



Pół miliona w premiach

Czytaj strona 5

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11
tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00
wtorek-czwartek - 7.00-15.00
piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69
tel./fax +48 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22
tel./fax +48 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15
tel. +48 61 64 69 251
czynne 24 h

CZWARTA RAMA PRZEZ PACZKOWO?

Kolejny już raz projektanci zabrali się za wytyczenie przebiegu północnej obwodnicy Poznania. Około 40-kilometrowa droga miałaby połączyć oddane już do użytku odcinki zachodniej (na wysokości Złotkowa) ze wschodnią obwodnicą Poznania (na wysokości Kostrzyna).

Według wstępnych planów trasa przebiegać mogłaby przez Paczkowo. Jednak na chwilę obecną jest to jedno z trzech założeń. Alternatywne opcje stanowią Iwno lub Kostrzyn. Powstanie tego typu drogi zdecydowanie usprawni komunikację, da możliwość omięcia zakorkowanego Poznania oraz przyniesie konkretne dochody dla gminy, ze względu na zaktywizowanie gospodarcze i inwestycyjne terenów przyległych do nowej drogi.

Jednak powstanie pełnej, tzw. czwartej ramy, wcale nie jest oczywiste. Choć nabiera coraz realniejszych kształtów (oddane już do użytku, o czym wspomniałem wcześniej, zachodnia i wschodnia jej część), o tyle warto pamiętać, że prace nad północną obwodnicą rozpoczęły się już w 2001 roku... Wiele lat już upłynęło, wiele różnych opcji przebiegu trasy powstało, a drogi jak nie było tak nie ma...

Oczywiście, wszystko rozbija się o pieniądze. Nawet teraz trwają dyskusje, czy planowana droga miałaby mieć status powiatowej, czy może jednak wojewódzkiej, bo wtedy będzie łatwiej uzyskać brakujące pieniądze... Innym problemem jest też wytyczenie przebiegu obwodnicy przez teren gminy Czerwonak, a to ze względu na teren ochronny Puszczy Zielonki.

Podsumowując. Na dzień dzisiejszy są plany, ale te istnieją już od blisko 15 lat. Istnieje prawdopodobieństwo, że droga przebiegać będzie przez Paczkowo. Jednak to tylko, jak już wspomniałem, jedna z trzech alternatyw. Czy ta droga ostatecznie powstanie i którą zostanie wyznaczony jej przebieg dowiemy się w przyszłości. Oby jak najbliższej...

Robert Olejnik



STRAŻ MIEJSKA

DŁUŻEJ INTERWENIUJE W WEEKENDY

W związku z dużą ilością zdarzeń w okresie wiosenno-letnim, swarzędzka Straż Miejska – podobnie jak w ubiegłym roku – wydłuża godziny pełnienia służby w weekendy.

I tak, w **PIĄTKI** strażnicy pełnią służbę od godz. 6.00 rano do godz. 2.00 w nocy, zaś w **SOBOTY** od godziny 14.00 do 2.00 w nocy.

W tym trybie Straż Miejska działać będzie do końca września br.

Uwaga! Zgłaszając weekendową, późnowieczorną lub nocną interwencję, trzeba cierpliwie odczekać 5 sygnałów aż nastąpi przekierowanie z numeru interwencyjnego na komórkę patrolu Straży Miejskiej.

Taki system jest spowodowany brakiem dyżurnego w godzinach nocnych i w soboty.

info: SM

STRAŻ MIEJSKA: 62-020 Swarzędz, ul. Dworcowa 24 (Dworzec Kolejowy)

TELEFON INTERWENCYJNY: 61 65 10 986

e-mail: straz.miejska@swarzedz.pl

GODZINY PRACY od maja do września br.:

Pon.-Czw. 6.00-22.00, Pt. 6.00-2.00, Sob. 14.00-2.00



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konyś,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

BEZ GRATÓW NA KLATCE

Na prośbę mieszkańca z os. Czwartaków, związaną z przestrzeganiem przepisów BHP na klatkach schodowych, publikujemy trzy punkty Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Prośba mieszkańca związana jest z notorycznym zagracaniem klatki schodowej lodówkami lub pralkami, szafkami, wózkami dla dzieci i zbyt dużą ilością donic z kwiatami. Często na klatce schodowej „pachną” też buty i siatki ze śmieciami.

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO OBOWIĄZUJĄCY W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU (wybrane fragmenty)

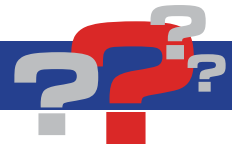
III. Utrzymywanie porządku, higieny i estetyki osiedla.

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne, kolejne, cotygodniowe zmiatanie i zmywanie podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie oraz schodów od podestu do niższej kondygnacji wraz z myciem balustrad i poręczy.
17. Zabronione jest zanieczyszczanie części wspólnych budynku, a w szczególności pozostawianie na klatce schodowej worków z śmieciami, obuwiu, mebli, itp.

V. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

2. Nie wolno zastawiać klatek schodowych, korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami dla dzieci, rowerami, motocyklami itp. przedmiotami utrudniającymi komunikację.

MIESZKANIEC PYTA



REGULAMINY NA KLATKACH SCHODOWYCH

Proszę o rozwieszenie Regulaminu porządku domowego Spółdzielni Mieszkaniowej na wszystkich klatkach schodowych. Niektórzy mieszkańcy kompletnie nie respektują zasad regulaminowych ani norm poprawnego zachowania w społeczeństwie.

Odpowiedź SM:

Regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu są dostępne na stronie internetowej www.sm-swarzedz.pl w zakładce „Akty prawne”, „Regulaminy”. Cyklicznie Spółdzielnia drukuje też regulaminy w całości, fragmenty regulaminów oraz wprowadzone w nich zmiany na łamach „Informatora Spółdzielczego”.

Wieszanie obszernego regulaminu Porządku domowego na klatce schodowej rodziłoby określone koszty – kupna dodatkowych tablic ogłoszeń, druku i montażu. Samo przyklejenie kratki, np. na szybie, miałyby się bowiem z celem – podobnie jak ulotki reklamowe, kartki można szybko zedrzeć. Wątpliwym też jest, czy mieszkańcy czytali by na klatce schodowej zapisane drobnym druczkiem stronie.

Spółdzielnia praktykuje jednak znacznie efektywniejszą zasadę. Na klatkach, gdzie permanentnie występuje dany problem, np. zastawianie korytarzy, palenie papierosów, wyrzucanie śmieci przez okno, grillowanie na balkonie, Spółdzielnia wywiesza informację, napisaną dużymi literami, dotyczącą ściśle występującego w danej klatce problemu. Oczywiście najpierw o takim problemie Administracja Osiedli musi być przez mieszkańców poinformowana.

SZUKAJĄ GAZU I ROPY W KÓRNIKU

Spółdzielnia wyraziła zgodę na przeprowadzenie badań złóż węglowodorów (gazu ziemnego i ropy naftowej) na terenie przy ul. Śremskiej w Kórniku. Badania prowadzone są przez Geofizykę Kraków na zlecenie PGNiG, począwszy od 1 czerwca do 31 lipca br.

Na badanym terenie rozmieszczane są czujki połączone kablem z aparaturą rejestrującą. W wybranych miejscach, oznaczonych palikami, pojawią się pojazdy wibrujące, które będą wytwarzać niewielkie drgania. Są one całkowicie bezpieczne dla ludzi i zwierząt.

Warunkiem wydania zgody przez Spółdzielnię jest przywrócenie terenu do stanu pierwotnego w przypadku ewentualnych zniszczeń. Podobne badania prowadzone są na terenie całej gminy Kórnik, w Poznaniu, Kleszczewie, Mosinie, Zaniemyślu, Śremie i Środzie Wlkp.

SWARZĘDZ Z NOWYM OBLICZEM?

Przed okiem wnikliwego obserwatora codziennego życia w Swarzędzu nie dadzą się ukryć coraz większe problemy komunikacyjne miasta. Dzisiaj dojazd do pracy, wyjazd ze Swarzędza, czy przemieszczenie się z północy na południe miasta to już duży problem.

Lawinowo wzrasta ilość samochodów. Wzmoczone, czasem zupełnie przypadkowe, procesy urbanizacyjne są sprawcami coraz większego zamieszania i bałaganu na drogach oraz wzrastającej ilości niebezpiecznych wypadków samochodowych. Za błędy popełnione w niedalekiej przeszłości przez kolejnych burmistrzów i władze samorządowe zaczyna cierpieć przeciętny mieszkaniec.

O tych problemach dzisiaj. Być może pewne wnioski, które opiszę, znajdą rozwiązanie, a może zainteresują dzisiejszych decydentów i Swarzędz uniknie całkowitej zapaści komunikacyjnej.

PO PIERWSZE:

Dalszy rozwój strefy ekonomicznej przy ul. Rabowickiej w bezpośrednim kontakcie z miastem, wspólnie nakładające się układy drogowe z intensywną urbanizacją Swarzędza-Południe, wymagają natychmiastowej reakcji władz. Musi budzić przerażenie, że w tej strefie powstaje wielka stacja kontenerowa, która za chwilę zamieni się w potok samochodów o dużym tonażu, wjeżdżających i wyjeżdżających z kontenerami.

Zbudowano nowy wiadukt, wiadomo że głównie dla obsługi budującej się stacji kontenerowej i istniejącej strefy ekonomicznej, ale już nowych dróg nie wybudowano. Te samochody znajdują się na tych samych drogach, które dzisiaj są maksymalnie obłożone. Budowa obwodnicy północnej staje się już pilną koniecznością. To zadanie Burmistrza Mariana Szkudlarka oraz Starosty Jana Grabkowskiego, a finansowa pomoc Marszałka Marka Woźniaka wydaje się również niezbędna.

PO DRUGIE:

Kto zdecydował, że w tak newralgicznym punkcie ulic Cieszkowskiego-Polna-Wrześnińska buduje się wielkopowierzchniowy sklep sieci Kaufland? Sklepy powyżej 2 tys. m² wymagają decyzji Rady Miejskiej. Czy ktoś podejmując decyzję przewidywał, że setki samochodów będzie starało się dojechać i wyjechać spod pawilonu? Nikt nie pomyślał, żeby Kaufland zainwestował w przebudowę pobliskiego układu komunikacyjnego. Jeżeli stać tę firmę na wybudowanie obiektu (przy czym zaznaczyć należy, że budynek tego typu, usytuowany przy starej zabudowie Swarzędza jest delikatnie mówiąc szkaradny architektonicznie), to dlaczego nie wyegzekwowano partycypacji w finansowanie nowego układu drogowego w tym rejonie?

To podstawowe skrzyżowanie w Swarzędzu, drogi krajowej 92 z ul. Polną stanie się wkrótce dla kierowców prawdziwą gólgotą. Jedyne co w tej sytuacji władze gminy mogą jeszcze teraz zrobić, to koniecznie pilnować co powstanie na miejscu wyburzonego terenu po Zakładzie nr 2 byłych Swarzędzkich Fabryk Mebli (o tym problemie napiszę w następnym felietonie).

PO TRZECIE:

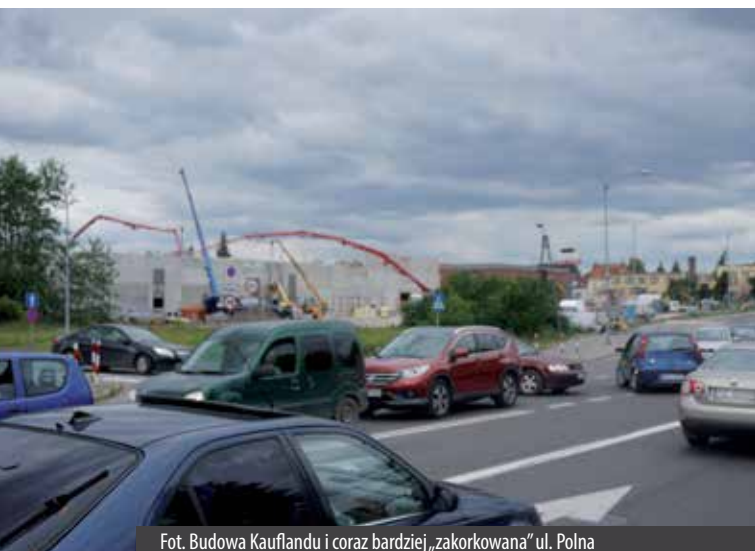
Wielkim zagrożeniem dla Swarzędza stają się budowane przez deweloperów w szczerym polu osiedla, do których miasto musi budować dojazdy, nowe drogi, szkoły, itp.

Były w przeszłości dobre przykłady kompleksowej zabudowy osiedli w Swarzędzu, w których przodowała Spółdzielnia Mieszkaniowa. Wraz z budynkami wielorodzinnymi i jednorodzinnymi budowaliśmy wtedy drogi, ulice, szkoły, przedszkola. Swarzędzcy spółdzielcy, o czym nie wszyscy wiedzą, wybudowali ul. Kwaśniewskiego z parkingami, ul. Graniczną, ul. Przybylskiego, ul. Armii Poznań i częściowo ul. Tysiąclecia, a także wszystkie drogi na osiedlach północnych i południowych w Swarzędzu.

Musi wreszcie zacząć obowiązywać zasada – CHCESZ WYBUDOWAĆ OSIEDLE, WYBUDUJ DROGI LUB PARTYCYPUJ W ICH WYKONANIU.

Prawdziwą bombą z opóźnionym zapłonem są plany inwestycyjne względem lokalizacji po Zakładzie nr 1 SFM. Przygotowano tam teren pod zabudowę mieszkaniową ponad tysiąca mieszkań. Teren wciśnięty pomiędzy torami kolejowymi a drogą krajową 92 może wygenerować kolejne problemy komunikacyjne miasta, gdyż zamieszka tam kolejne 2-3 tys. ludzi.

Kto nie ma wyobraźni i nie przewiduje konsekwencji swoich decyzji nie powinien być przy władzy. Za dużo w przeszłości było amatorszczyzny i dzikiego, nieokiełznanego, a także prymitywnego kapitalizmu.



Fot. Budowa Kauflandu i coraz bardziej „zakorkowana” ul. Polna

Fot. JC

Czy ktoś wykonał prognozę demograficzną i określił górną granicę rozwoju miasta Swarzędza?

Chciałbym tym felietonem rozpocząć dyskusję na temat dalszego rozwoju Swarzędza, nie na jedną czy dwie kadencje Rady Miejskiej, jak to zwyczajowo się robi, ale na 20-30 lat wprzód. Mamy wobec następnych pokoleń zobowiązania i starajmy się nie zniszczyć swoimi decyzjami nowego oblicza miasta.

Swarzędz to nie tylko problemy komunikacyjne. To problem rewitalizacji starej, nie ukrywajmy – brzydkiej, części miasta. To problemy socjalno-bytowe sporej grupy mieszkańców i seniorów, którzy wymagają coraz lepszej opieki. To całkowita zmiana poglądów na sposób życia, wypoczynku i spędzania wolnego czasu.

Mam nadzieję, że wielu moich rozmówców, którzy w ostatnim czasie w prywatnych rozmowach wskazywali na niedomagania i szczerze dzielili się swoimi troskami, przeniesie tę dyskusję na łamy „Informatora Spółdzielczego”, a władze zaczną z tych wypowiedzi właściwie korzystać.

Paweł Pawłowski



PÓŁ MILIONA W PREMIACH

Bank Gospodarstwa Krajowego przekazał Spółdzielni informację o przyznaniu 13 premii termomodernizacyjnych na docieplane w tym roku budynki.

Zakończyły się już tegoroczne prace termomodernizacyjne na os. Kościuszkowców 14 i 15, os. Dąbrowszczaków 16 i 17 oraz przy ul. Niedziałkowskiego 23 (prowadzone będą jeszcze rozmowy z mieszkańcami w sprawie ewentualnego uporządkowania podwórza). Na finiszu jest termomodernizacja lokalizacji na os. Cegielskiego 11 i 12. Przekazano już plac budowy na os. Raczyńskiego 14 i 15, gdzie pod koniec czerwca roztawiane będą rusztowania. Natomiast docieplenia ścian w Luboń (ul. Kolonia PZNF 6 i 7 oraz ul. Armii Poznań 83 i 85) rozpoczną się w sierpniu, ale zostaną poprzedzone pracami dekarскими.

