

## KOSZTORYS OFERTOWY

Budowa: Termomodernizacja budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu  
 Obiekt: Budynek Os.Kościuszkowców 31  
 Rodzaj robót: Budowlane  
 Lokalizacja: Swarzędz, os.Kościuszkowców 31  
 Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
 62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

| KOSZTORYS                                |     | Strona 1  |                |         | 30-11-2018 |                  |
|--|-----|---|----------------|---------|------------|------------------|
| DZ                                       | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ   | CENA       | WARTOŚĆ<br>SYKAL |
| <b>1 KOSZTY KWALIFIKOWANE</b>            |     |   |                |         |            |                  |
| <i>1.1 Ocieplenie ścian zewnętrznych</i> |     |   |                |         |            |                  |
| 1.1                                      | 1   | KNR 202-26-12-09-60<br>Zamocowanie listwy cokołowej   | metr           | 100,06  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 2   | KNR 202-26-14-03-60<br>Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 gr.15 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm                               | m <sup>2</sup> | 1210,81 | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 3   | KNR 202-26-14-09-60<br>Ocieplenie ościeży otworów płytami styropianowymi EPS70 gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm   | m <sup>2</sup> | 286,92  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 4   | KNR 202-15-05-10-00<br>Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki   | m <sup>2</sup> | 1497,73 | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 5   | KNR 202-26-14-03-60<br>Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa | m <sup>2</sup> | 123,60  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 6   | KNR 202-26-12-06-60<br>Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach w strefie do wys.2,5 m od terenu  | m <sup>2</sup> | 287,85  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 7   | KNR 202-26-12-08-60<br>Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem   | metr           | 742,50  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 8   | KNR 202-16-04-01-00<br>Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu  | m <sup>2</sup> | 1630,40 | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 9   | KNR 401-05-35-08-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku wraz z wywozem - podokienniki  | m <sup>2</sup> | 49,79   | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 10  | Kalkulacja indywidualna<br>Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką       | metr           | 215,15  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 11  | KNR 202-06-41-05-00<br>Wykonanie faset - loggie   | metr           | 202,20  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 12  | KNR 202-06-02-01-00<br>Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża - loggie  | m <sup>2</sup> | 183,74  | .....      | .....            |
| 1.1                                      | 13  | KNNR N002-05-07-01-00<br>Izolacja 1x papą termozgrzewalną - loggie  | m <sup>2</sup> | 183,74  | .....      | .....            |
| <i>1.2 Wymiana stolarki okiennej</i>     |     |   |                |         |            |                  |

| DZ                                    | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | IŁOŚĆ   | CENA  | WARTOŚĆ |
|---------------------------------------|-----|---|----------------|---------|-------|---------|
| 1.2                                   | 14  | KNR 401-03-54-03-00<br>Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - piwnica   | szt            | 20,00   | ..... | .....   |
| 1.2                                   | 15  | KNR 202-10-23-01-50<br>Okna PCW uchylne 1-dzielne o pow do 0,4 m <sup>2</sup> z obróbką obsadzenia,<br>współczynnik U równy lub mniejszy 1,1 W/m <sup>2</sup> K   | m <sup>2</sup> | 6,40    | ..... | .....   |
| 1.2                                   | 16  | KNR 401-03-54-04-00<br>Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - klatki schodowe   | szt            | 12,00   | ..... | .....   |
| 1.2                                   | 17  | KNR 202-10-23-04-50<br>Okna PCW uchylne 1-dzielne o pow ponad 1,0 m <sup>2</sup> z obróbką obsadzenia,<br>współczynnik U równy lub mniejszy 1,1 W/m <sup>2</sup> K  | m <sup>2</sup> | 12,60   | ..... | .....   |
| 1.2                                   | 18  | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 1,90    | ..... | .....   |
