



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 08/204/2016
31.10.2016 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Strona na smartfona

Czytaj str. 10



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h



BEZPŁATNE SZCZEPIENIA PRZECIW GRYPIE 50+

Ruszyła kolejna edycja bezpłatnych szczepień przeciwko grypie dla osób zameldowanych na terenie Powiatu Poznańskiego. Program polityki zdrowotnej finansowany ze środków budżetowych Powiatu Poznańskiego skierowany jest do osób w wieku od 50 roku życia (tj. urodzonych nie później niż 31 grudnia 1966 r.), zameldowanych na terenie powiatu poznańskiego. Szczepienia realizowane są w 17 przychodniach na terenie gmin powiatu poznańskiego. Program będzie trwał do końca grudnia 2016 r. lub do wyczerpania przewidzianego limitu szczepionek.

Wykaz przychodni wykonujących szczepienia w miejscowościach, w których znajdują się spółdzielcze nieruchomości:

GMINA SWARZĘDZ

Zespół Przychodni Lekarza Rodzinnego „DIAGTER” Sp. z o.o.
ul. Piaski 8, 62-020 Swarzędz
tel. 61 817 25 33

GMINA CZERWONAK

Zespół Lekarza Rodzinnego „PRO FAMILIA”
ul. Działkowa 2, 62-004 Czerwonak
tel. 61 812 04 00

GMINA KOSTRZYN

Przychodnia Zespołu Lekarza Rodzinnego „SANUS” S.C.
ul. Braci Drzewieckich 1, 62-025 Kostrzyn
tel. 61 817 89 99

GMINA KÓRNIK

Przychodnia Lekarzy Rodzinnych „ZDROWIE” S.C.
ul. Poznańska 34 A, 62-035 Kórnik
tel. 61 817 00 43

GMINA LUBOŃ

Przychodnia Lekarza Rodzinnego Luboń Żabikowo S.C.
ul. Poniatowskiego 20, 62-030 Luboń
tel. 61 810 48 31

ZMIANA TRASY AUTOBUSU 55!

Informujemy, że w związku z otwarciem centrum handlowego „Posnania”, zmianie uległa trasa autobusu linii numer 55, łączącego Zalasewo z Rondem Rataje. Korekta dotyczy poznańskiego odcinka trasy, właśnie w pobliżu galerii. Obecnie autobus omija ulicę Piłsudskiego, porusza się zaś ulicą Pleszewską, Brneńską i Milczańską, aby zakończyć trasę tam gdzie dotychczas, czyli na dworcu autobusowym Rondo Rataje.

Co ważne, nie została (na razie?) wprowadzona zmiana na linii 57, co utrudniłoby życie mieszkańcom Antoninka. We wstępnych założeniach, autobusy tej linii z ulicy

Dymka miały skręcać w lewo w ulicę Szwajcarską (w kierunku os. Rusa), aby objeżdżając os. Zodiak poprzez ulicę Chartowo wrócić do ulicy Baraniaka. Przypomnijmy, że obecnie 57 poruszając się ulicą Dymka skręca w prawo, gdzie bezpośrednio kontynuuje jazdę ulicą Baraniaka. Tak więc planowano dołożyć dodatkowe „kółeczko”. A przecież i tak w godzinach szczytu rozkład jazdy swoje, a 57 „swoje”. Spóźnienia 10 minut to norma. Na szczęście ktoś się opamiętał, wziął pod uwagę negatywną opinię Rady Osiedla i zmiana ostatecznie nie została wprowadzona.

R.O.



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

TERMOMODERNIZACJE 2017 – SPIS BUDYNKÓW



Jak co roku, zamieszczamy listę bloków, przy których za kilka miesięcy staną rusztowania i rozpoczną się prace związane z docieplaniem oraz ogólną modernizacją

budynków. Przyszłoroczna lista jest nieco mniejsza niż realizowane do tej pory (10-13 bloków) ze względu na zmniejszoną pulę środków. Zakres rzeczowy planu dociepleń budynków na 2017 r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 20 października 2016 r.

BUDYNKI, KTÓRE BĘDĄ DOCIEPLANE w 2017 r.:

- Kórnik-Bnin, ul. Śremska nr 32
- Swarzędz, os. H. Cegielskiego nr 5
- Swarzędz, os. E. Raczyńskiego nr 21, 22
- Swarzędz, os. Dąbrowszczaków nr 20
- Swarzędz, ul. Gryniów nr 1, 2
- Swarzędz, os. Kościuszkowców nr 19, 21 – przy czym realizacja przedmiotowych budynków jest uzależniona od dokonania uzgodnień z Gminą Swarzędz odnośnie koordynacji działań przy budynku nr 20.
- Swarzędz, os. H. Cegielskiego nr 6 – rezerwa.

MIESZKANIEC PYTA

? ZASADA NAJSTARSZYCH BUDYNKÓW

Spółdzielnia przeprowadza prace termomodernizacyjne zgodnie z zasadą docieplania najstarszych budynków. Dlaczego więc remontuje się bloki na osiedlach południowych, skoro bloki na os. Dąbrowszczaków, Czwartaków i Kościuszkowców były budowane wcześniej?

ODPOWIEDŹ SM:

Zasada najstarszych budynków dotyczy poszczególnych lokalizacji. Już w 2009 r., kiedy ustalane były szacunkowe listy na kilkanaście lat do przodu, pisaliśmy na łamach grudniowego Informatora: „...Docieplane będą budynki zarówno z nieruchomości swarzędzkich, jak i lokalizacji pozaswarzędzkich. Kolejność docieplanianych bloków, ustalana była zgodnie z zasadą, że w każdej lokalizacji docieplane będą bloki najstarsze, które były budowane jako pierwsze.”

Termomodernizacja dotyczy więc budynków najstarszych na os. Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców, ul. Gryniów, jak i os. Cegielskiego, Raczyńskiego oraz lokalizacji w innych miejscowościach. Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na wybór budynków docieplanianych mają też wskaźniki zużycia ciepła – w pierwszej kolejności

docieplane są również bloki, gdzie takie wskaźniki (a co za tym idzie, rachunki mieszkańców) są najwyższe.

? PRZESUNIĘCIA NA LIŚCIE DOCIEPLEŃ

Jestem mieszkańcem bloku na os. Raczyńskiego 19. Słyszałem, że mój budynek miał być już docieplany. Dlaczego został przesunięty na później i kiedy będzie termomodernizowany?

ODPOWIEDŹ SM:

W grudniu 2009 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa przedstawiła na łamach „Informatora Spółdzielczego” szacunkowy harmonogram dociepleń budynków na najbliższe kilkanaście lat. Zamieszczonej liście towarzyszył następujący komentarz: „Należy zaznaczyć, że podany harmonogram jest dokumentem wstępnym, który może ulegać modyfikacjom (np. docieplenia poszczególnych budynków mogą być realizowane szybciej albo też budynki w „rezerwie” przesuwane będą na kolejny rok). Harmonogramy roczne będą uchwalane przez Radę Nadzorczą pod koniec każdego roku kalendarzowego, będziemy o nich informować mieszkańców.”

Spółdzielnia przewiduje, że bloki nr 18, 19 i 20 na osiedlu Raczyńskiego, usytuowane przy rondzie, powinny być docieplane w 2018 r. Ich termomodernizacja będzie kosztowniejsza ze względu na zastosowane w nich specyficzne rozwiązania architektoniczne, m.in. nietypowe murowane balkony oraz rampę na tyłach „podkowy” budynków.

cd. ze strony 3

Przeprowadzenie modernizacji tego kompleksu będzie też bardziej skomplikowane ze względu na obecność lokali handlowo-usługowych (sklepy, lokale gastronomiczne, biblioteka).

Należy zaznaczyć, że podana data (2018 r.) jest szacunkowa i nie ma ostatecznego charakteru z uwagi na brak przesądzonych źródeł finansowania. Pewną listę docieplanych w 2018 r. budynków Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdzać będzie jesienią przyszłego roku.

? JAK PRZYSPIESZYĆ DOCIEPLENIE BUDYNKU?

ODPOWIEDŹ SM:

Istnieje możliwość wprowadzenia do planu dociepleń na kolejny rok kalendarzowy dodatkowego budynku. Przyspieszenie procesu dociepleniowego wiąże się jednak z podwyższeniem stawki funduszu remontowego dla mieszkańców nieruchomości występujących z takim wnioskiem. Spółdzielnia przeprowadzała już tego rodzaju operację. Zwyczajowo zwoływane jest spotkanie z wnioskodawcami, którym przedstawione zostają możliwości zaciągnięcia kredytu na ocieplenie budynku, zakres robót i wstępny kosztorys. Jeśli mieszkańcy wyrażą zgodę na okresowe podwyższenie stawki funduszu na docieplenie, wszczęte zostaną prace związane z uzyskiwaniem pozwoleń, opracowaniem projektu technicznego i projektem finansowym, opartym na kredycie bankowym. Należy się spodziewać, że procedury formalne trwają około roku.

Z możliwości wykonania szybszych i dodatkowych prac skorzystali kilka lat temu mieszkańcy leciwego budynku przy ul. Gdyńskiej 122 w Czerwonaku. Zgodzili się oni podnieść stawkę opłacanego już funduszu remontowego i dociepleniowego o dodatkową kwotę 2,90 zł/m² w zamian za wykonanie docieplenia ścian budynku oraz kapitalny

remont starego, spadzistego dachu. Z wnioskiem wystąpili też niegdyś mieszkańcy bloku na os. Kościuszkowców 39, jednak ostatecznie większość z nich nie zdecydowała się na podniesienie stawki funduszu remontowego.

? ILE BUDYNKÓW JUŻ ZMODERNIZOWANO?

Chciałbym się dowiedzieć ile bloków zostało już docieplonych, a ile Spółdzielnia musi jeszcze docieplić?

ODPOWIEDŹ SM:

Spółdzielnia zarządza 217 budynkami mieszkalnymi. Część bloków została docieplona przed rokiem 2007, kiedy to zostały wstrzymane wszelkie prace modernizacyjne ze względu na nowelizację ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i niezbędną reorganizację. Ostatnim budynkiem docieplonym wg starych zasad, czyli ze wspólnej puli środków wszystkich mieszkańców, był budynek przy ul. Chwaliszewo 17-23.

