

PROJEKT BUDOWLANY



esplan@esplan.pl www.esplan.pl	UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ__TEL: +48 61 8422735	NR UMOWY ESP/278/2020
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu 62-020 Swarzędz ul.Kwaśniewskiego 1	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą: "Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz	Kat. XXV: Droga Kat. XXII: Parkingi Kat. XXVI: Sieci Kat. VIII: Inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 302116_4 Swarzędz Obręb: 302116_4.001 Działka nr: 301/5	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno-budowlany
3. Projekt techniczny
4. Wymagane przepisami dokumenty

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI



SPÓŁKA Z O.O.

esplan@esplan.pl www.esplan.pl	UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ__TEL: +48 61 8422735	NR UMOWY ESP/278/2020
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu 62-020 Swarzędz ul.Kwaśniewskiego 1	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą: "Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz	Kat. XXV: Droga Kat. XXII: Parkingi Kat. XXVI: Sieci Kat. VIII: Inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 302116_4 Swarzędz Obręb: 302116_4.001 Działka nr: 301/5	

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: arch. Jakub Sieiński upr.bud.nr: 430/PW/94 <small>do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small>	SPRAWDZAJĄCY: arch. Eryk Sieiński upr.bud.nr: 247/69 WBUA Op. <small>do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small>
KOMUNIKACJA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	PROJEKTANT: inż. Jerzy Jęchorek upr.bud.nr: 308/89/PW <small>do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów</small>	SPRAWDZAJĄCY: inż. Daria Glinkowska-Muszyńska upr.bud.nr: 310/79/Pw <small>do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów</small>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Głowacki upr.bud.nr: WKP/0185/POOE/13 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Madrzak upr.bud.nr: 290/85/Pw <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna Kamińska upr.bud.nr: LBS/0016/POOS/07 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia wod-kan., ciepłne, wentylacyjne i gazowe</small>	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Monika Narożniak upr.bud.nr: ZAP/0002/POOS/03 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia wod-kan., ciepłne, wentylacyjne i gazowe</small>
ZIELEŃ	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Turdak	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Magdalena Garczarczyk

Styczeń 2022 r.

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1-23)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowania działki zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....1
2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych.....2
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.....16

II. Część opisowa (str. 24-30)

1. Podstawa opracowania.....24
2. Zakres przebudowy.....25
3. Opis i ocena stanu istniejącego.....25
 - 3.1. Dostępność dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
 - 3.2. Układ komunikacyjny
 - 3.3. Parkowanie
 - 3.4. Plac zabaw i miejsca wypoczynku
 - 3.5. Zieleń
 - 3.6. Pozostałe elementy wyposażenia
4. Opis stanu projektowanego.....27
 - 4.1. Poprawa dostępności dla osób starszych i z niepełnosprawnościami
 - 4.2. Plac zabaw i miejsca wypoczynku
 - 4.3. Sposób odprowadzenia i oczyszczania ścieków
 - 4.4. Układ komunikacyjny
 - 4.5. Parkowanie samochodów osobowych
 - 4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej
 - 4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - 4.8. Układ zieleni, ukształtowanie terenu
5. Zestawienia powierzchni.....29
6. Informacje i dane.....29
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....30
8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....30

III. Część rysunkowa

1. Inwentaryzacja stanu istniejącego – zakres rozbiórek demontaży
2. Projekt zagospodarowania działki

Poznań, 31.01.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5” zlokalizowany na działce nr 301/5 obręb 0001 Osiedle Władysława IV, 62-020 Swarzędz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury
arch. Jakub Sieiński
upr. Nr: 430/Pw/94

Projektant komunikacji i ukształtowania terenu
inż Jerzy Jęchorek
nr upr. 308/89/Pw

Projektant instalacji elektrycznych
mgr inż. Piotr Głowacki
nr upr. WKP/0185/POOE/13

Projektant instalacji sanitarnych
mgr inż. Katarzyna Kamińska
nr upr. LBS/0016/POOS/07

Projektant zieleni
mgr inż Przemysław Turniak

ERYK

Sprawdzający architektury
arch. ~~Jakub~~ Sieiński
upr. Nr: ~~430/Pw/94~~

Sprawdzający komunikacji i ukształtowania terenu
inż Daria Glinkowska - Muszyńska
nr upr. 310/79/Pw

Sprawdzający instalacji elektrycznych
mgr inż. Michał Mądrzak
nr upr. 290/85/Pw

Sprawdzający instalacji sanitarnych
mgr inż. Monika Narożniak
nr upr. ZAP/0002/POOS/03

Sprawdzający zieleni
mgr inż Magdalena Garczarczyk

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Al. Niepodległości 18
60-967 Poznań

Nr 430/PW/94

Poznań, dnia 30 grudnia 1994 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.nr 8 poz.46) stwierdza się, że:

Pan Jakub S I E I Ń S K I
magister inżynier architekt

urodzony 30 lipca 1967 r. w Gdańsku posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

p r o j e k t a n t a

w specjalności architektonicznej
w zakresie architektury

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Jakub Sieniński

Pan Jakub S I E I Ń S K I

jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-----



Z up. WOJEWODY
mgr inż. Andrzej Kowak
Dyrektor Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

Nr ewid. uprawn. 247/69

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. — prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. Nr 53, poz. 266)

ob. ERYK - JANUSZ S I E I Ń S K I

magister inżynier architekt

urodzony dnia 17 sierpnia 1941 r. w Stobnicku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, oraz projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych.-

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Janusz Sieniński

Kierownik Wydziału

Janusz Sieniński
mgr inż. arch. Florian Sieniński
Główny Architekt Województwa

(pieczęć okrągła)



Nr 308/89/PW

WOJEWÓDZKI

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 1 ust. 2, 37 i 41 pkt 1 i 2 art. 1 § 93 ust. 1 pkt 3 lit. f) b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8; poz. 48) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Jerzy JĘCHOREK
(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 8.10. 1955 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie drogi, lotniskowe drogi startowe i manipulacyjne

(specjalizacja zawodowa)

CWD MA-BUA-14 zam. 1008 Kw-W-76 WDA zam. 218-KI 50307 piśm. 71z

M-kł P-14, 17779-4000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Siemiński

Obywatel (ka) Jerzy Jecharek jest upoważniony (a) do
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Zastępca Dyrektora
inż. inż. Gabriel...



Geopoz 206/84 1000

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Juliusz Świerki

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) Daria Stefania GLINKOWSKA

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 27 lipca 1950 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg lotniskowych, dróg startowych oraz manipulacyjnych

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/11

CWD MA-BUA-14 zam. 10057-Kw-W-78 WDA zam. 216-KI 04.001 plm. TIG

M-M P.A. 11777-400

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Świdlik

Obywatel (ka) - C...

Daria Glikowska

Amie : ...

jest upoważniony (e) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli, dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.




[Handwritten signature]

Podpis i pieczęć

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siegler


WIELKOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
sygn. akt: WOIB-OKK-EP-0054-177/2013

Poznań, dnia 11 czerwca 2013 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 12 ust. 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.)

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB
otrzymuje

Pan
Piotr Głowacki

magister inżynier
kierunek: Elektrotechnika
urodzony dnia 14 grudnia 1979 r. w Białymstoku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0185/POOE/13

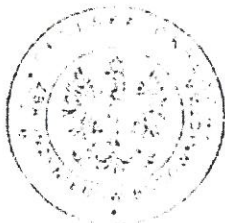
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia



Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

dr inż. Daniel Pawlicki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Śleszyński

Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pan Piotr Głowacki jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Zgodnie z § 24 ust.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawnienia do projektowania stanowią podstawę do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie w/w specjalności.

Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący - dr inż. Daniel Pawlicki:

Członek Komisji - dr inż. Andrzej Barczyński.....

Członek Komisji - mgr inż. Szczepan Mikutenda:.....

Otrzymują:

1. Pan Piotr Głowacki
62-007 Biskupice, Bugaj ul. Kasztanowa 7
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. n/a

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Siemka

WZŁAD WOJEWÓDZKI
w Poznaniu
Wydział Planowania Przestrzennego,
Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego,
61-713 Poznań, Al. Stalingradzka 18

Poznań, dnia 21.10. 1985 r.

POŚWIADCZONY ODPIS

(pieczęć)

Nr 290/85/Pw

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d) rozporządzenia Mi-
nistra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych fun-
kcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Michał Jan M A D R Z A K
(imię i nazwisko)
magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 3 sierpnia 19 47 r. w Pleszewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektant

(rodzaj - funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siekshi

Obywatel(ka)

Michał Madrzak

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontroli wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych. - - - - -

Główny Architekt Województwa
mgr inż. Andrzej Górecki
Direktor Wydziału

1985



(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Sielicki

LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w Gorzowie Wlkp.
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0005/07

Gorzów Wlkp. 01-06-2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 .*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Pani Katarzynie KAMIŃSKIEJ
magistrowi inżynierowi –inżynieria środowiska
urodzonej 10 grudnia 1975r. w Świebodzinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/0016/POOS/07

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**


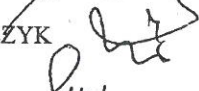

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego

1. Marek PUCHALSKI 
2. Emilia KUCHARCZYK 
3. Jerzy MIŃCZYK 



Pieczczę okrągłą

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jakub Siemki

**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

1. Na mocy art. 12 ust.1 pkt 1 i 5 , art.13 ust. 4 *ustawy – Prawo budowlane*, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

2. Na mocy § 15 oraz § 23 ust. 1 *rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie* , uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń uprawniają do: projektowania obiektu budowlanego takiego jak:

- a) sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym;
- b) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie tej specjalności.

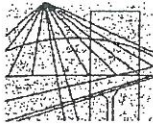
PRZEWODNICZĄCY
OKRĘGOWEJ KOMISJI Kwalifikacyjnej
Lubuskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Marek Puchalski

Otrzymują:

1. Pani **Katarzyna KAMIŃSKA**
zam. Borów 30 , 66-200 Świebodzin
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego-Warszawa
4. aa.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jakub Siciński



Szczecin, dnia 07 sierpnia 2003r.

Sygn. akt ZAP.OKK-7131s/11/03

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38, z późn. zm.*) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że:

Pani Monika Karolina NAROŻNIAK
magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
urodzona dnia 13 września 1975r. w Świnoujściu
otrzymała

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0002/POOS/03

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 3/OKK/03 z dnia 07 sierpnia 2003r. stwierdziła, że Pani **Monika Karolina Narożniak** posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pani Monika Narożniak
ul Gdynska 31/2
72-600 Świnoujście
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

inż. Stanisław KAMIŃSKI

ZA ZODPOWIEDZIALNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Świdwiński

z a k r e s :

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane Pani **Monika Karolina Narożniak** jest upoważniona w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

w y ł ą c z e n i a :

Zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia niniejsze uprawnienia nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych liniowych i liniowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

inż. Stanisław **KAMŃSKI**

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siciński



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Sieiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **430/PW/94**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0192**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0192-D48F-CA2E-BECF-52C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Eryk Sieiński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **247/69**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-0193**.

Członek czynny od: 01-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-01-2022 r. Poznań.

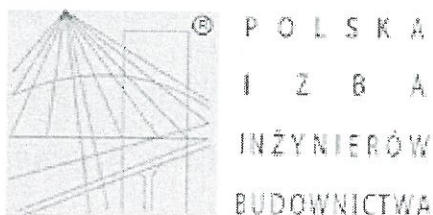
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0193-8YE9-1C1Y-E3D8-2YAC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-RHC-5NK-T91 *

Pan Jerzy Jęchorek o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1781/01
adres zamieszkania Poznań ul. Katowicka 9B/75, 61-131 Poznań (Poznań-Nowe Miasto)
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

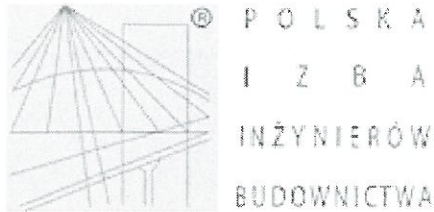
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-UDP-MK2-3SA *

Pani Daria Glinkowska-Muszyńska o numerze ewidencyjnym WKP/BD/1167/01
adres zamieszkania os. Rzeczypospolitej 1/69, 61-397 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

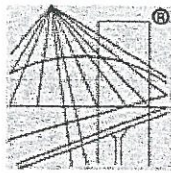
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-03 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-WUF-YPU-NXR *

Pan Piotr Głowacki o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0027/11
adres zamieszkania Bugaj ul. Kasztanowa 7, 62-007 Biskupice k Pobiedzisk
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

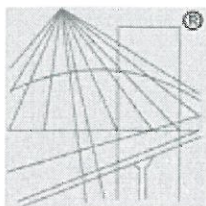
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-18 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Z Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IHU-5DA-P62 *

Pan Michał Mądrzak o numerze ewidencyjnym WKP/IE/3194/01
adres zamieszkania os. St. Batorego 42/32, 60-687 Poznań
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

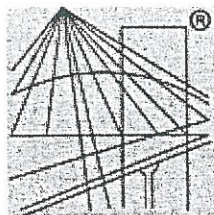
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-27 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-IH4-DIF-CJP *

Pani Katarzyna Kamińska o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0452/07

adres zamieszkania ul. Newtona 6b/34, 60-161 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

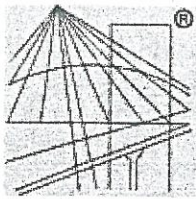
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-20 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-1ZK-5N5-3YQ *

Pani Monika Karolina Narożniak o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0205/04

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-03-01 do 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-02-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

23

Opis do projektu zagospodarowania działki

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5”

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Kwaśniewskiego 10 Swarzędz

Zamawiający: Inwestopoz Spółka z o.o. os.Raczyńskiego Swarzędz

1. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta w dniu 10. lipca 2020 r.
- Wizje terenowe udokumentowane materiałem fotograficznym.
- „Koncepcja modernizacji zagospodarowania terenu osiedla Władysława IV Swarzędzu” wykonana przez Pracownię Architektoniczną ESPLAN spółka z o.o. 15. listopada 2020 r.
- Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez Pracownię Inżynierską Pawła Plewnioka, stan aktualny na 20. lipca 2020 r.
- Wytyczne Zamawiającego i Inwestora przekazane w trakcie narad roboczych.
- Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (Dz. U. 62, poz. 627) oraz Prawo ochrony przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. z późniejszymi zmianami,
- Obowiązujące polskie normy i przepisy budowlane w tym Ustawa Prawo budowlane i rozporządzenie o warunkach jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Zalecenia jakościowe dla ozdobnego materiału szkółkarskiego – ZSZP
- Wytyczne dotyczące zapewnienia dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami
 - Wytyczne do „Programu Dostępność Plus” pt. „Standardy projektowania budynków dla osób z niepełnosprawnościami”
 - Konwencja o prawach osób niepełnosprawnych sporządzona w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. i ratyfikowana przez Polskę w dniu 6 września 2012 r.
 - Lokalnie opracowane standardy dostępności przestrzeni miejskich – przestrzeni osiedlowych wydane przez miasta wojewódzkie n.p. standardy wrocławskie, poznańskie itp.
 - Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych
- Decyzja o warunkach zabudowy nr 75/2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 19.07.2021 r. (nr sprawy WAU.6730.78.2021-10) opatrzona klauzulą ostateczności z dnia 10.08.2021 r.
- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 38/2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 6.08.2021 r. (nr sprawy WAU.6733.38.2021-11) opatrzona klauzulą ostateczności w dniu 17.09.2021 r.
- Warunki techniczne dotyczące uzbrojenia
 - Ze względu na kolizję nowych elementów zagospodarowania terenu osiedla Władysława IV z istniejącymi liniami kablowymi o napięciu znamionowym 0,4 kV Enea Operator wydała warunki likwidacji kolizji/przebudowy sieci – pismo nr OD5/MU1/K/2021/074 K2100070936 z dnia 16.02.2021 r.
 - Orange Polska S.A. wydała w dniu 23 listopada 2020 r. (pismo nr TTISILU/ASK.215-47102/20) warunki techniczne na zabezpieczenie sieci
 - Netia S.A. wydała w dniu 13.10.2020 r. (pismo nr NTFB-508-2120/20 warunki techniczne na zabezpieczenie sieci swojej sieci telekomunikacyjnej.
 - Inea S.A. wydała warunki w piśmie z dnia 26.10.2020 r. (nr pisma WTINEA-4519).
 - Enea Oświetlenie wydała warunki techniczne rozbudowy oświetlenia w dniu 11.01.2021 r. (nr warunków wtp/001/2021, nr sprawy OP/R5/WEA21E000151).
 - Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wydał w dniu 4.02.2021 r. (pismo nr WID.7021.8.88.2020-2) warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu osiedla Władysława IV.

2. Zakres przebudowy zagospodarowania terenu obejmuje:

- 2.1. poszerzenia drogi wewnętrznej w miejscu zatok postojowych,
- 2.2. budowę nowych chodników – dojść do placu zabaw oraz przejść w miejscach praktycznych „skrótów” wskazanych przez mieszkańców,
- 2.3. wprowadzenie miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej oraz pomiędzy budynkami 3 i 4 wraz z oświetleniem,
- 2.4. utwardzenie terenu w celu zapewnienia dojazdu technicznego do okien piwnic, w których przechowuje się węgiel oraz dojazdu technicznego do placu zabaw,
- 2.5. wprowadzenie miejsc postojowych dla rowerów,
- 2.6. przebudowę małej architektury placu zabaw,
- 2.7. wzbogacenie i uporządkowanie układu zieleni,
- 2.8. demontaż elementów wyposażenia wskazanych na rys. nr 1 oraz niezbędną wycinkę drzew i krzewów,
- 2.9. usunięcie kolizji nowo projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i budowa nowych sieci uzbrojenia terenu
 - 2.9.1. ułożenie nowych odcinków linii kablowej w miejscach kolizji z nowymi elementami zagospodarowania terenu (budowa odcinków sieci elektroenergetycznej służących zasilaniu osiedla)
 - 2.9.2. zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej będącej własnością Orange Polska S.A.,
 - 2.9.3. zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej będącej własnością Netia S.A.
 - 2.9.4. zabezpieczenie istniejących linii, będących własnością Inea S.A.
 - 2.9.5. rozbudowa instalacji oświetlenia terenu o kolejne słupy, oprawy i linie kablową oraz przebudowę istniejącej instalacji w celu usunięcia kolizji.
 - 2.9.6. odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nowo projektowanych elementów zagospodarowania za pomocą istniejącego przyłącza i wpustów oraz zagospodarowanie ich na terenie

Realizacja w/w zakresu ma zapewnić poprawę dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

3. Opis i ocena stanu istniejącego

Osiedle Władysława IV w Swarzędzu położone jest na wschód od centrum miasta, pomiędzy ulicami Zygmunta Grudzińskiego, Augusta Cieszkowskiego i Osiedlową (działka 301/5). Jest najstarszym z północnych osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, tworzy je układ pięciu podpiwniczonych budynków o wysokości trzech kondygnacji oraz dwóch zespołów garaży, które obudowują dwa wnętrza zagospodarowane zielenią i placem zabaw.

W budynkach znajduje się łącznie 90 mieszkań, które są w większości ogrzewanych gazem z sieci gazowej niskiego ciśnienia za pomocą dwufunkcyjnych indywidualnych kotłów c.o. i c.w.u. Pojedyncze mieszkania są nadal ogrzewane poprzez piece węglowe. Magazynowanie paliwa odbywa się w indywidualnych piwnicach, a dostawy paliwa realizowane są poprzez okienka piwniczne.

Pod względem wysokościowym teren jest nieznacznie zróżnicowany i zaznacza się jego pochylenie w kierunku północnym. Istniejące rzędne wysokościowe kształtują się w granicach od 92,11 m n.p.m. do 93,12 m n.p.m.

3.1. Dostępność dla osób starszych i z niepełnosprawnościami

Na terenie osiedla brak jest miejsc postojowych dla samochodów osób niepełnosprawnych.

Spontaniczne parkowanie samochodów w na terenach zielonych, a nawet na części dojść pieszych spowodowało pofalowanie powierzchni terenu, powstały zagłębienia w których zbiera się woda. W niektórych miejscach z powodu ubicia gleby przez koła samochodów elementy infrastruktury takie jak studzienki instalacyjne wystają powyżej poziomu terenu stwarzając potencjalne zagrożenie. Część chodników prowadzących do wejść do budynków jest mocno wyeksploatowana, ubytki, wybrzuszenia stanowią realną przeszkodę dla osób z trudnościami w poruszaniu się.

Brak kompleksowej przebudowy terenu osiedla spowodował, że nawierzchnie, krawężniki pochodzą z różnych okresów i odzwierciedlają zmiany, które zachodziły od lat 60-tych ubiegłego wieku. Stąd n.p. nagła zmiana szerokości dojazdu do garaży, która była uwarunkowana lokalizacją obecnie już wyciętego drzewa, ścieżki z nawierzchnią gruntową ujętą w całkowicie wyeksploatowane krawężniki stykające się z chodnikami ze starych płyt lub kostki brukowej. Wszystko to stanowi swoisty tor przeszkód dla osób z niepełnosprawnościami. Dzieje się tak, pomimo wykonywania bieżących

napraw, ze względu na różny stan podłoża pod nawierzchniami oraz intensywny rozrost starej zieleni osiedlowej.

Wynikiem braku miejsc postojowych na osiedlu są też „inicjatywy” mieszkańców polegające na samodzielnym utwardzaniu terenu materiałem rozbiórkowym n.p. większymi elementami gruzu, betonowymi płytami ażurowymi, pojedynczymi kamieniami, które po opadach deszczu i kolejnym okresie rozjeżdżania przez samochody tworzą nawierzchnię jeszcze bardziej niebezpieczną.

W wyniku dzikiego parkowania osoba z niepełnosprawnością nie ma możliwości wygodnego i bezpiecznego dojścia do placu zabaw i skorzystania z miejsca do wypoczynku na świeżym powietrzu.

Stojaki na rowery są starego typu (niskie, umożliwiające jedynie umocowanie przedniego koła roweru) i nie gwarantują stabilnego postawienia roweru, a zaparkowane przy nich rowery mogą tarasować przejście.

Obecny plac zabaw jest ogrodzony zdewastowanym ogrodzeniem panelowym z furtką, nie ma możliwości wjazdu karetki na plac zabaw.

3.2. Układ komunikacyjny

Na teren osiedla prowadzą cztery wjazdy z dróg publicznych: dwa z ulicy Grudzińskiego i dwa z ulicy Osiedlowej. Wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla opiera się na równoległej do ulicy Cieszkowskiego drodze wewnętrznej (o szerokości ok. 3 m) podłączonej do ulic Grudzińskiego i Osiedlowej. Do dwóch zespołów garaży prowadzą ślepo zakończone dojazdy z własnymi wjazdami z dróg publicznych.

Wejścia do klatek schodowych znajdują się od strony północnej i wschodniej.

Na drodze wewnętrznej znajdują się dwa progi spowalniające, po jej zachodniej stronie zlokalizowany jest chodnik. Droga wewnętrzna jest zbyt wąska dla ruchu dwukierunkowego.

Nawierzchnie chodników z płyt betonowych są w większości zapadnięte i pokruszone.

3.3. Parkowanie

Na terenie osiedla nie ma wyznaczonych miejsc postojowych, co prowadzi do pozostawiania samochodów w dowolnych miejscach wzdłuż wszystkich dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni. Dwa zespoły garaży boksowych (łącznie 18 garaży) nie zaspokajają potrzeb mieszkańców.

3.4. Plac zabaw i miejsca wypoczynku

We wnętrzu pomiędzy budynkami 5, 4 i 2 zlokalizowane są: ogrodzony plac zabaw, kosz do koszykówki oraz ławeczki na placu zabaw, natomiast w drugim wnętrzu: piaskownica oraz dwie nowe ławeczki.

Plac zabaw jest ogrodzony zdewastowanym i zdekompletowanym ogrodzeniem panelowym.

Na wyposażenie placu zabaw składają się: zjeżdżalnia w stanie dobrym, huśtawka w stanie złym, piaskownica i przepłotnia oraz ławki i kosz na śmieci (w obrębie ogrodzenia). Na placu zabaw znajduje się nawierzchnia ziemna nie spełniająca norm bezpieczeństwa.

3.5. Zieleni

Osiedle obecnie noszące nazwę Władysława IV, powstawało w latach 60-tych w ramach inwestycji realizowanych przez Robotniczą Spółdzielnię Mieszkaniową. Pierwszy blok przy ul. Cieszkowskiego został oddany do użytkowania w 1961 roku. W budynkach mieszkali najpierw pracownicy ze Swarzędzkich Fabryk Mebli, Swarzędzkiej Fabryki Krzesel oraz Przetwórni Pierza i Puchu.

Wraz z budową osiedla powstawały również tereny zieleni, składające się z drzew, krzewów i trawników, wydzielające wspólne przestrzenie między budynkami, place zabaw itp.

Zieleni przy budynkach została znacząco zniszczona przez kierowców parkujących samochody. Stałe parkowanie na trawnikach spowodowało zdegradowanie i zagęszczenie gleby, uszkodzenia pni i gałęzi drzew. Drzewostan ma charakter zróżnicowany pod względem wiekowym i gatunkowym.

3.6. Pozostałe elementy wyposażenia:

- stalowe, skorodowane kosze na śmieci,
- trzy trzepaki.

4. Opis stanu projektowanego

4.1. Poprawa dostępności dla osób starszych i z niepełnosprawnościami

Projektowane miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych zostały zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie głównych wejść do budynków.

Nawierzchnia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych gładka, z kostki brukowej bezfazowej. Obniżenia krawężników pokazane są na planie sytuacyjno – wysokościowym projektu drogowego oraz na rysunku planu zagospodarowania działki.

W projekcie organizacji ruchu ujęte będzie oznakowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych oznaczeniami pionowymi i poziomymi, m.in. poprzez oznaczenie ich kolorem niebieskim.

