



ISSN 1730-2951
BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 02/218/2018
Luty-Marzec 2018 r.

SPÓŁDZIELCZY

60 LAT

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SWARZĘDZU

— 1958-2018 —

Osiedla pękają w szwach – czas na parkingi wielopoziomowe

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11
tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00
wtorek-czwartek – 7.00-15.00
piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69
tel./fax +48 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22
tel./fax +48 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15
tel. +48 61 64 69 251
czynne 24 h

CO KONKRETNIE, DLA SPÓŁDZIELCÓW?



Fot. Pixabay

„Na kogo głosować, panie prezesie?” – padło bezpośrednie pytanie mieszkańca na korytarzu biurowca Spółdzielni Mieszkaniowej w związku ze zbliżającymi się wyborami samorządowymi. Na tak postawione pytanie niełatwo wprost odpowiedzieć. Wybór jest indywidualną sprawą każdego głosującego obywatela, natomiast jak najbardziej można dyskutować, przedstawiać argumenty i własne opinie. „A na kogo będzie stawiać Spółdzielnia?” – zapewne na tych, których program nie pominie spółdzielców, jako ludzi mieszkających na terenach „dawno już zagospodarowanych”. Na osiedlach zamieszkałych przez tysiące podatników, również potrzebne są inwestycje. „Czyli na kogo?” – no właśnie...

Do wyborów samorządowych 2018 pozostało jeszcze kilka miesięcy, ale ich specyficzna atmosfera już jest wyczuwalna. Na sesjach Rady Miejskiej, w Internecie, w lokalnej prasie i rozmowach pomiędzy mieszkańcami. Nie bardzo jeszcze wiadomo, jakie komitety i ile komitetów wystawi swoich kandydatów, na razie oficjalnie zadeklarował się jeden, nieoficjalnie słychać o kilku. Trudno też do końca przewidzieć, jakie propozycje zostaną zapowiedziane przez komitety w programach wyborczych – abstrahując od tego, czy potem zostaną wypełnione...

Tym wstępem zapowiadamy kolejny cykl artykułów w „Informatorze Spółdzielczym”. Planujemy wysłać pisma z identycznymi pytaniami do wszystkich komitetów, jakie

będą brać udział w wyborach samorządowych w Swarzędzu, a później opublikować wszystkie odpowiedzi, które do nas wpłyną. Poznacie Państwo kandydatów na burmistrzów i radnych oraz podstawy programów. Jednak, co zrozumiałe, Spółdzielnię zarządzającą konkretnymi zasobami mieszkaniowymi, interesują zwłaszcza propozycje i plany dotyczące naszych mieszkańców, naszych osiedli oraz ich okolic. Co konkretnie mogą zaproponować komitety dla spółdzielców? To podstawowy wyznacznik naszych pytań. Z ciekawością oczekiwac będziemy wypowiedzi komitetów.

Zatem, do usłyszenia w kolejnych numerach IS.

JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

COMIESIĘCZNY FELIETON PAWŁA PAWŁOWSKIEGO

CZAS IGRZYSK



Fot. Pixabay

Nigdy nie miałem problemów z pisaniem i formułowaniem oraz publicznym głoszeniem poglądów i opinii. Przychodziło mi to z łatwością, byłem bowiem i jestem aktywnym, od wielu lat, obserwatorem i uczestnikiem życia codziennego w Swarzędzu. Robiłem to w przeszłości i robię do dnia dzisiejszego. Chętnie, bo zawsze to lubiłem, a miałem, co było dużym atutem, lekką rękę do pisania. Wiedzą o tym moi najbliżsi członkowie rodziny oraz współpracownicy, którzy wielokrotnie zachęcali mnie do tego, ażeby upubliczniać swoje wspomnienia, dzielić się z ludźmi informacjami i doświadczeniami.

Muszę przyznać, że wszyscy najbliżsi oraz współpracownicy mają rację. Funkcjonuję w Swarzędzu 38 lat i to cały czas kierując Spółdzielnią Mieszkaniową. Przez ten okres „zaliczyłem” współpracę z 9 naczelnikami, burmistrzami i komisarzem, kilkunastoma komendantami milicji i policji, wreszcie pracowałem w dwóch ustrojach i systemach gospodarczych. Mogę więc powiedzieć, że jestem kopalnią wiedzy. Postanowiłem swoje doświadczenia, przemyślenia i wizje upubliczniać, a może komuś się przydadzą.

Rozpocznę dzisiaj od igrzysk. Te sportowe, w konkurencjach zimowych zakończyły się niedawno nienajlepszymi wynikami polskich sportowców. Można dosadniej powiedzieć, że zakończyły się „klapą”.

Te wyborcze igrzyska dopiero się rozpoczęły i będą trwały przez najbliższych kilka miesięcy. Jak się zakończą, trudno wyrokować, może też „klapą”, ale jest pewne, że „koloryt wyborczy” jeszcze bardziej się zaciemnił po ogłoszeniu w końcu stycznia nowej ordynacji wyborczej.

W mieście i gminie zawrzało. Rozpoczął się bój o przyszłe stanowiska, a jest dużo do obsadzenia. Będą nowe posady, począwszy od stanowiska burmistrza, a potem 21 radnych miejskich oraz 4 radnych do powiatu poznańskiego. Prawdziwie dobre synekury.

W mieście i gminie wszyscy najważniejsi się znają. Najmniej wiemy o ogniwach partyjnych (PO, PiS, Kukiz'15, Nowoczesna), które uzyskały w ordynacji wyborczej wielkie prerogatywy. Te rachityczne, pozbawione wybitnych postaci, lokalne organizacje partyjne nie powinny odgrywać najważniejszych ról w wyborach, chyba że pozyskają ludzi mających duży autorytet i poparcie, względnie przedstawią ciekawe i realne programy działania. W Swarzędzu

nie było tradycji upartyjniania działalności samorządowej. W przeszłości głosowaliśmy na ludzi w większości bezpartyjnych, fachowców, osoby wiarygodne, skupione w różnych lokalnych komitetach samorządowych. Takie komitety, w przeszłości, tworzyła również Spółdzielnia Mieszkaniowa z dużymi sukcesami.

To, co się dzieje dzisiaj, w ramach tzw. przedwyborczych harców, wskazuje że osoby, względnie partie najbardziej zainteresowane wyborami, rozpoczęły walkę na całego. Szukają sojuszników, sponsorów, dostępu do środków masowego przekazu, a przede wszystkim kandydatów z nazwiskami, które mają przynieść im te upragnione głosy (stanowiska i synekury).

Obserwuję to z wielkim zażenowaniem, a szczególnie to, co dzieje się w internecie, np. na niektórych prywatnych kontaktach facebookowych. Większość ludzi mojego pokolenia tego nie czyta, bo nie korzysta wcale lub w ograniczonym zakresie z internetu. A tam już trwa normalna wojna, do której zatrudniono „fachowców”, tzw. hejterów, którzy zajęli się opluwaniem konkurencji. Są to ludzie, nawet na etatach doradców. Jeden z doradców ważniejszego kandydata na burmistrza, bez skrupułów oczernia w internecie innych kandydatów. Inna osoba, pod „przykrywką” fałszywego konta, kieruje podłe opinie o swoich konkurentach. Tego, o czym tam się pisze, aż nie wypada cytować. Na tym tle, piękne słowa w naszym katolickim państwie, jak „miłość bliźniego”, to tylko slogan.

A to dopiero początek igrzysk. Postaram się w następnych felietonach przybliżyć naszym mieszkańcom prawdę o czekających nas, jesiennych wyborach. Nie powinniśmy bowiem popełnić wyborczego błędu i wybrać na najbliższych 5 lat, delikatnie mówiąc, nieodpowiednich ludzi.



