



ISSN 1730-2951  
BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer 06/222/2018  
Sierpień 2018 r.

## SPÓŁDZIELCZY

# 60 LAT

### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
W SWARZĘDZU

— 1958-2018 —

# Remonty, Remonty, remonty...

#### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

#### Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

#### Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

#### Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

#### Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

#### Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

**czytaj  
str. 3-17**





# W N I O S K I

## WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW 2018 R.

1. Kontynuować działalność rewitalizacyjną i modernizacyjną najstarszych i najbardziej zdewastowanych technicznie budynków mieszkalnych na danym osiedlu, w szczególności poprzez:
  - program termomodernizacyjny – pozyskiwanie przez Spółdzielnię dalszych środków zewnętrznych,
  - rewitalizację obiektów będących pod nadzorem konserwatorskim Powiatu i Województwa Wielkopolskiego.
2. Od 2019 roku uruchomić kolejne programy wymiany instalacji wewnętrznych w najstarszych budynkach.
3. Z tworzonych funduszy drogowych, od 2019 r. rozpocząć modernizację chodników i dróg wewnątrzosiedlowych, będących na terenie Spółdzielni. Program zatwierdzić na 5 lat.
4. Z fazy koncepcyjnej i przekonywania Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu przejść do konkretnych działań na rzecz budowy parkingu wielopoziomowego na os. Kościuszkowców.
5. Zmieniać ustawicznie strukturę organizacyjną Spółdzielni, dostosowując ją do procesów elektronizacji oraz dużej liczby osób odchodzących na emeryturę, co będzie wymagać stopniowych redukcji etatów i wymiany pokoleniowej pracowników.
6. Podjąć bardzo aktywne działania w celu doprowadzenia do zaskarżenia przez Radę Miejską w Swarzędzu zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego w sprawie zmiany nazwy osiedla Dąbrowszczaków na osiedle Szarych Szeregów, podczas sesji Rady Miasta w dniu 26.06.2018 r.
7. Podejmować aktywne działania celem nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
8. W najbliższych wyborach samorządowych, poprzeć na radnych oraz na stanowisko burmistrza kandydatów, którzy nawiązują współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową.
9. Rozpisanie przez Spółdzielnię „referendum” na trzech osiedlach w Swarzędzu (os. Dąbrowszczaków, os. Kościuszkowców, os. Czwartaków) w związku z zagrożeniem zmian nazw osiedli (w formie ankiety).
10. Podjęcie rozmów z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu w celu zmiany organizacji ruchu na ulicach osiedlowych, co pozwoli poprawić bezpieczeństwo oraz umożliwi budowę nowych miejsc parkingowych.
11. Przewidzieć odpowiednie składowanie bioodpadów, aby zminimalizować brzydkie zapachy, np. poprzez budowę zadaszonych wiat śmietnikowych.



**Informator Spółdzielczy**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

**Redaguje zespół w składzie:**  
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,  
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,  
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,  
Jakub Roszkowski.

**Opracowanie graficzne:**



STUDIO33

Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82  
www.s33.pl

**Druk:**

**DRUKARNIA**  
**SWARZĘDZKA**  
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka  
Stanisław i Marcin Witecki  
tel. +48 61 651 57 02

**Nakład:** 6300 szt.

**Redakcja:**

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
pokój 202  
tel. +48 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl

# REMONTY, REMONTY, REMONTY...

MIESIĄCE WIOSENNE I LETNIE, A CZĘSTO RÓWNIĘŻ I JESIENNE, Z DODATNIMI TEMPERATURAMI ZA OKNEM, WYKORZYSTYWANE SĄ NA WYKONYWANIE REMONTÓW I MODERNIZACJI. SPÓŁDZIELNIA JESZCZE NIE ZAKOŃCZYŁA WSZYSTKICH PRAC ZAPLANOWANYCH NA 2018 ROK, REALIZACJA NIEKTÓRYCH ZACZNIE SIĘ DOPIERO WE WRZEŚNIU. SPÓJRZMY, CO UDAŁO SIĘ JUŻ ZROBIĆ, JAKIE PRACE WŁAŚNIE TRWAJĄ I CO BĘDZIE ROBIONE W NAJBLIŻSZYM CZASIE.

## Wymiany okien piwnicznych

W 2018 r. Spółdzielnia wymieniła okna piwniczne w następujących lokalizacjach:

- Swarzędz, ul. Poznańska 33
- Swarzędz, os. Czwartaków 2-7



Po wymianie małych okienek piwnicznych przy ul. Poznańskiej 33



Jedno z wymienionych okien piwnicznych na os. Czwartaków

Fot. x2 JC

## Wymiana drzwi wewnętrznych

Drzwi wewnętrzne, prowadzące na klatki schodowe wymienione zostały:

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – 9 sztuk

Fot. x2 JC

## Wymiany drzwi zewnętrznych

Stalowe drzwi zewnętrzne w wejściach do budynków wymieniono na nowe:

- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 9, 10 – 5 sztuk
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 11, 12, 13 – 6 sztuk
- Swarzędz, os. Czwartaków 22 – drzwi do lokalu użytkowego



Nowe drzwi wejściowe do bloku nr 11 na os. Dąbrowszczaków



Wymienione drzwi na os. Dąbrowszczaków 13

## Naprawa instalacji gazowej

Pod koniec sierpnia zrealizowana została naprawa poziomu instalacji gazowej oraz wymiana głównego zaworu. Prace wykonane zostały przez Spółdzielnię wspólnie z gazownią.

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy nr 7

Fot. x2 JC



Wymiana głównego zaworu gazu na os. Zygmunta III Wazy 7



Naprawa poziomu instalacji gazowej na os. Zygmunta III Wazy 7

## Docieplenia stropodachów

Ciepłej w okresie zimowym będzie w budynkach, gdzie docieplony został stropodach:

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy nr 3, 5



Docieplono stropodach w budynku nr 3 i 5 na os. Zygmunta III Wazy

Fot. x3 JC



Centraliki klap dymowych, znajdujące się na dachach, zostały wymienione na os. Dąbrowszczaków 5 i 6

## Centraliki klap dymowych

Spółdzielnia wymieniła centraliki klap dymowych, służących do odprowadzenia dymu i gorących gazów w przypadku pożaru. W pozostałych wieżowcach centraliki wymienione były w zeszłym roku.

- Swarzędz, os. Czwartaków 20
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 22, 23
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 5, 6



Bezpieczniej na os. Kosciuszkowców 22 i 23 po wymianie centralek klap dymowych

## Montaż altany śmietnikowej



Altana przy ul. Niedziałkowskiego w Poznaniu jest użytkowana od wiosny br.

Fot. Piotr Staniewicz

Nowa altana śmietnikowa została postawiona na wyremontowanym w ubiegłym roku podwórzu.

- Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23, 23a



Wnętrze altany

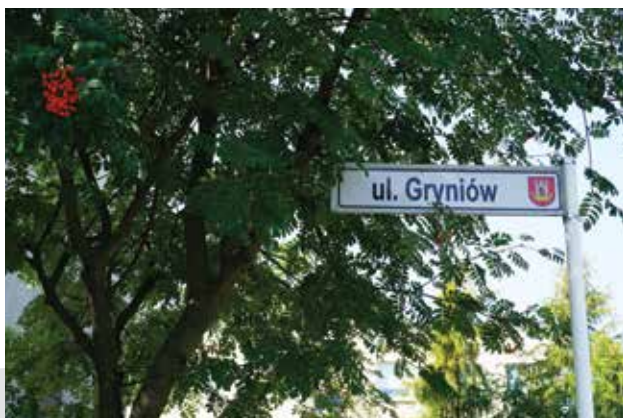
Fot. Jacek Lewandowicz

## Odbudowa i remont spalonych altanek

Działalność swarzędzkiego podpalacza altanek, nie dość że stwarzająca zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców, oznacza również wydatki związane z odbudową altan w wysokości kilkudziesięciu tysięcy złotych. Wydatki te tylko w części są pokrywane ze środków uzyskanych z Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA, w którym Spółdzielnia posiada polisę. Trzeba też pamiętać, że w wyniku wielu szkód tego typu, znacznie wzrosły stawki ubezpieczenia budynków i mienia Spółdzielni.

- Swarzędz, ul. Gryniów 7, 8 – remont i malowanie dwóch altan
- Swarzędz, os. Czwartaków 6, 7 – spalona altana, nie nadająca się już do użytku, została przez Spółdzielnię usunięta. Mieszkańcy korzystają z pojemników ustawionych na „wolnym powietrzu”. Zamówiona została nowa, duża altana metalowa, a jej koszt wyniósł ponad 23 tys. zł. Będzie montowana natychmiast po dostarczeniu jej przez producenta do Swarzędza.
- Swarzędz, os. Czwartaków 18 – planowany jest remont i malowanie altany

Fot. x4 JC



Jedna z odnowionych altan przy ul. Gryniów



Na odnowienie czeka jeszcze altana po pożarze na os. Czwartaków 18



W miejscu spalonej i usuniętej altany na os. Czwartaków 6, 7 wkrótce zostanie postawiona nowa

## Tablice na altanach śmietnikowych

Swarzędzkie altany śmietnikowe wyposażone zostały w tablice informacyjno-numeracyjne. Każdej altanie nadany został numer oraz oznaczenie lokalizacji: Swarzędz-Północ (N) i Swarzędz-Południe (S). Znajdują się na niej również informacje o podmiocie odpowiedzialnym za wywóz śmieci – wraz z interwencyjnymi numerami telefonów. Tablice zostały zamontowane w związku z notorycznymi problemami w obsłudze systemu gospodarowania odpadami przez ZM GOAP.

- Wszystkie swarzędzkie altany śmietnikowe obsługiwane przez ZM GOAP – 61 sztuk.



Zdjęcia wykonano w dniu 22.08.2018 r.



## Utwardzenie nawierzchni i montaż altany śmietnikowej

Początkowo Spółdzielnia planowała montaż jednej altany, jednak w związku z odległością od budynku i uwagami mieszkańców, utwardzone zostały dwa place. Większa altana postawiona zostanie w dalszej odległości, a mniejsza bliżej budynków. Jednocześnie Spółdzielnia wypowiedziała Urzędowi Gminy warunki dzierżawy dotychczasowego miejsca do składowania odpadów. Trwają rozmowy z Urzędem w sprawie uporządkowania lub rewitalizacji terenu zielonego pomiędzy ul. Słoneczną a ul. Gdyńską, będącego własnością Gminy.

- Czerwonak, ul. Słoneczna 1-5



Czekamy na zamówioną altanę, która zostanie postawiona przy ul. Słonecznej



Nowe utwardzone miejsce pod altanę śmietnikową w Czerwonaku

Fot. x2 J. Lewandowicz

## Montaż i demontaż ławek

Ławki na osiedlach to temat od wielu lat wzbudzający konflikty wśród mieszkańców. Część osób, zwłaszcza starszych i schorowanych, dla których droga do sklepu to prawdziwy maraton, wnioskują o ustawienie ławek, na których można odpocząć niosąc zakupy czy spacerując. Druga część, to zwolennicy ciszy i spokoju, którym przeszkadza wieczorny hałas zbierającej się przy ławeczkach młodzieży. Czasami Spółdzielnia dosłownie lawiruje pomiędzy żądaniami jednej i drugiej grupy. Takich „spornych” ławeczek jest wiele, jak choćby ostatnia na os. Zygmunta III Wazy, gdzie najpierw Spółdzielnia ustawiła ją na prośbę schorowanego mieszkańca, a następnie zlikwidowała na wniosek grupy lokatorów. Konsultacje w sprawie opisanej ławeczki jeszcze trwają.

