



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 03/199/2016
22.03.2016 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

*Wesołych
Świąt Wielkanocnych*

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - **7.00-17.00**

wtorek-czwartek - **7.00-15.00**

piątek - **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

Z okazji Świąt Wielkanocnych
wszystkim mieszkańcom życzymy

wielu pogodnych chwil upływających w miłym, wiosennym nastroju,
serdecznych spotkań i odpoczynku w gronie rodziny,
suto zastawionych stołów, smacznego święconego jajka,
udanych wypieków, optymizmu, energii oraz zdrowia,
pogody ducha i wszelkiej pomyślności

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 61 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 6040/15

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej
wiadomości, że w dniu:

14 kwietnia 2016 roku o godz. 11:30

w sali nr 200 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy ul. Marcinkow-
skiego 32 odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: 61-059 Poznań, ul. Górńska 19B, działka nr 53, obszar 1164 m², dla
której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi
księgę wieczystą o numerze KWPO2P/00020938/1, stanowiącej własność Zenobii Drogła.
Teren posiada pełne uzbrojenie techniczne – woda, kanalizacja, gaz – na sąsiedniej działce,
prąd, telefony. Na działce studnia kopana. Teren niezagospodarowany. Na działce znajduje się
budynek gospodarczy w ruinie do rozbiórki.

Suma oszacowania wynosi **228.680,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszaco-
wania i wynosi **171.510,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej
sumy oszacowania, to jest **22.868,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoj-
mię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika:
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027
0000 1802 0799 1856**. Rękojmią może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej
zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie
do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta,
któremu nie udzielono przybycia zwraca się niezwłocznie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 61 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 9592/15

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej
wiadomości, że w dniu:

29 marca 2016 roku o godz. 10:00

w sali nr 200 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu przy ul. Marcinkow-
skiego 32 w Poznaniu odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomości położonego: 62-020 Swarzędz,
os. Wł. Zamoyskiego 8/25, Załusewo, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto
w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze
KW PO2P/00250403/3 stanowiącego własność dłużnika Anny Różańskiej oraz udziału zwią-
zanego z własnością lokalu w wielkości 694/56766, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare
Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze
KW PO2P/00249961/2. Przedmiotowy lokal położony jest na parterze budynku. Do lokalu
przynależy ogródek. Lokal składa się z kuchni, 3 pokoi, łazienki z wc i korytarza o łącznej
powierzchni użytkowej: 69,40 m².

Suma oszacowania wynosi **311.930,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszaco-
wania i wynosi **233.947,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej
sumy oszacowania, to jest **31.193,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękoj-
mię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika:
**Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027
0000 1802 0799 1856**. Rękojmią może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej
zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie
do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta,
któremu nie udzielono przybycia zwraca się niezwłocznie.




Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konyś,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:

 Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

 **DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

OPLATA KLIMATYCZNA W SWARZĘDZU?

Mieszkańcy Swarzędza niejednokrotnie, przy różnych okazjach, sygnalizowali władzom samorządowym problem zanieczyszczenia powietrza, wynikający najczęściej ze spalania rozmaitych odpadów. Radni miejscy w 2014 roku zwrócili się do Urzędu o przeprowadzenie badań jakości powietrza na terenie Swarzędza, celem rozpoznania problemu i znalezienia jego rozwiązania.

TRZY STANOWISKA POMIAROWE

W grudniu 2014 roku, Urząd Miasta i Gminy Swarzędz zlecił Laboratorium Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Poznaniu przeprowadzenie stosownych badań. Badania takie były prowadzone od 23 grudnia 2014 roku do 18 stycznia 2016 roku. Przeprowadzono je zgodnie z rozporządzeniem z dnia 13.09.2012 w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu. Do kontroli jakości powietrza wytypowano 3 stanowiska pomiarowe: nr 1 przy kościele św. Marcina (ul. św. Marcina), nr 2 przy ul. Górków i nr 3 na terenie przedszkola „Bajkowy Świat” na osiedlu Mielżyńskiego.

ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ

Badania przeprowadzono pod kątem zawartości NO_2 , SO_2 i benzenu. Najczęstszym źródłem powstawania dwutlenku siarki (SO_2) są paliwa kopalne, czyli węgiel spalany w kotłowniach i piecach. Z kolei dwutlenek azotu (NO_2) to w znacznej mierze produkt spalania paliw przez silniki samochodowe. Natomiast benzen, czyli najprostszy węglowodór aromatyczny, powstaje w wyniku spalania paliw zarówno stałych, jak i płynnych. Badane środki są toksyczne dla ludzi i zwierząt, przy czym benzen jest szczególnym zagrożeniem, jako związek rakotwórczy.

CZYŻBYŚMY MIELI CZYSTE POWIETRZE?

Wynik badań został przedstawiony radnym i urzędnikom w formie tabel i wykresów. Analizując wyniki można by postawić tezę, że o ile zanieczyszczenie tymi związkami w naszym mieście jest wyższe niż w wielu innych miejscowościach Wielkopolski, to jednak, według tegoż raportu, zanieczyszczenie to jest zgodne z normą. Zestawiając te dane z doniesieniami prasowymi o przekroczeniach normy zanieczyszczeń powietrza w niektórych polskich kurortach, nietrudno pokusić się o tytułowe pytanie – a może opłata klimatyczna w Swarzędzu? Od kiedy? W jakiej wysokości?

NIEMIARODAJNE WYNIKI

Żadnych opłat za czyste powietrze jednak nie będzie. Ktoś może się spytać - dlaczego? Dlatego, że badania zostały przedstawione jako średnie wyniki dla całego roku.



Fot. arch. JC

Co to oznacza? To nic nie oznacza. Te wyniki najlepiej opisuje pewna anegdota o nauce zwanej statystyką. Gdy jednego stać na kapustę, a drugiego na szynkę, to licząc średnią każdego stać na bigos. Tak samo z tymi badaniami. Gdy w ciepłe, letnie dni nikt nie pali w piecu, to poziom zanieczyszczeń jest niski. Zimą, wielu z nas, mieszkańców, dobrze wie, że czasami nie ma czym oddychać.

Ponadto, nie badano zanieczyszczeń powstających w wyniku spalania rzeczy, które w wielu zachodnich krajach nigdy spalane nie są, poza oczywiście profesjonalnymi spalarniami. Przykładowo: spalanie butelek po napojach typu PET – politereftalan etylenu w normalnym piecu wydziela znaczne ilości rakotwórczych wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych. Opalenie izolacji przewodów elektrycznych, tak często praktykowane przez „złomiarzy” jest źródłem trujących dioksyn. Wiele odpadów warsztatowych i chemii budowlanej spalanych czy to w kotle, czy to na ognisku, jest źródłem innych szkodliwych substancji. Niejednokrotnie, wpływ tych substancji określa się jako szkodliwy przy wdychaniu określonego stężenia, w ciągu jakiegoś czasu, np. 10 godzin. Stąd wdychanie przez kilka godzin jesiennego czy zimowego powietrza, zawierającego trujące związki, nigdy nie zostanie skompensowane zdrowotnie przez oddychanie czystym, górskim powietrzem na wakacjach.

JAKI RAPORT, TAKIE PRZECIWDZIAŁANIE

Niestety zanieczyszczone, śmierdzące powietrze, którym w Swarzędzu często oddychamy, to nie tylko dyskomfort w postaci pieczenia w gardle, kichania, czy brzydkiego zapachu. To także choroby układu oddechowego i te najgorsze, śmiertelne, czyli rak. Jako radny poprzedniej kadencji, byłem jednym z tych, którzy głosowali by tego rodzaju badania przeprowadzić. By określić poziom zagrożenia i podjąć działania zapobiegające takiej sytuacji. Raport przedstawiony Radzie Miejskiej i reakcja wielu radnych, zaskoczonych informacją o wysokiej jakości powietrza, którym oddychają nasi mieszkańcy, pozwala mi śmiało postawić tezę, że prędzej władza wprowadzi opłatę klimatyczną, godną najdroższych kurortów, niż sobie z tym śmierdzącym problemem poradzi.



Piotr Cichewicz

NABYŁEŚ I SPRZEDAŁEŚ

MIESZKANIE? SPRAWDŹ CZY MUSISZ ZAPŁAĆ PODATEK!

W przypadku sprzedaży mieszkania przed upływem 5 lat od chwili jego nabycia zobowiązani jesteśmy odprowadzić podatek dochodowy w wysokości 19% uzyskanego dochodu. Jednak, jak to zwykle w systemach prawnych bywa, przewidziane są różne wyjątki i casusy, o których właśnie poniżej mowa.

SPOSÓB OBLICZANIA

Jak zostało wspomniane, podatek należny jest jeżeli sprzedaż nastąpiła przed upływem 5 lat od momentu nabycia. Ale uwaga – okres ten liczony jest od 1 stycznia roku następnego, to znaczy jeśli kupiliśmy mieszkanie 1 czerwca 2011, to aby uniknąć płacenia podatku możemy sprzedać je najwcześniej w styczniu 2017 r. (5 lat liczone jest w tym przypadku od 1.01.2012 r.).

PODATEK OD CZĘŚCI

Może się też zdarzyć, że choć jesteśmy właścicielami całego mieszkania, nabywaliśmy je „w częściach” na przykład ½ część nabyliśmy w spadku po matce w 2008 r. a pozostałą ½ część w 2013 r. jako dziedziczenie po ojcu. W tej sytuacji, przy sprzedaży w 2016 roku, podatek należny będzie od połowy wartości (tej odziedziczonej w 2013 r.).

SPRZEDAJĄCY DOKUMENTUJE DATĘ

Jest jeszcze jeden szczególny przypadek dotyczący mieszkań „wykupionych” ze spółdzielni mieszkaniowych. Jeśli obecnym właścicielem przed wyodrębnieniem przysługiwało spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu (nawet bez założonej księgi wieczystej), datą nabycia dla urzędu skarbowego będzie data nabycia tegoż spółdzielczego prawa. Jednak według obowiązującej praktyki, w tej sytuacji to sprzedający będzie musiał udokumentować tę wcześniejszą datę (często wystarczy odpowiednio skonstruowany zapis w akcie notarialnym umowy sprzedaży).

19% OD UZYSKANEGO DOCHODU

Wymiar podatku to 19% od kwoty stanowiącej dochód. Tak więc niekoniecznie od ceny sprzedaży. Od uzyskanej kwoty możemy odliczyć wszelkie koszty związane z nabyciem sprzedawanej nieruchomości. Tak więc będą to: cena za którą kupiliśmy mieszkanie oraz koszty notarialne aktu nabycia, jak również koszty prowizji za pośrednictwo na podstawie faktury VAT wystawionej przez pośrednika. I tu kolejna uwaga – jeśli kupowaliśmy mieszkanie na kredyt, jego spłata nie stanowi podstawy obniżenia poziomu dochodu. Naczelny Sąd Administracyjny (NSA) orzekł, że wydatki związane z pozyskaniem finansowania zakupu nieruchomości nie stanowią kosztów uzyskania przychodu – czyli kosztów związanych z odsetkami, prowizjami czy wcześniejszą spłatą kredytu nie odliczymy od dochodu. Krótki przykład dla zobrazowania sytuacji: Pan Kowalski kupił mieszkanie w 2013 roku, za cenę 195.000 zł. Koszt aktu notarialnego wyniósł 5.000 zł. W 2016 roku sprzedał to

mieszkanie za 215.000 zł. W związku z powyższym dochód Kowalskiego wyniósł 15.000 zł (215.000 – 195.000 – 5.000 = 15.000). I od tej kwoty zapłaci 19% podatku.

UWAŻAJ NA WYJĄTKI

A teraz słów kilka o wspomnianych wyjątkach. Nawet jeśli teoretycznie podlegamy obowiązkowi podatkowemu, istnieje szansa, że go jednak nie zapłacimy. Będzie to możliwe w sytuacji, jeśli uzyskany ze sprzedaży dochód przeznaczymy na inne cele mieszkaniowe – czyli skorzystamy z przewidzianej prawem ulgi mieszkaniowej. Warunek: pieniądze wydamy w ciągu 2 lat od momentu ich uzyskania (również liczone od 1 stycznia roku następnego). Takim celem może być zakup innego mieszkania, remont już posiadanego, zakup działki budowlanej, budowa domu czy spłata kredytu zaciągniętego na zakup innej nieruchomości, pod warunkiem, że zobowiązanie to zostało zaciągnięte przed dniem uzyskania dochodu ze sprzedaży. I w tej sytuacji kolejny raz trzeba powiedzieć uwaga... i to nawet uwaga, uwaga, uwaga! Właściwie oprócz nabycia innego mieszkania czy domu żadna z opcji wydatków na cele mieszkaniowe nie jest, jak powiada klasyk „oczywistą oczywistością”. Fiskus za cele remontowe może nie uznać nam kosztów nabycia narzędzi (wierćta, pędzle itp.), mebli, odzieży roboczej. W przypadku budowy domu wątpliwości urzędników często wzbudzają wydatki związane z budową ogrodzenia (płotu, muru) czy garażu (zwłaszcza znajdującego się poza główną bryłą domu). W świetle najnowszych orzeczeń NSA odrobinę niepewności może wzbudzać spłata kredytu zaciągniętego na zakup innej nieruchomości. Jednak w tym wypadku Ustawa o podatku dochodowym precyzuje, że celem mieszkaniowym jest spłata kredytu i odsetek. Ot i taki mały paradoks prawa.

