

Poznań, dnia 23 marca 2017 r.

Zgromadzenie i Zarząd

Związku Międzygminnego GOAP

ul. Św. Michała 43

61-119 Poznań

Pan Przewodniczący

Tomasz Lewandowski

Protest

pozańskich spółdzielni mieszkaniowych przeciwko odstąpieniu od zasady zaopatrywania nieruchomości w pojemniki na odpady i ich czyszczenia przez ZM GOAP

Działając w imieniu i na rzecz mieszkańców zasobów pozańskich spółdzielni mieszkaniowych, zaniepokojeni planowanym odstąpieniem od dotychczas stosowanej zasady, że to ZM GOAP zaopatruje nieruchomości w pojemniki na odpady oraz utrzymuje je w odpowiednim stanie technicznym i sanitarnym – co wynika z przyjętego przez Zarząd ZM GOAP projektu nowej uchwały Zgromadzenia w sprawie *regulaminu utrzymania czystości i porządku* oraz projektu nowej uchwały w sprawie *szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych w zamian za uiszczoną opłatę* – wnosimy o przeprowadzenie konsultacji społecznych przed skierowaniem do uchwalenia w/w aktów skutkujących w efekcie **znacznym zwiększeniem dotychczasowych obciążeń mieszkańców Poznania i okolicznych gmin** związanych z odprowadzaniem odpadów komunalnych.

Jako przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowych przedstawiamy opinię w powyższej sprawie i prosimy wzięcie tej opinii pod uwagę przy projektowaniu zmiany zasad dostarczania i utrzymywania pojemników na odpady:

Jak wiadomo, w bieżącym roku kończą się umowy zawarte z firmami odbierającymi śmieci z terenu podlegającego ZM GOAP – stanowi to doskonałą okazję do skorygowania tych elementów gospodarki odpadami komunalnymi, które mogą funkcjonować lepiej, jak też podjęcia próby ograniczenia występujących w tym zakresie problemów.

W tym kontekście, szczególną uwagę zwraca właśnie informacja o zamiarze ZM GOAP przerwania na mieszkańców obowiązku wyposażania nieruchomości w pojemniki do zbierania odpadów komunalnych, jakby ta właśnie zmiana miała w jakikolwiek sposób usprawnić system odbioru śmieci na terenie Poznania i okolicznych gmin.

Przed wejściem w życie przepisów powierzających gminom gospodarowanie odpadami komunalnymi Spółdzielnie same zawierały umowy z firmami zajmującymi się wywozem odpadów, negocjowały ceny usługi, miały możliwość ustalania terminów oraz częstotliwości wywozów i korzystały z pojemników tych firm. Po wprowadzeniu nowych przepisów informowano nas i wszystkich pozostałych mieszkańców Poznania i okolic, że powołany do prowadzenia gospodarki odpadami Związek Międzygminny będzie zapewniać w dalszym ciągu dostarczenie i utrzymanie pojemników na odpady. Oświadczenia te można potwierdzić na internetowych stronach informacyjnych związanych z gospodarką odpadami w naszym rejonie.

Informacja o tym, że to ZM GOAP zaopatruje nieruchomości w pojemniki na odpady znajduje się także aktualnie na oficjalnej stronie internetowej Związku.

Obowiązujące przepisy ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nie nakazują co prawda gminom wyposażania posesji w pojemniki na odpady, ale też takiej sytuacji nie zakazują. Przepisy wręcz wskazują, że na podstawie stosownej uchwały rady gminy (w tym przypadku uchwały Zgromadzenia Związku Międzygminnego GOAP) gmina może przejąć obowiązek dostarczenia pojemników na odpady i utrzymania ich w należytych stanie technicznym i sanitarnym. Nie ma też żadnych prawnych przeciwwskazań, by obowiązek wyposażenia nieruchomości w pojemniki przejęła firma odbierająca śmieci, jeżeli ZM GOAP taką umowę z nią podpisze.

Jak dotychczas, w budynkach jednorodzinnych w ramach usługi firmy dostarczają worki na odpady segregowane, natomiast w zasobach spółdzielczych i innych wielorodzinnych ze zrozumiałych względów (ilość) segregacja odbywa się w pojemnikach również dostarczanych przez odbiorców odpadów, przy czym w dotychczasowej stawce opłaty za odprowadzanie odpadów uwzględniono koszt dostarczenia odpowiednich pojemników oraz ich utrzymywania w należytych stanie technicznym i sanitarnym.

Jak wynika z przyjętych projektów nowych regulacji dla właścicieli domów jednorodzinnych worki do segregacji odpadów w dalszym ciągu będą dostarczane przez ZM GOAP w ramach ponoszonej przez właścicieli domów jednorodzinnych opłaty za

gospodarowanie odpadami, natomiast właściciele budynków wielorodzinnych ponosząc taką samą opłatę będą musieli sami zakupić i czyścić pojemniki na odpady.

Powstaje zatem pytanie dlaczego ZM GOAP zamierza uprzywilejować mieszkańców domów jednorodzinnych w stosunku do mieszkańców domów wielorodzinnych, którzy za tę samą opłatę nie otrzymają takiego samego świadczenia.