Zaprojektowano nowe chodniki w celu wygodnej obsługi miejsc postojowych i usprawnienia poruszania się po terenie. Krawężniki przylegające do istniejącego chodnika, w miejscach przejść przez drogę wewnętrzną, zostaną również obniżone.

Zaprojektowano parkingi rowerowe w miejscach nie kolidujących z chodnikami.

Dobór gatunkowy roślin uwzględnia potrzeby osób słabowidzących i niedowidzących – zastosowano gatunki posiadające barwne kwiaty lub liście.

4.2. Plac zabaw i miejsca wypoczynku

Projekt zakłada:

- demontaż istniejącego wyeksploatowanego ogrodzenia i zastąpienie go ogrodzeniem z żywopłotu,
- montaż odcinków ogrodzenia wraz z furtką na wejściu na plac zabaw oraz dwuskrzydłowej bramki na podjeździe technicznym od strony garaży,
- wymianę istniejącej nawierzchni na certyfikowaną bezpieczną nawierzchnię piaskową grubości 25-30 cm,
- na pozostałym obszarze placu zabaw regenerację nawierzchni trawiastej,
- wymianę huśtawki na podwójną huśtawkę odpowiednią dla publicznych placów zabaw,
- montaż jednej nowej bezpiecznej zabawki dla dzieci małych (typu kiwak) zamiast zdemontowanej przepłotni,
- 5 nowych ławek z oparciem i podłokietnikami.

4.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Zgodnie z warunkami technicznymi na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu osiedla Władysława IV w Swarzędzu wydanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz odprowadzenie w/w wód poprzez istniejące przyłącza zlokalizowane w terenie. Wielkość zrzutu wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej pozostaje bez zmian. Wody opadowe i roztopowe z projektowanych miejsc postojowych zostają odprowadzone na teren zielony i zagospodarowane w miejscu ich powstania.

Dla powyższego rozwiązania sporządzono bilans ścieków deszczowych dla terenu całego osiedla.

Rozwiązanie zostało zaakceptowane w uzgodnieniu z dnia 28.12.2021 r. (WID.7021.8.88.2020-6) wydanym przez gminę Swarzędz.

4.4. Układ komunikacyjny

W opracowaniu zakłada się wymianę nawierzchni istniejących chodników oraz wykonanie nowych chodników:

- wzdłuż wschodniego szczytu budynku nr 4,
- dojścia do placu zabaw,
- dojścia do miejsc postojowych.

Droga wewnętrzna, ze względów bezpieczeństwa, została w projekcie organizacji ruchu oznakowana jako droga jednokierunkowa. Natomiast w miejscu lokalizacji miejsc postojowych zaprojektowano jej poszerzenia.

Parking na 28 miejsc postojowych obsługiwany będzie z wjazdu z ulicy Osiedlowej prowadzącego obecnie do zespołu garaży.

Ze względu na konieczność zapewnienia możliwości dojazdu do okienek piwnicznych, poprzez które odbywa się dostawa paliwa stałego do pieców, zaprojektowano utwardzenie terenu wzdłuż budynków nr 4 i 5 tworzywową siatką Hauraton Recyfix Green Standard. Z tej samej nawierzchni

zaprojektowano dojazd techniczny od strony garaży do placu zabaw dla ułatwienia cyklicznej wymiany nawierzchni na placu zabaw oraz wymiany piasku w piaskownicy.

4.5. Parkowanie samochodów osobowych

Rozwiązanie projektowe zapewnia 43 stanowiska postojowe usytuowane zgodnie z rozporządzeniem o warunkach jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, czyli w odległościach min. 10 metrów od okien pokoi w mieszkaniach i min. 6 metrów od granicy nieruchomości z działkami budowlanymi nr 301/3, 302 i 303.

Wyznaczono miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych w sumie 7 stanowisk postojowych dla niepełnosprawnych (6 wzdłuż drogi wewnętrznej i 1 przy północnym dojeździe do garaży).

Wzdłuż drogi wewnętrznej znajdują się słupy oświetleniowe. Projektowane zatoki postojowe zostały usytuowane w taki sposób, aby nie kolidowały z istniejącymi słupami instalacji oświetleniowej. Przy parkingu 28-stanowiskowym projektowanym między budynkami 3 i 4 projektuje się cztery oprawy oświetleniowe. Szczegóły w projekcie branży elektrycznej.

Projekt przewiduje wykonanie na tym parkingu nawierzchni ażurowej, przepuszczalnej dla wód opadowych. Szczegóły w projekcie branży drogowej.

Pozostałe miejsca postojowe z nawierzchnią z kostki brukowej w kolorze szarym z odprowadzeniem wód opadowych poprzez istniejącą drogę wewnętrzną do wpustów kanalizacji deszczowej.

W ramach projektu przewidziano dwa parkingi rowerowe PR1 oraz PR2 oba usytuowane przy drodze wewnętrznej. Na każdym z nich znajdują się po 4 stojaki dla rowerów.

4.6. Sposób dostępu do drogi publicznej

Pozostawia się bez zmian cztery wjazdy na teren prowadzące z ulic Osiedlowej i Grudzińskiego

4.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

4.7.1. Przebudowa zagospodarowania terenu nie ingeruje w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej.

4.7.2. Oświetlenie terenu.

Dla rozbudowy i usunięcia kolizji Enea Oświetlenie wydała warunki wtp/001/2021 z dnia 11.01.2021 r. Dla powyższego wykonano projekt w zakresie zasilania opraw oświetlenia zewnętrznego, zmiany lokalizacji lamp oświetleniowych, zmiany przebiegu linii zasilających lampy oraz zastosowania orurowania ochronnego linie kablowe.

Projekt został uzgodniony – Enea Oświetlenie/Uzg/057/2021 w dniu 18 listopada 2021.

Zastosowano oprawy oświetleniowe typu Astra led 5600lm 37W IP66 na słupach o wysokości 6 m z zastosowaniem wysięgników 1,5 m. Zasilanie projektowanych opraw oświetleniowych z istniejących w terenie słupów oświetleniowych poprzez ułożenie linii kablowych NAYY-j 4x25mm².

4.7.3. Kolizje z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną – przebudowa sieci nn.

Na usunięcie kolizji Enea Operator wydała warunki nr OD5/MU1/K/2021/074 K2100070936 z dnia 16.02.2021 r. Dla opisanego w nich zakresu wykonano projekt usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną. Projekt został uzgodniony z Enea Operator.

Projektuje się ułożenie kabli NAY2Y-J 4x150mm² w rurze osłonowej i połączenie ich z istniejącymi kablami poprzez mufowanie.

Projektuje się

- na linii kablowej relacji: MST – 537-SK-10 nr 490 wymianę i zabezpieczenie kabla na odcinku kolidującym z dwoma miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych,

- na linii kablowej relacji: ZK-1 ul.Cieszkowskiego 2 – ZK-1 ul.Grudzińskiego 5 wymianę i zabezpieczenie kabla na odcinku kolidującym z miejscami postojowymi wzdłuż drogi wewnętrznej,

- na linii kablowej relacji: ZK-1 ul.Grudzińskiego 5 – ZK-3 nr 8636 wymianę i zabezpieczenie kabla na odcinku kolidującym z miejscami postojowymi wzdłuż drogi wewnętrznej,

- na linii kablowej relacji: ZK-3 nr 8636 – ZK-1 ul.Cieszkowskiego 3 wymianę i zabezpieczenie kabla na odcinku kolidującym z parkingiem dla samochodów osobowych i utwardzeniu terenu koło budynku,
- na linii kablowej relacji: ZK-1 ul.Cieszkowskiego 1 – ZK-1 ul.Cieszkowskiego 3 wymianę i zabezpieczenie kabla na odcinku kolidującym z parkingiem samochodów osobowych
- na linii kablowej relacji: ZK-10 nr 490 – ZK-1 ul.Cieszkowskiego 2 wymianę i zabezpieczenie kabla w całości ze względu na kolizję z dwoma miejscami postojowymi dla niepełnosprawnych.

4.7.4. Kolizje z siecią telekomunikacyjną

Orange Polska S.A. wydała w dniu 23 listopada 2021 r. (pismo nr TTISILU/ASK.215-47102/20) warunki techniczne na zabezpieczenie sieci. Dla sieci będącej własnością Orange wykonano projekt zabezpieczenia sieci kanalizacji telekomunikacyjnej za pomocą osłon rurowych dwudzielnych typu A160PS. Nie zachodzi konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury.

Netia S.A. wydała w dniu 12.11.2020 r. pismo nr NTFB-508-2120/20 uzgodnienie i warunki techniczne na zabezpieczenie sieci swojej sieci telekomunikacyjnej. Ważność niniejszego pisma została przedłużona pismem z dnia 7.12.2021 r. Nr NTFB-508-2316/21. Projektuje się zabezpieczenie sieci w projektowanej nawierzchni jezdni dwudzielnymi rurami osłonowymi, grubościennymi A160PS.

Projektuje się zastosowanie ramy typu ciężkiego na istniejących studzienkach komunikacyjnych, które są zlokalizowane w projektowanej nawierzchni utwardzonej. Studzienki te są wskazane na rysunku projektu zagospodarowania działki.

Inea S.A. uzgodniła koncepcję i wydała warunki w piśmie z dnia 26.10.2020 r. (nr pisma WTINEA-4519). Pismem z dnia 5.11.2021 r. Nr WTINEA-6189 Fiberhost S.A. przedłuża ważność powyższych warunków.

4.8. Układ zieleni, ukształtowanie terenu

Projekt przewiduje nasadzenia z drzew i krzewów mające zrekompensować straty w środowisku związane z budową parkingów, uzupełnienie drzewostanu, poprawę warunków bytowania drzew starszych oraz wprowadzenie zieleni przy strefach wejściowych do budynków.

Na układ zieleni składają się:

- nasadzenia z drzew (rekompensacyjne),
- żywopłoty wydzielające tereny rekreacyjne i zabezpieczające przez rozjeżdżaniem terenów zieleni,
- roślinność okrywowa zaprojektowana w miejsce obecnych trawników,
- regeneracja zniszczonych trawników.

Dla stanu istniejącego wykonano inwentaryzację i ocenę drzew na działce. Inwestor wystąpi o pozwolenie na wycinkę dla drzew pokazanych w projekcie zagospodarowania.

Ukształtowanie terenu nie ulega zmianie.

5. Zestawienia

5.1. Powierzchnia działki	9435,0 m ²
5.1. Powierzchnia istniejącej zabudowy	2146,84 m
5.2. Powierzchnia dróg, parkingów, nawierzchni utwardzonej, placów i chodników	3206,18 m
5.3. Powierzchnia biologicznie czynna	4081,98 m

6. Informacje i dane

Ograniczenia i zakazy wynikające z decyzji o warunkach zabudowy:

- budowa maksymalnie 43 stanowisk postojowych.

Działka nie jest wpisana do rejestrów zabytków, gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Projektowane obiekty budowlane oraz ich otoczenie nie stwarzają zagrożeń dla środowiska, zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przebudowa zagospodarowania terenu w zakresie określonym w punkcie 2 nie wpływa na warunki ochrony pożarowej.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki 301/5.

arch. Jakub Sieiński
upr. Nr: 430/Pw/94

inż Jerzy Jęchorek
nr upr. 308/89/PW

mgr inż. Piotr Głowacki
nr upr. WKP/0185/POOE/13

mgr inż. Katarzyna Kamińska
nr upr. Nr LBS/0016/POOS/07

mgr inż Przemysław Turniak

Poznań, styczeń 2022 r.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500



LEGENDA:

- - - GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- NAWIERZCHNIA JEZDNA Z KOSTKI BETONOWEJ BEHATON W KOLORZE SZARYM
- NAWIERZCHNIA PIESZA Z KOSTKI BETONOWEJ HOLLAND 10/20CM W KOLORZE SZARYM
- NAWIERZCHNIA PIESZA Z PŁYT BETONOWYCH 35/35CM W KOLORZE SZARYM
- PRÓG SPOWALNIAJĄCY BEHATON W KOLORZE CZERWONYM
- TRZEPAK
- ŁAWKA
- KOSZ DO KOSZYKÓWKI

ELEMENTY DO ROZBIÓRKI/DEMONTAŻU:

- ① KOSZ DO KOSZYKÓWKI (1 szt.)
- ② TRZEPAK (2 szt.)
- ③ MUROWANA PIASKOWNICA (1 szt.)
- ④ PRZEPLOTNIA (1 szt.)
- ⑤ HUŚTAWKA (1 szt.)
- ⑥ ŁAWKI (6 szt.)
- ⑦ OGRODZENIE PLACU ZABAW
- ⑧ KOSZE NA ŚMIECI (2 szt.)

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Jakub Sieniński

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Miejscowość: Swarzędz
Jedn. ewid.: 302116_4 Swarzędz
Obręb: 302116_4.0001 Swarzędz
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztad 60

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
Wykonawca
MONIKA JANAS
62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 4/22
NIP: 777-271-83-63 REGON: 300889062
tel. kom. +48691932063
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
PAWEŁ PLEWNIÓK
GEODETA UPRAWNIONY
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72
62-020 SWARZĘDZ
Pozwolenie Nr 3584 z 1986.03.21
wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie
Swarzędz podpis *[Signature]*

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.9209.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Monika Janas
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. A... z daty 06.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Plewniak Nr uprawnień 3584

----- zasięg opracowania

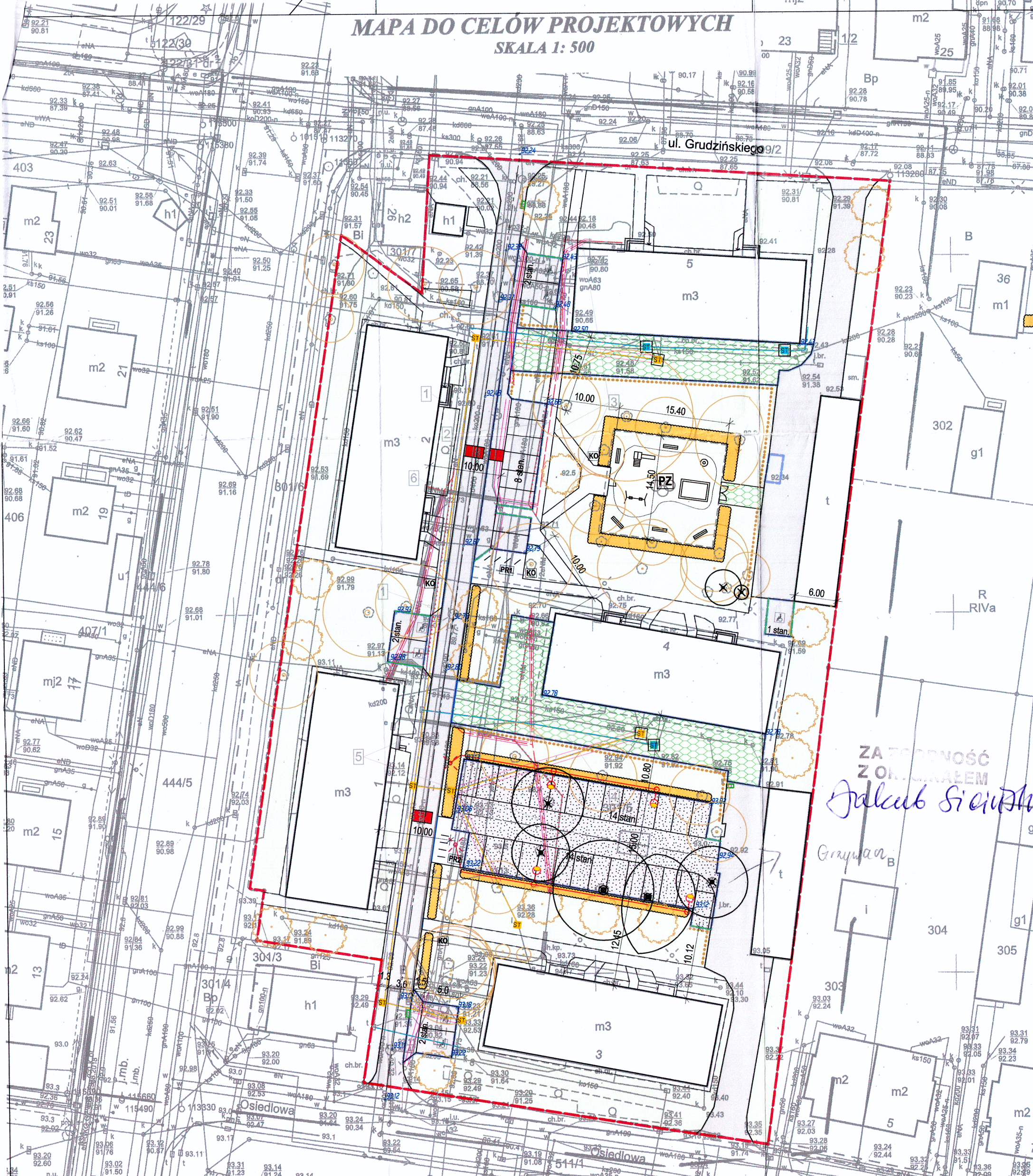
Slużebności nie badano

Stan aktualny na dzień 20.07.2020 r.

ESPLAN SPÓŁKA Z O.O.		NR UMOWY ESP/278/2020
UL. WOLNICKA 23_60-473 POZNAŃ TEL.: +48 61 8422735		
NAZWA INWESTYCJI Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami		
ADRES Osiedle Władysława IV 1-5 62-020 Swarzędz działka nr 301/5, obręb 0001		
INWESTOR Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul. Kwaśniewskiego 1 62-020 Swarzędz		
TEMAT RYSUNKU Inwentaryzacja stanu istniejącego - zakres rozbiórek i demontaży		
PROJEKTANT	arch. Jakub Sieniński upr. bud. nr: 430/PW/94 arch. Barbara Sienińska	<i>[Signature]</i>
SPRAWDZAJĄCY	arch. Eryk Sieniński upr. bud. nr: 247/89 WBUA Op.	<i>[Signature]</i>
STADIUM Projekt budowlany	BRANŻA Architektura	DATA 01.2022 r.
	SKALA 1:500	NR RYS. 1

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1: 500



LEGENDA:

- GRANICA DZIAŁKI NR 301/5
- NAWIERZCHNIA JEZDNA Z KOSTKI BETONOWEJ BEHATON W KOLORZE SZARYM
- NAWIERZCHNIA JEZDNA AZUROWA Z KOSTKI ECO W KOLORZE SZARYM
- NAWIERZCHNIA PIESZA Z KOSTKI BETONOWEJ HOLLAND 10/20CM W KOLORZE SZARYM
- PRÓG SPOWALNIAJĄCY BEHATON W KOLORZE CZERWONYM
- NAWIERZCHNIA TRAWIASTA UTWARDZONA Hauraton Recyfix Green Standard
- ISTNIEJĄCE WPUSTY KAN. DESZCZOWEJ
- CHARAKTERYSTYCZNE RZĘDNE NAWIERZCHNI
- PZ NAWIERZCHNIA PIASKOWA NA PLACU ZABAW
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA ZAGOSPODAROWANA TRAWĄ I ZIELENIA OZDOBNA
- PACHÓLKI DREWNIANE - ZABEZPIECZENIE PRZED WJAZDEM NA TEREN ZIELONY
- ŻYWOPLÓTY - ZABEZPIECZENIE PRZED WJAZDEM NA TEREN ZIELONY ORAZ OGRÓDZENIE PLACU ZABAW
- ŁAWKI NA PLACU ZABAW 5 szt.
- PR1 PR2 PARKINGI ROWEROWE
- KO KOSZE NA ŚMIECI 4 szt.
- DRZEWA ISTNIEJĄCE (DO ZACHOWANIA)
- DRZEWA ISTNIEJĄCE (DO WYCINKI)
- NAWIERZCHNIE KOŁOWE PROJEKTOWANE
- DRZEWA PROJEKTOWANE (NASADZENIA ZAMIENNE)
- KRAWIEŻNIK ULICZNY WTOPIONY WYNIESIONY 2,00 CM
- KRAWIEŻNIK ULICZNY OBNIŻONY OD 12,0 CM DO 2,0 CM LUB 1,0 CM

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA SIECI OŚWIETLENIA TERENU

- PROJEKTOWANE OPRAWY OŚWIETLENIOWE ASTRA LED 5600lm IP66 37W
- PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA (OŚWIETLENIOWE)
- ISTNIEJĄCE SŁUPY OŚWIETLENIOWE, DO KTÓRYCH PRZYŁĄCZANA JEST PROJ. INSTAL. OŚWIETLENIOWA

ZABEZPIECZENIE SIECI ORANGE

- ISTNIEJĄCA KANALIZACJA TELEKOMUNIKACYJNA ORANGE CZYNNIA I DOSTĘPNA
- STUDZIENKA TELEKOMUNIKACYJNA ISTNIEJĄCA
- STUDZIENKA TELEKOMUNIKACYJNA ISTNIEJĄCA W PROJEKTOWANEJ NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ - ZASTOSOWAĆ RAMIĘ TYPU CIĘŻKIEGO
- RURA DWUDZIELNA GRUBOŚCIENNA NP: PS 160

ZABEZPIECZENIE SIECI NETIA

- ODCINKI DO ZABEZPIECZENIA
- STUDZIENKI W PROJ. NAWIERZCHNIACH JEZDNYCH DO WYMIANY

PRZEBUDOWA SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

- PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIE LINII KABLOWYCH PRZY WYKORZYSTANIU RURY OSŁONOWEJ
- LINIE KABLOWE NISKIEGO NAPIĘCIA - UŁOŻENIE NOWYCH ODCINKÓW LINII KABLOWEJ NAY2Y-J 4X150mm²
- OZNACZENIE ODCINKÓW LINII KABLOWYCH KTÓRYCH LOKALIZACJA ULEGA ZMIANIE

1. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: MST-537-SK-10 nr 490
2. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Cieszkowskiego 2 - ZK-1 ul. Grudzińskiego 5
3. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Grudzińskiego 5 - ZK-3 nr 8636
4. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-3 nr 8636 - ZK-1 ul. Cieszkowskiego 3
5. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Cieszkowskiego 1-ZK-1 ul. Cieszkowskiego 3
6. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: SK-10 nr 490 - ZK-1 Cieszkowskiego 2

ESPLAN

SPÓŁKA Z O.O.

NR UMOWY
ESP/278/2020

UL. WILONICKA 23, 60-473 POZNAŃ, TEL.: +48 61 8422735

NAZWA INWESTYCJI

Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami

ADRES

Osiedle Władysława IV 1-5, 62-020 Swarzędz
działka nr 301/5, obręb 0001

INWESTOR

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
62-020 Swarzędz ul. Kwaśniewskiego 1

TEMAT RYSUNKU

Projekt zagospodarowania działki

	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	arch. Jakub Sieniński upr. nr. 430/Pw/94 arch. Barbara Sienińska	arch. Eryk Sieniński upr. nr. 247/69 WBUA Op.
KOMUNIKACJA LUKSZTALOWY TERENU	inż. Jerzy Jęchorek upr. nr. 308/89/PW	inż. Dania Glinkowska-Muszynska upr. nr. 310/79/Pw
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Piotr Glowacki upr. nr. WKP/0185/POOS/13	mgr inż. Michał Mądrala upr. nr. 290/85/Pw
INSTALACJE SANITARNE	mgr inż. Katarzyna Kamińska upr. nr. LBS/0016/POOS/03	mgr inż. Monika Narodziński upr. nr. ZAP/0002/POOS/03
ZIELEN	mgr inż. Przemysław Turdak	mgr inż. Magdalena Garczarek
STADIUM	DATA	SKALA
Projekt budowlany (PZT)	01.2022 r.	1:500
		NR RYSUNKU
		2

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Miejscowość: Swarzędz
Jedn. ewid.: 302116_4 Swarzędz
Obręb: 302116_4.0001 Swarzędz
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztad 60

----- zasięg opracowania

Służebności nie badano

Stan aktualny na dzień 20.07.2020 r.

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wykonawca
MONIKA JANAS
62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 4/22
NIP: 777-271-33-43 REGON: 300889062
tel. kom. +48691932063

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

PAWEŁ PLEWNIÓK
GEODETA UPRAWNIONY
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72
62-020 SWARZĘDZ
Pozwolenie Nr 3584 z 1986.03.21
wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie

Swarzędz podpis

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.9209.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Monika Janas
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. A... z daty 06.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Plevniok Nr uprawnień 3584

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY



esplan@esplan.pl www.esplan.pl	UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ___TEL: +48 61 8422735	NR UMOWY ESP/278/2020
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu 62-020 Swarzędz ul.Kwaśniewskiego 1	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą: "Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz	Kat. XXV: Droga Kat. XXII: Parkingi Kat. XXVI: Sieci Kat. VIII: Inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 302116_4 Swarzędz Obręb: 302116_4.001 Działka nr: 301/5	

ARCHITEKTURA	PROJEKTANT: arch. Jakub Sieiński upr.bud.nr: 430/PW/94 <small>do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small>	SPRAWDZAJĄCY: arch. Eryk Sieiński upr.bud.nr: 247/69 WBUA Op. <small>do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small>
KOMUNIKACJA I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	PROJEKTANT: inż. Jerzy Jęchorek upr.bud.nr: 308/89/PW <small>do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów</small>	SPRAWDZAJĄCY: inż. Daria Glinkowska-Muszyńska upr.bud.nr: 310/79/Pw <small>do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów</small>
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Głowacki upr.bud.nr: WKP/0185/POOE/13 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Michał Mądrzak upr.bud.nr: 290/85/Pw <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</small>
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTANT: mgr inż. Katarzyna Kamińska upr.bud.nr: LBS/0016/POOS/07 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia wod-kan., ciepłe, wentylacyjne i gazowe</small>	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Monika Narożniak upr.bud.nr: ZAP/0002/POOS/03 <small>do projektowania bez ograniczeń w specjalności: sieci, instalacje i urządzenia wod-kan., ciepłe, wentylacyjne i gazowe</small>
ZIELEŃ	PROJEKTANT: mgr inż. Przemysław Turniak 	SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Magdalena Garczarczyk

Styczeń 2022 r.