Nowe ławki zostały ustawione:

- Swarzędz, os. Czwartaków 19 i 20 – 2 sztuki.
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 9
- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – ławeczka postawiona i zlikwidowana po protestach mieszkańców.



Niestety ławki często stają się kością niezgody...

Fot. JC



## Wymiana nawierzchni chodników

Po wykonanych w latach ubiegłych termomodernizacjach budynków, można było zająć się terenem obok nich. Spółdzielnia wymieniła nawierzchnię chodnika ciągu pieszego prowadzącego od pętli autobusowej na os. Kościuszkowców w kierunku byłej „Olszynki” pod numerem 26 na tym samym osiedlu.

- Swarzędz, os. Kościuszkowców 22, 23

Fot. x3 JC



Nowa nawierzchnia chodników przy budynku nr 23 na os. Kościuszkowców



Odnowiony ciąg pieszcy na os. Kościuszkowców



Wygodniejsze dojście do pętli

## Place zabaw

Wiosną br. Spółdzielnia złożyła wniosek o dofinansowanie budowy placu zabaw, siłowni plenerowej i strefy relaksu na os. Dąbrowszczaków 9-13 w ramach projektu Otwarte Strefy Aktywności (OSA). Zgodnie z wymogami, stworzony został projekt placu zabaw i jego wizualizacje, a nawet ogłoszony przetarg na wybór wykonawcy. Spółdzielnia planowała montaż kilku zestawów sprawnościowych dla dzieci, z drabinkami, linami, kółkami gimnastycznymi, rurą strażacką, montaż dużej żyrafy z koszem do koszykówki, montaż 6 urządzeń siłowni dla młodzieży i dorosłych, a także stolików do gry w szachy, ławek i stojaków na rowery. Niestety dofinansowania nie udało się otrzymać. Jeśli będzie taka możliwość, Spółdzielnia z pewnością będzie składała wniosek w tym lub innym programie w przyszłym roku.

Natomiast w okresie wiosennym i wakacyjnym Spółdzielnia dokonała przeglądów placów zabaw i naprawiła zepsute elementy urządzeń zabawowych. Największy zakres prac dotyczy placów:

- Swarzędz, os. Władysława IV – wymieniono zużyte stopnie zjeżdżalni na nowe z matami antypoślizgowymi
- Swarzędz, ul. Gryniów – naprawa urządzeń zabawowych
- Swarzędz, os. Czwartaków 12-21-22 – naprawa urządzeń zabawowych



Zniszczone schodki na zjeżdżalnię



Nowe stopnie z matą antypoślizgową



Wymienione stopnie zjeżdżalni na os. Władysława IV

## Stojaki na rowery

Na osiedlach mieszka coraz więcej cyklistów, okres wakacyjny sprzyja też większemu użytkowaniu rowerów przez dzieci. Z roku na rok Spółdzielnia dokompletowuje kolejne stojaki na rowery przy poszczególnych budynkach. Nowe stojaki są antykorozyjne (z gwarancją „korozyjną” na 15 lat) i bardzo solidne. Montowane na utwardzonym płytkami podłożu.

- Swarzędz, ul. Gryniów 1-2-3
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 20 i 21
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 18-19
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 25 i 27
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 6 (dwa stojaki)
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 14 – montaż wkrótce
- Swarzędz, os. Czwartaków 16 – montaż wkrótce
- Swarzędz, os. Czwartaków 19 – montaż wkrótce

Fot. x4 JC



Jak widać starszego typu stojaki, mimo że nie tak ładne jak nowe, też są chętnie eksploatowane



Stojak na os. Dąbrowszczaków już jest używany



Stojak na rowery przy ul. Gryniów



Jeden z nowych stojaków na os. Kościuszkowców

## Malowanie klatek schodowych

W 2018 r. klatki schodowe malowane były na os. Kościuszkowców w wymienionych poniżej budynkach, a także w blokach, które w tym roku są docieplane.

- Swarzędz, os. Kościuszkowców 12, 14, 15

## Remont wiatrołapów i wykończenie nadproży

Docieplone niedawno budynki w Kostrzynie, gdzie drzwi wejściowe do budynków wymieniono w ubiegłym roku, doczekały się niezbędnych „wyprawek” wewnątrz klatek schodowych.

- Kostrzyn, ul. Piasta 2, 3, 4, 6
- Kostrzyn, ul. Wielkopolska 28



Beżowa tonacja jednej z odmalowanych klatek schodowych



Odświeżone wnętrza wiatrołapów w Kostrzynie

## Świetliki zamiast klap



Fot. Piotr Szaroleta

Ostatnie piętro przy ul. Gryniów 3 ze świetlikiem

Przeprowadzając remonty klatek schodowych, Spółdzielnia usunęła stare kłapy wyłazowe na dach i zamontowała świetliki z zamkami. W części budynków są one widoczne, w innych zasłaniają je elementy zewnętrzne i nie ma efektu rozjaśnienia klatki schodowej, ale być może uda się to zrobić w latach kolejnych.

- Swarzędz, ul. Gryniów 3
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 21
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 25, 27



Zamknięty świetlik

Fot. Piotr Szaroleta

## Domofony cyfrowe

Starego typu domofony wymieniane są na domofony cyfrowe firmy ACO. Przy remoncie klatek czy wymianie drzwi domofony są też przenoszone do wnętrza wiatrołapów.

- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 9-13 – przeniesienie domofonów do środka wiatrołapów



Domofoon cyfrowy

Fot. Hubert Łuczak

## Wymiana instalacji wewnętrznych

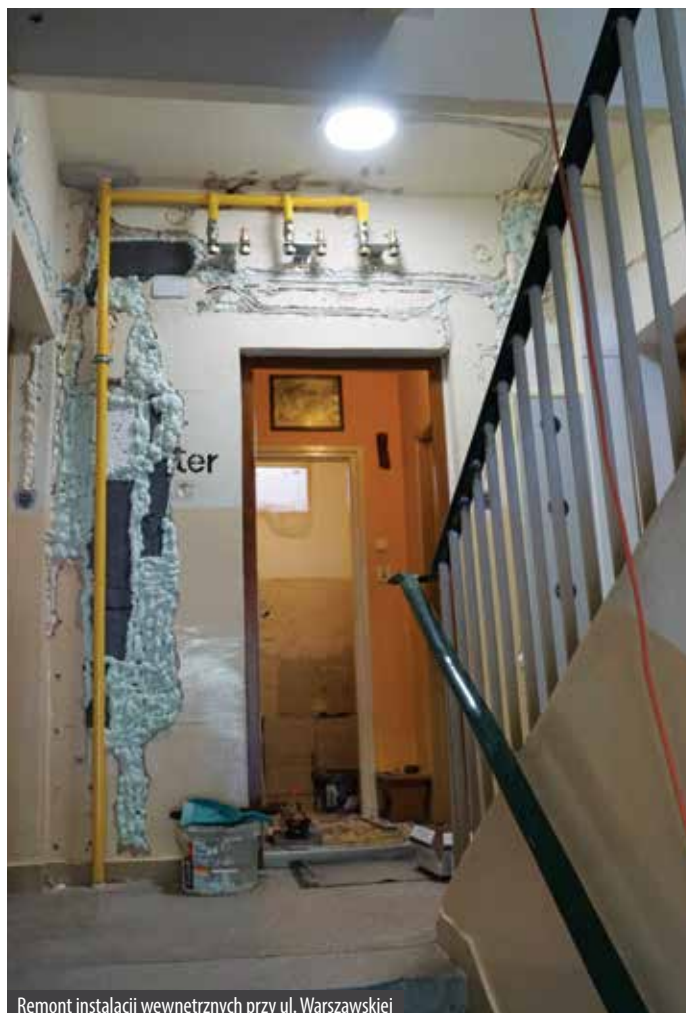
Fot. x2 JC

Jest to gruntowna modernizacja wszystkich instalacji wewnątrz budynku, za które zgodnie z regulaminem odpowiada Spółdzielnia. Zakres robót obejmuje m.in.: demontaż i montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji zimnej wody i instalacji gazowej, wykonanie pionów ciepłej wody i cyrkulacji wraz z montażem wodomierzy, wymiana instalacji c.o. wraz z grzejnikami i robotami towarzyszącymi, remont instalacji elektrycznej, wymiany instalacji oświetleniowej wraz z oprawami LED, wymianę rozdzielni ADM, rozdzielenie instalacji domofonowej, a także termomodernizację stropodachu wraz z robotami towarzyszącymi, wymianę opaski wokół budynku, malowanie klatek schodowych (z wymianą pochwytów), czy wymianę odgromu. Ta kompleksowa inwestycja wykonywana jest od kilku miesięcy i powinna zakończyć się do 30 września.

- Poznań, ul. Warszawska 81, 83, 85



ul. Warszawska 81, 83, 85 w Poznaniu



Remont instalacji wewnętrznych przy ul. Warszawskiej

## Oświetlenie klatek schodowych

Nowego typu oświetlenie LED-owe zyskały niektóre klatki schodowe i wejścia do budynków. Dotychczasowe, tradycyjne oświetlenie pięter klatek schodowych zostało wymienione na okrągłe lampy firmy Voltea z czujnikiem PIR (czujnik ruchu) oraz czujnikiem jasności (lampa działa wówczas, gdy ilość światła dziennego przestaje być wystarczająca). Mimo, że lampy zapalają się bezdotykowo, Spółdzielnia utrzymuje dotychczasową instalację elektryczną i pozostawia włączniki na klatkach schodowych, aby w razie konieczności posiadać alternatywne oświetlenie.

Zapalające się pod wpływem ruchu, kwadratowe lampy LED-owe, montowane są również w wejściach do klatek schodowych. Wykonane są z twardego poliwęglanu i posiadają grafikę z numerem budynku oraz numeracją mieszkań znajdujących się wewnątrz klatki schodowej. Po zapadnięciu zmroku lampa podświetla elementy graficzne, a w chwili wykrycia ruchu płynnie rozświetla się pełną mocą, oświetlając wejście do klatki schodowej.