W grudniu 2009 r. Spółdzielnia upubliczniła Wieloletni Program Termomodernizacyjny, w ramach którego docieplonych miała być reszta 164 budynków. Z listy tych budynków do tej pory udało się zmodernizować 80 bloków. Liczebnie Spółdzielnia znajduje się więc blisko połowy programu, natomiast jeśli chodzi o powierzchnię elewacji w metrach kwadratowych, połowa została już przekroczona, ponieważ zmodernizowane zostały największe powierzchniowo budynki, w tym wszystkie wieżowce.

Warto też dodać, że od 2009 r. Spółdzielnia udało się pozyskać premie termomodernizacyjne z Banku Gospodarstwa Krajowego w łącznej wysokości ponad 2 mln zł. Pieniądze te zasilają fundusz dociepleniowy i umniejszają spłaty kosztów w poszczególnych budynkach.

TERMOMODERNIZACJA



Fot. os. Kościuszkowców 19, 20, 21

Fot. JC

POD ZNAKIEM ZAPYTANIA

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” pisaliśmy o problemach związanych z planowaną w przyszłym roku termomodernizacją bloków nr 19 i 21 na os. Kościuszkowców. Pomiędzy spółdzielczymi blokami zlokalizowany jest budynek byłej przychodni zdrowia, którego właścicielem jest Urząd Miasta i Gminy Swarzędz.

Budynek nr 20 na os. Kościuszkowców stanowi połączony kompleks z blokami nr 19 i 21, na zasadzie budownictwa szeregowego. Od dłuższego czasu jest nieużytkowany, a Spółdzielnia planuje zmodernizować sąsiadujące z nim bloki. W tej sprawie Spółdzielnia inicjowała rozmowy z przedstawicielami Urzędu Miasta; pomysłów na zagospodarowanie, ewentualny remont i dalsze losy „plomby” po przychodni było kilka. Ostatecznie nie podjęto jednak żadnej decyzji.

Realizacja przyszłorocznego planu dociepleń Spółdzielni wymaga przynajmniej zgody Urzędu Miasta na zajęcie nieruchomości i dachu „plomby” w celu wykonania termomodernizacji ścian szczytowych sąsiadujących bloków. Z tego powodu do Urzędu dostarczone zostało oficjalne pismo, w którym napisano, co następuje:

„Pismem z dnia 05.09.2016 roku, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu poinformował Władze Miasta o zamiarze wykonania w 2017 roku termomodernizacji budynków nr 19 i 21 położonych na os. Kościuszkowców w Swarzędzu. Informowaliśmy również, że realizacja ww. dociepleń jest uzależniona od podjęcia decyzji przez Władze Miasta, co do rewitalizacji obiektu dawnej Przychodni Zdrowia zlokalizowanej w budynku nr 20.

Na ostatnich spotkaniach z udziałem przedstawicieli Gminy i Spółdzielni ustalono, że ww. budynek będzie przed-

miotem dalszych rozmów, co do jego przeznaczenia. Ponieważ ustalenia w tym zakresie mogą potrwać przez dłuższy okres czasu, Zarząd Spółdzielni uznał, że niezależnie od decyzji w ww. kwestii, należy kontynuować proces termomodernizacji z uwzględnieniem obiektów, o których mowa na wstępie.

W związku z tym, że budynki nr 19, 20, 21 pod względem technicznym stanowią zabudowę łączną, natomiast pod względem prawnym dawna Przychodnia Zdrowia zlokalizowana jest na odrębnej nieruchomości, wykonanie docieplenia wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu, czyli Gminy Swarzędz. Biorąc pod uwagę powyższe, zwracamy się do Władz Miasta o wyrażenie zgody na zajęcie części terenu nieruchomości oznaczanej w ewidencji gruntów jako działka nr 9/59. Na załączonych mapach zasadniczych przedstawiony został sposób zajęcia, który będzie miał charakter stały. Dodatkowo realizacja termomodernizacji wymagała będzie zajęcia czasowego części dachu budynku nr 20 (pas o szerokości 1,0 m z każdego szczytu budynku). Prosimy o przeanalizowanie załączonych materiałów i podjęcie decyzji w tym zakresie.”

W jednym z kolejnych numerów IS będziemy informować, czy uda się uzyskać zgodę władz Gminy oraz docieplić bloki na os. Kościuszkowców 19 i 20 w przyszłym roku.

KROK BLIŻEJ DO ADAPTACJI PODWÓRKA

Mieszkańców ul. Niedziałkowskiego informujemy, że Spółdzielnia posiada już gotową dokumentację projektową związaną z uporządkowaniem i zagospodarowaniem podwórza w ramach II etapu prac na nieruchomości (I etapem było docieplenie budynku). Opracowanie zostało przekazane wykonawcom, którzy mają przedstawić swoje propozycje wyceny. Po skompletowaniu wszystkich dokumentów oraz kosztorysów, Spółdzielnia planuje zwołać spotkanie z mieszkańcami nieruchomości.

Przypomnijmy, że w ramach modernizacji podwórza przewiduje się rozbiórkę istniejących garaży, nowe odwodnienie terenu, całkowitą wymianę nawierzchni, utworzenie 14 stanowisk postojowych, wydzielenie pergolą altany śmietnikowej, budowę oświetlenia oraz nasadzenia zieleni. Inwestycja planowana jest na 2017 r.

JC



Fot. Koncepcja zagospodarowania podwórza przy ul. Niedziałkowskiego

SZYBKI PIECYK Z KREDYTEM...

ZAWIADOMIENIE!!!

W najbliższych dniach Zakład Instalacji Gazowych "..."
przeprowadza zapisy na całościową wymianę piecyków gazowych "JUNKERSÓW"
oraz KUCHENEK GAZOWYCH. Klient pokrywa jedynie koszty urządzenia
z możliwością płatności ratalnej od 49 zł
MONTAŻ GRATIS!!!

Osoby, zainteresowane proszone są o kontakt telefoniczny z numerem:
tel. ...
w godz. 10-18

Na klatkach schodowych bloków w Swarzędzu i Antoniczynie pojawiły się zawiadomienia o zapisach na wymianę kuchenek i pieców gazowych. Mieszkańcy informują Spółdzielnię, że pracownicy firmy przedstawiają się jako „gazownia” i próbują wchodzić do mieszkań w celu wykonania przeglądu, jednocześnie namawiając na „super okazję” wymianę gazooszczędnego pieca lub kuchenki i podpisanie umowy kredytowej na ten cel.

Prosimy mieszkańców, zwłaszcza starszych, aby nie podejmowali pochopnych decyzji, zaraz i natychmiast.

Każdą ofertę należy najpierw sprawdzić. Porównać cenę oferowanej kuchenki czy pieca, która niekoniecznie musi być tak atrakcyjna, jak opisywana przez domokrążców. Dokładnie zapoznać się z przedstawianą umową kredytową i zrezygnować z jej podpisania w przypadku jakichkolwiek wątpliwości. Prosimy również o okazanie legitymacji i dokładne przypatrywanie się przedstawianym dokumentom i uprawnieniom, bo może się zdarzyć, że ekspresowe, gratisowe montaż niekoniecznie będą wykonane zgodnie ze sztuką.

JC

CIEPŁO JUŻ Z VEOLII

Informujemy, że zakończyły się prace związane z likwidacją starej kotłowni gazowej i doprowadzeniem ciepłociągu do spółdzielczego budynku przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu.

Prace polegające na doprowadzeniu sieci oraz zmodernizowaniu węzła cieplnego wykonała, w porozumieniu ze Spółdzielnią, firma Veolia. W dniach od 10 do 13 października br. mieszkańcom najpierw dostarczono ciepło, a potem również ciepłą wodę z miejskiej sieci ciepłej.

JC



Fot. Zmodyfikowany węzeł cieplny przy ul. Głębokiej 4

Fot. Mateusz Leimann



Fot. Ciepłociąg z Veolii

Fot. Mateusz Leimann

MIESZKANIEC PYTA



CZŁONKOSTWO W SPÓŁDZIELNI

Mam dwa pytania odnośnie przynależności do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu:

- 1) Jakie są wszystkie korzyści z przynależności do Spółdzielni?
- 2) Jakie są wszystkie koszty związane z pełną przynależnością do Spółdzielni?

Odpowiedź na powyższe pytania ułatwi mi decyzję o przynależności do Spółdzielni.
Z góry dziękuję.

ODPOWIEDŹ SM:

W celu przystąpienia do członkostwa w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu należy wypełnić deklarację członkowską (dostępną w Dziale Spraw Mieszkaniowych, Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 115, tel. 61 64 69 245). Należy również wnieść opłaty w wysokości: 300 zł udział członkowski, 200 zł wpisowe, 20 zł opłata portoryjna. Łącznie jest to kwota w wysokości **520 zł**. Członkiem Spółdzielni może zostać jeden z małżonków bądź oboje (wówczas opłata wynosi dwa razy 520 zł).

Ważne: w momencie sprzedaży mieszkania i wypisania się z pocztu członków Spółdzielni, mieszkańcy zwracają udział, czyli kwota w wysokości 300 zł.

Osoby, które są członkami Spółdzielni mogą czynnie uczestniczyć w Walnych Zgromadzeniach i mają prawo głosowania nad wszystkimi uchwałami, np. dotyczącymi finansów Spółdzielni, jej działalności, jak również w kwestii udzielenia (bądź nie) absolutorium członkom Zarządu. Członkowie mają więc wpływ na decyzje i skład organów Spółdzielni.

Kolejną ważną korzyścią posiadania członkostwa w Spółdzielni jest różnica w kosztach utrzymania mieszkania. Członkowie korzystają z pożytków i innych przychodów z gospodarczej działalności Spółdzielni. W związku



z tym opłata eksploatacyjna członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu jest niższa o 0,30 zł/m² powierzchni użytkowej mieszkania, w porównaniu do lokali, których właściciele nie są członkami Spółdzielni.

Ponadto, w przypadku modernizacji budynku mieszkalnego, jeżeli koszty przewyższają zgromadzony fundusz remontowy (w udziale na mieszkaniu) członkowie Spółdzielni mają przywilej spłacania kwoty w miesięcznych ratach.

Członkostwo w Spółdzielni = Niższe opłaty eksploatacyjne

JAK JEST U INNYCH?

