



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 02/187/2015
27.02.2015 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

**Będą
środkami
unijne?**

czytaj str. 3

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

Centrala – tel. +48 61 817 40 11
Sekretariat – tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93

**zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl**

poniedziałek – **7.00-17.00**
wtorek-czwartek – **7.00-15.00**
piątek – **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69
lub tel. fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22
lub tel. fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

+ 48 61 817 36 15
+ 48 61 64 69 251
czynne **24 h**

KONTROLA URZĄDZEŃ

Prawidłowość i legalność urządzeń pomiarowych rozliczających ciepło w Spółdzielni kontrolował w lutym br. Okręgowy Urząd Miar w Poznaniu. Sprawdzono czy w Spółdzielni przestrzegany jest obowiązek stosowania legalnych jednostek miar w urządzeniach pomiarowych, czy spełniają one obowiązujące wymagania, czy są właściwie stosowane, rejestrowane i czy mają ważne legalizacje.

Kontrolerzy badali przyrządy w miejscu ich stosowania – wybrali losowo budynki i sprawdzili łącznie 44 przyrządy. Urządzenia pomiarowe do ciągłego pomiaru zużycia

ciepła stosowane są na os. Działyńskiego. Wszystkie posiadają oznaczenia świadczące o wprowadzeniu do obrotu w wyniku dokonania oceny zgodności w 2014 r. W pozostałych zasobach ciepło rozliczane jest na podstawie podzielników ciepła.

Kontrola nie wykazała żadnych nieprawidłowości w zakresie przestrzegania obowiązku stosowania legalnych jednostek miar. Kontrolerzy stwierdzili, że przestrzegane są warunki właściwego stosowania przyrządów pomiarowych. W protokole pokontrolnym zapisano: brak uwag i zaleceń.

JC

CZEKAMY NA OFERTY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, oczekuje na oferty na wykonawstwo w roku 2015 następujących robót remontowych i usług:

- Konserwacja domofonów.
- Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Wykonawstwo robót malarskich.
- Wykonawstwo robót dekarских.
- Wykonawstwo prac dezynsekcjno-deratyzacyjnych.
- Wykonawstwo i konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-co.
- Wykonawstwo robót zieleniarsko-drogowych.

- Wykonawstwo drobnych prac murarskich.
- Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych.
- Konserwacja instalacji elektrycznych.
- Wymiana wodomierzy.
- Kontrola instalacji gazowych.
- Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) w terminie do 13 marca 2015 r.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Administracjach Osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej:

- os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ul. Gryniów 6, tel. 618174 322



TELEWIZJA STK

www.swarzedz.COM.PL





Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Wanda Konyś, Piotr Osiewicz,
Paweł Pawłowski, Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:
Studio 33 Witold Adamski
tel. 602 35 72 82

Druk:
Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

CZY UDA SIĘ UZYSKAĆ DOFINANSOWANIE?

Spółdzielnia Mieszkaniowa zgłosiła aplikację do programu gospodarki niskoemisyjnej Stowarzyszenia Metropolia Poznań i Gminy Swarzędz. Program ten umożliwia pozyskiwanie środków krajowych i europejskich na realizację zadań przyczyniających się do poprawy stanu środowiska i zmniejszenia emisji spalin do atmosfery w zakresie m.in.: termomodernizacji budynków mieszkalnych, wymiany źródeł ciepła (zmiana sposobu ogrzewania np. z węglowe- go na gazowe) i odnawialnych źródeł energii.

Do Gminy dostarczone zostały informacje dotyczące planowanych przez Spółdzielnię inwestycji termomodernizacyjnych na lata 2015-2023. Przypomnijmy, że Wieloletni Program Termomodernizacyjny, który rozpoczął się w grudniu 2009 r., zakłada docieplenie 164 budynków. Do 2014 r. Spółdzielnia ociepiła 55 budynków, w tym wieżowce o największej powierzchni ścian. Łączna wartość termomodernizacji, które należy wykonać w latach 2015-2023, przy obecnie ustalonych cenach usług i towarów, to ponad 41 mln zł.

Potrzeby Spółdzielni w zakresie gospodarki niskoemisyjnej sprowadzają się do poprawy izolacyjności przegród zewnętrznych budynków, remontów dachów wraz z dociepleniem stropodachów, wymiany stolarki okiennej oraz wymiany drzwi wejściowych. Wg oceny Spółdzielni oszczędności energii cieplnej po wykonaniu termoizolacji sięgają około 30% rocznie.



Fot. JC

Fot. arch. 2012 Antoninek

Kolejną grupę w zakresie gospodarki niskoemisyjnej stanowią projekty modernizacji kotłowni, a więc zamiana kotłów węglowych na gazowe (przy ul. Poznańskiej 33 i na os. Władysława IV) oraz wymiana pozostałych elementów instalacji niezbędnych do prawidłowego działania systemu c.o. i c.w. Łączne koszty modernizacji wszystkich kotłowni to około 265 tys. zł.

JC

SM W URZĘDZIE MARSZAŁKOWSKIM

Coraz szerzej mówi się, że w latach 2014-2020 ze środków unijnych będą mogły korzystać również spółdzielnie mieszkaniowe. Dofinansowywane mają być kompleksowe działania termomodernizacyjne, na które spółdzielnie będą miały szansę pozyskać nawet do 85% kapitału, niezbędnego na docieplenie budynku. Obecnie trwają negocjacje z Komisją Europejską dotyczące ostatecznych ustaleń wydatkowania środków unijnych.

Nie chcąc przegapić ogromnej szansy, Spółdzielnia już rozpoczęła rozmowy dotyczące możliwości pozyskania środków unijnych. W lutym br. konsultowała się z Dyrektorem Polityki Regionalnej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego. Departament ten jest jednostką uczestniczącą w zarządzaniu Wielkopolskim Regionalnym Program Operacyjnym. W czasie rozmów poruszone zostały sprawy związane z termomodernizacjami, wymianą pieców, zabytkowym kompleksem przy ul. Kolonia PZNF oraz budową domu senioralnego. Wszystko wskazuje na to, że programy, z których będą mogły skorzystać spółdzielnie rozpoczną się w II połowie 2015 r.

JC



Fot. JC

Fot. arch. 2011 Antoninek

ŁATWIEJ DO KOCICH DOŁÓW



Fot. Urząd Luboń

Fot. Kocie Doły

Miasto Luboń planuje usunięcie części wału, znajdującego się w rejonie budynków przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 w Luboniu (dz. 43/17, obręb Lasek). Obecnie w tym miejscu znajduje się tzw. „prздеpt”. Celem tego działania jest obniżenie terenu w miejscu przejścia i tym samym umożliwienie łatwiejszego dostępu do zbiornika wodnego „Kocie Doły” osobom starszym i poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

Zgodnie z zapowiedziami Urzędu w Luboniu, prace zostaną zrealizowane do końca lutego br.

JC

KOLONIA SKANALIZOWANA



Fot. JC

Fot. ul. Kolonia PZNF

W styczniu br. odbyło się spotkanie przedstawicieli Spółdzielni, Urzędu Miasta Luboń, Zarządu LUVENA S.A., Aquanetu i innych podmiotów gospodarczych zainteresowanych wybudowaniem kanalizacji w ul. Kolonia PZNF w Luboniu i na terenie Parku Przemysłowego spółki

LUVENA. Uczestnicy spotkania omawiali warunki niezbędne do wykonania kanalizacji przed ogłoszeniem przetargu na realizację zadania.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu jest żywo zainteresowana wybudowaniem kanalizacji i zaproponowała udostępnienie części nieruchomości pod prace związane z jej powstaniem. Inwestycja byłaby bardzo korzystana dla wszystkich spółdzielców zamieszkałych przy ul. Kolonia PZNF 1-7 oraz ul. Armii Poznań 51. Po rozpoczęciu prac, Spółdzielnia wystąpi do Aquanetu o podłączenie tych nieruchomości.

Nie jest jeszcze znany termin rozpoczęcia budowy, na razie trwają rozmowy o charakterze technicznym pomiędzy Urzędem Miasta Luboń a Luveną, które nie dotyczą bezpośrednio Spółdzielni.

JC

WIOSNĄ W PARKU SIEWCY



Fot. JC

Fot. Park Siewcy

Niedługo rozpocznie się drugi etap rewitalizacji Parku Siewcy. Do wykonanych jesienią ub. roku licznych nasadzeń zieleni i postawionej siłowni zewnętrznej, wkrótce dołączą ławki parkowe oraz kosze na śmieci, a później realizowany będzie plac dla młodzieży. W parku znajdą się granitowe stoliki do gier planszowych (szachy, chińczyk) montowane na stałe na fundamencie, boisko do siatkówki i kosz do gry w streetballa.

Prace współfinansowane są przez Miasto Luboń oraz spółkę LUVENA S.A. (dawne Zakłady Chemiczne).

JC

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdziła zaktualizowany Regulamin porządku domowego. Zmiany wprowadzono na podstawie spraw zgłaszanych przez mieszkańców, z którymi Spółdzielnia spotyka się na co dzień. Najistotniejsze z nich, to: zwiększenie temperatury wymaganej w mieszkaniach z 18°C na 20°C, rozszerzenie zakazu palenia również na wiatrołapy i piwnice, wskazówki w zakresie podlewania kwiatów, zakaz picia alkoholu na placach zabaw i ławkach, czy zakaz wystawiania worków na śmieci i butów na klatkę schodową.

Publikujemy zaktualizowane punkty regulaminu – są zapisane wytłuszczoną czcionką. Pełen regulamin znajduje się na stronie www.sm-swarzedz.pl (w zakładce Akty prawne, Regulaminy). Pełne wersje regulaminów były też kilkakrotnie drukowane na łamach Informatora w latach wcześniejszych.

NOWE I ZMIENIONE FRAGMENTY REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO:

Obowiązki Administracji:

5. Dotrzymanie parametrów w sieci c.o. i c.w. tak, aby temperatura minimalna w lokalach mieszkalnych wynosiła co najmniej **+20°C** (mierzona w środku pomieszczenia na wysokości 120 cm), a minimalna temperatura ciepłej wody +45°C.

Obowiązki Użytkownika (najemcy):

6. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników elektrycznych poza obrębem lokalu (na klatkach schodowych, w piwnicy) ze względu na grożące niebezpieczeństwo porażenia oraz możliwość **uszkodzenia pionu instalacji**. Kosztami z tytułu strat wynikłych na skutek manipulacji przy bezpiecznikach obciążona zostanie osoba, która je spowodowała.

9. Na okres zimy użytkownicy lokali powinni zabezpieczyć zajmowane przez siebie lokale przed utratą ciepła przez uszczelnienie okien i drzwi oraz **zamykanie okien piwnicznych**.

12. Mieszkańcy są zobowiązani do użytkowania piwnic, komórek lokatorskich oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. W pomieszczeniach piwnicznych w szczególności zabrania się:

- a) prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej,
- b) hodowania lub przechowywania zwierząt,
- c) podłączania jakichkolwiek urządzeń do instalacji elektrycznej.

13. W piwnicach i komórkach piwnicznych nie należy przechowywać cennych przedmiotów.

14. Mieszkańcy zobowiązani są chronić przed uszkodzeniem urządzenia będące częścią wyposażenia technicznego budynku, znajdujące się w ich komórkach piwnicznych, a w przypadku awarii lub remontu umożliwić do nich dostęp wykonawcom przedmiotowych prac.

