



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 09/215/2017
30.11.2017 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



Nagrodzony spółdzielczy system informacji

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

NAGRODZONY

SPÓŁDZIELCZY SYSTEM INFORMACJI

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU ZOSTAŁA LAUREATEM II OGÓLNOPOLSKIEGO KONKURSU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH IM. DR RYSZARDA JAJSZCZYKA ORGANIZOWANEGO PRZEZ ZWIĄZEK REWIZYJNY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWYCH RZECZPOSPOLITEJ POLSKIEJ.

Decyzją członków Kapituły wyróżniono 16 polskich spółdzielni mieszkaniowych w poszczególnych dziedzinach działalności. Nasza Spółdzielnia została nagrodzona za wybitne osiągnięcia i propagowanie pozytywnego wizerunku spółdzielczości mieszkaniowej. Decydujące dla Kapituły konkursu były takie czynniki jak: działająca aktywnie od 25 lat Telewizja STK, wydawany od 15 lat miesięcznik „Informator Spółdzielczy”, prowadzona od 14 lat mobilna strona internetowa, usługa



„Zdalny Dostęp” i system bonifikat, własny monitoring, własny system elektronicznego odczytu i rozliczeń mediów, nowoczesne metody działania z uwzględnieniem np. macierzy dyskowej, hotspotu, światłowodów, terminali płatniczych, itp.

Symboliczną statuetkę odebrali: Prezes Spółdzielni Paweł Pawłowski, Prezes Telewizji STK Marcin Jankowski oraz redaktor „Informatora Spółdzielczego” Joanna Całka.

JC
Fot. JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski, Jakub Roszkowski,
Małgorzata Piskorek-Roszkowska.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

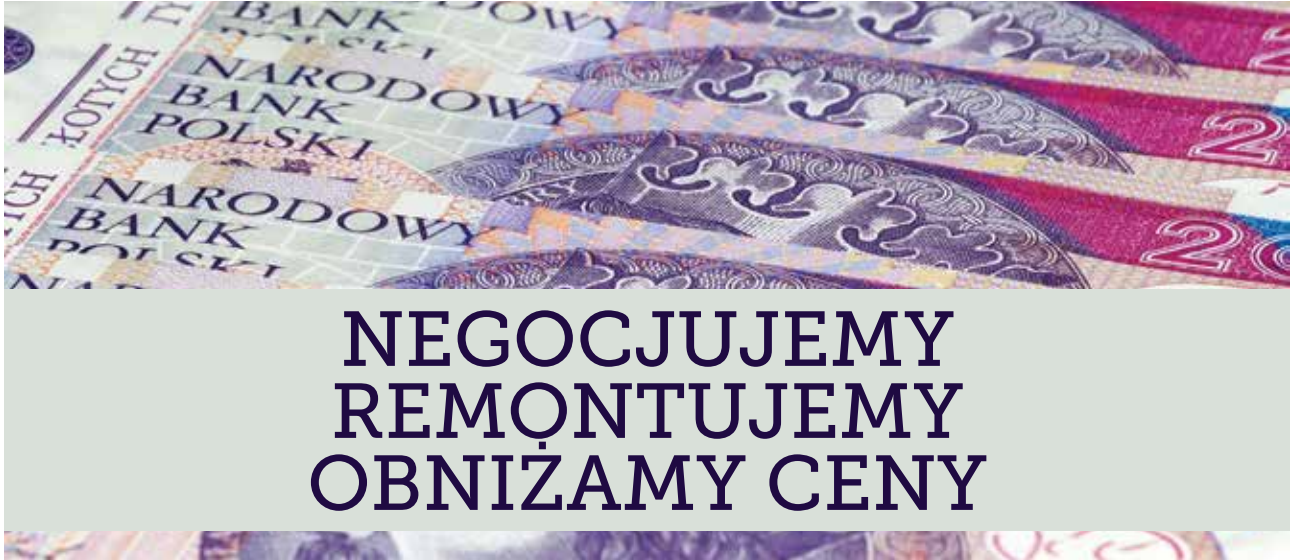
DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



NEGOCJUJEMY REMONTUJEMY OBNIŻAMY CENY



Fot. Pixabay

WYNEGOCJOWALIŚMY TAŃSZY GAZ

Przybliżając się do uwolnienia cen, regulowanych przez rynek a nie przez państwo, Spółdzielnia uzyskała możliwość negocjowania stawek poszczególnych mediów z operatorami. Konkurencja na rynku stała się argumentem, dzięki któremu łatwiej jest wynegocjować korzystniejsze ceny. Po pertraktacjach z różnymi operatorami dostarczającymi paliwo gazowe, udało się podpisać z jednym z nich nową, dwuletnią umowę ze stałymi, niższymi stawkami dla użytkowników kucharek.

W wyniku podpisanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową umowy z dostawcą PGNiG i zagwarantowania niższych cen paliwa gazowego, Spółdzielnia dokonała korekt opłat za gaz dostarczany do kucharek gazowych. W ślad za tym Rada Nadzorcza SM podjęła uchwałę zatwierdzającą zmianę opłat za gaz w zasobach ze zbiorczymi licznikami gazu z dotychczasowej stawki **8,50 zł os./m-c** na **8,00 zł os./m-c**. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 r.

Redukcja cen dotyczy tylko i wyłącznie paliwa gazowego, nie ma natomiast możliwości negocjacji w przypadku naliczanych opłat abonamentowych oraz opłat dystrybucyjnych stałych i zmiennych. Dzięki umowie, cena paliwa gazowego będzie stała przez kolejne dwa lata.

JC



Fot. Pixabay

MNIEJ O 2 ZŁOTE

Zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami z mieszkańcami Kórnika zamieszkałymi w budynku przy ul. Śremskiej 24, Zarząd Spółdzielni podjął uchwałę zatwierdzającą niższą o 2 zł stawkę za centralne ogrzewanie z kotłowni gazowej obsługującej tę nieruchomość. Przyczyną obniżenia stawki jest przeprowadzona w tym roku modernizacja instalacji grzewczej oraz wymiana kotłowni gazowej.

- Obecna stawka za centralne ogrzewanie: **4,73 zł brutto/m²**.
- Nowa stawka za centralne ogrzewanie: **2,73 zł brutto/m²**.

Uchwała weszła w życie dniem 1 listopada 2017 r.



Fot. Pixabay

TANIEJ ZA CIEPŁĄ WODĘ

Po rozmowach ze Spółdzielnią dostawca ciepła, firma Veolia, wprowadziła niższe stawki za ciepło dla grup taryfowych: E/SW1/WG i E/SW1/WI. Po przeprowadzonej analizie kosztów, Zarząd Spółdzielni poddał pod głosowanie członków Rady Nadzorczej propozycję uchwały obniżającej opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjęła uchwałę zatwierdzającą obniżkę opłat zaliczkowych za energię cieplną pobieraną z miejskiej sieci ciepłowniczej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej. Mniejsze koszty za ciepłą wodę pokrywać będą następujące, taryfowe grupy odbiorców:

1) Niższe o **2,3%** koszty ciepła za podgrzanie wody obowiązują w nieruchomościach:

- ▶ **Swarzędz:** os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, os. Dąbrowszczaków, ul. Gryniów, os. E. Raczyńskiego, os. H. Cegielskiego.

▶ **Poznań:** ul. Mścibora, ul. Leszka, ul. Małachowskiego.

- Obecna cena netto za podgrzanie wody – **14,63 zł/m³**.
- Cena netto z uwzględnieniem obniżki – **14,29 zł/m³** (spadek o 0,34 zł/m³).

2) Niższe o **10,3%** koszty ciepła za podgrzanie wody obowiązywać będą dla lokalizacji:

▶ **Czerwonak:** ul. Słoneczna 1-5.

- Obecna cena netto za podgrzanie wody – **16,78 zł/m³**.
- Cena netto z uwzględnieniem obniżki – **15,05 zł/m³** (spadek o 1,73 zł/m³).

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2018 roku.



Fot. Pixabay

STABILIZUJEMY CENY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, jako świadomy konsument energii elektrycznej, w październiku 2017 r. podpisała umowę na zakup prądu użytkowanego w częściach wspólnych budynków, który będzie zużyty w całym przyszłym 2018 r. Dostawcą energii elektrycznej, podobnie jak w roku 2017, będzie firma Audax Energia Sp. z o.o. Tym samym ceny prądu w częściach wspólnych (m.in. oświetlenie klatek, windy, itp.) zostały ustabilizowane na poziomie cen mijającego roku.

ROZEZNANIE RYNKU

Podpisanie umowy poprzedzone było rozeznaniem obecnej sytuacji panującej na rynku energetycznym. Przeanalizowane zostały znane na rynku krajowym podmioty świadczące usługi sprzedaży energii elektrycznej. Doświadczenie zdobyte w ostatnim roku, podpowiadało nam, że okres wakacyjny to dobra pora, aby zebrać konkretne informacje. Wykonaliśmy prace wstępne, w celu uzyskania korzystnej oferty.

KRYTERIUM KORZYSTNEJ CENY

Kierowaliśmy się ustalonymi z góry założeniami, a mianowicie cena energii ma być konkurencyjna, przy zachowaniu korzystnych warunków płatności i ciągłości dostaw

energii elektrycznej. Interesowały nas oferty bez dodatkowych opłat z zachowaniem stałej, niezmienną ceną za MWh prądu w całym 2018 r. dla wszystkich przyłączy energetycznych. Ważnym atutem w prowadzonych negocjacjach jest to, iż Spółdzielnia Mieszkaniowa dysponuje znaczną ilością przyłączy energetycznych zlokalizowanych w zarządzanych budynkach.