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 1)

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....1

II. Część opisowa (str. 2-7)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....2
2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego.....2
 - 2.1. Przebudowa układu komunikacji, budowa stanowisk postojowych
 - 2.2. Przebudowa małej architektury, zieleni
3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna.....2
 - 3.1. Przebudowa układu komunikacyjnego, parkingi
 - 3.2. Przebudowa małej architektury, zieleni
 - 3.3. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, decyzji
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....6
5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne zgodnie z Konwencją6
6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie, wpływ na zdrowie ludzi, wpływ na obiekty sąsiednie6

III. Część rysunkowa

1. Plan sytuacyjno- wysokościowy
2. Roboty rozbiórkowe w zakresie układu komunikacji
3. Przekroje normalne
4. Szczegóły konstrukcyjne
5. Plac zabaw
6. Parkingi rowerowe

Poznań, 31.01.2022 r.

Zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 Ustawy Prawo budowlane (Dz.U.03.207.2016 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) my niżej podpisani oświadczamy, że projekt architektoniczno - budowlany dla zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5” zlokalizowany na działce nr 301/5 obręb 0001 Osiedle Władysława IV, 62-020 Swarzędz, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant architektury
arch. Jakub Sieiński
upr. Nr: 430/Pw/94

Projektant komunikacji i ukształtowania terenu
inż Jerzy Jęchorek
nr upr. 308/89/PW

Projektant instalacji elektrycznych
mgr inż. Piotr Głowacki
nr upr. WKP/0185/POOE/13

Projektant instalacji sanitarnych
mgr inż. Katarzyna Kamińska
nr upr. LBS/0016/POOS/07

Projektant zieleni
mgr inż Przemysław Turniak

ERYK

Sprawdzający architektury
arch. ~~Jakub~~ Sieiński
upr. Nr: ~~430/Pw/94~~

247/69 WBUA of.

Sprawdzający komunikacji i ukształtowania terenu
inż Daria Glinkowska - Muszyńska
nr upr. 310/79/Pw

Sprawdzający instalacji elektrycznych
mgr inż. Michał Mądrzak
nr upr. 290/85/Pw

Sprawdzający instalacji sanitarnych
mgr inż. Monika Narożniak
nr upr. ZAP/0002/POOS/03

Sprawdzający zieleni
mgr inż Magdalena Garczarczyk

Opis do projektu architektoniczno – budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5”

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

Zamawiający: Inwestopoz Spółka z o.o. os.Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przebudowa drogi wewnętrznej – kategoria XXV

Budowa stanowisk postojowych (parkingu) – kategoria XXII

Przebudowa i budowa sieci – kategoria XXVI

Przebudowa placu zabaw, małej architektury – kategoria VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania, program użytkowy obiektu budowlanego

2.1. Przebudowa układu komunikacji, budowa stanowisk postojowych

Zaprojektowano parking na 28 stanowisk postojowych pomiędzy budynkami nr 1, 3 i 4 z wjazdem i wyjazdem od strony ośmiostanowiskowych garaży.

Przy drodze osiedlowej łączącej ul.Grudzińskiego po północnej stronie z ul.Osiedlową po stronie południowej zaprojektowano zatoki postojowe wraz z poszerzeniami drogi.

Pomiędzy budynkiem nr 2 a placem zabaw projektuje się zatokę na 8 stanowisk postojowych, przy budynkach nr 3 i 5 oraz między budynkiem nr 1 i 2 zlokalizowano 3 zatoki postojowe łącznie na 6 stanowisk postojowych dla samochodów osób z niepełnosprawnością. Dodatkowo jedno stanowisko postojowe zlokalizowane zostało w rejonie dziesięciostanowiskowych garaży.

Wzdłuż południowych elewacji budynków nr 4 i 5 zaprojektowano utwardzenie terenu dojazdów do zsyków, a przy projektowanym parkingu oraz w rejonie ośmiostanowiskowej zatoki zaprojektowano miejsca na stojaki rowerowe.

Zaprojektowano dodatkowe chodniki oraz prace remontowe nawierzchni chodników istniejących.

2.2. Przebudowa małej architektury, zieleni

Istniejący plac zabaw zostanie przebudowany ze względu na jego częściowe wyeksploatowanie.

Zmieniony zostanie sposób ogrodzenia. Zamiast ogrodzenia metalowego panelowego, ogrodzenie za pomocą żywopłotu z elementami metalowymi – bramką i furtką - zlokalizowanymi na styku z chodnikiem i z nawierzchnią utwardzoną.

Dla poprawy bezpieczeństwa wymienione zostaną: nawierzchnia placu zabaw i huśtawka.

Zamontowana zostanie nowa zabawka – kiwak dla dzieci z najmłodszej grupy wiekowej.

Na placu zabaw zlokalizowano dodatkowe ławki

Nowo projektowana zieleni spełniać będzie następujące funkcje:

- bezpieczeństwa ruchu drogowego poprzez wprowadzenie w najbliższym sąsiedztwie drogi (w łukach widoczności) trawników oraz gatunków nieograniczających widoczności o wysokości do 0,8 m,

- estetyczne poprzez stworzenie dekoracyjnej oprawy dla strefy mieszkaniowej

- ochrony środowiska – zmiana istniejących pozostałości po trawnikach na dobrze funkcjonujący teren zieleni ze znaczną ilością roślin poprawi panujący mikroklimat, wpłynie także dodatnio na skład miejskiego powietrza zapewniając produkcję tlenu i absorpcję dwutlenku węgla i innych zanieczyszczeń. Projekt przewiduje ujednolicenie roślinności

- reprezentacyjne – poprawa funkcjonalności istniejących terenów zieleni.

3. Układ przestrzenny, forma architektoniczna

3.1. Przebudowa układu komunikacyjnego, parking.

3.1.1. Układ przestrzenny

Nowo projektowany parking projektuje się na 28 miejsc postojowych o wymiarach 2,50 m x 5,0 m rozlokowanych w grupach po 14 stanowisk po obu stronach drogi manewrowej o szerokości 5,0 m.

Zatoki postojowe przy drodze wewnętrznej z parkowaniem pod kątem prostym do istniejącej drogi. W miejscach usytuowania zatok poszerzenia drogi o zmiennych szerokościach od 1,30 m do 2,0 m. Miejsca postojowe w zatokach o wymiarach 2,50 m x 5,0 m, miejsca postojowe dla samochodów osób z niepełnosprawnością o wymiarach 3,60 x 5,0 m.

Utwardzenia dojazdów do zsympów o szerokości 6,0 m.

Nawierzchnia chodników na osiedlu (nowo projektowanych oraz istniejących) o szerokościach zmiennych od 1,50 m do 4,0 m.

Wysokościowo nawiązano do rzędnych istniejących nawierzchni dróg osiedlowych i chodników oraz do rzędnych istniejących przyległego terenu. Na nawierzchni jezdni projektowanego parkingu uzyskano pochylenie podłużne 0,32% w kierunku istniejącej nawierzchni przed garażami. Pochylenie poprzeczne jezdni jednostronne o wartości 2,0%. W zatokach parkingowych spadki poprzeczne w kierunku istniejącej jezdni również 2,0% - wyjątek stanowi zatoka zlokalizowana przy budynku nr 5, gdzie pochylenie wynosi 2,40%. Spadki chodników 2,0% w kierunku jezdni lub na przyległe tereny zielone.

Wyniesienie krawężników betonowych 12,0 cm powyżej nawierzchni jezdni, na przejściach dla pieszych, w miejscach dojazdów do zsympów oraz przy placach ze stojakami dla rowerów krawężniki wtopione wyniesione 2,0 cm. Oporniki betonowe na styku nawierzchni jezdni i stanowisk postojowych wtopione wyniesione 2,0 cm powyżej nawierzchni jezdni. Oporniki zastosowane do obramowania nawierzchni z kratki trawnikowej na dojazdach do zsympów wyniesione 1,0 cm powyżej nawierzchni.

Obrzeża betonowe wbudować 1,0 cm poniżej nawierzchni chodnika, górna krawędź obrzeża powinna być w płaszczyźnie z powierzchnią projektowanej zieleni.

3.1.2. Konstrukcja nawierzchni

3.1.2.1. Poszerzenia jezdni drogi osiedlowej

Konstrukcję nawierzchni projektuje się z kostki betonowej wibroprasowanej typu „Behaton” grubości 8.0 cm (w kolorze szarym) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3.0 cm. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm i grubości 10.0 cm, natomiast podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm i grubości 18.0 cm. Warstwa mrozoochronna żwirowopiaskowa o ziarnistości 0/20 mm grubości 20.0 cm. Krawężniki betonowe prefabrykowane typu miejskiego o wymiarach 15.0 cm x 30.0 cm x 100.0 cm, ułożone na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5.0 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem. Opornik betonowy o wymiarach 8.0 cm x 20.0 cm x 100.0 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5.0 cm i na ławie z betonu C12/15 bez oporu (opornik wtopiony – wyniesienie 2.0 cm powyżej nawierzchni jezdni). Powyższą konstrukcję nawierzchni należy również wbudować w miejscu wyciętego drzewa w rejonie nawierzchni jezdni dojazdowej do dziesięciostanowiskowego garażu.

3.1.2.2. Jezdnia manewrowa parkingu

Konstrukcję nawierzchni projektuje się jako przepuszczalną (wody opadowe odprowadzone w grunt) z kostki betonowej wibroprasowanej typu „Eco” grubości 8.0 cm (w kolorze szarym) na podsypce z piasku łamanego grubości 3.0 cm. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm i grubości 10.0 cm, natomiast podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 31.5/63 mm i grubości 18.0 cm. Warstwa mrozoochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm grubości 20.0 cm.

Krawężniki betonowe prefabrykowane typu miejskiego o wymiarach 15.0 cm x 30.0 cm x 100.0 cm, ułożone na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5.0 cm i na ławie betonowej C12/15 z oporem. Opornik betonowy o wymiarach 8.0 cm x 20.0 cm x 100.0 cm na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 5.0 cm i na ławie z betonu C12/15 bez oporu (opornik wtopiony – wyniesienie 2.0 cm powyżej nawierzchni jezdni).

3.1.2.3. Stanowiska postojowe na parkingu

Nawierzchnię stanowisk postojowych zaprojektowano również jako przepuszczalną z kostki betonowej wibroprasowanej typu „Eco” grubości 8.0 cm (w kolorze szarym) na podsypce z piasku łamanego grubości 3.0 cm. Natomiast podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego

stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm i grubości 15.0 cm, a poniżej warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm grubości 20.0 cm. Krawężniki betonowe prefabrykowane typu miejskiego oraz oporniki betonowe jak w pkt. 3.1.2.2. Stanowiska postojowe należy wydzielić w sposób trwały przez wbudowanie linii (P-18) z kostki betonowej w kolorze czerwonym.

3.1.2.4. Stanowiska postojowe w zatoce ośmiostanowiskowej oraz dla pojazdów osób z niepełnosprawnością

Nawierzchnię zaprojektowano z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej typu „Behaton” grubości 8.0 cm (w kolorze szarym) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3.0 cm. Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm i grubości 15.0 cm, a poniżej warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm grubości 20.0 cm. Krawężniki betonowe prefabrykowane typu miejskiego oraz oporniki betonowe jak w pkt. 3.1.2.2.

Stanowiska postojowe należy wydzielić w sposób trwały przez wbudowanie linii (P-18) z kostki betonowej w kolorze czerwonym.

3.1.2.5. Utwardzenia dojazdów do zsyków przy budynkach nr 4 i 5.

Projektuje się nawierzchnię dojazdów do zsyków z kratki trawnikowej typu Hauraton Recyfix Green Standard 38.8 cm x 55.5 cm x 3.8 cm z polietylenu wysoko gęstościowego HDPE o wytrzymałości 2000 kN/m². Kratkę trawnikową ułożyć na warstwie żwirowej 2/5 mm grubości 5.0 cm.

Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm i grubości 15.0 cm. Warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm o grubości 20.0 cm. Wolne miejsca kratki wypełnić ziemią urodzajną i obsiać trawą.

3.1.2.6. Chodniki i stanowiska stojaków na rowery

Konstrukcję nawierzchni chodników należy wykonać z kostki betonowej wibroprasowanej typu „Holland” grubości 6.0 cm (w kolorze szarym) na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3.0 cm.

Podbudowa zasadnicza z gruntu stabilizowanego cementem grubości 12.0 cm (R_m=1.50 MPa). W miejscu styku chodnika z terenem zielonym wbudować obrzeża betonowe o wymiarach 6.0 cm x 20.0 cm na podsypce piaskowej grubości 5.0 cm. Górna krawędź obrzeża w płaszczyźnie z trawnikiem i 1.0 cm poniżej nawierzchni chodnika. Natomiast chodnik służący jako dojście na plac zabaw od strony wschodniej zaprojektowano z kratki trawnikowej typu Hauraton Recyfix Green Standard jak w pkt.

3.1.2.5. Kratkę wbudować na warstwie żwirowej 2/5 mm grubości 5.0 cm oraz podbudowie zasadniczej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm i grubości 12.0 cm.

Uwaga : Wyjątek stanowi odcinek chodnika długości 6.00 m zlokalizowany na trasie dojazdu do zsyków przy budynku nr 5. W tym przypadku podbudowę chodnika wykonać jak pod kratką trawnikową, a kostkę betonową typu "Holland" lecz o grubości 8.0 cm ułożyć na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 grubości 3.0 cm.

3.1.3. Odwodnienie

Projektuje się odwodnienie dróg i chodników powierzchniowe do istniejących wpustów ulicznych z osadnikami i dalej przykanalikami do kanalizacji deszczowej oraz przewiduje się przesiąkanie wód opadowych w tereny zielone oraz przez przepuszczalną konstrukcję nawierzchni nowo projektowanego parkingu. Pochylenia podłużne i poprzeczne nawierzchni zaprojektowano tak, aby umożliwić swobodny spływ wód opadowych od strony budynku w kierunku projektowanych wpustów ulicznych i terenów zielonych.

3.1.4. Roboty ziemne

Wszelkie roboty ziemne związane z przygotowaniem podłoża do wbudowania konstrukcji nawierzchni należy prowadzić pod nadzorem geotechnicznym. W przypadku wystąpienia w podłożu gruntów nie spełniających wymagań normy (PN-S-02205 - Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.) należy powyższy grunt zastąpić odpowiednio zagęszczonym nasypem budowlanym (pospółką). Zgodnie z w/w normą oczekuje się dla

podłoża wskaźnika zagęszczenia $I_s = 0.97$ (dla poziomej warstwy -1.20 m) i $I_s = 1.0$ (dla poziomej warstwy -0.20 m).

3.2. Przebudowa małej architektury, zieleni

3.2.1. Zakres demontażu elementów małej architektury pokazany na rysunku inwentaryzacji w projekcie zagospodarowania działki.

3.2.2. Elementy metalowego ogrodzenia placu zabaw - ocynkowane i pomalowane metodą proszkową w kolorze zielonym, z zaokrągleniami każdego elementu; bramka samozamykająca się, bez zamka; brama techniczna zamykana (sposób zamykania uzgodnić z działem eksploatacji).

3.2.3. Nawierzchnia piaskowa z piachu wymywalnego o wysokiej jakości, płukanego, bez zawartości części pylastych, łu i gliny. Nawierzchnia z badaniami bezpieczeństwa. Frakcja piachu 0,2 do 2 mm. Grubość nawierzchni 25-30 cm. Norma PN_EN 1177

3.2.4. Huśtawka podwójna wahadłowa, metalowa o wymiarach odpowiadających wymiarom huśtawki istniejącej, dedykowana dla dzieci, z atestem i zgodna z normą PN-EN 1176-2. Kolory kontrastowe, mix siedzisk.

3.2.5. Zabawka typu kiwak, urządzenie stylizowane na auto z tworzywa HDPE odpornego na UV w żywej, barwnej kolorystyce. Elementy bujaka z uchwytem na ręce i podpórkami na nogi. Sprężyna z pręta o średnicy min. 20 mm, średnica zwoju min. 20 cm, malowana proszkowo.

Maksymalna wysokość swobodnego upadku 50 cm. Fundament betonowy wylewany lub prefabrykowany producenta. Urządzenie zgodne z normą PN-EN 1176

3.2.6. Ławki z oparciem i podłokietnikami. O konstrukcji stalowej lub aluminiowej, z oparciem i siedziskiem drewnianym, posadzone trwale w gruncie, mocowane do fundamentu betonowego zgodnie instrukcją producenta.

3.2.7. Pozostałe elementy wyposażenia

W projekcie przewidziano następujące elementy wyposażenia:

- 4 nowe kosze na śmieci,
- komplet znaków drogowych,
- pacholki drewniane montowane jako niskie wygrozdzenie wzdłuż dojazdów, wygrozdzenie zapobiegające rozjeżdżaniu terenów zieleni i nielegalnemu parkowaniu.

Uwaga!

Należy zastosować elementy certyfikowane do użytku publicznego.

Plac zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń zabawowych, materiałów z których są wykonane zabawki, nawierzchni na których stoją urządzenia oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa.

Urządzenia (jako całość) powinny posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa wydany przez akredytowaną jednostkę, napisany w języku polskim, kartę techniczną urządzenia, kartę katalogową z rysunkami proponowanego urządzenia (rzuty) oraz wymiarami (wysokość upadkowa, strefy bezpieczeństwa).

Montaż huśtawki i kiwaka w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami.

3.2.8. Projektowana zieleni

Zaprojektowany układ zieleni wizualnie wydziela i oznacza dojścia i wejścia do budynków.

Nowo projektowana zieleni żywopłotowa optycznie wydziela i zabezpiecza układ komunikacji pieszej oraz wraz z innymi elementami małej architektury chroni przed rozjeżdżaniem trawników.

Tereny o zwiększonej uciążliwości takie jak plac zabaw czy parkingi zostały częściowo optycznie odgródzone od zabudowy mieszkaniowej. Dobrana wysokość roślin umożliwia dozór z okien bawiących się na placu dzieci i stojących na parkingu samochodów.

Na osi wejścia na plac zabaw wprowadzono reprezentacyjną kompozycję roślin.

Głównym kryterium doboru gatunkowego są warunki oświetleniowe (znaczna część roślin będzie rosła pod okapem drzew lub w cieniu budynków).

3.3. Sposób dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, decyzji.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zaprojektowano 43 miejsca postojowe. Rozwiązanie odwodnienia nowo projektowanego parkingu, miejsc postojowych przy drodze wewnętrznej oraz chodników uzgodniono z gestorem sieci kanalizacji deszczowej.

Rozwiązania w zakresie sieci elektroenergetycznej, oświetleniowej, telekomunikacyjnej zostały uzgodnione z gestorami oraz ich usytuowanie zostało skoordynowane przez Starostę Poznańskiego. Są one zgodne z wydaną decyzją lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- ilość miejsc postojowych – 43

w tym: 7 miejsc dla osób niepełnosprawnych,

- szerokość jezdni manewrowej parkingu – 5,0 m,

5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne zgodnie z Konwencją.

Zaprojektowano 7 miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych, które zlokalizowano w bezpośrednim sąsiedztwie głównych wejść do budynków.

Nawierzchnia miejsc postojowych dla niepełnosprawnych zaprojektowana z kostki brukowej bezfazowej, gładka. Zastosowano obniżenia krawężników, które pokazano na planie sytuacyjno – wysokościowym projektu drogowego oraz na rysunku planu zagospodarowania działki.

W projekcie organizacji ruchu ujęte będzie oznakowanie miejsc postojowych dla niepełnosprawnych oznaczeniami pionowymi i poziomymi, m.in. poprzez oznaczenie ich kolorem niebieskim.

W celu wygodnej obsługi miejsc postojowych i usprawnienia poruszania się po terenie zaprojektowano nowe chodniki. W miejscach przejść przez drogę wewnętrzną krawężniki przylegające do istniejącego chodnika zostaną obniżone.

Zaprojektowano parkingi rowerowe w miejscach nie kolidujących z chodnikami.

Dobór gatunkowy roślin uwzględnia potrzeby osób słabowidzących i niedowidzących – zastosowano gatunki posiadające barwne kwiaty lub liście.

6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie, wpływ na zdrowie ludzi, wpływ na obiekty sąsiednie pod względem:

6.1. zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda do celów gospodarczych zgodnie ze stanem istniejącym.

Wody deszczowe odprowadzone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez istniejące przyłącze oraz zagospodarowane na terenie.

6.2. emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Emisja zanieczyszczeń gazowych zgodna z dotychczasowym użytkowaniem terenu. Projektowane miejsca postojowe znajdują w przepisowych odległościach od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi (budynków mieszkalnych) i od placu zabaw.

6.3. rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Odpady komunalne zbierane w czterech koszach na śmieci zostaną następnie zmagazynowane w kontenerach i wywiezione przez służby komunalne.

6.4. właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Poziomy hałasu dla terenów miejskich w porze dziennej i w porze nocnej zostaną zachowane.

Eksploatacja nie jest związana z emisją promieniowania, w szczególności jonizującego pola elektromagnetycznego ani innych zakłóceń

6.5. wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

W ramach projektu dokonano oceny stanu zieleni osiedlowej. W związku z degradacją zieleni osiedlowej realizacja projektu wpłynie pozytywnie na stan powierzchni ziemi.

Projekt przewiduje wycinkę starych drzew oraz nasadzenia zamiennie. Nowe elementy zagospodarowania terenu zaprojektowano tak, by ograniczyć zakres koniecznych wycinek.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

arch. Jakub Sieiński
upr. Nr. 430/Pw/94

inż. Jerzy Jęchorek
nr upr. 308/89/PW

mgr inż. Piotr Głowacki
nr upr. WKP/0185/POOE/13

mgr inż. Katarzyna Kamińska
nr upr. Nr.LBS/0016/POOS/07

mgr inż. Przemysław Turniak

Styczeń 2022 r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500

LEGENDA:

- KRAWĘŻNIK ULICZNY 15 x 30 x 100 cm
- KRAWĘŻNIK ULICZNY 15 x 30 x 100 cm WTOPIONY-WYNIES. 2.0 cm
- KRAWĘŻNIK ULICZNY 15 x 30 x 100 cm
OBNIŻANY OD 12.0 cm DO 2.0 cm LUB DO 1.0 cm
- OPORNIK BETONOWY 8 x 20 x 100 cm WTOPIONY
- OBRZEŻE BETONOWE 6 x 20 x 100 cm
- RZĘDNE PROJEKTOWANE
- WPUSTY ISTNIEJĄCE
- NAWIERZCHNIA JEZDNI Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ TYPU "ECO" (SZARA) GRUB. 8.0 cm
- NAWIERZCHNIA STANOWISK POSTOJOWYCH Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ TYPU "ECO" (SZARA) GRUB. 8.0 cm
- NAWIERZCHNIA CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ TYPU "HOLLAND" (SZARA) GRUB. 6.0 cm
- NAWIERZCHNIA JEZDNI Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ TYPU "BEHATON" (SZARA) GRUB. 8.0 cm
- NAWIERZCHNIA STANOWISK POSTOJOWYCH Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ BEZFAZOWEJ TYPU "BEHATON" (SZARA) GRUB. 8.0 cm
- KRATKA TRAWNIKOWA HAURATON RECYFIX
GREEN STANDARD GRUB. 3.8 cm
- STANOWISKO POSTOJOWE - 2.50 x 5.0 m
- STANOWISKO POSTOJOWE - 3.6 x 5.0 m
DLA POJAZDÓW OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIĄ
- PRÓG SPOWALNIAJĄCY Z KOSTKI BETONOWEJ
WIBROPRASOWANEJ TYPU "BEHATON" (CZERWONY) GRUB. 8.0 cm

UWAGA :

STANOWISKA POSTOJOWE NALEŻY WYDZIELIĆ W SPOSÓB TRWAŁY PRZEZ WBUDOWANIE LINII (P-18) Z KOSTKI BETONOWEJ W KOLORZE CZERWONYM

Z A ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Janusz Srelni

ESPLAN
SPÓŁKA Z O.O.

NR UMOWY
ESP/278/2020

NAZWA INWESTYCJI
Modernizacja zagospodarowania terenu
na rzecz poprawy zapewnienia dostępności
osobom ze szczególnymi potrzebami
Swarzędz, Os. Władysława IV nr 1-5

ADRES
Osiedle Władysława IV
62-020 Swarzędz
działka nr 301/5, obręb 0001

INWESTOR
Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul.Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

TEMAT RYSUNKU
PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY

PROJEKTANT
inż. Jerzy Jęchorek
upr. proj. nr : 308/89/PW

SPRAWDZAJĄCY
inż. Daria Glinkowska-Muszyńska
upr. proj. nr : 310/79/PW

STADIUM
Projekt
budowlany

BRANŻA
Drogi

DATA
01.2022 r.