III. UTRZYMYWANIE PORZĄDKU. HIGIENY I ESTETYKI OSIEDLA

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne, kolejne, cotygodniowe zamiatanie i zmywanie podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie oraz schodów od podestu do niższej kondygnacji **wraz z myciem balustrad i poręczy**.

8. Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach lub tarasach powinno odbywać się ze szczególną starannością, w taki sposób by nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i loggii położonych na niższych kondygnacjach. Zasada ta obowiązuje również w przypadku mycia posadzek w ww. miejscach.

9. Instalowanie skrzynek i doniczek na rośliny ozdobne możliwe jest tylko od wewnętrznej strony balustrady balkonów, loggii lub tarasów.

10. Zabrania się dokarmiania ptaków na terenie nieruchomości, a w szczególności na balkonach, loggiach lub tarasach.

11. Zabrania się ustawiania na parapetach zewnętrznych okien jakichkolwiek przedmiotów.

12. Dosadzanie drzew i krzewów oraz innych roślin na terenie będącym własnością lub współwłasnością Spółdzielni wymaga zgody Spółdzielni. Zabrania się sadzenia roślin pnących w bezpośredniej bliskości ścian budynku.

13. Zabronione jest wyprowadzanie zwierząt domowych na tereny przeznaczone do zabawy dla dzieci (plac zabaw i piaskownice) oraz inne tereny, które mogą być oznaczone stosownym znakiem zakazu.

14. Zabronione jest mycie samochodów, motocykli i innych pojazdów silnikowych w halach garażowych oraz na terenie parkingów.

15. Gruz budowlany oraz inne odpady budowlane właściciel lokalu zobowiązany jest wywieźć we własnym zakresie i na własny koszt.

16. W częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, piwnice, wiatrołapy) oraz na placach zabaw zabronione jest spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających, palenie papierosów i innych wyrobów tytoniowych, a także gromadzenie się osób w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.

17. Zabronione jest zanieczyszczanie części wspólnych budynku, a w szczególności pozostawianie na klatce schodowej worków z śmieciami, obuwia, mebli, itp.

18. Zabrania się wyrzucania śmieci domowych do parkowych (ulicznych) koszy na śmieci.

IV. PRANIE I SUSZENIE BIELIZNY

4. Przed zainstalowaniem pralek i innych urządzeń elektrycznych w lokalach należy sprawdzić, czy przewody elektryczne w lokalu są dostosowane do urządzeń tego rodzaju. W przypadku potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej należy w pierwszej kolejności uzyskać zgodę Spółdzielni.

V. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

4. Przechowywanie w pomieszczeniach piwnicznych jakichkolwiek urządzeń i pojazdów wyposażonych w silnik spalinowy jest zabronione.

VI. PRZEPISY RÓŻNE

4. Umieszczanie ogłoszeń, ulotek itp. materiałów reklamowych na spółdzielczych tablicach ogłoszeń oraz na klatkach schodowych i w wiatrołapach jest odpłatne i wymaga uzyskania zgody Spółdzielni.

5. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów szczególnych dotyczących obowiązku wypełniania niezbędnych deklaracji i oświadczeń, w tym bieżącej aktualizacji liczby zamieszkujących osób.

7. Prace remontowe wiążące się z hałasem (tj. klucie, wiercenie, szlifowanie itp.) należy prowadzić w dni robocze, w godzinach od 7.00 do 20.00. Zabrania się wykonywania ww. robót w niedziele i święta.

8. Prowadzenie handlu sezonowego na terenie stanowiącym własność lub współwłasność Spółdzielni wymaga uzyskania uprzedniej zgody Spółdzielni oraz wniesienia opłaty zgodnie z aktualnym wykazem opłat obowiązującym w SM.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685, fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 3797/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

05 marca 2015 roku o godz. 12:00

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 w Poznaniu odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 61-245 Poznań, os. Rusa 1/32, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00247513/3, stanowiącego własność Marii Magdaleny Kacprzak. Przedmiotowy lokal znajduje się na siódmym piętrze, składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza o powierzchni 68,70 m².

Suma oszacowania wynosi **296.540,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **197.693,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.654,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
Paweł Śliwiński

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu
62-020 Swarzędz Wrzesińska 9a
tel. 061 8551685 fax 061 8172227
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com
http://www.komornikswarzedz.pl
Km 3473/12

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

19 marca 2015 roku o godz. 11:00

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 odbędzie się

DRUGA LICYTACJA

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego: 62-020 Swarzędz, Os. Dąbrowszczaków 7/29, dla którego Sąd Rejonowy Poznań - Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00224462/3 stanowiącego własność dłużnika Mateusza Beuker oraz udziału 6290/776300 związanej z własnością lokalu. Lokal mieszkalny położony jest na siódmym piętrze, powierzchnia lokalu wynosi 62,90 m², składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, wc i korytarza. Klucze do nieruchomości znajdują się w kancelarii komornika.

Suma oszacowania wynosi **204.475,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **136.316,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **20.447,50 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Nieruchomość można oglądać 2 tygodnie przed licytacją w terminie uzgodnionym z Komornikiem, akta postępowania egzekucyjnego przeglądać można na 2 tygodnie przed licytacją w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w Kancelarii Komornika Pawła Śliwińskiego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zastrzega się prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Komornik Sądowy
Paweł Śliwiński

SPRZĄTAMY CZY PŁACIMY?

Obowiązek sprzątnięcia klatki schodowej, mycia podestu na swoim piętrze oraz schodów w kierunku dolnej kondygnacji, spoczywa na mieszkańcach. Część osób odpłatnie zleca Spółdzielni sprzątnięcie. Innych, którzy się z tego obowiązku uporczywie nie wywiązują i w stosunku, do których zgłaszane są skargi pozostałych lokatorów, Spółdzielnia obciąża miesięczną opłatą za mycie klatki schodowej. Takich osób jest obecnie w Spółdzielni czterdzieści. W lutym br. Spółdzielnia podwyższyła wysokość tej opłaty z 30,75 zł do 40 zł. Warto więc, by mieszkańcy sami dbali o część klatki znajdującej się za drzwiami ich mieszkania.

Trwają również rozważania, czy wzorem swarzędzkich wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Gest czy Agrobex, nie wprowadzić stałej opłaty (wysokość do skalkulowania) za sprzątnięcie bloków dla wszystkich mieszkańców. Wówczas obowiązek sprzątnięcia przez lokatorów byłby zniesiony, a każda klatka schodowa od samej góry do samego dołu byłaby sprzątnięta zgodnie z ustalonym harmonogramem. Taki zabieg byłby wskazany zwłaszcza w stosunku do wszystkich budynków z odnowionymi klatkami schodowymi. Czysta i zadbane klatka schodowa jest mniej „ponętna” dla wandalów niż klatka brudna i z już istniejącymi malunkami na ścianach. Utrzymaniem czystej klatki bardziej interesują się też sami mieszkańcy.

JC

DESZCZ, ŚCIEKI I WODA W NOWYCH INSTALACJACH

Na os. Władysława IV w Swarzędzu prowadzone są roboty ziemne związane z inwestycją sieci kanalizacyjnej w ramach III etapu projektu „Kanalizacja Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic”, realizowanego przez Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka”, a także w związku z inwestycją wodociągową realizowaną przez Aquanet.

KILOMETRY KANALIZACJI

Cała inwestycja kanalizacyjna w etapie III obejmuje budowę prawie 36 km sieci kanalizacji sanitarnej, w tym 21 km kanalizacji grawitacyjnej, ponad 4 km kanalizacji tłocznej, około 6 km przyłączy do sieci kanalizacyjnej, a także 3,6 km kanalizacji deszczowej oraz 15 przepompowni ścieków. Projekt zakłada podłączenie do sieci kanalizacyjnej ponad 3,5 tys. osób. Łączna wartość inwestycji wynosi 68,4 mln zł, a blisko połowa zostanie dofinansowana ze środków unijnych w wysokości 30,2 mln zł. Inwestycja częściowo finansowana jest również z budżetu Gminy Swarzędz (4,5 mln zł).

KANALIZACJA NA WŁADYSŁAWA IV

Zadanie realizowane przez firmę WUPRINŻ, wykonawcę Związku „Puszcza Zielonka”, polega na rozdzieleniu kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Zygmunta Grudzińskiego (na całej długości), ul. Gruszczyńskiej, ul. Górków, na os. Władysława IV, ul. Osiedlowej, ul. Wąskiej i na odcinku ul. Grunwaldzkiej. Całość tego fragmentu inwestycji obejmuje około 6,7 km kanalizacji. Instalacje wymieniane są na głębokości około 4 metrów pod powierzchnią ziemi. Dotychczas na tym terenie ścieki i opady deszczowe spływały jednym odcinkiem kanalizacji ogólnospławnej. Po zakończeniu prac osobną kanalizacją sanitarną będą tłoczone ścieki, a osobną kanalizacją deszczową popłyną wody opadowe. Ścieki tłoczone będą do oczyszczalni, natomiast woda deszczowa – przefiltrowana przez podoczyszczalnię, tzw. separator – skierowana zostanie do Jeziora Swarzędzkiego.

WODOCIĄGI NA WŁADYSŁAWA IV

Równoległe z pracami kanalizacyjnymi, firma Terlan, wykonawca Aquanetu, przystąpiła do wymiany instalacji wodociągowej, dostarczającej mieszkańcom wodę. Wybudowana ma zostać sieć wodociągowa o długości ponad 1,7 km. Nowe sieci mają gwarantować wysoką jakość wody, dostarczanej przez firmę wodociągową.

PRZEJEZDNOŚĆ DRÓG

Wykonawcy inwestycji kanalizacyjnych, zgodnie z zapisami zawartymi w umowach, mają obowiązek zapewnić przejezdność drogi i dojazd mieszkańcom do posesji. Z tego powodu, a także ze względów bezpieczeństwa,



Fot. os. Władysława IV

obie firmy kładące kanalizację i wodociągi współpracują, aby odsłonić ziemię na danym odcinku i przysypać ją jeszcze tego samego dnia.

ODTWORZENIE TEGO, CO BYŁO

Zgodnie z umowami, wykonawcy robót mają też obowiązek odtworzenia nawierzchni, do stanu pierwotnego, który funkcjonował w danym rejonie przed rozkopami. Na os. Władysława IV nawierzchnia drogi była wyłożona sześciokątnymi płytkami betonowymi, tzw. trylinką. Gmina Swarzędz zainicjowała spotkanie Spółdzielni i firmy WUPRINŻ. W wyniku tych rozmów na osiedlu wykonany zostanie podbeton i krawężniki pod lepszej jakości drogę oraz usunięte zostaną pnie drzew.

KIEDY KONIEC PRAC?

Inwestycja miała zakończyć się w czerwcu 2015 r. Nadal nie ma jednak zgody Zarządu Dróg Powiatowych na wejście z pracami w ul. Grudzińskiego. Zarząd tłumaczy brak zgody okresem zimowym i koniecznością odśnieżania. Warunki pogodowe wpłyną prawdopodobnie na wydanie takiej decyzji w najbliższym czasie. W związku z brakiem zgody na rozpoczęcie prac w ul. Grudzińskiego, a także komplikacjami związanymi z odkrywaniem nieujętych w planach instalacji (np. telefonicznych) i innymi elementami podziemnej infrastruktury (linie energetyczne w korzeniach pni), należy spodziewać się, że inwestycja zakończy się nieco później.