Pozdrawiam
Paweł Pawłowski

Następny felieton
„Obiecanki cacanki, a głupiemu
radość” w kolejnym numerze
„Informatora Spółdzielczego”.



Coraz częściej tak wygląda parkowanie na osiedlach...

Fot. Pixabay

OSIEDLA PEKAJĄ W SZWACH

W Polsce jest coraz więcej samochodów. Według danych GUS z 2015 r. na 1000 mieszkańców naszego kraju przypada 539 samochodów (20 lat wcześniej wskaźnik ten wynosił tylko 196 aut), a statystyka ta ciągle rośnie. To więcej niż w Anglii, Francji, Hiszpanii, Belgii czy Szwajcarii. Przy czym średnia wieku samochodu w Europie wynosi 10 lat, a w Polsce 15 lat. Wg danych z Centralnej Ewidencji Pojazdów w czerwcu 2017 r. było w Polsce zarejestrowanych ponad 28,6 mln pojazdów, z czego aktualną polisę OC posiada 18,6 mln pojazdów, a ważne badania techniczne 16,6 mln pojazdów. Przez ostatnie 10 lat w granicach naszego kraju przybyło ponad 10 mln aut, a w samym 2016 r. zarejestrowano ponad 1,8 mln pojazdów. Następstwa tak znacznego zagęszczenia pojazdów obserwujemy na ulicach oraz parkingach. Nie inaczej jest w Swarzędzu.

Niestety, w ślad za rosnącą liczbą samochodów nie idzie wzrost dostępnych miejsc parkingowych. Największy kłopot jest zwłaszcza tam, gdzie znajduje się zwarta zabudowa i trudno znaleźć nawet pięć ziemi na budowę kolejnych miejsc postojowych. Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu doszukuje w różnych punktach Swarzędza dodatkowe miejsca postojowe, również na osiedlach spółdzielczych. Wiadomo, każde miejsce jest na miarę złota. Jednak najczęściej odbywa się to kosztem zieleni, której i tak jest już zbyt mało, a co gorsza działania te jedynie minimalnie łagodzą problem, ale go nie rozwiązują.

Odpowiedzią na brak miejsc postojowych mogą być stosowane coraz powszechniej rozwiązania, związane z budową parkingów wielopoziomowych lub systemów automatycznego parkowania. Budowa wielopoziomowego parkingu na 100, 200, czy nawet 400 miejsc postojowych, na stosunkowo niewielkim fragmencie terenu tuż obok osiedla jest jedynym rozwiązaniem, które może zlikwidować problem nawet do zera. I zdaniem Spółdzielni jest to zadanie dla Gminy, która buduje drogi i parkingi w różnych częściach miasta, więc dlaczego nie przy osiedlach? Spółdzielnia jest skłonna wspomóc Gminę w pracach, czy partycypować w kosztach. Ze strony Gminy niezbędne są również zmiany w planach zagospodarowa-

nia, a w wielu miejscach istnieje też konieczność wykupu ostatnich wolnych skrawków gruntów od ich właścicieli bądź realizacja inwestycji publiczno-prywatnych.

SWARZĘDZ-PÓŁNOC

W numerze „Informatora Spółdzielczego”, który trzymają Państwo w ręce, chcielibyśmy poświęcić miejsce na sprawy terenowe, związane z osiedlami północnymi. Natomiast w kolejnym wydaniu zajmiemy się południową częścią Swarzędza, w której sytuacji „parkingowa” jest wg naszej oceny jeszcze cięższa...

LICZBA MIESZKAŃ

Na osiedlach spółdzielczych, zlokalizowanych po północnej stronie Swarzędza, mamy 3314 mieszkań (os. Kościuszkowców – 1055, os. Czwartaków – 836, os. Dąbrowszczaków – 873, os. Zygmunta III Wazy – 249, os. Władysława IV – 90 i ul. Gryniów - 211).

LICZBA OSÓB

Średni wskaźnik liczby osób w rodzinie wg GUS w 2016 r. to 2,71. Mnożąc liczbę mieszkań z tym wskaźnikiem, uzyskujemy średnią liczbę mieszkańców osiedli północnych, osycylującą w granicach 8981 osób. Dane te są wysoce

prawdopodobne, biorąc pod uwagę, że w Spółdzielni z terenu tych osiedli zgłoszonych jest 7974 mieszkańców, a jest grupa ludzi, którzy zaniżają liczbę osób w rodzinie (formalnie bowiem dzieci na osiedlach prawie się nie rodzą, a przynajmniej mało osób ten fakt zgłasza), jest też spora liczba osób, która nadal nie złożyła deklaracji śmieciowych. Należy też pamiętać, że część mieszkań na osiedlach jest wynajmowana przez mieszkańców i mimo, że w lokalu zamieszkuje np. 5 osób, zgłoszony jest tylko właściciel mieszkania. Z pewnością rzeczywista liczba mieszkańców na osiedlach jest większa niż ta formalnie znana.

LICZBA SAMOCHODÓW

Biorąc pod uwagę, że w Polsce na 1000 osób przypada 539 samochodów, wskaźnik przeliczeniowy osoba/samochód wynosi 0,54. Mnożąc go ze średnią liczbą osób zamieszkałych na osiedlu, otrzymujemy statystyczny wynik **4850 samochodów**. Przy czym należy pamiętać, że na naszych osiedlach zaparkowane są również samochody ciężarowe, samochody służbowe, „nadprogramowe” samochody z okolicznych domków jednorodzinnych, a zwłaszcza samochody mieszkańców z sąsiadujących wspólnot i osiedli deweloperskich. Na naszych ogólnodostępnych parkingach znajdują się również wraki oraz samochody handlarzy i mechaników (często „bite”, ustawione po kilka w rzędzie), które stoją na osiedlach tygodniami, a nawet miesiącami. Również w tym przypadku, można z dużym prawdopodobieństwem założyć, że rzeczywista liczba samochodów parkujących na spółdzielczych osiedlach jest większa niż wyliczona średnia liczba statystyczna.



Parking przed biurowcem Spółdzielni – konferencje i szkolenia w innych budynkach również generują natężenie pojazdów

LICZBA MIEJSC PARKINGOWYCH

Z naszych obliczeń wynika, że na terenie północnych osiedli mieszkaniowych mamy wyznaczonych około **1828 miejsc postojowych**:

- os. Kościuszkowców - 763 miejsca
 - 303 wyznaczone na osiedlu
 - 70 na parkingu za SP nr 4
 - 60 przy budynkach nr 9, 16, 22, 39
 - 70 przy Tesco od strony os. Kościuszkowców
 - 80 przy sklepie Tesco
 - 180 – parkingi strzeżone

- os. Czwartaków – 695 miejsc
 - 248 wyznaczonych na osiedlu
 - 44 miejsca parkowania wzdłuż uliczek
 - 27 miejsc przy Biedronce od strony budynku nr 20
 - 16 przy Biedronce od strony sklepu
 - 270 na parkingach strzeżonych
 - 90 na zamkniętym obecnie parkingu strzeżonym
- os. Dąbrowszczaków – 208 miejsc wyznaczonych na osiedlu
- os. Zygmunta III Wazy – 37 miejsc
 - 15 miejsc wyznaczonych na osiedlu
 - 22 miejsca parkowania przy blokach 1 i 5
- ul. Gryniów – 125 miejsc
 - 85 miejsc wyznaczonych na osiedlu
 - 40 miejsc na parkingu strzeżonym naprzeciwko
- os. Władysława IV – brak miejsc postojowych.



Parkingi wielopoziomowe mogą być wyposażone również w miejsca dla samochodów elektrycznych

Fot. Pixabay

CO Z RESZTĄ SAMOCHODÓW?