SKALA
1:500

NR RYS.
1

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Wykonawca

MONIKA JANAS
62-020 Swarzędz, ps. Czwartaków 4/22
NIP: 777-271-33-43 REGON: 300899062
tel. kom. +48691932063

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

PAWEŁ PLEWNIK
GEODETA UPRAWNIONY
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72
62-020 SWARZĘDZ
Pozwolenie Nr 3584 z 1986.03.21
wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie
Swarzędz podpis *Monika Janas*

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.9209.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Monika Janas
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr ... z daty 06.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Plevnik Nr uprawnień 3584

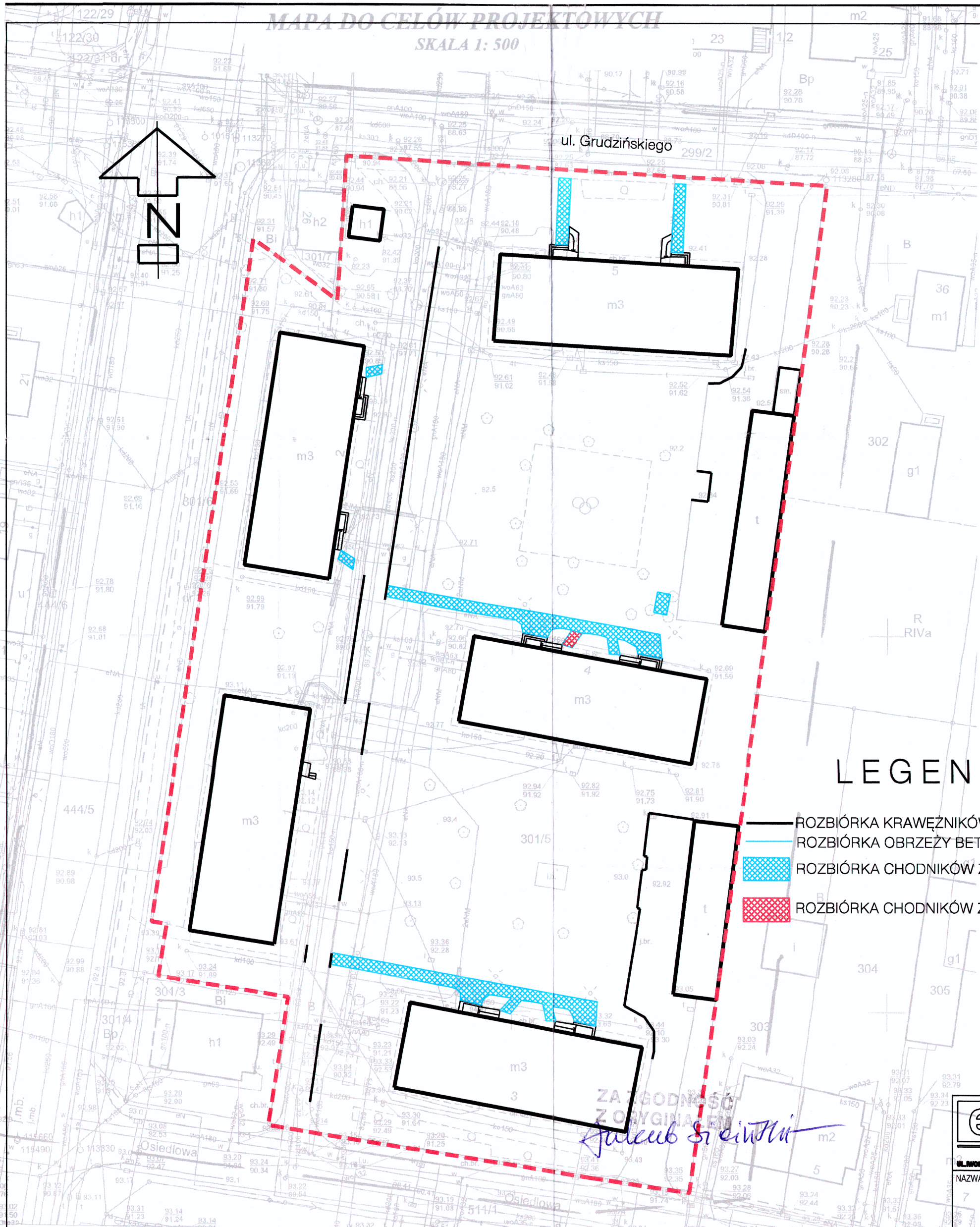
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Miejscowość: Swarzędz
Jedn. ewid.: 302116_4 Swarzędz
Obręb: 302116_4.0001 Swarzędz
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztad 60

zasięg opracowania





Służebności nie badano

Stan aktualny na dzień 20.07.2020 r.

MAPA DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500



LEGENDA:

-  ROZBIÓRKA KRAWĘŻNIKÓW BETONOWYCH
-  ROZBIÓRKA OBRZEŻY BETONOWYCH
-  ROZBIÓRKA CHODNIKÓW Z PŁYT BETONOWYCH 35x35 cm
-  ROZBIÓRKA CHODNIKÓW Z KOSTKI BETONOWEJ

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM
Janusz Siemiński



NR UMOWY
ESP/278/2020

UL. WOLSKA 23, 60-479 POZNAŃ, TEL.: +48 61 8422798

NAZWA INWESTYCJI
Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, Os. Władysława IV nr 1 - 5

ADRES
Osiedle Władysława IV
62-020 Swarzędz
działka nr 301/5, obręb 0001

INWESTOR
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

TEMAT RYSUNKU
ROBOTY ROZBIÓRKOWE

PROJEKTANT
inż. Jerzy Jęchorek
upr. proj. nr : 310/79/PW

SPRAWDZAJĄCY
inż. Daria Glinkowska-Muszyska
upr. proj. nr : 310/79/PW

STADIUM Projekt budowlany
BRANŻA Drogi
DATA 01.2022 r.
SKALA 1:500
NR RYS. 2

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Miejscowość: Swarzędz
Jedn. ewid.: 302116_4 Swarzędz
Obręb: 302116_4.0001 Swarzędz
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztad 60

REPRODUKCYJA WZBRONIONA
Wydawca
MONIKA JANAS
62-020 Swarzędz, ps. Czwartaków 4/22
NIP: 777-271-33-53 REGON: 300889062
tel. kom. +48691932063
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne
PAWEŁ PLEWNIOK
GEODETA UPRAWNIONY
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72
62-020 SWARZĘDZ
Pozwolenie Nr 3584 z 1988.03.21
wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie
Swarzędz podpis

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych
GKG.GZZ.4071.9209.2020

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie
STAROSTA POZNAŃSKI

Wykonawca prac geodezyjnych
Monika Janas

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji
Protokół Weryfikacji Nr. A... z daty 06.10.2020

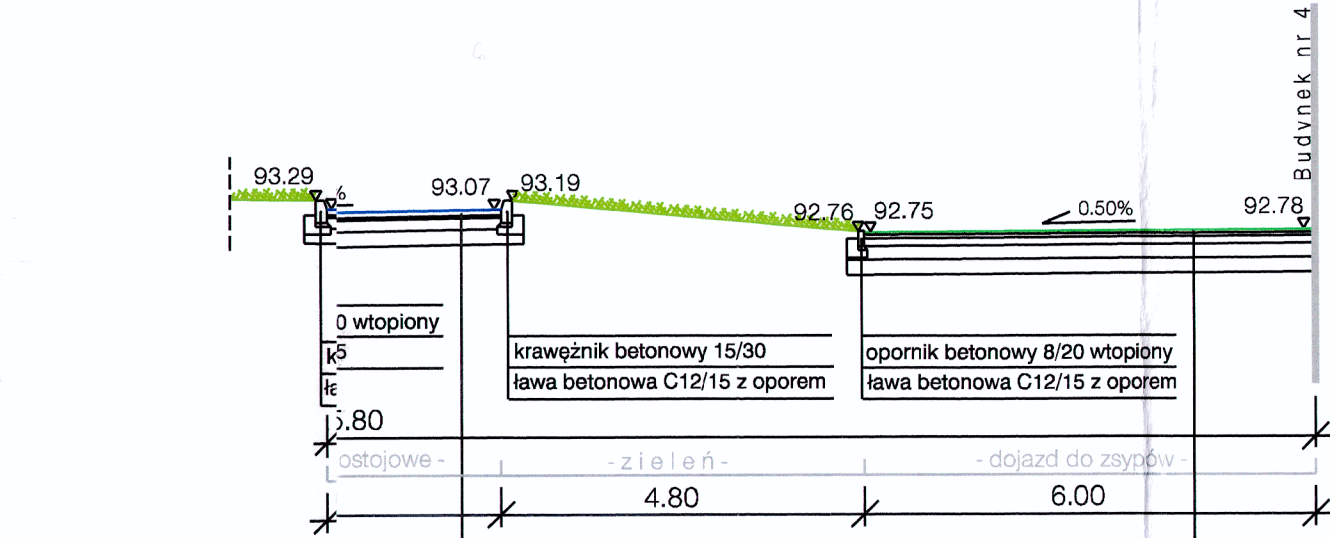
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac
Paweł Plewniok Nr uprawnień 3584

----- zasięg opracowania

Służebności nie badano

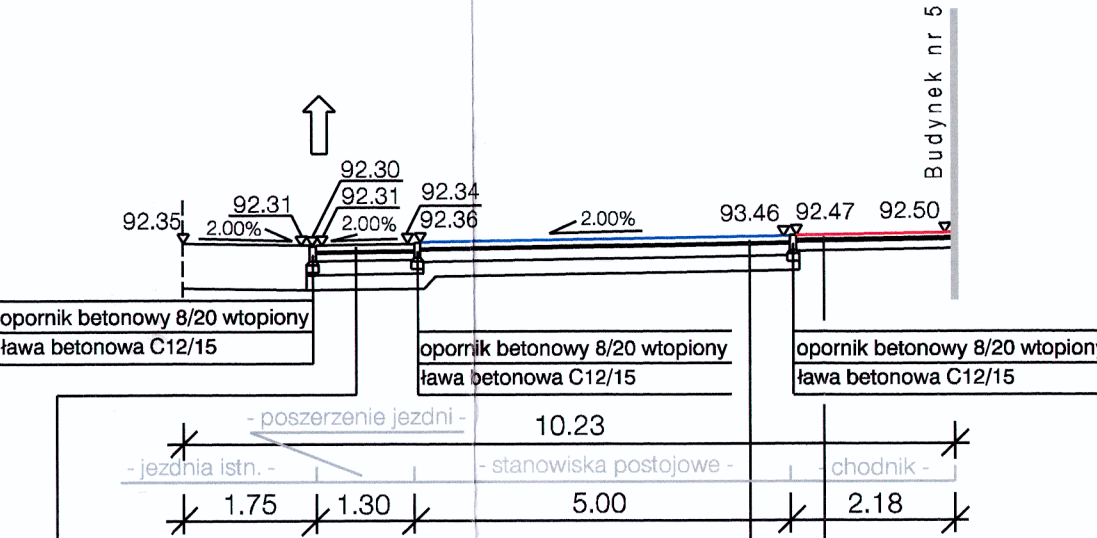
Stan aktualny na dzień 20.07.2020 r.

PRZEKRÓJ A - A'



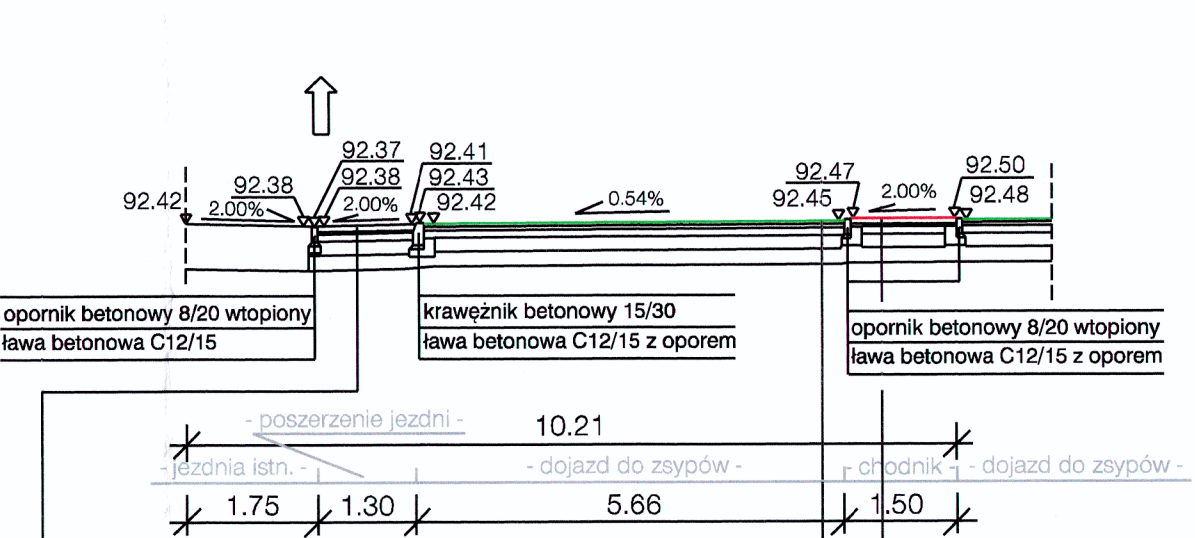
warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu ECO grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu ECO grub. 8 cm	kratka trawnikowa Recyfix Standard 38.8x55.5x3.8 cm HDPE o wytrzymałości 2000 kN/m ²
podsyпка z piasku łamanego grub. 3 cm	podsyпка z piasku łamanego grub. 3 cm	warstwa żwirowa 2/5 grub. 5 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm grub. 15 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 8/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

PRZEKRÓJ B - B'



warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm grub. 18 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

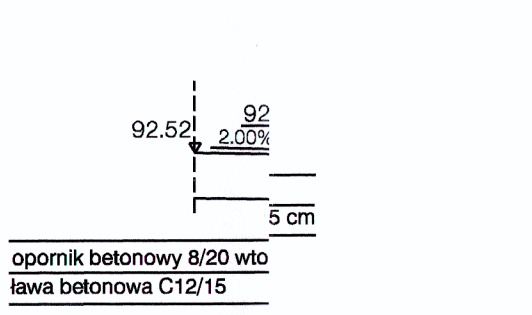
PRZEKRÓJ C - C'



warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm grub. 18 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 8/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

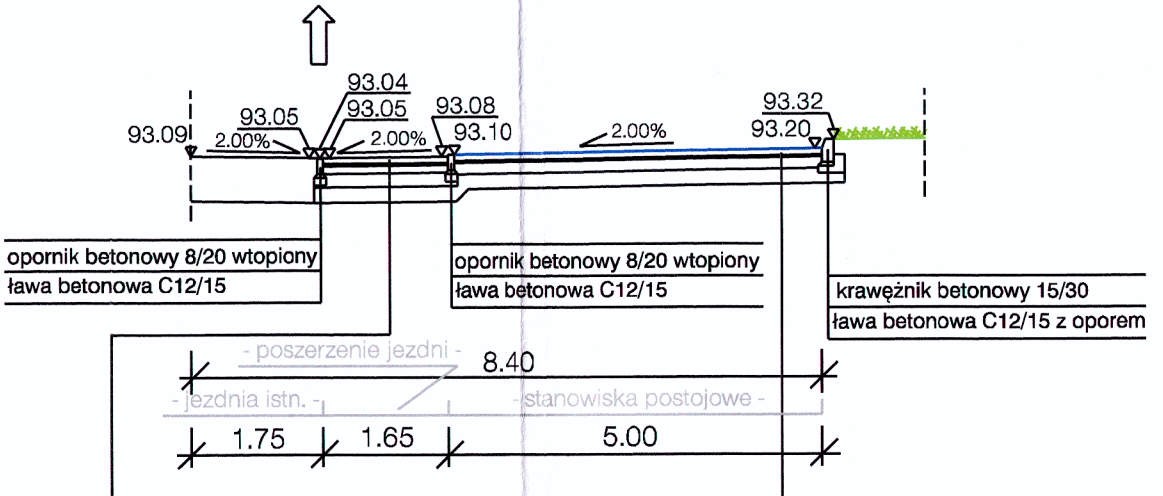
Przekroje normalne
skala 1:100

P



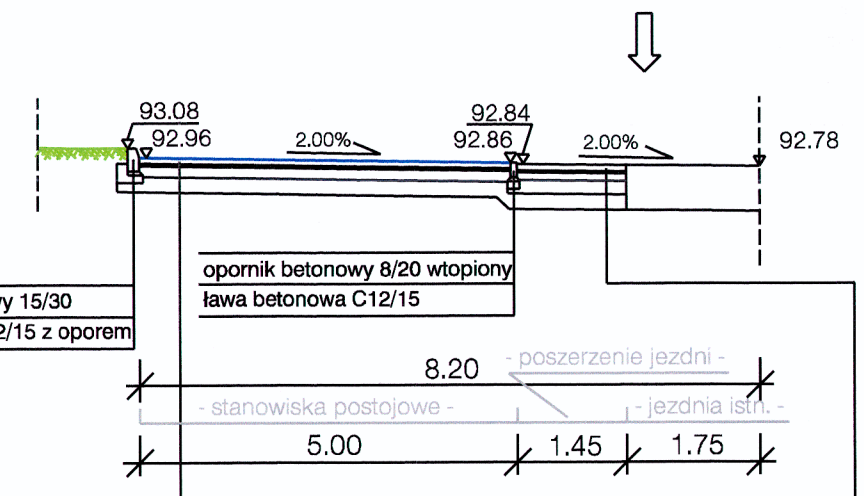
warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm grub. 18 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

PRZEKRÓJ E - E'



warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 10 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm grub. 18 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

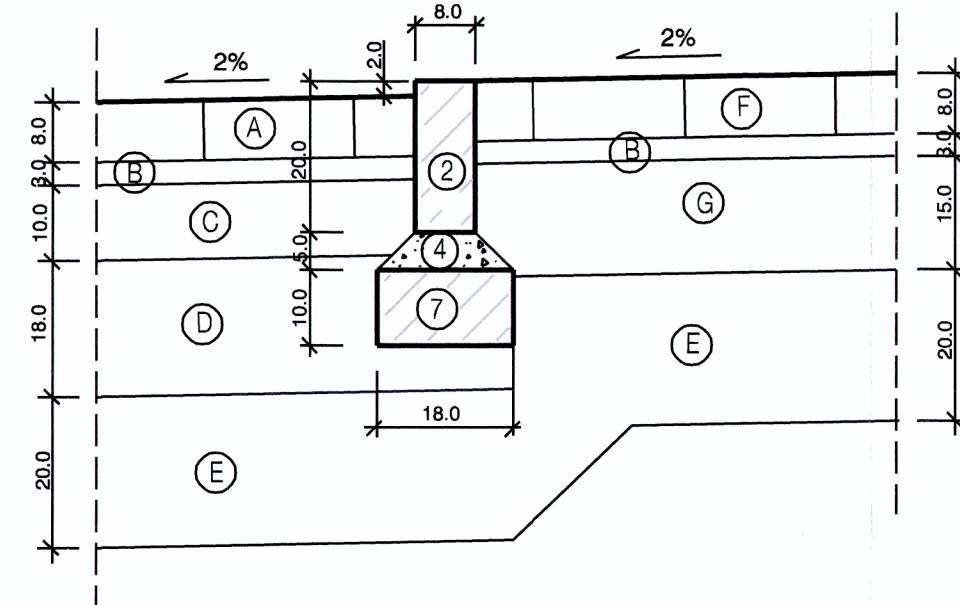
PRZEKRÓJ F - F'



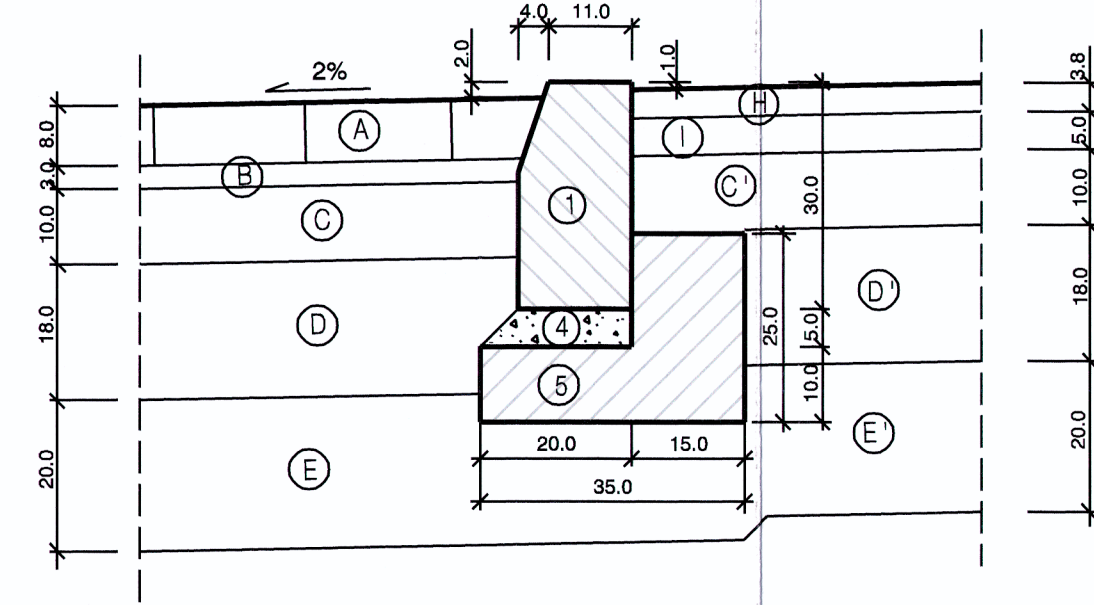
warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm	warstwa ścierna - kostka betonowa wibroprasowana bezfazowa typu "Behaton" grub. 8 cm
podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm	podsyпка cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3 cm
podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/31.5 mm grub. 15 cm	podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o ziarnistości 0/63 mm grub. 18 cm
warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm	warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa o ziarnistości 0/20 mm stabilizowana mechanicznie grub. 20 cm

		NR UMOWY ESP/278/2020
NAZWA INWESTYCJI Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, Os. Władysława IV nr 1 - 5		
ADRES Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz działka nr 301/5, obręb 0001		
INWESTOR Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul.Kwaśniewskiego 1 62-020 Swarzędz		
TEMAT RYSUNKU PRZEKROJE NORMALNE		
PROJEKTANT Inż. Jerzy Jęchorek upr. proj. nr: 308/89/PW		
SPRAWDZAJĄCY Inż. Daria Glinkowska-Muszyńska upr. proj. nr: 310/79/Pw		
STADIUM Projekt budowlany	BRANŻA Drogi	DATA 01.2022 r.
SKALA 1:100		NR RYS. 3

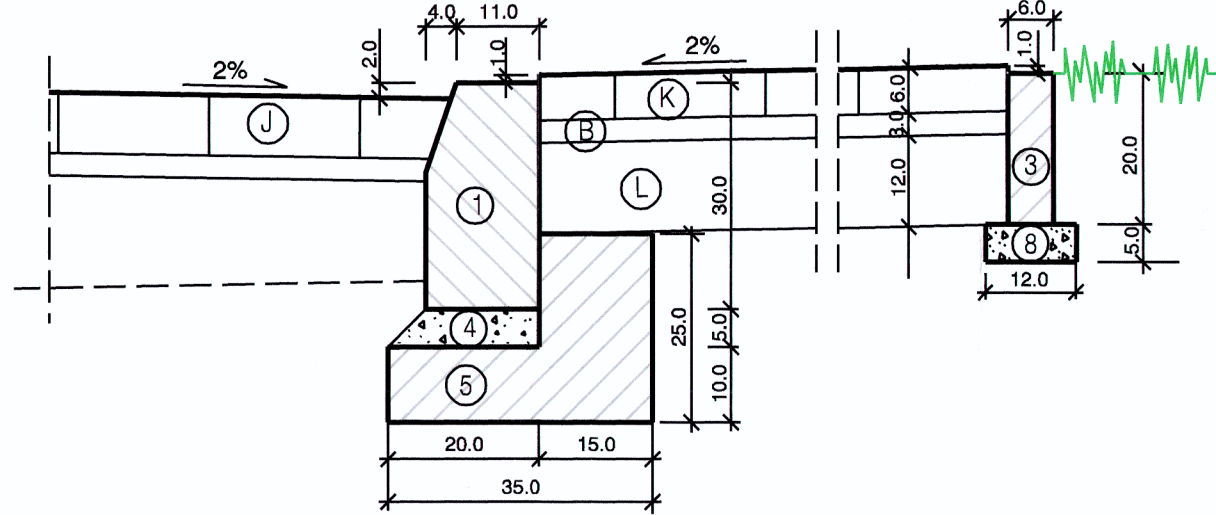
ZASTOSOWANIE :
poszerzenie jezdni - stanowiska postojowe



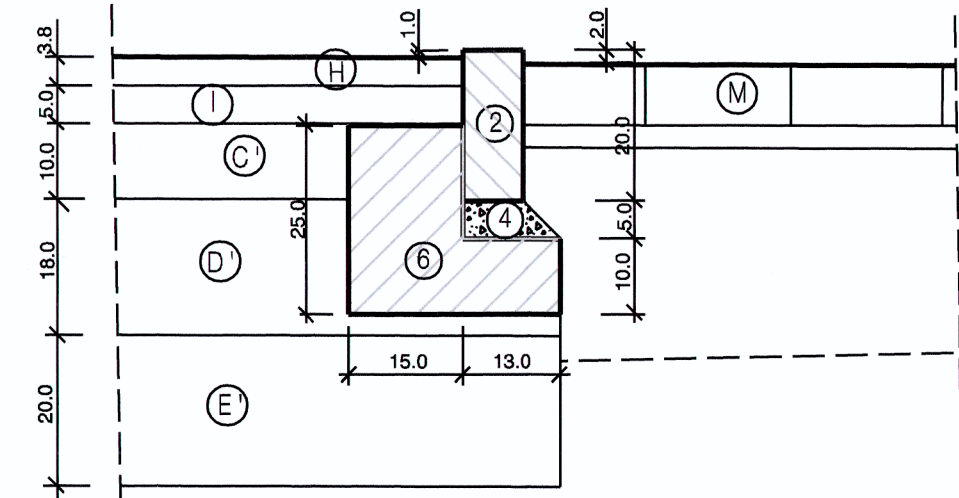
ZASTOSOWANIE:
poszerzenie jezdni - dojazd do zsyków



