



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer 07/192/2015  
24.08.2015 r.

# SPÓŁDZIELCZY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

### Wakacyjnie na osiedlach

Czytaj strona 2

#### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

#### Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

#### Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

#### Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

#### Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

#### Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h





Fot. Większy plac zabaw na os. Kościuszkowców



Fot. Mniejszy plac zabaw na os. Kościuszkowców



Fot. JC

## WAKACYJNIE NA OSIEDLACH

Na przełomie lipca i sierpnia br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu postawiła dwa place zabaw (dla młodszych i nieco starszych dzieci) oraz minisiłownię z trzema urządzeniami dla młodzieży i osób dorosłych. Dzieci mogą się bawić na różnorodnych, kolorowych bujakach, huśtawkach, zjeżdżalniach, a także w piaskownicach i na ścianie wspinaczkowej. Na placach zabaw oraz w pobliżu bloków postawione zostały także drewniane ławeczki.

Łączne koszty urządzeń zabawowych i zorganizowania placu zabaw wynoszą ok. 100 tys. zł. Transportem i montażem urządzeń zajęła się rodzima firma z Gruszczyzna.

Place zabaw znajdują się na os. Kościuszkowców w rejonie bloków 8-9 oraz 9-10. ZAPRASZAMY!

JC



# TELEWIZJA STK

[www.swarzedz.COM.PL](http://www.swarzedz.com.pl)





**Informator Spółdzielczy**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

**Redaguje zespół w składzie:**  
Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konys,  
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,  
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,  
Jakub Roszkowski.

**Opracowanie graficzne:**  
 Studio 33 – Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82  
[www.s33.pl](http://www.s33.pl)

**Druk:**

 **DRUKARNIA**  
**SWARZĘDZKA**  
[www.drukarniaswarzedzka.pl](http://www.drukarniaswarzedzka.pl)

Drukarnia Swarzędzka  
Stanisław i Marcin Witecki  
tel. +48 61 651 57 02

**Nakład:** 6300 szt.

**Redakcja:**  
ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
pokój 202  
tel. +48 61 64 69 257  
[informator@sm-swarzedz.pl](mailto:informator@sm-swarzedz.pl)

# WKRÓTCE WŁASNE GRUNTY

Uruchomiono pierwsze procedury w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

## BONIFIKATA WPROWADZONA

Na łamach poprzednich Informatorów sygnalizowaliśmy, że Zarząd Spółdzielni ponownie podjął działania, mające na celu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w stosunku do nieruchomości położonych na osiedlach mieszkaniowych Swarzędz-Północ i Swarzędz-Południe. Po spełnieniu obietnicy wyborczej przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz i przygotowaniu, a później podjęciu przez Radę Miejską uchwały w sprawie udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, przyszedł czas na wprowadzenie naszych zamierów w czyn.

## RUSZYŁY PROCEDURY

Pod koniec czerwca 2015 roku Spółdzielnia skierowała pismo do władz miasta o podanie warunków finansowych i rzeczowych, na jakich mogłoby nastąpić przedmiotowe przekształcenie. Do pisma załączono wykaz spółdzielczych nieruchomości, które są zlokalizowane na terenie miasta i gminy Swarzędz oraz poinformowano o stanie prawnym poszczególnych terenów. W odpowiedzi na nasze pismo, Gmina określiła w stosunku do których nieruchomości można podjąć działania odwrotne oraz co należy uczynić by przedmiotowa procedura została wszczęta.

## W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI

Kierując się wskazówkami władz miasta, Zarząd Spółdzielni przygotował listę nieruchomości, których przekształcenia mogą być zrealizowane w pierwszej kolejności. Głównym kryterium był ich stan prawny. Są to nieruchomości położone na:

- os. Dąbrowszczaków nr 27,
- os. Raczyńskiego nr 18-22,
- os. Raczyńskiego nr 26-28,
- os. Raczyńskiego nr 33-36,
- os. H. Cegielskiego nr 9-12,
- os. H. Cegielskiego nr 13-17,
- os. H. Cegielskiego nr 18-22,
- os. H. Cegielskiego nr 23-29,
- os. H. Cegielskiego nr 30-34,
- os. T. Działyńskiego nr 1 A, B, C.

Spółdzielnia złożyła pierwsze cztery wnioski w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz, dotyczące lokalizacji: os. Dąbrowszczaków nr 27, os. H. Cegielskiego nr 13-17, os. Raczyńskie- go nr 26-28 i nr 33-36.

## PODSTAWOWE KRYTERIA

Czytelników na pewno zainteresuje, jakimi kryteriami kierował się Zarząd Spółdzielni przy wyborze nieruchomości. Przede wszystkim ilością wyodrębnionych lokali na danej nieruchomości i tym samym ilością osób posiadających udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu. Zgodnie z prawem, w przypadku istniejącego współużytkowania wieczystego, z żądaniem przekształcenia muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczystości. Ponadto w przypadku zasobów spółdzielczych, na których są ustanowione prawa spółdzielcze tzn. spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, należy uzyskać min. 51% zgód osób posiadających ww. prawa.

Przy czym zgodę pierwszych z nich (współużytkownicy wieczystości) należy uzyskać przed złożeniem wniosku do Gminy, a drugich dopiero po określeniu warunków finansowych i rzeczowych przez Gminę. Wystarczy, że jedna z osób, która posiada udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu nie wyrazi pisemnie swojej akceptacji i cała procedura upada.

## DUŻE SZANSE

Chcąc zatem sprawdzić jak będzie przebiegał proces przekształcenia, wybrano te nieruchomości, które mają najmniejszą liczbę współużytkowników wieczystych, a także te, co do których jesteśmy pewni, że postępowanie nie zostanie zablokowane np. przez toczące się sprawy spadkowe. W pierwszej kolejności wystąpiono do osób, które posiadają udział w prawie użytkowania wieczystego na nieruchomościach wymienionych powyżej i w zależności od ich decyzji będą kierowana dalsze wnioski do Urzędu.

## PO 1 STYCZNIA

W stosunku do już złożonych wniosków oczekujemy na podjęcie działań ze strony Urzędu. Zgodnie z obowiązującą procedurą, po złożeniu wniosku Gmina musi wyłonić rzeczoznawcę majątkowego, który dokona oszacowania wartości nieruchomości na potrzeby przekształcenia. Uchwała w sprawie udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wchodzi w życie od 1 stycznia 2016 roku. Zarząd Spółdzielni uważa, że uda się dla tych pierwszych terenów uzyskać wymagane zgody i poznać warunki finansowe określone przez Gminę.

O dalszych działaniach będziemy informować naszych czytelników w miarę postępu poszczególnych procedur.

**M. Piskorek-Roszkowska**



# NOWE OBLICZE SWARZĘDZA

– CIĄG DALSZY

**Swarzędz, jak wiele polskich miast, oprócz bogatej historii ma swoje tajemnice czy niewyjaśnione sprawy. Jedną z najbardziej skrywanych i dotychczas tajemniczych spraw jest upadek Swarzędzkich Fabryk Mebli. Nikt jeszcze dokładnie nie wyjaśnił, dlaczego chluba polskiego przemysłu meblarskiego i zakład rozstawiający miasto Swarzędz w Polsce i Europie, zatrudniający w szczytowym momencie ponad 4 tysiące ludzi, zginął z mapy gospodarczej Polski.**

Warto podkreślić, że w momencie transformacji ustrojowej Swarzędzkie Fabryki Mebli były jednym z 5 najlepszych zakładów w Polsce, z rozwiniętym, potężnym eksportem. Swarzędzka Fabryka, o czym warto wiedzieć, została wyznaczona do sprywatyzowania odgórnymi, rządowymi decyzjami. Co się dalej działo? Co było powodem upadku? To już sprawy wymagające oddzielnego artykułu.

Mnie, w dzisiejszym artykule, interesuje majątek, jaki pozostawiła po sobie fabryka i co się z nim stało. Jak się okazało, najatrakcyjniejszymi pozostałościami po zakładzie były grunty (większość użytkowana wieczysto) i niektóre nieruchomości. Halę sportową i budynek byłego przedszkola przejął swarzędzki samorząd, w większości jako wierzyciel, za długi. Budynek administracyjny przy ul. Dworcowej likwidator chciał sprzedać urzędowi w Swarzędzu. Brak zdecydowania i bojaźń przed wzięciem na barki gminy zadłużonej nieruchomości, były powodami, że pani burmistrz Anna Tomicka nie wykazała zainteresowania jego nabyciem. Musiało budzić zdziwienie, że po przejściu budynku od syndyka masy upadłościowej przez firmę „Gest”, został z niego wyprowadzony Ośrodek Pomocy Społecznej – do pomieszczeń gospodarczych po byłym Zakładzie nr 1 przy ul. Poznańskiej, nienadających się do użytkowania ze względu na zagrożenie dla zdrowia i życia pracowników. Natomiast przejęte pomieszczenia biurowe po Zakładzie nr 1 przy ul. Poznańskiej służą

od wielu lat jako pomieszczenia wynajmowane przez swarzędzki Urząd na rzecz banku WBK i Wydziału Komunikacji Starostwa Poznańskiego oraz częściowo zajmowane są przez wydziały Urzędu.

Największy biznes zrobili jednak niemieccy inwestorzy, którzy wielohektarowe tereny SFM, przeznaczone w latach 90-tych pod nowe inwestycje odtworzeniowe, zamienili w popularne Centrum Handlowe ETC.

W kilka lat później grupa kapitałowa z ul. Rabowickiej związana z „Kulczykiem” kupiła grunty po byłym Zakładzie nr 1 SFM przy ul. Poznańskiej. Dzisiaj teren, na którym wybudowano cały Zakład nr 1, został zainwestowany przez Castoramę, a pozostałe grunty były już przedmiotem prób sprzedaży pod budownictwo mieszkaniowe (na razie bez większego zainteresowania). Dla fachowców budowlanych teren, na którym trzeba „wcisnąć” osiedla mieszkaniowe między torami kolejowymi a drogą krajową nr 92, nie jest atrakcyjną lokalizacją i może być chybioną inwestycją.

Niemniej teren czeka na zainteresowanie i miasto powinno, ze względu na bliskość lokalizacji do centrum, być zainteresowane możliwie najlepszym wykorzystaniem tych gruntów wspólnie z ich właścicielem.

Aktualnie, budowa problematycznego lokalizacyjnie pawilonu Kauflandu na terenie Zakładu nr 2 po byłych SFM i zagospodarowanie sąsiednich terenów staje się dla nowej władzy swarzędzkiej nowym, nie wiem czy nie najważniejszym, wyzwaniem. Tereny po byłym Zakładzie nr 2 SFM, które odśloniły się w wyniku wyburzeń, są ostatnimi atrakcyjnymi terenami sąsiadującymi z Rynkiem i Ratuszem. Powinny być wykorzystane na stworzenie nowego Centrum Swarzędza. Miasta, które za kilka lat przekroczy 50 tys. mieszkańców.

Władze miasta powinny przejąć pełną kontrolę nad tym terenem, tym bardziej, że nie zostały sfinalizowane końcowe sprawy związane z nabyciem gruntów. To władze Swarzędza mają prawo pierwokupu. To władze Swarzędza mogą kształtować zabudowę przestrzenną, zatwierdzając szczegółowe plany zagospodarowania terenu, zgodnie z wolą mieszkańców a nie materialistycznymi życzeniami inwestorów. Niech nowe centrum Swarzędza buduje się 20 czy 30 lat, ale stworzy miastu szansę, by zmieść brzydki wizerunek w centrum. Niech powstaną nowe rozwiązania drogowe, być może nowe centrum autobusowe, nowa siedziba Urzędu, Policji, Ośrodka Pomocy Społecznej, część gastronomiczno-usługowa. Niech ospałe i nudne centrum Swarzędza dostanie nowe oblicze.



Fot. Zabudowa terenów po Swarzędzkich Fabrykach Mebli

Nie pozwólmy żeby w tym centrum powstało nowe osiedle, czy następne kauflandy, których naprawdę mamy w Swarzędzu już pod dostatkiem.

Jak ostatnio informowała polska prasa, te wiodące, niemieckie koncerny handlowe (Lidl i Kaufland) dostały na ekspansję handlową, między innymi w Polsce i w Swarzędzu, blisko 1 mld dolarów z Banku Światowego i Europejskiego Banku Odbudowy i Rozwoju. Im chodzi o biznes, nam chodzi o to, żeby rozwiązać wszystkie najważniejsze potrzeby miasta w tym centralnym miejscu.

Nowa władza swarzędzka zadeklarowała się w trakcie kampanii przedwyborczej, że będzie pilnowała tej sprawy i trzymamy ją za wypowiedziane słowo. Proponuję, aby w konkursie architektonicznym na 380-lecie miasta Swarzędza rozstrzygnęły się losy ostatniego, wolnego i niezagospodarowanego Centrum nowego Swarzędza.

Paweł Pawłowski



Fot. SM

## ZAKAZ NA CEGIELSKIEGO

Na os. Cegielskiego, między blokami nr 20 a 30 (wyjazd z parkingu na ulicę) został ustawiony „zakaz zatrzymywania” po prawej stronie, obowiązujący także na wąskim chodniku zaanektowanym od zawsze przez kierowców na parking. Zakaz został postawiony na wniosek Straży Miejskiej, ponieważ samochody parkowały po obu stronach drogi, zaś piesi walczyli z kierowcami o możliwość przejścia jezdnią.

Gminni strażnicy przeprowadzili akcję informacyjną, wkładając kierowcom za wycieraczki „żółte kartki”. W okresie „karencji” nikt nie został ukarany mandatem, jednak Straż Miejska ostrzega, że jest przygotowana na taką ewentualność.

