



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 10/206/2016
22.12.2016 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Wesołych Świąt

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynski@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h



Wesołych Świąt

Składamy Państwu najserdeczniejsze
życzenia zdrowych i wesołych
Świąt Bożego Narodzenia,
wszelkiej pomyślności
oraz wielu radosnych chwil spędzonych
w gronie rodziny i bliskich osób.
Niech te Święta będą dla Państwa
niezapomnianym czasem spędzonym
bez pośpiechu, trosk i zmartwień.

Niech Nowy 2017 Rok przyniesie
Państwu dużo sił, z którymi bez problemu
pokonają Państwo wszelkie trudności.
Niech los pomaga Państwu zrealizować
wszystkie plany i spełnić
nawet najskrytsze marzenia.

Rada Nadzorcza, Zarząd
i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

we wtorki i środy w godz. 16:30 – 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



Studio 33 – Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



SPRAWY CZEKAJĄ NA REALIZACJĘ

380-lecie
Swarzędza
Odliczamy dni...

Od wielu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa próbuje zrealizować wspólnie z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu szereg spraw, których szczęśliwy finał miałby znaczący wpływ na komfort zamieszkania i życia na osiedlach.

Urząd reprezentowany jest przez zmieniających się włodarzy i z większością z nich Spółdzielnia podpisuje uzgodnienia na początku każdej kadencji. Swego czasu, kiedy burmistrzem była jeszcze Anna Tomicka, publikowaliśmy listę spraw, o które ubiegała się Spółdzielnia i których w większości nie udało się wspólnie zrealizować. Brak oczekiwanych dla spółdzielców efektów był przyczynkiem do tego, że dwa lata temu Spółdzielnia poparła w wyborach samorządowych na burmistrza miasta innego kandydata – Mariana Szkudlarka. I tym razem zostały spisane wzajemne uzgodnienia, i tym razem były wzajemne zapewnienia, również na łamach prasy i telewizji.

Niestety po pewnym czasie i tym razem, niczym déjà vu, ze strony Ratusza zaczęły piętrzyć się nieoczekiwane przeszkody, które uniemożliwiają realizację uzgodnionych wcześniej zadań.

Wróćmy jednak do tego, jak było. Pierwsze wzajemne ustalenia zapadły jeszcze w okresie przedwyborczym i były publikowane na łamach „Informatora Spółdzielczego” oraz emitowane w telewizji STK. W kolejnych miesiącach Spółdzielnia spotykała się z nowo wybranym burmistrzem i jego służbami, omawiając strategiczne zadania do wykonania. Publikujemy jedno z pism złożonych w tym czasie na ręce Burmistrza Miasta.

.....

Swarzędz, 19 lutego 2015 roku

Marian Szkudlarek
Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz

SZANOWNY PANIE BURMISTRZU

Wybór Pana na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, z którym wiążemy wielkie nadzieje, staje się okazją do załatwienia kluczowych kwestii w kontaktach ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu.

Możemy wspólnie, poprzez wzajemne i obopólne korzyści (Spółdzielnia i Urząd) doprowadzić do załatwienia wieloletnich spraw, które nie zostały załatwione przez poprzedników.

Wzajemne porozumienie, służące poprawie życia mieszkańców Miasta i Gminy Swarzędz może zdecydowanie zmienić trwający od wielu lat kryzys na linii Spółdzielnia-Urząd we wzajemną współpracę.

Temu celowi służyła narada, zorganizowana w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w dniu 12 stycznia 2015 roku. W następstwie tej narady przedstawiamy Panu kompleks spraw, które mogłyby stać się przedmiotem naszego pierwszego, roboczego spotkania.

Tematy, które powinny być załatwione w pierwszej kolejności, jeszcze w bieżącym roku:

- Wygaszenie wszystkich spraw sądowych, prowadzonych zarówno z powództwa Spółdzielni, jak i Urzędu. Wygaszenie powinno iść w kierunku likwidacji wzajemnych rozliczeń finansowych.
- Zadośćuczynienie mieszkańcom Swarzędza, w tym członkom Spółdzielni, i spełnienie podnoszonej przez

Pana w okresie przedwyborczym możliwości wykupu gruntu za 5% wartości poprzez przygotowanie i lobbowanie uchwały o 95% bonifikacie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Sprawy te traktujemy jako kluczowe na obecnym etapie współpracy.

W dalszym okresie istotnymi sprawami będą przedłożone w załączniku zagadnienia związane ze sprawami gospodarczymi, społeczno-samorządowymi, bezpieczeństwa i ładu społecznego, medialnymi oraz innowacyjnymi.

Zdajemy sobie sprawę, że podejmowana w zakresie współpracy problematyka wymagać będzie czasu i będzie możliwa do realizacji w całej Pana kadencji, która przypada na lata 2014-2018.

W związku z powyższym jesteśmy gotowi, żeby na roboczym spotkaniu ustalić harmonogram działań oraz powołać wspólne, upoważnione zespoły robocze, które przez najbliższe trzy lata będą próbowały załatwić wskazane sprawy.

Oczekujemy od Pana zdecydowanych i konsekwentnych działań.

Z wyrazami szacunku
Rada Nadzorcza i Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

cd. na str. 4

380-lecie Swarzędza

Odliczamy dni...



Fot. Coraz mniej czasu na starania o środki unijne.

Fot. pixabay



Fot. Likwidacja pieców węglowych to priorytet.

Fot. pixabay



Fot. Ekologiczne i energooszczędne oświetlenie to korzyść dla wszystkich.

Fot. pixabay

WYKAZ ZAGADNIEŃ

DO WSPÓLNEJ REALIZACJI Z URZĘDEM MIASTA I GMINY W SWARZĘDZU

I. DZIAŁANIA GOSPODARCZE:

- Wspólne działania, celem pozyskania unijnych środków oraz innych zewnętrznych źródeł finansowania.
- Podjęcie działań na rzecz likwidacji źródeł zanieczyszczenia powietrza oraz zmiany lokalnych źródeł ogrzewania budynków i mieszkań.
 - Praktyczne zrealizowanie hasła: „Swarzędz miastem zadbanym i ekologicznym”.
- Zrealizowanie miejsko-gminnego programu oświetleniowego (zamontowanie ekologicznego i energooszczędnego oświetlenia w całym Swarzędzu).
- Uregulowanie własnościowe wszelkich spraw związanych z:
 - sieciami podziemnej infrastruktury uzbrojeniowej w Swarzędzu,
 - nieuregulowanymi sprawami terenowo-prawnymi (należy przeznaczyć te tereny na cele publiczne).
- Stworzenie spójnej i skoordynowanej przez Urząd Miasta i Gminy Swarzędz polityki mieszkaniowej.
 - Wykorzystanie rynku wtórnego, rewitalizacji zasobów mieszkaniowych do poprawy warunków życia ludzi o najniższym statusie materialnym w Swarzędzu.
 - W zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz w zasobach zarządzanych przez Urząd Miasta i Gminy Swarzędz mieszkają ludzie niebogaci, którzy wymagają opieki.
 - Ludzie średniozamożni oraz zamożni w Swarzędzu sami są w stanie rozwiązać swoje problemy mieszkaniowe. Natomiast na chwilę obecną do tych dwóch wymienionych grup kieruje się więcej pieniędzy niż do ludzi o najniższym statusie materialnym.

II. DZIAŁANIA SPOŁECZNO-SAMORZĄDOWE:

- Reaktywowanie samorządu pomocniczego na terenie miasta.
 - Samorząd ten, w formie Rad Osiedli, powinien działać na tych samych zasadach co samorząd wiejski.
- Należałoby w większym zakresie otoczyć opieką, również finansową, organizacje pozarządowe działające w mieście, także te działające w środowisku spółdzielczym.



III. DZIAŁANIA W ZAKRESIE BEZPIECZEŃSTWA I ŁADU SPOŁECZNEGO:

- Wspólny monitoring po 2017 roku.
- Wypracowanie wspólnych metod współpracy z Policją i Strażą Miejską.
 - Należy pamiętać o tym, że te służby powinny przede wszystkim służyć mieszkańcom i ich bezpieczeństwu.
- Dopracowanie konkretnych zasad współpracy z Zakładem Gospodarki Komunalnej w zakresie sprzątnięcia, odśnieżania terenów miejskich oraz utrzymania i konserwacji spółdzielczych i miejskich terenów zielonych.
- Uporządkowanie spraw związanych z ewidencją, pobieraniem opłat, sprzątnięciem, szczepieniem i chipowaniem psów.
- Wyznaczenie miejsca handlu poprzez stworzenie w największych skupiskach ludności targowisk z prawdziwego zdarzenia.
 - Modernizacja targowiska w północnej części Swarzędza oraz stworzenie nowego targowiska w części południowej.

IV. WSPÓŁPRACA MEDIALNA:

- Współdziałanie w tworzeniu systemu informacji dla mieszkańców poprzez:
 - rozwój Swarzędzkiej Telewizji Kablowej,
 - wspólne wydawnictwo prasowe,
 - wspólne wydania książkowe,
 - gadżety i okolicznościowe wydawnictwa.
- Współdziałanie w organizowaniu okolicznościowych imprez kulturalnych i sportowych.

V. WSPÓŁPRACA W RAMACH INNOWACYJNOŚCI:

- Należałoby dopracować się własnych pomysłów na pozyskanie środków unijnych.
 - Samodzielne tworzenie programów pozyskujących środki zewnętrzne.

380-lecie
Swarzędza
Odliczamy dni...

- Stworzenie fermy fotowoltaicznej na dawnym wysypisku śmieci w Swarzędzu.

VI. INNE, WAŻNE SPRAWY:

- Proponujemy zorganizowanie w bieżącym roku, z udziałem osób i służb zajmujących się na co dzień zagospodarowaniem przestrzennym, seminarium bądź konferencji, poświęconej zagospodarowaniu przestrzennemu Gminy Swarzędz na najbliższe 30 lat.
 - Swarzędz powinien posiadać plany rozwoju, wychodzące poza kadencję burmistrzów.
 - Rozwój miasta powinien być efektem pracy urbanistów, architektów i planistów przestrzennych.
 - Rozwój miasta powinien być określany na przynajmniej dziesięć lat do przodu.
 - Należałoby odejść od tendencji zatwierdzania planów w niewielkich wycinkach miasta i gminy, bez globalnego spojrzenia na ich rozwój.
 - Należałoby zabezpieczyć teren pod nowe centrum Swarzędza, gdyż w niedalekiej przyszłości Gmina może liczyć już ponad 50 tysięcy mieszkańców.
- W 2018 roku Swarzędz obchodzić będzie 380-lecie nadania praw miejskich (jest to również ostatni rok kadencji aktualnej Rady Miejskiej). Natomiast Spółdzielnia będzie obchodzić Jubileusz 60-lecia powstania.
 - Ta znacząca dla obu podmiotów data może stać się przyczynkiem do powołania zespołu ludzi, którzy zajęliby się opracowaniem działań uświetniających jubileusze licznymi efektami ekonomicznymi, organizacyjnymi oraz marketingowymi.

PÓŁMETEK BEZ ZMIAN

Jesienią br. minęły dwa lata kadencji obecnego Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Mariana Szkudlarka. To jeszcze nie koniec, ale półmetek, można więc pokusić się o sprawozdanie z realizacji zadań.