Tymczasem Spółdzielnia przyznała 13 premii, które wpłyną na zmniejszenie kosztów kredytów dociepleniowych splanowanych przez mieszkańców. Ich łączna wartość wynosi ponad 528 tys. zł. Obok zamieszczamy wykaz budynków wraz z zestawieniem przyznanych przez BGK wysokości premii termomodernizacyjnych.

JC

Swarzędz, os. Kościuszkowców 14	88.916,62 zł
Swarzędz, os. Kościuszkowców 15	43.568,70 zł
Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 16	35.336,62 zł
Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 17	37.869,26 zł
Swarzędz, os. Cegielskiego 11	22.524,00 zł
Swarzędz, os. Cegielskiego 12	55.188,00 zł
Swarzędz, os. Raczyńskiego 14	34.632,00 zł
Swarzędz, os. Raczyńskiego 15	40.988,00 zł
Luboń, ul. Armii Poznań 83	31.600,00 zł
Luboń, ul. Armii Poznań 85	41.280,00 zł
Luboń, ul. Kolonia PZNF 6	24.200,00 zł
Luboń, ul. Kolonia PZNF 7	27.500,00 zł
Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23	44.576,00 zł

Suma przyznanych Spółdzielni w 2015 r. premii termomodernizacyjnych: 528.179,20 zł.



Fot. JC

Fot. Docieplenie na os. Dąbrowszczaków



Fot. JC

Fot. Docieplenie na os. Kościuszkowców

SEZON NA BALKONOWE OGRÓDKI

Wraz z nadejściem pięknych, ciepłych dni, mieszkańcy Swarzędza coraz chętniej spędzają czas na swoich balkonach, podejmując się prac nad zielenią. Mimo, że mieszkańcy bloków mają ograniczone możliwości tego rodzaju działań, nie powinni się zniechęcać. Nie trzeba bowiem posiadać własnego ogrodu, aby upiększyć przestrzeń wokół siebie i przyjemnie spędzić przy tym czas. W tym artykule podpowiemy Państwu, jak zorganizować miejsce na balkonie i do czego można je wykorzystać.

ZIELONO MI

Spacerując między blokami można zauważyć, że niektóre z balkonów wyróżniają się wśród innych. Nawet z daleka widać zadbane rośliny, w tym kwiaty. Do tych najchętniej wybieranych zaliczamy pelargonie i bratki. Często pojawia się też lawenda, gazania, lobelia, surfinia czy begonia. Zanim kupimy rośliny, zorientujmy się z której strony znajduje się nasz balkon. Jeśli bowiem balkon usytuowany jest od północy lub wschodu – powinniśmy wybrać kwiaty niewymagające dużego nasłonecznienia, jeśli zaś znajduje się od zachodu lub południa, wówczas zdecydujemy się na takie rośliny, które przetrwają w mocnym słońcu. Należy zwrócić uwagę na ten fakt odpowiednio wcześniej, przed zakupem. Gdy będziemy już przygotowani, pracownik kwaciarni z pewnością pomoże nam dobrać odpowiednie gatunki. Spytajmy też o częstotliwość nawadniania (rośliny często kupuje się z etykietkami umieszczonymi w glebie, warto je tam pozostawić, gdyż znajdują się w nich przydatne informacje). Warto zastanowić się również, jak dużą przestrzeń mamy do dyspozycji. Na mniejszym balkonie bardziej sprawdzą się małe kwiatki w wielu doniczkach, na dużym zaś – większe elementy.

SPOSOBY NA DUŻE UPAŁY

Aby nadać przestrzeni niepowtarzalny charakter wystarczy odrobina chęci i kreatywności. Jedną z nowości na rynku są samonawadniające się doniczki. Są droższe od standardowych, ale też i wygodniejsze, gdyż zapewniają roślinom nawodnienie przez dłuższy czas. Po zakupie tego typu produktu, mamy większe szanse na to, że nasze rośliny

przetrwają okres upałów. Szczególnie bowiem w tym czasie, bardzo istotna jest systematyczna pielęgnacja. Na rynku dostępne są też specjalne granulaty, chłonne wodę, które mieszamy z ziemią i które pozwalają dłużej utrzymać jej wilgotność. Jeśli gdzieś wyjeżdżamy możemy zastosować tzw. kule nawadniające, które stopniowo będą uwalniać wodę lub kupić dziurkowane nakładki na plastikowe butelki (efekt wizualny jest dużo gorszy, za to kwiaty przetrzymają nawet kilka dni upałów). Pamiętajmy, że do podlewania kwiatów najlepiej używać odstanej wody. Chcąc wzmocnić rośliny, przedłużyć nieco ich żywotność lub pobudzić kwitnienie, możemy dodać do wody odżywki dla kwiatów, którą można zakupić w kwaciarniach. Gdy podlewamy nasze rośliny, zachowajmy ostrożność. Często się zdarza, że woda ścieka na balkon znajdujący się pod nami, przez co np. możemy zabrudzić czyjeś pranie.

RÓŻNORODNOŚĆ STYLÓW

Jednym z ulubionych stylów wybieranych obecnie wśród balkonowych miłośników na całym świecie, jest styl prowansalski. Charakteryzują go dekoracje utrzymane w jasnej tonacji, m.in. kremowe doniczki i białe skrzynki, które dają poczucie lekkości i delikatności. Modne są również elementy wykonane z naturalnych surowców (np. z drewna). Część balkonowych miłośników woli, gdy ich kwiaty są w jednej gamie barwnej (daje to monochromatyczny efekt), pozostali zaś stawiają na różnorodność (w efekcie powstaje uroczy wielokolorowy misz masz). Zarówno jedna, jak i druga wersja, jest bardzo przyjemna dla oka. Niektórzy idą o krok dalej i nasadzają też zioła i rośliny przydatne w kuchni, takie jak np. bazylia czy mięta. Można również hodować truskawki lub pomidorki!

NIE – SAMOWOLNYM NASADZENIOM

Niekiedy zdarza się, że pomysłowość mieszkańców wykracza poza działania dotyczące przestrzeni ich własnego balkonu i na własną rękę starają się aranżować teren wokół bloku. Prosimy, aby wszelkie tego typu działania konsultować ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Jest to bardzo istotne, ponieważ co roku Spółdzielnia musi likwidować skutki tego typu ingerencji. Często pod samowolnymi nasadzeniami mieszkańców znajduje się infrastruktura podziemna, czy też nasadzone drzewa i krzewy zacieniają blok i pobudzają rozrost mchów na elewacji. Przed wykonaniem jakichkolwiek nasadzeń Spółdzielnia zawsze upewnia się, czy w gruncie nie występuje np. instalacja wodna lub grzewcza i czy zachowane zostaną odpowiednie odległości od



Fot. Przykładowa organizacja przestrzeni na niewielkim balkonie

budynków i elementów infrastruktury. Kolejną kwestią jest gatunek roślin. Nowe nasadzenia muszą być odpowiednio dobrane do występującej gleby i nasłonecznienia, a także muszą współgrać z tymi, które obecnie występują wokół.

CO MOGĘ ZROBIĆ, A Z CZEGO ZREZYGNOWAĆ?

Przypominamy wybrane punkty regulaminu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, dotyczące balkonów oraz zieleni. Pomogą one rozwiązać wątpliwości odnośnie tego, co jest wskazane, a co nie.

Regulamin porządku domowego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – Rozdział II. Utrzymywanie porządku, higieny i estetyki osiedla.

5. Nie należy wyrzucać przez okno jakichkolwiek przedmiotów, śmieci lub odpadów.
7. Trzepanie dywanów i innych przedmiotów domowych może się odbywać wyłącznie w miejscach na ten cel przeznaczonych w godzinach od 8.00-20.00. Nie wolno trzepać tych przedmiotów na balkonach, loggiach, na klatkach schodowych i w oknach.
8. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach lub tarasach powinno odbywać się ze szczególną starannością, w taki sposób by nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i loggii położonych na niższych kondygnacjach. Zasada ta obowiązuje również w przypadku mycia posadzek w ww. miejscach.
9. Instalowanie skrzynek i doniczek na rośliny ozdobne możliwe jest tylko od wewnętrznej strony balustrady balkonów, loggii lub tarasów.
11. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów.
12. Dosadzanie drzew i krzewów oraz innych roślin na terenie będącym własnością lub współwłasnością Spółdzielni wymaga zgody Spółdzielni. Zabrania się sadzenia roślin pnących w bezpośredniej bliskości ścian budynku.

ROMANTYCZNA KOLACJA

Któż z nas nie miałby ochoty zjeść kolacji z ukochaną osobą przy zachodzącym słońcu? Albo rozpocząć dzień na świeżym powietrzu z pachnącą kawą i kanapką? Można to zrobić nie wychodząc z domu! Wystarczy zakupić dwa niewielkie krzesła balkonowe i stolik. Obecnie jest do wyboru wiele rodzajów i rozmiarów mebli balkonowych, pamiętajmy jednak, że im więcej elementów umeblowania, tym mniej przestrzeni na balkonie. Radzimy wybierać te elementy, które są składane - można je szybko złożyć w razie deszczu, a w czasie zimy łatwiej je przechować. Wieczorami doskonale sprawdzają się ledowe lampki, różnorodnych kształtów i kolorów, które nie kosztują wiele, a po zmroku tworzą niepowtarzalny nastrój. Można je powiesić, doczepić do balkonowych loggi lub umieścić trzonkiem w glebie - między roślinami znajdującymi się w skrzynkach czy doniczkach.

Dekoracje (m.in. obrus, serwetki) wybieramy zgodnie

z własnym gustem i preferencjami. Jeśli ktoś ma większy balkon i chce spędzać na nim czas również w ciągu dnia, zapewne zdecyduje się na parasolkę. Ochroni ona przed ostrym słońcem zarówno nas, jak i nasze rośliny.

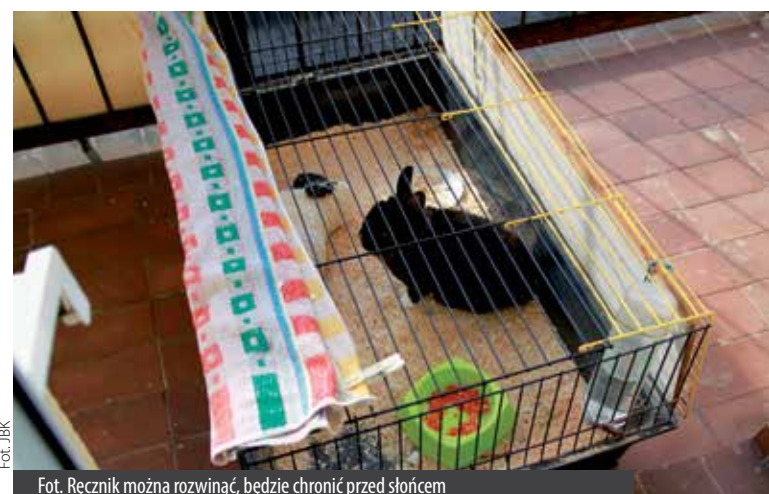
PUPIL NA BALKONIE

Gdy jest ciepło, na balkonie pojawiają się zarówno suszarki z praniem, jak i klatki ze zwierzętami. Pamiętajmy, aby nigdy nie stawiać klatek na balkonie, gdy jest gorąco! Zadbajmy o to, aby zwierzaki miały możliwość schowania się w cień. Nie dopuszczajmy do tego, aby nasz ulubieniec znajdował się bezpośrednio na słońcu. Dobrym sposobem na utworzenie cienia dla zwierzaka jest daszek (na górnej części klatki wystarczy np. położyć ręcznik). Daszek na nic się jednak nie zda, gdy temperatura jest zbyt wysoka. Zwierzęta mają futro, więc jest im cieplej niż nam się wydaje (optymalna temperatura dla nich to od 13 do 23 stopni Celsjusza). Bądźmy czujni, gdyż w każdej chwili temperatura może wzrosnąć. Słońce może zmienić położenie, a pupil może dostać udaru. Pranie pozostawione cały dzień na słońcu jest do odratowania, zwierzę - niestety już nie. Zauważmy, że im wyżej znajduje się nasz balkon, tym bardziej będzie ciepło naszym pupilom. Sprawdzajmy regularnie, czy nasze chomiki, świnki morskie i króliki mają wodę i czy dobrze się czują (po zwierzęciu widać, gdy jest mu za gorąco). W razie nadchodzącego deszczu, również pamiętajmy o tym, aby odpowiednio wcześniej zabrać ulubieńca z balkonu. Nie wolno opuszczać mieszkania, gdy zwierzę znajduje się na balkonie, gdyż może się to dla niego źle skończyć!

Nie wystawiamy klatek na zewnątrz, gdy jest wiatr - rozdmuchuje bowiem sianko czy trociny na wszystkie strony robiąc kłopot zarówno nam, jak i sąsiadom. Gdy zapowiadana jest wichura, radzimy zabrać też inne przedmioty z balkonu, gdyż mogą zostać przewrócone lub „wywiane” poza balkon.

Bez względu na to, co robimy na naszym balkonie i do czego go wykorzystujemy, działajmy według dobrej znanej zasady - „Nie czynj drugiemu, co Tobie niemiłe”.

JBK



Fot. JBK

Fot. Ręcznik można rozwinąć, będzie chronić przed słońcem

BARDZO DOBRY „ROCK”

Wielu z nas, zapytanych o swoje hobby z pewnością odpowiedziałoby bez wahania, że lubi słuchać muzyki. W tym numerze IS, prezentujemy wywiad z kimś, dla kogo muzyka jest czymś więcej niż tylko przyjemnym sposobem spędzania wolnego czasu. Tą osobą jest Jakub Kędziora (kсыwka „Łysy”), 36-letni gitarzysta zespołów rockowych: „Hope” i „Heavyweight”. Mieszka w Swarzędzu odkąd skończył 10 lat. Mówi, że ceni Swarzędz za to, że jest tu cicho i spokojnie. Lubi swoją okolicę i twierdzi, że ma ona „dobry klimat”. Dzięki dobrej komunikacji łatwo może dostać się do Poznania, gdzie odbywają się próby. Pozostał w Swarzędzu, ponieważ ma tu rodzinę i spore grono przyjaciół.

IS: Jak zaczęła się Pana przygoda z muzyką?

JK: Zaczęło się od samego słuchania muzyki. Gdy miałem kilkanaście lat, zainteresowałem się m.in. takimi zespołami jak Sweet Noise, Rage Against The Machine, Faith No More, Alice In Chains czy H-BLOCKX. W pewnym momencie samo słuchanie muzyki przestało mi już wystarczać. Początkowo grywałem na gitarze kolegi, gdy bywałem u niego. Swoją własną, pierwszą gitarę kupiłem latem 1995 roku. Wziąłem kilka pojedynczych lekcji nauki gry na gitarze, ale można powiedzieć, że do wprawy doszedłem już sam. Nigdy nie używałem nut, próbowałem za to grać ze słuchu. Spędziłem setki godzin z metronomem. Polecam to urządzenie wszystkim początkującym gitarzystom, ponieważ ważne jest, aby od samego początku uczyć się grać równo.

Gdy już potrafiłem trochę więcej, zacząłem grać z kolegami, w dwóch różnych zespołach. To nie było nic profesjonalnego, chodziło bardziej o to, żeby się spotkać i wspólnie czegoś nauczyć. Gdy koledzy się rozeszli, przez półtora roku nie miałem z kim ćwiczyć i było mi z tym źle. Na początku 2000 roku dowiedziałem się, że zespół Heavyweight szuka gitarzysty. Spróbowałem swoich sił i dostałem się do kapeli. Wkrótce dołączył do nas mój kolega Acioo (również pochodzący ze Swarzędza). Cieszyłem się, że znów mogę grać z innymi.

IS: Co było później?

