



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 06/202/2016

08.08.2016 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

GABARYTY

ZNIKNĘŁY Z OSIEDLI

ALE JUŻ POJAWIŁY SIĘ NOWE...

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 61 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

REKREACJE NA WAKACJE



Fot. Gdy pogoda sprzyja, warto poćwiczyć na zewnątrz

Fot. JBK

Minął półmetek okresu wakacyjnego. Dzieci od miesiąca odpoczywają od szkoły, część rodzin już wróciła z urlopów, a część dopiero się na nie wybiera. Co na miejscu porabiają mieszkańcy osiedli, w tym jakże lubianym przez nich okresie? Co mają do wyboru? Jak się okazuje, w Swarzędzu nie można się nudzić.

DZIECI I MŁODZIEŻ

Chętnie odwiedzane przez najmłodszych i ich opiekunów są liczne place zabaw. Dużym zainteresowaniem cieszą się tereny rekreacyjne wokół basenu: korty tenisowe, siłownia zewnętrzna, skatepark oraz boiska do gry w piłkę. Również i basen należy do ulubionych przez najmłodszych miejsc. Od 20 czerwca do 1 lipca Pływalnia „Wodny Raj” była nieczynna ze względu na przeprowadzaną raz do roku przerwę technologiczną. Z basenu można już korzystać, a dodatkowo mieszkańcy mogą odpocząć w nowej saunie parowej.

DOROŚLI

Dorośli najchętniej korzystają z drogi spacerowej i rowkowej. Gdy pogoda sprzyja, w gorące dni możemy zauważyć, jak wielu z nich opala się nad jeziorem lub wykonuje ćwiczenia. Można też połączyć jedno z drugim, co jest nie tylko przyjemne, ale i pożyteczne. Bardzo cieszymy się, że moda na sport i zdrowy styl życia dotarła również do Swarzędza.

WSZYSCY

Jak doskonale wiemy, Polacy uwielbiają grillować. Mieszkańcy osiedli o rozpaleniu grilla na balkonie mogą jednak niestety tylko pomarzyć. Doskonałą alternatywą jest więc zorganizowanie ogniska. Po drugiej stronie Jeziora Swarzędzkiego, znajdują się dwie odpowiednio przystosowane do tego miejscówki (przy Leśniczówce i na polanie nad jeziorem). Pamiętajmy jednak, że wybrane miejsce należy odpowiednio wcześniej zarezerwować telefonicznie u leśniczego (Leśnictwo Zieliniec, Naramowice ul. Darniowa 52, 61-058 Poznań; tel. 61 876 84 95, tel. 512 387 207 – Ireneusz Kamiński).

Ponadto zachęcamy również do korzystania z oferty Przystani, która jak co roku daje możliwość pływania po jeziorze (przypominamy, że dzieci muszą być pod opieką osoby dorosłej).

JBK



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

SWARZĘDZKIE INWESTYCJE 2016/2017

Od początku 2016 roku aż do chwili obecnej, na terenie miasta i gminy Swarzędz realizowane są różnego rodzaju przedsięwzięcia. Postanowiliśmy omówić wybrane z nich.

MODERNIZACJE I PRZETARGI

Do znaczących zmian, które zaszły w przestrzeni miejskiej możemy zaliczyć modernizację pasa włączenia ul. Zapłocie do drogi krajowej nr 92 w ulicę Poznańską (można już z niego korzystać). Zakończyły się prace związane z budową nowej nawierzchni i infrastruktury towarzyszącej przy ul. Jaśminowej w Bogucinie oraz ul. Zachodniej w Swarzędzu.

W czerwcu w drodze przetargu nieograniczonego odbyło się otwarcie ofert na przetargi dotyczące przebudowy ulic: Modrzewiowej i Leszczynowej w Gruszczynie, Modrzejewskiej, Pawiej i Orlej w Swarzędzu oraz Jeżynowej w Swarzędzu i Zalasewie. Otwarcie ofert na przetargi dotyczy również remontu nawierzchni ul. Sokolnickiej w Paczkowie i Sokolnikach Gwiazdowskich, a także rozbudowy szkoły w Kobylnicy. Został również ponownie ogłoszony przetarg na wykonanie zaplecza socjalnego (szatni) dla boisk zewnętrznych przy Szkole Podstawowej w Zalasewie. W sierpniu rozpoczęła się przebudowa ul. Heleny Modrzejewskiej wraz z częściową wymianą sieci wodociągowej.

CO Z DEPTAKIEM?

Naszych mieszkańców z pewnością zainteresuje, że ogłoszono przetarg na kontynuację modernizacji deptaka (od miejsca, w którym znajduje się Gimnazjum nr 3 na os. Czwartaków aż do Szkoły Podstawowej nr 4, do granicy z os. Kościuszkowców).

UL. KWAŚNIEWSKIEGO

Gmina Swarzędz zawiera umowę o inwestorstwo zastępcze z firmą Aquanet, co w ramach prowadzonych robót pozwoli na modernizację sieci wodno-kanaliza-

cyjnej, której właścicielem jest spółka Aquanet (koszty budowy zostaną pokryte z budżetu niniejszej spółki). Wśród kolejnych planów, możemy wymienić modernizację nawierzchni ul. Kwaśniewskiego w Swarzędzu. Wykonanie tego remontu przewiduje się etapowo:

- I etap: od skrzyżowania ul. Cieszkowskiego z ul. Cmentarną aż do pętli autobusowej na os. Kościuszkowców
- II etap (przewidziany na 2017 r.): po wybudowaniu odcinka kanalizacji sanitarnej przez Spółdzielnię i Aquanet, będzie realizowany odcinek od os. Kościuszkowców do Ronda L. Grajka.

Zostanie on wykonany m.in. z funduszy uzyskanych od Starosty Poznańskiego, który przekazał na ten cel 300 tys. zł. Gmina Swarzędz zleciła już dokumentację techniczną.

PLAC ZABAW NA KOŚCIUSZKOWCÓW

Wkrótce powstanie też plac zabaw dla dzieci starszych (pomysł ten wygrał głosowanie z budżetu obywatelskiego). Plac będzie zlokalizowany pomiędzy ścieżką pieszo-rowerową a parkingiem za SP nr 4 na os. Kościuszkowców. Umowa z wykonawcą została już zawarta. Ze względu na technologię wykonania tego placu zabaw oraz użyty do jego wykonania materiał (drewno naturalne), termin realizacji został przewidziany na koniec sierpnia b.r.

Niedawno rozpoczęły się roboty związane z modernizacją kompleksów sportowych przy ul. Św. Marcin w Swarzędzu.

Jak widać, planów jest wiele. Pozostaje nam cierpliwie czekać na efekty.

JBK



Fot. arch. ul. Kwaśniewskiego



Fot. Deptak na osiedlach północnych

GABARYTY ZNIKŁY Z OSIEDLI ALE JUŻ POJAWIŁY SIĘ NOWE...

Liczne protesty Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, związane z odpadami wielkogabarytowymi i niebezpiecznymi, leżącymi od wielu miesięcy (prawdopodobnie od grudnia, na co wskazywały stosy uschniętych choinek bożonarodzeniowych) przy altanach śmietnikowych, zaowocowały zainteresowaniem ze strony Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz ZM GOAP.

SANEPID ZAJĄŁ SIĘ GOAP-EM

W połowie czerwca, na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy, z osiedli została wywieziona większa część odpadów, znajdujących się przy altanach. Wpływ na decyzję o wywiezieniu odpadów miała zapewne skarga wysłana przez Spółdzielnię Mieszkaniową do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego. Pismo informowało o zaniedbaniach ze strony ZM GOAP i związanym z tym zagrożeniem sanitarno-epidemiologicznym. Mając na uwadze m.in. możliwość bytowania gryzoni w miejscu gromadzenia odpadów i potencjalne zagrożenia dla zdrowia ludzi,

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu zwróciła się do Związku Międzygminnego o pisemną informację, jakie działania podjął GOAP w tej sprawie i wyznaczyła 7-dniowy termin realizacji.

ZZA BIURKA ŚMIECI SIĘ NIE WYWIEZIE

Począwszy od 2013 r., kiedy gospodarkę odpadami przejął Związek Międzygminny GOAP, Spółdzielnia już wielokrotnie zamieszczała zdjęcia stosów odpadów. Trzyletnia działalność GOAP z pewnością nie jest satysfakcjonująca. Związek ewidentnie nie wywiązuje się z podstawowego zadania, jakim jest wywóz odpadów, kryjąc się za przepisami o tym, co się powinno (każdy mieszkaniec powinien samodzielnie wywozić gabaryty, czy elektrośmieci). Co z tego, skoro najwidoczniej mieszkańcy tego nie robią? A dodać należy, że są to nie tylko spółdzielcy, bo duże odpady przy altanach pozostawiają również osoby spoza osiedli. Fakt pozostaje faktem, śmieci leżą i nie są wywożone miesiącami.

JEDNI MAJĄ ZYSKI, INNI STRATY

Zamieszczamy kilkanaście z kilkuset zdjęć wykonanych jednego dnia (24 maja br.) przez Spółdzielnię. Obrazują one skalę zaniedbań ze strony ZM GOAP. Może Spółdzielnia powinna, po SANEPIDzie, angażować w „gabarytowe widowisko” kolejną instytucję? A może warto, by GOAP wziął przykład z Gdańska, gdzie odnotowano 42 mln zysku na śmieciach, czyli mniej więcej tyle ile długów ma GOAP.

Niestety już po miesiącu przy altanach pojawiły się nowe hałdy odpadów i Spółdzielnia tworzy kolejny materiał fotograficzny.

JC

**BEZPŁATNY ODBIÓR
DUŻYCH ELEKTROŚMIECI
Z DOMU!**

(łącznie z wyniesieniem)



Zadzwoń 2222 333 00
www.elektrosmieci.pl

ElektroEko
Organizacja Oczyszczenia Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego SA

NIE WYRZUCAJ ELEKTROŚMIECI!

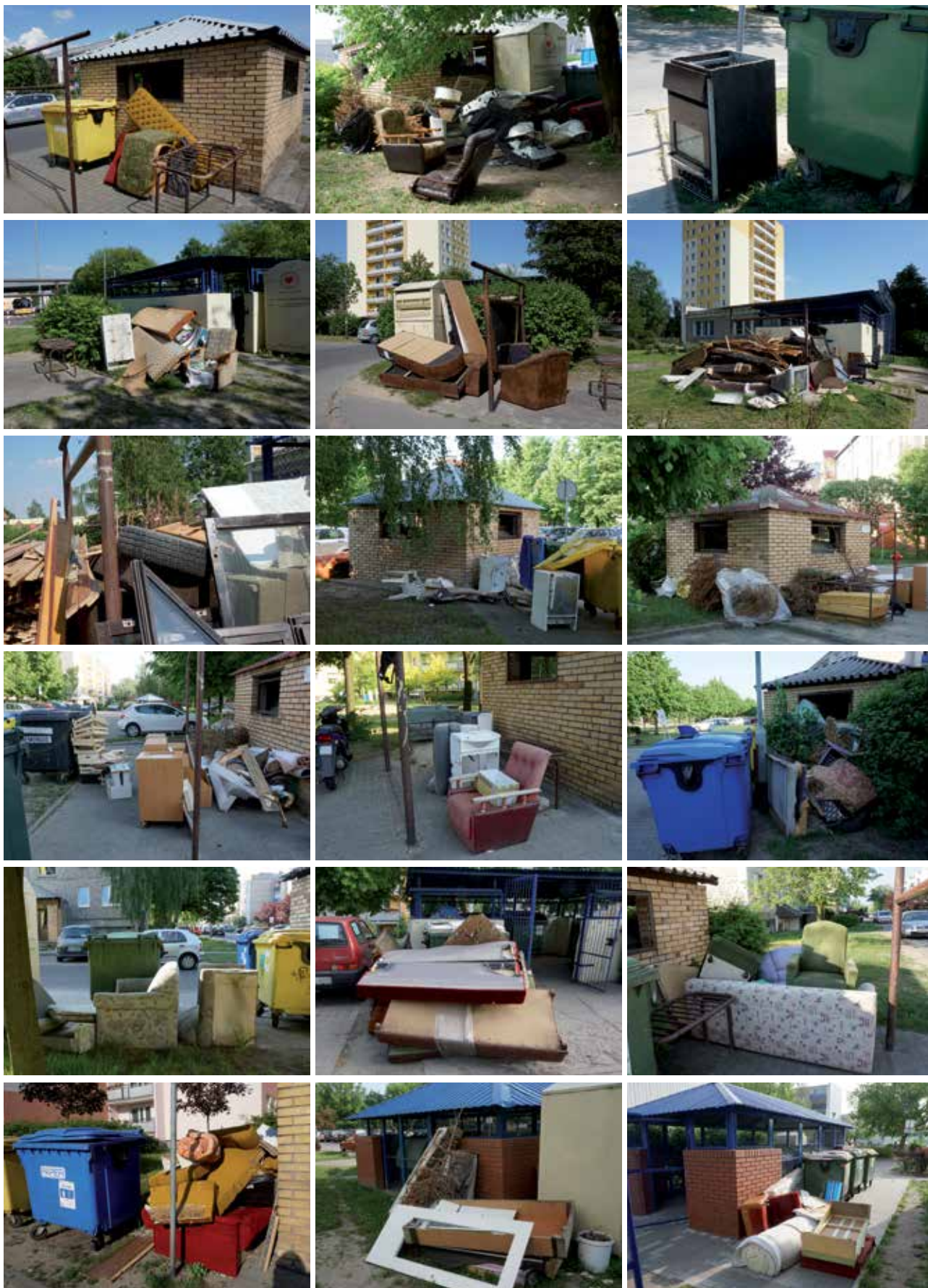
KOMUNIKAT W SPRAWIE GABARYTÓW

Blisko 3 lata temu w Swarzędzu wdrożona została nowa polityka w zakresie utrzymania czystości i porządku w gminach.

