

| |
|-------------------------|
| WPŁYNEŁO |
| URZĄD MIASTA I GMINY |
| W SWARZĘDZU |
| 22-04-2021 |
| ilość załączników |
| podpis |
| Nr sprawy |

Swarzędz, 21.04.2021 r.

Sz. P.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szkudlarek

Rynek 1

62-020 Swarzędz

TT/2456 /2021

Dotyczy: nabycie prawa własności działki nr 9/119 położonej w Swarzędzu rejon os. Kościuszkowców i ul. Kwaśniewskiego.

Szanowny Panie Burmistrzu,

z ogromną satysfakcją Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu chciałby Pana poinformować, że w najbliższych miesiącach zakończy się program termomodernizacji budynków położonych na os. Kościuszkowców w Swarzędzu.

Mając na uwadze poprawę warunków mieszkaniowych w następnym etapie chcemy przystąpić do prac związanych z modernizacją układów komunikacyjnych i rewitalizacją terenów zielonych ww. osiedla. Przy ustalaniu zakresu rzeczowego planowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego przede wszystkim braliśmy pod uwagę rosnący problem z brakiem miejsc parkingowych na naszych osiedlach.

Zarząd Spółdzielni analizując powyższy temat stwierdził, że najbardziej optymalnym rozwiązaniem byłoby wybudowanie parkingu wielopoziomowego na terenie działki nr 9/119 położonej na os. Kościuszkowców w Swarzędzu, której właścicielem jest Gmina Swarzędz.

Za takim rozwiązaniem przemawiają nie tylko zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ale także bliskość istniejącej zabudowy mieszkaniowej oraz pętli autobusowej. Z jednej strony budynek parkingowy zabezpieczałby miejsca postojowe dla pojazdów osób zamieszkujących osiedla spółdzielcze, z drugiej mógłby służyć mieszkańcom okolicznych miejscowości

jako parking buforowy z możliwością przesiadki i skorzystania z komunikacji miejskiej.

Temat budowy ww. obiektu był przedmiotem wcześniejszych rozmów pomiędzy Gminą a Spółdzielnią, obecnie jednak Zarząd chciałby uzyskać informację, czy Władze Miasta widzą możliwość zbycia przedmiotowej nieruchomości. W przypadku pozytywnego ustosunkowania się do naszej propozycji prosimy o określenie warunków niezbędnych do sfinalizowania niniejszej sprawy.

Z naszej strony możemy również zaproponować spotkanie w celu omówienia kwestii w ww. sprawie w miejscu i terminie, który odpowiadałby każdej ze stron.

Z-ca Przewodniczącego Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr Paweł Bęślas

Z-ca Przewodniczącego Zarządu
Z-ca Dyrektora Spółdzielni
mgr inż. Jacek Lewandowicz