| <b>1.3 Wymiana stolarki drzwiowej</b> |     |   |                |         |       |         |
| 1.3                                   | 19  | KNR 401-03-54-10-00<br>Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 9,90    | ..... | .....   |
| 1.3                                   | 20  | KNR 202-10-23-12-50<br>Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką obsadzenia, współczynnik U<br>równy lub mniejszy 1,5 W/m <sup>2</sup> K - wiatrolapy   | m <sup>2</sup> | 9,90    | ..... | .....   |
| 1.3                                   | 21  | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 0,99    | ..... | .....   |
| <b>1.4 Ocieplenie dachu</b>           |     |   |                |         |       |         |
| 1.4                                   | 22  | KNR 401-06-07-02-00<br>Wykonanie izolacji stropodachu poprzez wtłoczenie materiału izolacyjnego z<br>granulatu wełny mineralnej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych<br>czynności, przekuć, uzupełnień pokrycia i montażem kominków wentylacyjnych.<br>Grubość warstwy projektowanej po osiadaaniu 15 cm. | m <sup>2</sup> | 475,18  | ..... | .....   |
| <b>2 KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE</b>      |     |   |                |         |       |         |
| <b>2.1 Elewacja</b>                   |     |   |                |         |       |         |
| 2.1                                   | 23  | 202-26-12-01-60 analogia<br>Demontaż ocieplenia ze ścian w strefie cokołowej  | m <sup>2</sup> | 33,45   | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 24  | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 5,02    | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 25  | Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż rolety okiennej i markizy zewnętrznej i ponowny montaż  | szt            | 6,00    | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 26  | KNR 202-26-11-01-60<br>Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie   | m <sup>2</sup> | 2113,20 | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 27  | KNR 401-07-23-04-00<br>Uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności, naprawa uszkodzeń podłoża<br>pod ocieplenie, naprawa uszkodzeń i ubytków powierzchni betonowych<br>prefabrykatów - wg projektu   | m <sup>2</sup> | 42,26   | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 28  | KNR 202-26-12-01-60<br>Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 o średniej grubości 25 cm na<br>zaprawie klejowej - wypełnienie wgłębień w ścianach w strefie attykowej  | m <sup>2</sup> | 69,46   | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 29  | KNR 202-26-12-06-60<br>Wyrównanie powierzchni z przyklejeniem siatki i wykonaniem gładzi z zaprawy<br>klejowej  | m <sup>2</sup> | 536,17  | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 30  | KNR 202-09-31-01-50<br>Masa podkładowa tynkarska pod tynki mineralne  | m <sup>2</sup> | 536,17  | ..... | .....   |
| 2.1                                   | 31  | KNR 202-09-31-02-50<br>Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego gr.2,5 mm   | m <sup>2</sup> | 536,17  | ..... | .....   |

| DZ  | POZ                              | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|-----|----------------------------------|--|----------------|--------|-------|---------|
| 2.1 | 32                               | KNR 202-15-05-10-00<br>Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki  | m <sup>2</sup> | 536,17 | ..... | .....   |
| 2.1 | 33                               | KNNR N002-10-03-01-00<br>Wyrównanie podłoża kamyczkowego zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokolowa  | m <sup>2</sup> | 184,81 | ..... | .....   |
| 2.1 | 34                               | KNR 202-25-24-01-00<br>Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)  | m <sup>2</sup> | 61,21  | ..... | .....   |
| 2.1 | 35                               | KNR 202-25-24-05-00<br>Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokolowa  | m <sup>2</sup> | 61,21  | ..... | .....   |
| 2.1 | 36                               | KNR 202-26-12-08-60<br>Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem  | metr           | 535,04 | ..... | .....   |
| 2.1 | 37                               | Kalkulacja indywidualna<br>Impregnacja elewacji preparatem do zabezpieczania przed napisami "graffiti"   | m <sup>2</sup> | 100,00 | ..... | .....   |