Źródło: Straż Miejska w Swarzędzu

## NOWE SCHODY DO CHWALISZEWA?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała informację o zatwierdzeniu przez Prezydenta m. Poznania projektu i udzieleniu pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, związanych z przebudową schodów oraz budową pochylni dla osób niepełnosprawnych, przy skrzyżowaniu ulic: Chwaliszewo i Estkowskiego w Poznaniu. W maju br. pozwolenie na tę inwestycję wydał Miejski Konserwator Zabytków. Projekt opiniowała Miejska Społeczna Rada ds. Osób Niepełnosprawnych, a także Muzeum Archeologiczne, firmy komunalne i telekomunikacyjne. Celem zadania jest zapobieganie powstawaniu barier architektonicznych. Inwestycja powinna zostać wykonana w ciągu najbliższych 3 lat, aby wydane pozwolenie nie straciło ważności.

JC

## SZYBKA REAKCJA URZĘDNIKÓW



Fot. JC

Od wielu lat swarzędzcy kierowcy narzekali na stan ulicy Żywicznej prowadzącej w kierunku Poznania. Dodać należy, że wraz z rozbudową południowej części miasta, trasa stała się dla swarzędzan, pod względem natężenia ruchu, jedną z głównych dróg w kierunku stolicy Wielkopolski.

W czerwcu br. dotychczasowa, dziurawa jak sito powierzchnia, została nareszcie wyremontowana przez Zarząd Dróg Miejskich w Poznaniu. Gładka nawierzchnia została

doprowadzona aż do granicy Poznania i Swarzędza. Nadal pozostał jednak krótki, dziurawy odcinek ul. Szumana – od granic Swarzędza do ul. Kaczorowskiego, będący we władaniu gminy Swarzędz.

Na prośby mieszkańców Spółdzielnia Mieszkaniowa zwróciła się do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, aby wzorem Poznania, gmina wyremontowała kilkudziesięciometrowy odcinek ul. Szumana. Taki zabieg znacznie podniósłby standard poruszania się po całej trasie, niezależnie od tego, kto jest zarządcą danego odcinka. Prośba Spółdzielni spotkała się z przychylną odpowiedzią UMiG Swarzędz i w ciągu miesiąca „dosztukowano” rzeczony odcinek południowej trasy Swarzędz-Poznań.

Modernizacja nawierzchni ul. Szumana i ul. Żywicznej znacznie poprawiła komfort jazdy w kierunku do i z Poznania, zapewnia też użytkownikom trasy większe bezpieczeństwo. Ustalając zakres prac malarskich związanych z oznakowaniem poziomym dróg, warto byłoby jeszcze domalować linie rozgraniczające pasy ruchu na odcinku swarzędzkim.

JC



# WALNE ZGROMADZENIE 2015

Jeszcze niższa niż w ubiegłym roku była frekwencja mieszkańców w czasie tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków. Na 6282 osoby uprawnione do głosowania obecnych było tylko 67 mieszkańców, którzy otrzymali mandaty. W ubiegłym roku obecne były 73 osoby. Wynik ten stanowi frekwencję na poziomie 1%.

Obecni na spotkaniu zatwierdzili sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z działalności w minionym 2014 r. Pozytywnie odnieśli się do sprawozdania finansowego oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Wnieśli również szereg wniosków do realizacji.

## WNIOSKI WALNEGO ZGROMADZENIA:

Łącznie do Komisji Wnioskowej wpłynęło 17 wniosków, w tym 3 wnioski zostały odrzucone, a 1 został wycofany. Spis przegłosowanych 13 wniosków podajemy poniżej.

1. Wnieść do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz o zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które obejmują obszary parkingów, tak żeby można w ich miejscu wybudować parkingi wielopoziomowe.
2. Ustawić większą ilość ławek na osiedlach mieszkaniowych, zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.
3. Zwrócić się do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, żeby na czas modernizacji deptaka wzdłuż osiedli Czwartaków i Dąbrowszczaków, stworzyć nową organizację ruchu. Na tych osiedlach drogi są bardzo zatłoczone, co uniemożliwia swobodny przejazd.
4. Opublikować projekt zmian statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w „Informatorze Spółdzielczym”. Poddać go opinii mieszkańców.
5. Popierać wszelkie dążenia do utworzenia w pawilonie na os. Kościuszkowców 13, centrum integracji organizacji pozarządowych oraz programu wsparcia ludzi starszych, chorych, dzieci wymagających szczególnej troski, itd.
6. Doskonalić system informacji w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Mieszkańcy powinni być na bieżąco informowani o sprawach dotyczących Spółdzielni i miast,

w których znajdują się bloki spółdzielcze, za pomocą Swarzędzkiej Telewizji Kablowej, „Informatora Spółdzielczego” i strony internetowej. Zabezpieczać system informacji poprzez wydzielanie opłat na jego rzecz, podobnie jak ma to miejsce z innymi działalnościami Spółdzielni.

7. Dostosować strukturę organizacyjną Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do zmieniającej się roli spółdzielczości w Polsce. Ograniczyć ilość członków Zarządu, członków Rady Nadzorczej, zintensyfikować wymianę pokoleniową pracowników w Spółdzielni.

8. Wdrażać w Spółdzielni innowacyjne projekty, np. w zakresie nowoczesnego opomiarowania usług komunalnych, rozwiązań fotowoltaicznych, czy nowych programów informatycznych.

9. Stworzyć Rady Osiedlowe, czyli lokalny samorząd mieszkańców, jako organ doradczy dla władz samorządowych miasta oraz Spółdzielni – np. dwie: rada Osiedli Północ i Rada Osiedli Południe. Rady Osiedli mogłyby obejmować terytorialnie osiedla spółdzielcze oraz sąsiadujące nieruchomości wspólnot mieszkaniowych, osiedla domków jednorodzinnych, prywatnych nieruchomości. Rady mogłyby tworzyć projekty do budżetu obywatelskiego, opiniować uchwały i budżet miasta – w zakresie je interesującym, formułować wnioski na Walne Zgromadzenie i współpracować z władzami miasta i Zarząd Spółdzielni.

10. Zweryfikować program modernizacji zasobów mieszkaniowych w związku z 60-leciem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, które przypada w 2018 r. Starać się o pozyskanie środków unijnych.

11. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do podjęcia dyskusji z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu na temat braku miejsc parkingowych.

12. Szczegółowe wyliczenie kosztów modernizacji oraz przedstawienie tych kwot w rozbiciu na mieszkańca poszczególnych budynków.

13. Lepsza organizacja Walnych spotkań, tj. miejsca, nagłośnienia, prowadzenia.

JC

## CZERWONAK – DROŻSZA WODA

Związek Międzygminny „Puszcza Zielonka” w Murowanej Goślinie zatwierdził taryfę Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągowego w Czerwonaku. Od 1 lipca 2015 r. stawka za wodę dla gospodarstw domowych w Czerwonaku wynosi: 4,00 zł/m<sup>3</sup> netto + 8% VAT = 4,32 zł/m<sup>3</sup> brutto.

JC

## KONKURS FOTOGRAFICZNY TMZS

Z okazji Jubileuszu 20-lecia, Towarzystwo Miłośników Ziemi Swarzędzkiej zaprasza do wzięcia udziału w konkursie fotograficznym „Letni krajobraz przyrodniczy Gminy Swarzędz”. Regulamin konkursu, warunki i kartę zgłoszenia znaleźć można na stronie Spółdzielni Mieszkaniowej [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl) oraz facebookowej stronie TMZS: [www.facebook.com/SwarzedzTMZS](https://www.facebook.com/SwarzedzTMZS)

Prace należy dostarczać do 25 września.

JC

# NOWA MYJNIA „PRZY TESCO”

Jadąc samochodem ulicą Cieszkowskiego lub idąc na zakupy do TESCO, nietrudno zauważyć, że od pewnego czasu powstaje tam nowa zabudowa. Można zobaczyć stojące już ścianki (dwie boczne i jedną oddzielającą) oraz zadaszenie i podstawę z jasnej kostki. Konstrukcja ta będzie niebawem funkcjonować, jako samoobsługowa, bezdotykowa myjnia samochodowa.

Miejsce, w którym powstaje myjnia, jest terenem handlowo-usługowym. Oznacza to, że znajdujące się na nim zabudowania mogą zajmować maksymalnie 60% powierzchni terenu. Myjnia będzie niewielka – gdyby była większych rozmiarów, prawdopodobnie mogłaby nie spełniać wcześniej wspomnianych kryteriów.

Inwestorem jest prywatna firma BBS Auto Sp. z o.o. Sp. k. Decyzję udzielającą pozwolenie na budowę myjni z trzema stanowiskami podjęło Starostwo Powiatowe w Poznaniu. Myjnia powstaje w oparciu o plan miejscowy, na terenie działki należącej do TESCO. Jednym z wykonawców jest Zakład Projektowania i Wykonawstwa Janusz Przybył „EKOLOGIA”. Firma ta wykonała fundament i położyła kostkę. Za postawienie ścianek i zadaszenia odpowiada zaś firma EHRLE. Oba te podmioty wywiązały się już z postawionego im zadania, jednak myjnia nadal pozostaje nieukończona. Najpierw muszą bowiem zostać wykonane przyłącza wodno-kanalizacyjne, gazowe i elektryczne. Trudno określić, kiedy to nastąpi, ponieważ inwestor czeka na pozwolenie w tej sprawie.

Jeśli zechcemy za jakiś czas skorzystać z działającej już myjni, na miejscu będziemy stosować metodę mycia mikroproszkiem EHRLE. Sposób mycia jest dokładnie opisany krok po kroku, aby każdy mógł prawidłowo i samodzielnie wykonać usługę. Z myjni będzie można korzystać przez całą dobę.

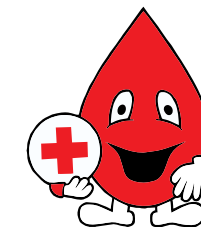
Lokalizacja została przez inwestora dobrze przemyślana. Kierowcy będą zapewne korzystać z myjni „przy okazji”, gdy jadą na zakupy. Czy jednak mieszkańcy będą korzystać z tego miejsca regularnie? Jest na to szansa, gdyż w Swarzędzu, z roku na rok przybywa aut, a więc i zapotrzebowanie na działalność tego typu jest coraz większe. Z drugiej jednak strony, w okolicy znajdują się już myjnie samochodowe, które z pewnością mają swoją stałą grupę zadowolonych klientów. Na chwilę obecną zainteresowanie jest spore – szczególnie wśród mieszkańców północnych osiedli. Czy jednak myjnia spełni oczekiwania klientów i czy na stałe wpisze się w krajobraz Swarzędza? Czas pokaże

JBK



Fot. Nowa myjnia „przy Tesco”

## ODDAJ PILNIE KREW



## DLA OSÓB POSZKODOWANYCH W WYPADKACH

Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Zespół Szkół nr 1 w Swarzędzu, Warsztaty Terapii Zajęciowej SPDST oraz Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury w Kostrzynie zapraszają na akcje poboru krwi:

- 28 sierpnia 2015 r. (piątek) w godz. 8<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w Ośrodku Kultury, ul. Poznańska w Kostrzynie
- 5 września 2015 r. (sobota) w godz. 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> w Warsztatach Terapii Zajęciowej na os. Kościuszkowców 13 w Swarzędzu
- 25 września 2015 r. (piątek) w godz. 9<sup>00</sup>-14<sup>00</sup> w Zespole Szkół nr 1 na os. Mielżyńskiego 5A w Swarzędzu

**MOŻESZ ODDAĆ PRÓBKĘ NA SZPIK KOSTNY. KONIECZNIE ZJEDZ ŚNIADANIE. ZABIERZ DOWÓD OSOBISTY. MUSISZ BYĆ W WIEKU OD 18 DO 65 LAT.**

Otrzymasz: 8 czekolad, ciasteczka, soczek, dzień wolny od nauki i od pracy.

W imieniu organizatorów  
Eugeniusz JACEK





Fot. JBK

# PRZYSTAŃ...

## WYPOŻYCZ SPRZĘT I CHODŹ POPŁYWAĆ PO JEZIORZE!

Ostatnie dni sierpnia i początek września kojarzą nam się głównie z końcem błęgiego lenistwa. Dorośli wracają z urlopów i idą do pracy, a dzieci szykują się do szkoły. Nie zapominajmy jednak, że przy ładnej pogodzie nadal możemy korzystać z rozrywek dostępnych w naszym mieście. Przystań nad Jeziorem Swarzędzkim, która przynależy do Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji, jest idealnym miejscem dla tych, którzy chcą aktywnie wypocząć i cenią sobie rozrywkę na świeżym powietrzu. W budynku przystani znajduje się wypożyczalnia rowerów i sprzętu pływającego. Należy się jednak pospieszyć, gdyż na skorzystanie zostało niewiele dni.

### KTO MOŻE KORZYSTAĆ ZE SPRZĘTU?

Osoba korzystająca z wypożyczanego sprzętu musi być osobą pełnoletnią. Należy mieć ze sobą dowód osobisty (karta pływacka nie jest obecnie wymagana). Dzieci mogą korzystać ze sprzętu, ale tylko pod nadzorem osoby dorosłej.

### CO MOŻNA WYPOŻYCZYĆ?

Do dyspozycji są rowery (tradycyjne oraz wodne), kajaki rodzinne oraz łódź wiosłowa. Do tego oczywiście dołączane są wiosła i kapoki. Wszystko w przystępnych cenach. Płaci się w zależności od ilości godzin spędzonych ze sprzętem. Jeśli ktoś zechce, może wypożyczyć łódź, kajak czy rower wodny nawet na cały dzień!



