



Informator

Numer 01/186/2015
30.01.2015 r.

ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

**Ciekawiej
i barwniej**

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu**

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
tel. +48 61 817 40 11
tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00
wtorek-czwartek – 7.00-15.00
piątek – 7.00-13.00

**Administracja Swarzędz
Południe**

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz
tel. +48 61 817 52 69
tel./fax +48 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

**Administracja Swarzędz
Północ**

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz
tel. +48 61 817 43 22
tel./fax +48 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

+ 48 61 817 36 15
+ 48 61 64 69 251
czynne 24 h



Fot. GT

CIEKAWIEJ I BARWNIJ

Minęło ponad 12 lat od kiedy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wydała pierwszy numer „Informatora Spółdzielczego”, najpierw ośmiostronicowego, trójkolorowego dwutygodnika, potem miesięcznika z kolorową okładką. Początkowo przy tworzeniu Informatora współpracował zespół ludzi, którzy rozeszli się już swoimi drogami, jednak każdy z nich miał swój wkład powstanie i budowanie Informatora.

Na przestrzeni lat spółdzielcze wydawnictwo ewoluowało i w końcu przyszła pora, aby „Informator Spółdzielczy” stał się pismem kolorowym, ze zsywanym środkiem. Jednocześnie likwidowany jest dotychczasowy „Dodatek Reklamowy” i wszystkie ogłoszenia znajdować się będą na kolorowych stronach „Informatora Spółdzielczego”. Zmieniona została szata graficzna całego Informatora oraz poszczególnych znaków graficznych. Odtąd Informator posiadać będzie, tak jak na początku swego istnienia, dwa zamiast trzech łamów, stosowanych od kilku lat. Postawiliśmy na szerszą i czytelniejszą czcionkę, biorąc pod uwagę, że duża część naszych czytelników to osoby starsze. Jednocześnie pismo zyskuje nowoczesny wygląd, zachęcający do czytania także młodszych mieszkańców.

Zdecydowaliśmy się również na wykorzystanie dobrego, ale tańszego papieru i na ponowną weryfikację kosztów druku. Ze względu na oszczędności postanowiliśmy złożyć ofertę kilku drukarniom. Negocjowaliśmy ceny i wybraliśmy tę drukarnię, która złożyła najatrakcyjniejszą cenowo i jakościowo ofertę, a jednocześnie jest drukarnią polską i lokalną.

Mamy nadzieję, że wprowadzone zmiany zostaną życzliwie przyjęte przez mieszkańców, a zawarte w naszym miesięczniku informacje będą dla Państwa interesujące i przydatne. Planujemy nawiązać współpracę z urzędami gmin, aby w Informatorze zamieszczać również istotne gminne wiadomości dla każdego rejonu zarządzanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

Serdecznie zapraszamy do współpracy z naszą Redakcją każdego, kto umie pisać i chciałby na łamach pisma podzielić się spostrzeżeniami, informacjami, czy zaprezentować ciekawe fotografie.

Joanna Całka
informator@sm-swarzedz.pl
tel. +48 61 64 69 257

CZEKAMY NA OFERTY

**Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu,
ul. Kwaśniewskiego 1, oczekuje na oferty
na wykonawstwo w roku 2015 następujących
robót remontowych i usług:**

- Konserwacja domofonów.
- Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Wykonawstwo robót malarskich.
- Wykonawstwo robót dekarских.
- Wykonawstwo prac dezynsekcyjno-deratyzacyjnych.
- Wykonawstwo i konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-co.
- Wykonawstwo robót zieleniarsko-drogowych.

- Wykonawstwo drobnych prac murarskich.
- Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych.
- Konserwacja instalacji elektrycznych.
- Wymiana wodomierzy.
- Kontrola instalacji gazowych.
- Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) w terminie do 13 marca 2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Administracjach Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej:

- os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ul. Gryniów 6, tel. 618174 322



**Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Wanda Konys, Piotr Osiewicz,
Paweł Pawłowski, Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:

Studio 33 Witold Adamski
tel. 602 35 72 82

Druk:

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

KTO JESZCZE WYKUPI GRUNT?

WŁASNOŚĆ GRUNTU PRZY WARSZAWSKIEJ

W styczniu br. pozytywnie zakończyły się działania Spółdzielni związane z wykupem gruntu przy ul. Warszawskiej w Poznaniu. W księdze wieczystej nieruchomości zostało ujawnione przekształcenie i odtąd nieruchomości ta stanowi współwłasność Spółdzielni oraz właścicieli z prawem odrębnej własności.

PRACE NA MŚCIBORA

Kolejne działania związane z wykupem gruntu Spółdzielnia prowadzi dla sześciobudynkowej nieruchomości przy ul. Mścibora 62-72 w Antoninku. Do wszystkich mieszkańców nieruchomości wysyłane są pisemne informacje kalkulacyjne. Odrębnie dla każdego lokalu wyszczególniona jest wielkość udziałów w nieruchomości wspólnej, udział ułamkowy, powierzchnia działki, wartość gruntu, koszt założenia księgi wieczystej, łączne koszty przypadające na lokal, koszty spłaty kredytu w okresie 10 lat, koszty spłaty jednorazowej bez kredytu, aktualnie opłacana stawka opłaty użytkownika wieczystego, różnica pomiędzy stawkami, itd.

CZYJA ZGODA?

Ostateczną decyzję o wykupie gruntu podejmą mieszkańcy na zasadzie większościowej (50% + 1). Wymagana jest również zgoda wszystkich współużytkowników w gruncie, a więc na wykup musi się zgodzić 100% użytkowników. Wystarczy, że tylko jeden mieszkaniec, posiadający udział w gruncie, nie wyrazi zgody na jego wykup i żaden ze spółdzielców nie będzie mógł uwłaszczyć gruntu. W budynkach przy ul. Mścibora 62-72 zamieszkuje 7 współużytkowników wieczystych i wstępnie każdy z nich wyraził zgodę na wykup gruntu.

KTO POTEM?

Kolejną nieruchomością, do której wykupu przystąpi Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie nieruchomości przy ul. Leszka 66 i ul. Mścibora 67 w Antoninku. Jeśli uda się wprowadzić 95% bonifikatę na wykup gruntu w Swarzędzu, kolejne będą swarzędzkie nieruchomości.

JC



Fot. JC

Fot. arch. ul. Warszawska

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

SZUKA STAŁEGO KORESPONDENTA DO WSPÓŁPRACY Z „INFORMATOREM SPÓŁDZIELCZYM”

Umiesz pisać? Dbasz o poprawność językową? Interesujesz się tym, co dzieje się w Twoim mieście i na osiedlach? Robisz zdjęcia? A może masz już doświadczenie w pisaniu artykułów i notatek prasowych oraz w przeprowadzaniu wywiadów? Zapraszamy do współpracy.

Zadania:

- Zbieranie i dostarczanie aktualnych informacji.
- Przygotowywanie materiałów dziennikarskich, z własnej inicjatywy i zleconych.
- Robienie zdjęć.

Wymagania:

- Dbłość o jakość merytoryczną i warsztatową dostarczanych tekstów.
- Umiejętność pisania ciekawych czytelniczo treści na bazie suchych faktów.
- Samodzielność.
- Wykształcenie wyższe lub w trakcie nauki.
- Mile widziana umiejętność poprawnego konstruowania tekstów dziennikarskich.
- Mile widziane doświadczenie we współpracy z mediami drukowanymi.

Zainteresowanych prosimy o przesłanie CV drogą elektroniczną oraz o dołączenie próbki tekstu.

zarzad@sm-swarzedz.pl

Kandydaci zakwalifikowani do rozmów indywidualnych zostaną telefonicznie poinformowani o terminie spotkania.

JEDENAŚCIE PYTAŃ O WODĘ

Od stycznia 2015 r. zaczął obowiązywać nowy system rozliczania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Wszystkie zmiany, zarówno w rozliczeniach, jak i w wodomierzach radiowych, opisywaliśmy już kilkakrotnie w 2014 r., zamieszczaliśmy nowy regulamin rozliczania wody i emitowaliśmy programy telewizyjne na ten temat. Nadal jednak pojawiają się pytania mieszkańców kompletnie niezorientowanych w sprawach nowych zasad rozliczeń. Poniżej zamieszczamy najbardziej popularne pytania, jakie są zadawane pracownikom Spółdzielni Mieszkaniowej.



PYT. 1. Czy przy rozliczaniu wpłat za zużycie wody Spółdzielnia poda mieszkańcom stan początkowy liczników?

Rozliczenie będzie zawierało zarówno stan początkowy i końcowy liczników, a także informację o wysokości zużycia wody w danym okresie rozliczeniowym, sumę wniesionych w tym czasie zaliczek i cenę.

PYT. 2. Czy nowe rozliczenie w 2015 r. będzie całkowicie czytelne dla mieszkańców?

Dostarczane mieszkańcom rozliczenia nie będą budzić wątpliwości, co do ilości zużycia wody.

PYT. 3. Kiedyś płaciliśmy za wodę co dwa miesiące. Nie rozumiem, dlaczego teraz mamy płacić za wodę co miesiąc, czyli dwa razy więcej.

Propozycje rozliczania wody w cyklu miesięcznym były na przestrzeni lat składane przez mieszkańców wielokrotnie. Wprowadzony w 2015 r. nowy system rozliczeń wody jest rozbięciem dotychczasowej opłaty na dwie części. Mieszkaniec nie będzie płacił dwa razy więcej. Jeśli ktoś do tej pory płacił za wodę np. 200 zł co dwa miesiące, to teraz zapłaci 100 zł co miesiąc. Jednym słowem mieszkaniec nie zapłaci więcej, tylko wpłaci częściej mniejsze sumy. Mało tego, nowy system przyniesie też Spółdzielni i mieszkańcom oszczędności.

PYT. 4. Jakie namacalne korzyści dla lokatorów wynikają z wprowadzonych zmian? Czy je odczujemy?

Podstawowe, namacalne korzyści dla każdego mieszkańca, to:

- Dla mieszkańców, którzy posiadali jeszcze wodomierze analogowe, montaż wodomierzy radiowych oznacza brak konieczności wpuszczania osób odczytujących liczniki do mieszkania.

- Zmniejsza się ilość odczytów wodomierzy radiowych i w związku z tym powstaną oszczędności. Do 2014 r. odczyty były wykonywane co dwa miesiące. Teraz będą wykonywane co pół roku. Tak więc ilość odczytów rocznie zmniejszy się z sześciu na dwa. Każdy odczyt radiowy wykonywany był przez firmę zewnętrzną i kosztował 2,46 zł brutto. Każde mieszkanie wyposażone jest w 2 do 4 wodomierzy. Jeśli w mieszkaniu znajdują się dwa wodomierze, mieszkaniec ponosił roczne koszty odczytów w wysokości 29,52 zł a teraz zapłaci 9,84 zł. Natomiast właściciele mieszkań z czterema wodomierzami płacili 59,04 zł rocznie a teraz zapłacą 19,68 zł. Nie są to oszczędności gigantyczne, ale Spółdzielnia od kilku lat stara się tak restrukturyzować każdy poszczególny sektor działalności, aby choć o kilka złotych zmniejszyć obciążenia dla mieszkańców – tym bardziej, że często podwyższane są ceny mediów, a w przypadku wody, Aquanet serwuje podwyżkę co roku.
- Połączenie papierowego rachunku za wodę z ogólnym blankietem eksploatacyjnym pozwoli też na oszczędności na papierze, druku i obsłudze.
- Spółdzielnia szacuje, że roczne oszczędności w skali całej Spółdzielni sięgną około 300-350 tys. zł.

PYT. 5. Czy wprowadzone przez Spółdzielnię zmiany są związane z podwyżkami wody?

Absolutnie nie. Ceny wody są ustalane przez Aquanet i zatwierdzone przez Radę Miejską Poznania. Od wielu lat wzrastają z początkiem każdego roku kalendarzowego.

PYT. 6. Czy zmienione przez Aquanet ceny wody są uwzględnione w zaliczkach?

Oczywiście. Nowe ceny wody Aquanet wprowadził od 1 stycznia 2015 r. i z tym dniem uwzględnione są nowe, niestety wyższe, ceny za doprowadzenie wody i odbiór ścieków.