STAŁA CENA

Przedstawione wytyczne spowodowały wynegocjowanie stałej ceny na cały rok 2018 dla wszystkich 301 punktów poboru prądu. Należy zaznaczyć, że stała cena, przy znanym łącznym rocznym zużyciu, jest najlepszym dla Spółdzielni rozwiązaniem pod względem planowania rocznych wydatków.

NAJLEPSZA OFERTA ZA ENERGIĘ CZYNNĄ

Wybrana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej oferta jest bardzo atrakcyjna. Pozwala uzyskać oszczędności na energii czynnej w wysokości 19 tys. zł brutto/rok przy planowanym średnim rocznym zużyciu prądu, co stanowi obniżkę rzędu 10% w porównaniu do oferty Enea S.A. Natomiast odnosząc się do całkowitych kosztów energii elektrycznej z uwzględnieniem pozostałych opłat, oszczędności wynoszą około 4-5%.

NIEZMIENNE OPŁATY POZOSTAŁE

Te pozostałe opłaty są niezmiennie i takie same dla wszystkich odbiorców przyłączonych do sieci energetycznej. Do opłat tych należą: opłata zmienna sieciowa, opłata jakościowa, opłata przejściowa, opłata stała sieciowa, opłata abonamentowa, opłata OZE (Odnawialne Źródła Energii). Na koszty te Spółdzielnia nie ma wpływu, ponieważ stawki

są zatwierdzone przez URE (Urząd Regulacji Energetyki) na rzecz lokalnego OSD (Operator Systemu Dystrybucji) energii elektrycznej, który obsługuje dany obszar kraju. W naszym przypadku operatorem systemu sieci jest firma Enea Operator Sp. z o.o.

JEDEN PRĄD, DWIE UMOWY

Opisany wyżej sposób wyboru dostawcy, czy zmiana sprzedawcy energii elektrycznej, powoduje że dostawa energii elektrycznej wymaga dwóch odrębnych umów, tj.:

- ▶ umowy usług dystrybucji energii elektrycznej zawartej z Operatorem Systemu Dystrybucji (w naszym przypadku – Enea Operator Sp. z o.o.)
- ▶ umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej ze sprzedawcą prądu wybranym przez konsumenta (w naszym przypadku – Audax Energia Sp. z o.o.).

Jarosław Przekop

STATUT – KOLEJNE ZMIANY W OPRACOWANIU



PRACE NAD STATUTEM

Wiosną br. informowaliśmy mieszkańców, że Spółdzielnia kończy prace nad nowelizacją własnego statutu. Statut został opracowany przez prawnika specjalizującego się prawie spółdzielczym i był na etapie opiniowania przez Zarząd, kierownictwo Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Przewodniczącego Rady Nadzorczej. Planowaliśmy poddać statut konsultacjom z mieszkańcami oraz zarejestrować go do końca 2017 r.

Planowaliśmy poddać statut konsultacjom z mieszkańcami oraz zarejestrować go do końca 2017 r.

KOLEJNE NOWELIZACJE

Plany te przerwały kolejne prace rządowe nad prawem spółdzielczym i w efekcie kolejna nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie 9 września 2017 r. Najistotniejsze zmiany w ustawie wiążą się m.in. z członkostwem, które ustanawiane jest w związku z posiadaniem mieszkania lokatorskiego i własnościowego, bez wniesienia udziału, bez wpisowego i deklaracji członkowskiej. Natomiast właściciele mieszkań wyodrębnionych sami decydują o członkostwie, którego warunkiem jest złożenie deklaracji. Ponadto decyzje przekraczające zarząd zwykły w budynkach, w których są

lokale wyodrębnione, wymagają zgody współwłaścicieli (np. w kwestii zmiany przeznaczenia części nieruchomości wspólnej, udzielenia zgody na nadbudowę czy dokonanie podziału nieruchomości wspólnej). Wprowadzono również zmiany w sposobie przeprowadzania lustracji – nie będą ich mogły przeprowadzać osoby podległe członkom zarządu w jakichkolwiek spółdzielniach. Kontrole będzie też mogło przeprowadzać ministerstwo właściwe do spraw budownictwa. Nowelizacja zakłada również, że: decyzję o wygaśnięciu lokatorskiego prawa do lokalu będzie podejmować sąd, członek Spółdzielni ma możliwość reprezentowania go przez pełnomocnika na Walnym Zgromadzeniu (jeden pełnomocnik może reprezentować jednego członka), a w budynku, gdzie wykupiono wszystkie mieszkania na odrębną własność, mieszkańcy zdecydują czy zarządzać ma spółdzielnia czy powołać wspólnotę. W przypadku utworzenia wspólnoty wprowadzono obowiązek dokonania rozliczeń zaewidencjonowanych wpływów i wydatków funduszu remontowego w danej nieruchomości, przy czym zasada ta obowiązuje w obie strony – zarówno Spółdzielnia, jak i właściciele lokali są zobowiązani do zwrotu wykazanych na funduszu remontowym kwot.

Duża część przepisów znowelizowanej ustawy jest nadal niejednoznaczna do stosowania w praktyce. O wielu decyzjach i kierunkach postępowania w najbliższym czasie będzie rozstrzygało orzecznictwo sądowe.

cd. ze str. 5

PONOWNE UAKTUALNIENIE STATUTU

Ustawodawca dał spółdzielniom mieszkaniowym 12 miesięcy czasu (licząc od daty wejścia ustawy w życie) na dokonanie zmian w statutach i zarejestrowanie ich w Krajowym Rejestrze Sądowym. Spółdzielnia przystąpi-

ła więc do opracowania kolejnej wersji statutu. Do czasu zarejestrowania nowego statutu, postanowienia statutu dotychczasowego pozostają w mocy. W punktach sprzecznych z przepisami znowelizowanej ustawy, stosuje się natomiast przepisy tejże ustawy.

JC

KÓRNIK Z ODPADAMI BIO

Urząd Miasta i Gminy w Kórniku poinformował Spółdzielnię Mieszkaniową, że od 1 stycznia 2018 r. zmianie ulegają zasady segregacji odpadów również w Kórniku -Bninie. Selekcjonowanie odpadów rozszerzone zostanie o zbiórkę odpadów biodegradowalnych.

Do brązowych pojemników z napisem „bio” od stycznia należy wrzucać:

- ▶ Odpady zielone powstałe w przydomowych ogródkach tj. ścięta trawa, liście, chwasty i ścięte kwiaty
- ▶ Odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki itp.)
- ▶ Resztki jedzenia

Do pojemników na odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów, zabrania się wrzucać m.in.:

- ▶ Kości zwierząt
- ▶ Odchodów zwierząt
- ▶ Popiołu z węgla kamiennego
- ▶ Leków
- ▶ Drewna impregnowanego
- ▶ Płyt wiórowych i MDF
- ▶ Ziemi i kamieni
- ▶ Innych odpadów komunalnych (w tym niebezpiecznych)

Częstotliwość odbioru odpadów „bio” w Kórniku od stycznia 2018 r. wyglądać będzie następująco:

Rodzaj odpadu	Nieruchomości zamieszkałe w zabudowie wielorodzinnej
Odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów	Co najmniej 1 raz na tydzień (w okresie od 1 marca do 30 listopada). Co najmniej jeden raz w miesiącu (w okresie od 1 grudnia do ostatniego dnia lutego)



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26
PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00 oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE: 600 444 939 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

JEDNOLITA KOLORYSTYKA

Nie tak dawno temu Spółdzielnia na jednym z osiedli wykonała termomodernizację budynku, pomalowała jego elewację i wyremontowała balkony. Tego rodzaju prace wymagają zawsze odpowiednich projektów i pozwoleń. Projekt zawiera również wytyczne kolorystyczne, które nałożył projektant i które są następnie akceptowane przez Starostwo Powiatowe. Każdy budynek malowany jest w barwach zawartych w projekcie, w odpowiednich kolorach malowane są również wnętrza balkonowe.

Gusty ludzkie są bardzo różne, ten sam kolor jednym się podoba, innym nie. Przy zestawieniach kolorów, odmiennych zdań jest jeszcze więcej. Jednej z mieszkańek osiedli najwyraźniej kolor wnętrza balkonowej bardzo się nie podobał. Wkrótce po zakończonej termomodernizacji budynku postanowiła więc przemalować balkon na swój ulubiony kolor. Być może pani osiągnęła zamierzony przez siebie efekt, jednak w perspektywie całej bryły budynku przemalowany balkon, przy jednolitej kolorystyce pozostałych loggi, wygląda po prostu szpetnie.



Fot. Pixabay

Mieszkańców informujemy, że zgodnie ze spółdzielczym Regulaminem Porządku Domowego:

Wszelkie przeróbki w lokalach oraz malowanie balkonów, loggii lub okien w kolorze odbiegającym od istniejącej kolorystyki wymaga zgody właściwego organu nadzoru budowlanego.

W opisaney sprawie samowolnej zmiany kolorystyki loggi, Inspektor Nadzoru nakazał mieszkance przywrócenie tejże kolorystyki na zgodną z projektem.

JC

TERMOMODERNIZACJE

2 0 1 8 – SPIS BUDYNKÓW

Jak co roku, zamieszczamy listę budynków, przy których za kilka miesięcy staną rusztowania i rozpoczną się prace związane z docieplaniem oraz modernizacją nieruchomości. Zakres rzeczowy planu dociepleń budynków na 2018 r. został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni na posiedzeniu w dniu 23 listopada 2017 r.

