



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 03/188/2015
30.03.2015 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



**Zdrowych,
wesółych Świąt
Wielkanocnych**

życzą

**Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni
Mieszkaniowej
w Swarzędzu**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

Centrala – tel. +48 61 817 40 11
Sekretariat – tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93

**zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl**

poniedziałek – **7.00-17.00**
wtorek-czwartek – **7.00-15.00**
piątek – **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69
lub tel. fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22
lub tel. fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

+ 48 61 817 36 15
+ 48 61 64 69 251
czynne **24 h**

AQUANET MA JUŻ 150 LAT



Aquanet, który zaopatruje w wodę większość spółdzielców, obchodzi w tym roku jubileusz 150-lecia. Choć pierwsze wzmianki historyczne na temat wodociągów datowane są na końcowe lata XIII wieku, to sieć wodociągowa „z prawdziwego zdarzenia” zaczęła powstawać w Poznaniu w latach 1865–66. I dlatego właśnie rok 1865 stanowi historyczny początek przedsiębiorstwa. Przez te

wszystkie lata instytucja wielokrotnie zmieniała swoje nazwy, zarządców (województwo, Urząd Miasta), łączona była z innymi instytucjami związanymi z gazownictwem i energetyką. Już w 1976 roku, jako Wojewódzkie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Poznaniu, obejmował swoim zasięgiem między innymi Swarzędz. Pod dzisiejszą nazwą Aquanet, przedsiębiorstwo funkcjonuje od 2003 roku.

Szanownemu Jubilatowi i wszystkim pracownikom życzymy, aby dalszy rozwój i wszelkie działania podejmowane były zawsze z myślą o odbiorcach. No i oczywiście 200 lat.

Robert Olejnik

ZAPRASZAMY MIESZKAŃCÓW SWARZĘDZA DO UDZIAŁU W OGÓLNOPOLSKIEJ AKCJI „DRUGIE ŻYCIE ELEKTROŚMIECI”

Celem akcji jest podniesienie stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie prawidłowego postępowania ze użytym sprzętem elektrycznym oraz zwiększenia ilości zbiórki tego sprzętu.

Gimnazjaliści z „Trójki” kolejny raz biorą udział w akcji mającej na celu ratowanie przyrody. Tym razem zapraszamy do udziału w akcji okolicznych mieszkańców.

Zbieramy ZSEE czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny:

- małogabarytowe urządzenia AGD: odkurzacze, żelazka, tostery, frytkownicy, miksery, suszarki, golarki itp.,
- sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny: komputery, drukarki, laptopy, kopiarki, kalkulatory, faksy, terminale, aparaty telefoniczne – tradycyjne i komórkowe,
- sprzęt RTV: radioodbiorniki, telewizory, magnetofony, kamery, video, dvd, sprzęty hi-fi,
- sprzęt oświetleniowy: świetlówki, żarówki energooszczędne,
- narzędzia elektryczne i elektroniczne: wiertarki, piły, maszyny do szycia itp.

Odpady można przynosić do **Gimnazjum nr 3 na os. Czwartaków 1** od poniedziałku do piątku w **godz. 8.00- 18.00** (prosimy zgłosić się do woźnych przy wejściu głównym).

Zbiórka trwa do końca kwietnia.



**Gimnazjum nr 3 im. Polskich Noblistów
os. Czwartaków 1**



**Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konys,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.



Opracowanie graficzne:

Studio 33 – Witold Adamski
tel. 602 35 72 82

Druk:

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



SZCZĘŚLIWA 13

Dziesiątego marca br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podpisał z Bankiem Spółdzielczym Duszniki umowy kredytowe na termomodernizację trzynastu spółdzielczych budynków.

KTÓRE BUDYNKI?

W 2015 roku docieplonych zostanie osiem budynków w Swarzędzu, jeden w Poznaniu i cztery w Luboniu. Ich spis podajemy poniżej:

Swarzędz:

- os. Kościuszkowców 14
- os. Kościuszkowców 15
- os. Dąbrowszczaków 16
- os. Dąbrowszczaków 17
- os. Raczyńskiego 14
- os. Raczyńskiego 15
- os. Cegielskiego 11
- os. Cegielskiego 12

Poznań:

- ul. Niedziałkowskiego 23

Luboń:

- ul. Kolonia PZNF 6
- ul. Kolonia PZNF 7
- ul. Armii Poznań 83
- ul. Armii Poznań 85

KIEDY PIERWSZE RUSZTOWANIA?

W marcu br. otwarte zostały place budowy na czterech spółdzielczych nieruchomościach: w Poznaniu przy ul. Niedziałkowskiego oraz w Swarzędzu na os. Kościuszkowców, os. Dąbrowszczaków i os. Cegielskiego. W czerwcu rozłożone zostaną kolejne rusztowania na os. Raczyńskiego w Swarzędzu. W drugiej połowie sierpnia prace rozpoczną się zaś na wszystkich budynkach w Luboniu.

PREMIE I MOCE

Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła również wnioski do SGB w Dusznikach o uzyskanie premii termomodernizacyjnych, które mogą umniejszyć kwoty spłacanego kredytu. Jednocześnie Dział Ekonomiczny Spółdzielni złożył wnioski do zakładu ciepłowniczego Veolia (kiedyś Dalkia) o zmniejszenie mocy zapotrzebowanych dla wszystkich docieplanych w tym roku budynków. Warstwa styropianu i mniejsze moce wpłyną na umniejszenie kosztów ogrzewania budynków, rzędu około 30%.

BLISKO ŚRODKA

Wieloletni Program Termomodernizacyjny zakłada docieplenie 164 budynków. Włącznie z izolowanymi w tym roku blokami, zmodernizowanych zostanie 68 budynków o największych powierzchniach ścian (m.in. wieżowce). Pod koniec 2015 r. można będzie mówić o wykonaniu planu w 45% pod względem docieplonych metrów kwadratu powierzchni.



Fot. PP

Fot. Od lewej: P. Pawłowski, M. Skórnicki (SGB), P. Biały, L. Walczak, P. Liszkowska (SGB)



Fot. JC

Fot. os. Dąbrowszczaków



Fot. JC

Fot. os. Cegielskiego

KOLEJNE BLOKI DOCIEPLANE

Nikt nie zaprzeczy, że Swarzędz jest miastem intensywnie rozwijającym się. Dowodów na potwierdzenie tej tezy nie trzeba długo szukać. Wystarczy chociażby pospacerować, aby móc zaobserwować zmiany w wyglądzie miasta. Obecnie kontynuowane są prace mające na celu termomodernizację budynków.



Fot. Początkowy etap działań na os. Cegielskiego

Fot. J.B.K.



Fot. Prace na os. Dąbrowszczaków

Fot. J.B.K.



Fot. Docieplanie na os. Kościuszkowców

Fot. J.B.K.

GDZIE W SWARZĘDZU WYKONYWANE SĄ DOCIEPLENIA?

Termomodernizacje są prowadzone na osiedlach: Kościuszkowców (są to bloki o numerach 14 i 15), Dąbrowszczaków (16 i 17) oraz Cegielskiego (11 i 12). Wykonują je firmy Tori-Bud oraz Adexbud. Modernizacje na os. Kościuszkowców i os. Dąbrowszczaków są na podobnym etapie realizacji – każda z grup wykonała już około 30% z zamierzonych prac. Na os. Cegielskiego działania są zaś w początkowej fazie realizacji (17 marca rozstawiono rusztowania).

NA CO POWINNI ZWRÓCIĆ UWAGĘ LOKATORZY?

Istotną kwestią jest uprzątnięcie balkonów przez mieszkańców (nie wszyscy wiedzą, że należy to do ich obowiązku, a niektórzy po prostu o tym zapominają). Przedmioty, które zalegają na balkonach stanowią problem, gdyż osoby prowadzące prace dociepleniowe muszą wykonać dodatkową pracę. Najlepiej zatroszczyć się o usunięcie swoich rzeczy odpowiednio wcześniej. Nie warto czekać z tym do ostatniej chwili, gdyż eliminacja niektórych elementów np. boazerii może zająć lokatorom więcej czasu niżby się spodziewali. Istnieje ryzyko, że anteny satelitarne, półki czy donice mogą zostać przez przypadek strącone w trakcie renowacji, dlatego też ważne jest odpowiednie podejście lokatorów do tej sprawy.

Pan Zygmunt Kucharski, kierownik budowy na os. Kościuszkowców, przypomina o tym, aby po ukończeniu prac lokatorzy „dali materiałom czas”, aby te mogły wyschnąć. Niekiedy zdarza się, że mieszkańcy zbyt wcześnie zaczynają użytkowanie i w ten sposób nieświadomie niszczą np. posadzkę balkonową. Należy zachować szczególną ostrożność również ze względu na działanie z tynkiem żywicznym. Prosimy więc uważać na świeżo zmodernizowane elementy, aby nie trzeba było nanosić poprawek.

Pan Marek Słupski, podwykonawca budowy na os. Dąbrowszczaków, prosi aby w przypadku dodatkowych prac (związanych z wymianą okien), lokatorzy udostępniili pracownikom firmy okienniczej swoje piwnice.

ZDANIEM MIESZKAŃCÓW

Rozmawiając z wybranymi mieszkańcami odnosi się wrażenie, że tego typu inwestycje to same korzyści. Lokatorzy cieszą się, że zaoszczędzą na opłatach za ogrzewanie, gdyż materiały użyte przy renowacji zapewniają ich mieszkańcom doskonałą izolację przed chłodem z zewnątrz. Poza tym, bloki wyglądają schludnie i świeżo. Kolejnym plusem jest fakt, że podczas ewentualnej sprzedaży mieszkania lokum staje się bardziej atrakcyjne dla potencjalnego nabywcy i można je sprzedać za wyższą cenę. Mieszkania w blokach po przeprowadzeniu termomodernizacji zyskują na wartości.

KIEDY UKOŃCZENIE PRAC?

Głównym czynnikiem decydującym o tym, czy prace zostaną ukończone w terminie, są warunki atmosferyczne. Zarówno deszcz, jak i ewentualny mróz, mogą opóźnić wykonanie zadania, gdyż niestety trzeba niekiedy przerwać pracę. O ile nie wystąpią żadne większe przeszkody, bloki nr 16 i 17 z os. Dąbrowszczaków oraz 14 i 15 z os. Kościuszkowców powinny zostać docieplone do końca maja, zaś bloki 11 i 12 z os. Cegielskiego do połowy czerwca.

JBK

ILE ZA KANALIZACJĘ?

W połowie marca rozpoczęły się prace związane z budową nowych przyłączy do kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Poznańskiej 33 w Swarzędzu. Całkowity koszt inwestycji zostanie oszacowany po zakończeniu prac.

RACHUNKI ZA BRAK KANALIZACJI

Sprawa kanalizacji sanitarnej przy ul. Poznańskiej 33 ujrzała światło dzienne dwa lata temu. Okazało się, że Aquanet od kilkudziesięciu lat wystawiał Spółdzielni i dwóm sąsiadującym wspólnotom rachunki za odbiór ścieków, ale nieczystości wcale nie trafiały do oczyszczalni, tylko do kanalizacji ogólnospławnej i do pobliskiego Mielcucha. W wyniku podpisanej ze Spółdzielnią umowy, Aquanet wypłacił za to niedopatrznie odszkodowanie za okres ostatnich trzech lat (tylko za taki okres, zgodnie z prawem, przysługuje roszczenie odszkodowawcze) w wysokości ponad 33 tys. zł dla naszej nieruchomości.

