



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 04/210/2017
28.04.2017 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

Docieplenia
- PRACA WRE

KOLEJNE DOCIEPLENIA – PRACA WRE



Fot. JBK

Fot. os. Cegielskiego 5

W ostatnim numerze Informatora publikowaliśmy artykuł o otwartych placach budowy, na których Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła kolejne działania termomodernizacyjne. Po rozstawieniu rusztowań, prace ruszyły pełną parą. Najdalej posunięte są prace modernizacyjne na os. Dąbrowszczaków i os. Cegielskiego, gdzie możemy już zobaczyć elewacje w ciepłych kolorystykach.

Sukcesywne działania, krok po kroku, sprawiają że nasze osiedla stają się coraz bardziej zadbane, co wpływa również na pozytywny wizerunek miasta. Z roku na rok, coraz więcej spółdzielców może korzystać z dobrodziejstw przeprowadzanych termomodernizacji. Czas, w którym

wykonywane są prace, jest niestety nieco uciążliwy dla mieszkańców bloków remontowanych oraz sąsiadujących (dźwięki wiertarek rozchodzą się echem po całej okolicy), należy jednak pamiętać o efekcie końcowym. Skutkuje on przecież: niższymi opłatami za ogrzewanie, zwiększeniem estetyki budynku i całego otoczenia, mniejszą ilością prac remontowych w latach kolejnych (w związku z dodatkowymi pracami wykonywanymi w budynku wraz z dociepleniem elewacji) oraz wzrostem wartości mieszkań. Warto więc przeczekać ten trudny okres, aby później przyjemniej mieszkać.

JBK



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Calka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



Fot. JBK

Fot. os. Gryniów 1 i 2



Fot. JBK

Fot. os. Kościuszkowców 19



Fot. JBK

Fot. os. Gryniów 2



Fot. JBK

Fot. os. Dąbrowszczaków 20



Fot. JBK

Fot. os. Kościuszkowców 19 widok od podwórza



Fot. JC

Fot. os. Cegielskiego 5

TRWAJĄ PRACE

– W OKOLICACH DEPTAKA

Z radością i nieukrywaną ekscytacją informujemy, że Urząd Miasta i Gminy rozpoczął już prace związane z II etapem renowacji deptaka wzdłuż spółdzielczych osiedli północnych. Działania podjęto zaczynając od przecinającej go ulicy, biegnącej prostopadle do bloku na osiedlu Czwartaków 10. Na miejscu został ustawiony zakaz ruchu w obu kierunkach, nie dotyczy on jednak dojazdu do przedszkola. Powstałe utrudnienia są związane m.in. z modernizacją fragmentów wodociągowej i kanalizacyjnej sieci podziemnej oraz kładzeniem nowej nawierzchni. Parkowanie na ulicy przy deptaku, póki co jest niemożliwe. Osoby mieszkające w okolicy oraz przechodnie muszą przechodzić „naokoło”. Przy każdej kolejnej fazie modernizacji deptaka, poszczególne zamykane odcinki będą oznakowane tak, aby mieszkańcy byli zorientowani w jaki sposób mogą się poruszać.



Fot. Przed położeniem nawierzchni bardzo istotne jest wyrównanie terenu

Fot. JBK

Na pierwszy rzut oka, od razu można zauważyć powstające zatoczki parkingowe i nowy chodnik. Roboty posuwają się szybko, a ekipa budowlana pracuje pełną parą. Na to jak szybko zostanie ukończony każdy odcinek, wpływ ma zarówno praca ekipy, nieprzewidziane trudności (zwłaszcza wykopane pod ziemią), jak również pogoda, a ta ostatnio bywa „w kratkę”. Nie pozostaje więc nic innego jak życzyć sobie dobrej pogody i słońca oraz sprawnej realizacji zadania.

JBK



Fot. Praca wre

Fot. JBK



Fot. Remontowany odcinek

Fot. JBK

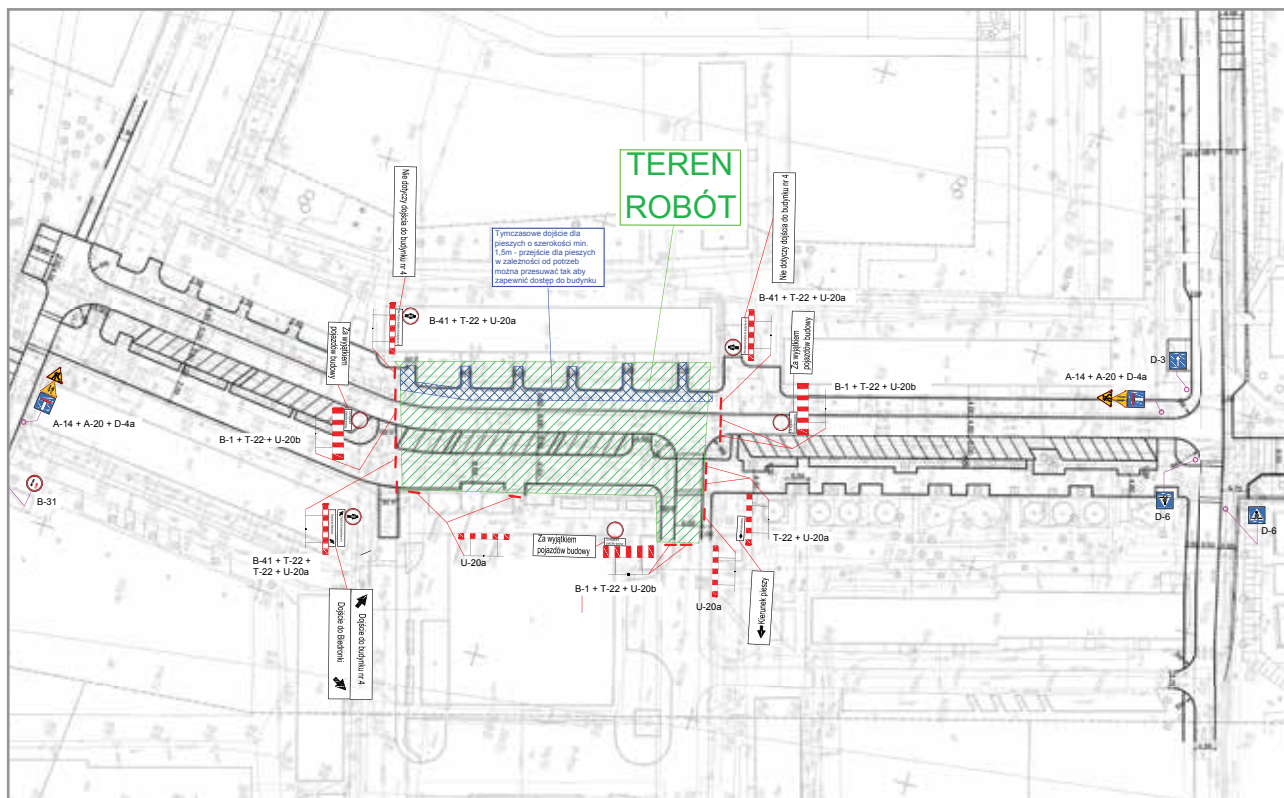
MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

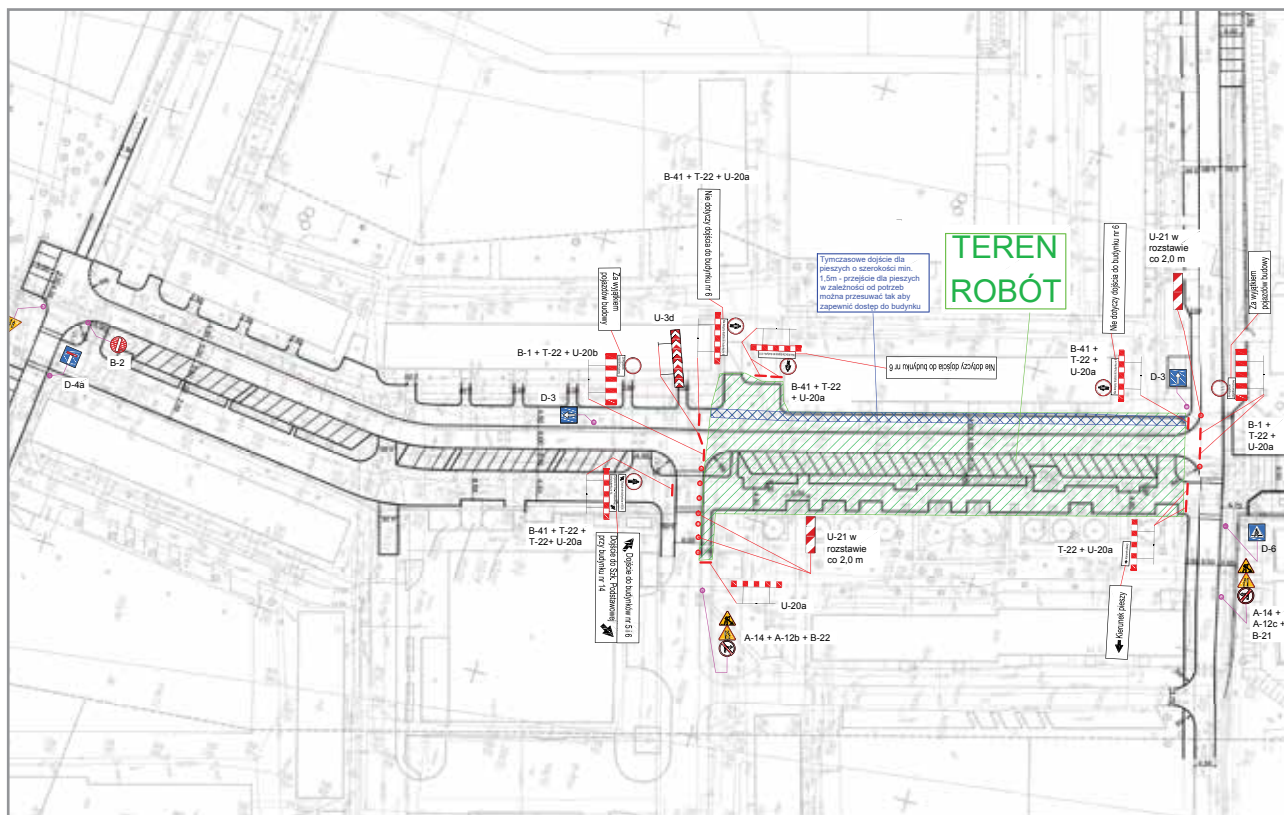
Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

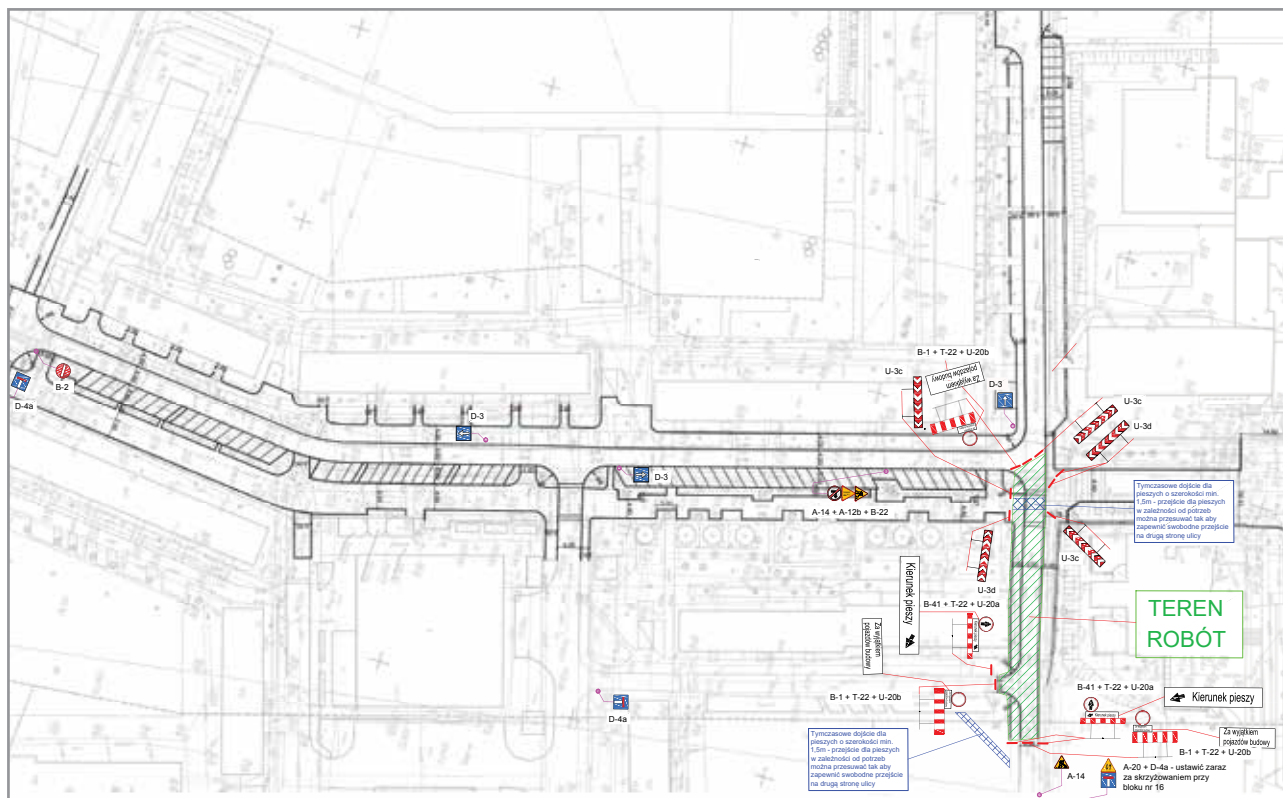
Faza III organizacji ruchu w czasie II etapu inwestycji na osiedlu Czwartaków



