

## Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

Zawarta w Swarzędzu w dniu ..... 2019 r. pomiędzy:

### **Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu**

z siedzibą w Swarzędzu (62-020) ul. Kwaśniewskiego 1,

wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu pod numerem KRS: 0000153296,

NIP: 7770020657,

REGON: 000488792,

reprezentowaną przez:

1) .....

2) .....

zwaną w dalszej części Umowy „**Zamawiający**”,

a

### **firma**

.....

.....

wpisaną do CEIDG pod numerem .....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez:

1) .....

zwaną w dalszej części Umowy „**Wykonawca**”

łącznie zwanych również „**Stronami**”.

### § 1

1. W związku z podpisaniem przez Strony **Umowy o roboty budowlane – prace kwalifikowane** na budynkach ..... z dnia ..... roku, zwaną dalej **Umową Główną**, zawiera się Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
2. Niniejsza umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych reguluje wzajemny stosunek stron i obowiązki w zakresie przetwarzania danych osobowych wynikających z zawartej Umowy Głównej.

### § 2

1. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu Umowy Głównej odbywać się będzie w zgodzie i w oparciu o:
  - a) Ustawę o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 922), zwanej dalej UODO, wraz z aktami wykonawczymi, szczególnie:
    - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków

technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. nr 100, poz. 1024), zwanej dalej RMSWIA.

- b) Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanej dalej RODO.
2. Administratorem danych osobowych, których przetwarzanie wynika z Umowy Głównej jest Zamawiający.
  3. Przedmiotem przetwarzającym, któremu Zamawiający powierza przetwarzanie danych osobowych jest Wykonawca.
  4. Cel i zakres powierzenia przetwarzania danych osobowych wynika bezpośrednio i ogranicza się wyłącznie do zadań wynikających z zawartej Umowy Głównej, tj.: imię, nazwisko, adres zamieszkania, adres korespondencyjny, adres email, numer telefonu.
    - a) na powyższych danych będą wykonywane w szczególności operacje: przechowywanie, transfer, utrwalanie, a także czynności polegające na tworzeniu kopii bezpieczeństwa oraz czynności związane z odtworzeniem danych z kopii bezpieczeństwa.
    - b) Wykonawca zobligowany jest szczególnie do:
      - zapewnienia bezpiecznego (kryptograficznie zabezpieczonego) transferu danych w procesie świadczonej usługi
      - wdrożenia mechanizmów uwierzytelniania oraz nadzoru działań w systemie przez odnotowywanie zdarzeń na przetwarzanych danych (logowanie działań)
      - zapewnienia by dostęp do danych osobowych był ograniczony do osób upoważnionych
      - zachowania przetwarzanych danych w poufności.
  5. Przetwarzanie danych osobowych przez Wykonawcę będzie odbywać się wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora danych;
    - a. Za udokumentowane polecenie uznaje się zadania zleczone do wykonywania zgodnie z celem wynikającym z Umowy Głównej.
  6. Do przetwarzania danych osobowych mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie, o których mowa w art. 37 UODO lub w art. 29 RODO oraz przeszkolone z zakresu przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
  7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wyznaczania osób uprawnionych do przetwarzania danych osobowych w zakresie koniecznym do wypełnienia zobowiązania z tytułu realizowania zapisów niniejszej umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że każda osoba (np. pracownik etatowy, osoba świadcząca czynności na podstawie umów cywilnoprawnych, inne osoby pracujące na rzecz Wykonawcy), która zostanie upoważniona do przetwarzania danych osobowych będących przedmiotem Umowy Głównej, zostanie zobowiązana do zachowania tych danych w tajemnicy przed udostępnieniem jej ww. danych.