JK: W Heavyweight wielokrotnie zmieniał się skład. Gdy w 2011 roku odszedł nasz wokalista Piehoo, kapela zawiesiła swoją działalność. Na szczęście w 2015 roku nastąpił przełom - udało nam się znaleźć wokalistkę i jesteśmy dobrej myśli. Zespół znów odżył, a we mnie i kolegów wstąpiły nowe siły. Podczas gdy Heavyweight miało przerwę, pojawiła się propozycja żeby dołączyć do zespołu Hope. Z chęcią przyłączyłem się do grupy i działałem z nimi od 2012 roku.

IS: Skąd kсыwka „Łysy”?



Fot. Jakub Kędziora prywatnie

Fot. JBK

JK: Pewnego razu zgoliłem włosy na bardzo krótkie, przez co ktoś po prostu nazwał mnie „Łysy”. I tak już zostało.

IS: Jaka jest Pana rola w obu zespołach?

JK: Zarówno w jednym jak i drugim zespole gram na gitarze elektrycznej. Komponuję muzykę wspólnie z pozostałymi członkami obu zespołów. Kiedyś trochę śpiewałem, pisałem też teksty piosenek, ale teraz już się tym nie zajmuję. Każdy z tych zespołów daje mi coś innego, bo w każdym z nich gram trochę inny rodzaj rocka. Hope gra Nu Metal a Heavyweight... hmm, trudno to sprecyzować. Na pewno można to określić, jako nowoczesne melodyjne granie. Hope daje mi energię, a Heavyweight właśnie te melodie, a to są dwie rzeczy, które są dla mnie wyjątkowo ważne w muzyce.

IS: Jakie są Pana relacje z pozostałymi członkami Hope i Heavyweight?

JK: Mamy przyjacielskie relacje. Można powiedzieć, że są dla mnie jak druga rodzina, kocham tych ludzi.

IS: Kto Pana inspiruje?

JK: Obecnie mocno inspiruje mnie Lech Janerka. To niesamowity facet, pisze doskonale teksty. Jeśli zaś chodzi o zespoły to muszę tu wymienić Ocean, Queens Of The Stone Age, Muse oraz Radiohead.

IS: Jak często odbywają się próby?

JK: Najczęściej robię po jednej próbie tygodniowo z każdym z zespołów. Dużo jednak zależy od tego, co się dzieje w danym czasie. Podczas nagrywania płyty zespół robi próby 2-3 razy w tygodniu.

IS: Czy jest trudno znaleźć czas na taką pasję?

JK: Często jest problem z czasem. Każdy ma swoje życie i pracę, poza swoją pasją, dlatego niełatwo jest pogodzić jedno z drugim. Obecnie staram się znaleźć taką pracę, która pozwoliłaby mi na swobodne koncertowanie i uczestniczenie w próbach.

IS: Jacy są fani?

JK: Fani Hope i Heavyweight to w większości osoby znacznie młodsze ode mnie (dzięki nim czuję się na mniej lat, niż w rzeczywistości mam). Są to ludzie bardzo pozytywni. To miłe, że to co robię znajduje uznanie w oczach innych.

IS: Co Pan woli, pracę w studiu czy koncertowanie?

JK: Koncertowanie i praca w studiu są dla mnie równie ciekawe. Podczas koncertów liczy się energia, w studiu zaś tworzy się coś nowego. Każde z tych doświadczeń wzbogaca mnie o coś innego.

IS: Czy woli Pan grać małe koncerty czy duże?

JK: Oba mają swoje plusy. Na niewielkich, kameralnych koncertach ludzie są na wyciągnięcie ręki, dzięki czemu mogę mieć bezpośredni kontakt z publiką. Zaś podczas dużych koncertów scena jest większa, a więc nie ma ścisłu – można wtedy dowolnie zmieniać miejsce i wygodnie się gra. Z większych koncertów, w których brałem udział, mogę wymienić Juwenalia w Poznaniu czy Przystanek Woodstock. Na Woodstocku grałem z Hope dwukrotnie. W 2012 roku daliśmy koncert na dużej scenie – była wspaniała atmosfera, występował też z nami Liroy. W 2013 roku byliśmy na małej scenie – graliśmy późno, ale ludzie czekali na nas. Skandowali nazwę zespołu, wołali nas. Temu wszystkiemu towarzyszyła gra świateł. To były ogromne emocje.

Z większych imprez, w których brałem udział należy też wymienić koncerty w ramach Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy. Poznałem osobiście Jurka Owsiaka i muszę powiedzieć, że mam do niego ogromny szacunek. Mimo że jest na tzw. „świeczniku”, potrafi zachować dystans do problemów, z którymi musi się zmierzyć. Denerwuje mnie, że zarzuca mu się, że z pieniędzy, które zebrał, pewną sumę wzięł dla siebie. On temu zaprzecza i ja mu wierzę. Chciałbym jednak zaznaczyć, że osobiście nie miałbym nic przeciwko, gdyby mógł mieć z tego jakąś korzyść materialną, bo nie ma drugiego takiego człowieka w Polsce, który zrobiłby tak wiele dobrego dla innych.

IS: Jakie koncerty najbardziej zapadły Panu w pamięć?

JK: Całkiem niedawno, 7 czerwca, Hope wystąpił jako support przed Limp Bizkit w Hali Wisły, w Krakowie. Towarzyszyły nam duże emocje, bo graliśmy przed swoimi idolami z dzieciństwa. To dla nas ogromne wyróżnienie (tak samo jak możliwość wystąpienia przed Body Count i Suisidal Tendencies).



Fot. arch.

Fot. Heavyweight 2011

Występujemy nie tylko w kraju, ale też i za granicą. Raz, gdy byłem w Bułgarii z Hope, byliśmy jedną z kapel grających na plaży. To była impreza masowa zorganizowana dla studentów, 20 metrów od morza. Grałem na gitarze, przede mną było mnóstwo ludzi, spoglądałem na morze. To było coś niezwykłego.

Z pewnością nie zapomnę też obu koncertów na Woodstocku. Tysiące zespołów starało się zakwalifikować, a to właśnie Hope się dostał.

Zawsze miło wspominać także pierwszy koncert zagrały z Heavyweight w Obornikach w 2001 roku. Przed nami grało 10 kapel, a my weszliśmy na scenę o 1:00 w nocy. Mimo że ludzie byli już zmęczeni, to jednak zostali i bawili się razem z nami.

Kolejnym koncertem, który zapadł mi w pamięć były Juwenalia w Poznaniu na stadionie AZS. Z Heavyweight występowałem przed zespołem Hey. Po kilku utworach zaczęło zachodzić słońce, a my akurat graliśmy spokojny fragment piosenki, po którym wchodziły mocne gitary. To był magiczny moment.

IS: Czy przydarzyło się kiedyś Panu coś niezwykłego?

JK: Tak. Pewnego razu, po koncercie w Lubinie, zaginęła mi zapasowa gitara. Pytałem, szukałem, dzwoniłem, dawałem ogłoszenia na fb, ale nikt nie wiedział gdzie ona jest. Znalazła się sama, pół roku później. Okazało się, że była cały czas w kącie, dokładnie tam gdzie ją zostawiłem...

IS: Jaki był ostatni rok?

JK: Dla Hope to był bardzo dobry rok, intensywny. W 2014 nagraliśmy płytę „da best of”, wydaną przez wytwórnię Fonografika. To nasz pierwszy profesjonalny kontrakt płytowy w oficjalnej wytwórni fonograficznej. Nasze wcześniejsze płyty nagrywaliśmy sami. Dziś płytę Hope można kupić nie tylko podczas naszych koncertów, ale też w każdym muzycznym sklepie. Można też ją nabyć na stronie internetowej Fonografiki (tak samo jak gadżety z Hope). W zeszłym roku powstał też promujący płytę podwójny teledysk do utworów Put Ya Handz Up / Dog'z'out. Mamy dziesiątki tysięcy odtworzeń na you tube. Daliśmy mnóstwo wywiadów i koncertów. Kolejne są przed nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową hopefan.tv, są tam podane daty najbliższych występów.

Jeśli zaś chodzi o Heavyweight, zespół wraca po dłuższej przerwie. Najbliższe koncerty z tą kapelą zagram dopiero za kilka miesięcy, już nie mogę się doczekać.

IS: Co wydarzy się niebawem?

JK: 18 lipca Hope wystąpi w Czechach (Velke Mezirici), a 31 lipca w Polsce (Kostrzyn nad Odrą).

IS: Co muzyka Panu daje?

JK: Daje mi satysfakcję, ale też jest wentylem emocjonalnym – pomaga mi, kiedy jestem w dołku. Robię to, co lubię i to jest dla mnie ważne. Muzyka rozjaśnia codzienną rutynę i życiową szarżyznę, dzięki niej chce mi się żyć.

JBK

WINDYKUJEMY I POMAGAMY Z SUKCESEM

W styczniu 2015 roku minęło 20 lat od momentu powołania w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu służb windykacyjnych. Celowo określam działania windykacyjne, jako służbę, bowiem z perspektywy lat, na co dzień Dział Windykacji niezmiennie służy spółdzielczej społeczności w rozwiązywaniu najtrudniejszych problemów.



Problemy mieszkańców to zagadnienia nie tylko związane z finansami, nieustannie służymy pomocą w rozwiązywaniu najwykleszych spraw rodzinnych bądź pomagamy usunąć przeszkody życiowe osób samotnych. Czasem przychodzi nam zmierzyć się też ze sprawami trudnymi, najczęściej związanymi z konfliktami w rodzinie i w wielu przypadkach wynikającymi na tle postępowań spadkowych. Samo życie.

Mieszkańcom bezustannie trzeba też przypominać, że nawet będąc zadłużonym, nadal przysługują im formy pomocy w postaci dodatku mieszkaniowego, dodatku do wody czy dopłaty do prądu.

WINDYKACJA DOPASOWANA

Założeniem windykacji jest odzyskanie należności w jak najkrótszym czasie. Duże znaczenie ma fakt, że pracownicy spółdzielczego Działu Windykacji wypracowali sobie duże środowiskowe doświadczenie, pozwalające na dopasowanie się do potrzeb klienta m.in. poprzez opracowywanie indywidualnego cyklu działań windykacyjnych. Pozytywne nastawienie mieszkańca do rozwiązania problemu z należnościami i jego wola w szybkim pozbyciu się zadłużenia oraz współpraca z Działem Windykacji mają też decydujące znaczenie i wyraźnie wpływają na tok postępowania. W takim przypadku najczęściej kończy się na zawarciu ugody i spłacie zadłużenia w dogodnym dla klienta systemie i terminie. Należy się cieszyć, że tak wielu mieszkańców podejmuje inicjatywę likwidacji nawet drobnego zadłużenia, tym samym świadomie unikając znaczących obciążeń postępowań sądowych czy komorniczych.

APATIA I BIERNOŚĆ SZKODZĄ NAJBARDZIEJ

Niezwykle ważna jest informacja, że na każdym etapie postępowania windykacyjnego bądź egzekucyjnego, dłużnik może dokonać spłaty zadłużenia, by uchronić się np. przed eksmisją z lokalu mieszkalnego lub licytacją mieszkania. W tej mierze stratą dla klienta jest nie podejmowanie działań, co w terminie późniejszym skutkuje ponoszeniem ogromnych kosztów sądowych i egzekucyjnych. Wówczas dosłownie „pracujemy” na utrzymanie sądów i komorników, jak i zapłatę odsetek należnych. Popadając w jakiegokolwiek zadłużenie musimy wiedzieć, że nie reagując, nie przeciwdziałając i unikając wierzyciela nie uchronimy się przed bolesnymi kosztami, a w najgorszym razie i utratą mieszkania.

POSTĘPOWANIA WOBEC MIESZKAŃCÓW

Każdego roku Dział Windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu pracuje nad dłużnikami, pomniejszając ich ilość pośród mieszkańców. Prowadzona w Spółdzielni statystyka wskazuje, że ilość dłużników, wobec których wszczęto procedury, znacząco spadła. Zauważyć należy, że np. w roku 2003 liczba zadłużonych, wobec których wszczęto procedury, przekraczała 1100 osób, a do 2015 roku nastąpił spadek do 445 mieszkańców.

ODSETKI TO WYDATKI ZBĘDNE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, zarządzając i administrując osiedlami, świadczy na rzecz mieszkańców i podmiotów gospodarczych usługi, za które przysługują opłaty należne do zapłaty w wyznaczonych terminach. Nie uiszczenie ich powoduje automatyczne naliczenie odsetek ustawowych z dniem przekroczenia terminu zapłaty. Statystyczny mieszkaniec na odsetki związane z przeterminowaniem opłat czynszowych wydaje średnio ok. 30 zł rocznie. Łączne odsetki, jakie system nalicza od ogółu mieszkańców, z uwagi na brak zapłaty w terminie, rocznie sięgają blisko 170 tys. zł! Jest to kwota, jaką musi Spółdzielnia odprowadzić dostawcom ciepła, wody, gazu, w przypadku braku zapłaty ze strony mieszkańców. Warto się zastanowić, czy nie winniśmy popracować nad mobilnością realizując opłaty miesięczne tak, by zachować te pieniądze w kieszeni. Często się zastanawiamy, czy coś kupić, czy nas na to stać, a z drugiej strony nie dbamy o pieniądze zbędnie wydane na koszty odsetkowe. Przecież wystarczy tylko dopilnować terminu zapłaty należności zarówno Spółdzielni, czy też innym usługodawcom.

WYGODNE ZASADY

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu coraz częściej daje się zauważyć, że mieszkańcy polubili możliwość zlecenia zapłaty rachunków, korzystając z rozwiązań proponowanych przez banki, które to pilnują w ich imieniu terminów przelewając należności.

Dużą popularnością pośród mieszkańców cieszy się też Zdalny Dostęp do własnego konta w Spółdzielni Mieszkaniowej, który pozwala na codzienną kontrolę wzajemnych rozliczeń.

Sposobów na uniknięcie przeterminowania opłat czy tworzenia zadłużenia można by mnożyć, ale nic nie zastąpi osobistego nadzoru nad własnymi finansami i prowadzeniem budżetu domowego.

Wanda Konys

PRZEDSTAWIAMY ANALIZĘ ZUŻYCIA CIEPŁA W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU W CZASIE OSTATNICH 5 LAT (OKRES 2010-2014 R.).

DLACZEGO TAK DROGO ZA CIEPŁO?

Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła analizę zmian w zużyciu oraz kosztach ciepła z miejskiej sieci ciepłnej (dostawca Veolia), jakie były ponoszone w ciągu ostatnich 5 lat na osiedlach swarzędzkich oraz lokalizacjach w Poznaniu. Zamieszczamy istotne informacje, wykazujące średnie wzrosty cen ciepła przy określonych rocznych wielkościach zużycia ciepła. Należy podkreślić, że sporządzona szczegółowa analiza kosztów zawiera podział na koszty ciepła i koszty mocy zamówionej. Widać wzajemną relację tych wielkości, jakie miały miejsce w rozpatrywanym okresie czasowym i jak ta wzajemna relacja wpływała na ostatecznie ponoszone roczne koszty za ciepło sieciowe.