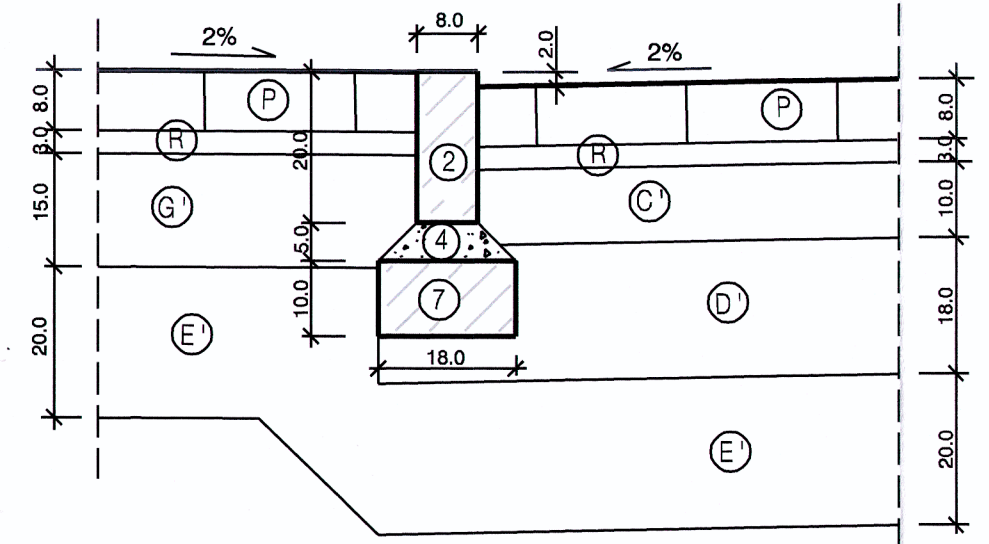
ZASTOSOWANIE:
jezdni istniejąca - chodnik - zieleń
(przejście dla pieszych)



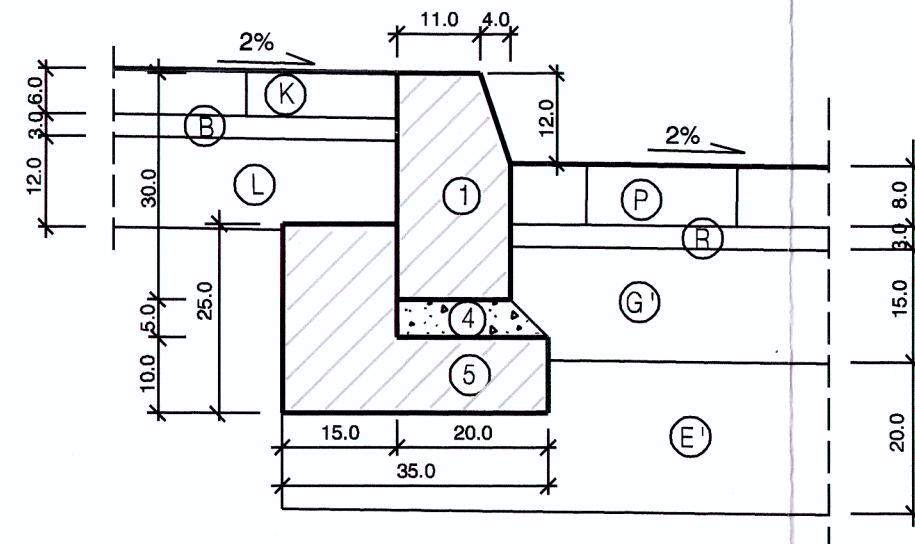
ZASTOSOWANIE:
dojazd do zsyków - istniejący dojazd do garaży



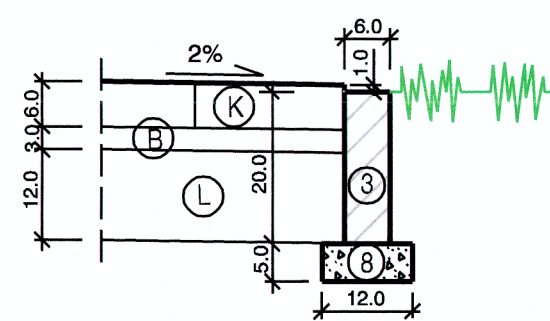
ZASTOSOWANIE :
stanowiska postojowe - jezdnia
(nowy parking)



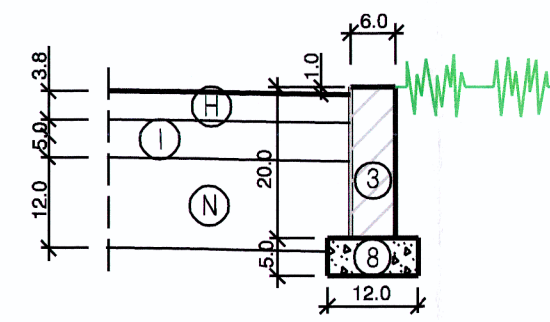
ZASTOSOWANIE:
chodnik - stanowiska postojowe
(nowy parking)



ZASTOSOWANIE:
chodnik - zieleń



ZASTOSOWANIE:
chodnik (dojście na plac zabaw) - zieleń



SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE

- 1 - Krawężnik beton. typu ulicznego 15.0 x 30.0 x 100.0 cm
- 2 - Opornik betonowy - wtopiony 8.0 x 20.0 cm
- 3 - Obrzeże betonowe 6.0 x 20.0 cm
- 4 - Podsyпка cem. - piaskowa 1:4, grub. 5.0 cm
- 5 - Ława betonowa z oporem z betonu C12/15 (0.058 m³/1 m krawężnika)
- 6 - Ława betonowa z oporem z betonu C12/15 (0.051 m³/1 m opornika)
- 7 - Ława betonowa bez oporu z betonu C12/15 (0.018 m³/1 m opornika)
- 8 - Podsyпка piaskowa grub. 5.0 cm



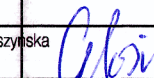
UWAGA:

Stanowiska postojowe należy wydzielić w sposób trwały przez wbudowanie linii (P-18) z kostki betonowej w kolorze czerwonym.

Szczegóły konstrukcyjne skala 1:10

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

- A - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej typu Behaton grub. 8.0 cm w kolorze szarym
- B - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 grub. 3.0 cm
- C - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 10.0 cm
- C' - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 8/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 10.0 cm
- D - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 18.0 cm
- D' - podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 31.5/63 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 18.0 cm
- E - warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa 0/20 mm grub. 20.0 cm
- E' - warstwa mrozochronna żwirowo-piaskowa 8/20 mm grub. 20.0 cm
- F - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej bezfazowej typu Behaton grub. 8.0 cm w kolorze szarym
- G - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 0/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 15.0 cm
- G' - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 8/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 15.0 cm
- H - krata trawnikowa Recytix Standard 38.8 x 55.5 x 3.8 cm z polietyleno wysokogęstościowego HDPE o wytrzymałości 2000 kN/m²
- I - warstwa żwirowa 2/5 mm grub. 5.0 cm
- J - istniejąca nawierzchnia jezdni z kostki betonowej
- K - chodnik z kostki betonowej wibroprasowanej typu Holland grub. 6.0 cm w kolorze szarym
- L - grunt stabilizowany cementem grub. 12.0 cm, Rm=1.50 MPa
- M - istniejąca nawierzchnia dojazdu do garaży z kostki betonowej
- N - podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego o ziarnistości 8/31.5 mm stabilizowanego mechanicznie o grub. 12.0 cm
- P - warstwa ścieralna z kostki betonowej wibroprasowanej typu Eco grub. 8.0 cm w kolorze szarym
- R - podsypka z piasku łamanego grub. 3.0 cm

		NR UMOWY ESP/278/2020	
		NAZWA INWESTYCJI Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, Os. Władysława IV nr 1 - 5	
ADRES Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz działka nr 301/5, obręb 0001		INWESTOR Spółdzielnia Mieszaniowa w Swarzędzu ul.Kwaśniewskiego 1 62-020 Swarzędz	
TEMAT RYSUNKU SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE			
PROJEKTANT Inż. Jerzy Jęchorek upr. proj. nr: 308/89/PW			
SPRAWDZAJĄCY Inż. Daria Glinkowska-Muszyńska upr. proj. nr: 310/79/PW			
STADIUM Projekt budowlany	BRANŻA Drogi	DATA 01.2022 r.	SKALA 1:10
			NR RYS. 4

WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY



esplan@esplan.pl www.esplan.pl	UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ__TEL: +48 61 8422735	NR UMOWY ESP/278/2020
INWESTOR	Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu 62-020 Swarzędz ul.Kwaśniewskiego 1	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą: "Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami"	
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL.	Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz	Kat. XXV: Droga Kat. XXII: Parkingi Kat. XXVI: Sieci Kat. VIII: Inne budowle
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	Jednostka ewid.: 302116_4 Swarzędz Obręb: 302116_4.001 Działka nr: 301/5	

SPIS ZAWARTOŚCI

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str 1-5)
2. Kopia decyzji o warunkach zabudowy nr 75/2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 19.07.2021 r. (nr sprawy WAU.6730.78.2021-10) opatrzona klauzulą ostateczności z dnia 10.08.2021 r. (str 6-13)
3. Kopia decyzji lokalizacji inwestycji zelu publicznego nr 38/2021 wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 06.08.2021 r. (nr sprawy WAU.6733.38.2021-11) opatrzona klauzulą ostateczności z dnia 16.09.2021 r. (str 14-18)
4. Kopia warunków technicznych na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu osiedla Władysława IV wydanych przez Burmistrza a Miasta i Gminy Swarzędz w dniu 4.02.2021 r. (pismo nr WID.7021.8.88.2020-2) (str 19-20)
5. Kopia uzgodnienia projektu odprowadzenia wód deszczowych z os. Władysława IV w Swarzędzu do sieci kanalizacji deszczowej z dnia 28.12.2021 (pismo nr WID.7021.8.88.2020-6) (str 21)
6. Kopia uzgodnienia wydanego przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. w dniu 17.12.2020 (l.dz. PSGPO.ZMSM.763.5000.110825.20) (str 22-23)
7. Kopia uzgodnień i warunków technicznych wydanych przez Netia SA w dniu 12.11.2020 r. (l.dz. NTFB-508-2120/20) (str 24-25)
8. Kopia prolongaty do uzgodnień i warunków technicznych wydanych przez Netia S.A. Pismo wydane 7.12.2021 r. (nr NTFB-508-2316/21) (str 26)
9. Kopia uzgodnienia wydanego przez INEA S.A. w dniu 26.10.2020 r. (nr WTINEA-4519) (str 27-28)
10. Kopia przedłużenia warunków technicznych wydanych przez INEA S.A. Pismo wydane przez Fiberhorst S.A. w dniu 5.11.2021 (nr WTINEA-6189) (str 29)
11. Kopia warunków Orange Polska S.A. wydanych w dniu 23 listopada 2020 r. (pismo nr TTISILU/ASK.215-47102/20) (str 30-32)
12. Kopia uzgodnienia Orange Polska S.A. z dnia 2.12.2021 r. (pismo nr TTISILU/ASK.215-53170/21) (str 33-34)
13. Kopia warunków technicznych rozbudowy oświetlenia wydanych przez Enea Oświetlenie w dniu 11.01.2021 r. (nr warunków wtp/001/2021, nr sprawy OP/R5/WEA21E000151) (str 35-36)
14. Kopia protokołu uzgodnienia dokumentacji przez Enea Oświetlenie z dnia 18.11.2021 (ENEA Oświetlenie/Uzg/057/2021) (str 37)
15. Kopia warunków likwidacji kolizji/przebudowy sieci wydanych przez Enea Operator, pismo nr OD5/MU1/K/2021/074 K2100070936 z dnia 16.02.2021 r. (str 38-40)
16. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu z dnia 2021.12.06 nr sprawy GKG.GZK.4091.5366.2021 (str 41-46)
17. Uzgodnienie Enea Operator (str. 47)

Styczeń 2022 r.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego uwzględniana w planie BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5”

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

Zamawiający: Inwestopoz Spółka z o.o. os.Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz

1. Zakres robót, kolejność realizacji

1. 1. Zakres robót

- poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej w miejscu zatok postojowych, wykonanie nawierzchni drogi,
- budowa nowych chodników – dojść do placu zabaw oraz przejść w miejscach praktycznych „skrótów” wskazanych przez mieszkańców,
- budowa miejsc postojowych wzdłuż drogi wewnętrznej oraz pomiędzy budynkami 3 i 4 wraz z oświetleniem,
- utwardzenie terenu dojazdu do okien piwnic,
- budowa miejsc postojowych dla rowerów,
- montaż małej architektury placu zabaw oraz nawierzchni placu,
- wycinka drzew i krzewów,
- nasadzenia,
- demontaż elementów wyposażenia wskazanych na rys. nr 1 pzt
- usunięcie kolizji nowo projektowanych elementów zagospodarowania terenu z istniejącym uzbrojeniem podziemnym oraz przebudowa, rozbudowa i budowa nowych sieci uzbrojenia terenu
 - ułożenie nowych odcinków linii kablowej w miejscach kolizji z nowymi elementami zagospodarowania terenu (budowa odcinków sieci elektroenergetycznej służących zasilaniu osiedla): rozprowadzenie tras kablowych w gruncie, montaż instalacji zewnętrznej siły, wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia
 - zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej będącej własnością firm Orange Polska S.A., Netia S.A., Inea S.A.: przebudowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z kablami, zabezpieczenie kabli elektrycznych rurami ochronnymi na skrzyżowaniu z projektowaną kanalizacją kablową, demontaż istniejących kabli telefonicznych, demontaż istniejącej kanalizacji kablowej,
 - rozbudowa instalacji oświetlenia terenu o kolejne słupy, oprawy i linie kablową oraz przebudowę istniejącej instalacji w celu usunięcia kolizji: posadowienie fundamentów, ułożenie kabli i bednarki w wykopach, montaż oświetlenia i ustawienie słupów,oświetleniowych, wykonanie pomiarów kontrolnych i załączenie napięcia w obiekcie

1.2. Kolejność realizacji

- prace rozbiórkowe i demontażowe.
- wykonanie prac związanych z infrastrukturą podziemną
- docelowa realizacja zagospodarowania: drogi, chodniki, mała architektura, zieleń.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce znajdują się: użytkowane budynki mieszkalne wielorodzinne, droga wewnętrzna z oświetleniem, chodniki, dwa zespoły garaży z dojazdami, ogrodzony plac zabaw, śmietnik, drzewa i krzewy, znaki drogowe.

Na działce jest pełne uzbrojenie terenu w czynne sieci, przyłącza i instalacje: elektroenergetyczną, oświetleniową, telekomunikacyjną, kanalizacją kablową, wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazową.

Ze względu na wykonaną przebudowę sieci kanalizacji prawdopodobne jest, że na działce znajdują się nieczynne elementy infrastruktury podziemnej.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Linie kablowe pod napięciem, złącza kablowe pod napięciem. Inne czynne sieci podziemnego uzbrojenia terenu: sieć wodociągowa, sieć gazowa, sieci kanalizacyjne.

Budowa prowadzona będzie w terenie zabudowanym. Odbywać się będzie ruch pieszy mieszkańców osiedla oraz ruch kołowy w obrębie osiedla a także na ulicach otaczających osiedle. Szczególnie ruchliwa jest ul. Cieszkowskiego.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

4.1. roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:

- prace ziemne, przy których występuje niebezpieczeństwo wpadnięcia do wykopu,
- roboty na wysokości przy których wykonywaniu występuje ryzyko uderzenia przypadkowo spadającymi elementami,
- zagrożenia przy robotach wysokościowych (montaż lamp),
- roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych,
- prace instalacyjno montażowe przy których istnieje możliwość porażenia prądem elektrycznym oraz doznania urazu podczas obsługi elektronarzędzi,
- prace przy obsłudze urządzeń mechanicznych, przy których istnieje możliwość wystąpienia urazu w wyniku kontaktu z pracującymi na budowie maszynami i pojazdami,
- montaż elementów budowlanych przy pomocy specjalistycznego sprzętu,
- roboty ziemne – korytowanie pod nawierzchnię w terenie z dużą ilością instalacji i urządzeń podziemnych
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym od istniejących kabli elektrycznych w czasie wykonywania wykopów.
- zagrożenia osunięcia się ziemi w trakcie wykonywania wykopów pod studnie kablowe i pod kanalizację kablową.
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym w czasie prac montażowych i układania nowych instalacji oraz prac rozruchowych instalacji oraz przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenie zatrucia gazem od nieszczelnych rurociągów gazowych przy wykonywaniu wykopów i podczas pracy w studniach kablowych,
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
- zagrożenia przy rozładunku bębna z kablem,
- zagrożenia przy rozwijaniu bębna z kablem,
- zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.

4.2. Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi

- roboty prowadzone w temperaturze poniżej -10 stopni C

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach.

Szkolenie załogi w trakcie prowadzenia prac związanych z realizacją zadania objętego projektem obejmuje:

- omówienie przez osoby dopuszczające do pracy pracowników sposobów wykonywania robót,
- przygotowanie załogi do pracy poprzez realizację wymaganych Kodeksem Pracy szkolenia wstępnego, podstawowego i okresowego w zakresie bhp,
- zapoznanie z zasadami organizacji ruchu drogowego w rejonie budowy, a w szczególności z zasadami przemieszczania materiałów niezbędnych do realizacji zadania,
- dokonanie oceny ryzyka zawodowego na poszczególnych stanowiskach pracy i zapoznanie pracowników z jej wynikami,
- zapoznanie załogi z treścią planu bioz,
- zobowiązanie do stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, takich jak: ubrania i obuwie ochronne, rękawice ochronne, kaski, okulary ochronne w zależności od stopnia występujących zagrożeń i od rodzaju wykonywanych prac,
- przedstawienie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Ponadto należy poinformować pracowników o miejscu umieszczenia środków pierwszej pomocy.

Wszyscy pracownicy powinni być przeszkoleni w zakresie obowiązujących przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, zawartych między innymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku.

Przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi kierownik budowy wyznacza imiennie osobę do nadzorowania tych prac.

Nie wolno zatrudniać pracownika w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bhp.

Inspektorzy nadzoru inwestorskiego lub jednostki wykonujące czynności nadzoru inwestorskiego zobowiązani są do kontroli nadzorowanych przez siebie robót również w zakresie przestrzegania przepisów i zasad bezpiecznych warunków pracy.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- budowę należy prowadzić z zachowaniem wszelkich rygorów bezpieczeństwa i dyscypliny,
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy bezwzględnie stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą,
- użytkowanie i posługiwanie się narzędziami powinno być zgodne z instrukcją producenta,
- bezwzględne przestrzeganie zasad bhp podczas wykonywania robót budowlanych, załadunku i rozładunku oraz przewożenia i składowania materiałów budowlanych,
- należy wykonać prawidłowe zabezpieczenie robót z uwzględnieniem zasad bhp,
- przed rozpoczęciem robót należy dokładnie zapoznać się z projektem budowlanym oraz z treścią poszczególnych uzgodnień, opinii, postanowień oraz decyzji administracyjnych,
- wszelkie odstępstwa od projektu należy uzgadniać z inwestorem, inspektorem nadzoru i projektantem,
- roboty budowlano – montażowe, roboty rozbiórkowe, demontaże powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w projekcie organizacji robót, wykonanym przez wykonawcę,
- teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożaru,
- należy wykonać ogrodzenie placu budowy, wykonać drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- organizacja ruchu drogowego w rejonie budowy – wymagane jest ściśle określenie miejsc parkowania i tras przejazdu pojazdów nie obsługujących budowę, pojazdów mieszkańców,
- wyznaczenie stref niebezpiecznych i ich właściwe zabezpieczenie (barierki) zgodne z bhp,
- zapewnić taką organizację placu budowy, która umożliwi sprawną komunikację i ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- wszystkich pracowników należy przeszkolić z zakresu BHP oraz udzielać codziennego instruktażu,
- pracownicy powinni mieć orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,

- pracownicy powinni stosować środki ochrony indywidualnej oraz dbać o ich przydatność do użytku,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania,
- stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy,
- pracujący w rejonie pasa drogowego należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze,
- każdą grupę pracowników wyposażyć w telefon komórkowy oraz apteczkę ze środkami do udzielania pierwszej pomocy,
- należy ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu asekuracji,
- prace ziemne i montażowe przy skrzyżowaniach i kolizjach z kablową lub napowietrzną linią elektroenergetyczną w odległościach mniejszych niż 5 m należy wykonywać ręcznie ze szczególną ostrożnością,
- w miejscach istniejącego uzbrojenia podziemnego i skrzyżowań wykopy wykonywać ręcznie,
- niezainwentaryzowane uzbrojenie podziemne, jak również jego trasę odbiegającą od lokalizacji na mapie należy zabezpieczyć, przy założeniu, że jest czynna i powiadomić kierownika budowy i inspektora nadzoru,
- umieścić na budowie w widocznym miejscu tablice informacyjne z danymi osób odpowiedzialnych za prowadzenie budowy, z adresami, numerami telefonów najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej i policji,
- umieszczenie na budowie ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z terminami rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych, maksymalną liczbę zatrudnionych pracowników, informacją dotyczącą planu bioz
- zapewnić poprawną organizację i urządzenie miejsc składowania materiałów i wyrobów ,
- obsługa urządzeń powinna odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta,
- należy bezwzględnie stosować przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych , rozporządzenia Ministra Racy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- prace przy urządzeniach elektrycznych należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych,
- do prac na budowie stosować maszyny spełniające wymogi rozporządzenia Ministra Gospodarki w zakresie wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy,
- wszystkie miejsca, gdzie mogą występować zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć, pracowników wykonujących prace budowlane przed przystąpieniem do pracy należy zapoznać z mogącymi wystąpić zagrożeniami oraz o sposobie przeciwdziałaniu ich powstaniu,
- prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z siecią gazową prowadzić pod nadzorem służb technicznych gestora sieci, poinstruować pracowników o możliwości występowania gazu,
- prace w strefie kolizji (skrzyżowań) z kablami elektroenergetycznymi prowadzić metodą wykopu ręcznego, aby nie uszkodzić przewodów i nie spowodować zagrożenia. Należy poinstruować pracowników o możliwości wystąpienia zagrożenia porażenia prądem. Prace prowadzić pod nadzorem pracownika z uprawnieniami,
- wyłączyć napięcie na elektrycznych kablach ziemnych w trakcie wykonywania wykopów i prac montażowych,
- ustalić procedury odłączenia kabli i urządzeń elektrycznych spod napięcia, powiadomienia o odłączeniu napięcia, powiadomienia o możliwości ponownego załączenia zasilania,
- przed wejściem do studni kablowej zbadać czujnikiem, czy nie ma gazu, a pracowników wyposażyć jak do pracy w zbiornikach,
- prace prowadzone w pasie drogowym muszą być oznakowane, zabezpieczone zgodnie z projektem tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy. Należy poinstruować pracowników na temat zachowania się na drodze oraz w pasie drogowym, gdzie odbywa się ruch kołowy
- przed korytowaniem należy oznakować trasy instalacji i urządzeń podziemnych oraz określić bezpieczną odległość,

- jeżeli nieznane jest położenie przewodów, na głębokości większej niż 40 cm należy kopać tylko łopatami bez użycia kilofów,
- przypadkowe odkrycie instalacji, przedmiotów trudnych do identyfikacji, o nieznanym przeznaczeniu i pochodzeniu powinno być sygnałem do przerywania robót i ustalenia z nadzorem technicznym dalszego postępowania,
- przy robotach związanych z wykonywaniem sieci teletechnicznej może być zatrudniony pracownik, który posiada kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska oraz uzyskał orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy,
- w czasie wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas po zmroku i nocy ustawić balustrady, zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego,
- załadunek i wyładunek bębnow z kablami może być wykonywany wyłącznie przy użyciu dźwigu albo ramp pochylni, zabrania się wyładunku przez zrzucanie ich z samochodu lub ramp, bęben z kablami należy ustawić na stojakach kablowych na gruncie twardym i równym, a oś bębna wypoziomować, hamowanie obrotów bębna za pomocą deski metodą dźwigni,
- w zasięgu działania koparki zabrania się przebywania brygadzie kablowej i osobom postronnym,
- prace na wysokości mogą być wykonywane tylko przy zastosowaniu odpowiednich urządzeń (podnośniki),
- zabrania się wykonywania prac na wysokościach na otwartej przestrzeni w czasie silnych wiatrów, ulewnych deszczy i w nocy,
- pracownicy pracujący na wysokościach oraz pracownicy z nimi współpracujący znajdujący się na niższych poziomach mają obowiązek używania hełmów ochronnych,
- przy organizowaniu pracy na wysokościach należy zwrócić szczególną uwagę na to, by stanowiska nie znajdowały się w bezpośredniej bliskości urządzeń elektrycznych będących pod napięciem, albo nie były narażone na potrącenie przez środki transportowe lub inne,
- zabrania się stania i przechodzenia pod miejscem pracy, nie wolno przebywać pod unoszonymi przedmiotami,
- w czasie wykonywania prac na wysokościach jeden z pracowników powinien znajdować się na ziemi wyposażony w sprzęt i środki umożliwiające szybkie udzielenie pierwszej pomocy.

arch. Jakub Sieiński
upr. Nr: 430/Pw/94

mgr inż. Piotr Głowacki
nr upr. WKP/0185/POOE/13

inż. Jerzy Jęchorek
nr upr. 308/89/PW

Styczeń 2022 r.

Swarzędz, 19.07.2021 r.

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6730.78.2021-10**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Władysław Stein

DECYZJA NR 751/2021
o warunkach zabudowy

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.03.2021 r.

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie układu komunikacji wewnętrznej, budowie stanowisk postojowych oraz przebudowie małej architektury, na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz przy os. Władysława IV,

ustalam

następujące warunki zabudowy dla inwestycji objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

Ustalone po przeprowadzeniu analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na obszarze wyznaczonym wokół terenu, oznaczonym na załączniku graficznym symbolami A-J, którego dotyczy wnioski.

1. Rodzaj inwestycji: przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, budowa stanowisk postojowych oraz przebudowa małej architektury.
2. Wymagania dotyczące nowej zabudowy:
 - 2.1. Funkcja - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
 - 2.2. Zakres inwestycji:
 - a) przebudowa układu komunikacji wewnętrznej,
 - b) budowa stanowisk postojowych - maksymalnie 43 stanowiska postojowe,
 - c) przebudowa małej architektury.
 - 2.3. Inne:
 - a) wszelkie kolizje z infrastrukturą techniczną, znajdującą się w obrębie terenu inwestycji, należy uzgodnić z właścicielem infrastruktury,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.
3. Składając wniosek o pozwolenie na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami):
 - 3.1. Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami Rozporządzenia

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Jakub Siewski

2

Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).

