



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer 06/212/2017  
24.07.2017 r.

# SPÓŁDZIELCZY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



Rusza program  
wymian  
instalacji  
wewnętrznych

Czytaj str. 7-9

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

### Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

### Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

### Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

### Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

### Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

# POSTĘPOWANIA TRWAJĄ, A MIESZKAŃCY PSZOK-u NIE MAJĄ...

Wracamy na naszych łamach do tematu, który pojawił się już kilka miesięcy temu. Chodzi mianowicie o Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (w skrócie zwany PSZOK) w Swarzędzu, a właściwie jego brak.

Przypomnijmy – napisał do nas mieszkaniec, który miał problem z elektrośmieciami i styropianem. Pojechał do Steny, gdzie wcześniej oddawał tego typu odpady, stamtąd odesłano go na wysypisko, by ostatecznie tam usłyszał, że czeka go wycieczka do Poznania. W Swarzędzu bowiem nie funkcjonował PSZOK. Zainteresowanych szczegółami odsyłam do artykułu zamieszczonego na stronie internetowej SM oraz w IS 03/209/2017.

## CZYM W OGÓLE JEST PSZOK?

Jak czytamy na stronie internetowej GOAP-u Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych to miejsce, gdzie zapewnia się odbiór takich odpadów jak: zużyte baterie, akumulatory, sprzęt elektryczny i elektroniczny, opony, chemikalia, przeterminowane leki, odpady zielone, odpady rozbiórkowe i budowlane, a także meble i inne odpady wielkogabarytowe. PSZOK popularnie nazywany jest Gratowiskiem. Według informacji opublikowanych przez GOAP, dwa takie punkty znajdują się w Poznaniu (przy ul. 28 czerwca 1956 roku oraz Wrzesińskiej), a po jednym w Suchym Lesie, Bolechowie, Obornikach i Buku. Co ważne, generalnie odpady przyjmowane są tam za darmo, w ramach tzw. „deklaracji śmieciowych”. Tego rodzaju Gratowiska nie ma natomiast w Swarzędzu.

Z informacji uzyskanych przez Spółdzielnię w marcu br. wynikało, że Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. jest na etapie organizowania i dostosowywania PSZOK do wymogów stawianych przez ZM GOAP. I do momentu uruchomienia takiego miejsca w Swarzędzu, mieszkańcy mogą oddawać odpady problemowe jedynie do PSZOK zlokalizowanych w innych gminach.

## JAK WYGLĄDA SPRAWA PO UPŁYWIE CZASU?

Postanowiliśmy to sprawdzić. Próbowaliśmy się skontaktować zarówno z ZM GOAP oraz Swarzędzkim Przedsiębiorstwem Komunalnym. To dwie „instytucje”, w których kompetencjach leży organizacja PSZOK.

Z GOAP-u otrzymaliśmy pismo, z którego wynika, że ogłoszony przetarg pozostał nierozstrzygnięty. Jednocześnie poinformowano nas, że Związek podejmie działania zmierzające do tego, aby w każdej gminie wchodzącej w skład ZM GOAP od 1 stycznia 2018 roku pojawił się PSZOK. Pytanie, czy się uda i czy tym razem przetarg zostanie rozstrzygnięty?

W SPK dowiedzieliśmy się natomiast, że cały czas trwają różnego typu postępowania administracyjne związane z uruchomieniem PSZOK-u. Czyli uzyskaliśmy tę samą informację, co w marcu.

Ciągłe powtarzany jest utarty i zarazem bezpieczny slogan: trwają postępowania, trwają starania. Niestety od wielu miesięcy mieszkańcy Swarzędza nie mają lokalnego, bliskiego miejsca, gdzie mogliby pozostawić graty i elektro-sprzęt... więc piętrzy się on przy altanach śmietnikowych.

Ostatecznie odpady problemowe można oddawać również w Mobilnym Punkcie Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, czyli tzw. Gratowozie. Przyjeżdża on do każdej z gmin należących do ZM GOAP, według wcześniej przygotowanego harmonogramu. W Swarzędzu pojawił się on 8 lipca (ul. Graniczna i Plac Handlowy), następnie zaś dopiero we wrześniu. Szczegółowy rozkład jazdy Gratowozu znaleźć można na stronie internetowej ZM GOAP.



Informator Spółdzielczy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:  
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,  
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,  
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,  
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82  
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA  
SWARZĘDZKA**  
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka  
Stanisław i Marcin Witecki  
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
pokój 202  
tel. +48 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl

Reasumując. Dopóki nie będzie w gminie Swarzędz stacjonarnego Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych, dopóty pozostaje nam korzystanie z tej właśnie opcji lub wyjazdy z problemowymi odpadami do Poznania – jeśli chcemy być w porządku z przepisami

prawa. Perspektywy są najwidoczniej mało atrakcyjne, skoro mieszkańcy (również domków jednorodzinnych) wolą pozostawić graty przy altanie. Trzymamy więc kciuki, aby wszelkie postępowania szybko się zakończyły i w końcu PSZOK w Swarzędzu zaczął działać.

R.O.

# CZY SWARZĘDZ OPUŚCI GOAP?

Trwają przygotowania do przeprowadzenia akcji zbierania podpisów mieszkańców pod wnioskiem o wystąpienie Gminy Swarzędz ze Związku Międzygminnego GOAP.

Nieliczona ilość korespondencji, telefonów i zgłoszeń mieszkańców w sprawie wywozu odpadów, jak również fatalny wizerunek osiedli z leżącymi wszędzie gabarytami, skłoniły Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do podjęcia radykalnych działań. W czerwcu br. mieszkańcy otrzymali komunikaty informujące o wniesieniu na Walne Zgromadzenie wniosku o wyjście Gminy Swarzędz ze struktur organizacyjnych ZM GOAP. Wniosek ten został przez uczestników Walnego Zgromadzenia żywiłowo poparty i przegłosowany. Wielu mieszkańców wypowiadało się negatywnie o sytuacji związanej z odpadami i zapewniało, że są w stanie podpisać każdy wniosek w tej sprawie. Swoją krytyczny głos wnieśli również obecni na sali działkowicze.



Fot. os. Kościuszkowców – 21.06.2017

Fot. JC



Fot. os. Cegielskiego – 1.06.2017

Fot. JC



Fot. os. Raczyńskiego – 27.06.2017

Fot. JC





Fot. os. Raczyńskiego – widok z parku na osiedle

Fot. JC

Zarząd Spółdzielni zaproponował przeprowadzenie wśród mieszkańców akcji zbierania podpisów pod wnioskiem o wystąpienie Gminy Swarzędz z ZM GOAP z dniem 31 grudnia 2017 r. Akcja ta będzie najprawdopodobniej przeprowadzana w miesiącach wrzesień-październik. O wsparcie poprosimy każdego mieszkańca. Swoją akces w tej sprawie oferuje coraz więcej podmiotów. Do Spółdzielni zgłaszają się zarządcy różnych wspólnot oraz ogrodów działkowych funkcjonujących na terenie Gminy.

Jednocześnie informujemy, że coraz głośniejsze mówi się o wystąpieniu miasta Poznania z ZM GOAP. W takiej sytuacji obszar działalności ZM GOAP zmniejszyłby się do kilku gmin. Wszelkie decyzje o akcji zbierania podpisów Zarząd Spółdzielni uzależni od tego, co w miesiącach letnich wydarzy się w ZM GOAP. Z informacjami w tej sprawie mieszkańcy będą mogli zapoznać się we wrześniowym wydaniu IS.

JC

## KOMUNIKAT W SPRAWIE GABARYTÓW

Informujemy, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjął decyzję, że wszystkie interwencje i skargi mieszkańców na fatalną działalność ZM GOAP w zasobach Spółdzielni będą kierowane do:

- 1) Pani Barbary Czachury – Przewodniczącej Rady Miasta
- 2) Pana Mariana Szkudlarka – Burmistrza Miasta
- 3) Pana Piotra Kubczaka – Komendanta Straży Miejskiej

Zarząd uważa, że gospodarze miasta Swarzędza i służby porządkowe nie mają pełnego rozeznania w dramatycznej sytuacji śmieciowej na osiedlach, gdzie dominują budynki wielorodzinne i niewiele od ponad 3 lat w tej sprawie robią.

**Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**



### POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

**PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO**

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

we wtorki i środy w godz. 16:30 – 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 – 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

### MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)



Wyrazy głębokiego współczucia  
**Pani Katarzynie Czerwińskiej**  
z powodu śmierci

**Mamy**

składają  
Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

## NASTĘPNY BUDYNEK Z WŁASNYM TERENEM

Udało się przeprowadzić kolejną czasochłonną procedurę związaną z wykupem terenu pod budynkiem na własność, z uwzględnieniem wysokiej bonifikaty. Po uwłaszczeniu gruntu pod blokiem przy ul. Warszawskiej w Poznaniu i pod wszystkimi blokami na osiedlu w Antoninku, przyszedł czas na kolejną poznańską nieruchomość – przy ul. Głównej.

W budynku tym została ostatnio również przeprowadzona wymiana całego pionu instalacji sanitarnej, w związku z jej awarią. Trwa ocena techniczna pozostałych pionów przy ul. Głównej, których modernizację Spółdzielnia będzie planować w ciągu kolejnych kilku lat.

Wracając do tematu uwłaszczeń gruntów użytkowanych wieczyście, warto podsumować, że jest to kolejny udany wykup z bonifikatą w Poznaniu. Mieszkańcy budynków z własnym gruntem nie muszą już obawiać się aktualizacyjnych podwyżek cen za użytkowanie gruntu ze strony miejscowego urzędu (podwyżki mogą być nakładane co 3 lata). Przypomnijmy, że kilka lat temu kwoty za użytkowanie terenów wzrosły nawet kilkukrotnie, kiedy nastąpił prawdziwy podwyżkowy boom w gminach całej Polsce. Niestety w Swarzędzu nie udało się jeszcze wykupić gruntu pod żadnym ze spółdzielczych budynków. Wnioski Spółdzielni czekają w Urzędzie na realizację od dwóch lat.

JC

## OD LISTOPADA WZROST STAWEK

Równoległe z wieloletnim programem termomodernizacji, który jest konsekwentnie realizowany od grudnia 2009 r., Spółdzielnia planuje też wprowadzić program wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach oraz program drogowy (rewitalizacja chodników i zieleni). W tym celu niezbędne jest zabezpieczenie środków na planowane inwestycje. Od 1 listopada wzrasta stawka funduszu remontowego prawie wszystkich nieruchomości – zmiana stawki związana jest z planowanymi w danej nieruchomości remontami.

### RÓŻNE STAWKI

Dla członków Spółdzielni oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, Rada Nadzorcza ustaliła zmianę stawki funduszu remontowego w następujących wysokościach:

1. Wzrost o **1,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c** – dla nieruchomości przy ul. Niedziałkowskiego 23 w Poznaniu.
2. Wzrost o **3,34 zł/m<sup>2</sup>/m-c** – dla budynku przy ul. Śremskiej 24 w Kórniku-Bninie.
3. Wzrost o **1,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c** – dla nieruchomości przy ul. Kolonia PZNF 1-4 i Armii Poznań 51 w Luboniu.
4. Wzrost o **0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c** – dla pozostałych nieruchomości, zgodnie z przedstawioną tabelą.

Wysokość stawki eksploatacyjnej nie ulega zmianie.

#### Ul. Niedziałkowskiego

Wprowadzenie dodatkowej stawki w wysokości 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla nieruchomości przy ul. Niedziałkowskiego 23 w Poznaniu związane jest z modernizacją podwórza, natomiast wzrost stawki o 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c przeznaczony zostanie na dalszą rewitalizację nieruchomości.

#### Kórnik – ul. Śremska 24

Zwiększenie odpisu dla budynku przy ul. Śremskiej 24 w Kórniku-Bninie podyktowane jest koniecznością przeprowadzenia kompleksowej wymiany wewnętrznych instalacji wod.-kan., c.o., c.w., elektrycznej oraz moderni-

zując kotłowni gazowej, z uwagi na ich zły stan techniczny. Zmiana wysokości odpisu funduszu remontowego przy ul. Śremskiej 24 w Kórniku-Bninie została zaakceptowana przez mieszkańców niniejszego budynku. Przeprowadzenie ww. prac wpłynie na redukcję kosztów za centralne ogrzewanie. Od listopada 2017 roku opłata za centralne ogrzewanie zostanie umniejszona o 2,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c i będzie wynosić 2,73 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

#### Lubon – ul. Kolonia PZNF 1-4 i Armii Poznań 51

Podwyższenie stawki dla nieruchomości położonych w Luboniu przy ul. Kolonia PZNF nr 1-4 i Armii Poznań 51 podyktowane zostało koniecznością wykonania przyłączy do nowobudowanej sieci kanalizacji sanitarnej przez Miasto Lubon, likwidacją starych przyłączy oraz remontów wynikających z zaleceń Powiatowego Konserwatora Zabytków.