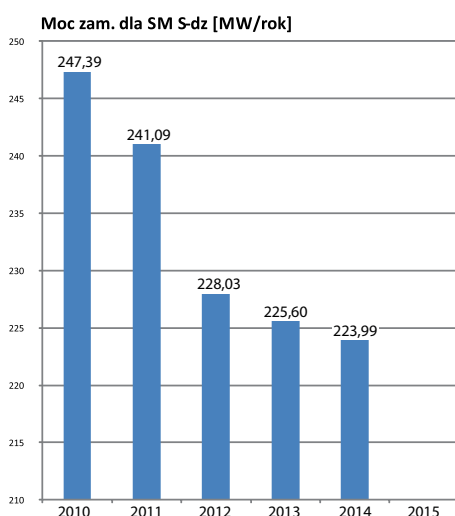
TABELA PRZELICZENIOWA ZA OKRES 2010-2014 r. Analiza kosztów ciepła z MSC w okresie 2010-2014 r. (dla wszystkich os. SM w S-dzu z wyłączeniem Czerwonaka):

Lp.	ROK	Moc zam. c.o.+cwu	Koszt moc zam. c.o.+cwu	Koszt jedn. mocy zam.	Wzrost kosztu mocy zam. jedn.	Zużycie ciepła w roku	Koszt samego ciepła w roku	Koszt jedn. GJ ciepła	Wzrost kosztu jedn. GJ ciepła	Koszt całk. ciepła na rok	Koszt całk. 1 GJ ciepła (Uw. 1)	Wzrost kosztu całk. 1 GJ ciepła (Uw. 2)	Udziały kosztów zmiennych (Uw. 3)	Udziały kosztów stałych (Uw. 4)	Taryfa Veolia (dawna Dalkia)
		[MW/rok]	[zł/rok]	[zł/MW]	[%/rok]	[GJ/rok]	[zł/rok]	[zł/GJ]	[%/rok]	[zł/rok]	[zł/GJ]	[%/rok]	[%/rok]	[%/rok]	
1	2010	247,3860	2 452 953,39	9 915,49		167 858,8	6 144 307,73	36,60		8 597 261,12	51,22		71,47	28,53	E/SW1/WG+WI
2	2011	241,0860	2 422 956,01	10 050,17	1,4	140 444,0	5 341 583,51	38,03	3,9	7 764 539,52	55,29	7,94	68,79	31,21	E/SW1/WG+WI
3	2012	228,0335	2 539 121,48	11 134,86	10,8	134 291,9	5 383 890,06	40,09	5,4	7 923 011,54	59,00	6,72	67,95	32,05	E/SW1/WG+WI
4	2013	225,6032	2 718 052,06	12 047,93	8,2	140 580,9	6 069 749,30	43,18	7,7	8 787 801,36	62,51	5,95	69,07	30,93	E/SW1/WG+WI
5	2014	223,9903	2 878 296,11	12 850,09	6,7	122 381,7	5 638 093,05	46,07	6,7	8 516 389,16	69,59	11,32	66,20	33,80	E/SW1/WG+WI

[zł brutto]

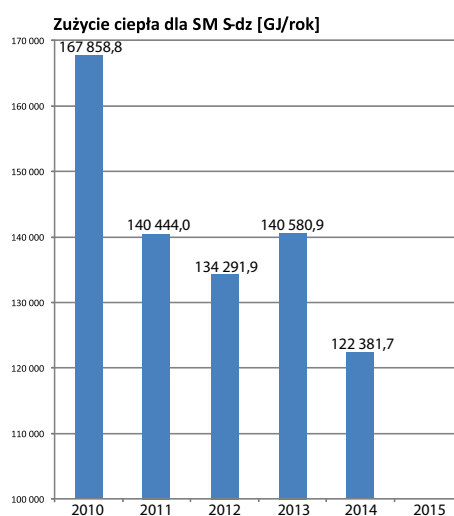
- UWAGI:**
1. Koszty całkowite ponoszone za ciepło są przeliczone na 1GJ ciepła.
 2. Wartość ta w głównym stopniu uzależniona jest od ilości zużytego ciepła.
 3. Udział kosztów zmiennych związanych ze zużyciem ciepła (liczone w GJ ciepła) w porównaniu z kosztami całkowitymi ponoszonymi za ciepło.
 4. Udział kosztów stałych związanych z mocą zam. (liczone w MW mocy ciepłnej) w porównaniu z kosztami całkowitymi ponoszonymi za ciepło.

WYKRES NR 1

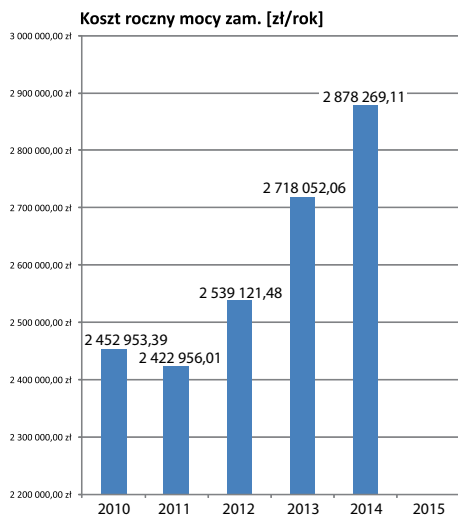


Wykres nr 1 przedstawia spadek zamówionej mocy z poziomu wielkości 247,39 MW/rok do wartości 223,99 MW/rok, co daje obniżkę rzędu 23,4 MW liczone w całym okresie 5-letnim (tj. spadek o 9,46%). Spowodowane jest zastosowaniem systemem oszczędności ciepła Adapterm firmy Techem, który obniża moc grzewczą, jak i samo zużycie ciepła mierzone w GJ ciepła. Dodatkowo Spółdzielnia realizuje i prowadzi planową coroczną termomodernizację budynków. W ostatnich latach średnie obniżenie mocy wyniosło ok. 2 MW/rok i było spowodowane właśnie realizacją kompleksowych prac budowlanych związanych z wykonaniem dociepleń budynków. Jest to skuteczny proces, który zarówno pozwala obniżyć moc zamówioną u dostawcy ciepła, jak również wpływa skutecznie na racjonalne i ekonomiczne zużycie ciepła.

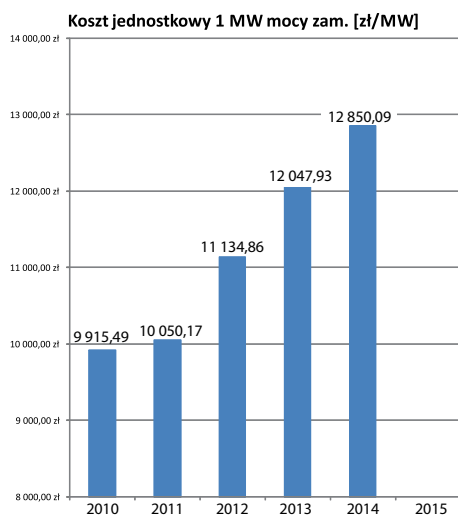
WYKRES NR 2



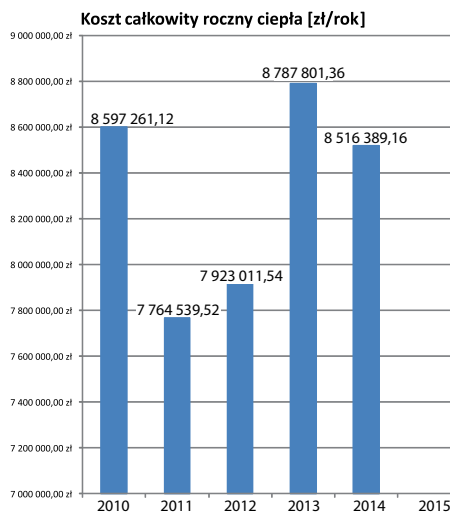
Na podstawie wykresu nr 2 możemy zaobserwować tendencję spadku zużycia ciepła, z poziomu 167.858,8 GJ/rok w 2010 r. do wartości 122.381,7 GJ/rok w 2014 r. Oznacza to spadek o 45.477,1 GJ ciepła (spadek o 27,1%) w okresie 5-letnim. Jest to tendencja spadkowa ze średnim obniżeniem zużycia ciepła o 9.095,4 GJ/rok, co daje średni spadek na poziomie -5,4%. Dodatkowo trzeba zaznaczyć, że przedstawione wartości uwzględniają również wpływ zmiennych warunków atmosferycznych, co jest istotne w ilości zużycia ciepła i pobieranej mocy grzewczej. Mimo obniżania zużycia ciepła, roczne koszty całkowite ponoszone za ciepło zachowują tendencję wzrostową. Wyjątkiem jest 2013 r., gdzie koszty całkowite za ciepło wyniosły 8.787.801,36 zł/rok (wykres nr 4) dla zużycia 140.580,9 GJ/rok.

WYKRES NR 3


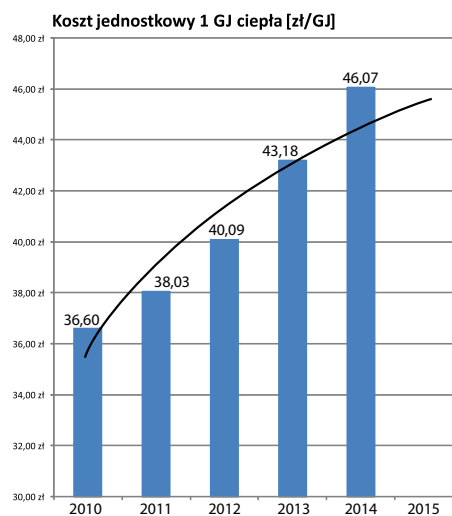
Wykres nr 3 obrazuje poziom kosztów rocznych ponoszonych za całkowitą moc zamówioną. Widać, że jest zachowany w ostatnich latach trend wzrostowy z wartości 2.452.953,39 zł/rok (w 2010 r.) na kwotę 2.878.296,11 zł/rok (w 2014 roku). Jest to wzrost kosztów o 425.342,72 zł, co daje 17,3% wzrostu w okresie 5-letnim (czyli średni roczny wzrost wyniósł 3,5%). Należy nadmienić, że wzrost kosztów następuje mimo corocznego obniżania poziomu mocy zamówionej przez Spółdzielnię z wartości 247,39 MW/rok (w 2010 roku) do wartości 223,99 MW/rok (w 2014 r.).

WYKRES NR 5


Wykres nr 5 obrazuje poziom kosztów jednostkowych samej mocy zamówionej. Widać, że jest zachowana tendencja wzrostowa z wartości 9.915,49 zł/MW (w 2010 r.) na kwotę 12.850,09 zł/MW (w 2014 r.), co daje wzrost o 2.934,60 zł/MW (czyli mamy realny wzrost +29,6% w okresie lat 2010-2014 r.). Średniorocznie jest to wzrost +5,9%/rok. Należy tutaj również przypomnieć fakt obniżenia poziomu mocy zamówionej przez Spółdzielnię z wartości 247,39 MW/rok (w 2010 r.) do wartości 223,99 MW/rok (w 2014 r.).

WYKRES NR 4


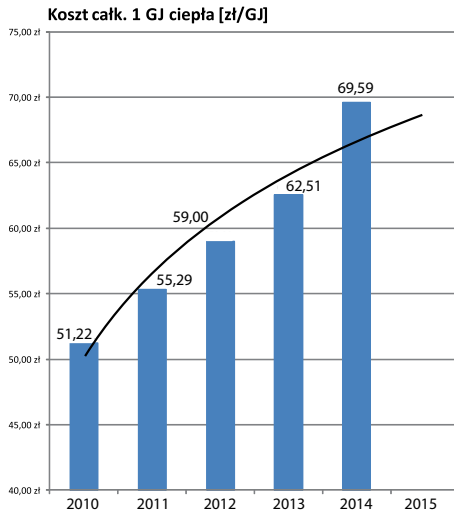
Na podstawie **wykresu nr 4** najwyższe opłaty ponosiła Spółdzielnia w 2013 r. (8.787.801,36 zł/rok), a najniższe w 2011 r. (7.764.539,52 zł), przy zużyciu ciepła na poziomie odpowiednio 140.444 GJ/rok i 140.581 GJ/rok. Widzimy, że przy podobnym zużyciu ciepła ponoszone koszty różniły się diametralnie, a ich różnica wyniosła 1.023.261.84 zł/rok. Zjawisko to potwierdza przeliczenie na koszty całkowite przypadające za 1 GJ ciepła, (wykres nr 7) obrazujące poziom kosztów z zachowaniem tendencji wzrostowej z wartości 55,29 zł/GJ (w 2011 r.) na 62,51 zł/GJ (w 2013 r.).

WYKRES NR 6


Wykres nr 6 przedstawia koszty samego 1 GJ ciepła (bez uwzględnienia kosztów za moc zamówioną). Wykres ten obrazuje wzrost kosztów jednostkowych 1GJ ciepła, natomiast wykres nr 7 zawiera koszty całkowite 1 GJ (wszystkie koszty ciepła zakupionego i przeliczone na 1GJ energii cieplnej). Jak wynika z powyższych rozważań koszt 1 GJ energii cieplnej zakupionej z MSC jest zmienny w latach i przyjmuje tendencję wzrostową.

TELEWIZJA STK

www.swarzedz.COM.PL

WYKRES NR 7


Należy podkreślić, że często w prasie fachowej pojawiają się informacje odnośnie kosztu 1 GJ ciepła z innych źródeł ciepła. Pojawiają się różne kwoty, które są uzależnione od rodzaju źródła ciepła (kociołnia gazowa, olejowa, węglowa, ogrzewanie elektryczne z udziałem lub bez pompy ciepła). Istotną informacją jest to, aby podawane koszty były przeliczone i zawierały wszystkie dodatkowe obciążenia kosztowe związane z bieżącą eksploatacją. W **wykresie nr 7** podajemy ostateczne wartości, które zostały poniesione za 1GJ ciepła sieciowego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

PODSUMOWANIE

Opłaty za energię cieplną stanowią znaczący wydatek finansowy i z roku na rok są wyższe. Dynamika wzrostów przedstawiona wizualnie na wykresach nr 1-7, wykazuje że mimo starań Spółdzielni związanych ze stosowaniem czujek Adapterm, ciągłym docieplaniem budynków i obniżaniem mocy zamawianej u dostawcy ciepła (przedsiębiorstwo Veolia), koszty ciepła z roku na rok są coraz wyższe. Czynniki wzrostu leżą poza jurysdykcją Spółdzielni

Mieszkaniowej w Swarzędzu i spowodowane są zmianami w taryfach za ciepło, wprowadzanymi przez dostawcę energii cieplnej. Należy dodać, że wszelkie zmiany w taryfach są obligatoryjnie zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki. Jest to organ państwowy, który stoi na straży cen i ma znaczący wpływ na kształtowanie cen nośników energetycznych w całym kraju.

Wytwórcą i dostawcą ciepła dla Spółdzielni Mieszkaniowej była firma energetyczna Dalkia, która obecnie zmienia nazwę na Veolia Energia Poznań S.A. Firma ta rozlicza Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu na podstawie taryf za ciepło. Z tego względu, aby zaspokoić zobowiązania finansowe w stosunku do firmy energetycznej Veolia, Spółdzielnia każdego miesiąca pobiera zryczałtowane opłaty za centralne ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. Odbywa się to zgodnie z obowiązującym regulaminem rozliczeń ciepła. Przy czym opłaty zaliczkowe c.o. traktowane są jako zaliczki, a po sezonie rozlicza się koszty ogrzewania. Wówczas lokatorzy otrzymują zwrot nadpłaty lub też, jeżeli zaliczki nie pokryły kosztów, muszą dopłacić odpowiednią kwotę.

Z przedstawionych danych wynika jednoznacznie, że Spółdzielnia dąży do zoptymalizowania poziomu zużycia ciepła. Apogeum tej optymalizacji Spółdzielnia osiągnie po dociepleniu wszystkich budynków oraz wymianie instalacji c.o. i c.w.

Na koniec nasuwa się jedno, konkretne pytanie – jak wysokie rachunki płaciliby co miesiąc mieszkańcy, gdyby nie działania Spółdzielni związane z permanentnym obniżaniem mocy cieplnych, termoizolacjami elewacji i czujkami, kontrolującymi dopływ ciepła do budynków?

*Opracowano na podstawie dokumentacji
Działu Ekonomicznego
autorstwa mgr inż. Jarosława Przekopa*

Z WIZYTĄ W KOSTRZYNI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu złożył pod koniec kwietnia kurtuazyjną wizytę kostrzyńskim władzom samorządowym.

Wspólnie z Burmistrzem Miasta i Gminy Kostrzyn Szymonem Matyskiem oraz Zastępcą Burmistrza Waldemarem Biskupskim (będącym jednocześnie członkiem Rady Nadzorczej Spółdzielni) omówiono tematy, które mogłyby połączyć Spółdzielnię i Urząd we wzajemnej współpracy. Spółdzielnia poinformowała o planach budowy chodnika, wstrzymanych na czas realizacji inwestycji gminnych, podjęła próbę zainteresowania władz gminy wprowadzeniem bonifikat na wykup gruntów. Podjęto również tematy związane m.in. z gospodarką odpadami, budową domu opieki i współpracą ze Swarzędzką Telewizją Kablową.

