



Informator

Numer 04/189/2015
28.04.2015 r.

SPÓŁDZIELCZY

ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



Fundusz Remontowy

– krok po kroku

Czytaj strona 17

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

CO SIĘ ZMIENIA?



Fot. arch. Market SM

Nie każdy lubi zmiany. Są one jednak nieodłączną częścią życia. Po wybudowaniu osiedli mieszkaniowych popularne były sklepiki „po schodkach w dół” – spożywcze, warzywniaki, mięsne, cukiernie. Było ich przynajmniej kilka na każdym osiedlu. Z czasem branża „żywnościowa” została w znacznej mierze wyparta z lokali „po schodkach w dół” na rzecz innych usług.

Od czasu budowy spółdzielczych osiedli otwarto i zamknięto setki działalności. Przykładowo, zamiast Chaty Polskiej na os. Cegielskiego funkcjonowały kiedyś delikatesy Inex, a jeszcze wcześniej był dyskont z napojami. Nie każdy wie, że na os. Cegielskiego działał też kiedyś punkt policyjny, w którym funkcjonowali policjanci dzielnicowi. Taki punkt w południowej części Swarzędza przydałby się zresztą i dziś.

Do spektakularnych przykładów zmian usług w spółdzielczych lokalach użytkowych zaliczyć można np. założony przez Spółdzielnię, największy swego czasu market – Market SM (w miejscu obecnego pustostanu, którego właścicielem jest sieć InterMarche), nieistniejące już kino „Hollywood”, Restaurację „Olszynka” i Restaurację „Filmowa” na tym samym osiedlu. Na os. Czwartaków zamiast „Biedronki” był market „Społem”. Pogotowie znajdowało się na os. Dąbrowszczaków. Przykłady zmian można by mnożyć bez końca.

Rotacja różnego rodzaju usług w lokalach użytkowych jest permanentna. W ostatnim czasie duże zmiany odnotować należy w kompleksie usługowym w blokach 18-20 na os. Raczyńskiego, przy rondzie. W miejscu filii przedszkola „Bajkowy Świat” dla zerówkowiczów powstała filia Biblioteki Gminnej. Zniknął Eurokiosk (przeniesiony przy SP nr 5 na os. Mielżyńskiego), zamknięta została apteka, czy zakłady mięsne Mielczarek (przeniesione do Centrum Handlowego Agrobex).

Znane jest przeznaczenie niektórych, niedawno zlikwidowanych, lokali usługowych, które opisujemy poniżej. W przyszłości będziemy zamieszczać na łamach „Informatora” ciekawsze dla mieszkańców informacje o zamykanych i nowo otwieranych działalnościach osiedlowych.

- Os. Dąbrowszczaków 25 – po wyrażeniu zgody przez 99% współwłaścicieli nieruchomości (największego udziałowca, czyli Spółdzielnię oraz innych współużytkowników wieczystych), w miejscu dawnego sklepu z odzieżą, pomiędzy Drogeriami Polskimi (à propos przez wiele lat Drogeria Mika) a Poczta Polska, powstać ma kompleks medyczny. Zgodnie ze wstępną koncepcją w kompleksie korzystać będzie można z usług m.in.: reumatologa, dermatologa, alergologa, kardiologa, neurologa, dietetyka, psychologa, foniatri, audiologa, laryngologa, okulisty, chirurga, ortopedy, ginekologa, czy urologa.
- Os. Kościuszkowców 13 – jeszcze w tym roku siedzibę zmieni Swarzędzka Telewizja Kablowa, która przeniesie się na os. Raczyńskiego. Pomieszczenia zostaną zagospodarowane przez SPDST im. Leszka Grajka.
- Os. Dąbrowszczaków 7 – pomieszczenie po zsypie, w którym niegdyś funkcjonowało również solarium, zostało kupione pod wynajem. Profil dalszej działalności nie został określony.
- Os. Raczyńskiego 18 – zamknięta została apteka. Osoby najmujące lokal nie ustaliły jeszcze profilu dalszej działalności w tym lokalu.
- Os. Raczyńskiego 20 – sklep „U Teresy” został zlikwidowany. Nowi właściciele lokalu na razie również nie określili profilu działalności. Wiadomo tylko, że z całą pewnością nie będzie to: sklep spożywczy, apteka czy lokal gastronomiczny.

JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konyś,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:
Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:
ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

OFERTY ROZPATRZONE

Przedstawiamy wykaz firm z protokołu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, które odpowiedziały na ogłoszenia Spółdzielni Mieszkaniowej o wykonawstwie różnego rodzaju prac remontowych i usług w 2015 r., stanęły do konkursu ofert i zostały pozytywnie zaopiniowane. Firmy te obsługują spółdzielcze zasoby mieszkaniowe w 2015 r.

PROTOKÓŁ Z ROZPATRZENIA OFERT NA ROBOTY REMONTOWE W 2015 R.

POZYTYWNE ZAOPINIOWANO NIŻEJ WYMIENIONE OFERTY:

1. KONSERWACJA DOMOFONÓW

1. Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek
62-020 Swarzędz, ul. Żeromskiego 42
tel. 61 817 22 53, 501 454 787
2. Firma Usługowo Handlowa „ELF”, Piotr Majchrowicz
Biuro: 61-686 Poznań, os. Przyjaźni 132 C
tel. 61 826 56 49, 61 826 10 84

2. KONTROLA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH/ DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH

1. Spółdzielnia Pracy Kominiarzy,
60-204 Poznań, ul. Górki 13, tel. 61 866 20 37
2. PHUP Bułat Edward
62-200 Gniezno, ul. Kasprowicza 11 a, tel. 601 168 203
3. Zakład Kominiarski Zbigniew Jabs
62-050 Mosina, Baranówko 1 A
(dla zasobów Luboń, Poznań, Brnin)
4. Kominiarz Jacek Chrzanowski
62-050 Mosina, ul. Piaskowa 9 A
tel. 61 819 25 38, 503 092 500
(dot. budynków Luboń, ul. Hibnera 5, 6, 7)
5. Usługi Kominiarskie, Joanna Konieczna
62-020 Swarzędz, ul. Kórnicka 28/6
tel. 669 140 007
6. WYCIÓREK Usługi Kominiarskie, Hubert Jabs
64-020 Czempień, ul. Spółdzielców 7/3, tel. 722 086 843

3. ROBOTY MALARSKIE

1. Zakład Malarsko-Tapeciarski, Józef Józwiak
62-020 Swarzędz, ul. Grudzińskiego 24 B,
tel. 604 195 341
2. Firma Ogólnobudowlana, Piotr Jastrzembski
61-568 Poznań, ul. Wierzbicice 44/7, tel. 601 853 593
3. Zakład Ogólnobudowlany, inż. Grzegorz Jankowski
60-186 Poznań, ul. Moryńska 15,
tel. 61 868 26 62, 604 214 829

4. ROBOTY DEKARSKIE

1. Zakład Ogólnobudowlany, Jerzy Kędziora
Łęczycza, ul. Północna 35, 62-050 Komorniki,
tel. 61 867 05 57, 608 619 148



Fot. JC

2. Firma „U Piotra”, Piotr Marut
61-062 Poznań, ul. Światopełka 5
tel. 61 870 92 17, 601 703 985
3. Dekarstwo – Dachy Wyrzykowski
Usługi Blacharsko-Dekarskie Zofia Wyrzykowska
62-200 Gniezno, ul. Czeremchowa 35
tel. 606 280 694

5. WYKONAWSTWO PRAC DEZYNSEKCYJNO- DERATYZACYJNYCH

1. Dezynfekcja, Dezynsekcja, Deratyzacja
– Stefania Walczak, 62-020 Swarzędz, ul. Gryniów 9/8
tel. 61 877 28 97, 606 103 507
2. Specjalistyczny Zakład Usługowy TERMIT
63-020 Zaniemyśl, ul. Słowackiego 9
tel. 505 169 285

6. WYKONAWSTWO I KONSERWACJA INSTALACJI WOD.-KAN.-GAZ-C.O.

1. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O. i Gaz.
– Zenon Kaźmierczak
62-020 Swarzędz, ul. Graniczna 19
2. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O., Gaz
– Remigiusz Stanicki
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6
3. Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne
– Zenon Szmyt, 62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 18/31

cd. ze str. 3

4. INWESTOPOZ Sp. z o.o., 62-020 Swarzędz, os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95
5. PHUP Bułat Edward, 62-200 Gniezno, ul. Kasprowicza 11 a, tel. 601 168 203
6. Krzysztof Grzegorzewski, os. Dąbrowszczaków 27/44, 62-020 Swarzędz, tel. 694 273 978

7. WYKONAWSTWO ROBÓT ZIELENIARSKO-DROGOWYCH

1. „ABRAMOWSKI” – Budownictwo Drogowe – R. i R. Abramowscy
62-020 Swarzędz, ul. Pawia 7, tel. 602 212 528
2. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SERWIS” Grzegorz Olchowik
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 5/5

8. WYKONAWSTWO ROBÓT MURARSKICH

1. „Unimal” Konrad Ronke, 63-100 Śrem, ul. Targowa 3/4
2. P.H.U. Przemysław Słomiński
61-038 Poznań, ul. Radziejowska 7
3. Zakład Usługowy „F&K” Franciszek Kamel Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/15
4. DIAGONAL Prace Wysokościowe, Piotr Gaszczyński
60-681 Poznań, os. B. Chrobrego 17/177
tel. 605 208 772

9. KONSERWACJA URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWYCH

1. „MEGATHERM” Zakład P.H.U. Mieczysław Kolecki
61-690 Poznań, os. Przyjaźni 132 b, tel. 61 820 14 91
2. Instalatorstwo Sanitarne C.O. i Gaz – Rafał Niemir Mościenica, os. Pod Dębem 7, 62-035 Kórnik
tel. 61 817 07 50, 601 586 966
3. In-Tech. 62-020 Swarzędz, Zalasewo, ul. Grecka 29
tel. 516 196 555

10. KONSERWACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

1. „Elektropomiar” M. Eliks, 62-330 Nekla, ul. Świerczewskiego 28, tel. 602 310 389
2. Usługi Elektryczne, Marek Wittke
62-020 Swarzędz, Rabowice, ul. Leśnej Polanki 16
3. Usługi Elektryczne, Marek Woźniczka
62-020 Swarzędz, os. Mielżyńskiego 139/1
4. Zakład Elektroinstalacyjny i Konserwacja Zieleni – Wojciech Jankiewicz
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 37/21

11. WYMIANA WODOMIERZY

1. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O., Gaz – Remigiusz Stanicki
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6
2. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O. i Gaz. – Zenon Kaźmierczak
62-020 Swarzędz, ul. Graniczna 19

3. Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne – Zenon Szmyt
62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 18/31
4. PHUP Bułat Edward, 62-200 Gniezno ul. Kasprowicza 11 a, tel. 601 168 203
5. INWESTOPOZ Sp. z o.o., 62-020 Swarzędz os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95
6. Krzysztof Grzegorzewski, os. Dąbrowszczaków 27/44, 62-020 Swarzędz, tel. 694 273 978

12. KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH

1. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O., Gaz – Remigiusz Stanicki
62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6
2. Krzysztof Grzegorzewski, os. Dąbrowszczaków 27/44, 62-020 Swarzędz, tel. 694 273 978
3. Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne – Zenon Szmyt
62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 18/31
4. PHUP Bułat Edward, 62-200 Gniezno ul. Kasprowicza 11 a, tel. 601 168 203
5. INWESTOPOZ Sp. z o.o., 62-020 Swarzędz os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95
6. Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., C.O. i Gaz. – Zenon Kaźmierczak, Swarzędz

13. BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

1. ProfitSEO Filip Bożełko, 62-052 Komorniki ul. Wspólna 52/1
2. „Elektropomiar” M. Eliks, 62-330 Nekla ul. Świerczewskiego 28, tel. 602 310 389
3. INWESTOPOZ Sp. z o.o., 62-020 Swarzędz os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95



Najgłębsze wyrazy współczucia

Panu Kazimierzowi Uryzajowi

z powodu śmierci

Syna

składają

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

NOWY DEPTAK

Pierwszy etap realizacji nowego deptaka przez Gminę Swarzędz (wykonawcą jest firma INFRAKOM) można uznać za zakończony. W rejonie od „Manhattanu”, czyli osiedla Dąbrowszczaków, aż do bloku nr 10 na os. Czwartaków, można już korzystać z nowej trasy spacerowej. Nowa, utwardzona nawierzchnia, została położona po ukończeniu modernizacji sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych (inwestycję sfinansował Aquanet).