PYT. 7. Czy będę otrzymywał faktury za zużycie wody?

Nie, natomiast począwszy od lipca mieszkańcy otrzymywać będą co pół roku pisemne rozliczenie zużycia wody.

PYT. 8. W jakich miesiącach przeprowadzane będą odczyty wody?

Odczyty będą dokonywane w takim terminie, w jakim są zaprogramowane moduły radiowe dołączone do wodomierzy, czyli w miesiącach: grudniu i czerwcu. Dla części nieruchomości odczyty będą każdorazowo przeprowadzone w terminie do 15 grudnia i 15 czerwca, a dla drugiej części do 30 grudnia i 30 czerwca.

PYT. 9. W jakich miesiącach przeprowadzane będą rozliczenia zużycia wody?

Pierwsza grupa mieszkańców, dla której odczyty będą przeprowadzane do 15 grudnia i 15 czerwca, otrzyma rozliczenie wraz z rachunkiem czynszowym za kolejny miesiąc, czyli w styczniu i lipcu. Natomiast druga grupa, gdzie odczyty będą wykonane do 30 grudnia i 30 czerwca, otrzyma rozliczenia wraz z rachunkiem czynszowym w lutym i sierpniu. Terminy dla obu grup będą zawsze stałe. Rozliczenie będzie dotyczyło półrocza, a zaliczka zmieniać się będzie zgodnie ze stanem zużycia wody, potwierdzonym odczytem z wodomierzy.

PYT. 10. Kiedy dostaniemy pierwsze rozliczenie?

Pierwsze rozliczenie, wg zasad nowego systemu, część mieszkańców otrzyma w lipcu a część w sierpniu. W przypadku pierwszego rozliczenia należy spodziewać się, że będzie ono obejmowało okres dłuższy niż półroczny, bo wg starych zasad rozliczenia odbyły się w dniach 15 listopada, 30 listopada, 15 grudnia, bądź 31 grudnia 2014 r., zależnie od lokalizacji.

Odczyt wg nowych zasad zostanie przeprowadzony w czerwcu 2015 r. Pierwsze rozliczenie będzie więc dotyczyło przedziału 6 lub 7 miesięcy, zależnie od lokalizacji – od ostatniego (starego) odczytu faktycznego do (nowego) odczytu czerwcowego. Będzie to okres zrównujący odczyty do dwóch stałych dat. Wszystkie dalsze rozliczenia odbywać się będą zawsze co pół roku.

PYT. 11. System jest zaliczkowy, więc może się zdarzyć nadpłata, co wtedy?

Nadpłata będzie umniejszała zaliczkę na poczet zużycia wody. Niedopłaty trzeba będzie wnieść w miesiącu otrzymania rozliczenia.

JC



Odpowiedzi na pytania udzielił
Zastępca Głównego Księgowego
Mariusz Langer

WICEBURMISTRZOWIE ZE SPÓŁDZIELNI

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” pisaliśmy o gratulacjach, jakie złożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa dwóm swoim pracownikom w związku z kadencją samorządową 2014-2018. Pierwszym był urzędujący obecnie I Zastępca Burmistrza Swarzędza Grzegorz Taterka, wówczas jeszcze pracownik Działu Marketingu Spółdzielni. Drugim natomiast Kierownik Działu Windykacji Spółdzielni Wanda Konys, w nowej kadencji pełniąca jednocześnie funkcję Przewodniczącej Rady Miejskiej Swarzędza.

W styczniu Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni złożyły gratulacje kolejnej osobie związanej ze spółdzielczością. Zastępcą Burmistrza Kostrzyna został bowiem mianowany członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Waldemar Biskupski, który do tej pory pracował jako dyrektor Gimnazjum nr 3 im. Polskich Noblistów w Swarzędzu.

Obu Wiceburmistrzom oraz Pani Przewodniczącej życzymy samych tylko trafnych decyzji dla dobra lokalnych społeczności i rozwoju gmin.

JC



Gratulacje dla Wiceburmistrza Kostrzyna

Fot. STK

SPÓŁDZIELNIA PRZYCHYLNA PRACUJĄCYM MATKOM

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu istnieje już od 57 lat (rocznica przypada jesienią br.), w tym czasie na osiedlach wzrosło już kilka pokoleń swarzędzan. W ciągu tych lat zmiany pokoleniowe następowały również wśród pracowników Spółdzielni. W ostatnich 10 latach zatrudnianych jest coraz więcej pracowników młodych, coraz lepiej wykształconych, a na emeryturę przechodzą pracownicy starsi (w najbliższych 3 latach na emeryturę odejść ma aż 16 pracowników). Zatrudnianie pracowników młodych, dla pracodawcy związane jest z „ryzykiem” kilkumiesięcznej lub kilkuletniej nieobecności pracownika z powodu urlopu macierzyńskiego lub wychowawczego. To „ryzyko” nie jest jednak dla Zarządu Spółdzielni argumentem, aby nie zatrudniać młodych ludzi, a zwłaszcza kobiet. W ciągu ostatnich 10 lat na świat przyszło kilkunastu młodych spółdzielców, których mama lub tata jest pracownikiem Spółdzielni, a niedawno urodziły się pierwsze w historii Spółdzielni bliźniaki.

PS. Kolejne dzieci już w drodze! Życzymy szczęśliwego rozwiązania!

JC



Starsze i młodsze pokolenie w Spółdzielni.

Fot. JC

W LUBONIU U BURMISTRZA

W styczniu br. Zarząd wraz z pracownikami Spółdzielni dwukrotnie spotkał się z władzami Lubonia w celu przedstawienia i omówienia najważniejszych spraw, dotyczących spółdzielczych nieruchomości w Luboniu. W ślad za rozmową z Burmistrzem Lubonia Małgorzatą Machalską, Spółdzielnia wysłała na jej ręce pismo zawierające wszystkie omawiane sprawy, które wymagają również decyzji władz miasta.



Spotkanie z panią Burmistrz

Fot. JC

NIERUCHOMOŚCI W LUBONIU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zarządza piętnastoma budynkami wielorodzinnymi położonymi na kilku nieruchomościach w Luboniu. Pierwsza znajduje się przy ul. Hibnera 5-7, druga przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85, zaś trzecim rejonem są budynki zlokalizowane przy ul. Kolonia PZNF 5-7 oraz sąsiadujące budynki zabytkowe przy ul. Kolonia PZNF 1-4 i ul. Armii Poznań 51, a także dom przy ul. Dworcowej 23.



Fot. arch. 2014 Zabytkowy budynek przy ul. Kolonia PZNF 4

Fot. JC

GDZIE TERMOMODERNIZACJE?

Jako pierwsze, w latach 2008-2009 r. ocieplone zostały trzy budynki przy ul. Hibnera 5-7. Zgodnie z harmonogramem Spółdzielni, do końca 2015 r. zakończone zostaną również prace termomodernizacyjne na łącznie sześciu budynkach położonych przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 oraz przy ul. Kolonia PZNF nr 5-7.

WYMIANA TERENÓW

Na przełomie 2009/2010 r. pomiędzy Spółdzielnią a Urzędem w Luboniu prowadzone były rozmowy na temat wymiany terenów należących do obu podmiotów. Spółdzielnia nadal jest zainteresowana dwoma działkami położonymi naprzeciwko budynku nr 5 przy ul. Hibnera w kierunku szkoły. Na działkach tych znajduje się transformator oraz garaże. Spółdzielnia chciałaby ten teren uporządkować, zagospodarować, utworzyć mały plac zabaw i kilka miejsc postojowych. Gdyby użytkownicy stojących tam garaży wyrazili zgodę, Spółdzielnia mogłaby też wykonać estetyczne, jednolite garaże szeregowe, podobnie jak miało to miejsce kilka lat temu na os. Władysława IV w Swarzędzu, gdzie mieszkańcy zdecydowali się na estetykę i funkcjonalność w miejsce dowolnie wybudowanych, starych garaży.

Z kolei Spółdzielnia dysponuje dwoma terenami, które mogłyby zainteresować Urząd Miasta w Luboniu. Pierwszym jest część terenu zielonego na tyłach nieruchomości przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 z przeznaczeniem na ciąg pieszo-rowerowy, a drugim działka przy ul. Kolonia PZNF 1-4 z przeznaczeniem na drogę prowadzącą od ul. Magazynowej do ul. Armii Poznań. Zarząd Spółdzielni podkreślał jednocześnie, że jest żywotnie zainteresowany budową kanalizacji sanitarnej w rejonie budynków zlokalizowanych przy ul. Kolonia PZNF.

BONIFIKATA 95%?

Spółdzielnia podjęła również próbę zainteresowania władz Lubonia udzieleniem bonifikaty na wykup gruntów przy ul. Hibnera, które są w użytkowaniu wieczystym SM. Przypomnijmy, że taką możliwość udzieliły już władze Poznania, a obecnie trwają bardzo obiecujące rozmowy na ten temat z Burmistrzem Swarzędza. Spółdzielnia za 5%

wartości wykupiła już pierwszą nieruchomość w Poznaniu i realizuje wykup kolejnych dwóch. W Luboniu Rada Miejska udzieliła swego czasu zgody na wykup gruntów z bonifikatą 60% Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zwróciła się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 95%. Mieszkańcy ul. Hibnera uiszczają rocznie kwotę około 6 tys. zł z tytułu użytkowania wieczystego do urzędu miasta. Nie są to sumy aż tak drastyczne, jak w Poznaniu, ale Spółdzielnia stara się wykupić na własność wszystkie nieruchomości użytkowane wieczysto, a jest to możliwe tylko po udzieleniu wysokich bonifikat przez gminy.

CO Z ZABYTKAMI?

Największym zmartwieniem Spółdzielni jest zespół budynków zabytkowych przy ul. Kolonia PZNF nr 1-4 i ul. Armii Poznań nr 51. Wszystkie budynki wymagają generalnego remontu. Od wielu lat Spółdzielnia próbuje pozyskać środki finansowe na renowację zabytków, ale dotąd starania te nie przyniosły żadnego efektu. Spotkanie z Burmistrzem Lubonia Małgorzatą Machalską miało na celu omówienie problemów tej nieruchomości i poinformowanie o konieczności pozyskania środków unijnych na sfinansowanie rewitalizacji zespołu zabytkowego. *„Bez szczegółowych obliczeń można powiedzieć, że na modernizację każdego z budynków zabytkowych i spełnienie wymogów konserwatora zabytków potrzebny będzie około 1 mln zł. W każdym z budynków mieszkają 3 lub 4 rodziny, tych ludzi nie stać na tak ogromne koszty remontów kapitalnych”* – mówiła Wiceprezes SM Maria Kantorowska. Pozyskanie środków zewnętrznych przyniosłoby korzyść zarówno dla naszych mieszkańców, jak i również dla Miasta Lubonia, bo udałoby się zmodernizować kompleks zabytkowy, obok którego już rewitalizowany jest przez miasto Park Siewcy. *„Gdyby nam się udało nawiązać współpracę, to ze swojej strony zapewniamy pomoc dla naszych mieszkańców w wypełnianiu wniosków i w załatwianiu spraw formalnych związanych z uzyskaniem środków unijnych”* – podsumował Prezes SM Paweł Pawłowski.

Swego czasu Spółdzielnia rozważała również współpracę z władzami miasta w celu przeprowadzenia mieszkańców budynków zabytkowych do innych nieruchomości i utworzenia w tym miejscu np. muzeum Lubonia. Problem jednak w tym, że w czasie zebrań z mieszkańcami, nie wyrażali oni chęci na przeprowadzkę, mimo że zabytki z roku na rok coraz bardziej „się sypią”.



Fot. arch. 2014 Termomodernizacja nieruchomości przy ul. Kolonia PZNF 5-7

GOSPODARKA ŚMIECIOWA

Podczas rozmowy w Burmistrzem Małgorzatą Machalską, Zarząd Spółdzielni wysoko ocenił gospodarkę śmieciową w Luboniu. Decyzja o wyjściu ze związku SELEKT, była bardzo dobrym rozwiązaniem. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu posiada nieruchomości w sześciu miejscowościach powiatu poznańskiego. Luboń jest jedyną lokalizacją, w której z gospodarką odpadami nie ma żadnych problemów.

