



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 05/201/2016
25.05.2016 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



Osiedla pięknieją

docieplenia pełną parą

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

WANDALIZMY NA OSIEDLACH I W OKOLICY

Kiedy mieszkańcy naszych osiedli zauważają w swoim otoczeniu nowe ślady zniszczeń, zgłaszają problem do Administracji Osiedli lub Straży Miejskiej. Gdy wandalizm jest spory, powiadamiana jest Policja i sprawa kierowana jest do prokuratury. Chcielibyśmy jednak zaznaczyć, że mianem wandalizmu nazywamy wiele z pozoru drobnych, ale szkodliwych zachowań, których negatywne skutki zauważamy w przestrzeni miejskiej (a więc nie są to tylko dewastacje na dużą skalę). Wystarczy się rozejrzeć, żeby zauważyć pozostawione butelki po alkoholu, nieestetyczne graffiti i pomalowane sprayem kosze. Tego typu działania psują urok odnowionych osiedli i terenów spacerowych nad Jeziorem Swarzędzkim.

JAKIE SZKODY?

Całkiem niedawno pewien „problem” dosłownie uderzył w Spółdzielnię... Otóż w Administracji Osiedli Swarzędz-Północ zostało wybite okno. Sprawca dokonał tego czynu w nocy, z soboty (30 kwietnia) na niedzielę (1 maja). Niedługo później delikwent sam przyznał się do winy, wyjaśnił sprawę i jest gotów zapłacić za wstawienie nowej szyby. Na os. Kościuszkowców, na nowym placu zabaw, notorycznie dewastowana jest furtka. Była w naprawie kilkakrotnie, ale ciągle do niej wraca...

Na osiedlach południowych nie odnotowano ostatnio żadnych dewastacji, niemniej jednak notorycznie zdarzają się te same incydenty. W okolicach placów zabaw regularnie pojawiają się niedopałki papierosów, butelki po alkoholu i różnego rodzaju śmieci. U osób zostawiających po sobie bałagan występuje wyraźny brak świadomości, że ktoś inny musi po nich posprzątać! Ciągle trzeba też dokonywać drobnych napraw.

W Poznaniu, w budynku przy ul. Głębokiej 4 ustawicznie niszczona jest kłódka przy altance śmietnikowej (wymieniana 4 razy), zaś przy ul. Małachowskiego 4 ciągle niszczone są drzwi (wykopywany jest dolny panel i wrywany elektromagnes). Kolejne drzwi, które „przeszły swoje” znajdują się na os. Dąbrowszczaków 6 i Gryniów 6. Do „standardów” należy też przyklejanie gum do żucia na klatkach schodowych i jej podpalanie. Tym, co boli najbardziej, jest niszczenie elewacji w nowo docieplonych blokach – skubanie styropianu – i gaszenie na niej papierosów.

POZA OSIEDLAMI

Nie tylko osiedla są narażone na degradacyjną działalność wandalii. Dość głośny był w Swarzędzu przypadek zniszczenia lamp przy niedawno wybudowanym skateparku oraz zniszczenie ławek nad jeziorem. Spacerujący, biegający i jeżdżący rowerami mieszkańcy mogli w ciepłe wiosenne dni zauważyć przewróconą tablicę informacyjną znajdującą się przy ścieżce nad Jeziorem Swarzędzkim. Obecnie Gmina nie przeprowadza w tamtym miejscu żadnych prac, więc najprawdopodobniej możemy ten występ zaliczyć do aktu wandalizmu. Przypuszczalnie zbiorowego, bo trudno uwierzyć, aby tablicę przewróciła jedna osoba. Z pewnością wymagało to siły i... determinacji. Pozostałe tablice stoją na swoich miejscach, lecz niestety zostały pokryte napisami...

UCZMY DOBRYCH ZACHOWAŃ „OD MAŁEGO”

Poruszając ten przykry poniekąd temat, chcielibyśmy wyczulić rodziców i opiekunów, aby już od najmłodszych lat wpajali dzieciom, jak bardzo istotne jest uszanowanie okolicy, w której się mieszka. Dewastacje najczęściej są dokonywane przez nieco starsze dzieci, czyli przez młodzież. Te młode osoby mieszkają w Swarzędzu wraz ze swoimi rodzicami (nikt nie przyjeżdżałby z zewnątrz żeby niszczyć obce miasto). Wszelkiego rodzaju „mszczenie się” czy „siłowanie” z obiektami w przestrzeni publicznej jest nieposzanowaniem wspólnego dobra; najczęściej wiąże się z nudą, frustracją i nieodpowiednim spożytkowaniem



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz, Wanda Konys,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

własnej energii. Jeśli zauważymy, że nasze pociechy obrażają się w „podejrzanym” towarzystwie lub po prostu rozpiera je energia – nie pozostawajmy bierni (może właśnie nadszedł czas na rozmowę?).

WIĘCEJ REFLEKSJI

Zmotoryzowanym zdarza się wjeżdżać w znaki drogowe, słupki, płotki i lampy przez nieuwagę, czy pośpiech. Większość winowajców nie jest skłonna, żeby zgłosić sprawę i zapłacić za naprawę tego, co zniszczyli. Każdy musi mieć jednak świadomość, że może zostać „namierzony” i złapany. W Swarzędzu działa monitoring spółdzielczy i miejski, który pełni również funkcje prewencyjne. Jeśli winowajca zostanie nagrany, prócz poniesienia kosztów związanych z naprawami, do zapłaty dojdzie jeszcze kara za dokonanie czynu. Jeśli dewastacja była duża, a sprawa została zgłoszona na Policję i przekazana do sądu, osoba ta poniesie również koszty sądowe.

Może się zdarzyć, że dzieci podczas zabawy zbiją okno czy lampę „niechcący”. Nie należy wówczas udawać, że nic się nie stało i problemu nie ma. Ktoś przecież za te zniszczenia będzie musiał zapłacić. Apelujemy o więcej rozważli, rozsądku... i uczciwości.

Aż żal, że pouczamy o tym, co dla wszystkich powinno być oczywiste. Prosimy nie robić sobie nawzajem na złość i pamiętać o pewnym znanym powszechnie powiedzeniu: „Jak dbasz – tak masz”.

Redakcja



Fot. os. Czwartaków 18 – popisane drzwi



Fot. Furtka na os. Kościuszkowców – regularnie naprawiana



Fot. Wybite okno w siedzibie administracji przy ul. Gryniów



Fot. os. Kościuszkowców 14 – wydrapany tynk



Fot. Pomalowany sprayem kosz na śmieci... aż się popłakał...



Fot. Przewrócona tablica informacyjna

ODDAJ KREW

dla osób poszkodowanych w wypadkach w ramach ogólnopolskiej akcji „Cud nad Wisłą”
Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zaprasza dnia

**4 czerwca 2016 r.(sobota) NA AKCJĘ POBORU KRWI w godz. 8⁰⁰-15⁰⁰
w Szkole Podstawowej nr 4, os. Kościuszkowców 4 w Swarzędzu**

Potrzebna jest każda ilość krwi, można również oddać próbkę krwi na szpik kostny.
Trzeba być w wieku od 18 do 65 lat. Należy zabrać dowód osobisty... **a także koniecznie zjeść śniadanie!**
Osoba oddająca krew otrzyma 8 czekolad, ciastka, sok oraz dzień wolny od nauki lub pracy.

KTO WYKONA PRACE REMONTOWE?

Przedstawiamy wykaz firm z protokołu Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi, które odpowiedziały na ogłoszenia Spółdzielni Mieszkaniowej o wykonawstwie różnego rodzaju prac remontowych i usług, stanęły do konkursu ofert i zostały pozytywnie zaopiniowane.

Do Spółdzielni wpłynęły łącznie 52 oferty, spośród których wyłoniono zamieszczone poniżej firmy. Spółdzielnia będzie z nimi współpracować w okresie od 1 kwietnia 2016 r. do 30 marca 2017 r.

1. Konserwacja domofonów

- Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek
62-020 Swarzędz, ul. Żeromskiego 42
tel. 61 817 22 53, 501 454 787
- Firma Usługowo Handlowa „ELF”, Piotr Majchrowicz
Biuro: 61-686 Poznań, os. Przyjaźni 132 C
tel. 61 826 56 49, 61 826 10 84

2. Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych/dymowych, spalinowych i wentylacyjnych

- Zakład Kominiarski Zbigniew Jabs. 62-050 Mosina Baranówko 1 A (dla zasobów Luboń, Poznań, Bnin)
- Kominiarz Jacek Chrzanowski, 62-050 Mosina ul. Piaskowa 9 A, tel. 819 25 38, 503 092 500 (dot. budynków Luboń, ul. Hibnera 5, 6, 7)
- WYCIÓREK Usługi Kominiarskie, Hubert Jabs 64-020 Czempiń, ul. Spółdzielców 7/3, tel. 722 086 843

3. Roboty malarskie

- Zakład Malarsko-Tapecjarski, Józef Jóźwiak 62-020 Swarzędz, ul. Grudzińskiego 24 B, tel. 604 195 341
- Firma Ogólnobudowlana, Piotr Jastrzebski 61-568 Poznań, ul. Wierzbicę 44/7, tel. 601 853 593

4. Roboty dekarskie

- Zakład Ogólnobudowlany, Jerzy Kędziora, Łęczycza, ul. Północna 35, 62-050 Komorniki tel. 61 867 05 57, 608 619 148
- Firma „U Piotra”, Piotr Marut, 61-062 Poznań ul. Światopełka 5, tel. 61 870 92 17, 601703985

5. Wykonawstwo prac dezynsekcjno-deratyzacyjnych

- Dezynfekcja, Dezynsekcja, Deratyzacja – Stefania Walczak, 62-020 Swarzędz, ul. Gryniów 9/8 tel. 61 877 28 97, 606 103 507

6. Wykonawstwo i konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz-c.o.

- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO i Gaz – Marcin Kaźmierczak, 62-020 Swarzędz, ul. Graniczna 19
- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO, Gaz – Remigiusz Stanicki, 62 -020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6

- Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne – Zenon Szmyt, 62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 18/31
- Krzysztof Grzegorzewski, os. Dąbrowszczaków 27/44 62-020 Swarzędz

7. Wykonawstwo robót zieleniarsko-drogowych

- „ABRAMOWSKI” – Budownictwo Drogowe – R. i R. Abramowscy, 62-020 Swarzędz, ul. Pawia 7 tel. 602 212 528
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „SERWIS”, Grzegorz Olchowik, 62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 5/5

8. Wykonawstwo robót murarskich

- „Unimal” Konrad Ronke, 63-100 Śrem, ul. Targowa 3/4
- P.H.U. Przemysław Słomiński, 61-038 Poznań ul. Radziejowska 7
- Zakład Usługowy „F&K” Franciszek Kamel, Swarzędz os. Kościuszkowców 9/15
- DIAGONAL Prace Wysokościowe, Piotr Gaszczyński 60-681 Poznań, os. B. Chrobrego 17/177 tel. 605 208 772
- Firma Remontowo-Budowlana DARBUD, Dariusz Łozowski, tel. 531 153 664

9. Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych

- „MEGATHERM” Zakład P.H.U. Mieczysław Kolecki 61-690 Poznań, os. Przyjaźni 132 b, tel. 61 820 14 91
- Instalatorstwo Sanitarne CO i Gaz – Rafał Niemir Mościenica, os. Pod Dębem 7, 62-035 Kórnik tel. 61 817 07 50, 601 586 966
- In-Tech. 62-020 Swarzędz, Zalasewo, ul. Grecka 29 tel. 516 196 555