MIEJSCE ODPOCZYNKU

Główną drogę pokrywa nowoczesny geometryczny wzór, do którego zastosowano 3 odcienie kostki. Pierwszymi, którzy docenili zmiany byli ci, którzy przechadzają się tamtędy codziennie - uczniowie, przedszkolaki, a także nauczyciele i rodzice. Modernizację przeprowadzono również na terenie Gimnazjum nr 3 oraz przedszkola „Miś Uszatek”. Obecnie zostały tam wydzielone części do użytku publicznego. Utworzone alejki zachęcają żeby się nimi przejść czy pojeździć na rowerze. Można już usiąść na nowych ławkach, poczytać książkę, odpocząć wraz z dziećmi lub rozkoszować się coraz częściej wyglądającym zza chmur słońcem. Wzdłuż deptaka zainstalowano też nowe oświetlenie, kosze na śmieci i stojaki na rowery.

WIĘKSZA PRZESTRZEŃ

Ogrodzenie przy szkole i przedszkolu zostało usunięte, dzięki czemu uzyskano otwartą przestrzeń. W trosce o bezpieczeństwo najmłodszych, pozostano jedynie przy idei opłotowanego placu zabaw, który nadal będzie oddzielony od pozostałej części terenu, tak jak wcześniej.

PARKOWA ZIELEŃ

W kwietniu Gmina prowadziła prace wykończeniowe. Zadbane o zagospodarowanie zieleni. Nasadzono byliny, krzewy i drzewa. Rozsypana pomiędzy nasadzeniami kora,

ma pełnić funkcje zarówno estetyczne, jak i ochronne dla roślin. Wykonano też nasadzenia nowych trawników oraz regenerację tych już istniejących. Z dnia na dzień wokół deptaka będzie więc robić się coraz bardziej zielono. Jednak, aby pozostała roślinność nabrała kolorów, trzeba będzie poczekać do czerwca, gdyż to właśnie wtedy nastąpi jej pełny rozkwit. Zacznie wówczas dominować kolor żółty i niebieski. Wśród nasadzonych bylin znajdziemy tu wieloletnie liliowce i szałwie. Jeśli zaś chodzi o krzewy, będzie można zobaczyć berberysy, irgi i tawuły. Podczas spaceru po deptaku zobaczymy też sporo nasadzonych drzew w odmianach ozdobnych (m.in. platany, magnolie, czy grusze Chanticleer). Co ciekawe, niektóre z nasadzonych roślin będziemy mogli podziwiać dopiero za 2 lata.

KOLEJNE ETAPY

Nie jest jeszcze znana konkretna data rozpoczęcia działań w ramach II i III etapu modernizacji; aby móc kontynuować prace, miasto czeka za decyzją starosty poznańskiego. Ze względu na skomplikowany proces projektowania, Gmina Swarzędz rozważa możliwość rozszerzenia zakresu opracowania, co oznaczałoby rozłożenie działań na więcej etapów realizacji. Jeśli zaś chodzi o wygląd dalszej części deptaka, zostanie tam zachowana konsekwencja architektoniczna i wykorzystane będą te same rodzaje materiałów, które zastosowano przy I etapie prac.

CZAS NA SPACER

Deptak oraz wszelkie okoliczne modernizacje z pewnością przypadną do gustu spacerowiczom oraz rowerzystom. Zachęcamy Państwa, żeby wyjść z domu i osobiście zobaczyć zmiany, które zaszły w północnej części Swarzędza.

JBK



Fot. JBK

Fot. Deptak przy osiedlu Czwartaków



Fot. JBK

Fot. Nowe miejsce odpoczynku



Fot. P. Cichewicz

BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE SWARZĘDZA

W roku 2014 na terenie Gminy Swarzędz doszło do 137 pożarów i 329 innych, miejscowych zagrożeń. Te liczby stawiają naszą Gminę na czele statystyk wśród 17 gmin powiatu poznańskiego, nie licząc oczywiście miasta Poznania – z ilością 1369 pożarów i 2189 miejscowych zagrożeń. Dla porównania, na drugim miejscu po Swarzędzu – pod względem ilości pożarów – jest Kórnik, a stawkę zamyka Gmina Puszczykowo z ilością 11 pożarów.

LP.	Gmina	Pożary	Miejscowe zagrożenia	Alarmy fałszywe	OGÓŁEM ZAGROŻEŃ
1	Poznań	1369	2189	808	4366
2	Swarzędz	137	329	59	525
3	Tarnowo Podgórne	61	256	53	370
4	Pobiedziska	71	224	13	308
5	Kórnik	77	162	45	284
6	Mosina	55	161	17	233
7	Czerwonak	72	131	18	221
8	Luboń	55	141	15	211
9	Suchy Las	51	131	27	209
10	Komorniki	47	131	24	202
11	Dopiewo	49	120	19	188
12	Murowana Goślina	48	126	8	182
13	Rokietnica	43	116	13	172
14	Stęszew	29	126	12	167
15	Kostrzyn	44	101	18	163
16	Buk	32	101	8	141
17	Kleszczewo	16	95	3	114
18	Puszczykowo	11	42	21	74
RAZEM		2267	4682	1181	8130

Tabela ilustrująca 2014 rok – na podstawie opracowania Komendanta Gminnego Ochrony Przeciwożarowej Sławomira Kaźmierczaka.

CZY WOBEC POWYŻSZYCH FAKTÓW W SWARZĘDZU ŻYJE SIĘ BEZPIECZNIE?

SPECYFIKA GMINY

W Gminie Swarzędz znajduje się Jezioro Swarzędzkie, przez które przepływa Cybina, a także Jezioro Uzarzewskie oraz inne zbiorniki wodne, w większości występujące w dolinach rzek Głównej i Cybiny. Miasto Swarzędz leży przy trasie nr 92, łączącej Wschód Europy z Zachodem. Przez gminę biegnie również droga gminna o znacznym obciążeniu ruchem, czyli dawna droga nr 5. Ponadto gminę

przecinają dwie ważne linie kolejowe: jedna na kierunku wschód – zachód (stacje: Swarzędz, Paczkowo) oraz druga łącząca południe Polski z Trójmiastem (stacja Kobylnica). Dodatkowo przebiegają linie kolejowe na kierunku Poznań Starołęka i Franowo. W Gminie mieszka ponad 46 000 osób. Zagrożenia występują w obiektach użyteczności publicznej, budynkach mieszkalnych i innych.

WAŻNIEJSZE OBIEKTY, Z PUNKTU WIDZENIA OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ, TO:

- 7 wysokich budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (w dzielnicy północnej),
- 1 budynek wysoki AGROBEX – ul. Graniczna (przy rondzie),
- wielkopowierzchniowe obiekty handlowo-usługowe,
- szkoły i przedszkola.

ZAGROŻENIA POŻAROWE

Ponadto, zagrożenia stanowią zarówno uprawy rolne, jak i nieużytki, a także lasy zajmujące w naszej Gminie powierzchnię 1327 ha. Osobną kategorię stanowią obiekty przemysłowe i transport materiałów niebezpiecznych. Główne zagrożenia w przemyśle powstają w rozlewni gazu Amerigas oraz firmie Dramers S.A., w których magazynuje się substancje niebezpieczne w zbiornikach o maksymalnej zawartości tych substancji odpowiednio – 3200 ton oraz 73,5 tony. Dodatkowe zagrożenie stanowi transport kołowy i kolejowy substancji niebezpiecznych oraz przebieg dwóch dużych rurociągów z gazem. W tym powszechnie znany rurociąg „Przyjaźń”.

A BEZPIECZEŃSTWO?

W ramach Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego, z ramienia Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, zabezpieczenie operacyjne Gminy Swarzędz stanowi Jednostka Ratowniczo-Gaśnicza nr 3, usytuowana przy ulicy Warszawskiej w pobliskim Antoninku. W ramach tego Krajowego Systemu w Gminie Swarzędz działają dwie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

OSP SWARZĘDZ

Ochotnicza Straż Pożarna w Swarzędzu od 19 grudnia 2014 r. mieści się w Swarzędzkim Centrum Ratunkowym przy ul. Dworcowej 24. Liczy ona 77 członków (w tym 39 członków czynnych i 7 konserwatorów oddelegowanych z UMiG Swarzędz). Siedziba OSP Swarzędz to obiekt zmodernizowany w latach 2012-2013 z dobudowanymi w 2014 r. pomieszczeniami garażowymi (4 stanowiska należą do OSP). Obiekt, dzielony z Kolejami Wielkopolskimi, mieści Swarzędzkie Centrum Ratunkowe obejmujące podstację Pogotowia Ratunkowego, siedzibę Straży Miejskiej oraz Referat Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Przeciwpowodzi UMiG w Swarzędzu wraz z Ochotniczą Strażą Pożarną w Swarzędzu. Na wyposażeniu OSP Swarzędz znajdują się: ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy Jelcz 004-GCBA (rok prod. 1980) oraz średni samochód ratowniczo-gaśniczy wraz z wyposażeniem w sprzęt ratowniczy typu Man-GBA (rok produkcji 2007). Jednostka przyjęła specjalizację: ratownictwo wodne.

OSP KOBYLNICA

Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylnicy znajduje się przy ul. Poznańskiej 4. Liczy ona 117 członków (w tym 29 członków czynnych i 2 konserwatorów oddelegowanych

z RZKOP). Obecna siedziba OSP Kobylnica to rozbudowany w latach 2011-2012 obiekt, dysponujący – podobnie jak w Swarzędzu – czterema stanowiskami garażowymi. Na wyposażeniu OSP Kobylnica znajdują się: średni samochód ratowniczo-gaśniczy Star-GBA (rok prod. 1996), samochód ratownictwa drogowego Fiat-SLRt (rok prod. 2005), ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy Jelcz-GCBA (rok prod. 1975), ciężki samochód ratowniczo-gaśniczy wraz z wyposażeniem w sprzęt ratowniczy Scania-GCBA (rok produkcji 2012). Jednostka przyjęła specjalizację: owady błonkoskrzydłe, akcje związane z wypompowywaniem wody z zalanych terenów.

AKCJE RATOWNICZE

Wyposażenie sprzętowe obu jednostek zapewnia możliwość prowadzenia akcji w sposób bezpieczny, na poziomie podstawowym. W roku 2014 OSP Swarzędz uczestniczyła w 317 akcjach z czego 131 to pożary. Ponadto 40-krotnie wyjeżdżano do fałszywych alarmów spowodowanych nieprawidłowym zadziałaniem czujek monitoringu pożarowego. Natomiast OSP Kobylnica uczestniczyła w 180 akcjach z czego 52 to pożary. Fałszywych alarmów spowodowanych nieprawidłowym zadziałaniem czujek monitoringu pożarowego było 15.

PREWENCJA I KSZTAŁCENIE

Strażacy z obu OSP prowadzili na szeroką skalę akcje prewencyjne, popularyzujące zarówno bezpieczne zachowania, jak i umiejętność udzielania pierwszej pomocy, nie tylko w ramach pogadank z uczniami, ale też w ramach próbnych ewakuacji w szkołach. W 2014 roku druhowie (w Ochotniczej Straży Pożarnej pożary gaszą druhowie) obu jednostek OSP aż 63 razy przystępowali do podnoszenia swoich kwalifikacji.

JAKIE PLANY?

W roku 2015 planowany jest zakup ciężkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego dla OSP Swarzędz o wartości 1 miliona złotych, w miejsce wystuzonego, obecnie użytkowanego samochodu JELCZ z 1980 r. Zadanie jest realizowane przez władze Swarzędza wraz z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

OCHOTNICZY JAK ZAWODOWCY

Postawione w artykule pytanie: „Czy możemy się w naszej Gminie czuć bezpiecznie?” – nie pozostaje bez odpowiedzi. Działalność naszych druhów ochotników, wspierana finansowo przez Gminę, nie odbiega od działalności zawodowych straży pożarnych. Potwierdzeniem może być decyzja fachowców o wprowadzeniu obydwu jednostek do Krajowego Systemu Ratowniczo-Gaśniczego.

*Opracowano na podstawie:
Raportu Komendanta Gminnego
Ochrony Przeciwpowodzi w Swarzędzu za 2014 r.*

Piotr Cichewicz

ŚMIERDZĄCA SPRAWA

„Rano, kiedy budzę się rano...” – wszyscy znamy słowa tej piosenki zespołu Bajm. Czajnik, poranna kawa, klucze w dłoń i opuszczamy naszą enklawę spokoju. Tu kończy się sielanka.

Mniej żwawym krokiem wyruszamy w przestrzeń miejską do pracy. Jednakże już za progiem drzwi czeka na nas nieprzyjemna niespodzianka. Wszechobecne na klatce schodowej wyziewy z kanalizacji dziesiątkują receptory węchowe w naszych nozdrzach. Chcąc nie chcąc, z grymasem na twarzy, pokonujemy kolejne stopnie, a w myślach pojawiają się epitety pod adresem winowajców. Dlaczego to kolejny raz w tym tygodniu? Nikt się nie przyzna, nie ma winnych. Może poszukajmy? Jak?