Badania Home Broker wykazały, że w 74% przebadanych spółdzielni mieszkaniowych ich członkowie płacą niższe czynsze. Dotyczy to niemałej grupy obywateli, ponieważ w budynkach zarządzanych przez spółdzielnie mieszkaniowe mieszka przeszło 9 mln Polaków. Jednak żeby skorzystać na członkostwie najpierw trzeba ponieść wstępne opłaty. Są one zróżnicowane w zależności od spółdzielni mieszkaniowej i wahają się w przedziale od 150 zł do ponad 3000 zł. Szacunkowa średnia wynosi około 780 zł. Najwięcej płacą członkowie w Warszawie (przeciętnie 1070 zł), a najmniej w Poznaniu (przeciętnie 510 zł).



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

we wtorki i środy w godz. 16:30 – 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

NABYŁEŚ MIESZKANIE – PRZYJDŹ Z AKTEM NOTARIALNYM DO SPÓŁDZIELNI

Ponad 200 transakcji rocznie związanych jest z kupnem, sprzedażą, darowizną, spadkobranie mieszkań na osiedlach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Spółdzielnia powiadamiana jest o takich zmianach przez notariuszy w przypadku lokali własnościowych (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu), natomiast rzadko kiedy w przypadku mieszkań z prawem odrębnej własności.

Większość „świeżych” nabywców lokalu pojawia się w Spółdzielni, aby uregulować sprawy formalne i zalegalizować transakcję poprzez wprowadzenie ich do systemu oraz zmianę imienia i nazwiska na druku czynszowym. Jednak części osób najwyraźniej nie przeszkadza, że rozliczenia dokonywane są na byłego właściciela mieszkania, co ma niebagatelne znaczenie zwłaszcza przy zaległościach czynszowych. Osoby takie nie kwapią się również poinformować ile osób zamieszkuje mieszkanie, czy wypełnić deklarację śmieciową.

Kwestie takie najczęściej weryfikowane są przez Spółdzielnię w toku spraw administracyjnych dotyczących nieruchomości, związanych np. ze staraniami o przekształcenie gruntu użytkowanego wieczysto we własność,

z modernizacją nieruchomości, czy przy sprawach związanych z deklaracjami śmieciowymi. Wówczas Spółdzielnia przegląda księgi wieczyste lokali i weryfikuje rejestry. Jest to jednak zadanie pracochłonne i czasochłonne.

Wszystkie osoby, które nabywają mieszkania z prawem odrębnej własności, zwłaszcza w drodze darowizny lub spadku (ponieważ tej grupy osób najczęściej nie interesuje na jakie dane personalne wystawiany jest rachunek), informujemy, że powinny zgłosić się do Spółdzielni Mieszkaniowej w celu uregulowania spraw formalnych. Działają tu zupełnie ta sama zasada jak w przypadku wspólnot mieszkaniowych, których zarząd również powinien być informowany o transakcjach mieszkaniowych w obrębie zarządzanych nieruchomości. Podstawą prawną jest ustawa o własności lokalu, art. 29 traktujący o obowiązkach zarządu lub zarządcy nieruchomości wspólnej. W myśl tego artykułu zarządca obowiązany jest prowadzić ewidencję rozliczeń oraz aktualizować spis właścicieli lokali i przypadających im udziałów w nieruchomości wspólnej. Zarządca ma też prawo żądać od właścicieli lokali okazania dokumentów potwierdzających prawo własności lokali (art. 29 ust. 1e).

JC



Fot. arch. JC

BĘDZIE REKOMPENSATA ZA GABARYTY?

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjął decyzję o wystąpieniu z pozwem przeciwko Związkowi Międzygminnemu „GOAP”. Przedmiotem sprawy jest zwrot nakładów poniesionych przez Spółdzielnię w 2015 r. na samodzielny wywóz gabarytów. Przypominamy, że Spółdzielnia podpisała dodatkową umowę z firmą Zys, która na nasze zlecenie wywoziła co miesiąc składane przy altanach duże odpady.

Swarzędzka Spółdzielnia jest drugą w powiecie poznańskim, która występuje o odszkodowanie od ZM „GOAP”. Nieco wcześniej pozew wniosła również Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winogrady”, która obecnie czeka na termin pierwszej rozprawy.

JC

RUSZYLIŚMY Z 4 NIERUCHOMOŚCIĄ

Sukcesem zakończyła się procedura bonifikowanego wykupu gruntu użytkowanego wieczystość pod trzema nieruchomościami w Poznaniu – najpierw przy ul. Warszawskiej 81, 83, 85, następnie przy ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72, a później przy ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67. Czas na kolejną poznańską nieruchomość.

PIERWSZA TRÓJKA

Korzystając z możliwości tańszego wykupu gruntu pod nieruchomościami, dzięki udzielonym przez Miasto Poznań bonifikatom, Spółdzielnia sukcesywnie uwłaszcza kolejne nieruchomości. Najpierw wykupiony został grunt pod budynkiem przy ul. Warszawskiej, potem pod sześciobudynkową nieruchomością w Antoninku. Obecnie Spółdzielnia czeka na uprawomocnienie się decyzji dotyczącej gruntu pod dwubudynkową nieruchomością przy ul. Leszka 66 i Mścibora 67 w Antoninku. Uprawomocnienie nastąpi po 14 dniach od odbioru decyzji przez ostatnią osobę, będącą stroną w procesie przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Spółdzielnia decyzję już odebrała).

UL. GŁÓWNA

Jednocześnie Dział Techniczny Spółdzielni rozpoczął pracę związaną z uwłaszczeniem kolejnego gruntu – przy ul. Główniej 55, 55a, 59, 59a. Do mieszkańców posiadających prawo odrębnej własności lokalu zostały wysłane pisma, na które pozytywnie odpowiedziały trzy osoby, zainteresowane wykupem gruntu. Spółdzielnia musi uzyskać zgody wszystkich osób posiadających prawo do części gruntu. Wówczas będzie mogła złożyć w Urzędzie Miasta stosowny wniosek, poczekać na wycenę i poinformować wszystkich mieszkańców o warunkach finansowych wykupu. Miejmy nadzieję, że będzie to kolejna spółdzielcza nieruchomość stojąca na własnym gruncie.

UL. MAŁACHOWSKIEGO I TOMICKIEGO

Spółdzielnia przystępuje również do rozmów z właścicielami na odrębnych własnościach w budynkach przy ul. Tomickiego i Małachowskiego w Poznaniu. Wszyscy mieszkańcy posiadający udziały w gruncie otrzymali w tej sprawie pisma od Spółdzielni. Czekamy na odpowiedź ze strony mieszkańców. I w tym przypadku niezbędna jest zgoda wszystkich osób posiadających prawo odrębnej własności, aby przystąpić do dalszych działań.

SWARZĘDZ – STAN BEZ ZMIAN

Wraz z początkiem 2016 r. zaczęła obowiązywać uchwała o bonifikatach przy wykupie gruntu w Swarzędzu. W tej sprawie zamieszczaliśmy wiele informacji oraz wymienialiśmy łącznie 28 nieruchomości swarzędzkich, gdzie

Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z uzyskiwaniem zgód mieszkańców oraz ze składaniem wniosków do Gminy. Niestety na razie nie udało się doprowadzić do wykupu gruntu pod żadną swarzędzką nieruchomością. Nie zanoś się na to również w najbliższych miesiącach. Na przeszkodzie stanęło kilka spraw. Z jednej strony Spółdzielnia ma problem z uzyskaniem zgód od mieszkańców (udziałowców w gruncie) niektórych nieruchomości, a z drugiej strony dalszą współpracę z Urzędem Gminy w tym zakresie uniemożliwiła sprawa sądowa dotycząca opłat z tytułu użytkowania wieczystego za lata 2007-2011. Spółdzielnia nie zgadza się ze stanowiskiem Urzędu Gminy w tym zakresie. Oprócz tego toczą się też postępowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym (SKO). Spółdzielnia złożyła odwołanie, w jednym z nich SKO dopatrzyło się braków formalnych i postępowanie wróciło do ponownego rozpatrzenia. Sprawy te toczą się od kilku lat i mogą trwać jeszcze wiele miesięcy.

JC

HOTEL ZA POZNAŃSKĄ 33



Nowa inwestycja planowana jest w Swarzędzu, w pobliżu spółdzielczego budynku przy ul. Poznańskiej 33. Powstać ma tam Hotel CLIP, z wejściem głównym i do sali wielofunkcyjnej od strony ul. Antoniego Tabaki oraz Skansenu i Muzeum Pszczelarstwa im. prof. Ryszarda Kostecznego. Planowana powierzchnia zabudowy to 2050 m² (25% działki). W obiekcie o wysokości blisko 20 m ma się znaleźć około 100 pokoi hotelowych. Budynek będzie 5-kondygnacyjny wraz z garażem podziemnym (na 53 stanowiska). Zgodnie z projektem przed hotelem będzie wybudowany parking na 39 miejsc postojowych, a po drugiej stronie ul. Tabaki (od strony skansenu) znajdzie się kolejnych 36 miejsc.

JC

STRONA NA SMARTFONA

Wraz z rosnącą popularnością mobilnych stron www i coraz szerszym dostępem do nowoczesnych urządzeń elektronicznych, spółdzielcza strona internetowa – www.sm-swarzedz.pl – przeszła metamorfozę.

Łatwy, szybki i wygodny dostęp do spółdzielczych informacji to główne cele, jakie przyświecały modernizacji strony internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Strona została skonfigurowana w taki sposób, aby bez problemu mogła być otwierana, oglądana i odczytywana na każdym nośniku elektronicznym, takim jak komputer, laptop, tablet, czy smartfon.

Nowa, mobilna witryna Spółdzielni jest prosta, przejrzysta, czytelna i łatwa w nawigacji. Zachęcamy mieszkańców do zaglądania – zawsze i wszędzie, w domu i poza domem.

JC



Fot. JC



ZDALNY DOSTĘP

Nowa strona internetowa Spółdzielni działa już od pół roku, co z pewnością zauważyli odwiedzający ją użytkownicy usługi Zdalny Dostęp – sprawdzający dane księgowe dotyczące ich mieszkania.