- Swarzędz, ul. Gryniów 3
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 21
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 25 i 27



Wewnętrzne lampy z czujnikiem PIR i czujnikiem jasności

Zewnętrzne lampy LED-owe rozświetlające się pod wpływem ruchu

Fot. x2 Hubert Łuczak

## Termomodernizacje budynków

W tym miejscu należy wspomnieć, że standardem w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu stało się wykonywanie wraz z ociepleniem elewacji również wielu innych prac remontowych w budynku, jak np. remonty loggi, wymiany ekranów balkonowych i poręczy, wymiany okien piwnicznych i na klatkach schodowych, malowanie klatek schodowych, remonty wiatrołapów i wiele, wiele innych, których wymaga dany budynek:

Fot. x6 JC

- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 21
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 25, 27
- Swarzędz, ul. Gryniów 3
- Swarzędz, os. Cegielskiego 7, 8
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 18, 19, 20
- Kórnik, ul. Śremska 34



Trwa termomodernizacja budynków na os. Cegielskiego 7 i 8



os. Kościuszkowców 25



Termomodernizacja trzech budynków na os. Raczyńskiego 18, 19, 20



os. Kościuszkowców 27



os. Dąbrowszczaków 21 od strony balkonów



Nowa elewacja budynku przy ul. Gryniów 3

## Planowane remonty:

- Wykonanie miejsc postojowych przy budynku na os. Czwartaków 22 w Swarzędzu
- Budowa miejsc postojowych przy ul. Wielkopolskiej 28 w Kostrzynie – równoległe z pracami drogowymi prowadzonymi przez Gminę Kostrzyn
- Prace drogowe w rejonie budynków na os. Kościuszkowców 14-21 – równoległe z realizacją III etapu budowy deptaka przez Gminę Swarzędz

Fot. x2 JC



Kostrzyn. Tu znajdować się będą nowe stanowiska

**Demontaż betonowych murków** na os. Dąbrowszczaków w rejonie budynków 9-13-20. Mieszkańcy pytają, czy nie dałoby się ich zlikwidować. Tego rodzaju zabieg proponuje też Straż Pożarna. Spółdzielnia również jest zdania, że stare, zniszczone murki z osiedli powinny zniknąć. W tym rejonie będzie jednak budowana droga osiedlowa, wraz z miejscami postojowymi, będąca wspólną inwestycją gminy i developera. Podczas budowy używany będzie ciężki sprzęt budowlany i w czasie prac teren zostanie zniszczony. Spółdzielnia planuje więc demontaż murków i przywracanie trawników po wykonaniu inwestycji drogowej.



Demontaż murków nastąpi po modernizacji drogi osiedlowej przez Gminę i developera

## Izolacja piwnic i kanalizacja

Spółdzielnia wykonała następujące prace:

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy nr 7 – renowacja odcinka kanalizacji deszczowej
- Swarzędz, os. Władysława IV nr 4 – izolacja odcinka piwnicy



## Wykonanie przyłączy do kanalizacji

W związku z inwestycją budowy kanalizacji sanitarnej w ul. Romana Maya i ul. Kolonia PZNF przez Aquanet i Gminę Luboń, Spółdzielnia równolegle wykonała przyłącza do tejże kanalizacji, tym samym likwidując dotychczas używane szamba. Koszty odprowadzenia ścieków są dla mieszkańców trzykrotnie niższe.

- Luboń, ul. Kolonia PZNF 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- Luboń, ul. Armii Poznań 51

## Modernizacja dachów

Spółdzielnia Mieszkaniowa pozyskała dofinansowania na modernizację dachów z dwóch źródeł. Pierwsze środki pochodzą z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach kontynuacji ubiegłorocznej, częściowej modernizacji dachu (niestety nie udało się pozyskać dofinansowania na budynek sąsiedni przy ul. Armii Poznań 51, którego dach również został częściowo wyremontowany w zeszłym roku). Natomiast będzie realizowana modernizacja kolejnego budynku w Luboniu z częściowym dofinansowaniem ze środków Starostwa Powiatowego. Prace właśnie się rozpoczynają.

- Luboń, ul. Kolonia PZNF 2 – modernizacja drugiej części dachu ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego
- Luboń, ul. Kolonia PZNF 3 – częściowe dofinansowanie remontu dachu ze środków Starostwa Powiatowego.

Oprócz wymienionych prac, Spółdzielnia wykonuje też obowiązkowe przeglądy i szereg prac remontowych, jak np. naprawy kapinosów, rynien, czy elektryki, pielęgnuje zieleń, maluje oznaczenia poziome i wykonuje wiele innych drobnych prac ogólnobudowlanych.

Zebrała JC

# PREMIE TERMO I PREMIA REMONTOWA

Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała z Banku Gospodarstwa Krajowego premie termomodernizacyjne, które zmniejszają koszty inwestycji dociepleniowych wykonywanych w tym roku. Po raz pierwszy udało się również uzyskać innego rodzaju dofinansowanie – premię remontową dla budynku przy ul. Warszawskiej w Poznaniu, gdzie wykonywane są prace związane z wymianą wszystkich instalacji wewnętrznych oraz likwidacją gazowych i elektrycznych podgrzewaczy wody w mieszkaniach.



Fot. Pixabay

Wysokości premii termomodernizacyjnych przyznanych w 2018 r.:

- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 21 – **64 464,00 zł**
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 25 – **53 590,00 zł**
- Swarzędz, os. Kościuszkowców 27 – **35 412,00 zł**
- Swarzędz, ul. Gryniów 3 – **38 434,00 zł**
- Swarzędz, os. Cegielskiego 7 – **42 288,22 zł**
- Swarzędz, os. Cegielskiego 8 – **18 283,22 zł**
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 18 – **33 794,60 zł**
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 19 – **49 822,12 zł**
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 20 – **27 324,50 zł**
- Kórnik, ul. Śremska 34 – **39 774,80 zł**

Wysokości premii remontowej przyznanej w 2018 r.:

- Poznań, ul. Warszawska 81, 83, 85 – **98 200,00 zł**

# MIEJSKIE INWESTYCJE NA OSIEDLACH

Na terenie Miasta i Gminy Swarzędz prowadzonych jest obecnie wiele różnego rodzaju inwestycji drogowych. Postanowiliśmy przedstawić Państwu trzy przedsięwzięcia związane z naszymi osiedlami. Zarówno pierwszą, jak i drugą inwestycję realizuje i finansuje Gmina Swarzędz. Natomiast Spółdzielnia wykonuje przy tych przedsięwzięciach mniejsze zadania.

## III ETAP DEPTAKA

Prace, które ruszyły w ramach realizacji III etapu deptaka na os. Kościuszkowców, są obecnie prowadzone w kilku miejscach osiedla. Największe zmiany zaszły na terenie znajdującym się przy Szkole Podstawowej nr 4. Za pomocą taśm zostały tam wyraźnie wydzielone przejścia. Co istotne, jest możliwe dojście do SP nr 4, a stamtąd do Kościoła Matki Bożej Miłosierdzia oraz Przedszkola nr 5 Zielona Półnoka. Ze względu na prowadzone prace, nie ma możliwości poruszania się na całej długości deptaka – mieszkańcy muszą obowiązkowo obejść modernizowany teren.

Przy okazji tej inwestycji miejskiej, Spółdzielnia zmodernizuje chodniki w rejonie bloków nr 14-21 na os. Kościuszkowców.



Pomiędzy SP nr 4 a kościołem zostały wyznaczone przejścia

Fot. JBK



Koparki gotowe do pracy

Fot. JBK



Przy SP nr 4 została częściowo położona nowa nawierzchnia

Fot. JBK



Część drogi została zamknięta

Fot. JBK



Nowe części instalacji czekają na montaż

Fot. JBK

## MIEJSCA POSTOJOWE PRZY UL. GRUDZIŃSKIEGO

Druga zatoka postojowa, znajdująca się przy skrzyżowaniu ul. Zamkowej z ul. Grudzińskiego, doczekała się częściowej modernizacji. W tym roku utwardzono fragment nawierzchni zatoki szarą kostką brukową w zakresie 10 miejsc postojowych. Pozostały fragment zatoki ma być zmodernizowany w przyszłym roku. Teren ten jest własnością zarówno Urzędu Gminy, jak i Spółdzielni, która po ostatecznym zakończeniu inwestycji przez Gminę, zgodnie z umową przekaże środki, odpowiadające procentowej własności terenu.

Jak co roku, na skrzyżowaniu odświeżone zostały przejścia dla pieszych. Dzięki wyrazistym biało-czerwonym pasom, są one lepiej widoczne dla kierowców. Dzieci, które od września wracają do znajdującej się obok Szkoły Podstawowej nr 1, będą mogły czuć się bezpiecznie.

*Zdjęcia zostały wykonane dnia 19 sierpnia 2018 r.*

JBK



Modernizacja zatoki naprzeciwko budynku na os. Dąbrowszczaków

Fot. JBK



Obok miejsc parkingowych pojawiło się również odnowione przejście dla pieszych

Fot. JBK

## BOISKO NA OS. CZWARTAKÓW Z NOWĄ NAWIERZCHNIĄ

W okresie wakacyjnym Gmina zmodernizowała obiekt sportowy znajdujący się na os. Czwartaków. Piętnastoletnie boisko zyskało nową nawierzchnię, dzięki czemu uczestnicy zajęć sportowych będą bezpieczniejsi.

info UMiG



Młodzi piłkarze i przedstawiciele Gminy wypróbują nową nawierzchnię boiska

Fot. UMiG

# CIUCHY W KANALIZACJI...

**Po raz kolejny apelujemy do mieszkańców, aby przestrzegali zasad związanych z prawidłową eksploatacją instalacji kanalizacyjnych w budynkach. Prosimy nie wrzucać do ubikacji ubrań, pieluch, podpasiek, tamponów i żywności.**

Administracje Osiedli dość często wzywane są do usuwania zatorów w rurach kanalizacyjnych (koszty obciążają fundusz budynku). O tym, co pracownicy znajdują w przepływających instalacjach pisaliśmy już kilkakrotnie; były to m.in. dziecięce zabawki, rajstopy, majtki, spodnie, pampersy, swetry, ręczniki, był też kalafor, kurczak, czy kilka kilogramów kapusty kiszzonej.

Oprócz kosztów, zatory kanalizacji stwarzają przykre następstwa w postaci zagrożenia sanitarnego, np. wystawianie się ścieków do mieszkań, czy wypływ nieczystości na posadzki piwnic. Dlatego po raz kolejny przypominamy, że instalacja kanalizacyjna jest przeznaczona wyłącznie do odprowadzania ścieków i nie jest kosztem na śmieci ze znikającą zawartością!

Na zdjęciu pokazujemy ubrania, które zostały wyciągnięte z ponownie zapchanej kanalizacji na os. Czwartaków 20.

JC



Ubrania wyciągnięte z kanalizacji budynku na os. Czwartaków 20

Fot. Firma Zenon SZMYT Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne

# DZIEJE WSI OKOLIC SWARZĘDZA



Do nabycia w swarzędzkich księgarniach ATLAS jest najnowsze wydanie książki „Dzieje wsi okolic Swarzędza” autorstwa historyka Antoniego Kobzy. Książka została wydana w związku z tegorocznym Jubileuszem 60-lecia powstania i działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Mieszkańcy zainteresowani nabyciem książki, mogą ją kupić w Księgarni Atlas – Urszula i Zbigniew Jarczyńscy:

- Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy 17  
– czynna: pn.-pt. 10.00-18.00, sob. 10.00-14.00
- Swarzędz, ul. Graniczna 63/35  
– czynna: pn.-pt. 10.00-20.00, sob. 10.00-16.00

## NOWE, SWARZĘDZKIE WYDAWNICTWO LITERACKIE

W upalny wtorek, 31 lipca w Bibliotece Publicznej w Swarzędzu odbyło się spotkanie autorskie z autorem książki „Dzieje wsi okolic Swarzędza” – panem Antonim Kobzą. Książka wydana została z okazji Jubileuszu 60-lecia działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

To niezwykła książka, a raczej księga, bo liczy kilkaset stron. Ale nie „grubość” jest tu istotna. Książka ta to absolutne novum w dość bogatej literaturze dotyczącej Swarzędza i okolic. Nikt jeszcze nie odważył się podjąć wyzwania opisanego dziejów kilkudziesięciu naszych wsi i parafii w tak dokładny sposób. „Dzieje wsi okolic Swarzędza” to plon ponad pięcioletniej iście benedyktyńskiej pracy autora, tysięcy godzin spędzonych w najrozmaitszych archiwach, rozmów z setkami ludzi, wielokrotnych wyjazdów do opisywanych miejscowości, sporządzania szkiców, przycinaków, materiałów i fotografii. Opracowanie opisuje obszar centralnej części powiatu poznańskiego, jest więc także ważnym przyczynkiem do historii powiatu poznańskiego. Czy ktoś z sąsiednich gmin podejmie wyzwanie pana Antoniego i doczekamy się dziejów powiatu? Zobaczymy.