Spójrzmy szerzej na tę sprawę. Co znajdziemy? Zmora są chusteczki wiskozowe. Producent wyraźnie zaznaczył na opakowaniu, aby po użyciu nie wrzucać ich do toalet, niestety to one są najczęstszą przyczyną zapychania kanalizacji. Waciki, patyczki do uszu, a nawet włosy – tak długo rozczesywane, wszystko co w łazience pod ręką ląduje w muszli i nie tylko! Ręczniki papierowe, bandaże, majtki, podpaski, czy dżinsy, takie „rarytasy” znajdują później w kanalizacji instalatorzy. Do muszli są także coraz częściej wyrzucane resztki jedzenia. Wiosenne porządki – wspomniane wcześniej szmatki. Zbliżająca się wigilia? Głowy ryb. Czyżby toaleta w dzisiejszych czasach stała się swoistym śmietnikiem?

Zastanówmy się nad tym następnym razem opuszczając mieszkanie na dłużej. Powroty bywają różne... Prawda sąsiedzie?

Maciej Kostrzewa



Fot. arch. 2012 Piwnica zalana ściekami na os. Kościuszkowców 21

Fot. JC



Fot. arch. 2012 Piwnica zalana ściekami na os. Kościuszkowców 21

Fot. JC



TELEWIZJA STK

www.swarzedz.COM.PL



POZNANIACY WYBRALI SWOJE RADY OSIEDLI

22 marca w Poznaniu odbywały się wybory do Rad Osiedli. I choć frekwencja, jak zwykle, nie powaliła na kolana, warto zwrócić uwagę na to, jak ważną rolę pełnią te jednostki pomocnicze Rady Miasta Poznania. Można też zastanowić się, czy nie warto byłoby takich samorządów powołać do życia w Swarzędzu.

Na początku warto zaznaczyć, że pojęcie „osiedlowe” jest trochę rozbieżne z powszechnie kojarzonym blokowiskiem. Otóż dotyczy ono bardziej pewnego terenu, obszaru zabudowanego różnego typu budynkami mieszkalnymi. Mogą to być wspomniane przed chwilą bloki, ale również kamienice czy domy jednorodzinne. Cały Poznań podzielony jest na tak rozumiane osiedla i każde z nich ma swoją Radę.

PO CO FUNKCJONUJE RADA OSIEDLA?

Kompetencje radnych osiedlowych są dość szerokie. Przede wszystkim są łącznikiem między zwykłym obywatelem a Radą Miasta. Zgodnie zaś ze Statutem Miasta Poznania do ich zadań należy działanie w zakresie kultury, rekreacji, rozwijania więzi społecznych i poprawy bezpieczeństwa, jak również realizacja inwestycji związanych z zielenią oraz infrastrukturą osiedlową. Każde osiedle dysponuje finansami wydzielonymi z budżetu miasta, a ponadto ma możliwość ubiegania się o celowe granty miejskie. Stąd też możliwości są naprawdę spore.

I choć można wiele zdziałać, wybory do Rad Osiedla nie cieszą się wielką popularnością. Zarówno jeśli chodzi o prawo wyborcze czynne, jak i bierne. W niektórych okręgach głosowanie nie odbyło się, gdyż liczba chętnych nie przekraczała liczby mandatów (każdy ze zgłoszonych kandydatów „z automatu” wszedł do Rady). A i frekwencję na poziomie 7% trudno uznać za rewelacyjną. Z drugiej strony warto jednak zauważyć, że na niektórych osiedlach kandydaci potraktowali wybory bardzo poważnie, łącząc się w swego rodzaju frakcje i przygotowując wspólne kampanie i materiały wyborcze. Wspomnieć należy tu choćby o Radzie Osiedla Stare Miasto czy Antoninek – Zieliniec – Kobylepole. Co ważne, na tych osiedlach przyniosło to wyborczy sukces.

CZY TO MA SENS?

Oczywiście! Jak mówi przysłowie, to koszula najbliższa jest ciału, więc mieszkańcy sami powinni mieć wpływ na to, co ich otacza. Na środowisko, w którym mieszkają, wychowują dzieci, odpoczywają. Oczywiście jest, że wymaga to poświęcenia swojego czasu, wykazania się inicjatywą i zaangażowaniem, ale to wszystko po to, by poprawić sobie jakość codziennego życia. Jak podkreśla p. Alicja Wilak, nowa wice przewodnicząca Rady Osiedla

Stare Miasto, na terenie którego znajduje się m.in. spółdzielczy budynek przy ul. Rybaki: „To mieszkaniec wie najlepiej, jakie ma potrzeby, czego oczekuje. Widzi więcej niż urzędnik zza biurka”.

CZAS NA SWARZĘDZ?

Trzeba zauważyć, że dla Swarzędza rady osiedlowe nie są absolutnie nowym tematem. Takie gremia funkcjonowały w Swarzędzu aż do roku 1997, jako organ doradczy Spółdzielni Mieszkaniowej. A więc miały trochę inny charakter aniżeli funkcjonujące samorządy w Poznaniu, jednak... miały te same problemy. Działalność poszczególnych rad osiedlowych w Swarzędzu stopniowo zanikła ze względu na brak zainteresowania samych mieszkańców tego typu działalnością. Mieszkańcy nie podjęli też inicjatywy na apel ogłoszony kilka lat temu w Informatorze o zakładaniu rad osiedlowych. W Spółdzielni nie pojawił się ani jeden mieszkaniec w tej sprawie. A przecież takie małe samorządy mogą stanowić realną pomoc zarówno dla Rady Miasta, jak i samej Spółdzielni. Bo to przecież lokalni społecznicy byłiby w stanie najlepiej podpowiedzieć, czego potrzeba danej społeczności. W końcu nic o nas bez nas. Żyjąc w konkretnym środowisku doskonale zna się jego potrzeby i oczekiwania. Taka aktywizacja mieszkańców na pewno stanowiłaby realną pomoc dla organów rządzących, a przede wszystkim pozwoliłaby wziąć odpowiedzialność za miasto nie tylko nielicznym rajcom miejskim, ale też zwykłym obywatelom, którzy chcą coś zrobić dla innych i nawet nie marzą o karierach politycznych.

Robert Olejnik



ROZMOWA Z WICE-PRZEWODNICZĄCĄ RADY OSIEDLA STARE MIASTO

Z Panią Alicją Wilak, Wiceprzewodniczącą Rady Osiedla Stare Miasto w Poznaniu, o działalności społecznej i początkach w Radzie Osiedla rozmawia Robert Olejnik.

IS: Podczas tegorocznych wyborów startowała Pani po raz pierwszy do Rady Osiedla. Proszę powiedzieć skąd taki pomysł? Czy posiadała Pani jakieś wcześniejsze doświadczenia w działalności społecznej?

AW: Zgadza się, był to mój debiut, od razu zakończony sukcesem. Dużo wcześniej jednak podejmowałam wiele inicjatyw społecznych. Już przed Euro 2012 rozpoczęłam swoją działalność w kwestii poprawy bezpieczeństwa w okolicach pl. Wolności i pl. Cyryla Ratajskiego. Działalam również w zarządzie swojej Wspólnoty Mieszkaniowej. Pomysł kandydowania zrodził się ponad rok temu, gorąco namawiali mnie do tego znajomi, którzy widzieli efekty mojej dotychczasowej działalności.

IS: Można powiedzieć, że debiut – marzenie. Nie dość, że dostała się Pani do Rady Osiedla to od razu została Pani jej wiceprzewodniczącą. To ogromny zaszczyt, ale chyba jeszcze większa odpowiedzialność. Nie boi się Pani, że zabraknie doświadczenia?

AW: Obawy zawsze mogą się pojawić, jednak wsparcie grupy, z którą kandydowałam i zaufanie jakim mnie obdarzono, jest dla mnie niezwykle ważne i budujące. Osoby te, są specjalistami w różnych dziedzinach takich jak: rewitalizacja, polityka przestrzenna, ochrona środowiska, bezpieczeństwo, czy rozwój kulturalno-oświatowy. To pozwoli na wspólne i skuteczne realizowanie zamierzonych celów.

IS: Porozmawiajmy o stojących przed Wami zadaniach? W jakich dziedzinach widzicie nierozwinięty dotąd potencjał?

AW: Jako koalicja przygotowaliśmy się do wyborów już od dłuższego czasu, stąd też pomysłów jest sporo. Na pewno zajmiemy się dalszą poprawą bezpieczeństwa na Starym Mieście. Konieczne są także działania integrujące mieszkańców – festyny, wydarzenia sportowe. Wiele jest spraw, które wymagają bliższego zapoznania i przyjrzenia się im. Na szczegóły przyjdzie jednak czas dopiero po kilku pierwszych posiedzeniach Rady.

IS: Pani przykład pokazuje, że nie trzeba być wcale żadnym politykiem, aby móc działać na rzecz lokalnej społeczności.

AW: Właśnie o to chodzi w Radach Osiedla, by tej polityki było jak najmniej. Radny ma być społecznikiem, który będzie działał w interesie mieszkańców, a nie walczył o swoją polityczną przyszłość. Samorząd osiedlowy ma być pomostem pomiędzy zwykłym mieszkańcem a urzędnikami miejskimi, ma przekazywać ich oczekiwania, pomagać rozwiązywać problemy. To raczej służba, a nie polityka.

RO

W czerwcowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” zamieścimy rozmowę z kolejnym radnym Rady Osiedla Antoninek-Zieliniec-Kobylepole, który opowie o sprawach dotyczących Antoninka.

ZAKAZ MONTAŻU ANTEN NA ELEWACJACH

Przypominamy mieszkańcom, że w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu istnieje obowiązek uzyskania pisemnej zgody na montaż anteny satelitarnej. Mówi o tym 10 pkt. Regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz 10 pkt. Regulaminu porządku domowego obowiązujące w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Spółdzielnia nie wydaje zgód na montaż anten satelitarnych na elewacjach ścian. Niszczenie elewacji, zwłaszcza świeżo docieplonych, i wywieranie w niej dziur psują bilans cieplny budynku, nie wspominając o estetyce. Spółdzielnia wyraża natomiast zgodę na montaż anten na balustradach balkonów.

JC

Fot. JC



Fot. ul. Poznańska 33 – kilkanaście anten znajduje się na jednej ścianie budynku...

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2013/2014

Pod koniec marca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu rozliczyła koszty centralnego ogrzewania za sezon 2013/2014. Było to pierwsze rozliczenie, które objęło jednocześnie wszystkie zasoby wyposażone w podzielniki kosztów ogrzewania. Dla zasobów zasilanych z MSC i kotłowni własnych w Kostrzynie okres rozliczeniowy wyjątkowo wydłużono do dnia 31.12.2014 r. a więc do 16 m-cy. Kolejny objemie ponownie okres dwunastomiesięczny.

KOSZTY, PRZEDPŁATY, SALDO C.O.

Łączna kwota kosztów centralnego ogrzewania za sezon 2013/2014 z kosztami rozliczenia wyniosła 9.994.105,23 zł. Przedpłaty zaś zamknęły się kwotą 10.954.740,37 zł, co jest adekwatne do dłuższego niż dotychczas okresu rozliczeniowego większości zasobów. Z salda ogółem w wysokości 960.635,14 zł aż 1.310.191,55 zł stanowiły nadpłaty, natomiast 353.503,92 zł dopłaty. Lokale, w których stwierdzono nadwyżkę przedpłat nad kosztami stanowiły 73,1%.

REKORDZIŚCI W NADPŁATACH I DOPLATACH

Najwyższy odsetek indywidualnych nadpłat odnotowano w budynkach zlokalizowanych w Kórniku (91,67% do 100% lokali), w Swarzędzu na os. Działyńskiego 1 D, E (96,77%) oraz na os. Kościuszkowców 22-23 (92,39%), w Kostrzynie przy ul. Wielkopolskiej 28 (92%) oraz ul. Piasta 3 (93,75%). W Poznaniu najwyższy współczynnik nadpłat uzyskano w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a w wysokości 95,24%. Najwyższa indywidualna nadpłata za ubiegły sezon wyniosła 3.095,98 zł, a całkowita liczba lokali z dodatnim saldem rozliczeniowym wyniosła 4.078.

Największą liczbę indywidualnych dopłat stwierdzono w budynkach na os. Raczyńskiego 23-25 i było to 70,45% mieszkań, a także na os. Kościuszkowców 35-39 w wysokości 61,69%. Najwyższa indywidualna dopłata do sezonu 2013/2014 wyniosła 4.418,75 zł. Suma lokali rozliczonych za ubiegły sezon, w których wystąpiły dopłaty do ogrzewania wyniosła 1.503.