Zachęcamy pozostałych mieszkańców do korzystania z elektronicznego podglądu danych finansowych własnego lokalu. Od marca br. istnieje możliwość pobrania formularza usługi ZDALNY DOSTĘP ze strony internetowej:

www.sm-swarzedz.pl

Po wypełnieniu formularza należy odesłać go na adres: zdalnydostep@sm-swarzedz.pl i czekać na odpowiedź mailową wraz z dalszymi instrukcjami.

Wszelkich informacji na temat usługi ZDALNY DOSTĘP można też zasięgnąć pod numerem telefonu:

61 64 69 254

lub e-mailem:

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Korzystanie z elektronicznego podglądu danych jest **BEZPŁATNE**.

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- 61 64 69 240 (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- 61 64 69 238 (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- 61 64 69 255 (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

**Przyjacielu posprzątaj
to nie *kupa* roboty!**

„Przyjacielu posprzątaj, to nie kupa roboty!” to ogólnopolska kampania edukacyjna Fundacji Ekologicznej Arka prowadzona z gminami i organizacjami społecznymi, skierowana głównie do właścicieli czworonogów. Pomóż nam w tej edukacji!

Posprzątaj po swoim przyjacielu! To bezpieczne i dziecinnie proste!

Nie trzeba rękawiczek, wystarczy foliowy woreczek lub papierowa torba. Oczyszczyć trawnik, plac zabaw czy chodnik z przykrych niespodzianek. Pozwól dzieciom na bezpieczną zabawę. Pozwól sąsiadom polubić Twego najlepszego przyjaciela. Wiesz ile ton psich odchodów zanieczyszcza przestrzeń w Twojej gminie?

Wręcz z uśmiechem tę ulotkę innym właścicielom psów! Zamiast zakazywać, straszyć i karać mandatami wystarczy sprzątać i edukować! Cieszymy się wszyscy obecnością zwierząt w mieście, na naszych osiedlach.

Nie zapominaj, że sprzątanie po swoim psie jest obowiązkiem, nie wywiązując się z niego podlegasz karze grzywny, przewidzianej przepisami prawa.



My wszyscy, ale szczególnie dzieci bawiące się na trawnikach i piaskownikach narażamy się na groźne choroby:

- zagrożenie pasożytami przewodu pokarmowego m.in. tasiemcem psim (bąblowcem) i glistą psią,
- bakteriami chorobotwórczymi, najczęściej salmonellą, a także pierwotniakami, które mogą być przyczyną groźnych chorób: toksokarozy, toksoplazmozy.

Choroby te mogą być przyczyną zapalenia mózgu, pogorszenia lub utraty wzroku, pojawienia się w organizmie torbieli czy wrzodów.

**Przyjacielu posprzątaj
to nie *kupa* roboty!**



FUNDUSZ REMONTOWY LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA I PÓŁROCZE 2016

STAN POCZĄTKOWY: 01.01.2016 r.

STAN KOŃCOWY: 30.06.2016 r.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	os. Żygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7	-32 268,86 zł	84 178,08 zł	-83 357,14 zł	820,94 zł	-31 447,92 zł		-46 912,14 zł
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 032 359,72 zł	56 297,18 zł	-767,17 zł	55 530,01 zł	-976 829,71 zł		-10 328,42 zł
3	os. Czwartaków 2-7	-200 655,48 zł	116 441,34 zł	-32 115,48 zł	84 325,86 zł	-116 329,62 zł		-59 418,01 zł
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	279 174,97 zł	98 692,26 zł	-23 589,49 zł	75 102,77 zł	354 277,74 zł		-50 867,12 zł
5	os. Czwartaków 19, 20	-28 053,77 zł	44 148,06 zł	-6 510,69 zł	37 637,37 zł	9 583,60 zł		-19 964,35 zł
6	os. Czwartaków 14-18	-305 934,59 zł	100 301,40 zł	-33 876,96 zł	66 424,44 zł	-239 510,15 zł		-65 556,30 zł
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	292 035,04 zł	94 559,64 zł	-21 720,52 zł	72 839,12 zł	364 874,16 zł		-51 677,35 zł
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 451 521,08 zł	113 258,28 zł	-11 071,07 zł	102 187,21 zł	-2 349 333,87 zł		-23 649,95 zł
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 656 978,12 zł	94 337,16 zł	-43 395,58 zł	50 941,58 zł	-1 606 036,54 zł		-14 137,29 zł
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 178 894,36 zł	192 527,70 zł	-1 068 602,40 zł	-876 074,70 zł	-2 054 969,06 zł		-13 981,11 zł
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	529 326,73 zł	132 504,72 zł	-37 842,99 zł	94 661,73 zł	623 988,46 zł		-30 413,02 zł
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	287 622,46 zł	57 331,74 zł	-7 974,06 zł	49 357,68 zł	336 980,14 zł		-9 535,61 zł
13	os. Dąbrowszczaków 27	203 500,30 zł	45 457,50 zł	-5 274,51 zł	40 182,99 zł	243 683,29 zł		-60 663,05 zł
14	os. Kościuszkowców 5-12	-5 116 708,77 zł	246 174,88 zł	-80 086,70 zł	166 088,18 zł	-4 950 620,59 zł		-110 112,71 zł
15	os. Kościuszkowców 14-21	-833 935,29 zł	233 250,92 zł	-815 299,38 zł	-582 048,46 zł	-1 415 983,75 zł		-69 889,91 zł
16	os. Kościuszkowców 22-32	-638 608,02 zł	265 899,36 zł	-93 454,56 zł	172 444,80 zł	-466 163,22 zł		-115 881,01 zł
17	os. Kościuszkowców 35-39	799 107,90 zł	158 537,32 zł	-19 390,49 zł	139 146,83 zł	938 254,73 zł		-43 268,23 zł
18	ul. Gryniów 1-11	717 193,61 zł	198 640,68 zł	-48 080,07 zł	150 560,61 zł	867 754,22 zł		-79 121,86 zł
19	ul. Poznańska 33	-17 671,78 zł	8 965,68 zł	-117,13 zł	8 848,55 zł	-8 823,23 zł		-2 381,43 zł
20	os. Raczyńskiego 5-9	-1 422 676,51 zł	79 121,48 zł	-28 065,09 zł	51 056,39 zł	-1 371 620,12 zł		-19 039,17 zł
21	os. Raczyńskiego 10-11	-929 117,34 zł	41 274,42 zł	-22 824,24 zł	18 450,18 zł	-910 667,16 zł		-13 758,02 zł
22	os. Raczyńskiego 12-13	-1 027 084,23 zł	49 362,66 zł	-18 298,20 zł	31 064,46 zł	-996 019,77 zł		-29 574,79 zł
23	os. Raczyńskiego 14-17	-805 552,97 zł	65 530,50 zł	-190 043,37 zł	-124 512,87 zł	-930 065,84 zł		-26 701,07 zł
24	os. Raczyńskiego 18-22	500 763,52 zł	83 866,02 zł	-64 483,16 zł	19 382,86 zł	520 146,38 zł		-23 292,45 zł
25	os. Raczyńskiego 23-25	132 886,37 zł	36 514,03 zł	-4 178,94 zł	32 335,09 zł	165 221,46 zł		-26 756,39 zł
26	os. Raczyńskiego 26-28	206 446,29 zł	52 282,38 zł	-6 334,87 zł	45 947,51 zł	252 393,80 zł		-24 343,46 zł
27	os. Raczyńskiego 29-32	209 006,31 zł	57 827,16 zł	-6 828,37 zł	50 998,79 zł	260 005,10 zł		-12 635,53 zł
28	os. Raczyńskiego 33-36	430 223,99 zł	74 703,54 zł	-9 230,69 zł	65 472,85 zł	495 696,84 zł		-12 380,06 zł
29	os. Cegielskiego 1-8	565 734,63 zł	119 227,14 zł	-137 718,70 zł	-18 491,56 zł	547 243,07 zł		-67 102,06 zł
30	os. Cegielskiego 9-12	-1 044 289,78 zł	55 705,78 zł	-25 003,69 zł	30 702,09 zł	-1 013 587,69 zł		-10 390,85 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	os. Cegielskiego 13-17	433 131,85 zł	69 630,42 zł	-8 223,72 zł	61 406,70 zł	494 538,55 zł		-20 244,64 zł
32	os. Cegielskiego 18-22	151 176,81 zł	67 121,22 zł	-8 058,37 zł	59 062,85 zł	210 239,66 zł		-54 290,82 zł
33	os. Cegielskiego 23-29	633 360,46 zł	97 324,98 zł	-11 874,25 zł	85 450,73 zł	718 811,19 zł		-44 732,67 zł
34	os. Cegielskiego 30-34	607 623,48 zł	90 718,62 zł	-21 665,36 zł	69 053,26 zł	676 676,74 zł		-102 182,79 zł
35	os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	30 866,59 zł	50 208,96 zł	-564,91 zł	49 644,05 zł	80 510,64 zł	139 487,03 zł	-47 705,32 zł
36	os. Działyńskiego 1D, 1E	302 276,08 zł	39 003,06 zł	-4 792,21 zł	34 210,85 zł	336 486,93 zł	98 330,99 zł	-27 056,77 zł
37	ul. Rybaki 1a	-6 972,36 zł	7 456,26 zł	-52,67 zł	7 403,59 zł	431,23 zł	54 611,77 zł	-10 786,90 zł
38	ul. Głęboka 4	131 596,82 zł	24 059,82 zł	-1 837,52 zł	22 222,30 zł	153 819,12 zł	88 305,68 zł	-17 738,68 zł
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	176 637,26 zł	19 822,80 zł	-8 169,27 zł	11 653,53 zł	188 290,79 zł		-2 341,84 zł
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	150 739,19 zł	19 563,72 zł	-16 912,50 zł	2 651,22 zł	153 390,41 zł		-9 149,60 zł
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-216 381,96 zł	18 274,08 zł	-10 002,32 zł	8 271,76 zł	-208 110,20 zł		-2 651,39 zł
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	178 486,70 zł	21 560,58 zł	-3 589,25 zł	17 971,33 zł	196 458,03 zł	91 192,74 zł	-4 648,05 zł
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-343 550,20 zł	36 224,79 zł	-8 742,94 zł	27 481,85 zł	-316 068,35 zł		-52 689,46 zł
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	94 879,37 zł	17 632,38 zł	-1 158,02 zł	16 474,36 zł	111 353,73 zł		-20 597,80 zł
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 189 423,98 zł	58 050,78 zł	-18 091,60 zł	39 959,18 zł	-1 149 464,80 zł		-14 639,05 zł
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 566 596,12 zł	139 168,92 zł	-44 830,36 zł	94 338,56 zł	-2 472 257,56 zł		-30 576,87 zł
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-596 118,22 zł	56 413,02 zł	-14 301,92 zł	42 111,10 zł	-554 007,12 zł	185 748,51 zł	-8 020,02 zł
48	ul. Piasta 2	-589 791,81 zł	24 433,74 zł	-6 622,88 zł	17 810,86 zł	-571 980,95 zł	85 367,09 zł	-1 786,09 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-1 057 927,59 zł	59 257,56 zł	-17 479,94 zł	41 777,62 zł	-1 016 149,97 zł	105 335,88 zł	-14 020,17 zł
50	ul. Śremska 24, 26, 28	211 594,14 zł	19 581,72 zł	-1 911,52 zł	17 670,20 zł	229 264,34 zł	1 248,00 zł	-10 627,82 zł
51	ul. Śremska 32	85 662,49 zł	14 577,12 zł	-1 919,75 zł	12 657,37 zł	98 319,86 zł	72 380,16 zł	-2 689,25 zł
52	ul. Śremska 32a	-33 443,51 zł	13 746,40 zł	-11 103,08 zł	2 643,32 zł	-30 800,19 zł		-300,74 zł
53	ul. Śremska 34	-44 140,57 zł	14 058,54 zł	-1 995,23 zł	12 063,31 zł	-32 077,26 zł		-9 766,96 zł
54	ul. Słoneczna 1	-258 903,36 zł	15 731,46 zł	-1 920,96 zł	13 810,50 zł	-245 092,86 zł		-4 243,19 zł
55	ul. Słoneczna 2	-171 169,22 zł	15 688,80 zł	-2 087,41 zł	13 601,39 zł	-157 567,83 zł		-5 057,35 zł
56	ul. Słoneczna 3-5	-891 543,88 zł	60 391,80 zł	-5 555,89 zł	54 835,91 zł	-836 707,97 zł		-93 174,87 zł
57	ul. Gdyńska 122	-279 707,77 zł	23 930,40 zł	-4 485,20 zł	19 445,20 zł	-260 262,57 zł	71 549,49 zł	-240,11 zł
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-507 232,15 zł	16 298,64 zł	-1 785,52 zł	14 513,12 zł	-492 719,03 zł		-2 031,48 zł
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-448 834,02 zł	15 000,36 zł	-6 144,76 zł	8 855,60 zł	-439 978,42 zł		-1 177,39 zł
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-509 534,36 zł	30 832,98 zł	-9 160,65 zł	21 672,33 zł	-487 862,03 zł		-10 264,84 zł
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	36 744,42 zł	9 839,22 zł	-649,22 zł	9 190,00 zł	45 934,42 zł		-11 263,96 zł
62	ul. Dworcowa 23	9 979,56 zł	1 216,14 zł	-47,95 zł	1 168,19 zł	11 147,75 zł		-2 069,41 zł
SUMA		-20 045 804,41 zł	4 223 738,30 zł	-3 201 272,86 zł	1 022 465,44 zł	-19 023 338,97 zł	993 557,34 zł	-1 782 499,02 zł