POMOC URZĘDU SKARBOWEGO

Pamiętajmy, że bez względu na to, czy będziemy płacić podatek, czy zamierzamy skorzystać z ulgi mieszkaniowej, uzyskany dochód ze sprzedaży musimy wykazać w rocznym rozliczeniu PIT. A w przypadku jakichkolwiek wątpliwości gorąco zachęcam do ich wyjaśnienia we właściwym urzędzie skarbowym. Urzędnicy są w końcu po to, aby pomagać.

Robert Olejnik

Dla celów redakcyjnych w niniejszym materiale określenia „nieruchomość” oraz „mieszkanie” dotyczą szeroko rozumianego prawa własności, w tym również spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.

„WSZYSZY CHORZY”?

Jak co sezon, mieszkańcy Swarzędza muszą uporać się z nawracającym problemem, jakim są częste zachorowania na grypę. Media informują o masowych zachorowaniach i co rusz podają coraz to bardziej niepokojące informacje dotyczące kolejnych zgonów na terenie kraju. Postanowiliśmy więc dowiedzieć się, jak ta sprawa wygląda z medycznego punktu widzenia. W tym celu udaliśmy się do Przychodni Lekarza Rodzinnego DIAGTER, przy ul. Piaski 8. Informacji udzieliła nam Pani dr M. Lorych-Karawasilis.



TRUDNIEJ SIĘ ZAPISAĆ

W chwili obecnej występuje szczyt zachorowań na grypę, w wyniku której do ośrodka zdrowia zgłasza się bardzo dużo ludzi. Pacjenci najczęściej skarżą się na objawy grypy (katar, kaszel, ból gardła, wysoka temperatura, osłabienie i bóle mięśniowe). Infekcje górnych dróg oddechowych pojawiają się równie często, jak wszelkie inne infekcje wirusowe. Wielu mieszkańców, z pewnością zdążyło się już przekonać, jak trudno jest obecnie dodzwonić się do ośrodka zdrowia. Kumulacja dzwoniących jest tak duża, że panie recepcjonistki nie nadążają w odbieraniu telefonów. Lekarze radzą więc, aby przyjść osobiście i zarejestrować się na miejscu. Zdarza się również tak, że nie starcza „numerów” dla pacjentów – i to mimo tego, że lekarze pracują dłużej, aby jak najwięcej osób mogło skorzystać z wizyty. Radzimy więc, aby w przypadku zachorowania nie zwlekać i pojawić się w recepcji jak najprędzej (rejestracja zaczyna się od godz. 7:30) – wtedy mamy większe szanse na to, że dostaniemy się do lekarza.

MEDIA INFORMUJĄ O LICZNYCH ZGONACH

Choć grypa nie jest chorobą śmiertelną, jej powikłania niekiedy mogą doprowadzić do zgonu. Mimo to, nie powinniśmy popadać w panikę. Zdaniem dr. M. Lorych-Karawasilis: „*Chwytlive nagłówki niepotrzebnie straszą pacjentów, niemniej jednak, każdy powinien w tym czasie odpowiednio o siebie zadbać*”. Chociaż w tym roku ilość zachorowań jest większa niż w poprzednim, taka sytuacja nie jest niczym szczególnym. Jednym z powodów tego, że się tak dzieje, jest wyjątkowo myląca pogoda – niby już ciepło, ale jeszcze zimno...

JAK SIĘ UCHRONIĆ?

Ubijamy się odpowiednio do panujących warunków atmosferycznych i sprawdzamy prognozę pogody przed wyjściem z domu (lepiej żeby parasol w torebce się nam nie przydał, niż żeby miało go zabraknąć w deszczowy dzień). Regularnie wietrzmy nasze mieszkania i nie grzejmy więcej niż jest to konieczne. Doceńmy szczepionki – mimo, że jest koniec marca, warto jeszcze się zaszczepić. Koszt szczepionki przeciwko grypie to około 30 zł (można ją kupić w aptece). Mimo, że chroni ona organizm zaledwie przeciwko niektórym rodzajom grypy, działa zawsze przeciwko tym, które atakują najczęściej w danym okresie.

Szczepionka nie jest „lekiem na całe zło”, ale może nam pomóc w tym, żeby „nasza grypa” miała łagodniejszy przebieg. Ponadto, należy pamiętać o częstym myciu rąk. Podczas choroby dotykamy różnych przedmiotów, kaszлемy i wycieramy nos w chusteczkę – dlatego też, należy myć ręce wielokrotnie w ciągu dnia (nie tylko po wyjściu z toalety).

Nie zapominajmy także o sprawdzonych sposobach, takich jak m.in.: wzmacnianie odporności za pomocą witamin, czy chociażby picie tranu. Jeśli już zauważymy u siebie objawy grypy, niezwłocznie pójźmy do lekarza po receptę i zwolnienie, a następnie spędźmy czas w domu: pamiętajmy o częstym nawadnianiu podczas rekonwalescencji i udajmy się na obowiązkowy wypoczynek.

JBK

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 61 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
<http://www.komornikswarzedz.pl>
Km 5807/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013⁶ kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

18 kwietnia 2016 roku o godz. 14:30

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, nieruchomości gruntowej położonej: 62-020 Swarzędz, Uzarzewo-Katarzynki, numer działki 37/32, R – grunty orne, obszar 0,1253 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KWPO2P/00220116/5 stanowiącej własność dłużnika Jarosława Szymoniaka. Nieruchomość narożna położona w części pośredniej przy ul. Konwaliowej i Sasankowej, przy ulicach nieutwardzonych. Działka posiada kształt prostokąta, teren pochyły w stronę obu ulic.

Suma oszacowania wynosi **207.000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 wartości szacunkowej i wynosi **103.500,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rekojmnię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **20.700,00 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybicia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

CO ZROBIĆ Z NIECHCIANYMI KSIĄŻKAMI?

Każdy z nas boryka się, od czasu do czasu, z problemem gromadzących się w mieszkaniu przedmiotów. Do tych, które zajmują dużo miejsca, zdecydowanie należą książki. Nasze biblioteczki wypchane są niekiedy po brzegi – prócz ważnych dla nas pozycji, znajdują się tam również bajki i dawne podręczniki naszych pociech (z których od dawna już nikt nie korzysta), stare książki bez okładek – odziedziczone po dziadkach, czy też nowe publikacje podarowane jako prezent (niestety nietrafiony...). „Problem” zwykle piętrzy się z roku na rok. Co z tym wszystkim zrobić?



Fot. JBK

Podczas wiosennych porządków wiele książek ląduje wśród innych odpadów w zbiorowym śmietniku. Jest to bardzo przykry widok, w szczególności, gdy są to książki w bardzo dobrym stanie. Chcielibyśmy więc zaproponować mieszkańcom naszych osiedli kilka rozwiązań na to, co zrobić z niechcianymi książkami. Mamy nadzieję, że Państwo z nich skorzystacie.

WYMIANA WŚRÓD RODZINY I PRZYJACIÓŁ

Gdy szukamy „nowego właściciela” dla naszej książki, powinniśmy najpierw się zastanowić, czy nie przydałaby się komuś z naszych najbliższych. Może się nawet okazać, że sprawimy krewnym lub znajomym dużą radość dzieląc się z nimi rodzinnymi pamiątkami. Jeśli nasi przyjaciele, tak jak i my, są fanami literatury – nie powinniśmy mieć problemu ze znalezieniem osoby, z którą będziemy wymieniać się regularnie.

INFORMACJA W NASZEJ OKOLICY

W lokalnych marketach (np. w Chacie Polskiej, czy też w Tesco), blisko wejścia znajdują się tablice, na których możemy za darmo pozostawić swoje ogłoszenie. Informacje są umieszczane formie karteczek, z czego z chęcią korzysta wiele osób, np. w celu odsprzedania podręczników szkolnych. Pamiętajmy jednak, że tablice są na bieżąco „sprzątane”, mając na celu aktualizację wiadomości. Tak więc, jeśli zależy nam na sprzedaży książek, tego typu informacje należy regularnie ponawiać.

Trzeba również wiedzieć, że pozostawianie wiadomości związanych z chęcią sprzedaży czegokolwiek, umieszczane w miejscach użyteczności publicznej, takich jak np. przystanki autobusowe, czy słupy reklamowe, bez uzyskania wcześniejszej zgody administratora jest nielegalne i afisz tego typu zostają natychmiast usuwane z przestrzeni miejskiej. Ponadto, za tego typu działania grozi mandat w wysokości do 500 zł.

ODŁÓŻ NA REGAŁ

W Nowej Wsi, przy ul. Granicznej 63, w zespole sklepowym AGROBEX, mamy możliwość pozostawienia książek

na ciemnobrązowym regale miejskim, znajdującym się po prawej stronie, około 4 metrów od wejścia głównego (zauważymy go wchodząc w głąb budynku). Regał ten pojawił się w ramach akcji bookcrossingowej zachęcającej do „uwolnienia książki” (więcej szczegółów znajdują Państwo na miejscu oraz stronie www.bookcrossing.pl). Ze zbiorów dostępnych na miejscu korzystać może każdy i jest to nieodpłatne. Można czytać książkę na miejscu lub wypożyczyć ją do domu i oddać po przeczytaniu. Jeśli spodoba nam się dana publikacja, mamy prawo ją zatrzymać, ale pod warunkiem, że na jej miejsce przyniesiemy inną.

INTERNET

Internet należy do tych mediów z których większość z nas korzysta codziennie. Jest on niewyczerpanym źródłem informacji i... korzyści. Ogłoszenie dotyczące sprzedaży książek można umieścić na wielu stronach internetowych. Aby móc to zrobić, najczęściej trzeba założyć swój profil lub własne konto (aby się zalogować). Trzeba się jednak liczyć z tym, że niekiedy łączy się to również z dodatkową opłatą za posiadanie takiego konta. Gdy wystawiamy książkę na sprzedaż, obowiązkowy jest również opis, zdjęcie, oraz informacja o tym w jakim przedmiot jest stanie. Pamiętajmy jednak, że gra jest warta świeczki, gdyż to właśnie internet jest głównym sposobem zdobywania książek przez kolekcjonerów, którzy skłonni są zapłacić za nie zdecydowanie więcej, niż wynosi ich cena wyjściowa.

Popularne strony:

olx.pl (tablica internetowa),

allegro.pl (znany portal zakupowy),

książki-sprzedam/ kupię/ zamienię/ oddam – POZNAŃ (grupa na facebook'u).

OBDAROWANIE BIBLIOTEKI

Niechciane książki można również oddać do jednej z bibliotek. W zeszłym roku, Biblioteka Publiczna (znajdująca się w budynku Gimnazjum Nr 3 w Swarzędzu, na os. Czwartaków 1) oraz wszystkie jej filie, przyjęły z darów aż 2 723 książki.

Wśród nich znalazło się wiele publikacji dla najmłodszych, w tym sporo lektur. Ze względu na posiadanie w swoich zbiorach owych pozycji, Biblioteka Publiczna postanowiła przekazać je nowo powstałej bibliotece w Szkole Podstawowej w Zalasewie. Zachęcamy więc również i Państwa, aby właśnie tam przekazywać bezpośrednio książki dla najmłodszych.