POTRĄCENIA DLA DŁUŻNIKÓW

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, Spółdzielnia dokonała potrąceń nadpłat tym lokatorom, którzy na dzień 27.03.2015 roku zalegali w opłatach z tytułu czynszu, śmieci i innych opłat. Innymi słowy, z nadpłat dłużników zostały spłacone częściowo lub w całości ich zaległe zobowiązania wobec Spółdzielni. Łączna kwota takich potrąceń stanowi sumę 178.990,42 zł i była wyższa niż w roku ubiegłym o ponad 79 tys. zł. Zawiadomienia dotyczące indywidualnych rozliczeń zostały dostarczone do mieszkańców wraz z odcinkami czynszów oraz z informacją o ewentualnych potrąceniach nadpłat na poczet zaległości w opłatach.

ZALICZKI I ROZLICZENIA

Nowa zaliczka na obecny sezon grzewczy ustalona została wg dotychczasowych zasad, tzn. biorąc pod uwagę rozliczenia kosztów c.o. z dwóch ostatnich zakończonych okresów rozliczeniowych sezonu grzewczego, stosując jednocześnie ceny za ciepło wynikające z aktualnych taryf dostawcy. Mieszkańcy, którzy nadpłacili za centralne ogrzewanie, do chwili wyczerpania oszczędności z nadpłaty nie są obciążani za c.o.

PD

Rozliczenia centralnego ogrzewania: tel. 61 64 69 239, ul. Kwaśniewskiego 1 – pokój 205.

CZY MUSI ZDARZYĆ SIĘ WYPADEK?



Fot. Ogrodzenie pomiędzy ul. Grudzińskiego a os. Dąbrowszczaków

Fot. JC

„Czy musi zdarzyć się jakiś wypadek, żeby właściciel terenu zareagował?” – zapytał nas jeden z mieszkańców os. Dąbrowszczaków. Kilkanaście metrów ogrodzenia terenu pomiędzy ul. Grudzińskiego a os. Dąbrowszczaków od ponad dwóch miesięcy wisi „na włosku” i wspiera się na pobliskich drzewach. Plac, na którym jest mnóstwo śmieci, szkła i uschłych roślin jest potencjalnym zagrożeniem, tym bardziej, że za dnia coraz częściej odwiedzają go dzieci, a wieczorem i w nocy grupki miłośników napojów alkoholowych i innych używek. „Bałagan w tym miejscu jest tym bardziej niezrozumiały, że kilka metrów dalej znajduje się siedziba właściciela tej parceli” – podsumował zaniepokojony mieszkaniec.

PS. Niniejsza notka zostanie dostarczona właścicielowi terenu.

JC

BLISKO DO WYKUPU GRUNTU

Informujemy, że w programie kwietniowej, IX Sesji Rady Miejskiej w Swarzędzu znalazł się punkt dotyczący warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Podjęcie uchwały przez większość radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu otworzy Spółdzielni Mieszkaniowej drzwi do wykupu gruntów użytkowanych wieczyście. Wysokość

bonifikaty obliczana będzie przy zastosowaniu tzw. „wzoru poznańskiego”, który uzależnia procent bonifikaty (a tym samym wartość wykupu) od ilości lat użytkowania wieczystego gruntu. I tak przyznane będzie m.in: 70% bonifikaty dla gruntów 31-35-letnich, 75% bonifikaty dla gruntów 36-40-letnich, 80% bonifikaty dla gruntów 41-45-letnich, 85% bonifikaty dla gruntów 46-50-letnich, 90% bonifikaty dla gruntów 36-40-letnich, 75% bonifikaty dla gruntów 51-55-letnich i 95% bonifikaty dla gruntów 56-letnich i więcej. O szczegółowych warunkach przekształceń, w przypadku pozytywnej dla Spółdzielni decyzji radnych, będziemy informować w czerwcowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”.

JC

OSIEDŁOWA BIBLIOTEKA ZOSTAJE

Podczas sesji Rady Miejskiej, która odbyła się 31 marca br., Burmistrz Swarzędza Marian Szkudlarek, poinformował o odstąpieniu od zamiaru połączenia filii Biblioteki Publicznej na os. Kościuszkowców 6 z filią na os. Raczyńskiego 19. Wpływ na taką decyzję miały konsultacje społeczne i niezadowolone dużej grupy stałych czytelników z os. Kościuszkowców i okolic.

Spółdzielnia, którą o pomoc w tej sprawie prosili mieszkańcy naszego osiedla, jak najbardziej przychyliła się do decyzji burmistrza. Mimo pozytywnej opinii Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w sprawie połączenia filii, argumentów o bliskości biblioteki głównej na os. Czwartaków, zbyt małego księgozbioru na os. Raczyńskiego, czy braku mieszkań komunalnych - w tej sprawie wygrał głos i potrzeby związanych z biblioteką mieszkańców.

JC

Fot. JC
Fot. Biblioteka Publiczna na os. Kościuszkowców 6

MACIEJ HICKI (1952-2015)

Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przyjęli z niedowierzaniem informację, że 5 kwietnia 2015 r. zmarł nagle, po długiej chorobie, wieloletni pracownik Spółdzielni – Maciej Hicki. Wielu, zarówno spośród nas, pracowników, jak i mieszkańców zasobów spółdzielczych, znało Go przez lata. Chcielibyśmy przypomnieć Jego pracę oraz dokonania. Maciej Hicki pracę rozpoczął zaraz po zakończeniu szkoły w 1970 roku, w Przedsiębiorstwie Zaopatrzenia Rolnictwa w Wodę „WODROL”. Pracował tam do 1983 r., zmieniając firmę na Spółdzielnię Mieszkaniową. W Spółdzielni przepracował łącznie 31 lat. Najpierw jako instalator, zatrudniony na etacie w latach 1983-2003. Następnie, od 2003 do 2014 r. prowadził firmę, świadczącą usługi na rzecz SM. W latach 1983-1990 obsługiwał osiedla północne, a od 1990 osiedla południowe w Swarzędzu. Do samego końca pracy zawodowej był związany ze Spółdzielnią.

Niestety choroba uniemożliwiła mu dalszą działalność.

Praktycznie do samego końca życia był pasjonatem wędkarstwa. Wielu osobom nieznanym był inny epizod Jego życia, czyli druga pasja Macieja Hickiego – piłka nożna. Przez wiele lat był członkiem komisji dyscyplinarnej Okręgowego Związku Piłki Nożnej. Był również członkiem komisji rewizyjnej Stowarzyszenia „Za Cybiną” – organizacji stawiającej za cel, działania mające polepszyć warunki życia mieszkańców części Antoninka.

Wszyscy, z którymi się zetknął, zawsze podkreślali Jego cechy charakteru – kulturę, znajomość zawodu, uczynność, spokój i wyrozumiałość dla klientów oraz rzetelność w wykonywaniu obowiązków.

Szkoda, że więcej już nie spotkamy bardzo lubianego Kolegi.

Tomasz Kosmatka
Kierownik Administracji Osiedli Swarzędz-Południe

WWW.NIVEA.PL

– GŁOSUJEMY NA PLAC ZABAW!

W poprzednim numerze IS informowaliśmy o społecznym programie „Podwórko Nivea” Rodzinne Miejsce Zabaw. Spółdzielnia Mieszkaniowa zgłosiła do programu teren przy ul. Mścibora w Antoninku.



Wymagania były niewielkie. Wystarczyło tylko codziennie kliknąć, oddać swój głos na nasz plac zabaw i czekać. Biorąc pod uwagę pełną cyfryzację społeczeństwa, powszechność dostępu do Internetu, wszechobecność portali społecznościowych, wydaje się, że to żaden kłopot. A jednak... Okazuje się, że nic nie wydaje się takie proste i oczywiste.

W głosowaniu na niepowtarzalny plac zabaw, jak zapewniają organizatorzy, miejsce spotkań naszych najmłodszych mieszkańców w Antoninku zajmuje miejsce w trzeciej setce... A wybudowanych będzie zaledwie 40. Różnice w ilości głosów są niestety dość znaczące. Aby przekonać się

jak wielka jest potrzeba takich miejsc w Antoninku, wystarczy udać się na spacer w słoneczne popołudnie lub weekend. Dostępne place zabaw (przy ul. Sabiny oraz przy szkole na ul. Leszka) pękają w szwach. Biorąc pod uwagę fakt, że plac przyszkolny (z wiadomych i oczywistych powodów) ogólnodostępny jest tylko w wybranych porach i jest przeznaczony dla raczej starszych dzieci, rysuje nam się obraz isticie dantejski... Spacer z najmłodszymi z bloków przy ul. Mścibora na plac przy ul. Sabiny staje się wyprawą.

Sam będąc mieszkańcem Antoninka, jak i ojcem dwulatka, gorąco kibicowałem i nadal kibicuję tej inicjatywie. Ucieszył mnie fakt, że Spółdzielnia o nas pomyślała. No i sam codziennie głosuję, zachęciłem do tego moją rodzinę, znajomych. Spółdzielnia wyszła ze znakomitą inicjatywą, rozreklamowała akcję wieszając plakaty i tylko od nas samych zależy czy doczekamy się placu zabaw z prawdziwego zdarzenia. Jeszcze jest czas, jeszcze jest szansa. To tylko jedno kliknięcie dziennie. I nawet jeśli przegrać, to tylko po walce do samego końca.

Robert Olejnik

POZNAŃ, UL. MŚCIBORA I SWARZĘDZ, UL. STANIEWSKIEGO – KLIKAJMY!

Zachęcamy wszystkich mieszkańców do codziennego głosowania w konkursie Nivea. W czołówce lokalizacji z największą liczbą oddanych głosów znajdują się również małe miejscowości, wydawałoby się bez szans w porównaniu np. z Poznaniem. O wygranej decyduje jedynie stopień zaangażowania mieszkańców.

Wyznaczone miejsce w Antoninku, to jedyny teren spółdzielczy, który spełnia wymagania marki NIVEA związane z budową placu zabaw. Zgłoszenie Spółdzielni zbiegło się ze zgłoszeniem Gminy Swarzędz na podwórko Nivea przy ul. Staniewskiego, które z wahaniami w górę lub w dół zajmuje dwucyfrowe miejsce w kwalifikacji (w dniu oddania do druku IS – 63 miejsce). Posiadając dwa adresy mailowe wspierać można obie inicjatywy, głosując codziennie z każdej ze skrzynek. A jeśli posiadamy więcej, oddawać można nawet po dwa głosy. Głosowanie trwa do końca maja – dla obu placów jest jeszcze szansa na znalezienie się w zwycięskiej czterdziestce. Klikajmy!

JC

UWAGA! ZMIANY PRZY SPRZEDAŻY I WYNAJMIE MIESZKAŃ

Osoby sprzedające mieszkania na rynku wtórnym muszą wykonać i dostarczyć kupującemu świadectwo energetyczne. Dokument ten jest miernikiem wartości nieruchomości, której cena jest wyższa im bardziej energooszczędne jest mieszkanie i im mniej zużywa się energii na jego ogrzanie.

W marcu bieżącego roku weszła w życie Ustawa o charakterystyce energetycznej budynków. Nakłada ona na właścicieli lokali oraz na osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe lub lokatorskie prawo do lokalu, obowiązek dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w przypadku jego zbycia lub wynajmowania.

Dotychczas dokument ten był obligatoryjny tylko w przypadku obrotu nieruchomościami na rynku pierwotnym. Nowa Ustawa wprowadza go, jako obowiązkowy także na rynku wtórnym, jednocześnie wykluczając możliwość skutecznego zrzeczenia się go przez stronę kupującą. I choć prawnie istnieje możliwość sprzedaży lokalu czy spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu bez świadectwa charakterystyki energetycznej (np. notariusz zawiera w akcie notarialnym wzmiankę o wykonaniu audytu w terminie kilku miesięcy od daty sprzedaży), to nabywcy mogą w ciągu 14 dni od zawarcia umowy wystąpić z roszczeniem o ten dokument. A w przypadku nie otrzymania go w ustawowym terminie, kupujący mogą wykonać go sami na koszt sprzedających. Stąd też zdecydowanie lepiej jest omawiany dokument dołączyć do wszystkich innych, niezbędnych do sprzedaży. Koniecznie trzeba podkreślić, że świadectwo charakterystyki energetycznej wymagane jest również w przypadku zawierania umów najmu!

Wszystkich szczegółowo zainteresowanych treścią obowiązującego prawa odsyłam do Internetowego Systemu Aktów Prawnych www.isap.sejm.gov.pl, na której to stronie znajdziemy całą treść Ustawy.