Z wielką przykrością stwierdzamy, że z tym zadaniem, a w szczególności z wywozem gabarytów, nie poradziły sobie władze Swarzędza, a przede wszystkim Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Pan Marian Szkudlarek, który zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach jest osobą odpowiedzialną za wywóz śmieci. Notabene Pan Marian Szkudlarek jest również Przewodniczącym Zgromadzenia Związku Międzygminnego GOAP.

Sytuację na osiedlach można określić tylko jednym zdaniem – „wielki wstyd”.

We wtorek 24 maja 2016 roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przeprowadziła wizję lokalną w miejscach składania odpadów. Niech sami Państwo osądzą i skomentują, jak wyglądają nasze osiedla.



WALNE ZGROMADZENIA 2016

W czerwcu zakończyły się tegoroczne częstkowe Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zamieszczamy statystykę frekwencyjną oraz wyniki głosowań nad poszczególnymi uchwałami w czasie częstkowych Walnych Zgromadzeń, które odbyły się w dniach od 30 maja do 7 czerwca 2016 r. Warto dodać, że jak co roku frekwencja była bardzo niska – na poziomie niecałych 3% - a jedno z zebrań, w Czerwonaku, w ogóle się nie odbyło, ponieważ przyszła na nie zbyt mała ilość osób.

HARMONOGRAM ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW				
L.p.	Numer zebrania	Zasoby przynależne do zebrania	Termin spotkania	Ilość mandatów
1	Zebranie nr 1	Swarzędz-Północ	30.05.2016	7
2	Zebranie nr 2	Czerwonak	31.05.2016	3
3	Zebranie nr 3	Poznań	01.06.2016	
4	Zebranie nr 4	Kostrzyn Wlkp.	02.06.2016	
5	Zebranie nr 5	Luboń	03.06.2016	
6	Zebranie nr 6	Kórnik-Bnin	06.06.2016	
7	Zebranie nr 7	Swarzędz-Południe i członkowie oczekujący	07.06.2016	5

LICZBA CZŁONKÓW OBECNYCH NA CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZENIACH				
L.p.	Miejsce zebrania	Ilość obecnych członków	Ilość uprawnionych członków	Procent
1	Swarzędz-Północ	82	3174	2,58%
2	Czerwonak	2	134	1,49%
3	Poznań	16	550	2,91%
4	Kostrzyn Wlkp.	15	129	11,63%
5	Luboń	10	111	9,01%
6	Kórnik-Bnin	14	68	20,59%
7	Swarzędz-Południe	39	1993	1,96%
	Suma	178	6159	2,89%

Uchwała nr 01/2016 Wybór dwóch przedstawicieli Spółdzielni na zjazd przedkongresowy

KANDYDAT NR 1 – PAWŁOWSKI PAWEŁ – PREZES SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU					
L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	42	0	3	45
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	12	0	2	14
4	Kostrzyn Wlkp.	4	0	0	4
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	0	37
	Suma	119	0	5	124

KANDYDAT NR 2 – KATARZYNA JAKUBOWSKA – GŁÓWNA KSIĘGOWA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	42	0	3	45
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	12	0	2	14
4	Kostrzyn Wlkp.	10	0	0	10
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	0	37
	Suma	125	0	5	130

KANDYDAT NR 3 – ZYGMUNT P. – MIESZKANIEC KOSTRZYNA WLKP.

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	0	0	0	0
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	0	0	0	0
4	Kostrzyn Wlkp.	12	0	0	12
5	Luboń	0	0	0	0
6	Kórnik-Bnin	0	0	0	0
7	Swarzędz-Południe	0	0	0	0
	Suma	12	0	0	12

Podjęto uchwałę dotyczącą wyboru dwóch przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na zjazd przedkongresowy, w związku z planowanym w IV kwartale 2016 roku VI Kongresem Spółdzielczości. Przedstawicielami Spółdzielni zostali Pan Paweł Pawłowski i Pani Katarzyna Jakubowska.

Uchwała nr 02/2016 Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2015 rok

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	50	3	1	54
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	13	0	1	14
4	Kostrzyn Wlkp.	1	0	13	14
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	39	0	0	39
	Suma	127	3	15	145

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2015 rok.

Uchwała nr 03/2016 Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2015 rok

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	49	2	1	52
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	13	0	1	14
4	Kostrzyn Wlkp.	4	1	8	13
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	39	0	0	39
	Suma	129	3	10	142

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2015 rok.

cd. ze strony 7

Uchwała nr 04/2016 Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	54	0	3	57
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	12	0	2	14
4	Kostrzyn Wlkp.	11	1	3	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	13	0	1	14
7	Swarzędz-Południe	39	0	0	39
	Suma	139	1	9	149

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2015 rok.

Uchwała nr 05/2016 Zatwierdzenie sposobu pokrycia straty

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	54	0	1	55
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	12	0	2	14
4	Kostrzyn Wlkp.	8	1	6	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	39	0	0	39
	Suma	137	1	9	147

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sposobu pokrycia straty.

Uchwała nr 06/2016 Udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu Pawła Pawłowskiego

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	55	3	1	59
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	11	1	2	14
4	Kostrzyn Wlkp.	6	0	9	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	5	1	8	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	1	38
	Suma	124	5	21	150

Podjęto uchwałę dot. udzielenia absolutorium dla Prezesa zarządu Pawła Pawłowskiego.

Uchwała nr 07/2016 Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Marii Kantorskiej

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	52	3	1	56
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	13	1	0	14
4	Kostrzyn Wlkp.	5	0	10	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	1	38
	Suma	131	4	12	147

Podjęto uchwałę dot. udzielenia absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Marii Kantorskiej.

Uchwała nr 08/2016 Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Pawła Białasa

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	51	0	3	54
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	13	1	2	16
4	Kostrzyn Wlkp.	5	0	10	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	14	0	0	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	1	38
	Suma	130	1	16	147

Podjęto uchwałę dot. udzielenia absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Pawła Białasa.

Uchwała nr 09/2016 Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań – okres od 01.07.2016 r. do 30.06.2017 r.

L.p.	Miejsce zebrania	Głosów za	Głosów przeciw	Głosów wstrzymujących się	Suma
1	Swarzędz-Północ	45	3	3	51
2	Czerwonak	0	0	0	0
3	Poznań	10	0	5	15
4	Kostrzyn Wlkp.	14	0	1	15
5	Luboń	10	0	0	10
6	Kórnik-Bnin	11	0	3	14
7	Swarzędz-Południe	37	0	0	37
	Suma	127	3	12	142

Podjęto uchwałę dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.07.2016 roku do 30.06.2017 roku.

Ilość wniosków złożonych do Komisji Wnioskowych

L.p.	Miejsce zebrania	Ilość wniosków
1	Swarzędz-Północ	9
2	Czerwonak	0
3	Poznań	3
4	Kostrzyn Wlkp.	5
5	Luboń	3
6	Kórnik-Bnin	1
7	Swarzędz-Południe	6
	Suma	27

WNIOSKI WALNYCH ZGROMADZEŃ:
ZEBRANIE NR 1 – SWARZĘDZ-PÓŁNOC

1. Ustawienie ławek w obrębie monitoringu na osiedlu Zygmunta III Wazy.
2. Wprowadzenie rozwiązań ograniczających prędkość bądź rozważenie zlikwidowania przejazdu na drodze wewnętrznej na osiedlu Władysława IV między ulicami Osiedlową i Grudzińskiego.
3. Przeprowadzenie dociepleń budynków według czasu ich oddania do użytku – starsze w pierwszej kolejności.
4. Poczynienie starań o zatwierdzenie nowego statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu po przeprowadzeniu szerokich konsultacji z członkami Spółdzielni.

5. Wymiana metalowych drzwi między wiatrołapem a klatką schodową, drzwi hałasują przez brak zamków i wyrobione samozamykacze, dotyczy osiedli Czwartaków (blok nr 7) i Dąbrowszczaków. Ponadto blok Czwartaków 7 – wewnątrz wiatrołapów jest w dość złym stanie.
6. Ograniczenie częstotliwości przekazywania druków opłat (za mieszkanie i śmieci) z okresu 1-miesięcznego do 6-miesięcznego, w celu zmniejszenia kosztów.
7. Wymiana wewnętrznych drzwi wejściowych na osiedlu Zygmunta III Wazy.
8. Rekultywacja i przebudowa terenu pomiędzy blokami 25, 26 i 27 na osiedlu Dąbrowszczaków.
9. Zorganizować zebranie z mieszkańcami w celu realizacji rekultywacji terenu na osiedlu Władysława IV.

ZEBRANIE NR 2 – CZERWONAK

Zebranie nie odbyło się (mała frekwencja) – brak wniosków.

ZEBRANIE NR 3 – POZNAŃ

1. W związku ze znanym problemem dotyczącym pionów kanalizacyjnych w klatkach 23 i 23A na ulicy Niedziałkowskiego wnioskuje o regularne (2 razy do roku – na przykład) profilaktyczne udrażnianie. Uzasadnienie: Zaoszczędzi to nerwów lokatorom, a i firma instalatorska może takie działanie zaplanować w dogodnym terminie.

cd. ze strony 9

2. Bloki przy ulicy Tomickiego 29-35 w Poznaniu. Prosimy o remont nawierzchni, ponieważ są zbyt duże dziury, które mogą uszkodzić pojazd. Nawierzchnia nie nadaje się do użytkowania. Kilka lat temu była układana nowa kostka chodnikowa, nie dało się wtedy zrobić jezdni. Rodzice boją się o dzieci, które jeżdżą rowerami, rolkami, itd. po zniszczonej ulicy. Jako jeden z wielu mieszkańców ulicy Tomickiego 29-35 proszę o jak najszybsze rozpatrzenie tej sytuacji.
3. Zgłaszam wniosek o wykonanie miejsc parkingowych przy ulicy Warszawskiej 81-85. Sprawa pilna.

ZEBRANIE NR 4 – KOSTRZYN WLKP.

1. Wpisanie do planu inwestycyjnego Spółdzielni Mieszkaniowej modernizacji chodników w pobliżu bloków: Piasta 3 i Wielkopolska 28 oraz budowy miejsc parkingowych dla mieszkańców ww. bloków. W obu nieruchomościach znajduje się 56 lokali mieszkalnych a miejsc parkingowych jest zapewnionych około 30. Jednocześnie prosimy o uporządkowanie terenów zielonych należących do Spółdzielni Mieszkaniowej.
2. Wnosimy o zamontowanie szlabanów na drodze wewnętrznej, bloki 2, 4 i 6 na ulicy Piasta w Kostrzynie.
3. Prosimy o dokończenie inwestycji w ramach termomodernizacji – o wymianę bram ciężkich metalowych, które nie spełniają wymogów bezpieczeństwa i przepuszczają ciepło.
4. Dokończenie chodnika od strony ulicy Piasta 2, 4, 6 (od strony balkonów) – negocjacje z Gminą.
5. Proszę o wymianę drzwi zewnętrznych w blokach na Wielkopolskiej 28 i Piasta 3. Drzwi zagrażają bezpieczeństwu mieszkańców.