10. Konserwacja instalacji elektrycznych

- „Elektropomiar” M. Eliks, 62-330 Nekla ul. Świerczewskiego 28, tel. 602 310 389
- Usługi Elektryczne, Marek Wittke 62-020 Swarzędz, Rabowice, ul. Leśnej Polanki 16
- Usługi Elektryczne, Marek Woźniczka, 62-020 Swarzędz os. Mielżyńskiego 139/1
- Zakład Elektroinstalacyjny i Konserwacja Zieleni Wojciech Jankiewicz, 62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 37/21
- Zakład Usług Elektrycznych, Jerzy Kaczmarek 62-020 Swarzędz, ul. Żeromskiego 42 tel. 61 817 22 53, 501 454 787

11. Wymiana wodomierzy

- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO, Gaz – Remigiusz Stanicki, 62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6
- Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne – Zenon Szmyt, 62-020 Swarzędz, os. Czwartaków 18/31
- INWESTOPOZ Sp. z o.o. 62-020 Swarzędz os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95
- Krzysztof Grzegorzewski, os. Dąbrowszczaków 27/44 62-020 Swarzędz, tel. 794 367 997, 694 273 978
- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO i Gaz – Marcin Kaźmierczak, 62-020 Swarzędz, ul. Graniczna 19

12. Kontrola instalacji gazowych

- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO, Gaz – Remigiusz Stanicki, 62-020 Swarzędz, os. Kościuszkowców 9/6
- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO i Gaz – Marcin Kaźmierczak, 62-020 Swarzędz, ul. Graniczna 19

13. Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej

- „Elektropomiar” M. Eliks, 62-330 Nekla, ul. Świerczewskiego 28, tel. 602 310 389
- INWESTOPOZ Sp. z o.o., 62-020 Swarzędz os. Raczyńskiego 2/22, tel. 61 817 33 95

OSIEDLA PIĘKNIEJĄ. DOCIEPLENIA – PEŁNĄ PARĄ

W marcu br. Spółdzielnia postawiła pierwsze rusztowania na os. Kościuszkowców i os. Dąbrowszczaków. Kolejne zostały rozstawione na os. Cegielskiego oraz os. Raczyńskiego. Na jakim etapie są prace budowlane?

Najbardziej zaawansowana w zakresie prac termomodernizacyjnych jest nieruchomość na os. Kościuszkowców. Prawie zupełnie zmodernizowany został budynek nr 16, trwa ocieplanie ostatniej ściany bloku nr 17, nieco większy zakres prac będzie jeszcze wykonywany „na osiemnastce”. Spółdzielnia przewiduje, że rusztowania przy tych budynkach zostaną zdemontowane do końca czerwca br.

Na os. Dąbrowszczaków docieplane są dwa budynki – nr 18 i 19. Tu pozostały jeszcze do wykonania prace wykończeniowe, jak np. cokoły i opaski budynków.

Sprawnie i szybko realizowana jest modernizacja dwóch budynków na os. Raczyńskiego 16 i 17. Nieco wolniej na os. Cegielskiego 1, 2, 3, 4, gdzie wykonywane są obecnie drobne prace. Wkrótce jednak i tu remont elewacji ruszy „z kopyta”, gdy ekipa budowlana Adex-Bud przejdzie z os. Raczyńskiego i os. Dąbrowszczaków na os. Cegielskiego.

Budynek w Kórniku przy ul. Śremskiej 32a termomodernizowany będzie w okresie wakacyjnym.

JC



Fot. Remontowany wiatrolap

Fot. JC



Fot. os. Cegielskiego

Fot. JC



Fot. os. Raczyńskiego

Fot. JC

FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA ROK 2015

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7	61 957,49 zł	156 993,30 zł	-251 219,65 zł	-94 226,35 zł	-32 268,86 zł		-53 481,63 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 072 931,32 zł	105 595,30 zł	-65 023,70 zł	40 571,60 zł	-1 032 359,72 zł		-7 235,26 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-249 418,21 zł	218 441,25 zł	-169 678,52 zł	48 762,73 zł	-200 655,48 zł		-38 003,83 zł
4	Os. Czwartaków 10,11,12,21,22	260 647,18 zł	184 533,55 zł	-166 005,76 zł	18 527,79 zł	279 174,97 zł		-43 810,75 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	-84 108,09 zł	83 198,92 zł	-27 144,60 zł	56 054,32 zł	-28 053,77 zł		-24 513,60 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-388 863,24 zł	187 446,60 zł	-104 517,95 zł	82 928,65 zł	-305 934,59 zł		-59 134,84 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	199 871,15 zł	178 256,40 zł	-86 092,51 zł	92 163,89 zł	292 035,04 zł		-46 376,63 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 615 758,48 zł	213 640,55 zł	-49 403,15 zł	164 237,40 zł	-2 451 521,08 zł		-28 024,53 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 744 453,90 zł	177 014,99 zł	-89 539,21 zł	87 475,78 zł	-1 656 978,12 zł		-13 120,36 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	-667 479,66 zł	314 503,66 zł	-825 918,36 zł	-511 414,70 zł	-1 178 894,36 zł		-13 278,64 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	372 779,59 zł	248 651,33 zł	-92 104,19 zł	156 547,14 zł	529 326,73 zł		-38 082,31 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	208 226,94 zł	107 594,34 zł	-28 198,82 zł	79 395,52 zł	287 622,46 zł		-10 718,50 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	213 058,55 zł	85 424,41 zł	-94 982,66 zł	-9 558,25 zł	203 500,30 zł		-66 193,49 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-5 131 953,03 zł	461 980,32 zł	-446 736,06 zł	15 244,26 zł	-5 116 708,77 zł		-188 240,27 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	447 567,21 zł	492 091,55 zł	-1 773 594,05 zł	-1 281 502,50 zł	-833 935,29 zł		-53 978,66 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	-885 774,20 zł	499 723,53 zł	-252 557,35 zł	247 166,18 zł	-638 608,02 zł		-106 988,68 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	599 177,80 zł	297 405,80 zł	-97 475,70 zł	199 930,10 zł	799 107,90 zł		-46 005,78 zł
18	ul. Gryniów 1-11	462 564,19 zł	372 770,85 zł	-118 141,43 zł	254 629,42 zł	717 193,61 zł		-66 501,67 zł
19	ul. Poznańska 33	42 266,31 zł	16 724,08 zł	-76 662,17 zł	-59 938,09 zł	-17 671,78 zł		-2 103,49 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 501 279,89 zł	148 680,44 zł	-70 077,06 zł	78 603,38 zł	-1 422 676,51 zł		-15 481,28 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-958 944,96 zł	77 585,27 zł	-47 757,65 zł	29 827,62 zł	-929 117,34 zł		-15 784,73 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	-1 076 845,24 zł	103 529,07 zł	-53 768,06 zł	49 761,01 zł	-1 027 084,23 zł		-24 093,64 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	125 964,03 zł	198 962,69 zł	-1 130 479,69 zł	-931 517,00 zł	-805 552,97 zł		-16 624,01 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	386 560,78 zł	157 562,66 zł	-43 359,92 zł	114 202,74 zł	500 763,52 zł		-18 678,01 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	121 162,42 zł	68 556,64 zł	-56 832,69 zł	11 723,95 zł	132 886,37 zł		-33 001,75 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	143 069,11 zł	98 262,61 zł	-34 885,43 zł	63 377,18 zł	206 446,29 zł		-15 232,32 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	127 935,35 zł	108 632,15 zł	-27 561,19 zł	81 070,96 zł	209 006,31 zł		-14 883,98 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	329 257,90 zł	140 413,83 zł	-39 447,74 zł	100 966,09 zł	430 223,99 zł		-24 817,55 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	465 430,00 zł	224 302,96 zł	-123 998,33 zł	100 304,63 zł	565 734,63 zł		-62 935,69 zł
30	Os. Cegielskiego 9-12	-396 824,42 zł	191 270,16 zł	-838 735,52 zł	-647 465,36 zł	-1 044 289,78 zł		-13 840,58 zł
31	Os. Cegielskiego 13-17	350 215,89 zł	130 879,88 zł	-47 963,92 zł	82 915,96 zł	433 131,85 zł		-22 087,87 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	187 218,04 zł	126 127,89 zł	-162 169,12 zł	-36 041,23 zł	151 176,81 zł		-18 678,01 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	502 492,11 zł	182 742,05 zł	-51 873,70 zł	130 868,35 zł	633 360,46 zł		-36 570,16 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
34	Os. Cegielskiego 30-34	522 914,34 zł	170 274,66 zł	-85 565,52 zł	84 709,14 zł	607 623,48 zł		-108 278,82 zł
35	Os. Działynskiego 1A,1B,1C	-8 184,72 zł	95 485,72 zł	-56 434,41 zł	39 051,31 zł	30 866,59 zł	131 945,81 zł	-39 603,20 zł
36	Os. Działynskiego 1D,1E	254 227,04 zł	73 586,81 zł	-25 537,77 zł	48 049,04 zł	302 276,08 zł	92 921,09 zł	-47 245,15 zł
37	ul. Rybaki 1a	33,19 zł	14 452,55 zł	-21 458,10 zł	-7 005,55 zł	-6 972,36 zł	51 475,39 zł	-11 011,19 zł
38	ul. Głęboka 4	123 931,27 zł	45 997,10 zł	-38 331,55 zł	7 665,55 zł	131 596,82 zł	83 157,74 zł	-6 837,36 zł
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	156 462,98 zł	37 486,89 zł	-17 312,61 zł	20 174,28 zł	176 637,26 zł		-1 801,20 zł
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	153 764,03 zł	37 024,01 zł	-40 048,85 zł	-3 024,84 zł	150 739,19 zł		-7 509,48 zł
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	80 668,54 zł	79 149,39 zł	-376 199,89 zł	-297 050,50 zł	-216 381,96 zł		-813,52 zł
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	154 186,80 zł	41 342,46 zł	-17 042,56 zł	24 299,90 zł	178 486,70 zł	86 242,62 zł	-5 921,08 zł
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-379 169,21 zł	67 685,17 zł	-32 066,16 zł	35 619,01 zł	-343 550,20 zł		-36 180,55 zł
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	70 596,75 zł	33 412,54 zł	-9 129,92 zł	24 282,62 zł	94 879,37 zł		-20 884,58 zł
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 240 511,88 zł	109 645,26 zł	-58 557,36 zł	51 087,90 zł	-1 189 423,98 zł		-19 087,54 zł
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 691 010,95 zł	261 554,14 zł	-137 139,31 zł	124 414,83 zł	-2 566 596,12 zł		-48 093,62 zł
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-654 754,42 zł	107 098,85 zł	-48 462,65 zł	58 636,20 zł	-596 118,22 zł	175 708,05 zł	-10 224,70 zł
48	ul. Piasta 2	-610 801,98 zł	46 420,14 zł	-25 409,97 zł	21 010,17 zł	-589 791,81 zł	80 751,41 zł	-7 621,62 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-897 573,11 zł	119 159,44 zł	-279 513,92 zł	-160 354,48 zł	-1 057 927,59 zł	99 637,32 zł	-17 670,16 zł
50	ul. Śremska 24, 26, 28	194 105,18 zł	37 099,70 zł	-19 610,74 zł	-17 488,96 zł	211 594,14 zł	1 248,00 zł	-7 991,10 zł
51	ul. Śremska 32	75 268,81 zł	27 873,24 zł	-17 479,56 zł	10 393,68 zł	85 662,49 zł	68 163,84 zł	-715,40 zł
52	ul. Śremska 32a	-66 932,07 zł	49 822,20 zł	-16 333,64 zł	33 488,56 zł	-33 443,51 zł		-1 740,93 zł
53	ul. Śremska 34	-75 893,10 zł	50 753,01 zł	-19 000,48 zł	31 752,53 zł	-44 140,57 zł		-4 272,98 zł
54	ul. Słoneczna 1	-282 283,86 zł	29 782,15 zł	-6 401,65 zł	23 380,50 zł	-258 903,36 zł		-6 431,66 zł
55	ul. Słoneczna 2	-191 707,20 zł	29 701,59 zł	-9 163,61 zł	20 537,98 zł	-171 169,22 zł		-3 719,74 zł
56	ul. Słoneczna 3-5	-980 110,23 zł	114 355,26 zł	-25 788,91 zł	88 566,35 zł	-891 543,88 zł		-91 797,64 zł
57	ul. Gdyńska 122	-312 571,94 zł	47 860,80 zł	-14 996,63 zł	32 864,17 zł	-279 707,77 zł	67 681,95 zł	-149,65 zł
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-532 032,52 zł	30 601,09 zł	-5 800,72 zł	24 800,37 zł	-507 232,15 zł		-1 949,46 zł
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-116 056,65 zł	80 072,17 zł	-412 849,54 zł	-332 777,37 zł	-448 834,02 zł		-1 148,33 zł
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-57 224,18 zł	131 339,67 zł	-583 649,85 zł	-452 310,18 zł	-509 534,36 zł		-14 758,45 zł
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	24 418,91 zł	18 621,72 zł	-6 296,21 zł	12 325,51 zł	36 744,42 zł		-9 490,26 zł
62	ul. Dworcowa 23	9 595,76 zł	2 303,20 zł	-1 919,40 zł	383,80 zł	9 979,56 zł		-2 743,57 zł
SUMA		-18 443 857,02 zł	8 349 459,96 zł	-9 951 407,35 zł	-1 601 947,39 zł	-20 045 804,41 zł	938 933,22 zł	-1 774 195,44 zł