WYPŁATA ODSZKODOWANIA

Spółdzielnia informowała mieszkańców, że pieniądze te należałoby przeznaczyć na niezbędną budowę przyłączy kanalizacji do budynku przy ul. Poznańskiej i na odtworzenie drogi dojazdowej. Spółdzielcy, zadecydowali jednak, że wolą odszkodowanie podzielić na części, tak żeby każdy mieszkaniec dostał proporcjonalny zwrot do swojej kieszeni. Zgodnie z wolą mieszkańców odszkodowania zostały wypłacone każdemu z nich.

NIEZBĘDNE WYDATKI

W międzyczasie Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu zakończył prace związane z utworzeniem nowego dojazdu do trasy 92 i nadszedł czas budowy przyłączy kanalizacyjnych. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu dokonała oceny stanu technicznego istniejących przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. W wyniku kontroli ustalono,



Fot. JC
Fot. Budowa przyłącza do budynku przy ul. Poznańskiej 33

że istnieje konieczność pobudowania nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej. O potrzebie wykonania nowych przyłączy kanalizacji deszczowej miały zdecydować przekopy próbne. W połowie marca br. przedsiębiorstwo drogowe KRUG rozpoczęło prace na terenie naszej nieruchomości. Zależnie od stanu istniejących uzbrojeń oszacowany zostanie docelowy zakres prac i całkowity koszt inwestycji. Przewiduje się, że będzie to wydatek w wysokości od 25 do 48 tys. zł netto. Kwota ta obciąży fundusz remontowy nieruchomości dodatkowym odpisem. Nowe stawki funduszu zostaną ustalone natychmiast po zakończeniu prac remontowych.

JC



SPDST ZASŁUŻONE DLA SWARZĘDZA

Dziewiętnastego marca, w swarzędzkim EuroHotelu odbyła się Uroczysta VII Sesja Rady Miejskiej z okazji Obchodów Dnia Patrona Gminy Swarzędz – Św. Józefa. Spotkanie to z pewnością zapisze się na długo w pamięci wszystkich tam obecnych, a w szczególności będą je miło wspominać osoby i organizacje, tego dnia wyróżnione. Wśród nich znalazło m.in. się Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Czachura, wspólnie z Burmistrzem Swarzędza Marianem Szkudlarkiem, na mocy uchwały nr 6/62/2015 z dnia 24 lutego, uhonorowali SPDST tytułem „Zasłużonego dla Miasta i Gminy Swarzędz”. Odbierająca prestiżowy miejski tytuł Prezes Stowarzyszenia Barbara Kucharska, która od wielu lat działa na rzecz osób niepełnosprawnych w Swarzędzu, ciesząc się z otrzymanych gratulacji i podziękowań, również dziękowała innym – ludziom o dobrym sercu, niezliczonym osobom spoza organizacji, którzy przez lata pomagali dzieciom niepełnosprawnym ze Stowarzyszenia. To dzięki nim mogła jeszcze bardziej zaangażować się w pomoc ludziom poszkodowanym przez los.

Stowarzyszenie Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka otrzymując tytuł „Zasłużonego dla Miasta i Gminy Swarzędz” zostało nagrodzone statuetką. Gratulacje składali m.in. przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, na czele z Prezes Marią Kantorską. Oprócz pisemnych gratulacji i kwiatów, SPDST otrzymało też od Spółdzielni realną pomoc w postaci symbolicznego czeku na kwotę 3 tys. zł. Perłą dalszej części spotkania był występ wokalny Sandry Paetz, będącej jedną z podopiecznych Stowarzyszenia.

Znany na całym świecie podróżnik Aleksander Doba, który tego dnia otrzymał „Honorowe Obywatelstwo Miasta i Gminy Swarzędz”, wspominał o jednym ze współzałożycieli SPDST – Leszku Grajku, dawnym wiceprezesie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Pan A. Doba znał go osobiście i bardzo cenił. Nieoceniony jest bowiem wkład Pana L. Grajka i jego zaangażowanie na rzecz tejże organizacji.

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski zostało stworzone z inicjatywy Spółdzielni Mieszkaniowej w 1990 roku. Współzałożycielami SPDST byli m.in. (wcześniej już wspomniani): Pani Barbara Kucharska oraz Pan Leszek Grajek (któremu organizacja zawdzięcza swoje imię). Wraz ze wsparciem ze strony SM, przez lata działali wspólnie, pomagając osobom z przewlekłymi chorobami z różnych grup wiekowych i o różnych stopniach niepełnosprawności. Pan Leszek Grajek udzielał się w tej instytucji aż do swojej śmierci w 2002 roku. Pani Barbara Kucharska do dziś kontynuuje ich wspólne założenia.



Fot. Wzajemne gratulacje – Barbary Kucharskiej i Aleksandra Doby

Fot. JBK



Fot. Sandra Paetz w swoim wokalnym wystąpieniu

Fot. JBK

Osoby pokrzywdzone przez los, należące do Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski, mogą liczyć na szeroki zakres działań rehabilitacyjnych. Specjaliści prowadzą m.in. hipoterapię i dogoterapię. Zapewniona jest też pomoc psychologa, logopedy, a nawet prawnika. Organizowane są wyjazdy poza ośrodek i imprezy integracyjne. SPDST zapewnia swoim podopiecznym nie tylko skuteczną terapię, ale również rozrywkę, co ma wpływ zarówno na rozwój psychoruchowy, jak i na dobre samopoczucie. Warto też wspomnieć o Warsztacie Terapii Zajęciowej, który pozwala kształtować osobom niepełnosprawnym umiejętności zgodne z ich zainteresowaniami.

Na pomoc Stowarzyszenia mogą również liczyć te osoby, które ze względu na stan zdrowia nie mogą uczęszczać na zajęcia grupowe. SPDST sprawia, że ludzie chorzy zaczynają cieszyć się życiem (pomimo trudności z którymi muszą się mierzyć na co dzień). W całym przedsięwzięciu bardzo ważne są również działania wielu wolontariuszy i darczyńców.

Na uroczystości obecna była Barbara Grajek, żona zmarłego wiceprezesa Spółdzielni, dla którego ten dzień, tak jak dla wszystkich podopiecznych i kierownictwa Stowarzyszenia, byłby z pewnością niezwykle ważny. Leszek Grajek był człowiekiem o bardzo szerokich horyzontach, który intensywnie angażował się w działalność na rzecz Miasta

i Gminy Swarzędz. Oprócz tego, że pełnił funkcję wiceprezesa SM, był także m.in. jednym ze współzałożycieli powstania Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej, przewodniczącym Komisji Kultury, Radnym Rady Powiatu Poznańskiego oraz Wiceprezesem Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami. Współpracował w swoim życiu z wieloma organizacjami. Ci, którzy go znali wypowiadają się o nim w samych superlatywach. Był bowiem człowiekiem szlachetnym i wrażliwym na krzywdę innych.

JBK



Fot. Halina Staniewska

Fot. Maria Kantorska przekazuje czek dla SPDST im. Leszka Grajka

*Składamy serdeczne gratulacje
z okazji
nadania tytułu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz”
Stowarzyszeniu Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka*

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z ogromną radością przyjął informację o nadaniu Stowarzyszeniu znaczącego tytułu Zasłużonego dla Miasta i Gminy Swarzędz. Stowarzyszenie może poszczycić się znacznymi osiągnięciami w dziedzinie rehabilitacji, działalności na rzecz osób niepełnosprawnych i chorych oraz działalności na niwie pomocy społecznej. Z całą pewnością tytuł „Zasłużonego” należy się Stowarzyszeniu jak żadnej innej lokalnej organizacji pomocowej.

Cieszy nas, że tytuł „Zasłużonego” nadany został przez władze miejskie w roku będącym 25 rocznicą działalności SPDST im. Leszka Grajka. Cieszy nas również, że po raz kolejny przy okazji tego wydarzenia – dzięki rozszerzonej nazwie SPDST – podkreślana jest w Swarzędzu rola nieżyjącego już Leszka Grajka, który zawsze całym sercem był z podopiecznymi Stowarzyszenia.

Szczególne gratulacje składamy Pani Barbarze Kucharskiej, której zapał do pracy na rzecz innych, ogromna chęć niesienia pomocy, zapobiegliwość i umiejętność pozyskiwania ludzkiej życzliwości, powodują że Stowarzyszenie od wielu lat coraz bardziej się rozwija i wspomaga coraz szerszą grupę osób niepełnosprawnych, przystosowując je do jak najbardziej samodzielnego życia.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od zawsze wspierał szlachetną działalność Stowarzyszenia. Przy okazji tak doniosłej uroczystości, pisemnie zobowiązujemy się do niesienia dalszej pomocy Stowarzyszeniu oraz wszystkim jego podopiecznym.

Prosimy przyjąć życzenia wszelkiej pomyślności dla całego Zarządu Stowarzyszenia oraz wszystkich współpracowników i wychowanków. Życzymy jak najwięcej satysfakcji i osiągnięć w rehabilitacji osób niepełnosprawnych, a wszystkim podopiecznym zadowolenia z siebie i swojej pracy oraz szczęścia i uśmiechu.

*Z wyrazami szacunku
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu*

Swarzędz, 19 marca 2015 r.



ZŁOTY MEDALISTA

Podczas tegorocznych Międzynarodowych Targów Budownictwa i Architektury Budma, firma Mirox – producent oraz dystrybutor okien i drzwi PCV – otrzymała Złoty Medal Międzynarodowych Targów Poznańskich Budma 2015. To prestiżowe wyróżnienie otrzymują tylko najlepsi. Jest to ogromny powód do satysfakcji także dla nas – od wielu bowiem lat Spółdzielnia współpracuje z laureatami przy wymianie okien w zasobach spółdzielczych.

Przykładowe realizacje Mirox'u



Poznańska firma Mirox od 1988 roku działa na rynku producentów okien PCV i jest jednym z pionierów w tej branży w Wielkopolsce. Wraz z upływem czasu i wzrostem oczekiwań klientów, oferta firmy ulegała rozszerzaniu. Dziś w ich asortymencie znajdziemy między innymi okna i drzwi PCV oraz aluminium, bramy garażowe i rolety zewnętrzne. Produkty sygnowane marką Mirox trafiają nie tylko na rynek polski, ale do wszystkich krajów Unii Europejskiej oraz Australii.

Przyjęte podczas tegorocznych targów wyróżnienie, nie jest jedynym jakie w ostatnim czasie otrzymała firma. Przedsiębiorstwo uzyskało też prestiżowy tytuł „Gazeta Biznesu 2014”. Co więcej, był to trzeci taki tytuł z rzędu! Wyróżnienia te obrazują jak innowacyjna, solidna i fachowa jest firma Mirox.

