



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 11/196/2015
22.12.2015 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Wesołych Świąt

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

Święta Bożego Narodzenia
to czas bardzo rodzinny, radosny,
pełen pogody, ciepła, uśmiechu i życzliwości.

W tych wyjątkowych dniach
składamy Państwu najserdeczniejsze życzenia.
Niech Święta będą dla Państwa
niezapomnianym czasem
spędzonym bez pośpiechu, trosk i zmartwień.
Życzymy, aby w tych szczególnych dniach
królowały spokój i radość
w gronie rodziny, przyjaciół
oraz wszystkich bliskich dla Państwa osób.

Wraz z nadchodzącym Nowym 2016 Rokiem
życzymy dużo zdrowia i szczęścia
oraz optymizmu i wiary w pogodne jutro.

Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konyś,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:
 Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

 **DRUKARNIA**
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:
ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

KÓRNIK

– NIEZBĘDNA WYMIANA KOTŁOWNI

Pod koniec listopada br. doszło do trzech poważnych awarii kotłowni gazowych w Kórniku-Bninie w nieruchomościach przy ul. Śremskiej 24, 26, 28 oraz ul. Śremskiej 32. Mieszkańcy byli pozbawieni ogrzewania i ciepłej wody przez kilka dni, bo tyle trwała naprawa kotłowni. Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała spotkanie z mieszkańcami, na którym omówiono warunki wymiany kotłowni na nowe.



Fot. JP

FUNDUSZ ODTWORZENIOWY

Od wielu lat poszczególne nieruchomości, w których ciepło dostarczane jest z lokalnych kotłowni gazowych, opłacają tzw. fundusz odtworzeniowy. Środki odkładane przez nieruchomości na funduszu są niezbędne w przypadku awarii i konieczności napraw, a także pokryją (w całości lub częściowo) koszty kupna nowych kotłów, których okres używalności to mniej więcej 20 lat. Większość kotłowni osiągnie wkrótce taki właśnie wiek.

BRAK ŚRODKÓW NA KUPNO KOTŁOWNI

Od kilku lat Spółdzielnia Mieszkaniowa ostrzegała na łamach „Informatora Spółdzielczego”, że stan kórnickich kotłowni jest już katastrofalny, więc produkcja ciepła jest obciążona ryzykiem awarii i groźbą, że mieszkańcy pozostaną bez ogrzewania. Mimo ostrzeżeń, większość nieruchomości nie wyraziła zgody na opłacanie funduszu odtworzeniowego. Nie miały więc ani środków na naprawę awarii ani na kupno nowych kotłów. Mimo takiego braku przezorności mieszkańców, Spółdzielnia wymieniła w 2015 r. dwie najstarsze i najbardziej awaryjne kotłownie w Kórniku-Bninie przy ulicy Śremskiej 34 oraz ulicy Śremskiej 32a. Mieszkańcy nie posiadający środków

z funduszu odtworzeniowego zmuszeni byli skorzystać z kredytu bankowego, co oczywiście miało wpływ na wyższe koszty inwestycji.

RÓŻNE PUNKTY WYJŚCIA

Z dwóch wymienionych na wstępie nieruchomości, w których doszło do awarii w ubiegłym miesiącu, tylko mieszkańcy budynku przy ul. Śremskiej 32 zebrali środki na funduszu odtworzeniowym – w wysokości blisko 65 tys. zł. Natomiast druga nieruchomość, ul. Śremska 24, 26, 28, nie posiada środków na zakup kotłowni. Spółdzielnia zaproponowała więc finansowanie tej inwestycji z pomocą kredytu bankowego.

CO DALEJ?

Spółdzielnia opracowuje biznesplan wymiany kotłów, który zostanie przedstawiony mieszkańcom. Po uzyskaniu deklaracji i zgody mieszkańców co do sposobu finansowania inwestycji, będzie można przystąpić do jej realizacji. Wymiana kotłów wpłynie nie tylko na bezawaryjność systemu ogrzewania, ale również przyniesie oszczędności w zużyciu gazu, co powinno zrównoważyć obciążenia użytkowników z tytułu poniesionych kosztów modernizacji kotłowni.

JC

VEOLIA

ZAMIAST KOTŁOWNI

Nadal trwają procedury związane z podłączeniem do miejskiej sieci ciepłej kilku spółdzielczych nieruchomości ogrzewanych z kotłowni gazowych. Przypomnijmy, że Veolia jest zainteresowana podłączeniem nieruchomości znajdujących się w pobliżu sieci, a więc: ul. Głębokiej 4, ul. Chwaliszewo 17-23, ul. Rybaki 1A, ul. Niedziałkowskiego 23 i 23a w Poznaniu, a także os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C, 1D, 1E i ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu.

JC

ZMIANY GODZIN I DNI WOLNE

Informujemy wszystkich mieszkańców, że dzień:

- **24 GRUDNIA 2015 (CZWARTEK)** będzie w Spółdzielni Mieszkaniowej dniem wolnym od pracy,
- **31 GRUDNIA 2015 (CZWARTEK)** biura i administracje Spółdzielni będą czynne w godzinach 7.00-12.00, kasa 7.00-11.00.

Mieszkańców prosimy o załatwianie spraw w terminach uwzględniających skrócone godziny pracy Spółdzielni lub jej zamknięcie.



Fot. os. Cegielskiego – „Droga Spółdzielnio. Toniemy. Ratuj.”

Fot. mieszkaniac

DROGA SPÓŁDZIELNIO. TONIEMY. RATUJ.

Dramatyczny e-mail, w telegraficznym stylu, został wysłany do Spółdzielni Mieszkaniowej od jednego z mieszkańców os. Cegielskiego. Jego treść była krótka, lecz dobitna: „Droga Spółdzielnio. Toniemy. Ratuj.” Wiadomość opatrzona została zdjęciem altany, która wg słów mieszkańców, wygląda tak notorycznie.

Gospodarka śmieciowa, od czasu przejścia jej przez GOAP, jest tematem wielu pretensji mieszkańców. Skutkiem społecznego niezadowolenia była, podjęta w listopadzie br., uchwała Rady Nadzorczej Spółdzielni dotycząca próby wypowiedzenia warunków uczestnictwa Gminy Swarzędz w ZM GOAP oraz obciążenia ZM GOAP wszelkimi dodatkowymi kosztami, jakie poniosła Spółdzielnia w związku z wywozem śmieci (m.in. wywóz gabarytów, czyszczenie i najem terenów pod altany).

W ubiegłym numerze „Informatora Spółdzielczego” (10/195/2015) zamieściliśmy artykuł „NIE dla GOAP-u”, w którym opisane zostały problemy we współpracy z GOAP. Zawarta została również propozycja rozwiązania tych problemów, czyli opuszczenie GOAP i sprzedaż śmieci bezpośrednio do spalarni. Tym razem publikujemy wypowiedzi mieszkańców na ten temat. Zachęcamy również do dalszej dyskusji.

JC



Fot. os. Raczyńskiego

Fot. JC

ŚMIECI, ŚMIECI, WSZĘDZIE ŚMIECI...

Choć spotykam się z Państwem co miesiąc na łamach IS, tym razem, nasze spotkanie będzie miało odmienny charakter. Pod tym materiałem nie podpisuję się jako dziennikarz, ale jako zwykły mieszkaniec spółdzielczych bloków w Antoninku.

Wraz z nadejściem 1 lipca 2013 roku i zapowiadanej wówczas „rewolucji śmieciowej”, w mediach już pół roku wcześniej pojawiały się szumne zapowiedzi. Oto nadchodzi nowy, lepszy i z założenia bardziej sprawiedliwy sposób gospodarowania odpadami komunalnymi. Wraz z wprowadzeniem opłat liczonych „od głowy”, a nie od ilości wywiezionych śmieci, miało zakończyć się podrzucanie worków do lasu, sąsiadowi, czy gdziekolwiek. Lokalne media na wyścigi podawały informacje, jak to będzie fantastycznie.



Fot. os. Czwartaków

Fot. JC

Nadszedł pamiętny dzień 1 lipca 2013, potem 2, 3, 4... i media znów się prześcigały... ale tym razem w podawaniu informacji, gdzie i ile śmieci zalega... Problem ten nie ominął także nas. Wiaty z kubłami na śmieci zmieszane nie dało się otworzyć, gdyż wszystko się z niej dosłownie wysypywało, a odpady segregowane, dzięki „uprzejmości” porywistego wiatru, zwiedziły chyba każdy zakątek osiedla. Niestety część problemów przez ten czas nadal nie została rozwiązana. A mowa tu przede wszystkim o gabarytach i odpadach segregowanych. W innej okolicy, trzy pojemniki na papier pewnie by i wystarczyły, ale nie w miejscu, gdzie funkcjonują dwa sklepy spożywcze, drogeria, apteka, poczta. Nie licząc oczywiście spółdzielców „przypisanych” do tego punktu zbierania odpadów, jak i mieszkańców okolicznych domków jednorodzinnych, którzy chętnie z tych śmietników korzystają... W takiej okolicy jeden kubeł na plastik zakrawa na skandal. Efekt jest taki, że nie raz i nie dwa, pojemniki są przepełnione i nie ma gdzie wrzucać kolejnych odpadów. Wtedy albo można dorzucić „na stertę” licząc, że wiatr ich nie porwie, albo wrzucić je do „normalnego” pojemnika, choć tak nie wolno. I jak tu wybierać mniejsze zło?

Temat gabarytów zaś zasługuje na osobne potraktowanie. Nigdy wcześniej nie zdarzało się, by tyle śmieci wielkogabarytowych tak długo zalegało, jak to nie raz miało miejsce. Połamane tapczany, zniszczone fotele, niepiersze nowości sedesy... widoki, tak wątpliwej urody, przez długie okresy „cieszyły” oczy mieszkańców... I aż strach pomyśleć, co by było, gdyby Spółdzielnia nie wzięła sprawy w swoje ręce i nie zleciła wywozu gabarytów na własny koszt.

Wraz z wprowadzeniem GOAP-u miało być jak nigdy. I owszem, jest, tylko że nie o takie „nigdy” chodziło. Zafundowano nam przecież ciągłe zmiany na „stołkach” w GOAP-ie (m.in.: związane z zamieszczeniem wokół wiceprezydenta Poznania), ogromne zadłużenie, którego faktycznej wielkości chyba nikt nie potrafi określić, o czym wspominał Pan Prezes w poprzednim numerze IS, wątpliwej jakości organizację wywozów, kontrowersje związane z wyborem firm realizujących odbiór odpadów. Jednym słowem, ktoś ma doskonałą zabawę za pieniądze podatników, czyli nasze. A więc chyba trzeba podsumować, że choć miało być jak nigdy, to jednak wyszło jak zawsze...

R.O.

ŚMIECI W LESIE... I NA OSIEDLACH

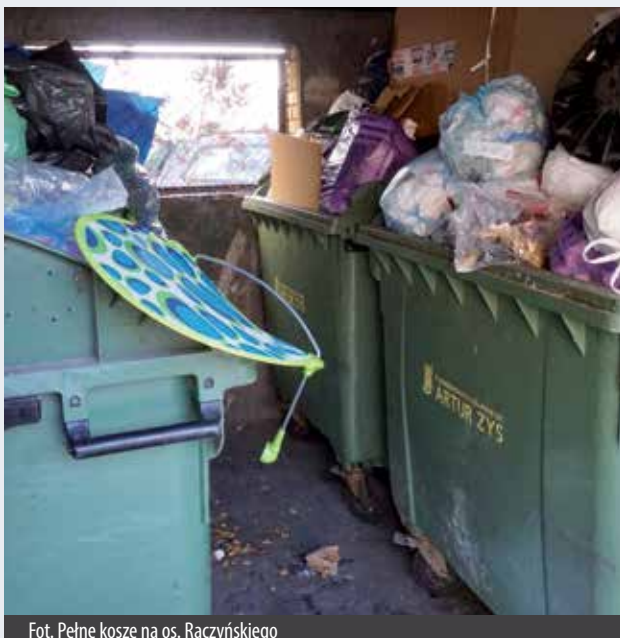
Oдноśnie artykułu „Nie dla GOAP-u” pana Pawłowskiego, to podzielam jego zdanie. Nie można już patrzeć na to, co dzieje się przy śmietnikach od dwóch lat.