Robert Olejnik

Świadectwo charakterystyki energetycznej powinno określać wielkość zapotrzebowania na energię niezbędną do ogrzewania, przygotowania ciepłej wody, wentylacji i klimatyzacji. Dzięki informacjom zawartym w świadectwie nabywca powinien mieć możliwość określenia rocznego zapotrzebowania na energię. Certyfikat jest ważny dziesięć lat. Wydanie świadectwa kosztuje: dla mieszkania – od 150 zł i więcej, dla domu jednorodzinnego – 500 zł i więcej. Cena zależy od powierzchni, daty wybudowania, dokumentacji technicznej, itp.

JC



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym we Wrzesni
Barbara Onyszkiewicz
Kancelaria Komornicza we Wrzesni
62-300 Wrzesnia, ul. Staszica 7, 62-300 Wrzesnia
tel. 61 436 60 66, 436 15 33, 600 82 92 87
e-mail: wrzesnia.onyszkiewicz@komornik.pl
fax: (61) 436 60 69
Km 2034/12

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI nr KW P01F/00019114/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym we Wrzesni Barbara Onyszkiewicz na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

30.04.2015 r. o godz. 11:30

w budynku Sądu Rejonowego we Wrzesni mającego siedzibę przy ul. Jana Pawła II 10 we Wrzesni

w sali nr 14

odbędzie się **druga licytacja** udziału 183/192 w prawie własności nieruchomości gruntowej zlokalizowanej w Trzek gm. Kostrzyn stanowiąca działki nr 364/28 o pow. 7.701m² i nr 364/29 o pow. 2.876m². Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem UT2 - tereny kubaturowych urządzeń sportu turystyki i rekreacji. W zasięgu znajdują się prąd i woda.

Nieruchomości należącej do dłużnika: Paweł Konaszewicz
położonej: 62-025 Kostrzyn Wlkp., Trzek,
dla której Sąd Rejonowy we Wrzesni IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW [NKW: P01F/00019114/2].

Suma oszacowania wynosi **681.108,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **454.072,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **68.110,80 zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można uiścić także na konto komornika, w ten sposób, że rękojmią w dniu poprzedzającym przetarg musi zostać zaksięgowana na poniższym rachunku bankowym:

**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Kaliszu
77 1020 2212 0000 5102 0286 6887**

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 08:00 do godz. 16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

SPRZĄTAJ PO SWOIM PSIE!



Fot. JC

W różnych rejonach Swarzędza i na osiedlach mieszkaniowych (np. Cegielskiego, Mielżyńskiego) gmina poustawiała tabliczki przypominające opornym o obowiązku sprzątnięcia nieczystości po psach. I choć osób z woreczkami zauważyć można w Swarzędzu coraz więcej, zachowanie części mieszkańców nadal zostawia jeszcze wiele do życzenia. Można to zaobserwować zwłaszcza na trawnikach oświetlonych pierwszymi, wiosennymi promieniami słońca.

Popieramy inicjatywę uświadamiania i przypominania poprzez zamieszczanie tabliczek. Sprzątnięcie po psie to w naszym kraju obowiązek. Nieprzestrzeganie tego nakazu może zakończyć się mandatem w wysokości od 50 zł do 500 zł.

JC

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685 fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 3732/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 1013[§] kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18 maja 2015 roku o godz. 14:00

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, ułamkowej części tj. udziału 99/100 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gortatowo, gmina Swarzędz numer działek 65/1, 65/2, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00220134/7. Przedmiotową nieruchomości stanowią dwie działki niezabudowane, niezagospodarowane, nieogrodzone, nieuzbrojone - dz. nr 65/1 o pow. 0,4800 ha oraz dz. nr 65/2 o pow. 0,3033 ha. W pobliżu uzbrojenie prąd i wodociąg.

Suma oszacowania wynosi **673.329,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 wartości szacunkowej i wynosi **336.664,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękomię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **67.332,90 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękomi muszą wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybicia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685 fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 3732/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 1013[§] kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18 maja 2015 roku o godz. 14:30

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, ułamkowej części tj. udziału 99/100 w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Gortatowo, gmina Swarzędz, działka nr 65/6, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00248350/9 o powierzchni 0,3082 ha. Nieruchomość stanowi działkę wąską, długą, wydzieloną z wzdłuż działek budowlanych, drogę dojazdową. Działka niezorganizowana, gruntowa, niewydziedziona w terenie. Nieruchomość o terenie płaskim, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieuzbrojona. W pobliżu uzbrojenie prąd i wodociąg.

Suma oszacowania wynosi **230.789,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 wartości szacunkowej i wynosi **115.394,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękomię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **23.078,90 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękomi muszą wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybicia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

KROK 1: TABELA

FUNDUSZ REMONTOWY

Na kolejnych stronach zamieszczamy Tabelę obrazującą fundusz remontowy na poszczególnych nieruchomościach.

DYSPROPORCJE W NIERUCHOMOŚCIACH

Zaprezentowane na str. 18 i 19 zestawienie obrazuje stan funduszu remontowego, funduszu odtworzeniowego kotłowni oraz łączną wartość nieregulowanych opłat za czynsz, media, kredyty oraz sprawy sądowe. Nietrudno zauważyć, że różnice w przedstawionych wartościach pomiędzy poszczególnymi nieruchomościami są znaczące. Szczególnie istotne dysproporcje można zaobserwować analizując stany końcowe funduszu remontowego. Występują tu bowiem zarówno nieruchomości posiadające wynik dodatni, o wartości kilkuset tysięcy złotych, jak i nieruchomości wyróżniające się relatywnie dużym wynikiem ujemnym, sięgającym niekiedy kilku milionów złotych. Sytuacja ta wynika przede wszystkim ze stopnia zaawansowania prowadzonych prac termomodernizacyjnych.

PRZYKŁAD OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Przykładowo, nieruchomość Kościuszkowców 5-12, charakteryzująca się największym wynikiem ujemnym (-5.131.953,03 zł), może równocześnie poszczycić się modernizacją wszystkich bloków, co przekłada się na wyższe walory estetyczne budynków, lepszy komfort ciepły i skuteczne ograniczenie kosztów zużycia energii. Z kolei nieruchomość Kościuszkowców 35-39 odznacza się największym wynikiem dodatnim (599.170,80 zł), natomiast na chwilę obecną żaden budynek nie został poddany termomodernizacji. Przykłady te pokazują przede wszystkim jak bardzo kosztowną inwestycją jest termomodernizacja budynków oraz skalę środków, jaką należy zebrać na pokrycie wyłącznie wkładu własnego zanim przystąpi się do realizacji przedsięwzięcia.

PULA NIERUCHOMOŚCI I PULA BUDYNKU

W drugim tygodniu kwietnia 2014 r. Dział Ekonomiczny Spółdzielni odwiedziła pewna mieszkanka osiedla Gryniów, zadając pytanie, dlaczego nie przystępujemy do prac termomodernizacyjnych na tym osiedlu? Niezrozumienie było dodatkowo spotęgowane stanem końcowym funduszu remontowego jedenastobudynkowej nieruchomości wynoszącego 462.564,19 zł., co wydawałoby się bodźcem w zupełności wystarczającym do podjęcia działań termomodernizacyjnych. W rzeczywistości, wyliczając wartość zebranej kwoty dla poszczególnego budynku mieszkanek, na podstawie jego powierzchni użytkowej, zebrana kwota ukształtowała się na poziomie niespełna 65 tys. zł. Kwota ta okazała się niestety zbyt mała na pokrycie samego wkładu własnego, co uniemożliwia Spółdzielni przeprowadzenie inwestycji termomodernizacyjnej.

CORAZ STARSZE BUDYNKI

Zapytania, podobne do opisanego wyżej, pojawiają się często i jest to jak najbardziej zrozumiałe, ponieważ każdy racjonalny człowiek zmierza do poprawy swoich warunków życiowych poprzez podwyższenie wspomnianych wyżej walorów estetycznych, komfortu cieplnego, przy jednoczesnym obniżeniu rachunków za energię. Musimy jednak pamiętać, że termomodernizacje są inwestycjami bardzo kosztownymi, wymagającymi zaangażowania dużego kapitału własnego i niosącymi pewne ryzyko związane z finansowaniem przy pomocy kredytów. Dlatego najrozsądniejszym rozwiązaniem jest zgromadzenie jak największego kapitału własnego, co wiąże się z większymi odpisami na fundusz remontowy. Należy również wspomnieć, że budynki, w których mieszkamy, z roku na rok robią się coraz starsze (średnia wieku to około 30 lat) i po zakończeniu inwestycji termomodernizacyjnych będą wymagały dalszych prac np. w postaci wymiany instalacji wewnętrznych.

Arkadiusz Bachorz
Dział Ekonomiczny SM

KROK PO KROKU

Prosimy mieszkańców, aby składając wnioski o wykonanie remontów lub inwestycji w swoich nieruchomościach, kierowali się następującą zasadą:

- **Krok 1 – Tabela**
Sprawdzić czy nieruchomość zebrała wystarczającą ilość środków finansowych.
- **Krok 2 – Wniosek**
Jeśli nieruchomość ma zebrane środki finansowe można złożyć wniosek. Jeśli środków nie posiada, mieszkaniec może wnioskować o podniesienie stawki funduszu remontowego na wybrany cel.
- **Krok 3 – Badanie**
Zbadanie przez Spółdzielnię możliwości wykonania inwestycji (zgodność z przepisami prawa, zdolność finansowa nieruchomości).
- **Krok 4 – Zgoda**
Zgoda mieszkańców na wykonanie inwestycji lub podniesienie stawki funduszu wg zasady: 50% + 1.
- **Krok 5 – Zadanie**
Wykonanie zadania.