Od kilku lat Spółdzielnia współpracuje z Mirox'em przy wymianie stolarki okiennej, zapewniając spółdzielcom dostęp do najlepszych produktów i fachowego montażu. A wszystko to na atrakcyjnych warunkach finansowych wraz z możliwością rozłożenia należności na 10 nieoprotentowanych rat.

Jesteśmy dumni, że nasza kilkuletnia współpraca z tak znaną i profesjonalną firmą przebiega bez najmniejszych zarzutów i skarg. Cieszy nas fakt, że spółdzielcy mogą korzystać z najlepszych ofert i profesjonalnych usług. Mamy nadzieję, że kolejne lata naznaczone będą dalszą, owocną współpracą, a nasi mieszkańcy będą nadal zadowoleni.

Naszemu biznesowemu partnerowi życzymy, aby otrzymane wyróżnienia nie stanowiły szczytu osiągnięć, a stanowiły dopiero początek drogi ku dalszemu rozwojowi. Aby każdy następny rok przynosił kolejne sukcesy. Byśmy i my mogli jeszcze wiele razy na łamach Informatora opisywać kolejne wyróżnienia i tytuły Mirox'a.

Robert Olejnik



www.mirox.pl

PIERWSZY UPADŁ KOMIN...

Przejeżdżający i przechodzący w okolicach Lidla mieszkańcy zapewne zauważyli, że na zaniedbanym dotychczas terenie u zbiegu ulic Cieszkowskiego i Wrzesińskiej rozpoczęto jakieś prace. Komin z charakterystycznym napisem „MEBLE”, który górował nad okolicą, już nie istnieje.

Ta niezagospodarowana od wielu lat nieruchomość stanowiła kiedyś teren Swarzędzkich Fabryk Mebli. Po zlikwidowaniu zakładu teren kupili prywatni właściciele. Pięknie położona w centrum Swarzędza, półtorahektarowa działka, straszyla swym zaniedbanym wyglądem zarówno naszych mieszkańców, jak i przejezdnych, bo położona jest w okolicach dróg powiatowej i krajowej. Od czasu do czasu na działce ustawiał swój namiot wędrowny cyrk lub rozłożyło swój sprzęt „Wesołe Miasteczko”, ku uciechu najmłodszych. Oprócz tych krótkich okresów „świetności” działka służyła jedynie bujnemu rozwojowi chwastów.

Uchwalony dla tego terenu plan zagospodarowania przestrzennego, zakładał że budowane tam obiekty będą miały charakter miejski. Nie znalazł się jednak inwestor, który potrafiłby to zrealizować. Ostatecznie, radni poprzedniej kadencji, na wniosek Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, zmienili plan dla tego terenu i poparli koncepcję budowy sklepu wielkopowierzchniowego o powierzchni handlowej nie przekraczającej 2000 m². Już wówczas było wiadomo, że jeśli ta inwestycja powstanie, to nowy market będzie należał do sieci Kaufland i to się nie zmieniło.

Projektowany market nie będzie nawiązywać architektonicznie do innych marketów w tej okolicy. Jego elewacja została zaprojektowana z brązowej cegły klinkierowej, jako jeden z elementów architektonicznych nawiązujących do otoczenia o charakterze miejskim. Inwestycji będzie towarzyszyła budowa miejsc parkingowych (choć nowoczesnych rozwiązań garaży podziemnych, jakie wybudowano w „Piotrze i Pawle” na południowych

osiedlach, raczej nie ma co oczekiwać) oraz dojazdów dla samochodów. A wszystko to w otoczeniu zieleni.

Kolejny market – jedni będą zadowoleni, bo konkurencyjność wymusza lepszą obsługę klienta i zapobiega windowaniu cen, kusząc wręcz do zakupów częstymi promocjami, a inni będą mówili „Po cóż nam kolejny market?!”. Niewątpliwie, po wcześniejszym wybudowaniu w tym miejscu obiektów, takich jak Lidl i stacja benzynowa, narzucono tej działce pewien „charakter” co do przyszłych inwestycji. Można się natomiast pokusić o stwierdzenie, że elewacja nowego obiektu powinna współgrać z sąsiadującym sklepem „Cybina”, istniejącym marketem i salonem meblowym, ale również z niedalekim, bądź co bądź, centrum starego Swarzędza.

P. Cichewicz



BEZ KRAT NA GŁĘBOKIEJ

Zamieszczamy oficjalne oświadczenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, dotyczące montażu kraty w wejściu na posesję przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu.

Informujemy, że w ostatnich tygodniach została przeprowadzona wizja budynku przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu, której celem było określenie możliwości technicznych i prawnych montażu kraty w wejściu do przedmiotowej nieruchomości.

W trakcie oględzin i pomiarów ustalono, że zainstalowanie dodatkowych krat wejściowych jest niemożliwe, ze względu na obecne przepisy zawarte w Rozporządzeniu

Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W myśl tych przepisów, zgodnie z §242 oraz §256 ust. 3, montaż dodatkowych krat byłby niezgodny z warunkami, jakim powinny odpowiadać drogi ewakuacyjne w budynkach mieszkalnych. Nadmieniamy, że od czasu budowy przedmiotowego budynku przywoływane w niniejszym piśmie przepisy uległy restrykcyjnym zmianom i z tego też powodu, pomimo barier technicznych, należy starać się, aby ich przestrzegać. W tej sytuacji montaż krat wejściowych jest niemożliwy do pogodzenia z aktualnymi przepisami.

TEST NOWEGO SYSTEMU

„Zdalny Zintegrowany System Zarządzania Energią Ciepłą” poznańskiej Veolii to program konkurencyjny dla stosowanego w Spółdzielni systemu „Adapterm” firmy Techem. Korzystają z niego wszystkie poznańskie wyższe uczelnie, poznańska Straż Pożarna, szpitale, urzędy i niektóre spółdzielnie. Nowy system zgodziła się wypróbować również Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Od stycznia 2015 r. funkcjonuje on w pięciu budynkach na osiedlach: Kościuszkowców 35, Czwartaków 2, Dąbrowszczaków 21, Raczyńskiego 20, Cegielskiego 18.



Fot. Widok głównego wyposażenia węzła ciepłego – wymiennik ciepła typu płytowego

Fot. JP

zlokalizowane w budynkach na: os. Kościuszkowców 35, os. Czwartaków 2, os. Dąbrowszczaków 21, os. Raczyńskiego 20 i os. Cegielskiego 18 w Swarzędzu. Całkowitą odpowiedzialność za funkcjonowanie łączności oraz za prawidłową pracę układu bierze na siebie firma Veolia Energia Poznań S.A. (dawna Dalkia), która na zlecenie SM w Swarzędzu doposażyła ww. węzły w takie układy. Firma zrealizowała wszystkie prace instalacyjne, uruchomieniowe oraz programistyczne, związane z budową systemu (posiada prawa autorskie). System swym działaniem obejmuje sterowanie ogrzewaniem budynków zasilanych zarówno przez węzły indywidualne, jak i grupowe.

AUTOMATYCZNA OPTIMALIZACJA

Głównym celem prowadzonych prac jest zapewnienie optymalnego zużycia energii przy zachowaniu właściwego komfortu cieplnego w budynku, przy programowanych zdalnie ustawieniach automatyki sterującej. System ten pozwala monitorować parametry techniczne pracy w czasie rzeczywistym, jak i zdalnie sterować pracą węzła ciepłego w zależności od temperatury panującej wewnątrz budynku. W tym celu na klatkach schodowych zostały zainstalowane czujniki temperatury, które również są podłączone do systemu.

CENTRUM DOWODZENIA ZARZĄDCY

Podstawowymi i bardzo ważnymi aspektami dla użytkownika systemu są znaczne możliwości szczegółowego raportowania i kontrola danych, takich jak: parametry zasilania budynku z Miejskiej Sieci Ciepłowniczej, kontrola stanów alarmowych, monitorowanie awarii, szybka korekta usterek, centralne sterowanie ogrzewaniem, optymalizacja pracy węzła, precyzyjna analiza wybranych parametrów (trendy bieżące i historyczne), współpraca ze standardowymi arkuszami kalkulacyjnymi (np. Excel), oszczędność kosztów zużycia energii (obecnie trwają ustalenia częstotliwości rejestracji oszczędności), sterowanie wartościami zadanymi według krzywej grzewczej. Aplikacja umożliwia odczyt danych z ciepłomierzy, regulatora c.o. i czujników temperatur.

INTELIĞENTNE STEROWANIE OGRZEWANIEM

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu testuje nowy Zdalny Zintegrowany System Zarządzania Energią Ciepłą w budynkach mieszkalnych. System ten umożliwia bieżącą kontrolę parametrów technicznych zasilania budynków w ciepło oraz wpływa na obniżanie ilości zużycia ciepła przy zachowaniu prawidłowego komfortu cieplnego w mieszkaniu. Jego obsługą objęte są węzły ciepłone

OSZCZĘDNOŚCI I SZYBKA REAKCJA

Nie da się ukryć, że jedną z podstawowych zalet prezentowanego rozwiązania, oprócz możliwości zdalnego monitorowania, sterowania i regulacji węzła ciepłego, ma być uzyskanie wymiernych korzyści finansowych (co przekłada się na oszczędności w zużyciu ciepła). Wg wykonawcy systemu, firmy Veolia Energia Poznań S. A., pozwoli on na obniżenie zużycia energii cieplnej na poziomie przynajmniej 7%. Dodatkowo, zastosowany system pozwoli na natychmiastową reakcję na skargi lokatorów w przypadku wystąpienia przerw w zasilaniu ciepłem (z uwzględnieniem danych historycznych zawartych w bazie danych systemu, w przypadku złożenia reklamacji po dłuższym terminie).

KORZYŚCI DLA UŻYTKOWNIKÓW

- **Łatwość obsługi** – interfejs pozwala na dostęp do zdalnego zarządzania węzłem ciepłym z poziomu zwykłej przeglądarki internetowej strony www oraz pozwala w prosty, intuicyjny sposób kontrolować i przeglądać wartości parametrów w postaci tabel, dokonywać odczytów i zmian wszelkich nastaw c.o. i c.w. (krzywe grzewcze, temp. graniczne, raporty, itp.).
- **Mobilność** – zarządzanie węzłem ciepłym może się odbywać zarówno z biura, z domu operatora lub zdalnie, np. przebywając na urlopie. Zaawansowane mechanizmy bezpieczeństwa gwarantują dostęp tylko dla osób upoważnionych.
- **Oszczędność czasu** – scentralizowane zarządzanie węzłami ciepłymi z poziomu komputera w biurze pozwala na dokonanie całej pracy w dogodnym czasie, nawet przy dużej liczbie węzłów. Fizyczny dostęp wymagany jest tylko w sytuacjach awaryjnych oraz w czasie dokonywania terminowych przeglądów.
- **Informacja** – szczegółowe zestawienia parametrów i długoterminowe statystyki pozwalają w bardzo szybki sposób ocenić i porównać budynki (skuteczność wykonanej modernizacji – docieplenie budynku czy wymiana instalacji grzewczej c.o.).
- **Redukcja kosztów** – błyskawiczny dostęp do wszystkich ustawień i parametrów węzła pozwala na znacznie częstsze ich obserwowanie i wprowadzanie korekt. System zarządzania w połączeniu z rejestracją danych znakomicie wspomaga proces optymalizacji ustawień węzła ciepłego. Zgromadzone dane w postaci arkusza Microsoft Excel obrazujące pracę węzła na przestrzeni dłuższego okresu czasu, pozwalają na najwłaściwsze dopracowanie i dopasowanie krzywej grzewczej oraz temperatur granicznych. Osiągnięcie takich samych rezultatów za pomocą ręcznego sterowania regulatorem pogodowym jest praktycznie utrudnione. Dodatkowo należy nadmienić, że badania prowadzone przez doświadczonych specjalistów, związanych z ciepłownictwem, mówią o znacznych oszczędnościach energii cieplnej, lecz zwracają uwagę, iż są one uzależnione do szeregu zmiennych (stanu technicznego budynku



Fot. JP

Fot. Widok ciepłomierza podłączonego do modułu rejestrująco-sterującego

i instalacji grzewczej, średniej temperatury wewnętrznej w budynku, przyzwyczajen mieszkańców, nieregularnego ogrzewania niektórych pomieszczeń, jakości i sprawności wentylacji).