JC, MR



„Dobroć serca jest tym, czym ciepło słońca: ona daje życie”

DZIĘKUJEMY PAŃSTWU
ZA SERCE I DOBRO,
KTÓRE WSPIERA NAS
W ZMAGANIU SIĘ
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Liczymy na pomoc w 2015 r. i wpłatę 1%.
KRS 0000021128

z wdzięcznością

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski
im. Leszka Grajka w Swarzędzu

USUWANIE I PRZYCINANIE ZIELENI

Ogród lub działka bez ogrodnika w szybkim tempie i w sposób niekontrolowany zarosną dominującą zielenią, nie inaczej jest z roślinnością osiedlową. Rok 2014 był bardzo pracowity dla osób zajmujących się pracami zieleniarskimi na osiedlach. Usunięta została duża ilość drzew i krzewów, dokonano nowych nasadzeń i corocznego przycinania zieleni.

POZWOLENIE NA WYCINKĘ

Zdarza się, że mieszkańcy pytają dlaczego Spółdzielnia usunęła konkretne drzewo przed ich blokiem. Czasem nie zgadzają się z taką decyzją, jednak zawsze jest ona przemyślana, uzasadniona i kontrolowana przez organ nadrzędny. W przypadku gruntów będących w użytkowaniu wieczystym Spółdzielnia Mieszkaniowa wnioski o usunięcie drzew i krzewów kieruje do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, a gdy grunt jest naszą własnością wnioski trafiają do właściwego Urzędu Miasta i Gminy.

DLACZEGO USUWA SIĘ DRZEWA?

Przyczyny decyzji o usunięciu drzew bywają różne. Jedną z nich jest zły stan fitosanitarny roślinności. W 2014 r. wiele z usuniętych drzew było już suchych, półsuchych lub w słabej kondycji zdrowotnej. Na wielu drzewach widoczne były grzyby, co świadczy o zgniliznie wewnętrznej i osłabieniu ich stanu. Drzewa te stwarzały zagrożenie dla osób i mienia, szczególnie podczas silnych wiatrów. Inną przyczyną usuwania drzew lub krzewów jest samowolne sadzenie roślin przez mieszkańców, bez uzgodnienia ze Spółdzielnią. Posadzone są często zbyt blisko budynków lub na uzbrojeniu podziemnym oraz w dużym zagęszczeniu, bez świadomości jakie osiągną rozmiary w miarę wzrostu. Były też usuwane drzewa zdrowe, rosnące blisko budynków, których rozrośnięte korony wchodziły w kolizję z elewacją budynków i zacieniały mieszkania.

Duża część drzew usuniętych z tego właśnie powodu rosła pod oknami budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego. Natomiast krzewy usuwane były najczęściej dlatego, że częściowo obumarały lub zupełnie uschły, przez co skupiny straciły walory dekoracyjne.

Zdarzają się również sytuacje, że to nie Spółdzielnia, ale mieszkańcy usuną drzewo, bez wymaganych uzgodnień i pozwoleń. Wówczas Spółdzielnia jest zobligowana zgłosić sprawę na policję.

CO W ZAMIAN?

W wydanych decyzjach na usunięcie drzew i krzewów Starostwo nakłada obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych, rekompensujących ubytek zieleni w środowisku, ale nie nalicza opłat. W przypadku drzew zdrowych oprócz nasadzeń zastępczych naliczona jest opłata za usunięcie drzew i odroczone na okres 3 lat od wydania decyzji. Po okresie 3 lat Starostwo dokonuje oględzin wykonanych wcześniej nasadzeń i stanu posadzonych drzew. Jeśli rośliny są pielęgnowane i w dobrym stanie, to decyzją Starosty ustalone opłaty podlegają umorzeniu. Gdyby roślinność nie została nasadzona lub była niewłaściwie pielęgnowana i np. uschła, Starostwo wymagałoby uiszczenia wysokich opłat.

JAKIE OPŁATY?

Opłatę oblicza się mnożąc w centymetrach obwód pnia na wysokości 130 cm przez stawkę za 1 cm obwodu pnia i odpowiedni współczynnik różnicujący (tabela). Jeżeli drzewo rozwidła się na wysokości poniżej 130 cm, każdy pień traktuje się jako odrębne drzewo.

Obwód pnia w cm	Współczynnik
do 25	1
od 26 do 50	1,51
od 51 do 100	2,37
od 101 do 200	3,70
od 201 do 300	5,55
od 301 do 500	7,77
od 501 do 700	10,00
powyżej 700	12,96

Współczynniki różnicujące stawki opłat za usunięcie drzewa w zależności od obwodu pnia na wysokości 130 cm



Fot. arch. W 2014 r. usunięto kilka wysokich drzew iglastych zbyt mocno zacieniających budynek Zarządu.

Fot. JC

Przykład

Przykładem naliczenia opłaty może być świerk, dla którego wyliczono opłatę mnożąc obwód pnia 86 cm x stawkę 89,39 zł/cm x współczynnik różnicujący stawkę, który dla tego obwodu wynosi 2,37, co daje kwotę 18.219,47 zł.

ILOŚCI I KOSZTY

W roku 2013 Spółdzielnia usunęła 38 szt. drzew liściastych i iglastych oraz 133 m² krzewów, a w roku 2014 aż 78 szt. drzew liściastych i iglastych oraz 100 m² krzewów. Koszt usunięcia w roku 2014 drzew wyniósł 17.160 zł a krzewów 2.235 zł.

Specjalista ds. zieleni
Teresa Majchrzak,
JC

Fot. JC



Fot. arch. 2014 Co roku pięknie kwitnąca zieleni na osiedlach południowych jest dziełem projektantki zieleni Grażyny Kaszowskiej

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

W SIEDZIBIE: os. Kościuszkowców 26
we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30 – 19:00
oraz w CZWARTKI w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:
600 444 939 • 506 067 287 • 888 507 012

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie**
w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków,
ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego,
os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków,
ul. Gryniów)



Wyrazy głębokiego współczucia

dla naszej współpracownicy i koleżanki

Pani Wandy Konys

w związku ze śmiercią

Mamy
Joanny Jarczyńskiej
z d. Czaprackiej

składają

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



Wyrazy szczerego współczucia

dla naszego współpracownika i kolegi

Pana Tomasza Kosmatki
wraz z Rodziną

w związku ze śmiercią

Siostry

składają

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



Fot. JC

WSZYSTKO O NIEDZIAŁKOWSKIEGO

Po wielu latach rozwiązywania przez Spółdzielnię Mieszkaniową pętli spraw formalnych, dzięki sprzyjającym okolicznościom (m.in. kupno działki przez skłonnego do partnerskich rozmów dewelopera) udało się doprowadzić do rozpoczęcia prac termomodernizacyjnych na najbardziej zaniedbanym spółdzielczym budynku przy ul. Niedziałkowskiego w Poznaniu. Rozpoczęte w 2014 prace zostaną wznowione w roku 2015.

SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI

Działania inwestycyjne podjęte na działce sąsiedniej, jak i na nieruchomości będącej w zarządzie Spółdzielni, budzą duże zainteresowanie mieszkańców, którzy pomimo odpowiedzi udzielanych przez Dział Techniczny i mimo zamieszczanych na łamach „Informatora Spółdzielczego” informacji, nadal mieli sporo pytań i wątpliwości. Na początku stycznia Spółdzielnia zorganizowała spotkanie, na którym do dyspozycji mieszkańców był Zarząd Spółdzielni, pracownicy Działu Technicznego, Działu Ekonomicznego i Administracji Osiedli.

ZABUDOWA DZIAŁKI SĄSIEDNIEJ

Na zaproszenie Spółdzielni w spotkaniu uczestniczyli również przedstawiciele firmy deweloperskiej Wechta, która realizować będzie nowy budynek na sąsiedniej działce. Naszym mieszkańcom przedstawiono wizualizację projektowanego obiektu. Główny projektant inwestycji w bardzo ciekawy sposób wyjaśnił, że zarówno wielkość i wysokość budynku nie wpłyną negatywnie na naszą nieruchomość. Zapewniając ciągłość zabudowy wzdłuż ulicy Niedziałkowskiego zachowano taką samą ilość kondygnacji, jaką posiada nasz obiekt. Większość powierzchni została przeznaczona na cele mieszkalne, jedynie w części parterowej zostaną zlokalizowane usługi.

Zgodnie z informacjami przekazywanymi przez pracowników Wechty, deweloper będzie się starał uzyskać wszelkie pozwolenia do końca kwietnia br. Jeśli uda się je zdobyć, najpierw przebudowane zostaną linie energetyczne, co trwać może około 3-4 miesięcy. Kolejnym etapem będzie budowa garażu podziemnego na powierzchni całej działki nr 67. Trzecim etapem będzie budowa budynku, który zajmie mniejszą niż parking część działki.

Realizację całego projektu Wechta ocenia na około 18 miesięcy. Inwestycja zostanie zakończona nie wcześniej niż w 2016 r. W czasie prac teren będzie zabezpieczony ogrodzeniem spełniającym warunki BHP, aby zapewnić bezpieczeństwo i jak najmniej przeszkadzać osobom zamieszkującym w budynkach już istniejących. Przedstawiciele firmy Wechta prosili o zrozumienie ze strony mieszkańców, ponieważ każda budowa wiąże się z uciążliwościami i hałasem.

PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Kierownik Działu Technicznego Małgorzata Roszkowska przedstawiła mieszkańcom informacje dotyczące ciągnących się od lat procedur związanych z uregulowaniem stanu prawnego nieruchomości. Spółdzielca nieruchomość przy ul. Niedziałkowskiego składa się z budynku mieszkalnego i 5 garaży szeregowych. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny z uwagi na kolizję przebiegu granic na styku z działką nr 66. Część garaży wybudowanych na działce 65 została powiększona i tym samym zajęła część nieruchomości oznaczonej nr 66, która stanowi własność miasta Poznania. Spółdzielnia próbowała uregulować tę sprawę od 1999 r., uruchamiając podział nieruchomości oraz podejmując rozmowy z właścicielem terenu. Bezskutecznie. Główny problem stanowi różnica w formie władania obu nieruchomości. Działka SM stanowi własność Skarbu Państwa, a działka nr 66 własność miasta Poznania i swego czasu była we władaniu Krajowej Spółdzielni Komunikacyjnej KSK. Mimo podejmowania różnych postępowań do 2014 r. nie udało się znaleźć polubownego rozwiązania przedmiotowych kwestii. Gwoli uściślenia te długotrwałe postępowania były podejmowane w 2000, 2003, 2008 i 2010 r.

W 2014 r. nastąpiło uzgodnienie trybu postępowania z Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami. Spółdzielnia ma opracować we własnym zakresie podział swojej nieruchomości, a miasto Poznań swojej. Po uzyskaniu prawomocnych decyzji obu podziałów i ujawnieniu ich w księdze wieczystej, Spółdzielnia wystąpi do Skarbu Państwa o wykup prawa własności części działki nr 65/3 zajętej przez budynek gospodarczy, a następnie zwróci się do Wydziału Gospodarki Nieruchomościami z wnioskiem o zmianę gruntu, tzn. działki 65/3 na 66/2.

Po ujawnieniu podziału działki nr 65 Spółdzielnia wystąpi również z wnioskiem do sądu o odłączenie działki nr 65/1, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny, a także o założenie dla niej nowej księgi wieczystej. Po odłączeniu działki i założeniu nowej księgi wieczystej będzie możliwe przygotowanie uchwały Zarządu w sprawie określenia odrębnej własności lokali.

OPLĄTY UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Kolejnym tematem omawianym na spotkaniu była wysokość opłat użytkowania wieczystego gruntu i działkań Spółdzielni w celu ich obniżenia.