ZEBRANIE NR 5 – LUBOŃ

1. Dachy na nieruchomości położonej przy ulicy Kolonia

PZNF 6 nie zostały wykonane w całości. Wnoszę o dokończenie remontu dachu.

2. Naprawa drogi między blokami przy ulicy Hibnera. Wyrwy, które powstały są zagrożeniem dla pieszych.
3. Proszę o bieżące czyszczenie rynien, a także likwidację przecieków w dachu, ul. Armii Poznań 51.

ZEBRANIE NR 6 – KÓRNIK-BNIN

1. Naprawienie jezdni wzdłuż bloków 32a i 34 lub wykonanie chodnika.

ZEBRANIE NR 7 – SWARZĘDZ-POŁUDNIE

1. Przygotować program uroczystości 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w 2018 roku. Popularyzować osiągnięcia i wkład Spółdzielni, jej działaczy i członków w rozwój miasta Swarzędza, Kostrzyna, Lubonia, Czerwonaka, Poznania i Kórnika.
2. Przygotować koncepcję i wdrożyć w życie wieloletni program rewitalizacji dróg wewnątrzsiedlowych. Wydzielić część środków finansowych z funduszu remontowego Spółdzielni i przeznaczyć je na ten cel.
3. Kontynuować długoletni program rewitalizacji zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
4. Kontynuować proces przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
5. Jeżeli pojawią się korzystne warunki finansowania budowy mieszkań lokatorskich, względnie mieszkań na najem, wznowić proces inwestycyjny w Spółdzielni.
6. Wprowadzić stosowne zmiany dotyczące zakazu udziału w Walnych Zgromadzeniach Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu innym osobom niezwiązanych z członkostwem, chyba że osoby te będą posiadały pełnomocnictwa od członków Spółdzielni.

Dwa dni po ostatnim cząstkowym Walnym Zgromadzeniu SM w Swarzędzu, tj. 9 czerwca br., odbyło się pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej. Członkowie Rady dokonali wyboru Przewodniczącego, jego Zastępcy i Sekretarza oraz powołali komisje, które będą pracować przez najbliższe trzy lata.

RADA NADZORCZA KADENCJI 2016-2019 UKONSTYTUOWAŁA SIĘ NASTĘPUJĄCO:

Prezydium:

Przewodniczący – Tomasz Kochanowski
Zastępca Przewodniczącego – Marek Dobski
Sekretarz – Piotr Osiewicz

Komisja Rewizyjna:

Przewodniczący – Zbigniew Kaptur
Członek Komisji – Teresa Kobza
Członek Komisji – Jolanta Kujawska

Komisja Inwestycyjna:

Przewodniczący – Wojciech Modrzejewski
Członek Komisji – Przemysław Dymek
Członek Komisji – Maciej Jasiński

Komisja Społeczno-Kulturalna:

Przewodniczący – Andrzej Rothe
Członek Komisji – Maria Kaczmarek
Członek Komisji – Barbara Kucharska

Komisja GZM:

Przewodniczący – Izabela Gruszczyńska-Gonet
Członek Komisji – Maciej Konieczny
Członek Komisji – Maciej Najderek
Członek Komisji – Piotr Osiewicz

Komisja Społeczno-Mieszkaniowa:

Komisja doraźna, będzie powoływana w razie potrzeby, w przypadku konfliktów międzysąsiedzkich bądź rozwiązywaniu kwestii związanych z zaległościami.

Wyniki głosowań na kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej na kadencję 2016-2019

L.p.	Nazwisko i imię kandydata	Zebra- nie nr 1 Swarzędz- Północ	Zebra- nie nr 2 Czerwonak	Zebra- nie nr 3 Poznań	Zebra- nie nr 4 Kostrzyn Wilkp.	Zebra- nie nr 5 Luboń	Zebra- nie nr 6 Kórnik- Bnin	Zebra- nie nr 7 Swarzędz- Południe	Suma głosów	Miejsce
1	Brodowska-Dukiewicz Elżbieta	33	0	7	5	8	12	9	74	16
2	Dobski Marek	50	0	11	13	3	10	35	122	1
3	Dymek Przemysław	38	0	9	7	8	7	33	102	13
4	Gruszczewska-Gonet Izabela	48	0	10	7	4	11	34	114	5
5	Jasiński Maciej	46	0	11	7	8	8	27	107	8
6	Kaczmarek Maria	42	0	10	7	9	8	32	108	7
7	Kaptur Zbigniew	37	0	10	7	8	10	35	107	9
8	Kobza Teresa	38	0	10	7	7	11	32	105	10
9	Kochanowski Tomasz	38	0	11	10	7	9	28	103	11
10	Konieczny Maciej	46	0	12	7	6	11	30	112	6
11	Kucharska Barbara	42	0	8	7	6	10	30	103	12
12	Kujawska Jolanta	34	0	9	7	6	11	29	96	15
13	Modrzejewski Wojciech	49	0	11	6	7	10	33	116	4
14	Najderek Maciej	54	0	13	5	7	11	31	121	2
15	Nowak Małgorzata	28	0	6	5	5	9	7	60	17
16	Osiewicz Piotr	53	0	11	5	7	10	33	119	3
17	Rothe Andrzej	39	0	10	6	5	8	32	100	14

KTO I JAK POWINIEN DORZUCIĆ SIĘ DO RACHUNKU?

W poprzednim wydaniu Informatora zamieściliśmy artykuł „Kto odpowiada za zadłużenie w Spółdzielni?”, gdzie przypominaliśmy, że płatności mieszkaniowe powinny ponosić solidarnie wszystkie zamieszkałe osoby dorosłe i pracujące. Tak stanowią przepisy, co nie oznacza, że każdy rodzic powinien domagać się partycypacji od każdego dziecka. Relacje rodzinne, sytuacje życiowe i finansowe w rodzinie są różnorodne, niektóre dzieci uczą się krócej i szybko osiągają samodzielność finansową, inne studiują – jednocześnie pracując bądź nie.

Do Spółdzielni zgłosiła się mieszkanka, będąca członkiem Spółdzielni, która nie może doprosić się partycypacji w opłatach od dwojga dorosłych ludzi, stanowiących część rodziny i zamieszkałych na stałe w jej lokalu. Mieszkanka zażądała, na podstawie artykułu w Informatorze, aby to Spółdzielnia wymogła na dorosłych lokatorach regulowania płatności.

Informujemy, że tego typu rozwiązania są indywidualnymi ustaleniami w danej rodzinie i Spółdzielnia Mieszkaniowa nie ma prawa ingerować, kto i w jakiej części reguluje w danym lokalu opłaty. Spółdzielnia wystawia rachunki na członka Spółdzielni lub też w przypadku osób nie posiadających członkostwa, na osobę, która jest właścicielem lokalu. Zamieszczony artykuł miał na celu uzmysłowić, że

to rodzic ma prawo żądać od swoich dzieci ponoszenia części opłat, jeśli posiadają własne dochody, nawet wówczas, gdy nie są one współwłaścicielami lokalu.

Jeżeli sprawy nie udaje się załatwić w rodzinie polubownie, rodzic ma również prawo dochodzić swoich roszczeń przed sądem rejonowym. Oczywiście z tego prawa może skorzystać lub nie, biorąc pod uwagę nie tylko kwestie finansowe, ale i relacje rodzinne. W przypadku zadłużenia na danym lokalu prawo do ingerencji ma również komornik i sąd, który może zbadać sytuację finansową każdego domownika i w stosunku do każdego z nich ustalić stopień partycypacji w rachunkach.

JC

Podstawa prawna

Art. 91 par. 1, art. 133 par. 1 i 3 ustawy z 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 1964 r. nr 9, poz. 59).

Art. 91. [Obowiązek przyczyniania się do pokrywania kosztów utrzymania rodziny]

§ 1. Dziecko, które ma dochody z własnej pracy, powinno przyczyniać się do pokrywania kosztów utrzymania rodziny, jeżeli mieszka u rodziców.

§ 2. Dziecko, które pozostaje na utrzymaniu rodziców i mieszka u nich, jest obowiązane pomagać im we wspólnym gospodarstwie.

Art. 688 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964 r. nr 16, poz. 93) Art. 688¹.

§ 1. Za zapłatę czynszu i innych należnych opłat odpowiadają solidarnie z najemcą stale zamieszkujące z nim osoby pełnoletnie.

§ 2. Odpowiedzialność osób, o których mowa w § 1, ogranicza się do wysokości czynszu i innych opłat należnych za okres ich stałego zamieszkiwania.

MIESZKANIE PLUS – CZY TO PLUS?

Po rządowym programie 500+, powoli zbliża się czas realizacji kolejnego sztafardowego punktu programu, czyli Mieszkanie plus. Na razie jednak program ten nastrocza wiele wątpliwości i mimo wszystko więcej jest niewiadomych niż pewników.

30 LAT NAJMU

Wiadomym jest, że pilotażowe budynki mają powstać w 2018 roku, a program ma ruszyć w 2019. Ideą jest wybudowanie na gruntach należących do Skarbu Państwa tanich mieszkań (koszt poniżej 3000zł/m²). Mieszkania te będą wynajmowane, a po 30 latach najmu będą mogły stać się własnością wynajmującego. Program ma na celu zapewnienie własnego lokum tym, którzy nie mają wystarczającej zdolności kredytowej, by kupić mieszkanie na wolnym rynku, ale ich dochód jest jednocześnie zbyt wysoki, aby uzyskać prawo do mieszkania komunalnego.

PRÓG DOCHODOWY

Jednak w tym miejscu pojawia się pierwsza niewiadoma... A właściwie pierwszy zgrzyt. Według słów wiceministra infrastruktury i budownictwa Kazimierza Smolińskiego, ustalony zostanie minimalny poziom dochodu na rodzinę (jest to jeszcze zrozumiałe, o ile poziom nie zostanie zanaadto wyśrubowany), nie zostanie natomiast określona górna granica dochodu, co sprawi, że z programu dla teoretycznie mniej zamożnych będą mogli korzystać bardziej bogaci. Niektórzy zamiast brać kredyty na 30 lat, będą woleli skorzystać z tańszego programu dojścia do własności.

SPÓŁDZIELCZE LOKATORSKIE?

Inwestorem w programie może być Skarb Państwa, deweloper lub spółdzielnia mieszkaniowa. Podczas dyskusji wokół tego tematu pojawił się również pomysł przywrócenia przyznawania spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, co w przypadku spółdzielni jest jak najbardziej uzasadnione. Warto podkreślić, że w czasie tegorocznych częściowych Walnych Zgromadzeń Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do Komisji Wnioskowej wpłynął wniosek, że jeśli pojawiają się korzystne warunki finansowania budowy mieszkań lokatorskich, względnie mieszkań na najem, Spółdzielnia powinna wznowić proces inwestycyjny.

FUNDUSZ MIESZKAŃ NA WYNAJEM

Gwoli rzetelności dziennikarskiej dodać trzeba, że obecnie funkcjonuje też program Banku Gospodarstwa Krajowego, wspierający najem lokali mieszkalnych. Fundusz mieszkań na wynajem, bo tak się ten program nazywa, funkcjonuje obecnie w 4 miastach (Kraków, Gdańsk, Piaseczno i Poznań), nadal się jednak rozwija. W Poznaniu obecnie dostępne są lokale w jednej lokalizacji (przy ulicy Saperskiej), w trakcie realizacji są dwie kolejne (Czarnieckiego i Bóznicza). Dodatkowo program powinien niedługo objąć również takie miasta jak Łódź, Katowice, Wrocław i Warszawa. Jednak fundusz ten, pod względem inwestycyjnym, skierowany jest wyłącznie do deweloperów, bez możliwości realizacji przez spółdzielnie mieszkaniowe, a jako jego minusy wskazywane są: mała ilość mieszkań i zbyt wysokie ceny najmu.

Mieszkania w programie oddawane są w najem w standardzie „pod klucz”, z łazienką i kuchnią wyposażoną w sprzęt AGD. Wysokość czynszu zależna jest od okresu, na jaki chcemy wynająć mieszkanie (do 23 miesięcy wyższa stawka, od 24 niższa). Gdy program powstawał mówiło się o tym, że ma to być propozycja stabilnego najmu (bez prawa dojścia do własności), w atrakcyjniejszej niż rynkowa cenie. Jednak w rzeczywistości oferta cenowa chyba nie jest aż tak atrakcyjna, skoro nadal jest tak wiele dostępnych w Poznaniu mieszkań. Zainteresowanych odsyłam na stronę www.funduszmieszkam.pl

Start Mieszkanie plus zaplanowany jest za prawie 3 lata, więc bardzo wiele w tym czasie może się zmienić. Chciałoby się powiedzieć, że znając polskie realia, może zdarzyć się wszystko. Nawet... zmiana obozu rządzącego. Tak więc nie pozostaje nam nic innego, jak tylko czekać. Reasumując... Pożyjemy, zobaczymy.