WSPARCIE PROGRAMÓW RZĄDOWYCH

Podsumowując zebrane wiadomości, system jest nowoczesnym narzędziem zarządzania ciepłem dla dobrze funkcjonującej Spółdzielni Mieszkaniowej. Należy nadmienić, że w najbliższych latach można spodziewać się znaczącego rozwoju inteligentnego wykorzystania energii w budynkach (zwłaszcza tych o dużej kubaturze – np. bloki, szkoły). Jest to spowodowane wsparciem programów rządowych na rzecz innowacyjności oraz podnoszenia efektywności energetycznej i racjonalnego wykorzystania energii w gospodarstwach domowych. Droga do oszczędności wiedzy poprzez efektywne i racjonalne wykorzystanie energii cieplnej oraz dostosowanie konsumpcji do zmiennych potrzeb. System pomaga prawidłowo eksploatować instalację grzewczą oraz mieć pełną świadomość i nadzór nad wszelkimi parametrami związanymi z ciepłem.



Specjalista ds. energii cieplnej
mgr inż. Jarosław Przekop

GŁOSUJ NA NIVEA PODWÓRKO W ANTONINKU!

Spółdzielnia Mieszkaniowa zgłosiła teren w Antoninku do społecznego projektu Nivea pod nazwą „Podwórko Nivea” Rodzinne Miejsce Zabaw. W ramach kolejnej inicjatywy Nivea ufunduje w całej Polsce 40 niepowtarzalnych placów zabaw, przygotowanych z myślą o całej rodzinie.



www.nivea.pl

MIESZKAŃCY ANTONINKA!

Głosowanie zaczyna się 1 kwietnia i trwa do końca maja. Każdego dnia, każdy mieszkaniec ze swojego stanowiska komputerowego może oddać jeden głos. Już dziś można zarejestrować się do newslettera na stronie www.nivea.pl/podworko, aby otrzymać przypomnienie o rozpoczęciu głosowania. Informujcie o podwórku Nivea swoich sąsiadów, rodzinę – z placu zabaw będzie mógł korzystać każdy mieszkaniec Antoninka czy przyjezdny spoza tej lokalizacji. Im więcej głosujących codziennie osób, tym większa szansa na realizację fenomenalnego miejsca do zabaw dla najmłodszych i nieco starszych dzieci.

Głosowanie na zwycięskie lokalizacje trwać będzie od 1 kwietnia do 31 maja br. za pośrednictwem specjalnie stworzonej platformy internetowej www.nivea.pl/podworko. Po zakończeniu głosowania, w 40 polskich lokalizacjach z największą liczbą głosów, wybudowane zostaną nowoczesne place zabaw Nivea. Ich atutem z całą pewnością jest oryginalność w stosunku do standardowo budowanych placów zabaw, a także estetyka i jakość wykonania. Podobny plac zabaw powstał już kilka lat temu m.in. na poznańskim os. Bolesława Chrobrego i do dziś cieszy się niegasnącą popularnością wśród dzieci i ich rodziców. Marka Nivea wybudowała już w Polsce 100 placów zabaw i wyposażała 100 szkółek piłkarskich.

JAK GŁOSOWAĆ?

1. Wejść na stronę: www.nivea.pl/podworko
2. Poszukać placu zabaw w Antoninku.
3. Codziennie od 1.04 do 31.05 oddawać na plac zabaw jeden głos.

PLAC ZABAW W WAKACJE

Budowa placów zabaw na terenach, które wygrały w konkursie, odbywać się będzie w miesiącach letnich – lipiec i sierpień – jeszcze w tym roku.

JC



Fot. Utrudnienia w ruchu również na ul. Osiedlowej (przejazd jednym pasem ruchu)

Fot. JC

GRUDZIŃSKIEGO ZAMKNIĘTA

Zmiana organizacji ruchu

Od poniedziałku, 16 marca br. rozpoczęły się roboty kanalizacyjne w ul. Grudzińskiego w Swarzędzu, na odcinku od ul. Cieszkowskiego do ul. Żytniej. Jak informuje Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu ten fragment ul. Grudzińskiego będzie wyłączony z ruchu co najmniej do 19 kwietnia br. Wykonawca robót wyznaczył objazdy przez ulice Wrzesińską oraz Kobylnicką.

JC



OKRĄGŁE URODZINY

Siedemdziesiąte urodziny obchodził w marcu Pan Andrzej Dyczkowski, który od kilkudziesięciu lat współpracuje ze Spółdzielnią Mieszkaniową w zakresie spraw informatycznych i księgowych. Pan Andrzej jest właścicielem firmy SOL-SYSTEM i autorem branżowego programu rozliczeniowego, z którego korzysta wiele polskich spółdzielni mieszkaniowych, zarządców nieruchomości i wspólnot, w zakresie rozliczeń księgowych. Program na bieżąco uwzględnia wszelkie zmiany w prawie spółdzielczym, rachunkowości i specyfikę tego rodzaju rozliczeń z mieszkańcami.

W okrągłą rocznicę urodzin, Zarząd Spółdzielni oraz Główna Księgowa złożyli Solenizantowi podziękowania za wieloletnią, udaną współpracę oraz życzenia dalszej efektywnej działalności w dziedzinie informatyki, satysfakcji oraz samych zadowolonych klientów.

JC



Fot. JR

Fot. Od lewej: M. Kantorska, A. Dyczkowski, K. Jakubowska, P. Pawłowski

PRZEGLĄDY PIWNIC

Dokonując tegorocznych przeglądów instalacji w budynkach, Spółdzielnia Mieszkaniowa skontroluje również piwnice pod kątem znajdujących się w nich nielegalnie urządzeń elektrycznych.

Część mieszkańców zgłasza do Spółdzielni Mieszkaniowej chęć podłączenia do prądu urządzeń elektrycznych w piwnicy czy garażu. Zdarza się jednak, że mieszkańcy pobierają prąd nielegalnie. W ostatnim czasie pracownicy Spółdzielni znaleźli w jednej piwnicy podłączone do prądu dwie zamrażarki – bez uzyskania zgody Administracji-Osiedli i bez uiszczenia kwoty zgodnej z Wykazem Opłat. Każdy taki przypadek będzie przez Spółdzielnię weryfikowany.

JC

PODZIĘKOWANIA OD WOŚP



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała podziękowania od Fundacji Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy za wsparcie tegorocznego finału fantami – albumami o Swarzędzu – oraz za patronat medialny Swarzędzkiej Telewizji Kablowej. STK relacjonowała styczniową zbiórkę pieniędzy dla oddziałów pediatrycznych, onkologicznych i kardiologicznych, na rzecz dzieci oraz godnej opieki medycznej seniorów.

JC

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)



*„Dobroć serca
jest tym, czym ciepło
słońca: ona daje życie”*

DZIĘKUJEMY PAŃSTWU ZA SERCE I DOBRO,
KTÓRE WSPIERA NAS W ZMAGANIU SIĘ
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Liczymy na pomoc w 2015 r. i wpłatę 1%.

KRS 0000021128

z wdzięcznością

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski
im. Leszka Grajka w Swarzędzu



CZAS ZATRZYMANY

Często zdarza się, że chcemy zatrzymać czas, zwłaszcza gdy spotyka nas coś dobrego. Swarzędzkim podróżnikom, państwu Halinie i Henrykowi Błachniom, udało się to znakomicie! Mogli się o tym przekonać liczni uczestnicy (sala trzeszczała w szwach) spotkania, które miało miejsce czwartego marca br. w Bibliotece Publicznej w Swarzędzu.



Fot. Halina i Henryk Błachnio

Fot. H. Błachnio

Odbył się tam wernisaż wystawy „Nepal. Czas zatrzymany”. Kilkadziesiąt przepięknych, kolorowych fotografii ukazuje niezwykłą urodę tego kraju, tak odległego od nas i od naszego sposobu myślenia. Autorowi zdjęć, panu Henrykowi udało się uchwycić w kadrach charakterystyczne sytuacje, obiekty, a przede wszystkim ludzi – spokojnych, uśmiechniętych, jak „nie naszych”. Chociaż ostatnie wydarzenia polityczne w Królestwie Nepalu i gwałtowne demonstracje uliczne w stolicy, wskazują że i tam dociera zło, które jest chlebem powszednim tzw. Zachodu.

Zwiedzanie wystawy poprzedziła prezentacja multimedialna fotografii, w tym niesamowitych ujęć lotniczych znad najwyższych szczytów Himalajów, ilustrowana wspinałką muzyką. Do tego trzeba jeszcze wspomnieć o interesującej opowieści obojga podróżników o egzotycznej wyprawie. Państwo Błachniowie planują już kolejną podróż, ale jej celu nie chcieli ujawnić nawet obecnemu na wernisażu burmistrzowi Marianowi Szkudlarkowi, który nie zrażony tym obiecał konkretne wsparcie tej wyprawy!

Wystawę można oglądać jeszcze do końca marca w Galerii „Wielokropek” swarzędzkiej Biblioteki Publicznej na os. Czwartaków 1 w: piątek 12-20, poniedziałek 9-15, wtorek 11-18.

W „Wielokropku” odbył się też 26 marca wieczór autor-ski, promujący kolejny tomik poezji pani Haliny Błachnio, zatytułowany „Wiry czasu”. Oprawę muzyczną wieczoru zapewnił pan Ares Chadzinikolau, znany poznański poeta, tłumacz, muzyk, wykładowca Akademii Muzycznej, syn nieżyjącego już pisarza i poety Nikosa Chadzinikolau (tego samego, który przetłumaczył na polski „Greka Zorbę!”).

P. Osiewicz

NIC WSPÓLNEGO

Do Spółdzielni dociera coraz więcej pytań mieszkańców z północnej i południowej części Swarzędza, związanych z ulotkami o wymianie drzwi wejściowych do mieszkań, które pojawiają się w skrzynkach pocztowych. Reklamująca swoje usługi firma ogłasza, że wymiana drzwi jest związana z pracami remontowymi na osiedlach, że demontaż i montaż jest refundowany z ramienia inwestora (mieszkańcy mylnie interpretują, że jest nim Spółdzielnia) oraz że usługa dotyczy tych, którzy nie wymieniali drzwi od początku powstania budynku (dając do zrozumienia, że nie jest firmą komercyjną).