| 2.1 | 38                               | Kalkulacja indywidualna<br>Osadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach wraz z wykonaniem przepustów i udrożnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych stropodachu                          | szt            | 206,00 | ..... | .....   |
| 2.1 | 39                               | Kalkulacja indywidualna<br>Osadzenie np rurek ceramicznych w ścianach dla wentylacji stropodachu, bez zabezpieczenia kratką  | szt            | 206,00 | ..... | .....   |
| 2.1 | 40                               | Kalkulacja indywidualna<br>Siatka ochronna przeciw ptakom wraz z ewentualną podkonstrukcją ochraniającą wnękę budynku nad przedsionkiem wejściowym do klatki schodowej, demontaż istniejącej | m <sup>2</sup> | 45,36  | ..... | .....   |
| 2.1 | 41                               | Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż i ponowny montaż anten satelitarnych   | kmpl           | 3,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 42                               | WKNR W215-01-42-02-00<br>Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe   | szt            | 1,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 43                               | Kalkulacja indywidualna<br>Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego  | szt            | 1,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 44                               | Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy   | kmpl           | 1,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 45                               | Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż i montaż nowej oprawy z numerem administracyjnym budynku z czujnikiem ruchu i zmierniczu   | kmpl           | 3,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 46                               | Kalkulacja indywidualna<br>Napis na elewacji z adresem budynku - wg projektu   | szt            | 2,00   | ..... | .....   |
| 2.1 | 47                               | KNR 202-16-04-01-00<br>Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu   | m <sup>2</sup> | 597,38 | ..... | .....   |
| 2.2 | <i>Balustrady loggi i tarasu</i> |  |                |        |       |         |
| 2.2 | 48                               | Kalkulacja indywidualna<br>Demontaż istniejącego wypełnienia balustrad   | m <sup>2</sup> | 155,20 | ..... | .....   |
| 2.2 | 49                               | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie  | m <sup>3</sup> | 7,76   | ..... | .....   |
| 2.2 | 50                               | Kalkulacja indywidualna<br>Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych balustrad loggi  | ryczałt        | 1,00   | ..... | .....   |
| 2.2 | 51                               | Kalkulacja indywidualna<br>Przeгляд, naprawa lub uzupełnienie kotwienia (mocowania) balustrad oraz podwyższenie balustrad do wysokości zgodnie z przepisami                                  | balustra       | 30,00  | ..... | .....   |
| 2.2 | 52                               | KNR 401-12-12-05-00<br>Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad  | m <sup>2</sup> | 170,72 | ..... | .....   |

| DZ                         | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | IŁOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|----------------------------|-----|---|----------------|--------|-------|---------|
| 2.2                        | 53  | KNNR N007-07-03-04-00<br>Wypełnienie balustrad panelami z płyty poliwęglanowej komorowej mlecznej gr.8-10 mm w ramce aluminiowej                                | m <sup>2</sup> | 155,20 | ..... | .....   |
| <i>2.3 Posadzki loggi</i>  |     |   |                |        |       |         |
| 2.3                        | 54  | KNR 401-08-04-07-00<br>Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją   | m <sup>2</sup> | 167,04 | ..... | .....   |
| 2.3                        | 55  | KNR 401-05-35-08-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy  | m <sup>2</sup> | 34,80  | ..... | .....   |
| 2.3                        | 56  | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 8,87   | ..... | .....   |
| 2.3                        | 57  | KNR 202-11-02-01-00<br>Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro  | m <sup>2</sup> | 146,16 | ..... | .....   |
| 2.3                        | 58  | KNR 202-05-06-01-00<br>Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm  | m <sup>2</sup> | 41,76  | ..... | .....   |
| 2.3                        | 59  | KNR 202-11-06-02-00<br>Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko   | m <sup>2</sup> | 146,16 | ..... | .....   |
