



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer 10/195/2015  
28.11.2015 r.

# SPÓŁDZIELCZY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11  
tel. +48 61 817 40 61  
fax +48 61 817 40 93  
zarzad@sm-swarzedz.pl  
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00  
wtorek-czwartek - 7.00-15.00  
piątek - 7.00-13.00

### Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczynskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69  
tel./fax +48 61 817 59 15  
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

### Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22  
tel./fax +48 64 69 252  
gryniow@sm-swarzedz.pl

### Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl

### Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254  
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

### Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15  
tel. +48 61 64 69 251  
czynne 24 h

# Nie dla GOAP-u

Czytaj strony 4-5

# PORCELANOWY JUBILEUSZ

Porcelanowy – tym słowem zwykle się określać dwudziestą rocznicę, na ogół zawarcia małżeństwa, ale w tym przypadku nie o małżeństwo chodzi. Otóż w przedwyborczy piątek, 23 października br. szef Eurohotelu, pan Zbigniew Zawada witał u siebie znamienitych gości.

## LICZNI GOŚCIE

W związku z dwudziestą rocznicą powstania Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej na jubileuszową uroczystość przybyli: poseł Bożena Szydłowska, wojewoda wielkopolski Piotr Florek, starosta naszego powiatu Jan Grabkowski z członkiem Zarządu Powiatu Zygmuntem Jeżewskim, burmistrzowie Swarzędza - Marian Szkudlarek i Grzegorz Taterka, przewodnicząca Rady Miejskiej Barbara Czachura, radni powiatu i gminy, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Paweł Pawłowski i wielu, wielu innych gości.

## 20, A NAWET 21 LAT

W roli głównej wystąpili członkowie Towarzystwa, a wśród nich kilka osób - założycieli TMZS. Gwoli ścisłości, Towarzystwo formalnie powstało 11 kwietnia 1994 roku, a zatem liczy już 21 lat. Jubileusz przesunął się więc lekko w czasie, ale za to został przygotowany perfekcyjnie! Nie było nudnych referatów, wspominek interesujących tylko tych, którzy je wygłaszają ani „nic z tych rzeczy”. Ton nadali wojewoda i starosta, którzy w krótkich, momentami wesołych wystąpieniach, złożyli jubilatowi podziękowania za dotychczasową pracę i życzenia, przede wszystkim dalszego rozwoju. Ze znaną wszystkim swadą okolicznościowe wystąpienia przygotowali dwaj doktorzy, panowie Ryszard Karolczak i Andrzej Przychodzki. Do poprzedników dostroił się burmistrz, pan Marian Szkudlarek, który obok sympatycznych życzeń przekazał na ręce prezesa TMZS pana Antoniego Kobzy „wypasiony” (tak się teraz mówi) laptop, który bardzo przyda się w pracach Towarzystwa. Szczególnie ważna była, składana po raz kolejny przez burmistrza, deklaracja o powstaniu swarzędzkiego muzeum.



Fot. Prezesi TMZS

Fot. Henryk Błachnio

## PREZESI TMZS

Miłym akcentem było wystąpienie do wspólnej fotografii wszystkich obecnych na sali byłych prezesów TMZS. Funkcję tę pełniło w okresie działania Towarzystwa wiele osób; wymieńmy je dla przypomnienia, bo ich praca wcale nie przyczyniła się do tego, że można było świętować jubileusz. Pierwszym prezesem był Tadeusz ZWIEFKA, po nim: Wojciech KAMIŃSKI, Andrzej PRZYCHODZKI, śp. Leszek GRAJEK, Ewa BUCZYŃSKA, Krzysztof HOWORSKI, Paweł PAWŁOWSKI, Ryszard KAROLCZAK i Antoni KOBZA. Trzeba jeszcze wspomnieć o śp. panu Florianie FIEDLERZE, przewodniczącym Klubu Swarzędzan, który to Klub w swoim czasie wszedł w struktury Towarzystwa.

## DOROBEK TMZS

Dorobek Towarzystwa jest ogromny, znany wszystkim swarzędzanom; ale kto chciałby się z nim bliżej zapoznać, powinien sięgnąć do pracy dra Ryszarda Karolczaka pt. „Małe kompendium wiedzy o regionalizmie swarzędzkim” wydanej w roku 2013 pod patronatem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w roku jej 55-lecia. Wystąpienia okolicznościowe były ilustrowane prezentacją multimedialną, pokazano ciekawe dokumenty i zdjęcia z bogatej historii Towarzystwa.



**Informator Spółdzielczy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

**Redaguje zespół w składzie:**

Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Paweł Domański,  
Wanda Konyś, Julia Borkowska-Kulczak,  
Robert Olejnik, Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,  
Jakub Roszkowski.

**Opracowanie graficzne:**



Studio 33 – Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82  
www.s33.pl

**Druk:**

**DRUKARNIA  
SWARZĘDZKA**  
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka  
Stanisław i Marcin Witecki  
tel. +48 61 651 57 02

**Nakład:** 6300 szt.

**Redakcja:**

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
pokój 202  
tel. +48 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl



Fot. Henryk Błachnio

Fot. Sala pełna gości

## KONKURS FOTOGRAFICZNY

Kolejnym punktem uroczystości było rozstrzygnięcie konkursu fotograficznego na temat letniego krajobrazu naszej gminy. Jury pod wodzą artysty fotografa Henryka Błachnio przyznało I nagrodę w kategorii do 18 lat Kacprowi STACHOWSKIEMU (SP nr 1 w Swarzędzu), a w kategorii 18+ dwie drugie nagrody Markowi NOWAKOWI i Robertowi CIEŚLI. Nagrody ufundowali UMiG, TMZS i Spółdzielnia Mieszkaniowa. W części artystycznej wystąpili młodzi artyści, uczniowie pana Jerzego Kota oraz Swarzędzka Orkiestra Flażoletowa pod dyrekcją pana Wojciecha Wietrzyńskiego. W skład Orkiestry wchodzi od niedawna tarabany; gdy zabrzmiały, Eurohotel zdrzął w posadach, a jego szef zdradzał oznaki zaniepokojenia, czy konstrukcja wytrzymała! Wytrzymała, a koncert był znakomity; młodzi artyści i ich Mistrz zebrali zasłużone brawa! Po części oficjalnej odbył się uroczysty obiad, podczas którego wspomnieniom nie było końca, jak to zwykle bywa wśród przyjaciół.

Piotr Osiewicz

# STOP ŚMIERDZIELOM!

**Nadeszła jesień i wraz z nią jedne ptaki odleciały, inne przyleciały. Przylecieli też śmierdziele. To najłagodniejsza nazwa dla tego szczególnego gatunku; mógłbym użyć dosadniejszej, ale redakcja mi jej nie puści!**

Śmierdziele działają pod osłoną ciemności, najchętniej palą wtedy w swoich piecach wszystko, co się da, a zwłaszcza odpady pianki, płyt wiórowych, plastiki i inne. Tego roku mnóstwo śmierdzieli zagnieżdziło się w rejonie od torów kolejowych, przez ul. Tysiąclecia aż do ul. Granicznej. Gdy tylko temperatura spada wieczorami do kilku stopni Celsjusza, palenie zaczyna się na całego. Smród i dym dociera nawet do osiedli Raczyńskiego, Cegielskiego i dalej, w stronę starej Nowej Wsi.

Sytuacja taka powtarza się od lat i od lat nie ma na to rady. Instytucje, które winny stać na straży czystego powietrza, mają niestety bardzo ograniczone pole manewru. Zanim udowodnią, że produkowane przez śmierdziela spaliny są toksyczne, a co za tym idzie zanim ukarzą delikwenta, jest już po sprawie. W zakresie wolności obywatelskich zasłiśmy chyba (w pewnych przypadkach) za daleko. Bo dlaczego niby nie można by podać do publicznej wiadomości, kto zasnuwa okolicę trującym dymem? Myślę, że swoisty ostracyzm i presja sąsiadów byłyby niezłym bodźcem zniechęcającym do kontynuowania tego procederu. Konieczna jest też nieustająca edukacja; palenie śmieci wcale nie stanowi o czyjejs zapobiegliwości czy oszczędności, a raczej o bezdennej głupocie. Pierwszą ofiarą tego procederu jest bowiem sam sprawca, bo do jego budynku podstępna trucizna w najwyższym stężeniu dociera najpierw.

Walka z trucicielami jest bardzo trudna, ale nie beznadziejna. Amerykanie, gdy nie mogli sobie poradzić z niejakim Alfonsem Capone i ukarać go za liczne przestępstwa kryminalne, wsadzili go za kraty za machinacje podatkowe. U nas organa porządkowe też mogą (jeśli tylko zechcą) uprzykrzyć żywot śmierdzielom. Jak nie za smród, to może za brak prawidłowego oznakowania domu (tzw. numerek policyjny), może sprawdzić umowę na wywóz śmieci, może sprawdzić, co firma robi z odpadami poprodukcyjnymi, może sprawdzić, czy piesek ma papiery w porządku, gdzie robi kupkę i czy pan ją sprząta, można codziennie sprawdzać, czy uprzątnięto śnieg z chodnika i połowy jezdni itd. itp. Jest prawie pewne, że po paru takich interwencjach proceder przestanie się opłacać, bo wywóz odpadów na wysypisko będzie bardziej opłacalny niż kolejne mandaty. Problem musi zostać rozwiązany, bo sprawa jest zbyt poważna, nie można narażać zdrowia setek i tysięcy ludzi, chroniąc bezradnością albo zaniechaniem wątpliwego interesu garstki aspołecznych typów.

I jeszcze jedno; w zasadzie jako społeczeństwo nie tolerujemy donosicielstwa, ale w tym przypadku powiadamy policję i straż miejską, robiąc to w oczywistym interesie setek osób. A organom porządkowym da to asumpt do bardziej energicznego „wchodzenia do akcji”.

PO



Fot. JC

# NIE dla GOAP-u

**Cierpliwość Spółdzielni Mieszkaniowej powoli się kończy. Po dwóch latach bezradności, niekompetencji i bałaganu w samym GOAP-ie, olbrzymiej dziurze finansowej, czas na zdecydowane działania Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Bo to on, zgodnie z ustawą, odpowiada za gospodarkę odpadami w naszym mieście.**

## JAK BYŁO PRZED GOAP-em?

Umowy o wywóz śmieci i nieczystości płynnych podpisywała Spółdzielnia Mieszkaniowa z firmami mającymi koncepcje na świadczenie takich usług. Wyłanialiśmy je w wyniku konkursu ofert. Towarzyszyły temu wielodniowe rozmowy, negocjacje, a nawet ostre targi o możliwie najniższe ceny za świadczone usługi. Ze swej strony stworzyliśmy system organizacji wywozu oraz kontroli z udziałem pracowników (głównie gospodarzy domów oraz administratorów nieruchomości), na który składały się:

- Zorganizowana segregacja.
- Monitoring z 30 zamontowanymi kamerami, ujawniający osoby podrzucające śmieci, gabaryty i niesegregowane odpady.
- Ściąganie i karanie finansowe osób podrzucających śmieci.
- Zamykanie na klucz altan śmietnikowych.
- Coroczne modernizowanie, z oszczędności, dwóch altan śmietnikowych. W ostatnich latach firma wywożąca śmieci sama, z własnych środków, wykonywała takie remonty.
- Załatwianie, odwrotnie na telefon do firmy wywozowej, interwencyjnych wywozów w przypadku nadmiaru śmieci.
- Premiowanie dozorców za czystość w boksach śmieciowych (środki pochodziły z oszczędności).
- Stanowcze windykowanie niespłaconych należności.

Tak realizowany system pozwolił na zmniejszenie kosztów i osiągnięcie końcowych stawek na poziomie 5,50 – 7,00 zł od osoby. Ceny za wywóz śmieci były dwukrotnie obniżane. Należy podkreślić, że bardzo sprawnie współpracował ze Spółdzielnią Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu, który nadzorował wysypisko śmieci w Rabowicach. Osiedla były czyste, zadbane i bezpieczne od strony sanitarno-epidemiologicznej.

## JAK JEST Z GOAP-em?

Od dwóch lat na terenie Swarzędza, Czerwonaka, Poznania i Kostrzyna Wielkopolskiego działa Związek Międzygminny GOAP. Decyzję o wejściu Swarzędza do GOAP-u podjęła Rada Miejska, na wniosek poprzedniej Burmistrz Miasta. Decyzja nieprzemyślana, wielokrotnie przez nas krytykowana (np. nr 4/167/2013 IS „Swarzędz w Związku – to błąd” w całości poświęcony temu zagadnieniu, a także wiele innych artykułów publikowanych w ostatnich 3 latach). Powstała niepotrzebna organizacja, pochłaniająca na utrzymanie miliony złotych. GOAP swoją działalnością doprowadził do wielomilionowych strat. Nikt

w Swarzędzu nie wie, jakie faktycznie jest zadłużenie tej organizacji. Podawane w prasie kwoty przekraczają dziesiątki milionów złotych i nie były nigdy publicznie przez kompetentne osoby zweryfikowane.

Dziwi fakt, że przetarg w Swarzędzu wygrała firma REMONDIS (której współwłaścicielem są władze Poznania) i firma ta zleciła wywóz śmieci innej, znanej firmie ZYS. Oficjalnie jest tzw. konsorcjum, tylko powstaje pytanie po co, w sytuacji gdy jedna i druga firma muszą zarobić.

Bojąc się opinii publicznej i jeszcze większego niezadowolonia ludzi, GOAP nie podwyższa cen wywozu śmieci. Jednocześnie próbuje, wraz z firmami i samorządami gminnymi, w inny sposób ratować swoje finanse i łagodzić skutki posiadania wielomilionowego zadłużenia:

- Ograniczono wywóz tzw. gabarytów tylko do jednego w roku. Zapowiadane wcześniej zwiększenie do czterech wywozów na rok, które miało nastąpić w bieżącym roku, zakończyło się tylko obietnicami.
- Zmniejszono, uchwałą Rady Miejskiej z 25 sierpnia 2015 r., ceny wywozu (przyjmowania) śmieci na wysypiskach śmieci, w tym na wysypisko śmieci w Rabowicach. Radni „mając na uwadze dobro społeczne i wspólne wykonywanie zadań publicznych” (jak można przeczytać w uzasadnieniu) obniżyli stawkę za przyjęcie i zagospodarowanie 1 Mg zmieszanych odpadów komunalnych w Rabowicach o 5 zł netto (GOAP występował o 10 zł netto). W ten sposób zmniejszono wpływ naszego wysypiska, a różnicę dofinansowuje budżet Swarzędza (czyli my, mieszkańcy Swarzędza).
- Tnie się i opóźnia płatności wykonawcom, np. firmie ZYS, która jest w coraz trudniejszej sytuacji finansowej.

Zmniejszenie w samym GOAP-ie zatrudnienia i ograniczenie powierzchni biurowych jest tylko niewiele znaczącym działaniem kierownictwa GOAP-u w kierunku poprawy sytuacji finansowej. GOAP, mimo upływu już ponad dwóch lat, nic nie zrobił w celu poprawy ściągłości zadłużeń i weryfikacji deklaracji śmieciowych. Istnieje powszechne przekonanie, że za ludzi niepłacących lub zaniżających ilość osób zamieszkałych, płacą ci porządni. To tylko najważniejsze z mankamentów tej organizacji. Należy ubolewać, że Zgromadzeniem GOAP kieruje Burmistrz Swarzędza, którego obecność w tym charakterze po prostu była i jest niewskazana. Burmistrz swoją osobą firmuje „chory podmiot gospodarczy” i tym samym Swarzędzowi trudno jest zrezygnować z przynależności do GOAP-u.

## JAK POWINNO BYĆ?

Budowa spalarni odpadów w pobliżu Elektrociepłowni KAROLIN, rozpoczęta w kwietniu 2014, powinna zakończyć się w kwietniu 2016. Jest już wyznaczony termin rozpoczęcia działalności spalarni, która ma ruszyć 8 kwietnia 2016 roku. Ta data powinna wyznaczać pierwszą decyzję wyjścia Gminy Swarzędz z GOAP-u (31.12.2015). Ewentualnie, druga decyzja to zakończenie okresu próbnego rozruchu instalacji (30.06.2016). W październiku 2016 roku do spalarni powinno trafić 103 tys. ton śmieci i od 1.01.2017 nie powinno już być Gminy Swarzędz w GOAP-ie.