Informujemy, że roboty termomodernizacyjne prowadzone przez Spółdzielnię Mieszkaniową nie obejmują zakresem prac wymiany okien i drzwi wejściowych do

mieszkań. Spółdzielnia wymienia jedynie okna na klatkach schodowych i w piwnicach oraz drzwi wejściowe do budynku – w zależności od potrzeb.

Prosimy mieszkańców, aby traktować komunikat jak zwykłą ofertę komercyjną i zaznaczmy, że Spółdzielnia nie będzie refundować montażu drzwi.

Na podstawie kilkuletniego doświadczenia Spółdzielnia może rekomendować usługi firmy Mirox, zajmującej się wymianą drzwi i okien, z opcją spłaty w ratach. Firma współpracuje z SM od kilku lat i do tej pory nie dotarły do Spółdzielni skargi na oferowane przez nią usługi. W marcu br. firma została również doceniona złotym medalem Międzynarodowych Targów Poznańskich, co potwierdza dobrą jakość jej produktów i usług.

JC



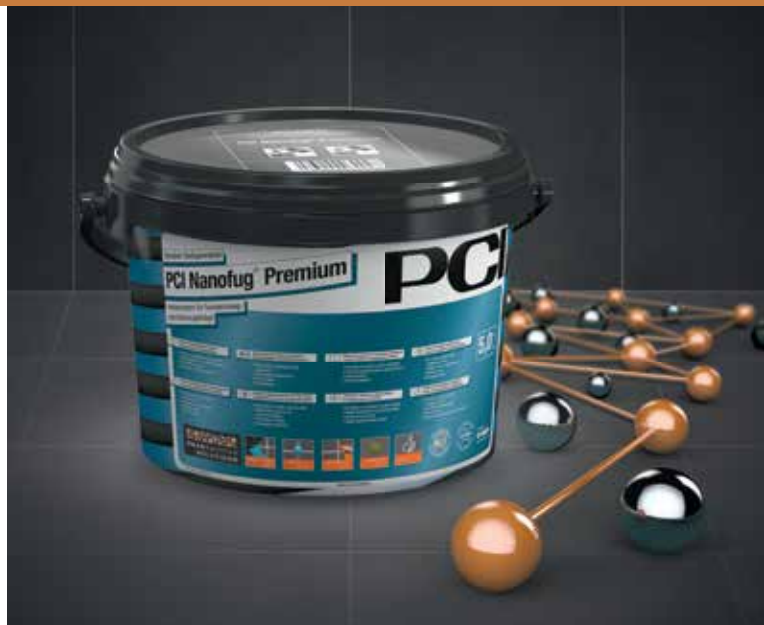
KOMFORTOWA FUGA Z DOSKONAŁYMI WŁAŚCIWOŚCIAMI UŻYTKOWYMI

PCI NANOFUG® PREMIUM – NOWA GENERACJA SPOIN

Gotowe zaprawy do spoinowania okładzin funkcjonują na rynku już od ponad 20 lat. Czy w związku z tym możliwe jest znalezienie wyróżników dla nowych produktów z tej grupy? Jakimi właściwościami, cechami i parametrami mogłyby nas one jeszcze zaskakiwać?

PCI Nanofug® Premium jest zaprawą cementową klasy CG2WA przeznaczoną do:

- spoinowania okładzin ceramicznych, kamiennych, mozaiki szklanej,
- zastosowań zewnętrznych i wewnętrznych: tarasy, balkony, okładziny na systemach ETICS, pomieszczenia tzw. mokre, okładziny na wszelkich typach ogrzewania podłogowego, itp.
- aplikacji na wszelkie powierzchnie: okładziny posadzek, ścian, itp.
- zakres stosowania: szerokość spoiny: 1-10 mm, po dodaniu kruszywa kwarcowego > 10 mm.



INNOWACYJNOŚĆ ZASTOSOWANYCH ROZWIĄZAŃ TECHNOLOGICZNYCH W PCI NANOFUG® PREMIUM POZWALA NA JEJ ISTOTNE WYRÓŻNIENIE SIĘ NA RYNKU POPRZEZ:

- **uniwersalność w stosowaniu dla wykonawcy** dostosowana do indywidualnych przywyczajeń i preferencji w aplikacji tego typu produktów: stosunkowo długi czas użycia po zarobieniu z wodą, możliwość bardzo szybkiego wejścia na zaspoinowane powierzchnie oraz przystąpienia do użytkowania pomieszczeń, bardzo szeroki zakres czasu wstępnego mycia powierzchni: natychmiast po zaspoinowaniu do nawet 1-1,5 godz., w zależności od typu okładziny,
 - **niską wrażliwość produktu na ewentualne błędy wykonawcze:** wpływ warunków atmosferycznych na etapie wiązania zaprawy: wysoka tolerancja błędów wykonawczych w zakresie przebarwień kolorystycznych spoiny po związaniu (przedozowanie wody przy zarabianiu mniejszych porcji produktu, przemywanie gąbką zawierającą duże ilości wody), szybka odporność na oddziaływanie warunków atmosferycznych (mgła, mżawka, itp.) – brak przebarwień.
 - **oszczędność czasu:** możliwość szybkiego kontynuowania dalszych prac po zakończeniu spoinowania: możliwość wchodzenia na zaspoinowaną posadzkę: po ok. 2 godz., pełne obciążenie posadzki: po ok. 24 godz., zmywanie możliwe po czasie: płytki porowate: od 0 do 1godz., optymalnie: 5-10 minut, dla płytek nienasiąkliwych (gres): od 0 do 1,5 godz., optymalnie 15-20 minut,
 - **wysoką higienę i bezpieczeństwo eksploatacji:** wykorzystanie efektu fotokatalizy zabezpiecza powierzchnię spoiny przed rozwojem grzybów rozkładu pleśniowego, bakterii i innych zabrudzeń pochodzenia organicznego, w tym również przykrych zapachów. Skuteczność potwierdzona badaniami przez Fraunhofer Institute, Stuttgart, Niemcy,
 - **ekologiczne zabezpieczenia bez stosowania substancji biologicznie czynnych:** nie zawiera szkodliwych biocydów, które z czasem mogą być wymywane do środowiska, obniżając również trwałość zabezpieczenia,
 - **bardzo wysoką trwałość kolorystyki:** selekcionowane pigmenty nieorganiczne dedykowane do pracy w środowiskach silnie alkalicznych, zabezpieczenie pigmentów przez cząsteczki bieli tytanowej powodujące odbicie części promieniowania UV od powierzchni spoiny,
 - **odporność na zabrudzenia:** bardzo niska nasiąkliwość (szczelna struktura nanokrystaliczna, hydrofobizatory strukturalne i powierzchniowe), normowo po 30 i 240 minutach, dająca w efekcie wysoką odporność na zabrudzenia nawet przy długotrwałym zaleganiu cieczy na powierzchni spoiny,
 - **szybką i bardzo wysoką adhezję do obrzeży różnych rodzajów płytek:** istotną zwłaszcza w zastosowaniach zewnętrznych przy dużych wahanach temperatur w wyniku wczesnego formowania nanostruktur krystalicznych w matrycy cementowej, już w pierwszej fazie twardnienia zaprawy,
 - **podwyższoną odporność na oddziaływanie środków czyszczących** o odcynie kwaśnym,
 - **wysokie parametry techniczne,** przewyższające niekiedy kilkakrotnie wymagania dla produktów zgodnych z PN-EN 13888:2010; klasa CG2WA.
- Wymienione powyżej cechy sprawiają, że PCI Nanofug® Premium stanowi interesującą alternatywę w porównaniu do istniejących rozwiązań rynkowych tak dla wykonawcy – który chciałby możliwie szybko i bezproblemowo aplikować produkt, jak i dla użytkownika – pragnącego przez długie lata cieszyć się trwałością, stabilną kolorystyką oraz bardzo wysoką higieną eksploatowanej spoiny.



1214 CZYTELNIKÓW W 2014

Na stronie internetowej Swarzędza znaleźć można obwieszczenie Burmistrza o zamiarze połączenia filii Biblioteki Publicznej w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 6 z filią na os. Raczyńskiego 19.

ARGUMENTY ZA

Burmistrz zamierza z dniem 1 czerwca 2015 r. połączyć filie bibliotek na os. Kościuszkowców i Raczyńskiego. Jednym zdaniem, biblioteka na os. Kościuszkowców ma zostać zlikwidowana, a jej dotychczasowy księgozbiór zostanie przeniesiony na os. Raczyńskiego.

Decyzję tę argumentuje się bliskością Biblioteki Publicznej w Gimnazjum nr 3 na os. Czwartaków. „W 2014 r. filia na os. Kościuszkowców miała 1214 czytelników, a biblioteka na os. Czwartaków 3637 czytelników. Obecnie zdecydowana większość mieszkańców korzysta równocześnie z usług obu tych placówek” – czytamy w uzasadnieniu Gminy.

Kolejnym motywem decyzji jest zbyt mały księgozbiór filii na os. Raczyńskiego (około 8 tys. woluminów) przy stosunkowo dużym księgozbiorze filii na os. Kościuszkowców (około 25 tys. woluminów).

Trzecim, być może najważniejszym w tej sprawie argumentem Gminy, jest konieczność szybkiego pozyskania mieszkań komunalnych (lokal filii na os. Kościuszkowców miałby zostać przeznaczony na utworzenie dwóch mieszkań komunalnych). Istotną rzeczą w tej sprawie jest to, że plan likwidacji biblioteki na os. Kościuszkowców jest kontynuacją pomysłu władz poprzedniej kadencji, które podpisały umowy o pilnym dostarczeniu mieszkań komunalnych, ale nie zadbały o ich pozyskanie. Mieszkań nie ma, a umowy wskazują, że są potrzebne „na dziś”.

ARGUMENTY PRZECIW

Nie można odmówić wskazanym przez Gminę argumentom racjonalności. Istnieje jednak wiele, nie mniej słuszych, argumentów za pozostawieniem filii biblioteki na os. Kościuszkowców w miejscu, w którym funkcjonuje od 1987 r. Pierwszym, ważnym argumentem, jest związanie się lokalnej społeczności z biblioteką. Mieszkańcy cały czas z biblioteki korzystają (wypożyczają książki i użytkują stanowiska z bezpłatnym Internetem), dostarczają do biblioteki książki z własnych księgozbiorów, a dla starszych czytelników, których jest немало, bliskość biblioteki ma ogromne znaczenie.

Utworzenie biblioteki na os. Kościuszkowców było pomysłem Spółdzielni Mieszkaniowej. Lokal był specjalnie przygotowywany pod działalność biblioteki, a nie na cele mieszkalnictwa. W bibliotece znajduje się tylko jeden sanitariat (WC i umywalka) bez miejsca na wannę czy prysznic. Przy ścianach i pod sufitami stworzono specjalne ramy oddzielające pomieszczenia zamiast ścian. Modernizacja lokalu użytkowego na cele mieszkalnictwa wiązałaby się ze znacznymi nakładami remontowymi i z przenoszeniem instalacji oraz naruszeniem szachtów. Nie bez znaczenia w sprawie biblioteki jest też fakt, że filia została niedawno wyremontowana. Zgodę na utworzenie mieszkań musieli by również wyrazić właściciele z prawem odrębnej własności, posiadający udział w nieruchomości. Podobna sytuacja ma obecnie miejsce na os. Dąbrowszczaków, gdzie właściciel lokalu użytkowego chciał stworzyć przychodnię lekarską, ale nie uzyskuje zgody jednego ze współużytkowników nieruchomości.