- 3.2. Projekt budowlany powinien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- 3.3. Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu w Starostwie Powiatowym w Poznaniu ul. Jackowskiego 18. Załączniki, które należy złożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
- 3.4. Niezbędne elementy sieciowe winny być uzgodnione branżowo oraz przez ZUD.
- 3.5. Przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obsługa komunikacyjna - istniejącymi zjazdami z ul. Osiedlowej oraz ul. Grudzińskiego.
2. Zasilanie w energię elektryczną - nie dotyczy.
3. Zasilanie w wodę - nie dotyczy.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - nie dotyczy.
5. Zasilanie w gaz - nie dotyczy.
6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę - zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami).
7. Ogrzewanie: nie dotyczy.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym

Jabłoński - 4

przestrzennym, w oparciu do dołączoną do wniosku mapę zasadniczą. Zgodnie z art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja o warunkach zabudowy może zostać wydana pod warunkiem spełnienia wszystkich wymogów tego przepisu. Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

1. Co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.
2. Teren ma dostęp do drogi publicznej.
3. Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.
4. Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.
5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Zamierzenie budowlane nie znajdzie się w obszarze:
 - a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24.07.2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Odnosząc się po kolei do warunków wymagań stawianych w art. 61 ust. 1 cytowanej ustawy organ I instancji wyjaśnia, iż:

Ad.1. Zgodnie w ww. ustawą warunek pkt 1 można uznać za spełniony tylko w przypadku, gdy co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie wyżej wymienionym. Możliwość wydania decyzji o warunkach zabudowy jest uzależniona od łącznego spełnienia wszystkich warunków art. 61 ust. 1-5 ww. ustawy. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dnia 26.08.2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 164, poz. 1588) wokół terenu objętego wnioskiem wyznacza się obszar analizowany, w którym przeprowadza się analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Analizę wykonuje się w oparciu o dołączoną do wniosku mapę zasadniczą oraz wizję w terenie. W niniejszej sprawie inwestor dostarczył mapę w skali 1:1000 potwierdzoną czerwonymi pieczęciami o jej zgodności z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, a także dodatkową kopię mapy z wrysowanym planowanym sposobem zagospodarowania działki. Po przeprowadzeniu analizy urbanistycznej ustalono, iż inwestor przewiduje realizację inwestycji polegającej na przebudowie układu komunikacji wewnętrznej, budowie stanowisk postojowych oraz przebudowie małej architektury, na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz przy os. Władysława IV. Stwierdzono, że planowana inwestycja będzie stanowiła kontynuację formy zabudowy na działkach sąsiednich.

Ad.2. Teren inwestycji ma dostęp do drogi: istniejącymi zjazdami z ul. Osiedlowej oraz

Jolanta Świdlińska

na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

3. Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

V. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 17.03.2021 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie układu komunikacji wewnętrznej, budowie stanowisk postojowych oraz przebudowie małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury, na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz przy os. Władysława IV.

W dniu 29.03.2021 r. pismem znak WAU.6730.78.2021-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 06.04.2021 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek.

W dniu 12.04.2021 r. pismem znak WAU.6730.78.2021-2 ponownie wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

Pismem z dnia 23.04.2021 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek.

W dniu 06.05.2021 r. wnioskodawca zmienił wniosek.

W dniu 07.05.2021 r. pismem znak WAU.6730.78.2021-4 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 28, art. 61 § 1 i § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735). Również w dniu 07.05.2021 r. pismem znak WAU.6730.78.2021-5 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie inwestycji.

W dniu 18.05.2021 r. pismem znak WID.7012.2.77.2021-1 Wydział Infrastruktury Drogowej zaopiniował przedmiotową inwestycję.

W dniu 17.06.2021 r. sporządzono analizę funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu oraz przygotowano projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Integralną częścią projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:1000.

W dniu 22.06.2021 r. pismem znak WAU.6730.78.2021-8 zawiadomiono wnioskodawcę i strony postępowania o możliwości zapoznania się z aktami sprawy.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działka stanowiąca teren inwestycji nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. W toku postępowania w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wyznaczono wokół działki budowlanej, której dotyczy wniosek, obszar analizowany i przeprowadzono na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siemiński

Nr sprawy: WAU.6730.78.2021-10

5

ul. Grudzińskiego.

Ad.3. Projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego. Do wniosku dołączono opinie i warunki techniczne wydane przez gestorów sieci.

Ad.4. Teren objęty wnioskiem zgodnie z wypisami z rejestru gruntów stanowią tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Ad.5. Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Ad.6. Nie dotyczy.

Mając powyższe na uwadze stwierdza się, że jest możliwe wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ponieważ został spełniony postulat łącznego spełnienia wszystkich warunków art. 61 ust. 1-5 ww. ustawy o pzp. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnia za stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka
.....
Grzegorz Taterka
podpis i pieczęć imienna

URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU

stwierdza, że niniejsza decyzja

z dniem *07.08.2021*

stała się ostateczna.

Wpisano dnia *10.08.2021*

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

Sprawę prowadzi:
Paulina Poniedziałek
tel. 61 65-12-316

INSPEKTOR
ds. Planowania Przestrzennego

Martha Jezierska

ZŁAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Sienicki

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Talerka

WYDZIAŁ ARCHITECTURY
I URBANISTYKI
Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek 1

Załącznik do decyzji
nr WAU.6730.78.2021/10
z dnia 19.07.2021

ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
NR WAU.6730.78.2021
z dnia

PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁ
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP-0711

----- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

11



ANALIZA

z dnia 19.07.2021.

**FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU W ZAKRESIE
WARUNKÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART 61 UST 1-5 USTAWY O PLANOWANIU
PRZESTRZENNYM**

wykonana na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania terenu (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Inwestycja:

Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej, budowa stanowisk postojowych oraz przebudowa małej architektury, na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz przy os. Władysława IV.

Wyznaczenie obszaru analizowanego:

Szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi 64,0m. Trzykrotna szerokość frontu terenu objętego wnioskiem wynosi $3 \times 64,0m = 192,0m$. Wyznaczono minimalny obszar analizowany w odległości 192,0m wokół granic działki objętej wnioskiem. Stwierdzono że obszar minimalny jest wystarczający do przeprowadzenia analizy funkcji i cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

I. Zgodność z warunkami art. 61 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 741):

- art. 61 ust. 1 pkt 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

- art. 61 ust. 1 pkt 2) teren ma dostęp do drogi publicznej.

Opis dostępu do drogi publicznej:

Obsługa komunikacyjna – istniejącymi zjazdami z ulicy Osiedlowej oraz ulicy Grudzińskiego.

- art. 61 ust. 3) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego.

Opis uzbrojenia terenu:

Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy.

Zasilanie w wodę – nie dotyczy.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych – nie dotyczy.

Zasilanie w gaz – nie dotyczy.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – należy zagospodarować we własnym zakresie uniemożliwiając ich spływ na drogę – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.).

Ogrzewanie obiektu – nie dotyczy.

- art. 61 ust.1 pkt 4) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.

Teren objęty wnioskiem zgodnie z wypisami z rejestru gruntów stanowią:

- tereny mieszkaniowe oznaczone jako B.

Mając powyższe na uwadze stwierdzono, że teren objęty wnioskiem nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Sierut

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Talerka

9

• art. 61 ust. 1 pkt 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zakres zastosowanych przepisów odrębnych:

Nie dotyczy.

Warunki zawarte w art. 61 ust. 1 w/w ustawy zostały spełnione.

II. Ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 (Dz. U. z 2003 r., nr 164, poz.1588).

1. Linia zabudowy (w m od granicy działki):

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

2. Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

3. Szerokość elewacji frontowej:

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

5. Geometria dachu:

Z uwagi na charakter inwestycji nie badano.

Analizę opracował:
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP - 0711

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Sieruński

Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Nr sprawy: **WAU.6733.38.2021-11**
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 38/2021
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Siemski

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 735) po rozpatrzeniu wniosku

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

z dnia 02.06.2021 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV

ustalam

następującą lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem.

I. Warunki w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Ustalone dla terenu inwestycji oznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym.

1. Rodzaj inwestycji: budowa i przebudowa linii kablowych zasilających YAKY, przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury”.
2. Wymagania dotyczące inwestycji celu publicznego:
 - 2.1. Oznaczenie teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.2. Przebieg projektowanej inwestycji - zgodnie z załącznikiem graficznym.
 - 2.3. Zakres inwestycji: budowa i przebudowa linii kablowych zasilających YAKY, przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury.
 - 2.4. Parametry sieci:
 - a) budowa i przebudowa linii kablowych zasilających - długość ok. 160 m,
 - b) przebudowa i rozbudowa oświetlenia drogowego - długość ok. 70 m,
 - c) przebudowa kanalizacji telekomunikacyjnej - długość ok. 240 m,
 - d) ewentualne odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące przyłącza - długość ok. 30 m.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Świrski

- 2.5. Lokalizacja sieci w pasach drogowych - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych, a w szczególności z art. 39 i art. 40 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zmianami) i przepisami szczególnymi, natomiast szczegółową lokalizację sieci należy uzgodnić z zarządcą drogi.
- 2.6. Warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji.
- 2.7. Inne:
 - a) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci,
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przebieg projektowanych sieci uzbrojenia terenu należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej dotyczącej usytuowania sieci uzbrojenia terenu organizowanej przez Starostę Poznańskiego.

II. Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisko i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
2. Teren objęty inwestycją zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław - Gniezno” oraz na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska”.

III. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Zgodnie z opinią zarządcy drogi znak WID.7012.2.94.2021-1 z dnia 18.06.2021 r.

IV. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich.

1. Projektowane obiekty budowlane winny spełniać winny spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane z 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami).
2. Zgodnie z art. 63 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami):
 - 2.1. W odniesieniu do tego samego terenu decyzje o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
 - 2.2. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie jest równoznaczna z prawem zabudowy.
 - 2.3. Wnioskodawcom, którzy nie uzyskali prawa do dysponowania gruntem przeznaczonym na cele budowlane, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

V. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych.

Nie dotyczy.

VI. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:500,

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

Uwaga

Do wykonania robót można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę z zastrzeżeniem art. 29 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zmianami) od Starosty Poznańskiego, ul. Jackowskiego 18.



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
..... Miasta i Gminy Swarzędz
podpis i pieczęć imienna
Grzegorz Taterka

URZĄD MIASTA I GMINY
W SWARZĘDZU

stwierdza, że niniejsza decyzja

z dniem *16.09.2020r.*

stała się ostateczna.

Wpisano dnia *17.09.2020r.*

Z-CIA WYDZIELNIKA
Wydziału Obsługi Mieszkańców

Maciej Borowski
mgr Maciej Borowski

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa).

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy.
3. a/a.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siewski

ZA ZDOPNIOSĆ
Z ORYGINAŁEM
Jalub Seruini

Nr sprawy: WAU.6733.38.2021-11

stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

Dnia 02.06.2021 został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV.

W dniu 08.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-1 wezwano wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku.

W dniu 16.06.2021 r. wnioskodawca uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem.

W dniu 16.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-2 zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania, oraz przygotowano obwieszczenie o wszczęciu postępowania, znak WAU.6733.38.2021-3. Również w dniu 16.06.2021 r. pismem znak WAU.6733.38.2021-4 zwrócono się do zarządcy drogi o zaopiniowanie przedmiotowej inwestycji.

W dniu 28.06.2021 r. sporządzono projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 13.07.2021 r. zgodnie z art. 10 Kpa zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z całością akt zebranych w przedmiotowej sprawie oraz wniesienia ewentualnych uwag.

Stan prawny

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej (art. 10 Kpa) wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie oraz o przysługujących im uprawnieniach, z których mogły korzystać bez ograniczeń. O toczącym się postępowaniu i kolejnych decyzjach zawiadamiano w drodze obwieszczenia, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości. Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadamiano na piśmie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 r.) stracił bowiem ważność z dniem 01.01.2003 r. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu. Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego polegającą na budowie i przebudowie linii kablowych zasilających YAKY, przebudowie i rozbudowie oświetlenia drogowego (linia kablowa oświetleniowa YAKY wraz z oprawami oświetleniowymi), przebudowie kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania polegającego na „przebudowie układu komunikacji wewnętrznej oraz budowie stanowisk postojowych, przebudowie małej architektury” na terenie działki o nr ewid. 301/5 położonej w miejscowości Swarzędz, Osiedle Władysława IV. Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH
SKALA 1: 500



ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO DECYZJI
NR WAU.6733.38.2021
z dnia
PROJEKT DECYZJI PRZYGOTOWAŁ
mgr inż. arch. Wojciech Błaszak
WOIA nr WP-0711
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI

Handwritten signature:
Zgodność
Pawel Plewniak
Sędziwa
Mieszki
Główny Swarzędz
Orzechowicz Talerka

REPRODUKUCJA WZBRONIONA

Wykonawca
MONIKA JANAS
62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 4/22
NIP: 777-271-33-43 REGON: 300889062
tel. kom. +48691932063
Usługi Geodezyjne i Kartograficzne

PAWEŁ PLEWNIÓK
GEODETA UPRAWNIONY
os. Czwartaków 14/26, tel. 817-37-72
62-020 SWARZĘDZ
Pozwolenie Nr 3584 z 1986.03.21
wydane przez G.U.G.i.K. w Warszawie
Swarzędz podpis

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
I URBANISTYKI
Urząd Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, Rynek 1
Załącznik do decyzji Nr 38104
Znak WAU.6733.38.2021
Z dnia 06-07-2021

nie wyklucza się istnienia w terenie innych
nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń
podziemnych, które nie były zgłoszone do
inventaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku
prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie
informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.9209.2020
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POZNAŃSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Monika Janas
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr. A... z daty 06.10.2020
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Paweł Plewniak Nr uprawnień 3584

Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Miejscowość: Swarzędz
Jedn. ewid.: 302116_4 Swarzędz
Obręb: 302116_4.0001 Swarzędz
Układ współrzędnych: 2000
Układ wysokości: Kronsztad 60
zasięg opracowania
Służebności nie badano
Stan aktualny na dzień 20.07.2020 r.

ESPLAN Sp.z.o.o

Ul. Iwonicka 23

60-473 Poznań

Wasze pismo z dnia:	Wasz znak:	Nasz znak:	Data:
14.01.2021	-	WID.7021.8.88.2020-2	04.02.2021

WARUNKI TECHNICZNE

na odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu os. Władysława IV w Swarzędzu tj. działki o nr ewid. 301/5 obręb Swarzędz

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 14.01.2021r w sprawie wydania warunków technicznych na odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenu os. Władysława IV w Swarzędzu tj. działki o nr ewid. 301/5 obręb Swarzędz informujemy, że wody deszczowe i roztopowe z ww. terenu będzie można odprowadzać do kanalizacji DN 400 w ul. Osiedlowej w Swarzędzu poprzez istniejące przyłącze DN 160mm.

Z terenu drogi wewnętrznej na osiedlu wody deszczowe należy odprowadzać poprzez istniejące wpusty. Z terenu parkingu wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać za pomocą istniejącego przyłącza deszczowego DN 160 przy zastosowaniu osadnika piasku i separatora substancji ropopochodnych.

Przed wlotem do istniejącego przyłącza DN 160 należy zastosować regulator przepływu z ograniczeniem do 3l/s. Pozostałą wodę należy retencjonować na terenie działki o nr ewid. 301/5 obręb Swarzędz

Do dokumentacji należy załączyć plan zagospodarowania terenu z zaznaczonymi wielkościami powierzchni i współczynnikami oraz obliczenia dotyczące ilości odprowadzanych wód deszczowych.

1. Dotyczy podłączenia do kanalizacji deszczowej:

Przyłącze kanalizacji deszczowej należy wykonać według niżej przedstawionych wytycznych:

1. Kanał deszczowy wykonać z rur betonowych, żelbetowych lub PP K2 – Kan, PEHD, PCV-u klasy S uzasadniając obliczeniami wytrzymałościowymi, przyjęcia odpowiedniego materiału.
2. Przyjąc średnicę wewnętrzną rur należy zaprojektować tak aby spełniały funkcję zbiorników retencyjnych lub w przypadku budowy dodatkowych osobnych zbiorników retencyjnych średnicę wewnętrzną kanałów przyjąc nie mniejsza niż 200mm . Kanał należy projektować ze spadkiem nie mniejszym niż minimalne gwarantujące samooczyszczanie się kanału.
3. Na projektowanej sieci kanalizacji deszczowej należy przewidzieć studnie rewizyjne prefabrykowane, z betonu klasy C35/45 i o współczynniku wodoszczelności min. W10. Studnie należy wyposażyć w gotowe koryta przepływowe z betonu klasy C35/45, o wysokości równej średnicy kanału deszczowego oraz w oryginalne pierścienie uszczelniające na wlotach i wylotach przeseł kanałów (przejścia przez ściany studzienek kanalizacyjnych muszą być

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Śleński

- szczelne i elastyczne). Należy stosować włazy kanalizacyjne D-400, wentylowane z wypełnieniem betonowym (klasa betonu C35/45).
4. Kanał deszczowy powinien być projektowany w poboczu pasa drogowego.
 5. Minimalne przykrycie przewodu kanalizacyjnego 1,2m
 6. Przewody kanalizacyjne układać na 15cm podsypce wykonanej z piasku
 7. Przed zasypaniem trasy kanałów należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą, taśmę umieścić na głębokości 0,30m nad przewodem na zagęszczonej zasypce.
 8. Teren przywrócić do stanu pierwotnego.
 9. Prace należy wykonywać zapewniając ciągłość przepływu istniejącą kanalizacją lub zapewnić ciągły odpływ wód deszczowych
 10. Po zakończeniu prac należy wyczyścić kanał deszczowy w obrębie prowadzonych robót.

2. Wymagania ogólne

1. Projekt należy opracować na aktualnej mapie, z naniesionym na niej istniejącym uzbrojeniem oraz do projektu należy dołączyć aktualny stan prawny działki.
2. Prace projektowe winien wykonać projektant z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem z Izby Inżynierów Budownictwa
3. Inwestycja musi posiadać - decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego lub ZRiD.
4. Trasę projektowanego uzbrojenia należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym przy ulicy Jackowskiego 18 w Poznaniu, a następnie projekt techniczny uzgodnić w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz oraz w Zarządzie Dróg Powiatowych w Poznaniu
5. Przed przystąpieniem do wykonywania robót w drodze gminnej należy uzyskać zgodę, na zajęcie pasa drogowego w celu wykonywania robót w UMiG w Swarzędzu;
6. Należy dokonać pisemnego zgłoszenia o rozpoczęciu robót w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu i w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz.
7. Roboty budowlane mogą być wykonywane wyłącznie przez przedsiębiorstwo posiadające właściwe uprawnienia.
8. Ułożenie kanalizacji deszczowej wykonać **pod nadzorem** Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu oraz Inspektora branży Wod-Kan występującego z ramienia UMiG w Swarzędzu.
9. Wykonane roboty należy zinwentaryzować geodezyjnie. Jeden egzemplarz inwentaryzacji powykonawczej należy przekazać do Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu przy ul. Strzeleckiej 2.
10. Inwentaryzacja musi obejmować rzędną posadowienia przewodu głównego
11. Odbiór ww. prac odbędzie się przy udziale pracowników UMiG w Swarzędzu, Inspektora branży Wod-Kan oraz pracowników Zakładu Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu

Warunki techniczne wydaje się na okres 2 lat

Otrzymują:

1. adresat

2. a/a

Sprawę prowadzi

Sandra Wichłacz

Inspektor ds. Infrastruktury Drogowej

tel. 61 65 14 067

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Swarzędz, dnia 28 grudnia 2021r

WID.7021.8.88.2020-6

ESPLAN Sp.z.o.o
ul. Iwonicka 23
60-473 Poznań

Dotyczy: uzgodnienie projektu odprowadzenia wód deszczowych z os. Władysława IV w Swarzędzu do sieci kanalizacji deszczowej

Nawiązując do otrzymanego wniosku (wpływ do tut. urzędu dnia 10.12.2021r.) w sprawie uzgodnienie projektu odprowadzenia wód deszczowych z działki o nr ewid. 301/5 obręb Swarzędz os. Władysława IV w Swarzędzu do sieci kanalizacji deszczowej, informujemy że projekt uzgadniamy pozytywnie z uwagami:

- odbiór prac odbędzie się przy udziale pracowników ZGK i Wydziału Infrastruktury Drogowej UMiG w Swarzędzu oraz Inspektora branży wod-kan;
- o terminie wykonywanych prac należy poinformować ww. podmioty w terminie minimum 3 dni przed rozpoczęciem robót;
- o terminie zakończenia prac należy poinformować ww. podmioty w terminie minimum 3 dni po zakończeniu robót.

Z upoważnienia burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a
Sprawę prowadzi
Sandra Wichłacz
Inspektor ds. Infrastruktury Drogowej
tel. 61 65 14 067

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanej „RODO” oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2018 poz. 1000). Szczegółowa treść klauzuli informacyjnej znajduje się na stronie <http://bip.swarzedz.pl/index.php?id=353>

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Sieintli-

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu
Za Groblą 8, 61-860 Poznań
tel. (61) 8545-100

Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień
uzgodnienia.poznan@psgaz.pl

ESPLAN Sp. z o.o.
Pracownia Architektoniczna
Iwonicka 23
60-473 Poznań

W/ znak:
N/ znak: PSGPO.ZMSM.763.5000.110825.20

z dnia 25-11-2020
z dnia 17-12-2020

Lokalizacja przedsięwzięcia:

Województwo: **wielkopolskie** Gmina: **Swarzędz** Miejscowość: **Swarzędz ul. Os. Władysława IV dz.301/5**

dotyczy: **Przebudowy układu komunikacji wewnętrznej.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 25-11-2020 w sprawie j. w. przesyłamy jeden egzemplarz mapy z zaznaczoną istniejącą siecią gazową. Uzgadniamy projektowaną przebudowę układu komunikacji wewnętrznej przy zachowaniu poniższych warunków:

1. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, **wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie**. Regulacja wysokości armatury sieci gazowej i usuwanie kolizji odbywa się za zgodą i wiedzą Operatora sieci gazowej, na koszt Inwestora/Wykonawcy. Prace budowlane muszą być wykonywane tak, aby nie wpływały na obniżenie stanu technicznego gazociągu, nie naruszały istniejącej sieci gazowej i nie wpływały na bezpieczeństwo dostaw gazu dla odbiorców w tym nie naruszały izolacji gazociągu, taśmy ostrzegawczej i sygnalizacyjnej. Szczególną ostrożność należy zachować podczas prowadzenia robót ziemnych, wykonywania wykopów oraz podczas zagęszczania gruntu lub podczas jakichkolwiek prac prowadzonych w strefie kontrolowanej. Zabrania się wbijania znaczników (stalowych prętów lub tyczek) w obrębie istniejącej sieci gazowej. Zasypanie wykopów w strefie kontrolowanej, w obrębie sieci gazowej należy wykonać ręcznie warstwami ubijanymi, co 20 cm.
2. Nie wyrażamy zgody na obniżenie rzędnej terenu w miejscu zlokalizowanej sieci gazowej. Informujemy, że zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. poz. 640 z 2013r.) odległość pionowa mierzona od górnej zewnętrznej ścianki gazociągu lub górnej zewnętrznej ścianki rury osłonowej powinna wynosić nie mniej niż 1,0m do powierzchni jezdni / miejsc parkingowych, przy czym nie mniej niż 0,5m od spodu konstrukcji nawierzchni.
W przypadku uszkodzenia sieci gazowej, podmioty realizujące zadanie będą obciążane kosztami usunięcia awarii oraz poniesionych strat paliwa gazowego.
- 2a. Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac należy dokładnie określić rzeczywisty przebieg gazociągu/przyłączy przez dokonanie ręcznie przekopów poprzecznych nad osią gazociągu/przyłączy ustalających rzeczywistą trasę gazociągu/przyłączy oraz jego głębokość

ZA ZŁOŻENIEM
Z ORYGINAŁEM
Jakub Siemiński

ułożenia lub wyznaczenie tego lokalizatorem przez uprawnionego geodetę. W przypadku niezachowania minimalnego przykrycia należy wystąpić o wydanie warunków na przebudowę sieci gazowej.

- 2b. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z gazociągami należy zachować normatywne odległości projektowanych obiektów zgodnie z Dz. U. poz. 640 z 2013r..
3. Należy zwrócić uwagę na armaturę gazową, która nie może być zaasfaltowana lub przykryta płytkami, kostką itp. Krawężnik, nasadzenia drzew należy zlokalizować w odległości min. 1,0m od sieci gazowej oraz fundamenty lamp oświetleniowych należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej. Wkreślone geodezyjnie przyłącza mogą nie przedstawiać wszystkich czynnych przyłączy gazu. W przypadku poszerzenia pasa drogowego w miejscu lokalizacji przyłączy gazu z szafkami w granicy działki, należy wystąpić o warunki przebudowy przyłączy gazowego.
4. W przypadku jakichkolwiek zmian dokumentacji projektowej przy skrzyżowaniu z istniejącą siecią gazową, kompletną dokumentację projektową należy przedstawić do ponownego uzgodnienia.
5. Nadzór nad pracami jest usługą odpłatną. Cennik Usług Pozataryfowych zamieszczony jest na stronie internetowej pod adresem <https://www.psgaz.pl/cenniki>. Zlecenie nadzoru nad pracami należy kierować do jednostki eksploatującej tj. właściwej Gazowni.
6. W terminie **14 dni** przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie jednostki eksploatującej w PSG OZG w Poznaniu tj. **Gazowni Poznań Wschód**, ul. Kórnicka 224, Zalasewo 62-020 Swarzędz, **tel. 61 8545128, 61 8545129**, gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl w celu powiadomienia o przystąpieniu do prac oraz weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.