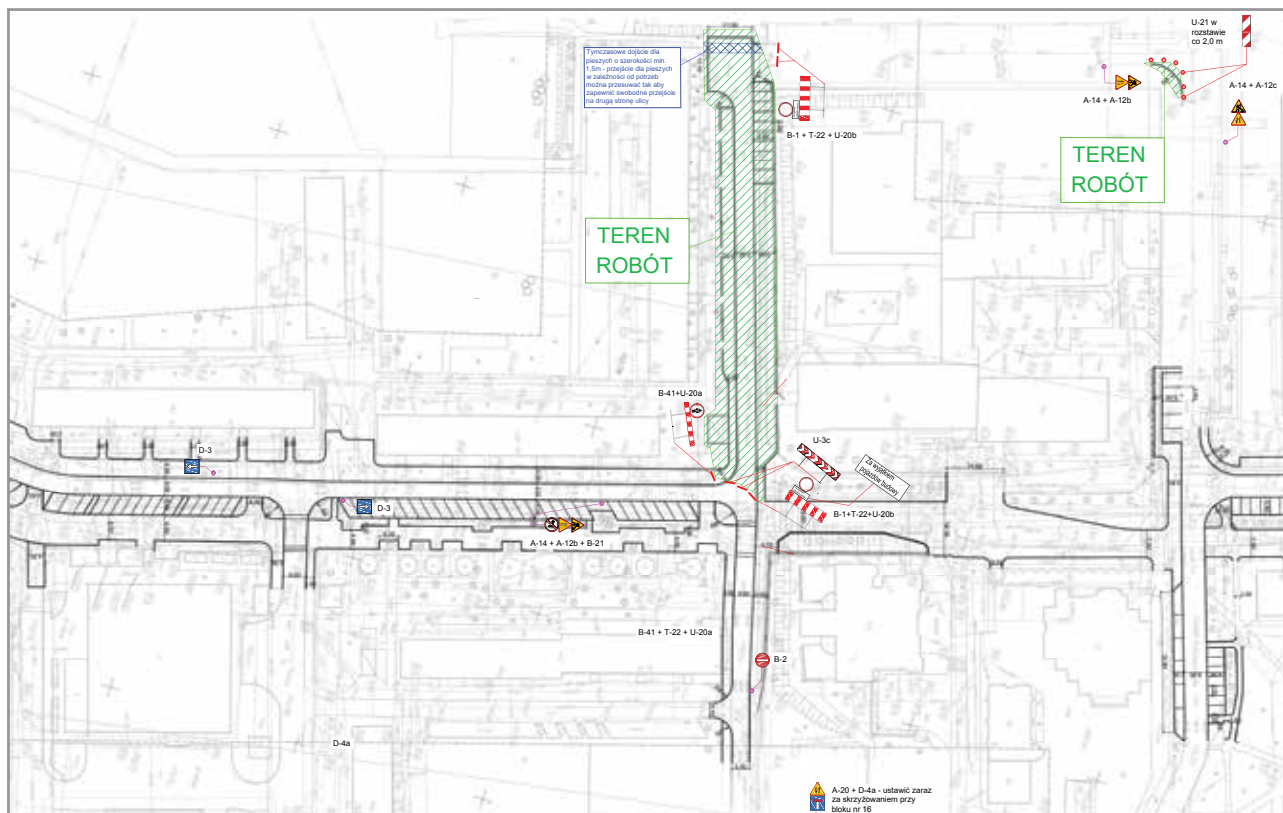
Faza IV organizacji ruchu w czasie II etapu inwestycji na osiedlu Czwartaków



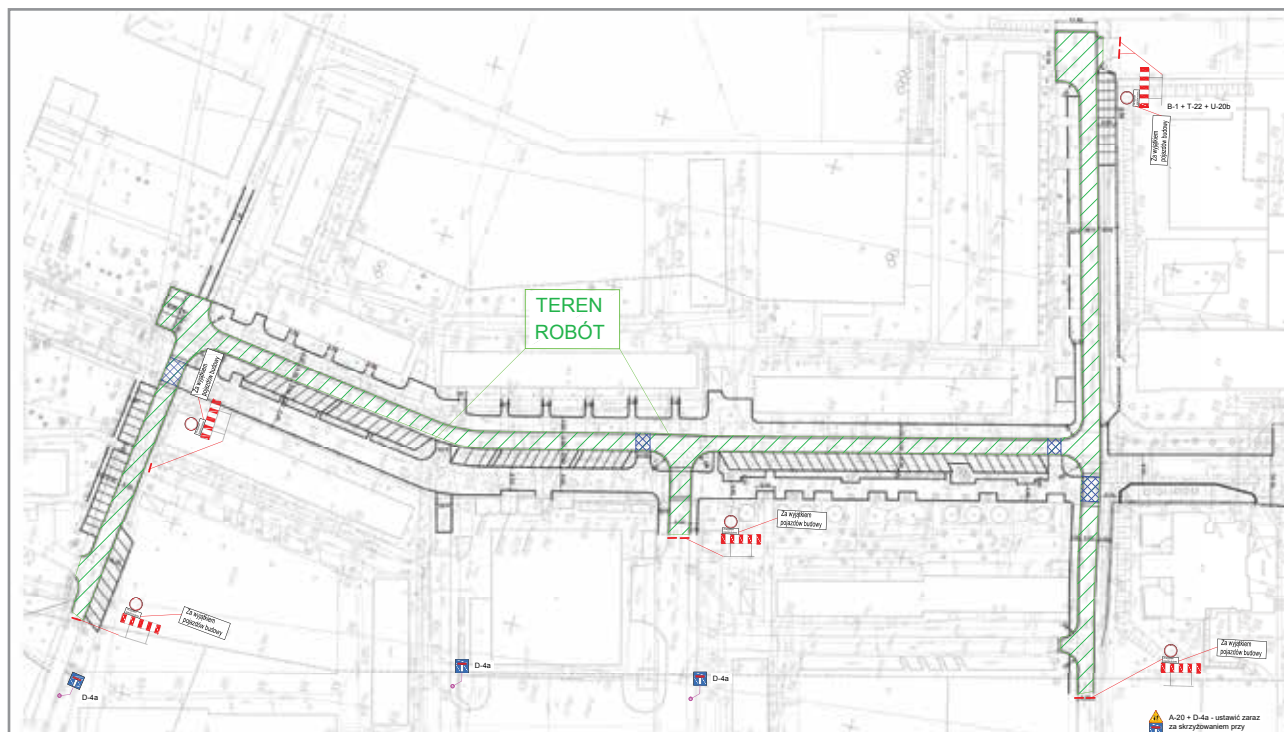
Faza V organizacji ruchu w czasie II etapu inwestycji na osiedlu Czwartaków



Faza VI organizacji ruchu w czasie II etapu inwestycji na osiedlu Czwartaków



Faza VII organizacji ruchu w czasie II etapu inwestycji na osiedlu Czwartaków



PROJEKT TYMCZASOWEJ ORGANIZACJI RUCHU NA CZAS BUDOWY II ETAPU CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO NA OS. CZWARTAKÓW W SWARZĘDZU WRAZ Z SIECIĄ WODOCIĄGOWĄ I KANALIZACJĄ SANITARNĄ

W poprzednim wydaniu Informatora opublikowaliśmy szeroką informację dotyczącą inwestycji związanej z modernizacją deptaka wraz z mapą rozbudowy II etapu odcinka inwestycji. W ramach II etapu przeprowadzane są odcinkowe prace podzielone na siedem faz. Mapki dwóch pierwszych opublikowaliśmy w ubiegłym miesiącu, czas na pokazanie dalszych faz zamykania odcinków deptaka.

Faza III organizacji ruchu

Zamknięcie jezdni i chodników na wysokości budynków mieszkalnych na os. Czwartaków 4. Zachowane dojścia dla pieszych w kierunku budynków mieszkalnych. Oznakowane ulice bez wyjazdu. Wprowadzenie tymczasowo możliwości ruchu dwukierunkowego do budynku przy os. Czwartaków 3.

Faza IV organizacji ruchu

Zamknięcie jezdni i chodników na wysokości budynków mieszkalnych na os. Czwartaków 6. Zachowanie dojść dla pieszych w kierunku budynków mieszkalnych. Oznakowanie ulic bez wyjazdu. Wprowadzona tymczasowo możliwość ruchu dwukierunkowego do Przedszkola. Wprowadzony ruch jednokierunkowy przy budynkach os. Czwartaków 3 i 4.

Faza V organizacji ruchu

Zamknięcie jezdni i chodników na wysokości budynków mieszkalnych na os. Czwartaków 14. Zachowanie dojść dla pieszych w kierunku budynków mieszkalnych.

Oznakowane ulice bez wyjazdu. Wprowadzona tymczasowo możliwość ruchu dwukierunkowego do Przedszkola. Wprowadzony ruch jednokierunkowy przy budynkach os. Czwartaków 3, 4 i 6.

Faza VI organizacji ruchu

Zamknięcie jezdni i chodników na wysokości budynków mieszkalnych na os. Czwartaków 7. Zachowane dojścia dla pieszych w kierunku budynków mieszkalnych. Oznakowane ulice bez wyjazdu. Wprowadzona tymczasowo możliwość ruchu dwukierunkowego do Przedszkola. Wprowadzony ruch jednokierunkowy przy budynkach os. Czwartaków 3, 4 i 6.

Faza VII organizacji ruchu

Zamknięcie jezdni na całym obszarze przebudowy. Chodniki wykonane w całości wraz z przejściami dla pieszych. Zachowane przejścia dla pieszych przez jezdnię (powinny się odbywać po przejściach wykonanych w ramach budowy z betonowej kostki brukowej). Oznakowane ulice bez wyjazdu.



Pani **Beacie Stramie**

dyrektor Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie,
wieloletniemu członkowi Rady Nadzorczej

wyrazy szczerego współczucia i słowa wsparcia z powodu śmierci **Ojca**

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

ŚRODKI NA ZABYTKI

W październiku 2016 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Ochrona zabytków”. Wniosek dotyczył przyznania dofinansowania na realizację zadań remontowych w budynkach przy ul. Armii Poznań 51 oraz ul. Kolonia PZNF 2 w Luboniu. W kwietniu br. ministerstwo warunkowo przyznało Spółdzielni środki finansowe.

Pierwsze wnioski Spółdzielni o dofinansowanie zabytków w Luboniu spotkały się z odmową ministerstwa. Od tej decyzji Spółdzielnia się odwołała i udało się uzyskać promesę na przyznanie środków w skromniejszej ilości niż suma wnioskowana, pod warunkiem zaktualizowania i przesłania niezbędnej dokumentacji w ciągu 40 dni. Mniejsza pula przyznanych środków wiąże się z weryfikacją kosztorysów oraz zakresu prac remontowo-budowlanych. W tegorocznym budżecie na ochronę zabytków i opiekę nad zabytkami ministerstwo zarezerwowało łącznie 85 tys. zł na dwa budynki w Luboniu: przy ul. Armii Poznań 51 i ul. Kolonia PZNF 2. Co ciekawe spośród beneficjentów programu aż 98% dotyczy budynków sakralnych, a tylko pozostały promil budynków mieszkalnych.