Spółdzielnia jest zdania, że dwa mieszkania pozyskane przez Gminę w wyniku likwidacji filii biblioteki i tak nie rozwiążą potrzeb Gminy w tym zakresie. Jednocześnie Spółdzielnia oferuje Gminie pomoc w pozyskaniu mieszkań na rynku wtórnym w jej zasobach mieszkaniowych. Być może warto rozważyć pomysł zagospodarowania na cele mieszkaniowe „plomby” po przychodni na os. Kościuszkowców.

Szybki do rozwiązania byłby problem powiększenia księgozbioru filii biblioteki na os. Raczyńskiego. Spółdzielnia jest gotowa stworzyć fundusz pracodawców, dzięki któremu swarzędzkie firmy i instytucje mogłyby, choć minimalnie, wesprzeć filię biblioteki, a sama byłaby pierwszym takim pracodawcą. Ciekawym pomysłem jest również wywołanie akcji społecznej, w wyniku której mieszkańcy dostarczaliby książki z własnych księgozbiorów na os. Raczyńskiego 19. Już dziś zachęcamy mieszkańców, którzy mogliby oddać książki bibliotece, aby dostarczali



Fot. Biblioteka na os. Kościuszkowców

Fot. JC



je do potrzebującej woluminów filii. Ten pomysł jest o tyle zasadny, że wielu mieszkańców osiedla Kościuszkowców w ten sam sposób latami doposażyło bibliotekę na swoim osiedlu. Ze zrozumiałych względów czują niezadowolone, że książki które dostarczyli „swojej” bibliotece, teraz przeniesione miałyby być w zupełnie inny rejon Swarzędza.

O BIBLIOTECE NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Elektroniczny system biblioteczny pozwala na precyzyjną weryfikację stanu aktualnych czytelników. W 2014 r. biblioteka zarejestrowała 1214 czytelników, w tym 508 osób pracujących, 412 uczących się i 294 pozostałe osoby (niepracujące i nie uczące się).

Najliczniejszą grupę 364 czytelników stanowią osoby pomiędzy 25-44 rokiem życia. Zaraz za nimi plasuje się 218 osób pomiędzy 45-60 lat, a potem 161 czytelników w wieku 6-12 lat i 137 czytelników w wieku powyżej 60 lat. Najmniejsza grupa czytelników to dzieci najmłodsze w wieku do 5 lat; w 2014 r. bibliotekę odwiedziło 23 dzieci

w tym wieku. Dość kiepsko pod względem czytelniczym wypadają osoby pomiędzy 13-15 lat i 20-24 lat, liczba czytelników w każdej z tych grup to odpowiednio 96 i 98 osób.

Zarejestrowana liczba 1214 czytelników na os. Kościuszkowców, w 2014 r. odwiedziła bibliotekę aż 14.602 razy. Czytelnicy wypożyczyli łącznie 34.584 książki. Najczęściej wypożyczana jest literatura piękna dla dorosłych – 25.111 książek.

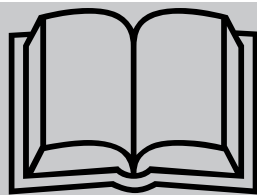
Uśredniając – dla statystycznego zobrazowania sytuacji – każdy czytelnik biblioteki na os. Kościuszkowców pojawia się w niej przynajmniej raz w miesiącu i rocznie wypożycza 28 książek. Jest to oczywiście tylko statystyka, w rzeczywistości jedni czytelnicy „nabijają licznik” częstymi odwiedzinami, inni „obniżają statystykę” wypożyczając książki tylko od czasu do czasu.

W ciągu 2,5 miesiąca 2015 r. w filii biblioteki na os. Kościuszkowców zarejestrowało się już 792 czytelników, którzy wypożyczyli 6693 książki.

JC

RAPORT O POLSKIM CZYTELNICTWIE

Z badania przeprowadzonego przez Bibliotekę Narodową wynika, że 19 mln Polaków nie przeczytało w ubiegłym roku ani jednej książki; 5,4 mln rodaków nie ma ani jednej książki w domu; a 6,2 mln krajanów nie czyta absolutnie nic, nawet wiadomości w Internecie...



- **41,7% Polaków przeczytało w ciągu ostatniego roku przynajmniej jedną książkę.** W porównaniu z poprzednim badaniem (przeprowadzane są co 2 lata) to o 2,5% więcej niż ostatnio.
- Co dziesiąty Polak zalicza się do intensywnych czytelników, a więc czyta przynajmniej siedem pozycji rocznie.
- Najwięcej czytają osoby między 15 a 19 rokiem życia (71%) oraz uczniowie i studenci (73%) – w obu tych grupach najliczniej występują czytelnicy regularni i intensywni. Po książki sięga aż 80% dzieci matek z wykształceniem wyższym, z czego aż 32% należy do czytelników intensywnych. Ponadto - osoby zadowolone ze swojej sytuacji materialnej (54%) oraz mieszkańcy miast powyżej 100 tys. mieszkańców (ponad 50%). Więcej jest czytających kobiet (50%) niż mężczyzn (32%).
- Aktywny uczestnik kultury czytelniczej, to co dziesiąty Polak (czyta, obdarowuje i rozmawia o książkach).

- **5,5 mln Polaków to tzw. omniczytelnicy.** To ci, którzy zadeklarowali nie tylko comiesięczną lekturę dłuższego tekstu, przynajmniej jedną w roku lekturę książek i gazety, ale jeszcze tę ostatnią czytują w obu formach – papierowej i internetowej.
- **19 milionów Polaków (od 15 roku życia) nie przeczytało nawet fragmentu książki.**
- Najmniej czytają osoby powyżej 60 roku życia (34%), mieszkańcy wsi (34%), rodziny o dochodzie mniejszym niż 2 tys. zł (30%), a najrzadziej sięgają po książkę emerytowani rolnicy (14%). Nieczytający to zwykle (w trzech na pięć przypadków) mężczyźni.
- **Ponad 6,2 miliona Polaków (19% badanych) znajduje się poza kulturą pisma.** W ciągu roku nie przeczytali żadnej książki ani nic z prasy (papierowej bądź internetowej). Z raportu wynika, że poza kulturą pisma znajdują się przede wszystkim osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym.
- **5,4 mln Polaków nie ma w domu ani jednej książki.** Gdy dodamy tych, u których na półkach leżą co najwyżej podręczniki szkolne, to ich liczba prawie się podwaja. Po raz pierwszy zapytano nie tylko o książki papierowe, ale też o e-booki i audiobooki. Posiadanie ich w swoich zbiorach zadeklarowało 8% badanych.

Źródło: Biblioteka Narodowa

JC



NAJLEPSZY I NAJGORSZY KOMISARIAT ROKU

Komisariat Policji w Swarzędzu – najgorszym komisariatem w powiecie. Taką informację, podaną w czasie posiedzenia Komisji Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego oraz Zespołu Zarządzania Kryzysowego Powiatu Poznańskiego, ze smutkiem przyjęła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.



Fot. JC

W lutym br. ogłoszono wyniki corocznego konkursu na „Najlepszy Komisariat Roku Powiatu Poznańskiego” organizowanego wspólnie przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu i Komendę Miejską Policji w Poznaniu. Czternaście komisariatów z terenu powiatu poznańskiego poddawanych jest 22 kryteriom w ramach Systemu Oceny Efektywności Pracy Policji, a także społecznej ocenie pracy jednostek i policjantów. Najlepszym w 2014 r. okazał się Komisariat Policji w Stęszewie (227 pkt.), a zaraz za nim kolejno – komisariat w Kostrzynie (208 pkt.) i komisariat w Czerwonaku (194 pkt.). Niestety swarzędzki komisariat zajął ostatnie miejsce (114 pkt.).

KOMISARIAT	Punktacja	Miejsce w Powiecie w 2014 r.
Kostrzyn	208	II
Czerwonak	194	III
Luboń	171	VII
Kórnik	140	XI
Swarzędz	114	XIV

Tabela – komisariaty z miejscowości, w których Spółdzielnia posiada zasoby mieszkaniowe.

Być może na taką ocenę pracy swarzędzkiego komisariatu wpłynęła zmiana komendantów, która miała miejsce właśnie w 2014 r. Przypomnijmy, że w pierwszej połowie ubiegłego roku miejsce dotychczasowego komendanta Marcina Walczaka (awansowanego na stanowisko zastępcy w komisariacie Poznań Północ) zajął dotychczasowy komendant komisariatu w Kostrzynie Wlkp. – Jacek Pruchniak. Co ciekawe, w 2013 r. komisariat w Kostrzynie, pod kierownictwem właśnie kom. Jacka Pruchniaka, był najlepszym komisariatem w powiecie. Istnieje więc szansa, że stosowane w Kostrzynie dobre wzorce pracy komisariatu zostaną przeniesione do Swarzędza. Miejmy nadzieję, że potrzeba tylko trochę więcej czasu i pozytywnie zdziwimy się wynikami konkursu w edycji przyszłorocznej.

Konkurs „Najlepszy Komisariat Roku” jest jednym z elementów wsparcia i współpracy Powiatu Poznańskiego i Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu. W wyniku tej współpracy Powiat wspiera wybrane komisariaty min.: sprzętem komputerowym, sprzętem łączności, fotograficznym i audio-video, wyposażeniem kwaterunkowym i biurowym, psami służbowymi, wyposażeniem dla grup interwencyjnych, samochodami, a także modernizacjami komisariatów. Dzięki tym środkom w 2010 r. zmodernizowana została dolna kondygnacja swarzędzkiego komisariatu, a w roku 2014 sfinansowano wykonanie audytu energetycznego budynku Komisariatu Policji w Swarzędzu. Swoją cegiełkę w funkcjonowanie siedziby swarzędzkiej policji ma też Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, która w ciągu ostatnich dwóch lat pomogła Policji m.in. wymienić okna i wyremontować toalety. Miejmy nadzieję, że ta pomoc przełoży się na sprawne funkcjonowanie komisariatu, aktywną pracę policjantów i fachową obsługę mieszkańców, co wpłynie na ich pozytywną opinię o pracy swarzędzkiej Policji.