7. Ważność uzgodnienia wynosi 2 lata.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji Miar, Sku i Uzgodnień

Katarzyna Smoczyńska

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Do wiadomości:

- Gazownia Poznań Wschód

Sprawę prowadzi:

Joanna Kasperuk, tel: (61) 8 545 303



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania Usług
ul. Cieszkowskiego 18
62-020 Swarzędz
tel. +48 22 352 65 92
fax +48 22 352 66 50

Gdańsk, dnia 12.11.2020r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Świerki

ESPLAN Sp. z o.o.
ul. Iwonicka 23
60-473 Poznań

Nasz znak: **NTFB-508-2120/20**

Wasz znak: **pismo z dnia 13.10.2020r.**

UZGODNIENIE I WARUNKI TECHNICZNE

Dotyczy: Uzgodnienie i warunki techniczne zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. w związku z projektem „Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury na terenie osiedla Władysława IV w Swarzędzu (działka nr 301/5 obręb 0001”.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 13.10.2020r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia projekt i wydaje warunki techniczne do w/w projektu.

Według przedłożonego projektu zagospodarowania terenu, w/w inwestycja powoduje konieczność zabezpieczenia istniejącej w zakresie opracowania kanalizacji teletechnicznej Netia S.A.

Na załączonym planie zagospodarowania terenu, kolorem pomarańczowym zaznaczono przebieg istniejącej kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. wykonanej z rur 2 x DVR Ø 110 mm.

Szczegółowe warunki techniczne zabezpieczenia sieci Netia SA:

1. Odcinki kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. wypadające w projektowanej nawierzchni jezdnej należy zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi, grubościennymi A160PS, przy czym rury ochronne powinny wykraczać min 0,5 m poza obrys projektowanej nawierzchni.
2. Jeżeli w wyniku robót nastąpi wypłylenie kanalizacji kablowej należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia.
3. Studnie telekomunikacyjne należy wypoziomować do rzędnych nowych nawierzchni.
4. Zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniami gruntu;
5. Prace powinny być wykonane zgodnie z odpowiednimi normami i przepisami, w tym normami Netia S.A., dotyczącymi zbliżeń poziomych i pionowych, kolizji tras, lokalizacji i głębokości posadowienia, rodzajów i jakości używanych materiałów, stosowanych technologii i rozwiązań stałych, doraźnych, typowych i jednostkowych.
6. Wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.
7. Roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Sierużki

Wymagania formalne:

1. W fazie związanej z przygotowaniem projektu w razie konieczności udzielenia dodatkowych informacji, prosimy o kontakt z Działem Utrzymania Usług w Okręgu Północ, tel. +48 22 352 67 95.
2. Przed przystąpieniem do robót związanych bezpośrednio z siecią Netii S.A. w celu uzyskania ich akceptacji, Wykonawca zgłosi pisemnie /z minimum 21-dniowym wyprzedzeniem/ zamiar rozpoczęcia prac. Zgłoszenie prac winno zawierać: termin planowanego rozpoczęcia i zakończenia, lokalizację, zakres i harmonogram prac, nr uzgodnień Netia SA . **Adres, na który należy dostarczyć zgłoszenie: Netia S.A., Dział Utrzymania Usług, 62-020 Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 18, tel. 22 352 65 92 , fax. 22 352 66 50, e-mail: nadzory@netia.pl;**
3. Po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym. ,
4. Prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia SA /mniej niż 2m/ należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy udziale przedstawiciela Netii SA. Nie wyklucza się odstępstw trasowych i wypłyceń sieci.
5. W przypadku uszkodzenia w trakcie robót sieci telekomunikacyjnej Netia SA Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie **Dział Utrzymania Usług, 62-020 Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 18, tel. 22 352 65 92 , fax. 22 352 66 50, e-mail: nadzory@netia.pl;**
6. Wszelkie prace związane z siecią teletechniczną należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami oraz normami Netia S.A, a zastosowane materiały muszą być zgodne z Listą Materiałów dopuszczonych w Netia S.A.
7. **Wykonane prace podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawiciela Netii SA.**
8. Wszelkie koszty związane z przebudową, nadzorem (*nadzór techniczny przedstawiciela Netii płatny zgodnie z obowiązującym cennikiem w Netia SA*) i zabezpieczeniem istniejącej infrastruktury Netii ponosi Inwestor.
9. Koszty wszelkich robót i uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netii SA powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor \ Wykonawca. Netia SA zastrzega możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia SA.
10. **Warunki techniczne są ważne przez jeden rok.**

Informacje o sieci Netia SA:

Zawarte powyżej informacje o sieci Netia S.A. są aktualne na dzień wystawienia niniejszych warunków technicznych ważnych przez jeden rok. **Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności warunków technicznych.**

Z poważaniem

Netia S.A.

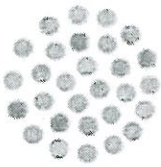
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIĘCKI

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 egz.



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 07.12.2021r.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Sierużki

ESPLAN Sp. z o.o.
ul. Iwonicka 23
60-473 Poznań

Nasz znak: NTFB-508-2316/21

Wasz znak: pismo e-mail z dnia 07.12.2021r.

UZGODNIENIE I WARUNKI TECHNICZNE - PROLONGATA

Dotyczy: Uzgodnienie i warunki techniczne zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. w związku z projektem „Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budowa i przebudowa niezbędnej infrastruktury na terenie osiedla Władysława IV w Swarzędzu (działka nr 301/5 obręb 0001”

W odpowiedzi na Państwa pismo e-mail z dnia 07.12.2021r. Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. przedłuża ważność uzgodnienia i warunków technicznych nr NTFB-508-2120/20 z dnia 12.11.2020r. Należy spełnić wymagania zawarte w/w warunkach technicznych.

Uzgodnienie i warunki techniczne są ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności WT.

Z poważaniem

Netia S.A.
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 01 50

Przedstawiciel Netia S.A.

Krzysztof Osiecki
KRZYSZTOF OSIECKI

ESPLAN Spółka z o.o.

ul. Iwonicka 23

62-473 Poznań

Dotyczy: uzgodnienie koncepcji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury” na terenie osiedla Władysława IV w Swarzędzu (działka nr 301/5, obręb 0001).

INEA S.A. Wysogotowo,**Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo**

w odpowiedzi na Państwa wiadomość elektroniczną z dnia 13.10.2020 r., wskazuje na mapach przebieg sieci oraz określa następujące warunki jakie należy spełnić podczas robót na infrastrukturze INEA S.A.:

1. Infrastrukturę stanowią kable łączowe oraz dystrybucyjne wskazane na mapie oraz przyłącza i kable abonenckie.
2. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych.
3. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury INEA S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę.
4. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. 48 61-222 22 11 oraz noc@inea.com.pl.
5. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń INEA S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury INEA S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11). Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury INEA S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement.
6. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury INEA S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (INEA S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne INEA S.A.
7. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia INEA S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić INEA S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.

Dobrzy ludzie od internetu

8. Wszystkie koszty związane z ewentualnymi przełączeniami, zmianami przebiegu kabli światłowodowych, zmianami przebiegu kanalizacji teletechnicznej pokryje Inwestor.
9. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych INEA S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela INEA S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez INEA S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez INEA S.A.
10. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24⁰⁰ do 6⁰⁰).
11. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (INEA S.A.).
12. W miejscach gdzie przebieg jezdni pokrywa się z przebiegiem kanalizacji teletechnicznej INEA S.A., należy taką kanalizację przeprojektować oraz przebudować poza pas jezdni.
13. Ramy i pokrywy studni zlokalizowanych w zjazdach należy wymienić na typ ciężki.
14. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac.
15. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do INEA S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
16. W przypadku gdy w wyniku przebudowy infrastruktura INEA S.A. zostanie zlokalizowana na terenie innych nieruchomości (działek) Inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie na własny koszt zawrzeć umowę z uprawnionym podmiotem na mocy, której INEA S.A. nabędzie prawo do trwałego pozostawiania swojej infrastruktury na tej nieruchomości.
17. Roboty budowlano – montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w robotach teletechnicznych, która posiada udokumentowane doświadczenie w budownictwie telekomunikacyjnym. Jednocześnie do wykonania prac budowlanych branży telekomunikacyjnej rekomendujemy firmę - Fiber#1 Sp. z o.o. (Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, e-mail: maciej.krzyzostaniak@fiber1.pl, tel. 600 091 046), która kompleksowo konserwuje infrastrukturę telekomunikacyjną stanowiącą własność INEA S.A., posiada certyfikaty ISO 9001 gwarantujące wysoką jakość prac oraz posiada duże doświadczenie w prowadzeniu prac telekomunikacyjnych.
18. Warunki wystawiane są na okres 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia warunków.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Aleksandra Michałek

INEA (45)
Spółka Akcyjna
00-211 Poznań, ul. Klarydyń-Futorkiej 25
tel. 91 222 11 00, fax 91 222 11 11
NIP 779-10-02-610

Sprawę prowadzi:

Specjalista ds. Uzgodnień:

Aleksandra Michałek

e-mail: uzgodnienia@inea.com.pl

tel. 732 437 402

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Jacek Sielichowski

28

Dobrych ludzi od internetu

Fiberhost.

WTINEA –6189

Wysogotowo, 05.11.2021 r.

ESPLAN Spółka z o.o.
ul. Iwonicka 23
62-473 Poznań

Dotyczy: uzgodnienie koncepcji inwestycji pod nazwą: „Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury” na terenie osiedla Władysława IV w Swarzędzu (działka nr 301/5, obręb 0001).

Fiberhost S. A. Wysogotowo,
Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo

informuje, że w odpowiedzi na Państwa wiadomość z dnia 27.10.2021 r., przedłuża ważność warunków technicznych WTINEA-4519 z dnia 26.10.2020 r. o kolejne 6 miesięcy licząc od dnia wystawienia tego pisma.

Odpowiadając na powyższe pismo proszę o odniesienie się do sygnatury naszego dokumentu.

Z poważaniem,

Aleksandra Michałek

Fiberhost S.A.
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84
62-081 Przeźmierowo
NIP 7791002618 REGON 630229680
KRS 000056936

Sprawę prowadzi:
Specjalista ds. Uzgodnień
Aleksandra Michałek
e-mail: uzgodnienia@inea.com.pl
tel. 732 437 402

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Jakub Świrski

fiberhost.com

Fiberhost S.A.
Adres korespondencyjny:
Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84 62-
081 Przeźmierowo

Adres rejestrowy:
ul. Klędyńny Potockiej 25
60-211 Poznań

KRS: 000056936
Sąd Rejonowy Poznań
- Nowe Miasto i Wilda
w Poznaniu, VIII Wydział
Gospodarczy

NIP: 7791002618,
REGON: 630229680
Kapitał zakładowy:
679.600,00 zł
BDO: 000010971



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź.

ESPLAN Sp. z o.o.
ul. Iwonicka 23
60-473 Poznań

Łódź, 23 listopad 2020 r.

Numer pisma: TTISILU/ASK.215- 47102/20

Temat: Warunki techniczne na zabezpieczenie sieci telekomunikacyjnej w związku z planowaną przebudową układu komunikacji wewnętrznej oraz budową stanowisk postojowych, przebudową małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury w Swarzędzu Os. Władysława IV.

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo dotyczące planowanej przebudowy układu komunikacji wewnętrznej oraz budowy stanowisk postojowych, przebudowy małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury w Swarzędzu Os. Władysława IV działając stosownie do postanowień art. 5 ust.1 pkt 9 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 Prawo budowlane (t.j. Dz.U. 2016r.,poz. 290 ze zm.), informujemy, że w celu zabezpieczenia sieci telekomunikacyjnej eksploatowanej przez ORANGE POLSKA S.A. (zwana dalej „OPL”) należy:

1. Dokonać zabezpieczenia istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poprzez:
 - kanalizację teletechniczną zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych lub zbrojonej ławy betonowej w konstrukcji projektowanych jezdni, wjazdów i stanowisk postojowych;
 - studnie telekomunikacyjne w jezdni, wjazdach i stanowiskach postojowych zabezpieczyć poprzez wzmocnienie stropu i zastosowanie ram typu ciężkiego;
 - w przypadku zmiany rzędnych terenu należy wyregulować poziom pokryw studni do projektowanej niweleły, zachować normatywne przykrycie kanalizacji teletechnicznej;
 - w strefie projektowanych wykopów kanalizację teletechniczną zabezpieczyć przed uszkodzeniem;
2. W przypadku braku możliwości zabezpieczenia należy złożyć wniosek o wydanie warunków technicznych na przebudowę.
3. Zabezpieczenie wszystkich elementów infrastruktury telekomunikacyjnej musi być realizowane zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2005r., nr 219, poz. 1864 ze zm.).
4. Informujemy, że na obszarze objętym przedmiotowym zadaniem inwestycyjnym istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, dokonywanej przez projektanta lub na etapie realizacji zadania zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do OPL oraz uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) sposób zabezpieczenia lub przebudowy.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jaleub Sieindli — 30

5. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności, ręcznie (bez użycia ciężkiego sprzętu) i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A.
6. Realizacja powyższych prac może odbywać się na podstawie uzgodnionej przez OPL dokumentacji projektowej. Projekt wykonawczy (w 2 egzemplarzach + płyta CD) proszę składać do zatwierdzenia w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Michała Bałuckiego 10/12.
7. Dane techniczne potrzebne do opracowania projektu wykonawczego zostaną udzielone w Dziale Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi przy ul. Michała Bałuckiego 10/12, sprawę prowadzi Artur Skoneczny tel. 42 614 63 66.
8. Przekazane dane nie zwalniają projektanta od przeprowadzenia wizji w terenie.
9. **Wszystkie prace związane z infrastrukturą telekomunikacyjną należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz zatwierdzonym i uzgodnionym z OPL projektem, warunkami technicznymi pod ścisłym nadzorem przedstawicieli służb technicznych OPL.**
10. Koszty projektu i zabezpieczenia doziemnych urządzeń teletechnicznych wynikające z naruszenia lub konieczności zmian stanu dotychczasowego urządzeń liniowych przy zachowaniu dotychczasowych właściwości użytkowych i parametrów technicznych pokrywa Inwestor.
11. **W przypadku uszkodzenia infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, OPL na zasadach przewidzianych w przepisach prawa między innymi w przepisach art. 415, 435, 361 oraz 363 Kodeksu Cywilnego, obciąża sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez OPL umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**
12. Roboty budowlano-montażowe należy zlecić wyłącznie firmie specjalizującej się w wykonywaniu prac o podobnym zakresie rzeczowym do tych robót z udokumentowanym doświadczeniem oraz posiadającej certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych.
13. Inwestor zobowiązany jest przed rozpoczęciem prac, których dotyczą niniejsze Warunki Techniczne, pisemnie wystąpić z 14 dniowym (DR) wyprzedzeniem o formalne przekazanie placu budowy (spisanie protokołu przekazania placu budowy). Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku o nadzór właścicielski. Na podstawie złożonego wniosku o nadzór OPL wskaże upoważnionego przedstawiciela w celu sprawowania odpłatnego nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną infrastruktury teletechnicznej oraz dokonania odpłatnego odbioru końcowego. Zasady wykonywania nadzoru właścicielskiego, odbiorów końcowych, wzór wniosku o nadzór właścicielski oraz cennik tych usług wskazano na stronie www.orange.pl/wniosekonadzor.
14. **Wykonywanie prac na sieci OPL bez zgłoszenia jest naruszeniem własności OPL i będzie zgłaszane organom ścigania!**
15. W przypadku prowadzenia prac niezgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz uzgodnieniami, Orange Polska S.A. zastrzega sobie prawo zgłoszenia takiej okoliczności organom nadzoru budowlanego w celu wszczęcia postępowania wskazanego w art.94 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018r., poz. 1202) lub w celu wszczęcia postępowania mandatowego określonego w § 2 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie nadania pracownikom organów nadzoru budowlanego uprawnień do nakładania grzywien w drodze mandatu karnego z dnia 16 października 2002r. (Dz. U. Nr 174, poz. 1423).”
16. Zgłoszenie zamiaru prowadzenia prac realizowane jest poprzez wysłanie wniosku. Wniosek należy kierować na adres :

Orange Polska S.A.
 Obsługa Techniczna Klienta Zachód
 Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
 ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
 e-mail: DiSU.RWWUJilPoznan@orange.com

ZA ZGODNOŚĆ
 Z ORYGINAŁEM
Julek Świdziński

Zgłoszenie powinno zawierać m.in.:

- informacje o wykonawcy robót – imię i nazwisko oraz numeru telefonu do kierownika robót;
- certyfikat jakości z serii ISO 9000 lub inny równoważny dokument wydany przez podmiot uprawniony do kontroli jakości w zakresie robót budowlanych- jeśli wykonawca posiada;
- uprawnienia kierownika budowy oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów;
- harmonogram robót oraz miejsce prowadzenia prac;
- jeden komplet dokumentacji projektowej (wraz z kopią zatwierdzenia projektu przez OPL oraz kopią pozwolenia na budowę);
- inne dokumenty określone na etapie projektowania.

W odpowiedzi na złożony wniosek/zamiar rozpoczęcia robót/ przedstawiciel Inwestora (wykonawcy) otrzymuje od komórki OPL do której kierowany był wniosek numer zgłoszenia, pod którym wniosek został zarejestrowany.

Opłaty za świadczony nadzór, nalicza się od chwili przybycia na plac budowy przedstawiciela OPL zgodnie z przekazanym zawiadomieniem Inwestora do chwili zakończenia robót wymagających nadzoru. Opłaty naliczane są za cały okres pobytu przedstawiciela OPL. Potwierdzeniem sprawowania nadzoru jest Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego. Przedmiotowy dokument podpisują przedstawiciele OPL i Inwestora. W przypadku odmowy podpisania przez przedstawiciela Inwestora Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego OPL zastrzega sobie prawo jednostronnego podpisania dokumentu. Przedstawiciel OPL wskazuje w Protokole Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego przyczynę odmowy podpisania dokumentu przez przedstawiciela Inwestora. Protokół Odbioru Końcowego/Nadzoru Właścicielskiego jest podstawą naliczenia opłat za sprawowanie odpłatnego nadzoru.

17. Zakończone prace związane z zabezpieczeniem infrastruktury OPL należy zgłosić do odbioru komórkom wskazanym w punkcie 13 na co najmniej 3 dni przed planowanym odbiorem wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej (wersja papierowa + CD).
18. Na zakres wykonanych prac ujęty w zaopiniowanym Projekcie Technicznym Inwestor udzieli dla OPL gwarancji na okres 36 miesięcy liczony od dnia podpisania Protokołu odbioru prac pomiędzy Inwestorem a OPL.
19. Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 12 miesięcy od dnia ich wydania.

UWAGA:

Informujemy, że w obszarze działań inwestycyjnych mogą znajdować się elementy infrastruktury telekomunikacyjnej (kable szafy, puszk) będące pod **napięciem niebezpiecznym**. Elementy te oznaczone są przywieszkami koloru czerwonego, zawierającymi informację o występowaniu napięcia niebezpiecznego. W dokumentacji projektowej należy umieścić Informację o możliwości występowania na trasie/w relacji - projektowanego zasobu, elementów infrastruktury z napięciami niebezpiecznymi i konieczności zachowania szczególnych środków ostrożności podczas pracy na/w zbliżeniu z nimi. Osoby przystępujące do wykonywania prac na tak oznakowanych elementach infrastruktury w których występują napięcia niebezpieczne, powinny posiadać aktualne uprawnienia SEP (E) oraz zobowiązane są do przestrzegania Instrukcji BHP.

Wykonawca przystępując do prac na infrastrukturze OPL zobowiązany jest do przestrzegania i stosowania standardów w zakresie bezpieczeństwa i kontroli dostępu w zakresie:

- uzgodnienia terminu rozpoczęcia prac;
- prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wyłącznie pod nadzorem właścicielskim ze strony OPL;
- oznaczania miejsca prowadzenia prac tablicą informacyjną.

Nie przestrzeganie powyższego może narazić wykonawcę na sankcję finansowe o których mowa w punkcie 11.

Szczegółowy sposób postępowania dla powyższych wymagań został zapisany:

- w punktach 11, 12 niniejszych Warunków Technicznych oraz na stronie www.orange.pl/wniosek nadzor.

Z poważaniem

Artur Skoneczny

Artur Skoneczny
Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Świdliński



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT,
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Michała Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 614 63 66

ESPLAN Sp. z o.o.
ul. Iwonicka 23
60-473 Poznań

Łódź, 2 grudzień 2021 r.

Numer pisma: TTISILU/ASK.215-53170/21

Temat: Uzgodnienie Projektu zabezpieczenia kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania: "Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury w m. Swarzędz Osiedle Władysława IV dz. nr 301/5, obręb 0001."

Szanowni Państwo,

W odpowiedzi na Państwa wniosek w sprawie uzgodnienia Projektu zabezpieczenia kanalizacji telekomunikacyjnej w ramach zadania: "Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury w m. Swarzędz Osiedle Władysława IV dz. nr 301/5, obręb 0001." informujemy, że przedstawiony projekt opiniujemy pozytywnie pod względem rozwiązań technicznych i zatwierdzamy do realizacji.

Przebudowę sieci telekomunikacyjnej należy zrealizować zgodnie z zatwierdzonym projektem.

Przynajmniej na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót, związanych z ingerencją w sieć telekomunikacyjną, Inwestor ma obowiązek pisemnie wystąpić do ORANGE POLSKA S.A., celem wyznaczenia nadzoru nad prowadzonymi robotami i ochroną sieci teletechnicznej. Tryb i zasady zgłoszenia dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosek nadzor. Wzór wniosku o nadzór nad wykonywanymi pracami, który jest umieszczony na ww. stronie, dołączamy do niniejszego uzgodnienia, z możliwością wykorzystania tej formy przekazu, poprzez wypełnienie go i przesłanie na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań
e-mail: DiSU.RWWUUiIPoznan@orange.com

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Świdny

Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania.

Niniejsze uzgodnienie ważne jest przez okres 12 miesięcy od dnia jego wydania.

Z poważaniem

Artur Skoneczny



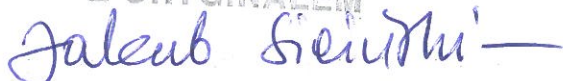
Starszy Specjalista

Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik:

1. Projekt zabezpieczenia kanalizacji telekomunikacyjnej 1 egz.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM





Rejon Oświetleniowy Poznań

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań
Rejon Oświetleniowy Poznań
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 57 33

RO5@eneos.pl

Poznań, 11 stycznia 2021

ENEA Oświetlenie/OP/R5/ WEA21E000151
Warunki techniczne projektowania nr: wtp/001/2021

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

dotyczy: warunki techniczne dla rozbudowy oświetlenia drogowego w miejscowości Swarzędz.

ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Oddział Poznań w związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu na os. Władysława IV w Swarzędzu, przesyła szczegółowe wytyczne.

1. Zasilanie projektowanego oświetlenia z SO nr 1-1-3021163-094 - majątek ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
Zasilanie rozdzielnic, sterowanie rozdzielnic, zabezpieczenie przed licznikowe - bez zmian.
Moc zainstalowana – ulegnie zmianie. Należy dobrać odpowiednie wartości zabezpieczeń.
2. W celu realizacji przebudowy należy:
 - projektowane oświetlenie należy połączyć w słupie z istniejącą linią oświetlenia drogowego w zasięgu 1-1-3021163-094 (własność ENEA Oświetlenie sp. z o.o.);
 - projektowane słupy, oprawy i linię kablową (typu NAYY-j o przekroju minimum 4x25mm²) należy zabudować zachowując normatywne odległości w stosunku do innych mediów – szczegóły uzgodnić na etapie projektowania;
3. Szczegółowe rozwiązania (zgodne z „Ogólnymi wymaganiami dotyczącymi sieci oświetlenia drogowego”) należy ustalić i uzgodnić w ENEA Oświetlenie sp. z o.o. Oddział Poznań na etapie projektowania.
4. Przesyłając dokumentację do uzgodnienia należy przewidzieć jeden egzemplarz dla celów archiwalnych ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
5. Przed uzgodnieniem dokumentacji Inwestor zobowiązany jest zawrzeć z ENEA Oświetlenie umowę na przebudowę instalacji oświetlenia drogowego w celu usunięcia kolizji.
6. Całość prac należy wykonywać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym.

Centrala

ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
71-080 Szczecin, ul. Ku Słońcu 37

tel. +48 / 91 813 50 00

NIP 852-19-62-912
REGON 811084325

oswietlenie@enea.pl
www.enea-oswietlenie.pl

Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sadowego nr KRS: 0000067552 Kapitał zakładowy: 182 127 000 PLN Kapitał wpłacony: 182 127 000 PLN

ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie (71-080), ul. Ku Słońcu 34, jako Administrator danych osobowych informuje, że na stronie internetowej Spółki www.enea-oswietlenie.pl znajduje się obowiązek informacyjny dla klientów, kontrahentów Spółki, osób prowadzących korespondencję ze Spółką, a także występujących do Spółki o wydanie warunków, uzgodnienia techniczne, likwidację kolizji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jakub Śliwa

7. Wszelkie pomiary kontrolne wymagają dopuszczenia przez upoważnionego pracownika Spółki, po uprzednim uzgodnieniu terminu.
8. Prace zanikające wymagają odbioru technicznego przez przedstawiciela ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
9. Końcowy odbiór prac dokonany zostanie przez komisję w skład której wejdzie przedstawiciel ENEA Oświetlenie sp. z o.o.
10. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia o odbiorze w terminie 5-ciu dni przed proponowaną datą, oraz dostarczenia dokumentacji powykonawczej, protokołów badań oraz zestawienia materiałów zdemontowanych i zabudowanych.
11. **Nowo wybudowane elementy instalacji oświetleniowej wraz z pełną dokumentacją powykonawczą, Inwestor zobowiązuje się, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru, przenieść protokołem zdawczo-odbiorczym na rzecz ENEA Oświetlenie.**
W protokole zdawczo – odbiorczym zostanie określona ostateczna wartość oraz rzeczywisty wykaz rzeczowy i ilościowy składników majątkowych przebudowanej instalacji oświetleniowej.
12. Całość prac zostanie wykonana kosztem i staraniem Inwestora.
13. Wytyczne dotyczą tylko sieci oświetlenia drogowego będącej w eksploatacji ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
14. Do realizacji zadania można przystąpić po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych.
15. W przypadku zabudowy urządzeń na gruntach prywatnych (w przypadkach uzasadnionych technicznie), warunkiem przystąpienia do realizacji zadania (udostępnienia sieci do przebudowy) jest ustanowienie na rzecz ENEA Oświetlenie sp. z o.o. służebności gruntowej, polegającej na nieodpłatnym zapewnieniu dostępu do budowanej sieci elektroenergetycznej w celu prowadzenia konserwacji i usuwania awarii.
16. Koszt dopuszczenia jednorazowego do prac na instalacji oświetlenia drogowego na 1 zasięgu (obejmuje przygotowanie i likwidację miejsca pracy wraz z odłączeniem i ponownym załączeniem zasięgu w SO) wynosi 226,81 zł netto.