Gdzie więc parkuje reszta samochodów? Część z nich w garażach usytuowanych na terenach osiedli mieszkaniowych, np. na os. Władysława IV czy przy ul. Gryniów. Garaże mają obecnie duży popyt, ich średnia cena wynosi około 35 tys. zł, a rekordowa cena garażu na os. Mielżyńskiego w Swarzędzu wyniosła ostatnio nawet 42 tys. zł.

W części północnej znajdują się również przynajmniej dwa parkingi podziemne, jeden pod budynkiem deweloperskim przy ul. Gryniów, drugi pod budynkiem deweloperskim wybudowanym na terenie po Fabryce Armatur. Łącznie jest to około 200 miejsc, z których być może korzystają również nasi mieszkańcy.

Reszta samochodów parkuje na chodnikach, na trawnikach, przy sklepach, przy ulicach wokół osiedli. Należy też wziąć pod uwagę, że ruch samochodów jest rotacyjny, część osób pracuje popołudniami lub w nocy i opuszcza osiedla w godzinach najbardziej na parkingach „okupowanych”.

cd. na str. 6

cd. ze str. 5



Fot. Pixabay

Wielopoziomowy parking z zielenią - takie rozwiązania też są możliwe

JAKIE WNIOSKI?

Wnioski z powyższych wyliczeń nie różnią się zbytnio od tego, co można zaobserwować „gołym okiem”. Parkingów, w stosunku do samochodów, jest z pewnością zbyt mało. Nasze wyliczenia mogą jedynie zobrazować „statystyczną” skalę problemu.

Dobudowa kilku czy nawet kilkunastu miejsc na każdym osiedlu niestety nie przyniesie oczekiwanych rezultatów. Chcemy tego czy nie, wyjście jest tylko jedno – musimy budować parkingi w dół lub w górę, skoro w boki już się nie da. Żebyśmy nie musieli rozjeżdżać trawników i niszczyć

krawężników, żebyśmy nie musieli krążyć po osiedlu szukając byle luki pomiędzy autami, żebyśmy nie łamali lusterek i nie ocierali się o sąsiadujące samochody, żebyśmy w końcu nie zakorkowali się na amen.

JC

SYSTEM INFORMACJI PARKINGOWEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowa wysłała pisma do wszystkich właścicieli parkingów strzeżonych i podziemnych na i wokół osiedli, z prośbą o włączenie się do akcji, dzięki której mieszkańcy będą na bieżąco informowani o liczbie oraz o cenach miejsc na tego rodzaju parkingach. Wyobrażamy to sobie w ten sposób, że podobnie jak co miesiąc zamieszczamy na łamach „Informatora Spółdzielczego” informacje o pustych lokalach użytkowych do wynajęcia, podamy też liczbę miejsc wolnych na każdym płatnym parkingu. Dzięki temu mieszkańcy będą zorientowani, czy w pobliżu ich budynku jest wolne miejsce i ile ono kosztuje. Tego rodzaju dane będą się też pojawiały na naszej stronie internetowej oraz w Telewizji STK.

O ile uda nam się włączyć do akcji właścicieli parkingów, informację będziemy zamieszczać od kolejnego wydania Informatora.

JC

PUBLIKUJEMY STANOWISKO RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU W SPRAWIE ZMIAN W ORGANIZACJI RUCHU NA OSIEDLACH MIESZKANIOWYCH. TEMAT ZOSTAŁ WYWOŁANY PROPOZYCJAMI KOMISARIATU POLICJI SWARZĘDZ ORAZ URZĘDU MIASTA I GMINY SWARZĘDZ, ZWIĄZANYMI Z EWENTUALNYM WPROWADZENIEM NA OSIEDLACH MIESZKANIOWYCH STREFY RUCHU ORAZ DOBUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH NA OSIEDLACH.

Swarzędz, 22 lutego 2018 r.

Stanowisko Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w sprawie zmian w organizacji ruchu na osiedlach mieszkaniowych

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu jednoznacznie stoi na stanowisku, że dalsze, intensywne prace nad zmianami w organizacji ruchu i układzie komunikacyjnym osiedli mieszkaniowych, związane m.in. z tworzeniem dodatkowych miejsc postojowych i pomysłem wprowadzenia strefy ruchu, w zamian za ograniczenie istniejących terenów zielonych oraz dewaluowanie uprzywilejowanej roli pieszego, są nie do przyjęcia.

Zdaniem Rady Nadzorczej, jak i Zarządu Spółdzielni, najlepszym i jedynym rozwiązaniem trudnej sytuacji komunikacyjnej na osiedlach mieszkaniowych jest budowa wielopoziomowych parkingów, zlokalizowanych wokół osiedli, np. wzdłuż ul. Kwaśniewskiego, czy też na terenie istniejącego parkingu pomiędzy pętlą autobusową a blokiem nr 38 na os. Kościuszkowców.

Osiedla spółdzielcze są bezsprzecznie miejscem zamieszkania i odpoczynku setek rodzin. To ludzie i ich bezpieczeństwo, a nie samochody, stanowią dla nas priorytet. Istniejąca strefa zamieszkania na osiedlach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu daje pieszym przywilej poruszania się po chodnikach i jezdniach. Kierujący pojazdami nie mogą przekraczać prędkości 20 km/h i muszą ustąpić pierwszeństwa pieszym. Takie rozwiązanie zapewnia swobodę poruszania się, zwłaszcza dzieciom i mniej sprawnym osobom starszym. Zdaniem Rady Nadzorczej wprowadzenie strefy ruchu, zrównującej przepisy na osiedlowych drogach z tymi, które panują na ruchliwych ulicach, jest niedopuszczalne.

Osiedla mieszkaniowe były projektowane w ten sposób, aby ruch samochodowy ograniczyć do minimum. Mieszkańcy mają możliwość podjechania pod lub w pobliżu budynku i zaparkowania na wyznaczonych miejscach postojowych. Jeśli najbliższe miejsca są zajęte, należy szukać miejsca dostępnego dalej i dojść do domu krótkim spacerem (np. na osiedlach północnych w godzinach wieczornych i nocnych wolne miejsca można znaleźć na parkingu za SP nr 4, na terenie targowiska, czy na bezpłatnym obecnie parkingu przed budynkiem 38 na os. Kościuszkowców).

Mieszkańcy mogą również korzystać z parkingów płatnych i do tego trzeba się przyzwyczajać. Zwłaszcza ci, którzy kupują drugi, trzeci, czy nawet czwarty samochód w rodzinie. Planując zakup kolejnego samochodu i wydając na niego określone pieniądze, należy zdawać sobie sprawę, że trzeba będzie nie tylko go utrzymywać, ale zabezpieczyć miejsce postojowe.

Jednocześnie Rada Nadzorcza zobowiązuje Zarząd Spółdzielni do stworzenia systemu informacji o wolnych miejscach na parkingach strzeżonych, zlokalizowanych przy osiedlach mieszkaniowych. Takie bieżące informacje są niezbędne, aby wskazywać mieszkańcom możliwe miejsca postojowe w okolicy ich zamieszkania. Informacje te ukazywałyby się cyklicznie na łamach „Informatora Spółdzielczego”, stronie internetowej Spółdzielni oraz w Telewizji STK.

System informacji powinien być tak skonstruowany, aby wiadomości o wolnych miejscach otrzymywali również policjanci oraz strażnicy miejscy, celem wskazywania przez służby bezpieczeństwa alternatywnych miejsc, w momencie stwierdzenia przekroczenia przepisów drogowych przez danego kierowcę i jego ukarania.