Śmieci nie będą już trafiały na sortownię i składowiska, tylko bezpośrednio będą kierowane do spalarni, która przyjmie nową nazwę „Instalacja Termicznego Przekształcania Odpadów Komunalnych – ITPOK”. Problemem podstawowym staje się odpowiedź na pytanie, czy nie zabraknie śmieci do spalarni? Związek Międzygminny GOAP wyliczył, że może zabraknąć nawet 22 tys. ton śmieci rocznie.

I tutaj chcemy przypomnieć to, co mówimy już od wielu miesięcy, lecz władze Swarzędza nie przyjmują tego do

wiadomości. ŚMIECI SĄ DOSKONAŁYM TOWAREM, który można SPRZEDAĆ bezpośrednio do spalarni, z pominięciem GOAP, który w tym momencie staje się niepotrzebny. Pamiętajmy, że o śmieci za chwilę będą się „biły” spalarnie śmieci.

Szkoda, że władze Swarzędza, Kostrzyna Wielkopolskiego i Czerwonaka nie umiały tego wcześniej przewidzieć i nie poszły śladem Lubonia, Kórnik czy Suchego Lasu, które rozwiązały problem wywozu śmieci we własnym zakresie i gdzie ceny są niższe.

Paweł Pawłowski



**PS. Otwieramy łamy „Informatora Spółdzielczego” na dyskusję. Czekamy na głosy czytelników, którzy popierają wyjście z GOAP, jak i na argumenty tych, którzy nie zgadzają się z tezami zawartymi w artykule.**

# SPÓŁDZIELNIA CHCE WYJŚĆ Z GOAP

**Zamieszczamy Uchwałę Rady Nadzorczej SM z 19 listopada 2015 dotyczącą wyjścia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu ze Związku Międzygminnego GOAP. O jej skutkach będziemy informować w kolejnych numerach IS.**

Po wysłuchaniu informacji o współpracy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu ze Związkiem Międzygminnym GOAP w okresie ostatnich dwóch lat (2013-2015) oraz po zapoznaniu się z kosztami obsługi wywozu śmieci, Rada Nadzorcza zaleca Zarządowi co następuje:

### § 1

Wszystkimi dodatkowymi kosztami poniesionymi przez Spółdzielnię w 2015 roku, które pozwoliły utrzymać zasoby Spółdzielni na akceptowalnym poziomie sanitarnym obciążą GOAP. Dotyczy to przede wszystkim:

1. osztów comiesięcznego wywozu gabarytów.
2. Kosztów utrzymania zasobów w odpowiednim stanie sanitarno-epidemiologicznym, które dodatkowo przez cały rok ponosiła Spółdzielnia.
3. Kosztów najmu terenów, poza obszarami Spółdzielni, wynajmowanych do celów składowania odpadów.

Wyspecyfikowane koszty należy przekazać GOAP-owi, w oparciu o udokumentowane materiały źródłowe i rozliczyć je do 15 grudnia 2015 roku, tj. przy ostatecznym rozliczeniu z GOAP-em bieżącego roku.

### § 2

W związku z brakiem zaangażowania GOAP-u zażądać natychmiastowego upoważnienia do windykowania należności w trybie administracyjnym oraz skutecznego weryfikowania i administracyjnego ścigania osób nieujawniających prawdy o ilościach osób zamieszkujących w lokalach mieszkalnych.

GOAP przez okres ostatnich dwóch lat nie wdrożył żadnych postępowań windykacyjnych. Nieskuteczne stały się również wizyty i rozmowy z Zarządem GOAP-u.

Powstają bardzo duże zadłużenia, które nie są windykowane. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie będzie ponosiła kosztów rozpraw sądowych, w sytuacji gdy nie są to jej pieniądze. GOAP może windykować należności w trybie postępowań administracyjnych (taniej i szybciej).

### § 3

Zwrócić się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wypowiedzenie warunków uczestnictwa Gminy Swarzędz w Związku Międzygminnym GOAP. Po uruchomieniu spalarni śmieci w Poznaniu przynależność Gminy Swarzędz do Związku Międzygminnego GOAP jest bezcelowa i pozbawiona jakichkolwiek rozsądnych, ekonomicznych argumentów.

### § 4

Utrzymać sposób ewidencjonowania oraz rozliczania usług śmieciowych z indywidualnymi podmiotami fizycznymi i prawnymi w Spółdzielni. Podstawowym dokumentem dla Zarządu Spółdzielni była i jest deklaracja śmieciowa GOAP-u. Zarząd Spółdzielni nie może składać jednej deklaracji w imieniu wszystkich zamieszkałych członków, nieczłonków, najemców, współwłaścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych. W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu nie ma bowiem żadnych instrumentów mogących weryfikować składane oświadczenia.

### § 5

Wyrażamy olbrzymie zdziwienie, że GOAP od 1 stycznia 2016 roku chce otrzymywać wynagrodzenie za wywóz śmieci z góry i co miesiąc. Mieszkańcy mają kredytować podmiot gospodarczy, który źle wywiązuje się ze swoich statutowych obowiązków. Jest to bezprecedensowe działanie na szkodę zleceniobiorców usług komunalnych.

### § 6

O niniejszej uchwale Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu należy poinformować Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz oraz wszystkich zainteresowanych poprzez obowiązujący w Spółdzielni system informacji.

### § 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

### § 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

# 30 JUBILEUSZ HONOROWYCH DAWCÓW KRWI

14 listopada, w Szkole Podstawowej nr 4, odbył się Jubileusz 30-lecia Klubu Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (spotkanie było poprzedzone Mszą Świątą w intencji krwiodawców). Atmosfera była podniosła, ze względu na bardzo uroczysty charakter akademii. Wśród obecnych osób, nie mogło zabraknąć Eugeniusza Jacka, który od 13 lat pełni rolę Prezesa Klubu HDK w Swarzędzu. Tego dnia, zjawili się wielu honorowych krwiodawców, a także znane osobistości z Miasta i Gminy Swarzędz. Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentowali m.in. Prezes Paweł Pawłowski oraz Wiceprezes Maria Kantorska.

Na początku spotkania, wszyscy obecni, w tym 27 innych Klubów HDK i organizacji PCK (m.in. kluby z Poznania i Czerwonaka), wysłuchali Hymnu Czerwonego Krzyża. Następnie, chwilą ciszy uczczono tych krwiodawców, którzy nie doczekali tegoż Jubileuszu. Kolejnym punktem programu był film pokazujący historię, znaczenie oraz wartości, jakimi kieruje się Klub HDK PCK. Gałę, z wielką gracją i zaangażowaniem poprowadziły uczennice SP 4, a czas dodatkowo umilały występy artystyczne – zarówno pianistyczne, jak i wokalne.

Tego dnia przyznano liczne wyróżnienia i nagrody. Odznakę **Zasłużonego Honorowego Dawcy Krwi** otrzymały następujące osoby:

- Zasłużony Honorowy Dawca Krwi III stopnia: Natalia FRĄCKOWIAK i Przemysław JORKA
- Zasłużony Honorowy Dawca Krwi II stopnia: Małgorzata LEWICKA, Krzysztof NABIAŁEK i Michał SALAMON
- Zasłużony Honorowy Dawca Krwi I stopnia: Krzysztof JÓŹWIAK, Maciej MAKOWSKI, Wojciech MICHALAK, Tomasz PAŚKA i Roman ZIELIŃSKI



Fot. Na gałę przybyli liczni goście

Fot. JBK

## **Medalem 30-lecia Klubu nagrodzono 90 krwiodawców, będących członkami Klubu. U honorowani zostali:**

Mirosław ANDRZEJEWSKI, Paweł ANDRZEJEWSKI, Antoni BANASIAK, Adrian BŁASZCZYK, Maciej BŁASZCZYK, Paweł CIERPIŃSKI, Andrzej CZERWIŃSKI, Daniel CZERWIŃSKI, Dariusz DWORNIK, Halina FRANKOWSKA, Natalia FRĄCKOWIAK, Joanna GAŁDYŃSKA, Agnieszka GARCZYK, Andrzej GABIŚ, Małgorzata GAŚSIOROWSKA, Mirosław GAŚKA, Artur GRESER, Danuta GARBACIAK, Ireneusz HERTEL, Łukasz IZYDOREK, Barbara IDCZAK, Mariola JABCZYŃSKA, Eugeniusz JACEK, Mirosław JACEK, Maria JÓŹWIAK, Krzysztof JÓŹWIAK, Wojciech JÓŹWIAK, Mieczysław JARZĄBEK, Waldemar JUDYCKI, Irena JASICKA, Paweł JASICKI, Przemysław JORKA, Kazimierz JANKOWIAK, Michał JANIĄK, Paweł KULIKOWSKI, Stanisław KURMAN, Jakub KORZENIOWSKI, Przemysław KOZŁOWSKI, Agata KLUPSCH, Tomasz KALISZAN, Justyna KORCZ, Jarosław KRÓL, Teresa KRZYŻANIAK, Tadeusz KAMIŃSKI, Przemysław KAPTURSKI, Zdzisław KIJAK, Magdalena LEWICKA, Marcin LEWICKI, Magdalena ŁAWNICZAK, Grażyna ŁUŻYŃSKA, Maciej MAKOWSKI, Stanisław MATELA, Wojciech MICHALAK, Przemysław MAJTCAK, Mariusz MIKOŁAJCZAK, Krzysztof MIKOŁAJCZAK, Beata MNICH, Bernard MICHAŁOWSKI, Leszek NOWAK, Małgorzata NOWAK, Krzysztof NABIAŁEK, Marek NABIAŁEK, Magdalena PÓŁTORAK, Alicja PODOLAK, Jan PRZYBYŁ, Remigiusz POPIELA, Andrzej PAŚKA, Jacek PAŚKA, Tomasz PAŚKA, Wojciech PACHOLCZAK, Przemysław PACHOLCZAK, Mirosław PACHOLCZAK, Iwona POMYKALSKA, Piotr RYBARCZYK, Krzysztof ROSZKOWSKI, Michał SALAMON, Sebastian SUDOŁ, Robert SZEJNIG, Przemysław ŚMICHURSKI, Paweł SIBIŃSKI, Dariusz STANISŁAWSKI, Ryszard STRZAŁKA, Czesław ŚRON, Andrzej SAMCZUK, Angelika SKOTAREK, Jakub SIBIŃSKI, Ireneusz WNUK, Michał WARGIN, Marek WASIELEWSKI, Andrzej ZAJĄC, Maciej ZALEŚNY, Roman ZIELIŃSKI.

**72 medalami 30-lecia swarzędzkiego Klubu HDK, uhonorowano licznych gości oraz instytucje. Otrzymali je:**

Poseł do Parlamentu Europejskiego Krystyna ŁYBACKA, Poseł na Sejm Rzeczypospolitej Polskiej Bożena SZYDŁOWSKA, Wojewoda Wielkopolski i Senator RP Piotr FLOREK, Wiceprzewodniczący Sejmiku Województwa Wielkopolskiego Waldemar WITKOWSKI, Starosta Poznański Jan GRABKOWSKI, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Marian SZKUDLAREK, Burmistrz Gminy Kostrzyn Szymon MATYSEK, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu Barbara CZACHURA, Poseł na Sejm RP minionych kadencji oraz niedawny Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Stanisław KALEMBA, Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Paweł PAWŁOWSKI, Radni Powiatu Poznańskiego: Barbara ANTONIEWICZ, Paweł BOCIAN, Marek LIS i Zdzisław KULCZYŃSKI, Zastępca Burmistrza Gminy Swarzędz Grzegorz TATERKA, Zastępca Burmistrza Gminy Kostrzyn i członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Waldemar BISKUPSKI, Sekretarz Miasta i Gminy Swarzędz Agata KUBACKA, ksiądz kanonik, dziekan - Tadeusz PELIŃSKI, ksiądz proboszcz – Dariusz SALSKI, Prezes Zarządu Głównego PCK w Warszawie Stanisław KRACIK, Prezes Oddziału Rejonowego PCK w Poznaniu Leszek FIEBICH, Dyrektor Narodowego Centrum Krwi w Warszawie Małgorzata LOREK oraz Katarzyna JASKULSKA, Naczelnik Departamentu Ochrony Zdrowia i Przeciwdziałania Uzależnieniom Urzędu Marszałkowskiego w Poznaniu Jarosław CIESZKIEWICZ, Dyrektor Wydziału Zdrowia i Polityki Socjalnej Starostwa Powiatu Poznańskiego Teresa GROMADZIŃSKA, Zastępca Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Maria KANTORSKA, Dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4 im. Brzechwy w Swarzędzu Elżbieta WIECZOREK, Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kostrzynie, Zespół Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich w Swarzędzu, Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, Jerzy KOT, Regionalne Centrum Krwiodawstwa i Krwiolecznictwa w Poznaniu, Ochotnicza Straż Pożarna w Kobylnicy, Towarzystwo im. H. Cegielskiego, Roman ŁUŻYŃSKI, Ireneusz KAMIŃSKI, Kazimierz SŁOWIŃSKI, Maria MICIUKIEWICZ (Hurtownia „AMMIGO” Swarzędz), Halina LIS, Zakład Pierzarski „Piórex”, Państwo RÓŻNAŃSCY (Cukiernia „Hoffmann” w Kobylnicy), Małgorzata NOWAK (Cukiernia „Magdalena” w Swarzędzu), Prezes RSP w Kruszwini Kazimierz DWORCZAK, Kierownik Restauracji „Między Nami” Dariusz ŁUCZKÓW, Tadeusz KRUG (Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Krug), Stanisław WITECKI i Marcin WITECKI (Drukarnia Swarzędzka), Zenon CZACHURA (Hurtownia „Zensof” Gruszczyń), Andrzej BYSTRY (Zakład Mięśny Andrzej Bystry w Swarzędzu), Artur ZYS (Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Artur Zys w Pławcach), Urszula i Zbigniew JARCZYŃSCY (Księgarnia „Atlas”), Prezes WirażBus w Garbach Karol BASZCZYŃSKI, Prezes Polskiego Związku Wędkarskiego Koło Miasto w Swarzędzu Franciszek SZCZEŚNIAK, Zbigniew ZAWADA, Henryk ZAJĄC, Henryk BŁACHNIO, Andrzej ARENTOWSKI (Hurtownia „Cybina” w Swarzędzu), Towarzystwo Miłośników Ziemi Swarzędzkiej, Grzegorz IDCZAK, Swarzędzka Telewizja Kablowa, Redakcja „Tygodnika Swarzędzkiego” – Katarzyna TATERKA, Redakcja „Filantropa naszych czasów”, Redakcja „ABC kostrzyńskie”, Redakcja „Echo Ziemi Kostrzyńskiej”, Redakcja „Informatora Spółdzielczego”, Redakcja „Głosu Wielkopolskiego”, Radio „Merkury” Poznań, Redakcja „Prosto z Ratusza”, Stefan ANTKOWIAK („Tori Bud” Poznań), Wojciech STANISZEWSKI („Clip Consulting” Jasin), Jacek WOJCIECHOWSKI („Utal” Sp. z o. o.), Piekarnia i cukiernia „Doppiek” w Swarzędzu, Piekarnia i cukiernia Robert i Krzysztof JANKOWSCY w Swarzędzu,

Z ogromną radością przyjęliśmy fakt, że Spółdzielnia Mieszkaniowa (wraz z „Informatorem Spółdzielczym”), zostały wyróżnione medalem pamiątkowym w podziękowaniu za pomoc w działalności Klubu.



Fot. Pamiątkowy medal dla IS

Fot. JBK



Fot. Wręczenie medali

Fot. JBK

cd. ze strony 7

Spotkanie uświetniły liczne przemowy, gratulacje i podziękowania. Burmistrz Marian Szkudlarek zwrócił uwagę na kwestię anonimowości krwiodawców – codziennie mijamy ich na ulicy, nie zdając sobie sprawy z tego, że czynią tak wiele dobra dla innych. Dzięki takim spotkaniom jak to, możemy ich zobaczyć i poznać.

Prezes Spółdzielni Paweł Pawłowski mówił o krwiodawcach, jako o grupie bardzo dobrych ludzi, która wypełnia niebывałe obowiązki wobec bliźniego. Ze względu na to, że niosą pomoc, również na nią zasługują. Prezes SM zapewnił, że Klub HDK może liczyć na wsparcie finansowe ze strony Spółdzielni, ale apelował również z prośbą o wsparcie ze strony innych. Osobiście życzyłby sobie, aby sponsorów było jak najwięcej.

Europoseł Krystyna Łybacka dziękowała krwiodawcom za ich poświęcenie, podkreślając, że krew to bezcenny dar. Barbara Czachura życzyła krwiodawcom wszelkiej pomyślności i zdrowia. W swojej wypowiedzi odniosła się także do wydarzeń z dnia poprzedniego (ataki terrorystyczne we Francji). Co rusz przekonujemy się o tym, jak ważna w ratowaniu życia jest krew.