JC

FACHOWIEC OD INWESTYCJI



Fot. od lewej: P. Białas, M. Piskorek-Roszkowska, K. Jakubowska, L. Sołtysiak, M. Kantorska, P. Pawłowski

Fot. JC

Na zaproszenie Zarządu Spółdzielni, swoje dawne miejsce pracy i dawnych współpracowników odwiedził dyr. Longin Sołtysiak, pełniący w latach 1981-1995 funkcję wiceprezesa ds. inwestycji. Głównym powodem odwiedzin były obchodzone przez pana Longina osiemdziesiąte urodziny. Solenizantowi życzenia składali wszyscy członkowie Zarządu oraz pracownicy, dla których pan Longin był dawnym zwierzchnikiem i którzy rozpoczęli pracę zawodową pod jego okiem.

JC

Swarzędz, 16 lutego 2015 r.

**Szanowny Pan
Longin Sołtysiak**

Drogi Jubilatcie!

Składamy Panu najserdeczniejsze życzenia urodzinowe. Obchodzone przez Pana osiemdziesiąte urodziny to piękny wiek, który budzi nasz szacunek i zasługuje na szczególne gratulacje.

Przez wiele lat pełnił Pan w Spółdzielni funkcję wiceprezesa ds. inwestycji. Pod Pana kierownictwem rozbudowano sieci wodociągowe, kanalizacyjne i gazowe w Swarzędzu. Na gotowym już uzbrojeniu wznoszone były kolejne osiedla po stronie północnej naszego miasta, a później również na południowej. W bardzo szybkim tempie powstawały dziesiątki bloków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych, budowano również obiekty oświaty i użyteczności publicznej. Wszystko to w trudnych warunkach lokalnych i gospodarczych, którym umiał się Pan, wraz z pozostałymi członkami Zarządu Spółdzielni, przeciwstawić. Dzięki tym działaniom małe miasteczko Swarzędz przeistoczyło się w nowoczesną podpoznańską aglomerację. W zbudowanych wówczas mieszkaniach i domach ludziom do dziś żyje się dobrze i wygodnie, a liczba ludności napływowej, korzystającej z zaprojektowanej wtedy infrastruktury, ciągle wzrasta.

Nasze uznanie do dziś dnia budzi Pana zapał i energia do pracy, umiejętność sprawnego kierowania sztabem ludzi, architektów, projektantów, inspektorów nadzoru, pracowników technicznych i budowlanych. Zapisał się Pan w pamięci wielu ludzi, którzy często Pana mile wspominają, jako fachowca i profesjonalistę.

W tym szczególnym dla Pana dniu prosimy przyjąć nasze najserdeczniejsze gratulacje oraz życzenia wszelkiej pomyślności i nieustającej pogody ducha. Życzymy Panu kolejnych lat życia w zdrowiu, które pozwoli jak najdłużej na realizowanie pasji i hobby do majsterkowania oraz na kontakt z przyrodą w towarzystwie rodziny i ulubionego psa.

**Z wyrazami dużej sympatii
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu**

PRACA NAUKĄ I PRZYJEMNOŚCIĄ

W 1987 roku rozpocząłem pracę w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w Dziale Inwestycji. W tym okresie Zastępcą Dyrektora ds. Inwestycji był mgr inż. Longin Sołtysiak. Koniec lat 80-tych to okres bardzo znaczący dla Spółdzielni. Na terenie dzielnicy Swarzędz-Południe właśnie uruchomiono działania inwestycyjne. Teren planowanych osiedli obejmował obszar 110 hektarów. Wymagał pobudowania w pierwszej kolejności pełnej infrastruktury technicznej. Przez kolejne 8 lat wspólnie z innymi pracownikami Działu Inwestycji pracowaliśmy pod przewodnictwem Dyrektora Sołtysiaka. Pomimo ogromnego zapału z naszej strony, nie był to najlepszy czas na inwestycje. Ówczesne władze miasta nie chciały dopuścić do rozwoju budownictwa spółdzielczego w Swarzędzu. Nie zrażając się panującą atmosferą staraliśmy się, by budownictwo mieszkaniowe na terenie Swarzędza było kontynuowane. Nie bez znaczenia dla naszych działań miało doświadczenie Pana Longina Sołtysiaka zdobyte podczas realizacji podobnych inwestycji na terenie miasta Poznania.

Patrząc z perspektywy czasu, myślę że praca pod „egidą” Dyrektora Sołtysiaka była dla mnie czymś więcej niż tylko wykonywaniem obowiązków zawodowych. Była dla mnie nauką i przyjemnością. Z sentymentem wspominam naszą współpracę.



Paweł Białas
Wiceprezes Zarządu SM w Swarzędzu,
Zastępca Dyrektora ds. Technicznych

POLSKI KOMITET
POMOCY SPOŁECZNEJ
Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

**PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH
ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT
GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

W SIEDZIBIE: os. Kościuszkowców 26
we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30 – 19:00
oraz w CZWARTKI w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:
600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012



Panu Robertowi Olszewskiemu

szczerze wyrazy współczucia

z powodu śmierci

Ojca

składają

Zarząd i pracownicy

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

BĘDĄ NADPŁATY

Dział Ekonomiczny Spółdzielni pracuje nad rozliczeniem minionego sezonu grzewczego. Wszystko wskazuje na to, że duża część mieszkańców nadpłaciła i zwolniona będzie z opłat za ciepło, rekordziści nawet do kilku miesięcy. Jest to niewątpliwie efekt prowadzonych prac termomodernizacyjnych oraz pogody.

Nie ma jeszcze ostatecznych wyników rozliczeń za ciepło, wstępnie można jednak oszacować, że miniony sezon grzewczy będzie się charakteryzował dużą sumą nadpłat. Tylko mała grupa mieszkańców będzie musiała dopłacić za ciepło, większość albo wyjdzie prawie na zero albo z bonusem nadpłaty i przez jakiś czas nie będzie musiała

regulować opłat z tego tytułu. Rozliczany jest okres dwunastu miesięcy dla kotłowni oraz szesnastu miesięcy dla miejskiej sieci ciepłej, w związku ze zrównaniem obu okresów do roku kalendarzowego.

Kolejny sezon „na plusie” wpłynie na zmniejszenie zaliczeń na następny sezon grzewczy. Łączne kwoty rozliczeń ciepła zostaną podane w jednym z kolejnych wydań „Informatora Spółdzielczego”, o rozliczeniach indywidualnych mieszkańcy zostaną poinformowani na początku kwietnia.

JC

WSPÓŁPRACA SPÓŁDZIELNI I URZĘDU

Publikujemy w całości pismo skierowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Mariana Szkudlarka. Pismo to zawiera spis spraw, które omawiane były na wspólnym spotkaniu przedstawicieli Spółdzielni oraz Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Realizacja wszystkich punktów to zadania na wiele lat naprzód, które potrzebują zarówno przemyślanej planistyki, jak i środków na realizację. Zamieszczony spis może być początkiem wzajemnej, owocnej współpracy, która będzie służyła wszystkim mieszkańcom gminy, także spółdzielcom. Miejmy nadzieję, że w ciągu kolejnych miesięcy i lat na łamach „Informatora Spółdzielczego” będziemy mogli opisywać poszczególne punkty, jako przedsięwzięcia, które są w gminie Swarzędz realizowane.

JC

Swarzędz, 19 lutego 2015 roku



Szanowny Pan
Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz

Szanowny Panie Burmistrzu

Wybór Pana na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, z którym wiążemy wielkie nadzieje, staje się okazją do załatwienia kluczowych kwestii w kontaktach ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu.

Możemy wspólnie, poprzez wzajemne i obopólne korzyści (Spółdzielnia i Urząd) doprowadzić do załatwienia wieloletnich spraw, które nie zostały załatwione przez poprzedników.

Wzajemne porozumienie, służące poprawie życia mieszkańców Miasta i Gminy Swarzędz może zdecydowanie zmienić trwający od wielu lat kryzys na linii Spółdzielnia-Urząd we wzajemną współpracę.

Temu celowi służyła narada, zorganizowana w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w dniu 12 stycznia 2015 roku. W następstwie tej narady przedstawiamy Panu kompleks spraw, które mogłyby stać się przedmiotem naszego pierwszego, roboczego spotkania.

Tematy, które powinny być załatwione w pierwszej kolejności, jeszcze w bieżącym roku:

- 1) **Wygaszenie wszystkich spraw sądowych**, prowadzonych zarówno z powództwa Spółdzielni, jak i Urzędu. Wygaszenie powinno iść w kierunku likwidacji wzajemnych rozliczeń finansowych.
- 2) Zadośćuczynienie mieszkańcom Swarzędza, w tym członkom Spółdzielni, i spełnienie podnoszonej przez Pana w okresie przedwyborczym **możliwości wykupu gruntu za 5% wartości** poprzez przygotowanie i lobbowanie uchwały o 95% bonifikacie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Sprawy te traktujemy jako kluczowe na obecnym etapie współpracy.

W dalszym okresie istotnymi sprawami będą przedłożone w załączniku zagadnienia związane ze sprawami gospodarczymi, społeczno-samorządowymi, bezpieczeństwa i ładu społecznego, medialnymi oraz innowacyjnymi.

Zdajemy sobie sprawę, że podejmowana w zakresie współpracy problematyka wymagać będzie czasu i będzie możliwa do realizacji w całej Pana kadencji, która przypada na lata 2014-2018.

W związku z powyższym jesteśmy gotowi, żeby na roboczym spotkaniu ustalić harmonogram działań oraz powołać wspólne, upoważnione zespoły robocze, które przez najbliższe trzy lata będą próbowały załatwić wskazane sprawy.

Oczekujemy od Pana zdecydowanych i konsekwentnych działań.

Z wyrazami szacunku
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Załącznik do pisma z dnia 19 lutego 2015 roku.

WYKAZ ZAGADNIEŃ DO WSPÓLNEJ REALIZACJI SPÓŁDZIELNI I URZĘDU, NA PODSTAWIE NOTATKI SŁUŻBOWEJ ZE SPOTKANIA Z DNIA 12 STYCZNIA 2015 ROKU.

I. DZIAŁANIA GOSPODARCZE:

- ▶ Wspólne działania, celem pozyskania unijnych środków oraz innych zewnętrznych źródeł finansowania.
- ▶ Podjęcie działań na rzecz likwidacji źródeł zanieczyszczenia powietrza oraz zmiany lokalnych źródeł ogrzewania budynków i mieszkań.
 - Praktyczne zrealizowanie hasła: „Swarzędz miastem zadbanym i ekologicznym”.
- ▶ Zrealizowanie miejsko-gminnego programu oświetleniowego (zamontowanie ekologicznego i energooszczędnego oświetlenia w całym Swarzędzu).
- ▶ Uregulowanie własnościowe wszelkich spraw związanych z:
 - sieciami podziemnej infrastruktury uzbrojeniowej w Swarzędzu,
 - nieuregulowanymi sprawami terenowo-prawnymi (należy przeznaczyć te tereny na cele publiczne).
- ▶ Stworzenie spójnej i skoordynowanej przez Urząd Miasta i Gminy Swarzędz polityki mieszkaniowej.
 - Wykorzystanie rynku wtórnego, rewitalizacji zasobów mieszkaniowych do poprawy warunków życia ludzi o najniższym statusie materialnym w Swarzędzu.
 - W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz w zasobach zarządzanych przez Urząd Miasta i Gminy Swarzędz mieszkają ludzie niebogaci, którzy wymagają opieki.
 - Ludzie średniozamożni oraz zamożni w Swarzędzu sami są w stanie rozwiązać swoje problemy mieszkaniowe. Natomiast na chwilę obecną do tych dwóch wymienionych grup kieruje się więcej pieniędzy niż do ludzi o najniższym statusie materialnym.