SYTUACJE POTENCJALNIE NIEGROŹNE

Każdy z nas w swoim życiu zapewne nieraz stanął w obliczu zagrożenia. Co ciekawe, wiele tego typu sytuacji powodujemy MY sami: z niewiedzy, czy też przez własną nierozwagę. Często towarzyszy nam bowiem założenie, że „nic złego nas nie spotka”. Czy oby takie optymistyczne podejście jest odpowiednie?

Mając świadomość, że wszelkiego rodzaju wypadki przydarzają się wówczas, gdy się ich nie spodziewamy, powinniśmy na co dzień zachować przezorność i ostrożność (zarówno ze względu na bezpieczeństwo swoje, jak i własnych sąsiadów). Jak się jednak okazuje „w praktyce” często o tym zapominamy. Mimo, że teoretycznie wiemy, co powinniśmy robić, a czego nie robić, na naszych osiedlach często dochodzi do bardzo niebezpiecznych sytuacji. Jak zwiększyć swoje bezpieczeństwo i jak samemu nie stać się prowodyrem zagrożenia? O tym przeczytają Państwo w artykule, który powstał na podstawie rozmów z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu.



Fot. Nie zostawiamy potraw na włączonym gazie bez nadzoru



Fot. Przykład na to, jakie mogą być skutki pożaru

CO POWINNIŚMY ZROBIĆ, ABY ZWIĘKSZYĆ NASZE BEZPIECZEŃSTWO?

- Aby zmniejszyć ryzyko pożaru, strażacy zalecają zastosowanie w naszych mieszkaniach tzw. czujek przeciwcadawych. Można zakupić również detektor gazu lub dymu. Koszt jednej sztuki waha się w przedziale od 30 zł do około 200 zł.
- Powinniśmy zawsze parkować samochody w miejscach do tego przeznaczonych. Parkowanie w miejscach zakazanych może sprawić, że dojazd służb ratowniczych na miejsce interwencji stanie się niemożliwy lub utrudniony, a jak wiadomo, w tego typu sytuacjach liczy się każda sekunda.
- W przypadku dotarcia z pomocą do domków jednorodzinnych na terenie miasta, bardzo istotne jest, aby numer domu był dobrze widoczny. Zdarza się bowiem, że numery niekiedy są zasłonięte przez drzewa, lub „zatarte przez czas”.
- Starajmy się przewidzieć różnego rodzaju niebezpieczeństwa, aby móc im odpowiednio wcześniej zapobiec (chowajmy zapalniczki tam, gdzie dziecko nie sięgnie).

NAJCZĘSTSZE BŁĘDY, KTÓRE POPEŁNIAJĄ LOKATORZY:

- Pozostawianie jedzenia na włączonym gazie i opuszczanie mieszkania.
- Zostawianie palących się świeczek bez nadzoru.
- Niedopilnowanie dzieci, które bawią się zapalnikami, czy zapalniczkami.
- Palenie papierosów w łóżku lub na fotelu – pozycja leżąca i siedząca sprzyja zaśnięciu. Zdarza się to najczęściej u osób starszych lub będących pod wpływem alkoholu i niekiedy skutkuje wybuchem pożaru. Dana osoba może wówczas spłonąć lub umrzeć na skutek zaccadzenia.
- Wzywanie Straży Pożarnej bez uzasadnionej przyczyny.
- Zrzucanie niedopałków z balkonu – niedogaszony papieros może spaść na balkon znajdujący się poniżej i podpalić znajdujące się na nim przedmioty (zdarza się, że ląduje np. na suszącym się praniu naszego sąsiada, czy też na wystającą wbrew przepisom skrzynkę z kwiatami).


Fot. OSP
Fot. W przypadku wybuchu pożaru, płomień rozprzestrzenia się bardzo szybko

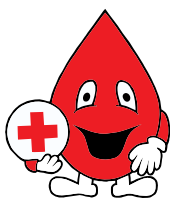
Fot. OSP
Fot. Strażacy często wykonują swoje zadania w bardzo trudnych warunkach

- Pozostawianie łatwopalnych przedmiotów na balkonach i w piwnicach – lokatorzy często składują w tych miejscach pojemniki z benzyną, rozpuszczalniki, czy też farby pozostałe po remoncie, co jest nad wyraz niebezpieczne.
- Nieodpowiednie zachowanie po alkoholu – umyślne oraz nieumyślne: m.in. podpalenia śmietników lub placów zabaw na osiedlach.

Członkowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu wielokrotnie narażają dla mieszkańców naszego miasta swoje zdrowie, a nawet życie. Całkiem niedawno byłam świadkiem jednej z prowadzonych przez nich akcji. Muszę przyznać, że jestem pełna podziwu dla ich oddania sprawie i profesjonalizmu. Akcja przebiegła bardzo sprawnie (na miejsce zdarzenia przybyła również Policja i Pogotowie). Dzięki temu doświadczeniu mam pewność, że mieszkańcy naszego miasta w razie sytuacji awaryjnej, mogą liczyć na pomoc na najwyższym poziomie. Zwracam się jednak z apelem do Państwa – działajmy rozważnie i nie generujemy potencjalnie niebezpiecznych sytuacji.

JBK

Wykorzystane na potrzeby artykułu zdjęcia zostały zamieszczone w IS dzięki uprzejmości Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu. Wykonano je podczas przeprowadzanych ćwiczeń.


Fot. OSP
Fot. Wozy gotowe do akcji


**ODDAJ
KREW
dla osób
operowanych
na serce**

Klub Honorowych Dawców Krwi PCK przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

zaprasza dnia 25.11.2016 r. (piątek)

NA AKCJĘ POBORU KRWI w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰

w Miejsko-Gminnym Ośrodku Kultury
przy ul. Poznańskiej 33 w Kostrzynie Wlkp.

**Koniecznie zjedz śniadanie
Można oddać próbkę na szpik kostny**

Otrzymasz: 8 czekolad ■ ciastka, sok ■ dzień wolny od nauki i od pracy

Zabierz dowód osobisty. Musisz być w wieku od 18 do 65 lat

W imieniu organizatorów
Eugeniusz JACEK

MOŻEMY URATOWAĆ ŻYCIE...

Od października br. w biurcu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, oprócz podstawowego wyposażenia apteczki, znajduje się również defibrylator.

Budynek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odwiedza codziennie wielu mieszkańców. Zdarza się, że czasem ktoś źle się poczuje. Swego czasu pracownicy podejmowali już próbę ratowania życia udzielając mieszkańcowi pierwszej pomocy do czasu przyjazdu karetki.

DOFINANSOWANIE I SZKOLENIA

W przypadkach zagrożenia zdrowia lub życia Spółdzielnia dysponowała do tej pory jedynie apteczkami (w biurcu przy ul. Kwaśniewskiego 1, Administracjach Osiedli i Dziale Technicznym) oraz oferowała pomoc przeszkolonych w zakresie pierwszej pomocy pracowników Spółdzielni. Od października, dzięki finansowemu wsparciu PZU Życie (z dobrowolnych polis ubezpieczeniowych pracowników SM), Spółdzielnia nabyła również defibrylator. Dziesięciu pracowników zostało także praktycznie przeszkolonych z obsługi tego urządzenia, w przypadkach utraty przytomności, braku oddechu, czy zatrzymania krążenia.