Należy podkreślić aktywną rolę mieszkanki Lubonia, członka Rady Nadzorczej Spółdzielni, pani Marii Kaczmarek w otrzymaniu dofinansowania. Pani Maria była zaangażowana w rozmowy m.in. z posłami, Powiatowym

Konserwatorem Zabytków, Burmistrzem Lubonia oraz wspierała Spółdzielnię pisemnymi opiniami i opracowaniami fachowców w sprawie zabytków.

Warto też dodać, że w związku z przyznaniem dofinansowania przez Ministerstwo Kultury, Spółdzielnia zwróciła się w kwietniu z wnioskami o dofinansowanie również do Burmistrza Lubonia, Starostwa Poznańskiego oraz Powiatowego Konserwatora Zabytków.

JC



Fot. arch. JC



Fot. Luboń, ul. Kolonia PZNF 2

Fot. arch. JC



Fot. Luboń, ul. Armii Poznań 51

Fot. arch. JC

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWICZEGO 2016



Pod koniec miesiąca marca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu rozliczyła koszty centralnego ogrzewania za rok 2016. Rozliczeniem zostały objęte wszystkie zasoby Spółdzielni, w których dla pomiaru zużycia ciepła stosuje się podzielniki kosztów. Okres rozliczeniowy trwał od 1 stycznia do 31 grudnia 2016 roku.

KOSZTY, PRZEDPŁATY, SALDO C.O.

Łączna kwota kosztów centralnego ogrzewania za rok 2016 wraz z kosztami rozliczenia wyniosła 7.999.325,41 zł, przedpłaty zaś zamknęły się kwotą 8.159.696,27 zł. Saldo ogółem wyniosło 160.370,86 zł. Suma nadpłat zamknęła się kwotą 649.496,02 zł, natomiast dopłat 489.125,16 zł. Lokale, w których stwierdzono nadwyżkę przedpłat nad kosztami stanowiły 52,9%. Porównanie wyników rozliczenia kosztów CO za lata 2015-2016 przedstawia poniższa tabela.

Pozycja	Rok 2015	Rok 2016
Koszty ogółem	7.872.741,25	7.999.325,41
Przedpłaty ogółem	8.379.954,48	8.159.696,27
Saldo ogółem	507.213,23	160.370,86
Suma nadpłat	889.070,81	649.496,02
Suma dopłat	381.857,58	489.125,16
% lokali z nadpłatą	65,6%	52,9%

Koszty ogółem w roku 2016 wzrosły w stosunku do roku 2015 o 126,6 tys. zł. Wzrost ten spowodowany był przede wszystkim wyższymi kosztami zużycia energii cieplnej zasobów zasilanych z miejskiej sieci cieplnej o 174,0 tys. zł, wynikającymi z wyższego poboru ciepła. Rozliczenie zasobów zasilanych z kotłowni własnych, wykazało natomiast spadek kosztów w stosunku do roku 2015 o 47,4 tys. zł.

REKORDZIŚCI W NADPŁATACH I DOPŁATACH

Najwyższy odsetek indywidualnych nadpłat odnotowano w budynkach nr 32 i 32A zlokalizowanych w Kórniku (100% lokali), w Swarzędzu na os. Działyńskiego 1DE (95,70%) oraz w Kostrzynie przy ulicy Piasta 4-6 (95,52%). W Poznaniu najwyższy współczynnik nadpłat uzyskano w budynku przy ulicy Niedziałkowskiego 23,23a w wysokości 90,48 %, a w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 14-16

(87,79%). Najwyższą indywidualną nadpłatą za ubiegły sezon wyniosła 3.717,15 zł, a całkowita liczba lokali z dodatnim saldem rozliczeniowym wyniosła 2.902 (3.598 w roku 2015).

Największą liczbę indywidualnych dopłat stwierdzono na os. Raczyńskiego 29-32 w ilości 84,93% lokali, w budynku przy ul. Warszawskiej 81-85 w ilości 80,43% mieszkań, na os. Czwartaków 17 w ilości 83,33% oraz w budynkach nr 1 i 3 na os. Dąbrowszczaków po 80,00%. Najwyższą indywidualną dopłatą do sezonu 2015 wyniosła 2.034,62 zł. Suma lokali rozliczonych za ubiegły sezon, w których wystąpiły dopłaty do ogrzewania wyniosła 2 580 (1 886 w roku 2015).

POTRĄCENIA DLA DŁUŻNIKÓW

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, Spółdzielnia dokonała potrąceń nadpłat tym lokatorom, którzy na dzień 31.03.2017 roku zalegali w opłatach z tytułu czynszu, śmieci i innych tytułów.

Łączna kwota takich potrąceń wyniosła 95.970,24 zł i była niższa niż w roku ubiegłym o około 25,1 tys. zł. Zawiadomienia dotyczące indywidualnych rozliczeń zostały dostarczone do mieszkańców wraz z odcinkami czynszów oraz z informacją o ewentualnych potrąceniach nadpłat na poczet zaległości w opłatach.

ZALICZKI I ROZLICZENIA

Nowa zaliczka na obecny sezon grzewczy ustalona została wg dotychczasowych zasad, tzn. na podstawie średniego zużycia ciepła z dwóch ostatnich zakończonych okresów rozliczeniowych, stosując jednocześnie ceny za ciepło wynikające z aktualnych tariff dostawcy.

Ponadto w niektórych lokalizacjach zastosowano współczynniki zwiększające opłatę zaliczkową w wysokości 5-10%, ustalonych na podstawie przewidywanych kosztów ogrzewania w roku 2017 oraz szacowanych sald rozliczenia. Mieszkańcy, którzy nadpłacili za centralne ogrzewanie, do chwili wyczerpania oszczędności z nadpłaty nie są obciążani za c.o.

P.D.

FUNDUSZ REMONTOWY LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA ROK 2016

STAN POCZĄTKOWY: 1.01.2016 R. STAN KOŃCOWY: 31.12.2016 R.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	-32 268,86 zł	173 227,44 zł	-146 322,61 zł	26 904,83 zł	-5 364,03 zł		-49 154,52 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 032 359,72 zł	115 595,30 zł	-20 594,64 zł	95 000,66 zł	-937 359,06 zł		-13 919,56 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-200 655,48 zł	235 952,97 zł	-145 532,10 zł	90 420,87 zł	-110 234,61 zł		-51 331,60 zł
4	Os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	279 174,97 zł	202 345,92 zł	-107 712,57 zł	94 633,35 zł	373 808,32 zł		-35 720,20 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	-28 053,77 zł	90 479,31 zł	-33 669,82 zł	56 809,49 zł	28 755,72 zł		-21 522,14 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-305 934,59 zł	206 316,12 zł	-105 778,80 zł	100 537,32 zł	-205 397,27 zł		-55 528,24 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	292 035,04 zł	193 774,80 zł	-86 190,39 zł	107 584,41 zł	399 619,45 zł		-33 597,53 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 451 521,08 zł	232 034,85 zł	-72 428,55 zł	159 606,30 zł	-2 291 914,78 zł		-18 107,97 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 656 978,12 zł	193 671,09 zł	-93 457,31 zł	100 213,78 zł	-1 556 764,34 zł		-11 297,51 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 178 894,36 zł	340 331,58 zł	-1 231 561,52 zł	-891 229,94 zł	-2 070 124,30 zł		-11 676,61 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	529 326,73 zł	272 019,72 zł	-118 724,56 zł	153 295,16 zł	682 621,89 zł		-31 668,30 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	287 622,46 zł	117 848,36 zł	-52 137,71 zł	65 710,65 zł	353 333,11 zł		-8 398,98 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	203 500,30 zł	93 268,11 zł	-32 317,08 zł	60 951,03 zł	264 451,33 zł		-63 210,30 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-5 116 708,77 zł	505 404,52 zł	-212 810,33 zł	292 594,19 zł	-4 824 114,58 zł		-132 591,47 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	-833 935,29 zł	517 798,53 zł	-1 803 375,82 zł	-1 285 577,29 zł	-2 119 512,58 zł		-90 173,13 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	-638 608,02 zł	545 695,23 zł	-235 622,20 zł	310 073,03 zł	-328 534,99 zł		-71 388,87 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	799 107,90 zł	325 403,80 zł	-96 453,34 zł	228 950,46 zł	1 028 058,36 zł		-24 770,82 zł
18	Ul. Gryniów 1-11	717 193,61 zł	408 012,22 zł	-163 361,34 zł	244 650,88 zł	961 844,49 zł		-75 621,74 zł
19	Ul. Poznańska 33	-17 671,78 zł	21 409,60 zł	-23 736,92 zł	-2 327,32 zł	-19 999,10 zł		2 917,07 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 422 676,51 zł	162 338,06 zł	-78 288,32 zł	84 049,74 zł	-1 338 626,77 zł		-15 284,35 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-929 117,34 zł	84 691,83 zł	-51 591,70 zł	33 100,13 zł	-896 017,21 zł		-9 992,43 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	-1 027 084,23 zł	100 443,20 zł	-54 200,01 zł	46 243,19 zł	-980 841,04 zł		-39 268,17 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	-805 552,97 zł	172 169,73 zł	-845 193,76 zł	-673 024,03 zł	-1 478 577,00 zł		-22 464,02 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	500 763,52 zł	172 235,82 zł	-108 245,34 zł	63 990,48 zł	564 754,00 zł		-20 609,33 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	132 886,37 zł	74 905,40 zł	-43 041,92 zł	31 863,48 zł	164 749,85 zł		-23 849,39 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	206 446,29 zł	107 264,25 zł	-30 007,10 zł	77 257,15 zł	283 703,44 zł		-20 428,00 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	209 006,31 zł	118 576,15 zł	-32 654,03 zł	85 922,12 zł	294 928,43 zł		-10 607,13 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	430 223,99 zł	153 250,48 zł	-52 989,48 zł	100 261,00 zł	530 484,99 zł		-13 918,26 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	565 734,63 zł	360 411,73 zł	-1 745 862,58 zł	-1 385 450,85 zł	-819 716,22 zł		-50 834,17 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
30	Os. Cegielskiego 9-12	-1 044 289,78 zł	113 857,87 zł	-60 951,35 zł	52 906,52 zł	-991 383,26 zł		-13 061,05 zł
31	Os. Cegielskiego 13-17	433 131,85 zł	170 709,72 zł	-68 067,03 zł	102 642,69 zł	535 774,54 zł		-26 554,42 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	151 176,81 zł	137 784,39 zł	-47 184,46 zł	90 599,93 zł	241 776,74 zł		-52 406,11 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	633 360,46 zł	199 786,35 zł	-76 224,50 zł	123 561,85 zł	756 922,31 zł		-36 240,59 zł
34	Os. Cegielskiego 30-34	607 623,48 zł	186 341,73 zł	-77 485,11 zł	108 856,62 zł	716 480,10 zł		-98 881,38 zł
35	Os. Działyńskiego 1A,1B,1C	30 866,59 zł	102 531,69 zł	-18 503,42 zł	84 028,27 zł	114 894,86 zł	147 028,25 zł	-44 710,78 zł
36	Os. Działyńskiego 1D,1E	302 276,08 zł	79 900,08 zł	-60 712,61 zł	19 187,47 zł	321 463,55 zł	103 740,89 zł	-25 748,37 zł
37	Ul. Rybaki 1a	-6 972,36 zł	15 109,59 zł	-7 112,90 zł	7 996,69 zł	1 024,33 zł	57 748,15 zł	-7 768,69 zł
38	Ul. Głęboka 4	131 596,82 zł	49 029,33 zł	-54 920,97 zł	-5 891,64 zł	125 705,18 zł	93 453,62 zł	-9 699,11 zł
39	Ul. Warszawska 81, 83, 85	176 637,26 zł	41 254,62 zł	-25 463,95 zł	15 790,67 zł	192 427,93 zł		-1 610,82 zł
40	Ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	150 739,19 zł	40 034,31 zł	-29 041,63 zł	10 992,68 zł	161 731,87 zł		-7 957,33 zł
41	Ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-216 381,96 zł	37 394,49 zł	-32 905,62 zł	4 488,87 zł	-211 893,09 zł		-3 377,36 zł
42	Ul. Chwałiszewo 17, 19, 21, 23	178 486,70 zł	43 891,78 zł	-24 047,01 zł	19 844,77 zł	198 331,47 zł	96 142,86 zł	-5 192,80 zł
43	Ul. Małachowskiego 4, 6	-343 550,20 zł	74 292,57 zł	-55 036,27 zł	19 256,30 zł	-324 293,90 zł		-23 969,34 zł
44	Ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	94 879,37 zł	36 061,11 zł	-13 967,78 zł	22 093,33 zł	116 972,70 zł		-15 059,40 zł
45	Ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 189 423,98 zł	125 388,64 zł	-88 791,15 zł	36 597,49 zł	-1 152 826,49 zł		-14 194,67 zł
46	Ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 566 596,12 zł	348 431,06 zł	-168 276,17 zł	180 154,89 zł	-2 386 441,23 zł		-40 040,21 zł
47	Ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-596 118,22 zł	115 280,55 zł	-42 085,84 zł	73 194,71 zł	-522 923,51 zł	195 788,97 zł	-10 568,45 zł
48	Ul. Piasta 2	-589 791,81 zł	49 916,40 zł	-24 241,59 zł	25 674,81 zł	-564 117,00 zł	89 982,77 zł	-2 595,19 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-1 057 927,59 zł	137 378,75 zł	-45 423,33 zł	91 955,42 zł	-965 972,17 zł	111 034,44 zł	-13 747,43 zł
50	Ul. Śremska 24, 26, 28	211 594,14 zł	105 153,74 zł	-206 617,34 zł	-101 463,60 zł	110 130,54 zł	1 248,00 zł	-3 496,69 zł
51	ul. Śremska 32	85 662,49 zł	53 668,08 zł	-108 470,82 zł	-54 802,74 zł	30 859,75 zł	76 596,48 zł	-2 037,52 zł
52	ul. Śremska 32a	-33 443,51 zł	26 935,73 zł	-305 379,06 zł	-278 443,33 zł	-311 886,84 zł		-624,55 zł
53	ul. Śremska 34	-44 140,57 zł	28 347,50 zł	-8 871,56 zł	19 475,94 zł	-24 664,63 zł		-14 880,44 zł
54	Ul. Słoneczna 1	-258 903,36 zł	32 183,22 zł	-7 032,77 zł	25 150,45 zł	-233 752,91 zł		-3 694,73 zł
55	ul. Słoneczna 2	-171 169,22 zł	32 095,92 zł	-7 185,72 zł	24 910,20 zł	-146 259,02 zł		-4 710,62 zł
56	Ul. Słoneczna 3-5	-891 543,88 zł	123 535,74 zł	-26 435,89 zł	97 099,85 zł	-794 444,03 zł		-97 356,55 zł
57	Ul. Gdyńska 122	-279 707,77 zł	54 616,76 zł	-13 482,82 zł	41 133,94 zł	-238 573,83 zł	75 417,03 zł	-1 095,76 zł
58	Ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-507 232,15 zł	33 452,82 zł	-11 127,05 zł	22 325,77 zł	-484 906,38 zł		-4 569,60 zł
59	Ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-448 834,02 zł	30 848,70 zł	-16 213,16 zł	14 635,54 zł	-434 198,48 zł		-2 344,36 zł
60	Ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-509 534,36 zł	63 104,40 zł	-22 907,83 zł	40 196,57 zł	-469 337,79 zł		-12 539,99 zł
61	Ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	36 744,42 zł	20 131,35 zł	-3 863,44 zł	16 267,91 zł	53 012,33 zł		-13 828,62 zł
62	Ul. Dworcowa 23	9 979,56 zł	2 487,60 zł	-420,69 zł	2 066,91 zł	12 046,47 zł		-1 838,96 zł
SUMA		-20 045 804,413 zł	9 007 812,71 zł	-9 582 312,69 zł	-574 499,98 zł	-20 620 304,39 zł	1 048 181,46 zł	-1 640 419,56 zł