Budynki, które będą docieplane w 2018 r.:

- ▶ Kórnik-Bnin, ul. Śremska nr 34
- ▶ Swarzędz, os. H. Cegielskiego nr 7
- ▶ Swarzędz, os. H. Cegielskiego nr 8
- ▶ Swarzędz, os. E. Raczyńskiego nr 18
- ▶ Swarzędz, os. E. Raczyńskiego nr 19
- ▶ Swarzędz, os. E. Raczyńskiego nr 20
- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków nr 21
- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów nr 3
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców nr 25
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców nr 27



Fot. Pixabay

UWAŻAJMY



Fot. Pixabay

NA NASZE ZWIERZĘTA

Do Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Straży Miejskiej w Swarzędzu wpłynęły zgłoszenia informujące o podejrzeniach trucia zwierząt na jednym z naszych osiedli. Panika w internecie rozszerzyła się tak bardzo, że pojawiały się informacje o trucicielu działającym na większym obszarze: os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków i os. Kościuszkowców, a nawet na osiedlach południowych. Czy rzeczywiście ktoś złośliwy może chcieć zaszkodzić naszym pupilom? Jaka jest skala tego problemu?

WERYFIKACJA INFORMACJI

Po otrzymaniu zgłoszenia informującego o zatruciach psów, Straż Miejska skontaktowała się z gabinetami weterynaryjnymi działającymi na terenie Swarzędza. Zdaniem lokalnych lekarzy weterynarii, liczba zatruc wśród zwierząt w ostatnim czasie nie odbiega od normy (nie przekracza liczby zatruc w poprzednich latach). To najbardziej wiarygodne źródło nie wskazuje więc, aby był jakiś problem – weterynarze nie potwierdzają zatruc na masową skalę.

Na dobrą sprawę, zatrucie pokarmowe u psa czy kota może pojawić się po zjedzeniu na dworze jakiegokolwiek nieswieżego pokarmu. Nie można jednak całkowicie wykluczyć, że coś może być „na rzeczy”. Poczta pantoflową tu i ówdzie na osiedlach można usłyszeć o zatruciach psów. Nie ma natomiast informacji, co jest ewentualną przyczyną zatruc i czy przypadki te zostały zgłoszone na policję (nie udało nam się potwierdzić, aby były oficjalne zgłoszenia).

Natomiast interwencje w sprawie zatruc zgłaszane były do Spółdzielni przez osoby trzecie, nie przez bezpośrednich poszkodowanych właścicieli zwierząt.

PODEJRZENIE O TRUTKI

Osoby zgłaszające interwencje w Spółdzielni sugerowały, że być może przyczyną zatruc psów są trutki na szczury i myszy. Te jednak wykładane są regularnie od początku istnienia osiedli, zresztą zgodnie z obowiązującymi przepisami, a zgłoszenia zaczęły wpływać na przełomie października i listopada br. Mimo tego, zwróciliśmy się z pytaniami o trutki do firmy przeprowadzającej deratyzację na osiedlach północnych, z którą Spółdzielnia ma podpisaną umowę. Osoba odpowiedzialna za deratyzację potwierdziła, że odbywają się one zawsze w piwnicach budynków w okresie wiosennym (na przełomie kwietnia i maja), a często również w okresie jesiennym. Są one konieczne ze względu na intensywne rozmnażanie się szczurów

(a te, jak wiadomo, mogą roznosić niebezpieczne choroby). Ostatnimi czasy ilość gryzoni zwiększyła się ze względu na problemy wynikające z gromadzonymi na naszych osiedlach gabarytami. Spółdzielnia otrzymała od mieszkańców zgłoszenia dotyczące szczurów, a nawet zgłoszenie o ataku przez szczura na klatkę schodowej.

WSZYSTKO O TRUTKACH

Jak już wspomnieliśmy, deratyzacje w Spółdzielni przeprowadza się tylko w piwnicach, a nie na trawnikach. Obecnie stosowane są też „bezpieczniejsze” trutki w formie saszetek (kiedyś stosowany był granulat, jednakże zrezygnowano z niego, gdyż zbyt się rozprzestrzeniał). Trudno stwierdzić, czy trutki są przez kogoś podbierane z piwnic. Jeśli trucizna znika, domniemywać należy, że została spożyta przez gryzonia. Każdy może też nabyć tego rodzaju trutkę w sklepie.

Teoretycznie, pies czy kot mógłby zjeść trutkę wchodząc do piwnicy za właścicielem, lecz jest to mało prawdopodobne. Dla gatunków takich, jak pies czy kot, kierujących się głównie zmysłem węchu, a także smaku, trutka nie jest apetyczna. Trutka sama w sobie nie ma atrakcyjnego zapachu i jest po prostu gorzka w smaku, więc nie zachęca do zjedzenia. Może być interesująca jedynie dla szczurów czy myszy, które nie wyczuwają goryczy. Pies czy kot mógłby skusić się na zjedzenie trutki, ale tylko wtedy, gdy byłaby umieszczona w czymś dla niego smacznym (np. w kawałku mięsa).

Warto też wiedzieć, że jedna saszетка wystarczy, aby otruć szczura. Nie ma możliwości, aby taka ilość substancji trującej przyczyniła się do zabicia psa. Pies musiałby zjeść sporą ilość saszetek, aby zaszkodziły jego życiu lub zdrowiu.

W RAZIE ZATRUCIA

Co jednak jeśli, mimo niepotwierdzonych oficjalnie informacji, założymy że na osiedlach grasuje truciciel, rozsypujący żywność z umieszczoną trutką na szczury? Jeżeli zauważymy dziwne zachowania u swojego pupila – należy jak najszybciej zgłosić się z nim do lekarza weterynarii. Jeśli zatrucie rzeczywiście jest spowodowane przez dużą ilość trutki na szczury – zwierzę padnie po dwóch, trzech



Fot. JBK

Koty wypuszczone na dwór bez jakiegokolwiek nadzoru są najbardziej narażone na zjedzenie czegoś szkodliwego

dniach, o ile nie uzyska pomocy. Dobrą wiadomością w tej sprawie jest to, że mamy czas, aby mu pomóc, a im szybciej zadziałamy, tym większe mamy szanse na to, że wyleczymy zwierzę.

Pamiętajmy również, że znacznie bardziej niebezpieczny i bardziej dostępny dla zwierząt jest glikol. Nawet niewielka ilość, np. zlizana z chodnika przez zwierzę, może doprowadzić do jego śmierci (glikol bardzo szybko uszkadza nerki zwierzęcia). Słodki smak tej substancji lubiany jest zwłaszcza przez koty. Glikol zawarty jest m.in. w zimowych płynach do chłodziw i zimowych płynach do mycia szyb samochodowych, a także innych stosowanych zimą, „niezamarzających” cieczach.

SZUKANIE DOWODÓW

W przypadku zatrucia zwierzęcia, najlepiej przeprowadzić u weterynarza badanie krwi. Na jego podstawie można sprawdzić, co dokładnie spowodowało zatrucie. Jeśli wyniki badań wskazałyby na trutkę na szczury, mogłyby stanowić dowód na to, że ktoś najprawdopodobniej działa umyślnie.

Ze względu na to, że trucie zwierząt jest przestępstwem, taką sprawę należy zgłosić na policję wraz z posiadanymi dowodami (nie jest to zadanie dla Straży Miejskiej). Póki co, brakuje konkretnych informacji i dowodów, czy też podejranej osoby.

OSTRZEGAMY

Nie należy wpadać w panikę. Niemniej jednak, apelujemy o wzmożoną czujność i pilnowanie pupila podczas spacerów. Straż Miejska przypomina, że bezpieczniej jest nie spuszczać psów ze smyczy. Zwierzęcia biegającego „luzem” nie da się bowiem należycie upilnować (także jeśli chodzi o sprzątnięcie nieczystości). Nie tylko stanowi ono potencjalne zagrożenie dla innych, ale zagrożenia mogą czyhać również na puszczone samopas zwierzę – np. może zjeść coś, co negatywnie odbije się na jego zdrowiu.

JBK, JC



Fot. Pixabay

OCHOTNICZA STRAŻ POŻARNA INFORMUJE:

SKUTKI NAWRACAJĄCYCH PROBLEMÓW

Trzeba przyznać, że w ostatnim czasie, na swarzędzkich osiedlach wiele się działo. Co za tym idzie, Strażacy z OSP Swarzędz mieli bardzo dużo obowiązków – walczyli z powtarzającymi się licznymi pożarami śmietników oraz skutkami wiatrów o ogromnej sile i prędkości. Przez nasze miasto przeszły aż trzy orkany – Ksawery, Grzegorz i Marcin. Spowodowały one wiele szkód, wśród których możemy wymienić m.in. powalone drzewa, zerwane linie komunikacyjne, zniszczone dachy czy elewacje.

USZKODZONY BLOK

29 października, Strażacy Z OSP Swarzędz otrzymali zgłoszenie dotyczące zerwanego opierzenia bloku na os. Czwartaków 19. Na wysokości 8 piętra, od silnego wiatru, oderwała się blacha z zewnętrznej strony elewacji. Tego dnia ostatecznie zdecydowano, aby nie podejmować działań ze względu na złe warunki pogodowe. Nie była to akcja ratująca ludzkie życie, więc postanowiono zacząć do następnego dnia. Pojawiły się słowa krytyki pod adresem OSP, w związku z odwołaniem akcji. Strażacy proszą o wyrozumiałość w tej sprawie. Wiał zbyt silny wiatr, aby można było przeprowadzić interwencję w bezpieczny sposób. Strażacy zrobili to, co było możliwe – przybyli na miejsce, ocenili sytuację, a także należyście zabezpieczyli i otaśmowali teren.

30 października, dzięki sprzyjającym warunkom pogodowym, podjęto odpowiednie działania – przytwierdzono elementy elewacji znajdujące się wokół wyrwy, aby uniknąć oderwania się kolejnych elementów ściany bloku. W tym celu wykorzystano podnośnik o wysięgu 53 metrów, który jest przeznaczony do specjalistycznych akcji wysokościowych. OSP Swarzędz współpracowała wraz z JRG 5 z Poznania.

WAŻNA INFORMACJA!