AKCJA Z DEFIBRYLATOREM

Spółdzielczy defibrylator to urządzenie półautomatyczne, koordynujące przebieg akcji wydawanymi głosowymi



i graficznymi poleceniami (tzw. doradca RKO), dzięki czemu masaż serca może przeprowadzić nawet niedoświadczony użytkownik. Defibrylator wydaje komendy typu: „wezwij pomoc medyczną”, „usuń ubranie z pacjenta, aby odsłonić klatkę piersiową”, „pociągnij za zielony uchwyt, aby wyjąć elektrody”, „trwa analiza rytmu serca”, „rozpocznij resuscytację”, „ułoż dłonie jedna na drugiej pośrodku klatki piersiowej”, „uciskaj klatkę piersiową zgodnie z tempem metronomu”, „dobre uciski”, „uciskaj szybciej”, „uciskaj mocniej”, „zachowaj spokój”, „odsuń się od pacjenta – zalecana defibrylacja” oraz wiele innych, wspomaganych lampkami kontrolnymi i napisami. Akcja resuscytacji krążeniowo-oddechowej (RKO) z użyciem defibrylatora, zwiększa szansę na przeżycie ratowanego człowieka. Urządzenie jest lekkie, poręczne, analizuje rytm serca i w momencie, gdy masaż nie przynosi efektu, samodzielnie podaje impuls defibrylacyjny, umożliwiając przywrócenie prawidłowego rytmu. Pozwala na przeprowadzenie całego procesu jeszcze przed przyjazdem karetki pogotowia. Zapewnia szybką i skuteczną pomoc oraz bezpieczny proces ratowania życia.

Miejmy nadzieję, że defibrylatora nie trzeba będzie używać, a jeśli już, to akcja okaże się skuteczna!

JC



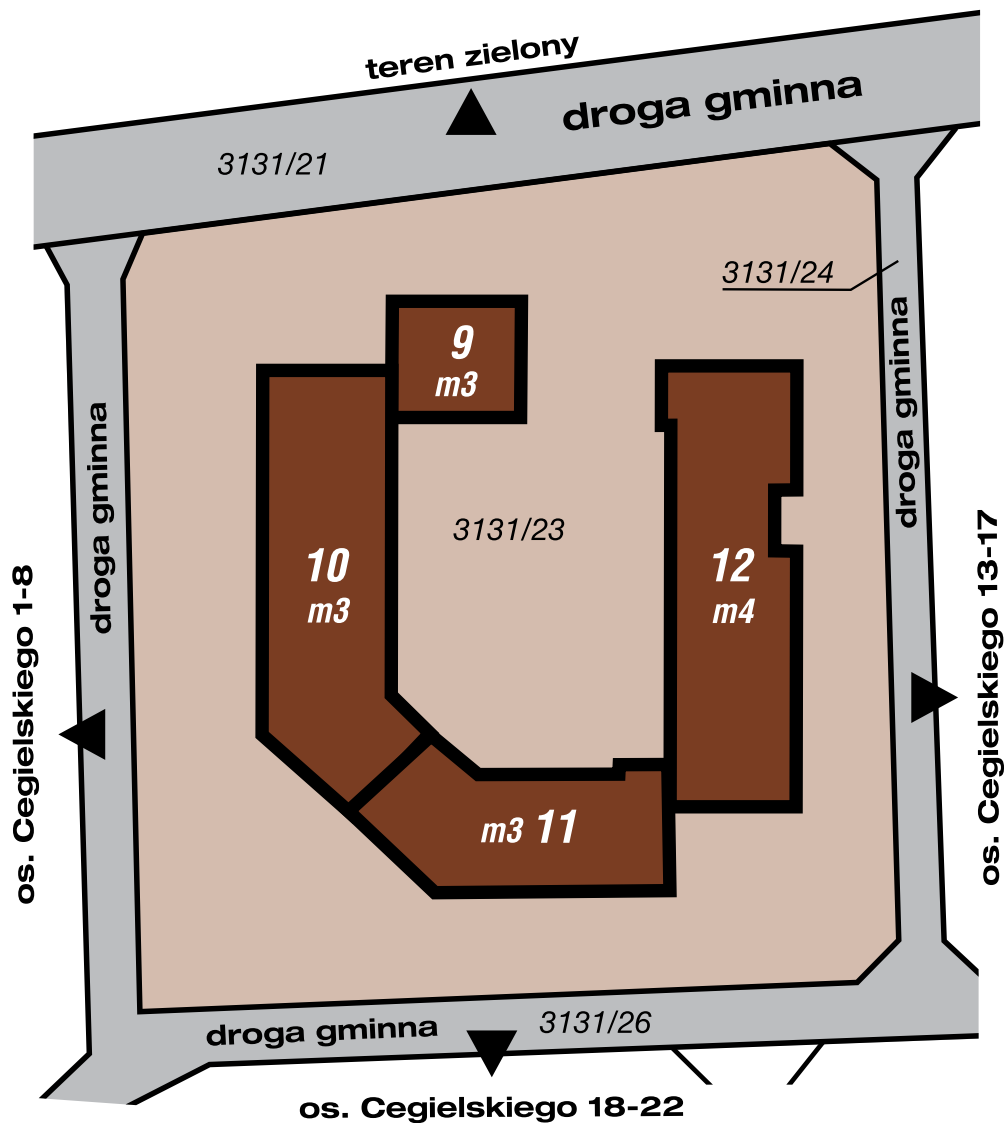
Fot. JC



Fot. JC

Nieruchomość: Swarzędz, os. Cegielskiego 9-12

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
030	3131/23	5.458,0	PO2P/00228133/6	4	84

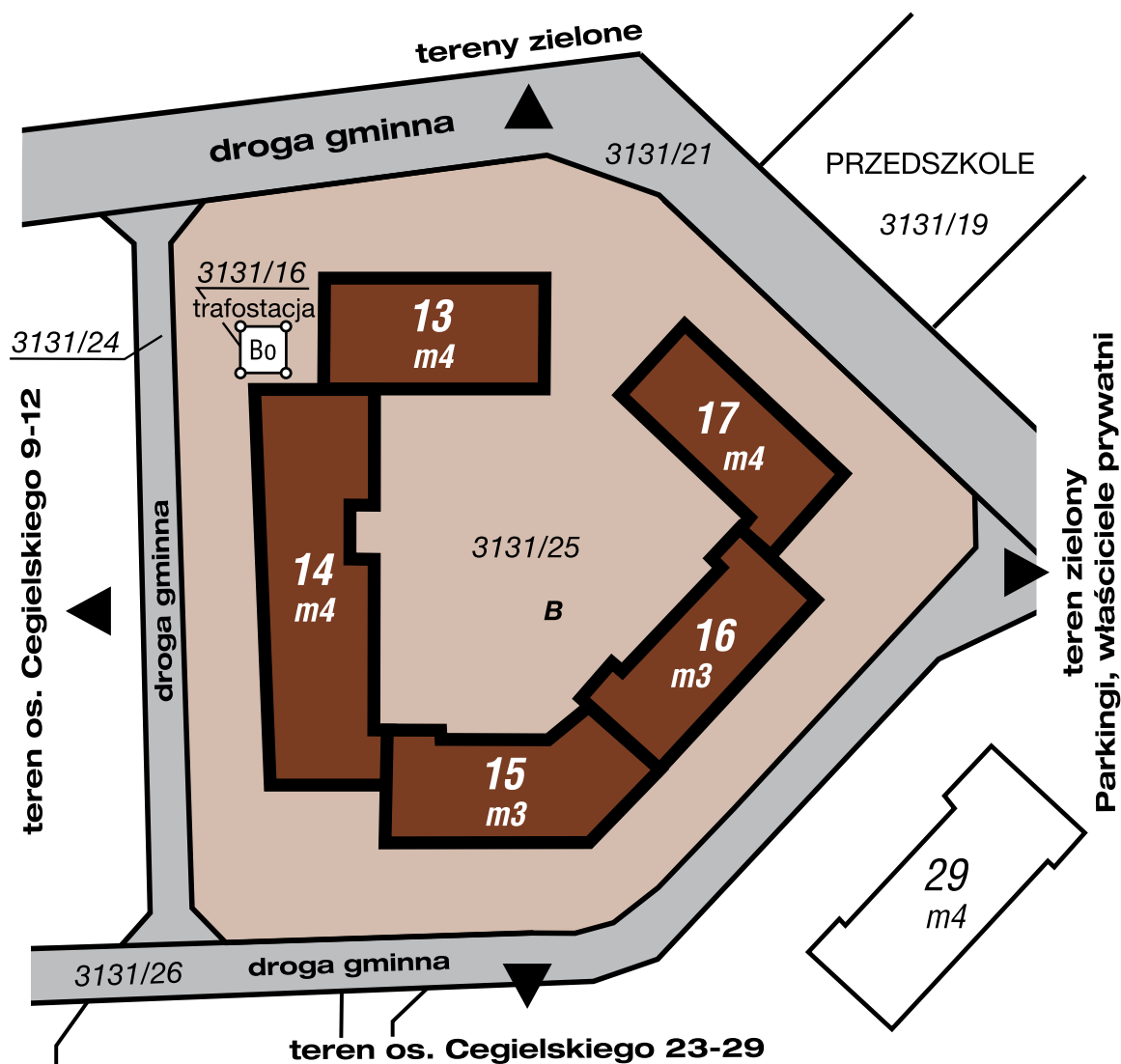


LEGENDA

	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne

Nieruchomość: Swarzędz, os. Cegielskiego 13-17

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
031	3131/25	5.588,0	PO2P/00228132/9	5	83



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne

KTO ODPOWIADA ZA WZROST CEN?

Przygotowując niniejszy tekst nieustannie miałem przed oczami fragmenty serialu telewizyjnego „Tata, a Marcin powiedział”. Kto nie pamięta, pokrótce przypomnę: serial emitowała Telewizja Polska, a jego fabuła opierała się na dialogach ojca (w tej roli fantastyczny Piotr Fronczewski) i syna (w tej roli Mikołaj Radwan), który to dialog zaczynał się każdorazowo wypowiedzią młodszego z bohaterów mniej więcej tej treści: „Tata, a Marcin powiedział, że jego tata powiedział...” Skąd takie skojarzenie?