cd. na str. 18

cd. ze str. 17

FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA ROK 2014

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7	17 409,02 zł	144 561,24 zł	-100 012,77 zł	44 548,47 zł	61 957,49 zł		-53 187,13 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 102 446,38 zł	96 709,85 zł	-67 194,79 zł	29 515,06 zł	-1 072 931,32 zł		-17 079,30 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-159 526,37 zł	206 764,40 zł	-296 656,24 zł	-89 891,84 zł	-249 418,21 zł		-83 571,99 zł
4	Os. Czwartaków 10,11,12,21,22	311 266,18 zł	171 734,54 zł	-222 353,54 zł	-50 619,00 zł	260 647,18 zł		-36 845,24 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	-126 553,43 zł	77 615,44 zł	-35 170,10 zł	42 445,34 zł	-84 108,09 zł		-22 268,83 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-457 584,54 zł	172 721,00 zł	-103 999,70 zł	68 721,30 zł	-388 863,24 zł		-45 956,65 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	189 863,75 zł	166 358,96 zł	-156 351,56 zł	10 007,40 zł	199 871,15 zł		-36 318,34 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 561 724,92 zł	200 874,97 zł	-254 908,53 zł	-54 033,56 zł	-2 615 758,48 zł		-73 708,90 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 776 324,63 zł	162 000,44 zł	-130 129,71 zł	31 870,73 zł	-1 744 453,90 zł		-14 770,88 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	216 444,93 zł	255 515,64 zł	-1 139 440,23 zł	-883 924,59 zł	-667 479,66 zł		-23 170,41 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	266 673,22 zł	228 067,75 zł	-121 961,38 zł	106 106,37 zł	372 779,59 zł		-36 256,85 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	200 896,47 zł	98 493,02 zł	-91 162,55 zł	7 330,47 zł	208 226,94 zł		-8 299,10 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	160 891,95 zł	78 365,04 zł	-26 198,44 zł	52 166,60 zł	213 058,55 zł		-43 121,19 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-3 125 322,22 zł	553 659,37 zł	-2 560 290,18 zł	-2 006 630,81 zł	-5 131 953,03 zł		-203 824,46 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	293 412,04 zł	328 785,15 zł	-174 629,98 zł	154 155,17 zł	447 567,21 zł		-99 972,46 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	-492 466,99 zł	489 337,55 zł	-882 644,76 zł	-393 307,21 zł	-885 774,20 zł		-192 260,23 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	428 056,80 zł	272 268,87 zł	-101 147,87 zł	171 121,00 zł	599 177,80 zł		-38 271,15 zł
18	ul. Gryniów 1-11	250 810,76 zł	341 232,70 zł	-129 479,27 zł	211 753,43 zł	462 564,19 zł		-139 628,13 zł
19	ul. Poznańska 33	35 616,53 zł	15 393,36 zł	-8 743,58 zł	6 649,38 zł	42 266,31 zł		-3 730,36 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 557 895,19 zł	136 370,24 zł	-79 754,95 zł	56 615,30 zł	-1 501 279,89 zł		-32 050,47 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-973 479,45 zł	71 159,74 zł	-56 625,25 zł	14 534,49 zł	-958 944,96 zł		-18 121,83 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	19 545,88 zł	167 568,04 zł	-1 263 959,19 zł	-1 096 391,12 zł	-1 076 845,24 zł		-26 393,05 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	112 877,63 zł	313 074,95 zł	-99 988,55 zł	13 086,40 zł	125 964,03 zł		-28 482,21 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	286 750,97 zł	144 491,85 zł	-44 682,04 zł	99 809,81 zł	386 560,78 zł		-24 260,12 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	84 627,47 zł	62 925,56 zł	-26 390,61 zł	36 534,95 zł	121 162,42 zł		-30 603,94 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	81 411,65 zł	90 147,48 zł	-28 490,02 zł	61 657,46 zł	143 069,11 zł		-26 491,00 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	95 880,85 zł	99 757,54 zł	-67 703,04 zł	32 054,50 zł	127 935,35 zł		-13 655,23 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	286 145,39 zł	128 851,08 zł	-85 738,57 zł	43 112,51 zł	329 257,90 zł		-69 535,99 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	440 492,94 zł	205 859,02 zł	-180 921,96 zł	24 937,06 zł	465 430,00 zł		-52 479,14 zł
30	Os. Cegielskiego 9-12	133 231,56 zł	152 846,46 zł	-682 902,44 zł	-530 055,98 zł	-396 854,42 zł		-20 777,12 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	Os. Cegielskiego 13-17	302 245,71 zł	120 104,41 zł	-72 134,23 zł	47 970,18 zł	350 215,89 zł		-33 945,42 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	119 662,44 zł	115 352,04 zł	-47 796,44 zł	67 555,60 zł	187 218,04 zł		-27 301,66 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	417 078,52 zł	167 446,00 zł	-82 032,41 zł	85 413,59 zł	502 492,11 zł		-37 936,22 zł
34	Os. Cegielskiego 30-34	438 827,80 zł	155 944,77 zł	-71 858,23 zł	84 086,54 zł	522 914,34 zł		-95 607,24 zł
35	Os. Działyńskiego 1A,1B,1C	-85 967,19 zł	90 083,80 zł	-12 301,33 zł	77 782,47 zł	-8 184,72 zł	116 863,37 zł	-54 207,23 zł
36	Os. Działyńskiego 1D,1E	227 506,09 zł	68 746,70 zł	-42 025,75 zł	26 720,95 zł	254 227,04 zł	82 101,29 zł	-42 527,16 zł
37	ul. Rybaki 1a	-11 992,99 zł	13 948,84 zł	-1 922,66 zł	12 026,18 zł	33,19 zł	45 202,63 zł	-7 414,99 zł
38	ul. Głęboka 4	109 549,59 zł	43 672,40 zł	-29 290,72 zł	14 381,68 zł	123 931,27 zł	72 861,86 zł	-8 681,49 zł
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	137 841,51 zł	35 191,12 zł	-16 569,65 zł	18 621,47 zł	156 462,98 zł		-647,61 zł
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	135 860,00 zł	34 750,32 zł	-16 816,29 zł	17 904,03 zł	153 764,03 zł		-8 408,17 zł
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	62 493,81 zł	32 080,70 zł	-14 314,38 zł	17 766,32 zł	80 260,13 zł		-108,07 zł
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	121 254,24 zł	41 979,18 zł	-23 499,80 zł	18 479,38 zł	139 733,62 zł	58 848,54 zł	-9 822,00 zł
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-421 562,46 zł	75 375,44 zł	-32 982,19 zł	42 393,25 zł	-379 169,21 zł		-31 950,47 zł
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	46 623,72 zł	31 518,16 zł	-7 545,13 zł	23 973,03 zł	70 596,75 zł		-11 970,26 zł
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 268 597,91 zł	111 135,07 zł	-83 049,04 zł	28 086,03 zł	-1 240 511,88 zł		-8 952,05 zł
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 737 515,22 zł	259 127,85 zł	-212 623,58 zł	46 504,27 zł	-2 691 010,95 zł		-38 582,50 zł
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-702 910,10 zł	99 735,30 zł	-51 579,62 zł	48 155,68 zł	-654 754,42 zł	155 627,13 zł	-9 179,86 zł
48	ul. Piasta 2	-629 896,78 zł	43 273,47 zł	-24 178,67 zł	19 094,80 zł	-610 801,98 zł	71 520,05 zł	-3 929,54 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-939 688,45 zł	103 415,72 zł	-61 300,38 zł	42 115,34 zł	-897 573,11 zł	88 240,20 zł	-23 868,11 zł
50	ul. Śremska 24, 26, 28	213 558,85 zł	34 832,81 zł	-54 286,48 zł	-19 453,67 zł	194 105,18 zł	1 248,00 zł	-1 664,05 zł
51	ul. Śremska 32	554 175,24 zł	26 226,24 zł	-5 132,67 zł	21 093,57 zł	75 268,81 zł	59 731,20 zł	-2 192,98 zł
52	ul. Śremska 32a	8 026,35 zł	17 892,72 zł	-92 851,14 zł	-74 958,42 zł	-66 932,07 zł		-1 236,77 zł
53	ul. Śremska 34	-4 956,20 zł	18 305,20 zł	-89 242,10 zł	-70 936,90 zł	-75 893,10 zł		-4 275,33 zł
54	ul. Słoneczna 1	-235 201,91 zł	27 621,20 zł	-74 703,15 zł	-47 081,95 zł	-282 283,86 zł		-7 938,60 zł
55	ul. Słoneczna 2	-191 439,01 zł	27 546,72 zł	-27 814,91 zł	-268,19 zł	-191 707,20 zł		-15 150,69 zł
56	ul. Słoneczna 3-5	-887 308,95 zł	106 065,44 zł	-198 866,72 zł	-92 801,28 zł	-980 110,23 zł		-85 145,16 zł
57	ul. Gdyńska 122	-315 078,85 zł	47 860,80 zł	-45 353,89 zł	2 506,91 zł	-312 271,94 zł	59 946,87 zł	-115 042,86 zł
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-552 355,38 zł	31 836,86 zł	-11 514,00 zł	20 322,86 zł	-532 032,52 zł		-1 930,11 zł
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-6 669,45 zł	44 920,96 zł	-154 308,16 zł	-109 387,20 zł	-116 056,65 zł		-3 857,42 zł
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	111 186,00 zł	83 094,40 zł	-251 504,58 zł	-168 410,18 zł	-57 224,18 zł		-8 233,59 zł
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	10 789,44 zł	17 464,28 zł	-3 834,81 zł	13 629,47 zł	24 418,91 zł		-17 512,11 zł
62	ul. Dworcowa 23	7 740,88 zł	2 161,80 zł	-306,92 zł	1 854,88 zł	9 595,76 zł		-2 878,37 zł
SUMA		-14 887 738,79 zł	7 562 192,00 zł	-11 133 171,82 zł	-3 570 979,82 zł	-18 458 718,61 zł	812 191,14 zł	-2 237 189,83 zł

MAMY DWA MIEJSCA DO TERAPII I REHABILITACJI

Dzień 7 kwietnia był szczególny dla naszego Stowarzyszenia. W tym dniu odwiedził nas burmistrz Swarzędza Marian Szkudlarek ze swoimi zastępcami – Grzegorzem Taterką i Tomaszem Zwolińskim oraz sekretarz gminy Agatą Kubacką. Były również władze powiatu poznańskiego – wicestarosta Zygmunt Jeżewski, wicedyrektor Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie Aldona Janyszak-Laska i pełnomocnik do spraw osób niepełnosprawnych Elżbieta Tonder.



Fot. Poświęcenie nowych pomieszczeń SPDST im. Leszka Grajka

W budynku użyczonym przez władze naszej gminy w Kobylnicy, od 15 grudnia 2014 r. rozpoczęły działalność pracownie Warsztatu Terapii Zajęciowej. Władze powiatu przeznaczyły środki finansowe na przyjęcie nowych osób z niepełnosprawnościami do WTZ. Od grudnia zagospodarowaliśmy nowe, piękne miejsce do terapii i rehabilitacji, a 7 kwietnia br. ksiądz biskup Grzegorz Balcerek, z towarzyszącymi kapłanami z dekanatu, poświęcił nowe pomieszczenia. Mieliśmy okazję podziękować Władzom Gminy i Powiatu za nową placówkę, służącą potrzebom osób z niepełnosprawnościami i pokazać, jak wielkie znaczenie ma takie miejsce w ich życiu.



Fot. Śniadanie wielkanocne podopiecznych SPDST

Dziękowaliśmy również ludziom i firmom, które wspomagały nas w urządzaniu pracowni terapeutycznych: Panu Jerzemu Ossowskiemu, firmie Nivea Beiersdorf Manufacturing Poznań, Panu Ireneuszowi Szpotowi, Panu Jackowi Wojciechowskiemu z firmy UTAL, Panu Robertowi Nowickiemu, Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Dziękujemy Pani dyrektor Marii Krupeckiej i słuchaczom Szkoły Pracowników Służb Społecznych, którzy prowadzili dla nas ciekawy program adaptacyjny. Dzięki niemu mogliśmy poznać naszych sąsiadów – uczniów ze szkoły w Kobylnicy, przedszkolaków i strażaków, którzy nauczyli nas pierwszej pomocy i prowadzili wiele ciekawych zajęć. Na parterze sąsiaduje z nami biblioteka, w której mamy ciekawe zajęcia. Kadra pracowników WTZ w Kobylnicy i sami uczestnicy swoimi pracami upiększyli nowe miejsce.

Po oficjalnym otwarciu i poświęceniu pracowni, goście oraz uczestnicy warsztatu przeszli do restauracji „Ossowski” i wspólnie z uczestnikami WTZ ze Swarzędza spotkali się na uroczystym i pysznym śniadaniu wielkanocnym.

Barbara Kucharska
kierownik
kadra i uczestnicy WTZ
w Kobylnicy i Swarzędzu

Wkrótce Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka zagospodaruje również na swoją działalność dodatkowe pomieszczenia w budynku na os. Kościuszkowców 13. Decyzję taką podjęły władze Spółdzielni Mieszkaniowej w związku ze zmianą siedziby Swarzędzkiej Telewizji Kablowej, która już niedługo funkcjonować będzie na os. Raczyńskiego. Pomieszczenia dotąd zajmowane przez telewizję bezpośrednio sąsiadują z siedzibą SPDST im. Leszka Grajka. W związku z coraz większą ilością mieszkańców gminy, w tym również osób niepełnosprawnych, decyzja o rozszerzeniu siedziby SPDST wydaje się być jak najbardziej zasadna.

JC

BIEGIEM PO MEDAL!

Ze względu na otaczającą wiosnę, ludzie coraz częściej wychodzą z mieszkań i spędzają swój czas wolny na łonie natury. Jedni wybierają spacery nad jeziorem, drudzy wsiadają na rower, a jeszcze inni (tak jak nasz bohater), decydują się na biegi. Przystawiamy Państwu wywiad z Radosławem Plucińskim, 26-letnim swarzędzianinem, który opowiada nam o swoim hobby.

IS: Kiedy i gdzie odnalazł Pan swoją pasję?

RP: Wszystko zaczęło się w 2001 roku. Dostałem wtedy na prezent urodzinowy bilety na mityng lekkoatletyczny. Odbывał się on w Poznaniu, na Stadionie Olimpii na Gołębini. Na miejscu zostało zaprezentowanych wiele dyscyplin, w tym także biegi. Było mnóstwo ludzi, którzy bardzo dopingowali zawodników. Zrobiło to na mnie ogromne wrażenie i wtedy podjąłem decyzję o bieganiu.

Jak często biegał Pan na początku?

RP: Na początku biegałem tylko kilka razy do roku. Dopiero później zająłem się tym profesjonalnie i zacząłem robić to częściej. W 2007 roku byłem już w pełni przygotowany by wystartować w zawodach. Wziąłem udział w XXI Biegu Swarków w Swarzędzu. Pobiegłem też w kolejnych jego edycjach (XXII oraz XXIII). Od 2012 roku, biegi są organizowane przez Opel Szpot i także regularnie biorę w nich udział.

Biegam w ramach treningu. Często można mnie zobaczyć na trasie wokół Jeziora Swarzędzkiego. Nie spędzam czasu na bieżni w siłowni, wolę działać na zewnątrz. Nawet deszcz mnie nie zniechęca. Obecnie trenuję około 6 razy w tygodniu. Ilość treningów zależy od tego, na jakim dystansie pobiegnę na najbliższych zawodach (ale prędkość z jaką przemierzę ten dystans jest również istotną kwestią). Najczęściej biorę udział w biegach Poznańskich, na Cytadeli, ale też na Rusałce i nad Maltą. Startowałem też trzy razy w maratonie (w latach 2011, 2012 i 2013) i wielokrotnie w półmaratonach. Mam własnego trenera, który przygotowuje dla mnie spersonalizowany plan treningowy i to według niego działam. Plan jest dostosowany do mojej pracy i życia prywatnego.