Robert Olejnik





CZekać czy nie, na likwidację prawa użytkowania wieczystego?

Publikujemy list jednego z mieszkańców naszych osiedli, w którym poruszył temat zapowiadanej przez Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa „automatycznej” zamiany użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności w 2017 r. Temat od kilku miesięcy jest opisywany w wielu mediach i z pewnością zastanawiał niejednego mieszkańca, który stoi przed decyzją uwłaszczenia mieszkania.

„Szanowni Państwo, w odpowiedzi na pismo w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Swarzędzu na os. Raczyńskiego 26-28 w prawo własności, zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytanie: dlaczego – w świetle licznych informacji medialnych mówiących o podjęciu przez Sejm prac nad ustawą automatycznie przekształcającą istniejące prawo użytkowania wieczystego w prawo własności – Spółdzielnia w ogóle przystępuje do prac dotyczących powyższej sprawy?”

Pytanie to jest o tyle zasadne, iż projekt wspomnianej ustawy zakłada, że przekształcenie to miałyby nastąpić już z dniem 1.01.2017 i przygotowywane jest z myślą o maksymalnym uproszczeniu wszelkich formalności związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Odpowiedź SM:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu śledzi na bieżąco wszelkie publikacje dotyczące przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności. Różnego rodzaju „rewolucyjne” informacje na ten temat pojawiają się w mediach w mniejszym i większym natężeniu od wielu lat, jednak wcześniejsze tego typu projekty nigdy nie weszły w życie.

Istnieje prawdopodobieństwo, że opisywane przez mieszkańca zmiany nastąpią z mocy prawa w jednym terminie, z dniem 1 stycznia 2017 r. Wówczas wszystkie grunty pod mieszkalnymi budynkami wielorodzinnymi (pod jednorodzinnymi już nie), które były użytkowane wieczysto, zmienią właściciela – Gminę lub Skarb Państwa – na rzecz mieszkańców zamieszkujących w budynku. A więc współużytkownicy gruntu wieczystego pod danym budynkiem staliby się współwłaścicielami tego gruntu.

Warto zauważyć, że mimo burzliwych tytułów prasowych, do których linki załączył w swoim pytaniu również mieszkaniec, np.: „Wieczyste użytkowanie przechodzi na własność. Koniec z corocznymi opłatami”, czy „Rewolucja w prawie. Wieczyste użytkowanie przechodzi na własność, znikną coroczne opłaty”, nie są one całkiem spójne z treścią samych artykułów. Po szumnym wstępie, opisywane są szczegóły zmian, wcale nie tak atrakcyjne jakby to wynikało z tytułu. Planowana propozycja Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa zakłada, że owszem, przekształcenie prawa użytkowania

wieczystego nastąpi z mocy prawa, ale będzie odpłatne, a więc wcale nie znikną opłaty... Nowi współwłaściciele gruntu będą mogli spłacić grunt jednorazowo, wówczas Gmina lub Skarb Państwa mogą (ale nie muszą) udzielić bonifikaty w wysokości do 50%. Drugą alternatywą będzie wieloletnia opłata w wysokości nie przekraczającej dotychczasowej opłaty za użytkowanie gruntu.

Reasumując, planowane zmiany nie mają na celu „odciążenia” finansowego mieszkańców, ponieważ odpłatności na rzecz Gminy lub Skarbu Państwa nadal będą obowiązywać (choć pod inną nazwą) aż do końca okresu, w którym ważność miałoby prawo wieczyste (przeważnie 99 lat). Z tą różnicą, że Gmina czy Skarb Państwa nie będą aktualizować cen gruntów, za to opłaty ulegać mają waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen nieruchomości ogłaszanych co kwartał przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiany wprowadzane przez ministerstwo mają natomiast na celu regulację statusu prawnego terenu, ujednolicenie praw do gruntu pod wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi i uproszczenie (likwidację) procedur związanych z przekształcaniem gruntu (uzyskiwanie zgód mieszkańców, długoletnie sprawy sądowe w przypadku nieuregulowanego statusu gruntu, sporów itp.).

Zawarte w projekcie ministerstwa zasady odpłatności są mniej korzystne niż proponowane obecnie przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, Miasto Poznań, czy Gminę Swarzędz. Po pierwsze, obecnie w Poznaniu i Swarzędzu wyższa jest bonifikata na wykup gruntu niż proponowana przez ministerstwo. Po drugie, z obowiązujących bonifikat korzystają osoby, które spłacają koszty przekształcenia gruntu jednorazowo lub ratalnie. W przypadku projektu rządowego, z bonifikaty skorzystają tylko osoby, które uiszcza całość kwoty jednorazowo. Po trzecie, proponowany przez Spółdzielnię okres spłaty, związany z wykupem, wynosi 10 lat. Biorąc pod uwagę, że Spółdzielnia użytkuje grunty przeciętnie 25-35 lat, mieszkańcom pozostałoby jeszcze około 65-75 lat spłaty wg projektowanych przez rząd zasad.

Projekt ma zostać skierowany do konsultacji i uzgodnień w drugiej połowie bieżącego roku. Już pojawiają się jednak wątpliwości, co z lokalami użytkowymi znajdującymi się przeważnie w partach budynków mieszkalnych i dlaczego ustawodawca robi ułkon w stronę blokowisk a domków rodzinnych już nie. Opisane w projekcie zasady mogą jeszcze ulec zmianie (może na lepsze?), ale też projekt, jak wiele innych, może trafić do kosza...

FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA I KWARTAŁ 2016

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7	-32 268,86 zł	42 089,04 zł	-5 444,90 zł	36 644,14 zł	4 375,28 zł		-37 529,42 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 032 359,72 zł	28 147,92 zł	-203,10 zł	27 944,82 zł	-1 004 414,90 zł		-5 391,29 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-200 655,48 zł	58 220,67 zł	-11 277,39 zł	46 943,28 zł	-153 712,20 zł		-30 391,36 zł
4	Os. Czwartaków 10,11,12,21,22	279 174,97 zł	49 346,13 zł	-8 164,39 zł	41 181,74 zł	320 356,71 zł		-31 268,27 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	-28 053,77 zł	22 074,03 zł	-1 766,36 zł	20 307,67 zł	-7 746,10 zł		-13 981,35 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-305 934,59 zł	50 150,70 zł	-8 781,61 zł	41 369,09 zł	-264 565,50 zł		-42 839,78 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	292 035,04 zł	47 279,82 zł	-7 513,41 zł	39 766,41 zł	331 801,45 zł		-39 158,23 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 451 521,08 zł	56 629,14 zł	-2 523,33 zł	54 105,81 zł	-2 397 415,27 zł		-24 665,65 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 656 978,12 zł	47 168,58 zł	-23 369,85 zł	23 798,73 zł	-1 633 179,39 zł		-6 708,72 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 178 894,36 zł	64 217,85 zł	-28 127,40 zł	36 090,45 zł	-1 142 803,91 zł		-4 149,69 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	529 326,73 zł	66 252,36 zł	-26 906,02 zł	39 346,34 zł	568 673,07 zł		-20 267,96 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	287 622,46 zł	28 665,87 zł	-3 470,21 zł	25 195,66 zł	312 818,12 zł		-4 368,46 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	203 500,30 zł	22 728,75 zł	-1 765,51 zł	20 963,24 zł	224 463,54 zł		-67 666,54 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-5 116 708,77 zł	123 083,97 zł	-35 561,02 zł	87 522,95 zł	-5 029 185,82 zł		-193 386,20 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	-833 935,29 zł	95 690,46 zł	-36 700,48 zł	58 989,98 zł	-774 945,31 zł		-47 639,30 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	-638 608,02 zł	132 949,68 zł	-64 004,16 zł	68 945,52 zł	-569 662,50 zł		-90 631,32 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	799 107,90 zł	79 245,51 zł	-6 928,56 zł	72 316,95 zł	871 424,85 zł		-32 664,74 zł
18	ul. Gryniów 1-11	717 193,61 zł	99 319,56 zł	-30 966,24 zł	68 353,32 zł	785 546,93 zł		-51 475,09 zł
19	ul. Poznańska 33	-17 671,78 zł	4 482,84 zł	-58,75 zł	4 424,09 zł	-13 247,69 zł		-766,17 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 422 676,51 zł	39 562,41 zł	-16 62,02 zł	22 937,39 zł	-1 399 739,12 zł		-13 903,00 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-929 117,34 zł	20 637,21 zł	-11 845,06 zł	8 792,15 zł	-920 325,19 zł		-14 211,75 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	-1 027 084,23 zł	24 681,33 zł	-8 795,88 zł	15 885,45 zł	-1 011 198,78 zł		-19 722,27 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	-805 552,97 zł	32 765,25 zł	-27 781,95 zł	4 983,30 zł	-800 569,67 zł		-16 181,52 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	500 763,52 zł	41 933,01 zł	-58 115,72 zł	-16 182,71 zł	484 580,81 zł		-14 108,42 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	132 886,37 zł	18 280,36 zł	-1 697,26 zł	16 583,10 zł	149 469,47 zł		-26 953,92 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	206 446,29 zł	26 141,19 zł	-2 655,12 zł	23 486,07 zł	229 932,36 zł		-16 341,17 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	209 006,31 zł	28 892,10 zł	-2 399,61 zł	26 492,49 zł	235 498,80 zł		-12 316,81 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	430 223,99 zł	37 351,77 zł	-3 768,74 zł	33 583,03 zł	463 807,02 zł		-11 031,48 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	565 734,63 zł	59 613,57 zł	-24 017,15 zł	35 596,42 zł	601 331,05 zł		-46 590,08 zł
30	Os. Cegielskiego 9-12	-1 044 289,78 zł	27 851,22 zł	-13 190,86 zł	14 660,36 zł	-1 029 629,42 zł		-4 641,89 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	Os. Cegielskiego 13-17	433 131,85 zł	34 815,21 zł	-3 304,42 zł	31 510,79 zł	464 642,64 zł		-17 327,96 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	151 176,81 zł	33 560,61 zł	-3 438,36 zł	30 122,25 zł	181 299,06 zł		-35 171,14 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	633 360,46 zł	48 662,49 zł	-4 187,93 zł	44 474,56 zł	677 835,02 zł		-33 275,15 zł
34	Os. Cegielskiego 30-34	607 623,48 zł	45 359,31 zł	-7 872,18 zł	37 487,13 zł	645 110,61 zł		-82 678,44 zł
35	Os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	30 866,59 zł	25 104,48 zł	-239,60 zł	24 864,88 zł	55 731,47 zł	135 716,42 zł	-35 941,29 zł
36	Os. Działyńskiego 1D, 1E	302 276,08 zł	19 501,53 zł	-2 214,74 zł	17 286,79 zł	319 562,87 zł	95 626,04 zł	-20 706,89 zł
37	ul. Rybaki 1a	-6 972,36 zł	3 728,13 zł	-25,58 zł	3 702,55 zł	-3 269,81 zł	53 043,58 zł	-8 213,66 zł
38	ul. Głęboka 4	131 596,82 zł	12 029,91 zł	-281,38 zł	11 748,53 zł	143 345,35 zł	85 731,71 zł	-6 945,83 zł
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	176 637,26 zł	9 909,60 zł	-1 778,81 zł	8 130,79 zł	184 768,05 zł		-2 100,58 zł
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	150 739,19 zł	9 781,86 zł	-1 871,16 zł	7 910,70 zł	158 649,89 zł		-8 056,40 zł
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-216 381,96 zł	9 137,04 zł	-2 771,94 zł	6 365,10 zł	-210 016,86 zł		0,00 zł
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	178 486,70 zł	10 780,29 zł	-1 287,63 zł	9 492,66 zł	187 979,36 zł	88 717,68 zł	-2 844,90 zł
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-343 550,20 zł	18 000,42 zł	-4 535,54 zł	13 464,88 zł	-330 085,32 zł		-38 836,09 zł
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	94 879,37 zł	8 817,99 zł	-728,10 zł	8 089,89 zł	102 969,26 zł		-20 165,13 zł
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 189 423,98 zł	29 025,39 zł	-9 016,24 zł	20 009,15 zł	-1 169 414,83 zł		-14 214,34 zł
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 566 596,12 zł	69 584,46 zł	-19 987,92 zł	49 596,54 zł	-2 516 999,58 zł		-28 290,39 zł
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-596 118,22 zł	28 206,51 zł	-6 996,83 zł	21 209,68 zł	-574 908,54 zł	180 728,28 zł	-3 698,78 zł
48	ul. Piasta 2	-589 791,81 zł	12 216,87 zł	-3 035,95 zł	9 180,92 zł	-580 610,89 zł	83 059,25 zł	-609,61 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-1 057 927,59 zł	29 628,78 zł	-7 525,28 zł	22 103,50 zł	-1 035 824,09 zł	102 486,60 zł	-8 441,30 zł
50	ul. Śremska 24, 26, 28	211 594,14 zł	9 790,86 zł	-868,10 zł	-8 922,76 zł	220 516,90 zł	1 248,00 zł	-7 589,31 zł
51	ul. Śremska 32	85 662,49 zł	7 288,56 zł	-351,92 zł	6 936,64 zł	92 599,13 zł	70 272,00 zł	-2 444,54 zł
52	ul. Śremska 32a	-33 443,51 zł	6 041,29 zł	-3 845,20 zł	2 196,09 zł	-31 247,42 zł		-284,54 zł
53	ul. Śremska 34	-44 140,57 zł	6 178,11 zł	-791,73 zł	5 386,38 zł	-38 754,19 zł		-4 410,28 zł
54	ul. Słoneczna 1	-258 903,36 zł	7 865,73 zł	-585,01 zł	7 280,72 zł	-251 622,64 zł		-3 030,70 zł
55	ul. Słoneczna 2	-171 169,22 zł	7 844,40 zł	-583,34 zł	7 261,06 zł	-163 908,16 zł		-3 036,64 zł
56	ul. Słoneczna 3-5	-891 543,88 zł	30 195,90 zł	-2 260,02 zł	27 935,88 zł	-863 608,00 zł		-84 965,31 zł
57	ul. Gdyńska 122	-279 707,77 zł	11 965,20 zł	-2 118,67 zł	9 846,53 zł	-269 861,24 zł	69 615,72 zł	0,00 zł
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-507 232,15 zł	8 149,32 zł	-646,09 zł	7 503,23 zł	-499 728,92 zł		-2 959,46 zł
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-448 834,02 zł	7 500,18 zł	-3 220,13 zł	4 280,05 zł	-444 553,97 zł		-1 307,25 zł
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-509 534,36 zł	15 416,49 zł	-4 878,94 zł	10 537,55 zł	-498 996,81 zł		-15 127,50 zł
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	36 744,42 zł	4 919,61 zł	-512,63 zł	4 406,98 zł	41 151,40 zł		-12 311,55 zł
62	ul. Dworcowa 23	9 979,56 zł	608,07 zł	-41,77 zł	566,30 zł	10 545,86 zł		-2 765,92 zł
SUMA		-20 045 804,41 zł	2 057 066,90 zł	-576 228,20 zł	1 480 838,70 zł	-18 564 965,71 zł	966 245,28 zł	-1 448 702,73 zł