A no z prostej obserwacji. Pewnego dnia, stojąc w kolejce w jednym z marketów, miałem okazję przysłuchiwać się dyskusji dwóch pań w średnim wieku, które to rozprawiły, jaka to ich spółdzielnia jest zła i niedobra. A bo sąsiadka mówiła, że już straszliwy podwyżką za wodę od nowego roku, a że pewnie i podatek im podniosą. I że w ogóle spółdzielnia za ogrzewanie też im podniesie, bo początek roku to czas, gdzie zawsze wszystko drożeje... I choć nie wiem, o jakiej spółdzielni szanowne panie rozmawiały, to wiem że ich oskarżenia były niesłuszne! Bo przecież to nie spółdzielnia odpowiada za podwyżki cen mediów czy podatków.

„DO” NIE „DLA”

Analizując otrzymany druk czynszu wystarczy jeden rzut oka i widzimy, że w skład opłaty wchodzi takie pozycje jak podatek od nieruchomości, wieczyste użytkowanie (tam gdzie brak własności gruntu), opłaty za wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy, eksploatacja. No i oczywiście śmieci. Wszystko płatne do spółdzielni. No i właśnie w tych dwóch literkach „do” tkwi przysłowiowy diabeł. „Do” nie znaczy „dla”. Spółdzielnia mieszkaniowa wiele opłat pobiera, ale zdecydowaną większość przekazuje dalej. A w związku z tym nie ma wpływu na kształtowanie cen.

ŚMIECI

Zacznijmy od śmieci. W wielu gospodarstwach domowych to właśnie ta pozycja w czynszu wzrosła najbardziej w 2013 r. Oczywiście ma to związek z przejściem gospodarki odpadami przez Związek Międzygminny GOAP. Tak więc to pierwsza z tych opłat, na której wysokość Spółdzielnia nie ma wpływu, gdyż ceny kształtuje właśnie owy twór śmieciowy lub właściwy urząd gminy.

PODATKI

Kolejna kwestia to podatek od nieruchomości oraz ewentualne opłaty za użytkowanie wieczyste. Co do podatku, to jego wysokość kształtowana jest niejako podwójnie. Należy on do grupy opłat lokalnych, których maksymalną wysokość określa co roku Minister Finansów. Jednak, czy

osiągnie on górną granicę, czy będzie niższy, decyduje właściwy urząd miasta lub gminy. Dobra wiadomość jest taka, że w 2017 r. stawki nie ulegną zmianie. Stąd też ewentualne podwyżki możliwe są tylko tam, gdzie dotychczas pobierano stawki mniejsze niż maksymalne. Użytkowanie wieczyste również jest opłatą na rzecz Skarbu Państwa, miasta lub gminy, a do tego związana jest z wartością nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest blok. Czyli... Spółdzielnia pobiera, rozlicza i wpływu na to nie ma.

OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY

Centralne ogrzewanie. Tutaj kolejny raz spółdzielnia jest tylko pośrednikiem. Polityka cenowa zaś kształtowana jest przez dostawcę. I to on decyduje ile zapłacimy. Wpływ na wysokość stawki ma więc w naszej Spółdzielni Veolia lub PGNiG, w zależności od źródła ciepła, a pośredni wpływ również Urząd Regulacji Energetyki, który zatwierdza bądź nie zatwierdza taryfy dostawców.

WODA

No i woda. To tymi podwyżkami nas najbardziej straszono w związku z wprowadzeniem ustawy Prawo Wodne. Ostatecznie Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy z poprawkami, które teoretycznie powinny sprowadzić się do braku podwyżek. Ale czy tak faktycznie będzie? Czas pokaże. Tak czy inaczej, Spółdzielnia też tu nie ma nic do decydowania. Jak na razie górną granicę opłat ustalają gminy (w przypadku Aquanetu – Rada Miasta Poznania), aczkolwiek są zakusy na to, aby to państwo odgórnie narzucało maksymalną stawkę (tak jak w przypadku podatku od nieruchomości). Na pewno nie jest i nie będzie to Spółdzielnia.

Jak widać, nic nie jest takie oczywiste. Choć spółdzielnia rozlicza „czynsz”, to na wiele jego składników wpływu nie ma. Nie odpowiada również za ceny prądu czy gazu. Spółdzielnia jest inkasentem wielu opłat. I nie jest winą spółdzielni, że te opłaty wzrastają. Tak więc, nie taka spółdzielnia zła, jak się panie żalą.

R.O.

Apteka NOWA

tel. 61 222 21 94 pon- sob: **8-22**
 ul. Graniczna 55/2, Swarzędz niedz: 9-15
 CH Piotr i Paweł




MYJNIA – **PARKING**
 przy Tesco



ZAPRASZA

♦ **ROLETY**
 ♦ **ŻALUZJE**
 ♦ **PLISY**
 ♦ **MOSKITIERY**
 ♦ **MARKIZY**

Ceny producenta!!!

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
 ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza



tel. kom. +48 602 35 63 70
 e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

INWESTOPOZ®



**NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH
 W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ
 W CENTRUM HANDLOWYM
 PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU**

**Telefon kontaktowy:
 +48 500 113 532**



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
 tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl
www.inwestopoz.pl

**miejsce na
 TWOJĄ REKLAMĘ**

**➔ JAKUB
 ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
 w Swarzędzu
 ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
 tel. +48 61 64 69 226
 tel. kom. +48 500 113 532

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

PCI®
Für Bau-Profis

Woda nie ma szans

Bardzo szybka
hydroizolacja podpłytkowa
PCI Lastogum®

www.pci-polska.pl

- Układanie płytek po 2 godzinach
- Atrakcyjna cena za m²
- Przyjazna dla środowiska



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (WC, CO)

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (WC, CO)

2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 32 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

3. budynek nr 16 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

4. budynek nr 12 – powierzchnia 12 m²

5. budynek nr 34 – powierzchnia 21,1 m² (WC, CO)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

4. budynek nr 25 – powierzchnia 31,5 m²

POZNAŃ

ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ul. Mściłowa Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (WC, CO)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

SZYKUJĄ SIĘ ZMIANY ORGANIZACJI RUCHU

Koncepcja zmian organizacji ruchu drogowego i przebudowy układów komunikacyjnych na terenie osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Północ była przedmiotem rozmów, które odbyły się w październiku pomiędzy przedstawicielami Spółdzielni i Urzędu Miasta.



Fot. Przykładowy parking wielopoziomowy

Fot. pikabay

DROBNE ZMIANY

W ostatnim czasie w różnych punktach Swarzędza zauważyć można powstanie nowych, najczęściej kilkustanowiskowych miejsc postojowych. Utwardzone stanowiska budowane są kosztem likwidacji fragmentów trawników, w celu choć minimalnej poprawy kiepskiej sytuacji parkingowej. Powstaje też mała architektura, w różnych częściach miasta stawiane są dodatkowe ławki oraz kosze na śmieci.

GMINNA KONCEPCJA

Plany Urzędu Miasta związane ze zmianami układów komunikacyjnych nie ominęły też terenów osiedli mieszkaniowych, na których większość dróg należy do Gminy. Spółdzielnia przedstawiona została koncepcja zmian w organizacji ruchu oraz przebudowy niektórych układów komunikacyjnych na terenie osiedli północnych. Została ona dokładnie przez Spółdzielnię przeanalizowana i skonsultowana z Głównym Projektantem Osiedli Swarzędz-Północ arch. Erykiem Sieińskim.

UWAGI SPÓŁDZIELNI

W czasie spotkania pomiędzy SM a UMiG oraz w odrębnym piśmie, Spółdzielnia przedstawiła swoje uwagi dotyczące opracowania. Spółdzielnia nie zgadza się m.in. z wprowadzeniem ruchu jednokierunkowego wzdłuż ul. Zamkowej oraz wprowadzeniem ruchu jednokierunkowego na drodze biegnącej wzdłuż terenu po Fabryce

Armatur i usytuowaniem wyjazdu przy budynku nr 1 na os. Zygmunta III Wazy. Zdaniem Spółdzielni ulice wjazdowe od ul. Kwaśniewskiego powinny być nadal dwukierunkowe, aby zapewnić sprawną obsługę obiektów handlowo-usługowych i budynków mieszkalnych, należy również pozostawić dotychczasowy sposób parkowania wzdłużnego. Koncepcja Urzędu Miasta zakłada zwiększenie ilości miejsc parkingowych, lecz w wielu miejscach ich budowa doprowadziłaby do ingerencji w tereny zielone, a nawet wycinki drzew, zmiany ciągów pieszych i znacznego zbliżenia się do budynków mieszkalnych. Spółdzielnia zauważyła też, że w niektórych lokalizacjach nowych miejsc postojowych istnieją sieci, na których realizacja jakiegokolwiek budowlany jest zakazana bądź obostrzona przepisami technicznymi.

PARKINGI WIELOPOZIOMOWE

Już od kilku lat Spółdzielnia stoi na stanowisku, że najlepszym rozwiązaniem problemów parkingowych na osiedlach mieszkaniowych, zarówno północnych, jak i południowych, byłaby budowa parkingów poziomowych – podziemnych lub naziemnych. Parkingi takie musiałyby graniczyć z osiedlami. Idealnym wg Spółdzielni miejscem są np. tereny wzdłuż ul. Kwaśniewskiego od strony Tesco. W ubiegłym roku na ręce Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz została przekazana koncepcja opracowana przez arch. Eryka Sieińskiego, który zaproponował utworzenie parkingów wielopoziomowych na ww. terenach. Projekt zakładał nie tylko powstanie wielu nowych miejsc postojowych, ale również stworzenie nowych powierzchni handlowo-usługowych. Jak dotąd Spółdzielnia nie otrzymała w tej kwestii odpowiedzi.

Tego rodzaju parkingi powstają na obrzeżach blokowisk w wielu polskich miejscowościach. Rzadziej, tam gdzie nie ma miejsc na budowę parkingów wielopoziomowych, buduje się też parkingi modułowe (kierowca zostawia samochód na platformie załadunkowej, a winda odwozi go na miejsce postojowe) – pierwszy powstał dwa lata temu w Gdyni.