Do Klubu HDK PCK przy SM w Swarzędzu należy 387 osób, które oddały do tej pory tysiące litrów krwi (wielu z nich oddało również szpik). Do grupy należą osoby od 18 do 80 roku życia. Jak mówiono na gali, są to prawdziwi „bohaterowie czasu pokoju” niosący nieocenioną pomoc w ratowaniu ludzi.

Po akademii, każdy mógł oddać się refleksji nad tym, jak wielką wartość ma ludzkie życie i jak bezcenna jest pomoc ze strony innych, aby mogło ono trwać.

JBK



Fot. Prezes Paweł Pawłowski gratuluje HDK

Fot. JBK

## LISTA DARCYŃCÓW

Zarząd Klubu HDK PCK oraz Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu składają serdeczne podziękowania wszystkim sponsorom uroczystości 30-letniej rocznicy Klubu:

### Osoby i firmy współpracujące z SM i pracujące w SM:

Robert ABRAMOWSKI, Witold ADAMSKI – Studio 33, ANWO Nieruchomości, ARAMIS Sp. z o.o., Paweł BIAŁAS, Mirosław ELIKS, Maciej HICKI, INWESTOPOZ SP. z o.o., Hubert JABS, Katarzyna JAKUBOWSKA, Wojciech JANKIEWICZ, Franciszek KAMEL, Maria KANTORSKA, Zenon KAŻMIERCZAK, Mieczysław KOLECKI – Megatherm, Piotr MARUT, Rafał NIEMIR, Grzegorz OLCHOWIK, Paweł PAWŁOWSKI, Maciej PIECHOCKI, Spółdzielnia pracy POŁYSK, SOL-SYSTEM Sp. z o.o., Remigiusz STANICKI, STK, TORI-BUD, Stefania WALCZAK, Firma WINDA, Drukarnia Swarzędzka WITECKI, Marek WITTKI, Marek WOŹNICZKA.

### Ponadto sponsorami Jubileuszu byli:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, Miasto i Gmina Swarzędz, Miasto i Gmina Kostrzyn, Wojewoda Wielkopolski, RPS Kruszwania, Barbara ANTONIEWICZ, Andrzej ARENTOWSKI, Andrzej BYSTRY, Barbara CZACHURA, Tadeusz KRUG, Marek LIS, Maria MICIUKIEWICZ, Wojciech STANISZEWSKI, Bożena SZYDŁOWSKA, Jacek WOJCIECHOWSKI.





# AQUANET INWESTUJE, A WODA DROŻEJE

Tradycyjnie już, jak co roku, Aquanet przedstawił projekt podwyżek za dostarczaną wodę i odbierane ścieki. Woda, w zależności od strefy, wzrosnąć ma o 3-4%.

## ZDANIE RADNYCH BEZ ZNACZENIA

Projekt podwyżek Aquanetu corocznie zatwierdzają radni Rady Miejskiej Poznania. Tym razem jednak, przedstawiony w dniu 13 listopada 2015 r. projekt, nie uzyskał akceptacji radnych, którzy stwierdzili, że proponowane przez Aquanet podwyżki są głęboko nieuzasadnione.

Aquanet dowodził, że podwyżki są nieuniknione, bo wynikają z wieloletniego programu inwestycyjnego. Za inwestycje przeprowadzone do końca 2015 r. Aquanet zaciągnął kredyty w wysokości 800 mln zł. Ponadto plan kolejnych, nowych inwestycji wodociągowych na lata 2016-2020 został już wcześniej poparty przez radnych miejskich, którzy wiedzieli, że ma on zostać zrealizowany m.in. dzięki podwyżkom.

Ten aspekt okazał się ważący dla planów wzrostu opłat. Okazuje się, że mimo sprzeciwu radnych, podwyżki i tak wejdą w życie z mocy ustawy, ponieważ radni zaakceptowali wcześniej plany inwestycyjne Aquanetu. Bez wykazania konkretnych wad wniosku taryfowego, podwyżki muszą wejść w życie, aby zrealizować zaplanowane inwestycje. Wyższych cen możemy się więc spodziewać od stycznia 2016 r.

## GDZIE, ILE ZA WODĘ?

Opłaty za wodę i ścieki w Poznaniu (9,54 zł) już teraz należą do najwyższych w kraju. Mniej, za to samo, zapłaci mieszkaniowiec Łodzi (7,30 zł), Wrocławia (8,61 zł) czy Krakowa (8,84 zł). Więcej płać natomiast mieszkańcy Katowic (12,96 zł), Warszawy (10,62 zł), Bydgoszczy (10,18 zł), czy Szczecina (9,98 zł), którym w przyszłym roku możemy w tym rankingu wysokich cen dorównać (zapłacimy około 11 zł).

## WODA BARDZO RENTOWNA

Podwyżki zaproponowane przez Aquanet budzą nie tylko zdumienie radnych Poznania, ale również członków Rady Nadzorczej Spółdzielni. W ciągu ostatnich 10 lat ceny za wodę i ścieki wzrosły o połowę. Spółka Aquanet wykazuje corocznie znaczne dochody. W roku ubiegłym przychód ze sprzedaży wyniósł 411 mln zł, a zysk netto 59 mln zł. Aquanet znajduje się na 14 miejscu pod względem wskaźnika rentowności EBITDA w Polsce! Warto też zaznaczyć, że w rankingu najbardziej rentownych przedsiębiorstw branża wodociągowa (z różnych rejonów Polski) wyraźnie dominuje. Trudno zatem się dziwić sprzeciwom radnych w sprawie dalszych podwyżek...

JC



## SKAŁOWO

### - AZYL DLA ZWIERZĄT NIECHCIANYCH

Po kilkunastu latach od pierwszych zamysłów utworzenia Międzygminnego Schroniska dla Zwierząt w Skałowie, 4 października 2015 r. otwarto nowoczesny obiekt schroniskowo-adopcyjny. W schronisku dom znajdują bezpieczne zwierzęta z terenu 11 okolicznych gmin, w tym Swarzędza, Kostrzyna, Czerwonaka i Kórnik. W ciągu niespełna 1,5 miesiąca działalności do schroniska trafiło 56 zwierząt (najwięcej ze Swarzędza), a 13 z nich udało się wyadoptionować.

## ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Budowa Schroniska dla Zwierząt w Skałowie (9 mln zł) finansowana była głównie ze środków pochodzących ze Starostwa Powiatowego oraz składek inwestycyjnych 11 gmin członkowskich. Prowadzenie i utrzymanie schroniska finansowane będzie z kilku źródeł: własnej działalności zarobkowej (hotel, kremacja, cmentarz, wybieg, sklepik i inne usługi, uruchamiane od przyszłego roku), z darowizn i zapisów od mieszkańców lub firm, ewentualnych dotacji (które uda się uzyskać), a także ze składek członkowskich gmin (Czerwonak, Kleszczewo, Komorniki, Kostrzyn, Kórnik, Mosina, Nekla, Pobiedziska, Puszczykowo, Suchy Las, Swarzędz). Każda z gmin uiszcza roczną opłatę, będącą iloczynem ilości mieszkańców oraz kwoty 4 zł. Schronisko obsługuje gminy, w których mieszka łącznie 230 tys. mieszkańców.

## WARUNKI

W schronisku jest 250 miejsc dla „bezdomek” oraz hotel dla zwierząt, którego pomieszczenia też mogą być częściowo wykorzystane dla potrzebujących podopiecznych. Każdy boks składa się z małego wybiegu i części sypialnej, z minimalnie podgrzewaną częścią podłogi, aby zapobiec pojawieniu się wilgoci. Na terenie schroniska znajdują się 2 pawilony, wybiegowa część wewnętrzna jest wyodrębniona i odosobniona. Wybieg wewnętrzny i zewnętrzny sukcesywnie wyposażony będzie w elementy szkoleniowe i zabawowe, niezbędne w procesie socjalizacji zwierząt. Schronisko wyposażone jest w kolektory słoneczne, które pozwalają zmniejszyć koszty energii. Jeśli środki pozwolą, jest również możliwość instalacji pomp ciepła.

cd. na str. 10

cd. ze strony 9



## ILOŚĆ MIEJSC

Każda z gmin ma wyznaczony obligatoryjny limit miejsc, za które uiszcza składki. Limit miejsc regulowany jest ilością mieszkańców – 1 pies na 1000 mieszkańców. Limit w przypadku Swarzędza wynosi – 46 miejsc, Kostrzyna – 17 miejsc, Kórnik – 23 miejsca, Czerwonaka – 26 miejsc. Za każde zwierzę, które zostanie dostarczone ponad limit, gmina uiszcza będzie dodatkową stawkę 10 zł dziennie. Oczywiście następować będzie redukcja zwierząt, związana z szeroko propagowanym procesem adopcyjnym, śmiercią naturalną oraz eutanazją (tylko w moralnie uzasadnionych przypadkach zwierząt chorych, cierpiących lub po wypadkach).

## ADOPCJA

Celem działalności schroniska jest nie tylko opieka nad niechcianymi zwierzętami, ale również zachęcanie do adopcji psów i kotów. Pracownicy schroniska pomogą w doborze psa lub kota, pasującego stylem życia i charakterem do przyszłego właściciela. Każdy zainteresowany będzie mógł najpierw poznać psa, wraz z opiekunem wyjść z nim na spacer, pobawić się. Ponadto, program „Mam psa ze Skałowa” zapewni nam kartę członkowską, dzięki której będzie można skorzystać z oferty bezpłatnych szkoleń z podstawowego posłuszeństwa, bezpłatnej pomocy specjalisty w rozwiązywaniu problemów behawioralnych, a także zniżki na zakupy w sklepiku i hotelu. Organizowane będą również wspólne spotkania i spacerki integracyjne.

## INTEGRACJA ŚWIATA LUDZI I ZWIERZĄT

Nic tak nie pomoże w programie adopcyjnym, jak integracja jak największej ilości mieszkańców w sprawy schroniska. Od wiosny przyszłego roku schronisko odwiedzać będą mogły wycieczki szkolne i przedszkolne, organizowane będą seminaria, szkolenia, spotkania przy ognisku, festyny, akcje spacerowania i drzwi otwarte. Schronisko stawia na edukację dzieci i młodzieży, plany zakładają m.in. tworzenie w szkołach Kół Przyjaciół Zwierząt ze Schroniska w Skałowie. Wszystko po to, aby ludzie osobiście mogli zaangażować się w pomoc zwierzętom. Schronisko posiada też stronę internetową i konto na facebooku – komentowanie, „lajkowanie” i udostępnianie postów schroniska to również ogromna pomoc, ponieważ coraz więcej osób znajduje swojego pupila właśnie przez Internet. Czasami

wystarczy moment, jedno spojrzenie na zdjęcie psa, kota, aby wywołać odpowiedni impuls, który doprowadzi do świadomej adopcji tego czy innego zwierzęcia. Najważniejsze, aby podejmując decyzję o adopcji, być przygotowanym na wiele radości jakie daje zwierzę, ale też na trud codziennej opieki.

## STERYLIZACJE

Jednym z elementów zapobiegającym dalszemu rozmnażaniu i bezdomności zwierząt, są sterylizacje i kastracje zwierząt. Niestety nadal pokutują stare i błędne teorie, że każda suczka powinna mieć przynajmniej jeden miot, mimo że udowodniono już, że najzdrowiej dla psa, gdy sterylizację wykona się przed pierwszą cieczką. Część ludzi rozmnaża psy, „bo są takie ładne”, czy jeszcze gorzej – chce je tanio sprzedać jako psy w typie rasy. Skala bezdomności zwierząt jest ogromna, wie o tym każdy, kto choć raz przekroczył próg jakiegokolwiek schroniska. Większość podopiecznych nigdy nie znajduje ani swojego człowieka, ani swojego domu, a co gorsza, zwierzęta cierpią na poważne depresje. Z powodu przepełnienia znacznie łatwiej rozprzestrzeniają się choroby, a niektóre psy są po prostu zagryzane przez współtowarzyszy niedoli. O skali problemu, związanego z nieodpowiedzialnym rozmnażaniem zwierząt, niech świadczy fakt, że na jednym z portali – OLX, w ciągu tylko pierwszych 11 dni listopada i tylko dla terenu woj. wielkopolskiego zamieszczono ogłoszenia o oddaniu za darmo 367 szczeniaków! Nie uwzględniając szczeniaków sprzedawanych i psów starszych, które się najczęściej znudziły, albo muszą być oddane z 3 najbardziej popularnych, niekoniecznie prawdziwych, powodów: pojawienia się dziecka, alergii lub wyjazdu za granicę.

Mając świadomość skali problemu, schronisko w Skałowie, podobnie jak większość schronisk, stowarzyszeń i fundacji prozwierzęcych, sterylizuje i kastruje wszystkie swoje zwierzęta. Jedynie w stosunku do szceniąt i kociaków, które nie osiągnęły jeszcze odpowiedniego wieku do przeprowadzenia zabiegu, odpowiedzialność za przeprowadzenie zabiegu w okresie późniejszym przerzucana jest na adoptującego właściciela. I tu ważna informacja – schronisko zapewnia DARMOWĄ STERYLIZACJĘ wszystkim swoim podopiecznym, również tym już adoptowanym.

## CHIPOWANIE

Kolejnym elementem zapobiegającym bezdomności zwierząt jest ich chipowanie. Zabieg krótki, nieskomplikowany jak przebicie uszu (w obu przypadkach używa się pistoletu – odpowiednio z chipem lub kolczykiem), trwający kilka sekund i pozwalający na odnalezienie zwierzęcia, który uciekł z posesji lub w czasie spaceru (zbliża się Nowy Rok i związane z nim fajerwerki, więc kolejna fala uciekinierów przed nami). Chipowanie to koszt około 50 zł, w niektórych miejscach, np. w Poznaniu – przeprowadzane jest za darmo.

Każde zwierzę, które zostanie pensjonariuszem schroniska, będzie zachipowane.

## GDZIE DZWONIĆ, GDY ZNAJDĘ PSA?

Schronisko nie posiada na razie odpowiedniego pojazdu ani pracowników, którzy reagowaliby na zgłoszenia o znalezieniu psa lub kota, czy potrzebie przeprowadzenia interwencji z powodu fatalnego stanu zwierzęcia. W każdej gminie są wyznaczone jednostki, gdzie zgłaszać można wymienione przypadki. Zazwyczaj sprawami „zwierzęcymi” zajmuje się lokalna Straż Miejska (w Swarzędzu, Czerwonaku, Kórniku), często wyposażona w czytnik chipów, albo miejscowy Zakład Komunalny (np. w Kostrzynie). Najczęściej zwierzęta trafiają najpierw do tymczasowej przechowalni (np. w Swarzędzu kilka klatek znajduje się na terenie Zakładu Komunalnego w Rabowicach), a jeśli nikt się po zwierzę nie zgłosi, przekazywane są do schroniska w Skałowie. Takie rozwiązania wydają się zasadne z powodu znacznej odległości niektórych gmin członkowskich od schroniska. Jednocześnie warto zaznaczyć, że nie powinno się łapać kotów dziko żyjących, których nie da się oswoić, zwłaszcza w warunkach schroniskowych. Często takie koty nie chcą nawet przyjmować pokarmu.

## OPIEKA NAD ZWIERZĘTAMI

Podopiecznymi schroniska opiekują się wykwalifikowani pracownicy, posiadający doświadczenie oraz odpowiedni poziom szacunku i empatii dla zwierząt. W schronisku prowadzona jest socjalizacja, szkolenia z zakresu podstawowego posłuszeństwa, zwierzęta są wyprowadzane na spacer, pielęgnowane, a nawet mają swojego fryzjera – ponieważ jedna z pracownic posiada w tym zakresie duże zdolności.

## WETERYNARZ

Obecnie, codzienną obsługą weterynaryjną zwierząt ze schroniska w Skałowie zajmuje się weterynarz z Kostrzyna Wlkp. Przeprowadza on badania kliniczne, zajmuje się profilaktyką (także dietetyczną) i leczeniem chorych zwierząt, chipuje zwierzęta i wprowadza do ewidencji, przeprowadza sterylizacje i kastracje, operacje chirurgiczne. Prowadzi też nadzór weterynaryjny i sanitarny nad schroniskiem (warunki bytowe i zoohigieniczne zwierząt). W szczególnych przypadkach dokonuje eutanazji lub usypiania ślepych miotów. W przypadku nagłych zdarzeń, weterynarz zobowiązany jest zapewnić opiekę weterynaryjną również w dni ustawowo wolne od pracy, a czas reakcji od momentu zgłoszenia do przyjazdu nie może przekroczyć 30 minut.