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 we WTORKI i ŚRODY w godz. 16:30-19:00 oraz w CZWARTKI w godz. 9:00-13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

WYMIANA GRZEJNIKA KROK PO KROKU

Zakończył się sezon grzewczy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu i pojawiły się liczne pytania mieszkańców, związane z wymianami grzejników w mieszkaniach. Zamieszczamy informacje, które najczęściej poruszają mieszkańcy w tym zakresie.

KROK 1

PRZEMYŚL



Przemyśl jeszcze raz, czy wymiana grzejnika jest konieczna. Może wystarczy nadać staremu kaloryferowi nowy, ciekawy wygląd, np. poprzez zmianę koloru. Takie rozwiązanie pozwoli zaoszczędzić trochę remontowego budżetu. Ponadto stary, żeliwny grzejnik często bywa mniej zawodny niż nowy i tani. Pamiętaj również, że do wymiany można przystąpić tylko w okresie poza sezonem grzewczym!

KROK 2

ZŁÓŻ
WNIOSEK



Jeżeli jednak nie masz wątpliwości, co do konieczności wymiany i podejmiesz ostateczną decyzję, w pierwszej kolejności zwróć się do Spółdzielni z wnioskiem o wydanie zgody na wymianę grzejnika/ów. We wniosku zamieść koniecznie swoje pełne dane teleadresowe (to znacznie przyspieszy udzielenie odpowiedzi). W treści wydanej zgody otrzymasz wszystkie informacje o zasadach przeprowadzania wymiany grzejnika w mieszkaniu oraz numery telefonów do osób i firm, z którymi współpraca będzie niezbędna. Jeżeli nie masz czasu, by osobiście złożyć wniosek, wyślij go za pośrednictwem maila na adres swojej administracji:

gryniow@sm-swarzedz.pl lub **raczynskiego@sm-swarzedz.pl**

Na wstępie znajdź również fachowca, który specjalizuje się w wykonywaniu prac instalacyjnych i będzie mógł wymienić grzejnik w mieszkaniu.

KROK 3

WYBIERZ
GRZEJNIK



Teraz nadszedł czas, by wybrać odpowiedni model grzejnika. Najlepiej, jeśli pomoże nam w tym instalator, który będzie przeprowadzał wymianę urządzenia. W szczególności jednak należy pamiętać, aby rozstaw i rodzaj przyłączy oraz moc grzewcza naszego nowego grzejnika były takie same, jak obecnie zamontowanego (pozwoli to uniknąć dodatkowych kosztów spowodowanych dostosowaniem instalacji). Dobór urządzenia pod tym kątem znacznie ułatwi i przyspieszy jego montaż. Dodatkowe wyposażenie nowego urządzenia w odpowietrzniki umożliwi nam jego samodzielne odpowietrzanie (bez konieczności interwencji instalatora) w trakcie sezonu grzewczego. Obecnie na rynku dostępnych jest wiele rodzajów grzejników, które różnią się nie tylko parametrami technicznymi, ale również designem i przede wszystkim ceną. Te najtańsze zazwyczaj zrobione są z materiałów o niskiej jakości, co znacznie skraca żywotność i sprawność grzejnika. Warto zatem, wydać trochę więcej, by zapomnieć o kolejnej wymianie na dłuższy czas.

KROK 4

WODA W INSTALACJI C.O. →

Kolejny krok to ustalenie terminu oraz sposobu wymiany. Wszelkie prace na instalacji centralnego ogrzewania (w tym również wymiana kaloryferów) wykonuje się poza sezonem grzewczym. Nie znaczy to jednak, że w tym czasie w instalacji nie ma wody. Jest! Zatem, aby dokonać wymiany grzejnika potrzeba użyć specjalnej zamrażarki, która zamrozi część instalacji w mieszkaniu, tym samym umożliwiając demontaż starego urządzenia i montaż nowego. Nie zawsze jednak (z powodów technicznych) można zastosować tę metodę. W takim przypadku woda z instalacji w danym pionie musi zostać zrzucana. Opróżnienia i ponownego napełnienia wody do instalacji dokonuje instalator pracujący dla Spółdzielni. Koszty tych czynności ponosi mieszkaniec (wg wykazu opłat). W przypadku lokali, dla których istnieje możliwość indywidualnego zamknięcia dopływu wody do instalacji c.o. nie ma potrzeby spuszczenia wody z pionów, a jedynie z instalacji w mieszkaniu lub z danego grzejnika. Ważne jest więc to, aby przed rozpoczęciem wymiany zorientować się, z której możliwości będziemy musieli skorzystać.

KROK 5

WYMIANA I PODZIELNIK CIEPŁA →

Przystępujemy do przeprowadzenia wymiany grzejnika. Zaleca się, aby czynność tę wykonywała osoba z fachową wiedzą i umiejętnościami. W sytuacji, w której chcemy dodatkowo wymienić zawór grzejnikowy lub głowicę termostatyczną, pamiętajmy o zastosowaniu elementów tego samego producenta, jak w przypadku obecnie zamontowanych. Warto również przemyśleć kwestię montażu dodatkowego zaworu/ów na instalacji, umożliwiających odcięcie dopływu wody do grzejnika np. w trakcie awarii lub kolejnej wymiany. Jeżeli na grzejniku znajdował się podzielnik ciepła (nie dotyczy lokali opomiarowanych ciepłomierzami), to po demontażu starego grzejnika niezwłocznie należy skontaktować się z firmą TECHEM, w celu jego przełożenia na nowy kaloryfer (wszelkie dane kontaktowe znajdziemy w treści uzyskanej zgody). Po zamontowaniu grzejnika ponownie należy umówić się z instalatorem, który napełni instalację i sprawdzi szczelność podłączenia.

WAŻNE !!!

- ▶ Wymiana grzejnika może odbywać się tylko poza sezonem grzewczym.
- ▶ Przeniesienie/przesunięcie grzejnika również wymaga zgody Spółdzielni.
- ▶ Niedozwolony jest samodzielny demontaż podzielnika ciepła.

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

ROZLICZENIE SEZONU GRZEWczego 2015

Pod koniec miesiąca marca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu rozliczyła koszty centralnego ogrzewania za rok 2015. Rozliczeniem zostały objęte wszystkie zasoby Spółdzielni, w których dla pomiaru zużycia ciepła stosuje się podzielniki kosztów. Był to pierwszy sezon, którego okres rozliczeniowy był jednakowy dla wszystkich węzłów ciepłych oraz kotłowni i trwał od 1 stycznia do 31 grudnia 2015 roku.

KOSZTY, PRZEDPŁATY, SALDO C.O.

Łączna kwota kosztów centralnego ogrzewania za rok 2015 wraz z kosztami rozliczenia wyniosła **7.872.741,25 zł**, przedpłaty zaś zamknęły się kwotą **8.379.954,48 zł**. Saldo ogółem wyniosło 507.213,23 zł. Suma nadpłat zamknęła się kwotą **889.070,81 zł**, natomiast dopłat **381.857,58 zł**. Lokale, w których stwierdzono nadwyżkę przedpłat nad kosztami stanowiły 65,6%.

REKORDZIŚCI W NADPŁATACH I DOPLATACH

Najwyższy odsetek indywidualnych nadpłat odnotowano w budynkach nr 26, 28 i 32 zlokalizowanych w Kórniku (100% lokali), w Swarzędzu na os. Działyńskiego 1D, 1E (100% lokali), w Kostrzynie przy ul. Piasta 4-6 (92,54%) oraz ul. Piasta 2 (91,67%). W Poznaniu najwyższy współczynnik nadpłat uzyskano w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a w wysokości 95,24%. Najwyższa indywidualna nadpłata za ubiegły sezon wyniosła 2.855,20 zł, a całkowita liczba lokali z dodatnim saldem rozliczeniowym wyniosła 3.598.

Największą liczbę indywidualnych dopłat stwierdzono w budynku przy ul. Warszawskiej 81-85 i było to 80,43% mieszkań, na os. Czwartaków 3 w wysokości 74,19% oraz na os. Dąbrowszczaków 25-26 w wysokości 71,64%. Najwyższa indywidualna dopłata do sezonu 2015 wyniosła

3.168,58 zł. Suma lokali rozliczonych za ubiegły sezon, w których wystąpiły dopłaty do ogrzewania wyniosła 1.886.

POTRĄCENIA DLA DŁUŻNIKÓW

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, Spółdzielnia dokonała potrąceń nadpłat tym lokatorom, którzy na dzień 30.03.2016 roku zalegali w opłatach z tytułu czynszu, śmieci i pozostałych rozliczeń. Innymi słowy, z nadpłat dłużników zostały spłacone częściowo lub w całości ich zaległe zobowiązania wobec Spółdzielni. Łączna kwota takich potrąceń stanowi sumę 121.118,81 zł i była niższa niż w roku ubiegłym o prawie 58 tys. zł. Zawiadomienia dotyczące indywidualnych rozliczeń zostały dostarczone do mieszkańców wraz z odcinkami czynszów oraz z informacją o ewentualnych potrąceniach nadpłat na poczet zaległości w opłatach.

ZALICZKI I ROZLICZENIA

Nowa zaliczka na obecny sezon grzewczy ustalona została wg dotychczasowych zasad, tzn. na podstawie średniego zużycia ciepła z dwóch ostatnich zakończonych okresów rozliczeniowych, stosując jednocześnie ceny za ciepło wynikające z aktualnych taryf dostawcy. Mieszkańcy, którzy nadpłacili za centralne ogrzewanie, do chwili wyczerpania oszczędności z nadpłaty nie są obciążani za c.o.