Strażacy przypominają, że mają obowiązek interweniować jedynie w przypadku bezpośredniego zagrożenia ludzkiego życia, zdrowia lub mienia. Jeśli niebezpieczeństwo nie zagraża – Straż ma prawo odmówić pomocy. Może się bowiem okazać, że w tym czasie, gdy będzie zajmować się błahymi sprawami, otrzyma natychmiastowe wezwanie do bardzo poważnej interwencji (np. pożaru mieszkania). Na skutek działań orkanów, wiele drzew



Skutki orkanu Ksawery

Fot. OSP

zostało powalonych na prywatnych posesjach, co spowodowało liczne telefony do OSP z prośbą o usunięcie ich z posesji. Niektórzy mieszkańcy niechętnie przyjęli odmowę. Strażacy uprzejmie proszą o zrozumienie w tego typu sprawach.

JBK



Zabezpieczanie elewacji bloku na os. Czwartaków 30 października

Fot. OSP



Początek prac wysokościowych

Fot. JC

USZKODZENIE NAPRAWIONE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zleciła wykonanie naprawy uszkodzonej części docieplenia wieżowca na os. Czwartaków 19 specjalistycznej firmie. Jej pracownicy mają doświadczenie w wykonywaniu prac wysokościowych w trudno dostępnych miejscach, przy zastosowaniu technik alpinistycznych. Najpierw zdjęto zamknięte fragmenty warstwy docieplenia, a następnie przymocowana została nowa powłoka ocieplająca i blacha falista. Prace zostały zakończone 16 listopada br.

JC



Naprawa elewacji budynku

Fot. JC

KARY DLA PODPALACZY

Dla Spółdzielni Mieszkaniowej nawracające pożary śmietników to, oprócz realnego niebezpieczeństwa dla zdrowia i życia mieszkańców oraz ryzyka uszkodzenia budynków, również problem generujący duże straty finansowe. Podpalenie to jeden z najczęstszych powodów powstawania pożarów. Celem podpaleń na osiedlach mogą być m.in. budynki, obiekty małej architektury, czy urządzenia. Na terenie naszej gminy dochodzi do wielu pożarów kontenerów na śmieci, które mogą wynikać z podpaleń. Nie można jednak oficjalnie stwierdzić, że są one związane z działaniem podpalacza, dopóki brak ewidentnych, konkretnych dowodów. Jeśli ktoś z Państwa ma jakieś informacje w tej sprawie, Spółdzielnia prosi o kontakt z Policją, Strażą Pożarną bądź Administracjami Osiedli. Można pozostać anonimowym.

Działaniami podpalacza może kierować zarówno choroba psychiczna, jak i chęć otrzymania odszkodowania, zemsta, porachunki, czy chociażby zwykła ludzka złośliwość. Niekiedy motywem może być chęć ukrycia czegoś

i zatarcia śladów. Gdy dochodzi do większej ilości podpaleń (więcej niż 3 w krótkim przedziale czasowym), mamy wówczas do czynienia z piromanem.

Konsekwencje tego typu zachowań są karalne, gdyż podpalenie jest przestępstwem. Za nieumyślne podpalenie grozi kara pozbawienia wolności do lat 3. W przypadku spowodowania bezpośredniego niebezpieczeństwa pożaru – jest to od 6 miesięcy do 8 lat pozbawienia wolności. Jeśli działanie podpalacza mogło zagrozić życiu i zdrowiu większej ilości osób lub narazić na straty mienie o bardzo wysokiej wartości, wówczas kara może wynieść od roku aż do 10 lat pozbawienia wolności. Jeśli w pożarze, który powstał w wyniku podpalenia zginął człowiek lub odniósł bardzo poważne obrażenia – podpalaczowi grozi od 2 do 12 lat więzienia. Wszystkim tym, którym różne „ogniste” pomysły chodzą po głowach radzimy się poważnie zastanowić czy warto...

JBK

Informacje o karach dla podpalaczy: www.zosprp.pl

cd. na str. 12

cd. ze str. 11

UMORZENIE SPRAWY



Fot. Pixabay

Spółdzielnia Mieszkanio-wa przekazała Policji nagrania z osiedlowego monitoringu, na których widać było podejrzenie zachowujące się osoby w czasie pożaru. Części osób widocznych na nagraniach nie można było rozpoznać, a pozostałe zostały wezwane na komisariat w celu złożenia wyjaśnień. Policyjne postępowanie nie przyniosło

jednak oczekiwanego rezultatu i sprawy podpaleń altan śmietnikowych zostały umorzone. Niestety, mimo apeli Spółdzielni, żaden z mieszkańców nie zgłosił też informacji w sprawie podpaleń. Nikt, z tysięcy osób zamieszkałych na osiedlach, nic w tej sprawie nie wie i nic nie widział lub – jeśli wie – nie chce powiedzieć.

W ślad za umorzeniem, członkowie Zarządu Spółdzielni udali się na Komisariat Policji zapoznać się z wynikami przeprowadzonego postępowania. W związku z wieloma innymi umorzeniami spraw w ostatnich kilku latach oraz uwagami co do wyjaśnień Policji, Zarząd rozważył skierowanie zażalenia do prokuratury, jednak ostatecznie z tego pomysłu zrezygnowano. Natomiast Rada Nadzorcza Spółdzielni zobowiązała Zarząd do przeprowadzenia rozmowy bezpośrednio z Komendantem Policji.

Tymczasem Spółdzielnia próbuje zaradzić tym bandyckim ekscesom we własnym zakresie. Część osiedlowych kamer została przeprogramowana w ten sposób, aby dłuższe sekwencje obejmowały rejony altan śmietnikowych i dojść do nich. Pracownicy Centrum Monitoringu zostali też zobowiązani do przyglądania się zwłaszcza grupom

młodzieży, które zbierają się na osiedlach w godzinach nocnych. W przyszłym roku Spółdzielnię czeka też budowa dwóch nowych wiat śmietnikowych, które zostały całkowicie zniszczone przez ogień. Pozostałe 4 altany czekają poważne remonty. Na razie mieszkańcy korzystają z zastępczych pojemników, które zostały podstawione w miejsce ponad 30 doszczętnie strawionych przez ogień. Czynności te wiążą się niestety z dodatkowymi kosztami, które obciążą mieszkańców.

JC

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH

- ▶ 13 października – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – zastąpienie operatora dźwigu na wysokości 25 metrów.
- ▶ 14 października – Swarzędz, os. Czwartaków – pożar 7 śmietników.
- ▶ 18 października – Swarzędz, rejon między ul. Cieszkowskiego a os. Czwartaków – zadymienie na ulicy – alarm fałszywy.
- ▶ 18 października – Swarzędz, os. Czwartaków – zalane mieszkanie.
- ▶ 20 października – Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego – pożar śmieci.
- ▶ 23 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – owady błonkoskrzydłe.
- ▶ 25 października – Swarzędz, os. Czwartaków – otwarcie mieszkania.
- ▶ 25 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc w wyciągnięciu karetki pogotowia.
- ▶ 28 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc policji.
- ▶ 29 października – Swarzędz, os. Czwartaków – zerwanie opierzenia elewacji bloku oraz opierzenia wiatrołapu – nie podjęcie działań ze względu na niebezpieczeństwo wynikające z niesprzyjających warunków atmosferycznych.
- ▶ 30 października – Swarzędz, os. Czwartaków – podjęcie działań wraz z JRG 5 w kwestii zerwanego opierzenia elewacji bloku oraz zerwanego opierzenia wiatrołapu.
- ▶ 4 listopada – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – otwarcie mieszkania.
- ▶ 5 listopada – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – pożar mieszkania w domu jednorodzinym.

WYWÓZ GABARYTÓW – GRUDZIEŃ

DODATKOWY WYWÓZ

Awaryjny wywóz gabarytów miał w Swarzędzu miejsce w dniach 16 i 17 listopada br. (czwartek i piątek). Dodatkowy wywóz został ustalony przez ZM GOAP w wyniku interwencji Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Pawła Pawłowskiego w czasie ostatniej sesji Rady Miejskiej, podczas której Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Marian Szkudlarek zobowiązał się do rozmów w tej sprawie ze Związkiem Międzygminnym. Koszty tego dodatkowego wywozu pokrył Urząd Miasta i Gminy Swarzędz. Niestety – jak zwykle – już po kilku dniach od interwencyjnego wywozu gabaryty znowu zagościły w sąsiedztwie spółdzielczych altan śmietnikowych.

PLANOWE WYWOZY

Gabaryty zostaną wywiezione po raz kolejny w czasie planowych wywozów w grudniu br. Informację o tym, w jakich lokalizacjach i jakich dniach, zamieszczamy poniżej:

- ▶ **Swarzędz – 19 grudnia**
- ▶ **Poznań – 5 grudnia** (ul. Główna, ul. Małachowskiego, ul. Tomickiego)
- ▶ **Poznań – 7 grudnia** (ul. Warszawska, ul. Leszka, ul. Mścibora, ul. Nieszawska)
- ▶ **Czerwonak – 1 grudnia**
- ▶ **Kostrzyn – 13 grudnia**

ZM GOAP zapowiada, że od 2018 r. wywozy gabarytów odbywać się będą co najmniej raz w miesiącu.

USZCZELNIANIE SYSTEMU

Rozmowy pomiędzy Spółdzielnią Mieszkaniową a ZM GOAP doprowadziły do podjęcia decyzji o środkach mających na celu uszczelnienie systemu gospodarki odpadami. Wkrótce przeprowadzona zostanie akcja, polegająca na weryfikacji osób, które nie płacą za śmieci. Dotyczy to zarówno spółdzielców mieszkających w blokach, jak i właścicieli okolicznych domów jednorodzinnych. Informacje trzech podmiotów: ZM GOAP, Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz firmy Zys pozwolą ustalić, którzy mieszkańcy nie złożyli deklaracji, którzy nie mają pojemników i z jakich posesji śmieci nie są odbierane. Spółdzielnia pod-



pięła kilkanaście umów z właścicielami domów, którzy za opłatą korzystają z naszych wiat śmietnikowych. Reszta podrzucających odpady pod nasze altany wkrótce może liczyć na wezwanie z ZM GOAP.