IS: Jakie są Pana osiągnięcia?

RP: Jeśli chodzi o wyniki to warto powiedzieć że wśród biegaczy funkcjonuje takie hasło jak „życiówka”, czyli najlepszy życiowy wynik. Dla mnie jest to 16:02 min na trasie 5 km (osiągnięte podczas „Parkrunu” na Cytadeli w 2014 roku), oraz 34:02 min na 10 km. (uzyskane również w zeszłym roku, w Poznaniu, na trasie atestowanej przez Polski Związek Lekkiej Atletyki na tzw. „Maniackiej Dziesiątce”, czyli organizowane przez Klub Biegania Maniac Poznań, do którego należę od 3 lat). 12 kwietnia 2015 roku, w 8 Poznańskim Półmaratonie pokonałem swój wcześniejszy wynik na trasie 21 km – teraz moja życiówka na tym dystansie to 1:16:57. Na 8056 biegaczy, którzy brali udział, zająłem 22 miejsce.



Fot. JBK

Fot. Radosław Pluciński – trening to ważna część dnia

Dotychczas zdobyłem 52 puchary i 112 medali. Najcenniejsze jest dla mnie oczywiście pierwsze trofeum, ale tak naprawdę każda nagroda i każdy sukces mnie motywuje. Wiem, że im więcej pracuję nad sobą, tym lepsze wyniki osiągam (kiedyś biegałem powoli, dziś biegnę z prędkością 18 km/h). 4 kwietnia zająłem pierwsze miejsce w I Biegu Zajączka Wielkanocnego, co bardzo mnie cieszy. Ważne jest dla mnie wsparcie najbliższych – jeżdżą ze mną na zawody i zawsze mogą liczyć na ich doping. Zawsze ktoś czeka na mnie na mecie.

cd. na str. 22

cd. ze str. 21



Fot. Radosław Pluciński ze swoimi nagrodami

Fot. JBK

IS: Co jest potrzebne, aby biegać?

RP: Najistotniejszą kwestią jest wypoczynek i odpowiednia ilość snu. Staram się spać około 8 godzin na dobę. Kolejną ważną sprawą są odpowiednie buty, które we właściwy sposób amortyzują stopę. Jeśli chcemy się zająć bieganiem profesjonalnie, warto zainwestować w odzież termiczną, która przepuszcza powietrze i pozwala skórze oddychać. Jeśli zaś chodzi o gadżety, to polecam zegarek z GPS-em, który ma wiele różnych funkcji (mierzy dystans, podaje ilość przebytych kilometrów i puls serca, innymi słowy odnotowuje wszelkie informacje na dany moment biegu). Osobiście posiadam taki gadżet i jest mi bardzo przydatny. Od 2009 roku, po każdym treningu spisuję dane z zegarka do dziennika, dzięki czemu mogę obserwować swój progres. A o to tutaj chodzi – żeby być coraz lepszym.

IS: Czy ma Pan jakieś rady dla początkujących biegaczy?

RP: Trzeba biegać regularnie i na miarę własnych możliwości. Najlepiej doskonalić się pod okiem trenera. Można zacząć od marszobiegu (na zmianę marsz i bieg), a z czasem włączać coraz więcej biegu do treningu. Jeśli jednak ktoś ma problemy ze zdrowiem, zanim zacznie biegać powinien skonsultować się z lekarzem.

IS: Czy aby trenować, jest niezbędna specjalna dieta?

RP: Osobiście nie stosuję żadnej diety, ale uważam na to, co jem. Staram się odżywiać racjonalnie. Wyeliminowałem z diety napoje gazowane oraz chipsy. Piję za to dużo wody mineralnej. Zawsze przed treningiem jem dwa banany i pijam je szklanką wody.

IS: Czy ma Pan wzór do naśladowania?

RP: Podziwiam biegacza, który nazywa się Mohamed Farah. Urodził się w Somalii, a obecnie startuje w reprezentacji Wielkiej Brytanii. Robią na mnie wrażenie także wszyscy ci, którzy zdobyli rekord świata. Bardzo dobrzy w bieganiu są Kenijczycy, podziwiam ich umiejętności i ciężką pracę na treningach.

IS: Jakie są Pana plany na najbliższą przyszłość?

RP: 10 maja odbędzie się kolejny Bieg Szpot. Zamierzam wziąć w nim udział. Chciałbym zostać mistrzem Swarzędza na trasie 10 km.

IS: Jak zachęciłby Pan innych do biegania?

RP: Bieganie daje radość. Robię to z przyjemnością, bo lubię rywalizować. Podczas biegania wydzielają się endorfiny, czyli hormon szczęścia. Czuje się adrenalinę i z czasem wyrabia się też kondycja. Osobiście lubię też inne sporty np. grę w piłkę, ale to właśnie bieganie jest mi najbliższe. Dobrze robić coś, co sprawia satysfakcję. Ruch to zdrowie. Warto spędzać czas wolny poza domem, zwłaszcza przy ładnej pogodzie.

JBK

POLSKI KOMITET**POMOCY SPOŁECZNEJ**

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

**PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH
ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT
GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

W SIEDZIBIE: os. Kościuszkowców 26
we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30 – 19:00
oraz w CZWARTKI w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:

600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

MASZ DŁUG**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?**

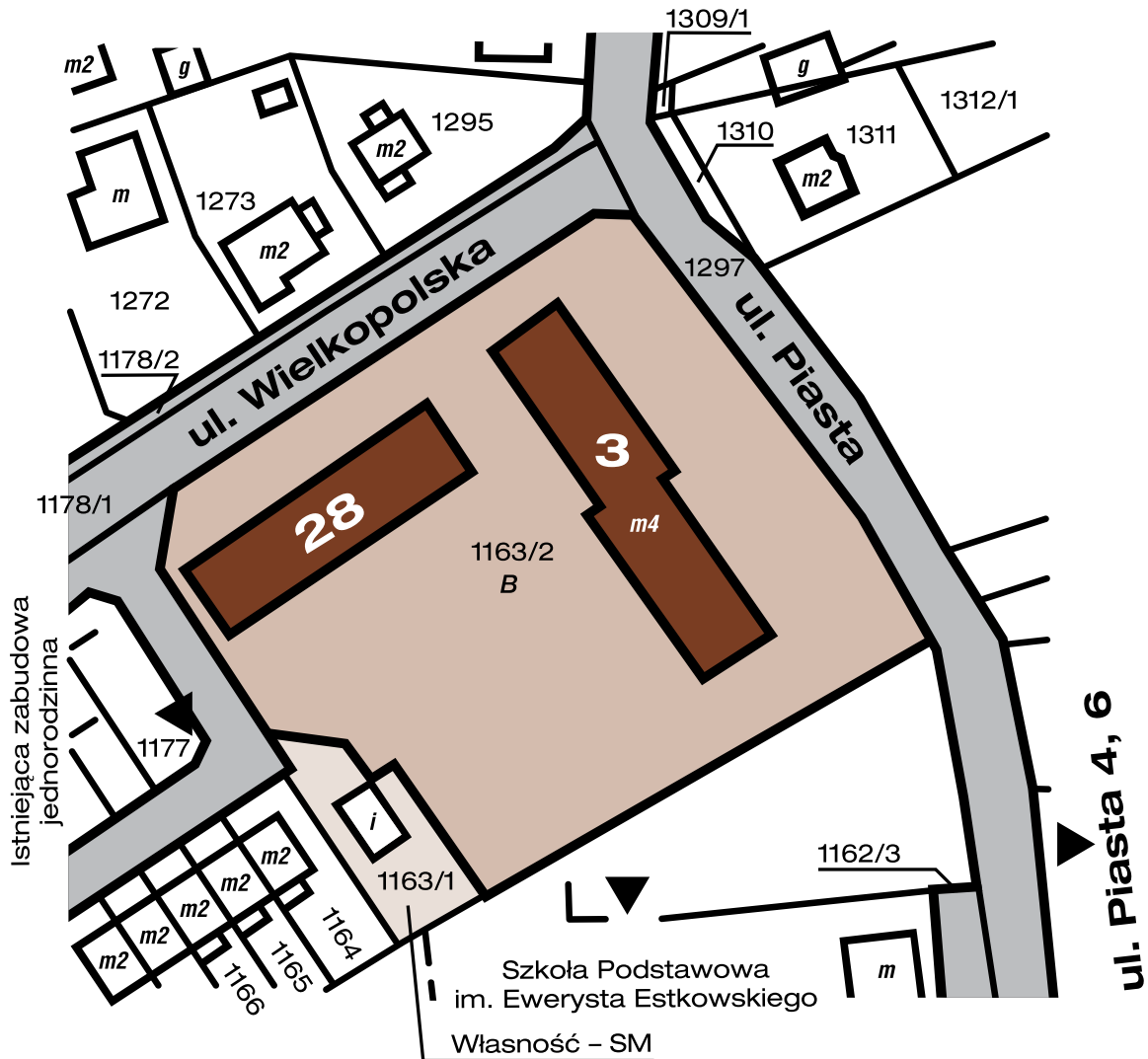
Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!


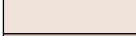




Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

Nieruchomość: Kostrzyn Wlkp., ul. Wielkopolska 28 i ul. Piasta 3

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
049	1163/2	6.389,0	PO1F/00037130/2	2	56

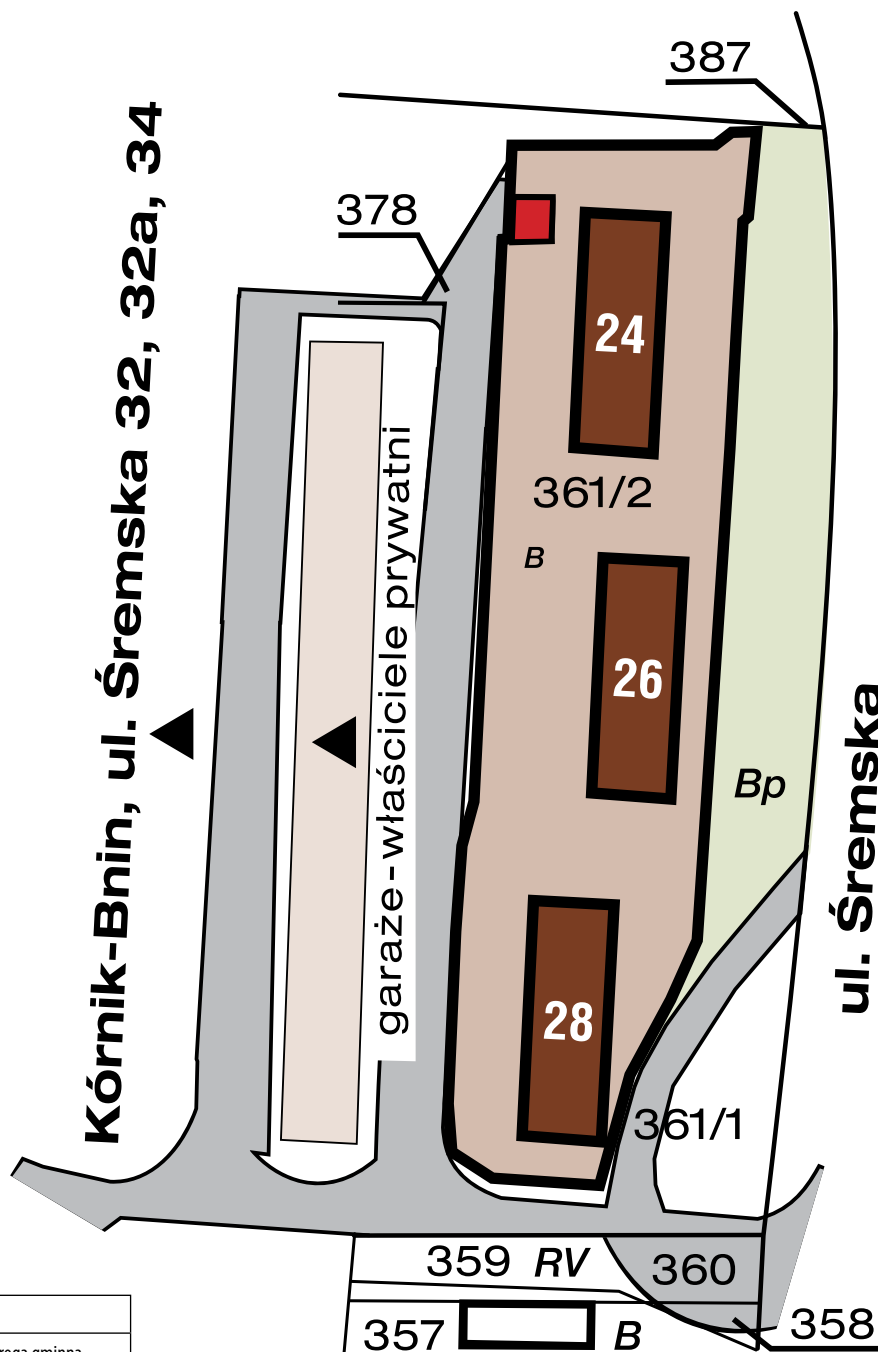


LEGENDA	
	droga gminna
	własność SM
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe



Nieruchomość: Kórnik-Bnin, ul. Śremska 24, 26, 28

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
050	361/2	3439,0	PO1D/00032071/3	3	36



LEGENDA	
	droga gminna
	zielen
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	garaże
	budynki użytkowe



miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ



→ **JAKUB ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrześcińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

OBUWIE

RYNEK 12 SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY
PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00
SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe
7 dni w tygodniu
(dojazd bezpłatny)
tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A



Najem miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej
w Centrum Handlowym
przy ul. Granicznej 55 w Swarzędzu:

- Samochód osobowy – 199,00 zł brutto/miesiąc
- Motocykl – 99,00 zł brutto/miesiąc

Telefon kontaktowy:

+48 500 113 532



CH PIOTR I PAWEŁ



WJAZD
DO HALI GARAŻOWEJ



HALI GARAŻOWA

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

◆ ROLETY
◆ ŻALUZJE
◆ PLISY
◆ MOSKITIERY
◆ MARKIZY

Ceny producenta!!!