Piotr Darol

WOLNE... ŻARTY?

W lutowym numerze IS, ukazał się artykuł mojego autorstwa, zatytułowany „Pozostał nam tylko bajzel”. Niestety, ale to właśnie znowu fruujące śmieci skłoniły mnie do „popelnienia” kolejnego felietonu. Choć, obiecuję że tym razem o śmieciach nie będzie prawie wcale.

WOLNE...

Niejednokrotnie w różnych mediach można poczytać, jak to lokalni politycy promują spędzanie wolnego czasu z dziećmi na świeżym powietrzu. W budżetach obywatelskich pojawiają się propozycje wyremontowania placów zabaw, rady osiedli chwalą się co i rusz otwarciem nowych tego typu obiektów. Zachęcony tym wszystkim, korzystając z bardzo ładnej pogody w święta wielkanocne, postanowiłem zabrać swojego synka do ogródka jordanowskiego przy ul. Solnej. Zajeżdżam, podchodzę do bramy i... kuku... Furtka zamknięta i lakoniczna informacja, że z powodu dnia ustawowo wolnego od pracy ogród jordanowski nieczynny. Czytam jeszcze raz i oczom własnym

nie wierzę... Aż muszę zapytać żony, czy dobrze widzę... Niestety, okazało się to prawdą. No i jak tu chociaż raz posłuchać miejskich rajców? Gdzie tu sens, gdzie logika? I tylko nie chcę słuchać następnym razem, jak Pan Radny/ Pani Radna dają mi dobre rady, co zrobić by dziecko nie siedziało w domu przed telewizorem. Bo i tak im nie uwierzę!

...ŻARTY...

Piękny słoneczny dzień, środek tygodnia pracy, godziny wczesnopopołudniowe. Lokalizacja: Franowo. Tuż obok Centrum Handlowego znajduje się całkiem przyjemny plac zabaw. Czynny w godzinach pracy „świątyni zakupów”. A że ludzi tłum przez market gna, to ja zabieram synka

na plac, a co, niech się pobawi. Właściwie, to niech popatrzy na zabawki, na których mógłby się pobawić, gdyby tylko było otwarte... A nie jest. Niestety, nie była to jedyna tego typu sytuacja, a plac zapewne mało nie kosztował.

...NIE ŚMIESZA...



Fot. RO

Fot. Rzadko wywożone odpady i bagan przy altanie

Kolejna rzecz, to wędrujące śmieci po osiedlu w Antoninku. A zwłaszcza niewywożone dawno odpady segregowane. Obiecałem, więc na tym zakończę, resztę niech dopowie zdjęcie po lewej stronie.

...NIKOGO

Trzy sytuacje, wręcz komiczne w swej beznadziejności. Zdaje sobie sprawę, że za chwilę podniosą się głosy, że plac zabaw ktoś musi otworzyć, a też chce mieć święta. Może ktoś się akurat rozchorował, a to, a tamto... Jednak lekarz, policjant, motorniczy też chcą mieć święta... Tyle, że im każdy powie „sorry, taki macie charakter pracy”. Każde wytłumaczenie ponoć jest dobre, każde pewnie do zaakceptowania. Ale istotne nie jest tu, kto i co zrobił (a raczej, czego nie zrobił), tylko raczej „dlaczego”? Chętnie poznałbym odpowiedź na to pytanie, gdyż ona może zmienić wiele w percepcji tych wydarzeń. Choć, jak powiada klasyk, „fakt i tak już się nie odfakci”.

Robert Olejnik

NOWA NAWIERZCHNIA MIĘDZY ŻŁOBKIEM A PRZEDSZKOLEM

Część mieszkańców północnych osiedli z pewnością zdążyła zauważyć modernizacje drogowe przeprowadzone na os. Czwartaków. Ścieżki znajdujące się między Przedszkolem nr 2 „Miś Uszatek” a Żłobkiem „Maciuś” zostały wyremontowane. Chodniki odnowiono ze względu na nierówną nawierzchnię i pojawiające się po deszczu, liczne kałuże. Decydujące były również względy bezpieczeństwa, gdyż na regularnie uczęszczanych przez mieszkańców drogach, które były wyraźnie zniszczone, mogło dojść do potknięć i kontuzji. Przedsięwzięcie jest realizowane w ramach corocznych remontów częściowych nawierzchni brukowych prowadzonych przez Gminę Swarzędz, która jest właścicielem tego terenu. Dzięki nawierzchni z kostki brukowej, rodzice odbierający dzieci ze żłobka czy przedszkola będą mogli wygodnie spacerować – bez obaw i ciągłego patrzenia pod nogi.

JBK



Fot. JBK

Fot. Remont nawierzchni brukowej



Fot. JBK

Fot. Remont nawierzchni brukowej



Fot. JBK

Fot. Remont nawierzchni brukowej

REMONTY WEWNĘTRZNE INSTALACJI

W czasie ostatnich kilku lat Spółdzielnia Mieszkaniowa, oprócz bieżących napraw i remontów, przeprowadziła kilka dużych projektów modernizacyjnych. Od 2009 r. trwa wieloletni program termomodernizacyjny, w ciągu dwóch lat przeprowadzono kompleksową wymianę poszyc dachowych metodą termozgrzewalną, wprowadzono system samodzielnego (przez pracowników SM) odczytu wodomierzy radiowych. Ruszył kolejny program – tym razem modernizacji wewnątrz budynków, a konkretnie wymian starych instalacji.

W maju br. Spółdzielnia wymieniła sieci gazowe w dwóch budynkach na os. Zygmunta III Wazy nr 2 i 3. Zakres prac obejmował m.in. demontaż starych zaworów kulowych przy gazomierzach, wymianę instalacji poziomego piwnicznego od kurka głównego do pionów, malowanie poziomów oraz wstawienie nowych zaworów kulowych, które są niezbędnym elementem instalacji, ponieważ zamykają i otwierają przepływy gazu. Ich dobra jakość, szczelność i trwałość wpływają na poziom bezpieczeństwa w użytkowaniu instalacji.

Przypominamy, że w roku ubiegłym kapitalny remont instalacji gazowych przeprowadzony został w budynku nr 5 na os. Zygmunta III Wazy, wykonano też remonty instalacji gazowej w blokach nr 1, 6 i 7 na tym samym osiedlu.

Prace związane z wymianą instalacji gazowej przeprowadził Zakład Instalacyjno-Budowlany K.A. Adam Zych.

JC



Fot. arch. Wymiana instalacji gazowej – os. Zygmunta III Wazy



Ruszyła kolejna edycja akcji Podwórko Nivea. W ubiegłym roku niestety nie udało na się pozyskać dla siebie bardzo atrakcyjnego placu zabaw. Teraz jest okazja na rehabilitację. Spółdzielnia kolejny raz zgłosiła do programu plac zabaw znajdujący się pomiędzy blokami przy ulicy Mścibora w Antoninku.

ODDAJ GŁOS NA PLAC PRZY UL. MŚCIBORA

Głosujmy! Niech tegoroczna akcja zakończy się sukcesem. Do „wygrania” 40 placów zabaw. Postarajmy się, aby tym razem jeden był dla nas. Głosować można na stronie www.nivea.pl

Wierzę, że w tym roku będzie nam się „chciało chcieć” i nie powtórzymy katastrofalnego wyniku z ubiegłorocznej kampanii, gdzie zajęliśmy 411 miejsce z „powalającą” liczbą głosów ledwie przekraczającą dwa tysiące. Przegrać można, byle z honorem. Żeby nawet w przypadku negatywnego rozstrzygnięcia można było powiedzieć „Gloria victis”.

Głosowanie rozpoczęło się 5 maja, I tura zakończy się 1 czerwca, natomiast głosowanie w II turze trwać będzie w dniach 2-30 czerwca.

DROBNE NAPRAWY PLACU

Nie zważając jednak na rozstrzygnięcie konkursu, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzie dokonała interwencyjnych napraw na istniejącym placu zabaw. Zamontowane zostały zupełnie nowe ławeczki na betonowym otoku piaskownicy oraz wprawiony został, wyłamany wcześniej, stopień prowadzący na zjeżdżalnię, na którym wkrótce zamontowana zostanie wzmacniająca, metalowa nastopnica. A wszystko to w trosce o bezpieczeństwo i komfort najmłodszych mieszkańców.

RO



Fot. Antoninek – naprawiona zjeżdżalnia

SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Przed zmianami w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych (2007 r.), które wprowadziły obowiązek organizowania Walnych Zgromadzeń (WZ), Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zwoływała Zebrania Przedstawicieli Członków (ZPC). Co roku ZPC poprzedzane były Zebraniem Grup Członkowskich (ZGC), czyli spotkaniami z mieszkańcami poszczególnych osiedli. Wielu mieszkańców wspomina, że tego rodzaju spotkania były efektywniejsze, ponieważ we własnym gronie omawiano na nich sprawy i problemy osiedlowych społeczności. Mimo zmian wprowadzonych przez ustawodawcę Zarząd Spółdzielni zauważa potrzebę spotkań z mieszkańcami i organizuje je w tych nieruchomościach, gdzie sprawy wymagają omówienia lub podjęcia decyzji przez członków Spółdzielni zamieszkujących w danym rejonie.

KÓRNIK – SPOTKANIE W SPRAWIE KOTŁOWNI

W połowie kwietnia br. Spółdzielnia zorganizowała spotkanie z mieszkańcami budynków przy ul. Śremskiej 26 i 28 w Kórniku-Bninie. W nieruchomościach konieczne należy wymienić stare kotłownie na nowe, podobnie jak miało to miejsce w budynkach sąsiadujących w ubiegłym roku. Spółdzielnia przedstawiła mieszkańcom koncepcję wymiany kotłowni – do wyboru były oferty kupna i instalacji pieca firmy Buderus oraz dwóch pieców firmy De Dietrich. Ostatecznie podjęto decyzję o zakupie jednego z pieców De Dietrich w systemie pracy kaskadowym. Oferty zawierały też koszty dodatkowe, związane m.in. z wykonaniem dokumentacji technicznej dla nowej kotłowni, demontażem starej kotłowni, wymianą instalacji c.o. i c.w. oraz zasilania gazowego, montażem układów pompowych, zasobnika c.w.u., wkładu kominowego oraz systemu bezpieczeństwa gazowego, wykonaniem izolacji cieplnej kotłowni, instalacji elektrycznej, oświetlenia, odnowieniem kotłowni (posadzka i malowanie ścian), montażem drzwi przeciwpożarowych oraz instalacją stacji uzdatniania wody grzewczej wraz z filtrem wstępnego oczyszczania wody. Łączny koszt wymiany jednej kotłowni to ponad 90 tys. zł brutto.