Fot. Przystań i molo

### NAUKA ŻEGLOWANIA

Gdyby ktoś miał ochotę profesjonalnie nauczyć się pływać jachtem, może skorzystać ze szkoleń żeglarskich, prowadzonych przez firmę Sea Adventure. Więcej informacji można uzyskać na miejscu.

### BEZPIECZEŃSTWO I ZAKAZY

Wypożyczany sprzęt jest w pełni bezpieczny. Dodatkową ochronę zdrowia i życia pełnią wcześniej już wspomniane kapoki (są one dostępne w różnych rozmiarach i dobiera się je indywidualnie do każdej osoby). Zagrożeniem dla człowieka jest najczęściej alkohol, brawura i brak odpowiedzialności, a nie kajak czy łódź. Zdarza się, że ci którzy chcą skorzystać z przystani, są pod wpływem napojów wysokoprocentowych (wtedy Bosman odmawia wypożyczenia sprzętu). W niektórych przypadkach musi interweniować policja, która spisuje dane delikwentów i wydaje mandat. Zdarzało się też, że osoby wypożyczające sprzęt były trzeźwe, ale oddawały go będąc już pod wpływem alkoholu (po odbyciu libacji na środku jeziora). Jest to duży problem, gdyż człowiek nietrzeźwy, w razie przewrócenia się kajaku nie będzie w stanie racjonalnie myśleć i może się nie chwycić unoszącej się na powierzchni wody łódki. Gdy wpadnie w panikę i zerwie kapok, wówczas może sobie nie poradzić. Wtedy sam jest dla siebie największym zagrożeniem.

Kolejną problematyczną kwestią jest notoryczne ignorowanie zakazu kąpieli i zakazu skoków do wody. Bosman, owszem, udziela pomocy, jednak należy wyraźnie zaznaczyć, że nie jest on ratownikiem! Jest on osobą odpowiedzialną przede wszystkim za sprzęt i osoby na nim pływające. Gdy na terenie przystani jest zakaz kąpieli, to znaczy, że dane miejsce jest niestrzeżone. Wielokrotne prośby i upominanie nie przynoszą jednak rezultatów. Drodzy rodzice, prosimy uświadomić swoje pociechy o niebezpieczeństwie i ewentualnych skutkach beztroskiego wchodzenia do wody i oddalania od brzegu. Niektórzy gonią się i biegają po molo, co grozi poślizgnięciem i wpadnięciem

do jeziora. Co roku w Polsce, w sezonie letnim odnotowuje się dziesiątki utonięć. Nie zostawiamy dzieci bez nadzoru i bądźmy czujni.

Przy okazji apelujemy też o nie dokarmianie ptactwa wodnego w sezonie letnim. Kaczki i łabędzie zbierają się wtedy grupowo przy przystani i mocno brudzą pomost nieczystościami, które są wyjątkowo trudne do usunięcia. Obowiązek czyszczenia pomostu zamienia się w dodatkowe zadanie Bosmana. Latem ptaki doskonale same sobie radzą, jeśli chcemy im pomóc, róbmy to w sezonie zimowym (wówczas zalecamy karmić je ziarnami zbóż, płatkami owsianymi, otrębami czy też drobno pokrojonymi warzywami takimi jak kapusta i ziemniaki. Nie dawajmy ptakom chleba, gdyż bardzo im szkodzi powodując poważne problemy trawienne, które niekiedy mogą nawet doprowadzić do ich śmierci).

Na koniec, pamiętajmy o tym, aby zapoznać się z informacjami umieszczonymi na budynku przystani. Znajduje się tam zarówno regulamin dotyczący zasad wypożyczenia rowerów, jak i regulamin korzystania ze sprzętu pływackiego. Przeczytajmy też reguły dotyczące użytkowania pomostu pływającego. Gdy będziemy przestrzegać zasad i zachowamy ostrożność, wówczas nic nie będzie nam zagrażać.

### DO KIEDY MOŻNA KORZYSTAĆ?

Jeśli pogoda będzie sprzyjać, sprzęt będzie można wypożyczać prawdopodobnie aż do połowy września. Obecnie przystań działa codziennie od godziny 10:00 do 20:00.

Należy jednak zaznaczyć, że sprzęt wypożycza się maksymalnie do godziny 18:45 (do tego czasu wszyscy chętni

muszą zdążyć wypłynąć żeby do godziny 20:00 ze spokojem zwrócić sprzęt). Wszelkie bliższe informacje udzielane są pod numerem telefonu: 61 650 95 20. Warto zadzwonić, jeśli chcemy być pewni, że zastaniemy na miejscu to, czym planujemy pływać/jeździć. Można też wcześniej dokonać rezerwacji (telefonicznie lub osobiście).

W przypadku burzy czy ulewy, wypożyczalnia nie jest otwierana (warunki pogodowe mają bardzo duże znaczenie).

Zachęcamy wszystkich serdecznie do skorzystania z oferty przystani jeszcze w tym roku.

JBK



Fot. JBK

Fot. Piotr Broński, pełniący rolę Bosmana

# RELAKS W OGRODZIE

W ładny, chociaż chłodny dzień, przyszła pora wybrać się na łono natury, do ogrodu Państwa Elżbiety i Zbigniewa Zawadów. Nasze wspólne biesiadowanie miało miejsce 16 czerwca 2015 roku. Spotkanie rozpoczęliśmy spacerem po ogrodzie, wśród szumu drzew, śpiewu ptaków i mieszających tam zwierząt. Nie sposób wszystkie je wymienić - jest ich tak dużo, są tam np. lamy, strusie, psy, konie oraz króliki. Następnie nadszedł czas na rozmowy i żarty przy stole oraz smaczny poczęstunek. Dziękujemy Gospodarzom za możliwość spędzenia czasu w miłej atmosferze i otoczeniu. Niestety wszystko co dobre szybko się kończy, po paru godzinach na świeżym powietrzu musieliśmy wracać do domu.

**Agata Kiejdrowska i Michał Ogoniak**  
SPDST im. Leszka Grajka



Fot. SPDST

Fot. SPDST



Fot. SPDST



# GDY NIE MA DZIECI W DOMU... TO GDZIE MAJĄ BYĆ?

Pewnego dnia, zwróciła się do mnie grupa rodziców z Antoninka ze swoim problemem... Otóż oni sami i ich dzieci, bawiące się na trawniku między blokami, spotkali się z dość agresywną i nieprzyjemną reakcją współmieszkańców. Zabawa dzieci przed blokiem była o tyle problematyczna, że od biegania i zabaw na trawiasto-piaszczystym placu brudzą się okna... Choć mniemam, że tak naprawdę nie o okna tu chodziło... Problem jest bardzo skomplikowany i zgodnie z obietnicą daną moim rozmówcom, pragnę dziś podjąć szerszej ten wątek.



Fot. arch. Os. Raczyńskiego – poprzednie pokolenie na nowym wówczas boisku

Fot. R. Tomaszewski

Tym bardziej, że są to raczej spokojne i kreatywne zabawy. Zapewne ci, którym dzieci najbardziej przeszkadzają, ani razu nie kliknęli na plac Nivea, aby te właśnie dzieci miały się gdzie spokojnie bawić. Znając naszą polską mentalność, pewnie ci sami ludzie narzekają, że dzisiaj dzieci są wychowywane tylko przed komputerem i telewizorem, a rekreacji ruchowej nie mają wcale. No, ale gdzie? Skoro placów zabaw jak na lekarstwo, a pod blokiem przeszkadzają...

Oczywiście, wszystko musi być z umiarem, w granicach zdrowego rozsądku. Wszelkiego kalibru gry i zabawy nie mogą być ani bardzo uciążliwe, ani też stanowić zagrożenia choćby dla mienia mieszkańców czy Spółdzielni. Stąd też ważne jest wzajemne uszanowanie prawa do prywatności. Dzieci od zawsze bawiły się na osiedlowych trawnikach (sam pamiętam swoje dzieciństwo i całe dni spędzane na trawniku przed blokiem na poznańskim Grunwaldzie) i sądzę, że z wielu powodów ta kwestia pewnie nigdy nie ulegnie całkowitej degradacji. Czy w tym krótkim okresie letnim, gdzie pogoda sprzyja tego typu rekreacji, dzieci są aż tak uciążliwe? W końcu w naszych warunkach lato nie trwa wiecznie...

Przywołany przykład zapewne nie jest odosobniony. Problem zapewne jest zdecydowanie bardziej powszechny i dotyczy nie tylko Antoninka, ale i Swarzędza czy wszystkich innych lokalizacji. Zdaję sobie sprawę, że w tym krótkim felietonie nie jestem w stanie rozważyć wszystkich za i przeciw. I że ile ludzi, tyle będzie opinii na ten temat. Dlatego też na łamach Informatora nie rozstrzygam, nie osądzam, ale jedynie apeluję i to zarówno do rodziców, jak i do tych stojących po drugiej stronie barykady. Szanujmy się wzajemnie! Pozwólmy się dzieciom bawić, a mieszkańcom pozwólmy odpoczywać.

Robert Olejnik

## POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

W SIEDZIBIE: os. Kościuszkowców 26 we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30 – 19:00 oraz w CZWARTKI w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

# KOMPLEKSOWE USZCZELNIENIE KUCHNI I ŁAZIENKI

## OD ŁAZIENKI DO OAZY WYPOCZYNKU I REKREACJI

Współczesna łazienka służy nie tylko codziennemu utrzymaniu higieny ciała, ale staje się też miejscem wydłużonego wypoczynku po trudach dnia. Jej remont oznacza więc długoterminową i życiowo ważną inwestycję.

Producenci płytek i armatury łazienkowej próbują dopasować swoją ofertę do tych nowych potrzeb użytkowników łazienek. Dlatego wykonawcy remontów w łazienkach coraz częściej mają do czynienia z płytkami wielkoformatowymi, bezprogowymi brodzikami i armaturami z regulacją strumienia wody. Konsekwencją tego są z kolei rosnące wymagania co do długowieczności i niezawodności zespolonych uszczelnień podpłytkowych. Od wykonawcy oczekuje się optymalnego doboru produktów, zdolnych zapewnić wysokie parametry szczelności i przyczepności.

Rozwiązaniem, które perfekcyjnie spełnia te oczekiwania jest powłoka uszczelniająca PCI Lastogum.

Doskonałą jakość i skuteczność powłoki przeciwwilgociowej PCI Lastogum potwierdzają niezależne aprobaty i świadectwa, np.:

- Aprobata Techniczna ITB nr AT-15-6317/2012
- Świadectwo badań Uniwersytetu Technicznego w Monachium
- Deklaracja Produktu Ekologicznego niemieckiego Instytutu Budownictwa i Środowiska (IBU)

## GLÓWNE ZALETY USZCZELNIENIA PCI LASTOGUM:

PCI Lastogum to gotowa do użycia dyspersja akrylowa, dostarczana w dwóch kontrastowych kolorach – szarym i białym – w celu łatwej optycznej kontroli pokrycia izolowanej powierzchni. Nie wymaga to stosowania żadnych przyrządów pomiarowych, gdyż potwierdzeniem naniesienia prawidłowej grubości materiału jest po prostu brak prześwitów koloru podłoża. Zawsze należy nakładać dwie warstwy uszczelnienia. Biały kolor drugiej warstwy zapobiega negatywnym efektom kolorystycznym w przypadku okładzin przezroczystych, np. mozaiki lub płytek szklanych. Nakładanie PCI Lastogum odbywa się wałkiem lub pędzlem. Po wyschnięciu materiał tworzy wodoszczelną powłokę, skutecznie chroniącą podłożę przed działaniem wilgoci. Powłoka ta charakteryzuje się ponadto bardzo wysoką elastycznością – mostkuje ewentualne wtórne rysy w podłożu o rozwarości min. 0,75 mm. Ze względu na brak rozpuszczalników czy innych substancji toksycznych, PCI Lastogum jest produktem ekologicznym, przyjaznym dla



środowiska i bezpiecznym dla zdrowia, zarówno wykonawcy uszczelnienia, jak i użytkownika. Dzięki optymalnemu zróżnicowaniu wielkości opakowań (4, 8, 25 kg), niezależnie od wielkości izolowanej powierzchni wykonawca nie musi wkalkulować dużej ilości niewykorzystanego materiału. Dodatkowy atut PCI Lastogum to wyjątkowy szybki czas schnięcia. W temperaturze pokojowej (ok. +20°C) już po 1 godzinie od nałożenia pierwszej warstwy można nakładać drugą warstwę, a po kolejnych 2 godzinach druga warstwa nadaje się do przyklejania płytek. Dzięki temu wydadnie skraca się czas niezbędny do wykonania całego zakresu robót płytkarskich, wykonawca może szybciej przystąpić do pracy na kolejnym obiekcie, a użytkownik krócej znosi niedogodności, związane z robotami budowlanymi w domu.