ILOŚĆ OSÓB CZY METRY WODY?

Związek Międzygminny zastanawia się również, czy nie przeprowadzić testu, polegającego na uzależnieniu opłat za wywóz śmieci od ilości zużywanej wody, a nie od ilości zamieszkałych osób. Jeśli takie decyzje zapadną, prawdopodobnie pierwszą lokalizacją rozliczaną w ten sposób byłoby spółdzielcze osiedle w Antoninku.

JC

JAK POZBYĆ SIĘ ELEKTROODPADÓW?

Mieszkańcom Swarzędza, Poznania i Czerwonaka bezpłatny odbiór zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego umożliwiono bezpośrednio z domów. Zgłoszenia należy kierować do firmy ElektroEko na numer 22 22 333 00 lub poprzez formularz na stronie www.elektrosmieci.pl. Elektroodpady zostaną wyniesione z mieszkania przez pracowników wykonujących tę usługę. Należy je jednak wcześniej przygotować do odbioru, np. w przypadku odbioru lodówki odłączyć ją od prądu i opróżnić z zawartości. Pracownicy ElektroEko odbierają zwłaszcza sprzęt dużych gabarytów, jednak przy okazji jego wywozu zabierają również mniejsze urządzenia, jak np. suszarki do włosów, a także zużyte świetlówki.

W ten sposób udało się zebrać duże ilości sprzętu elektrycznego i elektronicznego:

W Swarzędzu w I, II, i III kwartale 2017 roku, w ramach programu ElektroEko „Moje Miasto bez Elektrośmieci” zebrano łącznie **7 425 kg** zużytego sprzętu. Największą ilość zebranego zużytego sprzętu stanowił wielkogabarytowy sprzęt AGD (bez sprzętu chłodniczego) tj. 3 861 kg oraz sprzęt chłodniczy tj. 2 647 kg. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny na terenie Swarzędza w przedmiotowym okresie odbierano wyłącznie z gospodarstw domowych (domy i mieszkania).

W Poznaniu w I, II, i III kwartale 2017 roku, w ramach programu ElektroEko „Moje Miasto bez Elektrośmieci” zebrano łącznie **713 276,20 kg** zużytego sprzętu. Największą ilość ZSEE stanowiły telewizory – 162 409 kg, następnie wielkogabarytowy sprzęt AGD (bez sprzętu chłodniczego) – 149 141 kg. Największą ilość zużytego sprzętu odebrano z punktów zbierania ElektroEko tj. 603 465 kg. Z gospodarstw domowych odebrano łącznie 86 120,20 kg a z placówek oświatowych 23 691 kg.

W Czerwonaku w I, II, i III kwartale 2017 roku zebrano łącznie **973 kg** zużytego sprzętu. Największą ilość ZSEE stanowił sprzęt chłodniczy – 359 kg i telewizory – 261 kg. Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny na terenie Czerwonaka w ww. przedziale czasu odbierano wyłącznie z gospodarstw domowych (domy i mieszkania).

BEZPŁATNY ODBIÓR DUŻYCH ELEKTROŚMIECI Z DOMU!



Zadzwoń 2222 333 00
www.elektrosmieci.pl

Odbieramy duże zużyte sprzęty takie jak: pralki, lodówki, zmywarki, zamrażarki, kucharki elektryczne, suszarki do ubrań, telewizory o przekątnej ekranu przekraczającej 24 cale. Odbierając wielkogabarytowe sprzęty odbierzemy drobne elektrośmieci, w tym zużyte świetlówki.

 **ElektroEko**
Organizacja Odbioru Sprzętu Elektrycznego i Elektronicznego SA

NIE WYRZUCAJ ELEKTROŚMIECI!

Dołącz do nas!
www.facebook.com/Elektrosmieci.ElektroEko 

PRZYWRACANE DAWNE PIĘKNO ZABYTKÓW...

Dofinansowano ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego

**Ministerstwo
Kultury
i Dziedzictwa
Narodowego.**

Zakończyły się prace związane z wymianą frontowych części dachów przy ul. Kolonia PZNF 2 i ul. Armii Poznań 51 w Luboniu. Efekt wymiany poszycia dachowego w starych, zabytkowych budynkach jest widoczny z daleka, a budynki prezentują się znacznie lepiej. Prace zostały odebrane zarówno przez Inspektora Nadzoru, jak i Miejskiego Kon-

serwatora Zabytków. Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia złożyła odpowiednią dokumentację w kolejnym programie „Ochrona zabytków” Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego, być może uda się otrzymać środki na dalszą modernizację budynków.

JC



Modernizacja dachu

Fot. MB STUDIO Marek Blachnio – www.marekblachnio.pl



Zabytkowy dach z dekoracyjnymi „wolimi oczami”

Fot. MB STUDIO Marek Blachnio – www.marekblachnio.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) posiada na sprzedaż mieszkanie położone w Swarzędzu na osiedlu Dąbrowszczaków 27/10. Mieszkanie ma pow. użytkową 52,50 m², składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i korytarza. Mieszkanie zlokalizowane jest na IV piętrze budynku.

Cena mieszkania wynosi 195 270 zł

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt z Działem Mieszkaniowym Spółdzielni (w godzinach pracy Spółdzielni, pon. 7:00-17:00, wt.-czw. 7:00-15:00, pt. 7:00-13:00) pod nr tel. **61 817 39 66** lub **61 64 69 245**



Fot. JC

HONOROWY KOMITET OBCHODÓW 60-LECIA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

W związku ze zbliżającym się Jubileuszem 60-lecia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, który przypada jesienią przyszłego roku, powołany został honorowy komitet, złożony z pracowników, samorządowców i przyjaciół Spółdzielni. Przewodniczącą Komitetu została pani Wanda Konys. Do tej pory odbyły się trzy spotkania, w czasie

których członkowie komitetu zajmowali się wnoszeniem propozycji i pomysłów oraz pracowali nad wstępną organizacją wydarzeń, które w najbliższym roku podsumują 60 lat istnienia Spółdzielni. O szczegółach będziemy informować w najbliższych miesiącach.

JC

5 ZŁ MNIEJ NA RACHUNKU

Przypominamy, że mniejszy o 5 zł comiesięczny rachunek czynszowy może mieć każdy mieszkaniec, który zrezygnuje z papierowych blankietów opłat i będzie korzystał z elektronicznego podglądu danych księgowych Zdalny Dostęp.

JAK TO ZROBIĆ?

► OSOBIŚCIE W SPÓŁDZIELNI

Z usługi ZDALNY DOSTĘP korzystać można po uzyskaniu loginu i hasła dostępu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Hasło otrzymać może osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu, która wraz z dowodem osobistym uda się do:

- Budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu – pokój 202 oraz 111.
- Administracji Osiedli przy ul. Gryniów 6 w Swarzędzu.
- Administracji Osiedli na os. Raczyńskiego 20 w Swarzędzu.

Po wypełnieniu formularza usługi oraz wniosku o rezygnacji z blankietów, na podany adres e-mailowy użytkownik otrzyma login (którym jest indeks lokalu) oraz hasło wraz z regulaminem usługi oraz instrukcją obsługi. Po pierwszym zalogowaniu się w systemie, mieszkaniec może zmienić hasło dostępu na dowolnie wybrane, własne hasło.

► DROGĄ E-MAILOWĄ

Login i hasło można również uzyskać drogą elektroniczną. W tym celu należy:

- Odwiedzić stronę internetową Spółdzielni
www.sm-swarzedz.pl
- Otworzyć zakładkę Druki do pobrania – Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.
- Pobrać, wypełnić i zeskanować Formularz aktywacji Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.



- Wysłać oba skany na e-mailowy adres:
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

(jeśli mieszkaniec nie chce zrezygnować z druków papierowych, ale chce mieć podgląd elektroniczny, wysłać tylko Formularz aktywacji usługi, wówczas nie obejmie go bonifikata 5 zł).

OD KIEDY BONIFIKATA?

Każdy użytkownik, który zrezygnuje z blankietów, skorzysta z bonifikaty w miesiącu następującym po dacie rezygnacji. W wyjątkowych przypadkach (np. rezygnacji w ostatnich dniach miesiąca kalendarzowego, po wydrukowaniu blankietów), obniżka rachunków może być wprowadzona dwa miesiące później.

MIESZKANIA I LOKALE

Z opisywanej bonifikaty mogą skorzystać osoby posiadające prawo do lokalu – zarówno właściciele, lokatorzy oraz najemcy (od Spółdzielni) lokali mieszkalnych, jak i właściciele oraz najemcy lokali użytkowych czy piwnic.

UWAGA: Zdalny Dostęp to elektroniczny podgląd danych księgowych mieszkania/lokalu. Płatności nie dokonujemy z poziomu strony, ale z własnego konta bankowego!

Informacje na temat usługi ZDALNY DOSTĘP udzielane są pod numerem telefonu:

61 64 69 254

lub e-mailem: zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Korzystanie z elektronicznego podglądu danych jest bezpłatne.

JC

MASZ DŁUG lub KŁOPOTY FINANSOWE?

WYSTĄP O DODATEK MIESZKANIOWY!

Ponad 100 osób ze Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu korzysta obecnie z dodatków mieszkaniowych, niegdyś liczba ta osiągała poziom nawet 400 osób. Część mieszkańców, którzy spełniają kryteria, nie wie lub boi się wystąpić o tego rodzaju pomoc w opłacaniu rachunków. Przybliżamy, w jaki sposób można otrzymać dodatek mieszkaniowy. Jakie są warunki jego uzyskania i gdzie się zwrócić o pomoc.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, które łącznie spełniają kilka warunków:

- ▶ posiadają tytuł prawny do lokalu;
- ▶ mieszczą się w określonym kryterium dochodowym;
- ▶ zamieszkiwane przez nich lokale spełniają kryterium metrażowe.