JC



Fot. Rozmowy Zarządu Spółdzielni i władz Kostrzyna

DNI SWARZĘDZA 2015

W ramach tegorocznych „Dni Swarzędza” organizowanych przez UMiG Swarzędz, na terenie polany przy ul. Strzeleckiej, w ostatni weekend czerwca, czeka nas wiele atrakcji.

Start w sobotę – 27 czerwca. O godz. 14:00 odbędzie się rodzinny piknik. O 16:00 występ Sekcji Piosenki Ośrodka Kultury. Od 16:40 będziemy mogli podziwiać Sekcję Tańca. O 17:10 wystąpi zespół „MY”, zaś o 18:00 zaśpiewa dla nas znany z programu „Mam Talent!” Kamil Bednarek (został on wybrany przez mieszkańców Swarzędza na podstawie sondy, w której zdobył największą ilość głosów). Następnie, o godzinie 20:00 na scenie pojawi się zespół Kobranocka – ich utwór „Kocham Cię jak Irlandię” zna niemal każdy. Późnym wieczorem, o 21:30, do grona wykonawców dołączy popowo-rock’owa grupa Pectus – jeden z najpopularniejszych Polskich zespołów ostatnich lat. Na sam koniec, o 23:00 wystąpi DJ, który poprowadzi zabawę taneczną.

W niedzielę – 28 czerwca, atrakcje rozpoczyna piknik od godziny 14:00. Następnie, o 16:00 zagra zespół Revol-fighter. O 17:00 wystąpi Jerzy Kryszak, który swoim satyrycznym wystąpieniem z pewnością rozbawi wszystkich do łez. Pod wieczór, o godz. 18:00 wystąpi grupa Bordello a Capello, a o 20:00 na scenie pojawi się słynny zespół Dżem, którego fanami są ludzie wszystkich pokoleń.

Zachęcamy do uczestnictwa i życzymy miłej zabawy!

JBK

Szczegółowe informacje:
www.dni.swarzedz.pl

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685, fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 9095/13

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

02 lipca 2015 roku o godz. 10:00

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 w Poznaniu odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 62-030 Luboń, ul. Sobieskiego 114, obręb ewidencyjny Lasek, działka nr 43, obszar 0,0777 HA, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00035980/8, stanowiącej własność dłużników Ireny Zgoła, Tadeusza Zgoła na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość grunтова zabudowana dwoma budynkami – mieszkalnym w trakcie budowy o pow. użytkowej 55,55 m² i budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 52,69 m². Do nieruchomości zgłoszono prawo bezpłatnego użytkowania na czas nieokreślony, ale nie krótszy niż 22 lata licząc od dnia 07.10.2005 r., czyli co najmniej do dnia 07.10.2027 r., które zostało oszacowane przez biegłego na kwotę 58.880,00 zł.

Suma oszacowania wynosi **298.780,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **224.085,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.878,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybycia zwraca się niewłócznie.

ABSOLUTORIUM DLA BURMISTRZA

W dniu 26 maja odbyła się Sesja Rady Miejskiej w Swarzędzu. Sesja w znacznej części była poświęcona podsumowaniu działalności władz za ubiegły, 2014 rok. Po przedstawieniu szeregu opinii na temat wykonania budżetu, radni jednogłośnie udzielili absolutorium burmistrzowi Marianowi Szkudlarkowi za rok 2014, dając tym samym zielone światło do działań na rok 2015. Warto zauważyć, że 2014 był rokiem wyborczym i w Swarzędzu zmienił się burmistrz. Udzielone Absolutorium obejmuje więc zarówno pierwsze 11 miesięcy roku, kiedy to burmistrzem była Anna Tomicka, jak i jeden miesiąc urzędowania obecnego burmistrza Mariana Szkudlarka. Przewodnicząca Rady Miejskiej złożyła burmistrzowi gratulacje z tej okazji.

Warto odnotować, że nowa Rada Miejska, reprezentowana przez Przewodniczącą Barbarę Czachurę, w której jest ponad połowa nowych radnych, w znakomitej większości ludzi młodych, odczarowała dotychczas panującą modę na liczne gratulacje i kwiaty składane burmistrzowi z tej okazji. Atmosfera była należyście podniosła dla tej ważnej chwili, a jednocześnie traktowano obrady w sposób normalny, tak jak każde inne obrady sesyjne, pochylając się nad sprawami naszej gminy.

P. Cichewicz

PÓŁ ROKU BURMISTRZA SZKUDLARKA

5 grudnia 2014 roku, dzień po złożeniu ślubowania, Marian Szkudlarek objął stanowisko Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Stało się to na skutek wygranych wyborów samorządowych. Wyborów poprzedzonych oczywiście kampanią wyborczą.

W dniu 9 czerwca burmistrz naszej Gminy, na zwołanej z tej okazji konferencji prasowej, odpowiadał na pytania o działalność w ostatnich sześciu miesiącach, o zamierzenia na przyszłość i realizację obietnic wyborczych. W trwającym prawie 60 minut wywiadzie, w którym na pytania odpowiadali również dwaj zastępcy burmistrza: Grzegorz Taterka i Tomasz Zwoliński, można było usłyszeć, że w bieżącej działalności burmistrzowi przyświeca idea będąca hasłem jego kampanii: „Po pierwsze mieszkańcy” oraz że w podejmowanych decyzjach konsultacje społeczne pełnią ważną rolę.

OŚWIATA

W ostatnich sześciu miesiącach Urząd Miasta kontynuował budowę szkoły podstawowej w Zalasewie. Kontynuacja ta jest o tyle trudna, że przewidywany koszt budowy szkoły, wraz z jej wyposażeniem i zakupem gruntu, urósł już do 36 milionów złotych! Niestety pewnych rzeczy nie da się już zmienić, wyższa o około 10 mln zł cena, niż wynikająca z przetargu, jest nieunikniona. Szkoła zaprojektowana na 31 oddziałów od września br. będzie wypełniona przez 22 oddziały klasowe, czyli około 550 dzieci z klas od 1 do 5. W pierwszym roku działalności nie będzie klas szóstych. Do szkoły będą chodzić przede wszystkim dzieci z Zalasewa, Kruszewni i Rabowic. W związku z powyższym trwają prace nad rozkładem jazdy swarzędzkich autobusów z kierunku Kruszewni i Rabowic do pętli na wysokości os. Leśnego przy ulicy Transportowej. Ponadto podejmowane są próby przedłużenia linii nr 55. Pisząc o sprawach oświatowych warto przypomnieć, że niedawno oddano do użytku nowy zespół szkół w Paczkowie, a obecnie trwają prace projektowe nad rozbudową szkoły w Kobylnicy o kolejny blok dydaktyczny i salę gimnastyczną. Zaplanowano również dofinansowanie ze środków gminy dla żłobka w kwotach zależnych od ilości godzin przebywania dziecka w żłobku.

BUDŻET OBYWATELSKI

Po raz pierwszy, na dużą skalę jest realizowany budżet obywatelski. Do dyspozycji mieszkańców przewidziano kwotę 1,5 mln złotych. Suma ta dzieli się na jedno duże zadanie za 1 mln złotych i 5 małych zadań po 100 tys. złotych. Do urzędu wpłynęło 10 projektów dużych i 30 małych. Przed nami okres weryfikacji przez specjalnie powołaną komisję, a później głosowanie mieszkańców nad konkretnymi projektami. Mieszkańcy swoje głosy na poszczególne projekty będą mogli oddawać aż do 19 września br.

BONIFIKATY NA GRUNTY

Ponadto burmistrz przygotował uchwałę o bonifikacie w opłatach za przekształcenie wieczystego użytkowania we własność gruntów, na których stoją budynki mieszkalne. Tym samym burmistrz podsumował, że w ten sposób zrealizował już 3 z 15 obietnic przedwyborczych.

P. Cichewicz

ZNACZNIE WYŻSZA BONIFIKATA

Pod koniec kwietnia br. Rada Miejska w Swarzędzu podjęła uchwałę w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

Uchwała zainicjowana przez burmistrza Mariana Szkudlarkę i podjęta przez większość radnych wprowadza od 2016 r. możliwość znacznie korzystniejszych warunków wykupu gruntu użytkowanego wieczysto we własność. Obecnie funkcjonuje uchwała o wykupie gruntów wprowadzona przez poprzednie władze miasta w 2014 r., przy czym procentowa bonifikata w starej uchwale jest znacznie mniej atrakcyjna dla spółdzielców mieszkaniowych oraz mieszkańców całej gminy. Wg poprzedniej uchwały mieszkańcy skorzystał mogli z ulg w wykupie rzędu 10-70%, natomiast tegoroczna uchwała zakłada znacznie wyższe ulgi rzędu od 50-95%. Uchwała uzależnia procentową wysokość bonifikaty od ilości lat użytkowania wieczystego gruntu. Jednym zdaniem, im dłużej dany podmiot odprowadzał składki do budżetu gminy, tym większą bonifikatę otrzyma.

Wysokość bonifikat dla terenów użytkowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu obliczana będzie wg stosowanego już wcześniej z powodzeniem tzw. wzoru poznańskiego. Zgodnie z tym wzorem przy wykupie gruntów Spółdzielnia otrzymała bonifikatę rzędu około 95%, tak było przy wykupie gruntów przy ul. Warszawskiej oraz wkrótce będzie w Antoninku. Od 2016 r. czas na Swarzędz.

Uchwałę zatwierdzającą korzystne bonifikaty poparło 14 radnych, 4 rajców wstrzymało się od głosu, a 2 radnych było przeciw: Anna Graczyk i Zygmunt Majchrzak.

JC

AWARIA INSTALACJI GAZOWEJ NA ZYGMUNTA

W związku z awarią wewnętrznej instalacji gazowej w budynku na os. Zygmunta III Wazy nr 5, Spółdzielnia podjęła decyzję o wymianie starej, blisko pięćdziesięcioletniej, instalacji gazowej na nową.



Fot. Wymiana instalacji na os. Zygmunta III Wazy 5

Fot. JC

Nieszczelność została wykryta 1 czerwca przez konserwatora współpracującego ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Zgodnie z zaleceniami Polskiej Spółki Gazownictwa i mając na celu bezpieczeństwo mieszkańców, dopływ gazu ziemnego w budynku nr 5 został zamknięty.

Ze względu na wiek instalacji i rozmiar awarii (nieszczelność na pionie instalacji gazowej i przed zaworem gazomierzy), racjonalnym było przeprowadzenie kapitalnego remontu instalacji. Na zlecenie Spółdzielni pracami związanymi z wymianą instalacji na nową zajął się swarzędzki Zakład Instalacyjny Zenona Kaźmierczaka oraz Instalatorstwo Gazowe Zenona Szymta.

Wznowienie dostaw gazu następowało po przedstawieniu dostawcy gazu, Polskiej Spółce Gazownictwa, dokumentu potwierdzającego usunięcie nieprawidłowości oraz szczelność instalacji gazowej, którą uruchomiono 15 czerwca. Dopływ gazu był przywracany sukcesywnie w każdym lokalu mieszkalnym, w którym została przeprowadzona wymiana instalacji.

NIEDOZWOLONA ZABUDOWA INSTALACJI

Jednocześnie informujemy mieszkańców, że zabroniona jest stała zabudowa rur gazowych w lokalach mieszkalnych, w dodatku bez otworów wentylacyjnych. Wszelkie pretensje mieszkańców, dotyczące rozbiórki pawlaczy, boazerii i płyt są nieuzasadnione w świetle obowiązujących przepisów, a zwłaszcza w obliczu realnego zagrożenia życia wszystkich mieszkańców tego budynku. Instalacja

gazowa w każdym budynku (czy to wielorodzinnym czy jednorodzinym) powinna być zawsze dostępna i powinna posiadać wentylowaną przestrzeń. Osoby zabudowujące instalacje gazowe tworzą potencjalne niebezpieczeństwo zarówno dla siebie, jak i swoich sąsiadów.

Kwestię tę reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie Dz. U. nr 75 2002 oraz Dz. U. nr 109 2004, które mówi: § 165. 2. Przewody instalacji gazowych w piwnicach i suterrenach należy prowadzić na powierzchni ścian lub pod stropem, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych dopuszcza się prowadzenie ich także w bruzdach osłoniętych nieuszczelnionymi ekranami lub wypełnionych – po uprzednim wykonaniu próby szczelności instalacji – łatwo usuwalną masą tynkarską, niepowodującą korozji przewodów. Wypełnianie bruzd, w których są prowadzone przewody z rur miedzianych, jest zabronione.

Zgodnie z wymogami bezpieczeństwa, każdy odcinek rur gazowych w mieszkaniach musi być zawsze dostępny. Ewentualna obudowa musi być tak wykonana, aby można ją było szybko zdemontować i aby nie ograniczała wentylacji przewodu gazowego (np. składane plastikowe, bambusowe, tekturowe, fornirowane osłony z licznymi ażurowymi otworami). W przypadku zdarzających się nieszczelności instalacji, trwała zabudowa powoduje trudności w zlokalizowaniu źródła uwalniania gazu, a brak wentylacji powoduje gromadzenie się gazu pod okładziną, grożące zatruciem i wybuchem.

JC

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

W SIEDZIBIE: os. Kościuszkowców 26
we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30 – 19:00
oraz w CZWARTKI w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:
600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685, fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 923/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 10136 kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

29 czerwca 2015 roku o godz. 15:00

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej: 61-136 Poznań, Ostrowska 499, działka nr 8/1 o powierzchni 0,1667 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00052710/0 stanowiącej własność Pawła Skąpskiego.

Suma oszacowania wynosi **658.720,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 wartości szacunkowej i wynosi **494.040,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękomię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **65.872,00 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękomi muszą wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane. WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE WWW.KOMORNIKSWARZEDZ.PL

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685, fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 3401/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

02 lipca 2015 roku o godz. 09:00

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej: 62-004 Czerwonak, Kicin, działka nr 126, obszar 0,8500 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO1P/00070140/8 stanowiącej własność Marleny Barbary Hilker. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 67,59m² i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 57,41m². Klucze do przedmiotowej nieruchomości są w posiadaniu Komornika Sądowego Pawła Śliwińskiego.

Suma oszacowania wynosi **446.280,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **334.710,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękomię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44.628,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękomię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Rękomię może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękomi. Rękomię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

WIĘCEJ NA REMONTY

Od 1 sierpnia br. wzrosną stawki funduszu remontowego dla większości spółdzielczych nieruchomości. W zależności od lokalizacji stawka wynosić będzie od 1,25 zł do 5,04 zł m²/m-c. Na niezmienionym poziomie pozostaje stawka eksploatacyjna wszystkich nieruchomości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przeprowadziła szczegółową analizę każdej z 65 spółdzielczych nieruchomości i każdego z 212 budynków mieszkalnych. Oceniany był stan techniczny każdego bloku, poziom funduszu remontowego i zaległości czynszowych w stosunku do zapotrzebowania nieruchomości w kolejnych miesiącach. Nieruchomości objęte zostały trzema zakresami korekt – w wysokości 15 gr, 25 gr i 30 gr od metra kwadratowego powierzchni lokalu.

- O 15 groszy wzrosła stawka dla budynków docieplonych do końca 2008 r.
- O 25 groszy wzrosła stawka dla budynków docieplanych w kompleksowym programie termomodernizacyjnym po 2008 r.
- O 30 groszy wzrosła stawka dla budynku przy ul. Poznańskiej 33 w Swarzędzu.
- Stawka na niezmienionym poziomie pozostała w przypadku nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 122.

BUDYNKI DOCIEPLONE DO 2008 R.

Najmniejszej korekty stawki wymagały budynki docieplone na starych zasadach przed 2008 r. Prace termomodernizacyjne na tych budynkach finansowane były jeszcze ze wspólnej puli środków wszystkich nieruchomości. Obecnie, stosunkowo niskie fundusze remontowe tych budynków wykorzystywane są na drobne remonty i naprawy oraz obowiązkowe przeglądy i prace.