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

NIEBEZPIECZNE PUSTOSTANY

W kolejnym cyklu artykułów sporządzanych dzięki pomocy Strażaków, poruszamy kwestię pustostanów znajdujących się na terenie Swarzędza. Strażacy coraz częściej zmagają się bowiem z problemem pożarów na terenie opuszczonych budynków. Można by rzec, że sprawa ta nie dotyczy bezpośrednio naszych spółdzielców, jednakże wielu z nich przechodzi obok takich miejsc na co dzień. Mieszkańcy ul. Gryniów mają w sąsiedztwie pustostan przy ul. Cieszkowskiego, ponadto wielu mieszkańców Spółdzielni posiada działki przy ul. Grudzińskiego, więc często mijają kolejny pustostan znajdujący się po drodze... W tymże miejscu dochodzi ostatnio do podpaleń, dlatego też Strażacy proszą Państwa o zwiększoną czujność.

REGULARNE INTERWENCJE

Problemy z podpaleniami pustostanu przy ul. Grudzińskiego nie są niczym nowym. Już w poprzednich latach odnotowano liczne interwencje na terenie tego miejsca. Jak się jednak okazuje, problem powrócił. W związku z tym, Strażacy proszą o zwrócenie uwagi czy na terenie pustostanu przy ul. Grudzińskiego nie dzieje się nic podejrzanego i czy nie pali się ogień. Gdyby zaistniała taka sytuacja, należy niezwłocznie wezwać pomoc. Jest to bardzo ważne, gdyż jak się okazuje, tego typu „opuszczone budynki” często wcale nie są opuszczone, ponieważ zamieszkują w nich bezdomni... Pożar spowodowany przez osoby trzecie niszczy znajdujący się na miejscu dobytek zebrany przez tych ludzi, zagrażając ich życiu i zdrowiu. Ogień może również „przejsć” na sąsiadujące budynki.

AKCJE ARCHIWALNE

Strażacy nie chcą, żeby doszło do takiej sytuacji, jaka miała miejsce w Poznaniu, przy ul. Szumana, gdzie podczas pożaru pustostanu zginęła jedna osoba. Nie zapominajmy, że w przypadku większych pożarów tego typu, Strażacy narażają na niebezpieczeństwo również siebie.



Fot. Pustostan przy ul. Grudzińskiego

Fot. JBK

Podczas jednej z wcześniejszych akcji gaszenia pustostanów, jeden ze Strażaków został przygnieciony palącym się stropem, co mogło skończyć się dla niego tragicznie.

O tym, że pustostany to miejsca niebezpieczne, Strażacy przekonali się już wielokrotnie. Budynki te mają bowiem osłabioną konstrukcję i często grożą zawaleniem. Dlatego też, jeśli jest taka możliwość prawna, niektóre z nich zostają zburzone. Tak postąpiono w przypadku pustostanu przy ul. Traugutta w Swarzędzu oraz budynku Mleczarni (wcześniej w tym miejscu, na skutek osunięcia się piętra budynku, został przysypany gruzem jeden ze swarzędzkich Strażaków. Na szczęście, nie była to jego ostatnia akcja...).

Do miejsc licznych interwencji, można również zaliczyć tereny byłych Swarzędzkich Fabryk Mebli przy ul. Wrzesińskiej. Niegdyś pożary były wzniecane w znajdujących się tam budynkach. Dziś, choć pustostanów już nie ma, Strażacy nadal interweniuje na tym samym terenie. Zmieniła się jedynie specyfika akcji: z gaszenia pożarów pomieszczeń, na gaszenie pożarów na otwartym terenie... Niejednokrotnie interweniowano również swego czasu w opuszczonych budynkach przy ul. Poznańskiej (dziś zmodernizowanych i zamieszkałych). Konstrukcja dachowa zawaliła się na Strażaków, na skutek czego jeden z nich stracił przytomność. Na szczęście, obyło się bez ofiar.



Fot. arch. Pustostan przy ul. Grudzińskiego jest częstym celem podpalaczy

Fot. OSP



Fot. arch. Interwencja na terenie byłych Swarzędzkich Fabryk Mebli

Fot. OSP

Bez względu na to, jakie pobudki kierują podpalaczami, żadne z nich nie są wystarczające na uzasadnienie ich czynu. Czy jest to chęć „zabawy”, czy kwestie osobiste, osoby te nie mają prawa zachowywać się w taki sposób, bo ich działanie może być tragiczne w skutkach.

PRZESTRZEGAMY

Strażacy radzą przemyśleć kwestię niebezpiecznego i samowolnego penetrowania pustostanów. Miejsca te często są celem „letnich wycieczek” młodzieży, również tej z naszych bloków. Nigdy nie wiemy, kogo zastaniemy na miejscu i jaki obrót obiorą sprawy... Radzimy więc unikać wchodzenia na teren opuszczonych budynków i wybierać bezpieczniejsze miejsca do wieczornych „nasiadówek”.

JBK

WYDARZENIA OSTATNICH TYGODNI:

- ▶ 13 marca – Garby, ul. Tulecka – pożar śmieci.
- ▶ 14 marca – Swarzędz, Dolina Cybiny – pożar trawy.
- ▶ 15 marca – Swarzędz, Dolina Cybiny – pożar trawy.
- ▶ 16 marca – Katarzynki – pożar trawy.
- ▶ 18 marca – Paczkowo, ul. Polna – pożar sadzy w kominie.
- ▶ 18 marca – Swarzędz, ul. Poznańska – zerwana linia energetyczna.
- ▶ 18 marca – Paczkowo, Droga Krajowa nr 92 – kolizja trzech samochodów osobowych.
- ▶ 18 marca – Swarzędz, ul. Kilińskiego – zwisające przewody nad przejściem dla pieszych.
- ▶ 19 marca – Swarzędz, ul. Piaski – konar na przewodach energetycznych.
- ▶ 20 marca – Swarzędz, ul. Polna – uruchomienie czujki przeciwpożarowej w sklepie wielkogabarytowym.
- ▶ 21 marca – Poznań, ul. Janikowska – uruchomienie czujki przeciwpożarowej.
- ▶ 21 marca – Poznań, ul. Gdyńska – ćwiczenia na obiekcie spalarni śmieci – rozpoznanie obiektu.
- ▶ 22 marca – Rabowice, ul. Olszynowa – ćwiczenia na obiekcie Dramers – próbna ewakuacja.
- ▶ 23 marca – Poznań, ul. Gdyńska – ćwiczenia na obiekcie spalarni śmieci – rozpoznanie obiektu (kontynuacja).
- ▶ 24 marca – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Kórnickiej z ul. Graniczną – kolizja dwóch samochodów osobowych.
- ▶ 24 marca – Swarzędz, ul. Żniwna – pożar trawy.
- ▶ **25 marca – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – pożar pustostanu.**
- ▶ 26 marca – Zalasewo, ul. Transportowa – kolizja samochodu, który wypadł z drogi i uderzył w drzewo.
- ▶ 27 marca – Swarzędz, ul. Polna i ul. Tysiąclecia – usuwanie substancji ropopochodnej.
- ▶ **27 marca – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – pożar pustostanu.**
- ▶ 27 marca – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.
- ▶ 28 marca – Swarzędz, ul. Wielka Rybacka – pożar trawy.
- ▶ 28 marca – Rabowice, ul. Bliska – pożar trawy.
- ▶ 28 marca – Dolina Cybiny – pożar trawy.
- ▶ 29 marca – Dolina Cybiny – pożar trawy.
- ▶ 1 kwietnia – Swarzędz, ul. Kórnicka, teren byłych Fabryk Mebli – pożar trawy.
- ▶ 2 kwietnia – Swarzędz, ul. Kórnicka, teren byłych Fabryk Mebli – pożar śmieci.
- ▶ 2 kwietnia – Gortatowo – pożar trawy.
- ▶ **2 kwietnia – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – zadymienie pustostanu.**
- ▶ 4 kwietnia – Jasin, ul. Poznańska – uruchomienie czujki przeciwpożarowej.
- ▶ 5 kwietnia – Garby, ul. Transportowa – pożar trawy.
- ▶ 5 kwietnia – Swarzędz, ul. Wielka Rybacka – pożar trawy i śmieci.



NUMERY ALARMOWE:

112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY
997 – POLICJA
998 – STRAŻ POŻARNA
999 – POGOTOWIE RATUNKOWE
61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU


Wyrazy szczerzego współczucia i słowa
wsparcia
z powodu śmierci

Śp.