Cóż oznaczają te poszczególne hasła? Poniżej przedstawiamy krótkie rozwinięcie każdego punktu.

TYTUŁ PRAWNY DO LOKALU

Tytułem prawnym do lokalu jest np. prawo własności, prawo lokatorskie lub prawo najmu. Przekładając to na konkretne dokumenty, potwierdzeniem tytułu prawnego do zajmowanego lokalu może być akt notarialny zakupu mieszkania, wyodrębnienia, przydział lokalu spółdzielczego, czy też umowa najmu. Jednym słowem, będzie to każdy dokument, który potwierdzi, że mamy prawo mieszkać w danym mieszkaniu. Warto podkreślić, że o dofinansowanie mogą ubiegać się zarówno najemcy, jak i podnajemcy lokali. Co ważne, takie wsparcie mogą uzyskać także osoby nieposiadające tytułu prawnego do lokalu, pod warunkiem jednak, że oczekują na przysługujący im lokal socjalny lub zastępczy.

KRYTERIUM FINANSOWE

Istotnym warunkiem do spełnienia jest kryterium finansowe. Maksymalny średni dochód na osobę, w okresie 3 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku, nie może przekroczyć **175% najniższej emerytury** (w jednoosobowym gospodarstwie domowym) lub **125% tego świadczenia** (w gospodarstwie wieloosobowym). Od 1 marca 2017 r. najniższa emerytura wynosi 1000 zł, a więc są to odpowiednio kwoty **1750,00 zł** lub **1250,00 zł** na osobę. Trzeba pamiętać, że wysokość minimalnej emerytury podlega waloryzacji, tak więc od marca 2018 roku kwoty te mogą ulec zwiększeniu.



Dochodem zaś jest każdy przychód uzyskany przez wszystkich członków gospodarstwa domowego, w tym również z umów cywilnoprawnych, po dokonaniu wskazanych odliczeń. Dochodem nie są świadczenia pomocy materialnej, np. dla uczniów, świadczenia z tytułu zasiłków i zapomóg, dodatku energetycznego, czy świadczeń wychowawczych. Szczegóły w tej kwestii zawsze wyjaśnią pracownicy właściwego urzędu.

KRYTERIUM METRAŻOWE

Aby starać się o dofinansowanie opłat czynszowych należy jeszcze spełnić kryterium wielkości zajmowanego mieszkania. Maksymalna powierzchnia zajmowanego lokalu zależna jest od ilości zamieszkujących w nim osób.

Liczba osób zamieszkujących	Powierzchnia normatywna	Maksymalna powierzchnia uprawniająca do uzyskania dodatku mieszkaniowego
1	35 m ²	45,5 m ²
2	40 m ²	52 m ²
3	45 m ²	58,5 m ²
4	55 m ²	71,5 m ²
5	65 m ²	84,5 m ²
6	70 m ²	91 m ²

W przypadku większej liczby osób zamieszkujących wspólnie, powierzchnię zwiększa się o 5 m². Do podanych powierzchni należy doliczyć dodatkowo 15 m², jeśli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub jeśli jej niepełnosprawność wymaga zamieszkania w oddzielnym pokoju.

POTRZEBNE DOKUMENTY

Aby uzyskać dodatek mieszkaniowy należy pobrać wniosek z jednej z wymienionych w artykule jednostek terytorialnych. Następnie Spółdzielnia potwierdza we wniosku

m.in.: tytuł prawny do zajmowanego lokalu, powierzchnię, ponoszone wydatki na mieszkanie. Z ramienia Spółdzielni zajmują się tym poszczególne Administracje Osiedli (os. Raczyńskiego 20 i ul. Gryniów 6), których pracownicy uzupełniają dokumenty dostarczone przez mieszkańców. Kolejnym krokiem jest dołączenie do wniosku dokumentów: zaświadczenie o dochodach uzyskane od pracodawcy, aktualna decyzja odnośnie uzyskiwanego świadczenia z ZUS lub zaświadczenie z ZUS (jeśli którykolwiek z członków rodziny pobiera rentę lub emeryturę), decyzja o przyznaniu świadczenia rodzinnego, a także zaświadczenie o pobieranym/nie pobieranym stypendium na uczelni wyższej. Dodatkowo urzędnik ma prawo poprosić nas o kopię tytułu prawnego do zajmowanego lokalu (umowa najmu, przydział, akt notarialny).

Złożenie wniosku jest bezpłatne, postępowanie kończy się decyzją o przyznaniu bądź nie wnioskowanego świadczenia. Termin załatwienia sprawy to 30 dni od momentu wpłynięcia wniosku. Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na okres 6 miesięcy i wypłacany jest bezpośrednio na konto zarządcy/administratora nieruchomości.

DODATEK ENERGETYCZNY

Uzyskując prawo do dodatku mieszkaniowego, można starać się o przyznanie kolejnego świadczenia, czyli dodatku energetycznego. Aby otrzymać dopłatę do energii elektrycznej, oprócz posiadania wspomnianego prawa do dodatku mieszkaniowego, należy mieć podpisaną umowę z dostawcą energii elektrycznej oraz należy zamieszkiwać w miejscu dostarczenia energii elektrycznej.



Aby uzyskać to świadczenie należy złożyć stosowny wniosek wraz z umową o dostawę energii elektrycznej oraz rachunek (lub fakturę VAT), jeśli dodatek ma być wypłacany bezpośrednio na konto dostawcy prądu.

Kwota dofinansowania jest stała i obliczona na podstawie dość skomplikowanych brzmiących mechanizmów. Najważniejsze są jednak kwoty, które można uzyskać. A są one następujące:

- ▶ gospodarstwo jednoosobowe: 11,22 zł/miesięcznie
- ▶ gospodarstwa do 4 osób: 15,58 zł/miesięcznie
- ▶ gospodarstwa od 5 osób: 18,70 zł/miesięcznie

KORZYSTAJMY Z POMOCY

Spółdzielnia od wielu lat zachęca osoby w trudnej sytuacji materialnej do skorzystania z pomocy w regulowaniu opłat czynszowych. To żaden wstyd korzystać z tego, co jest oferowane. Korzystanie z dodatku mieszkaniowego i energetycznego, czy też funduszu wodociągowego, nie jest dowodem na biedę, ale na rozsądne i odpowiedzialne prowadzenie gospodarstwa domowego.

Robert Olejnik

Gdzie się zgłosić po dodatki?

Poznań: Poznańskie Centrum Świadczeń, ul. Wszystkich Świętych 1

Swarzędz: Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Poznańska 25 (dodatek energetyczny Referat Edukacji, Zdrowia i Spraw Społecznych UMiG w Swarzędzu, ul. Rynek 1)

Kostrzyn: Urząd Miejski, ul. Dworcowa 5

Czerwonak: Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, pl. Zielony 1

Luboń: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Źródłana 1

Kórnik-Bnin: Urząd Miasta i Gminy Kórnik, pl. Niepodległości 1

MASZ DŁUG

W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ?

Sprawdź, jak zawrzeć umowę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

Fugi nowej generacji

PCI[®]
Für Bau-Profis

- **czystość i higiena:**
skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów
- **bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:**
wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów
- **trwałość barw:**
wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV



Dystrybutor produktów marki PCI – Chemolak
Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 70/72



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 30 – powierzchnia 12 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

4. budynek nr 10 – powierzchnia 50,4 m² (WC, CO)

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (CO, WC)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)

2. budynek nr 11 – powierzchnia 14,5 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m² (CO)

2. budynek nr 32 – powierzchnia 20 m²

OS. CEGIELSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE WYNAJEM w chwili obecnej brak