- 15.12.2009 – Spółdzielnia otrzymała od Prezydenta Miasta Poznania wypowiedzenie dotychczasowej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, która wynosiła 3.118,08 zł rocznie, tj. 384 zł/1m².
- 1.01.2012 – Od tej daty obowiązywać miała nowa opłata, która wynosiła 10.770,37 zł, tj. 1.326,40 zł/1m².
- Spółdzielnia skorzystała z przysługującego jej prawa i złożyła odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu. Na skutek naszego odwołania popartego kontroperatem, SKO wydało orzeczenie, w którym ustalono, że nowa opłata od 2012 r. będzie wynosić 9.763,41 zł, tj. 1.202,39 zł/1m². Udało się więc ją trochę obniżyć.
- 6.12.2013 – Spółdzielnia uznała, że opłata nadal jest zbyt wysoka i wystąpiła o aktualizację opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, proponując opłatę w wysokości 8.605,82 zł, tj. 1.059,83 zł/1m².
- 16.01.2014 – Prezydent miasta Poznania odmówił wydania aktualizacji.
- 30.01.2014 – Spółdzielnia złożyła odwołanie do SKO i do dziś nie zostało wydane orzeczenie w tej sprawie.

WYKUP PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Nieruchomość przy ul. Niedziałkowskiego nie jest objęta uchwałą o udzieleniu 95% bonifikaty, ponieważ działka stanowi własność Skarbu Państwa a nie Miasta Poznania. Zgodnie z przepisami, bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości Skarbu Państwa udziela Wojewoda Wielkopolski. W czerwcu 2014 r. Spółdzielnia otrzymała od wojewody odmowną decyzję w sprawie udzielenia bonifikaty. Spółdzielnia podjęła więc dalsze kroki, aby uzyskać chociaż bonifikatę w wysokości 50% z tytułu położenia nieruchomości w strefie objętej ochroną konserwatorską. Obecnie Spółdzielnia czeka na zajęcie stanowiska przez wojewodę. Jeśli będzie negatywna, wówczas pozostaje tylko wykup według pierwotnie ustalonych warunków.

Przy wykupie gruntu można skorzystać z kredytu, który mieszkańcy płaciliby w ratach przy rachunkach eksploatacyjnych, a kredyt zostałby zabezpieczony na hipotecę nieruchomości. Wysokość raty zostałaby ustalona na poziomie obecnie dokonywanych wpłat lub niewiele wyższym. Tego rodzaju działania zostały przyjęte przez mieszkańców nieruchomości przy ul. Warszawskiej w Poznaniu.

ZAKRES PRAC TERMOMODERNIZACYJNYCH

Mieszkańcy zostali również poinformowani o szczegółach prowadzonej termomodernizacji budynku. Zamieszczamy zakres prac w kolumnie obok.

1. Docieplenie ścian elewacji metodą lekko mokrą w systemie BASF z malowaniem elewacji farbą silikonową samoczyszczącą o grubości docieplenia: ściana frontowa i tylna – 13 cm, ściana szczytowa - 3 cm (docieplenie stanowi dylatację z projektowanym budynkiem Wechty), strop przejazdu – 15 cm (styropian o podwyższonej izolacyjności), wymiana obróbek blacharskich (parapety okienne). Ilość m² elewacji: 1.039,72 m²
2. Remont pokrycia dachu wraz z dociepleniem, obejmujący: zerwanie starego pokrycia, remont kominów, wymianę wszystkich obróbek blacharskich (attyki, gzymsy, kominy), wymianę rynien i rur spustowych, docieplenie stropodachu styropapą grubości 16 cm, położenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia. Powierzchnia dachu: 307,94 m².
3. Wymiana okien: 20 sztuk okien piwnicznych + okna wózkarni.
4. Wymiana posadzek balkonów polegająca na: zerwaniu starej posadzki, izolacji i obróbek blacharskich, wykonaniu nowej szlichty spadkowej, obróbkach blacharskich, izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej, posadzki cementowej zatartej na gładko, a także odnowienie poprzez malowanie oraz podwyższenie balustrad balkonów.
5. Założenie krat świetlika szt. 1 oraz odnowienie, naprawa (lub wymiana, do decyzji w trakcie robót) pozostałych krat świetlików.
6. Odnowienie poprzez oczyszczenie i pomalowanie wszelkich elementów stalowych elewacji budynku (skrzynka gazu, krata wjazdowa).

Wartość robót wg kosztorysu ofertowego brutto wynosi: 321.119,72 zł.

Wartość robót termomodernizacyjnych w przeliczeniu na 1m² elewacji to: 308,85 zł/m².

Wykonawcą robót jest firma ADEXBUD.

PRACE DODATKOWE

Istnieje możliwość wykonania dodatkowych prac remontowych, które Spółdzielnia może przeprowadzić, po uzyskaniu zgody mieszkańców:

1. Remont instalacji kanalizacyjnej – wymiana pionów instalacji oraz poziomów w piwnicach. Instalacja prowadzona w miejscu obecnie istniejącej.
2. Utworzenie nowej instalacji ciepłej i zimnej wody – nowe piony instalacyjne prowadzone po klatce schodowej, wraz z podłączeniem do mieszkań. Zakup zasobnika ciepłej wody (kotłownia).
3. Modernizacja rozdzielni elektrycznej (w jednej klatce).
4. Wymiana pionów instalacji elektrycznej – utworzenie nowych pionów kablowych oraz przeniesienie liczników energii elektrycznej z mieszkań na klatkę schodową.
5. Malowanie piwnic – malowanie korytarzy piwnicznych wraz z drzwiami komórek piwnicznych.
6. Remont podwórza – utworzenie nawierzchni z kostki brukowej, wydzielenie miejsc parkingowych, renowacja zieleni, utworzenie altany śmietnikowej.

**Opracowano na podstawie materiałów
Działu Technicznego
JC**

JEST SZANSA NA BONIFIKATĘ 95%

Trwają wstępne rozmowy władz Swarzędza i Zarządu Spółdzielni w sprawie udzielenia 95% bonifikaty na wykup gruntów użytkowanych wieczysto. Zgodnie ze składanymi wcześniej deklaracjami, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Marian Szkudlarek nie tylko aktywnie uczestniczy w rozmowach na ten temat, ale nawet sam je inicjuje. Sprawy, których z poprzednimi władzami Swarzędza nie można było załatwić przez lata, zaczynają przybierać korzystny dla członków Spółdzielni obrót. Spółdzielnia złożyła na ręce Burmistrza pismo w sprawie udzielenia 95% bonifikaty i będzie oczekiwać na decyzję Rady Miejskiej w tej sprawie.

WŁASNOŚĆ ZAMIAST UŻYTKOWANIA

Pozytywna decyzja swarzędzkich radnych jest o tyle ważna, że mimo starań Spółdzielni i prowadzonych 125 spraw przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym, prawie wszystkie decyzje SKO zakładają utrzymanie wysokich stawek opłat za użytkowanie wieczyste gruntów. Dla naszych mieszkańców oznacza to nawet 9-krotny wzrost opłat za grunty. Dzięki wygranej przez Spółdzielnię sprawie sądowej z UMiG członkowie Spółdzielni mogą na szczęście korzystać z 50% bonifikaty zastosowanej w decyzjach administracyjnych o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste. Oznacza to, że każdy członek SM (osoby nie będące członkami nie mogą z tego przywileju korzystać) zapłaci połowę ogólnej kwoty uwzględniającej kilkukrotne podwyżki. Wzrost kosztów będzie jednak na tyle odczuwalny, że warto starać się o wykup gruntów na własność za 5% ich wartości, zwłaszcza żeby uniknąć wzrostu kosztów aktualizacji gruntów w latach kolejnych.

JAK SPÓŁDZIELNIA ZMNIEJSZAŁA KOSZTY?

Przez lata Spółdzielnia prowadziła intensywne działania, aby jak najbardziej zminimalizować koszty opłat za grunty. Kilukrotnie występowała do władz Gminy Swarzędz o udzielenie wysokiej, najlepiej 95% bonifikaty – niestety bezskutecznie. Nieprzychylnie decyzje władz miejskich powodowały lawinę kolejnych działań. Spółdzielnia sukcesywnie dążyła do przekazywania zbędnych terenów za złotówkę na rzecz miasta, najczęściej warunkując decyzje w innych sprawach przejęciem przez miasto kolejnych hektarów.

Należy wspomnieć, że kiedy osiedla były budowane, Spółdzielnia działała na ponad 200 hektarach gruntów. W wyniku sprzedaży i przekazywania obecnie zachowała około 45 hektarów. Łatwo sobie wyobrazić jak wysokie koszty ponosiliby mieszkańcy, gdyby nie podział działek na nieruchomości z niewielkimi połączeniami gruntów i pozbywanie się reszty terenów. Byłyby to nie tylko koszty opłat i podatków, ale również utrzymania gruntów i znajdującej się na nich zieleni oraz infrastruktury. Tymczasem po przejęciu terenów przez Gminę, to ona dba o ich utrzymanie i rewitalizację, np. nowe rondo przy ul. Cieszkowskiego, odświeżony park na os. Raczyńskiego, modernizowany deptak na osiedlach północnych. I tak być powinno, ponieważ spółdzielcy są również mieszkańcami miasta i płacą w swojej gminie podatki.

Dla Spółdzielni ważne jest, aby za pozostałe 45 hektarów gruntów płacić jak najmniej. Kolejnymi działaniami były więc własne aktualizacje cen gruntów i w przypadku ceny niższej niż wycena gminna, zaskarżanie decyzji przed SKO. Najkorzystniejszy dla wszystkich spółdzielców byłby wykup gruntów na własność, ale za odpowiednio umniejszoną stawkę. Kupno gruntów w Swarzędzu za 5% wartości kosztować będzie około 4 mln zł, na więcej Spółdzielnia i jej mieszkańcy nie będzie stać.

Podobnie jak wiele lat temu, zamieszczamy pismo w sprawie udzielenia bonifikaty na łamach IS na stronie obok. Liczymy, że decyzja nowych władz Gminy w tym zakresie będzie tym razem przychylniejsza.



Fot. arch. 2014 Miasto modernizuje tereny przekazane przez Spółdzielnię

Fot. JC

JC

Swarzędz, 12.01.2015 roku

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

Pan Marian Szkudlarek

Szanowny Panie Burmistrzu,

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu i Zarząd Spółdzielni od lat obserwują narastający problem związany z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego. Na ostatnim posiedzeniu w dniu 8 stycznia 2015 roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przedstawił członkom Rady sprawozdanie z zakończonych postępowań administracyjnych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Poznaniu w tematach związanych z aktualizacją opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Gminy Swarzędz, położonych na osiedlach mieszkaniowych Swarzędz – Północ i Swarzędz – Południe.

Według przekazanych informacji, pomimo dołożenia wszelkich starań, aby utrzymać dotychczasowe stawki, wydane orzeczenia są dla naszych członków niekorzystne. Na ponad sto spraw toczących się przed organem odwoławczym jakim jest SKO, tylko w czterech wypadkach udało się doprowadzić do ugody, w pozostałych sprawach wzrost opłat z tytułu użytkowania wieczystego kształtuje się od 200% do 900%. Dotychczasowy roczny koszt z tytułu opłat wynosił około 160.000,00 złotych, po aktualizacji prawie 400.000,00 zł. Na podkreślenie zasługuje fakt, że ww. opłata byłaby dwukrotnie wyższa gdyby nie treść prawomocnego wyroku Sądu Apelacyjnego w Poznaniu o przywróceniu 50% bonifikaty zastosowanej w umowach i decyzjach administracyjnych o oddaniu gruntów w użytkowanie wieczyste.

W tym momencie należy przypomnieć, że powyższej sytuacji można było uniknąć, gdyby w 2004 roku Władze Gminy przychyliły się do wniosku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu popartego uchwałą Rady Nadzorczej o udzielenie bonifikaty przy nabyciu prawa własności nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste Spółdzielni w związku z ustanawianiem na rzecz członków spółdzielni odrębnej własności lokali. Brak pozytywnego załatwienia sprawy zmusił Zarząd Spółdzielni do uruchomienia procesu przekształceń lokali w odrębną własność na prawie użytkowania wieczystego, co spowodowało lawinę pytań i zarzutów ze strony naszych członków.