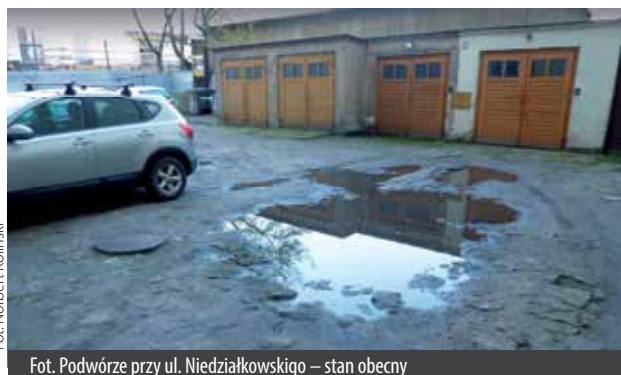
Mieszkańcom zostały też przedstawione warunki finansowe przedsięwzięcia. W wyniku wcześniej podjętych przez mieszkańców decyzji, obie nieruchomości w Kórniku nie posiadają środków na tzw. funduszu odtworzeniowym. Są to środki zbierane na wypadek awarii lub potrzeby kupna nowej kotłowni. W takich przypadkach, jeśli mieszkańców nie stać na wyłożenie środków, Spółdzielnia zmuszona jest zaciągnąć na ten cel kredyt bankowy, co niestety podwyższy koszty inwestycji. Mieszkańcy mają możliwość spłaty przypadającej części jednorazowo (bez udziału kredytu) lub w dziesięcioletnich ratach (z udziałem kredytu). Wkrótce każdy mieszkaniec otrzyma od Spółdzielni pismo w tej sprawie i samodzielnie podejmie decyzję o sposobie spłaty.

Spółdzielnia planuje zakończyć przedsięwzięcie – proces uzgodnień z mieszkańcami oraz wymianę pieców – do jesieni, jeszcze przed włączeniem ciepła. Po wymianie kotłów mieszkańcy mogą spodziewać się oszczędności w zużyciu paliwa gazowego oraz eliminacji kosztów awarii, jakie występowały w przypadku starej kotłowni.

UL. NIEDZIAŁKOWSKIEGO – SPOTKANIE DOTYCZĄCE PODWÓRZA

Dwunastego maja odbyło się z kolei spotkanie z mieszkańcami ul. Niedziałkowskiego 23, 23A w Poznaniu. Jak zapowiadała wcześniej Spółdzielnia nieruchomość modernizowana jest w dwóch etapach. Wykonano już etap I – termomodernizację elewacji budynku. Spotkanie dotyczyło etapu II – uporządkowania i zagospodarowania podwórza.

Spotkanie cieszyło się zainteresowaniem mieszkańców. Pracownicy Działu Technicznego, Działu Ekonomicznego oraz Administracji Osiedli przedstawili koncepcję jedyne-go możliwego wariantu zagospodarowania niewielkiego podwórza z zachowaniem przepisów technicznych w zakresie prawa budowlanego, a zwłaszcza przepisów p. poż. Przedstawiono również warunki finansowe planowanego rozwiązania. Przedstawiciele Spółdzielni wyjaśnili ponadto, że przyjęte rozwiązanie pozwoli na uregulowanie spraw terenowo-prawnych, które od kilkunastu lat stanowią przeszkodę w kontynuowaniu procedury wynikającej z ustawy



Fot. Podwórze przy ul. Niedziałkowskiego – stan obecny



Fot. Podwórze przy ul. Niedziałkowskiego – po zagospodarowaniu



Fot. Podwórze przy ul. Niedziałkowskiego – wizualizacja

Koncepcja: Norbert Koliński



Fot. Podwórze przy ul. Niedziałkowskiego – wizualizacja

Koncepcja: Norbert Koliński

o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczącej podjęcia uchwały Zarządu w sprawie określenia przedmiotu odrębnej własności lokali.

W ramach remontu i modernizacji podwórza przewiduje się następujący zakres prac: rozbiórkę istniejących garaży, całkowitą wymianę nawierzchni, nowe odwodnienie terenu. W zamian utworzonych zostanie 14 nowych stanowisk postojowych, częściowo osłoniętych pergolami, które oddzielią również altanę śmietnikową i teren o nieregulowanym stanie prawnym. Natomiast na pasie gruntu obecnie zajmowanym przez dewelopera – firmę Wechta – zasadzona będzie zieleń i powstanie oświetlenie.

Spółdzielnia jest obecnie na etapie przygotowania inwestycji i uzgodnień finansowych. Każdy z mieszkańców otrzymał ankietę, za pomocą której wyrazi akceptację lub dezaprobatę w stosunku do przedstawionych warunków technicznych i skutków finansowych inwestycji. Mieszkańcy będą mieli możliwość spłaty jednorazowej lub spłaty w pięcioletnich ratach. Prosimy, aby mieszkańcy zwrócili ankiety do 31 maja br.

Jeśli uda się uzyskać zgodę większości mieszkańców (50% +1), Spółdzielnia do końca br. wykona prace projektowe, a inwestycja byłaby realizowana w roku przyszłym.

UL. MAŁACHOWSKIEGO I OS. WŁADYSŁAWA IV

Kolejne spotkania, do których przygotowuje się Spółdzielnia, odbędą się z mieszkańcami nieruchomości przy ul. Małachowskiego 4, 6 (remonty budynku) oraz na os. Władysława IV (koncepcja zagospodarowania terenu wokół budynku).

JC

KTO ODPOWIADA ZA ZADŁUŻENIE W SPÓŁDZIELNI?

Odpowiedź na postawione w tytule pytanie wydaje się prosta i oczywista – ten, kto nie płaci. Ale czy rzeczywiście sytuacja jest tak banalnie prosta?

W przypadku lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość lub spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu faktycznie sprawa jest oczywista. Za opłaty administracyjne i ewentualne zadłużenie odpowiada właściciel lub solidarnie wszyscy współwłaściciele. Przypomnieć należy, że Kodeks cywilny zasadę solidarności określa jako „każdy za całość”, a nie „każdy proporcjonalnie do posiadanych udziałów” (art. 366).

Inaczej rzecz ma się w przypadku mieszkań lokatorskich. Zobowiązana do zapłaty czynszu jest każda pełnoletnia osoba, stale zamieszkująca z głównym lokatorem. Oznacza to nie mniej, nie więcej, tylko to, że de facto

każdy, kto ukończył 18 lat odpowiada za opłaty. Nie ma tutaj żadnego rozróżnienia, czy będzie to mąż, żona, dziecko, dziadek, czy ktoś niespokrewniony. Zobowiązanie zaciągane jest poprzez sam fakt stałego zamieszkania. W tym przypadku również obowiązuje zasada solidarności. Analogicznie zasada ta funkcjonuje w przypadku zajmowania lokalu bez tytułu prawnego (np. wykluczenie z członkostwa w spółdzielni). Tę analogię potwierdził Sąd Najwyższy w swojej uchwale z 21 października 2015 roku (Sygn. akt III CZP 70/15).

Wydaje się, że o tym drugim przypadku dziś bardzo często się zapomina. Nagminne są sytuacje, gdy dzieci

nie dokładają się do czynszu, nie zdając sobie sprawy, że w przypadku powstania ewentualnego zadłużenia i skierowania sprawy do egzekucji komorniczej, to właśnie ich pensja może stać się najłatwiejszym kąskiem dla komornika. I to ich wynagrodzenie zostanie zajęte na poczet długów. Może czasem warto uświadomić wszystkim współlokato-

rom, że są tak samo odpowiedzialni za ponoszenie opłat? Bo chyba łatwiej wspólnymi siłami płacić czynsz niż potem jeszcze dodatkowe odsetki i koszty komornicze. Czasami można stać się tym jednym, na którego wypadnie, który zostanie bęc...

Robert Olejnik

NOWY SKŁAD OSOBOWY RADY NADZORCZEJ

POŻEGNANIE USTĘPUJĄCEJ RADY

Ostatnie spotkanie Rady Nadzorczej kadencji 2013-2016 odbyło się 19 maja 2016 r. Zarząd i pracownicy Spółdzielni złożyli członkom Rady podziękowania za trzy lata efektywnej współpracy w samorządzie spółdzielczym. Przypominamy, że przez ostatnie trzy lata interesy członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu reprezentowali: Zbigniew Andrzejewski, Waldemar Biskupski, Jacek Chudziński, Ryszard Dobrzyński, Eugeniusz Jakubowski, Zbigniew Kaptur, Danuta Kasperkowiak, Aleksandra Kłosowska, Józef Lijewski, Przemysław Łabędzki, Ireneusz Purol, Marian Semmler, Włodzimierz Stawecki, Beata Strama i Jan Walkowiak.

REJESTRACJA KANDYDATÓW

W dniu 16 maja 2016 roku dokonano weryfikacji kart zgłoszeniowych kandydatów do Rady Nadzorczej Spółdziel-

ni Mieszkaniowej w Swarzędzu, na kadencję 2016-2019. Zweryfikowano osiemnaście złożonych kart zgłoszeniowych. Spośród nich, siedemnastu kandydatów wypełniło karty poprawnie i zebrało wymaganą ilość podpisów członków popierających (30 podpisów). Jeden z kandydatów nie spełnił wymogu dotyczącego ważności podpisów członków popierających, w związku z czym nie został wpisany na listę kandydatów do Rady Nadzorczej.

WYBORY NOWEJ RADY

W czacie częściowych Walnych Zgromadzeń, które odbywać się będą od 30 maja do 7 czerwca br., członkowie Spółdzielni wybiorą piętnastoosobową Radę Nadzorczą spośród siedemnastu kandydatów. Co ciekawe, skład osobowy przyszłej Rady Nadzorczej (2016-2019) będzie zupełnie nowy – tylko jeden kandydat był członkiem ustępującej Rady Nadzorczej (2013-2016).

LISTA KANDYDATÓW

NA CZŁONKÓW RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU W KADENCJI 2016-2019

1. Elżbieta **Brodowska-Dukiewicz**
2. Marek **Dobski**
3. Przemysław **Dymek**
4. Izabela **Gruszczewska-Gonet**
5. Maciej **Jasiński**
6. Maria **Kaczmarek**
7. Zbigniew **Kaptur**
8. Teresa **Kobza**
9. Tomasz **Kochanowski**
10. Maciej **Konieczny**
11. Barbara **Kucharska**
12. Jolanta **Kujawska**
13. Wojciech **Modrzejewski**
14. Maciej **Najderek**
15. Małgorzata **Nowak**
16. Piotr **Osiewicz**
17. Andrzej **Rothe**



Fot. JC

Fot. Ustępująca Rada Nadzorcza kadencji 2013-2016 wraz z kierownictwem Spółdzielni

HARMONOGRAM WALNYCH ZGROMADZEŃ

W kwietniowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” zamieściliśmy komplet dokumentów sprawozdawczych z działalności Spółdzielni, które są podstawą decyzji podejmowanych przez członków SM podczas głosowań na Walnych Zgromadzeniach. Poniżej ponownie publikujemy harmonogram spotkań z mieszkańcami i zachęcamy do uczestnictwa w zebraniu częściowym dla danego rejonu zamieszkania.

Ustalając daty spotkań z mieszkańcami, Zarząd i Rada Nadzorcza kierowały się zwłaszcza dwoma wydarzeniami. Częstkowe Walne Zgromadzenia zaczynają się po Bożym Ciele (26 czerwca) i po tzw. długim, majowym weekendzie, z którego dobrodziejstw na pewno skorzysta część mieszkańców planując krótki urlop. Walne Zgromadzenia

zakończą się natomiast tuż przed Mistrzostwami Europy w piłce nożnej 2016, które w czerwcu i lipcu skupią zapewne przed telewizorami znaczną część populacji męskiej... i nieco żeńskiej. Liczymy, że takie rozplanowanie dat częściowych Walnych Zgromadzeń zwiększy udział mieszkańców w spółdzielczych spotkaniach.