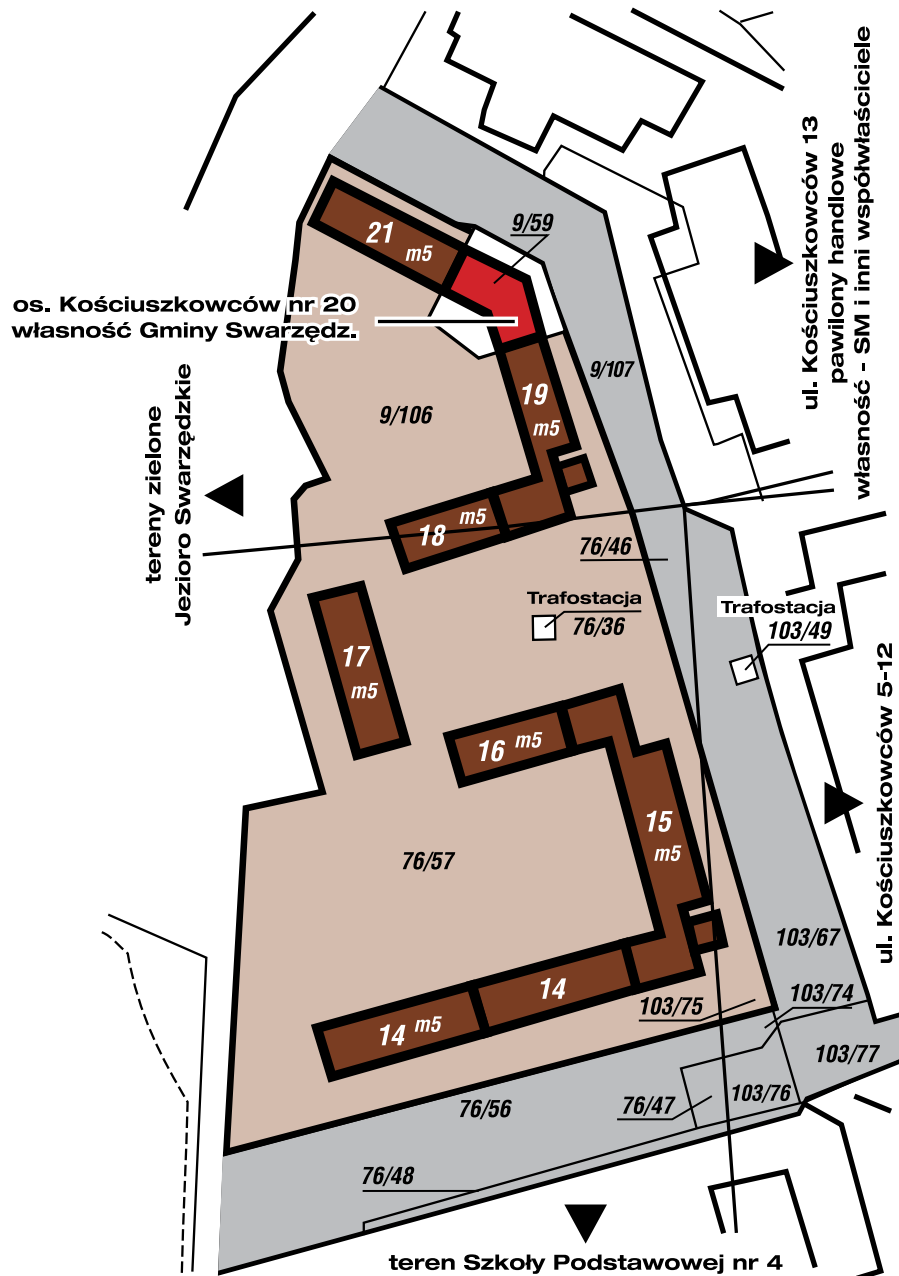
KONTAKT

Paweł Domański, tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Nieruchomość: Swarzędz, os. Kościuszkowców 14-21

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
015	9/106 76/57 103/75	15.174,0	PO2P/00225137/3	7	239

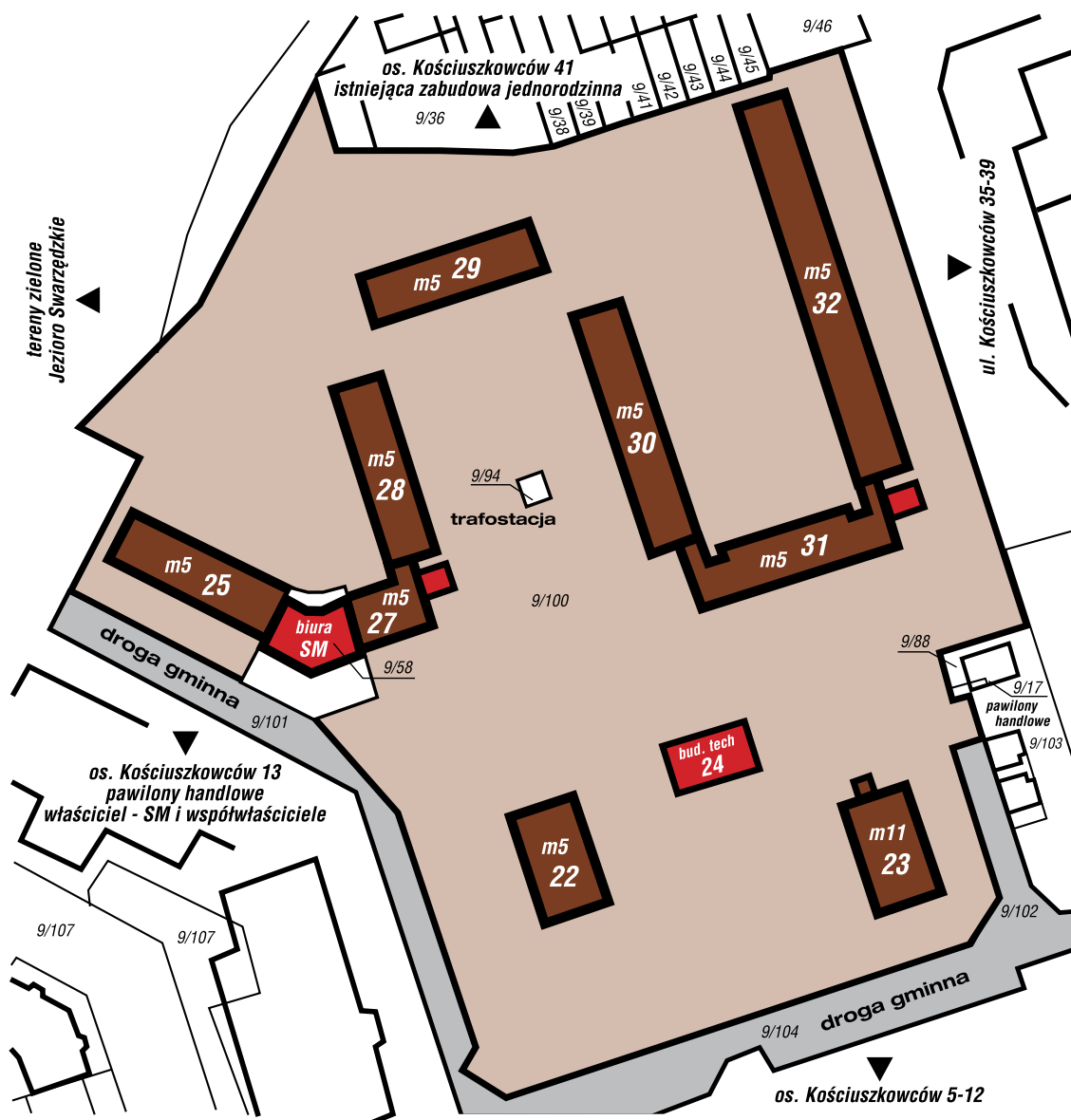


LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki użytkowe
	budynki mieszkalne



Nieruchomość: Swarzędz, os. Kościuszkowców 22-32

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
016	9/100	23331,0	PO2P/00222262/7	9	323



LEGENDA	
	droga gminna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe





NAJEM MIEJSC POSTOJOWYCH W PODZIEMNEJ HALI GARAŻOWEJ

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:
+48 500 113 532



INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

Fabryka Mebli Tapicerowanych w Swarzędzu zatrudni:

PRACOWNIKA BIUROWEGO DO DZIAŁU HANDLOWEGO ZE ZNAJOMOŚCIĄ JĘZYKA NIEMIECKIEGO

Oferujemy:

- stałą pracę w firmie z wieloletnią tradycją o ugruntowanej pozycji na rynku
- stabilność zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
- możliwość doskonalenia umiejętności i rozwoju zawodowego a także języka
- konkurencyjne wynagrodzenie
- przyjazną atmosferę pracy

KRAWCOWE ■ TAPICERÓW

Oferujemy:

- umowę o pracę
- ubezpieczenie na 100% wynagrodzenia
- jednozmianowy tryb pracy
- atrakcyjne wynagrodzenie
- stałą pracę

CV proszę wysłać na adres:

sekretariat@alwes.com.pl ■ tel. +48 61 818 16 17

POŻYCZKA GOTÓWKOWA

WEŹ POŻYCZKĘ I ODBIERZ NAGRODĘ!



Regulamin promocji w placówce
partnerskiej Alior Banku:

Swarzędz, Rynek 2/3
☎ 61 651 55 00



**ALIOR
BANK**

Partner

Promocja trwa od 11.09.2017 r. do 31.12.2017 r.

NOWOŚĆ W PAKIETACH TELEWIZYJNYCH

**MEDIANA 2HD
61 KANAŁÓW
W TYM AŻ 15HD**

ZA JEDYNE 28,50 zł

DO TELEWIZJI CYFROWEJ KUP INTERNET W NISKIEJ CENIE:

15Mb/s od 20Pln

70Mb/s od 44Pln

250Mb/s od 60Pln

CITY-NET Sp. z o.o.
Cyfrowa Telewizja Kablowa
Infolinia 61 668 99 99

ul. Graniczna 63 (C.H. Agrobex)
62-020 Swarzędz - Nowa Wieś
biuro czynne:
poniedziałek - piątek: 9⁰⁰ - 20⁰⁰
sobota: 9⁰⁰ - 14⁰⁰

os. Kościuszkowców 13
62-020 Swarzędz
biuro czynne:
poniedziałek - piątek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰
tel.: 61 668 99 22

telewizja/internet/telefon

CITY NET



SWARZĘDZ BEZ URZĘDU SKARBOWEGO

W listopadzie br. swarzędzki oddział Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, mieszczący się od wielu lat przy ul. Dworcowej 7, został przeniesiony do Poznania. Odtąd podatnicy ze Swarzędza, Kostrzyna, Kleszczewa i Pobiedzisk w sprawach skarbowych muszą pokwapić się nieco dalej, bo na ul. Dolna Wilda 80 w Poznaniu.

Zespół Jednostek Skarbowych, znajdujący się przy ul. Dolna Wilda 80, stanie się docelowo siedzibą następujących instytucji: Izba Administracji Skarbowej w Poznaniu, Pierwszy US w Poznaniu, US Poznań-Wilda oraz Urząd Celno-Skarbowy.

Do końca roku nowe siedziby będą też miały następujące placówki: US Poznań-Nowe Miasto: ul. Chłapowskiego 17/18, US Poznań-Jeżyce: ul. Strzelecka 2/6. Natomiast na początku 2018 roku nowy adres będzie miał również Wielkopolski Urząd Skarbowy w Poznaniu: pl. Cyryla Ratajskiego 5.

Roszczy związane z przenoszeniem poszczególnych oddziałów pod nowe adresy, Urząd Skarbowy tłumaczy ograniczeniem kosztów najmu powierzchni biurowych. Czy jednak są one korzystne dla podatników i zgodnie z tendencją „Urząd bliżej obywatela”, każdy musi sam ocenić. Z pewnością dla części osób, zwłaszcza starszych, niezmotywowanych i tych, którzy nie mogą załatwić spraw drogą elektroniczną, dostęp będzie utrudniony.