W książce nie znajdziecie Państwo historii miasta Swarzędza; podejrzewam, że Autor zostawił sobie ten temat „na bis”. Może za kolejne dziesięć lat ukaże się dzieło o samym Swarzędzu? Dlaczego za dziesięć? Ano dlatego, że wydawcą książki jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, obchodząca w tym roku sześćdziesięciolecie powstania i działalności. Dziesięć lat temu, na swój złoty jubileusz, Spółdzielnia wydała album fotograficzny o Ziemi Swarzędzkiej „Swarzędz i okolice” autorstwa śp. Henryka Błachnio; najpiękniejszy jak dotąd album o Swarzędzu.

Wspierając pracę pana Kobzy, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu umocniła swą pozycję mecenasa kultury naszego miasta. Nie fetą, nie fajerwerkami i nadętymi uroczystościami, a sponsorowaniem dzieła, które przetrwa dłużej niż jubileuszowe fanfary. Działania wszystkich organów Spółdzielni, które przyczyniły się do wydania książki pana Antoniego Kobzy wpisują się, moim zdaniem, do najlepszego nurtu wielkopolskiej tradycji pracy organicznej, spokojnej mrówczej pracy dla dobra innych.

Lipcowa prezentacja książki pana Kobzy jest pewnie jedną z wielu, które się jeszcze odbędą, lecz najważniejsze jest, by „Dzieje wsi okolic Swarzędza” (ale po przeczytaniu!) znalazły się na półce każdego szanującego się swarzędzianina. A że większość z nas to swarzędzanie „nabyci”, tym bardziej powinniśmy poznawać dzieje miejsca, które jest już naszym miejscem.

Z kronikarskiego obowiązku muszę dodać, że w prezentacji wzięli udział przedstawiciele władz miasta i gminy, działacze polityczni i samorządowi, swarzędzcy regionaliści, przyjaciele Autora oraz liczni czytelnicy, zainteresowani lekturą „Dziejów...” Znakomita większość wykazała się niesamowitą cierpliwością, stojąc w kilkudziesięcioosobowej kolejce po dedykację pana Antoniego, gdyż, jak powszechnie wiadomo, książkę z autografem czyta się przyjemniej!

**Piotr Osiewicz**

# CIĄG DALSZY Z DĄBROWSZCZAKAMI...

Co z nazwą osiedla? Zapadła już decyzja Wojewody? Dlaczego przy podpisywaniu umowy z bankiem nie zgadzał się mój adres? Co teraz zrobić? Dlaczego nie zmieniliście tablic? To w końcu jest nazwa Dąbrowszczaków czy Szarych Szeregów?

Z takimi i wieloma innymi pytaniami związanymi z nazwą os. Dąbrowszczaków pracownicy Spółdzielni spotykają się na co dzień. Wyjaśniamy więc, że owszem zapadła decyzja Wojewody, który utrzymał swoje zarządzenie w mocy. Tym samym, formalnie osiedle nazywa się Szarych Szeregów, a nazwa została wprowadzona do ogólnej bazy elektronicznej, więc wiele podmiotów jej już używa. Natomiast, tak jak zapowiadaliśmy, Gmina Swarzędz wniosła skargę na zarządzenie Wojewody. Obecnie czekamy na wyznaczenie terminu rozprawy przez Wojewódzki Sąd Administracyjny.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie będzie zmieniała tablic na budynkach, ponieważ wiązałoby się to z kosztami demontażu starych tablic oraz wykonania i montażu nowych. Koszty te pokryją wszyscy mieszkańcy osiedla. Właściwym jest więc oczekiwanie na rozstrzygnięcia wszystkich szczebli sądu i ewentualne przystąpienie do tego rodzaju działań dopiero po ogłoszeniu wyroku. Na ostateczny wyrok sądu możemy czekać miesiącami, a nawet latami. Trudno przewidzieć, czy wyrok ten będzie zgodny z wolą większości mieszkańców osiedla, czy też zgodny z petycją jednego mieszkańca Gminy, zarządzeniem Wojewody i wytycznymi IPN\*.

JC

*\*Wytyczne IPN dotyczą tzw. dąbrowszczaków „hiszpańskich”. Natomiast swarzędzkie osiedla – Dąbrowszczaków, Kościuszkowców i Czwartaków – noszą nazwy formacji walczących z faszyzmem na froncie wschodnim, które łączy wspólna data utworzenia w 1943 r.*



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przeprowadziła w dniach od 28 czerwca do 9 lipca ankietę dotyczącą zmiany nazwy os. Dąbrowszczaków. Ankietowani byli najbardziej zainteresowani, czyli mieszkańcy os. Dąbrowszczaków, a także mieszkańcy sąsiadujących osiedli: Kościuszkowców i Czwartaków, którym zmiana nazwy osiedla może zagrażać.

Wyniki ankiet przeszły wszelkie oczekiwania. Mieszkańcy druzgoczącym procentem głosów (blisko 95%!) opowiedzieli się za pozostawieniem dotychczasowych nazw osiedli. Tak wysoki wynik jednoznacznie wskazuje na wolę lokalnej społeczności, która zdecydowanie nie chce, aby nazwy wymienionych osiedli były zmieniane.

cd. na str. 22

cd. ze str. 21

W ankiecie udział wzięła również rekordowa liczba ludzi – wypowiedziało się aż 58% mieszkańców osiedli (z samego os. Dąbrowszczaków blisko 73% mieszkańców). Biorąc pod uwagę, że był to okres wakacyjny, wynik jest naprawdę imponujący. Wszystkim mieszkańcom, którzy wypełnili

i przekazali ankietę, Zarząd Spółdzielni składa serdeczne podziękowania. Optyризmem napawa, że mimo skomplikowanej sytuacji politycznej w kraju, którego naród jest podzielony, w tej sprawie lokalna społeczność wykazała właściwą postawę i potrafiła się zjednoczyć. Dziękujemy!

## WYNIKI ANKIETY W SPRAWIE ZMIANY NAZWY OSIEDLA DĄBROWSZCZAKÓW

STAN NA DZIEŃ 9.07.2018 r.

Ankieta była przeprowadzana w terminie:  
28.06.2018 – 9.07.2018 w czasie 12 dni.

Łącznie wpłynęło **1610** ankiet na **2768** lokali (frekwencja **58,16%**).

W tym:

- **1528** głosów przeciwko zmianie nazwy osiedla (**94,91%** oddanych głosów).
- **82** głosy za zmianą nazwy osiedla (**5,09%** oddanych głosów).

W rozbiciu na poszczególne osiedla:

- 1) **Dąbrowszczaków** – **635** ankiet na **873** lokale (frekwencja **72,73%**). **597** głosów przeciw (**94,02%**), **38** głosów za (**5,98%**).
- 2) **Kościuszkowców** – **523** ankiet na **1055** lokali (frekwencja **49,57%**). **498** głosów przeciw (**95,22%**), **25** głosów za (**4,78%**).
- 3) **Czwartaków** – **452** ankiet na **840** lokali (frekwencja **53,81%**). **433** głosy przeciw (**95,80%**), **19** głosów za (**4,20%**).



## NIEWYKORZYSTANA SZANSA

Awanturę związaną ze zmianą nazwy osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu na Szarych Szeregów wywołał Wojewoda Wielkopolski

w najbardziej nieodpowiednim momencie, na cztery miesiące przed wyborami samorządowymi. Ktoś, mający małą wyobraźnię i słabą wiedzę historyczną, podrzucił do podpisu Wojewodzie dokument w formie zarządzenia zastępczego. Nie sprawdzono faktów, nie dołożono urzędniczej staranności i powstał bubel prawny, narażający mieszkańców osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu na poważne koszty, zniekształcający historię, obrażający pamięć weteranów walczących o wolność Polski w okresie II Wojny Światowej na frontach wschodnich.

Była szansa na uratowanie twarzy Wojewody. Wystarczyło po prostu wycofać decyzję, a bardzo silne argumenty wniesione w skardze Burmistrza Miasta przyjęte bez skierowania do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu. Niestety, słowo „przepraszam” i wycofanie się z zarządzenia zastępczego było „bardzo trudnym zadaniem” dla Wojewody Wielkopolskiego, reprezentującego w terenie władzę państwową i aktualny rząd. Wygrała filozofia urzędniczej buty, siły i strachu przed IPN-em.

Po ankiecie, w której wzięło udział 73% właścicieli mieszkań na os. Dąbrowszczaków, aż 95% ludzi nie zgodziło się z zarządzeniem Wojewody, a szanse PiS-u na spółdzielczych osiedlach na dobre rezultaty wyborów zmalały, i to zdecydowanie. Szkoda, że miejscowi działacze PiS-u oraz kandydat na burmistrza nie stanęli w obronie mieszkańców os. Dąbrowszczaków. Szkoda, że jeden z inicjatorów awantury, p. Arkadiusz Matyszka, wypowiadając się publicznie, nie sprostował, że nie będzie dalszej „dekominizacji” osiedli Czwartaków i Kościuszkowców. Brak reakcji działaczy PiS-owskich na tak zdecydowane oczekiwania mieszkańców w tej sprawie, źle wróży im przy najbliższych wyborach.

Mimo, że prawo spółdzielcze i spółdzielnie mieszkaniowe, obolałe i poniżane przez ostatnie lata decyzjami państwa, mocno się zmieniły, niestety na niekorzyść, to nie wolno lekceważyć solidarności spółdzielczej, która była budowana przez 135 lat, i o tym powinna wiedzieć władza.

Będziemy więc cierpliwie czekać na wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu, który zapadnie prawdopodobnie za kilka miesięcy.

**Paweł Pawłowski**

Zamieszczamy relację ze spotkania Prezesa Spółdzielni i Sekretarza Rady Nadzorczej SM z przedstawicielem Wojewody Wielkopolskiego. W czasie spotkania Wojewodzie zostały przekazane wyniki ankiet w sprawie nazwy os. Dąbrowszczaków oraz paczka z oryginałami ankiet wypełnionych przez mieszkańców.