- kuchnie, łazienki, pomieszczenia mokre
- na ścianie i posadzce
- pod okładzinami ceramicznymi

A brand of  
**BASF**  
We create chemistry



# BEZMYŚLNOŚĆ ZAPYCHA, ŚMIERDZI I BĘDZIE WIĘCEJ KOSZTOWAĆ!!!

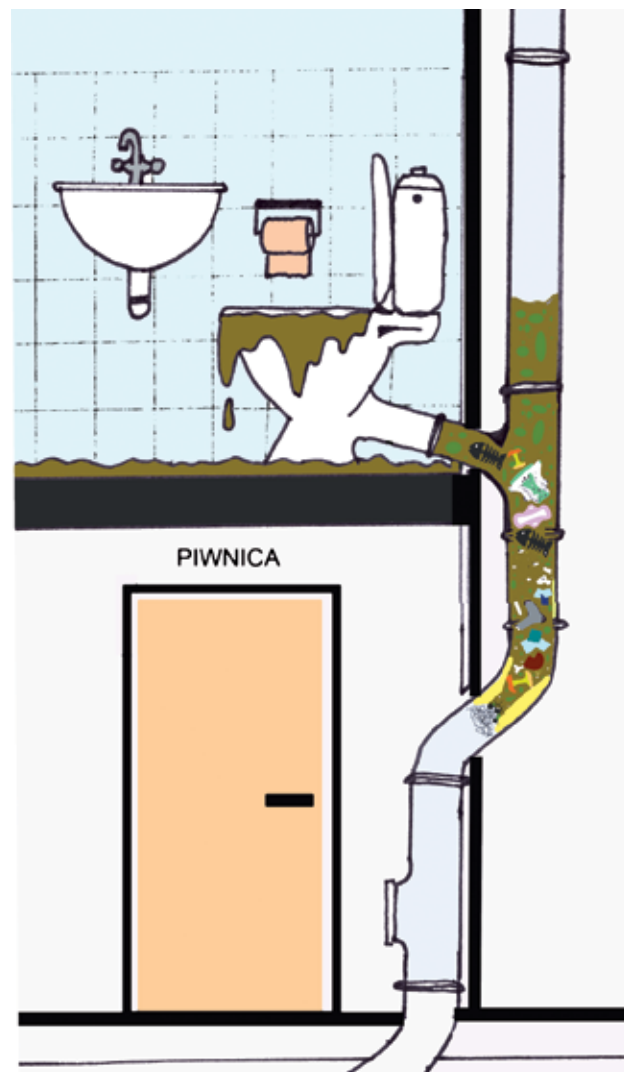
Włosy, tłuszcz, podpaski, pieluchy, fusy, chusteczki nawilżane, bielizna, resztki jedzenia, odpady budowlane, piasek, ziemia, nasiona... to tylko część z rzeczy notorycznie wrzucanych do muszli klozetowej, zlewozmywaków i umywalk.

Coraz częstszym rodzajem usterek, zgłaszanych przez mieszkańców, są te związane z niedrożnością kanalizacji. W wielu przypadkach problem dotyczy zapchanych pionów lub poziomów w piwnicach, które powodują zalanie piwnic lub mieszkań na parterze. Skutki takich zalań fekaliami to ogromny dyskomfort dla wszystkich mieszkańców i szczególnie niemiła sytuacja dla właścicieli zniszczonych w ten sposób mieszkań. Główną przyczyną zapchanych rur są wrzucane (przez użytkowników) do instalacji nierozpuszczalne w wodzie materiały. Pomysłowość niektórych mieszkańców nie ma granic. Instalatorzy wyjmują z zapchanych instalacji najróżniejsze „rzeczy” np. odzież (w tym wszelką bieliznę), kości, gruz budowlany, rybie głowy (notorycznie w okresie Bożego Narodzenia), psią sierść lub ostatnio modne, jednorazowe, nawilżane chusteczki. W ostatnich miesiącach Administracja odnotowują coraz więcej usterek tego typu, praktycznie nie ma tygodnia bez zapchanej kanalizacji. Udrożnienie instalacji to też nietania sprawa. Średni koszt takiej usługi wynosi w granicach: 600-800 zł. Mnożąc tę kwotę przez ilość zgłaszanych niedrożności można stwierdzić, że w skali roku w kanał wyrzucane jest kilkanaście lub nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych. Tym bardziej oburza fakt, że to wszystko przez nieliczną grupę mieszkańców, przez których bezmyślność, lenistwo i brak wyobraźni cierpią pozostali.

## AWARIA BĘDZIE KOSZTOWAĆ

W związku z powtarzającymi się coraz częściej usterekami, związanymi z niedrożnością instalacji kanalizacyjnej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu rozważa wprowadzenie możliwości każdorazowego obciążania mieszkańców, korzystających z danego (zapchanego) pionu, kosztami jego udrażnienia. Takie rozwiązanie zmniejszyłoby zakres odpowiedzialności wspólnej i być może dałoby kres wpychaniu do toalety wszystkiego, co tylko się zmieści.

## POMYŚL ZANIM WRZUCISZ!!! TOALETA TO NIE ŚMIETNIK!!!



Rysunek 1. Przykład zapchanej rury kanalizacyjnej w budynku.

Choć powszechnie wiadomo, czego nie należy wrzucać do kanalizacji, to i tak ku przestrodze, poniżej zamieszczamy listę rzeczy/substancji, które są przyczyną niedrożności ww. instalacji:

1.



### 1. ŻYWNOSĆ:

- resztki jedzenia,
- nasiona,
- obierki,
- fusy,
- kości,
- ości, itp.

Nie dość, że ciężko rozpuszczają się w wodzie i zatykają rury, to dodatkowo stają się często źródłem pokarmu dla szczurów, których populacja stale rośnie.

2.



### 2. ŚRODKI HIGIENICZNE:

- zużyte chusteczki nawilżane,
- ściereczki nawilżane do czyszczenia np. mebli,
- podpaski, tampony,
- pieluchy,
- patyczki do uszu, waciki,
- ręczniki jednorazowe itp.

Materiały te nie są rozpuszczalne w wodzie, przyklejają się do ścianek wewnątrz rur i ciężko je stamtąd usunąć. Na opakowaniach ww. artykułów znajdują się informacje zabraniające wyrzucania ich do kanalizacji.

3.



### 3. TŁUSZCZE, MYDŁO

- przede wszystkim:
  - tłuszcze roślinne i zwierzęce
  - resztki mydła
- Osadzają się wewnątrz rur i zmniejszają ich drożność.

4.



### 4. WŁOSY, SIERŚĆ

- nierozpuszczalne w wodzie, zaplątują się, sklejają i tworzą zator.

5.



### 5. INNE

- np. produkty tekstylne, gruz budowlany, metale, kleje, farby, pety, itd.

Tekst i rysunki Mateusz Leimann

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
http://www.komornikswarzedz.pl  
Km 923/12

#### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 10136 kpc w związku z art. 867 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**28 września 2015 roku o godz. 15:00**

w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Pawła Śliwińskiego w Swarzędzu przy ul. Wrzesińska 9a, odbędzie się

#### DRUGA LICYTACJA

w trybie uproszczonej egzekucji, nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, położonej: 61-136 Poznań, Ostrowska 499, działka nr 8/1 o powierzchni 0,1667 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW P02P/00052710/0 stanowiącej własność Pawła Skąpskiego.

Suma oszacowania wynosi **658.720,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 1/2 wartości szacunkowej i wynosi **329.360,00 zł**.

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć Komornikowi rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **65.872,00 zł** przed rozpoczęciem licytacji w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856** z zastrzeżeniem, iż środki z tytułu rękojmi muszą wpłynąć na konto komornika najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Po rozpoczęciu licytacji wadium nie będzie przyjmowane.

Nabywca obowiązany jest złożyć natychmiast po udzieleniu mu przybicia jednej piątej ceny, przy czym reszta powinna być uiszczona do godziny dwunastej dnia następnego.

WIĘCEJ INFORMACJI NA STRONIE WWW.KOMORNIKSWARZEDZ.PL

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
http://www.komornikswarzedz.pl  
Km 832/12

#### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**24 września 2015 roku o godz. 09:00**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 odbędzie się

#### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej: 62-030 Luboń, ul. Spadzista 15 nr działki 188 o pow. 661 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW P02P/0000913/4, stanowiącej własność Przemysława Majora.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 112,36m<sup>2</sup> i wiatą garażową.

Suma oszacowania wynosi **337.636,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **253.227,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33.763,60 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: **Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856**. Rękojmią może być również złożona w księżeczkę oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.



# ZNANI I MNIEJ ZNANI NA MISJĘ Z (BOŻĄ) POMOCĄ

Wielu z nas każdego dnia musi zmierzyć się z problemami, które napotyka na swej drodze. Często jednak jesteśmy zajęci swoimi sprawami i nie dostrzegamy ludzi, którzy muszą stawić czoło większym trudnościom niż my. Chcielibyśmy przedstawić Państwu człowieka, który postanowił, że nie pozostanie bierny w tej kwestii. Jest dobrym przykładem na to, że pomoc innym może stać się pasją. Przedstawiamy Państwu Marcina Pawelczaka, 24-letniego mieszkańca Swarzędza. Mieszka tu od zawsze, to jego rodzinne miasto. Jest wierzącym i praktykującym chrześcijaninem, od lat udziela się jako ministrant. Do niedawna był wolontariuszem, dziś jest misjonarzem i koordynatorem regionalnym „Szlachetnej Paczki”.

**IS: Od kiedy zaczął Pan pomagać innym?**

**MP:** Zainteresowałem się tym tematem w 2010 roku, gdy Tomek Baranowski utworzył w Swarzędzu rejon Szlachetnej Paczki. Inicjatorem powstania Szlachetnej Paczki był m.in. ksiądz Jacek WIOSNA Stryczek (jeden z założycieli stowarzyszenia WIOSNA, realizujący również projekt o nazwie Akademia Przyszłości). Tomek zaś działał jako lider i podczas jednego ze spotkań studenckich zachęcił mnie do zostania wolontariuszem.

**IS: Jest Pan bardzo religijny. Czy wiara odgrywa rolę w pomocy innym?**

**MP:** Wiara zbudowała mój system wartości i przekonań. Czerpię radość z tego, że mogę komuś pomóc, dzięki temu mam też okazję nauczyć się czegoś od innych.

**IS: W jaki sposób udzielał się Pan do tej pory?**

**MP:** W ramach Szlachetnej Paczki zaczynałem jako wolontariusz i pomagałem liderowi odnajdować ludzi, którzy byli w potrzebie. Spotykałem się z nimi, żeby porozmawiać i jak najwięcej dowiedzieć się o ich problemach. Musiałem decydować, która rodzina otrzyma od nas to, czego potrzebuje. Gdy rodzina została wybrana, na stronie szlachetnapaczka.pl następowało otwarcie bazy i darczyńcy mogli zapoznać się z opisem teje rodziny, gdzie wyszczególnione były jej trzy najważniejsze potrzeby. Następnie darczyńca

kontaktował się z wolontariuszem i wspólnie ustalano szczegóły. Takie zasady obowiązywały 5 lat temu i tak jest do dziś. Miesiąc po otwarciu bazy następuje finał. Wówczas darczyńcy przywożą paczki z darami do magazynu, a potem wolontariusze zawożą je do potrzebujących. Biorę udział w Szlachetnej Paczce regularnie, co roku. Po kilku latach zostałem liderem i zajmowałem się organizacją projektu na terenie Gminy Swarzędz. Obecnie działam jako koordynator regionalny, pomagam rekrutować liderów i zajmuję się kwestiami organizacyjnymi. Można powiedzieć, że jestem też misjonarzem. Niedawno wróciłem z misji w Jerozolimie. Wraz z innymi osobami remontowałem tam dom dziecka zwany Domem Pokoju. Zajmowaliśmy się głównie tamtejszą sypialnią (gruntowaliśmy ściany, lakierowaliśmy łóżka, itp.). Natomiast w Domu Polskim (Domu Dla Pielgrzymów z Polski), wykonaliśmy podjazd i położyliśmy płytki.

**IS: Czy nie miał Pan obaw, w związku z wyjazdem na misję do Izraela?**

**MP:** Początkowo przed wyjazdem do Jerozolimy i Palestyny odczuwałem stres. Misja miała trwać 18 dni i martwiłem się, że coś złego w tym czasie może się stać. Jak wiadomo w Izraelu na co dzień wybucha wiele konfliktów o podłożu religijnym. Na szczęście, organizator misji – ksiądz Jarosław Czyżewski, przed wyjazdem zwołał wspólne spotkanie i odpowiednio nas do wszystkiego nastawił. Powiedział, że będziemy pod opieką Boga. Tymi słowami podniósł nas wszystkich na duchu i uspokoiliśmy się. Będąc na miejscu, czułem się dosyć bezpiecznie, ale też wybierałem spokojne rejony i starałem się unikać konfliktowych sytuacji. Po wykonanej pracy było trochę czasu na zwiedzanie. Zobaczyliśmy miejsca, gdzie żył i pracował Jezus Chrystus, to było wspaniałe doświadczenie. Teraz, po powrocie, czuję się silniejszy. Jestem zadowolony z siebie i cieszę się, że tam pojechałem.

**IS: Jak wygląda organizacja projektu charytatywnego?**

**MP:** Jest to kwestia dość skomplikowana. Wymaga to z pewnością zaangażowania wielu osób i wiąże się z długimi przygotowaniem. Dyrektorem projektów Szlachetnej Paczki jest Łukasz Miszon. Współpracuje z nim



Fot. Marcin Pawelczak w czasie pracy

Fot. arch. M. Pawelczak

wiele działów, które są reprezentowane przez wiele osób na różnych stanowiskach. Osoby pracujące z Łukaszem mają za zadanie rekrutować drużynę, która będzie działać w obrębie danego województwa (Szlachetna Paczka to projekt ogólnopolski i każde województwo bierze w nim udział). Województwa dzielą się zaś na poszczególne rejony, tak więc szczeble wojewódzkie szukają chętnych do działania w obrębie tych właśnie rejonów.

**IS: Co jest najwspanialsze, a co najtrudniejsze w pomaganiu?**

**MP:** Najwspanialsze jest to, że osoby którym udzielamy pomocy mogą to wykorzystać w dobry sposób. Widzimy ich radość, a oni dzielą się tą radością z innymi. Najtrudniejsze zaś jest podejmowanie decyzji i ponoszenie za nie odpowiedzialności. Czasami muszę komuś odmówić pomocy i to właśnie jest trudne.