II. DZIAŁANIA SPOŁECZNO-SAMORZĄDOWE:

- ▶ Reaktywowanie samorządu pomocniczego na terenie miasta.
 - Samorząd ten, w formie Rad Osiedli, powinien działać na tych samych zasadach co samorząd wiejski.
- ▶ Należałoby w większym zakresie otoczyć opieką, również finansową, organizacje pozarządowe działające w mieście, także te działające w środowisku spółdzielczym.

III. DZIAŁANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I ŁADU SPOŁECZNEGO:

- ▶ Wspólny monitoring po 2017 roku.
- ▶ Wypracowanie wspólnych metod współpracy z Policją i Strażą Miejską.
 - Należy pamiętać o tym, że te służby powinny przede wszystkim służyć mieszkańcom i ich bezpieczeństwu.
- ▶ Dopracowanie konkretnych zasad współpracy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w zakresie sprzątnięcia, odśnieżania terenów miejskich oraz utrzymania i konserwacji spółdzielczych i miejskich terenów zielonych.
- ▶ Uporządkowanie spraw związanych z ewidencją, pobieraniem opłat, sprzątnięciem, szczepieniem i chipowaniem psów.
- ▶ Wyznaczenie miejsca handlu poprzez stworzenie w największych skupiskach ludności targowisk z prawdziwego zdarzenia.
 - Modernizacja targowiska w północnej części Swarzędza oraz stworzenie nowego targowiska w części południowej.

IV. WSPÓŁPRACA MEDIALNA:

- ▶ Współdziałanie w tworzeniu systemu informacji dla mieszkańców poprzez:
 - rozwój Swarzędzkiej Telewizji Kablowej,
 - wspólne wydawnictwo prasowe,
 - wspólne wydania książkowe,
 - gadżety i okolicznościowe wydawnictwa.
- ▶ Współdziałanie w organizowaniu okolicznościowych imprez kulturalnych i sportowych.

V. WSPÓŁPRACA W RAMACH INNOWACYJNOŚCI:

- ▶ Należałoby dopracować się własnych pomysłów na pozyskanie środków unijnych.
 - Samodzielne tworzenie programów pozyskujących środki zewnętrzne.
 - Stworzenie fermy fotowoltaicznej na dawnym wysypisku śmieci w Swarzędzu.

VI. INNE, WAŻNE SPRAWY:

- ▶ Proponujemy zorganizowanie w bieżącym roku, z udziałem osób i służb zajmujących się na co dzień zagospodarowaniem przestrzennym, seminarium bądź konferencji, poświęconej zagospodarowaniu przestrzennemu Gminy Swarzędz Ona najbliższe 30 lat.

cd. na stronie 12

cd. ze strony 11

- Swarzędz powinien posiadać plany rozwoju, wychodzące poza kadencję burmistrzów.
 - Rozwój miasta powinien być efektem pracy urbanistów, architektów i planistów przestrzennych.
 - Rozwój miasta powinien być określany na przynajmniej dziesięć lat do przodu.
 - Należałoby odejść od tendencji zatwierdzania planów w niewielkich wycinkach miasta i gminy, bez globalnego spojrzenia na ich rozwój.
 - Należałoby zabezpieczyć teren pod nowe centrum Swarzędza, gdyż w niedalekiej przyszłości Gmina może liczyć już ponad 50 tysięcy mieszkańców.
- W 2018 roku Swarzędz obchodzić będzie 380-lecie nadania praw miejskich (jest to również ostatni rok kadencji aktualnej Rady Miejskiej). Natomiast Spółdzielnia będzie obchodzić Jubileusz 60-lecia powstania.
- Ta znacząca dla obu podmiotów data może stać się przyczynkiem do powołania zespołu ludzi, którzy zajęliby się opracowaniem działań uświetniających jubileusz licznymi efektami ekonomicznymi, organizacyjnymi oraz marketingowymi.



RADNI ZADECYDUJĄ O BONIFIKACIE

Jedną z ważniejszych spraw prowadzonych w ostatnim czasie przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej jest wykup gruntów na własność w Poznaniu oraz starania o udzielenie wysokich bonifikat w pozostałych spółdzielczych lokalizacjach.

W poprzednim wydaniu Informatora (IS nr 01/186/2015) publikowaliśmy pismo w sprawie udzielenia bonifikaty, które Spółdzielnia złożyła na ręce Burmistrza MiG Swarzędz Mariana Szkuclarka oraz opisywaliśmy sytuację związaną ze wzrostem cen gruntów w Swarzędzu. Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało w mocy prawie wszystkie decyzje swarzędzkiego Ratusza dotyczące aktualizacji i wzrostu cen gruntów, od których odwoływała się Spółdzielnia Mieszkaniowa. Oznacza to dla mieszkańców nawet 9-krotny wzrost kosztów za grunty użytkowane wieczysto. Spółdzielnia dąży więc do wykupu gruntów na własność.

W odpowiedzi na pismo Spółdzielni, Burmistrz Swarzędza pisemnie poinformował o trybie i etapie spraw

związanych z udzieleniem bonifikaty: „Trwają czynności zmierzające do przygotowania i przedstawienia Radzie Miejskiej w Swarzędzu projektu uchwały, który będzie zawierał propozycje zmiany uchwały dotąd obowiązującej i regulującej materię bonifikat udzielanych przy czynnościach przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.” Przypomnijmy, że uchwała poddana pod obrady Rady Miejskiej przez poprzednie władze była niekorzystna dla spółdzielców, przewidywała górną granicę bonifikaty w wysokości 70%, lecz dla spółdzielców tylko maksymalnie 30% i to po wprowadzeniu takiej możliwości przez radnych. Natomiast wcześniejsza uchwała o bonifikacie 95% w ogóle wykluczała członków Spółdzielni.

Prawdopodobnie wyczekiwana przez spółdzielców uchwała będzie głosowana przez miejskich rajców w marcu bieżącego roku.

JC

ANTONINEK WYKUPI GRUNT?

Trwają spotkania i rozmowy z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72 w Poznaniu. W nieruchomości znajdują się 153 lokale. Na dzień 19 lutego 2015 r. pracownicy Działu Technicznego Spółdzielni przeprowadzili 67 spotkań i rozmów z mieszkańcami. Uzyskano 43,91% zgód na przekształcenie prawa użytkowania gruntu w prawo własności. Przypominamy, że potrzebna jest zgoda 50% mieszkańców + 1. Biorąc pod

uwagę, że pozostało jeszcze 86 spółdzielców, z którymi zostaną przeprowadzone rozmowy, najprawdopodobniej i ta poznańska nieruchomość będzie niedługo posiadała swój własny grunt. Wstępnie wolę uwłaszczenia gruntu wyrażają również wszystkie osoby posiadające prawa odrębnej własności do lokalu.

JC

W 90 URODZINY

Fot. JC

Znanego swarzędzkiego pedagoga, pana Kazimierza Kulczaka, w jego dziewięćdziesiąte urodziny odwiedził Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Paweł Pawłowski oraz Burmistrz Swarzędza Marian Szkudlarek. Solenizant przyjął od gości życzenia urodzinowe, okolicznościowe gratulacje i bukiety kwiatów.

Kazimierz Kulczak był dyrektorem Zasadniczej Szkoły Zawodowej dla Pracujących w Swarzędzu i miał znaczny wpływ na rozwój szkolnictwa zawodowego i średniego w naszym mieście. Został uhonorowany m.in. odznaczeniem „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz”, Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski za 30-letnią, szczególnie wyróżniającą pracę nauczycielską, Złotą Odznaką Związku Nauczycielstwa Polskiego, Medalem Komisji Edukacji Narodowej, nagrodami Ministra Oświaty i Wychowania, wpisem do księgi pamiątkowej „Zasłużeni dla Oświaty i Wychowania” Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu.



Fot. od lewej: P. Pawłowski, M. Szkudlarek, K. Kulczak

JC

Swarzędz, 6 lutego 2015 r.

**Szanowny Pan
Kazimierz Kulczak**

Dostojny Jubilacie!

Składamy Panu najserdeczniejsze życzenia urodzinowe. Obchodzone przez Pana dziewięćdziesiąte urodziny to piękny wiek, który budzi ogromny szacunek i zasługuje na szczególne gratulacje.

Nasze uznanie budzi Pana zaangażowanie dla rozwoju szkolnictwa zawodowego i średniego w Swarzędzu. Przez wiele lat pełnił Pan w naszym mieście funkcję pedagoga. Potem, przez 6 lat był Pan dyrektorem Zasadniczej Szkoły Zawodowej dla Pracujących, dzisiejszego Zespołu Szkół Zawodowych im. Powstańców Wielkopolskich cieszącego się uznaniem wielu młodych mieszkańców Swarzędza. Znakomicie odnajdował się Pan w roli nauczyciela i dyrektora, a przy tym zawsze kreował Pan pozytywny wizerunek oświatowej placówki, z którą był Pan zawodowo związany. Jednocześnie, jako człowiek o ujmującej aparycji i jako kompetentny wykładowca był Pan zawsze szanowany i lubiony przez uczniów. Jesteśmy przekonani, że w ten właśnie sposób zapisał się Pan w pamięci kilku pokoleń swarzędzian, dla których stał się Pan autorytetem.

Na szczególną uwagę zasługują cechy Pana charakteru, ponieważ jest Pan człowiekiem bardzo spokojnym, zrównoważonym i życzliwym, który przez całe swoje życie nigdy nie powodował żadnych konfliktów. Wręcz przeciwnie, miał Pan wpływ na harmonię i wzajemną współpracę pedagogów w szkole. Zawsze służył Pan pomocą i radą. Te właśnie Pana cechy powodują, że jest Pan człowiekiem cenionym w Swarzędzu.

W tym szczególnym dla Pana dniu prosimy przyjąć nasze najserdeczniejsze gratulacje oraz życzenia wszelkiej pomyślności i nieustającej pogody ducha. Życzymy Panu kolejnych lat życia, w zdrowiu i przy boku kochającej rodziny.

**Z wyrazami głębokiego szacunku
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu**

WSZYSTKO O RYBAKACH

W 2001 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wybudowała budynek wielorodzinny przy ul. Rybaki 1a w Poznaniu. W zwartej zabudowie śródmiejskiej, pomiędzy istniejącymi już domami, powstał spółdzielczy budynek 6-kondygnacyjny, podpiwniczony, z usługami w parterze, z windą i z 10 mieszkaniami. Pomiedzy budynkami pozostawiono kilkucentymetrowe przerwy dylatacyjne, które zostały luźno wyłożone styropianem.