Kiedyś problem śmieci, dla mnie – człowieka z osiedli, w ogóle nie istniał. Każdy wyrzucał śmieci dl altany, było czysto i schludnie, narzekaliśmy tylko na wandalów, podrzucanie i śmieci w lesie. Teraz śmieci są wszędzie – w lesie, w mieście i na osiedlach. Każdy wrzuca gdzie i jak chce.

Leżące stopy gratów i walające się odpadki zachęcają do tego. Wystarczy trochę wiatru, żeby to wszystko leżało na chodnikach i ulicach. Zamieniamy się w jedno wielkie wysypisko śmieci.

GOAP ewidentnie nie radzi sobie ze śmieciami, a okres „ulgowy”, którym tłumaczono się na starcie, już dawno minął. Jest coraz gorzej.

Mieszkaniec



Fot. Pełne kosze na os. Raczynskiego

Fot. JC



Fot. Pełne kosze na os. Cegielskiego

Fot. JC

UWAGA!

ZMIANA TERMINÓW PŁATNOŚCI!



Informujemy, że od 1 stycznia 2016 r. Związek Międzygminny GOAP zmienia terminy płatności za wywóz śmieci. Odtąd każdy mieszkaniec Swarzędza, Poznania, Kostrzyna i Czerwonaka będzie uiszczać opłaty śmieciowe „z góry” i co miesiąc (a nie jak dotąd co 2 miesiące). Decyzja o częstszych terminach wpłat i za wykonanie zadań „z góry”, wywołana Uchwałą GOAP, ma prawdopodobnie na celu „podreperowanie” sytuacji finansowej Związku.

Poniżej podajemy terminy płatności za wywóz śmieci w 2016 r., które po zmianach wprowadzonych przez GOAP, będą obowiązywały w Spółdzielni Mieszkaniowej:

- za styczeń – do 10 stycznia,
- za luty – do 10 lutego,
- za marzec – do 10 marca,
- za kwiecień – do 10 kwietnia,
- za maj – do 10 maja,
- za czerwiec – do 10 czerwca,
- za lipiec – do 10 lipca,
- za sierpień – do 10 sierpnia,
- za wrzesień – do 10 września,
- za październik – do 10 października,
- za listopad – do 10 listopada,
- za grudzień – do 10 grudnia.

W przypadku złożenia nowej deklaracji lub korekty deklaracji, opłatę uiszcza się w terminie 14 dni od dnia wystąpienia takich okoliczności.

Wszelkich informacji na temat opłat za wywóz śmieci, deklaracji i gospodarki odpadami udziela Dział Ekonomiczny Spółdzielni **tel. 61 64 69 234** – Swarzędz, ul. Kwasińskiego 1, pokój 209.

Jednocześnie GOAP informuje, że wiosną 2016 r. nastąpi zmiana Regulaminu utrzymania czystości i porządku, w gminach należących do Związku Międzygminnego GOAP, pod kątem warunków dostarczania odpadów do spalarni odpadów.

KOMUNALIZACJA NIERUCHOMOŚCI NA GŁÓWNEJ



Trwają procedury mające na celu skomunalizowanie nieruchomości przy ul. Główniej 55, 55a, 59, 59a. Grunt pod budynkiem przy ul. Główniej jest własnością Skarbu Państwa, a jeśli procedura komunalizacyjna dojdzie do skutku – będzie własnością miasta Poznania.

Jest to bardzo dobra wiadomość dla naszych spółdzielców. Jeśli teren zostanie własnością miasta, będzie tam również obowiązywała uchwała o bonifikatach przy wykupie gruntu. Jeśli mieszkańcy budynku wyrażą taką wolę, Spółdzielnia użytkująca grunt wiecześnie wykupi go od miasta na własność – przy zastosowaniu bardzo korzystnej i wysokiej bonifikaty.

JC

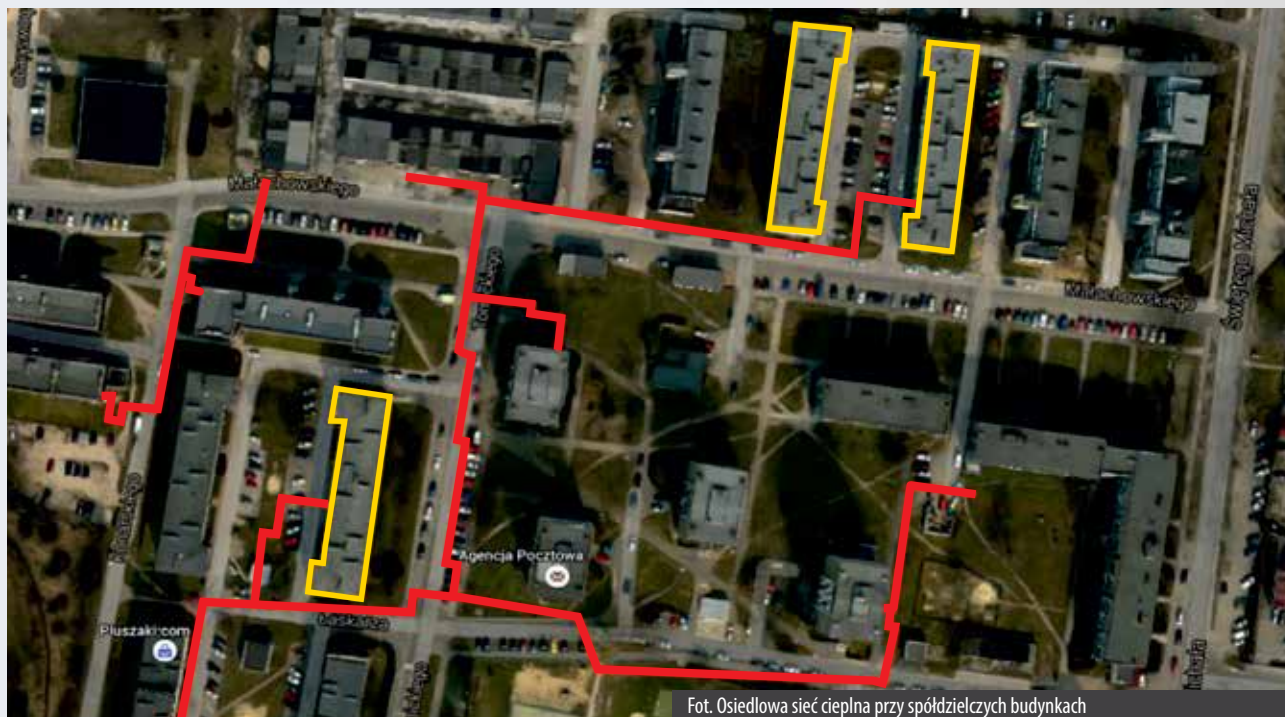
KOLEJNA KAPUŚCIANA GŁOWA



W nadchodzącym 2016 r. życzymy sobie wszyscy, aby kapuściane głowy, zajmujące się tego typu malunkami i innymi zniszczeniami, zmądrzały. Niech kapuściane głowy zajmą się edukacją, pracą, własną przyszłością lub rodziną, a wówczas opuszczą je wszelkie frustracje.

MAŁACHOWSKIEGO I TOMICKIEGO – MODERNIZACJA SIECI CIEPLNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa, jako zarządca nieruchomości przy ul. Małachowskiego 4, 6 i Tomickiego 29, 31, 33, 35 w Poznaniu, wyraziła zgodę na wymianę sieci oraz przyłączy ciepłych zaprojektowanych przez firmę Izoterm, działającą na zlecenie Veolia Energia Poznań S.A. Budowa osiedlowej sieci ciepłej obejmie rejon ulic w obrębie Śródka: Stanisława Małachowskiego, Piotra Tomickiego, Andrzeja Łaskarza, Stanisława Konarskiego i Św. Michała w Poznaniu.



Fot. www.google.pl/maps

NOWE W MIEJSCIE STAREGO

Sieć ciepła budowana będzie w pasach dróg publicznych, w strefie już istniejącego uzbrojenia c.o. Natomiast w miejscach, gdzie brak takich możliwości, w okolicach istniejących i projektowanych uzbrojeń kanału deszczowego i kanalizacji sanitarnej. W ulicy Małachowskiego i Tomickiego sieć ciepła ma być zlokalizowana w całości poza jezdnią.

TERMIN INWESTYCJI

Przewidywany przez Veolię termin modernizacji sieci ciepłowniczej to lata 2016-2017. Prace związane z ciepłociągami wykonane mają być przed lub najpóźniej w trakcie inwestycji wymiany nawierzchni ul. Małachowskiego (na odcinku od ul. Podwałe do ul. Tomickiego) przewidzianej przy okazji budowy biurowca Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad przy ul. Siemiradzkiego 5a.

ZAKRES INWESTYCJI

Powstać mają dwa nowe rurociągi, każdy o długości 870 metrów bieżących.

Inwestor będzie odtwarzał nawierzchnię bitumicznego chodnika w ul. Małachowskiego na całej jego szerokości i długości prowadzonych prac. Wszelkie roboty odtworzone wykonywać ma specjalistyczna firma drogowa. Również w przypadku naruszenia w czasie prac trawników będą musiały być one odtworzone w postaci wymiany 10 cm wierzchniej warstwy gruntu na glebę urodzajną.

Przejścia poprzeczne przez jezdnie (w szczególności przez nową nawierzchnię ul. Łaskarza) wykonywane będą przeciskiem lub przewiertem, bez naruszenia nawierzchni i krawężników. W przypadku naruszenia inwestor będzie musiał odtworzyć nawierzchnię na swój koszt.

SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI

Spółdzielnia planuje organizację spotkania z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Małachowskiego, które odbędzie się na przełomie stycznia i lutego 2016 r. O dokładnym terminie, miejscu i godzinie spotkania mieszkańcy będą informowani poprzez wywieszenie wiadomości na klatkach schodowych.

JC

„WESOŁYCH ŚWIĄT” SĄSIEDZIE

Przed nami Święta Bożego Narodzenia, czas większej życzliwości wobec drugiego człowieka i serc otwartych na pomoc. Czas, kiedy każdy z nas chce sprawić bliskim przyjemność, czeka na spotkanie z rodziną przy wigilijnym stole, wśród aromatów wigilijnych potraw i błyszczących światełek choinki. Boże Narodzenie to również czas większego skupienia na duchowości i refleksji nad życiem. Na chwilę zwalniamy tempo i mamy czas na przemyślenia. Warto wykorzystać te chwile, aby pogodzić się z osobami, z którymi nasze relacje nie są najlepsze.

Człowiek jest częścią społeczności, światowej, krajowej, miejskiej. Specyficzny rodzaj społeczności tworzy się na osiedlach mieszkaniowych, gdzie na stosunkowo niewielkiej przestrzeni wspólnie sasiaduje duża grupa ludzi o różnych przyzwyczajeniach i prowadzących często odmienny tryb życia. Młodzi z pokładami energii i chęcią zabawy, rodziny z dziećmi – ciągle w biegu, starsi potrzebujący odpoczynku i spokoju. Do tego różne charaktery, poglądy polityczne, inne priorytety i wrażliwość na czystość, czy hałas. To, co przeszkadza jednemu, zupełnie nie zakłóca życia drugiemu. Jedni wolą psy, inni koty. Jedni są szczęśliwi, inni cierpią z powodu choroby czy samotności.

Wszystkie te, i wiele innych czynników, wpływają na nie zawsze poprawne relacje międzysąsiedzkie. Dobrze, gdy kończy się tylko na kulturalnej wymianie zdań czy zwróceniu uwagi; gorzej gdy dochodzi do sytuacji ekstremalnych pomiędzy sąsiadami, którzy nakręcają spiralę złości i wrogości. Spółdzielnia Mieszkaniowa i Administracja Osiedli

dysponują setkami przykładów, kiedy sąsiedzi prześcigają się w wymyślnych sposobach podkładania sobie... kłód pod nogi. Ktoś komuś wyleje olej na wycieraczkę lub zupe na balkon, wystawia kolumny na balkon i głośno puszcza muzykę, wysmaruje klamkę, skrzynkę pocztową lub ściany odchodami zwierząt, przylepia naklejki na drzwi, itp.