Pani dyr. Biblioteki Publicznej, Bolesława Nawrocka, bardzo dziękuje wszystkim za podarowane książki, a jednocześnie chciałaby wyczulić Państwa na kilka rzeczy. Należy wziąć pod uwagę, że nie wszystkie przyniesione dary są do bibliotek przyjmowane. Muszą to być wydania zachowane w dobrym stanie, najlepiej stosunkowo nowe. Darczyńcy muszą mieć świadomość, że wszystkie przyniesione egzemplarze przechodzą konkretną selekcję. Zdarza się, że niektóre osoby mają żal, że przyniesiona przez nich książka zamiast na półkę – trafia na tzw. „stragan biblioteczny”, czyli na stoliczek znajdujący się przy wejściu. Pracownicy biblioteki proszą o zrozumienie – ze względu na ilość książek, która do nich trafia, nie mają oni niekiedy innego wyjścia. Te książki, które zostają uznane za nieprzydatne, są odrzucane od razu (np. rozsypujący się zbiór kartek, w którym brakuje znacznej ilości stron, raczej nie zadowolą żadnego czytelnika...).

Jeśli dana książka jest akurat tą brakującą do kolekcji, biblioteka z chęcią ją przyjmie. Jeśli cała otrzymana seria jest w doskonałym stanie – następuje wymiana starszych książek na te nowsze (gdyż jak wiadomo, wraz z częstym użytkowaniem, książki dość szybko się niszczą). Kiedy jednak biblioteka posiada już kilka kompletów książek w dobrym stanie, wówczas może odmówić przyjęcia danych pozycji. Może również skierować je do innej biblioteki, czyli tam gdzie akurat mogłyby się przydać.

PRZEKAZANIE KSIĄŻEK DO PKPS

Mimo, że Polski Komitet Pomocy Społecznej jest kojarzony przede wszystkim ze zbiórką odzieży i zbiorcami żywności dla najuboższych, warto powiedzieć, że z chęcią przyjmie w formie darów również i książki. Jeśli nie znaleźliśmy chętnych np. do kupna lektur czy podręczników po naszych pociechach – nie wyrzucamy ich. Zanieśmy je do PKPS.

ZAWIEZIENIE KSIĄŻEK DO ANTYKWARIATÓW

Jeśli posiadamy wartościowe zbiory wiekowych książek, które chcielibyśmy spieniężyć, powinniśmy zrobić dokładną listę tych dzieł literackich i zgłosić się do poznańskich antykwariatów. Może właśnie w jednym z takich miejsc szukają akurat tego, co nam aktualnie „zawadza”? Książkowych pasjonatów przestrzegamy jednak przed „niebezpieczeństwem” – zawożąc do antykwariatu plik książek do sprzedaży, często wracamy z innym, nawet jeszcze większym. Trudno powstrzymać się przed zakupem, widząc półki uginające się pod nieczytanymi jeszcze książkami.

KIEDY MOŻNA WYRZUCIĆ KSIĄŻKĘ „BEZ ŻALU?”

Zdaniem Bolesławy Nawrockiej, powinno się wyrzucić te książki, które na pewno nigdy nikomu się nie przydadzą. Zaliczamy do nich te pozycje, które się zdezaktualizowały, czyli m.in. stare encyklopedie, nieaktualne kodeksy, poradniki czy podręczniki (np. te do nauki prawa jazdy z nieaktualnym prawem jazdy sprzed kilku lat). Jeśli książka jest w bardzo złym stanie (bez okładki, ma pozaginane rogi i nieprzyjemnie pachnie, bo zaatakowała ją pleśń) również nie powinniśmy mieć wyrzutów sumienia w związku z tym, że jej się pozbywamy. Tego typu książki powinny wylądować w kontenerach na makulaturę. Pamiętajmy jednak o wcześniejszym usunięciu twardej okładki – taka obwoluta nie może zostać poddana recyklingowi. To samo dotyczy się tłustych i zabrudzonych stron. W Swarzędzu przy ul. Rabowickiej 2 znajduje się STENA EkoStacja, która jest punktem selektywnej zbiórki odpadów, gdzie również można przekazać książki na makulaturę. Jeśli więc jesteśmy zmuszeni pozbyć się książek, zróbmy to w taki sposób, żeby przynajmniej „być EKO” i dzięki temu zrobić coś dobrego.

JAKIE ROZWIĄZANIA NA DŁUŻSZĄ METĘ?

Co roku pojawia się na rynku wydawniczym mnóstwo nowych pozycji, a jak wiadomo ilość miejsca zarówno w bibliotekach, jak i w naszych mieszkaniach jest ograniczona. Każdy z nas musi regularnie poddawać swój prywatny zbiór selekcji, gdyż chomikowanie rzeczy może stać się dużym mieszkaniowym problemem i na pewno niczemu nie służy. Warto więc szukać rozwiązań. Jeśli zauważasz, że czytasz więcej niż jesteś w stanie pomieścić, może nadszedł czas, by zainwestować w e-booka? Ceny czytników elektronicznych zaczynają się od około 200 zł (do tego dojdą jeszcze opłaty za pobranie książek w formie elektronicznej). Jeśli jednak jesteśmy zagorzałymi czytelnikami, warto zainwestować w nasze hobby. Opłata za książkę w formie pliku jest niższa od książki papierowej, a jedyne miejsce, które zajmuje, to w pamięci e-booka.

JBK

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

RUSZYŁY DOCIEPLENIA

W marcu Zarząd Spółdzielni podpisał 12 umów kredytowych z Poznańskim Bankiem na wykonanie termomodernizacji w 2016 r. Również w pierwszych dniach marca przy części budynków ustawiono rusztowania i rozpoczęto docieplenia.



Fot. JC



Fot. Podpisanie umów kredytowych z Poznańskim Bankiem

Fot. JC



Fot. os. Cegielskiego

Fot. JC



Fot. os. Kościuszkowców

Fot. JC

antygrafitti, wymiany rur spustowych, demontaże wieńców, ocieplenie przejść, przekładanie odgromów, rekultywacje terenów po robotach i wiele innych, w zależności od potrzeb i stanu nieruchomości.

JAKIE BUDYNKI?

W 2016 roku docieplonych zostanie jedenaście budynków w Swarzędzu i jeden w Kórniku-Bninie. Ich spis, koszty prac oraz wysokość przewidywanych premii termomodernizacyjnych, jakie być może uda się Spółdzielni uzyskać, podajemy w tabeli. Warto zaznaczyć, że Spółdzielnia wykonuje prace kompleksowo, a więc wraz z termomodernizacją ścian realizowane są również inne prace, np. ocieplenia stropodachów, remonty loggi, wymiany drzwi wejściowych oraz okien piwnicznych, remonty opasek, wymiany skrzynek gazu, zakup numerów administracyjnych, remonty wiatrołapów, montaż ekranów loggi, podwyższanie balustrad loggi, malowanie klatek schodowych, pralni, suszarni i piwnic, przekładanie domofonów, malowanie

| L.P. | LOKALIZACJA | KOSZT BRUTTO | PRZEWIDYWANA PREMIA TERMO. |
|------|-------------------|---------------|----------------------------|
| 1 | Dąbrowszczaków 18 | 604 703,00 zł | 39 622,00 zł |
| 2 | Dąbrowszczaków 19 | 373 376,00 zł | 24 469,00 zł |
| 3 | Kościuszkowców 16 | 513 947,00 zł | 41 870,00 zł |
| 4 | Kościuszkowców 17 | 489 480,00 zł | 40 579,00 zł |
| 5 | Kościuszkowców 18 | 521 777,00 zł | 41 871,00 zł |
| 6 | Raczyńskiego 16 | 302 233,00 zł | 25 821,00 zł |
| 7 | Raczyńskiego 17 | 318 573,00 zł | 27 857,00 zł |
| 8 | Cegielskiego 1 | 374 467,00 zł | 34 951,00 zł |
| 9 | Cegielskiego 2 | 356 541,00 zł | 32 193,68 zł |
| 10 | Cegielskiego 3 | 452 839,00 zł | 28 371,98 zł |
| 11 | Cegielskiego 4 | 289 691,00 zł | 18 506,00 zł |
| 12 | Śremska 32 a | 266 070,00 zł | 23 964,84 zł |

PIERWSZE RUSZTOWANIA

Drugiego marca otwarte zostały place budowy na trzech spółdzielczych nieruchomościach: osiedlu Kościuszkowców 16, 17 i 18 (wykonawca: firma Toribud), osiedlu Dąbrowszczaków 18 i 19 (wykonawca: firma Adex-Bud) oraz osiedlu Cegielskiego 1, 2 i 3 (wykonawca: firma Adex-Bud).

Po wykonaniu prac na tych nieruchomościach, wykonawcy zaczną prace na pozostałych, które są przewidziane w tegorocznym planie dociepleń, a więc na osiedlu Raczyńskiego i w Bninie.

JC



Fot. os. Dąbrowszczaków

Fot. JC

JAKA GOSPODARKA CIEPLNA W KÓRNIKU?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu jest obecnie na etapie rozliczania kosztów centralnego ogrzewania zasobów mieszkaniowych za rok 2015. Rozliczenia indywidualne, podobnie jak w roku ubiegłym, zostaną dostarczone mieszkańcom wraz z opłatami eksploatacyjnymi za miesiąc kwiecień br.

JEST EFEKT DOCIELEŃ

Co roku podkreślaliśmy widoczne efekty realizowanego programu termomodernizacji budynków i podobne wnioski wyciągamy również w tym roku. Budynki docieplone w latach 2009-2013 charakteryzują się obecnie ustabilizowanym zużyciem ciepła na potrzeby CO. Te obiekty, których termomodernizacja dobiegała końca w latach 2014-2015, po raz kolejny dały pogląd na to, jakie oszczędności można wygenerować poprzez docieplenie budynku. Jesteśmy przekonani, że również one będą się obecnie odznaczały względnie stałym i optymalnym poborem energii cieplnej. Szerszą informację na ten temat przedstawimy w majowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”.

Z KOTŁOWNIAMI MNIEJ O 20%

Drugim istotnym sposobem ograniczenia poboru ciepła oraz zapewnienia odpowiedniej temperatury w lokalach są prace instalacyjne dotyczące źródeł energii cieplnej. W roku 2014 Spółdzielnia wymieniła na nowe kotłownie zasilające budynki przy ul. Śremskiej 32A i 34 w Kórniku. Już w pierwszych miesiącach użytkowania możliwe było obniżenie miesięcznych zaliczek na CO o 20%, po pierwsze z powodu znacznej energooszczędności urządzeń, a po drugie z powodu wyższej sprawności pracy samej kotłowni. Dodatkowo, zainstalowano system zdalnego informowania serwisanta kotłowni na wypadek jej przestoju, co powoduje, że znacznie skrócił się czas reakcji na ewentualne przerwy w dostawie energii elektrycznej do obiektu.

PORÓWNANIE ZUŻYCIA

Ekonomiczne uzasadnienie wymiany kotłowni prezentuje poniższe zestawienie porównawcze budynków zlokalizowanych w Kórniku.

| ZUŻYCIE GAZU I KOSZTY GOSPODARKI CIEPLNEJ CO | | | |
|--|-----------------|----------------------|----------------------------|
| L.P. | ADRES | KOSZTY CO | ILOŚĆ m ³ na CO |
| 1 | ul. Śremska 24 | 36 296,04 zł | 16 748,84 |
| 2 | ul. Śremska 26 | 24 604,19 zł | 10 744,19 |
| 3 | ul. Śremska 28 | 23 830,47 zł | 10 544,46 |
| 4 | ul. Śremska 32 | 28 879, 25 zł | 13 067,53 |
| 5 | ul. Śremska 32A | 25 103,45 zł | 10 962,21 |
| 6 | ul. Śremska 34 | 22 371,15 zł | 9 811,91 |
| Razem | | 161 084,55 zł | 71 879,14 |

Na pierwszy rzut oka wydaje się, że wymiana kotłowni w budynkach nr 32A i 34 nie przyniosła znaczącego efektu oszczędnościowego. Jednak należy wziąć pod uwagę, iż budynki 24, 26 i 28 zostały docieplone w latach ubiegłych. Budynek nr 32A znalazł się w programie dociepleń na rok 2015, a 32 i 34 będą podlegały termoizolacji w latach późniejszych. Szacuje się, że efekt oszczędnościowy dociepleń wyniesie minimum 10-15%. Bardziej miarodajny do porównań wydaje się zatem budynek nr 32, który dotychczas nie podlegał zarówno wymianie kotłowni, jak i procesowi termoizolacji.

cd. na str. 10

cd. ze strony 9

NIEOPŁACALNY RYCZAŁT

Analizując koszty produkcji ciepła i zużytego na ten cel gazu łatwo stwierdzić, że wyjątkowo niekorzystnie prezentuje się budynek nr 24. Główne powody tego stanu rzeczy to znacznie wyeksploatowana kotłownia i instalacja CO oraz brak indywidualnego opomiarowania zużycia ciepła w lokalach. Wszystkie pozostałe budynki Spółdzielni, zlokalizowane w Kórniku, wyposażone są w elektroniczne podzielniki ciepła, które z jednej strony wymuszają zachowania energooszczędne, a z drugiej dają użytkownikom lokali możliwość ich racjonalnego kształtowania. To wszystko powoduje ogromne rozbieżności w kosztach i zużyciu gazu pomiędzy tym budynkiem a pozostałymi.