JC

HARMONOGRAM ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW NA CZĘSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZENIACH CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU W 2016 ROKU

NUMER ZEBRANIA	ZASOBY PRZYNALEŻNE DO ZEBRANIA	TERMIN SPOTKANIA	MIEJSCE SPOTKANIA	IŁOŚĆ MANDATÓW
ZEBRANIE NR 1	Swarzędz-Północ (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, os. Dąbrowszczaków, ul. Gryniów, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska)	30.05.2016 (poniedziałek) godz. 17:00	Gimnazjum nr 3 w Swarzędzu	7
ZEBRANIE NR 2	Czerwonak	31.05.2016 (wtorek) godz. 17:00	Hala sportowa w Czerwonaku – sala audiowizualna	3
ZEBRANIE NR 3	Poznań (ul. Główna, ul. Małachowskiego, ul. Warszawska, ul. Tomickiego, ul. Chwaliszewo, ul. Niedziałkowskiego, ul. Głęboka, ul. Rybaki, ul. Leszka, ul. Mścibora)	1.06.2016 (środa) godz. 17:00	Szkoła Podstawowa nr 85 przy ul. Tomickiego w Poznaniu	
ZEBRANIE NR 4	Kostrzyn Wlkp.	2.06.2016 (czwartek) godz. 17:00	Szkoła Podstawowa nr 1 w Kostrzynie Wlkp	
ZEBRANIE NR 5	Luboń	3.06.2016 (piątek) godz. 17:00	Gimnazjum nr 1 w Luboniu	
ZEBRANIE NR 6	Kórnik-Bnin	6.06.2016 (poniedziałek) godz. 17:00	Świetlica SKR w Kórniku	
ZEBRANIE NR 7	Swarzędz-Południe (os. Raczyńskiego, os. Cegielskiego, os. Działyskiego, os. Mielżyńskiego, ul. Armii Poznań). Członkowie oczekujący	7.06.2016 (wtorek) godz. 17:00	Zespół Szkół nr 1 w Swarzędzu	5

NASZE OSIEDLA: OD PROJEKTÓW PO REALIZACJE

Funkcjonując na co dzień w przestrzeni miejskiej, zazwyczaj nie zastanawiamy się głębiej nad rozmieszczeniem poszczególnych budynków. Kwestia zagospodarowania przestrzeni zwraca naszą uwagę głównie wtedy, gdy z powodu niektórych rozwiązań aglomeracyjnych stoimy w korku lub gdy trudno nam znaleźć miejsce do zaparkowania. Wówczas niektórym osobom najprościej jest zrzucić winę na projektujących osiedla architektów. Zwróćmy jednak uwagę na to, że założenia w tworzonych wiele lat temu miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, różniły się od tego, do czego jesteśmy przyzwyczajeni obecnie.

Zamieszczamy kilka ciekawostek dotyczących powstawania północnych i południowych osiedli Swarzędza należących do Spółdzielni. Tekst powstał w oparciu o rozmowy z architektami osiedli: Erykiem Sieińskim oraz Romualdem Gicem.

OSIEDLA PÓŁNOCNE

Pierwszy wybudowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową budynek znajduje się przy ul. Poznańskiej 33 (rok 1960), a pierwsze osiedle to os. Władysława IV (lata 1961-1966). Dalsza koncepcja urbanistyczna osiedli swarzędzkich (zarówno północnych, jak i południowych) powstawała w biurze Inwest-Projekt. Drugie osiedle – Zygmunta III Wazy, składające się z sześciu budynków i pawilonu powstało w 1968 roku przy ul. Armii Czerwonej (dzisiejsza ulica Grudzińskiego). Przy planach dotyczących kolejnych osiedli północnych pracowali architekci: Eryk Sieiński, Stefan Wojciechowski i Grzegorz Ziemiański, a także wielu innych specjalistów. Przy kolejnych projektach, tym razem usługowych (szkoły, kościół, bank, przedszkola), pracowali architekci: Elżbieta Fikus, Elżbieta Jakubowska, Jacek Buszkiewicz i Tadeusz Biedak.

Aby najlepiej zobrazować efekt wspólnej pracy, w 1972 r. stworzono trójwymiarową makietę osiedli północnych (nie wybrano wówczas jeszcze nazw dla poszczególnych osiedli, całość potraktowano jako jedno duże osiedle, które z czasem miało podzielić się na mniejsze). Budowę rozpoczęto od osiedla Dąbrowszczaków, a projekt realizowano sukcesywnie, aż do 1996 roku.

Lokalizacja budynków pod względem wysokościowym jest od początku do końca celowym działaniem. Jak mówi architekt Eryk Sieiński: „Ustawione w przestrzeni miejskiej wieżowce zostały rozmieszczone w taki sposób, aby podkreślały znajdujące się przy nich centra usług. Budynki te miały być widoczne z daleka i działać jako dominanty w przestrzeni urbanistycznej”. Możemy zaobserwować, że nasze wieżowce znajdują się blisko miejsc o charakterze



Fot. arch. Swarzędz – osiedla północne

handlowo-usługowym – nieopodal pawilonu na os. Kościuszkowców, przy markecie Biedronka i tuż obok ryneczku na „Manhattanie”.

Wysokość zabudowy mieszkaniowej została zróżnicowana od dwóch kondygnacji (domki jednorodzinne) przez zabudowę pięciokondygnacyjną aż po jedenastokondygnacyjną. Działanie to miało na celu wzbogacenie wyrazu przestrzennego osiedli. Bloki znajdują się w ścisłym sąsiedztwie Jeziora Swarzędzkiego i zieleni na skarpie, dzięki czemu ukształtowanie przestrzeni jest otwarte na tereny rekreacyjne, a osiedla północne mają niepowtarzalne położenie.

Podczas zagospodarowywania osiedli, zaczęły następować zmiany w stosunku do początkowej koncepcji planu wyjściowego. Nie przewidywał on np. budowy kościoła na północnych osiedlach. Kościół jednak ostatecznie powstał i został zlokalizowany na os. Kościuszkowców – na działce początkowo przeznaczonej pod żłobek (wstępnie zakładano budowę dwóch żłobków; gdy jednak okazało się, że jeden w zupełności mieszkańcom wystarczy, zaniechano budowy drugiego). Wzdłuż ulicy Cieszkowskiego nastąpiła zaś zmiana przeznaczenia terenu – z funkcji usługowych na tereny mieszkaniowe (w tym miejscu powstało osiedle przy ul. Gryniów).

Podczas projektowania osiedli północnych, architekci brali pod uwagę panujące wówczas realia, według których w latach 70-tych przypadało statystycznie pół stanowiska parkingowego na jedno mieszkanie. Jak się okazuje, dziś ze względu na znaczny przyrost ilości samochodów, miejsc parkingowych jest dwa lub trzy razy za mało. Zdaniem arch. Eryka Sieińskiego: „Największym problemem na osiedlach północnych jest kwestia parkowania samochodów. Obecnie jedynym rozwiązaniem problemu związanego z brakiem miejsc parkingowych jest budowa wielopoziomowych garaży wzdłuż ul. Kwaśniewskiego”. Projekt koncepcyjny tego przedsięwzięcia już powstał, przy dużym poparciu Spółdzielni Mieszkaniowej, i jest obecnie w posiadaniu władz miasta oraz Spółdzielni.

cd. ze strony 17

OSIEDLA POŁUDNIOWE

Prace nad projektami osiedli południowych zainicjowała Spółdzielnia Mieszkaniowa w 1984 roku, zlecając w poznańskim Inwest-Projekcie koncepcję urbanistyczną Dzielnicy Swarzędz-Południe. Zlecenie zostało powierzone zespołowi arch. Romualda Gica. Zadaniem było zagospodarowanie terenu lokalizacji – przestrzeni pomiędzy jednorodzinną zabudową Zalasewa od wschodu i Nowej Wsi od zachodu. Założeniem natomiast było stworzenie „sypialni” dla aglomeracji poznańskiej dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych, wobec załamania się inwestycji budowy pasma północnego Poznania.

Największą trudnością dla projektantów było rozwiązanie powiązań funkcjonalnych nowej, południowej części Swarzędza z jego centrum, zaś głównym zadaniem połączenie z aglomeracją poznańską. Odcięcie trasą szybkiego ruchu i magistralą kolejową, praktycznie narzucało konieczność stworzenia niezależnej struktury osiedleńczej o charakterze miastotwórczym.

Tereny znanych nam dziś osiedli południowych były niegdyś polami uprawnymi, przecinanymi przez dwie polne drogi, których ślady wyznaczyły główne osie komunikacyjne dzielnicy. Miejsce „krzyża komunikacyjnego”, w którym dzisiejsza ul. Graniczna krzyżowała się z ul. Tysiąclecia (część tej ulicy od ul. Przybylskiego nosi dziś nazwę ul. Geremka), wyznaczyło centrum usług ponadpodstawowych. Natomiast w poszczególnych osiedlach planowano perymetryjne centra usług podstawowych.

Starano się pogodzić ze sobą kwestie funkcjonalne, użytkowe, a także estetyczne. Tereny piaszczyste (gleby nieurodzajne) wykorzystano pod zabudowę. Tereny o walorach naturalnych siedlisk ekologicznych zagospodarowano jako parki i tereny rekreacyjne (jeden z terenów rekreacyjnych został rozwinięty wzdłuż istniejącego strumienia).

Warto podkreślić, że silny wpływ na pracę autorów koncepcji Dzielnicy miała prof. architekt Halina Skibniewska z Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej, która była konsultantem zespołu autorskiego na tym etapie projektowania. Po uzyskaniu akceptacji dla koncepcji przystąpiono do prac nad Miejscowym planem szczegółowym zagospodarowania przestrzennego, nad którym w zespole arch. Romualda Gica pracowali również architekci: Zbigniew Przybylski, Piotr Skarbiński wraz z interdyscyplinarnym zespołem specjalistów (byli wśród nich geolodzy, ekolodzy, fizjografowie, przyrodnicy, komunikanci, socjolodzy, demografowie, geografowie, etc.). W konsultacji z nimi współpracowali kolejni architekci – wyspecjalizowani urbaniści: Lidia Wejchert oraz Henryk Sufryd. Projekt miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedli południowych został ostatecznie zatwierdzony w roku 1986.

Na etapie projektów realizacyjnych (które powstawały w pracowni BGS-Autorska Pracownia Architektoniczna-Romuald Gic-Poznań a także Inwestopoz-Poznań) współpółtworzyli architekci: Piotr Skarbiński, Marek Bogucki, Marek Wideliski, Marek Sienkiewicz, Władysław Gohling,

Beata Wałczyńska, Hanka Cegielska, Magdalena Rostecka, Grzegorz Czerwiński, Janusz Gic, Michał Gic, Szymon Gic i inni. Do grona konstruktorów należeli inżynierowie Jan Puchalski i Piotr Więckowski. Infrastrukturę projektowali inżynierowie: Maria Jankowska, Andrzej Krawczyk, Andrzej Strzyż, Bronisław Szymaniak i inni.

Realizację zatwierdzanych sukcesywnie planów rozpoczęto od zabudowy wielorodzinnej osiedla Raczyńskiego – czyli Jednostki B – w nomenklaturze inwestycyjnej. Zabudowę ograniczono do 4 kondygnacji – celem było dobre nasłonecznienie mieszkań. Wnętrza kwartałów zabudowy zostały zaprojektowane w taki sposób, aby były dla mieszkańców przestrzenią prywatną – rekreacyjną. Przestrzeń zewnętrzna publiczna ma pełnić dla nich funkcję komunikacyjną. Podobnie jak w przypadku osiedli północnych, centra usług w południowej części miasta były wyznaczone przez dominanty (taką rolę miał pełnić m.in. kościół umiejscowiony przy rondzie).