30 listopada 2016 roku minęły dwa lata od kiedy Pan Marian Szkudlarek został wybrany na Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. W piśmie z dnia 19 lutego 2015 roku, kierowanym na ręce Pana Burmistrza, Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu wyrazili

swoje nadzieje na nawiązanie współpracy w celu poprawienia życia mieszkańców Miasta i Gminy Swarzędz oraz załatwienia kluczowych kwestii, które nie zostały załatwione przez poprzednie Władze Miasta, a znaczących dla obopólnych korzyści Spółdzielni i Gminy.

cd. na str. 6

380-lecie Swarzędza

Odcliczamy dni...

SPRAWY SĄDOWE

Od momentu objęcia urzędu przez Pana Mariana Szkudlarka Zarząd Spółdzielni wielokrotnie informował i przedstawiał na kolejnych spotkaniach kompleks spraw, które powinny stać się przedmiotem wspólnej realizacji. W pierwszej kolejności uważaliśmy za konieczne wygaszenie wszystkich spraw sądowych, prowadzonych zarówno z powództwa Spółdzielni, jak i Urzędu. Wygaszenie naszym zdaniem powinno iść w kierunku likwidacji wzajemnych rozliczeń finansowych.



Niestety, z przykrością stwierdzamy, że nie tylko nie doszło do wygaszenia jakiegokolwiek postępowania sądowego, wręcz odwrotnie – pojawiły się nowe powództwa ze strony Urzędu. Sprawy dotyczą głównie rozlicza-

nia opłat z tytułu użytkowania wieczystego za poprzednie lata. Rok temu Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przygotowała Porozumienie, w którym proponowaliśmy polubowne załatwienie spraw poprzez kompensaty wzajemnych zobowiązań. W tym celu służby księgowe miały dokonać analizy dokumentów będących w posiadaniu obu stron. W odpowiedzi na nasz postulat Burmistrz stwierdził, że cały czas trwa analiza w tym zakresie, a rozstrzygnięcie należy pozostawić właściwemu Sądowi. Odpowiedź została udzielona w listopadzie 2015 roku, a w dniu 31 marca 2016 roku otrzymaliśmy kopię kolejnego wniosku złożonego przez Kancelarię Prawną reprezentującą Urząd skierowanego do Sądu Rejonowego Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu o zapłatę. Tym razem Urząd twierdził, że Spółdzielnia zalega z opłatami za 2013 rok.

Paradoks tym razem polega na tym, że od 2011 roku przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym toczyły się postępowania w sprawie aktualizacji rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego i jakiegokolwiek rozliczenia powinny uwzględniać orzeczenia SKO, a z materiału dowodowego skierowanego do Sądu wynika, że Urząd nie wziął pod uwagę zakończonych postępowań administracyjnych. Mimo licznych wyjaśnień ze strony Spółdzielni korespondencja w tym temacie trwa nadal.

BONIFIKATA NA WYKUP GRUNTU

Sprawa rocznych opłat za użytkowanie wieczyste przekłada się na kolejny temat, który miał być załatwiony w pierwszej kolejności, tzn. umożliwienie dokonania przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo

własności nieruchomości położonych w Swarzędzu, a będących w zarządzie Spółdzielni. W okresie przedwyborczym Burmistrz wyraził wolę przygotowania i lobbowania uchwały o 95% bonifikacie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego. Ze swojego zobowiązania Pan Marian Szkudlark wywiązał się połowicznie. Uchwała została podjęta i zaczęła obowiązywać od 1 stycznia 2016 roku, ale tak jak w tematach sądowych i tutaj znalazł się haczyk na spółdzielców. Możemy przekształcić, ale tylko wtedy, gdy wnioskodawca (czytaj Spółdzielnia) nie ma zaległości z tytułu należności pieniężnych wobec Gminy. Gmina stoi na stanowisku, że takie zobowiązania istnieją; my natomiast uważamy, że nie. Stąd, mimo złożonych kilkunastu wniosków o wykup gruntu do Urzędu, sprawy przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na terenie Gminy Swarzędz leżą i czekają do zakończenia spraw sądowych. Wątpliwości, co do zasadności działań Gminy w tym zakresie, Spółdzielnia wyraziła kierując odwołania do SKO w sprawach, co do których Gmina wydała decyzję niekorzystną dla Spółdzielni. Pierwsze orzeczenie wydane przez SKO skierowało sprawę do ponownego rozpatrzenia przez Gminę wykazując błędy w przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym.



Porównując zaawansowanie tempa załatwiania tożsamyh spraw na terenie miasta Poznania, możemy tylko stwierdzić, że władze miasta Poznania podchodzą do realizacji uchwały o przekształceniu

prawa użytkowania wieczystego gruntu w sposób bardziej odpowiedzialny. Na sześć nieruchomości, stanowiących mienie komunalne m. Poznania, Spółdzielnia już uruchomiła wniosek o przekształcenie czwartej nieruchomości.

PRZEKAZYWANIE MIENIA

Kiedy mówimy o opłatach z tytułu użytkowania wieczystego, trudno nie wspomnieć o przekazywaniu na rzecz Gminy terenów o charakterze publicznym. Proces przekazywania ww. gruntów trwa sukcesywnie od 2006 roku. Celem takich działań jest obniżenie kosztów ponoszonych z tytułu ww. opłat. Po objęciu Urzędu przez Pana Mariana Szkudlarka Spółdzielnia wyraziła chęć wznowienia działań, polegających na przekazaniu kilku nieruchomości. Od czerwca ubiegłego roku trwa wymiana korespondencji w sprawie nabycia przez Gminę sześciu działek, przy czym sfinalizowanie tematu zostało uzależnione od dostarczenia przez Spółdzielnię wielu dokumentów, nie tylko geodezyjnych, ale również prawnych, których uzyskanie jest uzależnione od innych podmiotów. Przekazaliśmy komplet dokumentów dotyczących pięciu nieruchomości, jednak Gmina chce przystąpić do podpisania umowy kompleksowo...



KANALIZACJA DESZCZOWA



Wracając do wykazu zagadnień do wspólnej realizacji, który został sporządzony na podstawie notatki służbowej ze spotkania z dnia 12 stycznia 2015 roku oraz bardziej uszczegółowiony w projekcie Porozumienia z dnia 30 września 2015 roku, na uwagę zasługuje pakiet spraw związanych z uregulowaniem spraw własnościowych infrastruktury technicznej, a zwłaszcza sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenach osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Północ i Swarzędz-Południe. Od wielu lat trwają rozmowy na temat przejęcia przedmiotowych sieci na własność przez Gminę Swarzędz. Za takim rozwiązaniem przemawiają zmiany własnościowe dotyczące układów komunikacyjnych zlokalizowanych na terenach osiedli mieszkaniowych, a także własności lokali bądź budynków w ramach samej Spółdzielni. Ponadto, do przedmiotowej sieci kanalizacji deszczowej są podłączane inne podmioty, na mocy decyzji o warunkach zabudowy wydawanych przez Gminę. Spółdzielnia wskazywała rozwiązania praktykowane przez m. Poznań oraz inne gminy województwa wielkopolskiego, polegające na wprowadzeniu opłaty z tytułu odprowadzenia wód deszczowych do sieci.

Gmina Swarzędz, przychylając się do naszej propozycji, mogłaby uzyskać dodatkowe dochody, zwłaszcza z opłat za odprowadzenie wód deszczowych z terenów magazynowych i składowych, zlokalizowanych w strefie gospodarczej. Jak na razie temat przejęcia kanalizacji pozostaje tylko i wyłącznie na etapie sporów, kto ma naprawić lub zmodernizować istniejące sieci.

KOMUNIKACJA I PARKOWANIE



Kolejnymi zagadnieniami, które były i są bardzo często poruszane przez Zarząd Spółdzielni w trakcie spotkań z Burmistrzem, są kwestie rozwoju urbanistycznego miasta i ingerowania w zagospodarowanie przestrzenne naszych osiedli. Podobnie jak na terenie całego miasta, tak i na terenie naszych osiedli głównym problemem jest brak odpowiedniej liczby miejsc parkingowych. Na każdym spotkaniu dotyczącym opracowań planistycznych, Spółdzielnia wносила swoje propozycje dotyczące rozwiązań układów komunikacyjnych i terenów parkingowych. Są one poparte analizami opracowanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie, a także opiniami głównych projektantów osiedli, którzy naszym zdaniem winni mieć decydujące zdanie do wprowadzanych zmian z uwagi na fakt, że osiedla powstały w oparciu o ich wizję urbanistyczną.

380-lecie
Swarzędza
Odliczamy dni...

Zarząd Spółdzielni rozumie konieczność weryfikowania pewnych założeń architektoniczno-urbanistycznych wynikających ze zmian w przepisach prawnych oraz oczekiwań ze strony ludzi zamieszkujących zasoby spółdzielcze. Niemniej, naszym zdaniem należy pamiętać, że nowe rozwiązania powinny nie tylko zaspakajać potrzeby mieszkańców na dzień dzisiejszy, ale powinny wybiegać w przyszłość. Przykładem jest propozycja budowy pierwszego parkingu wysokiego składu na terenie stanowiącym własność Gminy. Realizacja tej inwestycji pozwoliłaby ocenić, czy takie rozwiązanie znajdzie społeczną akceptację i czy można, korzystając z możliwości zmiany planu, umieścić odpowiednie zapisy w nowym opracowaniu planistycznym. Obecnie jesteśmy w trakcie rozmów dotyczących zmian w układach komunikacyjnych na osiedlach Swarzędz-Północ, które wg nas budzą wiele kontrowersji. Z niepokojem obserwujemy też chęć ingerowania w tereny osiedli Swarzędz-Południe poprzez planowanie budowy tunelu pod torami, którego wylot jest przewidywany w pobliżu budynków mieszkalnych Spółdzielni. Sądźmy, że takie rozwiązanie nie znajdzie akceptacji ze strony naszych członków. Naszym zdaniem rozwiązań problemów komunikacyjnych należy szukać w rozwoju układów drogowych zlokalizowanych w południowej części miasta i nawiązaniu do pobudowanego wiaduktu przy wyjeździe w kierunku Kostrzyna.

ŚRODKI UNIJNE I FOTOWOLTAIKA



Kompleks tematów obejmował również współpracę w ramach innowacyjności. Razem z Gminą chcieliśmy współdziałać przy pozyskiwaniu środków unijnych, m.in. na kontynuowanie programu termomodernizacyjnego, stworzenie fermy fotowoltaicznej, zmiany lokalnych źródeł ciepła, czy likwidację zanieczyszczenia powietrza. W tym celu złożyliśmy wnioski o ujęcie nas w PGN. Według danych zamieszczonych na stronach internetowych Gminy, Spółdzielnia została umieszczona w programie, ale tylko w zakresie termomodernizacji i zmian lokalnych źródeł ciepła. Liczymy, że współpraca w tym zakresie nabierze bardziej realnych kształtów.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu**

TERMOMODERNIZACJA WPŁYWA NA KOSZTY I EKOLOGIĘ

Począwszy od 2010 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przeprowadziła termomodernizacje 82 budynków. Na wniosek Spółdzielni w docieplonych blokach obniżane są moce zamówione przez przedsiębiorstwo ciepłownicze, a spadek zużycia ciepła wynosi średnio 33%.