Integralna część warunków stanowią
„Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego”.

Warunki są ważne przez okres 2 lat od daty ich wydania.

Z poważaniem

Koordynator ds. Eksploatacji Oświetlenia
Rejon Oświetleniowy Poznań

Maciej Draht
Maciej Draht

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Sieidma

Załączniki:

1. Ogólne wymagania dotyczące sieci oświetlenia drogowego
2. Mapa pogładowa

k.o.

1. R5
2. a/a

	Protokół uzgodnienia dokumentacji	1-1-3021163-094
		057/2021
		Stron 1

ENEA Oświetlenie/Uzg/057/2021

Poznań, 18 listopada 2021

Inwestor:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

Informacje o projekcie:

„Projekt oświetlenia parkingu wraz z usunięciem kolizji na terenie objętym inwestycją”

Lokalizacja:

dz. nr 301/5, Osiedle Władysława IV, Swarzędz

Projektant:

mgr inż. Piotr Głowacki – uprawnienia nr: WKP/0185/POOE/13

Sprawdzający:

mgr inż. Michał Mądrzak – uprawnienia nr: 290/85/Pw

Nr WTP:

wtp/001/2021 z dnia 11.01.2021r

Nr SO:

1-1-3021163-094

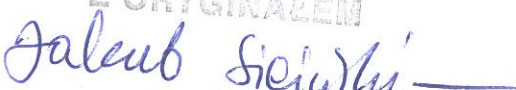
Uwagi:

- Uzgodnienie dotyczy sieci oświetlenia drogowego na majątku ENEA Oświetlenie sp. z o.o..
- Bezwzględnie stosować się do warunków wtp/001/2021 z dnia 11.01.2021r
- Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń elektroenergetycznych powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody, które mogły powstać na skutek prowadzenia robót.
- **Do realizacji zadania można przystąpić po podpisaniu z ENEA Oświetlenie sp. z o.o. umowy na przebudowę instalacji oświetlenia drogowego w celu usunięcia kolizji.** Umowa sporządzona zostanie na podstawie uzgodnionego projektu, kosztorysu inwestorskiego i regulować będzie sposób przebudowy części instalacji oświetleniowej ENEA Oświetlenie sp. z o.o..

Sprawdzający:

Koordinator ds. Eksploatacji Oświetlenia
Rejon Oświetleniowy Poznań


Maciej Draht

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


Poznań, dnia 16.02.2021r.
Warunki przebudowy nr **OD5/MU1/K/2021/074**

V21000 70836

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Stanisława Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

Adres do korespondencji:

Jakub Sieiński
ul. Ciechocińska 37
60-473 Poznań

Dotyczy: kolizji planowanego zagospodarowania nieruchomości gruntowej w miejscowości **Swarzędz**, os. Władysława IV dz. nr 301/5 z istniejącą infrastrukturą elektroenergetyczną.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. informujemy, że możliwe jest wykonanie przebudowy wg podanych poniżej warunków. ENEA Operator Sp. z o.o. **wstępnie** wyraża zgodę na przebudowę istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej, **pod warunkiem**, że przebudowa tj. opracowanie projektu, uzyskanie wymaganych uzgodnień i opinii oraz decyzji administracyjnych, wykonanie prac budowlano-montażowych, odbędzie się staraniem i na koszt wnioskodawcy (**Inwestora**) zgodnie z zalecanymi normami i obowiązującymi przepisami (w tym Prawa Budowlanego) na podstawie uzgodnionej dokumentacji projektowej.

I. Według wstępnej oceny kolizja dotyczy następujących elementów sieci (informacja o istniejącej sieci elektroenergetycznej):

1. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: MST-537 – SK-10 nr 490,
2. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Cieszkowskiego 2 – ZK-1 ul. Grudzińskiego 5,
3. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Grudzińskiego 5 – ZK-3 nr 8636,
4. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-3 nr 8636 – ZK-1 ul. Cieszkowskiego 3,
5. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: ZK-1 ul. Cieszkowskiego 1 – ZK-1 ul. Cieszkowskiego 3,
6. Linia kablowa nn-0,4kV typu YAKY 4x120 relacji: SK-10 nr 490 – ZK-1 ul. Cieszkowskiego 2.

II. Wymagania techniczne (proponowany sposób przebudowy):

1. Usunięcie kolizji z liniami kablowymi nn wykonać poprzez ułożenie nowych odcinków linii kablowej. Stosować należy wiązkę kabli typu NAY2Y-J 4x150mm². Układ połączeń odtworzyć przy pomocy muf kablowych właściwego typu.
2. W związku z planowanymi robotami budowlanymi uprzejmie informujemy, że na czas realizacji robót linię kablową należy zabezpieczyć przy pomocy rury dzielonej zamocowanej na konstrukcji uniemożliwiającej zerwanie lub nadmierne ugięcie linii kablowych. Zasypanie wykopu należy powierzyć podmiotowi posiadającemu właściwe uprawnienia branży elektrycznej i wykonać w sposób właściwy dla technologii budowy linii kablowych zgodnie ze Standardami obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o.
3. W czasie prowadzonych prac projektowych i wykonawczych uwzględnić następujące wytyczne:
 - mufy kablowe lokalizować na prostych odcinkach linii (na dotychczasowej trasie linii),
 - w pobliżu istniejących urządzeń elektroenergetycznych prace należy wykonywać ręcznie z zachowaniem zasad BHP. Na czas budowy kable przebiegające w pobliżu prowadzonych robót ziemnych w przypadku ich odkrycia należy zabezpieczyć.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Sieiński

Centrala
ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 884 31 30
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

- informujemy, że urządzenia elektroenergetyczne muszą znajdować się na normatywnych głębokościach lub wysokościach. W przypadku obniżenia lub podwyższenia terenu może zająć konieczność ich przebudowy (zmiany lokalizacji lub zastosowania obostrzenia) – w projekcie przebudowy branży elektroenergetycznej zamieścić informację o kategorii drogi oraz o rzędnych istniejących i projektowanych nawierzchni potwierdzone przez projektanta branży drogowej,
- zachować/odtworzyć możliwość całodobowego, bezpośredniego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych umożliwiającego wykonywanie prac eksploatacyjnych, czynności łączeniowych i usuwanie awarii.

III. W celu usunięcia kolizji należy (uwarunkowania dotyczące przebudowy):

1. Stosować rozwiązania zgodne ze Standardami technicznymi obowiązującymi w ENEA Operator Sp. z o.o. opublikowanymi na stronie internetowej Spółki.
2. Na likwidację kolizji / przebudowę sieci opracować projekt budowlano-wykonawczy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. Projektant w opracowaniu powinien odnieść się do wszystkich elementów sieci wskazanych w pkt I, proponując sposób przebudowy lub stwierdzając brak kolizji. **W przypadku nie potwierdzenia takiej sytuacji w trakcie prowadzenia robót zostaną one wstrzymane i konieczne będzie opracowanie aneksu do projektu / projektu zamiennego.**
3. Na etapie projektowania zakres niezbędnych prac oraz szczegóły rozwiązań technicznych należy uzgodnić w RD Poznań.
4. Projekt przebudowy sieci elektroenergetycznej podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami na przebudowę sieci i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**. Projekt należy przesłać w wersji elektronicznej (jeden plik pdf wraz z wszystkimi załącznikami tj. zgody, oświadczenia, decyzje, wypisy z rejestru gruntów) wraz z współrzędnymi trasy projektowanej sieci elektroenergetycznej w formie txt na adres mailowy rd.poznan@operator.pl.
5. Dla realizacji likwidacji kolizji/przebudowy stosować materiały (urządzenia) posiadające atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
6. Wszelkie zmiany lokalizacji sieci ENEA Operator Sp. z o.o. należy uzgodnić w ZUDP.
7. Projekt likwidacji kolizji/przebudowy sieci podlega sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami na likwidację kolizji/przebudowę sieci i uzgodnieniu branżowemu w **RD Poznań**.
8. Do realizacji może przystąpić na zlecenie Inwestora osoba fizyczna lub prawna posiadająca stosowne uprawnienia branżowe, po wcześniejszym uzgodnieniu projektu budowlanego, uzyskaniu stosownych decyzji administracyjnych oraz podpisaniu z ENEA Operator Sp. z o.o. umowy na likwidację kolizji / przebudowę sieci. Umowa sporządzona zostanie na podstawie kosztorysu inwestorskiego i regulować będzie sposób przekazania nowopowstałych elementów sieci na majątek ENEA Operator Sp. z o.o.
9. Inwestor ponosi pełną odpowiedzialność karną i materialną za uszkodzenia urządzeń powstałe w czasie wykonywania robót oraz za uszkodzenia i szkody powstałe na skutek prowadzenia robót.
10. **Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie z min. 14-o dniowym wyprzedzeniem w RD Poznań - Sekcja Utrzymania. Prace związane z przebudową elementów sieci podlegają nadzorowi służb ENEA Operator Sp. z o.o. oraz odbiorowi technicznemu na podstawie zgłoszenia zakończenia robót.**
11. W trakcie prowadzenia robót zachować wymagania przepisów, w szczególności ustawy Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47/2003 poz. 401 z dnia 19.03.2003r.), a także **Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych w ENEA Operator Sp. z o.o.**
12. Roboty zanikowe (podlegające zakryciu) należy zgłaszać do odbioru częściowego.
13. W przypadku braku konieczności odtwarzania istniejących urządzeń kolidujących sytuację taką potwierdza właściciel/użytkownik urządzeń składając pisemne oświadczenie. Do prac związanych z demontażem/unieruchomieniem przystąpić będzie można po rozwiązaniu obowiązujących umów o świadczenie usług dystrybucji.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Świdziński

14. Materiały z demontażu należące do ENEA Operator Sp. z o.o. zdać do RD Poznań albo we wskazane miejsce.
15. Materiały podlegające utylizacji utylizować, a dowody z jej przeprowadzenia załączyć do dokumentacji powykonawczej dostarczanej do RD Poznań.
16. W przypadku etapowego wykonywania prac, Inwestor dokona na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. zabezpieczenia finansowego w postaci kaucji, gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.
17. Inwestor zobowiązany jest wypełnić obowiązki wynikające z RODO¹⁾ w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, od których dane te Inwestor bezpośrednio pozyskał, a ponadto wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje ENEA Operator Sp. z o.o. i których dane pośrednio pozyskał. W tym celu Inwestor prześle osobom fizycznym załącznik nr A do niniejszych warunków usunięcia kolizji, pozyska podpis na oświadczeniu zgodnie ze wzorem załącznika B oraz złoży wraz z dokumentacją projektową (zgodnie z pkt 5 poniżej) oświadczenie Inwestora (załącznik nr C) w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

IV. Uwagi

Niniejsze warunki nie stanowią uzgodnienia planowanego sposobu zagospodarowania.

Okres ważności warunków likwidacji kolizji / przebudowy sieci: 2 lata od daty określenia.

Wszystkie uwagi dotyczące linii kablowych opierają się na przewidywanych trasach wg materiałów archiwalnych. Stan uzbrojenia podziemnego może być niezgodny z dokumentacją albo może ona nie obejmować wszystkich instalacji. Dokładną ich lokalizację należy każdorazowo potwierdzać na podstawie próbnych przekopów. W przypadku odkrycia nie rozpatrywanych w piśmie urzędzeń elektroenergetycznych należy je zinventaryzować, zabezpieczyć i zwrócić się do ich właścicieli - użytkowników (np. ENEA Operator Sp. z o.o.) celem określenia sposobu usunięcia zaistniałych kolizji.

W przypadku akceptacji powyższych warunków prosimy o pisemne ich potwierdzenie i zadeklarowanie rozpoczęcia prac projektowych.

Po wykonaniu i uzgodnieniu projektu RD Poznań na pisemny wniosek przygotowuje stosowną umowę na przebudowę sieci elektroenergetycznej. We wniosku o przygotowanie umowy należy określić zakres i szacowany koszt przebudowy (brutto).

Sprawy załatwia:
Hubert Kahl
tel: 61 884 38 93

Z poważaniem

ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI POZNAŃ
REJON DYSTRYBUCJI POZNAŃ
Dyrektor

Marek Krych

zał.

- A. Obowiązek informacyjny
- B. Wzór oświadczenia od osób fizycznych o zapoznaniu się z treścią obowiązku informacyjnego
- C. Wzór oświadczenia o wypełnieniu przez Inwestora obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO (oświadczenie wymagane wraz z dokumentacją projektową, gdy zgody dotyczą osób fizycznych)
- D. plan sieci ENEA Operator

k.o.
MU

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Sieruda

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Poznańskiego sposobem elektronicznym
zakończonyj w dniu 2021-12-06

Znak sprawy: GKG.GZK.4091.5366.2021

Wnioskodawca: GB Projekt Piotr Głowacki
62-002 Janikowo, ul. Lotnicza 4, WIELKOPOLSKIE, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: JE: Miasto Swarzędz, Obr.: Swarzędz, Dz.: 301/5
Rodzaj i funkcja przewodu: Sieć elektroenergetyczna; rozdzielcza

Informacje uzupełniające: napięcie 400 kV

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Kierownik Wydziału Koordynacji Projektów Agnieszka Zawada-Sikorska

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):
jednomyślny i pozytywny

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:		
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi:
1	AQUANET S.A. ul. Dolna Włda 126 61-492 Poznań Olga Stachowska	pozytywne z uwagami Na skrzyżowaniach z przewodami wodociągowymi i kanalizacji sanitarnej roboty wykonywać ręcznie, zachowując minimalną odległość pionową 0,3 m.
2	Autostrada Wielkopolska S.A. ul. Dziadoszańska 10, Poznań 61-248	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Centrum Logistyczno-Inwestycyjne Poznań II Sp. z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Jasin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	ENEA OPERATOR Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań Ewa Rakula-Stachowiak	pozytywne z uwagami Projekt uzgodnić branżowo.
5	Enea Oświetlenie Sp. z o.o. ul. Ku Słońcu 34 71-080 Szczecin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jakub Siewski

41

6	<p>Fiberhost S.A. ul. Klauzyny Potockiej 25, 60-211 Poznań</p> <p>Wojciech Grzeszkowiak</p>	<p>pozytywne z uwagami</p> <p>Warunki Techniczne jakie należy spełnić przy realizacji robót na infrastrukturze FIBERHOST S.A.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych należy potwierdzić w terenie za pomocą przekopów próbnych. 2. Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBERHOST S.A. w sposób umożliwiający dalszą eksploatację, konserwację, modernizację czy naprawę. 3. Termin prac należy zgłosić, z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz noc@inea.com.pl. 4. Zobowiązuje się Inwestora i Wykonawcę robót do prowadzenia prac w sposób wykluczający możliwość powstania awarii sieci lub urządzeń FIBERHOST S.A. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBERHOST S.A. należy ją zabezpieczyć i bezwzględnie powiadomić FIBERHOST S.A. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialność materialną i karną wynikającą z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodzeń infrastruktury FIBERHOST S.A. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powstać w przyszłości na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególności strat powstałych w związku z karami wynikającymi z łączących INEA z abonentami Service-Level Agreement. 5. Wszelkie prace wykonywane w pobliżu infrastruktury FIBERHOST S.A. (skrzyżowania lub zbliżenia) czy też prace związane z przebudową infrastruktury należy wykonać ręcznie zgodnie z obowiązującymi przepisami, z należytą ostrożnością, zachowując normatywne odległości, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej właściciela (FIBERHOST S.A.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedną roboczogodzinę. Zabezpieczyć dwudzielnymi rurami grubościennymi na koszt Inwestora. Przed zasypaniem miejsca zabezpieczeń podlegają odbiorowi przez służby techniczne FIBERHOST S.A. 6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia FIBERHOST S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić FIBERHOST S.A. w celu ustalenia trybu dalszego postępowania. 7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBERHOST S.A., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBERHOST S.A. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBERHOST S.A., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBERHOST S.A. 8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00). 9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBERHOST S.A.). 10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci która jest warunkiem odbioru prac. 11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBERHOST S.A. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.
7	<p>G.EN. GAZ ENERGIA Sp. z o.o. ul. Dorczyka 1 62-080 Tarnowo Podgórne</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
8	<p>GCI Sp. z o.o. ul. Obornicka 149 62-002 Suchy Las</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
9	<p>Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Poznaniu ul. Siemiradzkiego 5a, 60-763 Poznań</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
10	<p>Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe Sp. z o.o. w Czerwonaku ul. Piaskowa 1, 62-028 Koziegłowy</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
11	<p>HAWA TELEKOM Sp. z o.o. Centrum Zarządzania Siecią ul. Bułgarska 65, 60-320 Poznań</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>
12	<p>Horyzont Technologie Internetowe Sp. z o.o. ul. Bułgarska 17, Poznań 60-320</p>	<p>Nie składa zastrzeżeń</p> <p>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie</p>

ZA ZGODNOŚĆ

Z ORYGINAŁEM!

Jacek Świdziński

42

13	Instytut Chemii Bioorganicznej PAN Poznańskie Centrum Superkomputerowo-Sieciowe ul. Noskowskiego 12/14, 61-704 Poznań Grzegorz Kuberka	nie dotyczy Nie dotyczy
14	Majątek Rogalin Sp. z o.o. Nowa 3, 62-022 Rogalin	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	NETIA S.A. ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15, 61-859 Poznań Janusz Wesółowski	pozytywne bez uwag Brak uwag
17	ORANGE Polska Domena Hurt Dostarczania i Serwis Usług Ewidencja i Standardy Infrastruktury ul. Głogowska 19, 60-702 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
18	PERN S.A. ul. Wyszogrodzka 133 09-410 Płock Paweł Purc	nie dotyczy Nie dotyczy
19	PGNiG S.A. w Warszawie Oddział w Zielonej Górze ul. Bohaterów Westerplatte 15 65-034 Zielona Góra Marek Bartkowiak	pozytywne bez uwag Brak uwag
20	PKP Energetyka S.A. ul. Hoża 63/67, 00-681 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
21	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
22	PKP TELKOL sp. z o.o. ul. Okrzei 1A, 03-715 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
23	Polska Spółka Gazownictwa Oddział w Poznaniu ul. Grobla 15 61-859 Poznań Joanna Kasperuk	pozytywne z uwagami Szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, w terminie 14 dni przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest zgłosić się do odpowiedniej terytorialnie Gazowni PSG OZG w Poznaniu Gazownia Poznań Wschód, ul. Kórnicka 224 w Zalasewie, tel. 61 8545110, fax 61 8186536 gazownia.poznan.wschod@psgaz.pl, w celu weryfikacji aktualnego przebiegu sieci gazowej.
24	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Rokietnicy Sp. z o.o. ul. Topolowa 6, 62-090 Bytkowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
25	Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Komorniki Sp. z o.o. ul. Zakładowa 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
26	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Babki i Krzesiny	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
27	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Biedrusko Marek Prężyna	pozytywne bez uwag Brak uwag

ZA ZGODNOŚCIĄ
Z ORYGINAŁEM
Jacek Sienkiewicz

28	Regionalne Centrum Informatyki Bydgoszcz WT Poznań Andrzej Koralewicz	pozytywne bez uwag Brak uwag
29	Spółka Wodna do Eksploatacji Wodociągu Dopiewo ul. Łąkowa 1A, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
30	T.Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12, 02-674 Warszawa	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
31	Tarnowska Gospodarka Komunalna TP-KOM Sp. z o.o., ul. Zachodnia 4 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
32	Telekomunikacja Kolejowa Sp. z o.o. Zakład Telekomunikacji Poznań ul. Reknicka 4, Poznań 61-245	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
33	Veolia Poznań S.A. ul. Gdyńska 54 61-016 Poznań	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
34	Webtouch Sp. z o.o., Sp. k. ul. Klaudyń Potockiej 25, Poznań 60-211	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
35	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa S.A. ul. Wierzbowa 84 62-081 Przeźmierowo Wojciech Grześkowiak	pozytywne z uwagami WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 06.12.2021, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.
36	Wodociągi Kórnickie i Usługi Komunalne WODKOM KÓRNIK sp. z o.o. ul. Poznańska 71C, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
37	Województwo Wielkopolskie, Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich ul. Wilczak 51, Poznań 61-623	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
38	Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniove w Stęszewie ul. Mosińska 15, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
39	Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. ul. Przemysłowa 10 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
40	Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu ul. Strzelecka 2, 62-020 Swarzędz	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
41	Zakład Komunalny w Kleszczewie ul. Sportowa 3, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
42	Zakład Komunalny w Kostrzynie ul. Poznańska 2 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
43	Zakład Komunalny w Pobiedziskach Sp. z o.o. ul. Poznańska 58, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
44	Zakład Usług Komunalnych Dopiewo ul. Wyzwolenia 15 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie

44

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Jacek Świerki

45	Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Mosinie ul. Sowiniecka 6G, 62-050 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
46	Zarząd Dróg Powiatowych ul. Zielona 8 61-851 Poznań Maciej Walentowski	nie dotyczy Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
47	Związek Międzygminny "Puszcza Zielonka" ul. Nowy Rynek 8, 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej:		
Lp.	Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi:
1	Burmistrz Miasta i Gminy Buk ul. Ratuszowa 1, 64-320 Buk	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
2	Burmistrz Miasta i Gminy Kostrzyn ul. Dworcowa 5, 62-025 Kostrzyn	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
3	Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik Plac Niepodległości 1, 62-035 Kórnik	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
4	Burmistrz Miasta i Gminy Mosina Plac 20 Października 1, 62-025 Mosina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
5	Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina Plac Powstańców Wielkopolskich 9 62-095 Murowana Goślina	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
6	Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska ul. Tadeusza Kościuszki 4, 62-010 Pobiedziska	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
7	Burmistrz Miasta i Gminy Stęszew ul. Poznańska 11, 62-060 Stęszew	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
8	Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz Ewa Wdowiak	pozytywne z uwagami Należy wystąpić do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji lokalizacyjnej umieszczenia projektowanego uzbrojenia w drodze (zgodnie z art. dnia 21.03.1985r o drogach publicznych)
9	Burmistrz Miasta Luboń ul. Plac Edmunda Bojanowskiego 2, 62-030 Luboń	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
10	Burmistrz Miasta Puszczykowo ul. Podleśna 4 62-040 Puszczykowo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
11	Wójt Gminy Czerwonak ul. Źródłana 39, 62-004 Czerwonak	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
12	Wójt Gminy Dopiewo ul. Leśna 1C, 62-070 Dopiewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
13	Wójt Gminy Kleszczewo ul. Poznańska 4, 63-005 Kleszczewo	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
14	Wójt Gminy Komorniki ul. Stawna 1, 62-052 Komorniki	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
15	Wójt Gminy Rokietnica ul. Goleścińska 1, 62-090 Rokietnica	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
16	Wójt Gminy Suchy Las ul. Szkolna 13, 62-002 Suchy Las	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
17	Wójt Gminy Tarnowo Podgórne ul. Poznańska 115, 62-080 Tarnowo Podgórne	Nie składa zastrzeżeń Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie
Inne podmioty:		
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:	Stanowisko/treść uwagi:

Z A Z G O L N O S C
7 O R Y G I N A L E M

Jacek Siemski

45

Nie złożono wniosku o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Dokument podpisany elektronicznie

Protokolant: Monika Draj

Monika
Maria Draj

Elektronicznie
podpisany przez
Monika Maria Draj
Data: 2021.12.07
08:57:38 +01'00'

Agnieszka
Zawada-
Sikorska

Elektronicznie
podpisany przez
Agnieszka
Zawada-Sikorska
Data: 2021.12.07
08:13:50 +01'00'

Agnieszka Zawada-Sikorska

.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady
koordynacyjnej

Informacje dodatkowe

- Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
- Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 28 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz.U. z 2021 poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej.
- Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2021 poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
- Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
- O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U.2020.55).

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Jacek Siciński

**PROJEKT UZGODNIONO
w ENEA Operator Sp. z o.o.**

pod względem zgodności z wydanymi warunkami usunięcia kolizji

znak: OD5/MU1/K/ 2021/074 z dnia 16.02.2021r.

(z późniejszymi zmianami), do układu pomiarowo — rozliczeniowego
włącznie.

Bez uwag/z uwagami podanymi poniżej

Uzgodnienie traci ważność z upływem terminu ważności warunków
usunięcia kolizji i braku zawarcia umowy.

Uzg. 074 /2022/MU1/K

ENEA Operator Sp. z o.o.
ORGAN DISTRIBUCYJNY
REGION DYSTRYKTU POLSKA
SIECI PRZEMYSŁOWEJ
i KAPITAŁOWEJ
Miejski Grzegorz

Data:
2022-02-08 09:
40:03

Zgodnie ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o.

08.02. 2022r. Hubert Kahl

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Hubert Kahl