Powyższa sytuacja spowodowała również wiele zmian w działalności Urzędu. Na skutek ustanawiania odrębnych własności lokali, gwałtownie wzrosła liczba osób, które stały się użytkownikami wieczystymi nieruchomości. Każdemu z nich należało przygotować niezależną decyzję administracyjną oraz ująć jako płatnika rocznej opłaty. Nowe obowiązki dla Gminy to konieczność zatrudnienia nowych pracowników do ich obsługi i wzrost kosztów etatyzacji.

W lutym 2014 roku pojawiła się kolejna nadzieja, że Władze Gminy podejmą uchwałę, która przyzna członkom Spółdzielni możliwość przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 95%. Byliśmy przekonani, że Radni, idąc śladem swoich kolegów zasiadających w Radzie Miasta Poznania, ustalą warunki i wysokość bonifikaty w stosunku do Spółdzielni oraz właścicieli wyodrębnionych lokali mieszkalnych w tej samej wysokości czyli za 5% wartości danej nieruchomości gruntowej. Niestety Władze Gminy uznały, że maksymalna wysokość bonifikaty od opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności będzie wynosiła 70% przy liczbie wykorzystanych lat w wysokości 51 i więcej. Z uwagi na fakt, że większość nieruchomości gruntowych została przekazana Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w latach 80-tych ub. wieku, nasi członkowie mogliby skorzystać z bonifikaty w wysokości maks. 30%.

Niestety powyższa informacja, którą zamieściliśmy na łamach „Informatora Spółdzielczego” nie znalazła akceptacji wśród naszych mieszkańców. Pojawiły się wręcz głosy, że wysokość bonifikaty została tak ustalona, by użytkownicy wieczyści nie podejmowali żadnych działań w tej kwestii.

Naszym zdaniem, opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wnoszone przez naszych członków stanowią na dzień dzisiejszy niewielki procent wpływów do budżetu Gminy. Nawet po wprowadzeniu podwyżek kwota pozyskiwana z tego tytułu przez Gminę, w stosunku do innych zobowiązań podatkowych, pozostanie niewielka, ale dla naszych mieszkańców jest znacznym obciążeniem finansowym. Uważamy zatem, że tak jak członkowie spółdzielni zamieszkujący zasoby na terenie m. Poznania zasługujemy na podobne potraktowanie mieszkańców osiedli swarzędzkich, zwłaszcza że sytuacja materialna wielu z nich jest niezadowalająca.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności pozwoliłoby uniknąć na przyszłość kolejnych aktualizacji i podwyżek opłat rocznych. Również dla Gminy pojawiłyby się oszczędności finansowe np. z tytułu ograniczenia kosztów utrzymania etatów pracowników zajmujących się naliczaniem i rozliczaniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego, czy też z tytułu kosztów postępowań administracyjnych przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym. Jak wiadomo każdorazowa aktualizacja wiąże się z opracowaniem licznych operatów szacunkowych i włączeniem kancelarii prawniczych w przypadku uruchomienia spraw przed sądem powszechnym. Gdyby Urząd dokonał analizy kosztów dodatkowych, poniesionych w ciągu ostatnich 10 lat na obsługę procedury związanej z opłatami z tytułu użytkowania wieczystego, być może okazałyby się, że wpływy z ich tytułu do budżetu są znikome.

Z relacji Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu wynika, że w chwili obecnej toczą się powyższe postępowania w stosunku do wszystkich nieruchomości zlokalizowanych na terenie m. Poznania. Jedno z nich zostało już zakończone łącznie z ujawnieniem prawa własności w księdze wieczystej. Podjęte działania zostały przyjęte z zadowoleniem przez naszych członków. Informacja na ten temat została rozpowszechniona na łamach „Informatora Spółdzielczego”, co spowodowało liczne pytania ze strony mieszkańców osiedli swarzędzkich.

Mając powyższe na uwadze, zwracamy się do Pana Burmistrza o ponowne podjęcie działań, mających na celu wywołanie uchwały w sprawie warunków udzielenia bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w związku z ustanowieniem odrębnej własności lokali na rzecz członków spółdzielni lub osób niebędących członkami spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub w związku z przeniesieniem na rzecz członków spółdzielni bądź innych osób własności lokali lub domów jednorodzinnych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

NIE W ANKIECIE, TAK W TELEWIZJI...

W styczniu na antenie WTK i na portalu e-poznan pojawiły się materiały, w których rozpowszechniono informację, że mieszkańcy budynku przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu od wielu lat bezskutecznie domagają się montażu bramy przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Tymczasem na montaż bramy nie zgodzili się... sami mieszkańcy!



Fot. arch. Wąskie przejście na podwórzu

Fot. JC

Stanowisko Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu dotyczące audycji WTK i artykułu portalu e-poznan o nieruchomości przy ul. Głębokiej 4

W dniu 7 stycznia 2015 r. telewizja WTK przedstawiła materiał filmowy dotyczący sytuacji w budynku przy ul. Głębokiej 4 w ten sposób, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu utrudnia mieszkańcom nieruchomości założenie bramy, która uniemożliwiłaby ludziom z marginesu społecznego załatwianie potrzeb fizjologicznych i handlowanie używkami w wejściu do budynku. Opatrzony artykułem materiał filmowy ukazał się również na portalu e-poznan.

Opracowująca program dla „Pulsu dnia” redaktor Berenika Ratajczak nie dołożyła należytej staranności, aby rzetelnie przedstawić sytuację tej nieruchomości, a wygląda ona następująco.

W kwietniu 2011 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała wniosek grupy mieszkańców, którzy zgłosili chęć zamontowania dodatkowych drzwi wejściowych w budynku przy ul. Głębokiej 4 i w związku z tym poinformowali również o konieczności przeniesienia domofonów przed te drzwi.

Zarząd Spółdzielni potraktował wniosek mieszkańców bardzo poważnie. Dokonał wyceny prac i 13 czerwca 2011 r. pisemnie poinformował mieszkańców, że istnieje możliwość wyniesienia domofonów na zewnątrz oraz zamknięcia partii wejściowej kratą. Koszt przeróbki sprawnej i działającej instalacji domofonowej wraz z kratą został wyceniony na ponad 11 tys. zł brutto. Biorąc pod uwagę, że w nieruchomości znajdują się 43 lokale, koszt przypadający na jeden lokal wyceniony został na kwotę 266 zł. W piśmie tym Spółdzielnia zawarła również informację, że stan funduszu remontowego nieruchomości uniemożliwia wykonanie prac w jego ramach (dodatkowo mieszkańcy posiadali wówczas duże zaległości czynszowe wobec SM) i że konieczna jest zgoda większości mieszkańców na wykonanie tego zadania (zgodnie z zasadą 50% + 1).

W ślad za tym pismem Spółdzielnia ponownie wystąpiła do każdego z 43 właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości z propozycją wykonania kraty wejściowej do budynku i wyniesienia instalacji domofonowej na zewnątrz oraz z informacją o konieczności poniesienia jednorazowej opłaty z tego tytułu. Jednocześnie przeprowadzona została pisemna ankieta, pod którą mieszkańcy wpisywali „TAK” lub „NIE” i składali swój podpis. Do wszystkich mieszkańców, których mimo kilkukrotnych prób nie zastano w domu, Spółdzielnia wysłała odrębne pisma z opisem sytuacji i prośbą o odpowiedź na przesłaną ankietę.

Wyniki ankiety wskazały, że zainteresowanie mieszkańców propozycją zainstalowania bramy i przeniesienia domofonów jest znikome. Większość z 43 właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości wpisała „NIE” pod propozycją montażu bramy, a część w ogóle nie była zainteresowana tym tematem. W związku z wolą większości mieszkańców, drzwi

nie zostały zamontowane. Jednocześnie w piśmie do mieszkańców zawarta została informacja, że jeśli zgłosi się większa ilość zainteresowanych, to Spółdzielnia przystąpi do prac.

Jednakże od tego czasu, czyli od 2011 r., mieszkańcy nieruchomości przy ul. Głębokiej 4 nie złożyli żadnych innych wniosków w sprawie montażu bramy i przeniesienia domofonów. Dopiero na początku stycznia 2015 r. przysłane zostało pismo o nagrany programie telewizyjnym wraz z wnioskiem o założenie „furtki z kraty wraz z domofonem”, podpisane tylko przez jednego mieszkańca nieruchomości.

W sprawie tej należy również nadmienić o dodatkowych faktach:

1. Wejście do budynku przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu nie jest typową klatką schodową, tylko przejściem, z którego wchodzi się do frontowej części budynku oraz do oficyny znajdującej się wewnątrz podwórza. Zarówno część główna budynku, jak i oficyna, posiadają zamontowane drzwi z domofonami, które uniemożliwiają osobom postronnym wejście do obu klatek schodowych.
2. Z korytarzowego przejścia w dolnej kondygnacji budynku wchodzi się do oddzielnych pomieszczeń, w których siedzibę ma firma zarządzająca nieruchomościami „GEST” oraz Wielkopolskie Stowarzyszenie Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości. Budynek ten jest również siedzibą Rady Izby Komorniczej w Poznaniu, mającej pieczę nad kancelariami komorniczymi w Wielkopolsce, która posiada oddzielne wejście. Wymienione podmioty, będące współwłaścicielami, w tym również z prawem odrębnej własności, także nie wyrażają zgody na montaż drzwi - ze względów bezpieczeństwa, funkcjonalnych (duża ilość klientów) oraz estetycznych.
3. W świetle obowiązujących przepisów, Zarząd Spółdzielni obawia się też, że montaż bramy może być sprzeczny z warunkami przeciwpożarowymi i utrudniałby ewakuację mieszkańców z budynku głównego, oficyny oraz z lokali prowadzących działalność gospodarczą.

Wymienione wyżej elementy nie zostały dostrzeżone przez panią redaktor i telewizja WTK oraz portal e-poznan zaprezentowały audycję, która zdezinformowała opinię publiczną. Jest to audycja nierzetelna, która ukazała się na życzenie jednego mieszkańca, bez uzyskania informacji o woli mieszkańców całej nieruchomości czy o stanowisku Spółdzielni w tej sprawie (pani redaktor zadzwoniła do Spółdzielni w okolicach południa i chciała natychmiast pojawić się z kamerą, nie uwzględniając zaplanowanych na ten dzień spotkań i pracy Zarządu).

W związku z powyższym, Zarząd Spółdzielni podjął w tej sprawie interwencję, która została złożona zarządowi WTK oraz portalowi e-poznan. Szkoda, że WTK i portal e-poznan nie umiały tej nieprawdziwej informacji sprostować i przystąpić do popełnionego błędu.

Informujemy również, że rzetelnie nagrany program w opisywanej sprawie, oparty na dokumentacji pisemnej z mieszkańcami, jest obecnie przygotowywany przez Swarzędzką Telewizję Kablową. Zostanie on wyemitowany

w odniesieniu do programu WTK „Puls dnia” red. Bereniki Ratajczak i będzie dostępny na stronie internetowej: www.telewizjastk.pl

Całość pisemnej korespondencji z mieszkańcami budynku przy ul. Głębokiej 4 jest dostępna w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Informujemy również, że staraniem Zarządu Spółdzielni przedstawione będzie do publicznej wiadomości stanowisko Straży Pożarnej co do ewentualnego przyszłościowego zamontowania krat w przejściu.

Spółdzielnia interweniuje również u Prezydenta Miasta Poznania w sprawie likwidacji znajdującego się przy ul. Górna Wilda „sklepu z talizmanami” czyli de facto sklepu z używkami, tzw. dopalaczami, który zdaniem mieszkańców nieruchomości stanowi największy problem, bo to klienci sklepu generują bałagan, zagrażają higienie i bezpieczeństwu.

W stosunku do 2011 r. na lepsze zmieniła się sytuacja finansowa nieruchomości przy ul. Głębokiej, nadal jednak decyzję o jakichkolwiek pracach w budynku podjąć musi większość mieszkańców tej nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

W wyniku przesłanego stanowiska Spółdzielni Mieszkaniowej, posiadanej przez Spółdzielnię dokumentacji w tej sprawie i nagrania uczciwego programu przez telewizję STK, ustalono termin spotkania Redaktora Naczelnego WTK z władzami Spółdzielni. O wynikach tych rozmów oraz o opinii Straży Pożarnej będziemy informować w kolejnych numerach IS. Niewątpliwym jest jednak, że do ewentualnego montażu bramy niezbędne są: pozytywna opinia Straży Pożarnej, przeniesienie na zewnątrz domofonów oraz skrzynek pocztowych, akceptacja większości mieszkańców dysponujących prawami do lokali (na zasadzie 50% +1).