| 2.3                        | 60  | KNR 202-11-06-03-00<br>Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5                                 | m <sup>2</sup> | 146,16 | ..... | .....   |
| 2.3                        | 61  | KNR 202-11-06-07-00<br>Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm   | m <sup>2</sup> | 146,16 | ..... | .....   |
| <i>2.4 Posadzka tarasu</i> |     |   |                |        |       |         |
| 2.4                        | 62  | KNR 401-08-04-07-00<br>Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją   | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 63  | KNR 401-05-35-08-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy  | m <sup>2</sup> | 4,00   | ..... | .....   |
| 2.4                        | 64  | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 1,49   | ..... | .....   |
| 2.4                        | 65  | KNR 202-11-02-01-00<br>Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro  | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 66  | KNR 202-06-02-01-00<br>Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża   | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 67  | KNNR N002-05-07-01-00<br>Izolacja 1x papą termozgrzewalną   | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 68  | KNR 202-05-06-01-00<br>Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm  | m <sup>2</sup> | 4,80   | ..... | .....   |
| 2.4                        | 69  | 401-04-08-02-00 analogia<br>Krawędziowa belka drewniana 6x6 cm impregnowana   | metr           | 16,00  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 70  | KNR 202-06-09-03-00<br>Izolacja pozioma z płyt z polistyrenu ekstrudowanego gr.10-14 cm z ukształtowaniem spadku  | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 71  | KNR 202-26-12-06-60<br>Przyklejenie siatki na dociepleniu z wykonaniem gładzi z zaprawy klejowej pod izolację   | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 72  | Kalkulacja indywidualna<br>Np.wg KNR BC-02 rozdz.01 tabl.0125/05. Izolacja pozioma z zaprawy uszczelniającej AQUAFIN 2K w technologii Schomburg lub równoważnej | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4                        | 73  | KNR 202-11-06-02-00<br>Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko   | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |

| DZ  | POZ         | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | IŁOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|-----|-------------|--|----------------|--------|-------|---------|
| 2.4 | 74          | KNR 202-11-06-03-00<br>Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5  | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.4 | 75          | KNR 202-11-06-07-00<br>Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm  | m <sup>2</sup> | 28,62  | ..... | .....   |
| 2.5 | <i>Dach</i> |  |                |        |       |         |
| 2.5 | 76          | KNR 404-05-09-03-00<br>Rozebranie pokrycia dachowego z papy  | m <sup>2</sup> | 127,59 | ..... | .....   |
| 2.5 | 77          | KNR 401-05-35-04-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku   | metr           | 30,60  | ..... | .....   |
| 2.5 | 78          | KNR 401-05-35-06-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku   | metr           | 47,10  | ..... | .....   |
| 2.5 | 79          | KNR 401-05-35-08-00<br>Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku   | m <sup>2</sup> | 138,71 | ..... | .....   |
| 2.5 | 80          | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie i utylizację   | m <sup>3</sup> | 7,31   | ..... | .....   |
| 2.5 | 81          | Utylizacja papy  | t              | 0,64   | ..... | .....   |
| 2.5 | 82          | KNR 401-05-19-01-00<br>Naprawa pokrycia z papy poprzez umocowanie i zakitowanie  | m <sup>2</sup> | 550,38 | ..... | .....   |
| 2.5 | 83          | KNR 202-06-13-01-00<br>Izolacja dachu z płyt z wełny mineralnej twardej dachowej o gr.10 cm na klej bitumiczny   | m <sup>2</sup> | 13,95  | ..... | .....   |
| 2.5 | 84          | KNNR N002-05-07-01-00<br>Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną podkładową   | m <sup>2</sup> | 236,24 | ..... | .....   |
| 2.5 | 85          | KNNR N002-05-07-01-00<br>Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną nawierzchniową   | m <sup>2</sup> | 587,01 | ..... | .....   |
| 2.5 | 86          | Kalkulacja indywidualna<br>Montaż płyty OSB i folii kubełkowej pod obróbki blacharskie   | m <sup>2</sup> | 37,00  | ..... | .....   |