Biorąc pod uwagę zasadę równości wszystkich mieszkańców Poznania i okolicznych gmin to uważamy, że obowiązek dostarczenia pojemników na odpady również dla nieruchomości wielorodzinnych **powinien należeć do firmy odbierającej odpady w ramach wykonywanej na rzecz ZM GOAP usługi, a nie dodatkowo obciążać mieszkańców** – zwłaszcza, że po przejęciu zarządu odpadami przez ZM GOAP i po narzuceniu opłat za wywóz śmieci oraz pozbawieniu możliwości wyboru firmy konkurencyjnej nasi mieszkańcy zostali już obciążeni znacznie większymi kosztami usuwania odpadów niż poprzednio.

Porównując obciążenie związane z usuwaniem śmieci rok przed reformą oraz rok po wprowadzeniu reformy, przy tej samej ilości mieszkańców, to zanotowaliśmy wzrost kosztów usuwania opadów w granicach od 30 % do ~~50%~~^{100%} %.

Spowodowało to już duże niezadowolenie mieszkańców, a niewątpliwie niezadowolenie to zwiększy się po wprowadzeniu w życie projektowanych obecnie zmian skutkujących **nałożeniem kolejnych obciążeń związanych z usuwaniem odpadów, tj. zakupu i czyszczenia pojemników na odpady.**

Ponadto zwracamy uwagę, że dotychczasowe niezadowolenie mieszkańców powodowały też zła organizacja wywozów, nie dotrzymywanie terminów wynikających z harmonogramów, zaleganie śmieci i konieczność dodatkowego sprzątnięcia wokół śmietników.

Nasi mieszkańcy nie mogli przy tym zrozumieć dlaczego za wyższą cenę otrzymują niższą jakość usługi i dlaczego nie można zawrzeć umowy o wywóz śmieci z inną firmą za niższą stawkę, co przeczy prawom ekonomii i demokracji.

Tymczasem zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o odpadach (art.16) *„Gospodarkę odpadami należy prowadzić w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz środowiska a w szczególności gospodarka odpadami nie może powodować zagrożenia dla wody, powietrza, gleby, roślin lub zwierząt oraz powodować uciążliwości przez hałas lub zapach”.*

Z tym ostatnim wiąże się nasze następne zastrzeżenie do projektowanej zmiany, a mianowicie – w zasobach spółdzielczych (i innych wielorodzinnych) **nie ma technicznych i organizacyjnych możliwości mycia pojemników przez poszczególnych zarządców czy właścicieli nieruchomości.**

Wystarczy przejść po uliczkach osiedlowych, by zauważyć, że taki obowiązek byłby niewykonalny.

Spółdzielnie zarządzają znacznymi zasobami, w których mieszka duża część mieszkańców Poznania i okolic. W poszczególnych budynkach mieszka czasami nawet kilkaset osób, a więc wyrzucanie śmieci trwa 24 godziny na dobę. Do mycia pojemników wykorzystywać należy myjki automatyczne, a Spółdzielnie takich myjek nie posiadają. Nie ma także odpowiedniego miejsca, w którym można by zainstalować takie myjki i czyścić pojemniki. Podkreślamy, że miejsca gromadzenia odpadów (śmietniki) w naszych zasobach są usytuowane na terenach zabudowanych, na których nawet samochodów myć nie można, a tym bardziej nie wolno narażać mieszkańców na kontakt z substancjami chemicznymi, niezbędnymi do odkażenia pojemników. Spółdzielnie nie mają żadnych możliwości utylizacji powstałych z mycia pojemników skażonych chemicznie ścieków.

W tej sytuacji wydaje się logiczne, że właścicielem pojemników powinna być jak dotychczas firma zajmująca się odbiorem śmieci, posiadająca także odpowiedni sprzęt i możliwości automatycznego mycia pojemników tuż po opróżnieniu oraz zdezynfekowania ich właściwymi środkami bez zatrucia środowiska. Firma taka, jako właściciel, byłaby także zainteresowana tym, by nie uszkodzić pojemników podczas odbioru śmieci i utrzymywać je w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

Ponadto, koszt jednoczesnego opróżniania i umycia pojemników przez taką firmę z pewnością jest niższy niż by to osobno wykonywali poszczególni zarządcy czy właściciele nieruchomości.

Wprowadzając nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi ówczesny wiceprezydent Poznania ds. gospodarki komunalnej pan Mirosław Kruszyński zapewniał, że władze Miasta będą uwzględniać uwagi i opinie przedstawicieli poznańskich Spółdzielni przy dalszych pracach nad systemem gospodarowania odpadami. Sądzymy, że skoro reprezentujemy tak znaczną grupę mieszkańców Poznania, to zadeklarowana wówczas zasada powinna być utrzymana także i obecnie.