Rada Nadzorcza zobowiązuje również Zarząd Spółdzielni do intensyfikowania działań i współpracy z Urzędem Miasta i Gminy Swarzędz w celu budowy parkingów wielopoziomowych, czy to na zasadzie inwestycji miejskiej, czy partnerstwa publiczno-prywatnego. Spółdzielcy od wielu lat stanowią wielotysięczną grupę podatników w naszym mieście – dlatego tak, jak obecnie buduje się ulice i miejsca postojowe przy domach jednorodzinnych oraz dojazdy do nowych osiedli deweloperskich, należy wybudować zespoły parkingów wielopoziomowych przy osiedlach spółdzielczych. Inwestycje tego typu potrzebne są na teraz i na już. Nadmieniamy, że wszystkie drogi publiczne w obrębie osiedli były budowane w przeszłości ze środków własnych Spółdzielni lub kredytów spłacanych przez Spółdzielnię. Nie otrzymaliśmy pomocy finansowej z budżetu Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, jak to ma teraz miejsce masowo.

Rada Nadzorcza obowiązuje także Zarząd Spółdzielni do upublicznienia koncepcji budowy pierwszego parkingu wielopoziomowego, w celu rozpoczęcia rozmów i jak najszybszej realizacji inwestycji.

Uważamy również, że bez uzgodnień ze Spółdzielnią nie można rozpoczynać przebudowy ulic wewnątrzosiedlowych i żądamy konsultacji.

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

PODSTAWOWE RÓŻNICE POMIĘDZY STREFĄ ZAMIESZKANIA I STREFĄ RUCHU

STREFA ZAMIESZKANIA



- Pieszy ma pierwszeństwo przed pojazdami.
- Pieszy korzysta z całej szerokości drogi (chodniki + jezdnia), w związku z czym nie jest konieczne malowanie przejść dla pieszych.
- Prędkość pojazdów jest ograniczona do 20 km/h.
- W strefie zamieszkania poruszać się może bez opieki dziecko do 7 lat.
- Pozostawienie pojazdu na postoju możliwe jest tylko w wyznaczonych miejscach (oznakowanie poziome lub pionowe).
- Kierowca wyjeżdżający ze strefy zamieszkania informowany jest o tym przez znak drogowy D-41 i musi ustąpić pierwszeństwa wszystkim nadjeżdżającym uczestnikom ruchu.



STREFA RUCHU

- Piesi nie są uprzywilejowani.
- Obowiązują przepisy drogowie jak na drodze publicznej.
- Kierowca porusza się z prędkością wyznaczoną znakami drogowymi lub przepisami.
- Policja i Straż Miejska karze wg tych samych zasad, co na drogach publicznych (np. za nieprzepisowe parkowanie, za używanie telefonu komórkowego w czasie jazdy, za niezapięcie pasów).



Należy wyprowadzić zbyt dużą ilość samochodów z osiedli

Fot. Pixabay

WESPÓŁ ZESPÓŁ Z PROBLEMEM?

W dniu 6 lutego 2018 r. w Komisariacie Policji w Swarzędzu odbyło się spotkanie przedstawicieli: swarzędzkiej Policji, Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz oraz swarzędzkiej Straży Miejskiej. Spotkanie zostało zorganizowane z inicjatywy Komendanta Policji Eugeniusza Sierańskiego i dotyczyło analizy sytuacji drogowej na osiedlach spółdzielczych, próby rozwiązania problemu zbyt małej ilości miejsc parkingowych i ewentualnego wprowadzenia strefy ruchu zamiast strefy zamieszkania

Publikujemy treść notatki służbowej, którą sporządziła Spółdzielnia w czasie spotkania. Temat nie został wyczerpany, nie wszyscy zdążyli się wypowiedzieć, nie zapadły też żadne konkretne decyzje, będzie on więc kontynuowany na kolejnym spotkaniu.

SPOTKANIE W KOMISARIACIE

Dyskusję rozpoczął Komendant Policji Eugeniusz Sierański, który nakreślił coraz bardziej problematyczną sytuację parkingową w całym mieście. Miasto rozwija się w sposób bardzo dynamiczny, a projektując osiedla nikt nie przewidywał takiego rozwoju motoryzacji. Na osiedlach funkcjonują strefy zamieszkania, co częściowo „związuje ręce” Policji oraz Straży Miejskiej i służby te nie mogą reagować na wszystkie zgłoszenia. Być może zasadnym byłoby wprowadzenie stref ruchu. Można by wprowadzać zmiany kompleksowo osiedle po osiedlu. Spotkanie zostało zwołane w celu wypracowania wspólnego stanowiska.

Komendant Straży Miejskiej Piotr Kubczak określił sytuację, jako bardzo trudną, a wręcz dramatyczną. Samochodów w mieście wciąż przybywa, w niektórych rodzinach są już 2-3 samochody i więcej. Najgorsza pod tym względem sytuacja jest na os. Cegielskiego i os. Raczyńskiego w Swarzędzu. Jeszcze niedawno Straż Miejska „przeganiała” upomnieniami źle parkujących kierowców, żeby stawali kilkanaście metrów dalej od bloków, przy ul. Geremka. Dziś nie ma już nawet tej możliwości, bo ulica w godzinach popołudniowych i wieczornych jest „pełna”. Należy podjąć próbę wygospodarowania miejsc parkingowych w całym

mieście, trzeba zająć się rozwiązaniem tego tematu, aby polepszyć sytuację.

Straż Miejska ocenia, że jeśli chodzi o południową część Swarzędza, najgorsza sytuacja jest na os. Cegielskiego, natomiast jeśli chodzi o część północną – najgorzej jest na os. Kościuszkowców.

Właścicielem większości dróg na osiedlach jest Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, który mógłby wprowadzić na drogach strefę ruchu, ale uznaje, że warto się porozumieć w tej sprawie ze Spółdzielnią oraz służbami bezpieczeństwa i wypracować wspólne stanowisko.

W gminie jest opracowany plan zmian w organizacji ruchu, zgodnie z którym można by poprawiać sytuację parkingową po kolei na każdym osiedlu w okresie około 3 lat.

Wiceprezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Jacek Lewandowicz podkreślił podstawowe różnice w strefie zamieszkania i strefie ruchu. Najważniejsza, z punktu widzenia Zarządu Spółdzielni, jest uprzywilejowana rola mieszkańca na zwartych terenach zabudowy osiedlowej. Tak były osiedla projektowane i to jest priorytetem. W strefie zamieszkania obowiązuje prędkość do 20 km/h. Piesi mogą chodzić po chodnikach, ale także całą szerokością drogi. Dzięki strefie zamieszkania są bezpieczniejsi. To chroni wszystkich mieszkańców, a zwłaszcza dzieci i mniej sprawne osoby starsze. Zarząd Spółdzielni nie chce dopuścić do sytuacji, w której mieszkaniac, po wyjściu z klatki schodowej, ma samochody przejeżdżające mu przed nosem z prędkością 50 km/h.

Ponadto w strefie zamieszkania samochody mogą parkować tylko w miejscach wyznaczonych. Zgodnie z wiedzą Spółdzielni, karanie przez służby bezpieczeństwa tych, którzy parkują poza miejscami wyznaczonymi, np. na trawniku, jest możliwe.

Stanowisko Spółdzielni jest takie, że należy dążyć do poprawy sytuacji parkingowej, ale jednocześnie bezwzględnie pozostawić strefę zamieszkania. W miarę możliwości należy skupić się na tym, aby wyprowadzić jak największą część samochodów poza osiedla, na miejsca usytuowane wokół nich. Spółdzielnia już od 5 lat ma na to pomysł, który był przedstawiany Urzędowi Miasta i Gminy Swarzędz. Polega on na budowie wielopoziomowych miejsc postojowych w kilku wskazanych przez Spółdzielnię lokalizacjach, na terenie miejskim, jak również na gruntach prywatnych – co wymagałoby rozmów z właścicielami.