MIEJSKA SIEĆ CIEPLNA

W trakcie prac dociepleniowych Spółdzielnia kieruje do dostawcy ciepła wnioski o zmniejszenie mocy zamówionej dla wyremontowanych budynków. Dzięki tym zabiegom moc zamówiona w analizowanym okresie (2010-2015) spadła o ponad 22%.

Można przypuszczać, że w kolejnych latach, gdy termomodernizowane będą następne budynki (dla przypomnienia – w 2017 roku modernizacja zostanie przeprowadzona w kolejnych 11 blokach), zapotrzebowanie na moc zamówioną będzie jeszcze mniejsze, a i zużycie ciepła przy niezmiennych warunkach pogodowych również spadnie.

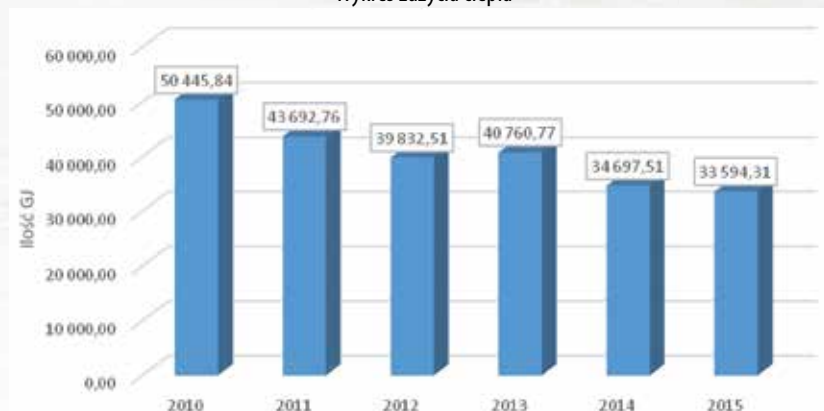
Warto zaznaczyć, że ogólne koszty centralnego ogrzewania uległy zmniejszeniu o niecałe 200 tys. zł w 2015 roku w porównaniu do roku 2010. Niestety cena za GJ ciepła z roku na rok jest wyższa, podobnie jak cena za MW mocy zamówionej, w związku z czym koszty centralnego ogrzewania nie zmniejszają się proporcjonalnie do spadku zużycia ciepła. Można jednak wyobrazić sobie poziom kosztów za ogrzewanie, gdyby budynki nie przeszły procesu termomodernizacji. Z pewnością byłby dużo wyższy.

Przykład: Jeśli przyjmiemy poziom zużycia sprzed procesu termomodernizacji (z 2010 roku), przy dzisiejszej cenie ciepła, to koszty byłyby wyższe co najmniej o 28%. Ta zależność wynika nie tylko z samego procesu ocieplania budynków, ale również ze stosunkowo łagodnych, pod względem pogodowym, zim.

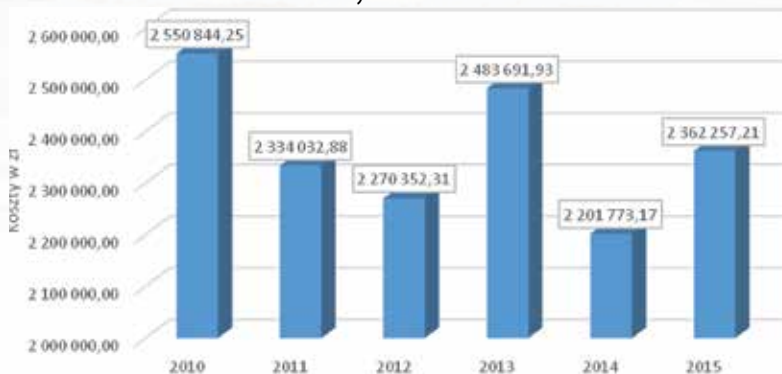
ZUŻYCIE CIEPŁA I KOSZTY

Nieruchomości zasilane z miejskiej sieci ciepłej. Suma wszystkich węzłów budynków zmodernizowanych.

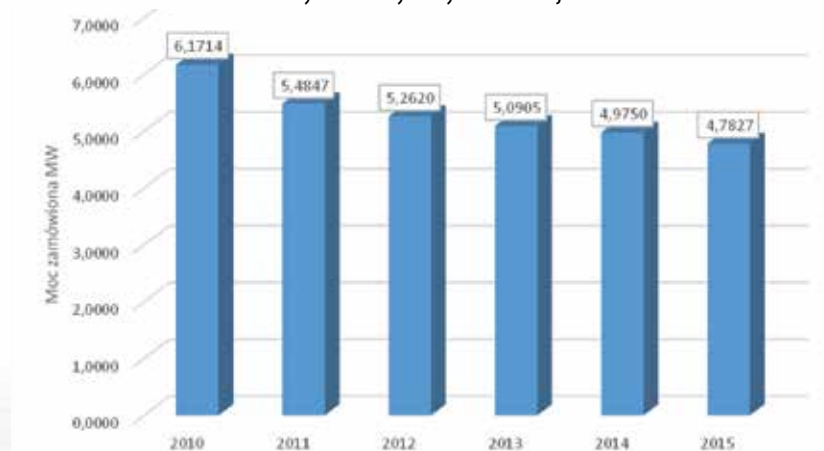
Wykres zużycia ciepła



Wykres kosztów C.O.



Wykres zmiany mocy zamówionej



CZERWONAK

W spółdzielczych nieruchomościach zlokalizowanych w Czerwonaku ograniczenie mocy zamówionej jest jeszcze bardziej wyraźne.

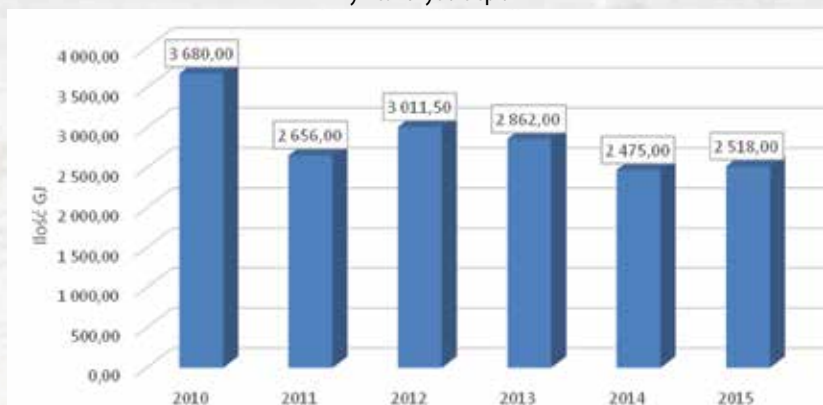
W stosunku do roku 2010 nastąpił tutaj spadek aż o 31%, jednocześnie ograniczono zużycie ciepła o ponad 30%.

Po raz kolejny możemy zauważyć, że koszty centralnego ogrzewania nie spadają proporcjonalnie do zużycia ciepła, ze względu na rosnącą praktycznie co roku cenę łączną GJ ciepła.

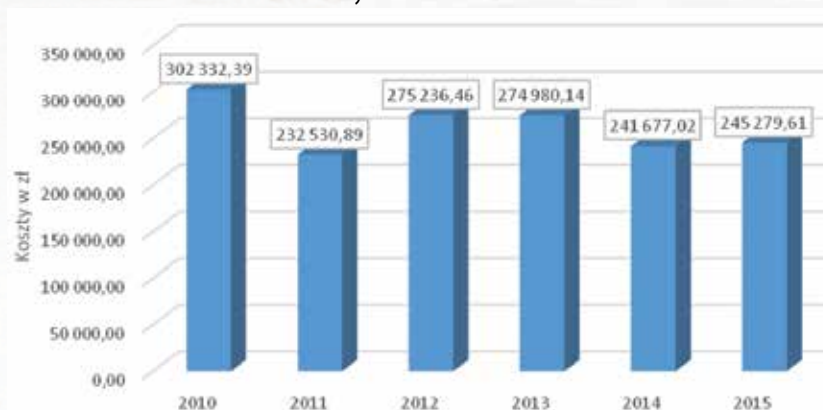
ZUŻYCIE CIEPŁA I KOSZTY

Nieruchomości modernizowane przed rokiem 2011 – Czerwone Wronki

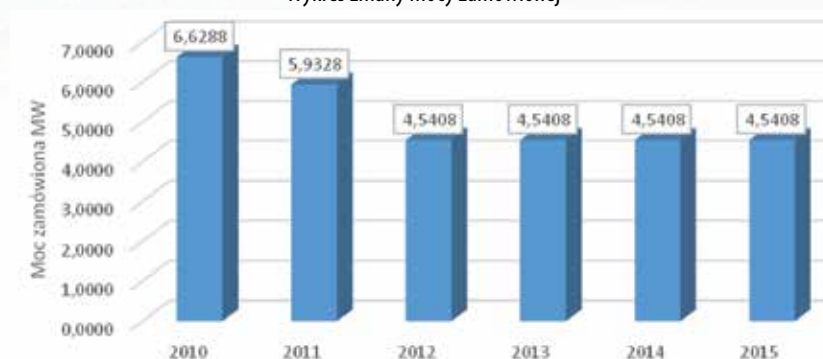
Wykres zużycia ciepła



Wykres kosztów C.O.



Wykres zmiany mocy zamówionej



Fot. arch. x3

KOSTRZYN

Podobna sytuacja, czyli spadek kosztów ogrzewania, miała miejsce w Kostrzynie. Od roku 2010 do roku 2015 koszty centralnego ogrzewania zmniejszyły się o ponad 80 tys. zł, przy wzroście ceny metra sześciennego gazu. W roku 2010 m³ gazu kosztował 1,78 zł i na przestrzeni lat stopniowo wzrastał (najwyższa cena została osiągnięta w 2012 roku: 2,35 zł/m³ gazu), ostatecznie kształtując się na poziomie 2,17 zł/m³ w 2015 roku.

Zużycie gazu zmniejszyło się o 37% i jest to wynik, który jest zauważalny dla mieszkańców.



WARTO DOCIEPLAĆ

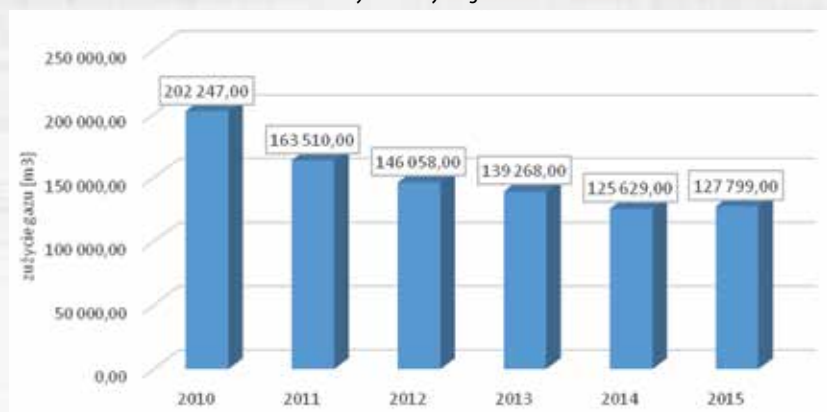
Podsumowując, proces termomodernizacji pozwala na zdecydowane ograniczenie zużycia ciepła. Pomimo corocznych zmian cen ciepła, izolowanie budynków pozwala również na zmniejszenie mocy zamówionej, czego efektem jest obniżenie kosztów łącznych centralnego ogrzewania, a to skutkuje oszczędnościami w portfelach mieszkańców. Termomodernizacja podnosi też walory estetyczne zamieszkania i co ważne – jest w zgodzie z wytycznymi ekologów, bo mniejsza produkcja ciepła wpływa na ochronę środowiska naturalnego.