Mieszkańcy powinni zdawać sobie sprawę, że kiedy mediacje nie dają rezultatów, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ma prawo (które zresztą wykorzystuje w niektórych przypadkach, zwłaszcza dotyczących agresywnych i niebezpiecznych zachowań) wykluczyć mieszkańca z członkostwa w Spółdzielni, co w pierwszej kolejności skutkuje podwyższeniem opłat. Należy też pamiętać, że bez wykazania dobrej woli samych zainteresowanych, często pozytywnych efektów nie da się uzyskać. Może więc lepiej zwalczyć własne uprzedzenia i powstałe pretensje, powiedzieć sąsiadowi „Dzień dobry” lub „Wesołych Świąt” i zacząć z nim zwykłą rozmowę...

JC

SĄSIEDZKIE WAŚNIE I SWADY

Ze względu na znaczną ilość, a także różnorodność skarg wpływających do Administracji Osiedli, postanowiliśmy zareagować i poruszyć temat dotyczący problemów zaistniałych pomiędzy mieszkańcami bloków. Pomimo, że większość z nich koegzystuje ze sobą w zgodzie (i to się chwali), niektórzy toczą między sobą regularne walki. Gdy obok siebie mieszkają różni ludzie, prowadzący odmienne style życia, zdarza się niekiedy, że czyjeś punkty widzenia wyraźnie ze sobą kolidują. Tego typu sytuacje stanowią duży problem dla skłóconych mieszkańców i są związane z interwencjami (zarówno ze strony Spółdzielni, a niekiedy nawet i Policji).

SKŁADANIE SKARG

Skargi wpływają do Administracji w różnoraki sposób. Można bowiem złożyć skargę osobiście, telefonicznie, a także listownie, czy mailowo. Wiele osób, informując o problemie chce pozostać anonimowymi, bo boi się pogorszenia danej sytuacji. Interwencja Administracji polega na poinformowaniu „trudnego” sąsiada o tym, że wpłynęła skarga i prośbie o zaprzestanie wcześniejszych działań. Podczas rozmowy najczęściej okazuje się, że osoba oskarżana również ma na temat osoby oskarżającej wiele do powiedzenia...

Rozwiązywanie problemów jest trudnym zadaniem. O niektórych kwestiach Administracja informuje za pomocą „kartek” wywieszanych na klatkach schodowych, gdzie

prosi o zaprzestanie niektórych zachowań i powołuje się na zasady regulaminu. Organizowane są również spotkania i konfrontowanie zwaśnionych stron.

O CO KLÓTNIE?

Sąsiedzkie waśnie toczą się najczęściej w obrębie takich spraw jak:

- Nieprzestrzeganie obowiązku naprzemiennego mycia klatek schodowych.
- Hałasy dobiegające z mieszkania sąsiada, zwłaszcza w godzinach ciszy nocnej (wiercenie do późna, zbyt głośne ustawianie radioodbiorników i telewizorów, stosowanie nagłośnienia i kina domowego, płaczące dzieci, szczekanie psów, wanny z hydromasażem).

- Nienależyta opieka nad zwierzętami (w tym niesprzątanie nieczystości po nich).
- Trzymanie zwierząt w piwnicy (koty).
- Przykre zapachy wydobywające się z mieszkania sąsiada.
- Zaśmiecanie klatki schodowej („sąsiad wystawia worki ze śmieciami, które leżą na klatce nawet parę dni”).
- Traktowania piwnicy jako graciarni („miejsce znajdujące w niej m.in.: doniczki z uschniętymi roślinami, patyki, kamienie, zimą zaśnieżone obuwie, skrzynki z owocami i warzywami”).
- Palenie papierosów na klatce schodowej („najczęściej sąsiad pozostawia na niej popielniczki z niedopałkami”).
- Traktowanie klatki schodowej jako warsztatu pracy, w czasie remontów mieszkania.
- Brudzenie elewacji budynków kałużami i brunatnymi zaciekami od systematycznie przelewanych doniczek z kwiatami.
- Zbyt głośna i częsta gra na pianinie oraz innych instrumentach.
- Głośne trzaskanie drzwiami wejściowymi do mieszkania.
- Brak zainteresowania dziećmi ze strony rodziców.
- Bawienie się domofonem przez dzieci („wydzwanianie do wszystkich mieszkańców”).
- Rzucanie różnymi przedmiotami z balkonu.
- Robienie awantur rodzinnych i tym samym zmuszanie sąsiadów do ich wysłuchiwanie.
- Wypowiadanie nietaktownych i wulgarnych uwag pod adresem sąsiadów.
- Zastraszanie sąsiadów.
- Łamanie krzewów i deptanie trawników.

JAK SIĘ POROZUMIEĆ?

Mimo, że wyciągnięcie ręki nie jest łatwe, sygnalizuje sąsiadowi, że wykazujemy chęć pojednania. Z pewnością warto spróbować – nic nie stracimy, możemy tylko zyskać (o dobre relacje warto oczywiście również dbać, zanim wyniknie jakikolwiek konflikt).

Gdy zdecydowanie nie chcemy myć klatki i wolimy, aby ktoś robił to za nas, możemy to zgłosić Administracji Osiedli. Wtedy, za odpowiednią opłatą (40 zł/m-c), zadanie to wykona nasz dozorca. Jeśli np. nie umyliśmy klatki w danym tygodniu, zaproponujemy sąsiadowi, że umyjęmy ją dwa tygodnie pod rząd (każdemu może zdarzyć się zapomnieć, ale trzeba pokazać, że się staramy i dbamy o wzajemne relacje).

Gdy jesteśmy fanami głośnej muzyki – słuchajmy jej częściej w słuchawkach (my będziemy zadowoleni, a sąsiadka nie będzie się denerwować). Jeśli dokarmiamy bezdomne zwierzęta, zadbajmy o porządek w takim miejscu.

ROZWAGA I ŻYCZLIWOŚĆ

Najlepiej byłoby, gdyby mieszkańcy potrafili rozwiązywać codzienne problemy we własnym zakresie, bez udziału Spółdzielni, Straży Miejskiej czy Policji. Wspaniale byłoby, gdyby zwaśnieni sąsiedzi wykazywali chęć dojścia do wspólnego porozumienia, gdyby kontakty między

mieszkańcami były oparte na wzajemnej życzliwości. Często jednak konflikt dochodzi do takiego punktu, że bez „rozjemcy” trudno go opanować.

Spółdzielnia prosi o rozagę. Należy zastanowić się, czy dana sytuacja rzeczywiście wymaga interwencji, czy też lepiej daną kwestię „odpuścić”. Niestety tak już bywa, że małe dzieci często płaczą, a dorośli chodzą do pracy na różne zmiany... Prosimy o wzajemne zrozumienie, a nawet o przymknięcie oka w niektórych przypadkach (oczywiście pod warunkiem, że dana sytuacja nie jest poważna, czy też znacznie utrudniająca życie).

Mieszkańców obowiązuje Regulaminu Porządku Domowego (znajduje się on na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce Akty prawne). Co pewien czas regulamin ulega niewielkim zmianom (zazwyczaj dodawane są nowe punkty), dlatego też zalecamy, aby osoby w danym momencie zainteresowane tym, co wolno, a czego nie wolno, śledziły sprawę na bieżąco.

Drodzy mieszkańcy! Starajmy się przestrzegać zasad i nie róbyśmy sobie na złość.

JBK, JC

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 061 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 2970/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

21 stycznia 2016 roku o godz. 10:00

w sali nr 15 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Marcinkowskiego 32 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

dwóch nieruchomości połączonych w jedną funkcjonalną całość, traktowanych jako jedna nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji produkcyjno-magazynowej z częścią biurowo-socjalną. Licytacji podlega nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00173596/8 o powierzchni 0,2848 ha, numer działki 1/1, położona 62-020 Swarzędz, Rabowice, ul. Średzka 88 oraz nieruchomość gruntowa, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Poznaniu prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00022228/5 o powierzchni 0,3802 ha, działka numer 180/4, położona 62-020 Swarzędz, Zalasewo, ul. Średzka 88, stanowiące wyłączną własność dłużnika Andrzeja Antoniewicza.

Suma oszacowania wynosi **4.332.280,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **3.249.210,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **433.228,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmii. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przyzbycia zwraca się niezwłocznie.

DAROWAĆ, CZY NIE DAROWAĆ?

W poprzednim numerze IS zaserwowałem Szanownym Czytelnikom odrobinę informacji na temat rozporządzania majątkiem po śmierci. Poruszone zostały sprawy dziedziczenia, testamentów. Dziś, proponuję kilka informacji na temat tego, w jakiej formie można rozporządzać swoim majątkiem jeszcze za życia.

DAROWIZNA

Najpopularniejszą formą przekazania „komuś czegoś”, jest co oczywiste, darowizna. Jest to zobowiązanie darczyńcy do spełnienia bezpłatnego świadczenia na rzecz obdarowanego. Można przekazać pieniądze, meble, samochód, czy mieszkanie. Zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (art. 888 i następne) umowa darowizny powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Powinna, co nie znaczy, że musi. Ustawodawca od razu zaznaczył, że darowizna zawarta poza aktem notarialnym (czyli w formie pisemnej, bez udziału notariusza), jeśli została spełniona, jest również uważana za ważną.

Pamiętać trzeba jednak o kilku sprawach. Po pierwsze, koniecznie trzeba taką umowę zgłosić do Urzędu Skarbowego (w przypadku aktu notarialnego, zrobi to notariusz). W przypadku darowizny pieniędzy, do zgłoszenia koniecznie trzeba dołączyć potwierdzenie przelewu! Darowizna „gotówki”, w ujęciu fiskusa, nie istnieje. Gdy przedmiotem darowizny ma być nieruchomości lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (mieszkanie), forma aktu notarialnego staje się koniecznością – wynika to jednak z odrębnych przepisów, związanych z przeniesieniem własności. Zwrócić trzeba jeszcze uwagę na jedną rzecz. Choć z zasady obdarowany jest w tej sytuacji stroną raczej bierną (bo otrzymuje coś bezpłatnie), to mogą ciążyć na nim pewne zobowiązania. Mówimy tu o sytuacji, gdy darczyńca w swoim dalszym życiu z jakiegoś powodu zazna niedostatku. W takiej sytuacji, obdarowany zobowiązany jest do wsparcia darczyńcy w ramach uzyskanego wzbogacenia. Każdą darowiznę można również odwołać, jednak wyłącznie w sytuacji rażącej niewdzięczności.

Jest jeszcze jedna istotna kwestia – darowizna, mimo że de facto przedmiot darowany nie jest już naszą własnością, wchodzi w skład masy spadkowej. To znaczy, spadkobiercy ustawowi mogą domagać się od obdarowanego zachowku, liczonego od wartości darowanej rzeczy. Jeśli obdarowanym nie jest osoba z kręgu spadkobierców ustawowych, w skład masy spadkowej wchodzi darowizny dokonane do 10 lat wstecz. Natomiast jeśli darowizna została dokonana na rzecz ewentualnego spadkobiercy ustawowego (np. na jedno z dzieci), nie ma ograniczenia czasowego. Zaliczane są wszystkie zapisy z całego życia!

DOŻYWCIE

Choć termin ten ma złe konotacje, to w pozytywnym znaczeniu został użyty w Kodeksie cywilnym. Umowa o dożywocie nie posiada tak szerokiego znaczenia jak

darowizna, jest bardzo ograniczona, co do swej istoty. Dotyczyć może tylko nieruchomości (co automatycznie wymusza formę aktu notarialnego), a więc niestety nie może zawrzeć jej osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (choćby i to prawo posiadało urzędową księgę wieczystą). W zamian za przeniesienia prawa do tej nieruchomości, nabywca przejmuje na siebie obowiązek szeroko rozumianego utrzymania zbywcy (wraz z zapewnieniem mu prawa zamieszkania w darowanym lokalu), jego pielęgnacji w chorobie i wreszcie wyprawienia mu pogrzebu (art. 908 i następne). Kolejną różnicą jest również to, że wraz z wpisem nabywcy do księgi wieczystej, następuje jednoczesne obciążenie tej nieruchomości prawem dożywotnika, ujawnionym w dziale III księgi wieczystej. Czyli poniekąd zbywca nie traci pełnej kontroli nad przekazanym mieszkaniem, co mocno ogranicza możliwości ewentualnej sprzedaży przez nabywcę, jeszcze za życia dożywotnika.