**IS: Czy można się do Pana przyłączyć?**

**MP:** Oczywiście. Najlepiej zgłosić się do księdza ze swojej parafii, który powinien nas odpowiednio pokierować.

W Poznaniu np. działa Przyjaciele Miłosierdzia i Akademickie Koło Misjonarza – tam z pewnością znajdą się osoby, które odpowiedzą na wszelkie pytania. Wiele informacji można znaleźć w Internecie. Do Szlachetnej Paczki można się np. zgłosić przez stronę [www.superw.pl](http://www.superw.pl).

**IS: Jakie są Pana plany na najbliższy czas?**

**MP:** Już myślę o kolejnej misji, na pewno chciałbym powrócić na Ziemię Świętą. Z pewnością będę się też nadal udzielał w Szlachetnej Paczce. Ponadto, zamierzam zaangażować się w tworzenie Wspólnoty w Parafii Matki Bożej Wspomożycielki Wiernych.



Fot. JBK

Fot. Marcin Pawelczak

JBK

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
<http://www.komornikswarzedz.pl>  
Km 4397/13

#### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**10 września 2015 roku o godz. 10:00**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 w Poznaniu odbędzie się

#### PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 61-147 Poznań, os. Piastowskie 4/31, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00224538/7 stanowiącego własność Marii Klimowicz.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony na II piętrze w budynku IV piętrowym i składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej: 43,7 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **189.240,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **141.930,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **18.924,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
<http://www.komornikswarzedz.pl>  
Km 2669/14

#### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**10 września 2015 roku o godz. 09:00**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 w Poznaniu odbędzie się

#### PIERWSZA LICYTACJA

ograniczonego prawa rzeczowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego położonego: 61-245 Poznań, Osiedle Rusa 6/36, dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00220493/1 stanowiącego własność dłużnika Grzegorza Trosczyńskiego.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony na 6 piętrze budynku, lokal środkowy, składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i korytarza o łącznej powierzchni użytkowej: 45,50 m<sup>2</sup>.

Suma oszacowania wynosi **214.950,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **161.212,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **21.495,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

#### MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

**Kontakt:** 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)



# ODWRÓCONA HIPOTEKA A RENTA HIPOTECZNA

Pod koniec ubiegłego roku weszła w życie Ustawa o odwróconym kredycie hipotecznym, mająca na celu uporządkowanie sytuacji tzw. rent hipotecznych. Po półrocznym okresie przejściowym warto przyjrzeć się bliżej tej kwestii. Czy ogłoszona ustawa spełnia swoje założenia? Co tak naprawdę nowego wprowadziła? Czy to tylko kolejne martwe prawo?

## JAK BYŁO?

Na początku warto zauważyć pewien niuans. Renty hipoteczne funkcjonują już na rynku finansowym od dłuższego czasu. Celem ich powstania była w teorii chęć poprawy jakości życia seniorów, których emerytury nie wystarczały na godne życie. Renta hipoteczna miała być dla nich dodatkowym, dożywotnim zastrzykiem gotówki. Usługa ta świadczona była przez fundusze inwestycyjne, często mające w swej nazwie słowo „hipoteczny” oraz noszące rodzinnie brzmiące nazwy. W rzeczywistości były to po prostu prywatne firmy, których działalność nie podlegała pod Komisję Nadzoru Finansowego. Nie było również żadnych aktów prawnych, które regulowałyby tego typu działalność. Pobierający rentę był więc skazany jedynie na rzetelność (lub nie) danej firmy, nie posiadał żadnego zabezpieczenia prawnego swojej nowej sytuacji. Bo ta, w momencie zdecydowania się na usługi funduszu hipotecznego, rzeczywiście stawała się zgoła inna.

Warunkiem zawarcia tego typu umowy było oczywiście posiadanie prawa własności do zajmowanego lokalu (tzn. spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z Księgą Wieczystą lub lokal stanowiący odrębną nieruchomość) oraz spełnienie dodatkowego kryterium, jakim był minimalny wiek „rencisty” (zazwyczaj 60 lub 65 lat). Już w momencie podpisywania umowy o rentę, własność nieruchomości była przenoszona na Fundusz, a świadczeniobiorca uzyskiwał prawo dożywotniego, bezpłatnego zamieszkiwania „swojego” (choć de facto już nie swojego) mieszkania. Wysokość świadczenia obliczana była na podstawie wyceny nieruchomości, wieku oraz płci zainteresowanego i wypłacana była w miesięcznych ratach, zazwyczaj na konto zarządcy nieruchomości, jako pokrycie kosztów opłat eksploatacyjnych.

## CO WPROWADZIŁA USTAWA?

Nowe prawo otworzyło furtkę dla banków, aby i one mogły wprowadzić podobny produkt do swojej oferty. Celowo używam słowa podobny, a nie taki sam, gdyż ustawa nie do końca uregulowała dotychczasową praktykę. Usankcjonowana została kwestia odwróconej hipoteki, a więc rzeczy porównywalnej, ale nie takiej samej co renty hipoteczne. Otóż w tym przypadku własność nieruchomości przechodzi na bank dopiero w momencie śmierci

kredytobiorcy i to tylko w sytuacji, gdy ewentualni spadkobiercy nie zdecydują się jej wykupić, czyli spłacić zobowiązanie zmarłego. Zabezpieczeniem wiarygodności jest jedynie odpowiedni wpis w Księdze Wieczystej, a nie przeniesienie własności. Oszacowaną kwotę do wypłaty można uzyskać w formie miesięcznych rat (i tu mamy podobieństwo do renty hipotecznej oferowanej przez fundusze inwestycyjne) lub też w formie jednorazowego świadczenia. W przypadku skorzystania z tej pierwszej formy, jeśli po śmierci kredytobiorcy występuje tzw. saldo dodatnie, czyli wartość nieruchomości przewyższa wartość wypłaconego świadczenia, różnica w kwotach podlega dziedziczeniu i wypłacana jest spadkobiercom. Warto też zauważyć, że wypowiedzenie umowy kredytu odwróconej hipoteki jest łatwiejsze aniżeli wyplątanie się z umowy renty hipotecznej.

## JAK WYGLĄDA TO W RZECZYWISTOŚCI?

A no wygląda to tak, że renta hipoteczna, zwana też niejednokrotnie dożywotnią, oferowana przez fundusze inwestycyjne, nadal funkcjonuje i właściwie nie ma konkurencji. A to dlatego, że banki w większości nie są zainteresowane wprowadzeniem takiego produktu do swoich ofert. Część z większych tego typu instytucji już od początku zapowiedziała, że nie przewidują rozwoju oferty w tym kierunku. Na dzień dzisiejszy trudno znaleźć w liczących się bankach tego typu produkt. Kilka mniejszych grup bankowych zapowiedziało rozpoczęcie badań nad sensownością wprowadzenia do swojej oferty odwróconej hipoteki, a realny termin wprowadzenia tego typu usługi wyznaczyły na przełom września i października tego roku.

Tak więc wprowadzona została ustawa, która na razie nie ma żadnego odzwierciedlenia w rzeczywistości. Jest prawo, ale nie ma możliwości skorzystania z odpowiedniego zabezpieczenia, jakie ta ustawa daje. Problem polega na tym, że usankcjonowana została tylko kwestia odwróconej hipoteki, a nie również renty hipotecznej. A takie przepisy również by się przydały.

**Robert Olejnik**

*Informacje zawarte w niniejszym artykule mają wyłącznie charakter informacyjny i nie mogą stanowić podstawy do podjęcia jakiegokolwiek decyzji.*

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
http://www.komornikswarzedz.pl  
**Km 9095/13**

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**24 września 2015 roku o godz. 11:00**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 w Poznaniu odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej: 62-030 Luboń, ul. Sobieskiego 114, obręb ewidencyjny Lasek, działka nr 43, obszar 0,0777 HA, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00035980/8, stanowiącej własność dłużników Ireny Zgoła, Tadeusza Zgoła na zasadzie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej. Przedmiotem licytacji jest nieruchomość gruntowa zabudowana dwoma budynkami - mieszkalnym w trakcie budowy o pow. użytkowej 55,55 m<sup>2</sup> i budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 52,69 m<sup>2</sup>. Do nieruchomości zgłoszono prawo bezpłatnego użytkowania na czas nieokreślony, ale nie krótszy niż 22 lata licząc od dnia 07.10.2005 r., czyli co najmniej do dnia 07.10.2027 r., które zostało oszacowane przez biegłego na kwotę **58.880,00 zł**. Suma oszacowania wynosi **298.780,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **199.186,67 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **29.878,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
http://www.komornikswarzedz.pl  
**Km 3401/14**

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**24 września 2015 roku o godz. 10:00**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 odbędzie się

### DRUGA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej położonej: 62-004 Czerwonak, Kicin, działka nr 126, obszar 0,8500ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW P01P/00070140/8 stanowiącej własność Marleny Barbary Hilker. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 67,59 m<sup>2</sup> i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 57,41m<sup>2</sup>. Klucze do przedmiotowej nieruchomości są w posiadaniu Komornika Sądowego Pawła Śliwińskiego. Suma oszacowania wynosi **446.280,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **297.520,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **44.628,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym  
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu  
Paweł Śliwiński  
Kancelaria Komornicza w Swarzędzu  
62-020 Swarzędz, ul. Wrzesińska 9a  
tel. 061 8551685, fax 061 8172227  
e-mail: komornik.swarzedz@gmail.com  
http://www.komornikswarzedz.pl  
**Km 286/14**

### OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu Paweł Śliwiński na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**03 września 2015 roku o godz. 11:30**

w sali nr 106 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, Wydział II Cywilny przy ul. Szyperskiej 14 odbędzie się

### PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym z dobudowanym budynkiem garażowym i gospodarczym położonej: Swarzędz, ul. Podgórna 15, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW PO2P/00008930/5, stanowiącej własność dłużników Magdaleny Osirskiej i Roberta Osirskiego na zasadzie wspólności umownej majątkowej małżeńskiej rozszerzonej.

Pomieszczenia w budynku: piwnica – kotłownia c.o., 3 pomieszczenia gospodarcze, wc, korytarz; parter (pow. użytkowa 47,91 m<sup>2</sup>) – 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, weranda; piętro (pow. użytkowa 53,91 m<sup>2</sup>) – 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, taras. Suma oszacowania wynosi **335.380,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **251.535,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **33.538,00 zł** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmię można złożyć w gotówce bądź poprzez wpłacenie jej na rachunek bankowy komornika: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Poznaniu 33 1020 4027 0000 1802 0799 1856. Rękojmią może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu nie udzielono przybicia zwraca się niezwłocznie.



## NOWY SYSTEM ROZLICZEŃ WODY - PODSUMOWANIE

Od stycznia 2015 roku zaczął obowiązywać nowy system rozliczania wody w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Stosuje się miesięczne zaliczki, wpłacane przez mieszkańców na poczet zużycia wody, które weryfikowane są podczas późniejszych odczytów (odpowiednio 30 czerwca i 30 grudnia). Przypomnijmy, że w zasobach Spółdzielni znajduje się 7 tys. 469 liczników zimnej wody oraz 6 tys. 454 liczników ciepłej wody. W sumie jest to 13 tys. 923 wodomierzy. Przy takiej ilości nietrudno o niedoszacowanie. Jednakże podsumowując pierwsze pół roku funkcjonowania nowego systemu (widać, że) zaliczki zostały ustawione prawidłowo, o czym świadczy nieznaczna nadpłata. Nowy system działa bez większych incydentów, a radiowy monitoring zużycia wody pozwala na lepszą kontrolę i bieżący wgląd w funkcjonowanie, nie tylko poszczególnych lokali, ale i ujawnia różnego rodzaju nieprawidłowości.

**Maciej Kostrzewa**





Fot. JC

Fot. Bogumiła Rutawska

## COŚ SIĘ KOŃCZY, COŚ SIĘ ZACZYNA

W czerwcu br., po 26 latach pracy, na zasłużoną emeryturę odeszła Bogumiła Rutawska – wieloletni gospodarz domu w rejonie budynków 12-21-22 na os. Czwartaków.

Przez lata pracy pani Bogumiła dała się poznać jako pracownik uczynny i pomocny oraz bardzo zdyscyplinowany. Żadne zadanie, czasem nawet ciężkie fizycznie, nie stanowiło dla pani Bogumiły problemu.

Dziękujemy za bardzo dobrze wykonywaną pracę, jednocześnie życząc pani Bogumile wszelkiej pomyślności i dobrego zdrowia przez długie lata.

SM w Swarzędzu

# STARE BLOKI DAJĄ RADE

W okresie wakacyjnym nad Wielkopolską przetoczyło się kilka dużych nawałnic, z bardzo silnym wiatrem i intensywnymi opadami deszczu. Burze nie ominęły również Swarzędza, Poznania oraz spółdzielczych lokalizacji w pozostałych miejscowościach.