Dział Ekonomiczny
Aleksander Banaszewski, JC

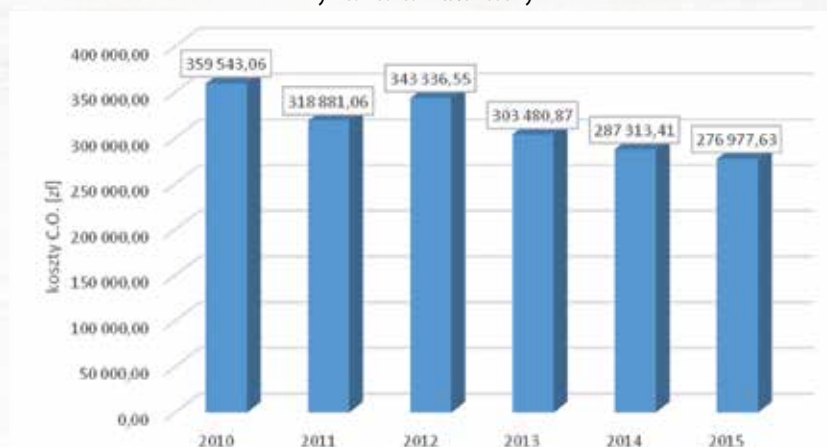
ZUŻYCIE CIEPŁA I KOSZTY

Nieruchomości zasilane przez kotłownię lokalną – Kostrzyn

Wykres zużycia gazu



Wykres kosztów C.O. Kostrzyn



Fot. arch. x 2

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Racyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA: PRZESTRZEGA I INFORMUJE

Wspólnie z Zarządem Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu, postanowiliśmy rozpocząć cykl artykułów, których celem jest zwiększenie bezpieczeństwa na naszych osiedlach. Znajdzie się w nich również miejsce na informowanie o bieżących interwencjach, które miały miejsce na terenie miasta. Mamy nadzieję, że niektóre przykłady z wymienionych tu interwencji posłużą jako przestroga.

OSP RADZI

OGRZEWAJMY ROZSĄDNI



Fot. JBK

Późna jesień i początek zimy to czas, gdy temperatura znacznie spada i wszyscy zaczynamy ogrzewać nasze mieszkania. Prócz tradycyjnych sposobów ogrzewania (czyli tzw. „kaloryfer na 5”), mieszkańcy chętnie korzystają z wszelkiego rodzaju przenośnych sprzętów elektrycznych. Pamiętajmy, aby nie zostawiać tych urządzeń bez nadzoru! W żadnym wypadku nie przykrywajmy przenośnych grzejników, czy termowentylatorów („farelek”). Może to doprowadzić do ich zapłonu.

Nie używajmy sprzętów niesprawdzonych i zużytych. Dziwny zapach, wydobywający się ze sprzętu grzejącego (najczęściej tego wieloletniego), powinien być dla nas poważnym ostrzeżeniem. Jeśli urządzenie do ogrzewania zostało już wyraźnie wyeksploatowane – pozbądźmy się go. Ponowne jego użycie może spowodować zwarcie. Zachowajmy również ostrożność przy stosowaniu koców elektrycznych (znane są przypadki poparzenia) oraz lampek choinkowych (tu również może dojść do zwarcia). Sprawdzajmy, czy przewody elektryczne od używanych urządzeń są odpowiednio zaizolowane i czy ich użycie nie spowoduje zagrożenia.

Częstym zjawiskiem wśród lokatorów jest próba zwiększenia temperatury w mieszkaniu za pomocą płomieni z palników gazowych. Tego typu „ogrzewanie” mija się

jednak z celem, gdyż ogólna temperatura w mieszkaniu i tak pozostaje bez zmian, a działania tego typu mogą przynieść więcej szkody niż pożytku. Ogień potrzebuje powietrza, więc zabiera potrzebny nam tlen. Na skutek spalania tlenu, zmniejsza się jego ilość w zamkniętym pomieszczeniu, co może być dla nas niebezpieczne (może spowodować m.in. duszności, zawroty głowy, złe samopoczucie).

Nie oszczędzajmy więc na tradycyjnym ogrzewaniu! Stosowanie prowizorycznych sprzętów i rozwiązań może odbić się na naszym zdrowiu.

ZMIANA OPON



Fot. pixabay

Strażacy przypominają wszystkim kierowcom o zmianie opon z letnich na zimowe. Nie należy z tym zwlekać ani bagatelizować. Jedynie opony zimowe zapewnią odpowiednią przyczepność i zwiększą bezpieczeństwo na drodze. Jesień i zima to czas, gdy powinniśmy zachować szczególną ostrożność – wiele wypadków i kolizji jest związanych ze zmiennymi warunkami pogodowymi. Widoczność na drodze jest mocno ograniczona przez pojawiające się mgły. Używajmy świateł przeciwmgielnych i dostosowujmy prędkość do widoczności. Gdy temperatura spada poniżej zera, pamiętajmy żeby przed wyruszeniem z miejsca należycie odśnieżyć samochód. Zamarznięte szyby również utrudniają jazdę samochodem, zadbajmy więc o to, aby widoczność przez szyby była odpowiednia.

cd. na str. 12



WAŻNA INFORMACJA!

Jeśli potrzebujemy pomocy Straży Pożarnej, powinniśmy dzwonić pod numer alarmowy 998 (można też wybrać numer 112). OSP zapewnia, że prośba o interwencję zostanie wówczas przekazana dalej bardzo sprawnie i szybko. Częstym błędem mieszkańców jest dzwonienie pod bezpośredni numer do jednostki w Swarzędzu, który jest podany w Internecie. Jest to tylko numer informacyjny! Wykonanie telefonu bezpośrednio do jednostki nie sprawi, że strażacy szybciej pojawią się na miejscu zdarzenia, a wręcz wydłuży to czas reakcji.

JBK

WYDARZENIA OSTATNICH TYGODNI:

- ▶ 26 października miał miejsce pożar w Szkole Podstawowej nr 1. Powodem było zwarcie instalacji elektrycznej w lampie podsufitowej. Pracownicy szkoły niezwłocznie wezwali pomoc, a do czasu jej przybycia skutecznie działali sami. Za pomocą gaśnicy udało im się zapobiec dalszemu rozprzestrzenianiu ognia. Mimo, że problem został dość szybko rozwiązany, pożar spowodował duże zadymienie. Konieczna była ewakuacja 230 dzieci oraz 27 dorosłych. Wszystko odbyło się jednak sprawnie dzięki próbnym ewakuacjom, które dzieci przeprowadzały wcześniej ze strażakami.
- ▶ Długi weekend listopadowy, od 28 października do 2 listopada, minął wyjątkowo spokojnie, bez wypadków i kolizji.
- ▶ 6 listopada doszło do pożaru pustostanu przy ul. Łąkowej.
- ▶ 7 listopada – pożar sadzy w kominie budynku przy ul. 3 Maja. Mieszkańcy domków jednorodzinnych niekiedy zapominają o okresowych kontrolach przewodów kominowych, co może skutkować pożarami. Kontrole należy wykonywać raz lub dwa razy w roku.
- ▶ 8 listopada miało miejsce podtrucie tlenkiem węgla na os. Mielżyńskiego (jedna osoba poszkodowana trafiła do szpitala).
- ▶ 10 listopada na skrzyżowaniu ulic Cieszkowskiego i Grudzińskiego doszło do wypadku, w wyniku którego dwie osoby poszkodowane trafiły do szpitala. Ul. Cieszkowskiego to miejsce, gdzie często dochodzi do kolizji oraz wypadków. Najbardziej newralgiczne punkty to oczywiście skrzyżowania, a także miejsca wyjazdowe z marketów. Ze względu na korki na głównej trasie, kierowcy mają trudności z włączeniem się do ruchu.
- ▶ 10 listopada, późnym wieczorem, doszło do pożaru śmietników na osiedlach: Cegielskiego oraz Mielżyńskiego.
- ▶ 14 listopada – Swarzędz, ul. Rabowicka – wypadek dwóch aut osobowych. Jedna osoba poszkodowana, zabrana do szpitala.



- ▶ 14 listopada – Zalasewo, ul. Szwedzka – kot uwięziony w rurze doprowadzającej powietrze z zewnątrz do kominka.
- ▶ 15 listopada – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar altany na terenie przedszkola.
- ▶ 15 listopada – Droga Krajowa nr 92 i ul. Tabaki – kolizja dwóch samochodów na skrzyżowaniu ulicy Poznańskiej i Tabaki.
- ▶ 16 listopada – Swarzędz, ul. Pogodna – miejscowe zagrożenie – pochylone drzewo.
- ▶ 16 listopada – Poznań, ul. Czerniejewska – pożar domu – alarm fałszywy.
- ▶ 16 listopada – Zalasewo, os. Zamoyskiego – załączenie czujki p.poż na klatce schodowej. Brak oznak pożaru oraz zagrożenia.
- ▶ 17 listopada – Swarzędz, ul. Zamkowa – pożar śmieci na terenie przedszkola.
- ▶ 17 listopada – Swarzędz, ul. św. Marcin – pożar śmieci przy budynku starego kina.
- ▶ 22 listopada – Swarzędz, ul. Graniczna – kolizja na skrzyżowaniu ulicy Granicznej z ul. Kórnicką.
- ▶ 23 listopada – Swarzędz, ul. Napoleońska – pożar śmieci.
- ▶ 23 listopada – Paczkowo, ul. Braterska – zerwana linia energetyczna.
- ▶ 24 listopada – Swarzędz, Droga Krajowa nr 92 – plama oleju powstała po kolizji.
- ▶ 25 listopada – Zalasewo, ul. Radosna – pożar dachu budynku wielorodzinnego (4-piętrowy). Ewakuacja 16 osób + 1 dziecko.
- ▶ 25 listopada – Brzeźno, gmina Kostrzyn, ul. Kostrzyńska – pożar silosa na trzcinę zasilający kocioł ogrzewania CO.
- ▶ 26 listopada – Swarzędz, ul. Kórnicka – otwarcie mieszkania na prośbę Policji.
- ▶ 28 listopada – Swarzędz, os. Czwartaków – ułatniający się tlenek węgla (czad) z piecyka gazowego (stężenie 100 ppm).
- ▶ 30 listopada – Swarzędz, ul. Armii Poznań – pożar garnka z woskiem w przedszkolu...
- ▶ 30 listopada – Paczkowo, ul. Nad Kopłą – pożar domu jednorodzinnego.
- ▶ 30 listopada – Swarzędz, ul. Nowy Świat – pożar skrzynki elektrycznej w mieszkaniu.
- ▶ 1 grudnia – Gortatowo, ul. Swarzędzka – pożar sadzy w kominie.
- ▶ 2 grudnia – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – zwarcie w szafie z licznikami od prądu.
- ▶ 5 grudnia – Swarzędz, ul. Wrzesińska – pożar śmieci.
- ▶ 6 grudnia – Swarzędz, Pl. Niezłomnych, ul. Podgórna, ul. Kórnicka – plama oleju.
- ▶ 7 grudnia – Antoninek, ul. Gorzysława – pożar domu jednorodzinnego – zgłoszenie fałszywe.
- ▶ 13 grudnia – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pożar szopy i drewna.