JC



Fot. JC

Fot. arch. ul. Głęboka 4



Fot. JC

DZIĘKUJEMY ZA LATA PRACY

Trzydzieści lat pracy bez chorobowego – czy to możliwe? Potwierdzamy, że tak.

W styczniu br. na emeryturę przeszła wieloletnia gospodarz domu, pani Alicja Kusiak, lubiana i doceniana przez mieszkańców, a przez Zarząd i kierownictwo Spółdzielni oceniana, jako osoba bardzo sumienna i uczciwa.

Przez 30 lat pracy na stanowisku gospodarza domu pani Alicja Kusiak opiekowała się budynkami i terenem na os. Czwar-taków. Pierwszy rok pracy w Spółdzielni zastępowała innych gospodarzy domów, a później pracowała już samodzielnie. Pani Alicja zawsze była „na posterunku” i przez wszystkie te lata nie korzystała ze zwolnień chorobowych, dopiero tuż przed emeryturą zmuszona była wykorzystać pierwsze i jedyne zwolnienie na cele zdrowotne.

Dwanaście lat temu, w 2003 r. na łamach „Informatora Spółdzielczego” rozmawialiśmy z panią Alicją o jej pracy, zakresie obowiązków i spostrzeżeniach. Dziś przypominamy trzy fragmenty tego wywiadu.

▪ **Czy praca gospodarza domu jest doceniana?**

Dużo zależy od ludzi. W moim przypadku większość ludzi jest dla mnie bardzo życzliwa. Wynika to z faktu, że w ciągu wielu lat pracy poznałam większość mieszkańców „od podszewki”. Często podchodzą do mnie, zagadują, pytają o zdrowie, o to ile pracy mi jeszcze zostało, a nawet czy w czymś nie pomóc. W pracy gospodarza domu trzeba być pewnego rodzaju „półpsychologiem”, ponieważ ma się stały kontakt z ludźmi. Uważam, że ważne jest poznanie mieszkańców. Bardzo miłe jest to, że zwłaszcza starsi mieszkańcy oczekują rozmowy i zainteresowania ich sprawami. Ludzie przyzwyczaili się do mnie przez tak długi okres czasu i mimo, że czas mam dość ograniczony pracą zawsze znajduję chwilę, aby z nimi porozmawiać.

▪ **Co należy do Pani codziennych zadań?**

Moja praca opiera się głównie na zadaniach porządkowych, choć nie tylko. Codziennie sprzątam teren: zamiatam, zbieram papierki i inne śmieci z trawników, oczyszczam otoczenie śmietników. W okresie od wiosny do późnej jesieni, podobnie jak każdy z gospodarzy, zajmuję się pielęgnowaniem zieleni, a więc: odchwaszczam, oczyszczam krawężniki otaczające trawniki, wygrabiam liście. Tego rodzaju prace można porównać do typowych prac działkowych. Zależy mi

na tym, aby teren był zadbane. W blokach czyszcę korytarze piwniczne, pralnie i suszarnie (które najczęściej są połączone), pomieszczenia techniczne, do których mam dostęp i klucze - najczęściej są to przyłącza gazu oraz wody.

▪ **Jakie największe utrudnienia czyhają na gospodarza domu?**

Jestem zadowolona ze swojej pracy i cieszę się, że ją mam. Zdarzają się jednak drobne uciążliwości każdemu z gospodarzy. Znany i nagłaśniany jest już problem psich odchodów na trawnikach, terenach zielonych, a czasami nawet na drogach. Dla mnie osobiście największym utrudnieniem jest jednak sprzątanie śmietników. Prawie codziennie przy kontenerach znajduję porozrzucone przez ludzi śmieci. Myślę, że ten bałagan robią głównie osoby bezdomne, które wygrzebują różne rodzaje odpadków i niepotrzebnych już innym rzeczy. Największym jednak problemem związanym prawdopodobnie z bezdomnymi, jest załatwianie swoich potrzeb przy śmietnikach. Często znajduję przy koszach ludzkie odchody, które muszą sprzątać. Zapewniam, że nie należy to do przyjemności. Nie licząc tych pojedynczych przypadków praca nie nastrocza mi większych kłopotów, dla mnie jest to już po prostu chleb powszedni.

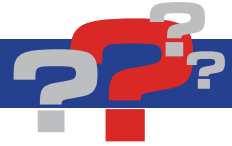
JC

ZAMIENIĘ MIESZKANIE LOKATORSKIE

o powierzchni użytkowej **61,10 m²**
(3 pokoje, parter),
położone w Swarzędzu na **os. E. Raczyńskiego**
na równorzędne, trzypokojowe
w innym budynku lub na innym osiedlu.

Informacja telefoniczna nr 61 817 57 90

MIESZKANIEC PYTA



KOGO JEST TEN GRUNT?!

Proszę o wyjaśnienie, jak to jest, że wykupiłem w Spółdzielni mieszkanie i grunt, posiadam prawo odrębnej własności wraz z gruntem i okazuje się, że ten grunt nie jest mój, tylko urzędu miasta. Dlaczego trzeba płacić za grunt, dlaczego mam go wykupywać, skoro jestem na pełnej własności? To jestem właścicielem tego gruntu czy nie?

Odpowiedź SM:

W Spółdzielni funkcjonuje kilka rodzajów praw do lokali, m.in. prawo lokatorskie, prawo własnościowe i prawo odrębnej własności. Osoby posiadające dwa ostatnie prawa są pełnoprawnymi właścicielami mieszkań. Różni je tylko jedno – grunt, który wcale nie musi być własnością Spółdzielni czy mieszkańca, ale może należeć np. do Gminy lub Skarbu Państwa. Większość gruntów pod spółdzielczymi budynkami jest użytkowanych wieczysto, a więc mieszkaniec, który przekształcił prawo do lokalu w odrębną własność, staje się właścicielem lokalu i najczęściej użytkownikiem wieczystym (a nie właścicielem) gruntu.

Innymi słowy, własność mieszkania nie jest równoznaczna z własnością gruntu. Można być właścicielem mieszkania i właścicielem gruntu, ale też właścicielem mieszkania i użytkownikiem wieczystym gruntu – wszystko w zależności od tego, jakie prawo do gruntu posiadała wcześniej Spółdzielnia.

Każdy użytkownik wieczysty, niezależnie czy jest to Spółdzielnia czy właściciel z odrębną własnością lokalu, musi co roku uiszczać opłatę użytkowania wieczystego właścicielowi terenu, czyli Gminie lub Skarbowi Państwa. Spółdzielnia sukcesywnie wykupuje grunty na własność w tych miejscach, gdzie gminy udzielają wysokich bonifikat i tam opłat użytkowania wieczystego nie trzeba już płacić. Obecnie możliwość taniego wykupu gruntu (za 5% wartości) istnieje tylko w Poznaniu (95% bonifikata) i toczą się rozmowy na temat udzielenia również wysokiej bonifikaty w Swarzędzu.

ZŁODZIEJE IMPULSÓW
ZNALEZIENI PO LATACH

W 2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała bardzo wysoki rachunek telekomunikacyjny za rozmowy biurowe przeprowadzone z budynku Zarządu przy ul. Kwaśniewskiego 1. W czasie próby wyjaśnienia kwot zawartych na rachunku z Telekomunikacją Polską okazało się, że kosztowne rozmowy zostały przeprowadzone w sobotę i niedzielę, kiedy w biurach nie ma pracowników.



Podjęrzwając włamanie, Spółdzielnia przejrzała wszystkie dostępne nagrania monitoringowe wnętrza i okolicy budynku. Nagrania wykazały jednoznacznie, że w czasie wykonywania połączeń w budynku nikogo nie było.

Telekomunikacja domagała się jednak spłaty 12 tys. zł za rozmowy, które ktoś przeprowadził nie będąc fizycznie w budynku.

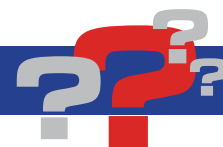
Spółdzielnia skierowała sprawę na Policję i do Prokuratury, jednocześnie podejmując decyzję o zerwaniu kilkudziesięcioletniej umowy z Telekomunikacją Polską, która nie

zabezpieczyła odpowiednio swojego klienta, nie uwzględniła reklamacji Spółdzielni i utraciła jej zaufanie. Ostatecznie Prokurator nakazał telefonii odtajnienie numerów, z których wykonano połączenia, ale mimo informacji o numerach telefonów, sprawców nie znaleziono, więc sprawa została umorzona. Spółdzielnia zmuszona była zapłacić Telekomunikacji za impulsy, które zostały jej przypisane, ale jednocześnie zmieniła operatora na nowego.

Po 5 latach od opisywanych zdarzeń z kancelarii prawnej wpłynął do Spółdzielni akt oskarżenia przeciwko młodemu człowiekowi, mieszkańcowi południowej Polski, który we współpracy z drugim mężczyzną kradł impulsy telefoniczne. Osoby te zdalnie włączały się do urządzenia telefonicznego i uruchamiały impulsy telefoniczne na rachunek instytucji i firm, wykorzystując funkcje centrali do przekierowywania połączeń przychodzących na jej drugą linię wychodzącą, a następnie wykonywały połączenia z numerem o podwyższonej opłacie, należącym do oskarżonego. Zyski z tytułu połączeń czerpał operator sieci, z której połączenie było nawiązywane, następnie operator oddawał część zysków właścicielowi numeru, a ten z kolei prowizję przekazywał firmie oskarżonego. Oskarżony uzyskiwał więc korzyść majątkową z pobieranej opłaty za połączenie z jego numerem. W ten sposób oskarżony okradał podmioty w całej Polsce, w tym między innymi Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

JC

MIESZKANIEC PYTA



PERPETUUM MOBILE W KÓRNIKU

Chciałbym zgłosić zażalenie na „nową”, niby lepszą kotłownię, którą wymieniliście Państwo w blokach w Bninie. Chodzi o to, że gdy była stara kotłownia, to działała ona nawet, gdy nie było prądu, kaloryfery były ciepłe i ludzie posiadali ciepłą wodę. Niestety dnia wczorajszego, po silnych wichurach mieliśmy długą awarię prądu, co spowodowało że kotłownia przestała działać i nie było ani ciepło, ponieważ kaloryfery były lodowate i nie było ciepłej wody. Mam małe dziecko, które zmarzło tej nocy i teraz jest chore. Czy Państwo poczuwacie się choć trochę do winy???

Po co było wymieniać dobrą kotłownię na nową, która jest o wiele gorsza i jeszcze wzięta w kredycie, który my lokatorzy spłacamy...

Odpowiedź SM:

Zażalenie mieszkańca wynika z faktu, że po bardzo silnych wichurach, budynki w Kórniku-Bninie zostały odcięte od prądu. W tym samym czasie w całym kraju bez prądu zostało tysiące Polaków, odnotowano setki interwencji strażaków przy powalonych drzewach i zerwanych dachach.

Niedobór energii elektrycznej nie świadczy o wadliwym działaniu nowych kotłów, a jedynie o braku zasilania w tych wyjątkowych okolicznościach. Niemożliwym jest, aby stara kotłownia, ani żadna inna kotłownia, działała bez prądu. Chyba, że budynek posiada alternatywne źródło zasilania w postaci agregatu.

Wichura, przedsięwzięcie energetyczne, kotłownia, Spółdzielnia – trudno w ogóle upatrywać winnego w przypadku tak silnych turbulencji pogodowych, jakie miały miejsce.

Stara, kilkunastoletnia kotłownia w Kórniku była już przeżytkiem, a ryzyko awarii w jej przypadku było ogromne. W takiej sytuacji i przy braku części zamiennych na rynku (producent kotła już nie istnieje), awaria mogłaby skutkować zimnymi kaloryferami i zimną wodą przez całą zimę a nie tylko przez jedną noc.