W porównaniu do budynku nr 34 koszty ogrzewania w budynku nr 24 były wyższe o 62%, a zużycie gazu aż o prawie 71%.

DOCIEPLENIA, KOTŁOWNIE I PODZIELNIKI

Reasumując, wymiany kotłowni oraz docieplenia budynków bezspornie przynoszą wysokie oszczędności w zakresie kosztów ogrzewania. Dużą wagę należy jednak przywiązać do racjonalnego korzystania z instalacji CO, a w tym celu niezbędne jest indywidualne opomiarowanie lokali.

Piotr Darol
Dział Ekonomiczny

MIESZKANIEC PYTA

Proszę o szczegółowe wyliczenie kosztów modernizacji oraz przedstawienie tych kwot w rozbiu na mieszkańca poszczególnych budynków.

Odpowiedź SM:

Trudno byłoby przedstawić koszty modernizacji w rozbiu na osoby, ponieważ po pierwsze w każdym budynku zamieszkuje różna ilość ludzi, po drugie ogólna liczba osób zmienia się w zasadzie codziennie, po trzecie Spółdzielnia

nie zna dokładnej, realnej liczby osób zamieszkujących w budynkach – o tym problemie informujemy cały czas w związku z deklaracjami śmieciowymi. Takiego sposobu rozliczenia nie praktykuje się zresztą nigdzie. Koszty prac przelicza się zawsze na metry kwadratowe powierzchni.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu stawia do dyspozycji wyliczenie modernizacji na indywidualny wniosek mieszkańca. Szczegółowe wyliczenia kosztów modernizacji wraz z rozbiem ich na m² budynków są dostępne w Dziale Ekonomicznym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – tel. 61 64 69 239, ul. Kwaśniewskiego 1, pokój 205.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a
tel. 61 855 16 85, fax 61 817 22 27
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 4674/14

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 867 kpc w związku z art. 1013^a kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

4 kwietnia 2016 roku o godz. 14:00

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 62-020 Swarzędz, Gruszczyń, ul. Asnyka 7, numer działki 48/8, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00242206/3 stanowiącej własność Andrzeja Niedbalskiego. Nieruchomość zabudowana budynkiem wolnostojącym, parterowym z poddaszem mieszkalnym. Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego – 179,06 m² w tym powierzchnia użytkowa garażu – 20,10 m². Instalacja w budynku – prąd, wodociąg, kanalizacja sanitarna – szambo. Instalacja alarmowa – podłączenie do monitoringu osiedlowego.

Suma oszacowania wynosi **642.030,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 wartości szacunkowej i wynosi **481.522,50 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękojmiew w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **64.203,00 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybycia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

KIEDY ZNIKNAŃ DZIURY?



Fot. Jedna z dziur na ul. Przybylskiego w Swarzędzu

Fot. JC

Jak co roku, zbliżająca się wiosna odsłania coraz więcej pamiętek po okresie zimowym. Na trawnikach pełno psich kup, a na jezdniach – dziur.

Pojedyncze, całkiem spore dziury, znaleźć można na drogach w różnych częściach gminy, jednak w niektórych miejscach, np. na ul. Przybylskiego, krajobraz przypomina bardziej księżycowy. Trudno przejechać, żeby w coś nie wpaść, a i o urwanie koła nietrudno.

Zapytaliśmy Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, kiedy rozpoczną się tegoroczne prace drogowe związane z naprawą dróg i łataniem dziur. Ratusz wybrał już wykonawców w przetargach i podpisał z nimi umowy. Pracę pełną parą rozpoczęły już także wytwórnie mas bitumicznych. Drogowcy pojawią się na ulicach Swarzędza i rozpoczną prace tuż przed Świętami Wielkanocnymi.

JC

ILE SZKÓD? ILE ODSZKODOWAŃ?

Co roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej rozpatruje kilka ofert ubezpieczeniowych i wybiera towarzystwo ubezpieczeniowe, które zabezpiecza mienie spółdzielcze. Na przestrzeni lat Spółdzielnia współpracowała z wieloma towarzystwami, ale od kilku ostatnich najkorzystniejsza okazuje się oferta towarzystwa ubezpieczeniowego UNIQA.

JAKIE SZKODY?

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ubezpiecza mienie od ognia i innych zdarzeń losowych oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej. Oznacza to, że w razie pożaru, zalania, czy szkód spowodowanych oblodzeniem Spółdzielnia otrzymuje odszkodowanie, które pomaga zniwelować szkodę i naprawić zniszczone mienie. Co ważne, ze spółdzielczego ubezpieczenia korzystają też poszkodowani mieszkańcy. Przeanalizowaliśmy zestawienie wszystkich szkód z ostatniej, całorocznej polisy i okazało się, że zdecydowana większość zgłoszeń dotyczy zalań, pozostałe zdarzenia, jak np. pożar, zdarzają się stosunkowo rzadko i stanowią zaledwie promil zgłoszeń.

ILE SZKÓD?

W czasie całorocznej polisy, dotyczącej 2015 r., UNIQA odebrała 65 zgłoszeń o szkodach. Najwięcej szkód dotyczy zalań spowodowanych awariami w pionach wodno-kanalizacyjnych i CO – takich zgłoszeń wpłynęło 28. Kolejną grupę stanowią zalania przez nieszczelności w dachach – 20 zgłoszeń. Nieco mniej zalań zdarza się przez nieszczelności w złączach płyt budynków – 4 zgłoszenia. W analizowanym roku zgłoszono też dwie szkody wyrządzone przez pożar oraz inne szkody, najczęściej osobowe lub deliktowe, z udziałem osób trzecich.

ILE WYPŁAT I JAKIEJ WYSOKOŚCI?

UNIQA wypłaciła 51 odszkodowań. W 14 przypadkach towarzystwo odmówiło wypłaty (zgłoszenia nieuzasadnione, przypadki sporne z podejrzeniem wyłudzeń, sprawy sądowe, itp.). Wypłacane z ubezpieczenia kwoty są różnej wysokości, w zależności od rozmiaru szkody i jej oszacowania. Najczęściej odszkodowania wynoszą kilkaset złotych. Najmniejsze oszacowanie wyniosło niecałe 50 zł i dotyczyło zalania przez pion wodny, a największa wypłata wyniosła blisko 4 tys. zł i dotyczyła pożaru. Łączna suma wszystkich wypłat odszkodowawczych to ponad 47 tys. zł.

SZYBKOŚĆ REAKCJI

Wybierając towarzystwo ubezpieczeniowe, Spółdzielnia kieruje się nie tylko zakresem ubezpieczenia, ogólną kwotą wykupowanej polisy i wcześniejszymi opiniami

o współpracy z ubezpieczycielem, ale również szybkością likwidowanej szkody. Z całorocznego raportu wynika, że czas, jaki upłynął od chwili zgłoszenia do chwili wypłaty, to zazwyczaj kilka- kilkanaście dni. Najdłuższe sprawy trwają około miesiąca (jeśli obywają się bez udziału sądu).

Co ciekawe, więcej czasu zajmuje mieszkańcom zgłoszenie zdarzenia. Są tacy, którzy zgłaszają szkodę nawet tego samego dnia lub dzień później. Inni czekają ze zgłoszeniem szkody nawet kilka miesięcy. Rekordzista zgłosił szkodę po 8 miesiącach od zdarzenia – i otrzymał odszkodowanie. Istnieje możliwość zgłoszenia szkody w okresie 3 lat od zdarzenia, ale im dalej, tym mniej szczegółów możemy pamiętać.

CO JEST UBEZPIECZONE?

Przedmiotem Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych objęte są m.in.: budynki mieszkalne, pawilony, węzły cieplne, budynki techniczne, budynki biurowe, warsztaty, wyposażenie, narzędzia, wandalizm (w tym graffiti; osobno na budynki, obiekty małej architektury, urządzenia oświetleniowe), akty terrorystyczne.

Zakres Ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych jest bardzo szeroki, zabezpiecza nas m.in. od: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku pojazdu powietrznego lub lądowego, awarii urządzeń i instalacji wodno-kanalizacyjnych lub centralnego ogrzewania, katastrofy budowlanej, nawalnego deszczu, dymu, gradu, huraganu, osuwania się ziemi, powodzi, sadzy, śniegu, zapadania się ziemi, trzęsienia ziemi, itd.

JAK UZYSKAĆ ODSZKODOWANIE?

W przypadku szkody, w której winna jest Spółdzielnia, z ubezpieczenia mogą korzystać mieszkańcy. Istnieją tu dwie drogi postępowania:

- Informację o szkodzie należy zgłosić pisemnie we właściwej Administracji Osiedli. We wniosku o wypłatę odszkodowania należy napisać, kiedy i w jakim miejscu doszło do zdarzenia, a także jaki jest rozmiar szkód i strat. Wnioski są potwierdzane i ewidencjonowane wg kolejności zgłoszeń, a następnie przekazywane Towarzystwu Ubezpieczeniowemu.
- Szkodę można zgłosić do ubezpieczyciela swojego mieszkania, na podstawie prywatnie podpisanej polisy. Ubezpieczyciel zwróci się następnie do Spółdzielni o potwierdzenie szkody i regresem ubezpieczeniowym będzie żądał roszczenia zwrotnego, czyli zwrotu kwoty wypłaconej mieszkańcowi przez podmiot odpowiedzialny za wyrządzenie szkody.

JC

DLACZEGO WYKUP GRUNTU Z BONIFIKATĄ JEST KORZYSTNY DLA MIESZKAŃCÓW?

W ostatnim czasie do Działu Technicznego oraz na adres redakcji „Informatora Spółdzielczego” wpłynęło wiele pytań w sprawie działań Spółdzielni dotyczących przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Z ich treści wynika, że niektórzy mieszkańcy nie rozumieją, dlaczego takie działania zostały podjęte i co mają na celu. Chcąc przybliżyć mieszkańcom ten temat, poniżej zamieszczamy odpowiedzi na pytania, które najczęściej pojawiały się w Państwa rozmowach.

→ Co oznacza „przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności”?

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, to nic innego jak zmiana tytułu prawnego do gruntu, na którym stoją budynki zarządzane przez Spółdzielnię. Jedną z różnic pomiędzy prawem użytkowania wieczystego a prawem własności jest fakt, że w przypadku tego pierwszego, co roku do dnia 31 marca należy wnieść na konto Urzędu opłatę roczną z tytułu prawa użytkowania wieczystego. Procedura przekształcenia ma doprowadzić do wykupu gruntu na własność i w związku z tym do zniesienia opłaty za użytkowanie.

→ Dlaczego Spółdzielnia uruchomiła procedurę przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności?

W ostatnich latach kolejne samorządy dokonały aktualizacji opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego. Podwyżki sięgały od kilkuset do ponad tysiąca procent. Podstawą naliczeń opłat jest wartość 1 m² gruntu poszczególnych nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię. Przykładowo, w Poznaniu-Antoninku wartość 1 m² gruntu przed podwyżką wynosiła 40,00 zł a po podwyżce ponad 500,00 zł za 1 m². W Gminie Swarzędz podwyżka wyniosła około 300%. Ponieważ zgodnie z przepisami każde miasto i gmina może dokonywać aktualizacji co trzy lata, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję, że należy zrobić wszystko żeby uniknąć dalszych podwyżek. Szansą na uniknięcie kolejnych aktualizacji jest właśnie uruchomienie procedury przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

→ Skoro podwyżek dokonano kilka lat temu, to dlaczego dopiero w ostatnim czasie Spółdzielnia uruchomiła działania w tym zakresie?

Dopiero od niedawna władze Miasta Poznania i Gminy Swarzędz podjęły uchwały, które pozwalają na przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z bonifikatą (czyli dużo taniej). Wcześniej można było wystąpić do urzędów o wykup prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, ale koszt takiego przekształcenia

był bardzo wysoki. Pierwszą uchwałę, korzystną m.in. dla spółdzielni mieszkaniowych, podjęła Rada Miasta Poznania w 2012 roku, a Gmina Swarzędz w 2015 roku, ale z terminem obowiązywania od 1 stycznia 2016 roku. Zabiegamy jeszcze o to, by pozostałe gminy, na terenie których są zlokalizowane nasze osiedla, również podjęły takie korzystne uchwały.