BUDYNKI DOCIEPLANE OD 2009 R.

Większą, wynoszącą 25 groszy, korektą objęte zostały budynki zakwalifikowane do Wieloletniego Programu Termomodernizacyjnego, czyli te które zostały docieplone począwszy od 2009 r. oraz te, które jeszcze oczekują na realizację dociepleń. Spółdzielnia kontynuuje termomodernizację budynków niezmiennie utrzymując ilość rocznych dociepleń na poziomie 10 budynków i więcej (np. w roku bieżącym jest to 13 bloków). Wieloletni projekt na tym etapie realizacji zakłada stopniowe zmniejszenie udziału kredytów bankowych poprzez zwiększenie udziału środków własnych.

UL. POZNAŃSKA 33

W przypadku nieruchomości położonej przy ul. Poznańskiej 33 w Swarzędzu, zmiana stawki funduszu remontowego związana jest głównie z realizacją nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej (wykonanej w pierwszym kwartale 2015 r.), której koszty dla tego jednego budynku wyniosły 56.589,00 zł.

cd. na str. 18

cd. ze str. 17

UL. GDYŃSKA 122

Korekty nie wymagała stawka dla nieruchomości przy ul. Gdyńskiej 122 w Czerwonaku. Spośród wszystkich nieruchomości, mieszkańcy tego budynku płacą najwyższą stawkę funduszu remontowego w wysokości 5,04 zł/m²/m-c. Wysokość tej stawki związana jest z przeprowadzoną w 2011 r. termomodernizacją budynku oraz dużego dachu spadzistego. Wówczas mieszkańcy sami podjęli decyzję o nałożeniu na siebie wysokiej stawki funduszu, aby wykonać najpilniejsze remonty w starym budynku. Stawka na tym poziomie będzie obowiązywać przy ul. Gdyńskiej do 2021 r.

Coraz starsze są również pozostałe bloki na spółdzielczych osiedlach. Średnia wieku budynków kształtuje się na poziomie około 30 lat, a po zakończeniu programu termomodernizacji będzie zbliżała się do 40 lat. Z pewnością konieczne będzie przeprowadzanie kolejnych programów (np. wymian instalacji wewnętrznych) oraz remontów w celu zapewnienia mieszkańcom godziwych warunków mieszkaniowych i utrzymania budynków w dobrym stanie technicznym.

JC

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej nr 03/04/2015 z dnia 23 kwietnia 2015 r.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Dotychczasowy odpis na fundusz remontowy	Odpis obowiązujący od 1 sierpnia 2015 r.
1	Czerwonak, ul. Gdyńska 122	5,04 zł	5,04 zł
2	Czerwonak, ul. Słoneczna 1	2,39 zł	2,64 zł
3	Czerwonak, ul. Słoneczna 2	2,39 zł	2,64 zł
4	Czerwonak, ul. Słoneczna 3-5	2,39 zł	2,64 zł
5	Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 2	2,05 zł	2,30 zł
6	Kostrzyn Wlkp., ul. Piasta 4-6	2,05 zł	2,30 zł
7	Kostrzyn Wlkp., ul. Wielkopolska 28 i ul. Piasta 3	2,05 zł	2,30 zł
8	Poznań, ul. Chwaliszewo 17-23	1,44 zł	1,59 zł
9	Poznań, ul. Leszka 66 i ul. Mścibora 67	2,05 zł	2,30 zł
10	Poznań, ul. Głębocka 4	1,10 zł	1,25 zł
11	Poznań, ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	1,44 zł	1,59 zł
12	Poznań, ul. Małachowskiego 4, 6	1,24 zł	1,39 zł
13	Poznań, ul. Mścibora 62-72	2,05 zł	2,30 zł
14	Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	2,39 zł	2,64 zł
15	Poznań, ul. Rybaki 1a	1,10 zł	1,25 zł
16	Poznań, ul. Tomickiego 29-35	1,44 zł	1,59 zł
17	Poznań, ul. Warszawska 81-85	1,44 zł	1,59 zł
18	Swarzędz, os. Cegielskiego 1-8	2,05 zł	2,30 zł
19	Swarzędz, os. Cegielskiego 9-12	2,05 zł	2,30 zł
20	Swarzędz, os. Cegielskiego 13-17	2,05 zł	2,30 zł
21	Swarzędz, os. Cegielskiego 18-22	2,05 zł	2,30 zł
22	Swarzędz, os. Cegielskiego 23-29	2,05 zł	2,30 zł
23	Swarzędz, os. Cegielskiego 30-34	2,05 zł	2,30 zł
24	Swarzędz, os. Czwartaków 2-6	1,20 zł	1,35 zł
25	Swarzędz, os. Czwartaków 7	1,10 zł	1,25 zł
26	Swarzędz, os. Czwartaków 10	1,20 zł	1,35 zł
27	Swarzędz, os. Czwartaków 11, 12, 21, 22	1,10 zł	1,25 zł
28	Swarzędz, os. Czwartaków 14-18	1,10 zł	1,25 zł
29	Swarzędz, os. Czwartaków 19-20	1,30 zł	1,45 zł
30	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 1-4	1,30 zł	1,45 zł
31	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 5-7	2,25 zł	2,50 zł

32	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 9-13	2,05 zł	2,30 zł
33	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 14-19	2,05 zł	2,30 zł
34	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 20-24	2,05 zł	2,30 zł
35	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 25-26	2,05 zł	2,30 zł
36	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 27	2,05 zł	2,30 zł
37	Swarzędz, os. Działyńskiego 1a, 1b, 1c	1,10 zł	1,25 zł
38	Swarzędz, os. Działyńskiego 1d, 1e	1,10 zł	1,25 zł
39	Swarzędz, os. Gryniów 1-11	2,05 zł	2,30 zł
40	Swarzędz, os. Kościuszkowców 5-12	2,05 zł	2,30 zł
41	Swarzędz, os. Kościuszkowców 14-21	2,05 zł	2,30 zł
42	Swarzędz, os. Kościuszkowców 22-23	2,25 zł	2,50 zł
43	Swarzędz, os. Kościuszkowców 25-32	2,05 zł	2,30 zł
44	Swarzędz, os. Kościuszkowców 35-39	2,05 zł	2,30 zł
45	Swarzędz, ul. Poznańska 33	1,10 zł	1,40 zł
46	Swarzędz, os. Raczyńskiego 5-9	2,05 zł	2,30 zł
47	Swarzędz, os. Raczyńskiego 10-11	2,05 zł	2,30 zł
48	Swarzędz, os. Raczyńskiego 12-13	2,05 zł	2,30 zł
49	Swarzędz, os. Raczyńskiego 14-17	2,05 zł	2,30 zł
50	Swarzędz, os. Raczyńskiego 18-22	2,05 zł	2,30 zł
51	Swarzędz, os. Raczyńskiego 23-25	2,05 zł	2,30 zł
52	Swarzędz, os. Raczyńskiego 26-28	2,05 zł	2,30 zł
53	Swarzędz, os. Raczyńskiego 29-32	2,05 zł	2,30 zł
54	Swarzędz, os. Raczyńskiego 33-36	2,05 zł	2,30 zł
55	Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5	2,05 zł	2,30 zł
56	Swarzędz, os. Zygmunta III wazy 1-7	1,10 zł	1,25 zł
57	Kórnik-Bnin, ul. Śremska 24, 26, 28	1,44 zł	1,59 zł
58	Kórnik-Bnin, ul. Śremska 32	2,05 zł	2,30 zł
59	Kórnik-Bnin, ul. Śremska 32a	2,05 zł	2,30 zł
60	Kórnik-Bnin, ul. Śremska 34	2,05 zł	2,30 zł
61	Luboń, ul. Armii Poznań 81, 83, 85	2,39 zł	2,64 zł
62	Luboń, ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	1,24 zł	1,39 zł
63	Luboń, ul. Kolonia PZNF 1, 2, 3, 4 i Armii Poznań 51	1,44 zł	1,59 zł
64	Luboń, ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	2,39 zł	2,64 zł
65	Luboń, ul. Dworcowa 23	1,44 zł	1,59 zł

CO NAS CZEKA W ANTONINKU?

W kwietniowym numerze IS przedstawiłem Państwu zasady działania Rad Osiedli w Poznaniu. Dziś, zgodnie z zapowiedzią, przyjrzymy się działalności Rady Osiedla Antoninek – Zieliniec – Kobylepole.

Rada swoim zasięgiem, oprócz „tytułowych” rejonów miasta obejmuje również osiedle Przemysława, budynki przy ul. Folwarcznej i Żelaznej. Obszar osiedla to blisko 20 km², który zamieszkuje prawie 10 tysięcy osób. W skład Rady wchodzi 15 osób. Podczas tegorocznych wyborów doszło do całkowitej wymiany składu – żaden z poprzednio urzędujących radnych nie został ponownie wybrany. Gwoli ścisłości trzeba również dodać, że kilka osób z poprzedniej Rady zrezygnowało z ubiegania się o reelekcję. Choć nastąpiła całkowita wymiana członków Rady, to wśród obecnych przedstawicieli społeczeństwa, nie brakuje ludzi doświadczonych w tego typu działalności, którzy swoją wiedzą wesprą absolutnych debiutantów. Władzę na osiedlu przejęła koalicja Nowa Inicjatywa, która dzięki aktywnej kampanii wyborczej, wprowadziła do Rady wszystkich swoich kandydatów. Mają więc szerokie pole do popisu. Plany ożywienia naszego osiedla są bardzo ambitne – szerzej można o tym przeczytać w zamieszczonym obok wywiadzie z p. Mieczysławem Wachowiakiem, nowym Zastępcą Przewodniczącego Rady Osiedla. Czy wszystko uda się zrealizować? Czasu jest sporo, więc trzymajmy kciuki. Bo przecież to wszystko dla mieszkańców, by poprawić ich komfort życia.

Robert Olejnik



Z Panem Mieczysławem Wachowiakiem, Zastępcą Przewodniczącego Rady Osiedla Antoninek – Zieliniec – Kobylepole, o funkcjonowaniu Rady Osiedla oraz o planowanych działaniach na terenie Antoninka rozmawia Robert Olejnik

R.O.: Która to już Pana kadencja w Radzie Osiedla i na ile posiadane doświadczenie wpłynęło na to, że został Pan wybrany na Zastępcę Przewodniczącego Rady Osiedla?

M.W.: Jest to już moja trzecia kadencja w radzie. Podczas drugiej kadencji, jako wiceprzewodniczący Zarządu, wspólnie z jeszcze dwoma kolegami z Zarządu, postanowiłem wycofać się z członkostwa w Radzie. Powodem tej rezygnacji było wyczerpanie się zaufania do kierownictwa Rady i brak możliwości dalszej współpracy. Inaczej widziałem oczekiwania mieszkańców osiedla niż kierownictwo Rady. Jestem zdania, że praca w Radzie to służba i walka na rzecz mieszkańców osiedla, a nie o order dla siebie. Staram się zawsze stawiać sprawy uczciwie, wzbudzać zaufanie innych, być wyważonym i łagodzić napięcia. Sądzę, że to, jak również moje doświadczenie życiowe, sprawiło że wybrano mnie na Zastępcę Przewodniczącego Rady.

R.O.: Startował Pan, mówiąc językiem wyborczym, z listy koalicji Nowa Inicjatywa Antoninek – Zieliniec – Kobylepole. Prowadziliście dość aktywną kampanię. Mieszkańcy Wam zaufali i w efekcie weszliście z dość sporą grupą w skład Rady. Na ile teraz chcecie wsłuchiwać się w głos społeczeństwa? W jaki sposób można zgłaszać swoje problemy, propozycje aktywizacji Osiedla?

M.W.: Byłem jednym z tych, którzy współtworzyli Nową Inicjatywę. Wprowadziliśmy wszystkich naszych kandydatów, w 100% zmieniliśmy 15-osobową Radę. Społeczność

chciała zmian i dlatego zostaliśmy wybrani. Nie wstydzimy się przyznać, że jesteśmy w większości blisko związani z Kościołem. To nas jeszcze bardziej motywuje, a zarazem zobowiązuje, by zmiany były bardziej widoczne. Chcemy wsłuchiwać się w głosy mieszkańców, maksymalnie usprawnić kontakt między Radą a mieszkańcami.

Obecnie przebudowujemy stronę internetową Rady, prowadzimy także fb: www.facebook.com/rada.azk. Oczywiście dysponujemy również pocztą elektroniczną: rada.azk@wp.pl Z tradycyjnych sposobów komunikacji pozostają tablice informacyjne – w Antoninku przy sklepie „Stokrotka”, przy kompleksie boisk sportowych oraz przy przedszkolu. Udostępnione są tam również nasze numery telefonów. Aby umożliwić kontakt ludzi starszych z Radą, we wrześniu zainstalujemy skrzynki listowe pod tablicami ogłoszeń, do których będzie można wrzucać korespondencję do Rady.

Oczywiście chcemy także organizować spotkania z mieszkańcami, aby na nich móc przedyskutować nurtujące tematy.

R.O.: Posiada już Pan pewną wiedzę i praktykę działalności w RO. Teraz, gdy ma Pan realny wpływ na kształtowanie funkcjonowania Rady, co uważa pan za konieczne do poprawienia?

M.W.: Stawiam na młodych, to oni muszą za chwilę decydować o osiedlu, oni mają za zadanie przejąć po nas pałeczkę, w nich widzę przyszłość. Na 15 członków Rady mamy troje studentów. Drugą, bardzo istotną kwestią, jest również to, aby płacone przez nas podatki wróciły z budżetu miasta na nasz teren w postaci różnych inwestycji. A dotychczas bywało z tym różnie...

R.O.: Na jakich dziedzinach, jako Rada, zamierzacie skupić swoją uwagę? Czy macie jakieś pomysły na to, aby zintegrować i ożywić kulturalnie Osiedle, a zwłaszcza najbardziej interesujący naszych Czytelników Antoninek?

M.W.: Naszym głównym celem jest jak największa integracja mieszkańców. Aby tego dokonać postanowiliśmy organizować cyklicznie rajdy rowerowe po okolicy, połączone z poznawaniem historii odwiedzanych miejsc. Pragniemy organizować Wieczornice Patriotyczne (w okolicach listopada), spotkania i wyjazdy dla seniorów oraz wspólne Jasełka dla dzieci. Chcemy inicjować spotkania przy ognisku, a w przyszłości, jak się uda odbudować boisko w Kobylepolu, organizować zawody sportowe dla całego osiedla.

Takim najważniejszym punktem działalności integracyjnej będzie na pewno osiedlowy festyn przy stawie w Antoninku 13 września, na który już dziś wszystkich mieszkańców serdecznie zapraszamy. Będzie on zupełnie inny niż dotychczasowe, zapewniamy mnóstwo atrakcji.

R.O.: Jakich konkretnych działań możemy się spodziewać w Antoninku z inicjatywy RO w najbliższym czasie?

M.W.: Liczymy na współpracę ze Spółdzielniami Mieszkaniowymi na terenie osiedla. Szczególnie zaś ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu, z którą pragniemy podjąć rozmowy na temat poprawy infrastruktury na terenie bloków przy ul. Leszka i Mścibora. Mamy nadzieję, że wspólnie zrobimy coś dla dobra mieszkańców, a zarazem członków spółdzielni. Inne ważne zadania to dokończenie budowy dróg na osiedlu, budowa i naprawa chodników, a priorytetem odbudowa dawnego parku przy ulicy Browarnej, naprzeciwko „Stokrotki”. Chcielibyśmy, aby powstał tam park z prawdziwego zdarzenia, z placem zabaw dla dzieci i siłownią na wolnym powietrzu.

Wszystkie te nasze zamierzenia głównie zależą od akceptacji Rady Miasta Poznania i jego władarzy. Jesteśmy mocno obwarowani przepisami, które musimy przestrzegać, a nie zawsze są one przyjazne dla mieszkańców naszego miasta i osiedla.

R.O.: Dziękuję za rozmowę i jako mieszkaniec Antoninka, obiecuję z uwagą przypatrywać się działalności Rady.