Przez 11 lat nieruchomości tej nie dotykały większe problemy, poza stałymi, dość wysokimi kosztami utrzymania windy, rozłożonymi na dziesięć tylko, istniejących lokali.

POCZĄTEK KŁOPOTÓW

W maju 2012 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała zawiadomienie z Wydziału Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania, że zostało wszczęte postępowanie w sprawie pozwolenia na rozbiórkę budynku w złym stanie technicznym przy ul. Rybaki 1. Budynek ten sąsiedował od strony południowej bezpośrednio ze spółdzielczym budynkiem przy ul. Rybaki 1a. W ekspertyzie technicznej wykonanej na zlecenie właściciela działki sąsiedniej stwierdzono, że rozbiórka spowoduje „jedynie” zmianę współczynników przenikania ciepła budynków sąsiednich, będących w bezpośrednim sąsiedztwie rozbieranego budynku i jako propozycję rozwiązania tego problemu zaproponowano otynkowanie ścian.

INTERWENCJA W URZĘDZIE MIASTA

Spółdzielnia interweniowała w Urzędzie Miasta Poznania, zawierając w piśmie informację, że rozbiórka budynku sąsiedniego spowoduje odsłonięcie naszej ściany szczytowej i że ściana ta zostanie zupełnie pozbawiona izolacji termicznej. Sposób zabezpieczenia w postaci otynkowania jest niewystarczający i nie gwarantuje odpowiedniej ochrony cieplnej budynku. Spółdzielnia wniosowała o wstrzymanie wydania decyzji do czasu rozstrzygnięcia problemu związanego z pozbawieniem naszego obiektu odpowiedniej izolacji termicznej.

POZWOLENIE WYDANE

Niestety, w czerwcu 2012 r. Prezydent Miasta Poznania udzielił pozwolenia na rozbiórkę, nie uwzględniając wniosków Spółdzielni. W ocenie Urzędu sprawa izolacji termicznej nie stanowiła podstawy do wstrzymania wydania decyzji pozwolenia na rozbiórkę. Nie uwzględniono skutków technicznych, ekonomicznych i prawnych, które zdaniem Spółdzielni miały zaistnieć po podjęciu robót rozbiórkowych.

O SZCZEBEL WYŻEJ

Na początku lipca 2012 r. Spółdzielnia złożyła wniosek do Wojewody Wielkopolskiego o uchylenie decyzji Prezydenta Miasta Poznania z uwagi na jej negatywne następstwa. We wniosku opisane zostały konsekwencje i możliwe zagrożenia w związku z utratą ocieplenia ściany południowej budynku spółdzielczego. Po rozbiórce, w celu zapewnienia odpowiedniej izolacji termicznej, ścianę będzie trzeba ocieplić. Spółdzielnia podniosła problem, który może pojawić się już przy opracowaniu projektu, kiedy okaże się, że grubsze niż kilkucentymetrowe docieplenie naruszy granice nieruchomości. Spółdzielnia nie miała też gwarancji, że właściciel nieruchomości sąsiedniej wyrazi zgodę na docieplenie i udostępni swój teren w celu wykonania prac oraz wyrazi zgodę na ustanowienie w przyszłości służebności gruntowej. Odrębną, opisywaną przez Spółdzielnię kwestią, były koszty opracowania dokumentacji technicznej i wykonania prac termomodernizacyjnych. Skoro nie z winy Spółdzielni nastąpić miało pogorszenie warunków technicznych budynku, to dlaczego skutki



Fot. ul. Rybaki 1a z odsłoniętą ścianą

Fot. JC

ekonomiczne miały obciążać mieszkańców spółdzielczych nieruchomości? Te i inne wątpliwości oraz uwagi Spółdzielni nie przekonały Wojewody, który we wrześniu 2012 r. utrzymał w mocy postanowienie Prezydenta Miasta Poznania „mając na uwadze interes społeczny oraz słuszny interes obywateli” i stwierdzając, że zmiany współczynnika przenikania ciepła mają niewielkie oddziaływanie rzeczywiste pomiędzy budynkami z uwagi na istniejącą kilkucentymetrową izolację styropianową.

I JESZCZE WYŻEJ

Kolejnym krokiem Spółdzielni była skarga na decyzję Wojewody do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (WSA). SM wniosła o uchylenie zaskarżonej decyzji w całości, jako naruszającej prawo, a w szczególności art. 77 § 1 k.p.a. Niedopuszczalne jest bowiem wydanie decyzji bez uwzględnienia negatywnych następstw, które wystąpią w jej wyniku dla obiektu bezpośrednio przylegającego. „W momencie likwidacji ściany budynku przy ul. Rybaki 1 nastąpi całkowite odsłonięcie ściany szczytowej budynku mieszkalnego Rybaki 1a, ponieważ nie ma technicznej możliwości utrzymania się styropianu stanowiącego zabezpieczenie dylatacyjne obu obiektów” – argumentowała Spółdzielnia – „Przedłożona dokumentacja techniczna ani ekspertyza techniczna nie zawierały przeliczenia współczynnika przenikania ciepła dla odsłoniętej ściany. Dopiero określenie współczynnika dałoby podstawę do podjęcia decyzji, co do zakresu robót, które powinny być nałożone na inwestora w ramach udzielanego pozwolenia na rozbiórkę”. Zdaniem Spółdzielni Wojewoda nie rozpatrzył całościowo materiału dowodowego, ponieważ dokumentacja złożona przez wnioskodawcę nie spełniała wymagań nałożonych przepisami prawa. Natomiast naruszeniem słusznego interesu obywateli jest raczej brak odpowiedniego zabezpieczenia izolacyjnego budynku przez tych obywateli zamieszkałego.

Niestety również WSA podjął decyzję niekorzystną dla mieszkańców ul. Rybaki 1a, w lutym 2013 r. oddalając skargę Spółdzielni. W uzasadnieniu sąd zawarł opinię, że poniesione straty ciepłone nie będą zbyt wielkie, a wszelkie kwestie związane z odsłonięciem ściany powinny być załatwione na drodze cywilno-prawnej.

GOŁA ŚCIANA

W efekcie utrzymywanego w mocy przez wszystkie szczeble administracji pozwolenia na rozbiórkę, sąsiadujący budynek został wyburzony i zgodnie z przewidywaniami Spółdzielni luźno wyłożony styropian spadł, całkowicie odsłaniając ścianę budynku spółdzielczego.

ROZMOWY NA OKRĄGŁO

Przez cały ten czas, od momentu uzyskania informacji o rozbiórce budynku pod numerem administracyjnym 1, Spółdzielnia próbowała również dążyć do polubownego załatwienia sprawy z właścicielem działki, przeprowadzającym rozbiórkę. Bezskutecznie.

PRÓBY OCIEPLENIA ŚCIANY

W kwietniu 2013 r. Spółdzielnia wystąpiła do poznańskiego Urzędu z wnioskiem o pozwolenie na odtworzenie ściany, która uległa zniszczeniu. Jednocześnie Spółdzielnia zarezerwowała środki finansowe w wysokości 30 tys. zł na ten cel. Wcześniej uzyskała również pozwolenie na docieplenie od konserwatora zabytków, ponieważ budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Spółdzielnia wniosła również do Urzędu o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren nieruchomości sąsiedniej, celem wykonania docieplenia. Zgodnie z przepisami, o wniosku Spółdzielni został poinformowany sąsiad spod nr 1. Z uwagi na zastrzeżenia ze strony właściciela działki sąsiadującej, Urząd odmówił wydania pozwolenia.

KOLEJNY RAZ U WOJEWODY

Spółdzielnia, po raz kolejny w sprawie nieruchomości przy ul. Rybaki 1a, złożyła do Wojewody odwołanie od decyzji Urzędu Miasta Poznania, zarzucając jej rażące naruszenie zasad zawartych w k.p.a. poprzez wydanie z urzędu decyzji „uznaniowej” bez przeprowadzenia właściwego postępowania administracyjnego. Urząd Miasta Poznania w krótkich terminach 5-dniowych domagał się dokumentów, z których jednoznacznie wyniknie przebieg granicy pomiędzy nieruchomościami, w celu stwierdzenia, czy planowane docieplenie o grubości 10 cm mieści się całkowicie na granicy działki będącej we władaniu Spółdzielni. Uznał, że przedłożone przez Spółdzielnię dokumenty nie zasługują na uwzględnienie, mimo że większość z nich została pozyskana z zasobu geodezyjno-kartograficznego GEOPOZ. Wszystkie mapy, zarówno zasadnicze, jak i ewidencyjne oraz szkice i wyliczenia geodezyjne, wykazywały że istnieje możliwość wykonania docieplenia o grubości 10 cm bez naruszenia granicy sąsiedniej. Organ podjął jednak decyzję o odmowie opierając się na stwierdzeniu właściciela nieruchomości sąsiedniej, że docieplenie przekroczy granicę działki.

Spółdzielnia miała też wątpliwości, czy Urząd miał czas na prawidłową ocenę materiałów przez nią dostarczonych, ponieważ odpowiedzi na nasze pisma oraz odmowa udzielenia pozwolenia na docieplenie wydane zostały po upływie jednego dnia od złożenia dokumentacji i wyjaśnień. Biorąc pod uwagę czynności techniczne związane z urzędowym obiegiem dokumentów i wydaniem decyzji, dokładne przeanalizowanie materiałów pod kątem ich znaczenia dla sprawy było zdaniem Spółdzielni niemożliwe.

Doszło więc do zminimalizowania znaczenia i wartości dokumentów urzędowych, które mają szczególną moc dowodową, a także do znacznego ograniczenia czasu pozwalającego na ich zebranie i uporządkowanie, poprzez wyznaczenie w wezwaniach każdorazowo 5-dniowych terminów na złożenie odpowiedzi wraz z uzasadnieniem.

Tym razem Wojewoda uznał racje Spółdzielni, podniesione w odwołaniu i cofnął sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Urząd Miasta Poznania.

cd. na stronie 16

cd. ze strony 15

RUCH PO DRUGIEJ STRONIE

W międzyczasie właściciel działki przy ul. Rybaki 1 złożył do Zarządu Geodezji i Katastru Miejskiego (GEOPOZ) wniosek o dokonanie ponownego rozgraniczenia działek, chcąc ustalić faktyczną granicę pomiędzy terenem przy ul. Rybaki 1 i ul. Rybaki 1a. Podstawą złożenia wniosku było twierdzenie, że po wykonaniu docieplenia przez Spółdzielnię, warstwa styropianu naruszy granicę działki przy ul. Rybaki 1.

GDZIE JEST GRANICA?

Właściciel działki przy ul. Rybaki 1 próbował udowodnić, że zgodnie z dokumentacją sprzed kilkudziesięciu lat, linia graniczna pomiędzy działkami przebiega wzdłuż ściany budynku spółdzielczego, de facto więc Spółdzielnia nie miałaby miejsca na wyłożenie elewacji warstwą styropianu. Spółdzielnia dokonała porównania szkiców i map przez nią zgromadzonych. Szerokość spółdzielczej działki na materiałach z 1923 r. wynosi 10,15 m, na zarysach z 1957 r. – 10,30 m, na szkicu połowym – 10,33 m i ostatecznie na mapach z 2008 r. – 10,30 m. Zdaniem Spółdzielni dokumenty potwierdzają raczej stanowisko SM w kwestii przebiegu granic pomiędzy działkami i istnienia odstępu pomiędzy istniejącym budynkiem przy ul. Rybaki 1a a terenem działki przy ul. Rybaki, który umożliwiłby wykonanie docieplenia. Niestety w tej kwestii decydujące znaczenie ma stanowisko biegłego geodety powołanego do jego zbadania.