Na pocieszenie ostatnia informacja – bez zmian pozostają dotychczasowe numery telefonów oraz adresy e-mailowe.

JC

NOWA ALTANA W CZERWONAKU

W przyszłym roku przeniesiony zostanie kontener na odpady i wybudowana będzie altana śmietnikowa przy ul. Słonecznej w Czerwonaku.

Do tej pory mieszkańcy wyrzucali śmieci do pojemnika, który stał na gruncie miejskim. Spółdzielnia dzierżawiła od Gminy Czerwonak fragment terenu pod stanowiskiem na odpady. Jeszcze w tym roku Spółdzielnia dokona wycinki drzew i krzewów w miejscu, gdzie zlokalizowana będzie altana śmietnikowa. W tym zakresie Spółdzielnia posiada

wszelkie stosowne pozwolenia. W przyszłym roku najpierw wyrównana będzie skarpa w miejscu powstania altany, a plac zostanie wybetonowany. Po wybudowaniu altany i ustawieniu pojemników, Spółdzielnia będzie musiała jeszcze wykonać na terenie nieruchomości kompensacyjne nasadzenia zieleni, w zamian za wycięte w tym roku drzewa.

Miejsce pod nową altanę znajduje się w okolicach rogu budynku nr 5 od strony ul. Gdyńskiej. Spełnia ono wszelkie wymagane prawem normy i warunki, zwłaszcza jeśli chodzi o zachowanie odległości od zabudowań. Budowa altany zniweluje konieczność opłat za dzierżawę terenu, poprawi estetykę osiedla i wpłynie na zahamowanie procesu podrzucania śmieci do spółdzielczych pojemników.

JC

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 24

Prowadzenie firmy branży elektronicznej wiąże się ze sporymi kosztami. Chcąc wykonywać usługi na najwyższym poziomie nie można oszczędzać na wyposażeniu np. w sprzęt pomiarowy najnowszej generacji, który jest bardzo drogi. Jakoś to się panu Jerzemu wszystko udaje, w czym z pewnością pomagają jego cechy charakteru: solidność, upór w dążeniu do celu, wysoki profesjonalizm i odpowiedzialność zawodowa. Przygotowując się do rozmowy z naszym bohaterem, starałem się zasięgnąć języka u osób, z którymi pan Kaczmarek współpracuje i wszystkie opinie o nim były wprost znakomite, łącznie z opinią szefostwa Spółdzielni. Z wypowiedzi tych rysuje się obraz fachowca przez duże F – na którego zawsze można liczyć

JERZY KACZMAREK

w pilnych sprawach, przede wszystkim kompetentnego, a ponadto uczynnego i kulturalnego.

Również rodzinie, panu Jerzemu wszystko dobrze się układa, żona Aleksandra (urodzona w Gortatowie!) pracuje w kwiaciarni, córka Ewa w służbie zdrowia, a syn Grzegorz studiuje historię sztuki na Uniwersytecie Warszawskim. Zapytany tradycyjnie o hobby, pan Kaczmarek odpowiada błyskawicznie – elektronika!

Piotr Osiewicz





JERZY KACZMAREK

Jedną z podstawowych trudności w redagowaniu „Sylwetek swarzędzan” jest namówienie potencjalnego bohatera do wyrażenia zgody na jego przedstawienie w naszym cyklu. Tak było i tym razem, pan Jerzy Kaczmarek, bo to o nim będzie mowa, próbował się wymigać stwierdzeniami, że „co on ma robić w gronie profesorów, menedżerów, posłów, lekarzy itp.”. Udało mi się go jednak przekonać, że jego praca jest tak samo ważna, jak wyżej wymienionych. Po prostu wszyscy jesteśmy sobie potrzebni. Bez pracy pana Jerzego Kaczmarka ów profesor nie wejdzie do domu. Pora więc przedstawić naszą kolejną sylwetkę.



Pan Jerzy Kaczmarek nie jest swarzędzaninem z urodzenia, gdyż urodził się w roku 1968 w Nowym Tomyślu, gdzie jego rodzice prowadzili gospodarstwo rolne. Po dwóch latach rodzina państwa Kaczmarków osiadła w Swarzędzu, gdzie ojciec pana Jerzego rozpoczął pracę w „Złomecie” (tu trudno ustalić nazwę firmy w danym momencie, bo przechodziła ona liczne reorganizacje, ale wiadomo, o co chodzi).

Edukację rozpoczął pan Jerzy w swarzędzkiej szkole podstawowej nr 2, a po jej ukończeniu zdał egzamin wstępny do poznańskiego Technikum Łączności. Była to wtedy szkoła elitarna w najlepszym znaczeniu tego słowa, a przyjęcie do niej stanowiło nie lada nobilitację. Niestety, panu Jerzemu zabrakło kilku punktów, by dostać się do wymarzonej szkoły. Rozpoczął zatem naukę w Zasadniczej Szkole Zawodowej Łączności, z perspektywą przejścia po półroczu do Technikum. Na tyle jednak spodobała mu się nauka w zawodówce, że nie skorzystał z tej okazji; ciągnęło go do praktyki, a tej w szkole było sporo. Szkołę zawodową ukończył w roku 1984, a zaraz potem rozpoczął naukę w Technikum Łączności, które ukończył w roku 1987, uzyskując dyplom technika-elektronika o specjalności radio-telewizja.

Każdy, kto kończył naukę w specjalności pana Jerzego i pokrewnych, łącznie z niżej podpisanym, mógł być pewien, że nie zapomni o nim wojsko. Nasza armia modernizowała się wtedy na całego i specjaliści elektronicy byli bardzo mile widziani w jej szeregach. W 1987 roku pan Jerzy „wylądował” w szkole podoficerskiej w Mrągowie. Wśród braci żołnierskiej tamtych lat, adres mrągowski nie budził entuzjazmu ze względu na odległość, ale szkoła była bardzo dobra i dawała solidną porcję wiedzy, przydatnej i później, w cywilu. Po jej ukończeniu pan Jerzy wrócił do Poznania, konkretnie do jednostki wojskowej na Ławicy, gdzie służył jako radiotelegrafista. Wtedy jeszcze posługiwano się, między innymi oczywiście, alfabetem Moorse’a. Tak na marginesie, pan Jerzy twierdzi, i chyba nie bez racji, że jest to system bardzo odporny na zakłócenia i wycofanie się z jego stosowania było przedwczesne.

Po powrocie „z woja”, pan Kaczmarek rozpoczął pracę zawodową w ówczesnej Fabryce Samochodów Rolniczych „Tarpan” w Antoninku, w Dziale Utrzymania Ruchu. Praca ta dała mu, jak sam twierdzi, olbrzymie doświadczenie w kierowaniu ludźmi, tworzeniu zespołów pracowniczych i właściwej w nich atmosfery. Pan Kaczmarek uważa, że każ-

dy, kto myśli o własnej działalności gospodarczej, zwłaszcza zatrudniając pracowników, powinien przejść przez taką szkołę. Pracę w „Tarpanie” znaczyły kolejne awanse aż do samego jej końca – likwidacji firmy w roku 1996, kiedy to pan Jerzy był jednym z ostatnich, zamykających drzwi zakładu. Nie przyjął wtedy propozycji pozostania w firmie, przejętej przez Volkswagena, nie odpowiadał mu bowiem skład osobowy, w którym miałby pracować („ze smutkiem obserwowałem niektórych ludzi, jak się zmieniali z dawnymi kolegami w kogoś innego”).

Jeszcze pracując w „Tarpanie”, rozpoczął w roku 1998 pracę w usługach radiowo-telewizyjnych. Pracy w tym zakresie było wtedy w bród, sprzęt telewizyjny często ulegał awariom (zwłaszcza jak na złość przed ważnymi meczami piłkarskimi...) i tzw. mechanicy od telewizora byli na wagę złota. Ponadto masowo przestrajano odbiorniki TV z systemu PAL na SECAM. Ten pomyślny okres dla fachowców z branży pana Jerzego powoli jednak się kończył, rynek wygasł. Jako, że natura nie lubi próżni, pojawił się boom na domofony; po transformacji ustrojowej wzrosła niestety przestępczość, ludzie starali się chronić swój dobytek jak mogli i stąd ta moda na domofonową ochronę.

Pan Kaczmarek, po przejściu w roku 1991 na własną działalność gospodarczą, początkowo jednoosobową, wyspecjalizował się m.in. w instalacjach domofonowych, instalując nowe i konserwując już istniejące. Z tego okresu datuje się też początek współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. Firma pana Jerzego montowała nowe domofony praktycznie we wszystkich naszych zasobach. Obecnie pan Jerzy Kaczmarek ze swoimi pracownikami (firma zatrudnia aktualnie cztery osoby) zajmuje się konserwacją części spółdzielczych domofonów. Firma świadczy też usługi branży elektrycznej, mając pod opieką kilka budynków naszej Spółdzielni. Pan Jerzy Kaczmarek zajmuje się też szeroko pojętą elektroniką, budową i eksploatacją sieci komputerowych i wieloma innymi.

To wszystko wymaga stałego doskonalenia wiedzy zawodowej, wiadomo że wiedza z zakresu elektroniki rozwija się w postępie geometrycznym i trzeba pilnie śledzić nowości. Pan Jerzy trochę żałuje, że nie udało mu się ukończyć studiów na Politechnice Poznańskiej, ale wybór był prosty, trzeba było utrzymać rodzinę, praca w „Tarpanie” i dodatkowa praca w usługach RTV nie dały się pogodzić z trudnymi studiami. Doba miała wtedy tyle samo godzin, co dziś.