WIĘCEJ ZA GAZ

Z dniem 1 stycznia 2017 roku nastąpi zmiana wysokości opłaty za gaz/osobę/miesiąc w zasobach mieszkaniowych ze zbiorczymi licznikami gazu. Stawka wzrośnie z poziomu 8,00 zł/os./m-c na 8,50 zł/os./m-c. Zmiana opłaty za gaz wynika ze wzrostu poniesionych kosztów za zużycie gazu wykorzystywanego w kuchenkach gazowych za okres od stycznia do października 2016 roku w stosunku do porównywalnego okresu w 2015 roku o 21,55%.

SM



FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKANIOWYCH ZA III KWARTAŁ 2016

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kółtowni	Zaległości w opłatach
1	Os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	-32 268,86 zł	126 267,12 zł	-100 254,02 zł	26 013,10 zł	-6 255,76 zł		-45 677,13 zł
2	Os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 032 359,72 zł	84 449,12 zł	-1 514,77 zł	82 934,35 zł	-949 425,37 zł		-10 827,78 zł
3	Os. Czwartaków 2-7	-200 655,48 zł	174 662,01 zł	-79 412,62 zł	95 249,39 zł	-105 406,09 zł		-45 042,95 zł
4	Os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	279 174,97 zł	148 338,39 zł	-54 575,15 zł	93 763,24 zł	372 938,21 zł		-33 711,90 zł
5	Os. Czwartaków 19, 20	-28 053,77 zł	66 222,09 zł	-8 893,63 zł	57 328,46 zł	29 274,69 zł		-14 507,05 zł
6	Os. Czwartaków 14-18	-305 934,59 zł	150 456,36 zł	-51 033,37 zł	99 422,99 zł	-206 511,60 zł		-49 424,46 zł
7	Os. Dąbrowszczaków 1-4	292 035,04 zł	141 839,46 zł	-33 726,39 zł	108 113,07 zł	400 148,11 zł		-32 098,15 zł
8	Os. Dąbrowszczaków 5-7	-2 451 521,08 zł	169 887,42 zł	-16 967,47 zł	152 919,95 zł	-2 298 601,13 zł		-23 549,64 zł
9	Os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 656 978,12 zł	141 505,74 zł	-57 606,01 zł	83 899,73 zł	-1 573 078,39 zł		-11 129,74 zł
10	Os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 178 894,36 zł	257 045,55 zł	-1 136 716,02 zł	-879 670,47 zł	-2 058 564,83 zł		-12 135,67 zł
11	Os. Dąbrowszczaków 20-24	529 326,73 zł	198 757,08 zł	-64 428,40 zł	134 328,68 zł	663 655,41 zł		-28 339,89 zł
12	Os. Dąbrowszczaków 25-26	287 622,46 zł	86 149,28 zł	-35 663,27 zł	50 486,01 zł	338 108,47 zł		-5 988,66 zł
13	Os. Dąbrowszczaków 27	203 500,30 zł	68 186,25 zł	-20 574,33 zł	47 611,92 zł	251 112,22 zł		-58 556,65 zł
14	Os. Kościuszkowców 5-12	-5 116 708,77 zł	369 274,66 zł	-120 396,84 zł	248 877,82 zł	-4 867 830,95 zł		-115 231,68 zł
15	Os. Kościuszkowców 14-21	-833 935,29 zł	370 121,38 zł	-1 704 043,01 zł	-1 333 921,63 zł	-2 167 856,92 zł		-75 911,81 zł
16	Os. Kościuszkowców 22-32	-638 608,02 zł	398 999,04 zł	-139 981,93 zł	259 017,11 zł	-379 590,91 zł		-100 912,15 zł
17	Os. Kościuszkowców 35-39	799 107,90 zł	237 779,49 zł	-35 532,70 zł	202 246,79 zł	1 001 354,69 zł		-31 955,58 zł
18	Ul. Gryniów 1-11	717 193,61 zł	298 166,56 zł	-95 410,87 zł	202 755,69 zł	919 949,30 zł		-69 094,04 zł
19	Ul. Poznańska 33	-17 671,78 zł	13 448,52 zł	-20 265,28 zł	-6 816,76 zł	-24 488,54 zł		-2 558,93 zł
20	Os. Raczyńskiego 5-9	-1 422 676,51 zł	118 678,88 zł	-43 389,55 zł	75 289,33 zł	-1 347 387,18 zł		-12 826,97 zł
21	Os. Raczyńskiego 10-11	-929 117,34 zł	61 911,63 zł	-31 668,37 zł	30 243,26 zł	-898 874,08 zł		-12 235,51 zł
22	Os. Raczyńskiego 12-13	-1 027 084,23 zł	74 042,32 zł	-29 346,12 zł	44 696,20 zł	-982 388,03 zł		-29 416,38 zł
23	Os. Raczyńskiego 14-17	-805 552,97 zł	124 115,08 zł	-765 394,10 zł	-641 279,02 zł	-1 446 831,99 zł		-21 914,70 zł
24	Os. Raczyńskiego 18-22	500 763,52 zł	125 949,03 zł	-73 463,05 zł	52 485,98 zł	553 249,50 zł		-19 612,63 zł
25	Os. Raczyńskiego 23-25	132 886,37 zł	54 794,39 zł	-31 772,53 zł	23 021,86 zł	155 908,23 zł		-27 740,00 zł
26	Os. Raczyńskiego 26-28	206 446,29 zł	78 423,57 zł	-13 588,81 zł	64 834,76 zł	271 281,05 zł		-14 049,86 zł
27	Os. Raczyńskiego 29-32	209 006,31 zł	86 712,58 zł	-12 386,94 zł	74 325,64 zł	283 331,95 zł		-10 119,53 zł
28	Os. Raczyńskiego 33-36	430 223,99 zł	112 055,31 zł	-16 500,65 zł	95 554,66 zł	525 778,65 zł		-12 979,69 zł
29	Os. Cegielskiego 1-8	565 734,63 zł	180 340,71 zł	-444 064,39 zł	-263 723,68 zł	302 010,95 zł		-55 349,92 zł
30	Os. Cegielskiego 9-12	-1 044 289,78 zł	83 562,01 zł	-38 382,67 zł	45 179,34 zł	-999 110,44 zł		-7 407,47 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	Os. Cegielskiego 13-17	433 131,85 zł	132 302,67 zł	-47 638,04 zł	84 664,63 zł	517 796,48 zł		-21 523,02 zł
32	Os. Cegielskiego 18-22	151 176,81 zł	100 681,83 zł	-14 864,32 zł	85 817,51 zł	236 994,32 zł		-49 751,33 zł
33	Os. Cegielskiego 23-29	633 360,46 zł	145 990,81 zł	-20 785,75 zł	125 205,06 zł	758 565,52 zł		-36 882,20 zł
34	Os. Cegielskiego 30-34	607 623,48 zł	136 227,93 zł	-40 458,11 zł	95 769,82 zł	703 393,30 zł		-104 927,80 zł
35	Os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	30 866,59 zł	75 313,44 zł	-809,43 zł	74 504,01 zł	105 370,60 zł	143 257,64 zł	-47 833,06 zł
36	Os. Działyńskiego 1D, 1E	302 276,08 zł	58 504,59 zł	-43 056,01 zł	15 448,58 zł	317 724,66 zł	101 035,94 zł	-22 091,82 zł
37	Ul. Rybaki 1a	-6 972,36 zł	11 184,39 zł	-219,84 zł	10 964,55 zł	3 992,19 zł	56 179,96 zł	-8 526,58 zł
38	Ul. Głęboka 4	131 596,82 zł	36 089,73 zł	-2 091,56 zł	33 998,17 zł	165 594,99 zł	90 879,65 zł	-9 400,89 zł
39	Ul. Warszawska 81, 83, 85	176 637,26 zł	29 961,80 zł	-15 716,33 zł	14 245,47 zł	190 882,73 zł		-592,09 zł
40	Ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	150 739,19 zł	29 345,58 zł	-20 569,54 zł	8 776,04 zł	159 515,23 zł		-11 772,56 zł
41	Ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-216 381,96 zł	27 411,12 zł	-24 665,99 zł	2 745,13 zł	-213 636,83 zł		-1 532,34 zł
42	Ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	178 486,70 zł	32 344,21 zł	-6 640,53 zł	25 703,68 zł	204 190,38 zł	93 667,80 zł	-3 632,02 zł
43	Ul. Małachowskiego 4, 6	-343 550,20 zł	54 449,16 zł	-22 981,46 zł	31 467,70 zł	-312 082,50 zł		-39 256,05 zł
44	Ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	94 879,37 zł	26 446,77 zł	-2 906,14 zł	23 540,63 zł	118 420,00 zł		-16 136,88 zł
45	Ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 189 423,98 zł	87 076,17 zł	-32 957,00 zł	54 119,17 zł	-1 135 304,81 zł		-15 276,47 zł
46	Ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-2 566 596,12 zł	208 753,38 zł	-109 678,93 zł	99 074,45 zł	-2 467 521,67 zł		-36 221,49 zł
47	Ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-596 118,22 zł	84 619,53 zł	-21 432,90 zł	63 186,63 zł	-532 931,59 zł	190 768,74 zł	-4 349,48 zł
48	Ul. Piasta 2	-589 791,81 zł	36 650,61 zł	-10 259,31 zł	26 391,30 zł	-563 400,51 zł	87 674,93 zł	-1 293,13 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-1 057 927,59 zł	89 036,34 zł	-25 424,68 zł	63 611,66 zł	-994 315,93 zł	108 185,16 zł	-16 043,00 zł
50	Ul. Śremska 24, 26, 28	211 594,14 zł	92 117,24 zł	-197 332,18 zł	-105 214,94 zł	106 379,20 zł	1 248,00 zł	-12 095,43 zł
51	ul. Śremska 32	85 662,49 zł	21 865,68 zł	-40 064,48 zł	-18 198,80 zł	67 463,69 zł	w trakcie rozliczenia	-2 253,64 zł
52	ul. Śremska 32a	-33 443,51 zł	21 451,51 zł	-291 917,38 zł	-270 465,87 zł	-303 909,38 zł		-80,56 zł
53	ul. Śremska 34	-44 140,57 zł	21 938,97 zł	-3 816,58 zł	18 122,39 zł	-26 018,18 zł		-13 107,70 zł
54	Ul. Słoneczna 1	-258 903,36 zł	23 597,19 zł	-3 098,22 zł	20 498,97 zł	-238 404,39 zł		-2 842,87 zł
55	ul. Słoneczna 2	-171 169,22 zł	23 533,20 zł	-3 262,24 zł	20 270,96 zł	-150 898,26 zł		-3 334,62 zł
56	Ul. Słoneczna 3-5	-891 543,88 zł	90 587,70 zł	-10 647,32 zł	79 940,38 zł	-811 603,50 zł		-89 366,33 zł
57	Ul. Gdyńska 122	-279 707,77 zł	35 895,60 zł	-9 012,58 zł	26 883,02 zł	-252 824,75 zł	73 483,26 zł	-584,14 zł
58	Ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-507 232,15 zł	24 447,96 zł	-5 065,66 zł	19 382,30 zł	-487 849,85 zł		-3 048,68 zł
59	Ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-448 834,02 zł	22 650,54 zł	-9 717,02 zł	12 933,52 zł	-435 900,50 zł		-1 463,56 zł
60	Ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-509 534,36 zł	46 249,47 zł	-13 276,97 zł	32 972,50 zł	-476 561,86 zł		-12 099,45 zł
61	Ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	36 744,42 zł	14 758,83 zł	-701,75 zł	14 057,08 zł	50 801,50 zł		-13 136,96 zł
62	Ul. Dworcowa 23	9 979,56 zł	1 824,21 zł	-54,33 zł	1 769,88 zł	11 749,44 zł		-2 515,59 zł
SUMA		-20 045 804,41 zł	6 445 449,19 zł	-6 328 075,84 zł	117 373,35 zł	-19 928 431,06 zł	946 381,08 zł	-1 593 278,26 zł



ZMIANY

W REGULAMINIE CO I CW

Od 1 stycznia 2017 r. zmieni się „Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za energię ciepłą zużywaną na centralne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej”.