Kazimierza Pustkowiaka

córcę Halinie Paszek,
wnuczkę Annie Deszer
oraz najbliższej Rodzinie

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



KTO WYKONUJE PRACE REMONTOWE?

Prezentujemy wykaz firm z protokołu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, które odpowiedziały na ogłoszenia Spółdzielni Mieszkaniowej o wykonawstwie różnego rodzaju prac remontowych i usług, stanęły do konkursu ofert i zostały pozytywnie zaopiniowane.

Firmy te będą działały na zlecenie Spółdzielni do końca 2017 r. Do tej pory Spółdzielnia ogłaszała konkursy ofert wiosną każdego roku. Od stycznia okres ten zostanie wyrównany i będzie funkcjonował zgodnie z rokiem kalendarzowym.

Pozytywnie zaopiniowano niżej wymienione oferty:

1. KONSERWACJA DOMOFONÓW

- Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek.
- Firma Usługowo-Handlowa „ELF”.

2. KONTROLA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH

- Zakład Instalacyjno-Budowlany K.&A. Zych.
- Kominiarz, Jacek Chrzanowski.
- Zakład Kominiarski, Zbigniew Jabs.
- „WYCIÓREK” Usługi Kominiarskie, Hubert Jabs.
- Spółdzielnia Pracy Kominiarzy (czyszczenie-konserwacja przewodów kominowych).

3. ROBOTY MALARSKIE

- Firma Ogólnobudowlana, Piotr Jastrzębski.
- Usługi Malarskie, Patryk Ręklewski.

4. ROBOTY DEKARSKIE

- Zakład Ogólnobudowlany, Jerzy Kędziora.
- Firma „U Piotra”, Piotr Marut.

5. WYKONAWSTWO PRAC DEZYNSEKCYJNO-DERATYZACYJNYCH

- Dezynfekcja Dezynsekcja Deratyzacja, Stefania Walczak.

6. WYKONAWSTWO I KONSERWACJA INSTALACJI WOD-KAN-GAZ-CO

- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO i Gaz, Marcin Kaźmierczak.
- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO, Gaz, Remigiusz Stanicki.
- Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne, Zenon Szmyt.
- KGINSTAL, Krzysztof Grzegorzewski.

7. WYKONAWSTWO ROBÓT ZIELENIARSKO-DROGOWYCH

- „ABRAMOWSKI” s.c. – Budownictwo Drogowe, R. i R. Abramowscy.

- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SERWIS”, Grzegorz Olchowik.

8. WYKONAWSTWO ROBÓT MURARSKICH

- „Unimal”, Konrad Ronce.
- P.H.U. Przemysław Słomiński.

9. KONSERWACJA URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWYCH

- „MEGATHERM” Zakład P.H.U. Mieczysław Kolecki.
- Firma In Tech.

10. KONSERWACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

- Usługi Elektryczne, Marek Wittke.
- Usługi Elektryczne, Marek Woźniczka.
- Zakład Elektroinstalacyjny i Konserwacja Zieleni, Wojciech Jankiewicz.
- Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek.
- „Elektropomiar”, Mirosław Elik.

11. WYMIANA WODOMIERZY

- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO, Gaz, Remigiusz Stanicki.
- KGINSTAL, Krzysztof Grzegorzewski.
- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO i Gaz, Marcin Kaźmierczak.

12. KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH

- Zakład Instalacyjno-Budowlany K.&A. Zych.
- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO, Gaz, Remigiusz Stanicki.
- KGINSTAL, Krzysztof Grzegorzewski.
- Zakład Instalacyjny Wod-Kan, CO i Gaz, Marcin Kaźmierczak.

13. BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ

- Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek.
- „Elektropomiar”, Mirosław Elik.

14. KONSERWACJA I PRACE ŚLUSARSKO-SPAWALNICZE

- Zakład Usługowy „F&K”, Franciszek Kamel.

KOMUNIKAT W SPRAWIE REORGANIZACJI

Podczas kwietniowego posiedzenia Rady Nadzorczej członkowie Rady rozpatrywali uchwałę w sprawie odwołania z funkcji członka Zarządu Spółdzielni mgr Marii Kantorskiej. Uchwała poprzedzona była złożeniem przez wiceprezes Marię Kantorską w dniu 5 kwietnia wniosków: o odwołanie z funkcji członka Zarządu oraz o rozwiązanie stosunku pracy w związku z możliwością przejścia na emeryturę z dniem 1 lipca 2017 r. Członkowie Rady Nadzorczej w dniu 20 kwietnia podjęli uchwałę odwołującą Wiceprezesa ds. Eksploatacji Marię Kantorską ze stanowiska z dniem 30 czerwca 2017 r.

Jednocześnie Zarząd przedłożył Radzie Nadzorczej kandydaturę nowego członka Zarządu Spółdzielni, pana Jacka Lewandowicza. Członkowie Rady Nadzorczej w głosowaniu tajnym zaaprobowali kandydaturę Jacka Lewandowicza na członka Zarządu. Oznacza to, że z dniem 1 lipca 2017 r. pan Jacek Lewandowicz obejmie stanowisko Wiceprezesa ds. Eksploatacji.

Od 1 lipca 2017 r. nowym Wiceprezesem ds. Eksploatacji zostanie **Jacek Lewandowicz**, który obecnie pełni w Spółdzielni funkcję Koordynatora ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Jacek Lewandowicz posiada wykształcenie wyższe techniczne, jest absolwentem Politechniki Poznańskiej – Wydziału Budownictwa Lądowego, gdzie tytuł mgr inż. budownictwa uzyskał w 1987 roku. Od 1994

roku jest posiadaczem uprawnień budowlanych, bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Od 2012 roku posiada licencję zawodową zarządcy nieruchomości. W czasie 25 lat pracy Jacek Lewandowicz pracował w firmach budowlanych, inwestorskich i spółdzielni mieszkaniowej, głównie na samodzielnych i kierowniczych stanowiskach. Ostatnich 12 lat Jacek Lewandowicz pracował jako Główny Specjalista ds. Technicznych w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrady”.

Jacek Lewandowicz posiada opinie i rekomendacje, potwierdzające dobrą znajomość prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów oraz zasad prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych. Posiada umiejętności oceny stopnia zużycia technicznego budynków, potrzeb remontowych obiektów budowlanych i charakterystyk energetycznych, jak również praktyczne doświadczenie w prawidłowej współpracy z organami spółdzielczymi, poparte znajomością zasad działalności spółdzielni mieszkaniowej, określonej statutowo oraz innymi aktami prawnymi. Posiada również aktualne świadectwa ukończenia wielu kursów i szkoleń z zakresu inwestycji, kontroli stanu technicznego budynków, budowy parkingów i garaży podziemnych, rewitalizacji budynków z wielkiej płyty, czy użytkowania placów zabaw.

JC

CO ZE STATUTEM?



Podczas kwietniowego posiedzenia Rady Nadzorczej, członkowie Zarządu oraz Rady omawiali kwestie związane z nowelizacją statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do aktualnych przepisów prawnych obowiązujących w Polsce.

Prace nad opracowaniem statutu przez prawnika specjalizującego się w prawie spółdzielczym, panią Barbarę Musiał-Tomaszewską – dobiegły końca. Obecnie statut jest opiniowany przez Spółdzielnię, przy współpracy z Przewodniczącym Rady Nadzorczej Tomaszem Kochanowskim, z wykształcenia radcą prawnym. W czerwcu br. statut zostanie wydrukowany w „Informatorze Spółdzielczym” i poddany opinii mieszkańców, konsultacje będą odbywać się w miesiącach letnich – lipcu i sierpniu. Jesienią Spółdzielnia planuje zwołanie kolejnego Walnego Zgromadzenia, które zatwierdzać będzie nowy statut. Do końca 2017 r. nowy statut powinien zostać zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym.

JC

NOWE DOMOFONY



W kwietniu Spółdzielnia Mieszkaniowa wymieniła domofony w 4 budynkach w Poznaniu. Dwa w Antoninku przy ul. Mścibora 64 oraz ul. Mścibora 68. Kolejne dwa przy ul. Tomickiego 29-35 oraz ul. Główniej 55-59A.

JC

WYSTAWA FOTOGRAFII HALINY I HENRYKA BŁACHNIO: „PRZEZ SKANDYNAWIE DO ŚW. MIKOŁAJA”

20 kwietnia, w Bibliotece Publicznej w Swarzędzu na os. Czwartaków, odbyło się oficjalne otwarcie wystawy fotografii autorstwa Haliny i Henryka Błachnio. Na zdjęciach została uwieczniona ich ostatnia, wspólna podróż z 2014 r. Państwo Błachnio zwiedzili wówczas kraje Skandynawskie – Szwecję, Norwegię oraz Finlandię. Wernisaż miał szczególne znaczenie, gdyż był hołdem dla zmarłego męża Pani Haliny – jednego z najbardziej znanych swarzędzkich fotografów. Henryk Błachnio, jeszcze przed śmiercią, pomagał w przygotowaniach tegoż przedsięwzięcia. W wystawę zaangażował się również syn – Marek.

Swoją ciekawą prezentację, Halina Błachnio rozpoczęła od informacji geograficznych oraz historycznych zwiedzanych miejsc. Wszystkim zebranym została przedstawiona trasa całej wycieczki – krok po kroku. W opowieści nie zabrakło ciekawostek i zabawnych anegdot. Następnie, zebranym gościom został wyświetlony pokaz slajdów z wybranymi zdjęciami. Można było zobaczyć liczne, kolorowe ujęcia, niezwykle słoneczne jak na Skandynawię. Uczestnicy byli zachwyceni widokiem fiordów, lofotów oraz wiosek rybackich.

Według Haliny Błachnio, jednym z największych przeżyć podczas tego wyjazdu, była wizyta w wiosce Św. Mikołaja w miejscowości Rovaniemi, w Finlandii. Okazała się ona spełnieniem marzeń z dziecięcych lat i dała wiele radości. Miała ona tak duże znaczenie, że przyczyniła się do powstania tytułu tejże wystawy.

W dalszej części wieczoru, Halina Błachnio wręczyła uczestnikom pamiątkowe serduszka oraz dzwoneczki zakupione w Skandynawii. Następnie, goście zostali zaproszeni do „Galerii Wielokropek”, gdzie zostały zaprezentowane najpiękniejsze zdjęcia pary z ich wspólnej wyprawy. Na koniec, uczestnicy udali się na słodki poczęstunek.

Wystawa to nie tylko kolorowe zdjęcia i przemyślane kadry. To przede wszystkim wspomnienie Henryka Błachnio – człowieka ciekawego świata i podróży. Oddanego męża, ojca i dziadka. Wśród gości nie zabrakło przyjaciół i znajomych, którzy zechcieli powiedzieć na jego temat kilka słów.

Głos zabrał m.in. Prezes Spółdzielni Paweł Pawłowski, który bardzo cenił Pana Henryka i przyznał, że podobnie jak Pani Halinie, również mu Go brakuje, a także pogratulował udanej prezentacji. Henryk Błachnio był dobrym człowiekiem, który na zawsze pozostanie w pamięci i sercach tych, którzy Go doceniali, lubili i kochali. Żona dba o jego pamięć i czyni to z ogromną klasą.

Wszystkich chętnych do obejrzenia wystawy serdecznie zapraszamy do odwiedzenia Biblioteki Publicznej na os. Czwartaków. Naprawdę warto.