Rzeczywiste zagospodarowanie osiedli południowych różni się od tego, które było zawarte w zatwierdzonych na początku planach wyjściowych. Jak się później okazało, architekci nie mieli wpływu na podejmowane (bez konsultacji z nimi) „odstępstwa” od planu, (co umożliwiło uchylene obowiązywania planu po roku 1993). Zmiany te nie były korzystne dla zagospodarowania przestrzeni i nie były wprowadzane w interesie publicznym, a raczej jako realizacja interesów licznych inwestorów, którzy począwszy od części jednostki D (osiedle Działyńskiego), przejmowali proces inwestycyjny.

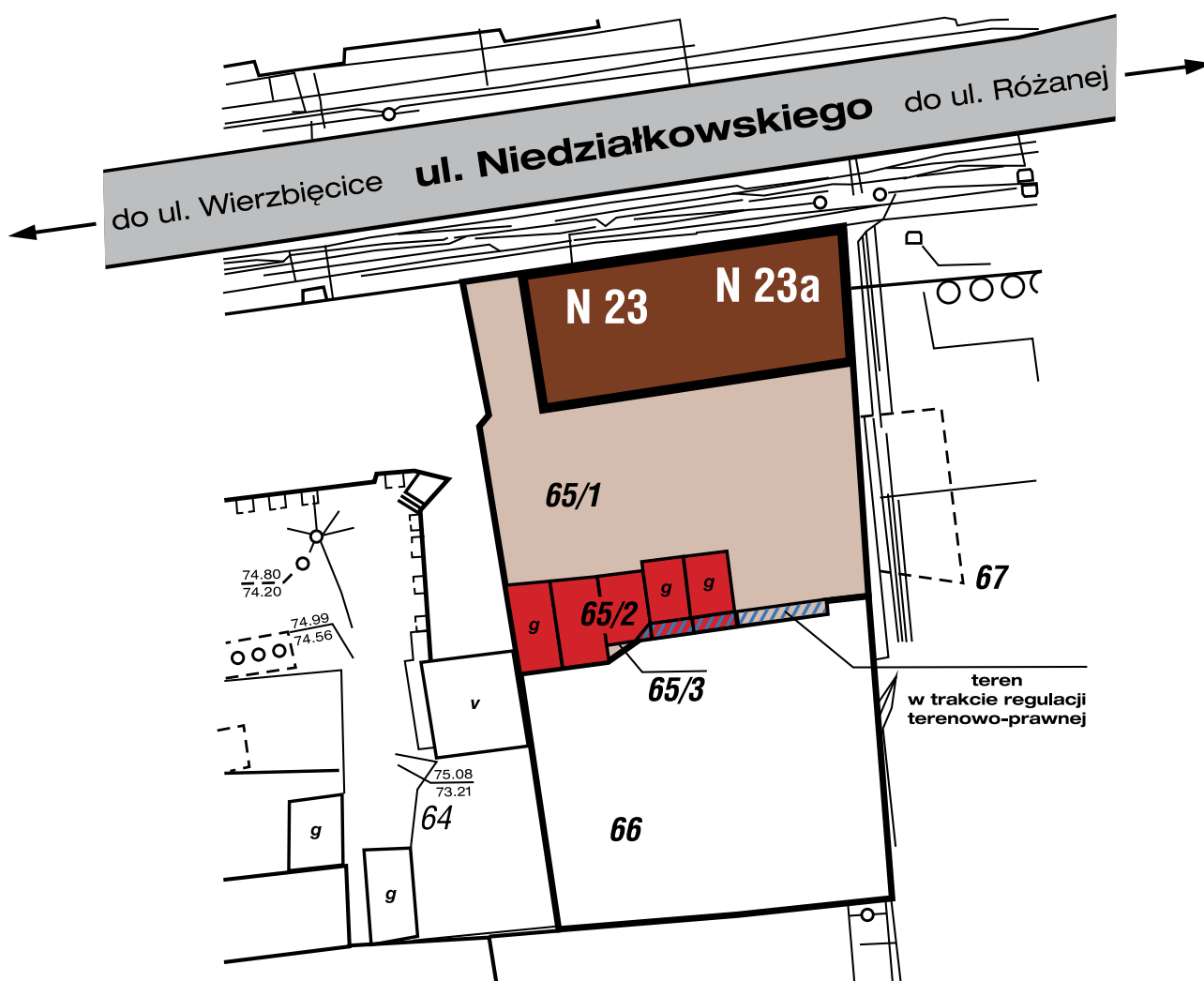
Rozwiązania architektoniczne i urbanistyczne miały się z założeniami architektów pracujących nad planem Dzielnicy. Efektem tych działań jest zaburzony porządek urbanistyczny. Z czasem, wokół wybudowanych osiedli, powstawały (i powstają nadal) kolejne podmioty. Najbardziej dotkliwym błędem, wynikającym z zaniechania realizacji planu Dzielnicy, była zabudowa mieszkaniówką terenów przeznaczonych jako rezerwa na rozwój usług oświaty. Dziś, nieuchronna rozbudowa oświaty, wynikająca z przewidywanych w planie prognoz demograficznych, odbywa się kosztem zieleni publicznej, a ciągłym problemem jest brak możliwości parkowania i tworzące się korki w obrębie szkół (np. w pierwotnej koncepcji Szkoła Podstawowa nr 5 miała być wybudowana w okolicach ul. Rolnej, a wokół kościoła i przy niskich blokach na os. Działyńskiego znajdować się miały podobnej wysokości budynki i zieleń).

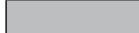
Z założenia Swarzędz miał być „satelitą Poznania”. Miał tu panować porządek komunikacyjny i urbanistyczny, a także cisza i spokój. Pomimo, że wiele z początkowych założeń zostało zrealizowanych, dzisiejsze osiedla wydają nieco inaczej niż na początku zakładano. Niestety, jak to w życiu bywa, „coś” dzieje się kosztem „czegoś”... Zdaniem architekta Romualda Gica: „Najlepsze pomysły architektoniczne w części południowej miasta były te, które ostatecznie nigdy nie powstały...”. Pozostały w fazie koncepcji architektonicznych, jako zapis jedynie rysunkowy.

JBK

Nieruchomość: Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23, 23a

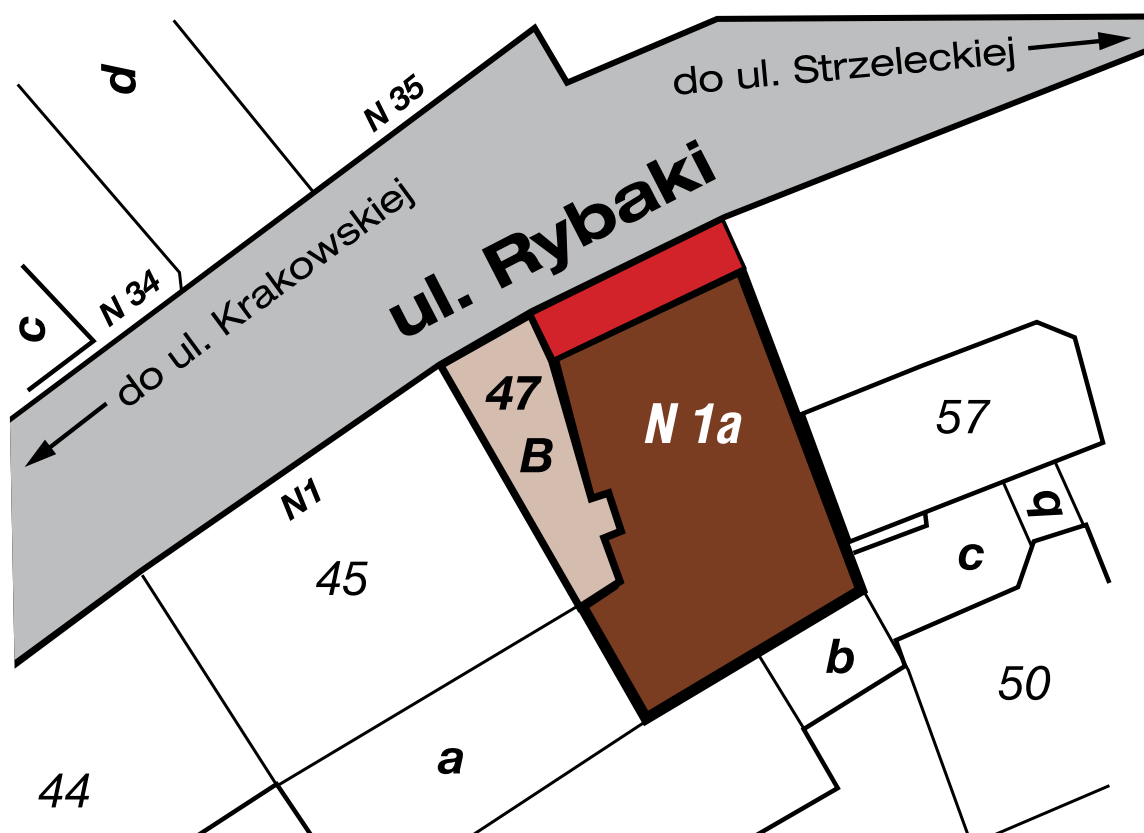
Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
041	65/1 65/2 65/3	812,0	PO2P/00101956/5	1	21



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe

Nieruchomość: Poznań, ul. Rybaki 1a

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
037	47	194,0	PO2P/00127262/1	1	10



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WŁĘTRZ

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:**

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

KANCELARIA ADWOKACKA

Katarzyna Czarnota

ul. Kwiatowa 14/5
61-881 Poznań

informuje o otwarciu
Filii Kancelarii w Swarzędzu
przy ul. Wrzesińskiej 41
(Budynek Cechu Stolarzy Swarzędzkich –
Salon Meblowy przy dużym Krześle)

Dyżury w każdą środę
od 17.00 do 19.00
tel. 602 341 793

miejsce na
TWOJĄ REKLAMĘ

→ **JAKUB
ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208

tel. +48 61 64 69 226

tel. kom. +48 500 113 532

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



**Apteka
NOWA**

tel. 61 222 21 94

pon- sob: **8-22**

ul. Graniczna 55/2, Swarzędz
CH Piotr i Paweł

niedz: 9-15



♦ **ROLETY**
♦ **ŻALUZJE**
♦ **PLISY**
♦ **MOSKITIERY**
♦ **MARKIZY**

**Ceny
producenta!!!**

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



INWESTOPOZ



NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

SERWIS DOMOWY

Robert Arendarski

Drobne usługi mieszkaniowe i tapicerskie.

os. Kościuszkowców 23/30, 62-020 Swarzędz
e-mail: robertarendarski@wp.pl

tel. 782 903 905

Zapchał Ci się zlew, zepsuł kontakt - gniazdko, nie działa mechanizm
otwierania wersalki, potrzebujesz pomocy przy zmontowaniu mebli,
powieszeniu półki, umyciu okien...

Masz wątpliwości czy sprawa, w której potrzebujesz pomocy
znajduje się w zakresie usług firmy?

ZADZWOŃ - ZAPYTAJ!!!