JC

WODA W KOSTRZYNI NIE ZDROŻAŁA

W obliczu corocznie podwyższanych przez Aquanet cen wody, miłą dla odmiany informacją jest komunikat Zakładu Komunalnego w Kostrzynie dotyczący taryf za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków. Stawki za wymienione media nie wzrosną i w okresie od 1 kwietnia 2015 do

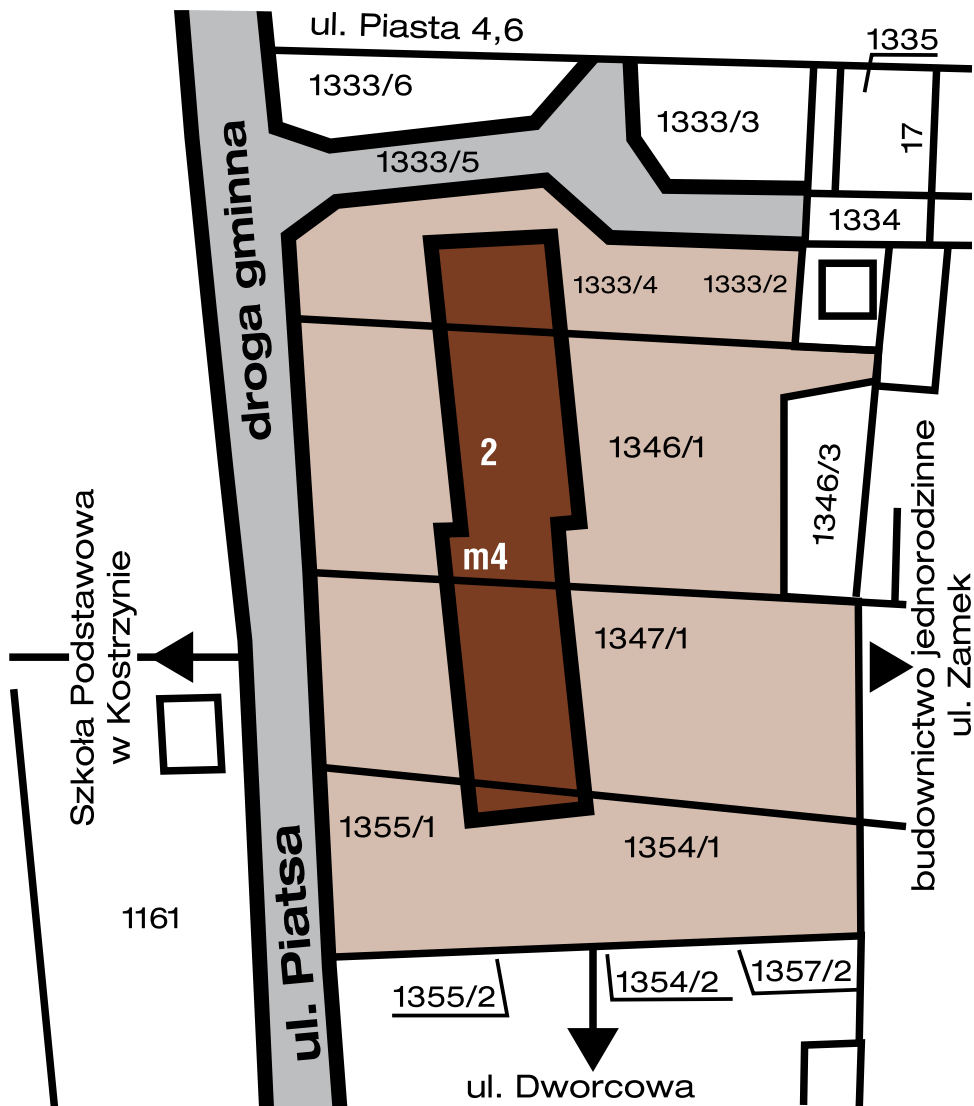
31 marca 2016 r. pozostaną na tym samym poziomie co obecnie – 3,80 zł brutto za m³ dostarczonej wody i 6,31 zł brutto za m³ odprowadzonych ścieków.

JC



Nieruchomość: Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 2

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
048	1333/4 1346/1 1346/2 1347/1 1354/1 1355/1	3.635,0	PO1F/00037131/9	1	24

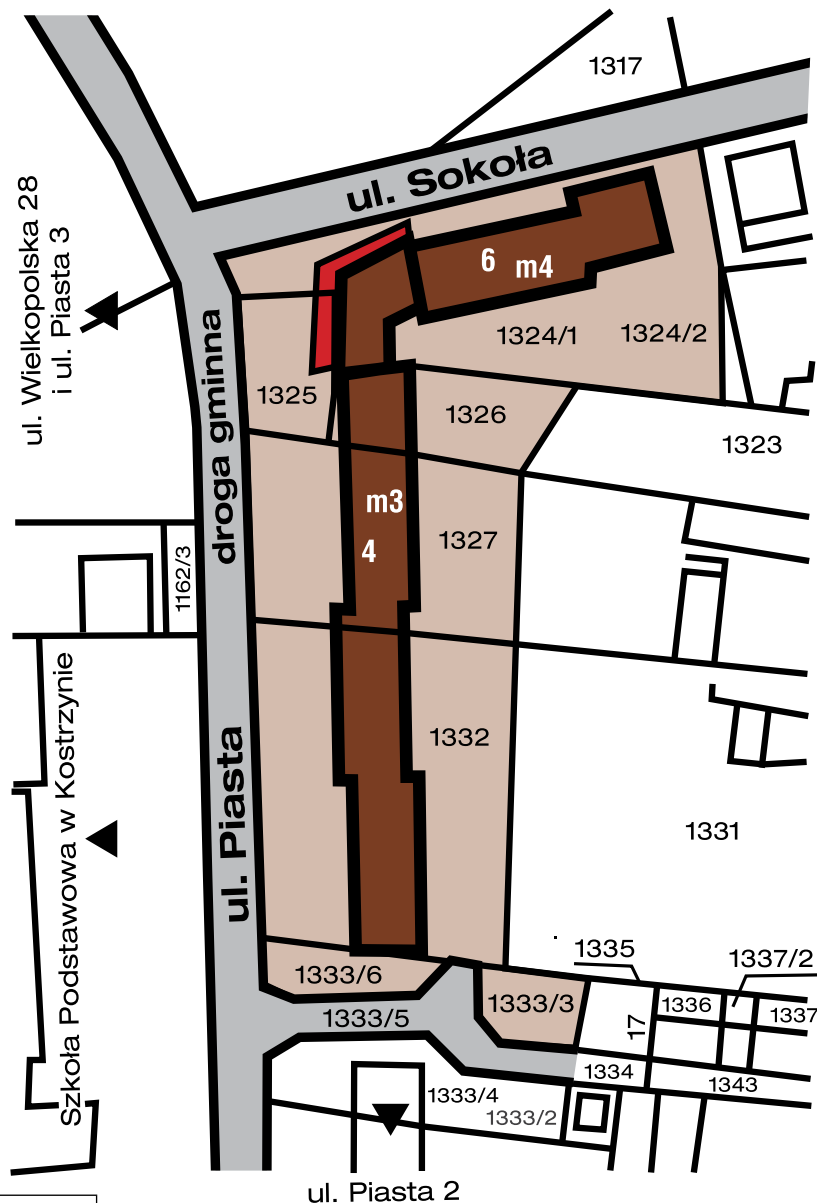


LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe



Nieruchomość: Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4, 6

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
064	1324/1 1325, 1326 1327, 1332 1333/3, 1333/6	6.562,0	PO1F/00018798/3	2	66



LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe

miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ



→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
 ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
 tel. +48 61 64 69 226
 tel. kom. +48 500 113 532
 j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
 61-881 Poznań

informuje o otwarciu
 Filii Kancelarii w Swarzędzu
 przy ul. Wrzesińskiej 41
 (Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
 Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę
 od 17.00 do 19.00
 tel. 602 341 793

OBUWIE RYNEK 12 SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY
 PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00
 SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe
 7 dni w tygodniu
 (dojazd bezpłatny)
 tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
 CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A



Od ponad 20 lat zajmujemy się zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, doradztwem inwestycyjnym oraz projektowaniem i wykonawstwem obiektów budowlanych.

OFERUJEMY:

- pełne inwestorstwo zastępcze wraz z nadzorem inwestorskim
- opiniowanie przygotowania i realizacji projektów
- kontrolę kosztów realizacji
- doradztwo związane z projektami inwestycyjnymi
- analizy techniczne i formalne projektów
- wykonywanie kosztorysów oraz wszelkich opracowań kosztowych związanych z budownictwem

NASZE REALIZACJE



KUPIEC POZNAŃSKI



POWSZECHNY BANK GOSPODARCY



PROJEKTY TERMOMODERNIZACYJNE

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
 tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

◆ ROLETY ◆ ŻALUZJE ◆ PLISY ◆ MOSKITIERY ◆ MARKIZY

Ceny producenta!!!

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
 ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

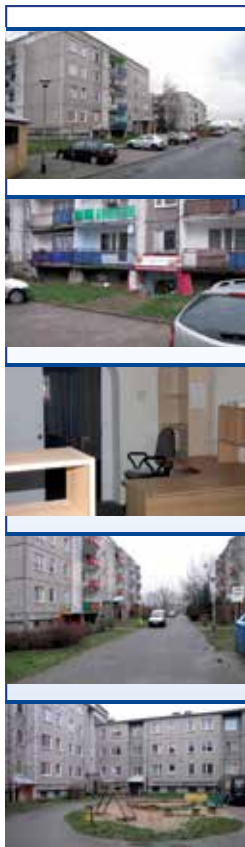
studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNIĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:
 - rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
 - realizujemy projekt koncepcyjny
 - dobieramy materiały wykończeniowe
 - przygotowujemy projekt realizacyjny
 - dokonujemy nadzorów autorskich
 - pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
 e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl





62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 23 – powierzchnia 32 m² (WC, CO)
(od 1 maja 2015r.)

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO, WODA)

UL. GRZYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m²

2. budynek nr 8 – powierzchnia 10 m²

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 7 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293. e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

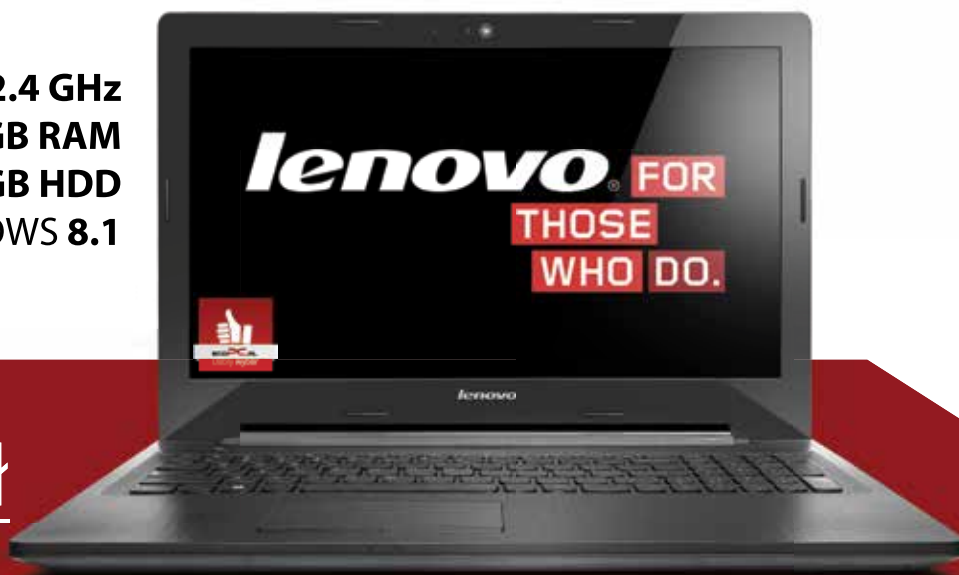
LENOVO G50-45



PROCESOR **4x2.4 GHz**
4 **GB RAM**
500 **GB HDD**
WINDOWS **8.1**

RATY

1449 zł



ECO PC .PL

UL. MIŁA 4, SWARZĘDZ



MIESZKAŃCOM SWARZĘDZA NA POMOC

Dotychczas zakup leków w aptekach swarzędzkich w porze nocnej graniczył z cudem. Problem zaczynał się już na etapie odnalezienia dyżurującej w danym tygodniu apteki. Potem próba kontaktu telefonicznego z właściwą apteką, a na końcu... zazwyczaj trzeba było wsiąść do samochodu i pojechać do Poznania lub przeczekać do rana. Wraz z początkiem lutego sytuacja uległa diametralnej poprawie.