Z racji tego, że osoba nabywająca nieruchomości, jednocześnie zobowiązuje się do stałego i regularnego spełniania określonych świadczeń na rzecz zbywcy, majątek rozdysponowany w ten sposób nie zostanie zaliczony do masy spadkowej, jak to ma miejsce w przypadku darowizny. Jest jednak i druga strona medalu – darowiznę możemy dokonać np. dla syna/córki, do majątku osobistego (czyli jednego z małżonków), nawet jeśli jest w związku małżeńskim. Obecna praktyka pokazuje, że umowa o dożywocie nie może być zawierana „do majątku osobistego”, gdyż praktycznie jest to niewykonalne, bo wymaga spełniania określonych świadczeń.

Na koniec, pokrótce trzeba porównać jeszcze ewentualne koszty obu tych form rozporządzania majątkiem. W przypadku darowizny koszty mogą być zerowe, jeśli zawrzemy ją w formie zwykłej umowy pisemnej. Akt notarialny również będzie tańszy w przypadku darowizny – wydatki ograniczą się do taksy notarialnej, podatku VAT od taksy oraz kosztów wypisów (ewentualnie jeszcze opłaty sądowe w przypadku przeniesienia prawa własności). Umowa o dożywocie będzie droższa, gdyż do wszystkich przed chwilą wymienionych kosztów aktu, doliczyć trzeba podatek od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% wartości umowy (w przypadku mieszkania o wartości 200 tys. zł podatek ten wyniesie 4 tys. zł).

Robert Olejnik

Informacje zawarte w niniejszym artykule mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do podjęcia jakiegokolwiek decyzji.

NOWA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA

Zakończyły się prace ziemne związane z budową sieci kanalizacyjnej oraz wodociągowej w ul. Zygmunta Grudzińskiego oraz okolicach, m.in. na spółdzielczym osiedlu Władysława IV. Czas zastanowić się, co dalej z zagospodarowaniem i uporządkowaniem osiedla.

STARA KONCEPCJA

W styczniu 2012 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawiła mieszkańcom os. Władysława IV w Swarzędzu koncepcję zagospodarowania terenu wokół docieplonych w 2010 r. budynków. Koncepcja obejmowała m.in. zmianę układu drogowego, utworzenie 40 utwardzonych miejsc postojowych, nasadzenia zieleni, utworzenie małego skweru i zachowanie placu zabaw. Mieszkańcy nie wyrazili jednak zgody na II etap modernizacji osiedla, głównie ze względu na koszty inwestycji, wynoszące wówczas 490 tys. zł (dla średniego mieszkania na tym osiedlu – 36 m² – miał to być koszt około 68 zł miesięcznie przez okres 10 lat).

NOWA KONCEPCJA

Spółdzielnia planuje opracowanie nowej koncepcji zagospodarowania osiedla, która jest konieczna ze względu

na prace ziemne wykonane na osiedlu. Koncepcja musi uwzględniać już wykonane prace kanalizacyjno-wodociągowe (ze środków zewnętrznych Gminy i Związku „Puszcza Zielonka”), a także przepisy znowelizowane w czasie blisko 4 lat od powstania poprzedniego opracowania. Bardzo ważnym czynnikiem jest też próba likwidacji kilkunastu ostatnich pieców węglowych, którymi niektórzy mieszkańcy nadal ogrzewają mieszkania. W tym zakresie Spółdzielnia chciałaby współdziałać w ramach gminnego Planu Gospodarki Niskoemisyjnej. Likwidacja pieców obniżyłaby koszty modernizacji, pozwoliła na wykonanie większej ilości miejsc postojowych oraz miała wpływ na czystość środowiska.

Spółdzielnia planuje wkrótce spotkanie z mieszkańcami. O dalszych krokach w tej sprawie będziemy informować na łamach przyszłorocznych wydań IS.

JC

SĄ PROJEKTY DALSZYCH CZĘŚCI DEPTAKA

W mijającym roku, Gmina Swarzędz zakończyła I etap realizacji odcinka nowego deptaka na os. Dąbrowszczaków. W miejscu starej alei powstał nowy, bardzo ładny fragment bulwaru, który zachęca mieszkańców do spacerowania i odpoczynku. Na zlecenie gminy opracowano kolejne części deptaka, który będzie prowadził dalej przez os. Czwartaków do os. Kościuszkowców.

PLANY SYTUACYJNE

Na kolejnych stronach Informatora zamieszczamy plan sytuacyjny kolejnego odcinka alei spacerowej. Pokazany fragment „spacerniaka” rozpoczyna się w miejscu zakończenia tegorocznych prac, czyli na poziomie przedszkola „Miś Uszatek” na os. Czwartaków i kończy przy kościele parafii p.w. „Matki Bożej Miłosierdzia”. W kolejnym numerze IS pokażemy drugi fragment prowadzący od poziomu wspomnianego kościoła i przedszkola „Zielona Półnutka” aż do obiektu na os. Kościuszkowców 13, gdzie znajdują się Warsztaty Terapii Zajęciowej Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka.

JAKI ETAP PRAC?

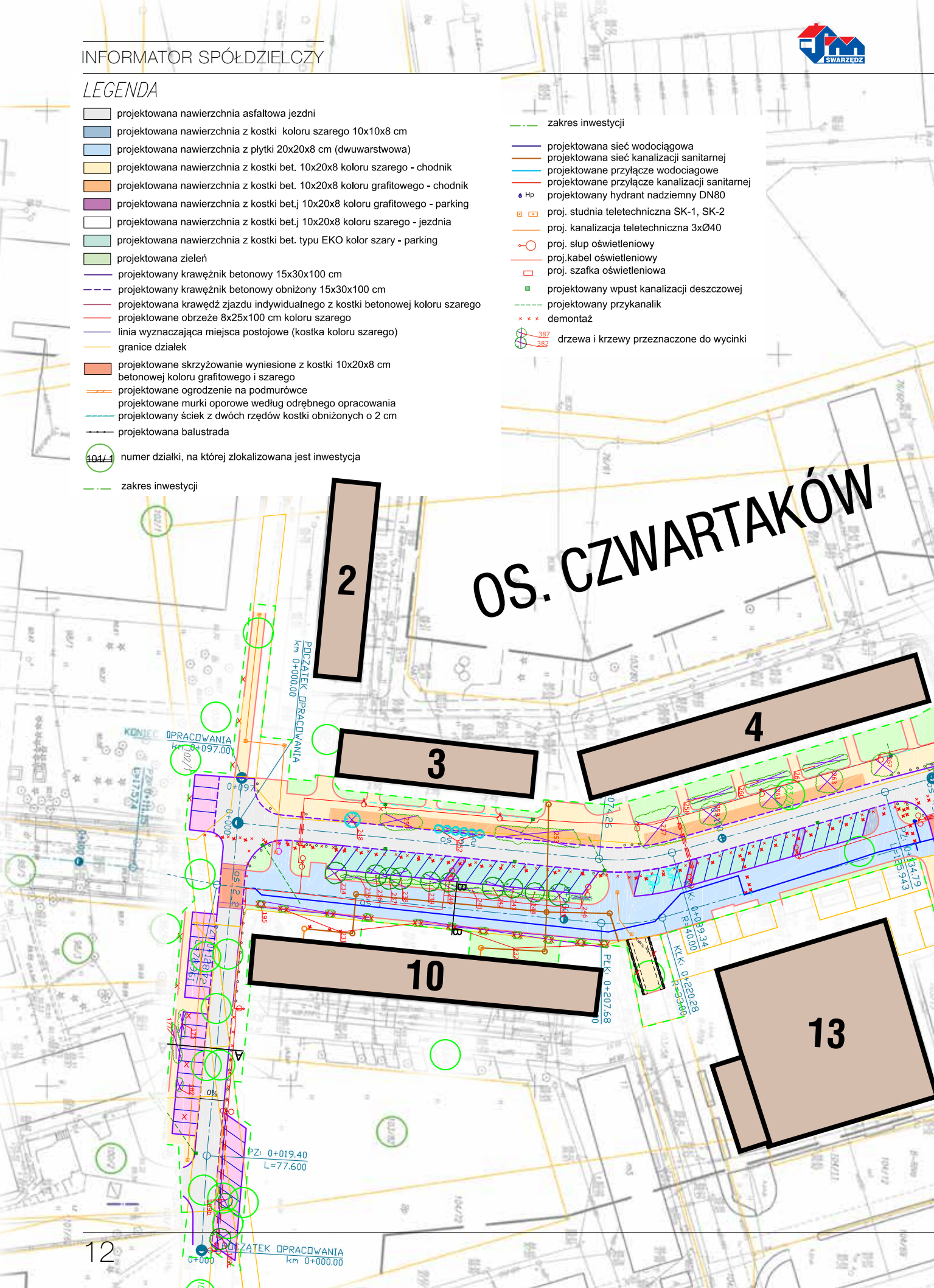
Gmina dysponuje już kompletną dokumentacją projektową, posiada pozwolenia na budowę oraz dokumentację przetargową. Wkrótce określona zostanie wartość kosztorysowa inwestycji. Od jej wysokości oraz od wyników przetargów zależy zakres i termin rozpoczęcia budowy – najprawdopodobniej w przyszłym roku. Przypomnijmy, że Gmina rezerwuje w budżecie kwotę 1,4 mln zł na budowę ciągów pieszych, rowerowych i zatok parkingowych w 2016 r., która obejmuje właśnie kolejny etap przebudowy ciągu komunikacyjnego na terenie os. Dąbrowszczaków, Czwartaków i Kościuszkowców, czyli opisywane zadanie.