Być może w przyszłości na terenie schroniska działać będzie klinika weterynaryjna, z której korzystać będą mogli również pacjenci „z zewnątrz”.

## WYBIEG DLA PSÓW

Interesującą informacją dla każdego z właścicieli czworonogów jest możliwość korzystania z zewnętrznego wybiegu dla psów wraz ze stawem do kąpieli. Osoby, które adoptują psa ze schroniska posiadać będą kartę członkowską, pozostali mieszkańcy (a właściwie ich psy) skorzystają z wybiegu za symboliczną złotówkę, co łaska.

## WOLONTARIAT

Schronisko współpracuje z wolontariuszami. Okresowo organizowane są nabory dla pełnoletnich wolontariuszy. Pomagać w schronisku może jednak każdy, również niepełnoletnia młodzież, choćby w sprzątaniu, opiece nad zwierzętami, organizowaniu zbiórek, czy promowaniu schroniska.

## WIRTUALNA OPIEKA

Każdy, kto z różnych przyczyn, nie może posiadać w domu psa lub kota, a chciałby pomóc zwierzętom, będzie mógł zostać Opiekunem Wirtualnym, uiszczając miesięczne wpłaty na wybranego zwierzęcia. Taki opiekun będzie mógł odwiedzać psa lub kota, opiekować się nim, pielęgnować, bawić, zabierać na spacer. Na stronie internetowej, przy zdjęciu zwierzęcia, pojawi się imię wirtualnego opiekuna. Z możliwości bycia Opiekunem Wirtualnym, psa lub nawet całego boks, będą mogły również korzystać firmy, które przez schronisko będą promowane.

## DAROWIZNY

Schronisko można wesprzeć przekazując dowolną kwotę, nawet kilku złotych, na konto Stowarzyszenia Przyjaciół Schroniska dla Zwierząt w Skałowie: 98 1090 1450 0000 0001 3127 8097, Bank Zachodni WBK S.A.

## GODZINY OTWARCIA

W poniedziałki schronisko jest nieczynne dla odwiedzających, w tym dniu trwają prace porządkowe oraz przywożone są psy zgłoszone przez gminy.

Dla odwiedzających: wt.-pt. 12.00-17.00,  
sob. 11.00-14.00 (1. i 3. miesiąca), Nd. 10.00-14.00 (1. miesiąca).

Adopcje: wt.-pt. 12.00 – 17.00,  
sob. 11.00-14.00 (1. i 3. miesiąca)

JC

**Schronisko dla Zwierząt w Skałowie**  
**ul. Warzywna 25, Skałowo, 62-025 Kostrzyn**  
**tel. 783 552 272, 783 427 112**  
**e-mail: [schronisko.skalow@gmail.com](mailto:schronisko.skalow@gmail.com)**  
** [www.facebook.com/schroniskalowo](https://www.facebook.com/schroniskalowo)**  
**[www.schronisko-skalowo.pl](http://www.schronisko-skalowo.pl)**

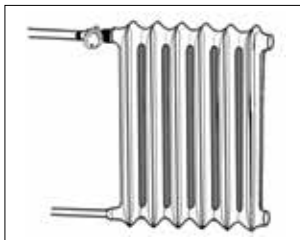


Fot. Jedno z wejść do schroniska

Fot. JC

# CENTRALNE OGRZEWANIE

## PYTANIA I ODPOWIEDZI



Pod koniec miesiąca września Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjął decyzję o rozpoczęciu okresu grzewczego. Wpływ na taką decyzję miała przede wszystkim stale spadająca temperatura zewnętrzna oraz prognozy zapowiadające nadejście jesiennej aury. W tym samym czasie ogrzewanie zostało uruchomione w większości poznańskich Spółdzielni. Pierwsze dni, jak zwykle wiązały się z tzw. rozruchem instalacji, czyli jej odpowietrzaniem i uzupełnianiem zładu.

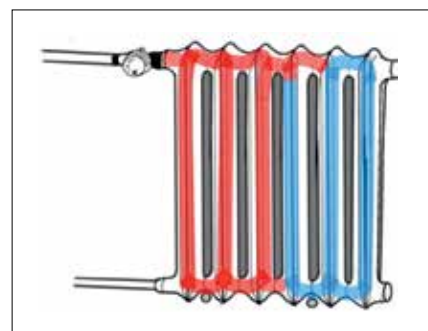
Należy podkreślić, że w zasobach Spółdzielni znajdują się budynki, które czerpią ciepło z trzech różnych źródeł: kotłownie gazowe, węzły cieplne (miejska sieć ciepłownicza) oraz indywidualne systemy grzewcze (np. indywidualne piece gazowe). Podobnie jest ze sposobem rozliczania kosztów zużycia ciepła: rozliczenie roczne – podzielniki ciepła, rozliczenie miesięczne – ciepłomierze, rozliczenie indywidualne – w przypadku indywidualnego ogrzewania.

Przypomnijmy, że w zeszłym roku Spółdzielnia podjęła decyzję o zmianie dotychczasowego okresu rozliczeniowego w lokalach opomiarowanych podzielnikami ciepła, który aktualnie rozpoczyna się w 1 stycznia i kończy 31 grudnia. W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców, poniżej zamieszczamy kilka najczęściej powtarzających się problemów - pytań wraz z odpowiedziami.

**?** **Grzejnik, pomimo ustawienia pokrętła w pozycji „5”, grzeje tylko częściowo (np. tylko pierwsze żebra).**

### Odpowiedź

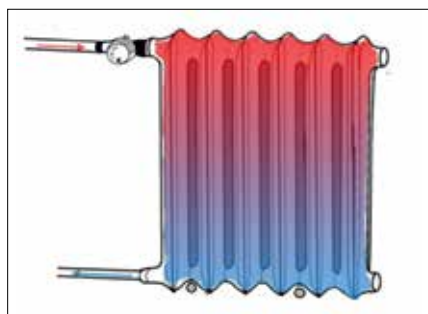
Najprawdopodobniej doszło do zapowietrzenia grzejnika. Powietrze, które znalazło się w instalacji (np. podczas prowadzenia prac remontowych w budynku) skutecznie uniemożliwia przepływ ciepłej wody przez grzejnik. W tym przypadku sprawę należy zgłosić do Administracji Osiedla lub instalatora, w celu odpowietrzenia instalacji. Dokonując zgłoszenia warto podać numer telefonu komórkowego, pod którym instalator będzie mógł umówić konkretny termin wykonania prac.



**?** **Grzejnik jest ciepły tylko u góry, a na dole jest letni lub zimny.**

### Odpowiedź

To normalna sytuacja. Wejście instalacji do grzejnika znajduje się w jego górnej części, więc najwyższy poziom oddawania ciepła jest właśnie w tym miejscu. Następnie wskutek przepływu dochodzi do schłodzenia czynnika cieplnego, co jednocześnie powoduje, że kaloryfer jest chłodniejszy w dolnej części (stopniowo, im niżej).



**?** **Pokrętło głowicy umożliwia tylko rozkręcenie np. na pozycję „2”.**

### Odpowiedź

Bardzo często taka sytuacja ma miejsce w przypadku wciśnięcia blokady/ogranicznika (zdjęcie obok) na pokrętło. Wystarczy odciągnąć blokadę i problem z głowicy. Inną przyczyną może być niedokładne przykręcenie głowicy lub jej zepsucie.





**W trakcie rozpoczęcia sezonu grzewczego, z powodu otwartego na poz. „5” grzejnika, podzielnik naliczył bardzo dużo jednostek.**

### Odpowiedź

W związku ze zmianą okresu rozliczeniowego podzielniki na grzejnikach zerują swój stan dopiero 31 GRUDNIA, a nie jak wcześniej 30 WRZEŚNIA. Stąd urządzenia te pokazują zużyte w naszych mieszkaniach ciepło od 1 stycznia br. Nie jest to zatem tylko zużycie naliczone w pierwszych tygodniach sezonu grzewczego



**Mimo ustawienia pokrętła głowicy na „ \* ” kaloryfer włącza się podczas wietrzenia mieszkania.**

### Odpowiedź

Podczas wietrzenia mieszkania (szczególnie w okresie zimowym) zimne powietrze wpadając przez okno schładza pokrętło głowicy termostatycznej często poniżej 6 °C. W tym przypadku większość głowic załącza grzejnik, aby uniknąć wychłodzenia pomieszczenia lub zamrożenia instalacji. Wystarczy osłonić pokrętło tak, aby zimne powietrze nie schłodziło głowicy.



**Nie używałem/łam grzejnika (np. w kuchni) skąd naliczone jednostki na podzielniku ciepła?**

### Odpowiedź

Odpowiedź na to pytanie wiąże się również z wcześniej (wyżej) opisaną sytuacją. Często nie zdajemy sobie sprawy, że grzejnik uruchomił się mimo ustawienia pokrętła w pozycji o symbolu gwiazdki, właśnie podczas wietrzenia, otwarcia okna, podczas gotowania itd. Również wtedy może dojść do schłodzenia głowicy i automatycznego włączenia grzejnika, co jednocześnie spowoduje rozpoczęcie naliczania zużycia ciepła przez podzielnik.



**Podczas dnia grzejniki są zimniejsze niż nocą.**

### Odpowiedź

Dzieje się tak, ponieważ zarówno węzły ciepłownicze (obsługiwane przez firmę VEOLIA) oraz kotłownie, korzystają z regulatora pogodowego, który w zależności od temperatury zewnętrznej steruje ciepłem w budynkach. Z reguły temperatura w nocy jest niższa niż w dzień, dlatego regulator pogody zwiększa temperaturę grzania właśnie podczas nocy i obniża ją w trakcie dnia.

Mateusz Leimann

## WARTO WIEDZIEĆ

Od 1 listopada 2015 roku zmieniło się kryterium dochodowe uprawniające do przyznania zasiłku rodzinnego i specjalnego zasiłku pielęgnacyjnego.

Wysokość tego kryterium to: dochód na jedną osobę w rodzinie **674,00 zł**, a gdy członkiem rodziny jest dziecko legitymujące się orzeczeniem o niepełnosprawności to dochód nie może przekraczać **764,00 zł** na osobę w rodzinie.

#### Wysokość zasiłku rodzinnego wynosi miesięcznie:

- 89,00 zł na dziecko w wieku do ukończenia 5. roku życia,
- 118,00 zł na dziecko w wieku powyżej 5. roku życia do ukończenia 18. roku życia,
- 129,00 zł na dziecko w wieku powyżej 18. roku życia do ukończenia 24. roku życia.

#### Wysokość dodatku do zasiłku rodzinnego wynosi miesięcznie:

- 185,00 zł – samotne wychowywanie,
- 90,00 zł – wielodzietność,
- 80,00 zł – kształcenie i rehabilitacja na dziecko do ukończenia 5. roku życia,
- 100,00 zł – kształcenie i rehabilitacja na dziecko powyżej 5. roku życia do ukończenia 24. roku życia,
- 105,00 zł – zamieszkiwanie w miejscowości, w której znajduje się siedziba szkoły ponadgimnazjalnej,
- 63,00 zł – dojazd z miejsca zamieszkania do miejscowości, w której znajduje się siedziba szkoły, w przypadku dojazdu do szkoły ponadgimnazjalnej.

Wysokość pozostałych świadczeń i dodatków nie uległa zmianie.

pc

**Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zaprasza do oddawania krwi:**

- **5 grudnia** w godz. 8.00-15.00 w Warsztatach Terapii Zajęciowej w Swarzędzu, os. Kościuszkowców.
- **18 grudnia** w godz. 9.00-13.00 w Zespole Szkół nr 1 w Swarzędzu, os. Mielżyńskiego 5a.

Eugeniusz Jacek

Prezes Klubu HDK PCK

# BEZPIECZEŃSTWO

## PRZEDE WSZYSTKIM



Fot. Komendant Policji Eugeniusz Sierański

**Wywiad z podkomisarzem Eugeniuszem Sierańskim – nowym komendantem swarzędzkiego komisariatu Policji.**

**P.C. Panie Komendancie, nasi czytelnicy zapewne są ciekawi jak to się stało, że został Pan mianowany na stanowisko Komendanta Komisariatu Policji w Swarzędzu?**

**E.S.** Swoją służbę w Policji rozpocząłem 1 października 1991 roku. Było to w Poznaniu, w Komisariacie Kolejowym Policji Poznań Główny, gdzie pełniłem służbę w plutonie patrolowo-interwencyjnym. Od 1993 roku pełniłem służbę na terenie Gminy Kleszczewo na stanowisku dzielnicowego. W 1998 roku rozpocząłem pracę w Komisariacie w Kórniku w pionie kryminalnym, gdzie prowadziłem postępowania przygotowawcze. W 2002 roku zostałem kierownikiem ogniwa prewencji w tymże komisariacie. Następnie, 15 października 2006 roku zostałem Komendantem Komisariatu Policji w Kórniku. Tę funkcję pełniłem do 30 września 2015 roku. Od 1 października 2015 roku jestem Komendantem Komisariatu Policji w Swarzędzu.

**P.C. Swoje stanowisko objął Pan ponad miesiąc temu. Zapewne w tym czasie zapoznał się Pan z jednostką, którą Pan kieruje. Co zdaniem nowego Komendanta należy zmienić, by Policja była skuteczniejsza?**

**E.S.** W momencie objęcia pieczy nad komisariatem był on jednostką 60-etatową. Do pełnej obsady brakowało 4 policjantów. Z dniem 16 listopada dwa wolne stanowiska zostały obsadzone. Brakuje więc tylko dwóch, a może jeszcze aż dwóch, policjantów. Od 1 sierpnia br. jesteśmy międzygminnym komisariatem, gdyż w Kleszczewie zostało utworzone Ogniwo Prewencji Policji działające w strukturze swarzędzkiego komisariatu. W związku z poszerzeniem działalności o Gminę Kleszczewo nasz komisariat zyskał dodatkowo 6 etatów. Ponadto, planowane jest zwiększenie obsady naszego komisariatu z dniem 1 stycznia 2016 roku. Czekamy obecnie na decyzję w tej sprawie.

**P.C. Jak Pan ocenia warunki, w jakich pracują policjanci?**

**E.S.** Budynek Komisariatu wymaga dalszego remontu i dość znacznych nakładów finansowych na ten cel. Mój poprzednik rozpoczął już remont i część prac została wykonana. Potrzeby są jednak nadal duże i mam zamiar kontynuować remont zajmowanego przez nas budynku. Żywię nadzieję na uzyskanie pomocy w tej kwestii od władz samorządowych. Mój poprzednik podkreślał bardzo dobrą współpracę naszego komisariatu ze swarzędzkim samorządem, zarówno Burmistrza Mariana Szkudlarka, jak i całej Rady Miejskiej, zresztą moje pierwsze kontakty też to potwierdzają.

**P.C. A co z pracą policjantów w terenie, na swarzędzkiej ulicy, osiedlu?**

**E.S.** Oprócz braku policjantów, borykamy się z problemami transportowymi. Nasze radiowozy są już mocno wysłużone. Grozi to ich awarią w najmniej oczekiwanym momencie. Na szczęście, dzięki bardzo dobrej współpracy ze wspomnianymi przed chwilą władzami Swarzędza, udało się doprowadzić do zakupu dwóch nowych radiowozów Skoda Yeti. Zakup jest współfinansowany przez Komendę Główną Policji i swarzędzki samorząd po połowie. W ubiegłym miesiącu na podobnej zasadzie, tym razem z udziałem Gminy Kleszczewo, został zakupiony radiowóz dla kleszczewskiego Ogniwa Prewencji. Jak z tego widać współpraca z lokalnymi samorządami, zarówno swarzędzkim, jak i kleszczewskim, układa się bardzo dobrze. Zamierzam ją w przyszłości kontynuować.

**P.C. Nasi mieszkańcy często powtarzają, że na osiedlach i ulicach jest za mało policjantów, że praktycznie ich nie widać. Czy może się Pan odnieść do tych obiegowych opinii?**

**E.S.** Gmina Swarzędz, a także Kleszczewo, należą do szybko rozwijających się. W miarę zwiększania się liczby mieszkańców, przybywa również pracy w Policji. Gminę Swarzędz zamieszkuje, według rejestrów meldunkowych, prawie 50 tysięcy mieszkańców, czyli liczba podobna jak w niektórych powiatach. Przy czym komendy powiatowe Policji mają jednak większą liczbę przyznaných etatów. Oznacza to, że stoi przede mną duża ilość zadań i wyzwań, aby zapewnić maksymalne bezpieczeństwo mieszkańcom Gminy Swarzędz oraz Gminy Kleszczewo. W pierwszej kolejności mam zamiar wzmocnić służby patrolowe. W przyszłym roku, po ukończeniu szkoły, czterech policjantów trafi do naszego komisariatu i wzmocni służbę patrolowo-interwencyjną. Przewidywane zwiększenie liczby etatów w 2016 roku pozwoli również zwiększyć ilość policjantów w naszej służbie. Moje działania skupią się właśnie

na dążeniu do zwiększenia ilości policjantów w terenie, aby byli jak najbliżej mieszkańców i przyczynili się do poprawy ich bezpieczeństwa.