- a. Tajemnica ta obejmuje również wszelkie informacje dotyczące sposobów zabezpieczenia powierzonych do przetwarzania danych osobowych.
9. Wykonawca realizując zadania wynikające z Umowy Głównej:
- a. zastosuje środki zabezpieczenia określone w art. 36-39 UODO oraz RMSWIA dla poziomu zabezpieczenia „Wysoki”.
- b. zastosuje środki zabezpieczenia określone w art. 32 RODO najpóźniej z dniem ..... r. i pisemnie poinformuje o tym Zamawiającego, przy czym:
- wdrożone środki zabezpieczenia muszą być adekwatne do zidentyfikowanych ryzyk dla zakresu powierzonego przetwarzania danych.
- c. udzieli pomocy Zamawiającemu w zakresie:
- realizacji obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO
  - zapewnienia realizacji obowiązków wynikających z art. 32–36 RODO.
- d. bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od jego wystąpienia, zgłosi Zamawiającemu każde naruszenie danych osobowych, którego będzie uczestnikiem
- e. po zakończeniu przetwarzania danych osobowych niezwłocznie zwróci powierzone mu dane lub dokona ich zniszczenia – adekwatnie do woli Zamawiającego,
- f. udostępni Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Podmiocie Przetwarzającym oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych.
- g. zastosuje się do zaleceń pokontrolnych przekazanych przez Zlecającego.
- h. wyznaczy Administratora Bezpieczeństwa Informacji/Inspektora Ochrony Danych (o ile wynika z obowiązku prawnego), w terminie nie późniejszym niż ..... r. rozpocznie prowadzenie rejestru wszystkich kategorii czynności przetwarzania dokonywanych w imieniu administratora danych zgodnie z wymaganiami art. 30 ust 2 i pisemnie poinformuje o tym Zamawiającego.
10. Zamawiający wyraża ogólną zgodę na to, by Wykonawca korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego, przy czym:
- a. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o wszelkich zamierzonych działaniach dotyczących dodania, zmianach lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym administratorowi możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec tych działań
- brak wyrażonego sprzeciwu w ciągu 14 dni roboczych od daty potwierdzonej wysyłki zawiadomienia uznaje się jako akceptację Zamawiającego działań Wykonawcy.
- b. pod powierzenie przetwarzania przez Wykonawcę podmiotowi przetwarzającemu wymaga formy umowy pisemnej lub zastosowania standardowych klauzul umownych w przypadku, kiedy stroną jest podmiot przetwarzający dane w państwie trzecim
- zawarta umowa musi zawierać wszystkie zobowiązania określone w niniejszej umowie oraz precyzować: czas, charakter i cel przetwarzania danych z uwzględnieniem zakresu (lub kategorii) przetwarzanych danych.
- c. Wykonawca odpowiada za działania podmiotu przetwarzającego jak za własne.

11. Wykonawca dla zapewnienia, iż spełnia wymagania RODO w zakresie gwarancji zabezpieczenia zobowiązany jest:
  - a. Przed rozpoczęciem świadczenia usługi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie spełniania wymagań dotyczących zabezpieczenia przetwarzanych danych w zakresie prawidłowości implementacji tych wymagań w dokumentacji bezpieczeństwa,
  - b. W przypadku przetwarzania powierzonych Umową Główną danych osobowych poza obszarem UE, dostarczyć poświadczoną kopię dokumentów, które stanowią przesłankę legalności tego działania (np. dokument zawartych standardowych klauzul umownych z pod procesorem),
  - c. Przynajmniej raz w roku dostarczyć raport z audytu zabezpieczenia środowiska informacyjnego w którym przetwarzane są powierzone Umową Główną dane osobowe.
12. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez właściciela danych oraz Zamawiającego z tytułu działań niezgodnych z zapisami niniejszej umowy, UODO oraz RODO.

### § 3

1. Powierzenie przetwarzania danych osobowych następuje na czas niezbędny do realizacji przez Wykonawcę postanowień zawartej przez Strony umowy głównej.
2. Zakończenie obowiązywania umowy, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu skutkować będzie zakończeniem obowiązywania niniejszej umowy, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym Ustawy, aktów wykonawczych do Ustawy, Kodeksu cywilnego.
5. Spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.