## SPOTKANIE W URZĘDZIE WOJEWÓDZKIM

W dniu 24 lipca br. w Urzędzie Wojewódzkim w Poznaniu odbyło się spotkanie przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – prezesa Pawła Pawłowskiego i sekretarza Rady Nadzorczej Spółdzielni Piotra Osiewicza – z przedstawicielami władz województwa.

Do spotkania doszło na prośbę Spółdzielni Mieszkaniowej, nie od razu zresztą, bo pierwsza próba nawiązania kontaktu w sprawie spotkania miała miejsce 9 lipca. Po kilku kolejnych próbach ze strony Spółdzielni ustalono ostatecznie, że 24 lipca o godz. 11.00 spotkamy się z dyrektorem Gabinetu Wojewody Wielkopolskiego panem Michałem Dembińskim.

Niestety, po przybyciu na miejsce okazało się, że nagłe obowiązki służbowe nie pozwoliły dyrektorowi Dembińskiemu na spotkanie z nami, ale przyjął nas Dyrektor Generalny Urzędu Wojewódzkiego pan Jacek Woźniak. Prezes Paweł Pawłowski przedstawił sytuację związaną z toczącą się od kilkunastu tygodni sprawą zmiany nazwy os. Dąbrowszczaków na os. Szarych Szeregów. Mieszkańcy osiedli są dobrze poinformowani w tej sprawie, poświęcono jej bowiem kilka stron w poprzednim numerze „Informatora Spółdzielczego”, a wyczerpującą informację można też było znaleźć w Telewizji STK.

Ograniczę się zatem do przedstawienia wyników ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców, których może dotknąć proponowana zmiana. Przytłaczająca większość,

bo blisko 95%, jest za utrzymaniem dotychczasowej nazwy. Wydawałoby się, że rzecz jest przesądzona, ale zdaniem pana dyrektora Woźniaka sprawa i tak zakończy się, zgodnie z procedurą, w sądzie, który rozstrzygnie o zmianie bądź o pozostawieniu dotychczasowej nazwy osiedla. Miejmy nadzieję, że sąd nie podzieli błędnego i szkodliwego, naszym zdaniem, stanowiska IPN, które legło u podstaw decyzji zastępczej Wojewody Wielkopolskiego.

Na zakończenie spotkania przekazaliśmy panu dyrektorowi Jackowi Woźniakowi pokazną paczkę zawierającą wspomniane ankiety mieszkańców, a także w związku z jubileuszem 60-lecia Spółdzielni, pachnącą jeszcze farbą drukarską książkę Antoniego Kobzy „Dzieje wsi okolic Swarzędza”, wydaną nakładem Spółdzielni Mieszkaniowej.

W ciągu prawie trzydziestu lat od przemian roku 1989 zrobiono bardzo wiele, by przywrócić godność tysiącom polskich patriotów i pamięć o nich. Czy warto, w drodze swoistego rewanżu, krzywdzić kolejne tysiące innych patriotów i zacierać pamięć o nich? Czy naprawdę warto?

Piotr Osiewicz



Treść pisma przekazanego Wojewodzie 24 lipca, w czasie spotkania w Urzędzie Wojewódzkim. Niestety pismo pozostało bez odpowiedzi Wojewody.

Swarzędz, 10 lipca 2018 roku

Sz. P.  
Zbigniew Hoffmann  
Wojewoda Wielkopolski

### Szanowny Panie Wojewodo!

Realizując uchwały i wnioski Walnego Zgromadzenia Członków i Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 25 i 21 czerwca 2018 roku pozwalamy sobie przesłać na ręce Pana Wojewody wyniki ankiety, przeprowadzonej w terminie od 28.06.2018 r. do 09.07.2018 r., dotyczące zmiany nazwy osiedla Dąbrowszczaków na Szarych Szeregów.

Łącznie wpłynęło 1610 ankiet, w których właściciele mieszkań (odrębna własność, spółdzielcze własnościowe prawo, lokatorskie prawo), najemcy i właściciele lokali użytkowych oddali głosy w ten sposób, że:

- 94,91% głosowało przeciw zarządzeniu zastępczemu,
- 5,09% poparło zarządzenie zastępcze.

W ten sposób 1528 osób nie zaakceptowało, po 42 latach, zmiany nazwy osiedla, którego jedynym adresatem są spółdzielcy, bowiem osiedle Dąbrowszczaków jest jednostką administracyjną Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (jedną z wielu). W konsekwencji osiedle Dąbrowszczaków nie posiada statusu jednostki pomocniczej – osiedla w ramach miasta, w rozumieniu art. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994), nie jest też ani ulicą ani placem. Tylko zaś wobec takich adresatów mogły być podjęte, w oparciu o ustawę dekomunizacyjną, działania prawne zmieniające nazwę spółdzielczego osiedla.

cd. na str. 24

cd. ze str. 23

Szanowny Panie Wojewodo!

Bardzo ubolewamy i jesteśmy po prostu rozgniewani tym, że na skutek niestaranności i zlekceważenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu doszło do przygotowania przez ludzi i instytucję opiniodawczą (IPN) decyzji, którą Pan podpisał (w oparciu o błędne podstawy – fakty), a w której osiedle Dąbrowszczaków związane z XIII Międzynarodową Brygadą walczącą w Hiszpanii (1936-1939) zamiast z żołnierzami II Dywizji Piechoty im. Jana Henryka Dąbrowskiego, będącej częścią I Armii Wojska Polskiego utworzonej w ZSRR i rekrutującej się z Polaków zamieszkałych na ziemiach zagarniętych po 17.09.1939 r. przez ZSRR, przesiedleńców z terenów znajdujących się pod okupacją niemiecką, więźniów łagrów sowieckich oraz wcielonych wcześniej do Armii Czerwonej.

Na terenach osiedli Dąbrowszczaków, Kościuszkowców i Czwartaków do niedawna mieszkali kombatanci tych jednostek, którzy zawsze byli przez Spółdzielnię otoczeni opieką, pomocą finansową oraz szacunkiem. Znamy historię życia i walki o wolną Polskę niektórych z tych ludzi, np. Pana Wacława Kaweckiego z Lidy (koło Wilna), zamieszkałego na osiedlu Kościuszkowców.

Liczymy na to, że w przyszłości nie będzie dochodziło do tak poważnych nieporozumień i że następne osiedla, Kościuszkowców i Czwartaków, które czczą pamięć żołnierzy z II wojny światowej, zostaną nienaruszone, ponieważ nie mają nic wspólnego z politycznym podłożem podejmowanych decyzji.

W załączeniu do niniejszego pisma pozwalamy sobie przekazać Panu Wojewodzie ostatnie wydanie „Informatora Spółdzielczego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” (numer 05/221/2018), które zostało poświęcone tematyce zmiany nazwy osiedla Dąbrowszczaków.

Z poważaniem

Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni  
Tomasz Kochanowski

Prezes Zarządu Spółdzielni  
Paweł Pawłowski

Zastępca Prezesa Zarządu  
Jacek Lewandowicz



W sprawę dotyczącą zmiany nazwy os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu włączyło się również środowisko kombatantkie, które zwróciło się do Wojewody Wielkopolskiego o uszanowanie dotychczasowej nazwy osiedla.

2 lipca 2018 r.

Szanowny Pan  
Zbigniew Hoffmann

**Dotyczy: Zarządzenia zastępczego w sprawie nadania osiedlu Dąbrowszczaków w Swarzędzu nazwy Szarych Szeregów**

Szanowny Panie Wojewodo!

Od wielu lat Związek Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej współpracuje ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu, która wielokrotnie okazywała nam dużą przychylność. Ze strony swarzędzkiej spółdzielni spotykała nas zawsze życzliwość w zakresie honorowania żołnierza polskiego i wspomagania działań naszego Związku.

Z niechęcią i zdziwieniem przyjęliśmy decyzję Pana Wojewody o zmianie nazwy osiedla Dąbrowszczaków, których imię upamiętnia naszych żołnierzy, jeszcze do niedawna zamieszkujących te właśnie osiedla: Dąbrowszczaków, Czwartaków i Kościuszkowców w Swarzędzu. Wśród naszych kombatantów wojennych są jeszcze żyjący, którzy swój żołnierski rodowód związali właśnie z 2 Dywizją Piechoty im. J.H. Dąbrowskiego i 1 Dywizją Piechoty im. T. Kościuszki. Odczuwamy dumę, że naszą walkę o Polskę uhonorowano i doceniono nadając swarzędzkim osiedlom nazwy: os. Dąbrowszczaków czy os. Kościuszkowców. Część z nas osobiście uczestniczyła w uroczystościach, które odbyły się w Swarzędzu ponad 40 lat temu w związku z budową osiedli i nadaniem im tych patriotycznych nazw. Niejednokrotnie byliśmy również uczestnikami spotkań z mieszkańcami.

Chcielibyśmy podkreślić, że polski żołnierz był zawsze w centrum zainteresowania i troski Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Znając życzliwość Pana Wojewody dla środowiska kombatanckiego, co odczuliśmy w czasie obchodów 100-lecia istnienia Związku Inwalidów Wojennych RP, prosimy Pana Wojewodę o uszanowanie nazwy upamiętniającej naszych żołnierzy, naszych dąbrowszczaków, którzy przelewali krew w 2 Dywizji Piechoty w okresie walki z faszyzmem.

Z wyrazami szacunku

Prezes Zarządu Okręgowego Związku Inwalidów Wojennych RP  
Tadeusz Paczek

**Do wiadomości:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Marian Szkudlarek
2. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Paweł Pawłowski





WOJEWODA  
WIELKOPOLSKI

## Treść odpowiedzi Wojewody Wielkopolskiego na pismo Związku Inwalidów Wojennych RP.

Data wpływu 19.07.2018

Pan  
Tadeusz Paczek  
Prezes Zarządu Okręgowego  
Związku Inwalidów Wojennych R.P.

Szanowny Panie Prezesie,

Nawiązując do pisma Pana Prezesa z dnia 2 lipca 2018 r. w sprawie zarządzenia zastępczego Wojewody Wielkopolskiego zmieniającego nazwę osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu na Szarych Szeregów, uprzejmie informuję co następuje.

Zgodnie z tzw. ustawą dekomunizacyjną Wojewoda skierował do Instytutu Pamięci Narodowej zapytanie o to czy nazwa osiedla Dąbrowszczaków podlega dekomunizacji – dodać należy, że taka nazwa figuruje na stronach internetowych IPN jako podlegająca zmianie.

W odpowiedzi IPN jednoznacznie wskazał, że nazwa Osiedla – Dąbrowszczaków wypełnia przesłanki ustawowe – tzn. propaguje ustrój totalitarny w związku z czym powinna zostać zmieniona.

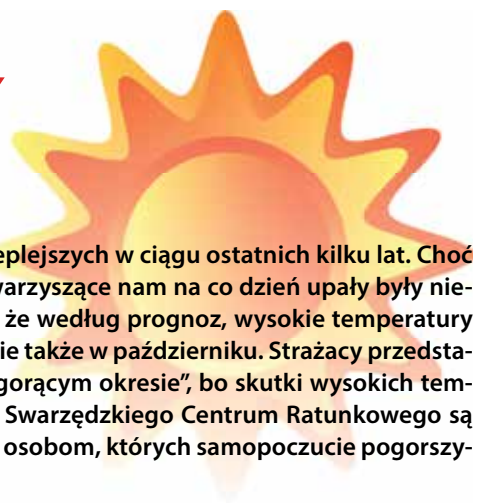
Wojewoda Wielkopolski przychylając się do zdania IPN w tej kwestii, zmienił wskazaną nazwę na Szarych Szeregów.