Komendant Straży Miejskiej Piotr Kubczak uściślił, że niekoniecznie wprowadzenie strefy ruchu generowałoby większą prędkość na osiedlach. Można bowiem wprowadzić strefę ruchu i jednocześnie ograniczenia do 20 km/h. Zakres działania Policji i Strażników Miejskich byłby natomiast znacznie szerszy. Podkreślił również, że budowa parkingów wielopoziomowych wiązałaby się z ustaleniami, projektami, budową i zajęła określoną ilość czasu. A potrzebne są również rozwiązania doraźne, na teraz i na już, bo sytuacja pogarsza się dramatycznie.

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Paweł Pawłowski podkreślił, że Spółdzielnia przekazała do Urzędu większość dróg osiedlowych. Zabieg ten był konieczny w związku ze zmianą prawa spółdzielczego i koniecznością wydzielania budynków w celu rozliczania odrębnych funduszy remontowych. Oddzielone od budynków drogi i tereny zielone stanowiły odrębne działki, które generowały określone koszty dla spółdzielców, a drogami tymi poruszają się mieszkańcy całego miasta, zwłaszcza licznych sąsiadujących i pobudowanych w międzyczasie budynków deweloperskich. Co warto podkreślić, mieszkańcy tych budynków, na których budowę wydawane były pozwolenia, codziennie korzystają z parkingów na terenie spółdzielczych osiedli mieszkaniowych (i nie tylko, również z dróg, altan śmietnikowych itd.). Dotyczy to np. nowych budynków wielorodzinnych zlokalizowanych przy ul. Cieszkowskiego, osiedla wybudowanego na terenie po Fabryce Armatur, a zwłaszcza bloków na os. Mielżyńskiego budowanych przez Agrobex, gdzie sytuacja parkingowa jest dramatyczna.

Spółdzielnia budowała osiedla z przelicznikiem 0,5-0,7 miejsca na mieszkanie, a tymczasem dziś potrzebne byłyby przynajmniej 2 miejsca na mieszkanie, co jest niemożliwe, bo teren się nie rozrasta, a wręcz kurczy poprzez rozrastającą zabudowę wokół osiedli. Wydzielenie kilku, czy kilkunastu miejsc, to rozwiązanie na teraz. Jest to możliwe przy modernizacjach poszczególnych fragmentów osiedli, natomiast Spółdzielnia nie chce dopuścić do dewastacji istniejących terenów zielonych. Bezwzględnie potrzebne

są strategiczne działania długofalowe, związane z budową parkingów „wysokiego składu”, wielopoziomowych w dół (podziemne) lub/i w górę (naziemne). Zarząd Spółdzielni widzi możliwość pobudowania tego rodzaju parkingów m.in.

- Wzdłuż ul. Kwaśniewskiego, a zwłaszcza na prywatnym terenie leżącym odłogiem od kilku lat na tyłach Euro-Hotelu (należałoby teren wykupić). Rozwiązałoby to problem z miejscami parkingowymi dla mieszkańców os. Dąbrowszczaków nr 25, 26, 27, ale również kolejnych budowanych bloków na terenie po Fabryce Armatur, które z całą pewnością spowodują zagęszczenie samochodów, gdyż nowych miejsc postojowych będzie tam zbyt mało.
- Na terenie obecnego parkingu za pętlą autobusową przy ul. Kwaśniewskiego. Teren jest własnością Urzędu Miasta i Gminy i tu realizacja byłaby ze względów formalnych najszybsza, po uwzględnieniu wydatków w gminnym budżecie. Gotowa jest nawet koncepcja budowy parkingu wielopoziomowego arch. Szymona Gic, który wykonał ją „w czynie społecznym”. Sama budowa takiego parkingu możliwa jest w ciągu kilku miesięcy (podobny powstaje w Poznaniu przy ul. Głogowskiej, budowa rusza w marcu a kończy się w październiku).
- Na terenie będącym własnością prywatną przy os. Działyńskiego. Należałoby zmienić plany zagospodarowania i rozpocząć rozmowy na ten temat. Niepotrzebny jest w tym miejscu kolejny sklep, czy powierzchnie handlowe, a bardzo brakuje miejsc postojowych.
- Na terenie będącym własnością prywatną, na obecnym parkingu pomiędzy ul. Tysiąclecia a przedszkolem.
- Na terenie Polskich Kolei Państwowych, zlokalizowanym za Centrum Handlowym Agrobex i Carrefour (teren jest obecnie wystawiony na sprzedaż za kwotę 4 mln zł).

Zarówno Zarząd Spółdzielni, jak i większość mieszkańców dobrze ocenia zmiany związane z modernizacją przez Urząd Miasta i Gminy deptaka na os. Dąbrowszczaków i Czwartaków oraz zmiany związane ze zmianą organizacji ruchu na drogi jednokierunkowe. Do Spółdzielni wpływają jednak dziesiątki pism w sprawie braku miejsc parkingowych, ludzie skarżą się na zarysowane samochody itp. Przy wystawianiu pouczeń czy mandatów bardzo ważne jest wskazanie wolnych miejsc, gdzie samochody można by ustawiać. Tu droga jest trzyetapowa:

- wskazywanie przez służby bezpieczeństwa i lokalną prasę „wolnych” bezpłatnych parkingów (bo są takie)
- wskazywanie przez służby bezpieczeństwa i lokalną prasę wolnych miejsc na parkingach strzeżonych i w garażach
- budowa wielopoziomowych parkingów i wskazywanie ich, jako docelowe miejsce postoju.

cd. ze str. 9

Wiceburmistrz Miasta i Gminy Swarzędz Grzegorz Taterka odniósł się do wypowiedzi przedmówców:

- Mieszkańcy powinni mieć możliwość parkowania zarówno na bezpłatnych miejscach parkingowych na osiedlu (i tu należy zastanowić się, w jaki sposób można jeszcze zwiększyć ich ilość o kilka, kilkanaście sztuk na każdym osiedlu), jak i na miejscach strzeżonych. W tym temacie potrzebna jest alternatywa, zarówno dla mieszkańców z mniej i bardziej zasobnym portfelem. Mieszkańcy powinni też zdawać sobie sprawę, że konsekwencją powiększającej się ilości samochodów w danej rodzinie, czasami 2 czy 3, będzie konieczność opłat parkingowych.
- Trwają prace związane z budową miejsc postojowych wzdłuż osiedlowej ulicy pomiędzy os. Dąbrowszczaków a nowo budowanymi blokami na terenie po byłych Fabrykach Armatur. W rozmowach pomiędzy Urzędem i deweloperem, nacisk kładziony jest na uzyskanie partycypacji ze strony dewelopera na utworzenie miejsc postojowych wzdłuż drogi od strony powstającego osiedla.
- Gmina posiada plany, zgodnie z którymi w czasie 2 lat można wygospodarować kolejne miejsca postojowe w różnych rejonach Swarzędza, również na osiedlach spółdzielczych. Przy tym, należy zaznaczyć, że nie będzie się to wiązało z wycinką drzew. Plany te przewidują również stawianie słupków, aby chronić chodniki i zielen, w miejscach gdzie są one „rozjeżdżane”.
- Rozmowy na temat budowy parkingów wielopoziomowych, jak najbardziej mogą być prowadzone. Trzeba jednak zdawać sobie sprawę, że tego rodzaju miejsca najczęściej są płatne, więc będą dotyczyć tylko części społeczności. Mieszkańcy, posiadający lepsze samochody lub ich większą ilość, będą zdecydowani parkować pojazd w miejscu zadaszonym czy strzeżonym. Muszą zdawać sobie sprawę, że za komfort trzeba zapłacić.



Podziemie wielopoziomowego parkingu

Fot. Pheabey

- W związku z tegoroczną budową deptaka – III etap na os. Kościuszkowców – podobnie jak w zeszłym roku warto, aby Spółdzielnia włączyła się do inwestycji i częściowo partycypowała w modernizacji chodników na os. Kościuszkowców.