Media informowały o poważnych zniszczeniach, pożarach i zerwanych dachach nawet w nowych budynkach deweloperskich, a także o połamanych drzewach i dużych zniszczeniach zieleni. Na szczęście żelbetonowe konstrukcje bloków i dachów są na tyle mocne, że w naszych zasobach mieszkaniowych obyło się bez większych strat. Po przejściu dwóch dużych nawałnic 19 i 22 lipca, Administracje odnotowały zgłoszenia zalań w mieszkaniach. Na osiedlach północnych doszło do 34 zalań, w tym najczęściej przez nieszczelne okna i parapety (13), balkony (10), dachy i kominy (6), spoiny (3) oraz wiatrołapy (2). Administracja-Południe odnotowała w lipcu br. 22 zalania mieszkań wskutek opadów deszczu, w tym około 90%

zalań spowodowanych nieszczelnością pokrycia dachowego. Warto zauważyć, że ilość zgłoszeń z roku na rok sukcesywnie spada, np. w analogicznym okresie w 2010 r. mieszkańcy osiedli południowych złożyli blisko 100 zgłoszeń. Wpływ na coraz lepszą kondycję budynków mają z pewnością sukcesywnie prowadzone termomodernizacje bloków najstarszych i w najgorszym stanie technicznym oraz remonty dachów metodą termozgrzewalną. Dzięki właściwej pielęgnacji drzew i krzewów, przycinaniu koron, usuwaniu roślin starych i groźących przewróceniem, nawałnice nie poczyniły też większych szkód w osiedlowej zieleni.

JC



Fot. Nadciągająca burza nad os. Dąbrowszczaków



Fot. Os. Dąbrowszczaków po burzy

## ZAPROSZENIE NA FESTYN W ANTONINKU

Zgodnie z tym, co w rozmowie z IS zapowiedział Zastępca Przewodniczącego Rady Osiedla p. Mieczysław Wachowiak, w Antoninku „zaczyna się dziać”. 13 września o godzinie 14.00 na polanie przy Młyńskim Stawie rozpocznie się festyn rodzinny. Wśród zapowiadanych atrakcji znajdują się m.in.: występ orkiestry dętej ze Swarzędza, koncert zespołu country oraz kapeli młodzieżowej. Oprócz tego wiele atrakcji dla dzieci, jak chociażby popularne „dmuchańce” czy malowanie twarzy, przybyć mają również „Indianie” wraz z całą wioską. Wśród atrakcji znajdzie się również strzelnica przygotowana przez Bractwo Kurkowe, zawody sportowe, zaprezentować się mają, zgodnie

z zapowiedziami, „ciekawi ludzie”. No i oczywiście nie zabraknie uczyty dla podniebienia. I oby tylko pogoda dopisała, a zabawa będzie przednia!

Serdecznie zapraszam wszystkich mieszkańców Antoninka (i nie tylko!) na to wydarzenie. Będzie doskonała okazja na to, by poznać się wzajemnie, zintegrować i pobawić. Jak mówią radni osiedlowi, będzie to festyn, jakiego jeszcze nie było w Antoninku. Ja już ten termin zapisałem w kalendarzu, zapowiadam swoją obecność i w kolejnym numerze IS zaprezentuję Państwu relację z tego wydarzenia.

Robert Olejnik

**POSZUKUJEMY MIESZKAŃCÓW Z PASJĄ**  
KTÓRZY CHCIELIBY PODZIELIĆ SIĘ NIĄ Z INNYMI  
PODZAS FESTYNU 13 WRZEŚNIA.

ZAPRASZAMY OSOBY ZAJMUJĄCE SIĘ TWÓRCZOŚCIĄ  
PLASTYCZNĄ, DROBNYM RZEMIOSEM I RĘKODZIEŁEM.  
OFERUJEMY MIEJSCE, DAJĄC MOŻLIWOŚĆ PREZENTACJI  
I SPRZEDAŻY SWOICH PRODUKTÓW.

ZAINTERESOWANYCH PROSIMY O KONTAKT  
Z RADĄ OSIEDLA ANTONINEK-ZIELINIEC-KOBYLEPOLE:  
TELEFONICZNY, MAILOWY LUB PRZEZ FACEBOOKA  
**NAJPOŹNIEJ DO 30 SIERPNI**

www.antoninek-zieliniec-kobylepole.pl  
facebook.com/rada.azk

Rada Osiedla  
Antoninek-Zieliniec-Kobylepole

Osiedle\_Antoninek@um.poznan.pl  
rada.azk@wp.pl

*Chcesz zaprezentować swoje  
niecodzienne hobby?*

*Uważasz, że Twoje  
niepospolite zainteresowania  
mogą okazać się fascynujące  
dla innych?*

*A może posiadasz  
nieprzeciętny talent  
czy umiejętności,  
bez względu na dziedzinę?  
Nadal możesz dołączyć  
do grona „ciekawych ludzi”,  
którzy zaprezentują się  
podczas festynu w Antoninku.*

## 24-h KOLEJNA APTEKA w SWARZĘDZU

W marcowym numerze IS informowałem o pierwszej, całodobowej aptece w Swarzędzu, mieszczącej się na os. Kościuszkowców 13 (Apteka „Osiedlowa”). Z radością informuję o kolejnej czynnej 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu i 365 (czasem 366) dni w roku aptece w Swarzędzu. Od 1 sierpnia, przy pętli autobusowej na os. Kościuszkowców, otwarta została placówka sieci „Dom Leków”. Jest to pierwsza apteka tej sieci w Swarzędzu. W Poznaniu istnieje już 7 placówek tej sieci, z czego tylko jedna jest całodobowa.

APTEKA DOM LEKÓW

os. Kościuszkowców 34, nr tel. 618 551 891

RO



Fot. Apteka Dom Leków



# TRUMAN NA PROBLEMY GRZEWOCZE

Swarzędz jest miastem, które się rozwija i intensywnie rozrasta. Budowane są place zabaw, prowadzone są renowacje, realizuje się docieplenia. Do miasta wprowadzają się kolejni mieszkańcy. Właśnie dla tych osób, które są tu od niedawna, postanowiliśmy napisać o pewnym zjawisku, które miało miejsce w Swarzędzu w latach 70-tych. Opisujemy niezwykły pomysł, który pomógł rozwiązać problem grzewczy.

## ETAP PROJEKTOWY

Historia ta zaczęła się w 1973 roku, kiedy to architekci zaczęli prace nad projektami bloków, które planowano wybudować na os. Dąbrowszczaków (miały to być pierwsze bloki na tymże osiedlu, otrzymały one numerację 1, 2, 3 i 4). Gdy projektowano osiedle i uzgodniono rozmieszczenie bloków, zajęto się dopracowaniem szczegółów.

## KAMIEŃ WĘGIELNY

W 1976 r. rozpoczęto budowę. W lipcu tego roku odbyło się tzw. podłożenie „kamienia węgielnego”. To metaforyczne wyrażenie oznacza wmurowanie aktu erekcyjnego pod nowopowstający obiekt. Bloki te były znaczące, gdyż ich budowa zapoczątkowywała budowę nowych, kolejnych osiedli, dlatego też uświetnienie tego wydarzenia miało bardzo uroczysty charakter. Wzięły w nim udział osoby związane z miastem, Spółdzielnią Mieszkaniową oraz z budową tychże budynków. Na akcie erekcyjnym wypisano informacje dotyczące powstania obiektów. Dokument ten został umieszczony w metalowej tubie, którą następnie szczelnie zamknięto. Tam, gdzie wykonano wykop pod budynek, między jedną a drugą częścią deskowania, w miejscu fundamentów, tuba została złożona a następnie zabetonowana.

## PROBLEM Z CIEPŁEM

W maju 1977 roku jeden z bloków został przekazany do użytku. Aby można było w nim zamieszkać, podłączono wcześniej kanalizację, prąd i gaz. W kwestii ogrzewania założenie było następujące – ciepło miało być dostarczane z Elektrociepłowni Karolin. Pojawił się jednak pewien problem. Gdy nadszedł sezon grzewczy okazało się, że Elektrociepłownia nie jest w stanie wywiązać się z podpisanej ze Spółdzielnią umowy. Budowa 12-kilometrowego ciepłociągu była mocno opóźniona. Gdy nadszedł okres



Fot. arch. Komin kotłowni parowozowej na os. Dąbrowszczaków, 1983 r.

grzewczy, mieszkania pierwszych lokatorów z os. Dąbrowszczaków były ocieplane przez małą kotłownię WPEC znajdującą się na os. Armii Czerwonej (dziś to osiedle nosi nazwę Zygmunta III Wazy). Znajdowały się tam bowiem pewne rezerwy ciepła, z których można było korzystać, dlatego też nowe osiedle mogło się do niej „podłączyć”. Dokładano wszelkich starań, aby zwiększyć wydajność tej istniejącej już kotłowni. Było jednak wiadomo, że zasoby ciepła wkrótce się wyczerpią. Starano się więc znaleźć wyjście z tej trudnej sytuacji.

## PRZEJŚCIOWE ROZWIĄZANIE

Rozwiązanie problemu musiało być zarówno niedrogie, jak i szybkie w realizacji. Ostatecznie podjęto decyzję o wykorzystaniu w celach grzewczych starego parowozu, a dokładniej – jego przedniej części. Chociaż pomysł mógł wydawać się mocno innowacyjny, nie był niczym nowym. W trudnych czasach powojennych i poprzedniego ustroju, gdy brakowało materiałów, stosowano różne metody zastępcze. Zaproponowany sposób nie był być może powszechny, ale został już wcześniej wypróbowany i sprawdzony.

## KONKRETNA KONSTRUKCJA

Pierwsza, w założeniu tymczasowa, kotłownia parowozowa zaczęła powstawać na os. Dąbrowszczaków w okolicy bloku nr 9 (musiała być stosunkowo blisko nowo wybudowanych budynków). Na początku odpowiednio został przygotowany fundament. Następnie, z kilku osobnych elementów starano się złożyć wspólnie działającą całość. Do przedniej części parowozu (czyli do kotła), przytwierdzono wysoki komin. Jego ciężką konstrukcję ustawiono na wytrzymałych wspornikach. Dobudowano do niej pomieszczenie, w którym znajdowało się palenisko. Obok składowano węgiel, który palacze wrzucali do kotła. Aby całość mogła funkcjonować, doprowadzono tam również wodę i prąd.

## PAROWÓZ PRZEZ 7 LAT

Mimo, że niektórzy początkowo uznali ten pomysł za prowizoryczny, ostatecznie okazał się on skuteczny. Opóźnienie dostawy ciepła z Elektrociepłowni Karolin trwało aż 7 lat (takiego biegu spraw chyba nikt się nie spodziewał!), osiedle się rozrastało i niezbędne było zastosowanie kolejnych parowozów. Przez cały ten czas, kolejne bloki na os. Dąbrowszczaków, a potem również pierwsze bloki na os. Czwartaków, ogrzewane były przez kotłownie parowozowe znajdujące się „na miejscu”.

Te wydarzenia sprzed kilkudziesięciu lat pokazują, jak bardzo Polacy musieli być kreatywni w czasach PRL-u. Dają też nadzieję na to, że nie warto się poddawać, gdyż nawet z bardzo trudnej sytuacji, da się znaleźć wyjście.

JBK



P. Pawłowski

## O KOTŁOWNI – PAWEŁ PAWŁOWSKI:

Kotłownia na os. Dąbrowszczaków była sukcesywnie rozbudowywana. Najpierw postawiliśmy jeden tymczasowy kocioł, a potem jeszcze drugi i trzeci. Intencją Spółdzielni było nie przerywanie procesu inwestycyjnego, mimo braku dostaw ciepła z Karolina. Dzięki kotłowni parowozowej mogliśmy wybudować część osiedla Dąbrowszczaków i rozpocząć budowę os. Czwartaków. W funkcjonującym zespole trzech kotłów, ostatni miał wartość historyczną. Był to parowozowy kocioł lokomotywy „Truman”, pamiętającej powojenne dostawy węgla, zakupiony od Wojewódzkiego Szpitala w Krakowie. Sprowadzenie go do Swarzędza z Krakowa było nie lada wyzwaniem. Transport „Trumana” nadzorował członek Zarządu Józef Włodarek, który wykazał się dużymi zdolnościami logistyki, bo parowóz mógł być przewożony tylko po drogach bez mostów i wiaduktów.

Przez 7 lat, obsługa parowozów trwała 24 godziny na dobę. Palacze bez przerwy musieli zasilać kotły w węgiel, aby ludzie mieli ciepło w mieszkaniach. Co miesiąc na dworzec kolejowy w Swarzędzu wjeżdżały tony węgla. Dostawy dla Spółdzielni były ogromne. Te potworne ilości węgla były następnie konwojowane z dworca kolejowego do naszej kotłowni przez Spółdzielnię Transportu Wiejskiego, z obstawą Milicji. Węgiel był w tych czasach towarem reglamentowanym i trzeba go było bardzo pilnować, zarówno na etapie przydziału, transportu i zużycia. W zasadzie drogę z kopalni do kotła trzeba było cały czas nadzorować, żeby po drodze dostawa lub jej część gdzieś nie „znikła”. Fizycznie pilnować trzeba było również transportu. Zdarzało się, że nie tylko pracownicy Spółdzielni, ale nawet osobiście członkowie Zarządu konwojowali węgiel wraz z maszynistami. Trzeba było bardzo uważać, żeby nikt nie cofnął dostawy.

Kotłownie były permanentnie w naprawach, wysokie temperatury powodowały, że ciągle pękały płonice. Ich notoryczną naprawą zajmował się wykwalifikowany spawacz, pan Andrzej Frydrychowicz, którego sprowadziliśmy do Swarzędza z Zakładów Hipolita Cegielskiego w Poznaniu z produkcji silników okrętowych.

Z kotłownią wiązą się różne anegdoty, ale i dramatyczne sytuacje. Pamiętam, że jeden z palaczy, zasnął w kotle pomiędzy kolejnymi partiami wrzucanego węgla. Kocioł zaczął dogasać, więc przygotowano następną porcję węgla i już miała zostać wrzucona do kotła, ale na szczęście ktoś zauważył śpiącego w nim palacza. Innym razem, w czasie prac budowlanych, koparko-spycharka uderzyła w wysoki

komin kotłowni. Ten zaczął prawie „tańczyć” w powietrzu, ale zatrzymał się na ostatnich spawach. Przy naprawie pomagała nam Straż Pożarna z ogromnym na tamte czasy wysięgnikiem, którą sprowadził wiceprezes Longin Sołtysiak.