Spłacanie kosztów zakupu kotłowni nie powinno budzić wątpliwości. Wszelkie koszty w nieruchomości pokrywają jej mieszkańcy, użytkownicy kotłowni. Kto inny miałby ten wydatek ponieść? Zakup na kredyt był konsekwencją podjętej przed kilku laty decyzji mieszkańców tej nieruchomości o nie tworzeniu tzw. funduszu odtworzeniowego. Spółdzielnia, wiedząc że nieuchronnie zbliża się koniec okresu używalności starych kotłowni, zaproponowała utworzenie funduszu odtworzeniowego wszystkim tego typu nieruchomościom. Mieszkańcy Bnina bardzo aktywnie negowali konieczność utworzenia funduszu i na ich wnioski takowy fundusz nie powstał. Nieruchomość nie posiadała więc środków na sfinansowanie zakupu nowej kotłowni i jedynym możliwym rozwiązaniem było zaciągnięcie kredytu.

Wkrótce Spółdzielnia przystąpi do kolejnych wymian kotłowni, na szczęście część pozostałych nieruchomości w ciągu kilku lat zdołała zgromadzić wysokie fundusze odtworzeniowe.



Fot. arch. 2014 Nowa kotłownia w Kórniku – Bninie

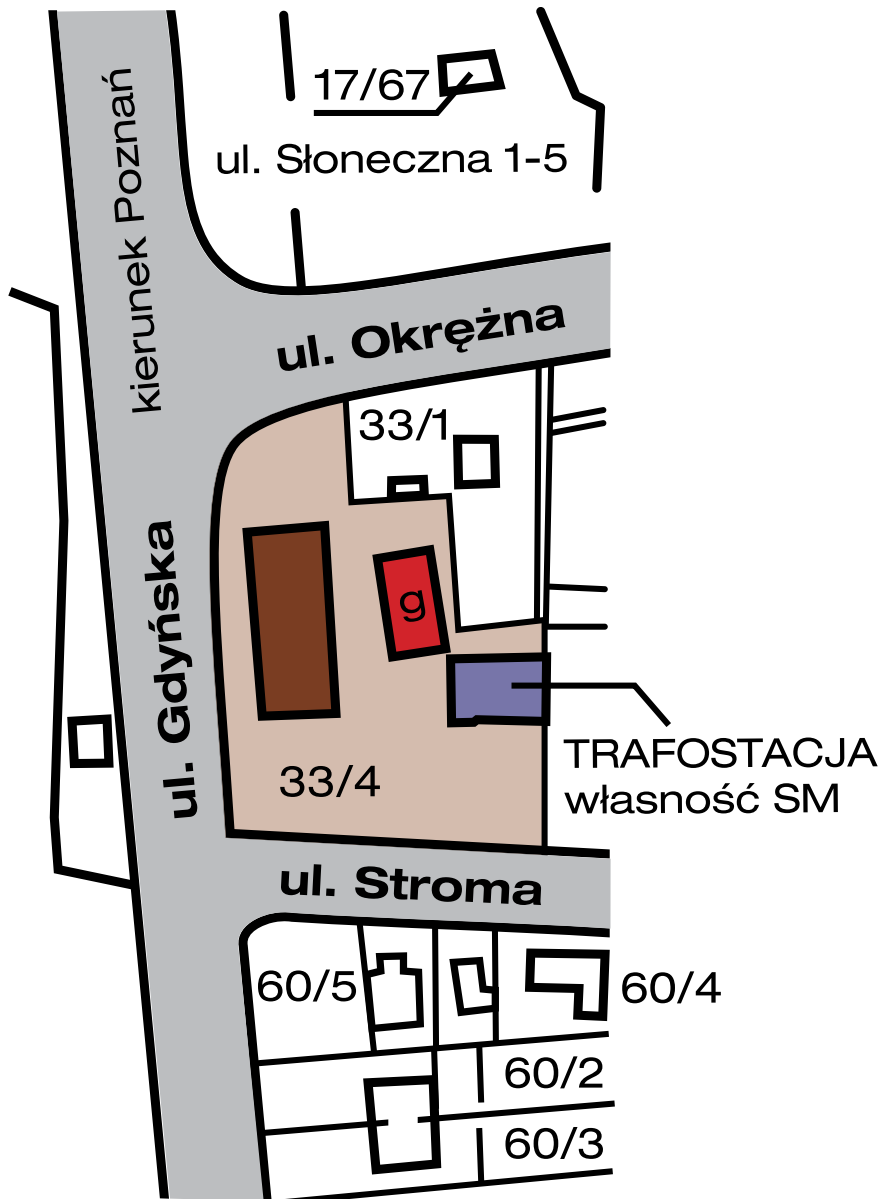
MAPY NIERUCHOMOŚCI SPÓŁDZIELCZYCH

Kilka lat temu każdy z mieszkańców otrzymał od Spółdzielni za potwierdzeniem odbioru mapę swojej nieruchomości z zaznaczonymi granicami, budynkami mieszkalnymi, infrastrukturą, właścicielami działek sąsiadujących. Mapy nieruchomości znajdują się również na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Lokalizacja”. W międzyczasie doszło do zmian właścicielskich na niektórych gruntach i nadal pojawiają się pytania mieszkańców, którzy nie wiedzą czy dany teren jest spółdzielczy czy gminny. Rozpoczynamy więc cykliczne drukowanie każdej z 67 map na łamach IS.

JC

Nieruchomość: Czerwonak, ul. Gdyńska 122

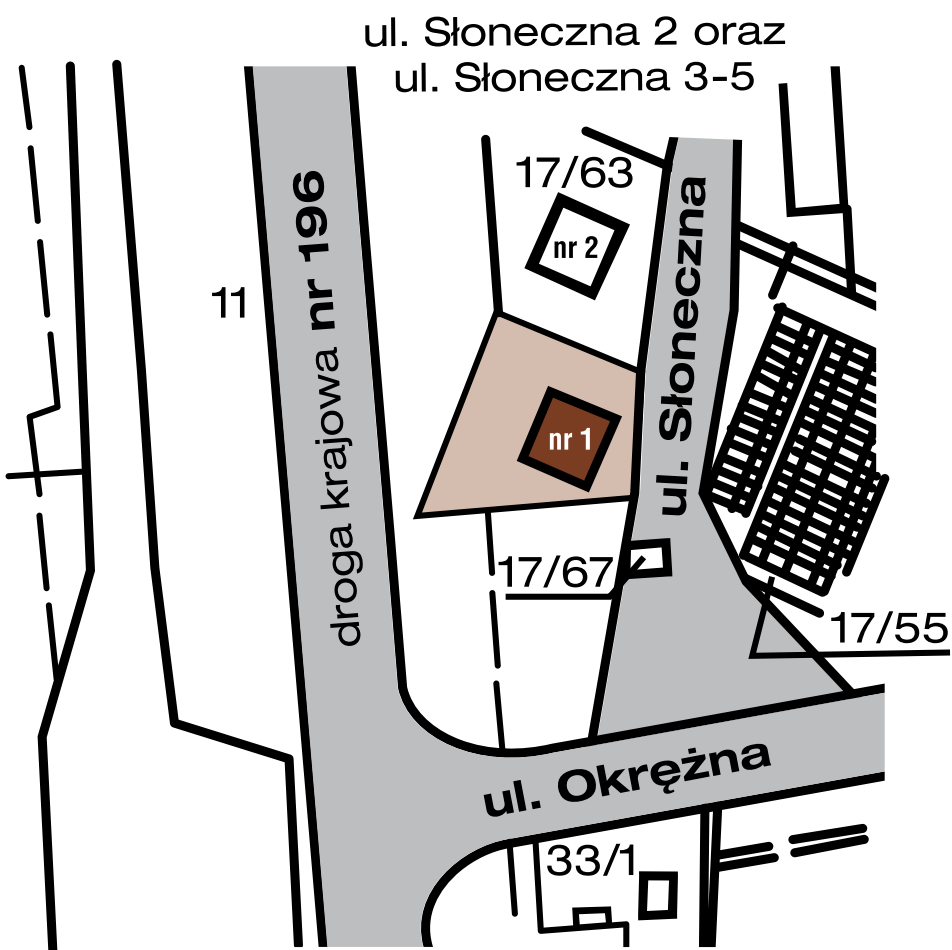
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
058	33/4	3.789,0	PO1P/00253482/4	1	16


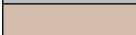





LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe

Nieruchomość: Czerwonak, ul. Słoneczna 1

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
053	17/64	1.287,0	PO1P/00115407/6	1	24



LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe

Oddział Środowiskowy PTTK Poznań-Nowe Miasto im. Franciszka Jaśkowiaka we współpracy z Miastem Poznań, Zespołem Szkół Mistrzostwa Sportowego nr 2 w Poznaniu oraz Wielkopolskim Muzeum Walk Niepodległościowych w Poznaniu zaprasza na:

XXXIX ZLOT • „BĄDŹ TURYSTĄ W SWOIM MIEŚCIE” 8 LUTY 2015 R. (NIEDZIELA) • POZNAŃ

Patronat honorowy:

Poseł na Sejm RP Bożena Szydłowska

Goście honorowi Zlotu:

Wojewoda Wielkopolski – Piotr Florek, Marszałek
Województwa Wielkopolskiego – Marek Woźniak,
Prezydent Miasta Poznania – Jacek Jaśkowiak,
Starosta Powiatu Poznańskiego – Jan Grabkowski,
Dyrektor Wielkopolskiego Muzeum Walk
Niepodległościowych w Poznaniu – Lech Dymarski,
Dyrektor Zespołu Szkół Mistrzostwa Sportowego Nr 2
w Poznaniu – Zbigniew Burkietowicz,
Kombatanci II Wojny Światowej.

Komandor Zlotu: Eugeniusz JACEK

Trasy: Szczegóły dotyczące pięciu tras
(pieszych i rowerowych) znajdują się na stronie internetowej
www.sm-swarzedz.pl

Zwiedzić można m.in. Ostrów Tumski, Muzeum Powstania
Wielkopolskiego, Cytadelę, Muzeum Uzbrojenia oraz
Muzeum Armii Poznań, Muzeum Martyrologii Wielkopolan
Fort VII. Grupy na poszczególnych trasach będą prowadzone
przez przewodników PTTK i kierowników tras.

Zgłoszenia udziału:

Zgłoszenia indywidualne i zbiorowe (konieczna lista
zgłaszanych osób) będą przyjmowane:

- w siedzibie Koła PTTK „Łaziki” w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 39 (piwnica), **5 lutego 2015 r.**
w godz. 17.00 – 18.00
- mailowo: eugeniuszjacek.1@wp.pl do godz. 20.00,
do dnia 5.02.2015 r.

Odpłatność i atrakcje: 7,00 zł od osoby.

W ramach tej opłaty każdy uczestnik otrzymuje znaczek
złotowy, ciepły posiłek oraz herbatę lub kawę na mecie,
bezpłatne zwiedzanie Muzeum znajdującego się na danej
trasie, udział w pokazie udzielania pierwszej pomocy
organizowanym przez ratowników PCK. Przewidziane
są puchary dla najliczniejszych drużyn, nagrody rzeczowe
w konkursach sprawnościowych; konkursie wiedzy
przygotowanym przez Wielkopolskie Muzeum Walk
Niepodległościowych (pytania uczestnicy otrzymują
i rozwiązują przy Muzeach).

ŻYCZYMY SŁONECZNEJ POGODY!

POZnań*



ZMIANY WE WŁADZACH ZM GOAP

**Zgromadzenie Związku Międzygminnego „Gospodarka
Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”, w którego skład
wchodzi 8 przedstawicieli Poznania oraz po jednym
reprezentancie gmin należących do Związku, dokonało
zmian we władzach Związku.**

Przewodniczącym Zgromadzenia został Zastępca Bur-
mistrza Miasta i Gminy Pobiedziska **Zbigniew Zastrożny**
(do niedawna Dyrektor Wydziału Rozwoju Gminy Swarzędz,
a potem p.o. I Zastępcy Burmistrza MiG Swarzędz). Prze-
wodniczącym Zarządu Związku wybrano Wiceprezydenta
Poznania **Jakuba Jędrzejewskiego**, a członkiem Zarządu
Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz **Mariana Szkudlarka**.