- Pierwsza zmiana pkt.2.5 ma charakter czysto informacyjny; określa funkcję podzielnika kosztów ogrzewania i wskazuje podstawy prawne jego stosowania.

Do regulaminu dodaje się punkt 2.5 w brzmieniu:

Podzielnik kosztów ogrzewania jest to urządzenie wskaźnikowe, posiadające deklarację zgodności lub certyfikat zgodnie z Polską Normą PN-EN 834, zainstalowany na grzejniku i rejestrujący jego stany cieplne w trakcie okresu rozliczeniowego. Zarejestrowane wskazania są wykorzystywane do ustalania względnych udziałów poszczególnych jednostek lokali w kosztach zakupu energii cieplnej.

- Druga zmiana pkt. 4.5 wraz z podpunktami została podyktowana zmianami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne, które zostały wprowadzone przez ustawodawcę w październiku br.

Wykreślone zostają dotychczasowe zapisy punktu 4.5 wraz z podpunktami:

4.5. W przypadku uszkodzenia lub braku podzielnika, firma rozliczająca określi sposób rozliczenia stosownie do zapisów punktu 4.5.1 lub 4.5.2. Tak ustalone zużycie ciepła jest ostateczne i nie podlega weryfikacji.

*4.5.1. W przypadku uszkodzenia podzielnika z winy użytkownika lokalu do rozliczenia dla odpowiedniego grzejnika przyjmuje się następujący wzór: $((\text{suma jednostek odczytanych w jednostce rozliczeniowej}) / (\text{suma mocy urządzeń odczytanych}) * \text{moc szacowanego urządzenia}) * 150\%$.*

4.5.2. W przypadku uszkodzenia podzielnika z winy niebędącej po stronie użytkownika lokalu do rozliczenia dla odpowiedniego grzejnika przyjmuje się zasady określone w punktach 4.5.2.1, 4.5.2.2 lub 4.5.2.3.

4.5.2.1. Dla lokali rozliczanych na podstawie elektronicznych podzielników kosztów co najmniej od dwóch okresów rozliczeniowych (t_1 i t_2) poprzedzających okres rozliczany, dla danego grzejnika przyjmuje się odczyt w wysokości średniej z odczytów podzielnika z dwóch ostatnich zakończonych okresów rozliczeniowych wg wzoru: $(\text{odczyt } t_1 + \text{odczyt } t_2) / 2$.

4.5.2.2. Dla lokali rozliczanych na podstawie elektronicznych podzielników kosztów od jednego okresu rozliczeniowego poprzedzającego okres rozliczany, dla danego grzejnika przyjmuje się odczyt w wysokości odczytu podzielnika z ostatniego zakończonego okresu rozliczeniowego.

*4.5.2.3. Dla lokali, dla których sezon rozliczany jest pierwszym okresem rozliczeniowym z zastosowaniem elektronicznych podzielników kosztów, dla rozliczenia odpowiedniego grzejnika przyjmuje się następujący wzór: $(\text{suma jednostek odczytanych w jednostce rozliczeniowej}) / (\text{suma mocy urządzeń odczytanych}) * \text{moc szacowanego urządzenia}$.*

Wprowadzone zostają nowe uregulowania w punkcie 4.5 i podpunktach w brzmieniu:

4.5. Użytkownicy lokali, którzy nie udostępniili lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli podzielników kosztów ogrzewania lub zostało stwierdzone uszkodzenie urządzenia pomiarowego, rozliczeni zostaną według zapisów ppkt. 4.5.1, 4.5.2 i 4.5.3.

4.5.1. Użytkownicy lokali, którzy nie udostępniili lokalu w celu dokonania odczytu lub kontroli podzielników kosztów ogrzewania lub została stwierdzona ingerencja lub uszkodzenie urządzenia pomiarowego w celu zafałszowania jego pomiarów, rozliczeni zostaną według średniego kosztu ogrzewania przypadającego na m^2 budynku liczonego od powierzchni danego lokalu.

*4.5.2. W lokalach, w których stwierdzono uszkodzenie urządzenia pomiarowego w jednym pomieszczeniu powstałego w wyniku działania niezamierzonego, dla rozliczenia odpowiedniego grzejnika przyjmuje się następujący wzór: $((\text{suma jednostek odczytanych w budynku}) / (\text{suma mocy urządzeń odczytanych w budynku})) * \text{moc szacowanego urządzenia}$.*

4.5.3. Lokale, w których stwierdzono uszkodzenie co najmniej dwóch urządzeń pomiarowych powstałego w wyniku działania niezamierzonego, zostaną rozliczone zgodnie z ppkt. 4.5.1 Regulaminu.

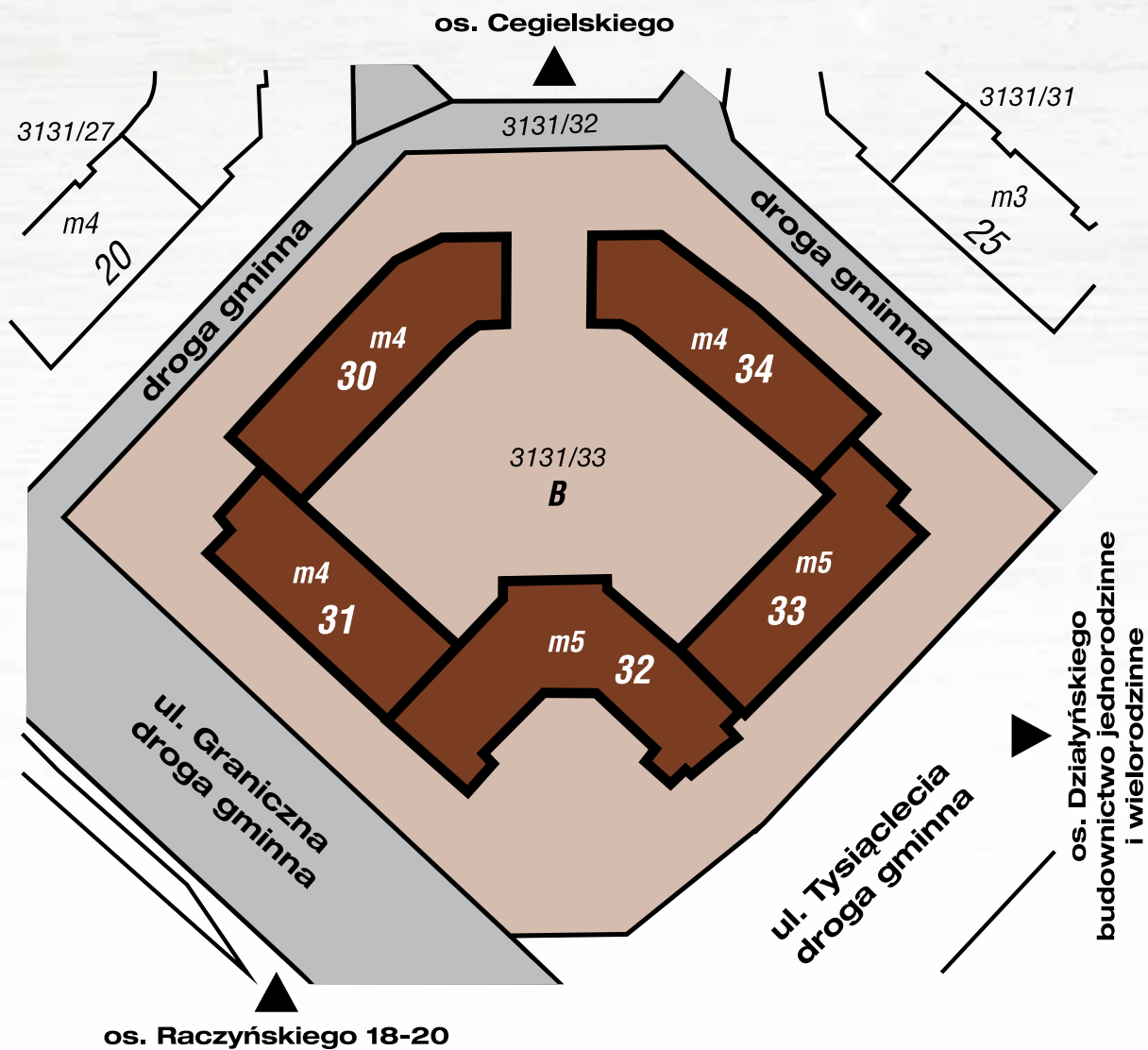
Pełen tekst regulaminu rozliczania kosztów c.o. i c.w. dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni:

www.sm-swarzedz.pl



Nieruchomość: Swarzędz, os. Cegielskiego 30-34

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
034	3131/33	5989,0	PO2P/00228129/5	5	100