Z kotłownią kojarzy mi się wiele osób: zastępca dyrektora ds. eksploatacji Józef Włodarek, nieżyjący kierownik działu ciepłowniczego Józef Kłosowski, brygadziści Jerzy Pawlicki, spawacz Andrzej Frydrychowicz. Niektórzy palacze jeszcze cały czas mieszkają na osiedlach.

JC



A. Frydrychowicz

## O KOTŁOWNI

– ANDRZEJ FRYDRYCHOWICZ:

Kotłownia na os. Dąbrowszczaków ogrzewała najpierw bloki 1, 2, 3 i 4. Pierwsze dwa kotły były mniejsze, niż przywieziony później parowóz „Truman”, a sprowadzili je z Wolsztyna na dworzec swarzędzki dyrektor Józef Włodarek i kierownik Józef Kłosowski. Zanim parowozy zaczęły pracować trzeba je było dostosować do ich nowej roli. Wraz z głównym inżynierem, panem Galczewskim, zajęliśmy się adaptacją parowozów, które umiejscowiono w pobliżu obecnego bloku nr 9 na dużym placu do składowania węgla. Powstała odpowiednia dokumentacja i projekt uzbrojenia. Zajmowałem się tworzeniem postumentu, doprowadzeniem instalacji wodnej, odpływów, budową komina oraz wycinaniem niepotrzebnych części i łączeniem metalowych rurek.

Kotłownia przysparzała wielu trudności i niebezpieczeństw, zimą często zamarzały taśmociągi, ustawicznie pękały płonice. Musiałem wchodzić przez ciasne otwory do kotłów, gdzie buzował ogień i była gorąca woda, i spawać rurki, które pękały pod sufitem. Palenisko w kotłach było małe, więc palacze musieli umiejętnie sypać węgiel, nie za dużo na raz, za to stale. Jak tylko palacze sypnęli za dużo, bo chcieli chwilę odpocząć, to psuły się taśmociągi i pękały płonice. Przy otwarciu kotła i podmuchu, języki ognia wydostawały się na zewnątrz. W dużych ilościach był też wytwarzany popiół, który trzeba było wywozić. W czasie mrozów, w dobę spalany był mniej więcej wagon węgla.

JC

**Palacze, związani z kotłownią parowozową:** brygadziści Jerzy Pawlicki, Bronisław Świt, Marian Woźniczka, Stanisław Puła, Ryszard Imbierowicz, Jan Łuc, Józef Bączny, Józef Brzozowski, Paweł Budnik, Tadeusz Firlik, Leszek Głowacki, Zenon Górnaś, Tadeusz Kliks, Tadeusz Kośla, Józef Kozłowski, Zdzisław Ligocki, Paweł Pilarski, Andrzej Radziński, Włodzimierz Sowiński, Stanisław Ślugaj, Zdzisław Timoszenko, Zenon Walkowiak, Ryszard Wichtowski, Paweł Imbierowicz, Piotr Małas, Jan Pawłowski, Tadeusz Śliwiak i inni.

cd. na str. 22



cd. ze strony 21

Fot. Skansen Lokomotyw w Krasznicach



### PAROWÓZ „TRUMAN”:

„Truman” czyli Ty246, był ciężkim parowozem towarowym ważącym 196 ton, o wysokości ponad 4,5 metra, produkcji amerykańskiej (Lokomotive Works Lima w Ohio). Pierwsze parowozy dotarły do Polski w 1947 r. Statkami do portu w Gdyni sprowadzono 100 sztuk. Prowadziły ciężkie składy towarowe na magistrali węglowej Śląsk-porty morskie i były największymi parowozami eksploatowanymi przez PKP. Ich prędkość maksymalna wynosiła 80 km/h. Parowozy posiadały wiele rozwiązań nieznanymi wówczas w Europie (mechaniczny podajnik węgla do paleniska Stocker, wielozaworowa przepustnica, przyrządy zasilające kocioł, pneu-

matyczny napęd niektórych urządzeń pomocniczych) i nazywano je amerykańskimi limuzynami. Przydomek „Truman” pochodził od ówczesnego prezydenta USA. Ostateczne wycofanie „Trumanów” nastąpiło w 1979 r. na rzecz „Gagarinów” (ST44). PKP sprzedało parowozy do różnych zakładów przemysłowych, mniej więcej połowa „Trumanów” pełniła rolę kotłów grzewczych. Obecnie zachował się tylko jeden „Truman”, który do 1981 r. stał na bocznicach w Stomilu w Wobromiu i został odrestaurowany na zlecenie Muzeum Kolejnictwa. Można go zobaczyć w Skansenie Lokomotyw w Zduńskiej Woli Krasznicach.

JC

## CHODNIKOWE ARCYDZIEŁA

Każdego dnia, idąc do pracy czy na zakupy przechadzamy się dobrze nam znanymi, „swoimi” drogami. Często głęboko zamyśleni, nie zauważamy zmian, które dzieją się wokół nas. Dlatego też, chcielibyśmy zachęcić naszych czytelników do tego, by mieli oczy szeroko otwarte, gdyż jest „co oglądać”. W czasie wakacyjnym, można bowiem co jakiś czas napotkać chodnikowe dzieła „młodych artystów”.

### OSIEDLOWE RYSUNKI

Obrazki, tworzone kredą na chodniku, znajdują uznanie zarówno wśród młodszych, jak i starszych. U tych drugich, dodatkowo jeszcze przypominają czasy dzieciństwa (kiedy to nie było Internetu, a popularnością cieszyła się m.in. gra w klasy). Rysowanie na chodniku czy kostce brukowej nie szkodzi nawierzchni (kreda jest w pełni wypłukiwana przez deszcz, których latem nie brakuje). Tego typu artystyczna kreatywność jest czymś pozytywnym i nie ingeruje w nasze otoczenie tak intensywnie, jak np. niechciane i trudne do usunięcia graffiti. Prosimy jednak, by nie rysować kredą po pionowych elewacjach bloków, gdyż w tego typu miejscach

kreda może być niedostatecznie wypłukiwana. Wiązałoby się to również z brudzeniem elewacji, na co nie zezwalają przepisy Spółdzielni.

### CZYM RYSOWAĆ?

Kreda nie jest droga, a daje wiele radości. Polecamy kolorową, która ze względu na paletę barw, daje więcej możliwości. Powstające dzięki niej rysunki są bardziej pogodne. Koszt zestawu kredy waha się zwykle od kilku do kilkunastu złotych. Cena zależy głównie od tego, jaką ilość i wielkość kredy zamierzamy kupić.

### CO POJAWIA SIĘ NAJCZĘŚCIEJ?

Młodsze dzieci wybierają prostsze formy i elementy, które dobrze znają (człowiek, słońce, kwiat, drzewo, dom). Nieco starsze pociechy mają większą wprawę w rysowaniu. Lubią eksperymentować, przez co ich obrazki są pełne ciekawych historii. Pojawiają się w nich zwierzęta, potwory, superbohaterowie oraz ulubione postacie z bajek.

Drodzy rodzice i opiekunowie, zachęcajcie najmłodszych do wspólnego spędzania czasu na zewnątrz. Na pewno wrócą do domu zadowoleni.

JBK



Fot. Dom



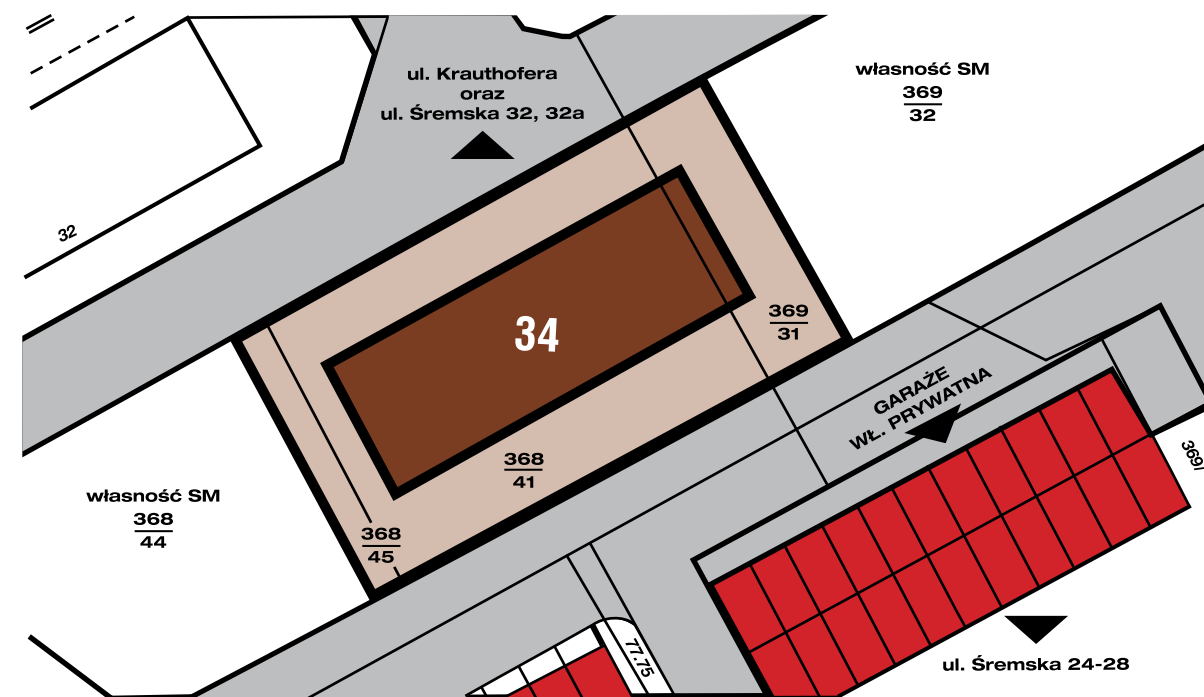
Fot. Smok



Fot. Samolot

### Nieruchomość: Kórnik-Bnin, ul. Śremska 34

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
065	369/31 368/41 368/45	898,0	PO1D/00050041/6	1	12

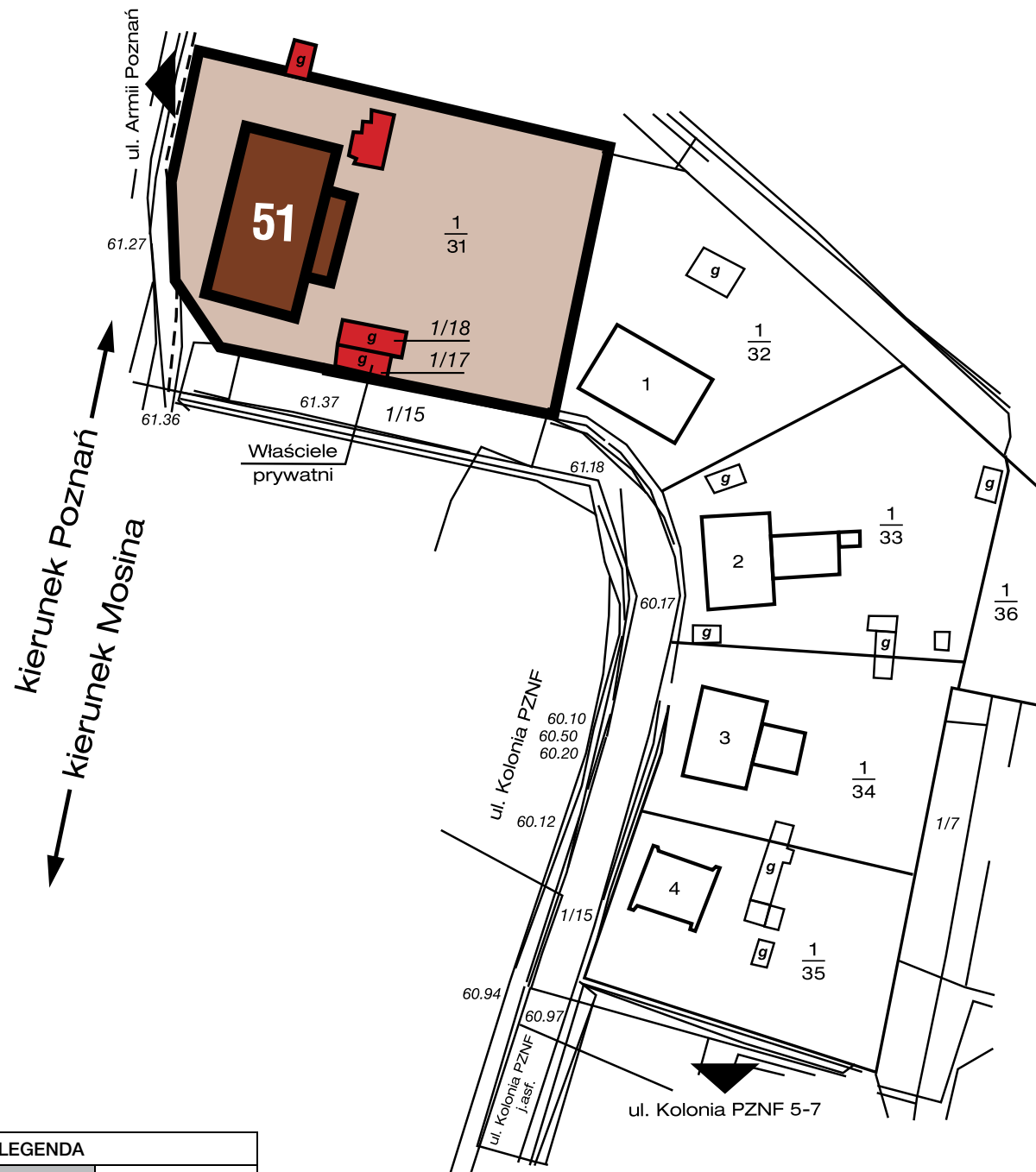


LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe





Nieruchomość: Luboń, ul. Armii Poznań 51					
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
062	1/31	2280,0	PO2P/00119911/7	1	5