ZMIANA STAWEK

Od 1 października 2016 r. zmianie ulegają stawki eksploatacyjne oraz odpis na fundusz remontowy dla części lokali mieszkalnych.

EKSPLOATACJA

Korekta opłat eksploatacyjnych wynika z ogólnego wzrostu kosztów utrzymania zasobów mieszkaniowych w latach 2012-2016. Ma ona na celu zrównoważenie finan-

sów gospodarki zasobami mieszkalnymi. Jest ona zróżnicowana ze względu na poziom kształtowania się kosztów w poszczególnych nieruchomościach oraz posiadania (lub nie) członkostwa w Spółdzielni.

Zmiana stawki eksploatacyjnej dla lokali mieszkalnych od dnia 01.10.2016 r.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Członkowie Spółdzielni		Osoby nie będące członkami	
		Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.09.2016 r. w zł/m ² /m-c	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 01.10.2016 r. w zł/m ² /m-c	Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.09.2016 r. w zł/m ² /m-c	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 01.10.2016 r. w zł/m ² /m-c
1	Zygmunta III Wazy 1-7	2,70	2,90	3,00	3,20
2	Władysława IV 1-5	2,80	2,90	3,10	3,20
3	Gryniów 1-11	2,60	bez zmian	2,90	bez zmian
4	Poznańska 33	3,00	3,20	3,30	3,50
5	Dąbrowszczaków 1-4	2,70	2,80	3,00	3,10
6	Dąbrowszczaków 5-7	2,80	2,90	3,10	3,20
7	Dąbrowszczaków 9-13	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
8	Dąbrowszczaków 14-19	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
9	Dąbrowszczaków 20-24	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
10	Dąbrowszczaków 25-26	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
11	Dąbrowszczaków 27	2,90	bez zmian	3,20	bez zmian
12	Czwartaków 2-7	2,90	3,00	3,20	3,30
13	Czwartaków 10-12; 21-22	2,90	3,00	3,20	3,30
14	Czwartaków 14-18	2,90	3,00	3,20	3,30
15	Czwartaków 19-20	3,00	3,10	3,30	3,40
16	Kościuszkowców 5-12	2,80	2,90	3,10	3,20
17	Kościuszkowców 14-21	2,80	2,90	3,10	3,20
18	Kościuszkowców 22-32	2,80	2,90	3,10	3,20
19	Kościuszkowców 35-39	2,80	2,90	3,10	3,20
20	Raczyńskiego 5-9	2,90	3,00	3,20	3,30
21	Raczyńskiego 10-11	2,90	3,00	3,20	3,30
22	Raczyńskiego 12-13	2,90	3,00	3,20	3,30
23	Raczyńskiego 14-17	2,90	3,00	3,20	3,30
24	Raczyńskiego 18-22	2,90	3,00	3,20	3,30
25	Raczyńskiego 23-25	2,90	3,00	3,20	3,30
26	Raczyńskiego 26-28	2,90	3,00	3,20	3,30
27	Raczyńskiego 29-32	2,90	3,00	3,20	3,30
28	Raczyńskiego 33-36	2,90	3,00	3,20	3,30
29	Cegielskiego 1-8	2,80	3,00	3,10	3,30
30	Cegielskiego 9-12	2,80	3,00	3,10	3,30

31	Cegielskiego 13-17	2,80	3,00	3,10	3,30
32	Cegielskiego 18-22	2,80	3,00	3,10	3,30
33	Cegielskiego 23-29	2,80	3,00	3,10	3,30
34	Cegielskiego 30-34	2,80	3,00	3,10	3,30
35	Działyńskiego 1 ABC	2,90	bez zmian	3,20	bez zmian
36	Działyńskiego 1 DE	2,90	bez zmian	3,20	bez zmian
37	Rybaki 1A	4,00	bez zmian	4,30	bez zmian
38	Głęboka 4	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
39	Warszawska 81, 83, 85	2,60	2,70	2,90	3,00
40	Tomickiego 29, 31, 33, 35	2,60	bez zmian	2,90	bez zmian
41	Niedziałkowskiego 23	2,60	2,90	2,90	3,20
42	Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	3,00	bez zmian	3,30	bez zmian
43	Małachowskiego 4, 6	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
44	Główna 55, 55a, 59, 59a	2,70	2,80	3,00	3,10
45	Leszka 66 i Mścibora 67	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
46	Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
47	Śremska 24, 26, 28	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
48	Śremska 32	2,80	2,90	3,10	3,20
49	Śremska 32a	2,80	2,90	3,10	3,20
50	Śremska 34	2,80	2,90	3,10	3,20
51	Piasta 2	2,60	2,80	2,90	3,10
52	Piasta 4, 6	2,60	2,80	2,90	3,10
53	Piasta 3, Wielkopolska 28	2,60	2,80	2,90	3,10
54	Słoneczna 1	2,80	3,00	3,10	3,30
55	Słoneczna 2	2,80	3,00	3,10	3,30
56	Słoneczna 3-5	2,80	2,90	3,10	3,20
57	Gdyńska 122	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
58	Hibnera 5, 6, 7	2,90	3,40	3,30	3,80
59	Kolonia PZNF 5, 6, 7	3,10	3,60	3,50	4,00
60	Armii Poznań 81, 83, 85	3,10	3,60	3,50	4,00
61	Dworcowa 23	3,10	3,60	3,50	4,00
62	Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	3,10	3,60	3,50	4,00

FUNDUSZ REMONTOWY

Podwyżka stawki funduszu remontowego wynika z bieżących potrzeb remontowych, w tym z prowadzenia programu rewitalizacji osiedli ze szczególnym uwzględnieniem procesu termomodernizacji. W odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców, Spółdzielnia kontynuuje docieplanie budynków (po ok. 10-12 budynków rocznie). W tym celu niezbędne jest jednak zmniejszenie udziału kredytów bankowych poprzez zwiększenie udziału środków własnych. Zwiększone odpisy pozwolą również na sprawną realizację pozostałych zadań w ramach funduszu remontowego. Należy również zwrócić uwagę, że już w chwili obecnej średni wiek budynków w Spółdzielni kształtuje się na poziomie ok. 30 lat, a po zakończeniu programu docie-

pleń będzie zbliżał się do 40 lat. W związku z tym konieczne będzie przeprowadzenie kolejnych remontów w celu zapewnienia wszystkim mieszkańcom godziwych warunków mieszkaniowych.

Ustala się, dla członków oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, zmianę stawki funduszu remontowego w następujących wysokościach:

- 0,25 zł/m²/m-c – z tytułu termomodernizacji – dla budynków docieplanych po roku 2008 – zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (nr 5/10/09 z dnia 15.10.2009 r.);
- Bez zmian – ul. Gdyńska 122 w Czerwonaku;
- 0,15 zł/m²/m-c – pozostałe budynki;

cd. ze strony 17

Zmiana stawki funduszu remontowego wg nieruchomości.

L.p.	Nieruchomość	Dotychczasowy odpis na fundusz remontowy, obowiązujący do dnia 30.09.2016 r. w zł/m ² /m-c	Odpis funduszu remontowego, obowiązujący od dnia 01.10.2016 r. w zł/m ² /m-c
1	Zygmunta III Wazy 1-7	1,25	1,40
2	Władysława IV 1-5	2,30	2,55
3	Gryniów 1-11	2,30	2,55
4	Poznańska 33	1,40	1,55
5	Dąbrowszczaków 1-4	1,45	1,60
6	Dąbrowszczaków 5-7	2,50	2,75 (w tym 0,20 wymiana wind)
7	Dąbrowszczaków 9-13	2,30	2,55
8	Dąbrowszczaków 14-19	2,30	2,55
9	Dąbrowszczaków 20-24	2,30	2,55
10	Dąbrowszczaków 25-26	2,30	2,55
11	Dąbrowszczaków 27	2,30	2,55
12	Czwartaków 2-6	1,35	1,40
13	Czwartaków 7	1,25	1,40
14	Czwartaków 10	1,35	1,40
15	Czwartaków 11-12; 21-22	1,25	1,40
16	Czwartaków 14-18	1,25	1,40
17	Czwartaków 19-20	1,45	1,60 (w tym 0,20 wymiana wind)
18	Kościuszkowców 5-12	2,30	2,55
19	Kościuszkowców 14-21	2,30	2,55
20	Kościuszkowców 22-23	2,50	2,75 (w tym 0,20 wymiana wind)
21	Kościuszkowców 25-32	2,30	2,55
22	Kościuszkowców 35-39	2,30	2,55
23	Raczyńskiego 5-9	2,30	2,55
24	Raczyńskiego 10-11	2,30	2,55
25	Raczyńskiego 12-13	2,30	2,55
26	Raczyńskiego 14-17	2,30	2,55
27	Raczyńskiego 18-22	2,30	2,55
28	Raczyńskiego 23-25	2,30	2,55
29	Raczyńskiego 26-28	2,30	2,55
30	Raczyńskiego 29-32	2,30	2,55
31	Raczyńskiego 33-36	2,30	2,55
32	Cegielskiego 1-8	2,30	2,55
33	Cegielskiego 9-12	2,30	2,55
34	Cegielskiego 13-17	2,30	2,55
35	Cegielskiego 18-22	2,30	2,55
36	Cegielskiego 23-29	2,30	2,55

37	Cegielskiego 30-34	2,30	2,55
38	Działyńskiego 1 ABC	1,25	1,40
39	Działyńskiego 1 DE	1,25	1,40
40	Rybaki 1A	1,25	1,40
41	Głębocka 4	1,25	1,40
42	Warszawska 81, 83, 85	1,59	1,74
43	Tomickiego 29, 31, 33, 35	1,59	1,74
44	Niedziałkowskiego 23	2,64	2,89
45	Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	1,59	1,74
46	Małachowskiego 4, 6	1,39	1,54
47	Główna 55, 55a, 59, 59a	1,59	1,74
48	Leszka 66 i Mścibora 67	2,30	2,55
49	Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	2,30	2,55
50	Śremska 24, 26, 28	1,59	1,74
51	Śremska 32	2,30	2,55
52	Śremska 32a	3,43	3,68
53	Śremska 34	3,43	3,68
54	Piasta 2	2,30	2,55
55	Piasta 4, 6	2,30	2,55
56	Piasta 3, Wielkopolska 28	2,30	2,55
57	Słoneczna 1	2,64	2,89
58	Słoneczna 2	2,64	2,89
59	Słoneczna 3-5	2,64	2,89
60	Gdyńska 122	5,04	bez zmian
61	Hibnera 5, 6, 7	1,39	1,54
62	Kolonia PZNF 5, 6, 7	2,64	2,89
63	Armii Poznań 81, 83, 85	2,64	2,89
64	Dworcowa 23	1,59	1,74
65	Kolonia PZNF 1-4 Armii Poznań 51	1,59	1,74

**Pani Grażynie Wnuk**głębokie wyrazy współczucia
z powodu śmierci**Mamy**

składają

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

DAWNO, DAWNO TEMU, NA NASZYCH OSIEDLACH...