→ Niektórzy mieszkańcy osiedli zlokalizowanych w Swarzędzu otrzymują ostatnio pismo, a inni nie, dlaczego?

Procedura wymaga, żeby wnioski o przekształcenie złożyli wszyscy użytkownicy wieczystości, którzy legitymują się takim tytułem do nieruchomości. Od 2007 roku nasza Spółdzielnia realizuje zadania wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczące wyodrębnienia własności lokali, zarówno mieszkalnych, jak i użytkowych. Każdy, kto podpisuje umowę o ustanowieniu odrębnej własności lokalu, staje się równocześnie współużytkownikiem wieczystym gruntu lub współwłaścicielem (jeżeli grunt wcześniej stanowił własność Spółdzielni w Swarzędzu, np. w Poznaniu przy ul. Rybaki 1 a). Często mieszkańcy tłumaczą, że podpisując umowę notarialną chcieli mieć tylko mieszkanie na własność. Owszem, był to główny powód podpisania przez nich aktu notarialnego, ale zgodnie z prawem, własność lokalu jest nierozdzielnie związana z udziałem w nieruchomości wspólnej. Nieruchomość wspólna to m.in. grunt, na którym stoi budynek, z którego wyodrębniono dane mieszkanie.

Chcąc złożyć kompletny wniosek do Urzędu, Spółdzielnia musiała najpierw wystąpić do wszystkich współużytkowników wieczystych z danej nieruchomości. Do każdego pisma był załączony wniosek, który należało wypełnić i zwrócić do Spółdzielni. Dopiero zebranie 100% podpisanych wniosków, od współużytkowników w gruncie, pozwala na złożenie oficjalnej prośby o podjęcie działań przez Miasto lub Gminę. Wystarczy, że jedna osoba posiadająca prawo odrębnej własności nie wyrazi zgody i nie podpisze załączonego wniosku, wówczas Spółdzielnia musi odstąpić od dalszego postępowania na drodze administracyjnej. Owszem, można jeszcze później próbować uzyskać zgodę

od osób, które się nie zdecydowały za pierwszym razem, ale należy pamiętać, że w tym czasie mogą się zmienić warunki finansowe proponowane przez Urząd. Ostateczną drogą na uzyskanie zgody jest droga sądowa, ale jest ona zawsze czasochłonna i związana z dodatkowymi kosztami.

➔ **Czy podpisanie załączonego wniosku wiąże się z jakimikolwiek kosztami?**

Nie, właśnie po to Spółdzielnia zbiera podpisane wnioski od wszystkich osób posiadających wyodrębnione lokale, by uzyskać od Urzędu informacje na temat kosztów takiego przekształcenia. Zgodnie z przepisami, najpierw wniosek musi wpłynąć do Urzędu. Później Miasto lub Gmina powołuje rzeczoznawcę majątkowego, który opracowuje operat szacunkowy dotyczący wyliczenia różnicy pomiędzy wartością prawa własności a prawem użytkowania wieczystego. Następnie Spółdzielnia i pozostali współużytkownicy zostają powiadomieni o możliwości zapoznania się z operatem oraz o wysokości bonifikaty, która zostanie zastosowana, jeżeli obliczona wartość zostanie zaakceptowana przez wszystkie osoby składające wniosek. Jeżeli wnioskodawcom koszt przekształcenia wyda się za wysoki, wówczas mogą odstąpić od dalszej procedury. Niestety, wiele osób boi się, że już samo podpisanie wniosku zobowiązuje ich do ponoszenia kosztów przekształcenia i nie reaguje na pismo Spółdzielni. Dlatego po raz kolejny informujemy, że sam wniosek nie wiąże się z żadnymi kosztami, by je poznać musimy go najpierw złożyć.

➔ **Ostatnio na klatkach schodowych pojawiła się informacja o możliwości uzyskania bonifikaty od opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, czy to dotyczy tego samego tematu?**

Nie, informacja rozwieszona na klatkach schodowych dotyczy bonifikaty, którą można uzyskać od opłaty za użytkowanie wieczyste, umieszczonej w naliczeniach miesięcznych. Jej przyznanie jest zależne od dochodów osób zamieszkujących dany lokal mieszkalny. Podsumowując jest to bonifikata (ulga) w obowiązkowej dla użytkowników wieczystych opłacie.

Bonifikata, o której piszemy w pismach do mieszkańców, dotyczy z kolei upustu przy wykupie gruntu na własność. Jest to bonifikata w sprawie możliwości przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, która została określona w uchwałach Rad Miasta i ma na celu obniżenie kosztów zmiany stanu prawnego nieruchomości. Jej wysokość jest zróżnicowana i zależy od wartości poszczególnych praw wyliczonych w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Przykładowo:

Wartość prawa własności danej nieruchomości została obliczona na 790.000,00 zł, wartość prawa użytkowania wieczystego na 510.000,00 zł. W uchwale podano wzór według którego oblicza się procent bonifikaty:

$$B = 100 - 5 \times Ww\% / (Ww\% - Wu\%)$$

$$B = 100 - 5 \times 790.000,00 / 280.000,00$$

$$B = 100 - 5 \times 2,8214$$

$$B = 100 - 14,11$$

$$B = 85,89\%$$

Proszę jednak pamiętać, że kwoty podane powyżej to tylko przykład i mają na celu przybliżenie zasady obliczania bonifikaty dla celów przekształcenia.

➔ **Dlaczego pisma są czasami kierowane do osób, które zmarły lub nie zamieszkują pod wskazanym adresem?**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przygotowuje pisma do osób, które posiadają odrębne lokale mieszkalne lub użytkowe, opiera się o dane zawarte w księgach wieczystych. Zdarza się, że od momentu podpisania umowy notarialnej do otrzymania pisma od Spółdzielni, któryś z małżonków zmarł lub małżonkowie się rozwiedli, a jeszcze nie dokonali podziału majątku, jednak nie zostało to ujawnione w księdze wieczystej. Wówczas stan prawny księgi wieczystej jest niezgodny ze stanem faktycznym. Zgodnie z przepisami, dokonanie zmian w księdze wieczystej może się odbyć tylko i wyłącznie na wniosek właściciela. Dlatego jeżeli nawet zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe, ale nie został złożony wniosek do Sądu – Wydziału Ksiąg Wieczystych o ujawnienie osób, które nabyły prawo do spadku, dla Spółdzielni nadal osobami uprawnionymi do podpisania wniosku są te osoby, które widnieją w księdze. To samo dotyczy osób, które mają wyrok rozwiązujący małżeństwo. Brak podziału majątku i brak ujawnienia osoby, której przysługuje prawo do lokalu, w księdze wieczystej, uniemożliwia prawidłowe adresowanie pisma. Ponadto, jeżeli któraś z osób posiadająca odrębną własność nie uruchomiła postępowania spadkowego lub nie dokonała podziału majątku, Spółdzielnia nie będzie mogła do czasu zakończenia tych spraw skompletować w 100% wniosków do Urzędu. Spowoduje to odłożenie procedury dla takiej nieruchomości do czasu aż wszystkie sprawy sądowe zostaną zakończone, a wpisy w księgach wieczystych dokonane.

➔ **Czy osoby, które mają spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu też muszą podpisać wniosek do Urzędu?**

Nie, na moment składania wniosku wymagane są tylko podpisy osób, które wyodrębniły lokale. Natomiast w drugim etapie, kiedy poznamy już warunki finansowe przekształcenia, Spółdzielnia będzie wysyłała pisma do osób, które posiadają spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. W piśmie zostanie wyjaśnione, jak będzie przebiegać procedura, jaki koszt przypadnie na dany lokal, jak Spółdzielnia zamierza pozyskać środki na przekształcenie i jak będzie wyglądała ich spłata. Do pisma będzie załączony wzór porozumienia i wyliczenie kwoty przypadającej na dany lokal. Dla kontynuowania procedury, o ile środki na przekształcenie będą

cd. ze strony 13

pochodziły z kredytu bankowego, Spółdzielnia musi uzyskać zgodę 51% osób uprawnionych z tytułu spółdzielczego prawa do lokalu.

➔ **Od czego zależy, w jakiej kolejności będą załatwiane osiedla?**

Przed wszystkim od zebrania podpisanych wniosków przez osoby, które posiadają odrębną własność lokalu. Od uregulowanych spraw w księgach wieczystych tych osób. Następnie od kosztu wyliczonego przez Urząd. Później od ilości podpisanych porozumień z osobami, które posiadają spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu. Na dzień dzisiejszy zakończyliśmy procedurę dla nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej nr 81, 83, 85 w Poznaniu oraz przy ul. Mścibora nr 62, 64, 66, 68, 70 i 72 w Poznaniu. Do końca kwietnia br. zamierzamy zakończyć przekształcenie dla nieruchomości położonej w Poznaniu przy ul. Leszka nr 66 i ul. Mścibora 67.

Natomiast w marcu zostaną uruchomione procedury dla os. Dąbrowszczaków nr 27, os. Raczyńskiego 26-28, os. Raczyńskiego 33-36 i os. H. Cegielskiego nr 13-17. Niestety na wielu osiedlach, zwłaszcza w części północnej m. Swarzędza, nasze pisma do osób posiadających odrębną

własność lokali pozostały bez odpowiedzi, a w niektórych przypadkach przyszły odpowiedzi negatywne.

➔ **Czy cała procedura jest długotrwała?**

Tak, od momentu wysłania pierwszych pism do osób, które posiadają odrębną własność do momentu dokonania wpisu prawa własności w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości, może upłynąć nawet rok. Wszystko zależy od reakcji mieszkańców na nasze pisma i przebiegu procedury w urzędach. Liczymy jednak, że przy każdej kolejnej nieruchomości wiedza mieszkańców na temat zasad przekształcenia stanu prawnego nieruchomości będzie coraz większa i tym samym nasze działania będą przebiegały coraz sprawniej.

M. Piskorek-Roszkowska

**Wszelkich informacji na temat wykupu gruntu
we własność udziela**

**Dział Techniczny Spółdzielni
Swarzędz, os. Kościuszkowców 26
tel. 61 817 39 64
61 64 69 229
61 64 69 253**

Material reklamowy

NAJNOWOCZEŚNIEJSZA MYJNIA EHRLE



Fot. JBK

mochodowa EHRLE, która jest uznawana za najlepszą na rynku europejskim. Zastosowano tu liczne udogodnienia, z myślą o komforcie klienta. Sposób mycia został opisany w prosty i przystępny sposób, dzięki czemu nikt nie będzie mieć problemów z samodzielnym wykonaniem usługi. Mycie odbywa się pod ciśnieniem 120 atmosfer, co pomaga sprawnie i skutecznie usunąć brud z pojazdu. Nie używa się tu szczotek, dzięki czemu nie ma ryzyka uszkodzenia lakieru. Na miejscu można także rozmiąć pieniądze, co z pewnością jest dużym ułatwieniem. Ponadto, licznik jest czasowy, a nie złotówkowy (klient widzi, ile czasu pozostało mu do końca mycia). Najnowsze technologie zapewniają dokładne i bezpieczne mycie, podzielone na 4 programy. Program nr 1 – mycie mikroproszkiem w temp. 65 stopni, program nr 2 – płukanie surową wodą, program nr 3 – nanosimy wosk w temp. 70 stopni, program nr 4 – nabłyszczanie i płukanie wodą zdemineralizowaną. Z myjni można korzystać przez całą dobę, 7 dni w tygodniu.

Serdecznie zapraszamy do skorzystania z myjni EHRLE „przy okazji” przedświątecznych zakupów.

Od połowy lutego, na parkingu swarzędzkiego Tesco, działła w pełni wyposażona, samoobsługowa myjnia sa-

JBK

WINDA – NIE TAKA STRASZNA

Kilka lat temu, w związku z likwidowaniem barier dla osób niepełnosprawnych, Spółdzielnia zainstalowała przed swoim biurowcem windę. Pozwala ona osobom niepełnosprawnym, kalekim lub niedołącznym, a także matkom z wózkami dla dzieci, ominąć dwa podesty schodów i dostać się na I piętro budynku.

Winda bezproblemowo funkcjonuje od paru lat, można więc pokusić się o jeden ciekawy wniosek. Otóż, z windy najczęściej korzystają osoby młode – matki z wózkami oraz osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich. Dużo rzadziej osoby o kulach lub poruszające się z wyraźnymi problemami. Okazuje się, że część ludzi woli pokonać schody, mimo że sprawia im to ogromną trudność, niż... przełamać swój strach przed automatyczną windą.