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe

### KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5  
61-881 Poznań

informuje o otwarciu  
Filii Kancelarii w Swarzędzu  
przy ul. Wrześcińskiej 41  
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –  
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę  
od 17.00 do 19.00  
tel. 602 341 793

### OBUWIE

#### RYNEK 12

SWARZĘDZ

ZAPRASZAMY  
PONIEDZIAŁEK – PIĄTEK 10:00-18:00  
SOBOTA 9:00-14:00

tel. 61 817 25 28



Obuwie Rynek 12

### SERWIS RTV I KOMPUTERÓW

Naprawy domowe  
7 dni w tygodniu  
(dojazd bezpłatny)  
tel. 607-347-892

Telewizory, video, wieże,  
CD, radia, komputery  
**GWARANCJE**

Poznań, os. Czecha 67A

### MIĘSCIE NA TWOJĄ REKLAMĘ

→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208  
tel. 61 64 69 226  
tel. kom. 500 113 532

e-mail:

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

### miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208  
tel. +48 61 64 69 226  
tel. kom. +48 500 113 532  
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

### OPTYK ŚWIAT OKULARÓW

Wierzmy w to, co robimy  
i z zaangażowaniem pomagamy  
naszym klientom

-25% na szkła z antyrefleksem  
i bezpłatne badanie wzroku  
przy zakupie okularów



ul. Grudzińskiego 7/7 (obok Księgarni Pinokio)

**Tel. 786 202 415**

**INWESTOPOZ**

Najem miejsc postojowych w podziemnej hali garażowej  
w Centrum Handlowym  
przy ul. Granicznej 55 w Swarzędzu:

- Samochód osobowy – 199,00 zł brutto/miesiąc
- Motocykl – 99,00 zł brutto/miesiąc

Telefon kontaktowy:  
**+48 500 113 532**

CH PIOTR I PAWEŁ

WJAZD DO HALI GARAŻOWEJ

HALA GARAŻOWA

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz  
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

**www.inwestopoz.pl**

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNETRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza

tel. kom. +48 602 35 63 70  
e-mail: witold.adamski@s33.pl  
**www.s33.pl**

## KRAWCOWE, TAPICERÓW MONTAŻYSTÓW STELAŻY

z doświadczeniem

oraz pakowaczy mebli  
zatrudni

### FMT ALWES w Swarzędzu

Oferujemy stabilne zatrudnienie na umowę o pracę  
Kontakt : [kadry@alwes.com.pl](mailto:kadry@alwes.com.pl), tel. 61 818 16 17







62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93  
e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl) • [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl)

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU**  
– stawka czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

### SWARZĘDZ

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m<sup>2</sup> (WC, CO)

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m<sup>2</sup> (WC, CO)
2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m<sup>2</sup> (WC, CO)

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 34 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
2. budynek nr 36 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

### POZNAŃ

#### ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21 A – powierzchnia 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

#### ANTONINEK, ul. Mścibora 72

1. budynek nr 72 – powierzchnia 19,85 m<sup>2</sup> (WC, CO)
2. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m<sup>2</sup> (CO)

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO**  
– stawka 8,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### UL. GRZYŃÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak

**GARAŻE WYNAJEM** – w chwili obecnej brak

### KONTAKT ▼

Paweł Domański  
tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293, e-mail: [p.domanski@sm-swarzedz.pl](mailto:p.domanski@sm-swarzedz.pl)  
Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT)  
Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł



# CZAS NA RACZYŃSKIEGO I LUBOŃ

Kontynuowane są prace dociepleniowe na swarzędzkich osiedlach. W tym roku Spółdzielnia zakończyła już proces termomodernizacyjny na os. Kościuszkowców 14 i 15, os. Dąbrowszczaków 16 i 17 i os. Cegielskiego 11 i 12 w Swarzędzu oraz przy ul. Niedziałkowskiego 23 w Poznaniu. Prace remontowe rozpoczęły się natomiast w kolejnych dwóch lokalizacjach: na os. Raczyńskiego 14 i 15 trwa docieplenie elewacji, a w Luboniu przy ul. Kolonia PZNF 6 i 7 oraz ul. Armii Poznań 83 i 85 rozpoczęły się remonty dachów (docelowo budynki te zostaną też docieplone).

Z uwagi na bardzo wysokie temperatury i mocne nasłonecznienie prace prowadzone są etapami. Zgodnie z planem finansowym (opartym na udzielaniu środków przez banki) i wykonawczym wszystkie termomodernizacje powinny zostać zakończone do końca października br.

JC



Fot. JC  
Fot. Os. Raczyńskiego



Fot. JC  
Fot. Os. Raczyńskiego

## SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 28

Przez dziesięć lat hotel był miejscem spotkań byłej kadry i pracowników SFM. Efektem tych spotkań jest jeden z filmów nakręcony przez STK z okazji 55-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – dotyczący historii fabryki – rodzaj hołdu dla tych, którzy poświęcili jej wiele lat swego życia.

Nie sądziłem, że tak „zalatany” człowiek może mieć jeszcze czas na jakieś hobby. Okazuje się, że tak i to na ile! Pan Zawada pasjonuje się polityką, ostatnio trochę mniej, bo jak mówi „zawiódł się na wielu politykach”. Wielkim jego hobby jest przyroda (nazwa hotelowej restauracji „Botanika” świadczy o tym najlepiej), na ukochanej działce uprawia wiele gatunków roślin, hoduje ptaki egzotyczne i liczne zwierzęta. Interesuje się historią i geografiami, nie tylko rodzinnymi stron, o których wie prawie wszystko, ale także w znacznie szerszym zakresie. Do tego dochodzi jeszcze kolekcjonowanie staroci (szczególnie polska wieś, XIX wiek).

## ZBIGNIEW ZAWADA

Dzisiejszy Eurohotel jest firmą rodzinną, w pracy pomaga panu Zbigniewowi żona Elżbieta, dwie córki i bardzo zaangażowani pracownicy. W sposób szczególnie podkreśla rolę żony, od trzydziestu czterech lat wspierającej go w prowadzeniu firm, zwłaszcza w najtrudniejszych momentach. Zapytany o jego własną receptę na sukces, pan Zbigniew odpowiedział po namyśle, że jest przed nim jeszcze dużo pracy i że najważniejsze, obok odrobiny szczęścia, jest to, by praca nie była obowiązkiem a przyjemnością. Proste?

PS. Pan Zawada prosił o przekazanie serdecznych pozdrowień Czytelnikom Informatora, a szczególnie tym, „dla których Swarzędz jest najważniejszym miejscem na świecie!”

Piotr Osiewicz







## ZBIGNIEW ZAWADA

Dzieło życia naszej kolejnej „Sylwetki” jest jedną z kilku najbardziej rozpoznawalnych swarzędzkich marek. To dzieło to Eurohotel „Swarzędz” a „Sylwetką” jest jego twórca i właściciel, pan Zbigniew Zawada.



W odróżnieniu od większości opisywanych przez nas sylwetek, pan Zbigniew jest swarzędzianinem z dziada pradiada. Urodził się w 1959 roku w Swarzędzu. Wśród jego przodków widzimy zacne, swarzędzkie rodziny o typowo wielkopolskim sposobie myślenia, w którym funkcjonował etos solidnej, sumiennej i ciężkiej pracy; co owocowało nieraz osiągnięciem dużego majątku; ale też jednocześnie rodziny o wielkim patriotyzmie. Nie takim modnym, zwłaszcza dziś – na pokaz, tylko rzeczywistym. Dość wspomnieć, że trzech pradziadków pana Zbigniewa zginęło z rąk hitlerowców a wśród jego przodków znajdziemy powstańców wielkopolskich, żołnierzy Armii Poznań, żołnierzy gen. Andersa i innych. Atmosfera domu rodzinnego miała z pewnością duży wpływ na ukształtowanie osobowości naszego bohatera. Ojciec pana Zbigniewa, pan Lucjan Zawada, był metalowcem (47 lat pracy zawodowej). Mama, pani Ludomiła, prowadziła gospodarstwo domowe i do dziś pomaga radą i doświadczeniem w Eurohotelu.

Po ukończeniu swarzędzkiej „Jedynki” („język polski pani Maria Ziółek, matematyka pani Józefa Wojda!”), przyszedł czas na Liceum Mechaniczne przy Poznańskiej Fabryce Łożysk Tocznych a potem, już w czasie pracy zawodowej, studia na poznańskiej Akademii Rolniczej o specjalności mechaniczna obróbka drewna. Były też studia podyplomowe na Akademii Ekonomicznej. Od roku 1979 pan Zbigniew pracował w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, w których przeszedł drogę zawodową od materiałowca do kierownika trzech wydziałów: składalni oklein, obróbki wstępnej i maszynowni, odpowiedzialnego za pracę ponad trzystu osób. Zapytany o ten etap życia, pan Zbigniew odpowiedział bez wahania, że praca w SFM dała mu najwięcej, zarówno pod względem rozwoju zawodowego, jak i doświadczenia w pracy z ludźmi, a zawarte wtedy przyjaźnie są żywe do dziś. Ze szczególnym sentymentem pan Zbigniew wspomina szefostwo firmy - „w tym szefa produkcji, dyrektorów, mistrzów, innych kierowników działów oraz wspaniałych pracowników”. W tym okresie pan Zawada był również radnym wojewódzkim oraz współtworzył swarzędzką orkiestrę dętą, którą przez kilka lat kierował.

W roku 1992, gdy Polska była w okresie zasadniczych przemian ustrojowych i gospodarczych, pan Zawada uruchomił własny zakład tapicerski a po dwóch kolejnych latach, wraz ze współlnikiem podjął się ambitnego zadania – stworzenia od podstaw fabryki mebli. I tak powstała Fabryka Mebli „WIZA” w Kostrzynie Wielkopolskim. Lata dziewięćdziesiąte były z jednej strony bardzo trudne do prowadzenia biznesu, głównie z powodu szalonej inflacji i braków materiałowych, były też i łatwe, bo wygło-

dzony rynek wchłaniał wszystko. Co nie znaczy, że meble produkowane w firmie były słabej jakości; wprost przeciwnie, dowodem tego są dwa medale (jeden złoty) zdobyte na Targach „Polskie meble” w konkurencji z ponad sześciuset firmami! Zatrudnienie w „WIZIE” wzrosło w ciągu kilku lat do ponad stu osiemdziesięciu osób.

W roku 1999 w Spółce nastąpiły gruntowne przemiany, w wyniku których pan Zbigniew rozpoczął nowy etap życia zawodowego, przechodząc do, jego zdaniem, nieporównanie trudniejszego sektora, do hotelarstwa i gastronomii. W drodze otwartego przetargu nabył od gminy niszczonej od dwunastu lat budynek przy ul. Cieszkowskiego, planowany niegdyś na ośrodek zdrowia. Budowa Eurohotelu „Swarzędz” (zgody na używanie nazwy miasta udzieliła Rada Miasta i Gminy) trwała kilka lat, a oficjalne oddanie do użytku miało miejsce w 2004 roku. Tak naprawdę to budowa trwa nadal, pan Zbigniew stale coś przebudowuje, adaptuje pomieszczenia dla nowych funkcji, stara się nie zostawać w tyle, bo konkurencja nie śpi. Specjalnością hotelu jest dobra kuchnia, czego dowodem są setki udanych imprez rodzinnych i firmowych. W najbliższym czasie powstanie nowe, reprezentacyjne wejście do hotelu, z nową recepcją, będzie też SPA. Dokończona zostanie aranżacja ogrodu od strony zachodniej, gdzie goście hotelu i restauracji będą mogli odpocząć (i zjeść!) na świeżym powietrzu. Powstanie też bar, specjalizujący się w niedrogich posiłkach, wyłącznie kuchni polskiej. Zostanie w ten sposób lepiej wykorzystany potencjał techniczny i umiejętności pracowników hotelowej kuchni. Systematycznie podnoszony jest standard wyposażenia pokoi hotelowych. Miłym akcentem jest wystrój korytarzy hotelu w postaci archiwalnych zdjęć dawnego Swarzędza i jego mieszkańców. To oczywiście drobiazg, ale świadczy o przywiązaniu właścicieli do rodzinnego miasta.

Te związki są znacznie silniejsze. Przez kilka lat (2004-2009) Eurohotel charytatywnie urządzał spotkania wigilijne dla najuboższych mieszkańców; tę inicjatywę przejęła potem gmina, hotel natomiast zaczął organizować spotkania gwiazdkowe dla około setki dzieci z najbardziej potrzebujących rodzin, jak również spotkania podopiecznych SPDST im. Leszka Grajka. Wizyta pana Zbigniewa na Litwie zaowocowała zaproszeniem do Eurohotelu ponad trzydziestu polskich seniorów z Wilna. W ciągu kilku dni rodacy zwiedzili Poznań, polską szkołę, polski urząd, polską firmę i wyjechali bardzo wzruszeni. W czasie mojej rozmowy z panem Zbigniewem potwierdziła się informacja o tym, że po tragicznym pożarze kamienicy przy swarzędzkim rynku, pan Zawada udostępnił pogorzecom dwa mieszkania, na prawie półtora roku, nie biorąc za to przysłowiowego grosza.