Z poważaniem  
z up. Wojewody Wielkopolskiego  
Sławomir Król

Przewodniczący Zespołu  
ds. wykonania ustawy o zakazie propagowania komunizmu lub innego ustroju  
totalitarnego przez nazwy budowli, obiektów i urządzeń użyteczności publicznej

## OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

# WYSOKIE TEMPERATURY – JAK PRZEŻYĆ?



Można śmiało powiedzieć, że tegoroczne wakacje były jednymi z najcieplejszych w ciągu ostatnich kilku lat. Choć pogoda dopisywała i większość z nas wróciła z urlopów zadowolona, towarzyszące nam na co dzień upały były niekiedy trudne do zniesienia. Swarzędzkie Centrum Ratunkowe informuje, że według prognoz, wysokie temperatury mogą się utrzymać również we wrześniu. Całkiem możliwe, że ciepło będzie także w październiku. Strażacy przedstawiają kilka porad dotyczących zwiększenia swojego bezpieczeństwa w „gorącym okresie”, bo skutki wysokich temperatur mogą być niebezpieczne dla zdrowia a nawet życia. Pracownicy Swarzędzkiego Centrum Ratunkowego są w pełni przygotowani na akcje polegające na niesieniu pierwszej pomocy osobom, których samopoczucie pogorszyło się ze względu na wycieńczające upały.

### „ORZEŻWIAJĄCE” AKCJE

Aby pomóc mieszkańcom naszego miasta przetrwać ciężki upalny okres wakacyjny, OSP mając do dyspozycji tzw. kurtyny wodne, zdecydowało się ich nieco orzeźwić. Pierwszą kurtynę rozstawiono 5 sierpnia przy Gimnazjum nr 3 w Swarzędzu – jednorazowo. Kolejne kurtyny ustawiane były w różnych punktach miasta przez półtora tygodnia i systematycznie – przy ul. Zamkowej (obok targowiska) oraz przy ul. Geremka (obok kortów tenisowych na os. Raczyńskiego). Kurtyny wodne cieszyły się dużym zainteresowaniem, zarówno wśród dzieci, jak i dorosłych. Jeśli upały jeszcze powrócą, akcje związane z kurtykami zostaną wznowione.

### NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ

Bardzo ważna jest świadomość, że upał może być niebezpieczny. W takie dni trudniej nam się skupić i częściej odczuwamy osłabienie. Zdarzają się omdlenia, silne bóle i zawroty głowy, czy też wymioty. Może dojść do przegrzania organizmu, szoku termicznego, czy udaru. Najbardziej narażeni są seniorzy, dzieci oraz osoby przewlekle chore (np. te z problematycznym ciśnieniem, wadami serca, cukrzycą, czy astmatycy). W niektórych przypadkach może nawet dojść do zgonu! Nie bagatelizujmy sprawy i nie zwlekajmy z wezwaniem pomocy dla osoby, której samopoczucie znacznie się pogorszyło na skutek upału.

cd. ze str. 25



Kurtyna wodna rozstawiona przy targowisku, ul. Zamkowa

Fot. OSP



Orzeźwiająca akcja to ogromna frajda dla najmłodszych

Fot. OSP

Bardzo ważne jest, aby zadbać o odpowiednie nawodnienie organizmu. Dobrze jest mieć przy sobie butelkę wody i co jakiś czas po nią sięgać. Możemy wzbogacić ją dodatkowo o elektrolity. Podczas upałów istotne jest regularne schładzanie organizmu. Nie należy jednak robić tego zbyt gwałtownie. Gdy nam gorąco, warto zastosować kompresy na szyję i kark. Zalecane są również kąpiele w letniej wodzie. Właściwa temperatura ciała ludzkiego wynosi od 36,6 do 37 stopni (mierzona w jamie ustnej). Sprawdzajmy, czy jest prawidłowa. Wartości wyższe są nie wskazane.

Trzeba również zadbać o nakrycie głowy. Nie zapominajmy o dzieciach bawiących się na otwartych przestrzeniach – chustka lub czapeczka z daszkiem obowiązkowa! Gdy z nieba leje się żar, absolutną koniecznością jest nałożenie kremów z filtrem przed wyjściem na zewnątrz (im wyższy numer, tym większa ochrona. Tzw. „50-tka” stanowi ochronę dla każdego typu skóry). Nie przesadzajmy z opalaniem – częste przebywanie na słońcu może powodować raka skóry. Ubrania powinniśmy wybierać luźne i przewiewne, raczej w jasnych kolorach. Warto założyć okulary przeciwsłoneczne z filtrem UV.

Tego lata wielu z nas zainwestowało w wiatraki. Są one dobrym pomysłem, ale pamiętajmy o tym, żeby ustawiać nawiew w granicach rozsądku. Możemy bowiem łatwo zostać przewiani i się rozchorować. Nie przesadzajmy także z klimatyzacją w samochodzie. Może to skutkować spadkiem naszej odporności, a co za tym idzie – przeziębieniem. Picie zimnych napojów prosto z lodówki często powoduje zapalenie gardła i anginę. Pamiętajmy, żeby chociaż trochę z nimi „odczekać”.

Gdy w gorące dni przebywamy nad wodą, najlepiej zrezygnować z alkoholu – ten odwadnia organizm i... wyłącza myślenie. Kąpiel po wypiciu napoju wysokoprocentowego może doprowadzić do tragedii. Można po nim z łatwością przysnąć na chwilę na leżaku. Bywa, że osoby dorosłe nagle się budzą i w panice szukają swoich pociech, które znikły z pola widzenia.

Nie zostawiamy dzieci i zwierząt w samochodzie – nawet gdy opuszczamy go tylko na chwilę. OSP przeprowadziło akcję pokazową za pomocą kamery termowizyjnej zainstalowanej w rozgrzanym przez słońce pojeździe. Celem było odnotowanie wysokości temperatury panu-

jącej na miejscu. Okazało się, że osiągnęła ona wartość 65° Celsjusza. Choć wynik jest wręcz spektakularny, należy mieć świadomość, że temperatura w najbardziej ekstremalnych przypadkach może sięgać nawet do 90° C.

## POZOSTAŁE INTERWENCJE

Należy również wspomnieć, że w okresie wakacyjnym Strażacy odbyli wiele interwencji „sezonowych” związanych m.in. z owadami błonkoskrzydłymi. Miało miejsce również kilka pożarów (w czasie letnim, częstym zjawiskiem bywają pożary traw).

Bardzo cieszy fakt, że nie odnotowano tego lata żadnych utonięć w Jeziorze Swarzędzkim. Miłośnicy wodnych rozrywek wykazują się więc rozważą i rozsądkiem. Strażacy są odpowiednio przygotowani, aby nadzorować akweny wodne i zapewniać bezpieczeństwo osobom z nich korzystającym. Z pewnością to przeszkolenie będą mogli wykorzystać w pełni w przyszłości, kiedy będzie można korzystać z rozbudowanej plaży miejskiej oraz kąpieliska, które powstaną nad Jeziorem Swarzędzkim.

Artykuł został wzbogacony zdjęciami wykonanymi przez OSP, za które serdecznie dziękujemy.

JBK

## KALENDARZ ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ ICH OKOLICACH:

- ▶ 13 lipca – Swarzędz, ul. Cybińska – pożar śmieci w lesie.
- ▶ 14 lipca – Swarzędz, os. Raczyńskiego – uwięziony ptak, zwierzę uratowane.
- ▶ 17 lipca – Swarzędz, os. Cegielskiego – otwarcie mieszkania.
- ▶ 19 lipca – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 21 lipca – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 21 lipca – Swarzędz, os. Czwartaków – pomoc policji przy otwarciu mieszkania.
- ▶ 22 lipca – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – uwięziony ptak, zwierzę uratowane.
- ▶ 26 lipca – Swarzędz, os. Kościuszkowców – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 28 lipca – Swarzędz, os. Raczyńskiego – pożar na balkonie, I piętro.
- ▶ 31 lipca – Swarzędz, ul. Cmentarna – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 1 sierpnia – Swarzędz, ul. Cmentarna – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 1 sierpnia – Swarzędz, os. Cegielskiego – oberwane opierzenie bloku.
- ▶ 1 sierpnia – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – pożar śmietnika.
- ▶ 3 sierpnia – Swarzędz, os. Czwartaków – otwarcie mieszkania.
- ▶ 4 sierpnia – Swarzędz, ul. Wrzesińska – pożar śmieci i trawy.
- ▶ 9 sierpnia – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki przeciwpożarowej w markecie, alarm fałszywy.
- ▶ 10 sierpnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – wyczuwalny zapach gazu na klatce schodowej.
- ▶ 12 sierpnia – Swarzędz, ul. Cmentarna – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 13 sierpnia – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Wrzesińskiej z ul. Polną – wypadek – 1 osoba poszkodowana, zabrana do szpitala.

**W związku z koniecznością aktualizacji i ochroną danych osobowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa usunęła imiona i nazwiska lokatorów ze spisów nazwisk na klatkach schodowych oraz z domofonów. Osoby, które chciałyby, aby ich nazwisko było umieszczone w spisie lub na domofonie, prosimy o wypełnienie i dostarczenie właściwego wniosku.**

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

Do Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

### WNIOSEK

Proszę o umieszczenie mojego imienia i nazwiska na spisie lokatorów umieszczonym w budynku nr \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ na osiedlu \_\_\_\_\_.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz dla celu niezbędnego do realizacji powyższego wniosku. Mam świadomość, że podaję swoje dane osobowe w pełni dobrowolnie i są one zgodne z prawdą. Niewyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych uniemożliwi realizację celu powyższego wniosku

\_\_\_\_\_  
data i podpis lokatora

Informujemy, że przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, co będzie równoznaczne z usunięciem Państwa danych osobowych ze spisu lokatorów. Spółdzielnia niezwłocznie usunie Państwa imię i nazwisko ze spisu lokatorów, gdy zmienią się dane kontaktowe na ww. lokalu.

*Wniosek należy złożyć we właściwej Administracji Osiedla:*

- Swarzędz, ul. Gryniów 6
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 20 lub w sekretariacie Zarządu Spółdzielni: Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1



\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(imię i nazwisko)

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

\_\_\_\_\_  
(adres zamieszkania)

Do Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

### WNIOSEK

Proszę o umieszczenie mojego imienia i nazwiska na domofonie w budynku nr \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ na osiedlu \_\_\_\_\_.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz dla celu niezbędnego do realizacji powyższego wniosku. Mam świadomość, że podaję swoje dane osobowe w pełni dobrowolnie i są one zgodne z prawdą. Niewyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych uniemożliwi realizację celu powyższego wniosku.

\_\_\_\_\_  
data i podpis lokatora

Informujemy, że przysługuje Państwu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, co będzie równoznaczne z usunięciem Państwa danych osobowych z domofonu. Spółdzielnia niezwłocznie usunie Państwa imię i nazwisko z domofonu, gdy zmienią się dane kontaktowe na ww. lokalu.