Postanowiliśmy więc pokazać na łamach Informatora, że obsługa windy jest bardzo prosta i nie należy się jej bać. Informacje o tym, jak się posługiwać się windą, znajdują się zarówno przed wejściem do windy, jak i nad panelem sterującym wewnątrz. Wszystko o czym należy pamiętać to – PRZYTRZYMYWANIE PRZYCISKU.

Zgodnie z informacją na tabliczce przy drzwiach windy – aby je otworzyć, należy przycisnąć przycisk około 2 sekund. Kiedy już wejdziemy do wnętrza windy, obracamy się w kierunku panelu, gdzie dostępne są 4 przyciski. STOP lub ALARM w razie awarii (nie używamy bez potrzeby), a także wybór poziomu, na który się udajemy (1 – I piętro, 0 – parter). Po raz drugi przyciskamy żądany przycisk, np. 1, i trzymamy go do momentu, aż znajdziemy się na I piętrze. W momencie puszczenia przycisku winda staje, po ponownym wciśnięciu – rusza dalej. Aby płynnie pokonać odległość od parteru do I piętra, należy więc nacisnąć przycisk w sposób ciągły.

Zachęcamy do korzystania z windy. Wystarczy spróbować, aby przekonać się, że jej obsługa jest dziecinnie prosta. Wystarczy nacisnąć dwa przyciski.

JC



Fot. JC

Fot. Przycisk wejścia do windy



Fot. JC

Fot. Wnętrze windy



Fot. JC

Fot. Wejście do biurowca Spółdzielni

ODKRĘCAJ I ZBIERAJ NAKRĘTKI

Hasłem zawartym w tytule chcielibyśmy zachęcić mieszkańców do zbierania plastikowych nakrętek. Jakie korzyści z tego płyną? O tym poniżej.

CELE CHARYTATYWNE

W styczniowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” zamieściliśmy wypowiedź mieszkańca, który wspomniął m.in. o potrzebie uświadamiania ludziom tematów z zakresu ochrony środowiska – m.in. odkręcania plastikowych butelek. Większość z nas albo sama zbiera plastikowe nakrętki albo spotkała się z tym, że ktoś je zbiera. Najczęściej nakrętki zbiera się na jakiś cel charytatywny, np. na wózek inwalidzki dla osoby niepełnosprawnej lub jej rehabilitację – akcje takie prowadzi wiele placówek oświatowych. Działania przysłowiowa zasada: „ziarnko do ziarnka, a zbierze się miarka”. Garść nakrętek ma niewielkie znaczenie finansowe, ale już kilkadziesiąt lub kilkaset kilogramów nakrętek to znaczny zysk w punkcie skupu.

OCHRONA ŚRODOWISKA

Plastikowe nakrętki są surowcem wtórnym, który można wykorzystać. Po recyklingu wytwarzane są z nich np. rury PCV, obudowy do komputerów lub kolejne zakrętki. Ich zbieranie ma więc wymiar ekologiczny, nawet podwójny. Kolejnym plusem jest bowiem to, że odkręcone, plastikowe butelki łatwiej zgnieść. Dzięki temu możliwe jest sprasowanie ich w warunkach domowych lub w samochodach wywożących odpady segregowane, co z kolei skutkuje mniejszym zużyciem paliwa, czyli zapewnia ochronę środowiska.



Fot. JC

JAKIE NAKRĘTKI?

Nakrętki wykonane są z różnych tworzyw. Segregując w domu różne odpady warto rozdzielić nakrętki ze spożywczych butelek typu PET od nakrętek z produktów chemicznych, jak np. płyny do zmywania naczyń, czy mycia podłogi. Cena nakrętek zmieszanych jest bowiem niższa w punktach skupu.

GDZIE ODDAWAĆ?

Rodziny posiadające dzieci w wieku szkolnym lub przedszkolnym, mogą zostawiać nakrętki w szkołach lub przedszkolach, które bardzo często prowadzą akcje pomocowe i uświadamiające. W placówkach tych bardzo często umieszczone są też pojemniki na zużyte baterie. Dzieci przynoszące nakrętki lub baterie bywają w jakiś sposób nagradzane, np. plusami z zachowania czy na lekcjach przyrody. Bardzo chętnie zbierają więc nakrętki nie tylko w swojej rodzinie, ale również wśród znajomych rodziny. Jeśli jednak nie mamy dzieci ani w rodzinie, ani wśród znajomych, możemy zapytać o pojemniki w sklepach lub wrzucić związane w siatce nakrętki do pojemnika na odpady plastikowe. Wówczas nie przysłużymy się celom charytatywnym, ale z pewnością będziemy działać ekologicznie.

JC

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu

62-020 Swarzędz
os. Kościuszkowców 13
tel. 61 651 52 86
fax 61 651 88 68



e-mail: spdst@wp.pl
www.spdst-swarzedz.webpark.pl
konto bankowe:
53 1020 4027 0000 1502 0358 4836

Dziękując Państwu za wspieranie darem 1% rehabilitacji i terapii naszych podopiecznych prosimy o pomoc w tym roku.

Nasz **KRS 000021128**.

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski
im. Leszka Grajka w Swarzędzu

Barbara Kucharska – przewodnicząca SPDST

*„Dar, który pochodzi z serca,
Nigdy nie ginie bezpowrotnie.
Trwa on w sercu tego,
który został obdarowany”*

SALON... UCIECH W SWARZĘDZU

„Mieszkam w bloku nr 7 na os. Dąbrowszczaków. W tymże bloku znajduje się pomieszczenie, które wg informacji zamieszczonej na drzwiach przez firmę zajmującą się nieruchomościami, można wynająć. Chciałbym wiedzieć, czy Spółdzielnia jest zorientowana, co obecnie mieści się w owym pomieszczeniu? Otóż właściwie, to sami nie wiemy. Na pewno jest to miejsce spotkań osób, które chcą pograć na automatach, obejrzeć mecze, pośpiewać, powrzeszczeć, poprzeklinać, itp. Ale jest to też miejsce, w którym przede wszystkim, można napić się piwka i to w nieograniczonej ilości i to o każdej godzinie dnia, jak również i w nocy (...). Z zewnątrz nic nie widać, drzwi są dobrze oklejone folią nie przepuszczającą światła. Bywalcy wchodzą i wychodzą, trzaskając drzwiami i wymieniając puste butelki na pełne. Często ledwo trzymają się na nogach. Władze Spółdzielni zgadzają się na funkcjonowanie takiego lokalu? Klubu nocnego? W budynku mieszkalnym, gdzie mieszkańców obowiązują określone obowiązki i regulamin?” Takimi słowami zaczyna się list skierowany po pomoc do Spółdzielni.

Problem opisywany przez mieszkańca byłby zlikwidowany natychmiast, gdyby to Spółdzielnia była właścicielem wskazanego lokalu użytkowego. Spółdzielnia nie wyraża bowiem zgody na tego rodzaju działalność w swoich lokalach użytkowych (kilka tygodni temu Zarząd odrzucił wniosek o utworzenie podobnego salonu w jednym z lokali w Antoninku). Niestety właścicielem lokalu użytkowego na os. Dąbrowszczaków jest firma, które może wynająć pomieszczenie komu chce, mimo że najemca ewidentnie nie szanuje ani sąsiadów ani ciszy nocnej (do Spółdzielni kierowanych jest wiele skarg) i narusza art. 144 Kodeksu Cywilnego: „Właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych” oraz art. 51 Kodeksu Wykroczeń: „§ 1. Kto krzykiem, hałasem, alarmem lub innym wybrykiem zakłóca spokój, porządek publiczny, spoczynek nocny albo wywołuje zgorzenie w miejscu publicznym, podlega karze aresztu (orzekanej w wymiarze od 5 do 30 dni), ograniczenia wolności (trwa 1 miesiąc) albo grzywny (wymieranej w wysokości

od 20 do 5000 złotych). § 2. Jeżeli czyn określony w § 1 ma charakter chuligański lub sprawca dopuszcza się go, będąc pod wpływem alkoholu, podlega karze aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny.”

Mało tego, 6 marca mieszkańcy budynku wyczuli ulatniający się w dużym stężeniu gaz. Wezwana na miejsce Straż Pożarna zlokalizowała źródło gazu nie gdzie indziej, jak w opisywanym pomieszczeniu. Okazało się, że „bywalcy miniklubu nocnego” ogrzewali pomieszczenia piecykiem gazowym, co jest zabronione przepisami prawa i regulaminem Spółdzielni. Strach pomyśleć, co mogłoby się stać z ludźmi i budynkiem wielorodzinnym, gdyby doszło do wybuchu butli gazowej.

Spółdzielnia postanowiła porozmawiać z osobami wynajmującymi pomieszczenie, jednak nie stawiły się one na wyznaczonym spotkaniu. Nie reagują również na kierowane do nich pisma. Zarząd postanowił więc skierować oficjalne pismo do swarzędzkiej Policji, prosząc o nadzór policyjny opisywanego lokalu. Mieszkańców prosimy, aby informować Policję w każdym przypadku zakłócania spokoju lub ciszy nocnej.

JC

GRA W (JEDNORĘKIEGO) „BANDYTE”

Zgodnie z obowiązującą Ustawą o grach hazardowych (ugh), wraz z końcem 2015 roku wygasły ostatnie zezwolenia na wystawianie automatów do gier (popularnie nazywanych jednorękami bandytami) w „dowolnych” miejscach (np. puby). W związku z tym od początku bieżącego roku automaty znajdować się mogą wyłącznie w kasynach.

Ustawa o grach hazardowych wprowadziła teoretycznie bardzo restrykcyjne przepisy związane z organizacją gier hazardowych. Po okresie przejściowym (do czasu wygaśnięcia wydanych zezwoleń, czyli do grudnia 2015 roku), dostęp do gier hazardowych miał być mocno ograniczony. „Jednoręki bandyta” oraz inne tego typu rozrywki odtąd dostępne miały być wyłącznie w kasynie, a zorganizowanie takowego do łatwych nie należy. Warto tylko napomknąć tu o tym, że w miejscowości do 250 tys. mieszkańców może być tylko jeden taki przybytek (w przypadku większych miejscowości na każde rozpoczęte 250 tys. może być

1 kasyno), a w skali województwa liczba kasyn nie może przekroczyć 1 na pełne 650 tys. mieszkańców. Spółka prowadząca kasyno (akcyjna lub z ograniczoną odpowiedzialnością) musi być zarejestrowana na terenie Polski oraz posiadać kapitał zakładowy nie mniejszy niż 4.000.000 zł, którego legalność należy udokumentować. Czyli biznes nie dla każdego.

Tyle teoria... A praktyka, jak to często bywa, jest różnie... Wynika to przede wszystkim z tego, że automaty do gier przynoszą tak ogromne zyski, że ewentualne kary nie są takie straszne. I choć służby celne robią, co w ich

cd. na str. 18

cd. ze strony 17

mocy, magazyny pękają w szwach od zarekwirowanego sprzętu, to nowe salony gier wyrastają jak grzyby po deszczu. Niejednokrotnie taka nielegalna działalność prowadzona jest w firmach – krzakach, założonych często na „pożyczony” dowód. I nawet ukarać nie ma kogo...

Problem generalnie jest bardzo złożony. Według szacunków jedna maszyna do gier potrafi przynosić dochody

rzędu 12 tysięcy złotych miesięcznie. Tak więc, nomen omen, gra warta jest świeczki. Gdyby nie był to tak popularny towar, nikt by się nie narażał. A skoro jest popyt, to jest i podaż. A że nielegalna... Klasyk by powiedział, że tym gorzej dla prawa... Bo przecież można by było czerpać z tego ogromne zyski z podatków... Ale może to właśnie tylko „zakazany owoc” tak dobrze smakuje...

R.O.

CO ZROBIĆ Z BEZDOMNYM NA KLATCE SCHODOWEJ?

Problem bezdomności, to problem ogólnokrajowy. Według raportów swarzędzkiego Ośrodka Pomocy Społecznej w samym Swarzędzu bezdomnych jest kilkudziesięciu. Bezdomność to również problem złożony – z jednej strony żal człowieka, nikt nie chciałby marznąć w nocy na ulicy, z drugiej – jeśli bezdomny koczuje na naszej klatce schodowej, to zaczyna zwyczajnie przeszkadzać.

SKARGI MIESZKAŃCÓW

Od kilku tygodni na obecność bezdomnego skarżą się mieszkańcy jednego z wieżowców na os. Dąbrowszczaków, a sporadycznie również lokatorzy innych dużych bloków w północnej części Swarzędza. Mieszkańcy narzekają zwłaszcza na nieprzyjemny zapach, pozostawiane na klatce śmieci oraz załatwianie potrzeb fizjologicznych wewnątrz klatek. Część osób po prostu boi się bezdomnego.