| 2.5 | 87          | KNR 202-05-06-01-00<br>Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm   | m <sup>2</sup> | 114,66 | ..... | .....   |
| 2.5 | 88          | KNR 202-05-08-04-00<br>Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm  | metr           | 30,60  | ..... | .....   |
| 2.5 | 89          | KNR 202-05-10-04-00<br>Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm ø 15 cm   | metr           | 47,10  | ..... | .....   |
| 2.5 | 90          | KNR 202-05-08-09-00<br>Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 0,50 mm   | szt            | 3,00   | ..... | .....   |
| 2.5 | 91          | Kalkulacja indywidualna<br>Przebudowa połączenia rury spustowej z kanalizacją deszczową wraz z wstawieniem wyczystek z PCV   | kmpl           | 3,00   | ..... | .....   |
| 2.5 | 92          | Kalkulacja indywidualna<br>Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu | ryczałt        | 6,00   | ..... | .....   |
| 2.5 | 93          | Kalkulacja indywidualna<br>Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromonikłowe  | szt            | 6,00   | ..... | .....   |
| 2.5 | 94          | Kalkulacja indywidualna<br>Ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS70 gr.do 5 cm z gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego, malowanie farbą silikonową   | ryczałt        | 1,00   | ..... | .....   |

| DZ   | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | IŁOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|--|-----|---|----------------|--------|-------|---------|
| 2.5  | 95  | WKNR W202-10-16-07-00<br>Wymiana wylazu dachowego na wylaz kopułkowy z akrylu mlecznego wraz z podstawą i zamkami   | szt            | 1,00   | ..... | .....   |
| 2.5  | 96  | KNR 202-12-13-01-01<br>Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dl do 3 m - dla wysia na dach prze wylaz   | metr           | 2,50   | ..... | .....   |
| 2.5  | 97  | KNR 202-05-08-01-00<br>Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej 0,50 mm ø 80 mm - wiatrolapy   | metr           | 6,60   | ..... | .....   |
| 2.5  | 98  | KNR 202-05-10-01-00<br>Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej 0,50 mm ø 80 mm - wiatrolapy  | metr           | 8,10   | ..... | .....   |
| <b>2.6 Wymiana stolarki drzwiowej i okiennej</b> |     |   |                |        |       |         |
| 2.6  | 99  | KNR 401-03-54-10-00<br>Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup>   | m <sup>2</sup> | 9,24   | ..... | .....   |
| 2.6  | 100 | KNR 202-10-23-12-50<br>Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką obsadzenia - wiatrolapy  | m <sup>2</sup> | 9,24   | ..... | .....   |
| 2.6  | 101 | KNR 401-03-54-05-00<br>Wykucie z muru okien o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> - pom.węzła  | m <sup>2</sup> | 2,38   | ..... | .....   |
| 2.6  | 102 | KNR 202-10-23-10-50<br>Okna PCW rozwieralne 2-dzielne o pow do 2,5 m <sup>2</sup> z obróbką obsadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,1 W/m <sup>2</sup> K  | m <sup>2</sup> | 2,38   | ..... | .....   |
| 2.6  | 103 | Kalkulacja indywidualna<br>Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką | metr           | 1,70   | ..... | .....   |
| 2.6  | 104 | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 1,16   | ..... | .....   |
| <b>2.7 Kraty okienne</b>                         |     |   |                |        |       |         |
| 2.7  | 105 | KNR 401-13-06-01-00<br>Analogia. Demontaż poprzez odcięcie krat okiennych w ramach z kątownika wraz z wywozem   | szt            | 80,00  | ..... | .....   |
| 2.7  | 106 | KNNR N003-03-07-01-03<br>Dostawa i montaż krat okiennych z dwóch płaskowników stalowych malowanych proszkowo  | m <sup>2</sup> | 6,40   | ..... | .....   |
| <b>2.8 Opaska budynku</b>                        |     |   |                |        |       |         |
| 2.8  | 107 | KNR 401-02-12-01-00<br>Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm - opaska budynku  | m <sup>3</sup> | 5,32   | ..... | .....   |
| 2.8  | 108 | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 5,32   | ..... | .....   |
| 2.8  | 109 | KNR 231-01-03-01-00<br>Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2   | m <sup>2</sup> | 88,65  | ..... | .....   |
| 2.8  | 110 | KNR 231-01-06-01-00<br>Warstwa odcinająca z piasku zagęszczane ręczne grub 6 cm   | m <sup>2</sup> | 88,65  | ..... | .....   |
| 2.8  | 111 | KNR 231-05-11-01-00<br>Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub 6 cm na podsypce piaskowej, kolor szary  | m <sup>2</sup> | 88,65  | ..... | .....   |