*Wniosek należy złożyć we właściwej Administracji Osiedla:*

- Swarzędz, ul. Gryniów 6
- Swarzędz, os. Raczyńskiego 20 lub w sekretariacie Zarządu Spółdzielni: Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1





## NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY

W CENTRUM HANDLOWYM  
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:

**+48 602 710 501**

POWIERZCHNIA **66 m<sup>2</sup>**  
UMIEJSCOWIENIE LOKALU PARTER

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz  
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: [biuro@inwestopoz.pl](mailto:biuro@inwestopoz.pl)

[www.inwestopoz.pl](http://www.inwestopoz.pl)

## Zatrudnimy pracowników ochrony

Praca na cały etat lub praca dorywcza (zatrudnienie na umowę zlecenie).

Miejsce pracy: **Swarzędz – obiekty handlowe, centrum monitoringu.**

### Wymagania:

- niekaralność (zaświadczenie o niekaralności z sądu),
- dyspozycyjność,
- zaangażowanie i odpowiedzialność,
- zapraszamy do współpracy osoby uczące się bądź osoby na emeryturze, czy rencie.

### Zapewniamy:

- elastyczny grafik,
- terminową wypłatę wynagrodzenia,
- pracę w doświadczonym zespole,
- niezbędne narzędzia do pracy.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod nr tel. **669 550 290.**

## ▼ OGŁOSZENIE DROBNE

## ▶ POŻYCZKA DLA KAŻDEGO ZADZWOŃ

tel. 503 838 028

## miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

## ➔ JAKUB ROSKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208  
tel. **+48 61 64 69 226**  
tel. kom. **+48 500 113 532**  
[j.roszkowski@sm-swarzedz.pl](mailto:j.roszkowski@sm-swarzedz.pl)



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93  
e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl) • [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl)

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU  
– stawka czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO  
– stawka 8,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

### SWARZĘDZ

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

#### OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m<sup>2</sup> (CO, WC)

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 34 – powierzchnia 13,1 m<sup>2</sup>

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
2. budynek nr 30 – powierzchnia 30 m<sup>2</sup>

#### POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

#### ANTONINEK, ul. Mściłbora

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m<sup>2</sup>  
(piwnica z wejściem z korytarza wg stawki 8,50 zł/m<sup>2</sup>)

#### POZNAŃ, ul. Niedziałkowskiego

1. budynek nr 23 – powierzchnia 31,0 m<sup>2</sup>  
(piwnica z wejściem z korytarza wg stawki 8,50 zł/m<sup>2</sup>)

### OS. ZYGMUNTA III WAZY

1. budynek nr 6 – powierzchnia 42,6 m<sup>2</sup> (WC)

### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m<sup>2</sup> (WC, CO)

### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

### UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 10 – powierzchnia 10 m<sup>2</sup>

### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 32 – powierzchnia 20 m<sup>2</sup>

### OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

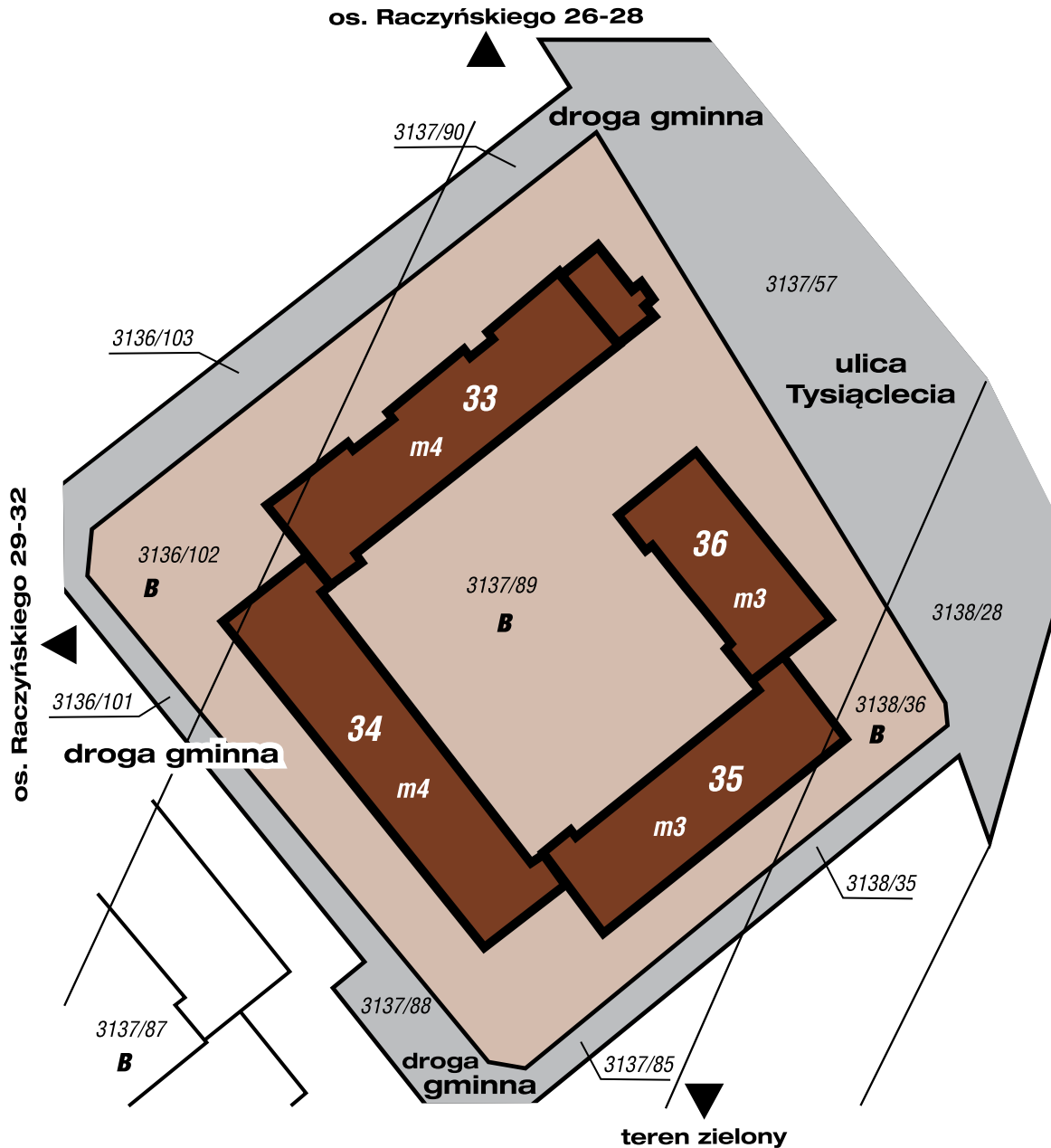
## KONTAKT

Paweł Domański, tel. 61 64 69 247  
tel. kom. 604 117 293  
e-mail: [p.domanski@sm-swarzedz.pl](mailto:p.domanski@sm-swarzedz.pl)

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

## Nieruchomość: Swarzędz, os. Raczyńskiego 33-36

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
028	3136/102 3137/89 3138/36	5975,0	PO2P/00222545/5	4	86

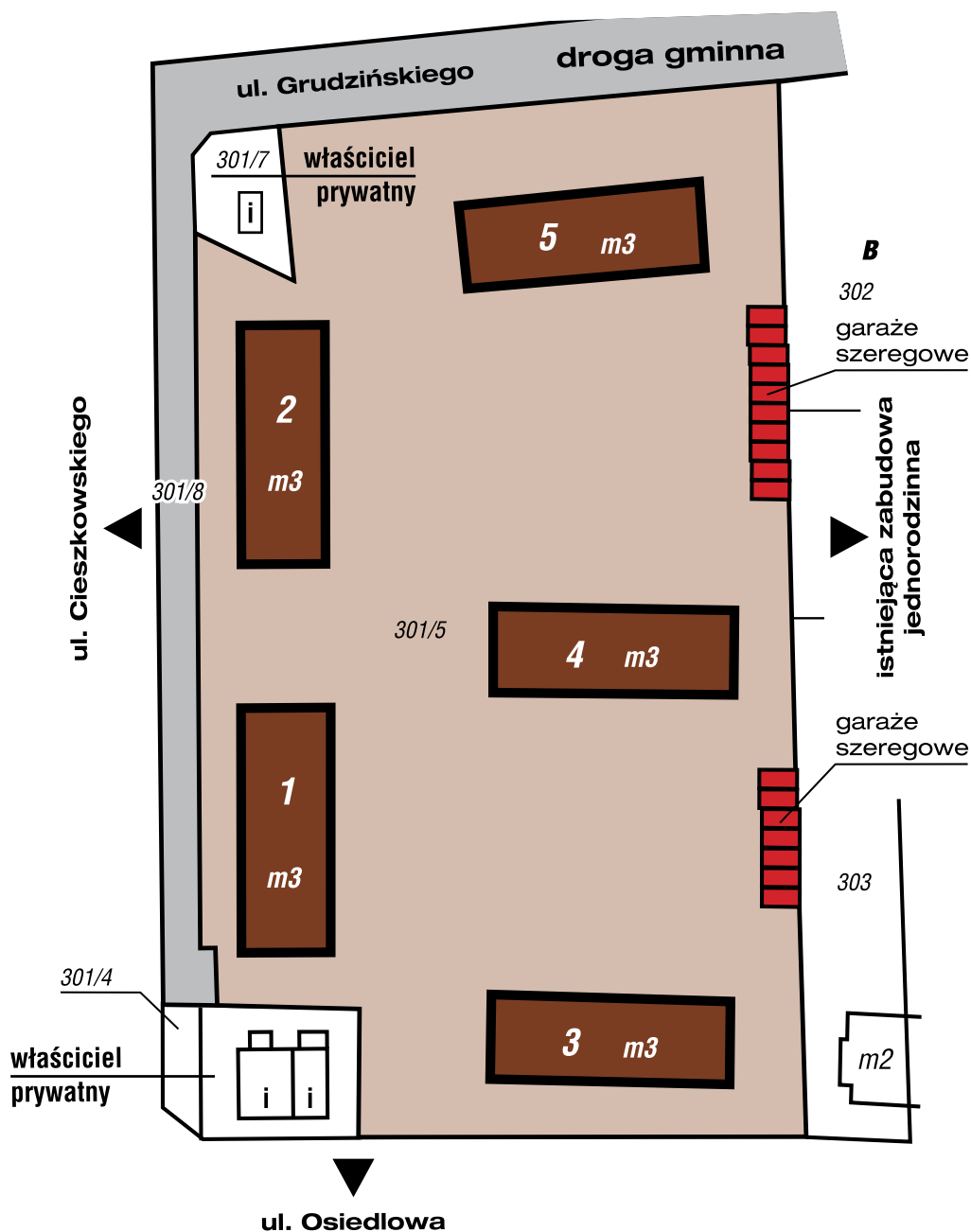


LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



## Nieruchomość: Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
02	301/5 301/4	9.509,0	PO2P/00038136/8	5	90



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



## POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,  
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI  
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,  
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00  
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

**TELEFONY KONTAKTOWE:**

697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

## Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie**  
w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów,  
lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, ul. Poznańska,  
tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego,  
os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

SYLWETKI SWARĘDZAN

cd. ze str. 32

## ANTONI KOBZA

Zapomniana Legenda; Nazwy wodne w gminie Swarzędz; Jar – przyrodniczo-kulturowa osobliwość ziemi swarzędzkiej; Znaleźiska archeologiczne na placu Niezłomnych; Skorzęcin – wieś której już nie ma. Wspomniane artykuły były publikowane w: Tygodniku Swarzędzkim, Prosto z Ratusza, Magazynie Swarzędzkim, Zeszytach Swarzędzkich i Kronice Wielkopolski. Oprócz wymienionych wyżej artykułów, pan Antoni Kobza jest autorem, redaktorem oraz współautorem książek o charakterze monograficznym: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Królowej Jadwigi w Swarzędzu (1933-2002), Pół wieku budynku szkolnego przy ulicy Polnej w Swarzędzu (1958-2008), Dwory i folwarki ziemi swarzędzkiej, Swarzędz wczoraj i dziś. Album z okazji 380. rocznicy lokacji miasta.