Z czasami PRL-u jest związanych wiele ciekawych i zabawnych opowieści. Chociaż czasy były trudne, jest to bardzo wdzięczny temat, do którego chętnie się wraca. Postanowiliśmy więc przypomnieć nieco tamten okres i napisać artykuł o panujących wówczas zwyczajach, jakże różniących się od tych obowiązujących dziś. Mamy nadzieję, że artykuł ten będzie dla Państwa przyjemną lekturą.



Fot. ze zbioru Pawła Pawłowskiego

Fot. arch. Rozbudowa osiedli północnych – 1983 r.

REALIA CZASÓW PRL-U

Z pewnością wielu naszych mieszkańców pamięta czasy tzw. „książeczek mieszkaniowych”. Aby zostało przydzielone mieszkanie, trzeba było wówczas wpisać się na listę oczekujących. Wszystko ciągnęło się latami – na mieszkania czekało się 20, a niekiedy nawet 25 lat. Żeby móc zamieszkać w bloku, należało mieć wkład własny, a pozostałą część trzeba było zaś regularnie spłacać (podobnie jak dziś). Aby móc spłacać mieszkanie, żyło się raczej skromnie. O tym, jak duże lokum zostanie przydzielone, decydowała ilość posiadanych dzieci oraz stan zdrowia lokatorów (jeśli jeden z nich ciężko chorował – rodzina mogła liczyć na przydział z dodatkowym pokojem).

Gdy lokatorom przekazywano wykończone już mieszkania, obowiązywały inne (niższe) standardy niż te, do których jesteśmy przyzwyczajeni obecnie. Było to ściśle związane z niedostępnością materiałów budowlanych i wykończeniowych. Jednakże mimo pewnych „niedociągnięć” każdy był dumny z mieszkania w bloku. Dziś jest wiele więcej możliwości – materiały są ogólnodostępne, dzięki czemu można przeprowadzać renowacje, docieplenia i zadbać o kwestie estetyczne (a jak wiemy, w czasach PRL-u stylistyka schodziła na dużo dalszy plan...).

JAK TO WSZYSTKO UMEBLOWAĆ?

Umeblowanie mieszkania było wyzwaniem. Gdy lokator przeprowadzał się z kamienicy do bloku, okazywało się niekiedy, że posiadane przez niego szafy są zbyt wysokie do blokowych realiów (niższe sufity). Nowe meble trudno zaś było kupić... Gdy już to się udawało, w ostatecznym rozrachunku często okazywało się, że każdy mebel był inny... We wnętrzach panował więc misz-masz. O każdą rzecz jednak się dbało i wszystko się szanowało. Charakterystyczne dla czasów PRL-u mebleścianki, pomimo upływu czasu, okazały się funkcjonalne i trwałe. Wielu mieszkańców posiada je po dziś dzień (większość zapewne pozostawiła je z sentymentu). Aby mieć reglamentowany towar, jak pralkę czy lodówkę, trzeba było „wstać swoje” w kolejce, czasami zawiązywały się nawet „komitety kolejkowe”. Każdy starał się coś „załatwić” i „wykombinować”.

WSPÓLNE POMIESZCZENIA

W czasach socjalizmu, gdzie tak istotne było pojęcie wspólnoty i równości, nie mogło zabraknąć w blokach wspólnych pomieszczeń. W piwnicach znajdowała się wówczas wspólna pralnia, suszarnia i wózkarnia (którą to dzielmy się z sąsiadami aż po dziś dzień). Tego typu



Fot. Ryszard Tomaszewski

Fot. arch. Budowa osiedli południowych – 1995 r.

cd. ze strony 19

pomieszczenia sprzyjały zacieśnianiu relacji sąsiedzkich i przyjacielskich – nie sposób było bowiem „nie zagadać” do drugiej osoby. Lokatorzy z uśmiechem na twarzy wspominają dobiegające z piwnicy głośne dźwięki wydawane przez pralki tyłu „Frania”.

GARAŻE

W czasach PRL-u samochodów było mniej, a projektowane osiedla były dostosowane do panujących ówczesnie realiów. Właściciele aut nie mieli problemów z zaparkowaniem, gdyż miejsca było pod dostatkiem, mimo to wielu z nich decydowało się na to, by kupić garaż. Chronił on samochód nie tylko przed warunkami atmosferycznymi, ale także przed osiedlowymi wandalami, którzy z zazdrości, że ich samych na auto nie stać, rysowali po czyichś samochodach gwoździem, wypuszczali z nich paliwo i wykręcali lusterka... Garaż z czasem oczywiście można było sprzedać, tak więc był on też inwestycją na przyszłość i pewnego rodzaju finansowym zabezpieczeniem.

RÓŻNE PRYZWYCZAJENIA...

Do intensywnie rozrastającej się Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zapisywały się osoby z różnych rejonów całej Polski, w tym także osoby pochodzące ze wsi. Przeniesienie przyzwyczajęń z prowincji na tereny miejskie skutkowało niekiedy nieświadomym zapychaniem pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych... Zdarzało się też, że lokatorzy hodowali w łazienkach kury czy króliki.

Wśród wielu lokatorów popularnym sposobem wietrzenia mieszkania było otwieranie drzwi wejściowych na klatkę schodową. Nietrudno było wówczas zgadnąć, co „Pani sąsiadka” ugotowała na obiad. Klatki schodowe były miejscem spotkań i plotek (najchętniej rozmowy prowadzono na parterze).

Lokatorzy często decydowali się pozostawić swoje buty na klatce schodowej, zamiast trzymać je w mieszkaniu. Ci zaś, którzy chcieli uczynić klatkę schodową bardziej przytulną, montowali na niej metalowo-plastikowe konstrukcje, na których następnie umieszczali kwiaty. Gdzieś tam stawiano nawet krzesła i stoliki. Najczęściej, owi „architekci wnętrz”, stawiali na ilość, nie na jakość, w wyniku czego powstawał zagracający klatkę kicz. Dziś lokatorzy wiedzą, że nie należy ustawiać przedmiotów na klatkach schodowych ze względu na jej funkcjonalność (skutkuje to zdecydowanym pomniejszeniem przestrzeni i po prostu trudniej jest tamtędy przejść), a zwłaszcza ze względu na bezpieczeństwo przeciwpożarowe (blokowanie drogi ewakuacyjnej).

TRWAŁOŚĆ WIELKIEJ PŁYTY

Osiedla z dużej płyty okazały się solidne, przetrwały próbę czasu i szacuje się, że wytrwają jeszcze przynajmniej drugie tyle. Jedni na tamte specyficzne czasy narzekają, inni wspominają z rozrzewnieniem, a jeszcze inni – z humorem. Tego, kto chciałby przypomnieć sobie ówczesny blokowy klimat, zachęcamy do obejrzenia filmów z serii „Alternatywy” (ostatni odcinek można obejrzeć w TVP2 w niedzielę 14.08 o godzinie 8.45). Może podczas oglądania będą towarzyszyć nam młodszy członkowie rodziny? Dzięki tym filmom, można poznać mentalność i atmosferę czasów z młodości babci lub dziadka oraz przyswoić nieco historii – choć, jak wiadomo, z przymrużeniem oka...

Jeśli mają Państwo kolorowe wspomnienia dotyczące zamieszkania w naszych budynkach w czasach PRL-u, zachęcamy aby się nimi z nami podzielić! Wybrane opublikujemy w IS.

JBK

NIE OPŁACA SIĘ MIEĆ ZADŁUŻENIA

Jedna niezapłacona rata, czy jeden rachunek zapłacony dopiero po przysłanym wezwaniu zdarzyły się zapewne sporej części osób. Dlaczego? Powodów mogły być tysiące. Może zwykłe roztargnienie, może chwilowe problemy z płynnością finansową, albo i inne czynniki, na które niejednokrotnie nie miało się wpływu. Jeśli jednak swoją zaległość niezwłocznie uregulujemy, nie ma większego problemu. Gorzej, jeśli nieopłacone faktury się piętrzą, kwoty zaległości rosną, a doliczyć do tego trzeba jeszcze wszelkie koszty dodatkowe, takie jak odsetki za opóźnienie oraz koszty związane z ewentualną egzekucją komorniczą (koszty egzekucji, zastępstwa procesowego itp.).

ODSETKI UMOWNE LUB USTAWOWE

W przypadku każdej, nawet najmniejszej zaległości, do dnia jej spłaty naliczane są odsetki. Ich wysokość uregulowana jest zapisami Kodeksu cywilnego (KC). W zależności od tego, z jakiego tytułu powstała zaległość (czynsz, kredyt, rachunek za telefon) odsetki mogą być umowne (ich wysokość została określona np. w podpisanej umowie kredytowej) lub ustawowe (jeśli w umowie nie została określona

ich wysokość lub zostało jasno wskazane, że obowiązują odsetki ustawowe). Jaka jest różnica? Ano taka, że odsetki ustawowe za opóźnienie wynoszą na chwilę obecną 7% w skali roku (oblicza się je na podstawie stopy referencyjnej NBP, od 05.03.2016 wynosi on 1,5%, do której to wartości dodaje się 5,5 punktów procentowych), a odsetki umowne mogą maksymalnie osiągnąć nawet dwukrotność odsetek ustawowych.

ZMIANY W NALICZANIU

Zainteresowanym przypomnę tylko, że od stycznia bieżącego roku nastąpiła zmiana sposobu naliczania tych odsetek. Do końca 2015 roku odsetki ustawowe za opóźnienie były w tej samej wysokości, co odsetki ustawowe „zwykłe”. Obecnie wartości te są zróżnicowane i obliczane w inny sposób (odsetki ustawowe to stopa referencyjna NBP 1,5% + 3,5 punkta procentowego, a więc to 5%).

Dla przykładu: Od kwoty 5000 zł w skali roku narasta 350 zł odsetek ustawowych za opóźnienie, a w przypadku odsetek umownych kwota ta może wynieść nawet 700 zł.

KOSZTY KOMORNICZE I SĄDOWE

W przypadku, gdy dług trafi do komornika, oprócz odsetek (które będą naliczane codziennie), nasze zadłużenie zwiększy się jeszcze o koszty zastępstwa procesowego (stała opłata w zależności od wysokości kwoty zadłużenia),

koszty egzekucji (stała opłata na poziomie 15% wartości egzekwowanego świadczenia oraz realnie poniesione wydatki przez komornika podczas prowadzenia egzekucji). Warto dodać, że od 1 stycznia 2016 r. wzrosły stawki minimalne opłat za czynności radców prawnych i adwokatów, co spowodowało wyższe koszty zastępstwa procesowego.

SPIRALA DŁUGÓW

Jak widać, nie warto nie płacić! Ta zasada dotyczy również opłat wnoszonych do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. W przypadku zaległości w opłatach czynszowych narastają odsetki, które potem powiększają zadłużenie. Większe zadłużenie, to większe problemy ze spłatą. Większe problemy ze spłatą, to problemy z płatnością kolejnych czynszów. Brak kolejnych opłat, to kolejne odsetki, kolejne kłopoty. W ten sposób nakręca się spirala długu, która im większa, tym trudniej z niej wyjść.