**P.C. Poprzedni Komendant, podinspektor Jacek Pruchniak, współpracował w tym zakresie ze swarzędzką Strażą Miejską. Czy może Pan zdradzić, jakie jest Pana podejście do tego rodzaju współpracy?**

**E.S.** Jestem już po spotkaniu z Komendantem Straży Miejskiej w Swarzędzu. Do tej chwili odbywały się wspólne patrole. Przewidujemy nadal je kontynuować. Planujemy wspólne podejmowanie działań i różnych akcji. Jestem otwarty na wszelkie formy współpracy. Po spotkaniu z Komendantem swarzędzkich strażników Piotrem Kubczakiem wiem, że obaj będziemy dążyć do jeszcze większego zacieśnienia współpracy Policji i Straży Miejskiej w Swarzędzu. Takim bezpośrednio odczuwalnym przez naszych mieszkańców efektem tej współpracy jest większa ilość patroli. Rachunek jest prosty, dzięki patrolom mieszanym, składającym się z Policjanta i Strażnika Miejskiego, możemy przy takiej samej ilości policjantów zwiększyć liczbę patroli na ulicach i osiedlach. Te działania zmierzają do poprawy bezpieczeństwa mieszkańców, czyli w żargonie policyjnym – szeroko pojętej prewencji.

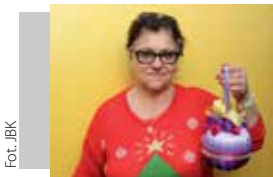
**P.C. Czy może Pan powiedzieć naszym czytelnikom coś o sobie – prywatnie, poza służbą?**

**E.S.** Jestem mieszkańcem pobliskiej Gminy Kleszczewo, a konkretniej miejscowości Tulce. Moje hobby i zainteresowania to sport, a w szczególności piłka nożna. Sport oczywiście uprawiam aktywnie. W okresie od wiosny do późnej jesieni spotykamy się regularnie raz w tygodniu na boisku piłkarskim – Orliku i gramy w piłkę. W okresie zimowym przenosimy się na halę. Jestem także kibicem. Gdy jednak, w napiętym zawodowo harmonogramie, czas mi pozwoli, to chętnie wybieram się na co ciekawsze mecze do Poznania. Jestem żonaty. Jestem również szczęśliwym ojcem dwójki dzieci. Córka już dorosła, a syn niedługo stanie się pełnoletnim, dorosłym mężczyzną.

**P.C. Dziękuję za rozmowę. Życzę w imieniu swoim i naszych czytelników sukcesów w pracy oraz realizacji zamierzonych zadań i oczywiście szczęścia w życiu prywatnym i rodzinnym.**

**E.S.** Dziękuję bardzo. Ja z kolei życzę naszym mieszkańcom, aby przede wszystkim żyło im się bezpiecznie, a nasi policjanci byli skuteczni w swoich działaniach.

**Z nowym Komendantem Policji dla „IS”  
rozmawiał Piotr Cichewicz**



Fot. JBK

## PRZEDŚWIĄTECZNA ZBIÓRKA ŻYWNOŚCI PKPS

**Wrzucając produkt do kosza na dary  
w swarzędzkim TESCO, możesz pomóc  
swoim biedniejszym sąsiadom z osiedla.**

Łucja Szulkowska, skarbnik PKPS, zachęca do udziału w przedświątecznej zbiórce żywności

Jak co roku, Polski Komitet Pomocy Społecznej organizuje zbiórkę żywności dla osób potrzebujących. W dniach **4, 5 i 6 grudnia**, w swarzędzkim markecie TESCO, będą zbierane dary dla matek samotnie wychowujących dzieci, rodzin wielodzietnych, osób starszych oraz bezdomnych. Organizatorem tej akcji jest Wielkopolski Bank Żywności (w ramach którego działa PKPS), odpowiedzialny za kwestie formalne oraz prawne przedsięwzięcia.

To, co Państwo przekażecie, zostanie spisane i zinventaryzowane. Kolejnym krokiem będzie podział dóbr pomiędzy podopiecznych organizacji. Do tej pory udawało się przygotować corocznie około 100 paczek. Osobom zaangażowanym w akcję marzyłoby się, aby w tym roku wynik był „niegorszy”, a może nawet i lepszy! Prezes Jolanta Kujawska mówi: „Im więcej darów zbierzemy, tym więcej osób otrzyma paczki. Ilość paczek zależy jedynie od hojności darczyńców”.

Przedświąteczne zbiórki PKPS są organizowane od 15 lat (zarówno przed Świętami Bożego Narodzenia, jak i przed Wielkanocą). Inicjatorem tej idei była Wanda Konys (pełniąca wówczas rolę prezesa PKPS). Po dziś dzień wspiera ona niniejszą organizację. Prezes Jolanta Kujawska wyowiada się na jej temat w bardzo ciepły sposób: „Pani Konys,

rozumie idee wolontariatu i potrzeby naszej organizacji, a jako wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej, często służy nam radą i pomocą. Jesteśmy jej bardzo wdzięczni za zaangażowanie na rzecz Komitetu”.

Początkowo, żywność była zbierana w sklepach Lewiatan (zarówno w północnej, jak i południowej części miasta). Następnie, od czasu otwarcia TESCO, akcja regularnie odbywa się w tymże markecie. Jak co roku, oprócz działaczy społecznych z PKPS, w akcji wezmą udział wolontariusze – uczniowie z Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Zalasewie. Wolontariat jest prowadzony przez Elżbę Krause.

**Zbiórka żywności odbędzie się  
w następujących godzinach:**

- **4 grudnia (piątek):** od godz. 12:00 do 20:00
- **5 grudnia (sobota):** od godz. 10:00 do 19:00
- **6 grudnia (niedziela):** od godz. 10:00 do 18:00

PKPS oraz jego podopieczni, będą bardzo wdzięczni za każdą żywność włożoną przez Państwa do kosza na dary. Zarząd Spółdzielni, gorąco zachęca mieszkańców naszego miasta do przekazania części zakupionych w sklepie towarów na ten szczytny cel. Tak niewiele potrzeba, by sprawić innym radość. Otwórzmy swe serca, by inni również mogli mieć szczęśliwe Święta.



## LISTA DŁUŻNIKÓW SPÓŁDZIELNI... CZY TO LEGALNE?

Wielokrotnie na łamach IS można było przeczytać o różnych formach wsparcia materialnego dla osób, które mają problemy z regulowaniem opłat za użytkowanie mieszkania. Dziś zapraszam Szanownych Czytelników do lektury kolejnego artykułu związanego z tym tematem. Tym razem jednak, tematem rozważań będą tzw. „listy dłużników”.

### O CO CHODZI?

O takim „dokumencie” zrobiło się głośno już jakiś czas temu. Temat systematycznie powraca na łamy mediów i programów społecznych. Generalnie chodzi o to, że wiele spółdzielni wywiesza na klatkach schodowych informację o stanie zadłużenia poszczególnych lokali (bez podawania nazwisk, choć i takie przypadki się zdarzają). Ma to na celu psychologiczne działanie na dłużnika, by ten w obawie przed sąsiadami i wykluczeniem społecznym, jak najprędzej swój dług uregulował. Choć taki sposób działania jest dość popularny, to Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nigdy go nie praktykowała. Jedynie systematycznie na łamach IS informowała o łącznym zadłużeniu poszczególnych nieruchomości.

### CO SĄDZĄ LUDZIE ...

Jak zwykle w tego typu sytuacjach, słycać opinie „za”, jak i „przeciw”. Każdy ma swoje racje. Zwolennicy mówią, że chcą wiedzieć kto nie płaci, co sprawia (a właściwie kto), że np. nie można wyremontować klatek schodowych, bo brakuje pieniędzy. Sami dłużnicy zaś twierdzą, że takie upublicznianie ich problemów finansowych narusza ich dobre imię i godność. Ile osób, tyle opinii. I każdy swoje stanowisko odpowiednio uargumentuje. I właściwie, chyba każdy będzie miał rację. Pomysłowością wykazała się jedna ze spółdzielni, która na klatkach schodowych wywieszała... listy z podziękowaniami dla osób regularnie płacących rachunki.

### CO GIODO...

Przeciwnicy mieli w swoich rękach potężny oręż – ustawę o ochronie danych osobowych. Według zawartych tam przepisów, dane osobowe to wszelkie dane umożliwiające bezpośrednio lub choćby pośrednio zidentyfikowanie konkretnej osoby. W perspektywie takich zapisów, wywieszenie listy mieszkań zadłużonych, nawet bez wymieniania nazwisk, jest łamaniem prawa. Bo przecież każdy z lokatorów wie, kto w danej klatce mieszka pod jakim numerem. Idąc tym tropem, również listy z podziękowaniami są niezgodne z prawem, bo nawet by wywiesić taką miłą listę, spółdzielnie jako administratorzy danych, musiałyby mieć zgodę samych zainteresowanych. Taką interpretację przepisów potwierdza Generalny Inspektor

Ochrony Danych Osobowych. Inspektorat wskazuje jednak alternatywną opcję – tworzenie list dłużników, do których wgląd będą mieli tylko członkowie spółdzielni, a które to listy dostępne będą w siedzibie spółdzielni.

### A SĄD?

Niby wszystko wydaje się jasne, a tu... W grudniu 2014 roku Sąd Okręgowy we Wrocławiu wydał wyrok w sprawie, w której dłużniczka skarżyła się na spółdzielnię, że ta poprzez wywieszenie „listy dłużników” (na której figurował również numer jej lokalu) naruszyła jej dobra osobiste. Zaskarżonych zostało też kilka innych czynności spółdzielni, min.: pozbawienie członkostwa. I co? I chciałoby się powiedzieć – niespodzianka. Sąd oddalił powództwo (wyrok jest prawomocny), gdyż uznał, że działanie takie miało na celu ochronę interesu społecznego spółdzielców. Wyjaśniając szczegółowo, zgodnie z przepisami prawa, orzecznictwem sądowym i fachową literaturą istnieje tak zwana domniemana bezprawność działania naruszająca czyjeś dobro osobiste – obrazowo rzecz ujmując Pan A narusza dobro osobiste Pana B, więc w przypadku sprawy w sądzie, to na Panu A spoczywa obowiązek udowodnienia, że działał zgodnie z prawem naruszając dobra Pana B. Jednak orzecznictwo i literatura wymieniają również okoliczności wyłączające tę bezprawność – i w tym katalogu wyłączeń znajduje się właśnie obrona interesu społecznego. I właśnie na tym twierdzeniu sąd oparł swoje orzeczenie w tej sprawie. Bezprawność została wyłączona ze względu na interes społeczny pozostałych spółdzielców. Również wykluczenie z grona spółdzielców (pozbawienie członkostwa w spółdzielni) ze względu na zadłużenie, sąd uznał za zgodne z prawem. Podkreślić trzeba, że fakt notorycznego zadłużania lokalu pozostawał bezsporny, a kwota wierzytelności wynosiła ok. 25 tysięcy złotych. Zainteresowanych szczegółami odsyłam do lektury całego orzeczenia (Sygnatura akt I C 630/14), której treść znajduje się na internetowym portalu orzeczeń Sądu Okręgowego we Wrocławiu.

### JAK TO JEST W SM W SWARZĘDZU?

Jak już wspomniałem na wstępie, Spółdzielnia nigdy nie wywieszała tego typu list. Choć stan zadłużenia spółdzielców jest dość wysoki (na koniec 2014 roku było to ponad 2,5 miliona złotych), to Spółdzielnia każdą sprawę zawsze stara się rozpatrywać indywidualnie. Chcemy odzyskiwać pieniądze i chcemy pomagać wyjść spółdzielcom z ich problemów, stąd też min.: współpraca z lokalnymi OPS, PKPS, funduszem wodociągowym Aquanet, możliwość spłaty zadłużenia w ratach, usługa Zdalny Dostęp, czy choćby cykl artykułów o możliwych dopłatach do czynszu w poprzednich numerach. Spółdzielnia jako cel postawiła sobie prewencję, by jak najmniej rodzin borykało się z problemami zadłużenia. A tym, którzy już niestety wpadli w spiralę długów, stara się pomagać w regulowaniu zadłużenia, dając szereg możliwości spłat. Do każdej sprawy Dział Windykacji podchodził i będzie podchodził indywidualnie.

**Robert Olejnik**



# TESTAMENT, SPADEK

## – TO WARTO WIEDZIEĆ.

Listopad uchodzi za miesiąc zadumy. Obchodzone na początku miesiąca dni poświęcone pamięci naszych bliskich zmarłych, wprawiają nas w poważny i sentymentalny nastrój. Może i przy tej okazji, warto poświęcić kilka chwil na rozmyślanie nad tym, co i komu po nas zostanie... Oczywiście oprócz wspomnień.

### ZSTĘPNI I WSTĘPNI

Spadek możemy odziedziczyć zarówno na podstawie ustawy (dziedziczenie ustawowe) lub na podstawie spadku. Do dziedziczenia ustawowego, zgodnie z Kodeksem cywilnym, powołani są w pierwszej kolejności zstępni zmarłego, czyli dzieci. Każdy z nich dziedziczy w równej części, jednak udział małżonka w spadku nie może być mniejszy niż  $\frac{1}{4}$  udziału w spadku. Oznacza to, że w przypadku, gdy powołani do spadku zostali małżonek i 4 dzieci, to mąż/zona dziedziczy 25% masy spadkowej, a pozostałe 75% w równych częściach przypada dzieciom. Jeśli ktoś z dzieci nie dożyło otwarcia spadku (czyli zmarło przed swoim rodzicem), wtedy przypadającą na niego część spadku dziedziczą jego zstępni. W przypadku, gdy zmarły nie miał potomstwa, powołani do dziedziczenia są współmałżonek i rodzice spadkodawcy (wstępni). W takiej sytuacji, udział małżonka w spadku zawsze będzie wynosił  $\frac{1}{2}$ . Pamiętaj, że spadek to nie tylko majątek, spadek to też długi.

### EWENTUALNE DŁUGI

Od momentu otwarcia spadku – zgonu spadkodawcy – mamy 6 miesięcy na podjęcie decyzji, co zrobimy ze spadkiem. Ale uwaga! Jeśli nie utrzymywaliśmy kontaktu ze zmarłym, to okres 6 miesięcy liczy się od momentu powzięcia informacji o powołaniu do spadku (o zgonie spadkodawcy). Jednak w takiej sytuacji spoczywa na nas obowiązek udowodnienia faktu, że nie posiadaliśmy wcześniej informacji o powołaniu do spadku. Możliwości mamy trzy:

- **przyjęcie spadku wprost** – dziedziczymy wszystko, bez żadnych ograniczeń; oznacza to nie mniej nie więcej jak to, że możemy odziedziczyć więcej długów niż majątku,
- **przyjęcie spadku z dobrodziejstwem inwentarza** – dziedziczymy zarówno majątek, jak i długi, jednak za ewentualne zadłużenie spadkodawcy odpowiadamy tylko do wartości odziedziczonego majątku; w tej sytuacji jeśli odziedziczymy mieszkanie warte 200.000 zł, to za ewentualne długi odpowiadamy tylko do takiej wysokości,

- **odrzućcie spadku** – w takiej sytuacji nic nie dziedziczymy, względem praw oznacza to dokładnie to samo, jakbyśmy nie żyli, przypadający nam udział spadkowy „przechodzi” na nasze dzieci.

### SPIS MAJĄTKU

Jeśli w ciągu 6 miesięcy nie złożymy stosownego oświadczenia (w sądzie lub przed notariuszem), z mocy prawa odziedziczymy spadek z dobrodziejstwem inwentarza. Przyjęcie w tej formie pociąga za sobą konieczność sporządzenia spisu majątku, który pozostawił zmarły wraz z oszacowaną wartością tych przedmiotów, aby na tej podstawie określić wysokość udziału w długach. Obecnie, po niedawnej nowelizacji przepisów, jest możliwe dokonanie samodzielnie takiego spisu. Jeśli jednak spis będzie niekompletny lub podane wartości będą ewidentnie zaniżone, sąd powoła komornika, który dokona spisu inwentarza. A to pociągnie za sobą koszty, które mogą okazać się niemałe.