R.O.

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

WE WROCŁAWSKIM AFRYKARIUM

25 maja pojechaliśmy na wycieczkę do Wrocławia. Po raz pierwszy mieliśmy okazję być w Ogrodzie Zoologicznym i Afrykarium.

W Afrykarium zobaczyliśmy roślinność i świat żyjących w ciepłych morzach ryb, żółwi, a także pięknych raf koralowych. Poczuliśmy klimat i wilgoć, w jakich przebywają tam zwierzęta. Można było posłuchać śpiewu barwnych ptaków, przyjrzeć się wodospadom, których szum z dala dał się słyszeć. Widzieliśmy rekiny, krokodyle i żółwie. Żyrafy, zebry, niedźwiedzie, małpy i inne ciekawe stworzenia zobaczyliśmy spacerując po ZOO.

Byliśmy także na Starówce, gdzie każdy z domów jest perełką architektury. Wrocław to miasto wielu kultur i narodowości. Można zwiedzić go także płynąc statkiem po Odrze. W stolicy Dolnego Śląska znajduje się także Ośrodek Szkolno-Wychowawczy dla Niewidomych dzieci z internatem. Jest tam wiele muzeów i przepięknych zabytków, takich jak kościoły czy ratusz.

Wrocław jest wielkim ośrodkiem akademickim i miejscem, w którym istnieje możliwość przejścia z mapą trasy krasniali, których do odszukania jest ponad 300. Bardzo się cieszymy z tego, że po raz kolejny dane nam było zobaczyć to piękne miasto. Dziękujemy Pani Krystynie Leśniak za zorganizowanie ciekawej wycieczki, a kadrze WTZ i mamom za opiekę.

Mirosława Penczyńska

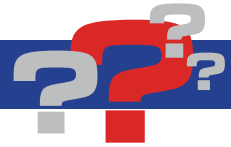


Fot. SPDST im. Leszka Grajka we Wrocławiu

CZERWCOWE WZ

Przypominamy, że **25 czerwca br. o godz. 17.00** odbędzie się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Miejscem spotkania wszystkich członków Spółdzielni jest Hala Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu.

MIESZKANIEC PYTA



O CHWALISZEWIE SŁÓW KILKA

Jestem mieszkańcem budynku przy ul. Chwaliszewo w Poznaniu. Mam następujące pytania:

1. Co się dzieje z reklamą wielkoformatową na bloku na Chwaliszewie?
2. Kiedy zostaną naprawione ławki na podwórku?
3. Jaki jest sposób ogrzewania budynku, jak jest rozliczany i dlaczego w taki sposób?
4. Dlaczego podwyższona została stawka na remonty o 15 groszy?
5. Proszę o uszczegółowienie czterech zadań remontowych wymienionych dla Chwaliszewa w numerze sprawozdawczym Informatora, co się za nimi kryje i na jakie kwoty?

Odpowiedź SM:

1. Spółdzielnia Mieszkaniowa ma podpisaną umowę z firmą wynajmującą powierzchnię reklamową przy ul. Chwaliszewo. Wpływ z tego tytułu, podobnie jak z wynajmu lokali użytkowych, służebności, miejsc na tablice reklamowe itp., czyli z tzw. pożytków, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stanowią przychód Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Uzyskane pożytki mają wpływ na wysokość rachunków uiszczanych w Spółdzielni – członkowie Spółdzielni, korzystający z pożytków, płacą rachunki o 10% niższe niż osoby nie będące członkami Spółdzielni.
2. Ławki zostały naprawione i odmalowane na początku czerwca br. Wszelkie uwagi dotyczące prac bieżących, drobnych napraw i konserwacji należy zgłaszać bezpośrednio Administracji Osiedli.
3. Budynek ogrzewany jest z kotłowni gazowej. Rozliczenia dokonywane są raz w roku na podstawie wskazań podzielników ciepła i powierzchni mieszkań – zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów i ustalania opłat za energię cieplną zużywaną na centralne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej (dostępny na stronie www.sm-swarzedz.pl w zakładce „Akty prawne”, „Regulaminy”). W skład rozliczeń wchodzi: koszty zakupu gazu dla potrzeb ogrzania budynku i ciepłej wody użytkowej oraz koszty okresowych przeglądów i konserwacji kotłowni. Do budynku nie dochodzi instalacja miejskiej sieci ciepłej firmy Veolia. Spółdzielnia prowadzi rozmowy z przedsiębiorstwem Veolia, dotyczące podłączenia większości spółdzielczych budynków z kotłowniami do miejskiej sieci ciepłej, również w sprawie budynku przy ul. Chwaliszewo.
4. Nastąpiła korekta stawki wynikająca z bieżących i rosnących potrzeb remontowo-konserwacyjnych budynku. Termomodernizacja budynku wraz z modernizacją dachu wykonane zostały przez Spółdzielnię w 2007 r. jeszcze na starych, korzystnych dla mieszkańców tego budynku zasadach (prace finansowali wszyscy mieszkańcy Spółdzielni, a nie tylko lokatorzy budynku). Obiekt przy ul. Chwaliszewo nie wymaga kompleksowych modernizacji, a jedynie drobnych napraw, konserwacji w stosunku do budynków, które jeszcze oczekują na docieplenie i muszą za to docieplenie zapłacić samodzielnie. Stąd podwyżka w Chwaliszewie była jedną z niższych i wyniosła 15 gr. od m²/m-c. Uzasadnienie do wprowadzonego wzrostu funduszu remontowego znajduje się w niniejszym „Informatorze Spółdzielczym” na str. 17-18.
5. Zgodnie z fakturami przy ul. Chwaliszewo wykonane zostały m.in. następujące prace:
 - wymiana pionów c.o. DN 50 – 8.364,00 zł brutto (30.10.2014 r.)
 - wymiana zasobników – 615,00 zł brutto (30.10.2014 r.)
 - wymiana anody – 271,83 zł brutto (30.10.2014 r.)
 - urząd dozoru technicznego – 150,00 zł brutto (25.04.2014 r.)
 - prace remontowe c.o. i kanalizacji (m.in. wymiana grzejników na klatkach schodowych i wymiana krez) – 12.165,79 zł brutto (8.07.2014 r.)
 - wymiana głowicy zaworu gazu – 171,82 zł netto (26.03.2014 r.)
 - czyszczenie kanalizacji – 185,50 zł netto
 - usunięcie nieszczelności gazu – 307,91 zł netto
 - wymiana podejścia pod wodomierz główny – 1.202,83 zł netto
 - wymiana podejścia pod gazomierz główny – 122,74 zł netto.Powyżej wymienione zostały prace i koszty z faktur dotyczących bezpośrednio nieruchomości przy ul. Chwaliszewo. Spółdzielnia posiada również dziesiątki faktur ogólnych, rozliczanych na poszczególne nieruchomości, np. za wymianę piasku w piaskownicach, dozorstwo, usuwanie graffiti, zakup soli i piasku do akcji zima, zakup środków czystości, pielęgnację zieleni (koszenie trawy) i wiele, wiele innych. Faktury te częściowo są rozliczane na funduszu remontowym a częściowo w eksploatacji. Trudno byłoby zamieścić na łamach Informatora wszystkie zadania realizowane dla każdej z nieruchomości czy każdego budynku, dlatego podawane są one hasłowo wraz tabelami funduszu remontowego dla każdej nieruchomości co kwartał. Mieszkańcy zainteresowani dokumentami związanymi z ich nieruchomością mają prawo wglądu do nich (po zgłoszeniu wniosku o udostępnienie konkretnych papierów, Spółdzielnia przygotowuje komplet dokumentów w poszczególnych działach i udostępnia miejsce do ich przejrzania).

NOWE ZADANIA – NOWE OPŁATY

W związku z nowymi zadaniami, związanymi z wymogiem posiadania certyfikatów energetycznych przy sprzedaży i wynajmie mieszkań oraz wykupem gruntów na własność, Rada Nadzorcza Spółdzielni wprowadziła nowe opłaty do wykazu opłat Spółdzielni Mieszkaniowej.

➔ ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE

Opłata za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego w wysokości:

- dla lokali zlokalizowanych w budynkach docieplonych po 2008 roku – 150,00 zł netto + VAT od jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego – opłata jednorazowa, opracowanie zbiorowe.
- dla lokali zlokalizowanych w pozostałych budynkach – 250,00 zł netto + VAT od jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego – opłata jednorazowa, opracowanie na indywidualny wniosek.

➔ UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI

Opłata jednorazowa za udostępnienie rzeczoznawcom majątkowym informacji wynikających ze świadectwa charakterystyki energetycznej w wysokości 10,00 zł netto + VAT od jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

➔ PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI

Opłata jednorazowa za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej związanej z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w wysokości 75,00 zł netto + VAT od jednego lokalu mieszkalnego lub użytkowego. Przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do złożenia wniosku oraz uzyskania decyzji administracyjnej dla poszczególnych nieruchomości wymaga pozyskania wielu dodatkowych informacji, prowadzenia licznej korespondencji z mieszkańcami oraz uporządkowania wpisów wieczysto-księgowych, a to pociąga za sobą określone nakłady pracy i koszty.

ŚWIADECTWA ENERGETYCZNE W SPÓŁDZIELNI

Osoby zainteresowane sporządzeniem charakterystyki energetycznej swojego mieszkania informujemy, że istnieje możliwość wykonania takiego świadectwa w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Kontakt:

Dział Techniczny
os. Kościuszkowców 26, 62-020 Swarzędz
TEL. 61 64 69 253

NADAL NAJWIĘKSI

Obsługująca Spółdzielnię Mieszkaniową – Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych P. J. Sowiśło & Topolewski S.K.A – w prestiżowym „Rankingu Kancelarii Prawniczych 2015” dziennika „Rzeczypospolita” awansowała na 15 miejsce w skali całej Polski pod względem liczby prawników ogółem pracujących dla kancelarii na wyłączność (w rankingu sklasyfikowano 282 kancelarie). Biorąc pod uwagę to samo kryterium w skali Wielkopolski, kancelaria nadal utrzymała 1 miejsce. W kancelarii pracuje zespół ponad 60 prawników, specjalizujących się w różnych dziedzinach prawa, który obsługuje m.in. największe podmioty gospodarcze w kraju, przedsiębiorców, jednostki samorządu terytorialnego, instytucje publiczne, państwowe urzędy centralne oraz osoby prywatne.

JC



PRAWNIK DLA KAŻDEGO

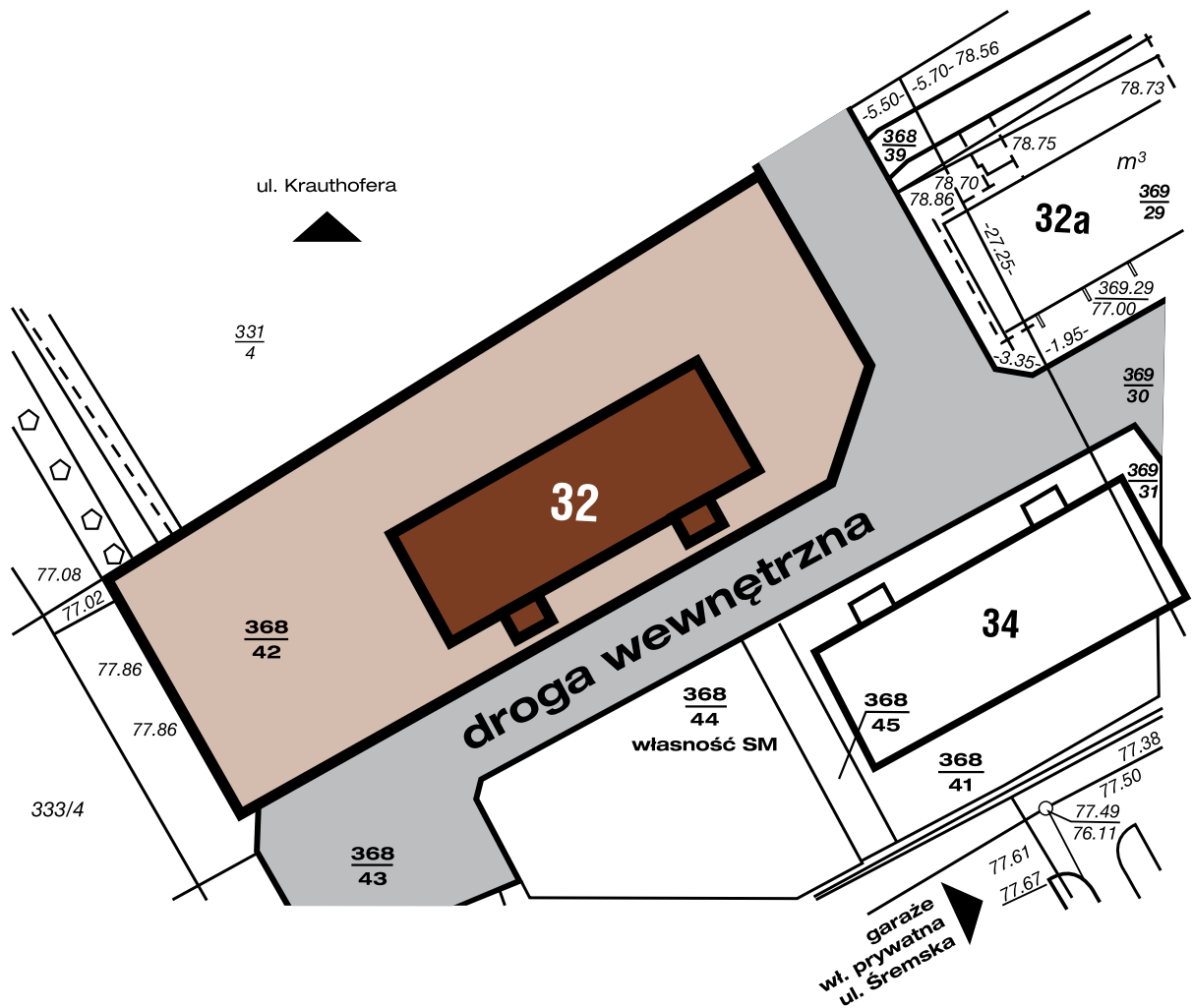
Swarzędzki Ośrodek Pomocy Społecznej informuje, że Fundacja „Poznańska Przystań Prawna” udziela bezpłatnych porad prawnych w Poznańskim Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych i Wolontariatu przy ul. Bukowskiej 27/29. Porady udzielane są w poniedziałki w godzinach 10:00-18:00 oraz w środy w godzinach 8:00-16:00.

Zapisy (obowiązkowe) od poniedziałku do piątku w godz. 10:00-18:00 pod nr tel. 731 731 599. Projekt jest dofinansowany ze środków Programu Fundusz Inicjatyw Obywatelskich.