Robert Olejnik

GMINNO-PRYWATNA ULICA

Publikujemy treść e-maila od mieszkańca os. Kościuszkowców, wraz z jego uwagami dotyczącymi nowego znaku drogowego, który został postawiony na osiedlu. Temat wart jest zastanowienia, ponieważ dyskryminuje naszych mieszkańców. Z uwagi na to, że opisywana ulica jest drogą gminną treść e-maila przesłaliśmy do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, wydanie Informatora otrzyma również każdy radny Rady Miejskiej w Swarzędzu.

„Jestem czytelnikiem Informatora, mieszkańcem os. Kościuszkowców, jak również członkiem Spółdzielni. Chciałbym pokazać nowość na os. Kościuszkowców. Pojawił się znak, który zakazuje ruchu na (wydaje mi się) gminnej drodze, która służy również mieszkańcom os. Kościuszkowców.

Zgodnie z kodeksem ruchu i taryfikatorem, kierującym którzy wjadą na obszar obowiązywania znaku, grożą kary. Od tej pory, za znak mogą wjechać jedynie osoby, których znak nie dotyczy. Tylko mieszkańcy Kościuszkowców 40 i 41 (domków jednorodzinnych). Nie może zatem wjechać za znak: kurier, dostawca, pojazd wywożący śmieci, gazownia, goście mieszkańców itd. Nie wolno tam wjechać, by zawrócić.

Zastanawiam się, kto wpadł na taki pomysł, by ustawić znak, pod którym jest wykluczenie tworzące równych i równiejszych. Jak zweryfikować, czy ktoś jest mieszkańcem lub nie w czasie rzeczywistym (wyobraźmy sobie kontrolę służb, nowe dowody osobiste nie mają adresu)?

Mówimy o drodze gminnej, a nie o terenie prywatnym. Nie podoba mi się to. A może kogoś „boli” to, że parkuje w tej okolicy kilka samochodów ludzi z osiedla? Może my, mieszkańcy os. Kościuszkowców powinniśmy zacząć pobierać myto od przejeżdżających aut z enklawy szeregowców (przyda się przypomnienie, że w strefie zamieszkania obowiązuje 20 km/h) albo za wyprowadzanie psów na nasze trawniki.”



Fot. Nowy znak drogowy na os. Kościuszkowców

W dniu 6 lipca br. do Spółdzielni wpłynęła odpowiedź, dotycząca montażu znaku B-1 z rzeczoną tablicą podznakową, w której UMiG informuje, że znak został postawiony na wniosek mieszkańców osiedla (przyp. red. w domyśle – domków jednorodzinnych) w miejsce znaku zniszczonego. UMiG zastrzega, że przeanalizuje konieczność ustawienia znaku i jeśli takowa zaistnieje, podejmie działania polegające na demontażu znaku.

W dniu 2 sierpnia znak oraz tablica podznakowa nadal tkwiły na swoim miejscu.

AWARIE URZĄDZEŃ I WANDALIZM NA PLACU ZABAW

Kilka lat temu Spółdzielnia Mieszkaniowa przekazała Gminie teren pomiędzy niską a wysoką zabudową na os. Raczyńskiego, wraz z placem zabaw i zielenią. Teren został zmodernizowany w okresie przedwyborczym, plac zabaw został rozbudowany i wyposażony w nowe urządzenia. Niestety zauważyć można jego stopniową degradację. Część urządzeń nie działa i dochodzi do coraz większej ilości dewastacji, zwłaszcza w godzinach wieczornych. Publikujemy listy mieszkańca osiedla Raczyńskiego w tej sprawie.

„Mieszkam na os. Raczyńskiego i muszę podzielić się z Państwem moimi spostrzeżeniami, które są w bezpośrednim otoczeniu. Nie mogę się zgodzić z panującą niemocą i lekceważeniem mieszkańców naszych osiedli.

Załączam do mego e-maila zdjęcia urządzeń, na które wydano setki naszych tysięcy złotych, dzisiaj zdewastowanych, nieczynnych lub czynnych częściowo. Przy obecnej 30-stopniowej temperaturze należy jak najszybciej uruchomić całość wodotrysków (czynne są w 30%). Uruchomić zdewastowane pobory wody (2 szt.), aby matki mogły schłodzić dzieci i umyć ręce. Postawienie ławek przy stole ping-pongowym i w ciągu pergoli, którą należy obsadzić roślinami pnąco-czepnymi, gdyż w obecnym stanie jest ona wątpliwą ozdobą placu, a postawiona została nie na pokaz, a dla wypoczynku mieszkańców. Boiska niedługo podzielić los tych, które były przed remontem. Furtki-drzwi otwarte na oścież, tylko patrzeć kiedy zginą, sprzedane na złom.

Uważam, że należałoby spowodować częste wieczorne patrole Straży Miejskiej na tych terenach, aby zlikwidować wieczorne popijawy, hałas i zniszczenia powodowane przez to środowisko. Dużo jest jeszcze innych, mniejszych i większych spraw na naszym terenie, o których będę Państwa informował, lecz na dzisiaj chciałbym, aby ktoś zainteresował się sprawami poruszonymi w tym e-mailu, dla dobra naszych dzieci, wnuków i nas wszystkich pragnących wypoczynku i spokoju.”

„Chciałbym również zaznaczyć, że w roku ubiegłym urządzenia fontanny uruchomiono dopiero w ostatnich dniach lipca, po kilku interwencjach. Pod koniec sierpnia 30% było nieczynnych, a drugie 30% działało awaryjnie, tzn. nie w pełni sprawnie. Reasumując należy przyjąć jako pewnik, że wykonawca tego urządzenia zostawił po sobie bubel, z którego usunięciem borykać będzie się miasto za nasze pieniądze.”

Odpowiedź SM:

Spółdzielnia Mieszkaniowa przesłała w czerwcu br. załączone zdjęcia zdewastowanych urządzeń oraz list mieszkańca do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Jednocześnie zwróciła się z prośbą o dalszą, bieżącą konserwację i nadzór tego terenu - choćby przez częste patrole Straży Miejskiej.

W odpowiedzi Urząd Miasta opublikował informację „Wandale będą płacić sami”, w której wymieniono zakres dewastacji, do których doszło w ostatnim czasie na placu

zabaw – m.in. urwana deska zabudowy drzew, uszkodzone trwale poidelka do wody, zbite oświetlenie podwodne - lampy LED, uszkodzone krawędzie rur zjeżdżalni (bardzo niebezpieczne, ostre), uszkodzone otwory wentylacyjne pomieszczenia technicznego, odsłonięte wzmocnienie (kratka) na podłożu z grys białego, porysowane ławki i murki. Sam koszt naprawy fontanny oszacowany został na 18 tys. 140 zł.

Dobra wiadomość dla wszystkich, młodszych i starszych mieszkańców korzystających z rekreacji na tym terenie, jest taka, że Gmina Swarzędz zapowiedziała objęcie placu zabaw monitoringiem miejskim. Być może kilka skutecznych interwencji na tym terenie „uleczy” sytuację i ukróci niepożądane zachowania.

Urząd apeluje również do mieszkańców południowej części Swarzędza, aby reagowali na wszelkie akty dewastacji, dzwoniąc pod podany niżej numer interwencyjny swarzędzkiej Straży Miejskiej.

Straż Miejska: 61 65 10 986

Poniedziałek-Piątek 6.00-22.00 ▪ Sobota 14.00-22.00



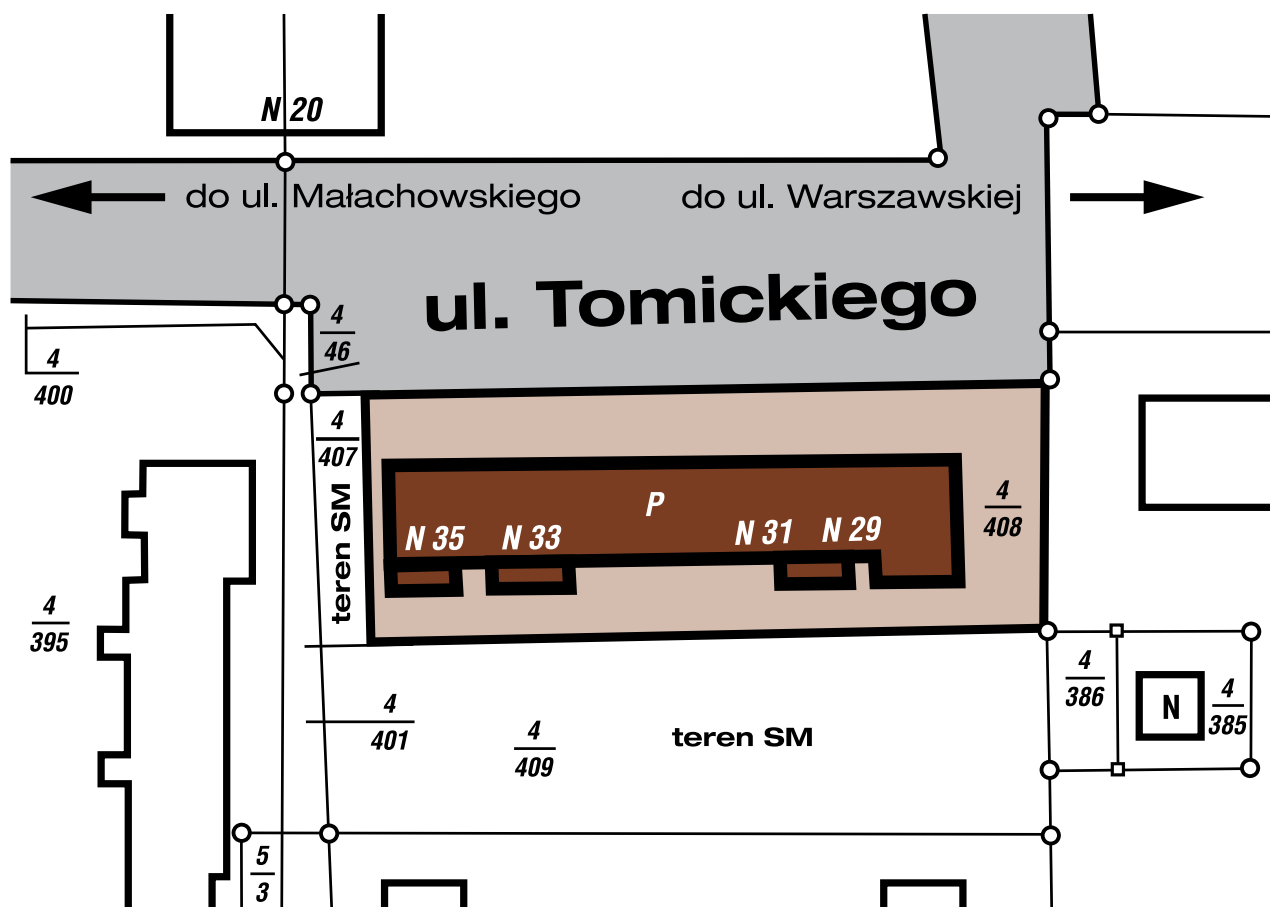
Fot. Częściowo działające fontanny na os. Raczyńskiego



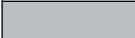
Fot. Zepsute poidelko i stół ping-pongowy na os. Raczyńskiego

Nieruchomość: Poznań, ul. Tomickiego 29-35

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
040	4/408	2.008,0	PO2P/00115580/9	1	44