PODJĘTE DZIAŁANIA

Mieszkańcy prosili o pomoc Spółdzielnię Mieszkanio-wą, a ta z kolei Straż Miejską i Ośrodek Pomocy Społecznej. Jednak żadna z tych instytucji nie jest w stanie rozwiązać problemu. W bloku jest założony domofon, a to w zasadzie jedyna rzecz, jaką mogłaby wykonać Spółdzielnia (gdyby domofonu nie było). Również Straż Miejska kilkakrotnie wyprosiła bezdomnego z budynku, jednak interwencje te miały niewielki skutek, bo chwilę później ten wracał z powrotem. Straż Miejska próbowała też przekonać i przewieźć bezdomnego do schroniska dla osób bezdomnych, ale bez zgody samego zainteresowanego takie działania nie są możliwe. Oprócz skarg do Spółdzielni, w których mieszkańcy mówią o załatwianiu potrzeb fizjologicznych wewnątrz klatki schodowej, nie ma ani nagrań ani zeznań, potwierdzających ten fakt. Do tej pory nikt z mieszkańców nie zgłaszał też agresywnych zachowań u bezdomnego. Mężczyzna, przebywający na klatce, ani nie łamie prawa ani nie kwalifikuje się do przewiezienia do izby wytrzeźwień. W obowiązującym systemie prawnym brakuje bowiem podstaw do usunięcia osoby bezdomnej z uwagi na sam fakt jej przebywania w określonym miejscu. Tylko w sytuacji, gdy zachowanie lub stan osoby bezdomnej zagraża zdrowiu lub życiu jej lub innych osób, można ją siłą usunąć z klatki lub korytarza i odtransportować np. do izby

wytrzeźwień. Nie do końca można też taką osobę ukarać mandatem, np. za spożywanie alkoholu lub śmiecenie w miejscu publicznym, ponieważ w świetle przepisów klatka schodowa jest częścią wspólną budynku, ale nie miejscem publicznym...

Swarzędzka Straż Miejska wraz z pracownikiem socjalnym Ośrodka Pomocy Społecznej udała się również do miejsca pracy opisywanego mężczyzny i próbowała przekonać jego pracodawcę do umożliwienia mu noclegu na terenie zakładu, np. w roli dozorczy, ale pracodawca nie wyraził takiej woli.

CO MOŻNA ZROBIĆ?

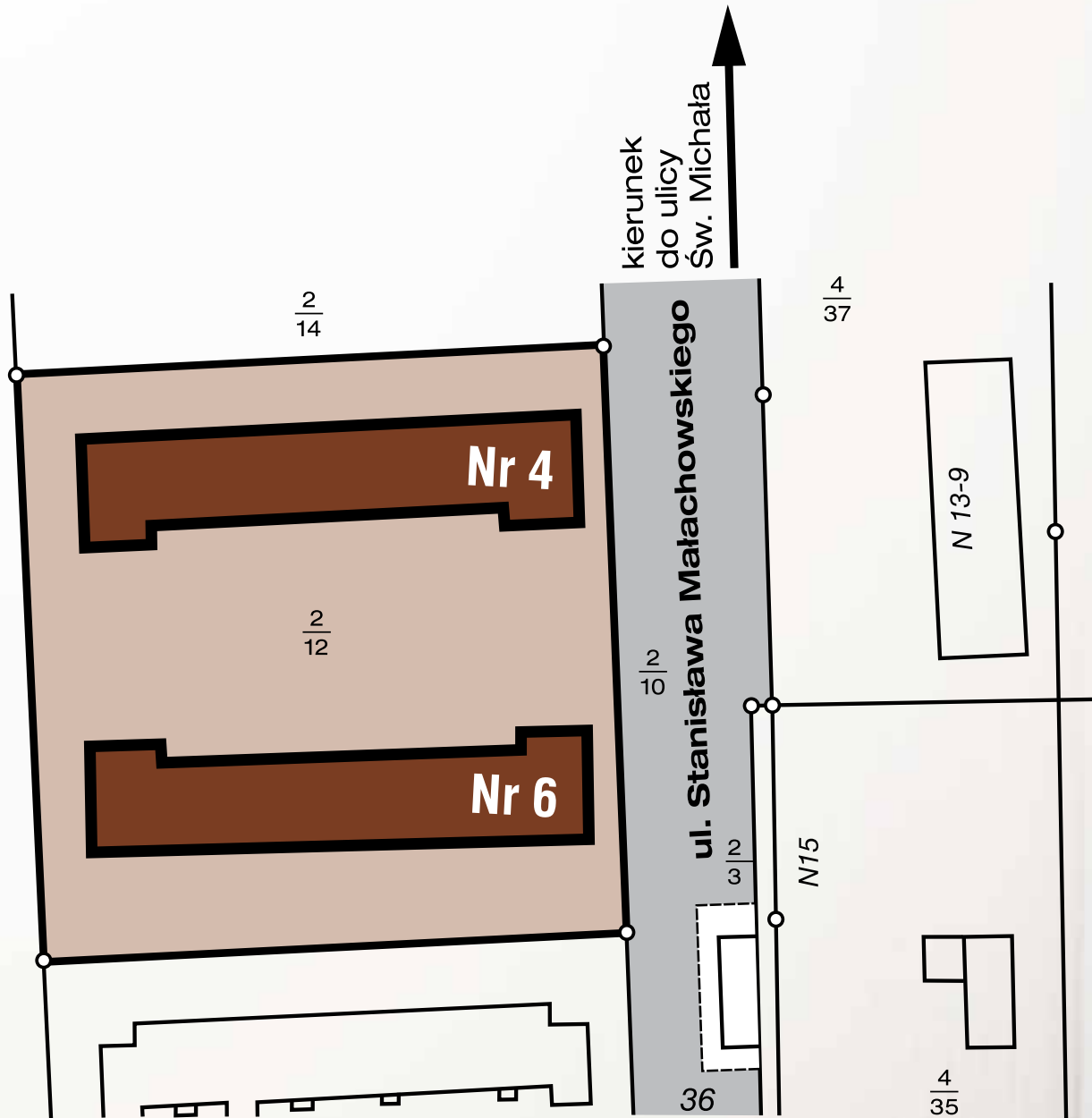
W opisanym przypadku zrobić można niewiele. Wszystkie instytucje, nie tylko w Swarzędzu, ale w całym kraju, przed problemem bezdomności rozkładają ręce. Można notorycznie informować Straż Miejską lub Policję – być może codzienne interwencje na tyle dadzą się we znaki bezdomnemu, że zrezygnuje z noclegu w tym miejscu i pomyśli o innym rozwiązaniu – np. miejscu w noclegowni. Jednak nawet notoryczne wyprowadzanie mężczyzny z budynku może nie przynieść efektów, dopóki mieszkańcy będą otwierać mu drzwi.

Jedynym skutecznym działaniem jest nie wpuszczanie osób bezdomnych na klatkę schodową przez samych mieszkańców (którzy w opisywanym przypadku robią to codziennie). To dlatego bezdomni wybierają wysokie bloki, bo jest w nich większa szansa wejść niepostrzeżenie lub znaleźć osobę, która się ulituje i wpuści. Może warto, aby mieszkańcy porozmawiali między sobą i umówili się, że nie będą wpuszczać mężczyzny? Tylko dyscyplina wśród samych mieszkańców może pomóc pozbyć się niechcianego „lokatora” z klatki schodowej.

JC

Nieruchomość: Poznań, ul. Małachowskiego 4,6

| Nr nieruchomości | Nr działek | Pow. Nieruchomości | Nr KW | Ilość bloków | Ogółem ilość lokali |
|------------------|------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| 043 | 2/12 | 5.195,0 | PO2P/00114316/1 | 2 | 92 |

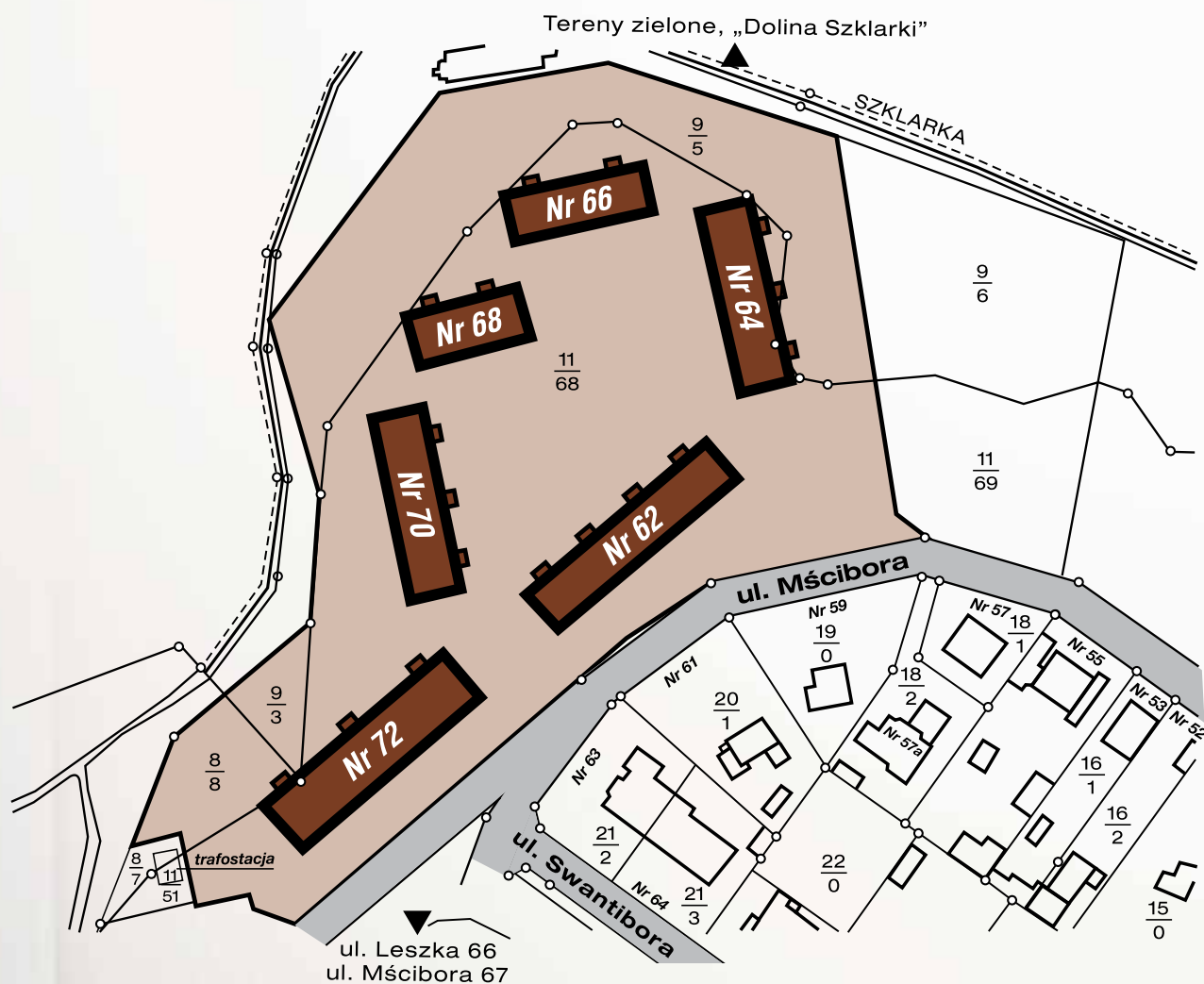


LEGENDA

| | |
|--|----------------------|
| | droga gminna |
| | obszar nieruchomości |
| | budynki mieszkalne |

Nieruchomość: Poznań, ul. Mścibora 62-72

| Nr nieruchomości | Nr działek | Pow. Nieruchomości | Nr KW | Ilość bloków | Ogółem ilość lokali |
|------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| 046 | 9/5, 11/68, 9/3, 8/8 | 14.208,0 | PO2P/00233928/4 | 6 | 169 |



| LEGENDA | |
|---------|----------------------|
| | droga gminna |
| | obszar nieruchomości |
| | budynki mieszkalne |



**NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH
W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ**
W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU
Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

**KANCELARIA
ADWOKACKA**
Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrześcińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Diżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