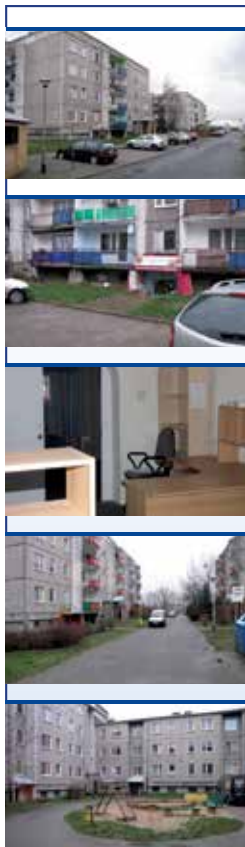
„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:
- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 23 – powierzchnia 32 m² (WC, CO)
(od 1 maja 2015r.)

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

UL. GRZYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m²

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 7 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293. e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Fugi nowej generacji

■ czystość i higiena:

skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów

■ bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:

wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów

■ trwałość barw:

wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV



PCI[®]
Für Bau-Profis



A brand of

BASF

We create chemistry

ODCHODZI NAJDŁUŻSZY STAŻEM PRACOWNIK



Fot. JBK

Fot. Teresa Majchrzak na stanowisku pracy

Wraz z końcem kwietnia 2015, Teresa Majchrzak, wieloletnia pracownica Spółdzielni Mieszkaniowej kończy pracę w dziale administracji. Pracowała tam od czerwca 1979 roku i jak sama twierdzi, zawsze była zadowolona z pracy. Przez wszystkie te lata zajmowała się opieką nad zielenią – była odpowiedzialna za pielęgnację roślinności na terenach osiedli należących do Spółdzielni Mieszkaniowej. Decydowała o nasadzeniach i sama też bezpośrednio brała w nich udział. Ponadto kierowała pracą konserwatorów i dozorców. Często spędzała czas poza siedzibą administracji, gdyż wiele zadań trzeba było wykonać w terenie. Do jej obowiązków należało m.in. zatwierdzanie wykonanych zadań i dbałość o to, aby wszystko zostało utrzymane w należytym stanie. Przez pewien okres czasu, była także administratorem osiedla Kościuszkowców.

Teresa Majchrzak od 1 maja przechodzi na emeryturę. Jej plany na przyszłość również związane są z zielenią. Wypowiada się na ten temat następująco: „Mam zamiar zająć się swoim ogrodem. Jest tam wiele roślin, które trzeba pielęgnować. Do moich ulubionych należy rabatka z róż w trzech kolorach. W ogrodzie zawsze jest coś do zrobienia”.

Zarząd oraz pracownicy Spółdzielni dziękują za 36 lat użytecznej i owocnej pracy oraz życzą wszystkiego najlepszego w kolejnych latach życia.

JBK

BĘDZIE ZWIĘKSZENIE FUNDUSZU

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” zamieściliśmy artykuł dotyczący budowy nowych przyłączy do kanalizacji sanitarnej i deszczowej przy ul. Poznańskiej 33 w Swarzędzu, zatytułowany „Ile za kanalizację?”. Dziś możemy już odpowiedzieć na to pytanie.

Spółdzielnia otrzymała fakturę od wykonawcy, firmy KRUG, za wykonanie niezbędnych prac kanalizacyjnych przy ul. Poznańskiej, w związku z „afetą” kanalizacyjną sprzed dwóch lat. Faktura wynosi 46 tys. zł + VAT, łącznie ponad 56 tys. zł. Kwotę tę musiała wyłożyć Spółdzielnia, ponieważ wcześniej mieszkańcy rozdysponowali pomiędzy sobą uzyskaną przez Spółdzielnię kwotę odszkodowania od Aquanet w wysokości 33 tys. zł. Wydatek ten wpłynie na wysokość stawki funduszu remontowego dla tej

nieruchomości, który z pewnością zostanie podwyższony w najbliższych miesiącach. Tym bardziej, że niezbędne będzie również uporządkowanie terenu wokół budynku.

JC



Fot. JC

Fot. ul. Poznańska 33

SYLWETKI SWARZĘDZAN

Było też bardzo wielu zwykłych ludzi, którzy przyszedli pożegnać swojego szefa, kolegę, przyjaciela i druha.

Na koniec pozwolę sobie na małą dygresję; otrzymałem kiedyś od śp. Bronka prezent imieninowy – jednotomową encyklopedię powszechną. Kto pamięta tamte lata, ten

BRONISŁAW WALICKI

wie, jak trudno było zdobyć taki rarytas; to się zdobywało, a nie kupowało! Dziś ta encyklopedia jest już mocno zdeaktualizowana, mam nowsze, elektroniczne, ale tej nie usunę z półki. Stanowi ona dla mnie cenną pamiątkę po niezwykłym człowieku i koledze.

cd. ze strony 28

**BRONISŁAW WALICKI**

Kolejną swarzędzką „Sylwetką”, niestety z tych ludzi, którzy są już po tamtej stronie, jest pan Bronisław Walicki, przez wiele lat ściśle związany z naszym miastem.



Pan Bronisław Walicki był rodowitym Wielkopolaninem, urodził się 7 sierpnia 1944 r. w podpoznańskiej Mosinie. Po ukończeniu szkoły podstawowej rozpoczął naukę, w znanym z wysokiego poziomu nauczania, Technikum Mechanicznym w Poznaniu, zakończoną maturą w roku 1963. W latach 1965-1970 pan Bronisław studiował na Wydziale Mechanicznym-Technologicznym Politechniki Poznańskiej. Na Politechnikę wrócił jeszcze w latach 1982-1984 na studia podyplomowe w zakresie eksportu budownictwa. Do tego trzeba jeszcze koniecznie dodać studia w latach 1979-1981 w Instytucie Zarządzania i Doskonalenia Kadry Urzędu Rady Ministrów w Warszawie.

Intensywnej nauce towarzyszyła praca zawodowa, którą pan Bronisław rozpoczął w Wojskowych Zakładach Motoryzacyjnych w Poznaniu (w latach 1963-1973, m.in. na stanowisku głównego mechanika). W latach 1973-1976 był głównym mechanikiem, a później zastępcą dyrektora w poznańskiej „Hydrobudowie 9”. Od roku 1976 kierował serwisem maszyn budowlanych w „Energopolu 7”. W latach siedemdziesiątych były to potężne, znane w kraju i za granicą firmy, zatrudniające tysiące pracowników. W roku 1978 otrzymał nominację na zastępcę dyrektora w Zjednoczeniu Budownictwa Rolniczego a od roku 1982 był dyrektorem w Wielkopolskim Zrzeszeniu Przedsiębiorstw Budownictwa Rolniczego. Funkcje te pełnił w najtrudniejszych dla gospodarki latach, aż do roku 1988. Wtedy, wraz ze współnikami powołał do życia Spółkę z o.o. „Agrobex”. Początkowo firma działała w trzech kierunkach: budownictwie, obsłudze informatycznej, prowadziła też skład celny. Od roku 1997 „Agrobex” prowadzi głównie działalność developerską. Do chwili obecnej firma wybudowała ponad 4,5 tys. mieszkań.

Zawodową drogę pana Bronisława Walickiego znacząco wspólnie realizował w realizacji ważnych i odpowiedzialnych inwestycji. Było ich bardzo wiele, postaram się wymienić tylko te najbardziej charakterystyczne: budowy ujęć wody dla Szczecina, Torunia i Zielonej Góry, rozpoczęcie budowy Centralnej Oczyszczalni Ścieków w Koziegłowach, generalne wykonawstwo osiedli Żegrze, Młodych, Lotników (to dla Wojskowych Agencji Mieszkaniowych), budowy w Iraku, Libii i Kuwejcie, placówki bankowe i usługowo-handlowe.

Swarzędzki etap życiorysu pana Walickiego rozpoczął się w roku 1991, kiedy to „Agrobex” – na zlecenie naszej Spółdzielni Mieszkaniowej – był wykonawcą osiedli domów jednorodzinnych na „Nowej Wsi”: Raczyńskiego, Działyńskiego i Mielżyńskiego. Później, już samodzielnie, „Agrobex” wybudował osiedle domów wielorodzinnych (Mielżyńskiego), pawilony handlowe, a obecnie buduje osiedla przy ul. Mokrej i Radosnej. Firma budowała też w Swarzędzu osiedle przy ul. Grudzińskiego, budynki komunalne przy

ul. Kaczorowskiego i Staniewskiego, bloki w Luboniu i Poznaniu, a obecnie buduje szkołę podstawową w Zalasewie.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie zapomniała o swym współpracowniku i przyjacielu. W dniu 14 grudnia 2013, podczas uroczystej sesji Rady Miasta i Gminy nadano Spółdzielni – w 55 rocznicę jej powstania – tytuł „Zasłużonego dla miasta i gminy Swarzędz”. Na sesji przedstawiono listę 55 osób szczególnie zasłużonych dla Spółdzielni; w tym elitarnym gronie znalazł się też, niestety pośmiertnie, pan prezes Bronisław Walicki. *„Pamięć o Bronku w Spółdzielni Mieszkaniowej, z którą był bardzo mocno związany, jest trwałą.”* – mówi Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Paweł Pawłowski – *„Często jest wspomniany, jako życzliwy, bardzo dobry człowiek, twórca, organizator i współwłaściciel Agrobexu”.*

Jedną z wielu pozytywnych cech pana Bronisława była tzw. „ręka do ludzi”. Potrafił zjednywać do swoich pomysłów najlepszych ludzi, doskonałych fachowców i organizatorów. Odważnie stawiał też na ludzi młodych, nie wahał się powierzenia im odpowiedzialnych zadań. Wielu z nich pracuje do dziś w firmie na bardzo odpowiedzialnych stanowiskach (np. obecny prezes „Agrobexu” mgr inż. Krzysztof Kruszona). Miałem okazję przez kilka lat obserwować z boku relacje pana Bronisława Walickiego z młodą kadrą firmy i śmiało mogę powiedzieć, że był nie tylko starszym, doświadczonym kolegą – inżynierem, ale przede wszystkim, wychowawcą „Agrobexowej” młodzieży. Cechowało go pełne życzliwości, wyrozumiałości i serca podejście do ludzi. Może to wartości wyniesione z domu rodzinnego, a może i z harcerstwa? Pan Walicki przez kilkadziesiąt lat był aktywnym członkiem ZHP, w latach 1956-1970 harcmistrzem. Jako dyrektor czy prezes wspomagał harcerstwo jak tylko mógł, nie tylko dobrą radą, również konkretną pomocą materialną. Był człowiekiem eleganckim, o wrodzonych dobrych manierach; miał też ciekawe, dyskretne poczucie humoru, takie bardziej angielskie niż to z poetyki Kiepskich...

Nieubłagana choroba, znoszona z anielską cierpliwością, w końcu go pokonała; pan Bronisław zmarł 31 października 2004 roku. Na cmentarzu Miłostowo żegnały go setki osób, widziałem wśród nich wielu oficjeli, reprezentujących zarówno aktualne władze, jak i „tamte”, sprzed roku 1989.

cd. na stronie 27



Piotr Osiewicz