W bieżącym roku, nakładem Spółdzielni Mieszkaniowej Swarzędzu, ukaże się książka pana Kobzy zatytułowana *Dzieje wsi okolic Swarzędza. Szkice i materiały do historii powiatu poznańskiego*. To pionierskie opracowanie zawiera ponad 600 stron i około 200 fotografii dokumentujących przeszłość wszystkich wsi i przysiółków gminy Swarzędz oraz kilku wsi spoza gminy, które w różny sposób związane były z ziemią swarzędzką. Dzieje obejmują z grubsza czasy od zarania istnienia danej miejscowości do pierwszych lat po II wojnie światowej. Tu trzeba jeszcze dodać, że jest to wersja skrócona pracy pana Antoniego Kobzy, całość jest o kilkaset stron większa. Książka jest doskonałym i jak dotąd, jedynym źródłem wiedzy dla ludzi poszukujących korzeni własnych rodzin mieszkających tu od pokoleń. Znajdziemy w tym dziele kompletne (w miarę możliwości) opisy dawnych parafii i kościołów (par. św. Marcina w Swarzędzu, par. św. Michała Archaniola w Uzarzewie, par. św. Mikołaja w Wierzenicy i par. św. Jadwigi w Siekierkach) oraz placówek oświatowych (Swarzędz wieś, Uzarzewo, Łowęcín, Zalasewo, Paczkowo, Sarbinowo, Wierzenica, Wierzonka). Książka ta to wynik wieloletniej, benedyktyńskiej pracy jednego autora! Śmiało można ją nazwać dziełem życia pana Antoniego Kobzy; chociaż znając go blisko, śmiem twierdzić, że jeszcze niejedną raz nas zaskoczy!

Wspaniale się stało, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w roku swego 60-lecia wydaje tę unikatową pozycję, wpisując się tym samym w obchody 380-lecia Swarzędza.

Pan Antoni Kobza jest również autorem scenariusza sześcioczęściowego filmu „Dzieje Swarzędza”. Zarówno scenariusz, jak i wyprodukowanie tego filmu przez Telewizję STK, ma charakter wybitnie prekursorski nie tylko w skali naszego regionu. Film ma charakter oświatowo-dokumentalny i m.in. ma służyć w nauczaniu historii regionalnej w szkołach swarzędzkich. Pomysł filmu zrodził się w ratuszu, został zaakceptowany i sfinansowany przez burmistrza i radę miasta a korzyść z tego odniesiemy my wszyscy!

Wróć jeszcze do gór, drugiej obok historii pasji naszego bohatera. Miejsce urodzenia z pewnością wpłynęło na zamiłowanie pana Kobzy do pieszej turystyki górskiej. „Zaliczył” już Sudety, Karpaty, Alpy, Pireneje, Góry Skaliste (w USA), Góry Skandynawskie oraz mniejsze pasma: Masyw Olimpu, góry na Korsyce i na Krecie, masyw Witosza, Bałkany, Riła i inne. Jest aktywnym członkiem Oddziału PTTK „Meblarz” w Swarzędzu. Kolejnym hobby pana Antoniego jest speleologia (oczywiście w sensownym, turystycznym wymiarze), wędkarstwo, numizmatyka i mineralogia. Eksplorował, w swoim czasie, bunkry i umocnienia oraz wyrobiska i sztolnie nieczynnych kamieniołomów i kopalń.

Jak na prawdziwego historyka przystało, próżno by szukać w pracach pana Antoniego Kobzy akcentów i odniesień politycznych, co w dobie pisania na nowo naszych dziejów przez „dyżurnych historyków”, nie jest zbyt powszechną postawą... Tym bardziej więc warto „czytać Kobzę”.

Piotr Osiewicz





## ANTONI KOBZA



**Bohater dzisiejszej „Sylwetki” jest znany co najmniej dwóm grupom swarzędzan. Tysiącom uczniów swarzędzkich szkół i ich rodzicom, a także trochę mniej licznej grupie swarzędzkich regionalistów. A wśród naszych regionalistów, czyli ludzi, którym nieobce są dzieje ich małych ojczyzn, pan Antoni Kobza jest jedną z najważniejszych postaci.**

Antoni Kobza swarzędzaninem z urodzenia nie jest, wie jednak o naszym mieście i okolicach więcej, niż niejeden swarzędzanin z dziada pradziada. Urodził się w rodzinie inteligentkiej 17 lutego 1950 roku w Głuchołazach na Ziemi Opolskiej, u stóp Gór Opawskich, co będzie miało swój skutek w dalszej drodze życiowej naszego bohatera. Szkołę podstawową ukończył w rodzinnych Głuchołazach, potem uczęszczał do Technikum Mechanicznego w Nysie. Po maturze przyszedł czas na studia ze specjalizacją nauczycielską na Uniwersytecie Wrocławskim.

Od 1975 r. był zatrudniony na stanowisku nauczyciela historii i wychowania obywatelskiego w wiejskiej szkole podstawowej pod Wrocławiem (Rzeplin, Żórawina), po pewnym czasie na stanowisku dyrektora szkoły w Polakowicach (gm. Żórawina). W roku 1981 wstąpił w związek małżeński z panią Teresą, również nauczycielką. Państwo Kobzowie zamieszkiwali w służbowym mieszkaniu w Rzeplinie aż do roku 1989. Wtedy to rozpoczął się swarzędzki etap ich życia – otrzymali mieszkanie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, w zasobach której mieszkają do dzisiaj.

W Swarzędzu pan Antoni, w wyniku przeniesienia służbowego, podjął pracę nauczyciela historii i wychowania obywatelskiego w Szkole Podstawowej nr 2. Do tego trzeba jeszcze dodać pracę w niepełnym wymiarze godzin i okresowo w SP nr 4 i SP nr 5. Oczywiście pracę w swarzędzkiej oświacie podjęła też pani Teresa Kobza. Pan Antoni Kobza bardzo szybko wrósł w Ziemię Swarzędzką. Przykładem może być zorganizowana przez niego w „Dwójce” Szkolna Izba Muzealna, w której gromadził i eksponował pamiątki związane z miastem oraz okolicznymi wsiami. Zgromadzone wtedy pamiątki zasilą ekspozycję w powstającym właśnie swarzędzkim Centrum Historii i Kultury. Był też organizatorem cieszących się dużym powodzeniem autorskich wycieczek szkolnych, zarówno po najbliższej okolicy i do Poznania, jak i dalszych: na Śląsk, do Torunia, Malborka, na Górę Ślężę, w Masyw Śnieżnika, w Tatry i Karkonosze.

Nieprzerwanie – do czasu odejścia na emeryturę – prowadził szkolne Koło Historyczne. Członkowie koła uczestniczyli w wycieczkach po Swarzędzu i najbliższej okolicy, celem tych wycieczek było wyszukiwanie zabytkowych obiektów, które dokumentowano na zdjęciach i w opisach. Uczniowie rozmawiali ze starszymi ludźmi, notowali ich wspomnienia. Tropiono też ślady dawnego osadnictwa na okolicznych polach uprawnych, a szczególnie w dolinach Cybiny i Głównej. Obok wymiernego efektu tych wypraw powstawał też efekt niewymierny; trudno zliczyć,

ilu uczniów zaraził pan Kobza swą pasją i zamiłowaniem do badania dziejów ojczystych. To chyba najtrwalszy i najważniejszy dorobek każdego nauczyciela pasjonata.

Zaangażowanie w sprawy szkoły, sprawiedliwe ocenianie umiejętności uczniów i interesujące lekcje sprawiły, że w roku 2002, w wyniku plebiscytu uczniów i rodziców otrzymał tytuł „Belfer roku Gimnazjum nr 2 w Swarzędzu”. I choć ma na koncie wiele wyróżnień, tego typu wyróżnienia ceni sobie najbardziej.

Poza pracą zawodową, pan Antoni Kobza włączył się w prace swarzędzkich regionalistów, szybko stając się jednym z najbardziej twórczych i rozpoznawanych działaczy. Dowodem tego jest wybór pana Antoniego na funkcję członka Zarządu Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej. Było to w roku 2011, a już w dwa lata później pan Kobza został Prezesem Zarządu Towarzystwa. Funkcję tę pełnił przez dwie kadencje. W tym czasie Towarzystwo zyskało własną stronę internetową, portal na facebooku oraz, co najważniejsze, nareszcie własne pomieszczenie w dawnym budynku strażnicy Straży Pożarnej, nazwane nieco na wyrost „Pracownią TMZS”. W Pracowni odbywano spotkania i wywiady z mieszkańcami oraz gromadzono pozyskane materiały. W czasie prezesury pana Antoniego, Towarzystwo zyskało wielu nowych członków, a co ważniejsze, część z nich to ludzie młodzi. Zarząd pod wodzą pana Kobzy kontynuował, zapoczątkowany przez poprzedniego prezesa TMZS pana doktora Ryszarda Karolczaka, wysoki poziom odczytów i prelekcji, zapraszał na swe zebrania interesujących i znanych działaczy kultury i jej twórców oraz organizował wycieczki do wybranych miejscowości Wielkopolski. Warto dodać, że pan dr Ryszard Karolczak był w swoim czasie jedną z naszych „Sylwetek”.

Od początku zamieszkania w Swarzędzu pan Antoni Kobza gromadził źródła, opracowania i materiały związane z przeszłością naszego miasta i okolic. Były i są one pomocne w przekazywaniu mieszkańcom wiedzy o małej ojczyźnie w artykułach krajoznawczych i popularno-naukowych publikowanych w lokalnych czasopismach, na stronach internetowych i w wydawnictwach okazjonalnych. Nie sposób wymienić wszystkich opracowań, ale przykładowo są to: Tur z doliny Cybiny; Topór w muzeum; Kto pyta nie błądzi: jak to było ze sztandarem „dwójki”?; Umrzeć nie znaczy odejść. Wspomnienie o Januszu Kamieńskim (1930-2005); Ocalić od zapomnienia... Setna rocznica zakończenia strajku szkolnego w Swarzędzu; Kościół pw. św. Michała Archaniola w Uzarzewie i jego tajemnice;