Od wielu lat żadna z aptek w Swarzędzu nie pełniła całodobowego, codziennego dyżuru. W sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu w godzinach nocnych, dostępność leków zapewniana była na zgłoszenie telefoniczne przez wyznaczoną, co tydzień inną, aptekę. Zdecydowanie gorzej wyglądało to w dni wolne od pracy i święta – wyznaczona apteka dyżurowała wyłącznie w godzinach od 14-18. Tyle teoria. Praktyka pokazywała jednak, że właściwie niemożliwą rzeczą jest nabyć leki w swarzędzkich aptekach poza przyjętymi godzinami urzędowania. Mieszkańcom pozostawały tylko żmudne wyjazdy do Poznania, pod warunkiem oczywiście, że ktoś ma samochód, a jeśli nie to trzeba było czekać do rana. Funkcjonujący system nie do końca się sprawdzał. Potrzebne były zmiany, które poprawią bezpieczeństwo i komfort życia mieszkańców. I takie w końcu nastąpiły.

Wraz z nadejściem lutego, sytuacja mieszkańców Swarzędza uległa znaczącej poprawie. Wychodząc na przeciw potrzebom i oczekiwaniom mieszkańców, Apteka Osiedlowa mieszcząca się na os. Kościuszkowców 13, została apteką całodobową. Odtąd, dzięki decyzji Właścicieli, każdego dnia roku i o każdej porze, w aptecce będzie czekał farmaceuta, gotowy służyć nam swoją pomocą. Warto też zwrócić uwagę na fakt, że Apteka Osiedlowa wpisana jest w krajobraz swarzędzkiego osiedla Kościuszkowców już niemal 20 lat. I teraz staje się oazą bezpieczeństwa dla mieszkańców nie tylko tego osiedla, ale właściwie całej okolicy, gdyż jako jedyna w gminie pełni dyżur przez całą dobę. Godnym zauważenia jest również fakt, że Apteka Osiedlowa jest jedną z nielicznych aptek, biorąc pod uwagę również Poznań, w której oprócz leków gotowych można nabyć także leki recepturowe.



Fot. JC
Fot. Całodobowa Apteka Osiedlowa

O tym, jak ważna i potrzebna jest to zmiana świadczą rozmowy, które odbyłem z mieszkańcami Swarzędza. Chociaż część z nich jeszcze nie wiedziała o całodobowej aptece, każdy z wielkim entuzjazmem odnosił się do nowej perspektywy. Wielokrotnie podkreślane było poczucie bezpieczeństwa, jakie zrodziło się wśród mieszkańców. Zarówno osoby starsze, jak i rodziny z małymi dziećmi, akcentowały fakt, że od teraz dostęp do leków w porze nocnej jest zdecydowanie prostszy i szybszy. Zawsze wiadomo gdzie i do kogo się udać w kryzysowych sytuacjach.

Choć jest to decyzja strategiczna przede wszystkim dla mieszkańców miasta i gminy Swarzędz, to warto zauważyć również, że także mieszkańcy np. poznańskiego Antoninka na tym mogą skorzystać. Owszem, nadal konieczna będzie wyprawa samochodem, ale czy nie dużo łatwiej dojechać do Swarzędza aniżeli do centrum Poznania? A i problemów z zaparkowaniem samochodu dużo mniej.

Robert Olejnik

SYLWETKI SWARZĘDZAN

i teorii sportu. Do tego koniecznie trzeba dodać działalność społeczną w Związku Nauczycielstwa Polskiego na UAM i, trwającą przez trzy kadencje, pracę w Radzie Nadzorczej naszej Spółdzielni (w latach 1998-2002 przewodniczący Komisji Rewizyjnej). Hobby pana Andrzeja to literatura faktu (ma pokaźny zbiór książek na tematy związane z Watykanem), historia, muzyka poważna

i wędkarstwo. Trójka dzieci państwa Dyczkowskich (syn i dwie córki) oraz czwórka wnuków też przejawia talenty matematyczne i muzyczne (te najczęściej idą w parze!).

20 marca br. pan Andrzej Dyczkowski skończył swą pierwszą „siedemdziesiątkę”, widząc energię jubilatą jestem pewien, że będzie i druga!

ANDRZEJ DYCZKOWSKI

cd. ze strony 24





ANDRZEJ DYCZKOWSKI

Kolejną swarzędzką „Sylwetką” jest pan Andrzej Dyczkowski. Idę o zakład, że znają go wszyscy swarzędzcy spółdzielcy, jednak nie wszyscy osobiście, tylko po efektach jego pracy. Kierowana przez pana Andrzeja Dyczkowskiego firma SOL-SYSTEM prowadzi bowiem kompleksową obsługę informatyczną naszej Spółdzielni.



Pan Andrzej nie jest swarzędzaniem z urodzenia; zapytany o związki z naszym miastem odpowiada z matematyczną dokładnością – od 7 lipca 1994 roku! Państwo Dyczkowscy zamieszkali w wybudowanych przez Spółdzielnię domkach jednorodzinnych na os. Raczyńskiego.

Pan Dyczkowski jest Wielkopolaninem, choć urodził się w roku 1945 w Bochni, dokąd Niemcy wysiedlili jego rodzinę z Konina. Zaraz po ustaniu działań wojennych rodzice pana Andrzeja wrócili do swego Konina; tam pan Andrzej ukończył podstawówkę i szkołę średnią. Wrodzone zdolności matematyczne i zamiłowanie do tego przedmiotu sprawiły, że nasz bohater wybrał studia wyższe na Wydziale Elektroniki Politechniki Wrocławskiej, specjalizując się w maszynach matematycznych. Ukończył je w roku 1969 uzyskując tytuł magistra inżyniera elektronika. Koniecznie trzeba dodać, że były to pionierskie lata polskiej informatyki, wszystko było wtedy pierwsze a wrocławski ośrodek naukowy i przemysłowy (słynne zakłady ELWRO, produkujące pierwsze polskie komputery typu Odra) był w absolutnej czołówce, nie tylko w kraju, ale również na obszarze działania RWPG (starsi pamiętają ten skrót, a młodszy niech poszukają w Internecie). Absolwenci wrocławskiej informatyki byli wtedy na wagę złota, mogli przebiegać w ofertach pracy jak w przysłowiowych poznańskich pyrach!

Pana Andrzeja ciągnęło do nauki, wrócił do Poznania i w roku 1969 rozpoczął pracę na Uniwersytecie im. Adama Mickiewicza. Był tam starszym asystentem, później głównym specjalistą w Instytucie Matematyki i Ośrodku Obliczeniowym UAM. Po siedmiu latach pracy na uczelni przeszedł do Zakładu Elektronicznej Techniki Obliczeniowej w Poznaniu (słynne ZETO w pobliżu Mostu Teatralnego). Zajmował tam odpowiedzialne stanowisko szefa serwisu RIAD na całą Polskę. Tu znów trzeba wyjaśnienia, RIAD to był jednolity system komputerowy RWPG, coś w rodzaju odpowiedzi na zachodni IBM. Po zorganizowaniu tegoż serwisu powrócił na wyższą uczelnię, tym razem była to Akademia Wychowania Fizycznego. Pan Dyczkowski kierował tam uczelnianą Pracownią Obliczeniową.

Jesienią 1979 roku przeszedł do Wojewódzkiego Związku Spółdzielni Mieszkaniowych w Poznaniu, gdzie jako zastępca dyrektora ds. informatyki tworzył od zera pion informatyczny. Opracowany wtedy pierwszy i jedyny w kraju program był wdrażany w całej północnej i zachodniej Polsce. To właśnie Poznaniowi Centralny Związek Spółdzielni Mieszkaniowych zlecił opracowanie jednolitego oprogramowania specjalistycznego dla potrzeb spółdzielni mieszkaniowych w całym kraju. W latach 1983-1987 pan

Andrzej był I zastępcą prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej im. 23 Lutego, gdzie odpowiadając właściwie za wszystko, konsekwentnie informatyzował swoją nową firmę. Od marca 1987 do listopada 1989 był dyrektorem Zakładu Informatyki w WZSM w Poznaniu.

Gdy w roku 1989 okazało się że wszystko, co było dotąd, było złe, zlikwidowano m.in. wojewódzkie związki spółdzielni mieszkaniowych. Ze struktur WZSM powstała Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wielkopolanka”, w której pan Andrzej Dyczkowski był zastępcą prezesa Zarządu i dyrektorem Zakładu Informatyki. Był to krótki, bo zaledwie trwający niewiele ponad pół roku epizod.

W połowie roku 1990, ulegając głośzonym wtedy hasłom brania swoich spraw w swoje ręce, pan Andrzej utworzył ze swymi współpracownikami Spółkę A&T, oczywiście informatyczną! W latach 1993-2008 pan Dyczkowski był właścicielem i dyrektorem firmy „ADCOM” Usługi Informatyczne. W trakcie tej pracy, w roku 2005 założył Spółkę SOL-SYSTEM, w której pracuje do dziś. Zintegrowany System Obsługi Lokali obsługuje kilkadziesiąt spółdzielni mieszkaniowych w Poznaniu i całej północno-zachodniej Polsce. System SOL, pracujący już od 15 lat, jest systematycznie doskonalony i rozwijany; jakkolwiek przestój w branży informatycznej grozi wypadnięciem z rynku na zawsze. Lista aktualnych użytkowników systemu obejmuje około pięćdziesięciu podmiotów, zarządzających kilkudziesięcioma tysiącami lokali! Znakomita część tej listy to spółdzielnie mieszkaniowe. Jest czego pilnować. System musi być stale udoskonalany, musi uwzględniać stale zmieniające się prawo (to polska specjalność), zmiany w przepisach podatkowych, księgowości i ochronie danych osobowych, rozdętych do granic absurdu. Z wszystkim tym musi sobie radzić niewielki liczebnie, ale bardzo kompetentny zespół stworzony przez pana Dyczkowskiego. Właśnie tę kompetencję swoich pracowników pan Andrzej wielokrotnie podkreślał w naszej rozmowie.

Praca zawodowa to nie jedyny obszar zainteresowań pana Andrzeja. Jest on współautorem ponad czterdziestu prac naukowych z zakresu zastosowań informatyki w naukach rolniczych, językoznawstwie, medycynie

cd. na stronie 23



Piotr Osiewicz