#### Pozostałe nieruchomości

Zmiana stawki funduszu remontowego o 0,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c dla pozostałych budynków uzasadniona jest potrzebami remontowymi zasobów mieszkaniowych Spółdzielni z uwagi na ich wiek, który w większości mieści się w przedziale 30-40 lat, a także stan techniczny. Wpływy z korekty przeznaczone zostaną na dalszą rewitalizację zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, co umożliwi m.in.:

- rozpoczęcie modernizacji układów drogowych oraz terenów zielonych i małej architektury, w szczególności na terenach, na których zostały podjęte prace przez jednostki samorządów terytorialnych,
- kompleksową modernizację bądź wymianę instalacji wewnętrznych w zasobach mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
- badanie i ocenę stanu technicznego budynków docieplonych przed 2009 rokiem oraz odświeżenie elewacji na niektórych osiedlach.

cd. na str. 6

## ZMIANA STAWKI FUNDUSZU REMONTOWEGO WG NIERUCHOMOŚCI

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Dotychczasowy odpis na fundusz remontowy, obowiązujący do dnia 31.10.2017 r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Odpis funduszu remontowego, obowiązujący od dnia 01.11.2017 r.
1.	Zygmunta III Wazy 1-7	1,40	1,65
2.	Władysława IV 1-5	2,55	2,80
3.	Gryniów 1-11	2,55	2,80
4.	Poznańska 33	1,55	1,80
5.	Dąbrowszczaków 1-4	1,60	1,85
6.	Dąbrowszczaków 5-7	2,55	2,80
7.	Dąbrowszczaków 9-13	2,55	2,80
8.	Dąbrowszczaków 14-19	2,55	2,80
9.	Dąbrowszczaków 20-24	2,55	2,80
10.	Dąbrowszczaków 25-26	2,55	2,80
11.	Dąbrowszczaków 27	2,55	2,80
12.	Czwartaków 2-6	1,40	1,65
13.	Czwartaków 7	1,40	1,65
14.	Czwartaków 10	1,40	1,65
15.	Czwartaków 11-12, 21-22	1,40	1,65
16.	Czwartaków 14-18	1,40	1,65
17.	Czwartaków 19-20	1,40	1,65
18.	Kościuszkowców 5-12	2,55	2,80
19.	Kościuszkowców 14-21	2,55	2,80
20.	Kościuszkowców 22-23	2,55	2,80
21.	Kościuszkowców 25-32	2,55	2,80
22.	Kościuszkowców 35-39	2,55	2,80
23.	Raczyńskiego 5-9	2,55	2,80
24.	Raczyńskiego 10-11	2,55	2,80
25.	Raczyńskiego 12-13	2,55	2,80
26.	Raczyńskiego 14-17	2,55	2,80
27.	Raczyńskiego 18-22	2,55	2,80
28.	Raczyńskiego 23-25	2,55	2,80
29.	Raczyńskiego 26-28	2,55	2,80
30.	Raczyńskiego 29-32	2,55	2,80
31.	Raczyńskiego 33-36	2,55	2,80

32.	Cegielskiego 1-8	2,55	2,80
33.	Cegielskiego 9-12	2,55	2,80
34.	Cegielskiego 13-17	2,55	2,80
35.	Cegielskiego 18-22	2,55	2,80
36.	Cegielskiego 23-29	2,55	2,80
37.	Cegielskiego 30-34	2,55	2,80
38.	Działyńskiego 1 a b c	1,40	1,65
39.	Działyńskiego 1 d e	1,40	1,65
40.	Rybaki 1A	1,40	1,65
41.	Głęboka 4	1,40	1,65
42.	Warszawska 81, 83, 85	1,74	1,99
43.	Tomickiego 29, 31, 33, 35	1,74	1,99
44.	Niedziałkowskiego 23	2,89	4,14
45.	Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	1,74	1,99
46.	Małachowskiego 4, 6	1,54	1,79
47.	Główna 55, 55a, 59, 59a	1,74	1,99
48.	Leszka 66 i Mścibora 67	2,55	2,80
49.	Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	2,55	2,80
50.	Śremska 24	1,74	5,08
51.	Śremska 26, 28	1,74	1,99
52.	Śremska 32	2,55	2,80
53.	Śremska 32a	3,68	3,93
54.	Śremska 34	3,68	3,93
55.	Piasta 2	2,55	2,80
56.	Piasta 4, 6	2,55	2,80
57.	Piasta 3, Wielkopolska 28	2,55	2,80
58.	Słoneczna 1	2,89	3,14
59.	Słoneczna 2	2,89	3,14
60.	Słoneczna 3-5	2,89	3,14
61.	Gdyńska 122	5,04	Bez zmian
62.	Hibnera 5,6,7	1,54	1,79
63.	Kolonia PZNF 5, 6, 7	2,89	3,14
64.	Armii Poznań 81, 83, 85	2,89	3,14
65.	Dworcowa 23	1,74	1,99
66.	Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	1,74	3,14

# GRUNTOWNA WYMIANA INSTALACJI W KÓRNIKU

W drugiej połowie czerwca rozpoczęły się prace związane z modernizacją kotłowni gazowej w Kórniku-Bninie przy ul. Śremskiej 24. Był to pierwszy etap prac, bo w budynku są też kompleksowo wymieniane wszystkie instalacje wewnętrzne, a także wykonywany szereg innych prac. Na temat inwestycji przeprowadzanych w Kórniku rozmawiamy z Wiceprezesem Spółdzielni ds. eksploatacji **Jackiem Lewandowiczem**.

**IS:** Spółdzielnia od 2009 r. realizuje kompleksowy program termomodernizacji osiedli, a począwszy od 2017 r. rozpoczęła również program związany z wymianą instalacji wewnętrznych. Pierwszy jest budynek przy ul. Śremskiej 24 w Kórniku-Bninie...

**JL:** Od stycznia 2017 r. zajmujemy się przygotowaniem budynku przy ul. Śremskiej 24 do kompleksowej wymiany instalacji centralnego ogrzewania wraz z grzejnikami, instalacji wody ciepłej i zimnej, instalacji gazowej, instalacji elektrycznej w klatkach i piwnicach oraz kanalizacji sanitarnej. Na początku roku została wykonana przez inżyniera Michałowskiego ekspertyza techniczna dotycząca instalacji w tym budynku, z której wynikało, że ich stan jest zły. Rzeczoznawca określił, że instalacje i przewody w częściach wspólnych wykazują znaczne zużycie i występują na nich oznaki korozji - rdzy. Co prawda coroczna kontrola wykazała, że instalacja gazowa jest szczelna, natomiast zewnętrzny ogląd rur doprowadzających gaz do mieszkań pozwala na wyciągnięcie wniosków, że trzeba je jak najszybciej wymienić i że możliwe są awarie. A to stanowiłoby niebezpieczeństwo dla ludzi, dla budynku, dla całej substancji mieszkaniowej. Znaczne zużycie wykazują również instalacje wodne. W związku z niekorzystną opinią dla tego budynku, Zarząd podjął decyzję o wykonaniu projektu wymiany wszystkich instalacji. A w kolejnych latach przewiduje tego typu realizacje w następnych budynkach.



Fot. Bnin – wymiana instalacji c.o.

Fot. JC

**IS:** A co z kotłownią i instalacją centralnego ogrzewania przy ul. Śremskiej?

**JL:** W Kórniku mamy sześć budynków przy ul. Śremskiej 24, 26, 28, 32, 32a i 34, które były wybudowane w latach 1976-1980. Należy nadmienić, że we wszystkich budynkach, poza numerem 24, kotłownie zostały już zmodernizowane w latach wcześniejszych, a piece wymienione na nowe. Blok nr 24 był ostatnim budynkiem ze starym kotłem, który został wymieniony na kocioł marki Viessmann. Natomiast przy instalacji centralnego ogrzewania, grzejniki nie były opomiarowane, rozliczenie zużycia ciepła było ryczałtowe. Zgodnie ze wspomnianą wyżej ekspertyzą, instalacja c.o. nadaje się do wymiany, a brak opomiarowania nie jest zgodny z obowiązującymi obecnie przepisami.

**IS:** Jaki jest koszt wymiany instalacji wewnętrznych w tym budynku?

**JL:** Zacznę po kolei. Na podstawie ekspertyzy został przygotowany projekt. Dodam, że bardzo wnikliwy, dlatego że przed zakończeniem etapu projektowania, wykonawca projektu obszedł wszystkie mieszkania i sprawdził stan instalacji wewnętrznych (jest tam 12 lokali). Na podstawie tego szczegółowego przeglądu powstał zakres prac i kosztorys inwestorski. Na wymianę samych instalacji, bez kotłowni i prac dodatkowych, opiewał na kwotę 225 tys. zł brutto. Na podstawie wcześniejszych doświadczeń z wymianami kotłowni w Kórniku, wiemy że kosztowały nas one średnio 112 tys. zł netto. I taki koszt przyjęliśmy do kalkulacji, którą przedstawiliśmy wszystkim mieszkańcom budynku. Wcześniej kosztorys inwestorski został wysłany z zapytaniem ofertowym do trzech wykonawców. Otrzymaliśmy trzy oferty, które różniły się od siebie w granicach około 30 tys. zł. Zebrała się komisja w celu wyboru najlepszego oferenta. Wybraliśmy ofertę najtańszą. Wykonawca jest sprawdzony i znany na rynku lokalnym, jest to firma Hydro-Gaz pana Henryka Wojkiewicza. Zaproponował nam on kompleksowe wykonanie całego zakresu prac.

**IS:** Jaki to zakres prac?

**JL:** Wykonawca zaoferował nam wykonanie zarówno wymiany pieca, jak i wszystkich instalacji wewnętrznych, do tego remont pomieszczenia samej kotłowni (m.in. odnowienie ścian i posadzki), a także wykonanie instalacji



cd. ze str. 7

elektrycznej w częściach wspólnych, tzn. na klatkach schodowych i w piwnicach, modernizację tablic rozdzielczych, wymianę instalacji kablowej wewnętrznych linii zasilających (WLZ), malowanie klatek schodowych, wymianę lamp w klatkach i piwnicach na lampy typu LED oraz docieplenie stropodachu dodatkową warstwą wdmuchwanego granulatu wełny ekofiber 14 cm.

**IS: Czy przy tych inwestycjach potrzebne jest kredytowanie bankowe?**

**JL:** Tak. Mieszkańcy, przez okres eksploatacji, zbierali pieniądze na funduszu remontowym. Na koniec 2016 r. nieruchomości przy ul. Śremskiej 24, 26, 28 ma łącznie uzbieranych 110 tys. zł. Z czego na budynek 24 przypadają akurat tyle, żeby pokryć udział własny przy kredycie. Spółdzielnia wystąpiła o kredyt związany z termomodernizacją budynku, bo większość tych prac można zaliczyć do robót z zakresu termomodernizacji. Najpierw mieliśmy promesę banku, że ten kredyt otrzymamy, a 30 czerwca br. podpisaliśmy umowę kredytową na kwotę 281 tys. zł. Równocześnie ubiegamy się o otrzymanie premii termomodernizacyjnej, która umniejszyłaby koszty inwestycji. Z tymi informacjami zapoznaliśmy mieszkańców budynku przy ul. Śremskiej 24 w Kórniku na spotkaniu 31 maja. Przedstawiliśmy im, jaki jest stan techniczny budynku, jakie są koszty i oczywiście zapytaliśmy czy chcą w takiej formie finansowania, z zaciągnięciem kredytu bankowego, uczestniczyć. Reakcja była pozytywna. Osiem osób od razu wyraziło akces, czyli była już zgoda większości, a kolejne zrobiły to w terminie późniejszym.

**IS: Jaki jest harmonogram prac?**

**JL:** W czasie spotkania mieszkańcom przedstawiliśmy harmonogram czasowy tego przedsięwzięcia. Wymiana instalacji jest już wykonywana w terminie od 1 lipca do 15 września. Musimy się zmieścić w czasie, kiedy nie ma sezonu grzewczego. Jest to takie jakby „okienko remontowe”, bo nie możemy ludzi pozbawić centralnego ogrzewania, gdy zrobi się chłodniej. Zgłosiliśmy do urzędu zamiar wykonania tych prac, zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę. Ustaliliśmy harmonogramy z wykonawcą i mieszkańcami. Jest to ważne, bo remont instalacji musi odbywać się konkretnymi pionami; dany ciąg musi być wymieniony w całości. Nie może być tak, że w tym czasie nie ma w domu kogoś mieszkającego w danym pionie. Jest to okres wakacyjny i każdy ma swoje plany, ale tak te prace skoordynujemy, żeby było to jak najmniej uciążliwe dla mieszkańców.