Zastępca Komendanta Policji Piotr Borowiak poinformował, że celem Policji nie jest karanie mieszkańców, czy wystawianie setek mandatów. W większości przypadków policjanci wystawiają pouczenia. Jedyne w przypadkach najbardziej drastycznych lub regularnie powtarzających się wystawiane są mandaty. Wraz z rozwojem cyfryzacji do Policji trafia jeszcze większa ilość interwencji, często opatrzonych zdjęciami. Mieszkańcy wymagają natychmiastowej reakcji, nierzadko czekają na Policję czy Straż Miejską, niemalże żądając wystawienia mandatu, zamiast pouczenia.

Przy ewentualnej budowie parkingów wielopoziomowych należy brać pod uwagę bliskość budynków mieszkalnych, aby nie wywoływać protestów mieszkańców, np. że mają balkon na trzecim piętrze, a tuż obok odpalane są samochody i wdychają spaliny z rur wydechowych. Trzeba też mieć na względzie, że wielopoziomowe parkingi ze stalowych konstrukcji szybko się buduje i są funkcjonalne, ale ich estetyka bywa niestety wątpliwa.

W OPARCIU O SPOTKANIE USTALONO, CO NASTĘPUJE:

- Niezbędne jest zwołanie kolejnego spotkania na ten temat, tym razem gospodarzem będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Należy ustalić bardziej szczegółowy plan działania dla Policji, Straży Miejskiej, Spółdzielni Mieszkaniowej, Urzędu Miasta i lokalnej prasy. Plan ten powinien obejmować działania doraźne, jak i długofalowe.
- Już teraz służby bezpieczeństwa oraz prasa powinny nagłaśniać, że wbrew powszechnej opinii na osiedlach nadal są wolne miejsca postojowe, np. na parkingu za Szkołą Podstawową nr 4, na terenie targowiska, czy pomiędzy pętlą autobusową a budynkiem nr 38 na os. Kościuszkowców (obecnie parking jest bezpłatny).
- Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zobowiązała się, że w najbliższym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” zaprezentuje materiały dotyczące rozwiązań sytuacji parkingowej, które mogą być przedmiotem dyskusji, jak również zaprezentuje oficjalne stanowisko Rady Nadzorczej w tej sprawie.
- Spółdzielnia podejmie próbę stworzenia systemu informowania o tym, gdzie można parkować w pobliżu osiedli mieszkaniowych, pozostawiając auto np. na rzadziej uczęszczanym parkingu ogólnodostępnym lub na parkingu strzeżonym – np. podając co miesiąc liczbę wolnych miejsc na parkingach strzeżonych zlokalizowanych przy osiedlach.

JC

Ludzie e-maile piszą

Spółdzielnia Mieszkaniowa jest zasypywana e-mailami i pismami mieszkańców dotyczącymi parkowania na osiedlach. Ludzie skarżą się na nieprawidłowo zaparkowane pojazdy, zastawianie dróg pożarowych, parkowanie samochodów półciężarowych i ciężarowych i samochodów na minuty.

„Dzień dobry, przekazuję Państwu do wiadomości e-mail, przesłany dzisiaj przeze mnie do Straży Miejskiej w Swarzędzu, w sprawie parkowania samochodu ciężarowego na trawniku pod oknami naszego budynku (os. Raczyńskiego 12)” – brzmi wstęp jednego z wielu pism, jakie docierają do Spółdzielni – „Przypadki parkowania na trawniku są nagminne, oczywiście jeśli to są samochody osobowe, nie tak uciążliwe jak w przypadku samochodu ciężarowego. W przeszłości wiele razy parkował w ten sposób samochód ciężarowy jednej z firm logistycznych. Po interwencji w tej firmie, kierowca zaprzestał takich praktyk, ale jak widać są kolejni chętni...”

„Witam serdecznie, mam gorącą prośbę o podjęcie interwencji odnośnie coraz to częstszych problemów z tzw. samochodami na minuty.” – czytamy w innym e-mailu – „Coraz więcej jest tych samochodów na naszych osiedlach (m.in. Dąbrowszczaków). W ten sposób próbują się rozreklamować, co dla nas mieszkańców jest bardzo uciążliwe, ponieważ w tym przypadku my nie mamy swoich miejsc parkingowych, a ich samochody potrafią zajmować 2-3 miejsca postojowe i stać przez kilkadziesiąt dni. Pisząc do nich, oczekują zdjęcia zakazu postoju. Czy straż miejska w tym przypadku może pomóc?”

Z każdym rokiem do Spółdzielni, ale zapewne też do Straży Miejskiej i Policji, trafia coraz większa ilość pism tego typu. Nie dość, że deficyt miejsc parkingowych jest duży, to dodatkowo są one zajmowane przez wraki, przez samochody ciężarowe, przez samochody handlarzy i mechaników oraz przez samochody na minuty (sprawdziliśmy, że np. w dniu 5 marca br. w Swarzędzu znajdowało się 17 samochodów tego typu, w tym 5 parkowało na osiedlach spółdzielczych). Spółdzielnia nie ma prawa samodzielnie usuwać samochodów, ale przekazuje pisma o wrakach oraz informacje od mieszkańców właściwym służbom. Te jednak, muszą przeprowadzać odpowiednie procedury i nie w każdym przypadku mogą interweniować. Tam, gdzie można, montowane są słupki, stawiane donice, ale pomysłowość kierowców jest przeogromna i codziennie każdy z nas może obserwować auta ustawione w najdziwniejszych miejscach i „pozycjach”. Jedyne wyjściem, o czym próbujemy przekonać, jest dobudowa dużej ilości miejsc, a jedynym sposobem na to są parkingi wielopoziomowe. Wówczas z czystym sumieniem służby bezpieczeństwa będą mogły pilnować porządku w parkowaniu na osiedlach.

JC



**WRAKI
I CIĘŻARÓWKI,
parkingowe
plagi
na osiedlach**



Problem z ciężarówkami parkującymi na osiedlach znany był już 23 lata temu.



Odholowanie samochodu z ul. Geremka w lutym 2018 r.

– parking obsługiwać może duży powierzchniowo teren z wysoką gęstością zaludnienia, a czas dojścia do samochodu nie przekracza 5 minut. Działka ma powierzchnię 3284 m², z czego istnieje możliwość zabudowy 2475 m². Parking mógłby także obsługiwać tereny rekreacyjne nad Jeziorem Swarzędzkim i w Dolinie Cybiny.

RODZAJ ZABUDOWY

Architekt zaproponował wykonanie parkingu wielopiętrowego w technologii prefabrykacji. Z analiz wynika, że jest to rozwiązanie najkorzystniejsze. Tego rodzaju obiekty wykonywane są relatywnie szybko i są tańsze w porównaniu do garaży podziemnych. Ponadto, jak zauważa arch. Szymon Gic, otwarty charakter obiektu obniża wymagania w zakresie warunków przeciwpożarowych, co również istotnie wpływa na koszty wykonania. Zamknięte, podziemne hale garażowe wymagają spełnienia znacznie większej ilości warunków w zakresie ochrony ppoż.

WYŻEJ LUB NIŻEJ

Zgodnie z przedstawioną koncepcją, istnieje możliwość nadbudowy poziomów konstrukcji prefabrykowanej do wysokości 12 metrów. Jeśli założyć budowę obiektu o takiej wysokości, mógłby on składać się nawet z 5 poziomów – jednego podziemnego i 4 naziemnych, każdy z ponad 80 miejscami postojowymi. Łącznie w tym miejscu mogłoby powstać nawet 426 miejsc. Zaznaczyć należy, że jest to wersja optymalna, możliwa jest niższa zabudowa.