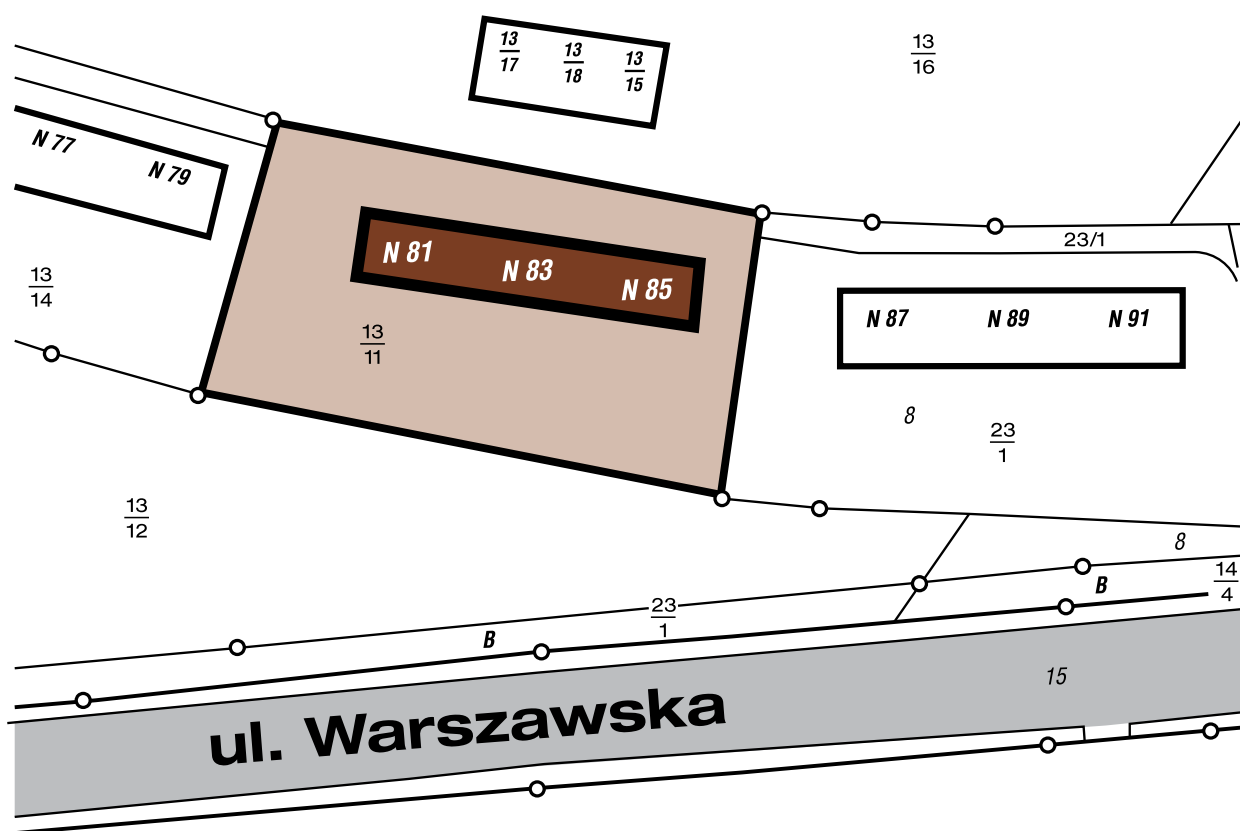


LEGENDA

	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne

Nieruchomość: Poznań, ul. Rybaki 1a

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
039	13/11	3.224,0	PO2P/00114317/8	1	45



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne





EMERYTURY NADSZEDŁ CZAS...

W ostatnim czasie na emeryturę przeszły
dwie pracownice Spółdzielni Mieszkaniowej.



Po 29 latach pracy na emeryturę odeszła **Pani Krystyna Kochanowska**, która pracowała w Dziale Księgowości – najpierw jako inspektor ds. księgowości, a później specjalista ds. czynszów. Pani Krystyna rozpoczęła pracę w Spółdzielni 1 lipca 1987 r. i zakończyła ją 30 czerwca 2016 r. Była pracownikiem sumiennym, starannym, kompetentnym, lubianym przez współpracowników i mieszkańców.

Po 15 latach pracy na emeryturę odeszła **Pani Maria Zabawa**, która pracowała jako gospodarz domu w lokalizacji przy ul. Armii Poznań w Luboniu, gdzie mieszka od urodzenia. Pani Maria najpierw pracowała w Zakładach Chemicznych w Luboniu, a potem „przejęła” pracę gospodyni po swojej mamie. Mimo, że praca gospodarza domu bywa ciężka fizycznie, zwłaszcza w okresie jesiennym i zimowym, Pani Maria bardzo ją sobie ceniła i lubiła pracować zwłaszcza przy zieleni.

Obu paniom składamy podziękowania za lata pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej i życzymy zdrowia, nieustającej pogody ducha, rozwijania nowych pasji oraz wszelkiej pomyślności w życiu osobistym i rodzinnym.

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działynskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 32 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²
3. budynek nr 28 – powierzchnia 64 m² (WC, CO)
4. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mściłbora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 9 – powierzchnia 20 m² (WC)
2. budynek nr 9 – powierzchnia 10 m²
3. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

MYJNIA – **PARKING**
przy Tesco



ZAPRASZA

 **Apteka NOWA**

tel. 61 222 21 94 pon- sob: **8-22**
ul. Graniczna 55/2, Swarzędz niedz: 9-15
CH Piotr i Paweł




♦ **ROLETY** *Ceny producenta!!!*
♦ **ŻALUZJE**
♦ **PLISY**
♦ **MOSKITIERY**
♦ **MARKIZY**

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

 **INWESTOPOZ®**



NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ
W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU
Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl
www.inwestopoz.pl

miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

➔ **JAKUB ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. **+48 61 64 69 226**
tel. kom. **+48 500 113 532**

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

Zaprawa klejąca do wszelkiego typu materiałów izolacyjnych

PCI Multicret® Multi

PCI®
Für Bau-Profis

- Bardzo dobre parametry robocze
- Szybki przyrost wytrzymałości
- Wysoka przyczepność



A brand of

BASF

We create chemistry

DODATEK MEDYCZNY

prośba ze strony SM

Chcielibyśmy poinformować, że Spółdzielnia Mieszkaniowa jest w trakcie sporządzania tzw.

„DODATKU MEDYCZNEGO”.

Publikacja (która jest obecnie w fazie przygotowań) ukaże się za kilka miesięcy i będzie wydana jednorazowo w formie broszury (jako dodatek do IS lub jako osobny zbiór informacji).

Będzie w sobie zawierać szczegółowe informacje na temat instytucji medycznych i prozdrowotnych, które znajdują się na terenie miasta Swarzędz.

Umieszczenie informacji na temat instytucji medycznych jest bezpłatne i do niczego Państwa nie zobowiązuje. Weryfikacja jest szczegółowa, gdyż zależy nam, aby informacje były rzetelne i aktualne.

Dlatego też, uprzejmie prosimy właścicieli instytucji medycznych, gabinetów lekarskich oraz poszczególnych gabinetów medyczno-kosmetycznych o udzielenie informacji, gdy nasz pracownik się do Państwa zgłosi.

JBK



ZBIGNIEW ROGOWSKI

Nie ma chyba takiego swarzędzanina, który chociaż raz w życiu nie przekroczył progu zakładu bohatera naszej kolejnej swarzędzkiej sylwetki. Ten zakład to zakład fotograficzny a naszym kolejnym bohaterem jest pan Zbigniew Rogowski.



Pan Zbigniew był rodowitym swarzędzaninem, urodził się w naszym mieście 16 września 1955 roku. Ojciec pana Zbigniewa pracował w Fabryce Krzesel Antoniego Tabaki, mama zajmowała się domem i wychowywaniem czwórki dzieci.

Szkoła podstawowa to oczywiście swarzędzka „Jedynka”. Po jej ukończeniu pan Zbigniew rozpoczął naukę zawodu w zakładzie fotograficznym państwa Susułów, mieszczącym się „w cieniu ratusza” przy swarzędzkim Rynku. Później uczył się we Wrocławiu, w tamtejszej szkole średniej, działającej pod patronatem Ministra Kultury i Sztuki. Szkoła ta była związana profilem ze słynną wrocławską „Filmówką”. Pan Zbigniew ukończył tę szkołę zdając maturę i zdobywając tytuł zawodowy technika obróbki procesów barwnych oraz obróbki taśm fotograficznych i filmowych. Każdy, kto w tamtych latach zajmował się fotografią, zwłaszcza barwną, wie jak trudne i skomplikowane to były zagadnienia. Trzeba jeszcze wspomnieć, że pan Zbigniew Rogowski ukończył również kurs dla fotografów milicyjnych w Szkole Milicyjnej w Pile. Fotografem milicyjnym jednak nie został. No i dobrze, bo nie mielibyśmy Go w Swarzędzu!

Od 1976 roku prowadził własną firmę fotograficzną, początkowo przy ul. Wrzesińskiej 1. W lutym 1987 roku rozpoczęła działalność placówka na os. Dąbrowszczaków funkcjonująca do dziś pod nazwą ZBIG STUDIO FOTO.

Wzrastająca liczba klientów, a przede wszystkim dobra marka firmy spowodowały, że pan Zbigniew otworzył kolejną placówkę na os. Raczyńskiego. Był to przysłowiowy strzał w dziesiątkę, na dynamicznie rozwijających się osiedlach południowej części Swarzędza zapotrzebowanie na usługi fotograficzne było bardzo duże. Przez siedem lat działał też trzeci zakład firmy, w Poznaniu przy ul. Piekary. Został on jednak zamknięty z powodów organizacyjnych i ekonomicznych. Obecnie działają placówki na osiedlach Dąbrowszczaków i Raczyńskiego. Bez przesady można stwierdzić, że pan Zbigniew (i następcy) „obfotografowali” kilka pokoleń swarzędzan. Do firmy zgłaszają się bowiem ludzie proszący o sesję zdjęciową swego potomstwa, tacy, którym pan Zbigniew robił zdjęcia w becikach kilkadziesiąt lat temu. Nic w tym dziwnego, bo jak wyżej wspomniałem, w tym roku firma obchodzi czterdziestolecie, a tradycję kupić nie można!

Praca fotografa sprzed kilkadziesiąt lat i fotografa współczesnego to dwa różne zawody, które łączy jedynie ta sama wrażliwość na piękno, estetykę i przekaz fotografii. Technologicznie to dwa różne światy, kiedyś tysiące godzin spędzanych w ciemni, w oparach wywoływaczy, utrwalaczy i czego tam jeszcze; dziś tysiące godzin przy komputerach, drukarkach itp. Po wyczerpującej pracy zawodowej, pan Zbigniew znajdował jeszcze siły na realizację swej pasji.

Było nią fotograficzne dokumentowanie Swarzędza. Powstała z tego m.in. pokaźna kolekcja zdjęć budujących się osiedli swarzędzkich. Może warto pokazać te zdjęcia w roku sześćdziesięciolecia Spółdzielni Mieszkaniowej? Rodzina pana Zbigniewa jest „za”. Częstym motywem fotografii pana Zbigniewa był swarzędzki ratusz.

Obok działalności zawodowej pan Zbigniew Rogowski był bardzo aktywny społecznie, m.in. jako członek społecznego komitetu budowy kaplicy (a później kościoła) Matki Bożej Miłosierdzia na os. Kościuszkowców. Trwałym elementem tej aktywności jest umieszczony w prezbiterium obraz Matki Boskiej Ostrobramskiej ufundowany przez pana Zbigniewa i jego rodzinę.

W roku 1989, w pięćdziesiątą rocznicę wybuchu II wojny światowej, pan Zbigniew uczestniczył w pielgrzymce do Watykanu. Był wtedy lektorem podczas mszy odprawianej w letniej rezydencji papieża w Castel Gandolfo. Tam właśnie poznał pana Arturo Mari. Arturo Mari to osobisty fotograf pięciu papieży, od Jana XXIII poczynając a na Benedykcie XVI kończąc. Wybitny artysta fotografik, autor setek albumów wydawanych na całym świecie. Najdłuższy i najbardziej płodny okres jego twórczości przypada na pontyfikat Jana Pawła II, który darzył go serdeczną przyjaźnią. Warto jeszcze dodać, że przez 53 lata pracy zawodowej Arturo Mari nie wziął ani jednego dnia urlopu, zawsze był do dyspozycji... Nic więc dziwnego, że obaj panowie szybko znaleźli wspólny język.

Kilkanaście lat później otwarcie poznańskiego Muzeum Archidiecezjalnego w nowej siedzibie uświetniono wystawą fotografii pana Arturo Mari. Mistrz przybył na jej otwarcie i tu nastąpiło drugie serdeczne spotkanie obu panów. Zdjęcia z obu tych spotkań można obejrzeć w zakładzie na os. Dąbrowszczaków.

Lata ciężkiej pracy dały znać o sobie w bezwzględny sposób; serce nie wytrzymało i po kilku dniach choroby pan Zbigniew zmarł 15 sierpnia 2011 r., przeżywszy zaledwie 56 lat.

Trzeba jednak było szybko otrząsnąć się z szoku, bo firma musiała działać dalej. W tym trudnym momencie przejęła ją córka Dagmara, absolwentka historii sztuki poznańskiego UAM. Pomagają jej w tym młodszy bracia; tegoroczny maturzysta Maciej oraz Wojciech, kończący gimnazjum. Dobrym duchem firmy jest pani Dobromira, żona pana Zbigniewa, magister matematyki, przez wiele lat ucząca tego przedmiotu w liceum w Poznaniu.



Piotr Osiewicz