**IS: Jak dokładnie elementy instalacji wewnętrznych są wymieniane?**

**JL:** Chciałbym zwrócić uwagę, że wśród mieszkańców jest mała świadomość, gdzie kończy się odpowiedzialność Spółdzielni, a gdzie rozpoczyna odpowiedzialność mieszkańca. Jeśli chodzi o instalację gazową, to do Spółdzielni należą pion i podejścia pod kuchenki gazowe, czyli cała instalacja bez kuchenki. W przypadku instalacji wody



Fot. JC

cieplej i zimnej do Spółdzielni należą pion i podejścia do wodomierza, a fragment od wodomierza i cała instalacja rozprowadzająca dalej wodę, łącznie z armaturą, to już prywatna odpowiedzialność mieszkańca. Legalizacja wodomierza leży po stronie Spółdzielni. Instalacja sanitarna – tu zakres Spółdzielni to pion i poziomy w piwnicach oraz pion instalacji na piętrach z podłączeniem do mieszkania, reszta jest po stronie mieszkańca. Instalacja elektryczna – do przyłącza w mieszkaniu jest po stronie Spółdzielni. Najważniejsza i najdroższa instalacja centralnego ogrzewania w całości należy do Spółdzielni, pion, poziomy, podejścia, zawory termoregulacyjne i podzielniki, łącznie z grzejnikami. Spółdzielnia wyraża zgodę na wymianę grzejników przez mieszkańców na własny koszt, ale w świadomości każdego powinno być to, że Spółdzielnia docelowo będzie wymieniała grzejniki przy wymianie całej instalacji centralnego ogrzewania i tak jest właśnie w Kórniku. Jeśli nowy grzejnik, wymieniony wcześniej przez mieszkańca, będzie spełniał parametry zawarte w projekcie wymiany instalacji (m.in. odpowiednia moc i wysokość montażu) i nie będzie zaburzał poprawnego działania instalacji centralnego ogrzewania, to będzie mógł zostać, a koszty zostaną odjęte od należności mieszkańca z tytułu inwestycji.

**IS: Z pewnością wymiana instalacji wiąże się z różnego rodzaju rozkuciami w mieszkaniach. Przywrócenie do jakiego stanu będzie wykonywać Spółdzielnia?**

**JL:** Zgodnie z przepisami, podobnie jak w przypadku remontu balkonów, tak i wewnątrz budynków, Spółdzielnia nie będzie odtwarzać żadnych okładzin ceramicznych, które zrobili sami mieszkańcy. Miejsca rozkuc będą zamurowane i otynkowane. Zamierzamy również rozdzielić kanalizację wewnątrz mieszkań. Do tej pory w tym budynku syfon od kanalizacji z mieszkania górnego znajdował się w mieszkaniu pod nim. Sprawa ta zostanie uregulowana, podłączenie do kanalizacji sanitarnej będzie się znajdowało w obrębie jednego mieszkania i nie będzie naruszało strefy innych lokali, a otwory zostaną zamurowane.



**IS: Mówił Pan, że do tej pory grzejniki przy ulicy Śremskiej 24 nie były opomiarowane, czy to się zmieni?**

**JL:** Tak. Do tej pory ciepło było rozliczane ryczałtowo. Stawka ryczałtowego obciążenia za centralne ogrzewanie wynosi 4,73 zł. Po zainstalowaniu podzielników wprowadzimy w to miejsce stawkę zaliczkową w wysokości 2,73 zł. A więc mniej o 2 złote. Natomiast faktyczne zużycie ciepła konkretnych mieszkań będzie znane w oparciu o odczyty podzielników i wtedy dopiero okaże się ile poszczególne właściciele mieszkań zaoszczędzą w danym okresie grzewczym. Niższa stawka zaliczkowa będzie wprowadzona od listopada 2017 r. Doprowadzi to do sytuacji, że w listopadzie zostanie podniesiona stawka na funduszu remontowym (z poziomu 1,74 zł/m<sup>2</sup> do 5,08 zł/m<sup>2</sup>, czyli zwiększenie o 3,34 zł/m<sup>2</sup>) związana z inwestycjami przeprowadzanymi w budynku, a obniżona zostanie stawka na eksploatacji (o wspomniane 2 zł). Na takie rozwiązanie i stawki zgodę wyrazili mieszkańcy podczas wspomnianego wyżej spotkania, które odbyło się 31 maja 2017 r.

**IS: W jakich jeszcze budynkach Spółdzielnia planuje modernizację wewnętrznych instalacji?**

**JL:** Kolejny będzie budynek przy ul. Warszawskiej 81-85 w Poznaniu. Zaczynamy realizację tej inwestycji od strony dokumentacyjnej i technicznej, czyli najpierw będzie wykonana ocena techniczna, potem projekt, kosztorys inwestorski, zapytanie ofertowe do wykonawców, projekt finansowy, następnie to wszystko zostanie przedstawione mieszkańcom. Taka droga realizacji inwestycji jest najskuteczniejsza i wraz z wszelkimi pozwoleniami trwa minimum pół roku. Obiekt przy ul. Warszawskiej będzie więc modernizowany w przyszłym roku. Następny zaś będzie budynek przy ul. Główniej. Docelowo proces wymiany instalacji obejmie wszystkie spółdzielcze budynki, ale będzie on trwał przez lata – podobnie jak projekt termomodernizacji. Do ważniejszych kwestii, związanych z bezpieczną eksploatacją budynków, należy również stan techniczny gazowych podgrzewaczy wody, tzw. „junkersów”. Chcielibyśmy doprowadzić do ich likwidacji z wszystkich obiektów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, podczas prowadzenia prac związanych z modernizacją instalacji wewnętrznych.

Rozmawiała J. Całka

# WALNE ZGROMADZENIE 2017

Równie niska, jak w ubiegłych latach, była frekwencja mieszkańców w obradach Walnego Zgromadzenia Członków. Na 6202 osoby uprawnione do głosowania obecnych było tylko 74 mieszkańców, którzy otrzymali mandaty. Wynik ten stanowi frekwencję na poziomie 1,19%.

Obecni na spotkaniu zatwierdzili sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z działalności w minionym 2016 r. Pozytywnie odnieśli się do sprawozdania finansowego oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu. Wybrano delegatów na VII Krajowy Zjazd Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP – Katarzynę Jakubowską oraz Pawła Białasa. Przegłosowane zostały również zamieszczone poniżej wnioski.

## WNIOSKI

### WALNEGO ZGROMADZENIA 2017:

1. Podjąć działania mające na celu „wyjście” Gminy Swarzędz ze Związku Międzygminnego „GOAP”. W powiązaniu ze spalarnią śmieci w Poznaniu i biokompostownią w Suchym Lesie należy stworzyć własny system zbierania i segregowania odpadów. Organizatorem ww. systemu byłby Zakład Komunalny w Swarzędzu i Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.

2. Intensyfikować działalność remontową w budynkach, które mają ponad 30 lat. Należy stworzyć fundusz drogowy oraz program wymiany instalacji wewnątrzbudynkowych.
3. Kontynuować proces rewitalizacji zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
4. Doprowadzić do samodzielnego rozliczania wody przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu na wszystkich jej zasobach.
5. Doprowadzić do likwidacji szamb w zasobach położonych w Luboniu przy ul. Kolonia PZNF 1-7 i przy ul. Armii Poznań 51 oraz doprowadzić do podłączenia ww. zasobów do centralnej magistrali ściekowej.
6. Doprowadzić do pozbycia się obiektów zdekapitalizowanych, takich jak nieruchomości położona w Poznaniu przy ul. Nieszawskiej 7, które generują dodatkowe koszty dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
7. Stworzyć w strukturze organizacyjnej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu dział obsługi informatycznej i wdrożenia systemów opartych o światłowody. Dostosować strukturę organizacyjną do procesów elektronicznej Spółdzielni.
8. Rozwijać Telewizję STK i system informacji w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

# WICEPREZES DS. EKSPLOATACJI

Z dniem 1 lipca 2017 r. nastąpiła zmiana na stanowisku Wiceprezesa ds. eksploatacji w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Funkcję tę sprawuje obecnie mgr inż. Jacek Lewandowicz. Kim jest nowy wiceprezes w Spółdzielni? Tego dowiedzą się Państwo poniżej.



**Jacek Lewandowicz**  
Wiceprezes ds. eksploatacji

## Wiek:

55 lat. Urodził się w Poznaniu. Większość życia mieszkał na Grunwaldzie, obecnie na Jeżycach.

## Wykształcenie:

Wyższe techniczne. Absolwent Politechniki Poznańskiej – Wydziału Budownictwa Lądowego – tytuł mgr inż. budownictwa uzyskał w 1987 roku. Od 1994 roku jest posiadaczem uprawnień budowlanych bez ograniczeń, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. W roku 2012, po dwuletnich studiach podyplomowych w Wyższej Szkole Bankowej, uzyskał licencję Zarządcy Nieruchomości.

Posiada opinie i rekomendacje, potwierdzające dobrą znajomość prawa budowlanego, rozporządzeń wykonawczych dotyczących warunków technicznych użytkowania obiektów oraz zasad prowadzenia ksiąg obiektów budowlanych. Posiada umiejętności oceny stopnia zużycia technicznego budynków, potrzeb remontowych obiektów budowlanych i charakterystyk energetycznych, jak również praktyczne doświadczenie w prawidłowej współpracy z organami spółdzielczymi, poparte znajomością zasad działalności spółdzielni mieszkaniowej, określonej statutowo oraz innymi aktami prawnymi. Posiada również aktualne świadectwa ukończenia wielu kursów i szkoleń z zakresu inwestycji, kontroli stanu technicznego budynków, budowy parkingów i garaży podziemnych, rewitalizacji budynków z wielkiej płyty, czy użytkowania placów zabaw.

## Praca zawodowa:

Po studiach, przed uzyskaniem uprawnień budowlanych, pracował w charakterze inżyniera budowy i koordynatora ds. technicznych.

Po 1994 r., przez okres 10 lat był wielokrotnie inspektorem nadzoru, kierownikiem budowy lub dyrektorem kontraktu. Prowadził nadzór nad budowami w sektorze mieszkaniowym i przemysłowym, m.in.: osiedle domków jednorodzinnych w Suchym Lesie, nowoczesna i zadaszona na obszarze około hektara hala magazynowa w Grodzisku Wielkopolskim, hala produkcyjna w Janikowie, hala magazynowa do przechowywania drożdży w Wołczynie, hala

magazynowa z zapleczem socjalnym przy ul. św. Wincentego w Poznaniu.

Inspektor nadzoru przy tworzeniu sieci Biedronka w Polsce. Sprawował nadzór nad powstaniem Biedronki nr 3, 5, 6, m.in. w Murowanej Goślinie. Nadzór nad budową dyskontów sieci Biedronka w promieniu 50 km od Poznania. Po ekspansji sieci na całą Polskę, sprawował nadzór nad północno-wschodnim kwartałem Polski, pomiędzy Gdańskiem, Suwałkami, Włodawą a Warszawą przez około 5 lat. Później koordynował remonty we wszystkich istniejących Biedronkach na terenie Polski.

Od 2005 do 2016 r. pracował w spółdzielczości mieszkaniowej – w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Winogrody” na stanowisku Głównego Specjalisty ds. Technicznych. Był bezpośrednim podwładnym Prezesa ds. technicznych i eksploatacyjnych. Początkowo odpowiedzialny za utrzymanie 127 budynków mieszkalnych PSM „Winogrody”. Po wdrożeniu procesu inwestycyjnego przez poznańską spółdzielnię w latach 2013-2016 był również odpowiedzialny za kontrakt dotyczący budowy 8 budynków wielorodzinnych z podziemnymi halami garażowymi (jedna z hal jest dwukondygnacyjna) i z 450 mieszkaniami na os. Zwycięstwa, os. Przyjaźni i os. Pod Lipami; a także przy budowie pięciokondygnacyjnego biurowca „Zielony Szeląg” na Wilczaku o powierzchni ponad 3 tys. metrów kwadratowych, z halą podziemną i w pełni klimatyzowanego (obecnie biurowiec wynajęty przez PSM „Winogrody” Zarządowi Dróg Miejskich). Zajmował się również adaptacją istniejących budynków – m.in. nadbudową dwóch kondygnacji w jednym z pawilonów handlowych, gdzie obecnie znajduje się biuro Zarządu PSM „Winogrody” (wcześniejsze powierzchnie biurowe zajmowane przez Zarząd zostały zaadaptowane na mieszkania).

## Zainteresowania:

Aktywna turystyka i wędrówki. Od 10 lat zwiedza rozmaite rejony naszego kraju – m.in. Mazury, Podlasie, Roztocze, Bieszczady. Każdą eskapadę organizuje wraz z żoną w innym miejscu i szczegółowo ją planuje, aby zwiedzić i jak najlepiej poznać dany rejon. Baza znajduje się poza popularnymi ścieżkami turystycznymi.

**Rodzina:**

Żona, dwie córki, prawie dwuletnia wnuczka. Ojciec Wiceprezesa Jacka Lewandowicza – pan Andrzej Lewandowicz – jest również związany ze spółdzielczością mieszkaniową, był wiceprezesem Wojewódzkiego Związku Spółdzielni Mieszkaniowych, a także lustratorem lustrującym spółdzielnie, aktywny zawodowo do 80 roku życia.

**Od 1 stycznia 2017 r. Wiceprezes Jacek Lewandowicz był zatrudniony w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na stanowisku Koordynatora ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi. Przez pół roku wdrażał się do roli szefa naszej Spółdzielni. Wcześniej, przez 12 lat pracował w PSM „Winogrady”. Jakie są różnice w pracy obu spółdzielni mieszkaniowych, co warto do nas przenieść?**

► PSM „Winogrady” zarządza 135 budynkami, ponad 18 tys. mieszkań, z szacowaną ilością około 43 tysięcy mieszkańców, zlokalizowanymi na zwartych, sąsiadujących osiedlach mieszkaniowych. SM w Swarzędzu zarządza 215 budynkami, blisko 6 tys. mieszkań, z szacowaną ilością około 18 tysięcy mieszkańców, z osiedlami zlokalizowanymi po obu stronach Swarzędza oraz w 5 innych miejscowościach.

► PSM „Winogrady” stanowi jeden, zwarty, gęsto zaludniony rejon i wszystko co się na tym terenie znajduje należy do spółdzielni, łącznie z drogami, zielenią, placami zabaw. W Swarzędzu nieruchomości są bardziej

„rozstrzelone”, budynki są mniejsze, nieruchomości wyodrębnione są „po obrysie”, jedno lub kilku czy nawet kilkunastobudynkowe, bez zbędnej infrastruktury jak drogi, oświetlenie i tereny zielone, które w większości należą do Gminy. Zdaniem Wiceprezesa Jacka Lewandowicza rozwiązanie „swarzędzkie” jest korzystniejsze dla spółdzielni mieszkaniowej. Koszty utrzymania, podatków, odśnieżania, oczyszczania, a także remontów i modernizacji ponosi samorząd, a Spółdzielnia zarządza stricte budynkami.

► Wszystkie budynki w PSM „Winogrady” są już docieplone. W zakresie modernizacji zasobów mieszkaniowych, PSM skupia się obecnie na wymianie instalacji wewnętrznych w budynkach (wymienione są wszystkie instalacje na os. Kosmonautów, trwają prace na osiedlach Zwycięstwa i Wichrowe Wzgórze), na remontach balkonów i wymianie nawierzchni dróg. Spółdzielnia w Swarzędzu dociepliła 2/3 z wszystkich 215 budynków i realizuje kolejne termomodernizacje – wraz z remontami balkonów oraz wymianą nawierzchni drogowych w ramach docieplonego kompleksu bloków. W 2017 r. nasza Spółdzielnia rozpoczęła jednocześnie proces wymiany instalacji wewnętrznych w budynkach, planuje również wprowadzenie odrębnego programu „drogowego”. Proces inwestycyjny swarzędzkiej spółdzielni jest więc Wiceprezesowi Jackowi Lewandowiczowi doskonale znany z realizacji tego typu prac w PSM „Winogrady”.

JC

## SZANOWNI PAŃSTWO!

Od 1 lipca 2017 roku nie pracuję już zawodowo. Po 46 latach pracy przeszłam na emeryturę. Przez te wszystkie lata starałam się pracować uczciwie i z pełnym zaangażowaniem! Odnosiłam sukcesy i doświadczałam trudności, jak w życiu. Mam jednak ogromną satysfakcję z dobrze wypełnianych obowiązków.

Ze Spółdzielnią Mieszkaniową byłam związana 27 lat. Pierwsze 12 lat działałam w Radzie Nadzorczej, z czego większość tego czasu pełniłam funkcję przewodniczącej. Następne 15 lat byłam wiceprezesem do spraw eksploatacji. W mojej pracy, na tym trudnym odcinku, zawsze starałam się kierować dużą życzliwością do wszystkich ludzkich problemów i w miarę możliwości pozytywnie je rozwiązywać!

Korzystam z okazji, aby podziękować za dotychczasową współpracę Wszystkim, z którymi przez te lata się zetknęłam! Są wśród Was osoby, o których mogę powiedzieć, że są – i mam nadzieję nadal będą – dla mnie kimś więcej niż tylko współpracownikami. Szczególnie ciepłe słowa kieruję do pracowników obu administracji! Bez waszej codziennej pracy Spółdzielnia nie mogłaby tak dobrze funkcjonować! Zawsze ceniłam Wasze zaangażowanie począwszy od gospodarzy domów, pracowników technicznych, administratorów, po moich kolegów kierowników!

Chcę podziękować także współpracującym firmom i urzędom, z którymi miałam kontakty przez te lata. Jestem przekonana, że zawsze mieliśmy na celu rozwiązywanie wszystkich problemów dla dobra naszych mieszkańców!

Mieszkańcom i organizacjom społecznym dziękuję za dobre kontakty i zrozumienie!

Na koniec wszystkim Państwu życzę dużo zdrowia, satysfakcji z wykonywanej pracy i dedykuję myśl Jacksona Browna Jr.

*„...Pamiętaj o trzech rzeczach:*

*szacunek dla siebie,*

*szacunek dla innych,*

*odpowiedzialność za wszystkie swoje czyny...”*

Wszystkim z podziękowaniami i wyrazami szacunku!

Maria Kantorska





# CO ROBIŁY SŁUŻBY POMOCOWE?



Fot. Mateusz Leimann

Od wielu lat Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu prowadziła windykację należności oraz sprawy sądowe przeciwko użytkownikom mieszkania w Czerwonaku. Sprawa była wyjątkowo złożona i skomplikowana, dość wspomnieć, że w jej trakcie przeprowadzono postępowania spadkowe, a mieszkanie było bezprawnie zajmowane przez wielodzietną rodzinę. W tym czasie zadłużenie na lokalu w opłatach należnych, wraz z kosztami sądowymi oraz kosztami postępowania komorniczych, osiągnęło gigantyczne rozmiary.

Wobec braku możliwości wyegzekwowania zadłużenia w postępowaniu komorniczym, lokal w drodze sądowej licytacji został sprzedany. Na podstawie wyroku Sądu o przybiciu i przysądzeniu, nowym nabywcą lokalu została Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, która wdrożyła procedurę eksmisji dla wspomnianej rodziny z zajmowanego lokalu do lokalu tymczasowego. Do eksmisji, wyznaczonej w czerwcu br., jednak nie doszło, ponieważ wskutek rozmów z pracownikami Działu Windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej, rodzina podjęła inicjatywę dobrowolnego wyprowadzenia się do innego lokum, wynajętego przez siebie, poza osiedlowe zasoby mieszkaniowe.

Sprawy tego typu, oprócz działań podejmowanych zgodnie z obowiązującym prawem, wymagają od pracowników spółdzielczego Działu Windykacji sztuki dyplomacji, wykazywania empatii i przedkładania różnorodnych form rozwiązań problemów natury społecznej. Każda ze spraw jest indywidualnie traktowana, jest historią życia danego człowieka, mieszkańca osiedli, który znalazł się w przykrym położeniu. Opisaną po krótkce sprawę udało się optymalnie rozwiązać, nie doszło do eksmisji z uczestnictwem dzieci, rodzina wynajęła nowe mieszkanie.

W opisywanej sprawie jest jednak coś bulwersującego. Mianowicie stan opuszczonego mieszkania, świadczący o warunkach, w jakich żyła wielodzietna rodzina. Urząd Gminy w Czerwonaku od kilku lat był informowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu o kłopotach tejże rodziny. Spółdzielnia wnioskowała jednocześnie o przyznanie lokalu z zasobów mieszkaniowych gminy. Sprawy społeczne i pomocowe należą do właściwości danej jednostki samorządowej, która powinna rodzinę niewydolną wspierać w trudnej sytuacji i otaczać opieką. Tylko tak pojmowana „opieka społeczna” potrafi współdziałać z rodziną, aby nie doprowadzać do pogłębiania zadłużenia i wykazuje dbałość o los dzieci, by mogły one w godnych warunkach funkcjonować. Przykro, że na przestrzeni lat, pomimo wielu pism kierowanych do Urzędu, nie udało się z gminą Czerwonak wypracować wspólnych inicjatyw, aby wesprzeć tę rodzinę, tak bardzo nie radzącą sobie w otaczającej rzeczywistości. Na zdjęciach pokazujemy, w jakich warunkach zamieszkiwała rodzina.

JC, WK



Fot. Mateusz Leimann

## MODERNIZACJA HYDRONYLONEM



Fot. os. Cegielskiego 33 – remont dachu



Fot. os. Cegielskiego 33 – remont schodów

Fot. JC

Zakończyły się już prace dekarские na dachach dwóch budynków w Swarzędzu – na osiedlu Cegielskiego 33 i osiedlu Kościuszkowców 37. Nowością jest stosowana od tego roku technika renowacji i uszczelniania pokryć dachowych z zastosowaniem tzw. hydronylonu, cechującego się większą trwałością i odpornością na działanie warunków atmosferycznych niż dotychczas stosowana technika z użyciem papy termozgrzewalnej. O nowej technice dekarskiej (hydronylon) pisaliśmy więcej w kwietniowym wydaniu IS. Dodatkowo, w budynku na osiedlu Cegielskiego 33 wyremontowane zostały schody prowadzące do „Chaty polskiej”.

JC

## REMONTY BALKONÓW

Na przełomie maja i czerwca Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z remontami balkonów w dwóch spółdzielczych nieruchomościach – na os. Działyńskiego oraz os. Zygmunta III Wazy. Jest to kolejny etap prac prowadzonych od dwóch lat na os. Działyńskiego, gdzie remonty balkonów w poszczególnych budynkach przeprowadzane są co roku. W roku 2017 w bloku 1E. Natomiast po drugiej stronie Swarzędza, na os. Zygmunta III Wazy balkony odnawiane są w bloku nr 3.

JC



Fot. os. Działyńskiego 1E

Fot. JC

## NIE DLA NAS ŚRODKI UNIJNE...

Od wielu lat Spółdzielnia próbuje pozyskać środki z funduszy europejskich przy wykonywanych modernizacjach budynków. W tym roku, we współpracy z Urzędem Miasta w Luboniu, udało się uzyskać dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego na część prac na budynkach przy ul. Armii Poznań 51 i ul. Kolonia PZNF 2 w Luboniu.

W Swarzędzu przez wiele lat nie było takiej możliwości z uwagi na brak planów rewitalizacji miasta. Nadzieją była podejmowana w tym roku przez Ratusz uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz. Spółdzielnia złożyła swój akces zgłaszając nasze najstarsze osiedla północne. Z przykrością musimy jednak poinformować, że Gmina nie uwzględniła terenów spółdzielczych w granicach obszaru rewitalizacji. Wyłączyła z projektu takie osiedla

jak np. Zygmunta III Wazy czy os. Dąbrowszczaków, budowane w latach 70-tych. Jedynymi spółdzielczymi budynkami, którym „udało się załapać” są jeszcze starsze bloki na os. Władysława IV i budynek przy ul. Poznańskiej – już docieplone. W gminnej analizie znalazło się natomiast wiele innych nieruchomości zabudowywanych w latach 70-tych i 80-tych XX w., a nawet zabudowane w ostatnich latach – m.in. nowopowstałe i obecnie budowane budynki przy ul. Grudzińskiego (teren po Fabryce Armatur), nowopowstały budynek przy ul. Zamkowej (obok targowiska), czy też nowa zabudowa blokowa położona również przy ul. Zamkowej. Oznacza to, że dalsze rewitalizacje spółdzielczych osiedli spółdzielcy muszą nadal wykonywać z własnych środków, bez możliwości ubiegania się o dofinansowania z Unii w programie rewitalizacji miasta.

JC



# DEPTAK SUKCESYWNIE MODERNIZOWANY



Fot. Nie wchodzimy na teren budowy

Fot. JBK

Mieszkańcy osiedli północnych, a w szczególności osiedla Czwartaków, są świadkami szybko zachodzących zmian. Deptak i jego okolice, począwszy od ulicy biegnącej wzdłuż bloku Czwartaków 10 aż do marketu Biedronka, są w trakcie daleko posuniętych robót drogowych.

Widzimy kolejne miejsca parkingowe, powstał też nowy chodnik. Został już położony asfalt, można też przejść się po niedawno położonej kostce brukowej.

Równoległe do postępu prac związanych z modernizacją deptaka, prowadzony jest remont chodników pomiędzy budynkami nr 2, 3, 4, 5. Ta część prac finansowana jest przez Spółdzielnię. Przy pracach, w ramach oszczędności, wykorzystywana jest również uprzednio ściągnięta kostka brukowa. Zadaniem zajmuje się firma KRUG.

Tam, gdzie znajduje się piasek oraz wykopy, nie należy się poruszać. Chociaż teren został należycie zabezpieczony, w niektórych miejscach z ziemi wystają instalacje, o które można się potknąć. Prosimy, żeby zwrócili Państwo uwagę dzieciom, aby nie bawiły się w tym rejonie. Może okazać się dla nich niebezpieczny.

JBK



Fot. Nowa nawierzchnia z kostki pozbrukowej

Fot. JBK



## MIESZKANIEC PYTA

## JAK ODSTRASZYĆ GOŁĘBIE?



Fot. Atrapa kruk

Fot. JC

Część mieszkańców skarży się na gołębie i inne ptaki, które wraz z nami zamieszkują osiedla. Publikujemy fragment pisma jednej z mieszkanki: „Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie moich balkonów przed inwazją ptaków. Mieszkam na 4 piętrze. Moje dwa balkony nie mają żadnego zadaszenia. Praktycznie nie mogę z nich korzystać. Pranie jest ciągle zanieczyszczone odchodami ptasimi, balkony muszą codziennie myć (...) Proszę o zamontowanie na brzegu dachu nad balkonami kolców przeciw gołębiom.”

### ODPOWIEŹ SM

Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu są pod opieką ornitologiczną w związku z przeprowadzanymi termomodernizacjami. Zasięgnęliśmy więc w tej sprawie opinii dr hab. inż. Tadeusza Mizery z Instytutu Zoologii Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, który poinformował, że w takich przypadkach można odstraszyć gołębie poprzez wystawienie na balkon atrapy wrony. Koszt takiego plastikowego ptaka to 7-15 zł, można je nabyć

np. w sklepach ogrodniczych lub przez internet, w wersji stojącej lub latającej, z przyklepcem lub sznurkiem do montażu. Istnieje również możliwość instalacji kolców odstraszących np. wzdłuż balkonu, ważne jednak, aby były to kolce nieraniące (!), jedynie utrudniające przesiadywanie gołębiom. Skuteczne pozbycie się gołębi jest jednak możliwe tylko poprzez zamontowanie siatek ochronnych, co w przypadku balkonu bez zadaszenia wymagałoby specjalnych wysięgników.



# KIEDY REALIZACJA III ETAPU DEPTAKA?

22 czerwca w Szkole Podstawowej nr 4 na os. Kościuszkowców odbyło się zebranie w sprawie kontynuacji prac modernizacyjnych na swarzędzkim deptaku, dokładnie dotyczyło odcinka na os. Kościuszkowców. Zebranie zorganizowane było przez Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, obecne były władze miasta, uczestniczyli w nim również przedstawiciele Spółdzielni.

## JEDNAK NIE W TYM ROKU...

Modernizacja III etapu deptaka zacznie się wiosną 2018 roku i zgodnie z planem powinna być zakończona pod koniec przyszłorocznego okresu wakacyjnego. W marcu 2018 r. zostanie rozebrana stara nawierzchnia i zaczną się pierwsze wykopki w okolicy SP nr 4. Pod koniec sierpnia 2018 r. prawdopodobnie będziemy mogli już cieszyć się nową jezdnią zakończoną nawrotką przy bloku nr 21 na os. Kościuszkowców. Mimo, że początkowo rozważano kontynuację prac nad deptakiem zaraz po ukończeniu etapu II, zdecydowano ostatecznie, że plany te trzeba odłożyć na później. Remonty nie będą prowadzone przez zimę, gdyż spowodowałyby to zbyt wiele dodatkowych utrudnień.

## KONTYNUACJA POCZĄTKOWYCH ZAŁOŻEŃ

III etap obejmie modernizację zarówno nawierzchni, jak i infrastruktury podziemnej. Będzie to kosztowna inwestycja, warta około 3 mln złotych, ale ostateczną wysokość poznamy po zakończeniu procedur przetargowych. Projekt zawiera takie prace jak np. wykonanie „zatoczki” znajdującej się przy blokach 16, 17 i 18 na os. Kościuszkowców. W tym miejscu, zamiast znajdujących się obecnie 15 miejsc postojowych, mają być docelowo utworzone aż 34 nowe stanowiska. Na osiedlu powinien zapanować „parkingowy” porządek, a Pogotowie, Straż Pożarna i wszelkie służby porządkowe nie będą mieć problemów z przejazdem, jak to się obecnie zdarza... W celu zwiększe-

nia bezpieczeństwa, powstaną również progi zwalniające przy Szkole Podstawowej nr 4.

## KONTROWERSYJNA WYCINKA

Wiele emocji budzi kwestia wycięcia znajdujących się przy blokach drzew i mniejszych roślin. 46 drzew, nasadzonych niegdyś przez Spółdzielnię i mieszkańców, zostało przeznaczone do usunięcia. Część z nich choruje, a pozostałe, mimo że zdrowe, powodują spore problemy – ich korzenie wrastają w elementy kanalizacji sanitarnej i wodociągowej. Pozostawienie starych drzew oraz ich brył korzeniowych uniemożliwiłoby właściwe wykonanie prac. Całość drzewostanu zostanie więc wymieniona, aby służyć mieszkańcom przez kolejnych kilkadziesiąt lat. Na miejscu pojawią się liczne nowe nasadzenia rekompensacyjne – łącznie ponad 3,5 tys. roślin, w tym 51 drzew oraz liczne krzewy i byliny. Tak jak podczas wcześniejszych prac nad deptakiem, zostaną nasadzone m.in. głogi, cisy pośrednie, tawuła japońska czy liliowiec.

## WSPARCIE SPÓŁDZIELNI

W ramach współpracy przy modernizacji fragmentu deptaka na os. Kościuszkowców, Spółdzielnia na własny koszt przeprowadzi remonty dróg osiedlowych prowadzących do odnawianego spacerniaka. Spółdzielnia planuje również wymianę dwóch altan śmietnikowych w okolicy deptaka na nowe, większe. Już wkrótce również na os. Kościuszkowców będzie pięknie, trzeba jeszcze tylko troszkę poczekać...

JBK

## ORGANIZACJA RUCHU NA UL. MŚCIBORA

Jak już informowaliśmy na łamach Informatora, trwają prace nad zmianą organizacji ruchu na ul. Mścibora w Antoninku, w okolicach bloku nr 62. I choć rozstrzygnięcia tej sprawy mieliśmy spodziewać się na początku maja br., to do dziś nie znalazła ona swojego finału. Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, Rada Osiedla zawnioskowała o likwidację znaku zakazu postoju wzdłuż ul. Mścibora, przy jednoczesnym zachowaniu ruchu dwukierunkowego. Dalsze decyzje będą już podejmowane przez właściwe jednostki miejskie. Pozostaje na te decyzje cierpliwie czekać.

R.O.



Wyraży głębokiego współczucia

**Panu Franciszkowi Kamelowi**

z powodu śmierci

**Synowej**

składają

Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

# OSIEDLA DALEJ PIĘKNIEJĄ

Na naszych spółdzielczych osiedlach możemy zaobserwować coraz więcej zmodernizowanych bloków. Jest przyjemnie i kolorowo. Jak co roku w sezonach wiosennym i letnim, trwają prace dociepleniowe nad kolejnymi budynkami.

Na swarzędzkich osiedlach północnych zakończono już prace termomodernizacyjne budynków nr 19 i 21 na os. Kościuszkowców.

Przy ulicy Gryniów, w przypadku bloków nr 1 i 2 – praca trwa. Zmiany widać gołym okiem; od strony ul. Kwaśniewskiego uwagę przykuwa nowa, pomarańczowa dachówka. Spółdzielnia konsultowała z mieszkańcami na spotkaniu w dniu 18 lipca prace przy nietypowych balkonach. Wbrew początkowym koncepcjom usuwane będą wypukłe „brzuchy” balustrad.

Na os. Dąbrowszczaków 20, od strony podwórza mamy już odnowioną elewację budynku, czeka on jedynie na drobne prace wykończeniowe. Druga strona budynku jest jeszcze „ubrana” w rusztowania, ale niebawem zostaną one zdjęte.

Na osiedlach południowych również wiele się dzieje. Od strony podwórza, na os. Cegielskiego, możemy obserwować koniec prac na budynku nr 5 oraz trwającą modernizację bloku nr 6.

Na os. Raczyńskiego 21, zarówno jedna, jak i druga strona bloku, otoczona jest rusztowaniami, zaś znajdujący się opodal blok nr 22 czeka cierpliwie na swoją kolej.

JBK



Fot. os. Cegielskiego 6, od strony podwórza

Fot. JBK



Fot. os. Dąbrowszczaków 20

Fot. JBK



Fot. os. Dąbrowszczaków 20

Fot. JBK



Fot. os. Cegielskiego 5, od strony podwórza

Fot. JBK



Fot. os. Gryniów 1 i 2, widok od ul. Kwaśniewskiego

Fot. JBK





Fot. JBK

Fot. os. Gryniów 1 i 2



Fot. JBK

Fot. os. Kościuszkowców 21 i 19



Fot. JBK

Fot. os. Raczyńskiego 21 od strony podwórza



Fot. JBK

Fot. os. Raczyńskiego 21



## PONAD 423 TYS. ZŁ PREMII

Bank Gospodarstwa Krajowego przekazał Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu informację o przyznaniu 10 premii termomodernizacyjnych na docieplane w tym roku budynki.

W 2017 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa termomodernizuje 10 spółdzielczych budynków. Prace dociepleniowe na większości nieruchomości są już realizowane od początków wiosny. W maju br. Spółdzielnia otrzymała informacje o przyznaniu nam 10 premii termomodernizacyjnych (na każdy z budynków), które wpłyną na zmniejszenie kosztów dociepleń spłacanych przez mieszkańców. Ich łączna wartość wynosi 423.508,00 zł. Poniżej zamieszczamy wykaz budynków wraz z zestawieniem przyznanych przez BGK wysokości premii termomodernizacyjnych:

BUDYNKI DOCIEPLANE W 2017 R.:	Przyznana premia termomodernizacyjna
os. Dąbrowszczaków 20	84.952,00 zł
os. Kościuszkowców 19	36.116,00 zł
os. Kościuszkowców 21	56.927,00 zł
ul. Gryniów 1	24.906,00 zł
ul. Gryniów 2	35.775,00 zł
os. Raczyńskiego 21	31.702,00 zł
os. Raczyńskiego 22	34.877,00 zł
os. Cegielskiego 5	44.653,00 zł
os. Cegielskiego 6	41.047,00 zł
ul. Śremska 32	32.553,00 zł

Suma przyznanych Spółdzielni w 2017 r. premii termomodernizacyjnych: 423.508,00 zł.

JC



## OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

# BEZPIECZNE WAKACJE

Choć zapewne każdemu z nas wakacje kojarzą się z beztroską i wypoczynkiem, powinniśmy być świadomi zagrożeń, które czyhają na nas w tym czasie. Korzystajmy z dobrodziejstw pięknej pogody, ale jednocześnie zachowujmy rozwagę i czujność. Nie zapominajmy o zapewnieniu najmłodszym odpowiedniej opieki.



Fot. JBK

## WYPOCZYNEK NAD WODĄ

Niejeden z nas lubi spędzać czas nad jeziorem. Ważne jest, abyśmy świadomie wybierali miejsce naszego plażowania. Nie każde z nich nadaje się bowiem do pływania (np. na terenie Jeziora Swarzędzkiego obowiązuje zakaz kąpielii!). Istotne jest, aby na miejscu znajdował się ratownik i była wywieszona biała flaga. Mamy wówczas pewność, że grunt został przeczesany i że nic w wodzie bezpośrednio nam nie zagraża. Niektórzy wybierają kąpielisko kierując się głównie przejrzystością wody. Jest to jednak błąd, gdyż na dnie mogą znajdować się niebezpieczne przedmioty – potłuczone butelki, elementy starych pomostów, czy też ostre gałęzie, które spadły z drzew. Będąc w pobliżu wody albo w lesie, nie spuszcжайmy dzieci z oczu. Co roku wiele rodzin przeżywa tragedie, które są spowodowane niedopilnowaniem dzieci.

Wśród młodzieży popularne dla czasu wakacyjnego jest pokazywanie innym własnych umiejętności. Do najczęstszych popisów możemy zaliczyć skakanie na tzw. „główkę” z pomostu, które może spowodować liczne urazy głowy i kręgosłupa, a w wielu przypadkach nawet pęknięcia kości i paraliż. Nie mówiąc już o szoku termicznym, kiedy woda jest zimna. Wszelkim akcjom, często towarzyszy alkohol. Jego skutki mogą być tragiczne, gdyż zdecydowanie zwiększa on ryzyko utonięcia (osoba będąca pod wpływem alkoholu zdecydowanie przecenia swoje możliwości).

## AKTYWNOŚĆ NA ŚWIEŻYM POWIETRZU

Mieszkańcy naszego miasta są coraz bardziej świadomi korzyści, które niesie ze sobą sport i ten fakt bardzo nas wszystkich cieszy. Pamiętajmy jednak, aby jadąc na rowerze, rolkach, czy deskorolce, robić to w miejscach

do tego przeznaczonych (droga rowerowa, skatepark). Rodzice powinni zadbać o kaski, zarówno dla siebie, jak i dla dzieci. Przydadzą się również ochraniacze zabezpieczające kolana, łokcie czy dłonie. Wśród dzieci i młodzieży coraz częściej możemy zaobserwować jazdę ze słuchawkami w uszach. Słuchając głośnej muzyki, czy prowadząc rozmowę przez telefon podczas jazdy, jesteśmy bardziej rozproszeni i możemy nie zauważyć zagrożenia (np. nie usłyszymy zbliżającego się zza rogu samochodu). Słuchawki wraz ze sprzętem najlepiej więc zostawić w domu.

Zdarza się, że całe rodziny wyjeżdżają rowerami na drogę nie przestrzegając podstawowych zasad ruchu drogowego. Jeśli zamierzamy jechać po ulicy, powinniśmy wcześniej odpowiednio do tego przygotować dzieci. Można to zrobić w sposób łatwy i przyjemny, zabierając je do „Miasteczka Ruchu Drogowego” (znajduje się ono w Poznaniu, w Parku Tysiąclecia, niedaleko Term Maltańskich). Tam, nauczą się one zasad bezpiecznego poruszania się po drogach i będzie to dla nich nie lada frajda.

Gra w piłkę, będąca jedną z ulubionych zabaw chłopców, od pokoleń niezmiennie znajduje swoich wielbicieli. Pilnujmy jednak, by nasi mali piłkarze grali na boiskach, w odpowiednio do tego przystosowanych miejscach. Niech nie wybiegają za piłką na ulicę.

## UWAGA NA GNIAZDA OWADÓW

Podczas wakacji, strażacy niejednokrotnie dostają zgłoszenia z prośbą o usunięcie gniazd owadów. Niektóre z nich mogą być niebezpieczne. Nie należy ich uderzać, strącać ani niszczyć – to może tylko zaniepokoić owady i mogą wówczas masowo zaatakować. Jeśli odnajdziemy gniazdo z owadami powinniśmy wezwać specjalistyczną firmę zajmującą się usuwaniem tego typu niedogodności. Strażacy podejmują się działań jedynie w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia. Miejmy zatem świadomość, że należy zgłosić się z tym problemem do odpowiedniej organizacji.

## NIEBEZPIECZEŃSTWO W DOMU

Do obowiązków rodzica i opiekuna należy zarówno organizacja ciekawych zajęć dla dzieci, jak i odpowiednia opieka nad nimi. Nie zostawiamy młodszych dzieci samych w domu, bez opieki. W mieszkaniach często znajdują się rzeczy, które nie powinny trafić do rąk dziecka – substancje niebezpieczne (farby, kleje), chemikalia (płyn do prania i sprzątanania), czy chociażby leki.

Konsumpcja nawet niewielkich ilości może skończyć się tragicznie. Trzymajmy tego typu rzeczy poza zasięgiem naszych pociech.

Latem, w czasie burz, piwnice budynków są często zalewane przez deszcze. Starsze dzieci powinny wiedzieć, że wszelkie odbiegające od normy sytuacje (takie jak właśnie napływająca woda w piwnicy bądź w mieszkaniu), powinny zostać od razu zgłoszone rodzicom.

### UCZMY „OD MAŁEGO”

Obowiązkiem każdego rodzica bądź opiekuna, jest uświadomienie dziecku rozpoznawania sytuacji uważanych za niebezpieczne. Starsze dziecko powinno wiedzieć, kiedy i jak należy wezwać pomoc. Zainteresujmy nasze pociechy tym tematem – dzięki temu zwiększymy ich bezpieczeństwo.

W sezonie letnim, począwszy od obchodów Dnia Dziecka, strażacy biorą udział w licznych festynach, gdzie uczą najmłodszych jak radzić sobie w sytuacji zagrożenia. Dzieci poznają wówczas m.in. zasady pierwszej pomocy. Pokazy strażackie i liczne „pogadanki” w przedszkolach i szkołach, w ramach tematu „Bezpieczne Wakacje” są co roku przygotowaniem do tego właśnie okresu. Dzieci odwiedzają również remizę strażacką, co jest dla nich nie tylko ogromnym przeżyciem, ale też i nauką.

JBK



Fot. W czasie wakacji nie spuszcżamy dzieci z oczu

Fot. JBK

### NUMERY ALARMOWE:

**112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY**

**997 – POLICJA**

**998 – STRAŻ POŻARNA**

**999 – POGOTOWIE RATUNKOWE**

**61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU**

## ALEJA IM. HENRYKA BŁACHNIO

Wielu swarzędzan z wielką radością przyjęło fakt nadania imienia Henryka Błachnio alei spacerowej nad Jeziorem Swarzędzkim, biegnącej od ul. Św. Marcina do ul. Augusta Cieszkowskiego. Znakomity fotografik, koneser ujęć m.in. Swarzędza i jego okolic, zmarł w ubiegłym roku.

Odtąd każdy z nas, spacerując Aleją im. Henryka Błachnio, będzie mógł podobnie jak On podziwiać piękno przyrody i naszego jeziora.

JC



## SZUKAMY PRACOWNIKA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zatrudni pracownika do Działu księgowości (Dział czynszów).

Od kandydata oczekujemy:

- ▶ wyższego wykształcenia ekonomicznego,
- ▶ doświadczenia w księgowości,
- ▶ samodzielności, odpowiedzialności, komunikatywności i odporności na stres.

Prosimy o składanie aplikacji (CV wraz z listem motywacyjnym) do dnia 31.08.2017 r. na następujący adres:

[rekrutacja@sm-swarzedz.pl](mailto:rekrutacja@sm-swarzedz.pl)

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

W aplikacji prosimy o zamieszczenie następującej treści: Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji (zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 roku o Ochronie Danych Osobowych; tekst jednolity: Dz. U. 2016 r. poz. 922 z późn. zm.).

Kandydaci zakwalifikowani do rozmów indywidualnych zostaną telefonicznie lub e-mailem poinformowani o terminie rozmów.

# LUDZKIE SPRAWY

W niniejszym numerze IS przedstawiamy Państwu jedną z kilku historii, które wydarzyły się ostatnimi czasy na naszych spółdzielczych osiedlach. Ta, opisana poniżej, niestety nie miała szczęśliwego zakończenia. Tym oto artykułem, rozpoczynamy cykl opowiadający o ludzkich losach. Zachęcamy do przeczytania i refleksji.



Fot. Przepelniona skrzynka pocztowa naszego sąsiada powinna wzmocnić naszą czujność

## NIEPOKOJĄCE SYGNAŁY

Sprawa zaczęła się od tego, że siedemdziesięcioletni mieszkaniec samotnie w lokalu na os. Dąbrowszczaków, od początku br. przestał uiszczać opłaty należne za eksploatację mieszkania. Po pewnym czasie Dział Windykacji Spółdzielni zaczął regularnie wysyłać do niego upomnienia i wezwania do zapłaty. Jak się okazało, wszystkie listy wracały jako nieodebrane. Pracownicy Działu Windykacji, zaniepokojeni sprawą, postanowili wybrać się na miejsce osobiście, żeby sprawdzić co się dzieje. Drzwi od mieszkania nikt nie otworzył, a skrzynka pocztowa była przepelniona korespondencją i ulotkami. Udało się jedynie uzyskać informację, że nie ma takiej możliwości, aby starszy Pan planował jakikolwiek turystyczny wyjazd. Był ponoć dość mocno schorowany.

## PRÓBY POMOCY

Brakiem kontaktu zaniepokoiła się również siostra mężczyzny i wykonała telefon w tej sprawie do Ośrodka Pomocy Społecznej w Swarzędzu, który skontaktował się następnie z Działem Windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej, gdzie potwierdzono problem z brakiem płatności. Po wymianie informacji, pracownicy Działu Windykacji ponownie skierowali się pod adres dłużnika. Na miejscu taka sama sytuacja.

Dzwonek do drzwi. Cisza... Okna z zewnątrz okazały się zamknięte i jak zauważono, bardzo brudne. Wszystkie znaki wskazywały na to, że właściciel albo wyjechał, albo jest w mieszkaniu i z jakiegoś powodu nie chce bądź nie może otworzyć drzwi.

Pracownicy Działu Windykacji Spółdzielni Mieszkaniowej niezwłocznie ustalili adres córki starszego Pana. Tam zastali też służby policji, zawiadomione przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Swarzędzu. Od tego momentu uruchomiono błyskawicznie wszystkie stosowne procedury.

## ZBYT PÓŹNO...

Policja oraz strażacy weszli do mieszkania starszego Pana, gdzie zastali go w stanie krytycznym i nieprzytomnego. Natychmiast został przewieziony do szpitala. Pomimo wszelkich prób ratowania życia, mężczyzna po kilku dniach zmarł. Jedynym pocieszeniem w tej sprawie jest fakt, że odszedł w godnych warunkach, a nie pozostawiony sam sobie na podłodze...

Finał opisywanych tu wydarzeń wstrząsnął przedstawicielami Działu Windykacji Spółdzielni. Choć zakończenie sprawy było bardzo przykre, dało się jednak zauważyć w tej sprawie wzorcowy przykład bezinteresownego zjednoczenia się i niezwłocznego działania pracowników wszystkich miejscowych służb. To należy pochwalić.

Z całej tej smutnej historii wyłania się ważki wnioski i przesłanie: **nie bądźmy obojętni! Jeśli jakaś sprawa nie daje nam spokoju, jeśli cokolwiek wzbudza nasze wątpliwości, działajmy! Jeśli nie widzimy sąsiada/sąsiadki od dłuższego czasu, zainteresujmy się, czy na pewno nic niepokojącego się nie dzieje. Pójdźmy do mieszkania tej osoby sprawdzić, czy wszystko w porządku. Jeśli nie otworzy, zapytajmy innych sąsiadów, czy wskazywana osoba gdzieś nie wyjechała. W przypadku niepokoju o czyjś los, zadzwońmy np.:**

- ▶ Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu (Dział Windykacji tel. 61 64 69 240 lub właściwa Administracja Osiedli).
- ▶ Ośrodek Pomocy Społecznej w Swarzędzu tel. 61 651 26 51
- ▶ Numer alarmowy 112

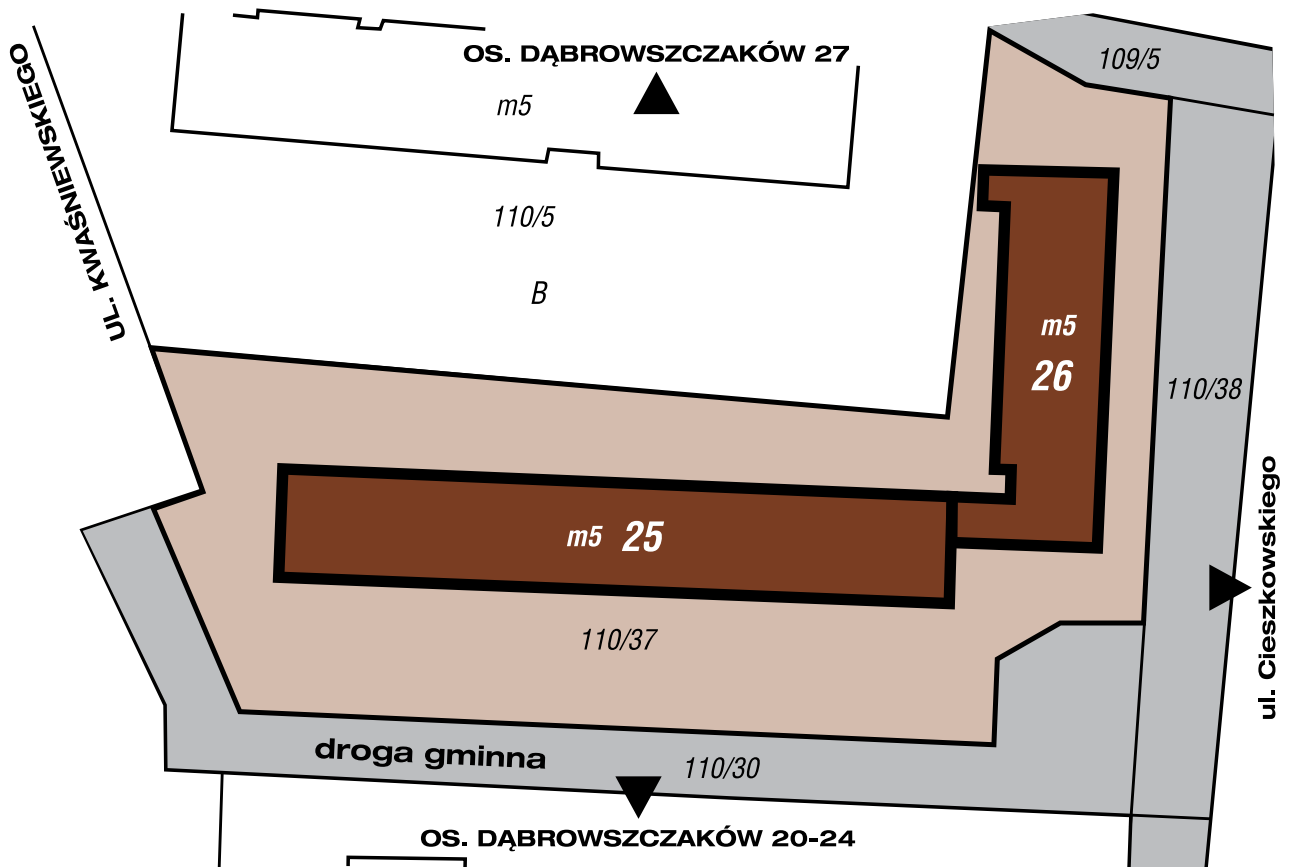
**Nie wzbraniajmy się przed wykonaniem telefonu. W niepokojących sytuacjach nie jest to wścibstwo, lecz działanie w dobrej wierze. Możemy w ten sposób uratować komuś życie.**

JBK



**Nieruchomość: Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 25-26**

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
012	110/37	3788,0	PO2P/00222484/9	2	64

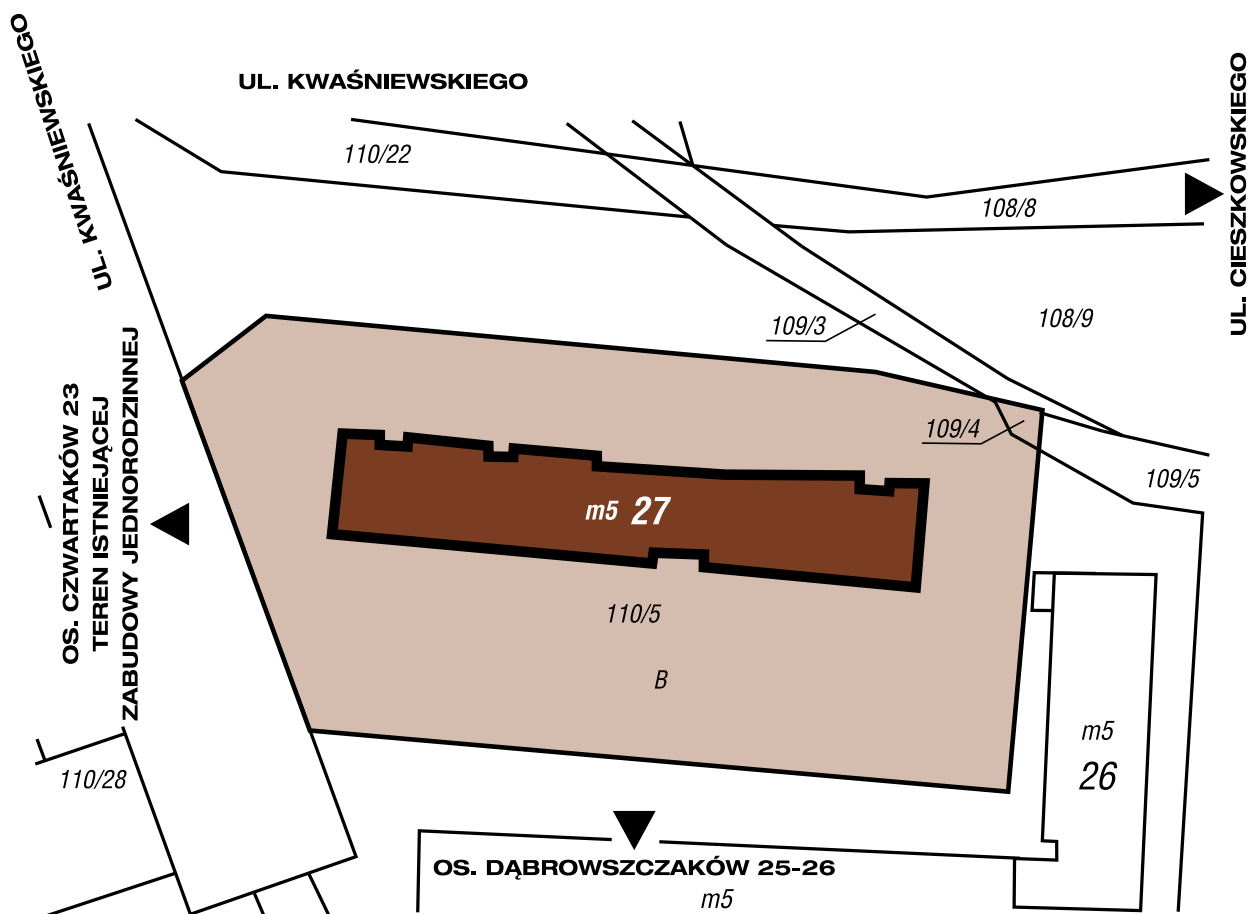


LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



## Nieruchomość: Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 27

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
013	110/5 109/4	4.136,0	PO2P/00162749/6	1	50



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



**NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH  
W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ**  
W CENTRUM HANDLOWYM  
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU  
**Telefon kontaktowy:  
+48 500 113 532**

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz  
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: [biuro@inwestopoz.pl](mailto:biuro@inwestopoz.pl)

[www.inwestopoz.pl](http://www.inwestopoz.pl)

*Ceny producenta!!!*

**◆ ROLETY  
◆ ŻALUZJE  
◆ PLISY  
◆ MOSKITIERY  
◆ MARKIZY**

**„RAMZES”** [www.ramzes.info.pl](http://www.ramzes.info.pl)  
**ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10**

TOMASZ NOWICKI  
SWARZĘDZ  
UL. CMENTARNA 4

61-818-49-76  
501-289-320

**KOMPUTERY - SALON - SERWIS**

[www.gamer.media.pl](http://www.gamer.media.pl)  
Czynne: Pn.-pt. 10.00-18.00; sob.9.00-14.00

**studio33** PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ  
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ  
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:**

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrza

tel. kom. +48 602 35 63 70  
e-mail: [witold.adamski@s33.pl](mailto:witold.adamski@s33.pl)  
[www.s33.pl](http://www.s33.pl)

**SERWIS DOMOWY**

**Robert Arendarski**  
Drobne usługi mieszkaniowe i tapicerskie.  
os. Kościuszkowców 23/30, 62-020 Swarzędz  
e-mail: [robertarendarski@wp.pl](mailto:robertarendarski@wp.pl)

**tel. 782 903 905**

Zapchał Ci się zlew, zepsuł kontakt - gniazdko, nie działa mechanizm  
otwierania wersalki, potrzebujesz pomocy przy zmontowaniu mebli,  
powieszeniu półki, umyciu okien...  
Masz wątpliwość czy sprawa, w której potrzebujesz pomocy  
znajduje się w zakresie usług firmy?  
**ZADZWON - ZAPYTANIE!!!**  
Przyjmowanie i realizacja zleceń „24h”



## miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

**→ JAKUB ROSZKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208  
tel. +48 61 64 69 226  
tel. kom. +48 500 113 532  
[j.roszkowski@sm-swarzedz.pl](mailto:j.roszkowski@sm-swarzedz.pl)



**WEJDŹ DO BIURA  
PO LETNIĄ PROMOCJĘ  
OFERTA OGRANICZONA CZASOWO!**



CITY-NET Sp. z o.o.  
Cyfrowa Telewizja Kablowa  
Infolinia 61 668 99 99

ul. Graniczna 63 (C.H. Agrobex)  
62-020 Swarzędz - Nowa Wieś  
biuro czynne:  
poniedziałek - piątek: 9<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>  
sobota: 9<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>

**PRZYJDŹ Z SĄSIADEM PODPISAĆ UMOWĘ  
A OBYDWOJE DOSTANIECIE **RABAT!****

os. Kościuszkowców 13  
62-020 Swarzędz  
biuro czynne:  
poniedziałek - piątek: 8<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>  
tel.: 61 668 99 22

**telewizja/internet/telefon**

**CITY NET**

# Fugi nowej generacji

**PCI**<sup>®</sup>  
Für Bau-Profis

- **czystość i higiena:**  
skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów
- **bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:**  
wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów
- **trwałość barw:**  
wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV



Dystrybutor produktów marki PCI – Chemolak Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 70/72



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93  
e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)

## LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU**  
– stawka czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

**PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO**  
– stawka 8,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

### SWARZĘDZ

#### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

#### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – pow. 43 m<sup>2</sup> (WC, CO) rezerwacja

#### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m<sup>2</sup> (WC, CO)
2. budynek nr 35 – pow. 45,1 m<sup>2</sup> (WC, CO) rezerwacja

#### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
2. budynek nr 23 – pow. 12 m<sup>2</sup> (WC)

#### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
4. budynek nr 25 – pow. 31,5 m<sup>2</sup> (CO) rezerwacja

### POZNAŃ

#### ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

#### ul. Mściłbora Antoninek

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m<sup>2</sup> (CO, WC)

### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

### OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m<sup>2</sup> (CO, WC)

### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

### UL. GRZYŃÓW

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

### OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m<sup>2</sup> (CO)
2. budynek nr 13 – powierzchnia 18,6 m<sup>2</sup>
3. budynek nr 27 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

### OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr ... – w chwili obecnej brak lokali

### GARAŻE

1. garaż nr ... – w chwili obecnej brak lokali

### KONTAKT ▼

Paweł Domański. tel. 61 64 69 247  
tel. kom. 604 117 293  
e-mail: [p.domanski@sm-swarzedz.pl](mailto:p.domanski@sm-swarzedz.pl)

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł



## DZIĘKUJEMY ZA LATA PRACY

W lipcu na emeryturę odeszła **Teresa Bartkowiak** – gospodyni domu, która dbała o czystość i porządek na os. Kościuszkowców w rejonie budynków nr 23 oraz 30-32. Pani Teresa pracowała jako gospodarz domu od marca 2004 roku, a więc ponad 13 lat. Przez pracodawców oraz współpracowników oceniana jako osoba bezkonfliktowa, uczynna, dobrze wykonująca swoje obowiązki.

Pani Teresie składamy podziękowania za lata pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej. Życzymy zdrowia, nieustającej pogody ducha oraz wszelkiej pomyślności w życiu osobistym i rodzinnym.

JC

## LUSTRACJA SPÓŁDZIELNI

Rozpoczęła się lustracja pełna Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przeprowadzana przez lustratorów Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie.

Lustracja rozpoczęła się 4 lipca i – jak zapowiadają lustratorzy, pan Zbigniew Ozgowicz oraz Tadeusz Stefek – będzie trwała przynajmniej dwa miesiące. Lustracja obejmuje całokształt działalności Spółdzielni, począwszy od działalności organizacyjnej, działalności organów samorządowych, następnie gospodarkę zasobami mieszkaniowymi, gospodarkę remontową oraz gospodarkę finansową.

Lustratorzy skontrolują podstawy prawne działalności Spółdzielni w badanym okresie, strukturę organizacyjną i jej dostosowanie do prowadzonej przez Spółdzielnię działalności, dokumentację członkowską i pracowniczą, dokumentację Walnych Zgromadzeń, Rady Nadzorczej, Zarządu, tryb i terminy zwoływania obrad poszczególnych organów, sprawy należące do kompetencji danego organu, materiały będące przedmiotem obrad, protokoły obrad - ich właściwość i kompletność.

Kontroli poddane zostaną również zawarte przez Spółdzielnię umowy o dostawy, roboty i usługi pod względem

zabezpieczenia interesów Spółdzielni, optymalizacja cen, stosowanie sankcji i kar umownych w przypadkach niewłaściwego lub nieterminowego wykonania zleczonych robót i usług realizowanych przez wykonawców i usługodawców zewnętrznych. Lustratorzy sprawdzą czy Spółdzielnia prawidłowo i terminowo dokonywała rozliczeń z członkami z tytułu udziałów, opłat i innych rozliczeń finansowych. Skontrolowane będą także „Książki obiektów budowlanych” oraz stan ekonomiczno-finansowy i płynność płatnicza Spółdzielni.

Podstawę lustracji stanowią unormowania wewnętrzne Spółdzielni (m.in. regulaminy), ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawa prawo spółdzielcze, a także inne ustawy i przepisy prawne, np. ustawa o rachunkowości i przepisy podatkowe. Lustrowany jest okres czterech lat: 2013, 2014, 2015 i 2016.

Z przeprowadzonej lustracji sporządzony zostanie protokół, a Związek Rewizyjny wyda ocenę polustracyjną.

JC

## 50-LECIE ENERGETYKI CIEPLNEJ

Pod koniec maja br. poznańskie przedsiębiorstwo ciepłownicze VEOLIA obchodziło 50 lat swojej działalności. Firma kilkakrotnie przeszła w tym czasie transformację, zmieniając struktury i nazwy – PEC, Dalkia, Veolia – jednocześnie będąc cały czas liderem w zakresie ciepłownictwa na terenie miasta Poznania i okolic.

Współpraca przedsiębiorstwa ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu sięga już kilkudziesięciu lat (31 marca 1984 r. podłączono osiedla północne do magistrali ciepłej z Karolina), w czasie których zawsze układała się dobrze, przedsiębiorstwo było zarządzane solidnie, optymalnie gospodarując energią i przyczyniając się do zrównoważonego rozwoju miast i przemysłu.



Obecnie Veolia wdraża nowe rozwiązania technologiczne i rozszerza sektor działalności również o gospodarkę wodną oraz odpadową. Konsekwentnie inwestuje też w rozbudowę i modernizację swojej infrastruktury, o czym mogli przekonać się m.in. mieszkańcy spółdzielczego budynku przy ul. Głębokiej w Poznaniu, gdzie doprowadzono węzeł sieci miejskiej zamiast starej kotłowni gazowej. Pomiędzy Spółdzielnią a Veolią trwają również rozmowy nad kolejnymi tego typu modernizacjami, m.in. przy ulicy Niedziałkowskiego w Poznaniu. Na szczególną uwagę zasługuje również fakt, że Veolia zapewnia dbałość o środowisko naturalne poprzez efektywność energetyczną, oczyszczanie ścieków, czy bezpieczną utylizację odpadów.

JC





## MIESZKANIEC PYTA

# PALENIE NA BALKONIE I NA KLATCE



Witam, moi sąsiedzi palą papierosy na klatce schodowej, a teraz jeszcze dodatkowo na balkonie. Praktycznie palą z każdej strony, więc cały dzień mamy dym w mieszkaniu. Moje dziecko ma astmę i jest to dla niego strasznie niebezpieczne. Pomijając, że we własnym mieszkaniu, pomimo że nikt nie pali, śmierdzi jak z popielniczki. Naklejki na klatce schodowej o zakazie palenia nie przyniosły żadnego efektu. Czy można coś jeszcze z tym problemem zrobić?

### ODPOWIEŹ SPÓŁDZIELNI:

W przypadkach problemów z paleniem papierosów przez sąsiadów na klatce schodowej i balkonie, mieszkaniec może podać Spółdzielni numery lokali przez tych sąsiadów zamieszkiwane. Wiedza ta konieczna jest w celu weryfikacji problemu i ewentualnego wysłania tymże sąsiadom wezwania do zaprzestania zachowań, które są sprzeczne z pkt. 16 rozdziału III - Utrzymanie porządku, Higiena i estetyka osiedla – Regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zgodnie z tym punktem, **palenie papierosów na klatkach schodowych jest zabronione.**

Jeśli takie wezwanie lub informacje rozwieszane na klatce schodowej nie dadzą palącym sąsiadom do myślenia i nie pomogą rozwiązać problemu, to mieszkaniec ma możliwość wystąpienia na drogę sądową w celu przymuszenia sąsiadów do zaprzestania palenia, które można potraktować jako nielegalne immisje zgodnie z treścią art. 144 kodeksu cywilnego. Zgodnie z tym przepisem, właściciel nieruchomości (dotyczy to również posiadacza własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego) powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych. Rzecz jasna przepis ten dotyczy nie tylko nieruchomości sąsiednich, lecz i lokali sąsiadujących z mieszkaniem występującego do sądu powoda lub powódki.

## WYCINAĆ CZY NIE WYCINAĆ?



Przed takim dylematem stanęła Spółdzielnia Mieszkaniowa wobec pism, które wpłynęły od mieszkańców osiedla Kościuszkowców. Najpierw pojawił się wniosek o wycinkę drzew w rejonie bloku na os. Kościuszkowców 37. W odpowiedzi Spółdzielnia otrzymała kontrwniosek, podpisany przez grupę mieszkańców, protestujących przeciwko wycince i optujących za pozostawieniem drzew.

W rezultacie Spółdzielnia podjęła decyzję o zachowaniu drzewostanu w tym rejonie.

Ocena stanu drzew wykazała, że są one zdrowe i nie zagrażają bezpieczeństwu ani ludzi ani budynków. Spółdzielnia dokonuje wycinki w okresie wiosennym i jesiennym – przycinane są krzewy i gałęzie drzew, usuwana roślinność chora, obumarła lub niebezpieczna dla zdrowia i mienia. W rzeczonym przypadku przy bloku nr 37 na os. Kościuszkowców nie było takiego zagrożenia, a lawinowy protest mieszkańców utwierdził pracowników Spółdzielni w decyzji o pozostawieniu drzewostanu w dotychczasowym układzie.

JC



Wyrazy głębokiego  
współczucia

**Pani  
Elżbiecie Adamczyk**

z powodu śmierci

**Mamy**

składają

Zarząd i pracownicy  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Swarzędzu



W gronie kilkudziesięciu „Sylwetek swarzędzan” przedstawianych od kilku lat na łamach „Informatora Spółdzielczego” było kilka przypadków sylwetek zbiorowych. Tak będzie i tym razem, bo nie da się ich żadną miarą rozdzielić. To jedna z najstarszych swarzędzkich firm, działających nieprzerwanie od 1945 roku i przez cały czas znajdujących się w rękach jednej rodziny.

Większość naszych Czytelników z pewnością zna zakład ogrodniczy pana Krzysztofa Zawady przy ul. Wielkiej Rybackiej. Ale po kolei, bo pan Krzysztof jest trzecim z kolei właścicielem firmy. Pierwszym był pan Józef Zawada, urodzony w 1919 roku. Pan Józef nie był swarzędzianinem z urodzenia, ale wojenne losy rzuciły go do naszego miasta, gdzie pracował w niemieckiej firmie ogrodniczej. Po wyzwoleniu pan Józef pozostał w Swarzędzu, zamieszkał w małym domku przy ul. Małej Rybackiej i uruchomił swoją firmę przy ul. Wielkiej Rybackiej.

Rok 1945 był dla pana Józefa wyjątkowy, bo to nie tylko uruchomienie własnego ogrodnictwa, ale i narodziny syna Henryka. Rodzina Zawadów mieszkała przy Małej Rybackiej do lat sześćdziesiątych, kiedy to przeniosła się do nowego domu na terenie zakładu ogrodniczego. Pan Józef, ogrodnik z zawodu i zamiłowania (bo nie można tego zawodu nie lubić, jeśli chce się coś osiągnąć) szybko zyskał uznanie i sympatię klientów. Trzeba tu jeszcze wspomnieć, że nie były to lata łatwe dla tzw. prywatnej inicjatywy, coś na ten temat mogą powiedzieć swarzędzcy stolarze, oczywiście ci z pokolenia 80+.

Początkowo w ofercie ogrodnictwa przeważały warzywa (z legendarną „sałatą od Zawady” na czele), kwiaty stanowiły mniejszą część produkcji, ale z czasem wyparły warzywa i stały się wizytówką firmy. Firma prowadziła również sprzedaż detaliczną kwiatów, mało było wtedy kwaciarni, a zapotrzebowanie na wiązanki ślubne, okazjonalne czy pogrzebowe nie było mniejsze niż dziś.

Ciężka, kilkudziesięcioletnia praca zawodowa podkopała zdrowie pana Józefa i stery firmy coraz częściej przejmował syn, pan Henryk Zawada. Pan Henryk był absolwentem Technikum Ogrodniczego w Powierciu i również jak jego ojciec, ogrodnikiem z zamiłowania. W roku 1980 ciężko chory pan Józef przekazał oficjalnie zakład swemu synowi. Pod czujnym okiem dziadka i ojca dorastał kolejny Zawada, urodzony w roku 1970 pan Krzysztof. Po ukończeniu swarzędzkiej „Jedynki” wybór dalszej drogi mógł być tylko jeden - szkoła ogrodnicza. Pan Krzysztof uczęszczał do niej w Swarzędzu, ale przedmiotów zawodowych uczył się w szkole w Mosinie. Od ukończenia podstawówki pan Krzysztof łączył naukę zawodu z pracą w rodzinnej firmie, będąc coraz częściej „prawą ręką ojca”. Po ukończeniu szkoły w roku 1988 formalnie rozpoczął pracę w zakładzie a w roku 2005 przejął firmę i prowadzi ją do dziś.

## RODZINA ZAWADÓW



Henryk Zawada



Krzysztof Zawada



Józef Zawada



Wspiera go w tej pracy żona, pani Edyta, z zawodu fryzjerka, ale z zamiłowania ogrodniczka. Tu warto jeszcze dodać, że pani Edyta jest wnuczką jednej z legendarnych postaci Swarzędza, pani Zofii Łażewskiej. Pani Zofia wie o Swarzędzu wszystko albo nawet jeszcze więcej! Kiedy kilka lat temu zbierałem materiały do artykułu o rodzinie Gryniów pani Zofia, mimo dziewięćdziesiątki na karku, sypała danymi jak z rękawa!

W 2015 roku zmarł pan Henryk Zawada. I tu jest problem, bo jedyna córka państwa Zawadów, pani Paulina, studiuje pedagogikę elementarną z terapią pedagogiczną, dziedzinę raczej odległą od ogrodnictwa... Firma rodziny Zawadów od dziesięcioleci upiększa nasze miasto, obsadzając kwiatami reprezentacyjne miejsca Swarzędza (np. Rynek, czy Rondo im. Leszka Grajka, że wymienię tylko dwa miejsca). Do 1998 roku firma dostarczała kwiaty dla upiększania terenów Międzynarodowych Targów Poznańskich, rośliny Zawadów rosły przed najlepszymi poznańskimi hotelami, instytucjami i zakładami pracy. Obecnie zakład skupia się na hodowli kwiatów balkonowych, na tarasy i kwietniki. Ogrodnictwo pana Krzysztofa nie jest zbyt duże, to zaledwie 2 tys. m<sup>2</sup>, ale położenie w centrum miasta rekompensuje to z nawiązką. To położenie to zresztą powód do odwiedzin różnych developerów, którzy chcieliby teren odkupić i coś tu budować. Ale firma jest nieugięta, ponad siedemdziesiąt lat tradycji to coś, czego kupić nie można. Wypada tylko życzyć, by jeszcze przez wiele lat zakład pana Zawady upiększał nasze miasto, domy i ogrody swarzędzan. Pytany o hobby pan Krzysztof mówi, że mimo ciężkiej, całodobowej nieraz pracy, zawsze znajdzie czas na elektronikę i motoryzację.

Piotr Osiewicz