**SERWIS RTV
I KOMPUTERÓW**

Naprawy domowe
7 dni w tygodniu
(dojazd bezpłatny)
tel. **607-347-892**

Telewizory, video, wieże,
CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A

tel. 61 222 21 94 pon- sob: **8-22**
niedz: 9-15

ul. Graniczna 55/2, Swarzędz
CH Piotr i Paweł

Wszystkim swoim
Partnerom,
Współpracownikom
i Klientom życzymy,
aby czas Świąt był okazją
do odpoczynku i zadumy,
a także wypełniał Wasze serca
nadzieją i dodawał sił,
tak byście mogli realizować
wszystkie swoje plany.

studio33

*Wszystkim Mieszkańcom
moc świątecznych
serdeczności*

*zyczy wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej w Swarzędzu
Wanda Konyś*

SPRZEDAM DOM

**SPRZEDAM
DWULETNI DOM
WOLNOSTOJĄCY**
168,70 m² w Kostrzynie

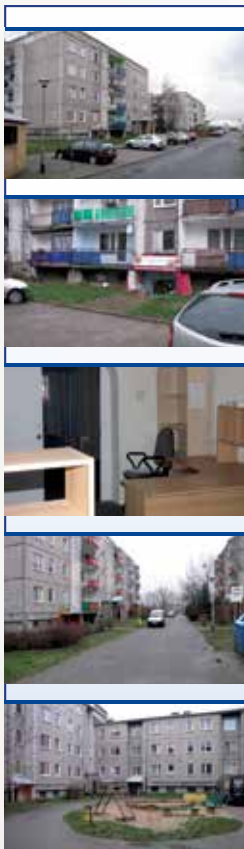
- parterowy z garażem
dwustanowiskowym 34,15 m²
- wykończony do wprowadzenia
- działka ok. 1 200 m² zagospodarowana

Tel. +48 509 430 555

**miejsce na TWOJĄ
REKLAMĘ**

→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²
3. budynek nr 28 – powierzchnia 64 m² (WC, CO)

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mściłbora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 6 – powierzchnia 17,6 m² (WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

UL. GRZYŃÓW

1. budynek nr 2 – powierzchnia 25,2 m² (WC, CO)

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak

KONTAKT

Paweł Domański, tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł



PCI[®]
Für Bau-Profis

Technologia numer **1**
w świecie materiałów budowlanych

- klejenie ceramiki
- izolacje budowlane
- naprawa konstrukcji
- systemy ociepleń
- renowacja zabytków

A brand of
BASF
We create chemistry

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30-19:00 oraz w CZWARTKI w godz. 9:00-13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

SYLWETKI SWARĘDZAN

cd. ze strony 24

działającym przy Towarzystwie im. Henryka Wieniawskiego, organizatorze słynnych na cały świat konkursów skrzypcowych i lutniczych. A Profesor Kulczyński średniactwa nie lubił... Wszystko musiało być perfekcyjne.

Oprócz wyżej wymienionych, pani Jadwiga prowadzi chóry w Państwowej Szkole Muzycznej I i II stopnia w Poznaniu, zespół wokalny w VI Liceum w Poznaniu, chór „Moniuszko”, chór „Palotti” przy poznańskim zakonie palotynów, chór św. Cecylii i wiele, wiele innych. Oczywiście uczyła też muzyki w wielu szkołach, np. w Liceum Muzycznym przy ul. Solnej, czy w międzynarodowej szkole przy ul. Darzyborskiej. Był też czas na studia podyplomowe w Akademii Muzycznej w Bydgoszczy (emisja głosu i chórmiistrzostwo).

Od kilkunastu lat pani Jadwiga Maćkowiak realizuje swój autorski program nauczania muzyki w Murowanej Goślinie; w klasach od pierwszej do szóstej przeżywa tam swą przygodę z muzyką około dwustu uczniów, po dwie klasy muzyczne w danym roczniku.

Ścisły związek pani Jadwigi z „Akordem” datuje się od roku 1988, wtedy to rozpoczęła pracę wspólnie z ojcem, panem Kazimierzem Antkowiakiem juniorem. Aż przyszedł straszny dzień 19 marca 1990, święto swarzędzkiego stolarza. W dniu tym odbywał się występ chóru w Cechu, wtedy pan Kazimierz po raz pierwszy powierzył córce dyrygowanie chórem. Po udanym koncercie wszyscy goście udali się na okolicznościowy poczęstunek do pobliskiego lokalu; wystarczyło kilka sekund i pan Kazimierz, otoczony gromadą przyjaciół, nagle zmarł. Jest chyba coś symbolicznego w tym przekazaniu dyrygenckiej pałeczki i tak to zostało odczytane przez panią Jadwigę oraz chór.

Od tamtego momentu Pani Maćkowiak prowadzi chór „Akord”, odnoszący wiele sukcesów, zarówno w kraju jak i poza jego granicami. Odnotujmy tylko, że chórzyci „Akordu” występowali już m.in. na Łotwie, Węgrzech, we Francji (Paryż), we Włoszech (Rzym, Monte Cassino, Asyż, Wenecja), w Niemczech (Berlin, Hannover, miasto partnerskie Ronneberg i jego chór „Concordia”), w wielu miastach Polski. Są zawsze obecni na uroczystościach naszego miasta i gminy, które uświetniają wysokim poziomem swej sztuki. Chór obecnie liczy trzydziestu członków i tu apel do naszych Czytelników, panów uzdolnionych muzycznie,

JADWIGA MAĆKOWIAK

także już nieczynnych zawodowo – spróbujcie przeżyć niespotykaną muzyczną przygodę! Znajdziecie w „Akordzie” wielu nowych przyjaciół. Szefostwo chóru kładzie duży nacisk na integrację zespołu, stąd wspólne wyjazdy nad morze czy w góry, wycieczki czy imprezy karnawałowe.

Działalność chóru byłaby bardzo utrudniona lub wręcz niemożliwa, gdyby nie liczne grono jego przyjaciół i sponsorów. Pani Jadwiga, wymieniła obok Cechu Stolarzy Swarzędzkich, władz miasta i gminy, wiele firm i instytucji swarzędzkich, wspierających naszych artystów. Miło było mi usłyszeć, że wśród nich jest również Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Pani Jadwiga wspomniała nazwisko śp. Leszka Grajka, pani prezes Marii Kantorskiej (choćby jako współorganizatorów koncertów chóru w podberlińskim Fredersdorf-Vogelsdorf), prezesa Pawła Pawłowskiego i wielu innych pracowników Spółdzielni.

Za zasługi dla kultury polskiej pani Jadwiga Maćkowiak otrzymała Brązowy Krzyż Zasługi, a także najwyższe odznaczenie, jakie może przyznać Minister Kultury i Dziedzictwa Narodowego – „Zasłużony dla kultury polskiej”. W roku jubileuszu pięćdziesięciolecia chóru, nasze władze odznały Towarzystwo medalem „Zasłużony dla miasta i gminy Swarzędz”.

Mąż pani Jadwigi, znany swarzędzki stolarz, pan Stanisław Maćkowiak oczywiście także śpiewa w „Akordzie”, jest sekretarzem Stowarzyszenia Śpiewaczego „Akord”, gromadzi i systematyzuje wszystko, co dotyczy chóru. Jedyń syn Państwa Maćkowiaków, pan Bartosz, ukończył wprawdzie szkołę muzyczną, Poznańską Szkołę Chóralną im. Jerzego Kurczewskiego, ale studiuje na uczelni „niemuzycznej”, aktualnie na IV roku UAM. Ale że niedaleko pada jabłko od jabłoni, to i tak pan Bartek ma coś wspólnego z muzyką, jest bowiem realizatorem dźwięku w Studenckim Radiu „Afera” w Poznaniu. Wyjątkowo nie pytałem naszej bohaterki o hobby, bo nie wypadało; ludzi, dla których pasja jest pracą a praca pasją, nie należy o to pytać. Odpowiedź jest znana.

Piotr Osiewicz





JADWIGA MAĆKOWIAK

Kolejną swarzędzką „Sylwetką” jest przedstawicielka Kultury, ale tej pisanej z dużej litery, pani Jadwiga Maćkowiak, dyrygent chóru „Akord” działającego przy Cechu Stolarzy Swarzędzkich.



Fot. arch. Chór AKORD



Zanim przejdziemy do sylwetki pani dyrygent, warto poświęcić kilka linijek historii. Otóż, gdy zwłaszcza w II połowie XIX wieku Wielkopoleanie toczyli bezpardonową „najdłuższą wojnę nowoczesnej Europy” z pruskim zaborcą, ważnym elementem tej wojny była, obok ekonomii, kultura. Odpowiedzią na bismarckowski Kulturkampf były powstające jak grzyby po deszczu polskie towarzystwa śpiewacze, zespoły teatralne, bractwa kurkowe, organizacje sportowe, skautowe i turystyczne. Wszystkie te organizacje miały jeden cel, podtrzymywanie ducha polskości i przygotowanie do momentu, w którym walka z zaborcą będzie miała realne szanse powodzenia. Sprawdziło się to w stu procentach w wielkopolskich dniach chwały, w Powstaniu Wielkopolskim.

Szeroki ruch kulturalny rozwinął się również w Swarzędzu, warto się z nim zapoznać, a możliwości jest wiele. Artyści „Akordu” są, wprawdzie niebezpośrednimi, spadkobiercami swarzędzkich chórów działających w latach zaborów. Tradycja i potrzeba działania przetrwała jednak w ludziach. I właśnie ta tradycja to dziś największa wartość, tego nie da się kupić!

Chór „Akord” powstał w roku 1958 z inicjatywy pana Sylwestra Rychlewskiego (1912-1994), Starszego Cechu Stolarzy Swarzędzkich. Warto dodać, że pierwszy koncert odbył się 29.01.1958 w kościele pw. św. Marcina w Swarzędzu. Chór kilka razy w swej historii zmieniał nazwę, by ostatecznie w 1996 r. przyjąć formułę Stowarzyszenia Śpiewaczego „Akord” przy Cechu Stolarzy Swarzędzkich. W pierwszych latach chórem (sześćdziesięcioosobowym!) dyrygował pan Kazimierz Antkowiak, po nim pan Antoni Grochowalski, którego zastąpił ponownie pan Kazimierz Antkowiak. Po jego śmierci dyrygenturę objęła pani Jadwiga Maćkowiak i tak jest do dziś i oby jak najdłużej! Teraz jest już chyba jasne dla naszych Czytelników, skąd ten przydługawy wstęp. Po prostu dlatego, że pani Maćkowiak to „Akord” a „Akord” to pani Maćkowiak. I tyle.

Pani Jadwiga jest rodowitą swarzędzanką, urodziła się w słynnej „Betlejemce”, przy kościele św. Marcina. Dziadek pani Jadwigi, pan Kazimierz Antkowiak senior, był długoletnim organistą u św. Marcina, uczniem takich mistrzów jak Feliks Maria Nowowiejski czy Stefan Poradowski (obaj pochowani w Krypcie Zasłużonych Wielkopolan przy kościele św. Wojciecha w Poznaniu). Dwaj bracia seniora również byli organistami, w Poznaniu, na Główniej i na Wildzie. Naturalną koleją rzeczy ojciec pani Jadwigi, pan Kazimierz Antkowiak junior, też był organistą, pracował również przez wiele lat jako dyrygent i kierownik chóru w poznańskim Teatrze Muzycznym.

Po ukończeniu szkoły podstawowej pani Jadwiga rozpoczęła naukę w X Liceum w Poznaniu, jednocześnie uczęszczając do szkół muzycznych I i II stopnia w Poznaniu (słynne z wysokiego poziomu szkoły przy ul. Głogowskiej). Po maturze licealnej pani Jadwiga podjęła pracę w chórze Teatru Muzycznego, kończąc jednocześnie średnią szkołę muzyczną, bo był to warunek przyjęcia na wyższe studia muzyczne. Praca w chórze teatralnym dała pani Jadwidze tak ważne obycie ze sceną i publicznością, procentujące do dziś. A w tamtych latach poznański Teatr Muzyczny, kierowany przez Henryka Olszewskiego, był jednym z najlepszych w kraju, mimo skandalicznych warunków pracy zespołów artystycznych (trwa to do dziś i pewnie już się nie zmieni).

Po epizodzie teatralnym przyszedł czas na studia w Akademii Muzycznej w Poznaniu, na Wydziale Wychowania Muzycznego. Jednym z nauczycieli pani Jadwigi był legendarny pedagog, znakomity artysta i wspaniały człowiek, pan prof. Stanisław Kulczyński. Profesor Kulczyński dyrygował Chórem Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza, w którym pani Jadwiga oczywiście śpiewała. Mówiąc językiem młodzieżowym, pani Jadwiga „musiała być dobra”, skoro Profesor powierzył jej rolę swej „prawej ręki” w Poznańskim Chórze Kameralnym im. Henryka Wieniawskiego,