JC

Wizualną wersję koncepcji nowego ruchu drogowego na osiedlach północnych proponowaną przez Głównego Projektanta Osiedli Swarzędz-Północ arch. Eryka Sieińskiego przedstawimy mieszkańcom na łamach Informatora, po jej zweryfikowaniu przez Urząd Miasta.

REMONT MIEJSC POSTOJOWYCH PRZY DĄBROWSZCZAKÓW

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, przy współudziale finansowym Spółdzielni, będzie remontował miejsca parkingowe zlokalizowane przy os. Dąbrowszczaków, wzdłuż ul. Grudzińskiego w Swarzędzu.



We wrześniu br. Urząd Gminy zwrócił się do Spółdzielni z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie remontu miejsc parkingowych zlokalizowanych na os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu, na terenie działek, których współużytkownikiem wieczystym jest Spółdzielnia. W tej sprawie odbyło się spotkanie pomiędzy UMiG a SM, na którym omówiono szczegóły inwestycji.

Remont dwóch istniejących pasów miejsc postojowych z podłożem żużlowym (pierwszy przy wieżowcu nr 5, a drugi przy blokach nr 1 i 2 na os. Dąbrowszczaków) ma polegać na wykonaniu stabilizacji gruntu betonową kostką brukową. Wspólne przedsięwzięcie unormować ma obsługę komunikacyjną przyległych terenów, a po godzinach pracy stanowić będzie utwardzone miejsca postojowe dla mieszkańców Spółdzielni. Szacunkowy koszt wykonania prac przy pierwszym pasie wynosi ponad 33 tys. zł, a przy drugim 43 tys. zł. Spółdzielnia Mieszkanio-wa w Swarzędzu będzie partycypować w kosztach wykonania parkingu kwotą 10 tys. zł.

Jako pierwszy wyremontowany zostanie pas miejsc postojowych przy wieżowcu nr 5, gdzie Urząd już stara się o niezbędne pozwolenia. W przypadku drugiej lokalizacji niezbędna będzie wycinka starych drzew i nasadzenie nowej linii zieleni, co przedłuży czas oczekiwania na realizację prawdopodobnie do przyszłego roku.

JC



Fot. JC
Fot. Pas miejsc postojowych przy blokach nr 1-2 na os. Dąbrowszczaków



Fot. JC
Fot. Pas miejsc postojowych przy wieżowcu nr 5 na os. Dąbrowszczaków

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 24

czwarte pokolenie w tej rodzinie). Dwóch synów pracuje z panem Janem w Uzarzewie, trzeci w gospodarstwie rolnym pana Andrzeja Bystrego.

Na hobby pan Jan nie ma zbyt wiele czasu („w rolnictwie jest zawsze robota, od rana do wieczora”), ale w nielicznych wolnych chwilach interesuje się sportem, głównie piłką nożną. Opuścił już sobie politykę, bo jak twierdzi, większość naszych elit nie ma po prostu klasy.

Jak łatwo obliczyć, pan Jan Małecki dobija do osiemdziesiątki, nie myśli jednak o tzw. stanie spoczynku. Moim zdaniem, pan Małecki ma w sobie coś z Bogumiła Niechcica; już pięćdziesiąt cztery lata swego życia związał z Uzarze-

wem; mimo wielokrotnych propozycji awansów pozostał wierny tej ziemi i nie zamierza się stąd ruszać. Na zakończenie naszej rozmowy pan Jan powiedział: „Panie, ja jestem największym wariatem w tym województwie, żaden z kolegów w moim wieku już nie pracuje, ale ja tu zostaję”.

JAN MAŁECKI

Piotr Osiewicz





JAN MAŁECKI



Gmina Swarzędz ma powierzchnię ok. 101,9 km², z tego na miasto przypada ok. 8,2 km², a cała duża reszta – ok. 93,8 km² – to tereny wiejskie. Mamy w gminie 6815 ha użytków rolnych, w większości gruntów ornych. Sektor rolny był w Sylwetkach bardzo rzadko reprezentowany, pora więc na nadrobienie zaległości, bo nie samym „drewnem Swarzędz stoi”!

Naszą kolejną Sylwetką jest pan Jan Małecki, związany od 1962 roku z Uzarzewem. Pan Małecki jest od pokoleń Wielkopolaninem, urodził się w roku 1937 w rodzinie rolniczej w powiecie obornickim. W roku 1943 rodzina państwa Małeckich została wywieziona przez Niemców do obozu przejściowego w Łodzi, a następnie do Rzeszy na roboty „u bambra”. Przeżycia tego okresu wryły się głęboko w pamięć małego chłopca i są żywe do dziś.

Po powrocie z wojennej tułaczki przyszedł czas na naukę, najpierw w szkole podstawowej w Stobnicy i Obrzyku, potem w Technikum Hodowlanym w Szamotułach. Niespokojny, buntowniczy charakter przewodniczącego ZMP (taką funkcję pan Jan pełnił w Technikum) spowodował, że został przeniesiony do podobnej szkoły, ale w Środzie Wielkopolskiej, którą ukończył maturą w roku 1957. W czasie nauki odbywał praktyki zawodowe w POM w Środzie.

Po maturze otrzymał propozycję wyjazdu na studia rolnicze do Moskwy, ale zrezygnował z nich z powodów rodzinnych. Był świadkiem i uczestnikiem zakładania spółdzielni produkcyjnych w okolicach Środy, m.in. w Śnieciskach, pamięta „walkę z kulactwem” i przymusowe rekwizycje zboża, zwierząt hodowlanych. Z tego okresu dobrze pamięta wizytę Chruszczowa w podśredzkich Pławcach, gdy jakiś nadgorliwiec zapytał: „Kiedy siać kukurydzę?”. Błyskawiczna odpowiedź: „Každy rolnik wie, kiedy”. Tu informacja dla młodych Czytelników – dzisiejszy Putin przy tamtym Chruszczowie to tzw. małe miki! Był to człowiek, który realnie trząsł połową świata... Jeszcze jeden epizod z tamtych lat wgryzł się w pamięć pana Jana – dzień 28 czerwca 1956 roku, gdy brał udział w demonstracji dziesiątek tysięcy ludzi na placu Mickiewicza. Część demonstrujących, wśród nich kolega pana Jana, poszła odbijać więzienie przy ul. Młyńskiej. Wtedy to pan Jan widział swego kolegę po raz ostatni, chłopak zginął w trakcie strzelaniny między protestującymi a siłami bezpieczeństwa.

Po ukończeniu szkoły pan Małecki podjął pracę w PGR Ninino koło Ryczywołu. Stamtąd wyjechał na trzy długie lata na Hel, by odbyć zasadniczą służbę wojskową w Marynarce Wojennej. Po powrocie z wojska zdał egzamin zawodowy kończący staż i, w 1960 roku, został skierowany do pracy w PGR Żydowo k/Rokietnicy. Był tam zastępcą kierownika przedsiębiorstwa.

Po dwóch latach, w lipcu 1962 roku, pan Małecki „wyłądował” w Uzarzewie na stanowisku kierownika gospodarstwa. Uzarzewski PGR liczył, w szczytowym okresie, 1800 ha gruntów, w tym ok. 80 ha uprawa ziemniaków.

Wspominam o „pyrach” celowo, gdyż niedostateczna mechanizacja powodowała duże trudności w zbiorach i szefostwo PGR musiało korzystać z pomocy zewnętrznej, m.in. poznańskich szkół. Autor artykułu, jako uczeń Technikum Kolejowego, też tam był, za darmo pyry wybierał i jak pamięta, nikomu korona z głowy nie spadła! Można było się za to przekonać, jak ciężka była praca rolnika... Mimo niedostatecznej w tamtych latach mechanizacji „nie było tak, żeby ziemia nie była uprawiana”.

Uzarzewo specjalizowało się w produkcji rolnej i zwierzęcej. Firma przechodziła różne fazy organizacyjne, m.in. przez pewien okres była Zakładem Kombinatu w Owińskach. Gdy w latach siedemdziesiątych ub. wieku wśród wielkopolskich myśliwych powstał pomysł utworzenia Muzeum Łowiectwa Wielkopolskiego, wybór lokalizacji padł na Uzarzewo. Tu trzeba „jasno powiedzieć, czy to się komuś podoba, czy nie, że inicjatorem powstania Muzeum był ówczesny I Sekretarz KW PZPR w Poznaniu Jerzy Zasada”. To jego uporowi zawdzięczamy, że mamy dziś w Uzarzewie znakomite Muzeum Przyrodniczo-Łowieckie, Oddział Muzeum Narodowego Rolnictwa w Szreniawie. Aby jednak móc utworzyć muzeum, trzeba było wykwaterować kilkanaście rodzin z pałacu, zamienionego na budynek mieszkalny. Wybudowano więc dwa kolejne bloki dla pracowników PGR (36 mieszkań) i zwolniono pałac pod przyszłą placówkę muzealną. Pan Jan Małecki przyjął to z ulgą, bo utrzymanie pałacu kosztowało firmę ponad jeden milion złotych rocznie!

Początek lat dziewięćdziesiątych to kres państwowych gospodarstw rolnych. Reformy Balcerowicza zlikwidowały tę formę gospodarki wiejskiej. Zlikwidowano wszystkie PGR-y, i te rentowne i te przynoszące straty. Jest pewna analogia z tworzeniem na siłę spółdzielni produkcyjnych i PGR-ów w poprzedniej epoce. W obu przypadkach mamy prymat ideologii nad ekonomiką, a to nigdy nie kończy się dobrze. Po rozparcelowaniu gospodarstwa uzarzewskiego pozostało 800 ha gruntów, które wydzierżawiła od ANR spółka pracownicza. Jej prezesem został pan Jan Małecki. Obecna umowa kończy się w roku 2020, co będzie dalej, nie wiadomo, gdyż zbyt często zmienia się prawo, zgodnie z obstalunkiem aktualnie sprawujących władzę. A ziemia tego nie lubi... Obecnie firma zatrudnia ok. 30 osób, specjalizuje się w hodowli bydła mlecznego (ok. 500 sztuk, z tego ponad 200 krów dojnych) oraz w produkcji roślinnej.

Pan Jan Małecki mieszka na skraju Swarzędza, w Jasinie, gdzie w swoim czasie wybudował dom. Stan rodzinny to żona i trzech synów, oczywiście rolników (to już co najmniej