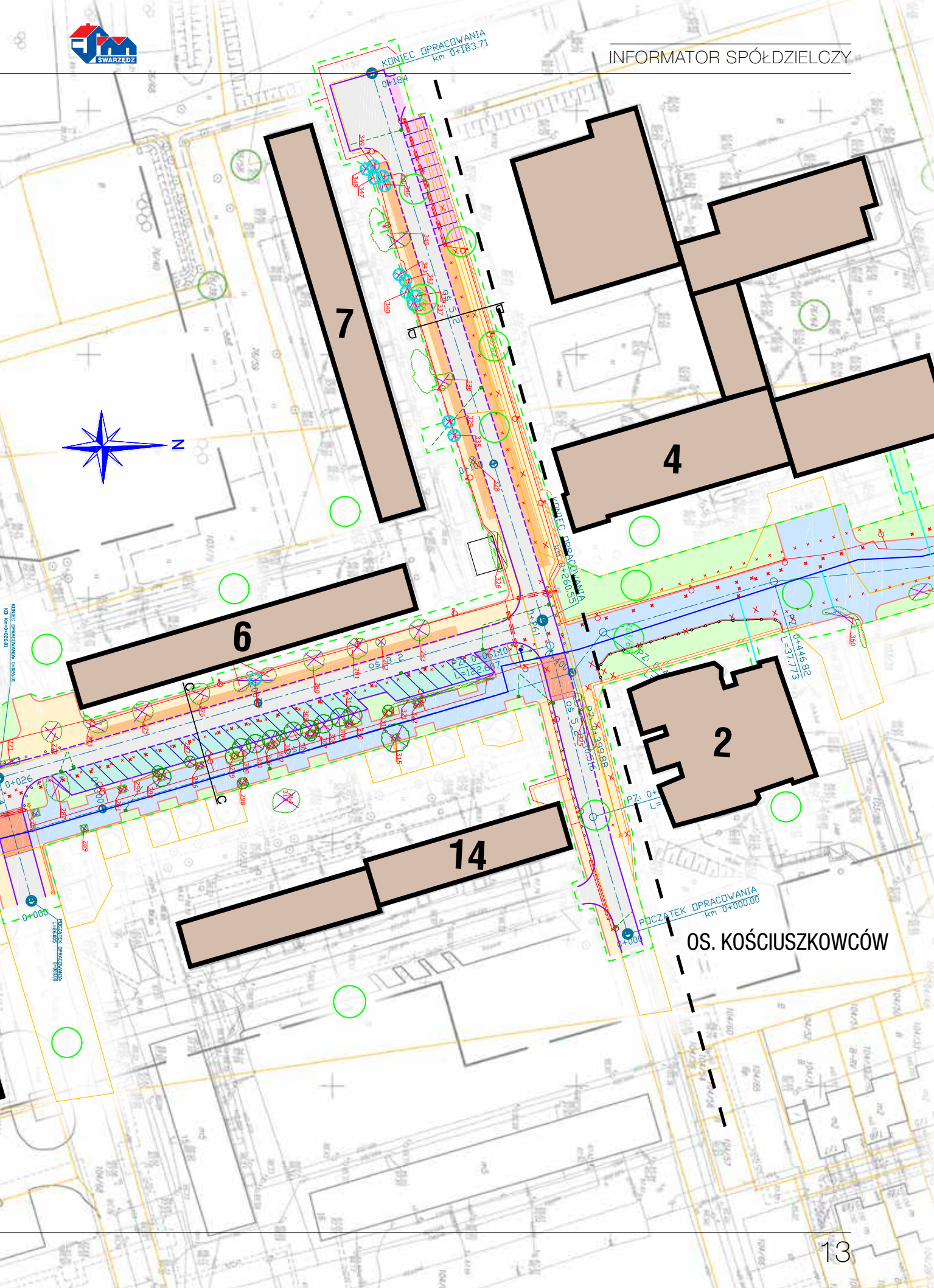
JC

cd. na stronach 12-13

LEGENDA

- projektowana nawierzchnia asfaltowa jezdni
- projektowana nawierzchnia z kostki koloru szarego 10x10x8 cm
- projektowana nawierzchnia z płytki 20x20x8 cm (dwuwarstwowa)
- projektowana nawierzchnia z kostki bet. 10x20x8 koloru szarego - chodnik
- projektowana nawierzchnia z kostki bet. 10x20x8 koloru grafitowego - chodnik
- projektowana nawierzchnia z kostki bet. j 10x20x8 koloru grafitowego - parking
- projektowana nawierzchnia z kostki bet. j 10x20x8 koloru szarego - jezdnie
- projektowana nawierzchnia z kostki bet. typu EKO kolor szary - parking
- projektowana zieleni
- projektowany krawężnik betonowy 15x30x100 cm
- projektowany krawężnik betonowy obniżony 15x30x100 cm
- projektowana krawędź zjazdu indywidualnego z kostki betonowej koloru szarego
- projektowane obrzeże 8x25x100 cm koloru szarego
- linia wyznaczająca miejsca postojowe (kostka koloru szarego)
- granice działek
- projektowane skrzyżowanie wyniesione z kostki 10x20x8 cm betonowej koloru grafitowego i szarego
- projektowane ogrodzenie na podmurówce
- projektowane murki oporowe według odrębnego opracowania
- projektowany ściek z dwóch rzędów kostki obniżonych o 2 cm
- projektowana balustrada
- numer działki, na której zlokalizowana jest inwestycja
- zakres inwestycji
- zakres inwestycji
- zakres inwestycji
- projektowana sieć wodociągowa
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej
- Hp projektowany hydrant nadziemny DN80
- proj. studnia teletechniczna SK-1, SK-2
- proj. kanalizacja teletechniczna 3xØ40
- proj. słup oświetleniowy
- proj. kabel oświetleniowy
- proj. szafka oświetleniowa
- projektowany wpust kanalizacji deszczowej
- projektowany przykanalik
- demontaż
- drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki





KONIEC OPRACOWANIA
km 0+183.71

POCZĄTEK OPRACOWANIA
km 0+000.00

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

PKPS DZIĘKUJE



Fot. Paczki przygotowane do rozdania

Fot. JBK

PODZIĘKOWANIA

Zarząd Miejsko Gminny PKPS w Swarzędzu, który przeprowadził zbiórkę żywności w ramach ogólnopolskiej akcji zorganizowanej przez Banki Żywności, chciałby serdecznie podziękować wszystkim wielkodusznym darczyńcom, którzy wzięli udział w ostatniej zbiórce żywności w TESCO. Produkty zakupione w dniach 4, 5 i 6 grudnia, które umieścili Państwo w specjalnie oznaczonych koszach, zostały przekazane osobom potrzebującym, tj. matkom samotnie wychowującym dzieci, rodzinom wielodzietnym, osobom starszym oraz bezdomnym.

Polski Komitet Pomocy Społecznej dziękuje marketowi TESCO za dobrą współpracę oraz za wsparcie akcji dzięki ulotkom, naklejkom i balonikom. Jolanta Kujawska, Prezes PKPS, dziękuje również niezawodnym wolontariuszom z Gimnazjum im. Mikołaja Kopernika w Zalasewie oraz tym wolontariuszom, którzy są członkami PKPS.

EFEKTY ZBIÓRKI

Zarząd PKPS jest zadowolony z rezultatów tegorocznej zbiórki. Ludzie chętnie wzięli w niej udział i byli bardzo hojni. W sumie zebrano 758 kg produktów, z których utworzono 108 paczek. W niemalże każdej paczce znajdował się olej, ryż, cukier, mąka, makaron i słodycze. Ponadto można było w nich też znaleźć takie produkty jak: puszki warzywne, mięsne i rybne, dżemy, herbatę, czy też margarynę.

Odbiór paczek, przez potrzebujących wsparcia mieszkańców, rozpoczął się od 8 grudnia. Wcześniej wszystko musiało zostać dokładnie spisane, zinwentaryzowane, przeliczone na kilogramy, zgłoszone do Banku Żywności, posegregowane i spakowane. Przeliczona żywność została przyjęta na stan magazynu odpowiednim dowodem księgowym. Przy wydawaniu paczki, każda osoba potwierdziła odbiór swoim podpisem.

OGROMNA RADOŚĆ

Po każdej świątecznej akcji, działacze widzą ogromną radość w oczach ludzi otrzymujących dary, zebrane dzięki Państwa pomocy. To bezcenne doświadczenie upewnia ich w przekonaniu, że organizowanie tego typu działań jest wyjątkowo ważne. Szczęście i radość mają bowiem sens tylko wtedy, gdy można się nimi z kimś podzielić.

JBK

Wszystkim Państwu, darczyńcom, obdarowanym oraz pozostałym mieszkańcom osiedli Zarząd PKPS życzy Wesołych Świąt Bożego Narodzenia.

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30-19:00 oraz w CZWARTKI w godz. 9:00-13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012



HAPPY PILLS: „WARTO BYĆ SOBĄ I ROBIĆ TO, CO SIĘ LUBI”

W dzisiejszych czasach, cechą wielu młodych ludzi jest to, że mają kilka różnych hobby, ale nie poświęcają żadnemu z nich większej uwagi. W tym numerze, prezentujemy wywiad z osobą, która od ponad 20 lat jest niezmiennie oddana swojej pasji – muzyce. Bohaterem niniejszego IS jest swarzędzanin, mieszkaniec spółdzielczych osiedli, Krzysztof Kochanowski (l. 42), gitarzysta zespołu HAPPY PILLS. Zawodowo pracuje jako menadżer. W życiu prywatnym jest spełnionym mężem i ojcem. Pomimo upływu lat, wraz z pozostałymi członkami HAPPY PILLS, nadal gra alternatywnego rocka. Grupa nigdy nie tworzyła „na siłę”, czy po to, aby osiągnąć sukces. Członkowie zespołu stawiają życie prywatne ponad karierę i nigdy nie żałują swoich wyborów.



Fot. JBK

Fot. Krzysztof Kochanowski

IS: HAPPY PILLS istnieje od wielu lat. Jak zespół się zmienił?

KK: Zespół powstał w 1993 roku, a ja dołączyłem w 1994. Na przestrzeni lat zmieniały się wokalistki (najpierw śpiewała z nami Ewa, później Agnieszka, a następnie Natalia) oraz perkusiści: Dino, Broniarz, Bina (który grał również w Sweet Noise); obecnie bębni Kończal. Z Ewą zajęliśmy III miejsce w konkursie „Mokotowska Jesień” (wygrał wówczas zespół Myslovitz). Mimo, że nie wygraliśmy, Sony Music zaproponowało nam kontrakt. Nie skorzystaliśmy jednak z tej możliwości. Od samego początku muzykę robiliśmy głównie dla siebie, ale zawsze byliśmy zadowoleni, gdy dowiadaliśmy się, że to co robimy podoba się innym. Tworzymy muzykę dla frajdy, nie jest ona naszym źródłem utrzymania – zawodowo każdy z nas robi coś innego (oprócz perkusisty, który jest muzykiem zawodowym). Jako zespół, przez cały czas ewoluowaliśmy muzycznie. Przybyło nam lat, a przez ten czas słuchaliśmy prywatnie różnej muzyki, co miało wpływ na to, co tworzyliśmy. W latach 90-tych byliśmy zafascynowani Pixies. Duży wpływ na rozwój mojej wrażliwości muzycznej miało pewne miejsce w Poznaniu zwane Mr Dead, gdzie był dopływ najnowszej muzyki niezależnej z całego świata. Pamiętam jak bardzo byłem zafascynowany zespołami z wytwórni Sub Pop, gdzie wydał swoją pierwszą płytę zupełnie wtedy nieznaną grupę Nirvana. Dziś lubię słuchać po prostu dobrej muzyki, która jest autentyczna i wywołuje określone emocje, bez zamykania się na sztuczne podziały określonych stylów i gatunków.

IS: Jaką muzykę HAPPY PILLS tworzy obecnie?

KK: Jeśli chodzi o naszą muzykę, uważam, że teraz jest ona bardziej dojrzała, to chyba przychodzi z wiekiem. Obecnie patrzę na muzykę całościowo i mam większe wyczucie harmonii.

IS: Czy zespół gra równie często jak kiedyś?

KK: Kiedyś więcej graliśmy niż teraz. Próby odbywały się na miejscu (w Swarzędzu i Poznaniu), a dziś część członków mieszka w Warszawie, więc trudniej jest nam się spotkać ze względów logistycznych. Poza tym mamy swoje rodziny, dzieci (w sumie wszyscy mamy ich aż siedmioro), a praca

zawodowa też zabiera nam czas. Planujemy nagrać autorski materiał. Szanse, że powstanie kolejna płyta są spore, nie wiemy jednak kiedy to nastąpi.

IS: Czy dla Pana jest HAPPY PILLS?

KK: Jest spotkaniem z ludźmi, których bardzo lubię i cenię. Wspólne muzykowanie daje nam bardzo dużo radości. Ważny jest dla nas ten impuls, który sprawia, że decydujemy się wydać płytę. Gdy ukazuje się materiał, jest naprawdę wspaniale.

IS: Jak wyglądała praca nad ostatnią płytą?

KK: Nie pamiętam, który z nas zaproponował, aby nagrać cover. Na naszą decyzję wpłynął przede wszystkim fakt, że Norah Jones nagrała piosenkę o takim samym tytule, jak nazwa naszego zespołu. I od tego się zaczęło.

IS: Nie każdy wie, że 11 września 2001 zapisał się na stałe w historii HAPPY PILLS...

KK: Tego dnia mieliśmy lot z Frankfurtu do Stanów, żeby promować tam album „Smile”. Mieliśmy też zagrać na festiwalu CMJ. Gdy lecieliśmy, patrząc na okna samolotu, nagle spostrzegłem, że promienie słońca przesunęły się z lewej strony na prawą. Poczułem, że coś jest nie tak... i rzeczywiście, zawrócono nas... Nie dolecieliśmy na miejsce. Dopiero po powrocie do Frankfurtu, dzięki CNN dotarło do nas co się stało. Oprócz złych rzeczy, które się wydarzyły tamtego dnia, muszę powiedzieć, że stało się wtedy też coś dobrego. Poznałem Kostasa, który miał później pozytywny wpływ na moje życie zawodowe. Chyba tak po prostu miało być...

IS: Czy w najbliższym czasie możemy liczyć na koncert?

KK: W tym roku nigdzie nie wystąpimy, ale chęć nagrania nowej płyty na pewno będzie impulsem, żeby razem pograć. Chcielibyśmy jednak znów zagrać przed publicznością, bo to właśnie koncerty dają nam największą radość, a ludzie to dostrzegają.

IS: Czy ma Pan jakąś radę dla początkujących muzyków?

KK: Warto być sobą i robić to, co się lubi, nie patrzeć na boki. Ludzie chcą słuchać muzyki, która jest prawdziwa i szczerą, bo ściemnia i tak szybko wyjdzie na jaw.

JBK



Fot. JC, JBK

SWARZĘDZ ZMIENIA SIĘ „NA PLUS”

Wielu mieszkańców naszego miasta z pewnością zauważa, że w Swarzędzu z roku na rok zachodzi wiele zmian. Można śmiało powiedzieć, że pomimo występujących utrudnień (m.in. zatłoczonej ulicy Cieszkowskiego, Granicznej, Kirkora, czy problemów z wywozem śmieci), miasto zmienia się przede wszystkim na korzyść. Swarzędz staje się coraz piękniejszy i jest dobrym miejscem do zamieszkania. W tym artykule chcielibyśmy przedstawić kilka przykładów, aby móc to Państwu udowodnić.