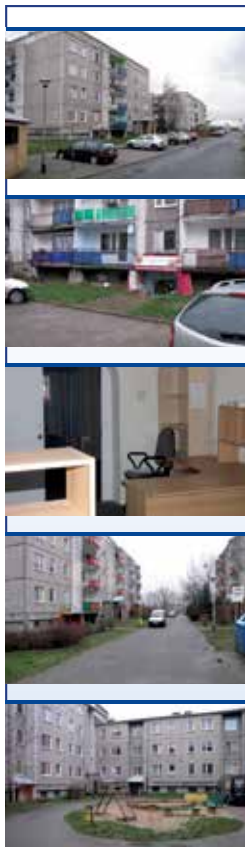
Przyjmowanie i realizacja zleceń „24h”

MYJNIA

**– PARKING
przy Tesco**



ZAPRASZA



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 32 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 28 – powierzchnia 64 m² (WC, CO)

4. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mściłbora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (WC)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 2 – powierzchnia 25,2 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 9 – powierzchnia 20 m² (WC)

1. budynek nr 9 – powierzchnia 10 m²

1. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Zaprawa klejąca do wszelkiego typu materiałów izolacyjnych

PCI Multicret® Multi

PCI®
Für Bau-Profis



- Bardzo dobre parametry robocze
- Szybki przyrost wytrzymałości
- Wysoka przyczepność

A brand of

BASF
We create chemistry

WYSTAWA PRAC ERYKA SIEIŃSKIEGO

W kwietniu br. w galerii „Wielokropek” Biblioteki Publicznej w Swarzędzu na os. Czwartaków 1 obejrzeć można było wystawę malarstwa pt. „Miasta Europy. Szkice z podróży”. Autorem wystawionych prac jest znany i ceniony swarzędzki architekt pan Eryk Sieiński, projektant m.in. spółdzielczych osiedli północnych.

Okazało się, że poza architekturą pan Sieiński ma jeszcze inną pasję, a mianowicie podróże. I te bliskie i te dalsze. Podczas tych podróży nieodłącznym elementem jego wyposażenia jest szkicownik, w którym na gorąco rysuje interesujące go obiekty architektury, krajobrazy, a nawet drobne detale. Z tych kilkuminutowych z konieczności szkiców powstają potem dopracowane w każdym calu (choć może robiące mylnie wrażenie tworzonych w pośpiechu) dojrzałe prace, ukazujące urodę zwiedzanych przez autora miejsc. Plonem licznych podróży autora, m.in. do Francji, Włoch, Chorwacji, Hiszpanii, Niemiec były przedstawione na wystawie prace. Ukazywały one piękno Europy; widać było, że autor czuje się w tych krajach dobrze, że rozumie ich specyficzny klimat i potrafi odkryć to, czego inni nie widzą. Towarzysząc autorowi w kilku jego europejskich podróżach miałem to szczęście, że widziałem, jak powstawały te prace i niejednokrotnie łapałem się na tym, że czegoś tam nie dostrzegłem i mogłem nadrobić zaległość dopiero oglądając prace pana Eryka. Oczywiście, nie tylko zagranica pasjonuje autora, wiele prac stanowi plon wędrówek po Polsce. Może to pomysł na następną wystawę?

Wystawa była, co zrozumiałe, niepełna; po pierwsze – trudno pokazać wszystkie prace, których są już setki, po drugie – wiele prac pana Sieińskiego jest „u ludzi”. Autor ma bowiem miły zwyczaj obdarowywania przyjaciół swymi pracami, zwłaszcza tymi, które są plonem wspólnej z obdarowywaną osobą podróży. Tym sposobem w wielu swarzędzkich domach można spotkać urokliwe rysunki pana Eryka Sieińskiego. Również u niżej podpisanego.



Eryku, dziękujemy za dotychczasowe, wspólne wyprawy turystyczne i prosimy o jeszcze!

Piotr Osiewicz

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 24

Również w ówczesnym „Tygodniku Swarzędzkim” można znaleźć całą stronę poświęconą panu Rajmundowi Gronowskiemu, zatytułowaną jakże wymownie: „Żył w ciągłym pośpiechu”.

By orkiestra nadal grała, przez kilka tygodni dyrygentury podjął się syn Bernard, z zamiłowania muzyk i organizator życia muzycznego, z zawodu strażak (absolwent poznańskiej Szkoły Chorażych Pożarnictwa, w tamtych latach pod komendą pułkowników Józefa Dobosza, a później Juliusza Skrobisza – najlepszej w kraju). Po nim orkiestrą dyrygowali kolejno panowie: Eugeniusz Drewniak i Piotr Pełczyński. Od roku 2006 batutę dzierży pan Łukasz Gowarzewski, wychowanek pana Rajmunda.

RAJMUND GRONOWSKI

W roku bieżącym, jesienią, przypada siedemdziesięciolecie orkiestry. Sądzę, że warto w godny sposób uhonorować tę wizytówkę naszego miasta, a szczególnie jej dyrygenta. Swarzędz ciągle rośnie, przybywa nam ulic, a może wśród nich będzie ulica Rajmunda Gronowskiego?

Piotr Osiewicz





RAJMUND GRONOWSKI

Tak się złożyło, że niedługo po prezentacji pani Jadwigi Maćkowiak, kolejną swarzędzką Sylwetką jest również muzyk, pan Rajmund Gronowski.



Pan Rajmund Gronowski urodził się 19 czerwca 1937 roku w Poznaniu. Z wykształcenia był muzykiem (instrument podstawowy – waltornia). Przygodę z muzyką rozpoczął w wieku dziesięciu lat, jako akordeonista w zespole „Akord”. Zespół ten działał przy ówczesnym Towarzystwie Przyjaciół Żołnierza, późniejszej Lidze Przyjaciół Żołnierza. W późniejszych latach ta ostatnia organizacja przekształciła się w Ligę Obrony Kraju (LOK). W latach 1952-1954 pracował jako junak Służby Polsce w kopalni węgla w Wałbrzychu. Tu krótka prośba do młodych Czytelników – sprawdźcie w internecie albo, jeszcze lepiej, zapytajcie starszych ludzi, co to był za twór ta Służba Polsce (SP), organizacja dziś wyszydzana przez wielu domorośłych mądrali i pseudohistoryków...

W roku 1954 pan Rajmund rozpoczął służbę wojskową, jako muzyk Orkiestry Garnizonowej przy Oficerskiej Szkole Wojsk Pancernych i Zmechanizowanych im. Stefana Czarneckiego w Poznaniu. Po pięciu latach służby w mundurze przeszedł do cywila i rozpoczął pracę zawodową, jako muzyk (oczywiście waltornista!) w orkiestrze Opery im. Stanisława Moniuszki w Poznaniu. Po sześciu latach spędzonych pod poznańskim Pegazem, w roku 1965, przeszedł do Operetki w Bydgoszczy, a stamtąd po dwóch latach do Operetki w Gdyni. Po kolejnych dwóch latach pan Rajmund Gronowski, wraz z rodziną, przeniósł się do Szczecina. Tam podjął pracę w Operze i Operetce, łącząc m.in. pracę zawodową z pracą społeczną, pełnił np. funkcję przewodniczącego Rady Zakładowej przez jedenaście lat. W roku 1981 wrócił do Poznania i pracował do roku 1990 w Operetce Poznańskiej. Pan Rajmund Gronowski łączył pracę zawodową z działalnością dydaktyczną i wychowawczą, ucząc muzyki kolejne pokolenia jej młodych adeptów. A były to lata niesłychanego wprost wysypu tzw. muzyki młodzieżowej, big-beatu i czego tam jeszcze! W latach 1960-1965 był kierownikiem muzycznym i artystycznym Harcerskiego Zespołu Pieśni i Tańca w Chodzieży. W czasie szczecińskiego okresu pracy pan Gronowski prowadził liczne młodzieżowe zespoły i grupy muzyczne, zdobywając z nimi wiele wyróżnień i nagród na szczeblu krajowym. Wymienię tylko kilka takich zespołów: Zespół Akordeonistów Pałacu Młodzieży w Szczecinie, zespół wokalny w Technikum Chemicznym, zespół wokально-muzyczny w Wyższej Szkole Morskiej czy orkiestra dęta przy Technikum Mechaniczno-Energetycznym.

Swarzędzki okres życia pana Rajmunda Gronowskiego rozpoczął się w roku 1981. Wtedy to został szefem Orkiestry Dętej działającej przy Swarzędzkich Fabrykach Mebli. Mając poparcie ówczesnego kierownictwa Fabryk (dyr. Pawlak, dyr. Śliwowski) rozpoczął gruntowną przebudowę zespołu. Zmienił się styl pracy orkiestry, znacznie

wzbogacił się jej repertuar, wprowadzono intensywne szkolenie młodego „narybku”. Echem dawnej pracy pana Rajmunda w orkiestrze wojskowej było wprowadzenie do swarzędzkiej orkiestry musztry parady i stworzenie zespołu choreograficznego-wizytówki orkiestry. Uporczywa praca pana Rajmunda i jego kolegów zaowocowała licznymi wyróżnieniami i nagrodami na krajowych festiwalach i przeglądach orkiestr dętych. Warto tu wspomnieć choćby, że pod koniec lat osiemdziesiątych swarzędzka orkiestra znalazła się w czołowej szesnastce orkiestr OSP w kraju (na prawie osiemset ocenianych!). Pan Gronowski wzbogacił kalendarz imprez o popularne koncerty karnawałowe, a w roku jubileuszu 350-lecia Swarzędza (1988) zainicjował w naszym mieście konkurs orkiestr dętych, przekształcony po roku 1993, roku śmierci pana Gronowskiego, w Festiwal Orkiestr Dętych jego imienia.

Swarzędzka Orkiestra Dęta przy SFM stała się prawdziwą wizytówką miasta, dawała dziesiątki koncertów rocznie, uświetniając uroczystości państwowe i kościelne. W roku 1995, dzięki nawiązanym przez pana Rajmunda kontaktom, orkiestra po raz pierwszy wzięła udział w występach we Francji. Uzyskanie wysokiego poziomu artystycznego Orkiestry wymagało wielkiej pracy pedagogicznej. Również i w tej dziedzinie pan Gronowski był niezastąpiony. Nie liczył orkiestrze godzin i dni (ani tym bardziej pieniędzy), angażując w swe działania całą rodzinę. Wystarczy wspomnieć, że żona dyrygenta, pani Maria, przerabiała pozyskane mundury, córka Katarzyna zajmowała się konferansjerką, strojami choreografią, a syn Bernard pomagał w sprawach organizacyjnych i również grał w orkiestrze, oczywiście na waltorni!

Zaangażowanie i pracę społeczną pana Rajmunda doceniały ówczesne władze, przyznając mu szereg odznaczeń (najważniejsze to Złoty Krzyż Zasługi czy Złota Odznaka z Laurem za zasługi w Pracy Społecznej). Muzyczną dewizą pana Rajmunda było stwierdzenie, że w muzyce nigdy nie jest tak dobrze, żeby nie mogło być lepiej. Tę dewizę wyznawał też w życiu, zawsze otwarty na problemy innych, zawsze gotów do pomocy; siebie i swoje problemy stawiał na szarym końcu. Dotyczyło to również zdrowia, pan Rajmund nie przejmował się zbyt wiele uwagami przyjaciół i lekarzy, po prostu nie miał czasu na takie drobiazgi! No i stało się najgorsze, zmarł w dniu 17 listopada 1993 roku, po kilkutygodniowej chorobie, w wieku zaledwie 56 lat. Jego niespodziewane odejście autentycznie zmartwiło dziesiątki ludzi. Wystarczy zajrzeć do archiwalnego numeru „Prosto z ratusza” z tego okresu; można tam znaleźć wypowiedzi m.in. Czesława Ciszewskiego, Stanisława Majera, Czesława Skwersa, Janusza Walewskiego, Andrzeja Laskowskiego i wielu innych.

cd. na str. 23