### ZRZECZENIE DZIEDZICZENIA

Ewentualnego dziedziczenia możemy zrzec się już także za życia spadkodawcy. Nie będzie to jednak odrzucenie spadku, a zrzeczenie się dziedziczenia w myśl art. 1048 i 1049 KC, czyli jest to umowa sporządzona w formie aktu notarialnego, pomiędzy spadkodawcą a spadkobiercą, w której to spadkobierca zrzeka się ewentualnego dziedziczenia, a zrzeczenie to może objąć tylko jego samego lub też wszystkich jego zstępnych.

### TESTAMENT

Drugą formą dziedziczenia jest powołanie do spadku za pomocą testamentu. Testament to jedyna forma rozporządzania majątkiem po śmierci, dotyczyć może tylko jednego spadkodawcy (czyli małżonkowie nie mogą mieć wspólnego testamentu), a sporządzony może być odrębnie lub też w formie aktu notarialnego. Powołać można jedną osobę do całości spadku, kilka osób w proporcjonalnych częściach lub też dokonać zapisów windykacyjnych, czyli mówiąc obrazowo: jednemu to, drugiemu tamto. Tutaj kolejna uwaga – zapis windykacyjny możliwy jest tylko w testamencie sporządzonym w formie aktu notarialnego! Sporządzony testament można w każdej chwili odwołać i sporządzić nowy. W testamencie można również wydziedziczyć spadkobiercę ustawowego, czyli nie tylko pominąć go przy powołaniu do spadku, ale też pozbawić go prawa do zachowku.

cd. na stronie 18

cd. ze strony 17

## ZACHOWEK

A skoro już o zachowku mowa. Czymże to jest? To pewne zabezpieczenie spadkobierców ustawowych, pominiętych w testamencie. Wysokość zachowku wynosi połowę wartości spadku, chyba że pominiętym spadkobiercą jest małoletni lub osoba trwale niezdolna do pracy – wtedy kwota ta wzrasta do 2/3 wartości.

## SĄD CZY NOTARIUSZ?

Wszystkich czynności związanych z dziedziczeniem możemy dokonać we właściwym sądzie lub przed notariuszem. W pierwszym przypadku będzie taniej, ale sprawy

będą trwały dłużej. W kancelarii notarialnej koszt będzie trochę wyższy, jednak wszystko załatwimy w ciągu jednej, krótkiej wizyty.

Osoby szczegółowo zainteresowane tematyką spadków i testamentów odsyłam do Kodeksu cywilnego, począwszy od art. 922. Treść KC dostępna jest na stronie internetowej Internetowego Systemu Aktów Prawnych [isap.sejm.gov.pl](http://isap.sejm.gov.pl)

**Robert Olejnik**

*Informacje zawarte w niniejszym artykule mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do podjęcia jakiegokolwiek decyzji.*

# KUPUJĘ MIESZKANIE

## - SPÓŁDZIELNIA CZY WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA?

Zakup mieszkania to często wybór i decyzja na całe życie! Jest możliwe, że spędzimy w nim lata. Stąd będziemy udawać się do pracy, wracać i odpoczywać. Będziemy w mniejszym lub większym stopniu uczestniczyć w życiu najbliższej społeczności - budynku, osiedla, miasta. Tutaj urodzą się nasze dzieci, tutaj je wychowamy, będą chodzić do szkół różnych profili, poznawać świat, zawierać znajomości koleżeńskie, przyjaźnie, korzystać z możliwości udziału w życiu kulturalnym, naukowym, sportowym. Środowiskiem życia będzie na pewno okolica naszego zamieszkania.

## SPÓŁDZIELNIA CZY WSPÓLNOTA?

Wybór nie jest prosty, mamy do uwzględnienia bardzo wiele czynników i powinniśmy dobrze się do takiej decyzji przygotować. Jednym z pytań, które na pewno sobie zadamy, to czy chcę mieszkać w zasobach mieszkaniowych spółdzielni mieszkaniowej, czy może lepiej w budynku, w którym istnieje (lub powstanie z mocy prawa) wspólnota mieszkaniowa. Postaram się przedstawić moje spostrzeżenia z perspektywy kilkuletniej pracy jako zarządcy nieruchomości wspólnej we wspólnotach mieszkaniowych a jednocześnie członka i mieszkańca zasobów spółdzielni mieszkaniowej.

## PRAWA I CZĘŚCI WSPÓLNE

Jakie prawo do lokalu możemy nabyć, odziedziczyć, otrzymać w darze? W spółdzielni występuje kilka praw do lokali mieszkalnych, lecz ponieważ chcemy porównać równorzędne, zajmiemy się tym, które dotyczy obydwu podmiotów.

Zarówno w spółdzielni, jak i we wspólnocie, występuje prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego. To „najsilniejsze” z praw, obejmuje lokal (jego powierzchnię i wyposażenie) oraz związany z lokalem udział w nieruchomości wspólnej. Udział ten nie posiada wymiaru w jednostkach bezwzględnych, tzn. nie można wskazać konkretnego miejsca o określonej powierzchni na klatce schodowej,

działce, dachu, które należy do właściciela konkretnego lokalu. Częścią wspólną jest wszystko to w nieruchomości, co służy ogółowi właścicieli. Jest to więc np.: teren działki, klatka schodowa, elewacja budynku, winda, okna na klatce schodowej, instalacje wentylacyjne i kominowe, instalacja wodno-kanalizacyjna (ale tylko tzw. piony – do zaworu rozdzielającego), instalacja elektryczna oświetlenia administracyjnego (może być także instalacja energii zasilania pomp czynnika grzewczego, itd.). Rozgraniczenie, czy element nieruchomości należy do części wspólnej, czy do właściciela lokalu, często nie jest jednoznaczne, co sprawia niejednokrotnie konflikty w ustaleniu kompetencji odpowiedzialności za prawidłowe użytkowanie, czy wykonanie lub sfinansowanie naprawy.

Właściciel mieszkania decyduje samodzielnie jedynie w kwestiach swojego lokalu, co do części wspólnej kompetencje są regulowane odpowiednimi przepisami, i tak: w spółdzielni mieszkaniowej jest to prawo spółdzielcze i ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, we wspólnocie mieszkaniowej ustawa o własności lokali.

## AKTYWNOŚĆ W SPÓŁDZIELNI

Jeżeli wybór padnie na spółdzielnię mieszkaniową – aby mieć wpływ na decyzje trzeba być jej członkiem, posiadać czynne i bierne prawo wyborcze, ale przede wszystkim, jeżeli posiada się prawa członkowskie, trzeba być aktywnym. To warunek niezbędny wpływania na demokratyczne

decyzje dotyczące swojego miejsca zamieszkania i najbliższego otoczenia. Doprawdy wysoce niesprawiedliwe i krzywdzące są oceny tych, którzy nigdy nie zabrali głosu, ba, nigdy na walnym zebraniu nie byli, a nawet nie przeczytali dostarczonych przez spółdzielnię materiałów sprawozdawczych. Takie osoby zazwyczaj wszystko najlepiej wiedzą i mają patenty na najtańsze rozwiązania wszelkich problemów związanych ze swoimi nieruchomościami – ale niestety ich nie ujawniają...

## AKTYWNOŚĆ WE WSPÓLNOCIE

We wspólnocie mieszkaniowej, będąc właścicielem lokalu, jest się demokratycznym decydem z mocy prawa. Jak postanowi w uchwale większość – takie decyzje będą realizowane. Teoretycznie, nic prostszego. Praktycznie, pomimo że sprawy dotyczą swojej własności, często także we wspólnotach brakuje chęci do jakiegokolwiek działalności. Istnieją w Swarzędzu i poza nim, wspólnoty w których od lat na zebraniu sprawozdawcze (raz w roku w I kwartale) przybywa tylko jedna osoba – przewodniczący zarządu. Co ma zrobić zarządca, który bez decyzji właścicieli 50+1% nie może wydatkować na potrzebne remonty, nawet środków już zgromadzonych z funduszu remontowego? Co w sytuacjach, gdy Zarząd z powodu absencji, nie otrzymuje absolutorium, nie można więc uchwalić koniecznych zmian w stawkach zaliczek na zarządzanie nieruchomością wspólną?

## ZARZĄDCA ZA CORAZ NIŻSZĄ STAWKĘ

Jeśli decyzje we wspólnocie zapadają demokratycznie i przy zrozumieniu przez właścicieli racjonalnego gospodarowania środkami finansowymi, które są systematycznie gromadzone od chwili powstania wspólnoty, a mieszkańcy wykazują aktywność przy zarządzaniu, to taka wspólnota może bezproblemowo istnieć, a jej członkowie spać spokojnie.

Nie można jednak dopuszczać do działania okazjonalnego, a środki zbierać dopiero w momencie, gdy wystąpił problem. Często obarcza się wtedy odpowiedzialnością zarządcę i doprowadza do jego zmiany. Takie działania jednak do niczego nie prowadzą. Nowy zarządca, za niższą stawkę, szczególnie po jakże niefortunnej zmianie prawa, dającej uprawnienie zarządzania nieruchomościami osobom w żadnym razie nieposiadającym niezbędnych kwalifikacji, robi wiele, aby nie stracić zajęcia. Nie w tym jednak źródło sukcesu w administrowaniu i w dobrym stanie nieruchomości. Trzeba systematycznie dbać o stan techniczny budynków, a to wymaga racjonalnego myślenia u właścicieli. Istnieją obok siebie wspólnoty, z których jedna ma wykonane wszystkie niezbędne konserwacje i remonty, a na koncie zgromadzone środki wystarczające do wykonania np. wymiany instalacji kanalizacyjnej i ponownego remontu dachu, a tuż obok wspólnota, gdzie zewsząd kapie, klatka schodowa brudna, a na koncie pustki. Takie są niestety skutki odkładania decyzji o zbieraniu znaczących kwot na rewaloryzację stanu technicznego nieruchomości.

## CAŁOŚCIOWE SPOJRZENIE

Zauważam tutaj jednak pewną prawidłowość, niezbyt odkrywczą. Tam, gdzie jest dobrze i bezpiecznie dla mieszkańców, we władzach (zarząd lub zarządca) są osoby rzeczowe i powiedziałbym „silne osobowości”, które potrafią przekonać do dobrego gospodarowania. Robią to w sposób konsekwentny, mając wizję całości nieruchomości, a nie tylko np. mieszkając na ostatniej kondygnacji – widzą dach, a mieszkając na parterze – ocieplenie wiatrołapu. I dotyczy to zarówno spółdzielni, jak i wspólnot mieszkaniowych.

## NIEZBĘDNA WIEDZA

Dlatego decydując się na zakup mieszkania, nie róbmy tego jedynie na podstawie spotkania ze sprzedającym i oględzin mieszkania (często pobieżnego, bez zauważenia zacieków, czy wadliwie działającego pieca dwufunkcyjnego), ale poświęćmy czas, aby spotkać się z członkiem zarządu, zarządcą, administratorem, poprosić o dane finansowe nieruchomości – czy i ile zgromadzono na funduszu remontowym, czy były wykonane w ostatnim czasie lub czy są planowane remonty i czego mają dotyczyć. Takie informacje są dla nabywcy nieruchomości/mieszkania również „kluczowe” i mają niebagatelny wpływ na bliskie i dalsze skutki finansowe dla niego. Niestety nie mogę stwierdzić, że takie pytania są popularne – tak nie jest. Raczej po zakupie zaczyna się koncert życzeń wobec administracji, a roszczeniowy charakter żądań staje się już „zgraną płytą”.

PD

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a  
tel. 61 855 16 85, fax 61 817 22 27  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
<http://www.komornikswarzedz.pl>  
**Km 2182/14**

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**11 grudnia 2015 roku o godz. 12:00**

w sali nr 224 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Marcinkowskiego 32 w Poznaniu odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość położonego: 62-020 Swarzędz, os. Kościusz-  
kowców 32/26, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg  
Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00223648/4 będącego własnością  
Ireneusza Faferek oraz udziału 6040/1947250 związanego z własnością lokalu.  
Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na II piętrze budynku, lokal środkowy, składa się  
z 3 pokoi, łazienki, wci i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej: 60,40m<sup>2</sup>.  
Suma oszacowania wynosi **243.798,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania  
wynosi **182.848,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej  
sumy oszacowania, to jest **24.379,80 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię  
można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika:  
Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802  
0799 1856. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej  
w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego  
postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono  
przybicia zwraca się niezwłocznie.

# DRZWI – WAŻNY ELEMENT WYPOSAŻENIA MIESZKANIA

Nikogo nie trzeba przekonywać, że drzwi stanowią standardowe wyposażenie każdego z mieszkań. Drzwiom wejściowym z klatek schodowych do naszych „M” warto poświęcić więcej uwagi, ponieważ spełniają wiele funkcji oraz chronią. Jednak nieprawidłowo zamontowane mogą stanowić zagrożenie dla użytkowników.

## FUNKCJA ODDZIELAJĄCA

Podstawowa funkcja drzwi to tzw. oddzielająca. Stanowią mechaniczną zaporę przed włamaniem, czy inną „wizytą” osób niepożądanych. Innymi słowy chronią nas i nasz dobytek o każdej porze dnia i nocy, a w szczególności podczas nieobecności domowników. Lokatorzy zdając sobie z tego sprawę coraz częściej podejmują się wymiany na nowe. Można zadać pytanie: jakie należy wybrać drzwi oraz jakich błędów się ustrzec przed ich zakupem?

## JAKOŚĆ DRZWI

W spółdzielczych budynkach wielorodzinnych, drzwi do lokali mieszkalnych prowadzą zawsze z ogólnodostępnych klatek schodowych. Dostępność ta jest jedynie w niewielkim stopniu ograniczona, dzięki zainstalowanym domofonom. Dodać należy, że dzięki zamkniętym i ogrzewanym klatkom schodowym, drzwi wejściowe do mieszkań nie muszą być odporne na działanie czynników atmosferycznych takich jak temperatura czy opady śniegu i deszczu, a tym samym na korozję. Oznacza to dla kupującego oszczędności, ponieważ wystarczy wybrać produkt z asortymentu drzwi wewnętrznych. Warto natomiast, aby drzwi miały izolacyjność akustyczną na poziomie ok. 31-32 decybeli, co oznacza bardzo dobre i komfortowe wygłuszenie.

## PODSTAWOWA ZASADA KUPUJĄCEGO

Wróćmy do podstawowej funkcji drzwi, czyli zapory mechanicznej przed włamaniem. Na rynku działa wielu producentów drzwi, a jeszcze więcej dystrybutorów, którzy oferują sprzedaż i montaż, walcząc o względy klientów wzorami, kolorami i wreszcie cenami. Podstawową zasadą kupującego powinno być sprawdzenie, czy drzwi, które zamierzamy nabyć, są atestowane, tzn. opatrzone znakiem „CE” lub „B”, który powinien znajdować się na tabliczce przymocowanej do skrzydła (fot. 1). Stanowi on dowód, że drzwi są zgodne z Normą Europejską i/lub przeszły badania w Instytucie Techniki Budowlanej w Warszawie, a tym samym sprawdzono wszystkie deklarowane przez producenta parametry, w tym wytrzymałościowe, ponieważ drzwi poddano różnym testom symulującym włamanie.

## DRZWI OD DOMOKRĄŻCÓW

Niestety nierzadko drzwi oferowane przez domokrąźców i w rozmaitych ulotkach pozostawianych w skrynkach pocztowych pozostawiają wiele do życzenia, są niewiadomego pochodzenia (często wytwarzane w kraju azjatyckim) o bardzo niskiej jakości, które nietrudno sforsować w krótkim czasie i przy użyciu prymitywnych narzędzi, a znane są przypadki, kiedy to drzwi otwarto przy użyciu nawet otwieracza do konserw. Wymiana na taki produkt, stanowi dla doświadczonego amatora cudzej własności tak naprawdę zachętę do działania, ponieważ perspektywa łatwego sforsowania jest czystą pokusą.