ZAWIESZENIE POSTĘPOWANIA

W związku z procedurą rozgraniczenia działek, prowadzoną przez GEOPOZ, Wydział Urbanistyki i Architektury Miasta Poznania zawiesił dalsze postępowanie w tej sprawie do czasu rozstrzygnięcia przez Zarząd Geodezji. Z reguły sprawy tego typu są żmudne i długotrwałe, gdyby więc Spółdzielnia nie przedsięwzięła innych działań, mieszkańcy jeszcze długo czekali by za dociepleniem elewacji.

PARKING NA PUSTEJ DZIAŁCE

Jednocześnie właściciel działki sąsiedniej wynajął teren pod działalność związaną z płatnymi usługami parkingowymi. Teren został przez najemcę uporządkowany, wydzielono stanowiska i postawiono stróżówkę.

LIKWIDACJA PARKINGU

W związku z rozbieżnościami dotyczącymi granicy pomiędzy działkami, Spółdzielnia postanowiła zainteresować sprawą parkingową Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, który przeprowadził kontrolę przy ul. Rybaki. W wyznaczonym dniu kontroli okazało się, że parking został zlikwidowany, a jego Użytkownik skierował wniosek do Urzędu Miasta Poznania o wydanie warunków zabudowy dla parkingu tymczasowego. Podobnie jak właściciel działki sąsiedniej zakwestionował granicę działki w związku z dociepleniem ściany, Spółdzielnia skierowała do Urzędu Miasta Poznania pismo, w którym wniosła również o zawieszenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania warunków zabudowy dla tej inwestycji. W uzasadnieniu Spółdzielnia powołała się na zasadę

równego traktowania stron. Polemika trwała kolejne tygodnie, ponieważ Urząd Miasta Poznania stał na stanowisku, że są to dwie różne sprawy. Ostatecznie Spółdzielnia otrzymała informację, że wnioskodawca wycofał swój wniosek.

Z OSTATNIEJ CHWILI

W ostatnim czasie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Poznaniu zapadło kolejne rozstrzygnięcie w sprawie wydania pozwolenia na docieplenie ściany budynku przy ul. Rybaki 1a. Właściciel działki sąsiedniej złożył skargę na decyzję Wojewody uchylającą odmowę na docieplenie ściany wydaną przez Prezydenta Miasta Poznania. WSA stwierdził, że zarówno decyzja Wojewody, jak i decyzja Prezydenta Miasta Poznania, zostały wydane z naruszeniem przepisów postępowania administracyjnego w sposób mający istotny wpływ na wynik sprawy. WSA nałożył na oba organy obowiązek ponownego rozpatrzenia sprawy w oparciu o wytyczne sądu. Według WSA postępowanie było błędnie prowadzone przez Urząd Miasta Poznania i dlatego wszystkie późniejsze decyzje zapadały w oparciu o nieprawidłowo przeprowadzone ustalenia.

POROZUMIENIE MIĘDZY STRONAMI?

Wielokrotne próby porozumienia pomiędzy stronami do tej pory kończyły się fiaskiem. Spółdzielnia nie zgodziła się na wcześniejszą wersję porozumienia, w którym właściciel działki sąsiadującej żądał od członków zgody na wszelkie działania inwestycyjne na teraz i na przyszłość. Taka zgoda oznaczałaby możliwość rozpoczęcia każdej możliwej działalności czy wybudowania budynku, nawet z rodzaju uciążliwych, tuż pod nosem naszych mieszkańców. Kolejne rozmowy z przedstawicielami właściciela nieruchomości i pomiędzy mecenasami również nie przynosiły konkretnych rozwiązań. Spółdzielnia przez kilka miesięcy dążyła do osobistego spotkania z właścicielem działki i w końcu się to udało. Przeprowadzone 11 lutego br. rozmowy twarzą w twarz mogą być początkiem końca zawitych spraw terenowych przy ul. Rybaki 1 i ul. Rybaki 1a i być może doprowadzą wreszcie do docieplenia ściany szczytowej budynku. Można latami wiele rzeczy sobie wzajemnie utrudniać, ale można też rozwiązać sprawę polubownie, z korzyścią dla obu stron. Kolejne, oby pozytywne, kroki w tej sprawie będziemy opisywać na bieżąco.

BRAK WSPÓŁPRACY

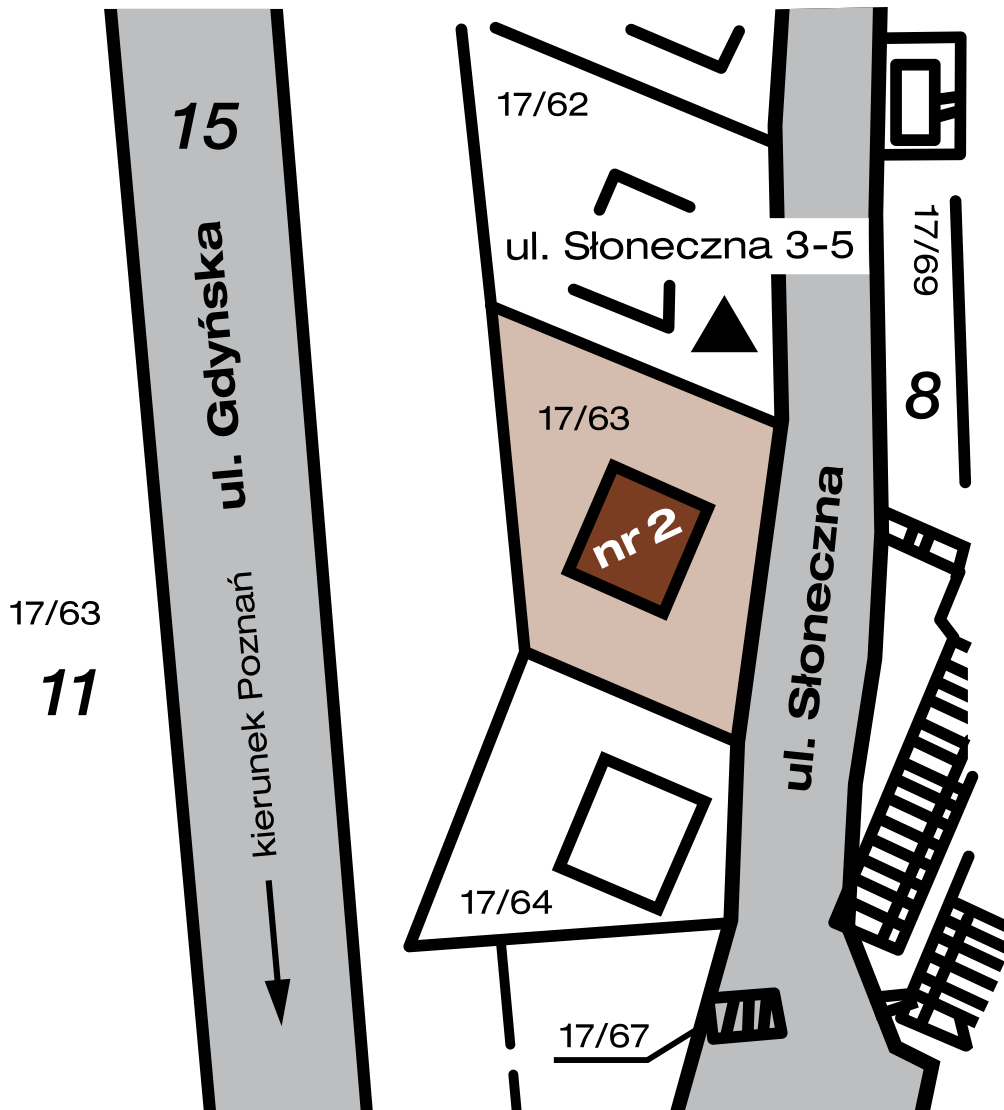
Smutne w tej sprawie jest to, że niektórzy mieszkańcy wolą Spółdzielnię tendencyjnie krytykować zamiast współpracować. Kiedy Spółdzielnia prosiła o pisemne poparcie jej działań przez członków tejże nieruchomości, działającą przeciw w ich sprawie, nie spotkała się z żadną reakcją z ich strony. Jedyną aktywnością niektórych mieszkańców, świadcząca o niezadowoleniu z powodu braku docieplenia, były skargi do inspektora nadzoru i mediów. Szkoda, że aktywność ta była skierowana nie w tę stronę, w którą powinna.


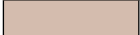



Opracowano na podstawie materiałów Działu Technicznego

JC

Nieruchomość: Czerwonak, ul. Słoneczna 2

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
054	17/63	1.684,0	PO1P/00210936/9	1	24

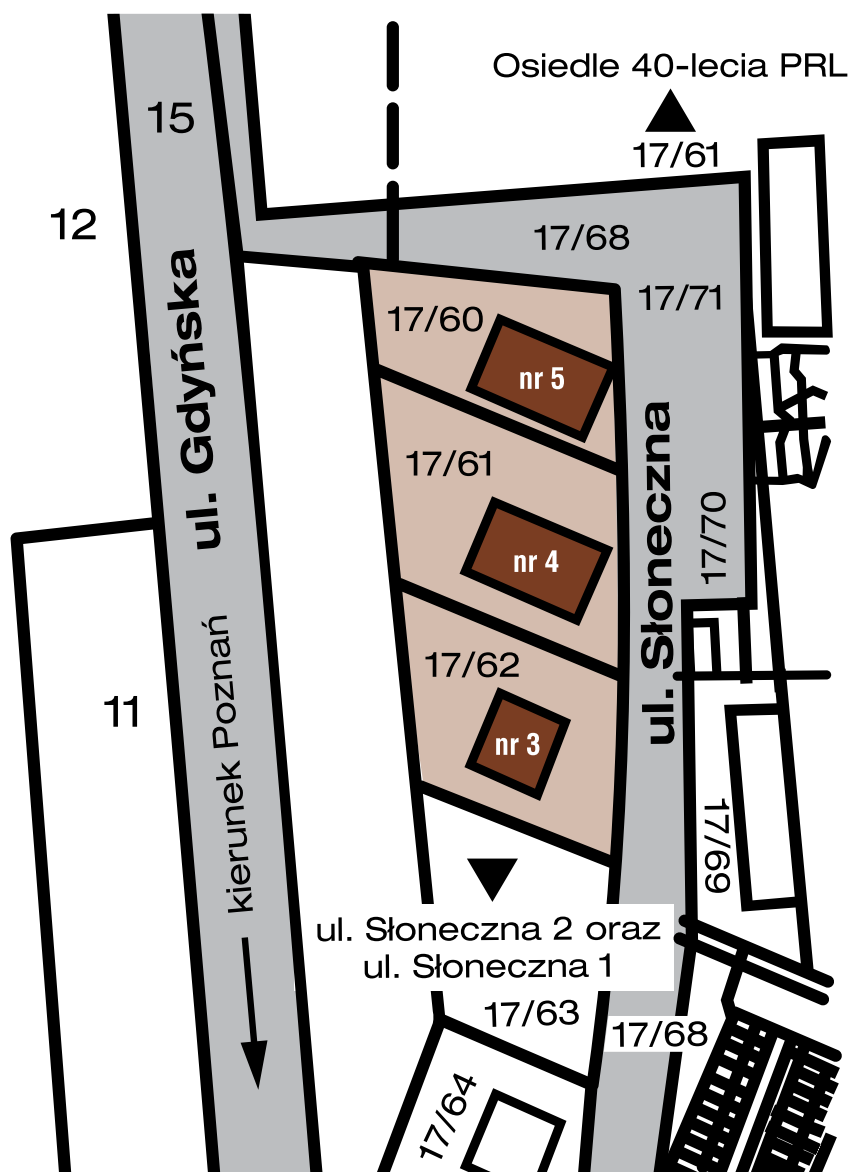


LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe



Nieruchomość: Czerwoneak, ul. Słoneczna 3-5

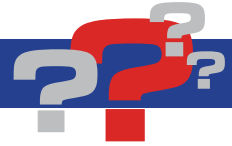
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
055	17/62 17/61 17/60	5.110,0	PO2P/00118050/6	3	84