LICZNE INWESTYCJE I REALIZACJE

W 2015 r., na terenie miasta powstały nowe place zabaw oraz siłownie do ćwiczeń typu outdoor. Na os. Dąbrowszczaków, na odcinku od Manhattanu do Przedszkola „Miś Uszatek” powstał nowy deptak, który będzie wydłużany już w przyszłym roku. Do użytku uczniów została przekazana nowo wybudowana Szkoła Podstawowa w Zalasewie, a w przyszłym roku ruszyć ma rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kobylnicy. Ukończono także długotrwałe prace przy skrzyżowaniu ulic Św. Marcina, Zamkowej oraz Grudzińskiego, związane z rozdziałem kanalizacji ogólnospławnej, koniecznej już od wielu lat. Zakończono również budowę schroniska zwierząt w Skałowie, do której dokładała się również Gmina Swarzędz.

TERMOMODERNIZACJE I RENOWACJE

Od początku roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła docieplenia na os. Kościuszkowców 15 i 16, os. Dąbrowszczaków 16 i 17, os. Cegielskiego 11 i 12, a także na os. Raczyńskiego 14 i 15 (termomodernizacje zostały również wykonane w Poznaniu - na ul. Rybaki 1a, a także w Luboniu – przy ul. Armii Poznań 83 i 85, oraz przy ul. Kolonia PZNF 6 i 7). Docieplone bloki, nie tylko dobrze zatrzymują temperaturę w okresie grzewczym i zapewniają chłód w czasie letnim, ale też lepiej się prezentują. Spacerując po Swarzędzu, co rusz natykamy się na różnego rodzaju modernizacje. Jedną z najnowszych realizacji jest długo wyczekiwany remont jednej z zabytkowych kamienic (znajduje się ona przy ul. Rynek 23). Dzięki wszelkiego rodzaju rewitalizacjom (spółdzielczym, gminnym, a także prywatnym), Swarzędz staje się coraz miłszy dla oka.

JEST BEZPIECZNIEJ

W kilku rejonach naszego miasta, pojawiły się widoczne z daleka, biało-czerwone pasy. W jednym z wcześniejszych numerów, wspominaliśmy o realizacji tegoż pomysłu w rejonie Szkoły Podstawowej nr 4, a dokładnie wzdłuż ul. Kwaśniewskiego. Kolejne „dwukolorowe” pasy można też zauważyć w okolicy Szkoły Podstawowej nr 1 i w innych miejscach. Jaskrawe przejścia skutkują lepszą widocznością na drodze i zwiększeniem uwagi kierującego.

PORZĄDEK W MIEŚCIE

Do spraw, które zdecydowanie uległy poprawie, można z pewnością zaliczyć większy porządek występujący w przestrzeni miejskiej. Pracownicy Zakładu Gospodarki Komunalnej regularnie zamiatają opadłe z drzew liście, usuwają śmieci z przestrzeni miejskiej i dokonują wycinki. Zwłaszcza w godzinach rannych można w wielu miejscach zauważyć panów w kamizelkach, których praca zdecydowanie wpływa na czystość miasta. Także Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, jak co roku przeprowadziła niedawno na osiedlach jesienną przycinkę drzew i krzewów.

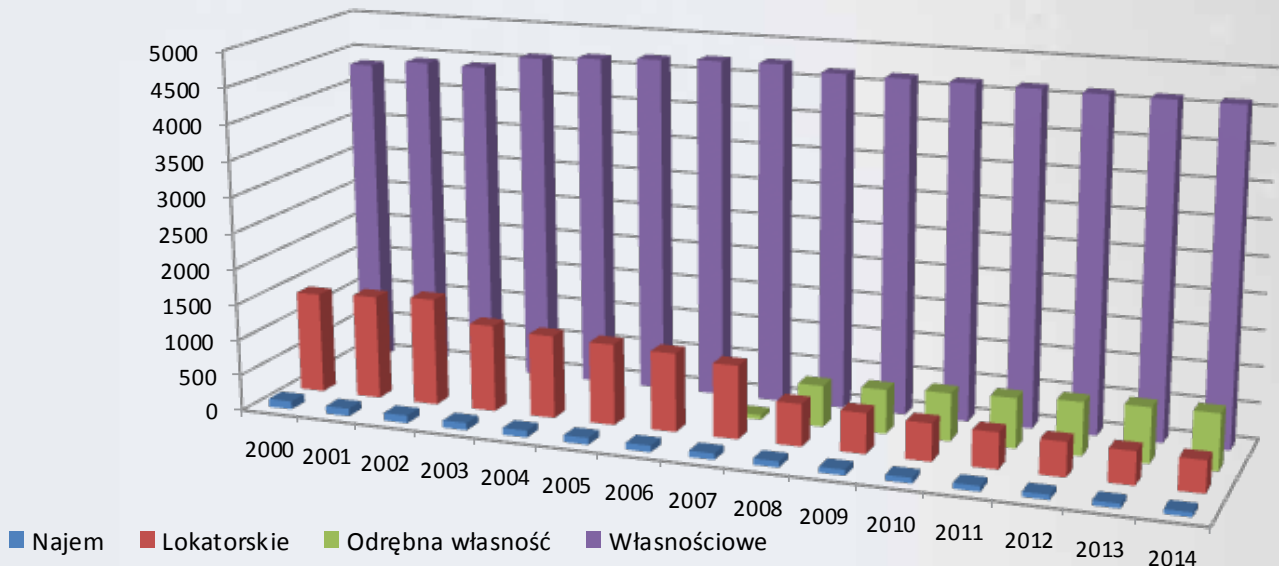
JBK, JC



Fot. JC, JBK

JAKIE PRAWO DO LOKALU?

Jakie prawa do lokalu istnieją w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu? Których jest najwięcej, a których najmniej? Odpowiedzi na te i inne pytania znaleźć można na zamieszczonym przez nas wykresie.



Prezentujemy wykres lat 2000-2014, z którego już na pierwszy rzut oka wynika, że swarzędzcy spółdzielcy to głównie właściciele mieszkań posiadający spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego.

Wraz z rozwojem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz biegiem lat praw własnościowych stopniowo przybywało, aż do roku 2007, kiedy ustawodawca wprowadził możliwość wykupu mieszkań lokatorskich „za złotówkę”. Od tej pory praw własnościowych minimalnie ubywa (w latach 2007-2014 prawo przekształciło 127 osób). Przez cały czas pomału i stopniowo zmniejsza się również ilość osób posiadających ze Spółdzielnią umowę najmu (w stosunku do 2000 r. o 50 umów najmu mniej w roku 2014).

Jednocześnie w 2007 r. wprowadzono wspomnianą możliwość taniego przekształcenia prawa lokatorskiego we własność. W latach 2007-2014 pojawiły się w Spółdzielni 782 prawa odrębnej własności, w zdecydowanej większości po przekształceniu prawa lokatorskiego, z promilem przekształceń prawa własnościowego w odrębną własność.

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu nadal zdecydowanie dominuje prawo własnościowe, które posiada 4610 osób. Rok 2015, który niedługo się kończy, nie przyniósł w tym zakresie istotnych zmian, które wpłynęłyby na nagłe zmniejszenie czy zwiększenie słupków w pokazanym wykresie. Przekształceniami lokatorskiego w odrębną własność są głównie zainteresowane osoby planujące sprzedaż mieszkania.

JC

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 061 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 5807/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 10136 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

25 stycznia 2016 roku o godz. 14:00

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, nieruchomości gruntowej położonej: 62-020 Swarzędz, Uzarzewo-Katarzynki, numer działki 37/32, R – grunty orne, obszar 0,1253 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KWPO2P/00220116/5 stanowiącej własność dłużnika Jarosława Szymoniaka.

Nieruchomość narażona położona w części pośredniej przy ul. Konwaliowej i Sasankowej, przy ulicach nieutwardzonych. Działka posiada kształt prostokąta, teren pochyły w stronę obu ulic.

Suma oszacowania wynosi **207.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** wartości szacunkowej i wynosi **155.250,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **20.700,00 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybycia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.



JAK MIESZKAJĄ POLACY?

Statystycznie – 73 metry kwadratowe dla trzyosobowej rodziny, 3 pokoje i kuchnia. Takie dane za 2014 r. podał w listopadzie br. Główny Urząd Statystyczny.

GDZIE, JAKIE METRAŻE?

Zgodnie ze stanem na koniec grudnia 2014 r. w Polsce było 14 mln mieszkań. Średnia wielkość mieszkania wynosiła 73,4 m². Zdecydowana większość z nich, bo 99,1%, posiadała łazienkę.

Z danych opublikowanych przez GUS wynika, że większe mieszkania mają mieszkańcy wsi, średnio o 28,1 m² więcej niż mieszkańcy miast (odpowiednio wskaźniki wynoszą: dla wsi 92,3 m² a dla miast 64,2 m²).

Największe mieszkania mają osoby zamieszkałe w woj. podkarpackim – przeciętnie 80,9 m². Niewiele mniejsze są w woj. wielkopolskim (80,7 m²) i woj. opolskim (80,3 m²). Najmniejsze w woj. łódzkim (68,4 m²) i warmińsko-mazurskim (67,9 m²).

GDZIE NAJWIĘCEJ BUDUJĄ?

W porównaniu z poprzednim rokiem sprawozdawczym, w 2014 r. przybyło 130,1 tys. mieszkań, co oznacza wzrost o 0,9%. W miastach liczba mieszkań wzrosła o 88,6 tys., a na wsi przybyło ich 41,6 tys.

Z ogólnej puli zasobów mieszkaniowych ponad 67% lokali mieszkalnych znajduje się w miastach. W pięciu największych, tj. w Warszawie, Krakowie, Łodzi, Wrocławiu i Poznaniu (gdzie mieszka około 18,9% ludności miejskiej), skupionych jest 22,8% mieszkań spośród wszystkich zasobów miejskich.

W porównaniu z 2013 r. najwięcej mieszkań przybyło w woj. mazowieckim (o 1,3%). Najmniej w województwach: łódzkim, opolskim i śląskim (po ok. 0,5%).

LICZBA POKOI

Przeciętna liczba izb (wg. metodologii GUS, to pomieszczenie w mieszkaniu, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami od podłogi do sufitu, o powierzchni nie

mniej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym) przypadająca na jedno mieszkanie wyniosła 3,82. W miastach było to 3,57 a na wsi 4,32.

Najniższe wartości tego wskaźnika wystąpiły w województwach centralnych: mazowieckim 3,63 i łódzkim 3,59, a najwyższe w województwach: podlaskim 4,02, wielkopolskim 4,05, podkarpackim 4,08 i opolskim 4,18.

ILE METRÓW NA OSOBE?

Przeciętna powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę wzrosła w porównaniu z rokiem poprzednim o 0,4 m² i wyniosła 26,7 m² (w miastach wyniosła 26,1 m² a na wsi 27,6 m²). Przy czym mieszkania wiejskie są bardziej zaludnione od mieszkań miejskich. Na jedno mieszkanie w miastach przypadało przeciętnie 2,46 osoby, zaś na wsi 3,35 osoby.

ILE OSÓB W MIESZKANIU?

Najwięcej osób na jedno mieszkanie przypadało w województwach: podkarpackim - 3,32 oraz wielkopolskim - 2,99 i małopolskim - 2,98, najmniej natomiast w województwach centralnych: łódzkim - 2,51 i mazowieckim - 2,46 osoby na jedno mieszkanie.

ILE OSÓB W POKOJU?

Kolejnym wskaźnikiem przedstawiającym gęstość zaludnienia mieszkań jest przeciętna liczba osób na jedną izbę. Wskaźnik ten dla Polski kształtował się na poziomie 0,72 osoby na 1 izbę, przy czym na wsi był wyższy i wyniósł 0,77, a w mieście 0,69 osoby na jedną izbę.

KANALIZA I OGRZEWANIE

Stan zasobów mieszkaniowych obrazuje również stopień wyposażenia mieszkań w podstawowe instalacje sanitarno-techniczne. Można zaobserwować coraz lepsze wskaźniki wyposażenia mieszkań, a co za tym idzie lepsze warunki mieszkaniowe ludności.

W 2014 r. wyposażonych w wodociąg było 96,7% mieszkań, w ubikację 93,5% mieszkań i łazienkę 91,1% mieszkań. Instalacja gazowa była natomiast podłączona w co drugim mieszkaniu.