JBK



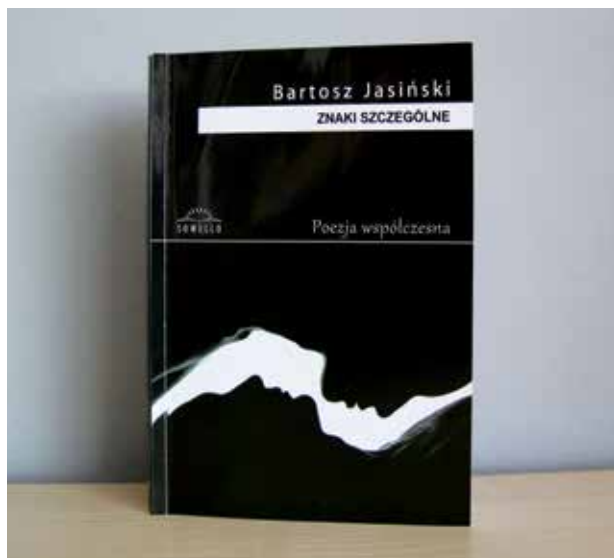
Fot. Halina Błachnio w czasie prezentacji



Fot. Wystawa w Bibliotece Publicznej



Fot. Goście wernisażu



Fot. JBK

„Znaki Szczególne” to tomik poezji autorstwa Bartosza Jasińskiego, jednego z mieszkańców osiedli spółdzielczych. Książka jest zbiorem tekstów powstałych na przestrzeni lat. Niektóre, choć kilkunastoletnie, wcale nie tracą na aktualności. Autor porusza kwestię spraw codziennych, widzianych z wielu różnych perspektyw. Mówi szczerze

POEZJA WSPÓŁCZESNA:

BARTOSZ JASIŃSKI

– ZNAKI SZCZEGÓLNE

na temat współczesnego świata, a całość oscyluje wokół relacji międzyludzkich. Bartosz Jasiński szczerze demaskuje zakłamanie i odsłania ludzkie słabości. Ukazuje smutną rzeczywistość, w której każdy z nas przeżywa swoje małe, codzienne dramaty. Teksty są słodko-gorzkie i posiadają duży ładunek emocjonalny. Znajdziemy tu utwory zarówno zmysłowe, melancholijne, jak i kontrowersyjne, z przekazem. Autor, świadomie żongluje słowami, dzieląc się z czytelnikiem swoimi zamkniętymi w krótkie formy refleksjami.

Dla tych, którzy cenią sobie odważną i ambitną literaturę. O życiu i śmierci i... o wszystkim, co pomiędzy.

Książkę można już kupić w wybranych księgarniach stacjonarnych i internetowych oraz wypożyczyć w Bibliotece Publicznej w Swarzędzu.

JBK

CYKL PROGRAMÓW NA 60-lecie SPÓŁDZIELNI

60-lecie
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu 1958-2018



Wraz z poprzednim wydaniem „Informatora Spółdzielczego” przekazaliśmy Państwu „Swarzędzki Informator Medyczny”, który był wielkanocno-jubileuszowym prezentem dla każdej spółdzielczej rodziny z okazji zbliżającego się 60-lecia Spółdzielni. Informowaliśmy, że Spółdzielnia

w ramach swojego święta planuje również kolejne działania. Jednym z nich jest cykl jubileuszowych programów w Telewizji STK, w których przedstawiane będą postacie związane z rozwojem i działalnością Spółdzielni oraz Swarzędza. Pierwszą zaproszoną przez nas osobą jest Przewodniczący Rady Narodowej Miasta i Gminy Swarzędz Zdzisław Sadowski.

Program będzie nadawany przez najbliższy rok aż do jubileuszu 60-lecia Spółdzielni, który przypada w 2018 r., równocześnie z 380-leciem Miasta Swarzędz. Kolejne audycje (1-2 w miesiącu) oglądać będzie można w Telewizji STK oraz na stronach internetowych telewizji i Spółdzielni:

www.telewizjastk.pl

oraz

www.sm-swarzedz.pl



ŻYJ I DAJ ŻYĆ INNYM

W związku z licznymi skargami trafiającymi do Spółdzielni Mieszkaniowej, dotyczącymi hałasów zza sąsiedzkiej ściany, zarówno w ciągu dnia, jak i w nocy, apelujemy do mieszkańców, aby stosowali się do złotej zasady: „Żyj i daj żyć innym” a nie „Wolność Tomku w swoim domku”...

Apel ten zamieszczamy tym razem na prośbę mieszkańców ul. Gryniów i os. Cegielskiego, ale tego rodzaju wnioski wpływają do Spółdzielni bardzo często, zwłaszcza w zbliżającym się okresie wakacyjnym. Mieszkańcy skarżą się na głośne bieganie, tupanie, trzaskanie, przesuwanie mebli, krzyki, kłótnie, czy też głośną muzykę i częste urządzenie imprez. Nie zawsze skutkują rozmowy z sąsiadami i próby grzecznego zwrócenia uwagi. Zdarza się, że hałasujący

sąsiedzi odpowiadają ironicznie lub niekulturalnie, nie zawsze zwrócona uwaga robi też na nich wrażenie, sądząc po braku efektu po przeprowadzonej rozmowie.

Prosimy mieszkańców, aby pamiętali, że osiedla zamieszkują ludzie młodszy i starszy, prowadzący różne formy życia i aktywności. Nasze życie rodzinne powinno przebiegać w taki sposób, aby nie było nazbyt uciążliwe dla sąsiadów z dołu, z góry i po bokach...

JC

DACHY W HYDRONYLONIE

Począwszy od 2017 r. Spółdzielnia stosować będzie nową technologię renowacji i uszczelniania pokryć dachowych – techniką hydronylonową.



Fot. Remont dachów w Swarzędzu w 2009 r.

NOWE JUŻ STARE

Nie tak dawno, bo w 2009 i 2010 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa zmodernizowała kilkadziesiąt poszyc dachowych w nowej wówczas technologii kładzenia papy metodą termozgrzewalną. Jak w każdej dziedzinie, również w dekarstwie technika idzie naprzód. Coraz szerzej zaczyna być stosowana nowa metoda, w skrócie polegająca na natryskowej wylewce PCV, tzw. system hydronylon.

ZALETY HYDRONYLONU

W odróżnieniu od dotychczas stosowanej metody, hydronylon cechuje się jeszcze większą trwałością, techni-

ka jest bezpieczniejsza i łatwiejsza w stosowaniu. Jej podstawowe zalety to m.in.: odporność na działanie zmiennych warunków atmosferycznych, odporność na promieniowanie UV, zdolność mostkowania pęknięć oraz przenoszenia odkształceń podłoża, znacznie większa ochrona przed nagrzewaniem podłoża – a co za tym idzie wydłużenie czasu eksploatacji powłoki, hydronylon to powłoka bezspoinowa, technologia jest bezpieczna w aplikacji (bez zastosowania ognia i substancji łatwopalnych), cechuje ją łatwe uszczelnianie powłoki i łatwa naprawa uszkodzeń. Kolejną zaletą jest niewielki ciężar powłoki oraz fakt, że nie wymaga zrywania i utylizacji poprzedniej powłoki.

MODERNIZACJA DACHU

Renowacja dachu z papy wygląda następująco. Najpierw przygotowuje się podłoże – kolejno: zamiatanie, czyszczenie i mycie pokrycia papowego. Następnie likwidowane są powstałe w papie pęcherze, poprzez ich nacięcie i podklejenie. Przy pomocy siatek technicznych i taśm systemowych zabezpiecza się obróbki naroży, dylatacji, obróbki blacharskie, obróbki kominów i wyłazów. Kolejnymi etapami są: naniesienie dwóch warstw podkładowych hydronylon, wklejenie siatki technicznej na całą powierzchnię dachu (wraz z wywinięciem na ogniomury, kominy i inne elementy dachu), a na koniec naniesienie powłoki nawierzchniowo-ochronnej hydronylon na całą powierzchnię dachu oraz obróbki blacharskie. Hydronylon dostępny jest w różnych gamach barw: grafitowej, jasno-szarej, czerwonej lub brązowej. Podstawowy okres gwarancji wynosi 10 lat.

GDZIE PIERWSZY HYDRONYLON?

Roboty dekarские w nowej technologii hydronylon zostaną w tym roku przeprowadzone na dwóch spółdzielczych budynkach. Jednym po stronie północnej i jednym po stronie południowej Swarzędza: na os. Kościuszkowców 37 i os. Cegielskiego 33. Po wykonanych pracach oba dachy powinny być dokładnie uszczelnione i będą wyglądały bardzo estetycznie.

JC



Fot. Dach uszczelniony hydronylonem

Fot. PROOF-TECH



Fot. Dach przed zastosowaniem technologii hydronylon

Fot. hola!T.com



Fot. Dach po zastosowaniu technologii hydronylon

Fot. hola!T.com

SPÓŁDZIELNIA MŁODNIEJE

Działalność Spółdzielni Mieszkaniowej charakteryzuje permanentna rotacja, związana z kupnem, sprzedażą, najmem i spadkobranie mieszkań (ponad 200 transakcji rocznie). Osiedla zamieszkiwane są przez coraz młodsze pokolenia, najczęściej rodziny z małymi dziećmi. Tego rodzaju wymiana pokoleniowa trwa również wśród pracowników Spółdzielni.

Obecnie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu pracuje 96 pracowników, w tym pracownicy umysłowi i gospodarze domów. W związku z uprawnieniami emerytalnymi, do końca 2018 r. ze Spółdzielni odejść ma 15 pracowników. Ich miejsce zastępować będą młodszy pracownicy, zdobywający doświadczenie w Spółdzielni od kilku bądź kilkunastu lat. Kadra pracownicza Spółdzielni młodsze z każdym rokiem, a największy „skok pokoleniowy” przed nami. Młoda kadra, pracująca w Spółdzielni, zdobywa doświadczenie i poszerza wykształcenie, a jednocześnie odnotowujemy coraz większy odsetek narodzin (dzieci pracowników) oraz... zawieranych związków małżeńskich. W tym roku odbędzie się kilka ślubów, w których jedną ze stron będzie pracownik Spółdzielni, a na świecie pojawiają się też kolejni młodzi spółdzielcy. Pierwszy tegoroczny, kwietniowy ślub za nami. Młodej parze serdecznie gratulujemy!



Fot. Gratulacje dla Państwa Kostrzewa!

Fot. Remik Błachnio

KAP, KAP, KAPIE... DESZCZ?

Jest wiosna, wkrótce nadejdzie lato. Piękna pogoda, na niebie nie widać żadnej chmury. Mieszkaniec, oparty o balustradę swojej loggi, wystawia twarz do słońca, aby złapać choć trochę opalenizny. Aż tu nagle kap, kap... Deszcz?



Fot. Kwiaty podlewajmy ostrożnie, nie zalewając elewacji i balkonów sąsiadów

Fot. Pixabay

Historia z pozoru prozaiczna. Niejeden powie, że zakrawająca na fantastykę, aczkolwiek jest to sytuacja zupełnie realna. Mycie balkonu i uprawa kwiatów (tudzież innych roślin) na balkonach i loggiach potrafi dać się we znaki sąsiadom „z dołu”.

PIĘKNY BALKON

Gdy zbliża się lato, wielu mieszkańców podejmuje różne kroki, aby upiększyć swój balkon. Pojawiają się donice z kolorowymi kwiatami, różnego rodzaju roślinnością zieloną. Jest to ciekawy i piękny zwyczaj, aby trochę wiosny zawitało na naszych loggiach. Tym bardziej, że przy sprzyjających warunkach atmosferycznych, wielu mieszkańców chętnie spędza na nich swój wolny czas. Oczywiście pielęgnacja takich nasadzeń jest konieczna. Jednak tu pojawia się istotne „ale”. Często o tym, że właśnie podlewamy kwiatki wiedzą sąsiedzi mieszkający pod nami. Kapiąca lub co gorsza lecąca ciurkiem woda, spada na mieszczące się poniżej balkony, powodując różnego rodzaju niedogodności. Począwszy od zwykłego zachlapania barierki czy podestu, skończywszy na ubrudzeniu świeżo wypranego, które akurat schnie na balkonie.

CZYSTY BALKON

Podobnie rzecz ma się w przypadku zamywania i mycia podłóg. Wiele mieszkańców zdecydowało się położyć płytki na podestach swoich loggi. Tendencja ta dostrzegalna jest zwłaszcza w blokach, które przeszły już termo-

modernizację. Oczywistym jest, że taka opcja zdecydowanie ułatwia utrzymanie czystości. Wystarczy tylko zamieść, umyć... i tu kolejne „ale”. Te z pozoru proste czynności, wykonywane nieostrożnie, mogą doprowadzić do kurzenia na inne balkony, a także powstawania zacieków na elewacji czy zalań. Warto podkreślić, że również nowych elewacji.

ODPOWIADAJĄC NA PYTANIE

Pytanie, które postawione zostało we wstępie – tym razem nie był to deszcz. To sąsiad podlewający kwiatki „z wiadra”, niekontrolowaną ilością wody. Cieszymy się piękną, wiosenną aurą. Cieszymy się piękną, rosnącą na naszych balkonach zielenią. I starajmy się, aby nasze balkonowe kwiatki także sąsiadom mogły dać odrobinę radości, a nie tylko nerwy i niepotrzebne złe emocje.