ESTETYKA I FUNKCJONALNOŚĆ

Niektórzy mieszkańcy obawiają się, że w pobliżu ich budynku powstanie brzydki betonowy bądź stalowy obiekt, odstraszały swoim wyglądem. Można jednak zadbać o ciekawy wygląd parkingu wielopiętrowego, w kraju i za granicą zobaczyć można estetycznie wykonane obiekty, przesłonięte kolorowymi ażurami, płytami kompozytowymi, czy nawet zielenią, o ciekawej bryle architektonicznej.

Obiekty, jak proponowany w koncepcji, wyposażone są w automatykę, która umożliwi praktycznie bezobsługowe funkcjonowanie parkingu, jednocześnie zapewniając pełne bezpieczeństwo ludzi i mienia. Dzięki windom obiekt może być w całości dostosowany dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się. Natomiast zadaszenia chronią pojazdy przed przymarzaniem i zabrudzeniami środowiskowymi.

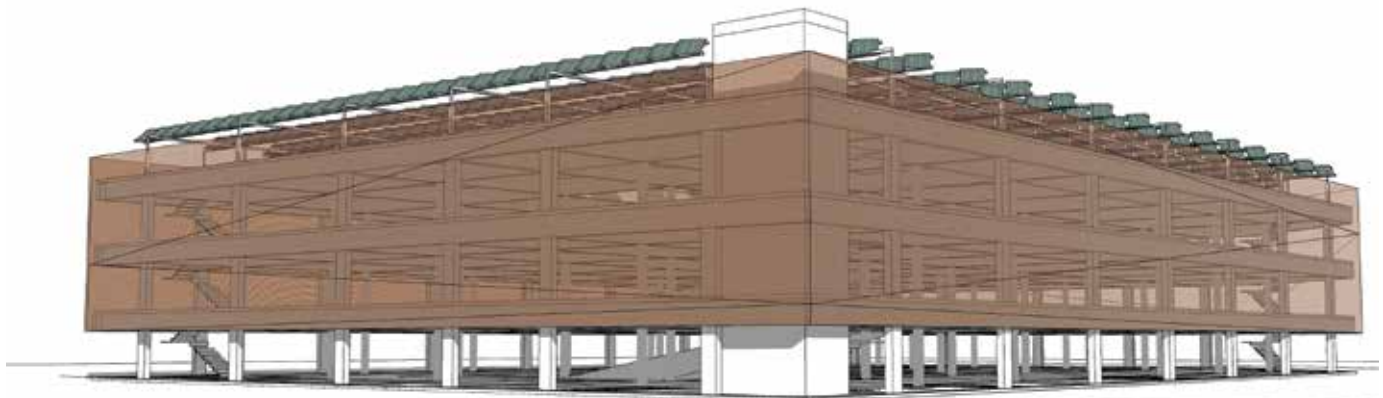
Z USŁUGAMI LUB BEZ

Obiekt może być wyposażony w powierzchnie usługowe różnego rodzaju. Mogą być one związane bezpośrednio z motoryzacją. Zdaniem autora koncepcji, dobrze sprawdzającym się rozwiązaniem jest np. myjnia samochodowa, której obsługa, po umyciu auta, odstawia samochód na miejsce parkingowe właściciela. Rano, czyste auto jest gotowe dla użytkownika.

KORZYSTNY BONUS

Dodatkowym walorem, który wykorzystała Pracownia Architektury NUUA/ARCHITEKCI, jest możliwość opcjonalnego wyposażenia ostatnich kondygnacji parkingu w panele fotowoltaiczne. Mogą one obniżyć koszty utrzymania obiektu do zera. Jak twierdzą architekci, przy dobrze skonfigurowanych rozwiązaniach można sobie wyobrazić sytuację, gdzie tego typu urządzenia w niedalekiej przyszłości będą produkować energię i oddawać ją do sieci, co pozwolić może na dodatnią amortyzację przynajmniej części inwestycji.

JC



SHOP&PARK

PRZY KWAŚNIEWSKIEGO

PONAD ROK TEMU PUBLIKOWALIŚMY ARTYKUŁ POŚWIĘCONY BUDOWIE PARKINGÓW WIELOPOZIOMOWYCH WZDŁUŻ UL. KWAŚNIEWSKIEGO W SWARZĘDZU. OPRACOWANIE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA ZOSTAŁO PRZEKAZANE DO URZĘDU MIASTA W GRUDNIU 2015 R. OD TEGO CZASU SPÓŁDZIELNIA ORAZ AUTOR – ARCHITEKT ERYK SIEIŃSKI (PRACOWNIA ESPLAN) – LICZĄ NA ZAINTERESOWANIE WŁADZ MIASTA TEMATEM. PRZYPOMINAMY NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE W TEJ SPRAWIE.

MNIEJ SAMOCHODÓW NA OSIEDLACH

Ilość samochodów w mieście nieustannie wzrasta. Myśląc przyszłościowo, Spółdzielnia oraz architekt Eryk Sieiński próbują wspólnie rozwiązać problem braku miejsc parkingowych. Prowadzone działania mają na celu wyprowadzenie dużej ilości samochodów z przestrzeni osiedla (około tysiąca), po to aby zmniejszyć problem z nieustannie brakującym miejscem do parkowania, bez naruszania terenów zieleni.

ROZMOWY Z WŁAŚCICIELAMI

Miejsca planowanych parkingów znajdują się obecnie na terenach prywatnych, z ich właścicielami prowadzić należy odrębne rozmowy, albo w celu wykupu albo partnerstwa publiczno-prywatnego. Istnieje możliwość realizacji projektu aż w 5 częściach. Projekt obejmuje pas działek wzdłuż ul. Kwaśniewskiego (oprócz terenu Liceum Ekos) oraz dodatkowo teren za pętlą autobusową na os. Kościuszkowców.

DEPTAK SHOP&PARK

Planowane budynki parkingowo-usługowe utworzyłyby nowoczesną obudowę ulicy Kwaśniewskiego. Efekt końcowy przypominałby kilkopiętrowe, otwarte parkingi przy dużych galeriach handlowych w Poznaniu. Nie ma tu jednak



Szkice arch. Eryka Sieińskiego

miejsca na część podziemną, z uwagi na wodę gruntową oraz istniejące uzbrojenie podziemne terenu. W projekcie przewidziane są m.in. windy, klatki schodowe oraz pomieszczenia ochrony obiektu.

Według planu strefa usług z wejściem z deptaka od ul. Kwaśniewskiego będzie znajdować się w parterze (lub, jeśli znajdą się chętni, jest możliwość rozbudowy sektora usług na dwie kondygnacje).

Brane są pod uwagę dwie nazwy dla opisywanego przedsięwzięcia parkingowo-usługowego: „Centrum Liniowe SHOP&PARK” lub „Deptak Usług SHOP&PARK”.

BEZ UTRUDNIEŃ

Podczas tworzenia projektu, firma ESPLAN wzięła pod uwagę dobro mieszkańców sąsiadującej ul. Gryniów (w tym wszelkie kwestie dotyczące ewentualnej uciążliwości dla mieszkańców). Odległość dzieląca planowane parkingi od budynków mieszkalnych wynosi aż 50 metrów, jest więc wystarczająco duża. Budynek parkingowy nie przesłaniałby mieszkańcom światła słonecznego, gdyż będzie posiadał maksymalnie 4 kondygnacje. Użytkowanie go nie będzie również generować głośnych dźwięków.

JBK, JC

MIEJSKIE PLANY DROGOWE

Plan budżetowy Gminy Swarzędz na 2018 r. i najbliższe lata zakłada różnego rodzaju inwestycje ogólnomiejskie. Gmina planuje też wykonać kilka zadań związanych z osiedlami spółdzielczymi lub ich bliskim sąsiedztwem. W niektórych inwestycjach współdziałać będzie również Spółdzielnia Mieszkaniowa.