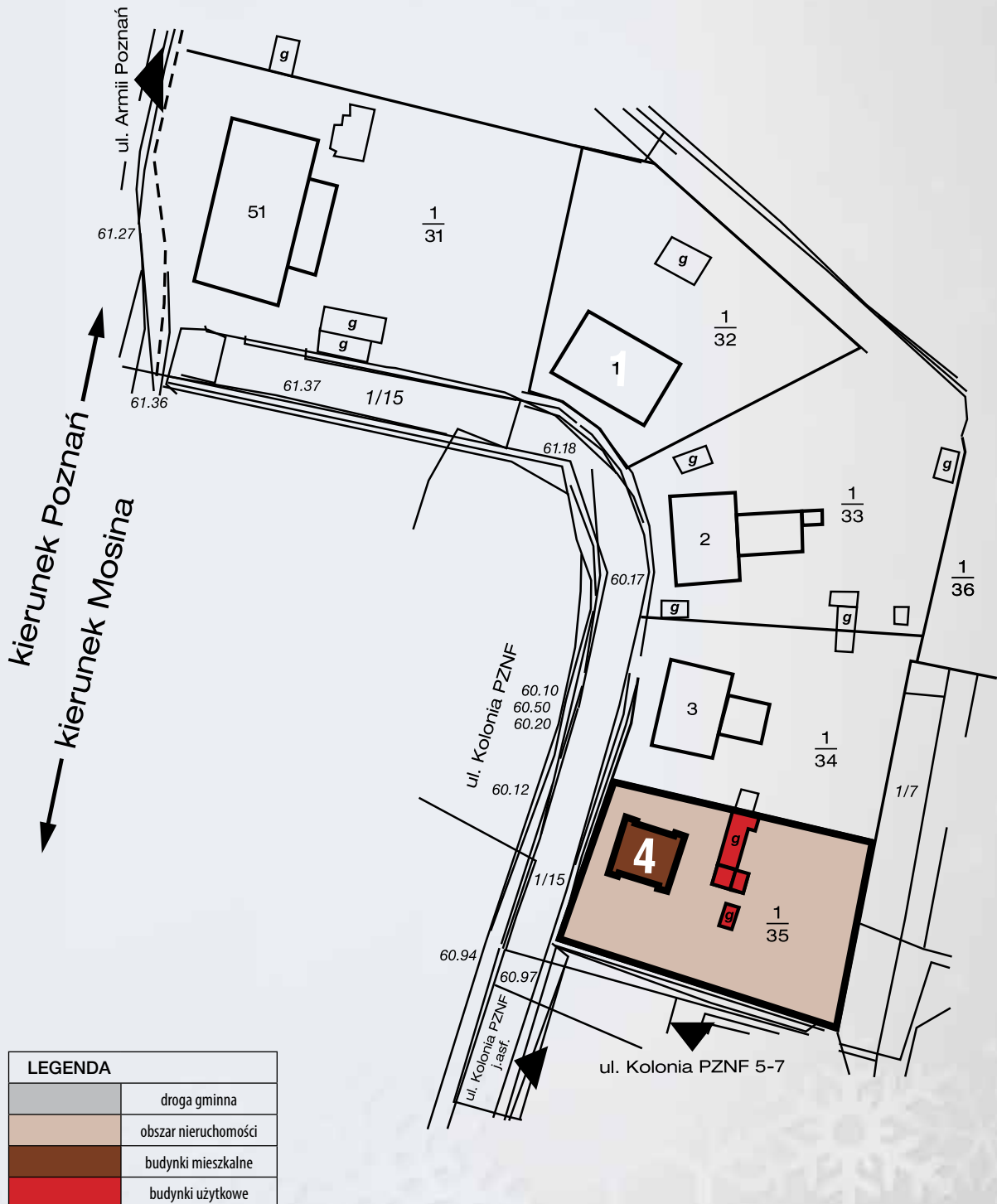
Nadal utrzymują się dysproporcje w wyposażeniu mieszkań w podstawowe instalacje, pomiędzy miastem a wsią. W miastach wodociąg ma 99% mieszkań, ubikację - 97,1%, a łazienkę - 95,4%. Na wsi do wodociągu podłączonych jest 91,9% mieszkań, ubikację ma 85,9%, a łazienkę 82,2%.

Największy wzrost, o 1,2%, zaobserwowano w wyposażeniu mieszkań w centralne ogrzewanie. Dla mieszkań zlokalizowanych na wsi wzrost ten wyniósł 1,4%, natomiast w miastach - 1,1%. Liczba mieszkań wyposażonych w gaz z sieci zwiększyła się w porównaniu z 2013 r. o 0,4%. Na terenach wiejskich zanotowano większy procentowy wzrost (o 2,2%) niż w miastach (o 0,2%).

**Źródło: PAP, GUS
opracowała JC**

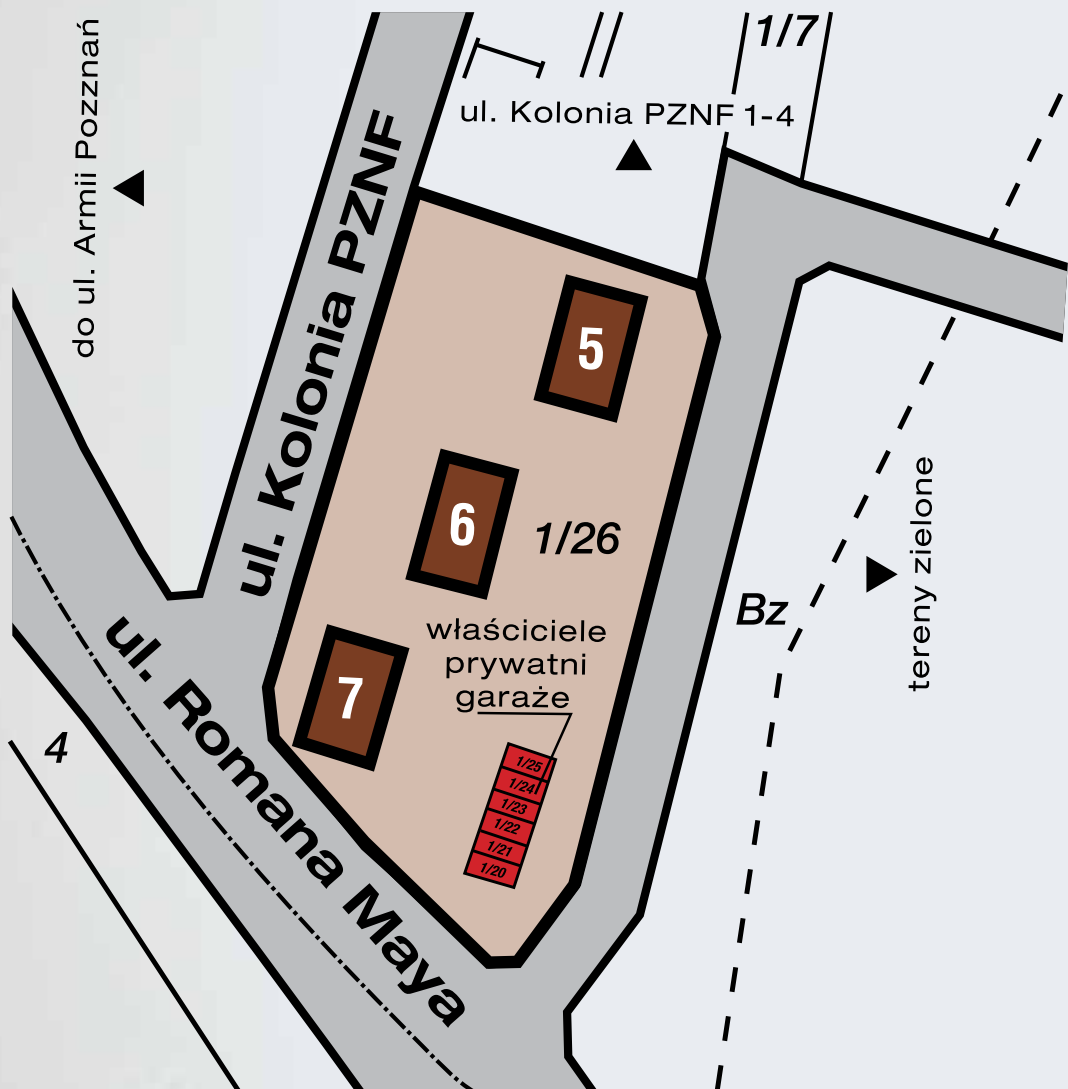
Nieruchomość: Luboń, ul. Kolonia PZNF 4

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
067	1/35	1235,0	PO2P/00257083/2	1	3



Nieruchomość: Luboń, ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
060	1/26	4.353,0	PO2P/00230976/4	3	25



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



Szanowni Mieszkańcy,
 Na Święta Bożego Narodzenia
 oraz na nadchodzący Nowy Rok 2016,
 radości, wzajemnej życzliwości i dobroci od ludzi,
 niech ten świąteczny czas przepełniony będzie
 miłością, spokojem i ciepłem, a chwile spędzone
 w gronie najbliższych niechaj zjednoczą wszystkich
 oraz dostarczą niezapomnianych wrażeń.

życzy niceprzewodnicząca
 Rady Miejskiej w Swarzędzu
Wanda Koryś



STOMATOLOGIA

Swarzędz, os. Działyńskiego 1F (PRZY BIEDRONCE)
tel. 663 643 254

pon., wt., czw., pt. 13:00-19:00
 śr., sob. 8:00-14:00

*Przekonaj się
 że u dentysty
 może być przyjemnie*

**KRÓTKIE TERMINY
 NISKIE CENY**

PROFESJONALNA I WSZECHSTRONNA
 OPIEKA STOMATOLOGICZNA

- bezbolesne leczenie dzieci i dorosłych
- estetyczna odbudowa zębów
- chirurgia stomatologiczna
- specjalistyczna protetyka (protezy, korony, mosty)
- wybielanie zębów
- RTG

www.stomatolog-wozniak.pl



studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
 I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
 WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
 e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
 61-881 Poznań

informuje o otwarciu
 Filii Kancelarii w Swarzędzu
 przy ul. Wrzesińskiej 41
 (Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
 Salon Meblowy przy dużym Krześle)

**Dyżury w każdą środę
 od 17.00 do 19.00**
 tel. 602 341 793

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

**Naprawy domowe
 7 dni w tygodniu
 (dojazd bezpłatny)**
tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
 CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A

INWESTOPOZ®

Z okazji
 Świąt Bożego Narodzenia
 oraz zbliżającego się
 Nowego Roku
 pragniemy serdecznie podziękować
 za dotychczasową współpracę
 oraz złożyć Naszym Partnerom
 i Przyjaciołom
 moc gorących życzeń,
 zdrowia, szczęścia
 i wszelkiej pomyślności.

Zarząd,
 Rada Nadzorcza
 i Pracownicy
 Spółki Inwestopoz

www.inwestopoz.pl



OFERUJEMY MATERIAŁY BUDOWLANE I ARTYKUŁY DO MAJSTERKOWANIA, WYSTROJU WNĘTRZA I OGRÓDNICTWA
 NASZA PASJĄ JEST DOM, NASZĄ WARTOŚCIĄ SĄ LUDZIE. RAZEM TWORZYMY WYJĄTKOWY ZESPÓŁ.