R.O.

Wyciąg z Regulaminu Porządku Domowego:

„8. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach lub tarasach powinno odbywać się ze szczególną starannością, w taki sposób by nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i loggii położonych na niższych kondygnacjach. Zasada ta obowiązuje również w przypadku mycia posadzek w ww. miejscach.

9. Instalowanie skrzynek i doniczek na rośliny ozdobne możliwe jest tylko od wewnętrznej strony balustrady balkonów, loggii lub tarasów (...).”

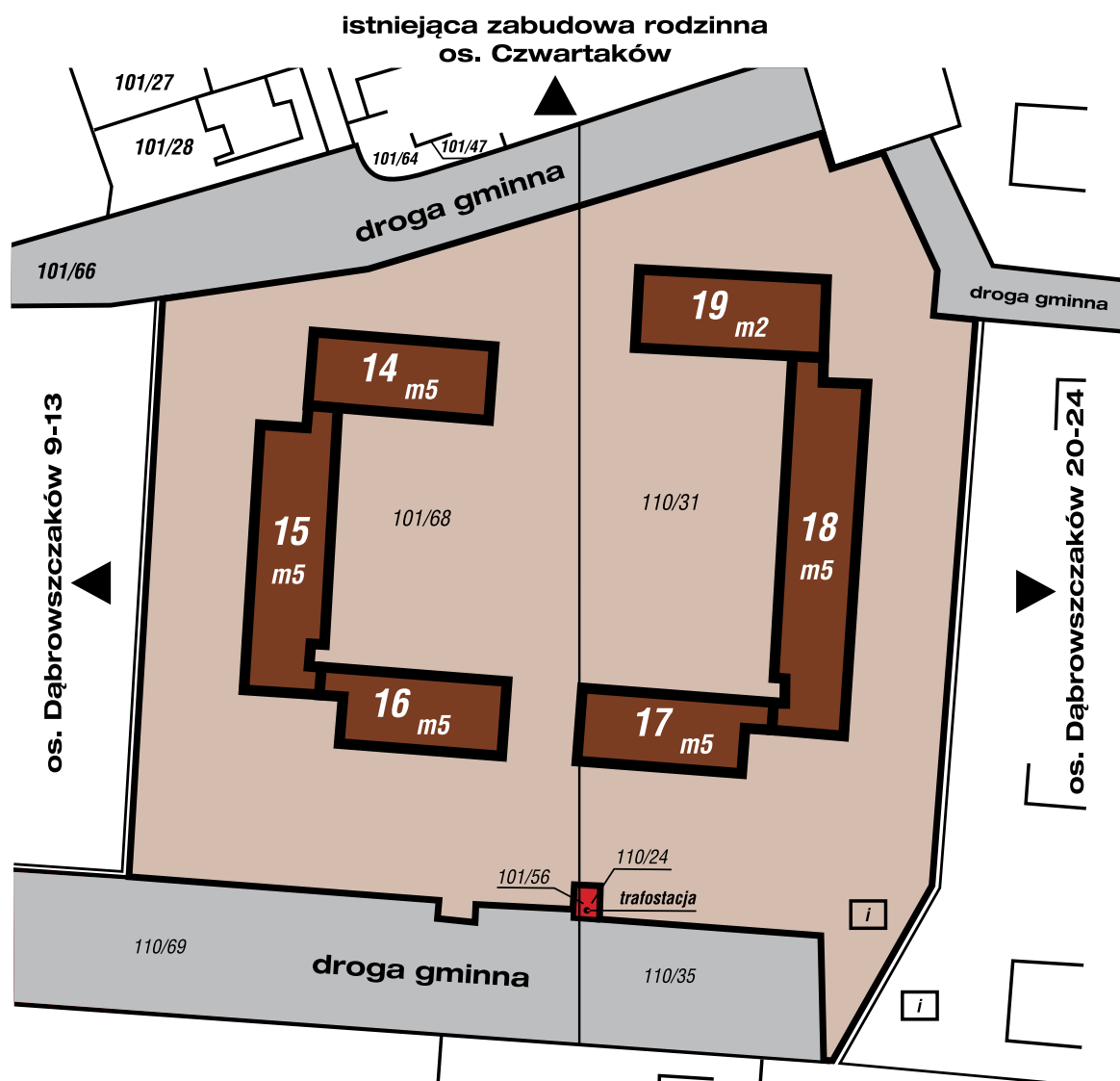
WALNE ZGROMADZENIE

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odbędzie się 26 czerwca 2017 r. o godz. 17.00 w Zespole Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich na os. Mielżyńskiego 5A w Swarzędzu. Zapraszamy do udziału w zgromadzeniu wszystkich członków Spółdzielni. Szczegółowe informacje, wraz z porządkiem obrad, wydrukowane zostaną w kolejnym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”.

JC

Nieruchomość: Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 14-19

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
010	110/31 101/68	11309,0	PO2P/00223053/6	6	149

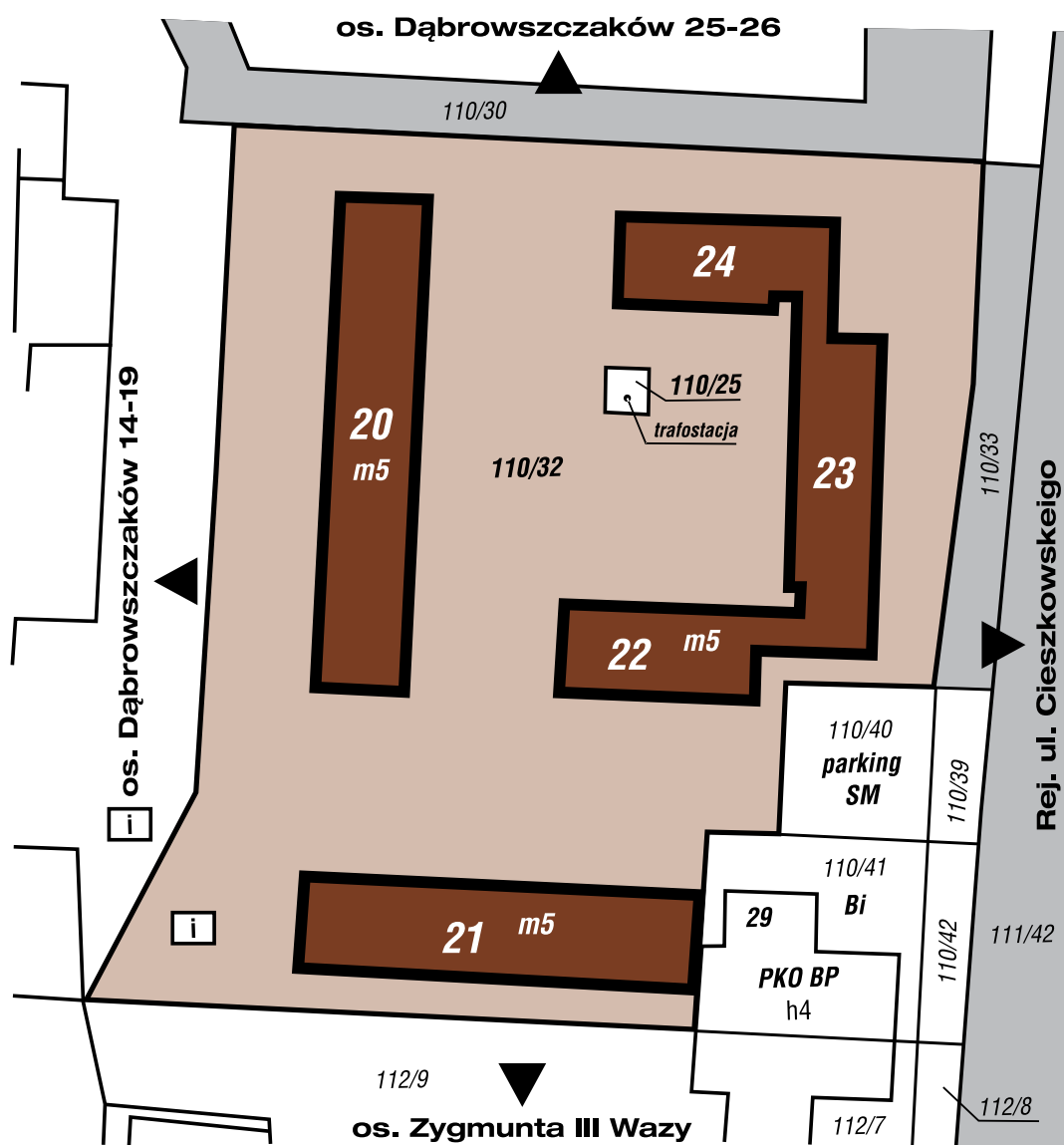


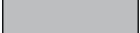
LEGENDA

	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe

Nieruchomość: Swarzędz, Os. Dąbrowszczaków 20-24

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
011	110/32	8.690,0	PO2P/00223060/8	5	160



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

♦ **ROLETY**
♦ **ŻALUZJE**
♦ **PLISY**
♦ **MOSKITIERY**
♦ **MARKIZY**

**Ceny
producenta!!!**

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

GAMER MEDIA TOMASZ NOWICKI
SWARZĘDZ UL. CMENTARNA 4 61-818-49-76
501-289-320

KOMPUTERY - SALON - SERWIS

www.gamer.media.pl
Czynne: Pn.-pt. 10.00-18.00; sob. 9.00-14.00

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. **+48 602 35 63 70**
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

**STRZYŻENIE
I PIELĘGNACJA
PSÓW**
„Amar”

ul. Wieprawska 8, Szczepankowo

tel. 503-304-848

▼ **OGŁOSZENIE
DROBNE**

► **NAUCZYCIELKA
MATEMATYKI**

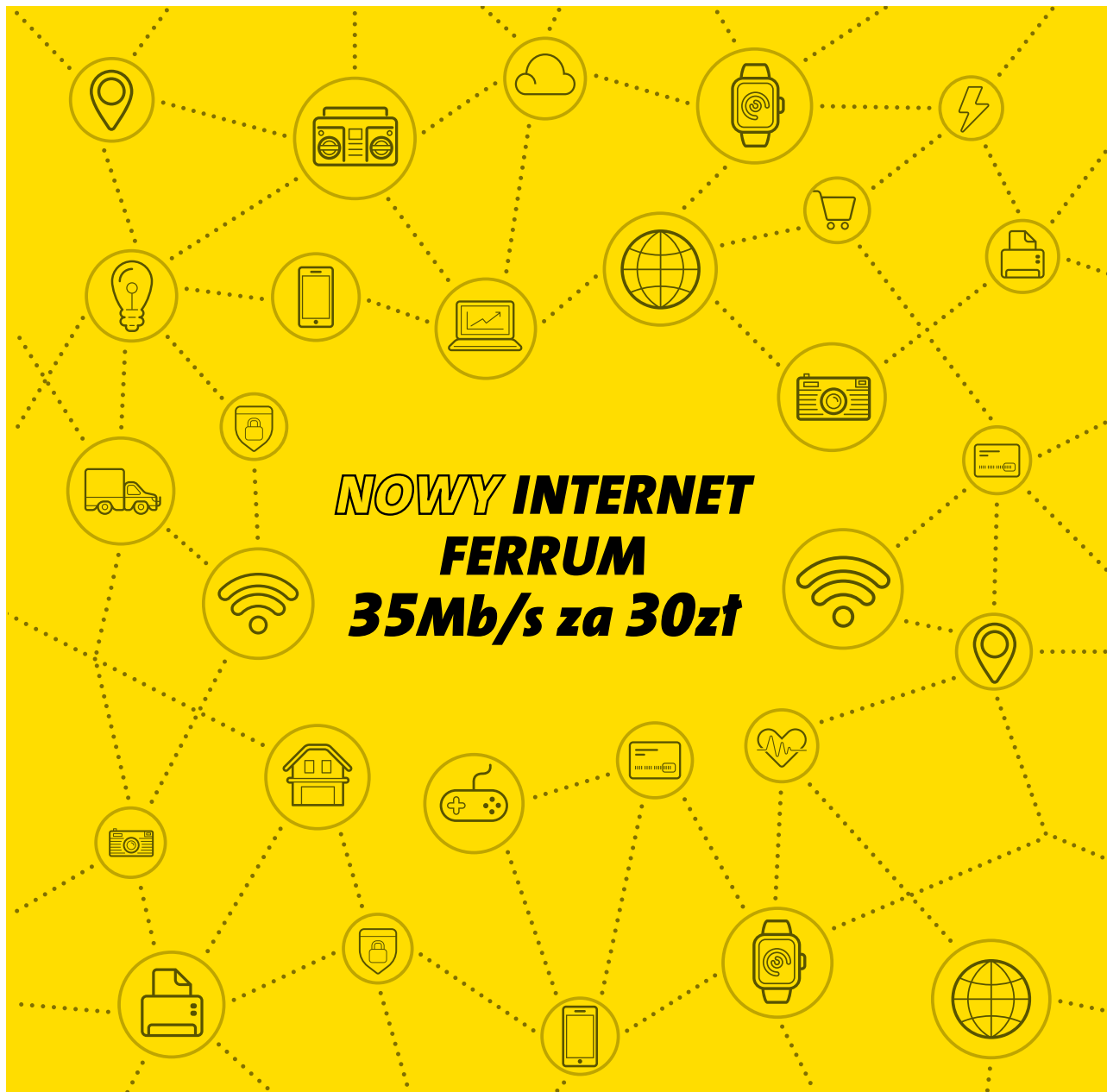
udziela korepetycji
tel. 721 972 172



**miejsce na TWOJĄ
REKLAMĘ**

➔ **JAKUB ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. **+48 61 64 69 226**
tel. kom. **+48 500 113 532**
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