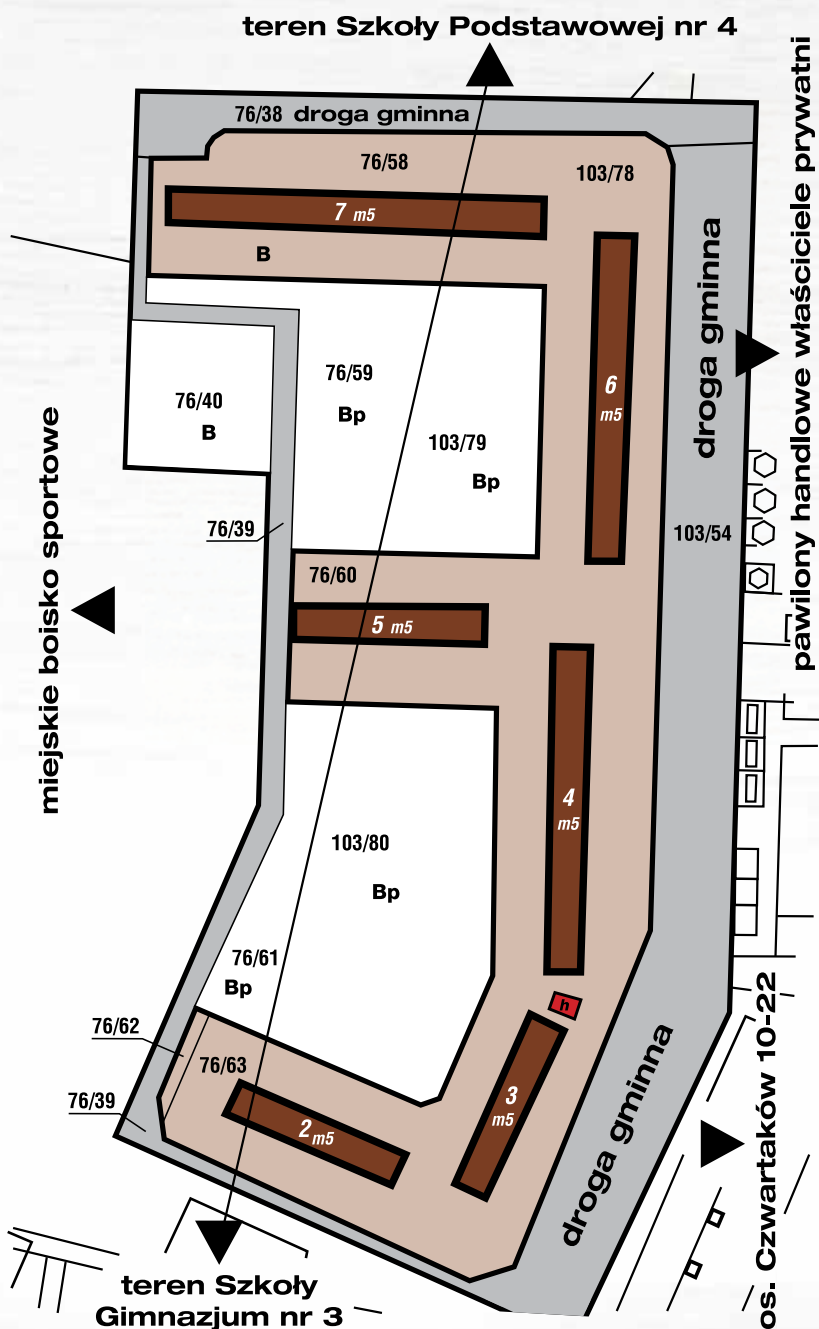


LEGENDA

	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne

Nieruchomość: Swarzędz, os. Czwartaków 2-7

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
03	76/58 76/60 76/62 76/63 103/78	13.072,0	PO2P/00225403/9	6	270



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



APLIKACJA „MOJA KOMENDA” – KONTAKT Z POLICJĄ I DZIELNICOWYMI NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI

Ministerstwo Spraw Wewnętrznych i Administracji uruchomiło nową wersję aplikacji mobilnej „Moja Komenda”, dzięki której odnajdziemy dzielnicowego, który opiekuje się naszym rejonem zamieszkania.



Aplikacja „Moja Komenda” umożliwia wyszukanie każdego dzielnicowego w Polsce. Aby to zrobić wystarczy wpisać np. własny adres zamieszkania, a aplikacja odnajdzie funkcjonariusza, który dba o nasz rejon zamieszkania oraz pokaże, w której jednostce on pracuje. Dzielnicowych możemy wyszukać także po ich imieniu lub nazwisku. Aby połączyć się z funkcjonariuszem wystarczy jedno kliknięcie. Wyszukiwarka dzielnicowych działa w trybie offline. Użytkownik nie musi mieć dostępu do Internetu, aby odnaleźć swojego dzielnicowego.

Aplikacja „Moja komenda” zawiera także bazę teleadresową wszystkich komend i komisariatów w Polsce. Dodano do niej dodatkowe jednostki, m.in. rewiry dziel-

nicowych oraz posterunki. Aplikacja została wyposażona w dwa tryby wyszukiwania informacji. Po włączeniu usług lokalizacyjnych w telefonie sama odnajdzie najbliższe policyjne obiekty. Po przejściu w tryb online wystarczy jedno kliknięcie, by wskazać trasę do najbliższej komendy lub komisariatu. Równie sprawnie połączy nas z dyżurnymi policjantami z wybranej jednostki. Dodatkowo „Moja komenda” umożliwia wyszukiwanie po nazwie jednostki, ulicy lub kodzie pocztowym.

„Moja Komenda” już dziś dostępna jest na telefony z Androidem i na iOS. Usługa jest bezpłatna.

Komisariat Policji w Swarzędzu

LUSTRATORZY ZE SPÓŁDZIELNI

Miło nam poinformować, że kolejnym dwóm osobom, będącym pracownikami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, nadano uprawnienia lustracyjne.



Jakub Roszkowski oraz Aleksander Banaszewski uczestniczyli w cyklu szkoleń organizowanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie. W szkoleniach brało udział 80 osób z całej Polski. Nauka zakończyła się egzaminem, który składał się ze 100 pytań na temat spółdzielczości i rynku mieszkaniowego. Egzamin dla obu kandydatów zakończył się wynikiem pozytywnym.

Kandydaci musieli się wykazać m.in. znajomością metodyki badań lustracyjnych, znajomością ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i aktualnych propozycji zmian do ustawy, znajomością funkcjonowania spółdzielczych

organów samorządowych, gospodarki zasobami mieszkaniowymi i sprawozdawczości finansowej w świetle aktualnych rozwiązań prawnych, orzecznictwa sądowego i interpretacji Izby Skarbowych, znajomością zagadnień ochrony danych osobowych, problematyką powstawania spółdzielni oraz ich likwidacji i upadłości, znajomością podstaw prawnych i organizacyjnych działalności inwestycyjnej, nadzorem technicznym, zasadami rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu dostawy mediów, zasadami przekształcania i wygaszania tytułów prawnych, prawem dziedziczenia i egzekucji, czy też znajomością nowego programu mieszkaniowego „Mieszkanie +”.

Nadane przez Krajową Radę Spółdzielczą kwalifikacje lustracyjne upoważniają do wykonywania czynności lustracyjnych w innych spółdzielniach. Obu „świeżym” lustratorom serdecznie gratulujemy!

JC



INWESTOPOZ

Z okazji
Świąt Bożego Narodzenia
oraz zbliżającego się
Nowego Roku
pragniemy serdecznie
podziękować
za dotychczasową
współpracę
oraz złożyć
Naszym Partnerom
i Przyjaciołom
moc gorących życzeń,
zdrowia, szczęścia
i wszelkiej
pomyślności.

Zarząd,
Rada Nadzorcza
i Pracownicy
Spółki Inwestopoz

www.inwestopoz.pl

♦ ROLETY
♦ ŻALUZJE
♦ PLISY
♦ MOSKITIERY
♦ MARKIZY

Ceny producenta!!!

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



*Szanowni Mieszkańcy.
Radosnych Świąt Bożego Narodzenia
oraz Wszelkiej Pomyślności w Nowym 2017 Roku
życzy
wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu
Wanda Konys*



Miłych, pełnych radości i ciepła
Świąt Bożego Narodzenia
oraz pomyślności w Nowym 2017 Roku

życzy Dział Chemii Budowlanej PCI

A brand of
BASF
We create chemistry





62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali
OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 32 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

3. budynek nr 16 – powierzchnia 13,1 m² (WC)

4. budynek nr 12 – powierzchnia 12 m²

5. budynek nr 34 – powierzchnia 21,1 m² (CO, WC)

6. budynek nr 34 – powierzchnia 12 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 25 – powierzchnia 31,5 m²

4. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

POZNĄ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora 72

1. budynek nr 72 – powierzchnia 21,8 m² (CO)

2. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (CO, WC)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

UL. GRZYNIÓW

1. budynek nr 10 – powierzchnia 10 m²

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (CO, WC)

2. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m² (CO)

OS. CEGIELSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE WYNAJEM w chwili obecnej brak

KONTAKT▼

Paweł Domański
tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT).
Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



SPRZĄTANIE PIWNIC

Administracja Osiedli alarmują – coraz więcej piwnic w spółdzielczych budynkach zagranych jest starymi meblami i elektroprzętem. Spółdzielnia będzie usuwać graty, ponieważ utrudniają komunikację oraz stanowią zagrożenie w przypadku pożaru.



KOMUNIKACJA I EWAKUACJA

Części wspólne bloków, takie jak klatki schodowe, korytarze i piwnice to przestrzeń komunikacyjna, z której mieszkańcy korzystają na co dzień, a także ewakuacyjna, z której mieszkańcy muszą bez ograniczeń skorzystać w razie zagrożenia. Niestety część mieszkańców postrzega „część wspólną” jako dodatkową przestrzeń na meble i sprzęt, które nie mieszczą się w mieszkaniu. I tak, na klatkach schodowych ustawiane są rowery, szafki na buty i zbędne meble. Na korytarzach piwnicznych, w pralniach, suszarniach i wózkarniach pojawiają się stare szafy, a także pralki, lodówki, kartony po telewizorach i wszystko, czego żal wyrzucić, mimo że nie jest już użytkowane.

REGULAMIN

Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, który obowiązuje w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, w punkcie dotyczącym zabezpieczeń przeciwpożarowych – nie wolno zastawiać klatek schodowych, korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami dla dzieci, rowerami, motocyklami itp. przedmiotami utrudniającymi komunikację. Ponadto mieszkańcy są zobowiązani do użytkowania piwnic, komórek lokatorskich oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku w sposób zgodny z ich przeznaczeniem. Należy też zwrócić uwagę, że w pomieszczeniach piwnicznych zabrania się podłączania jakichkolwiek urządzeń do instalacji elektrycznej, bo zdarzało się już, że mieszkańcy instalowali w piwnicach np. zamrażarkę.

INSTALACJE, ROBACTWO I GRYZONIE

Trzeba zdawać sobie sprawę, że w piwnicach znajdują się instalacje, do których Spółdzielnia i inne służby powinny mieć dostęp chociażby w razie awarii. Bywa, że dostęp ten jest utrudniony, gdy ktoś zastawi przejście np. lodówką.

Leżące w piwnicach graty są również idealnym siedliskiem dla robactwa i gryzoni, co może mieć wpływ na nasze zdrowie. Warto więc dbać o porządek zarówno w częściach wspólnych, jak i we własnej piwnicy.

Wzywamy mieszkańców do uprzątnięcia pomieszczeń piwnicznych. Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia będzie usuwać wszystkie przedmioty pozostawione w korytarzach i piwnicznych pomieszczeniach wspólnych.

JC

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2017

Jak co roku, wraz z nadejściem pierwszego dnia stycznia, na każdego właściciela nieruchomości spada obowiązek podatkowy. Związany oczywiście z posiadaną nieruchomością. Przypomnijmy, jest to podatek lokalny, tak więc jego wysokość ustala gmina, na terenie której znajduje się nasza własność. Jednak nie oznacza to pełnej samowoli – maksymalna stawka co roku ustalana jest przez Ministerstwo Finansów. W tym roku granicą stawki podatku od budynków mieszkalnych lub ich części, której gminom nie wolno przekroczyć, jest 0,75 zł za 1 m² powierzchni budynku mieszkalnego. Czyli dokładnie tyle samo, co w ubiegłym roku. Również maksymalna wysokość podatku od gruntu, na którym posadowiony jest budynek, nie uległa zmianie i wynosi 0,47 zł/m².