ZM GOAP na swoich stronach internetowych podkreśla, iż kieruje się regułą: *„Poprzez rzetelne, zgodne z zasadami ekologii i ekonomii gospodarowanie odpadami komunalnymi dbać o godne warunki życia mieszkańców oraz chronić nasze wspólne środowisko”*. Spółdzielnie mieszkaniowe są zrzeszeniem osób i ich Zarządy także zobowiązane są do dbania o interesy członków. Dlatego też ważne jest, by nie były to puste deklaracje i by podmioty te ze sobą współdziałały we wspólnym interesie mieszkańców Poznania i okolicznych gmin, w szczególności wzajemnie konsultowały projektowane zmiany, zwłaszcza w tak istotnych kwestiach jak te, które spowodują obciążenie mieszkańców dodatkowymi kosztami.

Biorąc powyższe pod uwagę oczekujemy uwzględnienia przedstawionych wyżej zastrzeżeń i dokonania przez Zarząd Związku odpowiedniej zmiany w projektach nowych regulacji przed ich przedstawieniem Zgromadzeniu do uchwalenia oraz przed ustaleniem nowych warunków przetargów na wybór firmy wykonującej wywóz odpadów.

Do wiadomości:

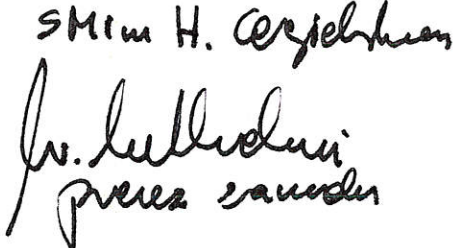
1. Prezydent Miasta Poznania Pan Jacek Jaśkowiak
plac Kolegiacki 17, 61-841 Poznań
2. Członkowie Zgromadzenia ZM GOAP (ksero)

W imieniu mieszkańców poznańskich Spółdzielni Mieszkaniowych:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
(1) „GRUNWALD”
Poznań, ul. Grunwaldzka 21
60-967 skrytka 325

PREZES ZARZĄDU

Ekspedyt Piotr Wrociński


SMim H. Czerwik

Prezes Zarządu

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa
(31) „WINOGRADY”
w Poznaniu
61-686 Poznań, Os. Przyjaźni 125 B
tel. 51 6303-230
NIP 61 7770063263


PREZES ZARZĄDU

mgr Jan Marcinjak

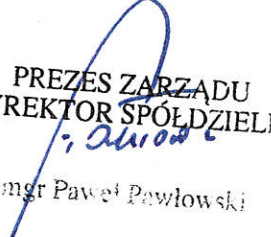
DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
61-453 Poznań ul. Racjonalizatorów 3
tel. 051-8344-990, fax 061-8344-988

PREZES ZARZĄDU

mgr Ewa Parzych


SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„OSIEDLE MŁODYCH”
w Poznaniu
61-148 Poznań, Os. Piastowskie 16
tel. 061 8790-411 fax 061 8775-301
NIP 777-00-00-689 REGON 000488496

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR

mgr Rafał Maciejowski

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W SWARZĘDZU (1)
62-020 Swarzędz, ul. Kwastiewskiego 1
tel. (061) 817-40-11, fax 817-40-22
NIP 777-00-00-651, Regon 00488792

PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁDZIELNI

mgr Paweł Pawłowski

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Zielone Wzgórze”
Nowy Rynek 19
62-095 Murowana Goślina
tel. 61 8 122-982, fax 61 8 122-721

PREZES ZARZĄDU

Adam Szweca

Spółdzielnia Mieszkaniowa
Lokatorsko-Własnościowa
» Jeżyce «
60-658 Poznań, ul. Bonin 8
(3) tel. 61 847 04 15
NIP 777-00-20-605 REGON 000488421

Z-ca Prezesa Zarządu

inż. Marek Mikołajczyk

WŁASNOŚCIOWA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
NARAMOWICE
61-616 Poznań, ul. Sarmacka 3
tel. 8203-212
NIP 777-00-06-605

PREZES ZARZĄDU

Mariola Wałkowiak

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„DEBINA”
w Poznaniu, tel. 061 832 04 56
Regon 630702326, NIP 783-13-35-043
PKO BP V O/Poznań
65 1020 4027 0000 1002 0035 4183

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„DEBINA”

Marek Szymański

Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa
„ENKLAWA” (3)
61-249 POZNAŃ, ul. Unii Lubelskiej 16
tel. 875-46-60, fax 653-12-33
Regon 001351546, NIP 777-00-05-681

V-CE PREZES ZARZĄDU
Kierownik Działu
Członkowsko-Administracyjnego
[Signature]
mgr inż. Violetta Matela

PREZES ZARZĄDU
[Signature]
mgr Andrzej Goronki

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
„WIELKOPOLANKA”
60-307 Poznań, ul. Grunwaldzka 104
tel. 61 820 50 51
Regon 001315846, NIP 777-00-03-676

[Signature]
mgr inż. Violetta Matela

POZNAŃSKA
SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
os. B. Chrobrego 117
60-681 Poznań
tel. 61 827-22-00 -12-

Z-ca PREZESA ZARZĄDU
Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej
[Signature]
mgr Michał Tokłowicz