KAŻDY JEST WYJĄTKOWY

W LEROY MERLIN PROPONUJEMY CI:

- pracę w zespole profesjonalistów i szkolenia
- dobre warunki pracy i stabilność zatrudnienia
- opiekę medyczną, atrakcyjne rozwiązania socjalne
- wymiar etatu dostosowany do Twoich oczekiwań
- pewność, że to co robisz, ma dla nas znaczenie

Z TWOJEJ STRONY OCZEKUJEMY:

- zainteresowania handlem
- komunikatywności i otwartości na ludzi
- dokładności, dyspozycyjności i rzetelności
- umiejętności dobrej organizacji pracy

BĘDZIESZ ODPOWIEDZIALNY ZA:

- zapewnienie profesjonalnej obsługi naszych klientów
- sprzedaż i fachowe doradztwo
- dostępność towarów na dziale
- ich prawidłowe oznakowanie
- porządek na dziale

**Dołącz do nas, jako:
 DORADCA
 KLIENTA**
 miejsce pracy Swarzędz

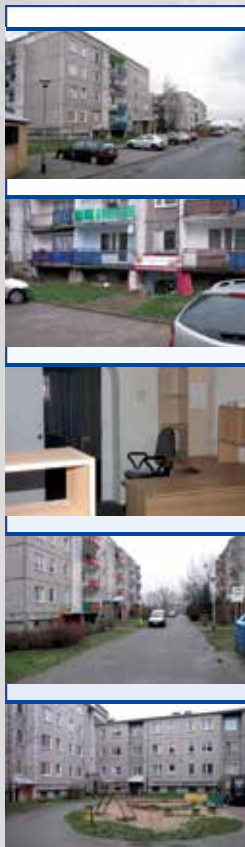
Osoby chętne proszone są aby
 CV i List Motywacyjny dostarczyć
 do punktu informacyjnego
 lub przysłać na adres mail:
awojtaszak724@leroymerlin.pl
 Termin składania aplikacji mija 10.01.2016 r.

Prosimy o dopisanie następującej klauzuli: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez firmę Leroy Merlin Polska Sp. z o.o. dla potrzeb rekrutacji, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 r., Nr 101, poz. 926 z późn. zm.).

SZYMON
 Doradca Handlowy
 (Bielska-Biala)

LEROY MERLIN
adco





62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 20 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mściłbora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 2 – powierzchnia 25,2 m² (WC, CO)

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247

tel. kom. 604 117 293

e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł



PCI[®]
Für Bau-Profis

Miłych, pełnych radości i ciepła Świąt Bożego Narodzenia oraz pomyślności w Nowym 2016 roku życzy producent marki PCI.

A brand of
BASF
We create chemistry

ZMIANA KONT NA FAKTURACH ENEA – STRZEŻ SIĘ OSZUSTÓW!

Od grudnia 2015 do stycznia 2016 klienci firmy ENEA z Poznania, Zielonej Góry i okolic (około 2,5 mln klientów) otrzymywać będą faktury za energię elektryczną z nowym numerem konta bankowego. Osoby dokonujące przelewu osobiście za pomocą komputera, powinny wpisać nowy numer rachunku podany na fakturze przesłanej przez firmę ENEA. Jak informuje przedsiębiorstwo, w związku ze zmianami faktury mogą dostrzec do odbiorców z pewnym opóźnieniem.

Spółka ENEA wprowadza nowy, jednolity system informatyczny, który m.in. liczy i wystawia faktury, oraz rejestruje kontakty z klientami. Dzięki nowemu rozwiązaniu, spółce łatwiej niż dotąd będzie obsługiwać klientów. Wdrażany system umożliwi też klientom korzystanie z elektronicznego biura obsługi.

Jednocześnie, ze względu na groźbę działania oszustów, Enea udostępniła na swojej stronie internetowej (www.enea.pl) wzór konta bankowego, aby każdy mógł sprawdzić autentyczność numeru konta na otrzymanej fakturze.

Numer konta bankowego standardowo składa się z 26 cyfr. Zgodnie z wzorem firmy ENEA, od trzeciej cyfry numeru konta do cyfry czternastej, wszystkie cyfry na fakturach będą takie same i świadczyć będą, że odbiorcą płatności jest ENEA. Pierwsze dwie cyfry są nadawane losowo, a pozostałe, końcowe cyfry będą oznaczać indywidualny numer odbiorcy energii elektrycznej.

Poniżej wzór konta:

A	A	1	2	4	0	6	9	6	0	1	6	2	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A – cyfra wybrana losowo przez bank.

1240 6960 0162 – stała część numeru konta bankowego dla klientów ENEA z terenu Poznania i okolic.

DD... – cyfry służące identyfikacji klienta. Pierwsze osiem cyfr oznacza numer kontrahenta, który znajduje się w lewym górnym rogu pod numerem faktury przysyłanej przez firmę ENEA.

Pamiętajmy, w przypadku wątpliwości zawsze możemy je rozwiązać kontaktując się osobiście z biurem obsługi klienta ENEA lub telefonicznie pod numerem:

tel. 611 111 111

p.c.

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 24

Obok rozbudowy bazy celnej dyrektor Szymaniak ostro wzięty się za zwalczanie elementów przestępczych (mafijna sprzedaż paliwa, nielegalne przewożenie towarów, czarny rynek). Kierował specjalnymi grupami poznańskich celników, którzy odnosili duże sukcesy, część ich na pewno należy przypisać naszemu bohaterowi. Po zakończeniu pracy na stanowisku dyrektora Izby Celnej pan Czesław Szymaniak służył swym bogatym doświadczeniem młodszym kolegom, m.in. był doradcą Prezesa GUC.

Za osiągnięcia w pracy zawodowej i społecznej pan Czesław Szymaniak był wielokrotnie nagradzany i odznaczany. W roku 1989 otrzymał Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski, posiadał złote medale za zasługi dla pożarnictwa, obronności kraju, czy opiekuna miejsc pamięci narodowej.

Mimo wielu obowiązków zawodowych i społecznych, pan Czesław znajdował czas na swe hobby; jak to często wśród „mundurowych” bywa na łowiectwo, ale i na lotnictwo, malarstwo, czy muzykę poważną. Do tego jeszcze

CZESŁAW SZYMANIAK

trzeba dodać zamiłowanie do pracy na działce rekreacyjnej i... dobrej kuchni!

W roku 2007 pan Czesław przeszedł definitywnie na emeryturę, planując wreszcie poświęcić się sprawom rodziny. Niestety, w tym samym roku zmarła żona pana Czesława, pani Janina... Państwo Szymaniakowie mieli jednego syna, urodzonego w roku 1968 i wspomnianego wyżej pana Remigiusza. Pan Remigiusz prowadzi własną działalność, specjalizuje się w zagadnieniach ubezpieczeniowych. Pan Czesław Szymaniak zmarł 30 kwietnia br. i jest pochowany w Poznaniu, na Cmentarzu Junikowskim.

Piotr Osiewicz





CZESŁAW SZYMANIAK

Oglądając, czytając, czy słuchając tzw. środków masowego przekazu często, ostatnio coraz częściej, można dojść do wniosku, że świat, a przynajmniej Polska, zaczął się w roku 1989. Warto więc przypominać w „Sylwetkach swarzędzan” ludzi, którzy tworzyli naszą rzeczywistość kilkanaście, czy kilkadziesiąt lat temu. W dzisiejszym odcinku przypominamy sylwetkę pana Czesława Szymaniaka, Naczelnika Miasta i Gminy Swarzędz w latach 1978-1982. Wcześniej mieliśmy okazję zaprezentować naszym Czytelnikom sylwetki pana Czesława Piskorka (pełniącego tę funkcję w latach 1974-1978) oraz pani Naczelnik Haliny Tempieńskiej (pełniącej tę funkcję w latach 1984-1990).



Pan Czesław Szymaniak nie był rodowitym swarzędzianinem. Urodził się 9 września 1942 roku w Żninie, w rodzinie inteligentkiej. Po ukończeniu szkoły średniej (Technikum Leśne w Rzepinie 1957-1962) rozpoczął studia w Wyższej Szkole Oficerskiej MO w Szczytnie (pracę w resorcie rozpoczął w roku 1966). W trakcie służby pełnił m.in. funkcję dowódcy plutonu w WSO w Szczytnie, był kierownikiem Komisariatu MO w Swarzędzu, naczelnikiem wydziału w ówczesnej Komendzie Wojewódzkiej MO, a również zastępcą szefa Rejonowego Urzędu Spraw Wewnętrznych ds. milicji.

Lata, w których pełnił funkcję Naczelnika (1978-1982) były bardzo trudne. Z roku na rok pogłębiał się kryzys gospodarczy. Chociaż władza bardzo nie lubiła tego określenia, to jednak on był; spowodowany głównie zbyt dużym zadłużeniem naszego kraju w bankach zachodnich oraz dużym wzrostem stóp procentowych stosowanych przez te banki (tzw. długi Gierka, banalne w porównaniu z późniejszym zadłużeniem naszego kraju). Z drugiej strony w kraju wzrastało niezadowolenie z powodu coraz większego rozżewu pomiędzy aspiracjami społeczeństwa a możliwościami ich realizacji. Otwarcie na Zachód, możliwości wyjazdu „na saksy”, a przede wszystkim obserwacja życia na owym Zachodzie spowodowały, że społeczeństwo pragnęło zasadniczych zmian. Wszystkie te czynniki doprowadziły do wybuchu niezadowolenia społecznego, którego kulminacją był Sierpień 80. Ogromnym jego dorobkiem było to, że obu stronom udało się porozumieć bez rozlewu krwi. Nie na długo jednak, bo zwolennicy twardego kursu wzięli górę po obu stronach, co doprowadziło do ogłoszenia stanu wojennego z wszystkimi jego konsekwencjami.

Sprawowanie władzy, nawet w niedużym mieście czy gminie, w takim okresie było nie lada wyzwaniem. Brakowało wszystkiego, nastroje społeczne były złe a widoki na poprawę mgliste. Mimo tego, pan Czesław Szymaniak sprostał wyzwaniom czasów i zapisał się w pamięci wielu swarzędzan, jako człowiek nastawiony na pomoc ludziom, bardzo życzliwy, pomagający wielu rodzinom, mającym problemy policyjne czy wręcz polityczne. Starał się w każdym przypadku wnikać w motywacje ludzi, bardzo umiejętnie hamował w Swarzędzu tematy związane ze stanem wojennym i jego konsekwencjami. Był też pierwszym burmistrzem (został przy dzisiejszej nomenklaturze), który starał się z powodzeniem konsolidować środowiska

„starego” Swarzędza z tysiącami nowych mieszkańców, osiedlających się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej. Echa tego podziału bywają niestety żywe do dziś, ale bez tamtych inicjatyw pana Szymaniaka byłyby silniejsze.

Prezes Paweł Pawłowski wspomina bardzo przychylnie nastawienie Naczelnika do spraw dynamicznie rozwijającej się w tych latach Spółdzielni. Z inicjatywy Naczelnika Szymaniaka udawało się szybko rozwiązywać problemy urbanistyczne, gospodarki przestrzennej itp. Na szczególne podkreślenie zasługuje osobiste zaangażowanie Naczelnika w pracach Społecznego Komitetu Budowy Komisariatu w Swarzędzu – dziś rzecz nie do pomyślenia – „zrzutka” swarzędzkich firm i instytucji na budowę placówki policji... Zasługi pana Czesława Szymaniaka dla naszego miasta są zresztą o wiele większe. Można tu np. wspomnieć o rozbudowie obiektów sportowych Unii Swarzędz, czy infrastruktury drogowej (choćby kładka dla pieszych nad ul. Poznańską, wtedy wydarzenie dużej rangi, jedna z pierwszych takich kładek w Polsce).

Syn pana Czesława, pan Remigiusz, wspomina jak ojciec często mawiał, że okres pracy w Swarzędzu był najlepszym okresem w jego życiu zawodowym. Jednak praca zawodowa nie stanowiła jedynej pasji pana Czesława, starał się systematycznie podnosić swe kwalifikacje, czego wyrazem było ukończenie studiów cywilnych na Wydziale Prawa i Administracji UAM w Poznaniu, czy studia doktoranckie w Akademii Spraw Wewnętrznych w Warszawie.

Po zakończeniu służby w policji, pan Czesław Szymaniak przeszedł do pracy w służbie celnej. W roku 1994 został dyrektorem naczelnym Urzędu Celnego w Poznaniu. W pracę tę zaangażował się z właściwym sobie oddaniem, czego dowodem jest np. wejście w skład Kolegium Prezesa Głównego Urzędu Ceł. W 1997 r. Prezydent Rzeczypospolitej Polskiej mianował pana Czesława Szymaniaka do stopnia Generalnego Komisarza Celnego (Generała Brygady). Uzyskanie tak wysokiego stopnia było „sprawiedliwą oceną dokonań organizacyjnych, a szczególnie inwestycyjnych, co nie udało się żadnemu Dyrektorowi Urzędu Celnego w minionym sześćdziesięcioleciu”. Pan Szymaniak zrobił bardzo wiele dla poprawy warunków pracy celników, usprawnienia odpraw i czynności kontrolnych. Za jego czasów znacznie poprawiła się baza, powstało wiele nowych oddziałów i posterunków celnych na terenie naszego województwa.