Fot. Jacek Walczak

Fot. 1. Drzwi atestowane



Fot. Jacek Walczak

Fot. 2. Solidne zabezpieczenie



Fot. Jacek Walczak

Fot. 3. Montaż drzwi niezgodny z przepisami

## 3 i 4 KLASA ODPORNOŚCI

Obecnie czołowi polscy producenci stolarki i ślusarki (a można śmiało powiedzieć, że należą do czołówki europejskiej w tym segmencie rynku) oferują drzwi antywłamaniowe (w 4 klasie odporności na włamanie) oraz w odmianie ekonomicznej tzw. drzwi wzmacniane (w 3 klasie odporności na włamanie). W zasadzie jedynie takie należy wziąć pod uwagę przy zakupie, jeśli chcemy zapewnić solidne i na dziesięciolecie zabezpieczenie naszego mieszkania. Wyposażone są w dwa zamki, a różnią się ilością trzpieni stalowych, jakie wysuwają się ze stalowych skrzydeł do stalowych ościeżnic, co wprost przekłada się na czas jakiego potrzeba na pokonanie tych zabezpieczeń przez włamywacza (fot. 2).

## JAKOŚĆ OKUĆ

Należy pamiętać, że drzwi składają się również z zamków, wkładek i innych okuć, które powinny mieć odporność nie mniejszą niż skrzydła i ościeżnice. Zastosowanie dobrej jakości drzwi, solidnie wykonanych, atestowanych i wygłuszonych, pozwala całkowicie wyeliminować często stosowane tzw. drugie drzwi. Dodatkowym bonusem jest, że drzwi takie niejako „przy okazji” posiadają w większości odporność ogniową na poziomie 30 minut, co przekłada się wprost na dość skuteczną ochronę przed przedostaniem się pożaru, wysokiej temperatury i stanowią szczelną barierę dla trującego dymu, choć cechy te w naszych blokach przepisami przeciwpożarowymi nie są wymagane.

## MOCNA PRZESZKODA

Prawdą jest, że każde zabezpieczenie dla doświadczonego złodzieja jest do pokonania. Jednak należy pamiętać, że drzwi antywłamaniowe lub tzw. wzmacnione, stanowią na tyle poważną przeszkodę, że ich sforsowanie wymaga sporo czasu i niebywałego trudu, a także generuje tak ogromny hałas, że „praca” ta szybko zostanie zauważona przez sąsiadów, nawet z sąsiednich pięter.

## MONTAŻ RÓWNIE WAŻNY

Nie bez znaczenia, dla niezawodności funkcjonowania i technicznej sprawności, jest również fachowy montaż takich drzwi, który może trwać nawet 12 godzin. Temu trudnemu zadaniu mogą sprostać jedynie wykwalifikowani i odpowiednio przeszkoleni fachowcy, których usługi polecane są od razu przy sprzedaży drzwi. Niech przemówi tu do nas fakt, że na przykład instrukcja montażu jednego z czołowych polskich producentów drzwi liczy 128 stron pełnych szczegółowych opisów technicznych i detali graficznych. Wymiana ościeżnic oznacza konieczność usunięcia starych, które zwykle zabetonowane są w prefabrykowanych ścianach. Montażysty często muszą podkuwać i poszerzać otwory drzwiowe, a niekiedy podejmują próby usunięcia prętów zbrojeniowych. Podkreślić trzeba, że takie działanie jest niedopuszczalne! Dużym błędem jest również mocowanie ościeżnic przy użyciu pianek montażowych, co w praktyce dyskwalifikuje drzwi pod

względem wytrzymałości na próby włamania. Ościeżnice muszą bowiem być zawsze wypełniane szczelnie betonem lub zaprawą cementową. Cena drzwi, o których piszemy, wraz z montażem wynosi od 1900 zł do 3200 zł.

## KIERUNEK OTWIERANIA

Nie wolno pominąć nam zagadnień związanych z samą lokalizacją i kierunkiem otwierania drzwi, które opisane są w polskim prawie. Za wytyczną może tu posłużyć „Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, które stanowi:

1. § 62. Drzwi wejściowe do budynku i ogólnodostępnych pomieszczeń użytkowych oraz do mieszkań powinny mieć w świetle ościeżnicy co najmniej: szerokość 0,9 m i wysokość 2 m.
2. § 242. 4. Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Szczegółnej uwagi wymaga ostatni punkt. Należy bowiem wziąć pod uwagę, że klatki schodowe w blokach spółdzielczych stanowią drogę ewakuacji – w przypadku awarii, pożaru, czy innego groźnego zdarzenia. Może ono nastąpić np. w nocy, przy wyłączonym oświetleniu. Lokatorzy będą zmuszeni w pośpiechu opuszczać mieszkania, co wywoła jeden kierunek ruchu na klatce schodowej (w dół). Drzwi mieszkania otwierane na zewnątrz, w pewnych lokalizacjach mogą go blokować, powodując zator i utrudnić lub nawet uniemożliwić ewakuację. Stworzyłoby to ogromne zagrożenie dla zdrowia a nawet życia mieszkańców. Kolejna fotografia (fot. 3) przedstawia skrajnie nieodpowiedzialną sytuację, lokator zamontował drzwi naruszając przepisy dotyczące ewakuacji (punkt 2). Szczególnie groźne jest to ze względu na fakt, że znajdują się one na parterze, gdzie potok ludzi w czasie ucieczki jest największy. Pocięszające jest, że ten konkretny przypadek nie występuje w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

## WNIOSKI

Chcąc się ustrzec przed tego typu problemami, warto przyjąć ogólną zasadę, aby drzwi otwierały się do wewnątrz mieszkania i zachowywać kierunki otwierania takie, jakie były w czasie przekazywania mieszkań do użytkowania (w czasie odbiorów). Drzwi, jak pokazuje praktyka, są ważnym elementem stałego wyposażenia mieszkania. Należy kupować wyłącznie atestowane u doświadczonych, najlepiej autoryzowanych sprzedawców, potrafiących odpowiedzialnie doradzić klientowi oraz oferujących solidny i fachowy montaż, który jest nie mniej ważny niż same drzwi.

**Jacek Walczak**  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
WKP/0233/PWOK/08

## ZMIANY NA SZCZYCIE STK

Wieloletnią pracę w Swarzędzkiej Telewizji Kablowej zakończyli członkowie Rady Nadzorczej STK – **Wiesław Ślebioda** oraz **Rafał Kłaczyński**. Pełnili oni nadzór nad swarzędzką telewizją prawie od początków jej istnienia.

Z perspektywy czasu, Swarzędzka Telewizja Kablowa przeszła olbrzymią transformację. Z małej, lokalnej telewizji kablowej, która nadawała tylko kilka programów tygodniowo, stała się profesjonalną telewizją o zasięgu powiatowym (a wkrótce może nawet wielkopolskim), z autorskimi programami, codziennymi informacjami, wykorzystującą nowoczesne rozwiązania techniczne i ludzką kreatywność.

Wpływ na taki kształt telewizji miało zarówno jej kierownictwo, jak i członkowie Rady Nadzorczej, podejmujący najważniejsze decyzje dotyczące jej działalności. Niewątpliwie, Swarzędzka Telewizja Kablowa jest obecnie tym, czym miała być w marzeniach osób ją powołujących.

**Wiesław Ślebioda** – zawodowo związany z branżą budownictwa mieszkaniowego. Znakomicie odnajdował się jako Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej STK. Odznaczał się rzetelnością i kompetencją, a także zyczliwością wobec poczynań Zarządu Telewizji. Uczestniczył w rozwiązywaniu wielu trudnych spraw, z jakimi w ciągu lat STK musiała się zmierzyć.

**Rafał Kłaczyński** – zawodowo związany z branżą telekomunikacyjną. W Radzie Nadzorczej STK pełnił funkcję Przewodniczącego RN, członka RN oraz przez wiele lat Sekretarza RN. Kompetentny i bardzo skrupulatny w sporządzaniu dokumentów oraz protokołów. Swarzędzka Telewizja Kablowa wielokrotnie korzystała z jego bogatego, zawodowego doświadczenia.

JC



For: JC

## POCZTOWE KŁOPOTY POŁUDNIA

Powszechną tajemnicą jest niedorozwój bazy handlowo-usługowej południowych rejonów naszego miasta, czyli rejonu tzw. Nowej Wsi i Zalasewa. Rejon ten rozwinął się w ostatnich latach bardzo dynamicznie (w poprzednich zresztą również), ale struktura handlowo-usługowa pozostaje wyraźnie w tyle. Blisko rok temu powstał solidny sklep sieci „Piotr i Paweł” przy ul. Granicznej, otwierane i zamykane są też mniejsze punkty usługowe. Zupełnie fatalnie natomiast wygląda sprawa usług pocztowych.

Od kilkunastu lat, a dokładniej od uruchomienia tzw. dużego pawilonu „Agrobexu”, mieszkańcom Południa muszą wystarczyć trzy okienka pocztowe w placówce głównej (nie zawsze wszystkie czynne) i jedno w ajencyjnej (o niepełnym zakresie usług).

W tej części miasta i jego okolicy mieszka mniej więcej tylu ludzi, ilu mieszka w Wolsztynie; wyobraźmy sobie, że wolsztynianom musi wystarczyć te 3,5 okienka! A nam wystarczają! Koniecznie trzeba dodać, że kłopoty nie wynikają ze złej pracy pań „z okienka”, wprost przeciwnie, są bardzo kompetentne, uprzejme i pracowite. Tyle, że pracy mają za dużo.

Osobny rozdział to praca doręczycieli, kiedyś listonoszy. Na porządku dziennym jest mylenie numerów posesji czy mieszkań (wszystko jedno, 59 czy 69, 1 czy 116, przecież to prawie to samo), mylenie nazw osiedli (Działyńskiego czy Mielżyńskiego, niewielka różnica). Zdarza się, że w domu są cztery osoby, nikt nie zadzwonił, a w skrzynce wylądowało awizo, i to powtórne, mimo, że pierwszego nie było. Przesyłka nie mieści się w skrzynce pocztowej? Nie ma sprawy, rzuci się ją na próg i po kłopotcie.

Kuriozalnym przypadkiem z ostatnich dni jest widokówka wysłana we wrześniu z portugalskiej Fatimy do pod-

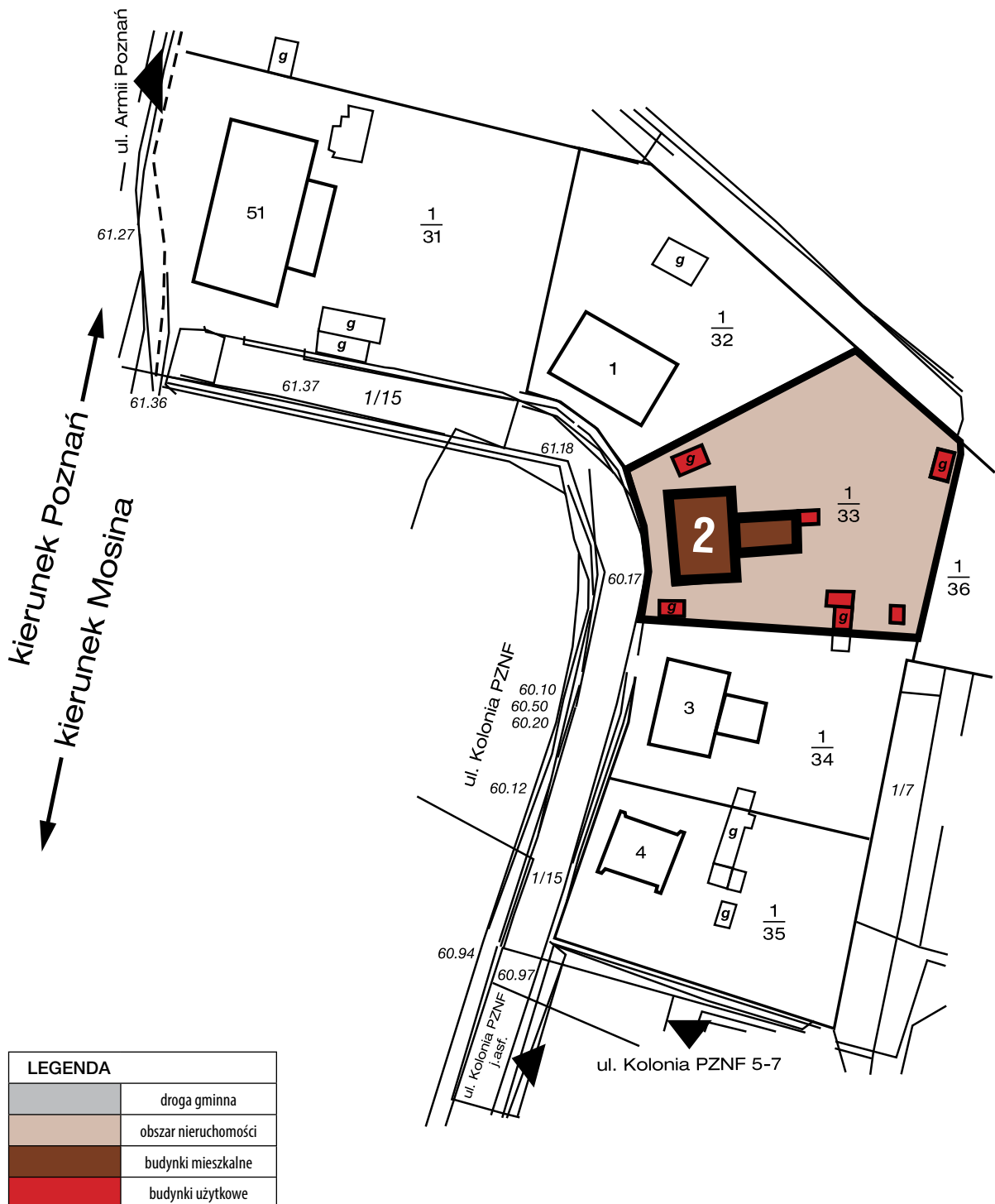
poznąńskiego Batorowa (pełny adres, z kodem), na której czyjaś (czyja?) ręka skreśliła adres batorowski i dopisała swarzędzki (ale bez nazwiska). Tyle, że pod tym swarzędzkim adresem nie mieszka nikt, kto znałby nadawcę kartki! Ktoś wydał kilka euro na kartkę i znaczek, chciał pozdrawić kogoś bliskiego i już po dwóch miesiącach kartka dotarła, tyle że do kogoś innego.

Poczta Polska korzysta od lat z pozycji monopolisty na naszym rynku, co kilka lat okres ochronny jest przedłużany a firma, zamiast wzmacniać swoją pozycję, rozbudowywać sieć i gamę usług zdaje się systematycznie schodzić na psy. Zamykane są placówki w małych miejscowościach, coraz mniej jest skrzynek pocztowych, a kupno znaczka pocztowego możliwe jest w zasadzie tylko na poczcie. Kiedyś skończy się okres ochronny (Unia to wreszcie na nas wymusi) i trzeba będzie szeroko otworzyć rynek dla konkurencji. Znajome wiewiórki mówią, że poważnie zainteresowana wejściem na nasz rynek jest Deutsche Post. Nie narzekam na ogół na brak wyobraźni, ale mimo wszystko, nie mogę sobie jakoś wyobrazić żółtej skrzynki Deutsche Post na zabytkowym budynku Poczty Polskiej przy ul. Obrońców Poczty Polskiej (dawniej Hevelius Platz) w Gdańsku (dawniej Danzig)...