| 2.8  | 112 | KNR 231-04-07-02-00<br>Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem   | metr           | 147,00 | ..... | .....   |
| <b>2.9 Remont dojść do budynku</b>               |     |   |                |        |       |         |

| DZ  | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | IŁOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|---|-----|--|----------------|--------|-------|---------|
| 2.9   | 113 | KNR 231-08-05-01-00<br>Rozebranie nawierzchni z kostki lub płytek betonowych wraz z obrzeżami  | m <sup>2</sup> | 26,68  | ..... | .....   |
| 2.9   | 114 | KNR 231-08-02-01-00<br>Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego   | m <sup>2</sup> | 26,68  | ..... | .....   |
| 2.9   | 115 | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie  | m <sup>3</sup> | 5,34   | ..... | .....   |
| 2.9   | 116 | KNR 231-01-03-01-00<br>Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2  | m <sup>2</sup> | 26,68  | ..... | .....   |
| 2.9   | 117 | KNR 231-01-09-03-00<br>Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm                                   | m <sup>2</sup> | 26,68  | ..... | .....   |
| 2.9   | 118 | KNR 231-05-11-02-00<br>Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej                                      | m <sup>2</sup> | 26,68  | ..... | .....   |
| 2.9   | 119 | KNR 231-04-07-05-00<br>Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej  | metr           | 20,00  | ..... | .....   |
| 2.9   | 120 | KNR 202-12-19-03-01<br>Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana   | szt            | 3,00   | ..... | .....   |
| <b>2.10 Malowanie piwnic, pralni i suszarni</b> |     |  |                |        |       |         |
| 2.10  | 121 | KNR 401-12-04-08-00<br>Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp. | m <sup>2</sup> | 82,96  | ..... | .....   |
| 2.10  | 122 | KNR 401-12-04-01-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów   | m <sup>2</sup> | 187,79 | ..... | .....   |
| 2.10  | 123 | KNR 401-12-04-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian   | m <sup>2</sup> | 613,17 | ..... | .....   |
| 2.10  | 124 | KNR 401-12-06-02-00<br>Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania  | m <sup>2</sup> | 28,61  | ..... | .....   |
| 2.10  | 125 | KNR 401-12-07-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm  | metr           | 19,80  | ..... | .....   |
| 2.10  | 126 | KNR 401-12-09-16-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików  | metr           | 18,60  | ..... | .....   |
| 2.10  | 127 | KNR 401-12-09-10-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m <sup>2</sup> - drzwi pełne                        | m <sup>2</sup> | 88,92  | ..... | .....   |
| 2.10  | 128 | KNR 401-12-12-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna                               | m <sup>2</sup> | 4,56   | ..... | .....   |
| 2.10  | 129 | KNR 401-12-12-05-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat - krata skrzynki  | m <sup>2</sup> | 4,56   | ..... | .....   |
| 2.10  | 130 | KNR 401-12-12-31-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø 50-100 mm  | metr           | 99,00  | ..... | .....   |
| 2.10  | 131 | KNR 401-12-12-28-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur ø do 50 mm   | metr           | 34,50  | ..... | .....   |
| 2.10  | 132 | KNR 401-12-12-19-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych   | m <sup>2</sup> | 8,96   | ..... | .....   |
| <b>2.11 Remont posadzek w piwnicach</b>         |     |  |                |        |       |         |
| 2.11  | 133 | KNR 401-08-03-02-00<br>Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko  | m <sup>2</sup> | 19,00  | ..... | .....   |

| DZ  | POZ | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ  | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ  | CENA  | WARTOŚĆ |
|---|-----|--|----------------|--------|-------|---------|
| <i>2.12 Malowanie klatek schodowych i wiatrolapów</i>     |     |  |                |        |       |         |
| 2.12  | 134 | KNR 401-12-04-08-00<br>Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.   | m <sup>2</sup> | 144,03 | ..... | .....   |
| 2.12  | 135 | KNR 202-11-34-02-00<br>Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi  | m <sup>2</sup> | 720,15 | ..... | .....   |
| 2.12  | 136 | KNR 401-12-04-01-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów   | m <sup>2</sup> | 174,15 | ..... | .....   |
| 2.12  | 137 | KNR 401-12-04-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian   | m <sup>2</sup> | 262,95 | ..... | .....   |