- Przebudowa ciągu komunikacyjnego na os. Kościuszkowców wraz z siecią wodociągową i kanalizacją sanitarną w ramach III etapu prac. Poprzednie dwa etapy modernizacji deptaka na os. Dąbrowszczaków i os. Czwartaków zostały już wykonane. Urząd przeprowadza procedurę przetargową. Jeśli uda się „pozamykać” sprawy formalne i dopracować uzgodnienia, inwestycja powinna ruszyć jeszcze w tym roku.
- Kolejną inwestycją ma być przebudowa ulicy od os. Dąbrowszczaków do os. Zygmunta III Wazy, wzdłuż terenu po byłej Fabryce Armatyr. Utwardzone miejsca postojowe mają znaleźć się również po stronie drogi przy nowo budowanych dwóch budynkach deweloperskich (trwają uzgodnienia z deweloperem). Do prac zamierza włączyć się Spółdzielnia, która uporządkuje teren „po swojej stronie”.
- Dalszym etapem prac ma być modernizacja dróg dojazdowych na os. Kościuszkowców i os. Czwartaków w kierunku ul. Kwaśniewskiego. Tak jak przy innych inwestycjach wykonywanych przez Gminę na drogach osiedlowych, Spółdzielnia zamierza włączać się do zadania, modernizując odcinki, których jest właścicielem lub partycypując w kosztach.
- Remont pasa miejsc postojowych wzdłuż ul. Grudzińskiego, przy budynkach nr 1 i 2 na os. Dąbrowszczaków (w zeszłym roku zmodernizowano pas niedaleko wieżowca nr 5). UMiG otrzymał pozwolenie na wycinkę i usunął drzewa. W planach są: utwardzenie miejsc postojowych oraz nowe nasadzenia zieleni. Podobnie jak w ubiegłym roku, Spółdzielnia w części odpowiadającej własności terenu partycypować będzie w kosztach inwestycji.

JC



Pas miejsc postojowych, które będą utwardzane

Fot. JC

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

ZAGROŻENIA W PRZESTRZENI UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ

Wraz z rozwojem Gminy Swarzędz, wzrastają także potencjalne zagrożenia. Budowane są kolejne bloki i domy. Przybywa mieszkańców, którzy nieustannie się przemieszczają. Wszyscy zauważamy wyraźne zwiększenie ruchu drogowego i mamy problemy ze znalezieniem miejsca parkingowego. Kierowcy, pozostawiają swoje samochody w nieodpowiednich miejscach, często zastawiając przy tym drogę pożarową, co utrudnia Strażakom dotarcie do budynku w przypadku pożaru. O wszelkich, potencjalnych zagrożeniach i nieodpowiedzialnych zachowaniach przeczytaj Państwo w niniejszym artykule. Informacje wzbogaciliśmy analizując ostatni, dostępny Raport Komendanta Gminnego Ochrony Przeciwpożarowej w Swarzędzu.

MIEJSCA NAJBARDZIEJ ZAGROŻONE

GDZIE SĄ MIEJSCA NAJWIĘKSZEGO ZAGROŻENIA NA TERENIE MIASTA I GMINY SWARZĘDZ? ODPOWIADAJĄC NA TO PYTANIE, WYMIENIĆ NALEŻY CZTERY PUNKTY:

- Zagrożenia występujące w obiektach użyteczności publicznej (szkoły, przedszkola), zamieszkania zbiorowego (osiedla, a w szczególności wysokie budynki mieszkalne) oraz w obiektach handlowo-usługowych (markety).
- Zagrożenie pożarowe obszarów leśnych (lasy, pola, łąki) oraz zbiorniki wodne.

cd. na str. 16

cd. ze str. 15



Wielowce na os. Dąbrowszczaków

Fot. JBK

- Szczególne zagrożenia w przemyśle (w jednej z działających lokalnie firm wykorzystuje w procesach technologicznych substancje niebezpieczne).
- Zagrożenia w transporcie materiałów niebezpiecznych (nieprzestrzeganie zasad podczas przewozu substancji, czy też nieprzewidziana kolizja drogowa, mogą spowodować wyciek substancji. Może to skutkować skażeniem gruntu, wód powierzchniowych, czy powietrza).

Na terenie miasta i gminy występuje również niebezpieczeństwo w ruchu drogowym, ze względu na dwie trasy szybkiego ruchu i problematyczne krzyżówki.

WIEŻOWCE SPÓŁDZIELCZE

Budynki wysokie, takie jak na przykład 7 wieżowców zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, uznawane są za miejsca wysokiego zagrożenia. Spółdzielcze wieżowce są umiejscowione wokół trzech centrów usług w północnej części Swarzędza (trzy budynki na os. Dąbrowszczaków, dwa na os. Czwartaków i dwa na os. Kościuszkowców). Budynki te są wymienione w raporcie, jako miejsca potencjalnie zagrożone, gdyż w przypadku rozległego pożaru na niższych piętrach, mogłoby dojść do sytuacji, w której osoby zamieszkujące wyżej miałyby odciętą drogę ucieczki. Gdy na klatkach schodowych występuje duże zadymienie, nie ma możliwości ewakuacji schodami, a korzystanie z windy jest zabronione. Mieszkańcy z wyższych pięter nie mają wówczas możliwości, aby samodzielnie i bezpiecznie opuścić budynek. Ewakuowani są wówczas drogą zewnętrzną. W takich przypadkach, Strażacy rozstawiają drabiny i pomagają mieszkańcom wydostać się przez balkony oraz okna. Tego rodzaju akcje są trudniejsze, m.in. z powodu konieczności rozwinięcia linii gaśniczej w pozycji pionowej, co jest zdecydowanie bardziej kłopotliwe niż rozwinięcie poziome.

Spółdzielcze wieżowce są wyposażone w tzw. kłapy oddymiające. W razie pożaru uchylają się one samoczynnie, odprowadzając niebezpieczny dym i gazy, a także zgromadzone ciepło, na zewnątrz budynku. Sprawność kłap oddymiających jest przez Spółdzielnię regularnie kontrolowana, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzięki kłapom zyskuje się cenny czas na ewakuację osób znajdujących się wewnątrz budynku, można też sprawniej przeprowadzić całą akcję.

JAK ZMNIEJSZYĆ NIEBEZPIECZEŃSTWO?

Przede wszystkim nie należy zastawiać klatek schodowych meblami i niepotrzebnymi przedmiotami. Nie dość, że w razie ewakuacji będą utrudniać drogę ucieczki, mogą też zająć się ogniem, co kompletnie uniemożliwi opuszczenie budynku.

Strażacy apelują, aby nie gromadzić w piwnicach farb i rzeczy łatwopalnych. Zdarzył się np. przypadek, że zimą młodzież paliła papierosy w piwnicach, żeby nie marznąć na dworze. Porzucenie niedopałka okazało się opłakane w skutkach...

W Swarzędzu nagminnie dochodzi do łamania zakazu dotyczącego zastawiania drogi pożarowej. Strażacy starają się oduczyć tego typu zachowań przez organizowanie akcji prewencyjnych. Temu, kto zaparkował w niedozwolonym miejscu – zostaje wypisany mandat. Strażacy wielokrotnie musieli czekać, aż kierowca przestawi samochód, gdyż nie mieli możliwości dojazdu na miejsce zdarzenia. Apelujemy o zachowanie rozsądku. W przypadku pożaru liczą się minuty i sekundy, których może zabraknąć, by ocalić czyjeś życie lub zdrowie. Bezwzględnie nie można zostawiać samochodu na drodze pożarowej – nawet jeśli wychodzimy z niego tylko „na chwilę”.

JBK

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ ICH OKOLICACH:

- ▶ 13 stycznia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – zadymienie w 3 lokalach handlowo-usługowych.
- ▶ 16 stycznia – Swarzędz, ul. Św. Marcin – pochylony komin.
- ▶ 23 stycznia – Swarzędz, ul. Cmentarna, działki – pożar sadzy w kominie.
- ