



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 08/214/2017
30.10.2017 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Podwyżki na bioodpady

w 2018 roku

czytaj na str. 4-5

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00

wtorek-czwartek – 7.00-15.00

piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

CZEKAMY NA OFERTY W ZAKRESIE KONSERWACJI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu oczekuje na oferty na wykonawstwo w roku 2018 następujących robót konserwacyjnych:

- **Konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-co.**
- **Konserwacja instalacji elektrycznych.**
- **Roboty ślusarskie.**

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) w terminie do 30.11. 2017 r.

**SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
MOŻNA UZYSKAĆ
W ADMINISTRACJACH OSIEDLI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ:**

- os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ul. Gryniów 6, tel. 61 817 43 22



UWAGA, NOWE ZASADY WSPÓŁPRACY

Od 1 stycznia 2018 r., w oparciu o funkcjonujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu program informatyczny SOL, rozpoczynamy nowy system rozliczeń konserwatorów obsługujących wszystkie zasoby Spółdzielni.

W zakresie prac konserwacyjnych świadczonych w ramach Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi odchodzimy

od wynagrodzeń ryczałtowych konserwatorów. Od stycznia każda roboczogodzina przepracowana w celu usunięcia usterek bądź zabezpieczenia awarii, w celu bezpiecznej eksploatacji nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, będzie ewidencjonowana w systemie elektronicznym. Wykonanie prac będzie zatwierdzane przez pracowników działu technicznego Administracji Osiedli, gospodarzy domu lub bezpośrednio przez osobę zgłaszającą problem z właściwym funkcjonowaniem instalacji znajdujących się w jego mieszkaniu lub budynku. Zasady te dotyczyć będą instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji oraz drobnych napraw budowlanych.

Wynagrodzenie konserwatorów od 1 stycznia 2018 r. będzie wynikać z sumy dwóch składników. Pierwszym składnikiem będzie iloczyn przepracowanych godzin i umownej stawki za roboczogodzinę. Natomiast drugim będzie stała kwota, zależna od ilości m² obsługiwanej powierzchni użytkowej mieszkań i lokali.

Wprowadzenie elektronicznego systemu wpłynąć ma na obniżenie kosztów GZM oraz na jakość i szybkość wykonania poszczególnych napraw. Pozwoli również na sprawiedliwe rozliczenie nakładu pracy poszczególnych konserwatorów.

Równocześnie ewidencja w systemie SOL, w zakresie rodzaju i ilości awarii oraz napraw w konkretnych nieruchomościach, pozwoli uzyskać statystyki potrzeb remontowych poszczególnych budynków, a także osiedli, co pozwoli na właściwe planowanie remontów głównych w przyszłych latach.

Odpowiedzialność Spółdzielni za bezawaryjne działanie ww. instalacji wynika wprost z obowiązującego Regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni i reguluje zakres obowiązków leżących po stronie Spółdzielni oraz po stronie lokatora.



**Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski, Jakub Roszkowski,
Małgorzata Piskorek-Roszkowska.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl
Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

CZEKAMY NA OFERTY W ZAKRESIE WYKONANIA PRAC

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, oczekuje na oferty na wykonawstwo w roku 2018 następujących prac:

- Wykonawstwo robót malarskich.
- Wykonawstwo drobnych prac murarskich.
- Konserwacja domofonów.
- Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Wykonawstwo robót dekarских.
- Wykonawstwo prac dezynsekcyjno-deratyzacyjnych.
- Wykonawstwo robót zieleniarsko-drogowych.
- Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych.
- Wymiana wodomierzy.
- Kontrola instalacji gazowych.
- Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu
(ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz)
w terminie do 30.11. 2017 r.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE
MOŻNA UZYSKAĆ
W ADMINISTRACJACH OSIEDLI
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ:

- os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ul. Gryniów 6, tel. 61 817 43 22

ZASADY WSPÓŁPRACY

Spółdzielnia wybierze w konkursie ofert kilka firm w każdym z wymienionych jedenastu zakresów prac. Przyśięgając do wykonania konkretnych robót w danej nieruchomości, Spółdzielnia każdorazowo wystąpi do wybranych wcześniej firm o wykonanie kosztorysu ofertowego na określony zakres prac. Po zweryfikowaniu przedstawionych kosztorysów, zaproponowanych przez wykonawcę terminów realizacji oraz jakości zrealizowanych dotychczas robót, następować będzie komisyjny wybór oferenta.



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26
PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

MASZ DŁUG W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- 61 64 69 210 Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- 61 64 69 240 (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- 61 64 69 238 (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- 61 64 69 255 (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

Fot. Pixabay

PODWYŻKI NA BIOODPADY W 2018 ROKU

IM WIĘCEJ SEGREGUJEMY, TYM WIĘCEJ PŁACIMY. IM WIĘCEJ PŁACIMY, TYM WIĘCEJ GABARYTÓW, SZCZURÓW I POŻARÓW NA OSIEDLACH. TAK MNIEJ WIĘCEJ MOŻNA PODSUMOWAĆ SYSTEM GOSPODARKI ODPADAMI W SWARZĘDZU.

Założeniem nowego systemu gospodarki odpadami była segregacja odpadów i likwidacja dzikich wysypisk śmieci. Obiecywano nam, że segregacja, budowa spalarni i biokompostowni wpłynie na obniżkę cen. Jak więc wytłumaczyć to, że koszty wywozu odpadów zwiększyły się i znowu wzrosną? Jak wytłumaczyć to, że ktoś na śmieciach zarabia, a mieszkańiec traci? Jak wytłumaczyć to, że dzikie wysypiska w lasach nadal istnieją, a dodatkowo pojawiły się na osiedlach? Kto za to odpowiada? Rozwiązania należy szukać w ustawie, zgodnie z którą za gospodarkę śmieciową od 2013 r. odpowiada Gmina. W Swarzędzu obowiązek ten Gmina scedowała na ZM GOAP, po to by było lepiej i taniej, wiadomo – w grupie siła. Czy tak jest? Każdy może sam sobie odpowiedzieć.

W 2018 r. wzrosną opłaty związane z wprowadzaną przez ZM GOAP segregacją odpadów zielonych. Świetnie przemyślana taktyka sprawia, że opłat tych nie podniesie bezpośrednio ZM GOAP, który przerzucił obowiązek zakupu pojemników oraz ich mycia na każdego mieszkańca. Tak więc to Spółdzielnia, w imieniu mieszkańców, musi kupić pojemniki i dbać o ich czystość.

Doszło do sytuacji, w której odpowiedzialna za gospodarkę odpadami jest Gmina, a w jej imieniu ZM GOAP. Poborą opłat została ustanowiona Spółdzielnia, która przekazuje całość środków za śmieci do ZM GOAP. W zamian Związek wywiązuje się ze swoich obowiązków w sposób widoczny przy każdej altanie. A żeby nie było zbyt dobrze, podmiot któremu docelowo płacimy za gospodarowanie odpadami, narzuca nam jeszcze koszty dodatkowe.

W tej sytuacji, Spółdzielnia rozważa dwie możliwości. Pierwsza to zakup pojemników na odpady biodegradowalne i skorzystanie z usług profesjonalnej firmy, zajmującej się ich czyszczeniem. Niestety mycie pojemników

odbywać się będzie bezpośrednio pod blokami, co na pewno nie wpłynie na estetykę i schludność osiedli. Zarówno zakup, jak i konieczność czyszczenia, generować będą koszty, co wpłynie na wzrost opłaty za śmieci w nowym roku. Druga możliwość, niestety mniej realna, to dzierżawa pojemników (o ile uda się znaleźć podmiot, który pojemniki bio wynajmie) i próby rozmów z firmą, która będzie wywozić bioodpady z osiedli, aby zabierała pełny pojemnik, a podstawiała pusty i czysty. W ten sposób czyszczenie biobrudów odbywałoby się poza terenem osiedli i było mniej uciążliwe dla mieszkańców. Niestety ZM GOAP nadal nie rozstrzygnął przetargu na operatora wywożącego śmieci w Swarzędzu od 2018 r., więc jak na razie nie ma nawet z kim podejmować rozmów, a czasu zostało niewiele...

Reasumując, pewnym jest, że od nowego roku w Swarzędzu wzrośnie stawka opłaty za śmieci, zarówno w spółdzielni, jak i wielu wspólnotach. O ile? Będziemy wiedzieć po rozstrzygnięciu przetargu przez ZM GOAP, kupnie lub dzierżawie pojemników i podpisaniu umowy z firmą czyszczącą lub wywożącą pojemniki.

Warto pamiętać, że Spółdzielnia jest w tej sprawie jedynie wykonawcą. Bynajmniej nie biernym. O niesatysfakcjonującej sytuacji śmieciowej ciągle informujemy mieszkańców, burmistrza miasta i wszystkich radnych miejskich, Straż Miejską, Policję i SANEPiD. Toczmy rozmowy i naciskamy, aby było czystiej i schludniej. Tylko dzięki temu udało się wynegocjować kilka dodatkowych wywozów gabarytów na naszych osiedlach.

Na koniec jedyna w temacie śmieci pozytywna informacja. ZM GOAP zapowiada, że od 2018 r. będzie wywoził gabaryty, co miesiąc!

JC

JAK SEGREGOWAĆ BIOODPADY?

Od wielu lat mieszkańcy spółdzielczych osiedli segregują plastik, szkło i makulaturę. Resztę śmieci wyrzucamy do pojemników na odpady zmieszane. Od 2018 r. selekcionować będziemy kolejny odpad – biodegradowalny. Prostymi słowy – kompost.

Większych problemów z segregacją odpadów biodegradowalnych nie powinni mieć działkowcy, z których duża część posiada na działce kompostownik. Na kompost trafiają wszystkie odpady zielone (roślinne resztki kuchenne, kwiaty i liście + wapienne skorupki jajek). Na kompost nie wrzucamy resztek pochodzenia zwierzęcego. Jeśli mamy problem, np. z fusami od kawy czy herbaty, wystarczy zastanowić się, czy są one pochodzenia roślinnego czy zwierzęcego i mamy odpowiedź – fusy można wrzucić na kompost. Jest jednak trudność, znacznie łatwiej zieleninę wrzucić na ogrodowy kompost, niż przetrzymywać go w mieszkaniu nim trafi do kubła.

Na osiedlach, zamiast kompostowników ustawione zostaną specjalne pojemniki na odpady bio, z podwójnym dnem do odcieków i szczelinami po bokach, dzięki którym kompost w pojemniku będzie się „przerabiał” a nie gnił. Zawartość pojemników dostarczana ma być przez ZM GOAP do biokompostowni, gdzie wytwarzany będzie pełnowartościowy nawóz, a produktem „ubocznym” przetwarzania będzie również energia elektryczna i ciepła.

Szersze informacje na temat segregacji bioodpadów będziemy jeszcze z pewnością publikować wraz z wprowadzaniem nowej, zielonej frakcji.

JC



Fot. Pixabay

PLAGA SZCZURÓW NA OSIEDLACH

Niestety, dodatkowe działania deratyzacyjne ze strony Spółdzielni, nie przynoszą rezultatów. Swarzędzkie szczury, wypasające się na swarzędzkich śmieciach, ewidentnie mają się coraz lepiej, a w związku ze zwiększeniem liczby populacji, poszerzają obszar żerowisk. Spółdzielnia otrzymuje od mieszkańców coraz więcej zgłoszeń, że szczury są widywane w pobliżu altan w białe dzień. Natomiast ostatnia interwencja jednej z mieszkańek os. Czwartaków dotyczyła ataku przez agresywnego szczura na klatkę schodowej.

Strach pomyśleć, co będzie, gdy w przyszłym roku zaczniemy segregować resztki kuchenne w specjalnych pojemnikach ze szczelinami i będą one zbyt rzadko wywożone. Oby nie powstały kolejne szczurze jadłodajnie.

Spółdzielnia pisemnie poinformowała o tej sprawie Burmistrza Miasta, Dyrektora ZM GOAP, Komendanta Komisariatu Policji, Komendanta Straży Miejskiej oraz SANEPiD.

JC

Jakiś czas temu informowaliśmy mieszkańców, że stosy śmieci leżące przy altanach są doskonałym środowiskiem dla szczurów. Od kiedy system wywozu odpadów z osiedli zaczął szwankować, Spółdzielnia odnotowała stały wzrost kosztów deratyzacji, w związku ze zwiększeniem liczby gryzoni.

KOLEJNE SPALONE ALTANY

Nadal nie udało się złapać osoby bądź osób, które w godzinach nocnych podpalają leżące gabaryty, pojemniki do segregacji i wiaty śmietnikowe w północnej części Swarzędza. Problem dotyczy zwłaszcza osiedli Czwartaków i Kościuszkowców oraz ul. Gryniów. W czasie kilkunastu tygodni na spółdzielczych osiedlach doszło do ośmiu podpałów. Spłonęły stopy gabarytów i ponad 30 pojemników o pojemności 1100l. Dwie altany śmietnikowe (jedna na os. Czwartaków i jedna przy ul. Gryniów) nadają się tylko do rozbiórki, reszta altan wymaga gruntownego odnowienia. Nikt nie da gwarancji, że po wykonaniu prac nowe altany ponownie nie staną w ogniu.

Prace te wiązać się oczywiście z kosztami, sięgającymi łącznie już ponad 110 tysięcy złotych (bez uwzględnienia cen pojemników). Koszty te tylko częściowo pokryje ubezpieczalnia, resztę będzie musiała wyłożyć Spółdzielnia, czyli de facto zapłaci mieszkańcy. Niestety, na widnokręgu szykuje się też kolejna płatność z tego tytułu. W związku ze zwiększoną szkodowością, z całą pewnością ubezpieczyciel podniesie w przyszłym roku składki na ubezpieczenie. Koszty te również poniosą mieszkańcy osiedli w zwiększonej stawce czynszu.

Jednocześnie informujemy, że o każdym zdarzeniu zawiadamiana jest Policja. Spółdzielnia dostarczyła służbom bezpieczeństwa nagranie z monitoringu, wskazując potencjalnych sprawców. Trwa śledztwo w tej sprawie. Dodatkowo Spółdzielnia pisemnie poinformowała o zdarzeniach Burmistrza Miasta, Dyrektora ZM GOAP, Komendanta Komisariatu Policji, Komendanta Straży Miejskiej, Przedsiębiorstwo ZYS (właściciela pojemników) oraz SANEPiD.



Fot. Pixabay

PONAWIAMY APEL DO MIESZKAŃCÓW. Jeśli ktoś posiada jakiegokolwiek informacje w sprawie podpałów altan śmietnikowych, prosimy zgłaszać je na Policję lub do Administracji Osiedli. Pożary zagrażają zdrowiu i życiu mieszkańców, a także wpływają na wzrost kosztów. Smutna refleksja jest taka: Nie widzisz – płacisz.

JC

SPÓŁDZIELNIA ZAMKNIĘTA 13 LISTOPADA

Informujemy, że **13 listopada 2017 r. (poniedziałek)** jest dniem wolnym od pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Mieszkańców prosimy o uwzględnienie tego faktu i załatwianie spraw w terminach uwzględniających zamknięcie Spółdzielni w tym dniu.

JUBILEUSZ 20-lecia PKPS W RYTMIE KOŁOROWYCH SERC

21 września, w EuroHotelu przy ul. Cieszkowskiego 33, odbyła się Uroczystość Jubileuszowa XX-lecia działalności stowarzyszenia charytatywnego Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Swarzędzu. Zachęcam Państwa do przeczytania relacji z tejże wyjątkowej Gali, w której miałam przyjemność uczestniczyć, nie tylko jako dziennikarz, ale również jako gość.

POWITANIE

Na początku uroczystości wszystkich zebranych przywitała Prezes PKPS – Jolanta Kujawska. Podziękowała za przyjęcie zaproszenia i wzięcie udziału w tym jakże ważnym dla niej dniu. Poprowadziła spotkanie wraz z Wandą Konys – Poprzednią Prezes PKPS (działającą w latach 1997-2008) oraz z Piotrem Cichewiczem.

Spotkanie odbyło się pod Honorowym Patronatem Pawła Pawłowskiego, Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Tego dnia był on jednym z najważniejszych gości. Obecni byli również Piotr Osiewicz i Przemysław Dymek, jako reprezentanci Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Na początku spotkania zostali wspomniani założyciele swarzędzkiego oddziału PKPS: zarówno Pani Wanda Konys, a także Ci, których nie ma już wśród nas: Halina Tempieńska i Leszek Grajek. Pamięć o nich uczczono chwilą ciszy. Poinformowano, że następnego dnia na grobach założycieli zostaną zapalone znicze i złożone jubileuszowe wiązanki.

Swoją obecnością zaszczylił również Burmistrz Marian Szkudlarek, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu Pani Barbara Czachura, a także wiele innych znanych postaci z naszego miasta. Pojawili się także przedstawiciele: Starostwa Powiatowego, Wielkopolskiego Zarządu Okręgowego PKPS, Wielkopolskiego Banku Żywności oraz gość szczególny, tj. była Prezes swarzędzkiego PKPS Pani Maria Stachoń-Wilk, ponadto liczni Wolontariusze PKPS, przedstawiciele instytucji współpracujących z PKPS, sponsorzy, a także przedstawiciele lokalnych mediów.

WSPOMNIENIA: HISTORIA DZIAŁALNOŚCI

Aby najlepiej zobrazować działalność tej charytatywnej Organizacji, zebranych gościom został zaprezentowany film autorstwa Marcina Majewskiego z Telewizji STK. Materiał zmontowano z niektórych materiałów archiwalnych, zebranych od momentu powołania Stowarzyszenia w 1997 r. aż do chwili obecnej. Na filmie można było zobaczyć, jak wyglądały organizowane w poprzednich latach otwarte wigilie na kilkaset osób. Poruszono również temat zbiór-

ki odzieży, pozyskiwania i rozprowadzania żywności oraz współpracy z innymi instytucjami, a także realizacji projektów (były to m.in. projekty: FEAD, Samorządów Gminnych i Projekty Starostwa Powiatowego). Niektórych gości zaskoczyła informacja dotycząca prowadzonych przez PKPS wyjazdowych spotkań seniorów. Jest to bowiem taka część działalności Stowarzyszenia, o której mówi się najmniej.

Dwadzieścia lat działalności to długi okres czasu. Choć na przestrzeni lat zmieniały się realia społeczne, założenia PKPS-u pozostały takie same, a więc niesienie pomocy ludziom potrzebującym i angażowanie do tego zadania osób wielkiego serca. Spotkaniu towarzyszyło ważne podsumowanie: PKPS przetrwał dzięki poczuciu misji i pasji ludzi dobrej woli. Cała swarzędzka społeczność od początku współpracowała ze sobą na rzecz pomocy osobom potrzebującym. Warunki bytu mieszkańców Miasta i Gminy Swarzędz są dziś o wiele lepsze niż kiedyś. Członkowie Stowarzyszenia mają nadzieję, że za następnych 20 lat ludziom w naszym mieście będzie żyło się jeszcze lepiej.

PODZIĘKOWANIA I WRĘCZENIE NAGRÓD

W ramach podziękowań, wybrani goście otrzymali specjalnie podpisane na tę okazję szarfy. Na początku PKPS uhonorował poszczególne osoby „Szarfami Darczyńców XX-lecia PKPS”. Stowarzyszenie dziękowało w pierwszej kolejności: Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Starostwu Powiatowemu oraz Urzędowi Miasta i Gminy Swarzędz.

Prezes SM Paweł Pawłowski otrzymał w podziękowaniu za długofalową pomoc i wspieranie swarzędzkiej społeczności „Szarfę Darczyńcy XX-lecia PKPS” i „Złote Serce”, a od wszystkich Wolontariuszy PKPS-u otrzymał w osobnym podziękowaniu ogromny kosz kwiatów. Pięknie podziękował za ten symboliczny wyraz szacunku. To właśnie On, jako główny inicjator powołał do życia tę właśnie organizację charytatywną i przeznaczył do użytkowania lokal, aby ta mogła funkcjonować. Wspierał ją w przeszłości i robi to do dziś. Podczas swojej wypowiedzi skromnie zaznaczył,

że na efekty działań składa się wspólna praca, a on sam jest tylko niewielką częścią całego przedsięwzięcia. Spółdzielnia od zawsze traktowała PKPS jako organizację spółdzielczą. W przyszłym roku odbędzie się Jubileusz 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Dopóki, jak rzekł Paweł Pawłowski, będzie on pełnił funkcję prezesa w Spółdzielni, to tak długo będzie wspierać PKPS.

W zastępstwie za Jana Grabkowskiego, Starosty Powiatu Poznańskiego, wystąpiła Elżbieta Tonder. Po otrzymaniu szarfy z napisem „Darczyńca XX-lecia PKPS”, w swojej mowie przeczytała także ważne słowa J. Grabkowskiego: „Nigdy nie jesteśmy tak biedni, by nie pomóc drugiemu”.

Burmistrz Marian Szkudlarek w podziękowaniu za serdeczne wspieranie oraz wielką życzliwość dla Stowarzyszenia otrzymał osobiście z rąk Pani Wandy Konys, Honorowego Prezesa Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Swarzędzu, symboliczne „Rubinowe Serce” oraz pamiątkową „Szarfę Darczyńcy XX-lecia PKPS”. Burmistrz w swoim przemówieniu podkreślił ważną rolę, jaką PKPS odgrywa w naszym mieście. Podziękował organizacji, w szczególności za zasługi dla seniorów. Obiecał daleko idące wsparcie i pomoc ze strony samorządu i wspominał o podejmowanych działaniach mających na celu utworzenie Ośrodka Dniennego Pobytu Dla Seniorów.

W drugiej części podziękowań, honorowe „Szarfy Darczyńców XX-lecia PKPS” otrzymali także: Marian Stępień były i wielce zasłużony dla Swarzędza Dyrektor Wielkopolskiego Zarządu Wojewódzkiego PKPS, Anna Renda wieloletnia Dyrektor Ośrodka Pomocy Społecznej w Swarzędzu, Jolanta Jóźwiak była Pani Prezes Stowarzyszenia Przyjaciół Harcerzy, Urszula Socha wielce serdeczna była Dyrektor SP 4, Eliza Krause społecznik prowadząca wolontariat w Szkole Podstawowej nr.1 im. Mikołaja Kopernika w Zalesowie (dawne gimnazjum), Karol Baszczyński Prezes Firmy Transportowej „Wiraż Bus”, Stanisław Witecki z Drukarni Swarzędzkiej, Tomasz Helak Prezes Firmy Przewozowej. Szczególne honory oddano też przedstawicielom lokalnych mediów, w których dekorowano za zasługi „Szarfami XX-lecia PKPS”, byli to: Marcin Jankowski Prezes Zarządu Telewizji STK, Marcin Majewski Wiceprezes Telewizji STK

oraz Ryszard Tomaszewski Redaktor Naczelny Telewizji STK, a także Katarzyna Taterka Redaktor Naczelna Tygodnika Swarzędzkiego. Uhonorowana została również Redaktor Naczelna Informatora Spółdzielczego, Joanna Całka, w imieniu której, osobiście miałam zaszczyt przyjmować przepiękną „Szarfę XX-lecia PKPS” za co bardzo serdecznie dziękujemy.

W dalszej części spotkania, uhonorowano za szczególne zasługi na rzecz swarzędzkiej społeczności zasłużonych Wolontariuszy:

Jadwigę Wojtasiak z Wierzonki oraz Urszulę Mienkinę z Wierzonki, które odznaczono „Złotymi Odznakami PKPS” oraz udekorowano „Szarfami Wolontariusza XX-lecia PKPS”. Paniom wręczono też symboliczne „Srebrne Serca”.

Dorotę Markiewicz oraz Aleksandra Kujawskiego ze Swarzędza, których odznaczono „Srebrnymi Odznakami PKPS” oraz udekorowano „Szarfami Wolontariusza XX-lecia PKPS”.

Łucję Szulkowską ze Swarzędza udekorowano „Szarfą Wolontariusza XX-lecia PKPS” oraz wręczono jej symboliczne „Srebrne Serce”.

Podczas Gali, „Szarfą Wolontariusza XX-lecia PKPS” zostali również uhonorowani kolejni zasłużeni Wolontariusze: Mirosława Tyl, Piotr Cichewicz, Mariola Jurgowiak,



Paweł Pawłowski z symbolicznym Złotym Sercem od PKPS



Gratulacje UMiG – Przewodnicząca Barbara Czachura i Burmistrz Marian Szkudlarek



Tort okolicznościowy z okazji Jubileuszu 20-lecia



Prezes PKPS Jolanta Kujawska

Magdalena Skotnicka, Iwona Przekop, Mariola Maciejewska, Aleksandra Wawrzyniak, Maria Kaźmierczak, Urszula Przepióra, Beata Nowicka, Maria Bocian, Regina Kamińska, Patrycja Szulkowska, Czesław Zydorczyk.

PKPS podziękował także mieszkańcom naszego miasta, darczyńcom, sponsorom i ludziom wielkiego serca za wieloletnią pomoc poprzez przekazywanie różnorodnych darów dla potrzebujących, często też za fizyczną pomoc bądź usługi transportowe.

Stowarzyszenie Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Swarzędzu jest bardzo wdzięczne tym, którzy przyczynili się zorganizowania tejże uroczystości. Właściciele EuroHotelu, Państwo Elżbieta i Zbigniew Zawada, udostępnił nieodpłatnie na to wydarzenie salę, a pracownicy Hotelu starali się uczynić te chwile niezapomnianymi. Wyrazy wdzięczności Stowarzyszenie kieruje również do Pani Barbary Czachury Przewodniczącej Rady Miejskiej w Swarzędzu, Pana Mariana Szkudlarka Burmistrza Miasta i Gminy oraz Sekretarza Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz Pani Agaty Kubackiej, za wsparcie tej wyjątkowej uroczystości. Gorące podziękowanie PKPS śle na ręce Pani Moniki Mrówki, właścicielki kwiaciarni na os. Czwartaków, za innowacyjne artystyczne pomysły, które zastosowała dekorując siedzibę uroczystej Gali. Za wszelką serdeczność, pomoc i zaangażowanie, Polski Komitet Pomocy Społecznej w Swarzędzu składa WSZYSTKIM serdeczne podziękowania.

SŁOWA UZNANIA I MOWY KOŃCOWE

Jak to zwykle bywa, podczas ważnych spotkań, kilka osób wygłosiło ciepłe przemówienia. Znaleźli się wśród nich Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Pan Paweł Pawłowski, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Pan Marian Szkudlarek i bardzo serdeczna dla społeczności PKPS, Pani Barbara Czachura Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu. Głos zabrali także przedstawiciele Wielkopolskiego Zarządu Okręgowego PKPS – Prezes Jolanta Barczak i Członek Zarządu Zenon Długi. W ramach prezentu przekazali kwiaty oraz wykonaną ręcznie pocztówkę, której motto będzie zwieńczeniem tegoż artykułu.



Szarka PKPS dla Ryszarda Tomaszewskiego



Uroczystość 20-lecia PKPS



20 lat PKPS - Paweł Pawłowski

Głos zabrała również Dyrektor Wielkopolskiego Banku Żywności Katarzyna Bielawska. Z tej okazji przekazała list gratulacyjny i oprawiony w ramkę tekst zawierający w sobie ideę wolontariatu.

W stronę PKPS popłynęło wiele ciepłych słów uznania. Wielkopolski Zarząd Okręgowy PKPS wskazywał, że Swarzędzki Oddział PKPS jest w pierwszej piątce notowań najlepszych oddziałów PKPS w całej Polsce.

cd. na str. 10

Pani Jolanta Kujawska odczytała List Gratulacyjny od Grażyny Grajewskiej Prezesa Stowarzyszenia Bezpieczna Gmina. Pokazała również list dziękczynny oraz prezenty od Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu (witraż okolicznościowy i grafikę przedstawiającą swarzędzki Ratusz). Następnie Wanda Konys odczytała List Gratulacyjny od Pana Andrzeja Arentowskiego, właściciela firmy „Cybina”, wieloletniego darczyńcy. Pokazano także artykuły, które wcześniej już pojawiały się na temat Stowarzyszenia w „Informatorze Spółdzielczym”. Zaprezentowano także statuetki, którymi Wolontariuszki swarzędzkiego PKPS-u Jadwiga Wojtasiak z Wierzonki, Łucja Szulkowska z osiedla Kościuszkowców i Grażyna Przybylak z Uzarzewa zostały uhonorowane przez Starostę Poznańskiego podczas tegorocznej Gali Wolontariatu Powiatu Poznańskiego.

DODATKOWE AKCENTY

Jubileuszowe spotkanie zakończyło się występem utalentowanego gościa – Michała Zatora, półfinalisty programu „Mam Talent”. W życiu prywatnym jest on Wolontariuszem w Hospicjum Palium. Śpiewając i grając na harfie celtyckiej, wykonał kilka utworów. Znalazła się wśród nich pieśń „Alleluja” – jak sam stwierdził, idealna na tę okazję, gdyż wykonuje się ją wtedy, gdy jest powód do radości. Stowarzyszenie dziękuje artyście za ten piękny występ.

Starostwo Powiatu Poznańskiego przed wejściem na uroczystość obdarowywało gości wspaniałymi pamiątkami, za co również serdecznie dziękuje PKPS.

APEL ZE STRONY PKPS

Korzystając z okazji, Polski Komitet Pomocy Społecznej w Swarzędzu zachęca do włączenia się w pracę społeczną na rzecz swarzędzkiego środowiska. Działając razem, można zrobić więcej. Osoby, które chciałyby się zaangażować i zostać wolontariuszami PKPS, prosimy o kontakt pod numer telefonu: 600 444 939. Bezinteresowne i dobrowolne niesienie pomocy pomaga w kształtowaniu ludzkiego charakteru i pozytywnie wpływa na kształtowanie właściwych postaw społecznych. Pamiętajmy, że żadne pieniądze nie dadzą nikomu tyle satysfakcji, jaką daje możliwość niesienia pomocy bliźniemu.

*„Człowiek jest wielki nie przez to, co posiada,
lecz przez to, kim jest;
nie przez to, co ma,
lecz przez to, czym dzieli się z innymi”*

Jan Paweł II

RADNI STRZELILI NAM SAMOBÓJA



Od wielu lat Spółdzielnia czekała i naciskała na stworzenie przez Gminę planu rewitalizacji Swarzędza, dzięki któremu miałyby możliwość pozyskania środków unijnych na termomodernizację budynków i inne osiedlowe inwestycje. Kilka miesięcy temu w artykule: „Nie dla nas środki unijne...” poinformowaliśmy mieszkańców, że Gmina, która nareszcie podjęła plan rewitalizacji, nie uwzględniła w nim osiedli spółdzielczych. Spółdzielnia interweniowała w Ratuszu, ale nasz akces został odrzucony.

BEZ NASZYCH OSIEDLI

Z projektu zostały wyłączone nawet stare, spółdzielcze osiedla, takie jak np. Zygmunta III Wazy czy os. Dąbrowszczaków, budowane w latach 70-tych, które kwalifikowały się do tego obszaru. Jedynymi spółdzielczymi budynkami, którym „udało się załapać” są jeszcze starsze bloki na os. Władysława IV i budynek przy ul. Poznańskiej – już docieplone. Tymczasem w planie znalazło się wiele innych prywatnych nieruchomości, zbudowanych

w latach 70-tych i 80-tych, a nawet współczesnych, jak np. nowopowstałe i obecnie budowane budynki przy ul. Grudzińskiego (teren po Fabryce Armatur), nowopowstały budynek przy ul. Zamkowej (obok targowiska), czy też nowa zabudowa blokowa położona również przy ul. Zamkowej.

TYLKO DWÓCH RADNYCH Z OSIEDLI

W Radzie Miejskiej zasiada kilku radnych, którzy są reprezentantami zwłaszcza spółdzielczych osiedli, z tego rejonu startowali w wyborach i na osiedlach mieszkają. Niestety w czasie podejmowania uchwały, która miała wpływ na obniżenie kosztów dociepleń dla setek naszych mieszkańców, tylko dwie radne – Wanda Konys oraz Teresa Rucińska – głosowały na korzyść spółdzielców, czyli były przeciwne uchwale w tej formie. Reszta radnych była „za” (Joanna Wojtysiak, Katarzyna Szkudlarek), „wstrzymywała się” (Rafał Kamprowski) lub opuściła salę przed głosowaniem (Jacek Hejnowski), więc uchwała została podjęta z wykluczeniem terenów spółdzielczych. Sąsiadom takich radnych pozostaje płacić z własnej kieszeni za wszystkie modernizacje i remonty, bez żadnych szans na środki unijne.

Spółdzielnia nie poddaje się w tej ważnej dla setek ludzi sprawie i zamierza wezwać Radę Miejską do usunięcia naruszenia prawa, a jeśli to nie pomoże zaskarżyć Uchwałę Rady Miejskiej w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Swarzędz do sądu administracyjnego.

JC

II CZĘŚĆ DEPTAKA ODDANA DO UŻYTKU

Z radością informujemy, że zakończyły się prace związane z modernizacją deptaka prowadzącego przez północne osiedla Swarzędza w ramach przebudowy II odcinka na os. Czwartaków. Zmodernizowany został 460-metrowy odcinek pieszki pomiędzy Szkołami Podstawowymi nr 3 i 4, a także wymienione zostały fragmenty sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnej.

Mieszkańcy mogą już korzystać z nowej nawierzchni spacerowej. Mieszkających w okolicy deptaka z pewnością cieszy fakt, że skończyły się już utrudnienia komunikacyjne. Można z każdej strony i bez problemu dojść do SP nr 4, co z pewnością ułatwia poruszanie, nie tylko rodzicom, ale zwłaszcza dzieciom. Dzięki inwestycji powstały nowe miejsca parkingowe. Na pierwszy rzut oka widać poszerzone chodniki, nowe oświetlenie, niedawne nasadzenia zieleni, kosze na śmieci i świeżo pomalowane pasy na przejściach dla pieszych. Przypomnijmy, że całość inwestycji pochłonęła 2,5 mln zł, a wykonawcą na zlecenie UMiG była firma Budownictwo Drogowe KRUG. Spółdzielnia włączyła się w inwestycję finansując remonty ścieżek pieszych pomiędzy budynkami kwotą ponad 100 tys. zł.

Spacerowiczom życzymy ładnej pogody, aby jak najdłużej mogli przechadzać się po deptaku, począwszy od Manhattanu (początek I części na os. Dąbrowszczaków) aż do drogi przy SP 4 (koniec II części na os. Czwartaków). Przypominamy, że ostatnia część deptaka od SP nr 4 do skarpy nad jeziorem (III etap inwestycji na os. Kościuszkowców), ma być realizowana w przyszłym roku.

JBK, JC



Nowa nawierzchnia i nasadzenia zieleni

Fot. JBK



Deptak na europejskim poziomie

Fot. JBK

UWAGA, ZMIANA ORGANIZACJI RUCHU!



Fot. Pixabay

Ostatnim etapem pracy przy tegorocznej modernizacji deptaka były remonty związane z małą architekturą oraz oznakowaniem dróg, w związku z wprowadzeniem przez UMiG Swarzędz nowej organizacji ruchu na osiedlach. Mieszkańców prosimy o zwracanie uwagi na znaki poziome i pionowe, które na wielu drogach wprowadzają ruch jednokierunkowy. Z nowym oznakowaniem można zapoznać się na stronach internetowych Urzędu oraz Spółdzielni.

Jak informowaliśmy już wcześniej, Spółdzielnia ma kilka uwag do wprowadzonej organizacji ruchu na naszych osiedlach.

Mieszkańcy, którzy chcieliby podzielić się swoimi opiniami na ten temat, mogą wysłać je na adres:

informator@sm-swarzedz.pl lub zarzad@sm-swarzedz.pl

Na podstawie tych opinii Spółdzielnia formułować będzie oficjalne pismo z propozycją zmian do swarzędzkiego Ratusza.

JC

NIE WSTYDŹMY SIĘ PROSIĆ O POMOC



Fot. Pixabay

Problem, który postanowiłam poruszyć w tym artykule, jest zarówno problemem globalnym, jak i lokalnym. Media informują, że coraz więcej osób odbiera sobie życie, również w Swarzędzu. Mówi się o tym, że pod względem ilości popełnianych samobójstw, Polacy niedługo zaczną powielać schematy zachowań panujące obecnie w krajach azjatyckich. Chwytliwe nagłówki w prasie straszą, mając na celu przykuć naszą uwagę.

Postanowiłam zająć się tym tematem, ale od innej strony. W artykule znajdą Państwo informacje o tym jak żyć, aby nie musieć podejmować tak drastycznych decyzji. Rozmowę na ten temat przeprowadziłam z lekarzem, Panią Dominiką Kujath – specjalistą psychiatrą ze Swarzędzkiego Centrum Zdrowia Psychicznego.

DLACZEGO NIEKTÓRZY DECYDUJĄ SIĘ NA TAKI KROK?

Większość samobójstw wynika z depresji. To właśnie ona najczęściej prowadzi do myśli samobójczych. Jest to stan trwający przynajmniej dwa tygodnie, w czasie którego osobie chorej nic nie sprawia radości. Wszystkich chorych łączy bezsilność wobec życia i brak umiejętności radzenia sobie ze stresem.

Samobójstwo jest aktem desperacji. Może być zarówno zaplanowane, jak i spowodowane nagłą decyzją (np. pod wpływem środków psychoaktywnych: alkoholu, dopalaczy, narkotyków). W niektórych przypadkach samobójstwa dopuszczają się osoby chore psychicznie – pod wpływem psychozy – mające urojenia czy omamy. Każdy przypadek jest inny, jedni ludzie są bardziej podatni, a inni mniej. Na stan emocjonalny człowieka może wpłynąć zarówno jedna nagła sytuacja, jak i kumulacja różnego rodzaju problemów. Ludzie rozważają samobójstwo m.in. wtedy, gdy brakuje im sukcesów w sferze zawodowej i rodzinnej, są słabo zintegrowani z resztą społeczeństwa, brakuje im wsparcia, towarzyszy im spadek poczucia własnej wartości i brak stabilności, mają poczucie wyobcowania i nie radzą sobie z problemami dnia codziennego. Na decyzję o odebraniu sobie życia mogą wpływać zarówno czynniki zewnętrzne

(np. kryzysy gospodarcze), jak i wewnętrzne (np. silny ból spowodowany problemami zdrowotnymi).

84% samobójstw popełnianych jest przez mężczyzn, najczęściej w wieku 50-60 lat. Większość z nich ma problemy z alkoholem, 2/3 to osoby bezrobotne. Co ciekawe, życie odbierają sobie osoby będące najczęściej w związkach małżeńskich. Statystyka samobójstw mężczyzn w stosunku do samobójstw kobiet wynosi 6:1. Chociaż więcej prób samobójczych podejmowanych jest przez kobiety, statystycznie zdecydowanie rzadziej umierają one od mężczyzn. Większej liczbie samobójców „udaje się” dokonać czynu dopiero po kilkunastu próbach samobójczych. Czasami ktoś próbuje odebrać sobie życie, ale tak naprawdę nie chce się zabić, a jedynie zwrócić na siebie uwagę. W ten sposób wymusza poniekąd to, by inni zainteresowali się nim i zajęli.

TRZY ETAPY

Wyróżnia się trzy etapy zapobiegania kryzysowi psychicznemu, mogącemu doprowadzić do samobójstwa:

1. Zachowania prozdrowotne

Pierwszy etap dotyczy osób zdrowych, nie przejawiających myśli samobójczych. Jest on oparty na działaniach profilaktycznych. Zalecane są tu: ograniczenie stresu do minimum, dostarczanie odpowiedniej ilości aktywności fizycznej, zdrowe odżywianie, podtrzymywanie dobrych

relacji międzyludzkich i społecznych, zorganizowanie czasu wolnego, realizacja swojego hobby, odpowiednia ilość snu, czyli wszelkie działania mające na celu zachowanie równowagi i stabilizacji emocjonalnej, mającej na celu osiągnięcie stanu zadowolenia przez człowieka.

2. Wczesna diagnostyka

Drugi etap jest związany z osobami, które czują, że problemy zaczynają je przytłaczać. Ważne, aby zdać sobie sprawę ze swojego problemu i nie zwlekać z podjęciem decyzji z prośbą o pomoc.

Wyszczególnia się tu takie sposoby wykazania chęci walki z kryzysem psychicznym, jak np. kontakt ze specjalistą (psychologiem lub psychiatrą), czy rozmowy z rodziną.

3. Zahamowanie postępu choroby

Trzeci etap dotyczy osób już chorych, które wymagają odpowiedniej psychoterapii – terapii – zarówno psycho – jak i farmakoterapii. Na tym etapie są one zobowiązane do przyjmowania leków, gdyż ich stan psychiczny jest dość ciężki – samoistnie nie ulegnie poprawie. Należy starać się nie dopuścić do tego etapu, gdyż wtedy sytuacja jest najcięższa i takiej osobie trudniej jest wyjść z kryzysu psychicznego. Jedną z przyczyn może być depresja. Pamiętajmy jednak o tym, że jest ona wyleczalna.

ŻYCIE POD PRESJĄ

Życia boimy się bardziej niż śmierci. Dzieje się tak dlatego, że w życiu trzeba się postarać. A my, choć ciągle się staramy, odnosimy wrażenie, że nie spełniamy oczekiwań. Jest na nas wywierana presja z wielu różnych stron. Mijamy świadomość, że nie musimy być we wszystkim najlepsimi. Najważniejsze, aby mieć wokół nas osoby, dla których jesteśmy wystarczająco dobrzy. Współcześnie, w krajach wysoko rozwiniętych, wg statystyk WHO (Światowej Organizacji Zdrowia), aż 90% ludzi w ciągu swojego życia rozwinie jakiegokolwiek zaburzenia sfery emocjonalnej (choćby zaburzenia nastroju czy uzależnienia). Nie należy się wstydić ani odkładać wizyty u specjalisty. Wielu ludzi korzysta z pomocy psychologa czy psychiatry. Odpowiednio dobrane leki mogą bardzo wiele zmienić.

PRACA

Odsetek bezrobocia spadł w ostatnich latach i warunki bytowe przeciętnego Polaka zdecydowanie się poprawiły. Teoretycznie można by rzec, że wszystko zmierza ku dobru. Jak jednak się okazuje, to właśnie praca jest jednym z najbardziej stresogennych dla nas miejsc. Powoduje bowiem lęki i niepokój, na skutek czego mogą pojawić się myśli samobójcze. Większość ludzi spędza w niej 1/3 część swojego życia, niektórzy nawet więcej. Ludzie mają mało czasu wolnego i często świadomie zaniedbują kwestie rozładowania nagromadzonych emocji. Napięty grafik może być podstawą do wielu wymówek po pracy (np. nie pójść pobiegać, bo nie mam siły). Jeśli nie radzimy sobie w pracy, zastanówmy się czy jesteśmy odpowiednią osobą na tym stanowisku i bądźmy wobec siebie szczerzy. Uzmysłowie nie sobie niemożności wykonania zadania jest prostsze niż

brnięcie dalej - wówczas problemy będą się tylko nawarstwiać. Częstym problemem jest również wypalenie zawodowe, mobbing, czy też strach przed zwolnieniem. Sytuacji powodujących stres w pracy jest bardzo wiele. Pamiętajmy o tym, że pracę zawsze można zmienić na taką, którą się będzie lubić.

PRACUJ NAD SOBĄ I RELACJAMI Z BLISKIMI

Powiedzenie: „W zdrowym ciele zdrowy duch” zawiera w sobie wiele prawdy. Dbając o ciało, dbamy także o duszę i emocje, czyli o higienę psychiczną. Aktywność fizyczna pomaga nam odreagować i pozbyć się negatywnych emocji. Endorfiny poprawiają samopoczucie i pomagają zachować równowagę. Dążenie do poczucia zadowolenia, nie jest łatwym zadaniem, ze względu na częsty brak motywacji. Pamiętajmy, że to wymaga jednak zaangażowania. Dla równowagi psychicznej obowiązkowo powinniśmy wygospodarować sobie czas wolny na przyjemności (minimum kilka godzin w tygodniu). Nie bierzmy na siebie więcej obowiązków niż jesteśmy w stanie udźwignąć. Wykorzystajmy czas rozważnie, na naprawę relacji z innymi: „zgoda buduje, niezgoda rujnuje”. Zdarza się, że osoby planujące samobójstwo uważają, że ich bliskim będzie lepiej bez nich. Jest to błędne myślenie - trzeba inaczej ukierunkować działanie: starać się naprawić relacje. Odebranie sobie życia spowoduje traumę dla całej rodziny i pogorszy sytuację osób, które z nią pozostały. Zatrószmy się o siebie i innych. Zadziałajmy odpowiednio wcześniej, aby nie było za późno...

DAJ SOBIE SZANSĘ...

Jeśli jest Ci źle, spróbuj o siebie zawalczyć. Szukając pomocy dasz sobie szansę na to, by Twoje życie zmierzało ku dobru. Popelniając samobójstwo sam sobie tę szansę odbierzesz i wtedy już na pewno sytuacja się nie poprawi... Pracuj nad sobą, ale naucz się też siebie wybaczać. Przestań działać na pełnych obrotach i zwolnij trochę. Ogranicz stres do minimum i ciesz się z prostych rzeczy. Istotne jest, aby spojrzeć na swoje życie z dystansu. Z wieloma życiowymi problemami udało już Ci się uporać. Wiele wydarzeń z przeszłości, które niegdyś wydawały Ci się końcem świata, dziś już jest za Tobą. Skoro tyle razy udało Ci się podnieść, dlaczego tym razem nie miałoby Ci się udać? Jeśli nie jesteś zadowolony ze swojego życia, oznacza to, że nadszedł czas na pozytywne zmiany. Jeśli trzeba, zmień pracę, miejsce zamieszkania, dotychczasowe towarzystwo, cały styl życia i zacznij od nowa. Zadbaj o siebie i zaangażuj się w pełni, aby móc powrócić do upragnionej równowagi. Pamiętaj, że masz prawo do uzyskania pomocy.

Aby artykuł miał odpowiednie podstawy merytoryczne, wraz z Panią doktor rozmowę oparliśmy m.in. o informacje zawarte w publikacji pt. „Samobójstwo” pod redakcją Agaty Szulc, Tytusa Koweszko i Piotra Gałęckiego.

JBK

cd. na str. 14

WAŻNE ADRESY:

**Środowiskowy Dom Samopomocy
Dla Osób Z Chorobami Psychicznymi**
ul. Piaski 4, 62-020 Swarzędz
tel. 61 651 05 84

Swarzędzkie Centrum Zdrowia Psychicznego
ul. Sienkiewicza 21, 62-020 Swarzędz
tel. 690 999 577 lub 880 021 248
www.centrumpersona.pl
(w oparciu o umowę z NFZ)

**Poradnia Specjalistyczna IPSIS
(psycholog i psychiatra)**
ul. Piaski 8, 62-020 Swarzędz
tel. 536 426 436

**Pomoc dla osób z upośledzeniami
(w szczególności dla dzieci):**
Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski
os. Kościuszkowców 13, 62-020 Swarzędz
tel. 61 651 52 86

S P R O S T O W A N I E

KĄPIELISKO A ŚCIEKI

28 września br. w Głosie Wielkopolskim ukazał się artykuł „Będzie plaża miejska i kąpielisko nad Jeziorem Swarzędzkim”. Opisany jest w nim plan utworzenia przez UMiG nowoczesnego kąpieliska. Jednocześnie rzecznik prasowy UMiG Swarzędz, pan Maciej Woliński, tłumaczy na łamach tegoż dziennika, jakie są powody zanieczyszczenia Jeziora Swarzędzkiego. Zgodnie z teorią przedstawioną przez rzecznika kiedyś ścieki spływały „częściowo z osiedli mieszkaniowych, bo wówczas, kiedy budowano te bloki, nikt się nie przejmował tak ekologią”. Stanowczo zaprzeczamy, aby kiedykolwiek miało to miejsce.



Wizualizacja: UMIG Swarzędz



Stanowisko Spółdzielni w sprawie zanieczyszczenia wód Jeziora Swarzędzkiego

W dniu 28 września 2017 roku na łamach Głosu Wielkopolskiego ukazał się artykuł autorstwa Marty Danielewicz pt. „Plaża miejska i kąpielisko nad Jezioro Swarzędzkim”. Pani Redaktor zaprezentowała czytelnikom koncepcję budowy kąpieliska, przygotowaną przez naukowców z Uniwersytetu Przyrodniczego w Poznaniu, na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Koncepcja została wykonana z wielkim rozmachem.

Od kilkudziesięciu lat mieszkańcy Swarzędza czekają na przywrócenie okolicom jeziora dawnego charakteru rekreacyjnego. Starsi mieszkańcy pamiętają czasy, kiedy nad Jezioro Swarzędzkim istniały trzy plaże, funkcjonowała przystań, a wody nadawały się do zażywania kąpeli.

Odkąd pamiętamy, kolejne władze Gminy w swoich programach wyborczych, jako jeden z punktów kampanii umieszczały postulat mówiący o oczyszczeniu Jeziora Swarzędzkiego i przywróceniu mu poprzedniej świetności. Powstawały coraz to nowe opracowania planistyczne, nowe koncepcje dotyczące sposobu oczyszczenia wód jeziora. Część zamierzeń wynikających z tych dokumentów udało się wprowadzić do realizacji, pozostałe inwestycje nadal oczekują na lepsze czasy. Położenie Swarzędza nad Jezioro Swarzędzkim jest jego wielkim atutem, dlatego z ogromną nadzieją patrzymy na inicjatywę Pana Burmistrza Mariana Szkudlarka.

Natomiast stanowczo nie zgadzamy się z argumentacją przedstawioną przez rzecznika prasowego Urzędu Miasta Swarzędza, Macieja Wolińskiego, który w swojej wypowiedzi, jako powód zanieczyszczenia jeziora podał spływ ścieków z przylegających do jeziora osiedli mieszkaniowych.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oświadcza, że realizacja budynków mieszkalnych na terenie osiedli mieszkaniowych Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców i przy ul. Gryniów oraz na terenie osiedla Zygmunta III Wazy, a także Władysława IV, następowała na podstawie

zatwierdzonych projektów technicznych przez właściwe organy administracji państwowej. Dokumentacja była opracowywana w sposób kompleksowy i dotyczyła nie tylko rozwiązań architektoniczno-konstrukcyjnych, ale także infrastruktury technicznej, tzn. sieci zewnętrznych, linii energetycznych itp.

Zanim jednak osiedla znalazły się w fazie realizacji, należało zabezpieczyć ich podłączenie do ogólnomiejskich sieci wodociągowych, sieci kanalizacji sanitarnych i deszczowych, a także do sieci gazowych oraz energetycznych. Ze względu na brak doświadczenia w zakresie budowy sieci magistralnych w latach 80-tych, Władze Gminy powierzyły Spółdzielni funkcje inwestora zastępczego. W archiwum Spółdzielni znajdują się dokumenty dotyczące budowy m.in. rurociągów tłocznych i przepompowni ścieków. Od samego początku odprowadzenie ścieków z osiedli mieszkaniowych odbywało się do miejskich kanałów sanitarnych i dalej, przez przepompownię ścieków, do kolektora swarzędzkiego.

Zdaniem Zarządu Spółdzielni, rzecznik prasowy Urzędu przed złożeniem takiego oświadczenia powinien zapoznać się z całokształtem problemów gospodarki ściekowej miasta. Spółdzielnia Mieszkaniowa od wielu lat zwraca uwagę władzom Gminy na konieczność przebudowy kanalizacji ogólnospławnej na terenach staromiejskich. Przykładem może być fakt, że dopiero w ubiegłym roku wykonano rozdzielanie kanalizacji sanitarnej i deszczowej w ul. Grudzińskiego. A jest to przysłowiowa „kropla w morzu” potrzeb miasta.

Pan Maciej Woliński zapomniał również wspomnieć, że głównymi sprawcami zanieczyszczenia jeziora były nieistniejące obecnie Swarzędzkie Fabryki Mebli i Mleczarnia Swarzędzka. Chyba każdy mieszkaniec zna hasło „mielcuch” i pamięta unoszący się w rejonie tego rowu zapach. Nie da się zauważyć, że z roku na rok sytuacja odbioru ścieków z terenów miejskich jest coraz lepsza, ale uważamy, że rozgłaszanie nieprawdziwych informacji godzi w dobre imię Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.



Fot. Pixabay

BĘDĄ ROZMOWY NA TEMAT BYŁEJ PRZYCHODNI

Mija już 8 rok, od kiedy Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu uruchomiła program termomodernizacji budynków mieszkalnych, znajdujących się w jej zasobach. Co roku, na każdym osiedlu kolejne obiekty zostają docieplone, otrzymują nową elewację, ale nie tylko. Spółdzielnia dba również o ich otoczenie. Rewitalizacja obejmuje także tereny komunikacji pieszej i tereny zielone. Z roku na rok zmniejsza się obszar zajęty przez „smutne, szare budynki”.

Niestety, na terenie osiedli, w sąsiedztwie docieplonych budynków znajdują się obiekty, które z uwagi na fakt, że są we władaniu innych podmiotów, nie zostały objęte programem termomodernizacyjnym. Jednym z nich jest budynek „dawnej” przychodni zdrowia, położony na osiedlu Kościuszkowców nr 20. Nieruchomość stanowi własność Gminy Swarzędz. Od czasu, kiedy w obiekcie przestała funkcjonować przychodnia, budynek stoi pusty i coraz bardziej pogarsza się jego stan techniczny.

Im bardziej Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zaczęła zbliżać się z pracami termomodernizacyjnymi do „przychodni”, tym bardziej zaczęła zastanawiać się nad tym, w jaki sposób reaktywować ten teren. Powstało kilka pomysłów na wykorzystanie istniejącej bryły budynku, ale po analizach techniczno-ekonomicznych władze Spółdzielni doszły do wniosku, że najkorzystniejszym rozwiązaniem byłoby pobudowanie na tej nieruchomości nowego obiektu mieszkalnego. Pomysł wydał się interesujący, ale przeszkodę w jego realizacji stanowi stan prawny gruntu. Jak już wspominaliśmy, nieruchomość wraz z budynkiem stanowi bowiem własność Gminy Swarzędz.

Ze względu na zbliżający się termin rozpoczęcia opracowania dokumentacji technicznej na docieplenie sąsiednich budynków nr 19 i 21 na os. Kościuszkowców, Spółdzielnia postanowiła zainteresować swoim pomysłem Władze Miasta. Na poparcie zasadności swoich zamierzeń przedstawiła koncepcję budowy nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Nasza propozycja zakładała, że inwestycja będzie realizowana wspólnie przez Gminę Swarzędz i Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. W zamian za przekazanie terenu, Gmina miała otrzymać na własność trzy lub cztery lokale mieszkalne w nowo budowanym budynku.

Korespondencja i rozmowy w tym temacie toczyły się od końca 2015 roku. Po początkowej fazie akceptacji naszego pomysłu, otrzymaliśmy informację, że Gmina rozważa samodzielne zagospodarowanie nieruchomości. Niestety na tej odpowiedzi skończyła się działalność Gminy w tym temacie.

Spółdzielnia, w obawie o przebieg procesu termomodernizacji, doprowadziła jedynie do wyrażenia zgody na wykonanie dociepleń przylegających do „przychodni” budynków nr 19 i 21. Prace termomodernizacyjne bloków spółdzielczych zostały zakończone w roku bieżącym, a budynek „przychodni” jak niszczał tak niszcze dalej... Tymczasem mieszkańcy, uważając że decydującym w sprawach

remontowych na terenie całego osiedla jest tylko Spółdzielnia, zwracają się do nas z pytaniami, dlaczego nie podejmujemy działań remontowych na tym obiekcie.

Wobec powyższego Spółdzielnia postanowiła wrócić do wcześniejszej koncepcji i ponownie spróbować zainteresować Gminę propozycją nadbudowy obiektu wielorodzinnego. W 2018 roku ma nastąpić realizacja III etapu przebudowy ciągu pieszo-jezdnego na terenie osiedla Kościuszkowców. Zakres robót obejmuje również rejon budynku nr 20 na tym osiedlu. Może jest to odpowiedni moment, by przy okazji rewitalizacji terenów komunikacyjnych i zielonych, podjąć decyzję co do budowy nowego obiektu mieszkalnego. Oprócz pozyskania około 15 mieszkań, nastąpiłoby uporządkowanie całego zespołu mieszkального.

W dobie braku nowych uzbrojonych terenów mieszkaniowych, na których można pobudować obiekty wielorodzinne, Spółdzielnia uważa opisaną koncepcję zagospodarowania nieruchomości na os. Kościuszkowców 20 za jak najbardziej zasadną. Z tego względu ponownie zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Mariana Szkudlarka o rozważenie propozycji i wniosła o ujęcie ww. zadania w planach budżetowych na 2018 rok. W odpowiedzi otrzymała z Ratusza pismo wyrażające gotowość do podjęcia wspólnych działań w tym temacie. Wkrótce odbędzie się spotkanie władz Spółdzielni i Gminy.

O dalszych losach „przychodni” będziemy informować po zapadnięciu (lub nie) konkretnych decyzji w tej sprawie.

MR



Nowa elewacja bloków i stara przychodnia

Fot. JC

XIII ANIELSKIE ŚPIEWOGRANIE

Jesteśmy bardzo wdzięczni Panu Bogu za świętego Jana Pawła II – z tej okazji został zorganizowany przez Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu i Parafię Matki Bożej Miłosierdzia „XIII Diecezjalny Przegląd Piosenki Religijnej Osób Niepełnosprawnych”.

Patronat nad przeglądem objął Ksiądz Arcybiskup Stanisław Gądecki. Zaproszenie przyjęło wielu naszych przyjaciół między innymi: Pani Urszula Jankowiak oraz Państwo Wanda i Michał Marzec – wykonali na rozpoczęcie spotkania utwór Ave Maryja. Następnie ks. Proboszcz Dariusz Salski poprowadził modlitwę do Anioła Stróża, po czym nasz Warsztat wykonał hymn przeglądu – piosenkę „Aniele, Aniele”. Gdy umilkły ostatnie takty hymnu, cały kościół wraz z Panią Haliną Benedyk, odśpiewał ukochaną pieśń oazową Papieża Polaka „Barkę”.

W konkursie wzięły udział zespoły:

- Kórnickie Stowarzyszenie Pomocy Osobom z Niepełnosprawnością Intelleksualną i ruchową „Klaudynka” z Kórnik
- Stowarzyszenia Dzieci i Młodzieży Niepełnosprawnej „Razem” Kostrzyn, Drzążkowo WTZ
- Gimnazjum nr 3 w Swarzędzu – dzieci z niepełnosprawnościami
- Stowarzyszenie na Rzecz Osób Niepełnosprawnych „Promyk” Konarzewo
- Warsztat Terapii Zajęciowej w Konarzewie i w Otuszu
- Warsztat Terapii Zajęciowej z Baranowa
- Adam Potocki – solista ze Środowiskowego Domu Samopomocy z Puszczykowa
- „Sokoły” ze Stowarzyszenia Pomocy Osobom Niepełnosprawnym z Poznania
- Stowarzyszenie z Murowanej Gośliny
- Warsztat Terapii Zajęciowej z Otusza
- Stowarzyszenie Przyjaciół Niewidomych i Słabowidzących „Ognik” z Poznania
- Warsztat Terapii Zajęciowej – Swarzędz

W kościele panowała radosna atmosfera, każdy wychwalał Pana Boga swoim śpiewem, tak jak potrafił najlepiej.



Symboliczne wypuszczenie balonów

Fot. SPDST

Po wzruszających występach artystycznych, nadszedł szczególnie piękny moment: dzięki pomocy wolontariuszy, każdy z nas otrzymał balonik wypełniony helem. Na znak bliskości z naszym kochanym Papieżem Janem Pawłem II, wspólnie wypuściliśmy je do nieba, by oddać mu hołd. Gdy balony wzniosły się do nieba, chwyciliśmy się za ręce, by zaśpiewać hymn Stowarzyszenia – „Jaka siła” – i udaliśmy się na poczęstunek.

Serdeczne podziękowania kierujemy do wszystkich, którzy pomagali w przygotowaniach, a w szczególności dziękujemy Władzom Gminy i Powiatu za wsparcie finansowe, Panu Tomaszowi Paczkowskiemu z PFROM-u, Pani Wandzie Konys, Pani Urszuli Mrówka, Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 4 w Swarzędzu, Pani Elżbiecie Krauze, Księdzu Proboszczowi, Gościom, Wolontariuszom, Pracownikom, Zarządowi Stowarzyszenia, Pani Urszuli Jankowiak, Państwu Wandzie i Michałowi Marzec oraz Pani Halinie Benedyk.

Michał Ogoniak



Prezes SPDST Barbara Kucharska wraz z gośćmi



Podopieczni SPDST im. Leszka Grajka

Fot. SPDST

Fot. SPDST

NOWE PODWÓRKO

Kończą się prace związane z modernizacją podwórza przy ul. Niedziałkowskiego 23-23a w Poznaniu. Wyburzone zostały stare garaże, powierzchnia wyrównana, odwodniona i wyłożona kostką pozbrukową. Spółdzielnia wezwała również Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych miasta Poznania do uporządkowania terenu graniczącego ze spółdzielczą nieruchomością. Po wyburzeniu garaży i odnowieniu podwórza nieestetyczna działka sąsiadów stała się jeszcze bardziej widoczna.

JC



Nieestetyczne sąsiedztwo

Fot. Dział Techniczny



Docieplony budynek i nowa nawierzchnia

Fot. Dział Techniczny

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**



Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

Fot. Firma „U Piotra” Piotr Marut

MIESZKANIEC PYTA



Mieszkam w jednym z budynków w Luboniu. W tym roku zmodernizowano część dachów w budynkach przy ul. Kolonia PZNF 2 i ul. Armii Poznań 51. Środki na tę inwestycję Spółdzielnia pozyskała w ramach programu „Ochrona zabytków” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Są to środki unijne. Czy Spółdzielnia przewiduje modernizację pozostałej części dachów w tych budynkach?

ODPOWIEDŹ SPÓŁDZIELNI:

Rusza nowy program unijny Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Spółdzielnia kończy już przygotowywać niezbędną dokumentację i zamierza starać się o kolejne środki unijne na modernizację pozostałej części dachów. Jeśli uda się otrzymać fundusze w ramach nowego programu, to remont w zabytkowych budynkach będzie kontynuowany.

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA INFORMUJE:

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH

- ▶ 14 września – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar kontenera na śmieci (1:30 w nocy).
- ▶ 17 września – Swarzędz, os. Czwartaków – pożar kontenera na śmieci (3:00 w nocy).
- ▶ 19 września – Swarzędz, os. Kościuszkowców – zasilenie respiratorem.
- ▶ 27 września – Swarzędz, os. Cegielskiego – oberwany konar drzewa.
- ▶ 2 października – Swarzędz, os. Czwartaków – pożar kontenera na śmieci (3:50 w nocy).
- ▶ 5 października – Swarzędz, os. Czwartaków – cztery powalone drzewa na terenie nowo oddanej do użytku części deptaka.
- ▶ 5 października – Swarzędz, os. Czwartaków – zerwany dach sklepowy na terenie deptaka.
- ▶ 5 października – Swarzędz, ul. Gryniów – pożar dwóch altan na śmieci.



NUMERY ALARMOWE:

112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY

997 – POLICJA

998 – STRAŻ POŻARNA

999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU

BEZ MEBLI I ROWERÓW

na klatkach

Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego oraz ochroną przeciwpożarową ustawianie na klatkach schodowych mebli, rowerów, wózków, czy przetrzymywanie worków na śmieci jest zabronione. Tymczasem, na niektórych klatkach schodowych rowery stoją na prawie każdym piętrze, wózki przetrzymywane są głównie na parterze, a czasami na klatce urządzany jest przedpokój, włącznie z fotelem, stolikiem, dywanem i szafą.



W ostatnim czasie Spółdzielnia otrzymała sporą ilość interwencji tego typu. Mieszkańcy skarżą się, że przez stojące meble i rowery nie mogą znieść wózka, który prawidłowo trzymają w mieszkaniu, trudno jest przecisnąć się z zakupami, a śmieci i buty po prostu śmierzdzą na całej klatce schodowej. We wszystkich przypadkach, mieszkańcy zostali wezwani przez Spółdzielnię do uprzątnięcia klatek schodowych w określonym czasie. Jeśli graty nie znikną z części wspólnych, zostaną usunięte przez Spółdzielnię Mieszkaniową na koszt mieszkańca, który je wystawił.

JC

GOSPODARZ DOMU PRZEZ 38 LAT

Barbara Antkowiak to zasłużona gospodyni bloków, dbająca o czystość i porządek na os. Czwartaków w Swarzędzu. Drugiego października br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz pracownicy Administracji Osiedli przy ul. Gryniów pożegnali odchodzącą na emeryturę gospodarz domu. Pani Barbara wzorowo spełniała swoje obowiązki zawodowe przez 38 lat.

„Świeżo upieczonej” emerytce życzymy dużo zdrowia, wielu szczęśliwych chwil oraz wszelkiej pomyślności w życiu osobistym i rodzinnym.



Od lewej – M. Kostrzewa, J. Lewandowicz, B. Antkowiak, P. Pawłowski

Fot. JC

RYSZARD TOMASZEWSKI – 70 LAT!

Najbardziej rozpoznawalny w Swarzędzu redaktor Telewizji STK – Ryszard Tomaszewski - którego spotkać można z kamerą dosłownie wszędzie i w najmniej spodziewanym momencie, obchodził w październiku br. swoje 70 urodziny. Z okazji okrągłej rocznicy urodzin zorganizowana została uroczystość, na której, oprócz Solenizanta wraz z Żoną, spotkali się m.in. przedstawiciele Telewizji STK, Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz Miasta i Gminy Swarzędz.

Nieszablonowy sposób bycia Solenizanta i Jego niezwykłe poczucie humoru, udzielały się wszystkim osobom przybyłym na uroczystość. Godne pozazdroszczenia zdolności krasomówcze Ryszard Tomaszewski wykorzystał „na poczekaniu” opisując w kilku zdaniach cechy charakterystyczne każdego z gości, niezależnie od pełnionych przez niego funkcji. W sympatycznej atmosferze przytaczano anegdoty, wspomniano pierwsze kroki Telewizji STK, budowę osiedli, specyficzny, miniony czas „PRL-u” oraz funkcjonujących wówczas w Swarzędzu ludzi, a nawet występy szkolno-harcerskie młodego Ryszarda i jego późniejsze zamiłowanie do budowania wodospadów na własnej działce ogrodniczej.

Solenizant zaskoczył gości prezentując swoje zdjęcie sprzed blisko 40 lat (jeszcze sprzed założenia „Klubu Siwych”, którego jest godnym reprezentantem) oraz pokazał okładkę książki ze swoimi wspomnieniami i spostrzeżeniami, którą wkrótce skończy pisać. Ryszard Tomaszewski pisze w sposób lekki, przyjemny i często dowcipny, zawsze jednak trafnie opiniując i błyskotliwie interpretując wydarzenia, a także przenikliwie określając ludzkie cechy.

Talent oratorski i recytatorski, lekkość pióra oraz skłonności do archiwizowania zdarzeń na wielu nośnikach, takich jak film, fotografie i żywa pamięć, są gwarancją, że ta pozycja książkowa może okazać się bardzo interesująca.

JC



Wiązanki dla Solenizanta

Fot. JC



Gratulacje w imieniu spółdzielców

Fot. JC



Życzenia od władz Swarzędza

Fot. JC



Prezes Paweł Pawłowski oraz Barbara i Ryszard Tomaszewscy

Fot. JC



Ryszard Tomaszewski – dziś i 37 lat wcześniej

Fot. JC

Swarzędz, 19.10.2017 r.

Szanowny Ryszardzie!

W bieżącym roku, Szanowny Ryszardzie, nie tylko kończysz 70 lat ciekawego życia, ale również 1 grudnia br. minie 25 lat Twojej współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. Szmat czasu...

Jedną z bardziej interesujących rzeczy z Twojego zawodowego dossier jest odpowiedź na pytanie – co się wydarzyło, że człowiek pracujący przez 26 lat jako konstruktor w fabryce Wiepofama w Poznaniu, stał się jedną z najpopularniejszych postaci w Swarzędzu? Co mogło zająć w życiu człowieka, który z konstruktora obrabiarek stał się telewizyjną osobowością? Dla wielu ludzi jest to nie do odgadnięcia. O tym wiedzą chyba tylko nieliczni, żona Barbara i bardzo wąskie grono ludzi w naszej Spółdzielni Mieszkaniowej. Otóż, to wielkie przeobrażenie wiązało się z Twoimi osobistymi zainteresowaniami i wielką pasją związaną z filmem, kamerą filmową, z predyspozycjami i skłonnością do uwieczniania chwil, do prezentacji osób w nietypowych sytuacjach, czyli mówiąc krótko z Twoim hobby.

Kiedy w 1992 r. podejmowałeś współpracę ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu, realizując pierwsze programy telewizji osiedlowej oraz prowadząc zajęcia w Klubie Reporterów „Olszynka”, nigdy nie przypuszczaliśmy, że rodzi się nowa profesja, a Ryszard Tomaszewski stanie się jedną ze sztandarowych, znanych i lubianych postaci w Swarzędzu.

A rozpoczynając pracę nietypowo. Żeby zaspokajać swoje nowe powołanie, pierwsze profesjonalne urządzenia do nagrywania były Twoją własnością i wniosłeś ten prywatny sprzęt, jako aport rzeczowy do nowo tworzonej struktury telewizji osiedlowej. Podjąłeś się ambitnego zadania, rozpoczynając pracę jako specjalista do spraw telewizji osiedlowej, początkowo na niepełnym etacie, przez 4 godziny dziennie. Wokół swojej osoby zgromadziłeś liczne grono, stale młodych ludzi, fascynatów, w większości nie mających telewizyjnych kwalifikacji. Wspólnie z nimi zorganizowałeś i stworzyłeś Swarzędzką Telewizję Kablową.

Dzięki Twojej pracowitości, konsekwencji działania, jak również stale rozszerzanej wiedzy, na oczach setek osób powstawały zęby Telewizji STK. Przez wiele lat pełniłeś funkcję zarówno redaktora, jak i Prezesa Zarządu STK i nadal – emocjonalnie i wizerunkowo – jesteś z tą telewizją mocno związany i kojarzony.

Osobiste cechy charakteru, takie jak wrodzona spostrzegawczość, ciekawość świata, łatwość nawiązywania kontaktów, sympatyczne obejście i przyjazne kontakty z ludźmi spotykały się zawsze z życzliwością i akceptacją. Jesteś człowiekiem, do którego ludzie mają po prostu zaufanie. Bezkonfliktowość, od zawsze jest Twoją silną stroną w relacjach z ludźmi. Dla pracodawców masz też jeszcze jedną istotną cechę – lojalność.

W tym wyjątkowym dniu obchodzisz 70 rocznicę urodzin. Masz za sobą 51 lat nienagannej pracy, wzorcowej dla młodego pokolenia. Chcielibyśmy złożyć Tobie serdeczne życzenia wszelkiej pomyślności, zdrowia i dalszej współpracy aż do późnej starości. Jesteś naszym Przyjacielem, a każdego Przyjaciela należy szanować. My Ciebie bardzo lubimy i szanujemy.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



TYNK NOWEJ GENERACJI

PCI Multiputz NoBio Z

PCI®
Für Bau-Profis



Jednym z problemów, które uniemożliwiają długotrwałą bezawaryjną pracę systemu ociepleń są porażenia biologiczne. Pojawiają się one nie tylko na powierzchni tynków cienkowarstwowych, ale również

na podłożach niechłonnych, jak panele sidingu, obróbki blacharskie czy pokrycia dachowe. Rozwojowi porażen biologicznych w postaci alg, mchów i porostów sprzyjają następujące czynniki:

- ▶ zawilgocenie powierzchni (nasiąkliwość tynku)
- ▶ otoczenie wokół budynku (szata roślinna)
- ▶ karbonatyzacja tynków
- ▶ struktura tynków
- ▶ niewłaściwe odprowadzenie wody opadowej

Wszystkie „mokre” tynki cienkowarstwowe, znajdujące się w ofercie marki PCI, posiadają podwójne zabezpieczenie biocydowe: in can – zabezpieczające tynki w opakowaniu, podczas całego okresu ważności, przed rozwojem pleśni oraz powłokowe – zabezpieczające tynki wbudowane na ściany przed rozwojem grzybów, mchów i porostów.



Jednakże w celu znacznego wydłużenia w czasie odporności na porażenia biologiczne wprowadzono na rynek specjalny tynk silikonowy PCI Multiputz NoBio Z, z innowacyjnym „efektem Multibiotik”. Unikalna kombinacja biocydów zapewnia szerokie spektrum działania, a zastosowanie szerokopasmowego półprzewodnika w postaci TiO_2 , z wykorzystaniem efektu procesu heterogenicznej fotokatalizy, zapewnia długotrwałą ochronę przed mikroorganizmami. PCI Multiputz NoBio Z wykorzystuje nowoczesną technologię powlekania substancji aktywnej przez membranę, która

pozwała na przedłużone uwalnianie składników czynnych. Ta technologia jest unikalna dzięki zastosowaniu kapsułów polimerowych, które zabezpieczają aktywne substancje przed masowym ługowaniem, a tym samym umożliwiają kontrolowane uwalnianie substancji czynnej, która dzięki stopniowemu dozowaniu znacznie przedłuża okres skuteczności. Proces stopniowej aktywacji następuje w obecności wilgoci.

Badania odporności na porażenia biologiczne PCI Multiputz NoBio Z i standardowego tynku

Zastosowanie szerokiego spektrum biocydów w postaci „multibiotyk efekt” uniemożliwia rozwój porażen biologicznych w postaci pleśni i glonów. Wydłużone w czasie uwalnianie substancji aktywnej zapewnia długoletnią ochronę elewacji.

rozwój pleśni na próbce
tynku PCI Multiputz® NoBio Z



rozwój pleśni na próbce
standardowego tynku



rozwój glonów na próbce
tynku PCI Multiputz® NoBio Z



rozwój glonów na próbce
standardowego tynku



Tynk posiada efekt samooczyszczania (bardzo niska absorpcja uniemożliwia wnikanie wody oraz osadzanie się brudu); jest wysoce paroprzepuszczalny i zapewnia wyjątkową trwałość kolorów, dzięki dodatkowym filtrom UV!

Tynk jak nowy...
na zawsze!



Tynk jest również wysoce elastyczny i odporny na uszkodzenia mechaniczne, dzięki zawartości kompozycji włókien.

Właściwości specjalnego tynku silikonowego PCI Multiputz NoBio Z zapobiegają degradacji elewacji, a jednocześnie pozwalają uzyskać długoletnią jej trwałość.

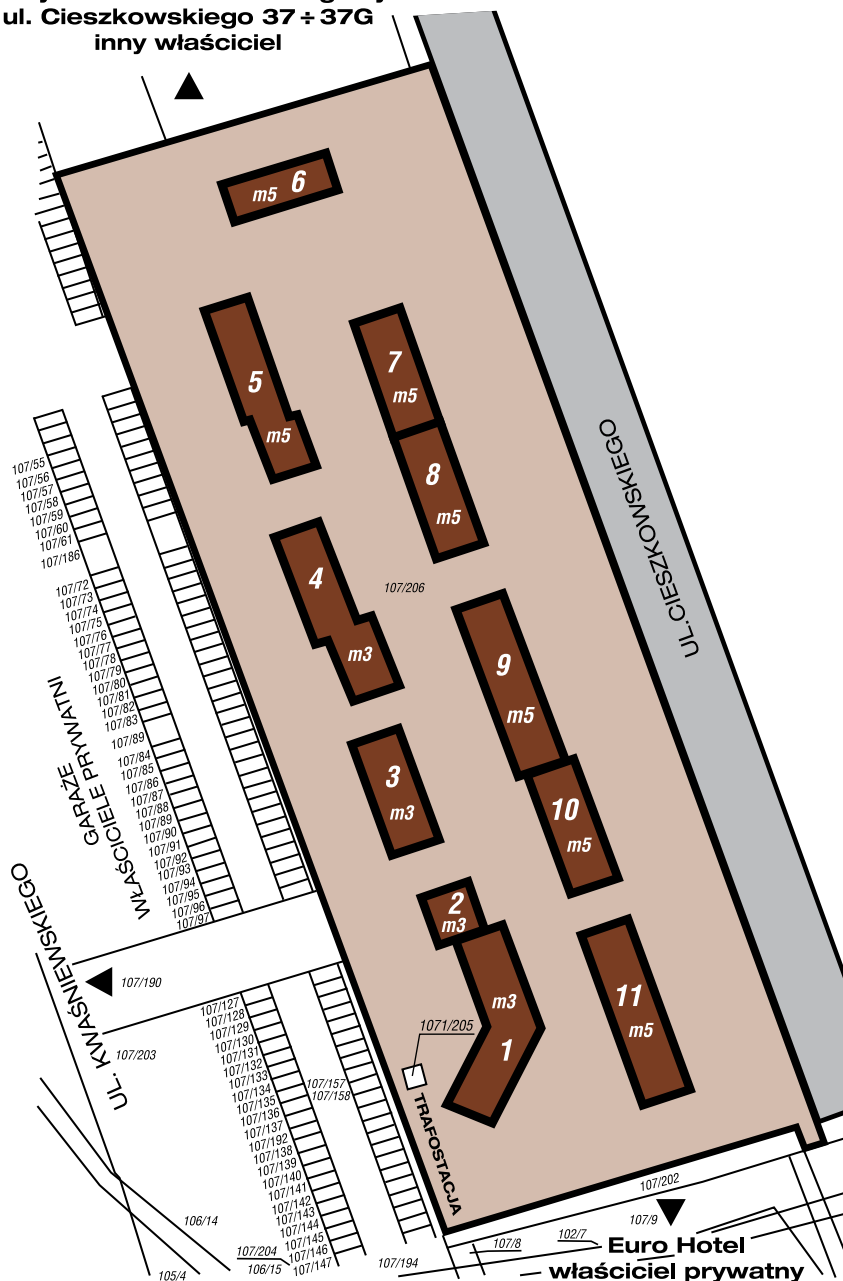
BASF
We create chemistry

BASF POLSKA Sp. z o.o.
Dział Chemii Budowlanej
e-mail: pci-polska@basf.com
www.pci-polska.pl

Nieruchomość: Swarzędz, ul. Gryniów 1-11

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
018	107/206	21118,0	PO2P/00222482/5	11	213

Budynek mieszkalno-usługowy
ul. Cieszkowskiego 37 ÷ 37G
inny właściciel



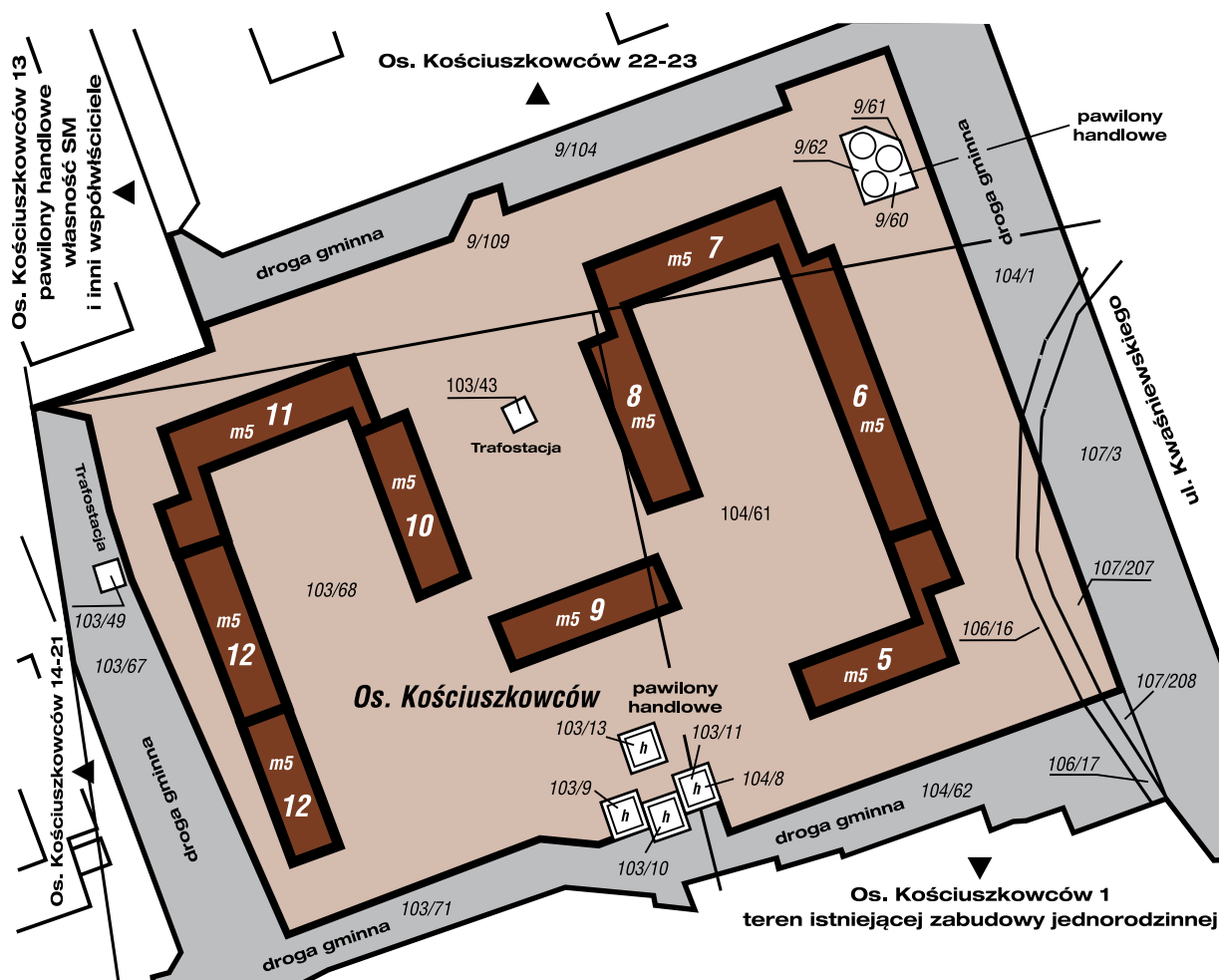
LEGENDA

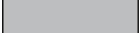
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne



Nieruchomość: Swarzędz, os. Kościuszkowców 5-12

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
014	107/207 9/109 106/16 104/61 103/68	21630,0	PO2P/00224810/8	8	239



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe





NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl



TOMASZ NOWICKI
SWARZĘDZ
UL. CMENTARNA 4

61-818-49-76
501-289-320







KOMPUTERY - SALON - SERWIS







www.gamer.media.pl
Czynne: Pn.-pt. 10.00-18.00; sob.9.00-14.00

studio33 PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNEŹRZ

**ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ
I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ
WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:**

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrz



tel. kom. **+48 602 35 63 70**
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

POŻYCZKA GOTÓWKOWA

WEŹ POŻYCZKĘ I ODBIERZ NAGRODĘ!



Regulamin promocji w placówce
partnerskiej Alior Banku:

Swarzędz, Rynek 2/3
☎ 61 651 55 00



**ALIOR
BANK**

Partner

Promocja trwa od 11.09.2017 r. do 31.12.2017 r.



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)
2. budynek nr 35 – powierzchnia 45,1 m² (CO, WC) rezerwacja

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²
3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²
4. budynek nr 10 – powierzchnia 50,4 m² (WC, CO)

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora 72

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26, m² (CO, WC)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)
2. budynek nr 11 – powierzchnia 14,5 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m² (CO)
2. budynek nr 32 – powierzchnia 20 m²

OS. CEGIELSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE WYNAJEM w chwili obecnej brak

KONTAKT ▼

Paweł Domański

tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293

e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT)
rzy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) posiada na sprzedaż mieszkanie położone w Swarzędzu na osiedlu Dąbrowszczaków 27/10. Mieszkanie ma pow. użytkową 52,50 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Mieszkanie zlokalizowane jest na IV piętrze budynku.

Cena mieszkania wynosi 195 270 zł

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt z Działem Mieszkaniowym Spółdzielni (w godzinach pracy Spółdzielni, pon. 7:00-17:00, wt.-czw. 7:00-15:00, pt. 7:00-13:00) pod nr **tel. 61 817 39 66 lub 61 64 69 245**



Fot. JC

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

skomplikowanych zagadnień społecznych. Pani Wanda, jak na zodiakalnego Barana przystało, ambitna i mocno angażująca się w relacje społeczne, jak i pracę zawodową, z łatwością znajdowała kompromis nawet w najtrudniejszych sytuacjach.

Pani Wanda wraz z mężem Janem, są małżeństwem „firmowym”. Poznali się w Fabryce Armatur i są razem od ponad 35 lat. Od 19 lat prywatnie prowadzą wspólnie firmę handlową branży kosmetyczno-drogerijnej. Pani Wanda ma sporą wiedzę i doświadczenie w dziedzinie kosmetykologii i potrafi klientom dobrze doradzić w wielu „przypadłościach” natury kosmetycznej. Pan Jan (pochodzący z Rabowic, a więc również swarzędzanin) stanowi dla żony ogromne wsparcie, rozumie i ceni jej pasję, akceptuje potrzebę angażowania sił i środków dla innych.

W roku 2002, pani Wanda za swoje zaangażowanie w pracę społeczną na rzecz ubogich otrzymała tytuł Swarzędzanina Roku. Spośród wielu wyróżnień i odznaczeń ten tytuł ceni sobie najbardziej.

Wanda Konys już po raz drugi zasiada w Radzie Miejskiej w Swarzędzu, pełniąc kolejny raz funkcję wiceprzewodniczącej. Miała też zaszczyt być radną Rady Powiatu Poznańskiego.

Obecnie pani Wanda „rozkręca” działalność Komitetu Honorowego Obchodów 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, który opracowuje w detalach propozycje jubileuszowe, a po ich zaakceptowaniu przystąpi do realizacji zadań. Pani Wandzie marzy się, by wszystkie

WANDA KONYS

przyszłoroczne jubileusze zjednoczyły całe środowiska; **byłby to największy sukces naszej społeczności.** Czy to się uda? Znając determinację naszej bohaterki i otwartość do społecznej współpracy, twierdząc, że szanse są duże.

Mimo wielkiej aktywności zawodowej i społecznej, pani Wanda znajduje jeszcze czas na swoje pasje. W wolnych chwilach zajmuje się ezoteryką i parapsychologią. Nie mogłem zatem nie zapytać, co będzie dalej? Moja rozmówczyni uważa, że pojawiające się obecnie aberracje społeczne i następująca inna optyka dziejów, to wkraczanie do nowej ery astrologicznej, czyli Ery Wodnika. Obecne, znane starszym pokoleniom, tradycyjne wartości i klasyczne modele życia rodzinnego, pełne stabilizacji, odchodzą w niebyt. Według jej intuicji czekają nas znaczące i zadziwiające zmiany społeczne, pomnożą się tymczasowe związki partnerskie, a wielu prowadzić będzie życie singla. Z punktu widzenia astrologii obecne pokolenie, bardziej mobilne i świetnie radzące sobie z komunikacją elektroniczną, będzie kroczyć własną drogą i to najczęściej wirtualną. Może okaże się, że nasza bohaterka trafnie ocenia przyszłość, bo takie obrazki daje się coraz częściej zauważać.



Piotr Osiewicz



WANDA KONYS



Kolejna „Sylwetka” przedstawiana w naszym cyklu nie jest wcale łatwą do opisanie, bo wbrew pozorom, materiału jest aż nadto, a ramy artykułu z gumy nie są. Ale tak już musi być, gdyż aktywnością i dokonaniem naszej bohaterki można spokojnie obdzielić kilka innych osób, a i tak byłoby o czym pisać. To znana chyba wszystkim swarzędzanom pani Wanda Konys, człowiek-instytucja.

Okazja do przedstawienia pani Wandy jest co najmniej podwójna, a nawet potrójna. W 2018 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu będzie obchodzić 60-lecie istnienia. Rada Nadzorcza Spółdzielni, na wniosek Zarządu, powołała Honorowy Komitet Obchodów 60-lecia, powierzając jego przewodnictwo pani Wandzie Konys. Druga okazja to obchodzone niedawno 20-lecie Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej w Swarzędzu, którego założycielką, wraz z innymi społecznikami, była pani Wanda. A trzeci powód to przypadające w przyszłym roku 380-lecie nadania praw miejskich Swarzędzowi, w organizacji którego, jako wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej, również weźmie aktywny udział.

Pani Wanda Konys pochodzi, zarówno ze strony matki, jak i ojca, ze swarzędzkich rodów. Ojciec był rzemieślnikiem, przez pewien czas pełnił funkcję Cechmistrza Cechu Stolarzy Swarzędzkich. Matka pochodziła z rodziny Czaprackich, znanych swarzędzkich piekarzy. Do dziś wielu starszych swarzędzan wspomina zapach i smak chleba z piekarni Czaprackich.

Pani Wanda urodziła się w Swarzędzu w kwietniu 1955 roku w domu przy ul. Mickiewicza, w znaku Barana, który – jak powiada – odzwierciedla jej tok postępowania, predestynując ją do profesji, które wiążą się z pomaganiem innym ludziom. Ma trzech braci, których bardzo kocha. Pani Wanda ma wykształcenie średnie ogólne, do tego liczne kursy i „dokszały” podnoszące kwalifikacje zawodowe. Pracę zawodową rozpoczęła stażem w Swarzędzkich Fabrykach Mebli, ale dziedzina księgowości, do której trafiła, „nie leżała” jej zbyt, więc po dwóch miesiącach podjęła pracę w Fabryce Armatur w Swarzędzu, gdzie przepracowała ponad siedem lat. Tam rozpoczęła się jej działalność społeczna. Szybko udało się jej zorganizować grupę młodych przyjaciół, wraz z którymi wykonywała różne prace na rzecz firmy. Grupa ta podjęła współpracę z jednostką wojskową w Kobylnicy, której żołnierze pomagali w społecznych działaniach na rzecz „Armatur”. W zamian za to, zarówno młodzież z zakładu pracy, jak i żołnierze, korzystali ze świetnie zorganizowanych wyjazdów wypoczynkowych na terenie kraju.

W tym czasie pracowała też społecznie w Ośrodku Kultury w Swarzędzu. Wtedy to powstał słynny swarzędzki kabaret „Swarożyc”, którego pani Wanda była konferansjerem. Wkrótce potem, pracując w swarzędzkim ratuszu, poszerzyła zakres działań społecznych na rzecz ludzi młodych,

pochodzących z bardzo ubogich rodzin z terenu całej gminy. Organizowała dla nich różnorodną pomoc, zabierała całe grupy młodzieży na obozy sportowo-rekreacyjne i turystyczne w różne rejony kraju.

W lipcu 1985 roku otrzymała od prezesa Pawła Pawłowskiego propozycję „nie do odrzucenia” – ofertę pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. W sierpniu tegoż roku rozpoczęła nowy etap zawodowy, stając się jednocześnie spółdzielcą, bowiem zamieszkała na osiedlu Kościuszkowców w Swarzędzu. W Spółdzielni przechodziła różnorodne etapy pracy, poczynając od Działu Organizacyjnego, potem przez wiele lat prowadziła Dział Społeczno-Wychowawczy, zawiadując wraz ze swoimi pracownikami kilkunastoma klubami odpowiadającymi różnorodnym zainteresowaniom mieszkańców spółdzielczych osiedli.

Organizowała na osiedlach masowe imprezy plenerowe, sportowo-rekreacyjne, festiwale piosenki dla dzieci, międzynarodowe turnieje tańca towarzyskiego, wzorem włoskich imprez - korsa ogrodnicze, osiedlowe obozy wypoczynkowe pod namiotami dla dzieci i wiele innych znaczących imprez. Swoją drogą, działalność miastotwórcza Spółdzielni jest dość dobrze znana, natomiast działalność kulturotwórcza o wiele słabiej. Może warto ocalić od zapomnienia ten segment bogatej historii Spółdzielni?

W roku 1994 powołano panią Wandę Konys na stanowisko Dyrektora Marketu SM oraz powierzono jej nadzorowanie działalności kilku innych placówek handlowych. W tym czasie powstała restauracja „Filmowa”, a na seanse i dyskusje o filmach zapraszało kino „Hollywood”.

W kraju zachodziły wtedy zasadnicze przemiany i, niestety, w wielu rodzinach zagościły bezrobocie i bieda. Z inicjatywy prezesa Pawła Pawłowskiego, zastępcy prezesa śp. Leszka Grajka, grupa założycieli utworzyła Polski Komitet Pomocy Społecznej w Swarzędzu. Tym samym od grudnia 1997 roku, przez 10 kolejnych lat pani Wanda Konys pełniła społeczną funkcję Prezesa tego zasłużonego dla swarzędzan stowarzyszenia. Przy pomocy dziesiątków wolontariuszy, niezmiennie i codziennie potrzebujący otrzymywali wsparcie. Organizowano różnorodne akcje pomocowe. Do największych zaliczyć trzeba Otwarte Wigilie, gdzie przy stołach wigilijnych zasiadało po kilkaset ludzi.

W 2003 roku pani Wanda Konys objęła stanowisko Kierownika Działu Windykacji Spółdzielni. To bardzo trudna funkcja, wymagająca taktu, umiejętności negocjacji i predyspozycji do analitycznego myślenia oraz zgłębiania