LEGENDA	
	droga
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki techniczne
	budynki użytkowe



MIESZKANIEC PYTA



ABONAMENT CO MIESIĄC



Dzień dobry, mam pytanie dotyczące nowego sposobu rozliczania za wodę. Wszyscy tak pięknie opowiadają, jakie to korzyści z tego płyną. Mnie jednak ta metoda nie odpowiada, a ponadto nikt nie wspomina o tym, że teraz co miesiąc musimy płacić abonament za wodę, gdzie do tej pory był on naliczany co dwa miesiące. Czy ktoś mi wyjaśni dlaczego?

Odpowiedź SM:

Podobnie jak w przypadku rozliczeń, opłata abonamentowa została podzielona na połowę. Niegdyś mieszkańcy płacili abonament w wysokości 8 zł co dwa miesiące, obecnie płacą 4 zł co miesiąc. Kwota opłaty abonamentowej nie zmieniła się, jest nadal taka sama.

Jeśli natomiast chodzi o upodobania co do systemu płatności, jest to kwestia przyzwyczajenia. Wielu mieszkańców ceni system miesięczny, inni jak widać krytykują. Wiodącą kwestią w nowym systemie rozliczeń za wodę są jednak oszczędności, m.in. związane z odczytami wody. W zależności od ilości liczników w lokalu mieszkańcy zapłacą rocznie od 20-40 zł mniej. Dla niektórych kwota ta może być śmiesznie mała, dla innych, zwłaszcza osób starszych, porządny pieniądź, który został w portfelu.

Nie bez znaczenia w nowym systemie jest też stosowanie nowych wodomierzy radiowych, zainstalowanych w miejsce analogowych i starych radiowych z kończącą się datą legalizacyjną. Nowe wodomierze są nieco dokładniejsze, bardziej czułe na anomalie związane z przepływem wody, a zdalny system monitorujący pozwala na bieżącą kontrolę wszelkiego rodzaju wycieków, przepływów wstecznych, czy prób manipulacji.

KOMBINATORZY NIE ŚPIĄ



Fot. IR

Wprowadzając nowy system rozliczeń wody i montując wodomierze radiowe wszędzie tam, gdzie ich jeszcze nie było, Spółdzielnia informowała, że zdalny system Hydrolink będzie wykazywał wszelkie przypadki manipulacji i prób zmniejszania danych na wodomierzu przez nieuczciwych mieszkańców.

Nowa technologia pozwala uzyskać szczegółowe dane o numerze wodomierza, metodzie manipulacji i dokładnej dacie jej wykonywania. System alarmuje o przyłożeniu magnesu neodymowego przez mieszkańca, o zerwaniu plomb, o próbach ściskania wodomierza, o zepsuciu optyki, czy o ściągnięciu nakładki. Dane te są archiwizowane w czasie 12 miesięcy.

Niestety mimo wcześniejszych ostrzeżeń Spółdzielni i wprowadzonych do cennika opłat kar za zepsucie wodomierza, modułu radiowego i bezprawną ingerencję osób trzecich, pierwsze próby manipulacji zostały wykryte. Bezpośrednio z mieszkańcami wyjaśniane są okoliczności kradzieży wody i naliczane kary pieniężne. Spółdzielnia jest również prawnie przygotowana na kierowanie tego typu spraw do sądu.

JC



*„Dobroć
serca
jest tym,
czym ciepło
słońca:
ona daje
życie”*

DZIĘKUJEMY PAŃSTWU ZA SERCE I DOBRO,
KTÓRE WSPIERA NAS W ZMAGANIU SIĘ
Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI.

Liczymy na pomoc w 2015 r. i wpłatę 1%.

KRS 0000021128

z wdzięcznością

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski
im. Leszka Grajka w Swarzędzu

KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrzesińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ



→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

- ◆ ROLETY
- ◆ ŻALUZJE
- ◆ PLISY
- ◆ MOSKITIERY
- ◆ MARKIZY

*Ceny
producenta!!!*

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

OBUWIE RYNEK 12 SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY
PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00
SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe
7 dni w tygodniu
(dojazd bezpłatny)
tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,
CD, radia, komputery
GWARANCJE

Poznań, os. Czecha 67A



Od ponad 20 lat zajmujemy się zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, doradztwem inwestycyjnym oraz projektowaniem i wykonawstwem obiektów budowlanych.

OFERUJEMY:

- pełne inwestorstwo zastępcze wraz z nadzorem inwestorskim
- opiniowanie przygotowania i realizacji projektów
- kontrolę kosztów realizacji
- doradztwo związane z projektami inwestycyjnymi
- analizy techniczne i formalne projektów
- wykonywanie kosztorysów oraz wszelkich opracowań kosztowych związanych z budownictwem

NASZE REALIZACJE



KUPIEC POZNAŃSKI



POWSZECHNY BANK GOSPODARCY



PROJEKTY TERMOMODERNIZACYJNE

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNETRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:
- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykonawcze
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

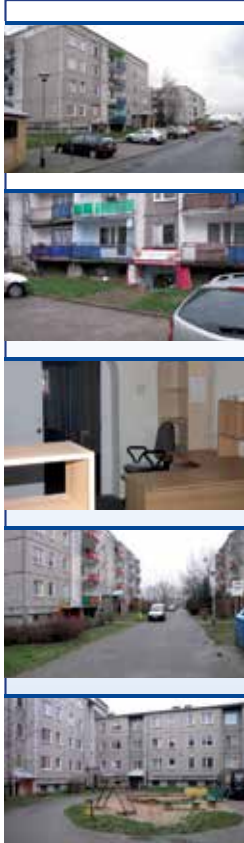
SERWIS DOMOWY

Robert Arendarski
Drobne usługi mieszkaniowe i tapicerskie.

os. Kościuszkowców 23/30, 62-020 Swarzędz
e-mail: robertarendarski@wp.pl

tel. 782 903 905

Przyjmowanie i realizacja zleceń „24h”
Jeśli nie mogę odebrać telefonu oddzwaniam w ciągu godziny
lub pon.-pt. 8.00-18.00, sobota 8.00-14.00
Realizacja zleceń - w miarę możliwości jak najszybciej!!!
Bezpłatny dojazd do klienta na terenie Swarzędza!!!



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
 Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
 – stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
 – stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr w chwili obecnej brak

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO, WODA)

UL. GRZYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m²

2. budynek nr 8 – powierzchnia 10 m²

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr 19 – powierzchnia 10,5 m²

2. budynek nr 20 – powierzchnia 24,2 m²

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 7 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr w chwili obecnej brak

GARAŻE

1. garaż nr – w chwili obecnej brak

KONTAKT

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293. e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Fugi nowej generacji

■ czystość i higiena:

skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów

■ bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:

wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów

■ trwałość barw:

wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV



PCI[®]
 Für Bau-Profis



A brand of

BASF

We create chemistry

ROZBIÓRKA I DOCIEPLENIE

W pierwszej połowie lutego br. firma Wechta przystąpiła do rozbiórki obiektów znajdujących się na działce sąsiadującej ze spółdzielczą. Deweloper chce w tym miejscu wybudować budynek wielorodzinny z parkingiem podziemnym.

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami pomiędzy Spółdzielnią a Wechtą, firma prowadząc prace na swojej działce, zlikwidowała również starą rampę samochodową, znajdującą się na terenie Spółdzielni. Teren rozbiórki został bezpiecznie odgradzony.

Jednocześnie, w drugiej połowie lutego Spółdzielnia przystąpiła do dalszej części prac termomodernizacyjnych na budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a od strony podwórza. Spółdzielnia uzyskała również pozwolenia na wycinkę 4 drzew (trzy klony i świerk), znajdujących się na naszej nieruchomości. Prace zostaną przeprowadzone w ostatnim tygodniu lutego. Po wykonaniu robót dociepleniowych ubytki w zieleni na terenie tej nieruchomości zostaną zrekompenasowane nasadzeniem czterech drzew ozdobnych.

JC



Fot. Działka Wechty w styczniu

Fot. JC



Fot. Działka Wechty w trzecim tygodniu lutego

Fot. JC

§ NIE BĘDĄ OCZEKIWAĆ

Od dwóch lat nad ujednoczeniem prawa spółdzielczego pracuje Nadzwyczajna Komisja Sejmowa. W tym czasie kilkakrotnie zmieniał się już skład komisji. Padł rekord trzykrotnego wycofania projektów ustawy autorstwa PO, w związku z cofnięciem poparcia przez członków tejże partii. Jednocześnie grupa posłów PO postanowiła zaskarżyć do Trybunału Konstytucyjnego część przepisów ograniczających zdaniem posłów wpływ właścicieli mieszkań na zarządzanie blokami.

CZŁONKOWIE OCZEKUJĄCY

W lutym br. Trybunał Konstytucyjny umorzył postępowanie i cofnął zdecydowaną większość zaskarżonych przez PO przepisów pod obrady sejmowej komisji, zajmującej się nowelizacją prawa spółdzielczego. Wypowiedział się natomiast w sprawie członkostwa oczekującego w spółdzielniach mieszkaniowych. Uznał tę formę za niekonstytucyjną, niedostosowaną do obecnych warunków wolnorynkowych i przestarzałą. Trybunał orzekł, że członkostwo w spółdzielni mieszkaniowej musi wiązać się z posiadaniem prawem do lokalu. Osoby takich praw nie posiadające nie powinny mieć wpływu na działalność spółdzielni. Wyrok ten oznacza likwidację dotychczasowej formy członkostwa oczekującego.