| 2.12  | 138 | KNR 401-12-06-02-00<br>Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania  | m <sup>2</sup> | 283,05 | ..... | .....   |
| 2.12  | 139 | KNR 401-12-12-08-00<br>Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad   | m <sup>2</sup> | 51,30  | ..... | .....   |
| 2.12  | 140 | KNR 401-12-07-02-00<br>Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm  | metr           | 237,60 | ..... | .....   |
| 2.12  | 141 | KNR 401-12-09-16-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokoliczków i brudników  | metr           | 243,30 | ..... | .....   |
| 2.12  | 142 | KNR 401-12-09-10-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m <sup>2</sup> - drzwi wejściowe do mieszkań malowane jednostronnie                           | m <sup>2</sup> | 79,20  | ..... | .....   |
| 2.12  | 143 | KNR 401-12-12-19-00<br>Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych   | m <sup>2</sup> | 26,88  | ..... | .....   |
| 2.12  | 144 | KNR 202-12-08-04-00<br>Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana   | metr           | 57,00  | ..... | .....   |
| <i>2.13 Wymiana oświetlenia klatek schodowych</i>         |     |  |                |        |       |         |
| 2.13  | 145 | KNR 403-06-03-04-00<br>Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led z czujnikami ruchu i zmierzchu dla wiatrolapów        | szt            | 24,00  | ..... | .....   |
| 2.13  | 146 | .Analiza indywidualna<br>Pomiary   | kmpl           | 1,00   | ..... | .....   |
| <i>2.14 Wymiana oświetlenia piwnic</i>                    |     |  |                |        |       |         |
| 2.14  | 147 | KNR 403-06-03-04-00<br>Wymiana oprawy żarowej ściennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led   | szt            | 16,00  | ..... | .....   |
| 2.14  | 148 | KNR 403-05-01-03-00<br>Wymiana łączników o natężeniu prądu do 25 A, do 5 przyłączanych przewodów na betonie  | szt            | 8,00   | ..... | .....   |
| 2.14  | 149 | .Analiza indywidualna<br>Pomiary   | kmpl           | 1,00   | ..... | .....   |
| <i>2.15 Wymiana centralek domofonów</i>                   |     |  |                |        |       |         |
| 2.15  | 150 | .Analiza indywidualna<br>Wymiana centralki domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działania oraz przełożeniem do środka budynku (wiatrolapu) | szt            | 3,00   | ..... | .....   |
| <i>2.16 Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe</i> |     |  |                |        |       |         |



| DZ               | POZ                     | SYMBOL I NAZWA<br>POZYCJI KOSZTORYSOWEJ   | JEDN<br>MIARY  | ILOŚĆ | CENA  | WARTOŚĆ |
|------------------|-------------------------|---|----------------|-------|-------|---------|
| 2.16             | 151                     | .Analiza indywidualna<br>Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem<br>lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl )                          | kmpl           | 3,00  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.17             | <i>Stojak rowerowy</i>  |   |                |       |       |         |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.17             | 152                     | .Analiza indywidualna<br>Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym   | szt            | 1,00  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.18             | <i>Roboty pozostałe</i> |   |                |       |       |         |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.18             | 153                     | Kalkulacja indywidualna<br>Przełożenie czujki PEC   | szt            | 1,00  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.18             | 154                     | KNR 401-03-54-04-00<br>Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> - pomieszczenie pod tarasem   | szt            | 1,00  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.18             | 155                     | KNR 202-10-23-04-50<br>Okna PCW uchylne 1-dzielne o pow ponad 1,0 m <sup>2</sup> z obróbką osadzenia,<br>współczynnik U równy lub mniejszy 1,1 W/m <sup>2</sup> K | m <sup>2</sup> | 2,38  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| 2.18             | 156                     | KNR 401-01-08-17-00<br>Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie   | m <sup>3</sup> | 0,24  | ..... | .....   |
| <hr/>            |                         |   |                |       |       |         |
| OGÓLEM KOSZTORYS |                         |   |                |       |       | .....   |