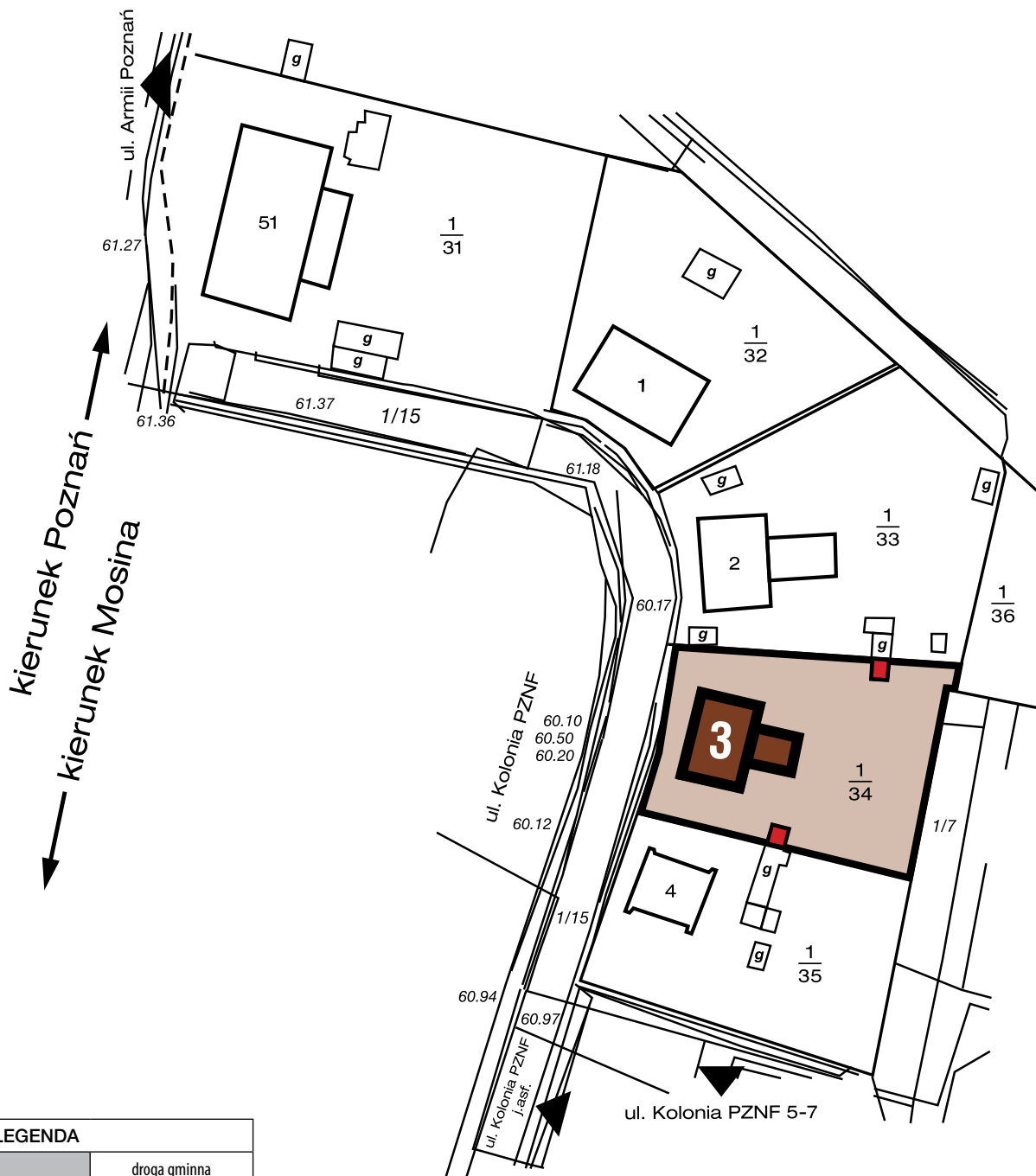
Tatar

## Nieruchomość: Luboń, ul. Kolonia PZNF 2

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
057	1/33	1550,0	PO2P/00257082/5	1	4



Nieruchomość: Luboń, ul. Kolonia PZNF 3					
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
066	1/34	1153,0	PO2P/00257084/9	1	4



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe





**NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH  
W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ**

W CENTRUM HANDLOWYM  
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:  
**+48 500 113 532**

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz  
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

[www.inwestopoz.pl](http://www.inwestopoz.pl)

**NOWOCZESNE TECHNIKI POŁĄCZEŃ**

**PRO TAPES**

- OPASKI KABLOWE**
- RZEPY MONTAŻOWE**
- MOSKITIERY**
- TAŚMY OGRODOWE**

sklep internetowy: [WWW.PROTAPES.PL](http://WWW.PROTAPES.PL)

**KANCELARIA  
ADWOKACKA**  
Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5  
61-881 Poznań

informuje o otwarciu  
Filii Kancelarii w Swarzędzu  
przy ul. Wrzesińskiej 41  
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –  
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

**Diżury w każdą środę  
od 17.00 do 19.00**  
tel. 602 341 793

**SERWIS RTV  
I KOMPUTERÓW**

**Naprawy domowe  
7 dni w tygodniu  
(dojazd bezpłatny)**  
tel. **607-347-892**

Telewizory, video, wieże,  
CD, radia, komputery  
**GWARANCJE**

**Poznań, os. Czecha 67A**

**PCI**<sup>®</sup>  
Für Bau-Profis

**Technologia numer 1**  
w świecie materiałów budowlanych

- klejenie ceramiki
- izolacje budowlane
- naprawa konstrukcji
- systemy ociepleń
- renowacja zabytków

A brand of  
**BASF**  
We create chemistry



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
 Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93  
 e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl) • [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl)

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU**  
 – stawka czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT



### SWARZĘDZ

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m<sup>2</sup> (WC, CO)

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m<sup>2</sup> (WC, CO)

2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m<sup>2</sup> (WC, CO)

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

2. budynek nr 20 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

3. budynek nr 34 – powierzchnia 11,2 m<sup>2</sup>

4. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

### POZNAŃ

#### ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21 A – powierzchnia 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

#### ANTONINEK, ul. Mścibora 72

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m<sup>2</sup> (CO)

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO**  
 – stawka 8,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### UL. GRZYNIÓW

1. budynek nr 2 – powierzchnia 25,2 m<sup>2</sup> (WC, CO)

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

**GARAŻE WYNAJEM** – w chwili obecnej brak

### KONTAKT ▼

Paweł Domański  
 tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293, e-mail: [p.domanski@sm-swarzedz.pl](mailto:p.domanski@sm-swarzedz.pl)  
 Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT)  
 Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

## POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

### PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30-19:00 oraz w CZWARTKI w godz. 9:00-13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

## SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 28

## ZBIGNIEW CYGAN

Następna działka – turystyka. Pan Zbigniew Cygan jeszcze w czasie studiów, w 1959 roku, wstąpił do Polskiego Towarzystwa Turystyczno-Krajoznawczego i działał w nim do dziś w Oddziale PTTK „Meblarz”. Był organizatorem wielu imprez turystycznych, rajdów, zlotów, obozów wędrownych i wycieczek krajoznawczych. Za działalność w PTTK został wyróżniony m.in. Złotą Honorową Odznaką PTTK.

I kolejny rozdział – praca w samorządzie spółdzielczym. Przez wiele lat pan Zbigniew Cygan był członkiem, a potem przewodniczącym Samorządu Osiedlowego Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, przez kilka kadencji wchodził w skład Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni. W latach 1976 i 1983 wyróżniono go odpowiednio srebrną i złotą odznaką Centralnego Związku Spółdzielni Budownictwa Mieszkaniowego. W rozmowie ze mną pan Zbigniew wspominał o ideologicznych gromach, jakie leciały na głowy członków Rady Nadzorczej i kierownictwa Spółdzielni, za odważną decyzję budowy spółdzielczych domków jednorodzinnych. Ta wizja wyraźnie wyprzedzała wtedy swoją epokę. Innym trudnym momentem była walka z próbami przyłączenia Spółdzielni w Swarzędzu do Spółdzielni Mieszkaniowej w Luboniu. I tu udało się wygrać.

Kolejne pole aktywności – samorząd terytorialny. Pan Cygan był w latach 1966-1988 radnym Rady Narodowej Miasta i Gminy Swarzędz, przez pewien okres wchodził w skład Prezydium tejże rady.

I rzecz w życiu pana Zbigniewa Cygana, moim zdaniem, poza pracą zawodową, najważniejsza. To funkcja przewodniczącego Społecznego Komitetu obchodów 350-lecia Swarzędza, przypadającego na rok 1988. Było to gigantyczne przedsięwzięcie, skupiające wszystkie siły polityczne, gospodarcze i społeczne naszego miasta. Byli w nim np. przedstawiciele duchowieństwa, co niezbyt podobało się niektórym ideologicznym „betoniarzom”. Swoją drogą, dziś taką samą odwagą byłoby nie zaprosić osób duchownych do takiego gremium... Komitet Honorowy Obchodów, któremu przewodniczył wicepremier Edward Kowalczyk, liczył 21 osób, a Społeczny Komitet kilkadziesiąt osób, pracujących w siedmiu zespołach problemowych. W tym miejscu należy dodać, że wiceprzewodniczącym Komitetu był pan Paweł Pawłowski. Mia-

sto diametralnie zmieniło wtedy swój wygląd, a wiele powziętych wtedy decyzji skutkuje pozytywnie do dziś. Trzeba jeszcze wspomnieć, że był to czas ewidentnego kryzysu gospodarczego, w politycznym kociołku już prawie wrzało, a rok 1989 był tuż, tuż. Trwałą pamiątką obchodów jubileuszu jest monografia pt. „Dzieje Swarzędza 1638-1988”, jedna z dwóch (obok książki Władysława Białka „Swarzędz 1638-1988”) solidnych pozycji na temat historii miasta. Wypada tylko życzyć komitetowi obchodów kolejnego jubileuszu takiego sukcesu, jaki odniósł Komitet z 1988 roku. Wyjdzie to na dobre nam wszystkim. A może warto sięgnąć do tamtych ludzi? Z pewnością nie odmówią współpracy.

Ważnym składnikiem społecznej aktywności pana Zbigniewa była i jest polityka; w odróżnieniu od wielu innych, zmieniających poglądy jak rękawiczki, jest wierny swym lewicowym przekonaniom, wy wpływającym z wrażliwości na sprawy innych ludzi, zwłaszcza tych słabszych.

W drodze życiowej pana Zbigniewa od kilkudziesięciu lat towarzyszy mu żona, pani Janina, absolwentka pedagogiki UAM, której specjalnością była praca z dziećmi specjalnej troski. Państwo Cyganowie mają dwie córki (Katarzyna, również pedagog po UAM, pracuje z dziećmi głuchoniemymi; Ewa jest absolwentką Akademii Rolniczej – technologia rolno-spożywcza). Wnuk ukończył Wydział Budowy Maszyn na Politechnice Poznańskiej, starsza wnuczka studiuje na Uniwersytecie Ekonomicznym, młodsza uczy się w gimnazjum. Hobby pana Zbigniewa to technika, sport, turystyka, wędkarstwo (jest wieloletnim działaczem Polskiego Związku Wędkarskiego, koledzy „po kiju” odznaczyli go srebrnym i złotym medalem PZW). Udziela się też w Towarzystwie Miłośników Ziemi Swarzędzkiej.

Piotr Osiewicz



PS. Być może warto, aby Rada Miejska rozważyła opisaną wyżej sylwetkę, jako kandydaturę do przyznawanego przez nią tytułu „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz”?



## ZBIGNIEW CYGAN

**Moim zdaniem, na markę Swarzędza składają się trzy filary: rzemiosło, Swarzędzkie Fabryki Mebli i Spółdzielnia Mieszkaniowa. Pierwszy, wiadomo dlaczego, drugi z powodu rozstawienia miasta na cały kraj i Europę, trzeci, bo za sprawą Spółdzielni powstał nowy, drugi Swarzędz. Te dwa ostatnie filary były ze sobą ściśle związane, gdyż rozwijające się Fabryki były motorem rozwoju budownictwa mieszkaniowego. Osobą, która wniosła znaczący wkład w rozwój SFM jest bohater dzisiejszego odcinka „Sylwetek swarzędzan” – pan Zbigniew Cygan.**



Zbigniew Cygan urodził się 1 marca 1939 roku w Hordyszczu koło Łucka, w przedwojennym województwie wołyńskim, obecnie Ukraina. Pochodzi z wielce patriotycznej rodziny; wśród swoich przodków ma żołnierzy gen. Józefa Bema, sybiraków, legionistów, żołnierzy przedwojennego Wojska Polskiego, Armii Krajowej i Odrodzonego Wojska Polskiego. Wczesne dzieciństwo pana Zbigniewa przypadło na szczególnie tragiczny okres wojny. W pamięć czteroletniego chłopca na zawsze wbił się ukraiński ostrzał budynku szkoły, w którym znaleźli schronienie Polacy, a potem wielokilometrowy marsz pod Łuck pod eskortą partyzantów AK, z upowską „asystą” w odległości kilkuset metrów („szli za nami jak wilki”). Akowcy przekazali grupę pod opiekę Niemcom (!) i wycofali się, gdyż nie byli w stanie obronić rodaków, a wiedzieli, że Niemcy nie zrobią im takiej krzywdy, jak niedawni sąsiedzi.

Nie było już powrotu do domu i rodzina pana Zbigniewa, po wielu tarapatach, dotarła do Polski. Osiedlili się w Koninie, gdzie nasz bohater ukończył szkołę podstawową i Liceum nr 1 (szkoła z ponad 150-letnią tradycją). Ojciec pana Zbigniewa był mistrzem stolarskim, egzamin mistrzowski zdał w Poznaniu, w 1938 roku, i być może to zaważyło na wyborze kierunku studiów przez jego syna. A była to technologia drewna na poznańskiej Akademii Rolniczej (wtedy jeszcze Wyższa Szkoła Rolnicza). Po ukończeniu studiów w roku 1961, pan Zbigniew rozpoczął pracę w Instytucie Technologii Drewna, ale już rok później, w maju 1962 roku „wylądował” w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, w których pracował aż do przejścia na emeryturę w roku 1998! W trakcie pracy w SFM ciągle podnosił swe kwalifikacje zawodowe, kończąc pięć studiów podyplomowych (np. z zakresu ekonomii przemysłu dla inżynierów, systemów sterowania jakością, systemów zarządzania i kierowania produkcją i wielu innych). Reprezentował też nasz kraj za granicą, uczestnicząc np. w seminarium Komitetu Drzewnego Europejskiej Komisji Gospodarczej ONZ w 1991 roku w Genewie, gdzie wygłosił wykład nt. nowych technik i technologii w drzewiarstwie światowym. W Fabrykach Mebli pełnił wiele bardzo odpowiedzialnych funkcji, m.in. dyrektora Zakładów, szefa produkcji, wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej Spółki.

Jego szczególnym zainteresowaniem była wynalazczość i racjonalizacja; jest autorem ponad czterdziestu wniosków racjonalizatorskich. Pan Zbigniew był organizatorem giełd i konkursów racjonalizatorskich, współtwórcą kompleksowych metod sterowania produkcją i jakością „DO-RO”

(to skrót od dobra robota), inicjatorem utworzenia Poznańskiego Klubu Dobrej Roboty i Wojewódzkiej Komisji Techniki i Racjonalizacji. Za działalność na polu racjonalizacji pan Zbigniew był wielokrotnie odznaczany i wyróżniany.

Z wyżej wspomnianą działalnością wiąże się aktywność pana Cygana, od 1965 roku, w Naczelnej Organizacji Technicznej (NOT). Był i nadal jest aktywnym członkiem Stowarzyszenia Inżynierów i Techników Leśnictwa i Drzewnictwa, przez wiele lat kierował zakładowym kołem Stowarzyszenia, działał w strukturach wojewódzkich NOT. Za tę aktywność uhonorowano go Honorową Srebrną i Złotą Odznaką NOT oraz wieloma odznakami SITLD, w tym członkostwem honorowym.

Przez kilkadziesiąt lat pracy zawodowej w firmie, pan Zbigniew dał się poznać jako bardzo dobry fachowiec, świetny organizator i szef produkcji. Wielu ludzi, z którymi rozmawiałem, wspomina go z ogromnym szacunkiem, ale był i taki, który miał diametralnie inne zdanie. Jak się później okazało, pan Zbigniew wywalił go z roboty za kradzież...

Pan Zbigniew Cygan był wielokrotnie odznaczany za pracę zawodową i społeczną, wymienię tylko te najważniejsze: Srebrny i Złoty Krzyż Zasługi, Zasłużony dla Przemysłu Meblarskiego, odznaka za zasługi dla województwa poznańskiego i wiele, wiele innych. Swoim ogromnym doświadczeniem dzielił się z innymi, zwłaszcza młodymi pracownikami. Przez jego ręce (opiekuna praktyk zawodowych) przeszło ponad tysiąc osób; do pracy przyjął i przeszkolił około czterystu inżynierów i techników! Aktywność pana Zbigniewa Cygana nie ograniczała się tylko do solidnie wykonywanej pracy zawodowej, ale przejawiała się na wielu innych polach. Wspomnę o kilku z nich.

Pan Zbigniew przez wiele lat był prezesem Ochotniczej Straży Pożarnej w SFM, za tę działalność otrzymał srebrny i złoty medal „Za zasługi dla Pożarnictwa”.

Inna działka – sport. Tu pan Zbigniew aktywnie włączył się w rozwój sportu masowego, działając w Towarzystwie Krzewienia Kultury Fizycznej (TKKF), organizacji bardzo zasłużonej dla polskiego sportu, od której zaczynała kariery sportowe wielu olimpijczyków, mistrzów świata i Europy. Do tego koniecznie trzeba dodać kierowanie sekcją piłki nożnej swarzędzkiej „Unii” w latach siedemdziesiątych i osiemdziesiątych. „Unia” podziękowała panu Cyganowi srebrną i złotą odznaką Klubu.