LUDZIE DUCHY

Decyzja Trybunału współgra z dotychczasowymi działaniami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Przypomnijmy, że poczynając od 2009 r., Spółdzielnia próbowała zweryfikować, uaktualnić i zminimalizować listę członków oczekujących. Do ponad 700 osób były wysłane pisma polecone informujące, że Spółdzielnia nie prowadzi już budownictwa inwestycyjnego, z prośbą o odpowiedź czy dana osoba jest posiadaczem oszczędnościowej książeczki mieszkaniowej i czy nadal jest zainteresowana zachowaniem członkostwa oczekującego. Niestety, w wyniku tych działań tylko znikoma liczba 50 osób zrezygnowała z członkostwa oczekującego w Spółdzielni w 2009 r. Ponad 160 listów powróciło z adnotacją o braku aktualnego miejsca zamieszkania adresata a blisko 40 listów opatrzonych było adnotacją, że adresat nie żyje (SM musi uzyskać od rodziny akt zgonu, co implikuje dalsze trudności w likwidacji statusu członka oczekującego). Duża część osób pismo odebrała, ale nie odpowiedziała. Te i inne działania w ciągu ostatnich kilku lat doprowadziły do skrócenia liczby członków oczekujących do ponad 600 osób. O większości ludzi z tej „martwej” listy Spółdzielnia nie wie nic, nawet tego, czy jeszcze w ogóle istnieją. Wyrok Trybunału w tej sprawie jest więc jak najbardziej zasadny.

JC

BĘDZIE DROŻEJ?

Podana przez nas miesiąc temu informacja, że członkiem Zarządu ZM GOAP został Burmistrz Swarzędza Marian Szkudlarek jest już nieaktualna. W momencie druku styczniowego „Informatora Spółdzielczego”, Burmistrz zrezygnował z tej funkcji. Oficjalną przyczyną odejścia z GOAP jest zbyt duża ilość obowiązków burmistrza. Nie wiadomo jednak na ile decyzję tę przyspieszyły kłopoty wykonawcze i finansowe poznańskiego związku, które wróżyć mogą w przyszłości podwyżkę opłat za śmieci. Zgodnie z wcześniejszymi wypowiedziami, Burmistrz kategorycznie był przeciwny wzrostowi stawek.

GÓRNA GRANICA

Grożba podwyższenia opłat za śmieci jest o tyle realna, że tegoroczna nowelizacja ustawy śmieciowej wprowadziła maksymalną stawkę opłat za śmieci w wysokości 25 zł od osoby (obecnie stawka GOAP dla segregujących wynosi 12 zł). Natomiast w przypadku śmieci nieposegregowanych, opłata maksymalna może być dwukrotnie wyższa; czyli wyniesie 50 zł od osoby.

MILION WIĘCEJ

Stawki za wywóz odpadów w Spółdzielni Mieszkaniowej – przed wprowadzeniem nowej gospodarki śmieciowej – wynosiły około 6 zł od osoby. Już teraz wiadomo, że nasi mieszkańcy rocznie płacą o milion złotych więcej niż kiedyś. Koszty wywozu śmieci w 2012 r., kiedy jeszcze Spółdzielnia obsługiwała osiedla, wynosiły 1 ml 166 tys. zł. Obsługa GOAP podwyższyła tę kwotę do wysokości 2 mln 176 tys. zł, bo tyle kosztował Spółdzielnię wywóz śmieci w 2014 r.



Fot. JC

OGROMNE ZADŁUŻENIE

Dobrze nie wróży również sytuacja finansowa ZM GOAP. Oprócz konieczności zaciągnięcia 25 milionów zł pożyczki w celu utrzymania płynności finansowej na początku roku, członkowie GOAP dowiedzieli się 30 stycznia o kolejnych 18 mln zł niezapłaconych faktur. Łącznie GOAP ma 43 mln zł zadłużenia. Fatalną sytuację w GOAP badają NIK, CBA i ABW.

DRAMAT GMIN

Wzrasta niepokój wśród ośmiu gmin okółopoznańskich, które przystąpiły do poznańskiego związku. Każda z nich będzie uczestniczyć w długu GOAP, jeśli związkowi nie uda się z tej trudnej sytuacji wybrnąć. Gmina, która chciałaby wystąpić ze związku w tym momencie musiałaby najpierw spłacić dług GOAP w ilości proporcjonalnej do swojej liczby mieszkańców. Biorąc pod uwagę, że Swarzędz jest najbardziej zaludnioną gminą w powiecie poznańskim (ponad 46,5 tys. mieszkańców), dla naszej gminy udział ten byłby największy (około 4 mln zł).

JC

SYLWETKI SWARZĘDZAN

Praca zawodowa i społeczna pana Kazimierza zyskały uznanie władz państwowych i samorządowych, czego wyrazem są m.in. przyznana dwukrotnie Nagroda Ministra Oświaty i Wychowania, odznaczenie Krzyżami Kawalerskim i Oficerskim Orderu Odrodzenia Polski, Złotą Odznaką Związku Nauczycielstwa Polskiego, Medalem Komisji Edukacji Narodowej i innymi. Uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 2 marca 2010 roku panu Kazimierzowi

KAZIMIERZ KULCZAK

Kulczakowi nadano tytuł honorowy „Zasłużony dla miasta i gminy Swarzędz”. Drugi tytuł Rada przyznała wtedy panu Marianowi Jaskule, założycielowi i prezesowi Oddziału PTTK „Meblarz”. Obaj, nieco starsi panowie, zostali przez radnych przyjęci długotrwałymi brawami i ogromnymi bukietami róż. Nie trzeba dodawać, że uchwała Rady przeszła jednogłośnie!

cd. na stronie 24



KAZIMIERZ KULCZAK

Na polskiej, bogatej liście złych życzeń, kierowanych do bliźnich, poczesne miejsce zajmuje życzenie „obyś cudze dzieci uczył”. W przypadku bohatera dzisiejszej „Sylwetki” jest zupełnie odwrotnie; nauczanie dzieci i młodzieży, a przede wszystkim ich wychowywanie, stało się pasją i życiowym powołaniem pana Kazimierza Kulczaka, bo to o nim właśnie mowa. Okazja ku temu znakomita, bo w dniu szóstego lutego panu Kazimierzowi stuknęła pierwsza dziewięćdziesiątka!



Pan Kazimierz Kulczak urodził się 6 lutego 1925 roku we Wrześni, jednym z tych porządnych wielkopolskich „miast dobrej sławy”, których nie trzeba się wstydić. W mieście, „w którym pracowano 250 godzin w miesiącu, zjadano w tygodniu 4 funty mięsa, a w niedziele pito litr piwa”, jak to pięknie opisał Krzysztof Lis w książce „O słodka godzino”. W książce tej nie pada nazwa Września, ale wszystkim na to wskazuje, że właśnie tam dzieje się akcja.

Ojciec bohatera sylwetki, pan Stanisław, był rzemieślnikiem (szewcem), mama, pani Marianna, prowadziła dom. We Wrześni pan Kazimierz ukończył podstawówkę i rozpoczął naukę w Państwowym Gimnazjum i Liceum im. Henryka Sienkiewicza. Niestety, we wrześniu 1939 wybuchła wojna, rozpoczęła się pięcioletnia okupacja, nie było mowy o kontynuowaniu nauki, była za to ciężka praca.

Po wojnie pan Kazimierz, wtedy już dorosły człowiek, dokończył przerwana edukację w Państwowym Liceum Pedagogicznym w Krotoszynie. Po zakończeniu nauki młody nauczyciel „wylądował” w Swarzędzu, któremu wierny pozostaje do dziś! W 1948 roku pan Kazimierz Kulczak rozpoczął pracę zawodową w Szkole Podstawowej nr 2. W pierwszych latach powojennych „dwójka” mieściła się przy Placu Niezłomnych. Równoległe z pracą zawodową pan Kazimierz kontynuował studia na Wydziale Matematycznym Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, zakończone zdobyciem dyplomu magistra matematyki. W 1958 roku szkoła przeniosła się do nowego budynku przy ul. Polnej, a w 1961 roku na terenie „dwójki” powstała nowa, niezwykle potrzebna Swarzędzowi szkoła – Zasadnicza Szkoła Zawodowa – kierowana przez pana Franciszka Leciejewskiego. W szkole tej (obecnie Gimnazjum nr 2) pan Kazimierz Kulczak przepracował kilkanaście lat, początkowo jako nauczyciel, a od roku 1978, po śmierci dyr. Leciejewskiego, jako dyrektor placówki. Funkcję tę pan Kazimierz Kulczak pełnił aż do chwili przejścia na emeryturę w roku 1984. Kiedyś pan Kazimierz żartem stwierdził, że ze szkoły tej niemal nie wychodził; bo wcale nie musiał, gdyż mieszkał w budynku szkolnym przez wiele lat.

Zbierając materiały do „Sylwetki” rozmawiałem z kilkoma osobami, będącymi świadkami pożegnania pana Kazimierza; ponoć była to uroczystość niezwykła a łyż były na porządku dziennym. Musi być w tym ziarno prawdy, gdyż sam pamiętam uroczystość 50-lecia szkoły przy ul. Polnej; gdy prowadząca spotkanie pani dyrektor Gimnazjum nr 2 powitała pana Kazimierza, a zebrani zgotowali mu kilkuminutową owację na stojąco! Tego się nie da wyreżyserować ani kupić!

Trzeba jeszcze wspomnieć o kilkunastoletniej pracy pana Kazimierza w Powiatowym Ośrodku Doskonalenia Kadr Oświatowych w Poznaniu i o wielu kadencjach przepracowanych w funkcji prezesa Ogniska Związku Nauczycielstwa Polskiego w Swarzędzu. W opinii byłych współpracowników i wychowanków pan Kazimierz Kulczak zapisał się jako człowiek niezwykły, serdeczny, sprawiedliwy i prawy, godny naśladowania. Wielu podkreśla niesamowitą skromność, życzliwość i wyrozumiałość dla ludzkich błędów i słabości. Przez całe życie zawodowe pan Kazimierz Kulczak nieustannie poszerzał swoją wiedzę zawodową i pedagogiczną, stając się w ten sposób wielkim autorytetem dla środowiska oświatowego.

Pan Kazimierz mieszka oczywiście nadal w Swarzędzu, w miarę możliwości czasowych i zdrowotnych bierze udział w uroczystościach w „swojej” szkole, służy swym ogromnym doświadczeniem zawodowym młodszym koleżankom i kolegom. Tajemnica autorytetu pana Kazimierza tkwi, moim zdaniem, w tym, że jest nie tylko nauczycielem, ale przede wszystkim wychowawcą.

Nieżyjąca już niestety żona naszego bohatera, pani Danuta, również była nauczycielką (nauczanie początkowe i zajęcia praktyczno-techniczne). W tym miejscu trzeba zadać kłam kolejnej obiegujacej tezie, głoszącej że najgorzej wychowane są dzieci nauczycieli i policjantów (bo rodzice wychowują inne dzieci i na swoje nie mają już czasu!). Wierutna bzdura! Trójka dzieci państwa Kulczaków nie przynosi wstydu swoim rodzicom; syn Tadeusz przez wiele lat pracował w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, córka Elżbieta po studiach uniwersyteckich przez wiele lat pracowała jako nauczycielka w zakładach poprawczych, druga córka Hanna jest architektem, przez wiele lat była nauczycielem akademickim na Wydziale Architektury. Krąg rodzinny Jubilata uzupełnia szóstka wnucząt.

Mimo swoich lat pan Kazimierz Kulczak żywo interesuje się polityką, historią i dniem dzisiejszym swoich ukochanych miast: Wrześni i Swarzędza, dużo czyta i stara się być aktywny, co mu się świetnie udaje!

cd. na stronie 23



Piotr Osiewicz