SWARZĘDZ:

W naszej gminie przyszłoroczne stawki podatku pozostają bez zmian i nadal są poniżej maksymalnej wysokości. Wynoszą odpowiednio 0,72 zł/m² lokalu oraz 0,44 zł/m² gruntu.

POZNAŃ:

Tegoroczne stawki podatku były równe maksymalnym. W przyszłym roku poznaniacy również nie mogą liczyć na taryfę ulgową. Za 1 m² lokalu zapłacimy 0,75 zł, zaś za 1 m² gruntu 0,47 zł.

KÓRNIK:

Podobnie jak w Poznaniu stawki były i pozostaną równe stawkom maksymalnym. Czyli wynoszą odpowiednio: 0,75 zł oraz 0,47 zł za 1 m² powierzchni.

KOSTRZYN:

W tej gminie stawki również pozostają bez zmian. I są niewiele niższe od maksymalnych (0,72 zł/m² budynku) lub znacząco niższe (0,32 zł/m² gruntu).

CZERWONAK:

W tej miejscowości były konkretne plany, aby stawki podatku wzrosły. Za budynek mieszkalny kwota podatku miała być maksymalna, w przypadku gruntu wójt plano-

wał podwyżkę o 3 grosze za m². Ostatecznie jednak Rada Gminy przegłosowała pozostawienie stawek na ubiegłorocznym poziomie, a więc 0,74 zł oraz 0,33 zł za 1 m² powierzchni.

LUBOŃ:

I tu śladem innych „naszych” gmin podatek nie uległ zmianie i wynosi 0,71 zł/m² powierzchni lokalu/budynku oraz 0,40 zł/m² gruntu.

KTO I ILE, JAK I GDZIE?

Jak wynika z przedstawionego zestawienia, maksymalne stawki podatkowe obowiązują tylko w Poznaniu i Kórniku. Najniższy podatek od nieruchomości zapłacimy w Luboniu (lokal/budynek) oraz w Kostrzynie (grunt).

Podatek płatny jest w czterech ratach, kolejno do: 15 marca, 15 maja, 15 września i 15 listopada. Przypominam, że jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego wynosi poniżej 100,50 zł rocznie, całość kwoty musimy zapłacić jednorazowo w terminie I raty. Opłaty samodzielnie regulują posiadacze prawa odrębnej własności wraz z gruntem.

W przypadku mieszkań własnościowych, podatek od nieruchomości oraz opłatę użytkowania wieczystego reguluje Spółdzielnia, a mieszkańcy spłacają kwoty ratalnie w comiesięcznych rachunkach czynszowych.

R.O.

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze strony 24

BARBARA BRODOWSKA-WŁAŻLIŃSKA

Po zmianach 1989 roku, jako rodowita swarzędzanka, zdecydowała się na podjęcie pracy w samorządzie terytorialnym. Był to trudny okres, wszystko było wtedy pierwsze, a zwłaszcza procedury i normy prawne. Pani Barbara Brodowska-Włażlińska była w tym czasie przewodniczącą Rady Miasta i Gminy (1994-1998, II kadencja samorządu), później była (1998-2002) członkiem Zarządu MiG Swarzędz.

Po zakończeniu pracy w samorządzie, pani Barbara poświęciła się rodzinie. Kilka zatem słów o najbliższych pani Przewodniczącej. Mąż, pan Bogdan Włażliński ukończył Wydział Leśny na Uniwersytecie w Poznaniu, początkowo pracował w HCP, potem w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, gdzie państwo Brodowscy się poznali. Ojciec pana Bogdana był m.in. powstańcem wielkopolskim i działaczem straży pożarnej. Państwo Włażlińscy mają jedną córkę, panią Małgorzatę i dwie wnuczki: Ewę (licealistka) i Julitę (uczenica szkoły podstawowej). Piszę „mają”, chociaż pan Bogdan niestety już nie żyje. Brat pani Barbary, nieżyjący już inż. rolnik Zygmunt Brodowski, był wieloletnim dyrektorem PGR w Kusowie (Bydgoskie).

Zapytana o hobby, pani Barbara wymieniła współpracę z ludźmi, poezję, muzykę, zwłaszcza operową i literaturę obyczajową. Stara się też pomagać innym, np. w założonym przez siebie Kole „Caritasu”.

Pani Barbara jest właśnie w trakcie pisania historii swojej rodziny; pisze ją głównie z myślą o wnuczkach, ale może byłoby warto pokazać ją szerszemu gronu czytelników? Ograniczone ramy tego artykułu nie pozwalają mi na przekazanie wielu jeszcze innych informacji o obu rodach, a są one warte upowszechnienia! Gorąco namawiam naszych Czytelników do pójścia w ślady pani Barbary i spisywania dziejów swych rodzin! Pamięć ludzka jest ulotna, a często bywa, że ludzie nie wiedzą nic o swoich dziadkach czy pradiadkach.

P.S. Dziękuję pani Barbarze Brodowskiej-Włażlińskiej za gościnność, poświęcony mi czas i przekazane bogate informacje, z których niestety tylko część mogłem wykorzystać.

Piotr Osiewicz





BARBARA BRODOWSKA-WŁAŻLIŃSKA

**W przypadku dzisiejszej „Sylwetki” określenie „swarzędzan” jest jak najbardziej na miejscu. Sylwetką tą jest pani Barbara Brodowska-Włażlińska, przedstawicielka kolejnego pokolenia dwóch znanych, zasłużonych dla miasta rodów swarzędz-
kich: Brodowskich i Schleichertów.**



Warto choć skrótowo przedstawić naszym Czytelnikom obie te rodziny. Skrótowo, bo ich dzieje mogłyby stanowić gotowy scenariusz filmu, co najważniejsze, opartego na faktach, a nie na wymysłach scenarzysty. Dziadek pani Barbary, Maksymilian Brodowski pochodził z nieodległego Jankowa, był z zawodu piekarzem (wyroby piekarni w Rynku 10 były sprzedawane nie tylko w Swarzędzu, ale i w Poznaniu, musiały być zatem bardzo dobre!). Z zamiłowania pan Maksymilian Brodowski był społecznikiem, to jemu właśnie Swarzędz zawdzięcza powstanie Straży Pożarnej, był też znanym działaczem samorządowym.

W dniu 8 grudnia 1939 roku, po konfiskacie całego majątku, państwo Brodowsky zostali wysiedleni przez Niemców do Sokołowa Podlaskiego w Generalnej Guberni. Była to pierwsza swarzędzka wywózka do GG, w jej ramach wysiedlono m.in. rzeźnika Zaporowskiego, piekarza Kurczewskiego i wielu innych. Ich firmy przejęli Niemcy przybysze. Droga do GG prowadziła przez obozy przejściowe w Kobylnicy i Pobiedziskach. Na szczęście państwo Brodowsky mieli na terenie GG rodzinę i wuj Edmund Schleichert zabrał ich do siebie do Stąporkowa, gdzie prowadził sporą firmę.

Również dziadkowie ze strony matki pani Barbary byli ludźmi bardzo znanymi i szanowanymi przez swarzędzan. Dziadek Maksymilian Schleichert był destylatorem win. Produkcja jego firmy cieszyła się dużym uznaniem, również za granicami kraju. Pan Schleichert był znanym społecznikiem, wraz z księdzem Piotrem Wawrzyniakiem założył bank spółdzielczy w Swarzędzu (jego pierwszym pracownikiem była Maria Schleichert, mama pani Barbary). Wybudował też pierwszą w mieście stację benzynową, przy dzisiejszym Placu Niezłomnych. Był też w roku 1907, wraz z bratem Edwardem, który powrócił z Ameryki, współzałożycielem chóru kościelnego im. św. Cecylii.

W domu państwa Schleichertów (Rynek 10), mieściła się prowadzona przez babcię pani Barbary, doskonała restauracja (specjalność zakładu: golonka z kapustą). Na zapleczu kamienicy mieściła się sala ze sceną, odbywały się tam koncerty, występy artystyczne, zebrania rozmaitych towarzystw, imprezy patriotyczne i wiele innych. Przechowywano tam sztandary swarzędzkich organizacji i stowarzyszeń.

Maksymilian Schleichert i Maksymilian Brodowski zmarli na wysiedleniu w GG, po wojnie ich prochy sprowadzono do Swarzędza. Ojciec pani Barbary, pan Kazimierz Brodowski był kupcem, specjalizował się w handlu arty-

kułami żelaznymi, materiałami budowlanymi i opałem. Po wojnie pan Kazimierz wznowił działalność, lecz w nowych realiach ustrojowych była ona bardzo trudna i systematycznie ograniczana.

Wracamy jednak do pani Barbary. Nasza bohaterka urodziła się równo osiemdziesiąt lat temu, w grudniu 1936 roku. Jako dziecko cudem przeżyła nalot bombowy w Warszawie oraz straszny wybuch i pożar czterdziestu niemieckich wagonów z amunicją w Stąporkowie. Po powrocie z wojennej tułaczki wreszcie mogła pójść do szkoły, gdzie zaliczono jej kilka początkowych klas. Zawdzięczała to swej cici, pani Wandzie Schleichert (44 lata w zawodzie nauczycielskim!), która uczyła małą Basię podczas wysiedlenia.

W roku 1949, po ukończeniu podstawówki rozpoczęła naukę w poznańskim liceum im. Klaudyny Potockiej (wówczas przy ul. Przemysłowej, obecnie przy ul. Matejki). Po maturze, zdanej w roku 1953, pani Barbara Brodowska próbowała dostać się na wymarzone studia farmaceutyczne. Niestety, nie przyjęto jej z powodu „niewłaściwego pochodzenia”. W tej sytuacji nie pozostawało nic innego jak rozpoczęcie pracy zawodowej. Oczywiście w aptece! Marzenia o studiach chemicznych w końcu ziściły się i pani Barbara ukończyła w roku 1959 ówczesną Wyższą Szkołę Rolniczą w Poznaniu na kierunku chemicznej technologii drewna.

W roku 1960 rozpoczęła pracę w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, w trakcie tej pracy ukończyła studium doktorskie, napisała i obroniła w roku 1973 pracę doktorską. Jej tematem były zmiany jakości powłok poliestrowych na płytowych elementach meblowych. Zaproponowane w tej pracy rozwiązania przyczyniły się do poprawy jakości produkcji SFM, co miało niebagatelne znaczenie zwłaszcza dla konkurencyjności na rynkach poza krajem. Tu trzeba jeszcze dodać, że pani Barbara była pierwszym doktorem nauk technicznych (i doktorem w ogóle) w SFM!

Od 1973 roku pani Barbara kierowała kilkunastoosobowym Zakładem Technologii w Ośrodku Badawczo-Rozwojowym Meblarstwa w Poznaniu. W 1982 roku, ze względów zdrowotnych i konieczności opieki nad schorowanymi rodzicami, pani Barbara przeszła na wcześniejszą emeryturę. Nie utraciła jednak kontaktu z zawodem, przez kilka lat wykładała technologię meblarską w szkole zawodowej w Swarzędzu, prowadziła też zakład atestujący meble „Atest” w Swarzędzu.