/ops/

Nieruchomość: Kórnik-Bnin, ul. Śremska 32

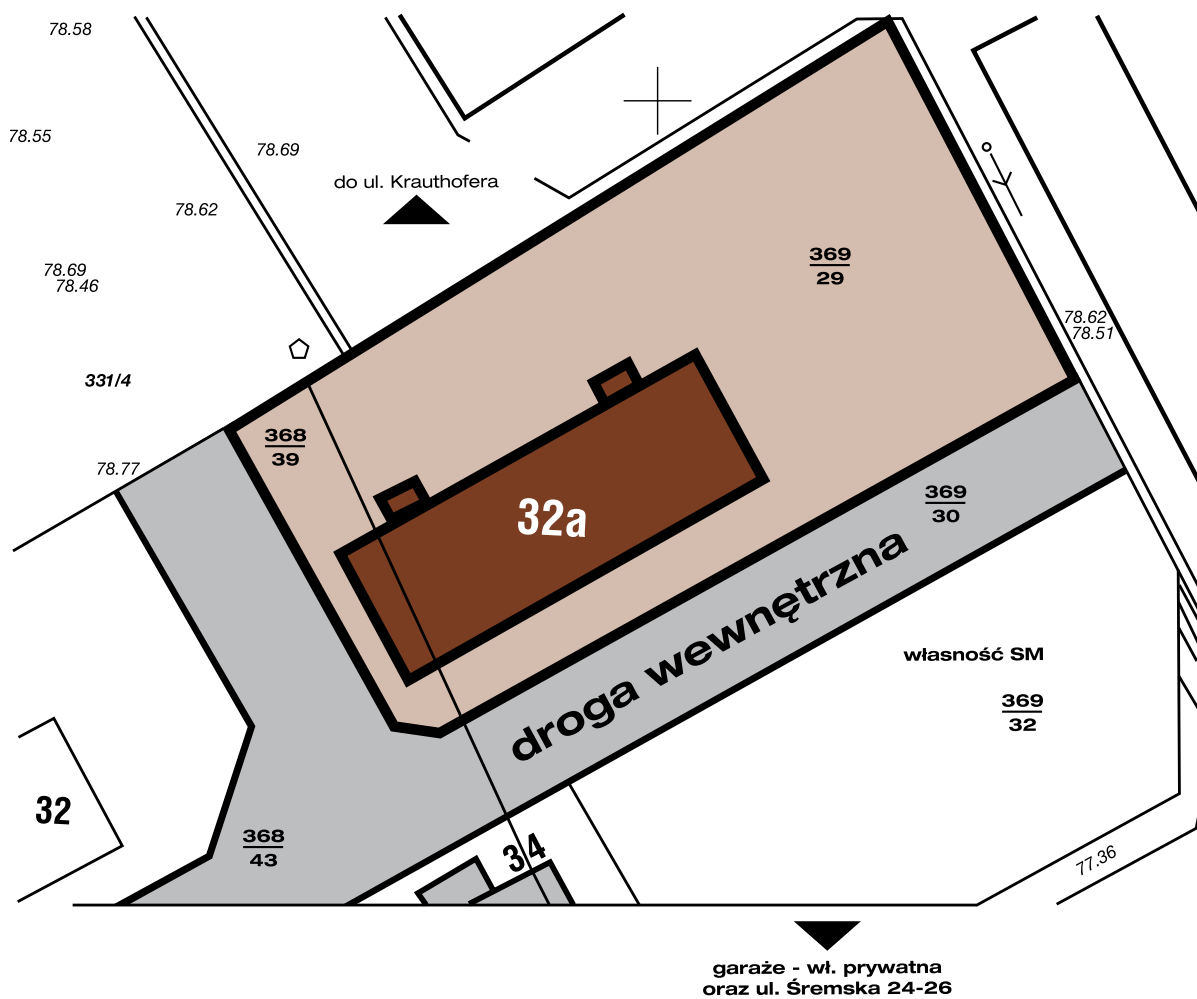
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
051	368/42	1610,0	PO1D/00043539/2	1	12



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne



Nieruchomość: Kórnik-Bnin, ul. Śremska 32a					
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
052	369/29 368/39	1.598,0	PO1D/0020616/9	1	12



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne



KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrzesińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Diżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

OBUWIE

RYNEK 12 SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY

PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00
SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe
7 dni w tygodniu
(dojazd bezpłatny)

tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A

MIEJSCE NA TWOJĄ REKLAMĘ

➔ **JAKUB ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208

tel. 61 64 69 226

tel. kom. 500 113 532

e-mail:

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

◆ **ROLETY**
◆ **ŻALUZJE**
◆ **PLISY**
◆ **MOSKITIERY**
◆ **MARKIZY**

*Ceny
producenta!!!*

„**RAMZES**” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



KSIĘGARNIA arsenał



Księgarnia Arsenał
Swarzędz, ul. Graniczna 55
tel. 695 200 054
swarzedz@arsenal.pl
www.arsenal.pl



Najem miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej
w Centrum Handlowym
przy ul. Granicznej 55 w Swarzędzu:

- Samochód osobowy – 199,00 zł brutto/miesiąc
- Motocykl – 99,00 zł brutto/miesiąc

Telefon kontaktowy:

+48 500 113 532



CH PIOTR I PAWEŁ



WJAZD
DO HALI GARAŻOWEJ



HALA GARAŻOWA

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

BEZPŁATNE BADANIE SPIROMETRYCZNE

DNIA: 1 LIPCA 2015 • GODZINY: 9:00-15:00
UL. GRUDZIŃSKIEGO 7

koło apteki, księgarni PINOKIO,
sklepu rybnego – nowe bloki KALBUD

Z A P R A S Z A M Y

SERWIS DOMOWY



Robert Arendarski

Drobne usługi mieszkaniowe i tapicerskie.

os. Kościuszkowców 23/30, 62-020 Swarzędz

e-mail: robertarendarski@wp.pl

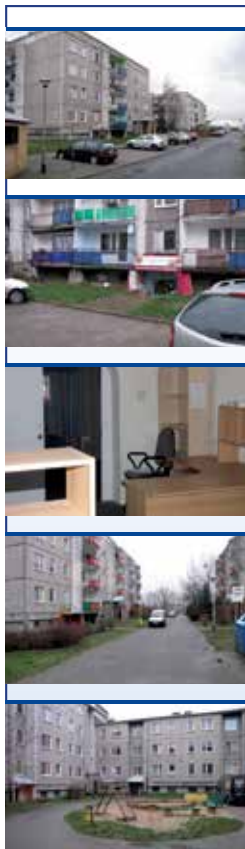
tel. 782 903 905

Zapchał Ci się zlew, zepsuł kontakt - gniazdko, nie działa mechanizm
otwierania wersalki, potrzebujesz pomocy przy zmontowaniu mebli,
powieszeniu półki...

Masz wątpliwości czy sprawa, w której potrzebujesz pomocy
znajduje się w zakresie usług firmy?

ZADZWOŃ – ZAPYTAJ!!!

Przyjmowanie i realizacja zleceń „24h”



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 34 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 34 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 21 – powierzchnia 12 m² (WC)

OS. CEGIELSKIEGO

2. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m²

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr – w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293. e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Fugi nowej generacji

■ czystość i higiena:

skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów

■ bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:

wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów

■ trwałość barw:

wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV



PCI[®]
Für Bau-Profis



A brand of

BASF

We create chemistry

NIE DLA NAS... PODWÓRKA NIVEA...

Tą parafrazą słów „Piosenki z przedmieścia” Mieczysława Wojnickiego należałoby podsumować tegoroczną akcję Podwórko Nivea. Przypomnijmy, zgłoszone zostały dwie lokalizacje: przy ul. Mścibora w Antoninku (teren zgłoszony przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu) oraz przy ul. Staniewskiego w Swarzędzu (teren zgłoszony przez Gminę Swarzędz).

Niestety, żadna z lokalizacji nie uzyskała wystarczającej liczby głosów, by znaleźć się wśród miejsc wyznaczonych do budowy nowych placów zabaw przez markę Nivea. O ile Swarzędz jeszcze dość długo liczył się w walce o czołowe lokaty, o tyle plac zabaw w Antoninku od samego początku znajdował się nawet poza czołową setką. Ostatecznie lokalizacja przy ul. Staniewskiego uplasowała się na 95 miejscu uzyskując ponad 27 tys. głosów (udział w konkursie brało 1117 miejscowości, place zabaw powstaną tylko w 40).

Natomiast wynik Antonika jest dużo gorszy, dopiero 411 miejsce i niewiele ponad 2 tysiące głosów... Wynik zaskakująco niski, biorąc pod uwagę zarówno liczbę mieszkańców Antoninka, jak i zapotrzebowanie na tego typu tereny jak place zabaw. Przy takiej liczbie głosów można śmiało powiedzieć, że nie wszystkim się „chciało chcieć”, ponieważ sama akcja była dość dobrze rozreklamowana przez Spółdzielnię, poprzez rozwieszone plakaty na klatkach schodowych, czy w strategicznym miejscu, jakim jest bankomat w bloku przy ul. Mścibora.

Zwycięskie miejscowości zdobyły nawet około 70 tys. głosów. Poznańskie Plewiska z 62 tys. oddanych głosów znalazły się na liście zwycięzców i otrzymają plac zabaw Nivea.

W tym miejscu muszę też wrzucić kamyczek do ogródka organizatorów – niejednego zapewne odstraszył czas oczekiwania na linka potwierdzającego oddanie głosu. Można więc powiedzieć, że tegoroczna akcja zakończyła się naszą porażką, co nie zmienia faktu, że pewnie w następnej wystartujemy ponownie. I oby już z lepszym efektem.

Robert Olejnik

DOCIEPLENIA 2016 – PIERWSZY BUDYNEK

Trwają przygotowania formalne do przyszłorocznych termomodernizacji. Nie jest jeszcze znana ostateczna ilość docieplanych w 2016 roku budynków ani ostateczna lista numerów bloków, dla których uda się uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty i pozwolenia. Na razie jedynym budynkiem, o którym z całą pewnością można napisać, że jako pierwszy znalazł się na liście: „Termomodernizacje 2016”, jest blok przy

ul. Śremskiej nr 32 A w Kórniku.

JC

SYLWETKI SWARĘDZAN

cd. ze strony 28

z myślą o czwórce ukochanych wnuków. Do tego dochodzi dobra literatura i podróże. Pani Kotecka należy do tego pokolenia, które rzadko wyjeżdżało za granicę, bo albo nasi nie wypuszczali, albo tamci nie wpuszczali... Stąd chęć nadrobienia zaległości i liczne podróże, głównie po Europie.

Czasami można usłyszeć, że księgowy to nie jest zawód, tylko charakter. Trudno odmówić racji takiemu stanowisku; w końcu, by szukać przez kilka dni kilkuzłotowego błędu trzeba mieć charakter! Normalny (tzn. nie księgowy)

BARBARA KOTECKA

człowiek położyłby na stół przysłowiową stówę i powiedział „szukajcie sobie sami”. Szanujmy zatem księgowę i księgowych, bo od ich kompetencji i zaangażowania wiele zależy.

Piotr Osiewicz





BARBARA KOTECKA

Czerwcową „Sylwetką” jest osoba znakomicie znana większości swarzędzan, zwłaszcza tych, którzy odwiedzali Urząd Miasta i Gminy w celach związanych z finansami, dotacjami, umowami itp. To pani Barbara Kotecka, wieloletni, zasłużony pracownik Urzędu, bez przesady można powiedzieć człowiek-instytucja. Pani Barbara jest przedstawicielką zawodu, który w różnych okresach naszej historii miał różny znaczenie. Od negatywnego „bohatera” audycji i rysunków satyrycznych w tzw. minionym okresie po współczesne lata, kiedy wreszcie doceniono i właściwie usytuowano pozycję głównego księgowego w firmach i instytucjach. Bez przesady można stwierdzić, że niejedna firma istnieje tylko dlatego, że główny księgowy pohamował w porę zapędy dyrektora/prezesa/prezydenta/burmistrza w beztróskim wydawaniu pieniędzy!



Pani Barbara Kotecka jest swarzędzanką z krwi i kości, od kilku pokoleń. Tu, na Zatorzu, w roku 1929 jej dziadkowie postawili swój pierwszy dom, tu mieszka od pokoleń bliższa i dalsza rodzina. W czasie okupacji Niemcy wysiedlili rodzinę do Sokołowa Podlaskiego, po wojnie wszyscy wrócili do swego ukochanego Swarzędza. Ojciec pani Barbary przez wiele lat pracował w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, mama, pochodząca z Zalasewa, zajmowała się wychowywaniem dzieci i prowadzeniem gospodarstwa domowego. Pani Barbara ma dwie siostry, też oczywiście mieszkające w Swarzędzu!

Naukę szkolną nasza bohaterka rozpoczęła w roku 1957 w szkole podstawowej przy pl. Niezlomnych. Do dziś wspomina z rozrzewnieniem moment przeprowadzki szkoły do nowego budynku przy ul. Polnej; dla wielu dzieci był to szok - łazienki, obszerne jasne sale, stołówka, centralne ogrzewanie, sala gimnastyczna. Dziś może to dziwić, ale wtedy, zaledwie trzynaście lat po wojnie, był to niesamowity skok cywilizacyjny. Po ukończeniu podstawówki przyszedł czas na naukę w poznańskim Technikum Ekonomicznym przy ul. Marszałkowskiej. Była to solidna szkoła, kształcąca na bardzo wysokim poziomie przyszłe kadry administracji gospodarczej. W trakcie nauki obowiązkowo trzeba było zaliczyć dwie praktyki zawodowe; pani Barbara odbyła je w swarzędzkim magistracie, co jak się później okaże, miało duże znaczenie dla jej dalszej kariery zawodowej.

Pani Barbara ukończyła Technikum ze specjalizacją „administracja terenowa” i w roku 1969 podjęła pierwszą pracę zawodową, jako księgowa w Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Poznań-Grunwald, w Wydziale Budżetowo-Gospodarczym. W roku 1973 odchodziła na emeryturę pani Maria Podalak, długoletnia główna księgowa swarzędzkiego urzędu. Jakież było zdziwienie pani Barbary, gdy pewnego dnia tegoż roku otrzymała zaproszenie (zarzem dodaje, że w formie wezwania) do naczelnika miasta i gminy pana Czesława Piskorka, który oznajmił, że widzi ją na stanowisku następczyni pani Podalak i uważa temat za zamknięty! W tamtych latach była to szczególnie trudna praca, nie było jeszcze komputerów, bank obsługujący urząd miał siedzibę w Poznaniu i z każdym przelewem trzeba było jeździć autobusem właśnie tam. I z pieniędzmi też...

Istotnym momentem było wprowadzenie w roku 1975 reformy administracyjnej, likwidującej powiaty i wzmacniającej kompetencje miast i gmin. Powstał wtedy jeden urząd obsługujący połączone miasto i gminę Swarzędz. Trzeba było prawie od zera tworzyć nowe struktury i zakresy obowiązków poszczególnych komórek urzędu.

Po odejściu w roku 1978 naczelnika Piskorka, urząd ten sprawowało jeszcze kilka osób, ale szczególnie serdecznie pani Kotecka wspomina panią Halinę Tempieńską, jako osobę niezwykle kompetentną, solidną i życzliwą ludziom.

Pogłębiające się kłopoty gospodarcze końca lat siedemdziesiątych, niepokoje społeczne początku lat osiemdziesiątych, wreszcie stan wojenny i jego następstwa nie sprzyjały rozwojowi miasta i gminy. Tym trudniejsza była rola osoby odpowiedzialnej za gminną kasę, po którą wszyscy wyciągali ręce, od budżetu państwa poczynając. Najtrudniejszy jednak był dla pani Koteckiej i jej pracowników przełom lat osiemdziesiątych i dziewięćdziesiątych. Zmiana ustroju państwa spowodowała, że znów wszystko trzeba było tworzyć od zera, nie mając zasadniczo wzorców. Do roku 1990 obowiązywał tzw. ramowy budżet, potem wszystko zmieniło się diametralnie i budżet stał się głównym instrumentem działania władz. Jeśli dodać do tego galopującą inflację i zmieniające się bardzo często przepisy to mamy kompletny, niewesoły obraz tamtych lat. Ale był entuzjazm, że może wreszcie nam się w Polsce uda, że warto zacisnąć pasa i przetrwać najgorszy czas. Przemiany przyniosły również zmianę nazwy stanowiska pani Koteckiej na „skarbnik miasta i gminy Swarzędz”; wzrosła jego ranga, ale mordęga pozostała ta sama.

Przez trzydzieści trzy lata pani Kotecka zarządzała finansami gminy; zmieniali się jej kolejni władarze, zmienił się nawet ustrój, a pani Barbara, niezależnie od zmieniającej się nazwy jej stanowiska, dbała o gminną kasę. Świadczy to dobitnie o wysokim profesjonalizmie pani Koteckiej i o perfekcyjnym wykonywaniu obowiązków zawodowych.

Dziesięć lat temu, 31 maja 2005 roku, pani Barbara Kotecka przeszła na emeryturę, a ster gminnych finansów przejął pan Maciej Narłowski. Wraz z emeryturą przyszedł czas na nadrabianie zaległości, realizację osobistych pasji i zainteresowań. To przede wszystkim ogród, uprawa kwiatów, warzyw i owoców - na przetwory oczywiście, głównie