Pod koniec stycznia za bałagan z wywozem śmieci i fatal-
ną sytuację finansową związku dyscyplinarnie zwolniony
został dyrektor GOAP Przemysław Gonera. Wraz z nim związek
opuścił kierownik ds. informatycznych oraz rzecznik prasowy
związku. Nowym dyrektorem GOAP został 29-letni **Bartosz
Wieliński**, dotychczasowy Prezes Centrum Wyszukolenia
Jeździeckiego Hipodromu Wola.

JC

OPŁATY ZA USZKODZENIE

Od stycznia obowiązują **dwie nowe opłaty w cenniku
opłat Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**, związane
z obsługą urządzeń radiowych (wodomierzy i ciepłomierzy).
Obie opłaty są swego rodzaju „karą” i rekompensatą za celowe
uszkodzenie bądź stwierdzoną próbę manipulacji przy wo-
domierzu lub ciepłomierzu, którego części należy naprawić
lub wymienić na nowe. Są to opłaty jednorazowe, stosowane
w konkretnym przypadku.

- Pierwsza opłata: „Za usuniecie alarmu z modułu
radiowego wodomierza/ciepłomierza powstałego
wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich”
w wysokości 50,00 zł netto + 8% VAT
= **54,00 zł brutto** / szt. / opłata jednorazowa.
- Druga opłata: „Za wymianę modułu radiowego
wodomierza/ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań
osób trzecich” w wysokości 100,00 zł netto + 8% VAT
= **108,00 zł brutto** / szt. / opłata jednorazowa.

JC

KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrzesińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ



→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

ROLETY MARKIZY ŻALUZJE MOSKITIERY

Ceny
producenta!!!

Zapraszamy do naszego punktu sprzedaży
lub na niezobowiązującą i bezpłatną wycenę u klienta

„RAMZES” www.ramzes.info.pl

ul. Tortunia 26
Swarzędz

Tel./fax 61 818 94 09, 601 48 34 10

PODZIĘKOWANIE

Wszystkim, którzy w tak bolesnej dla nas chwili dzielili z nami smutek i żal,
okazali wiele serca i życzliwości, uczestniczyli we mszy świętej i odprowadzili
na miejsce wiecznego spoczynku naszą Najukochańszą Mamusię

śp. JOANNĘ JARCZYŃSKĄ
składamy piękne podziękowanie.

Dziękujemy Władzom miasta i gminy Swarzędz,
Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
Księdzu Proboszczowi Parafii pw. Matki Bożej Wspomożycielki Wiernych w Swarzędzu,
współpracującym Koleżankom i Kolegom, Rodzinie, Przyjaciołom, Znajomym,
posługującym Opiekunom i Pracownikom Socjalnym, Polskiemu Komitetowi Pomocy
Społecznej w Swarzędzu, profesjonalnej Firmie Pogrzebowej „TANATOS” ze Swarzędza.

Serdeczne „Bóg zapłać” za modlitwę, intencje mszalne, złożone wieńce i kwiaty
składają Dzieci.



Od ponad 20 lat zajmujemy się zarządzaniem
projektami inwestycyjnymi, doradztwem inwestycyjnym
oraz projektowaniem i wykonawstwem
obiektów budowlanych.

OFERUJEMY:

- pełne inwestorstwo zastępcze wraz z nadzorem inwestorskim
- opiniowanie przygotowania i realizacji projektów
- kontrolę kosztów realizacji
- doradztwo związane z projektami inwestycyjnymi
- analizy techniczne i formalne projektów
- wykonywanie kosztorysów oraz wszelkich opracowań kosztowych związanych z budownictwem

NASZE REALIZACJE



KUPIEC POZNAŃSKI



POWSZECHNY BANK GOSPODARCY



PROJEKTY TERMOMODERNIZACYJNE

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

OBUWIE

RYNEK 12
SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY

PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00

SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe
7 dni w tygodniu
(dojazd bezpłatny)
tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
CD, radia, komputery
GWARANCJE

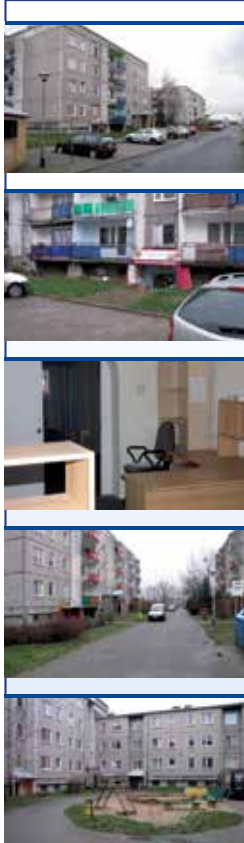
Poznań, os. Czecha 67A

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:
- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykonawcze
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
 Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
 e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
 – stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)
 2. budynek nr 22 – powierzchnia 41,8 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 30 m²
 2. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
 – stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO, WODA)

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m²
 2. budynek nr 8 – powierzchnia 10 m²

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr 19 – powierzchnia 10,5 m²
 2. budynek nr 20 – powierzchnia 24,2 m²

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 7 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293. e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Poczuj się dobrze
 na swoim balkonie i tarasie

PCI[®]
 Für Bau-Profis



Systemowe rozwiązania
 do wykonywania okładzin
 na balkonach i tarasach.

A brand of

BASF
 The Chemical Company



CZESŁAW FERENC

W kolejnej swarzędzkiej „Sylwetce” przedstawiam naszym Czytelnikom pana Czesława Ferencę. Pisanie „Sylwetek” jest dla mnie dużą przyjemnością, poznaję nowych, ciekawych ludzi i ich nietuzinkowe życiorysy. Gorzej, gdy opisywanych postaci nie ma już wśród nas, a jako stosunkowo świeży swarzędzianin nie miałem okazji poznania ich. Tak jest też i z przedwcześnie zmarłym 6.10.1998 panem Czesławem Ferencem.



Pan Czesław nie był „tutejszy”, przybył do naszego miasta za głosem serca, czyli za żoną, panią Ireną, rodowitą swarzędzanką. Urodził się 29.05.1934 w podjarocińskim Łęgu, miejscowości leżącej nad Prosną, w przepięknej części Wielkopolski. Rodzice pana Czesława mieli gospodarstwo rolne. W 1954 roku pan Czesław ukończył Technikum Przemysłu Drzewnego w Jarocinie. Naturalną konsekwencją wyboru szkoły średniej był wybór kierunku studiów w poznańskiej Wyższej Szkole Rolniczej, oczywiście na Wydziale Technologii Drewna. Po ukończeniu studiów, w roku 1958, rozpoczął się swarzędzki okres życia pana Czesława – praca zawodowa w Swarzędzkiej Fabryce Krzesel, późniejszych Fabrykach Mebli. Po czterech latach zdobywania doświadczenia zawodowego nasz bohater rozpoczął pracę na stanowisku specjalisty ds. wzornictwa przemysłowego w Zjednoczeniu Przemysłu Meblarskiego w Poznaniu.

Na fali reformowania gospodarki, w trudnym okresie przed i posierpniowym, zlikwidowano w 1981 roku zjednoczenia, również i to poznańskie. Przed ich pracownikami stanął dylemat, co dalej? Pan Czesław Ferenc znał już odpowiedź. Wyprzedzając o wiele lat apel pewnego elektryka z Gdańska, wziął swoje sprawy w swoje ręce i rozpoczął pracę „na swoim”. Pomocnym okazało się hobby uprawiane przez pana Ferencę przez wiele długich lat. Była to uprawa roślin ozdobnych, kwiatów, których pan Czesław był wybitnym znawcą. Zamilowanie do „zielonego” spowodowało powstanie na rodzinnej działce pierwszej własnej firmy ogrodniczej. Mrówcza praca właściciela i jego rodziny sprawiła, że firma mimo ogromnych trudności zewnętrznych w latach osiemdziesiątych, stale się rozwijała. Świadczy o tym choćby powierzchnia „pod szkłem” – obszar ponad 1200 m²! Naturalną konsekwencją produkcji roślin była ich sprzedaż we własnej kwiaciarni. I tak niepostrzeżenie pan Czesław zdobył drugi zawód – ogrodnika.

Ciągnęło jednak wilka do lasu; duże doświadczenie zawodowe w branży meblowej, znajomość i wycucie rynku spowodowały, że rodzina Ferenców otworzyła w roku 1990 kolejną działalność. Była nią hurtownia branży meblarskiej, zaopatrująca swarzędzkich stolarzy we wszystko, co było potrzebne do produkcji słynnych mebli swarzędzkich. Stało się to w momencie, gdy upadła spółdzielnia zajmująca się uprzednio zaopatrzeniem stolarzy, zatem był to strzał w przyszłościową dziesiątkę. Z biegiem lat firma rozwijała się, zmieniała się też jej profil, coraz więcej miejsca w asortymencie zajmowały materiały budowlane. W roku 2007 firma „Chemolak” przeniosła działalność do nowej siedziby przy ul. Cieszkowskiego. Działalność pana Czesława Ferencę kontynuuje dziś z powodzeniem jego syn, pan Robert. Firma zachowała charakter firmy rodzinnej; w każdej chwili pan Robert może liczyć na doświadczenie i wsparcie ze strony mamy, pani Ireny Ferenc i siostry, pani Justyny.

Pan Czesław Ferenc został członkiem oczekującym Spółdzielni Mieszkaniowej w 1958 roku, ostatecznie jednak nie zamieszkał w jej zasobach. Rodzina wybudowała swój własny dom. Kontakt ze Spółdzielnią miał jednak zaowocować w latach późniejszych.

Wydawałoby się, że prowadzenie poważnej działalności gospodarczej powinno zajmować panu Czesławowi dwadzieścia cztery godziny na dobę; nic bardziej mylącego! Swarzędz pamięta pana Czesława głównie z działalności społecznej. Był on, wraz ze śp. księdzem Henrykiem Mikołajczakiem, inicjatorem powstania parafialnego komitetu budowy kościoła na os. Kościuszkowców. Pan Czesław przewodniczył temu komitetowi. W planach wznoszonego wtedy przez Spółdzielnię osiedla znalazło się miejsce nie tylko na sieć handlową, usługową, oświatę, kino, dom kultury, ale również i na kościół. Tak wtedy planowano... Projektantem świątyni był mgr inż. arch. Eryk Sieiński. Kościół (początkowo kaplicę) wznoszono ze środków gromadzonych przez parafian, przy współudziale Spółdzielni Mieszkaniowej, która przekazała działkę, a jej prezes Paweł Pawłowski wielokrotnie służył radą i pomocą w trakcie budowy. Jak wspominają pani Irena Ferenc i pan Mirosław Horla, zebrania komitetu często odbywały się do późnych godzin wieczornych właśnie w domu państwa Ferenców.

Swarzędz zawdzięcza panu Ferencowi wiele, to on był od roku 1962 inicjatorem, organizatorem i przewodniczącym społecznych komitetów budowy w czynie społecznym (!) sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej na ul. Wrzesińskiej, Żwirki i Wigury, Słowackiego, Armii Czerwonej (obecnie Grudzińskiego) – o łącznej długości ponad 2100 m. Działalność tę kontynuował jeszcze w trudnych latach 1979-1981, zrealizowano wtedy 3,5 km sieci wraz z utwardzeniem ulic! Najtrudniejszym zadaniem było zbieranie funduszy na realizację tych zamierzeń, zarówno od mieszkańców, jak i od instytucji.

Działalność zawodowa i społeczna pana Czesława Ferencę była nagradzana przez władze odznaczeniami i wyróżnieniami, np. Srebrnym Krzyżem Zasługi, Odznaką Honorową „Za zasługi w rozwoju województwa poznańskiego” i wieloma innymi. Ważniejsza jednak od wyróżnień jest ludzka pamięć; mam nadzieję, że ta krótka notatka o panu Ferencu przypomni go tym, którzy go znali i pozwoli poznać tym, którym nie było dane go spotkać.



Piotr Osiewicz