***NOWY INTERNET
FERRUM
35Mb/s za 30zł***

CITY-NET Sp. z o.o.
Cyfrowa Telewizja Kablowa
Infolinia 61 668 99 99

ul. Graniczna 63 (C.H. Agrobex)
62-020 Swarzędz - Nowa Wieś
biuro czynne:
poniedziałek - piątek: 9⁰⁰ - 20⁰⁰
sobota: 9⁰⁰ - 14⁰⁰

os. Kościuszkowców 13
62-020 Swarzędz
biuro czynne:
poniedziałek - piątek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰
tel.: 61 668 99 22

ZAPYTAJ NAS O DARMOWE **WiFi**

telewizja/internet/telefon





Szukasz pracy?

Możesz ją otrzymać od zaraz w jednej z największych firm branży spożywczej w Polsce.

Kompania Piwowarska poszukuje:

**OPERATORÓW/
OPERATOREK
WÓZKÓW
WIDŁOWYCH**



**POZNAŃ
ul. Szwajcarska 11**

Oferujemy atrakcyjne wynagrodzenie, deputat z naszych produktów oraz możliwość korzystania z dodatkowych świadczeń!



Napisz do nas na:

rekrutacja@kp.pl

lub zadzwoń pod numer:

605 970 827

18 Alkohol. Tylko dla pełnoletnich
www.abcaalkoholu.pl



PCI
Für Bau-Profis

JESTEM EXTRA

PCI Pericol® Extra



- Innowacyjny system retencji wody
- Doskonałe parametry robocze: bardzo dobra urabialność, optymalna konsystencja, wygoda pracy
- Klasa C2T - szerokie zastosowanie: duże formaty płytek, na hydroizolacje, na ogrzewaniach podłogowych, na płytach G-K

www.pci-polska.pl

A brand of  **BASF**
We create chemistry



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
 Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
 e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
 – stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)
 2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²
 2. budynek nr 32 – pow. 13,1 m² (WC) – rezerwacja
 3. budynek nr 12 – powierzchnia 12 m²
 5. budynek nr 34 – powierzchnia 12 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
 2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²
 3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mścibora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)
 2. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (CO, WC)

WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
 – stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m² (CO)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247
 tel. kom. 604 117 293
 e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

ODDAJ ELEKTROŚMIECI NA OS. CZWARTAKÓW

GIMNAZJALIŚCI Z „TRÓJKI” ZAPRASZAJĄ MIESZKAŃCÓW SWARZĘDZA DO UDZIAŁU W OGÓLNOPOLSKIEJ AKCJI „DRUGIE ŻYCIE ELEKTROŚMIECI”.

Celem akcji jest podniesienie stanu świadomości ekologicznej społeczeństwa w zakresie prawidłowego postępowania z zużytym sprzętem elektrycznym oraz zwiększenia ilości zbiórki tego sprzętu.

Gimnazjaliści z „Trójki” kolejny raz biorą udział w akcji mającej na celu ratowanie przyrody. Zapraszamy do udziału w akcji także okolicznych mieszkańców.

Gimnazjaliści zbierają ZSEE czyli zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny:

- Małogabarytowe urządzenia AGD: odkurzacze, żelazka, tostery, frytkownice, miksery, suszarki, golarki itp.
- Sprzęt teleinformatyczny i telekomunikacyjny: komputery, drukarki, laptopy, kopiarki, kalkulatory, faksy, terminale, aparaty telefoniczne – tradycyjne i komórkowe.
- Sprzęt RTV: radioodbiorniki, telewizory, magnetofony, kamery, video, dvd, sprzęty hi-fi.

- Sprzęt oświetleniowy: świetlówki, żarówki energooszczędne.
- Narzędzia elektryczne i elektroniczne: wiertarki, piły, maszyny do szycia itp.

Odpady można przynosić do

**Gimnazjum nr 3
na os. Czwartaków 1
od poniedziałku do piątku
w godz. 8.00- 18.00.**

Należy zgłosić się do woźnych przy wejściu głównym.

Zbiórka trwa do końca maja.



**Gimnazjum nr 3
im. Polskich Noblistów
Os. Czwartaków 1**



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

we wtorki i środy w godz. 16:30 – 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 28

aż w końcu z pracy zawodowej. Pracowałam w podległej placówce dyr. Kabacińskiego, a później spotykaliśmy się na służbowych naradach, kiedy byłam dyrektorem szkoły.

Mogę z całą odpowiedzialnością powiedzieć, że dyrektor Kabaciński był dobrym przełożonym i jest dobrym człowiekiem. Myślę, że nigdy nie zrobił nikomu krzywdy. Za drobną wadę uważam jego przydługie wywody i rady pedagogiczne. Na koniec - nie ma chyba w Swarzędzu rodziny, która nie zetknęła się z naszymi bohaterami

CZESŁAW KABACIŃSKI WANDA KABACIŃSKA

podczas edukacji swoich dzieci, wnuków, prawnuków. No cóż... taki zawód, ale i wdzięczność nas wszystkich.

Maria Kantorska





CZESŁAW KABACIŃSKI WANDA KABACIŃSKA

Dzisiejsza sylwetka miała dotyczyć znanego pedagoga w Swarzędzu, Czesława Kabacińskiego, ale nie da się o nim pisać bez wspomnień o jego żonie Wandzie. Będzie zatem o obojgu.



Pan Czesław urodził się w 1935 roku w miejscowości Sielec k. Żnina. Pochodzi z rodziny wielodzietnej; ojciec pracował w rolnictwie w majątku Józefa Unruga, dowódcy Floty II RP i Obrony Wybrzeża w 1939 roku; matka wychowywała ośmioro dzieci. Z tej ósemki dzisiaj żyje tylko pan Czesław.

Pani Wanda urodziła się 4 lata później w Pomarzanach w powiecie gnieźnieńskim w rodzinie rzemieślniczej. Matka nie pracowała, wychowując troje dzieci.

Można powiedzieć, że państwo Kabacińscy pochodzą z tego samego regionu, odległość miejsc urodzeń to około 40 km. W czasie pobierania edukacji nigdy się nie spotkali, ale uczęszczali do tych samych szkół. Czesław Kabaciński chodził do LO w Wągrowcu, ale maturę pedagogiczną zdawał w Wejherowie. Pani Wanda maturę pedagogiczną zdała 4 lata po nim w tym samym LO w Wągrowcu.

Po wojnie uczono się w trybie przyspieszonym i otrzymywano nakazy pracy. W przypadku obojga nakaz pracy wyznaczono w powiecie poznańskim, gdzie bohaterowie sylwetki musieli się zgłosić. Pan Czesław otrzymał nakaz pracy w Swarzędzu w 1951 roku, a Pani Wanda w 1954 r. I tu dziwna historia, od 16 sierpnia 1954 r. do 31 października 1954 r. pani Wanda zajęła miejsce pana Czesława, który w tym czasie odbywał szkolenie wojskowe. Kiedy wrócił, ona została przeniesiona na prawie dwa lata do Owińska do Szkoły Podstawowej nr 2. Wróciła w 1955 roku i wtedy Państwo Kabacińscy się poznali - oboje byli szeregowymi nauczycielami. Mieszkali na terenie Swarzędza, wynajmując pokoje (oczywiście nie razem) w różnych miejscach. Młodzi ludzie często spotykali się w szkole (kiedyś etat obowiązkowych zajęć dydaktycznych dla nauczycieli wynosił 36 godzin tygodniowo) i tak narodziło się uczucie.

Pobrali się w 1959 roku, a w 1960 roku urodziły im się bliźnięta Krzysztof i Jacek, których wychowywała pani Wanda na urlopie wychowawczym. Czesław Kabaciński od 1960 roku aż do emerytury pełnił funkcje kierownicze; zaczynał od gminnego dyrektora szkół, po dyrektora – wszystkie funkcje w tej samej placówce Szkoły Podstawowej nr 2 w Swarzędzu. Po urlopie wychowawczym, żona pracowała razem z nim w tej samej szkole. Państwo Kabacińscy w trakcie pracy uzupełniali swoje wykształcenie i kwalifikacje. Oboje mają wykształcenie wyższe. Tak miały lata w codziennym trudzie pracy zawodowej.

Państwo Kabacińscy zamieszkali w Domu Nauczyciela na Pl. Niezłomnych w Swarzędzu. Dzięki dyrektorowi Kabacińskiemu Szkoła Podstawowa nr 2 była pierwszą placówką, która rozwinęła szkolnictwo specjalne – początkowo dzieci z orzeczeniami o niepełnosprawności intelektualnej uczyły się w klasach specjalnych od III klasy, później już od I. Wymagało to specjalistycznej wiedzy i umiejętności, które nasi bohaterowie sami musieli zdobyć.

Ścisła współpraca ze środowiskiem zaowocowała też koniecznością przygotowania młodzieży do zawodu, powstały klasy uzawodowione, z praktyką w Fabrykach Mebli, gdzie absolwenci później byli zatrudniani. Dyrektor Kabaciński pracował całymi dniami, podczas gdy żona musiała część swojego czasu poświęcić wychowywaniu dzieci. Było to trudne zadanie, bo „bliźniacy dawali w kość”. Kiedy zapytałam Panią Wandę, co było najtrudniejsze w pracy z mężem, odpowiedziała że „bycie dyrektorem” oraz prasowanie koszul mężowi (koniecznie musiały być białe i to często dwie dziennie).

Państwo Kabacińscy współpracowali ściśle z Fabryką Mebli. Przez 20 lat organizowali dla dzieci pracowników fabryki oraz swoich uczniów kolonie nad morzem, poświęcając dużą część letnich wakacji na dodatkową pracę. Przepracowali w szkole 40 lat, otrzymując wiele odznaczeń i wyróżnień. Wymienię Krzyż Kawalerski Odrodzenia Polski, nagrody MEN, Kuratora, inspektora oraz ZNP, a także wiele innych.

Po przejściu na emeryturę w 1991 roku pracowali jeszcze 5 lat w niepełnym wymiarze godzin. W ten sposób służyli swoją wiedzą młodszemu nauczycielom.

Prywatnie małżonkowie zgodnie mówią, że praca w szkole była ich powołaniem i radością. Życie rodzinne było zawsze zgodne i odpowiedzialne. Po wykształceniu i usamodzielnieniu się dzieci, mogli sobie pozwolić na podróż. Zwiedzili całą Europę i nie tylko, spełniali swoje marzenia. Dzisiaj mogą mówić o spełnieniu w życiu; jeden syn jest profesorem archeologii, a drugi weterynarzem; mają wnuki, a nawet i prawnuki. Teraz najważniejsze jest dla nich zdrowie.

Na koniec moje osobiste refleksje o naszych bohaterach. Pamiętam ich ze szkoły, bowiem byłam uczennicą SP nr 2, potem z prywatnych kontaktów z moimi rodzicami,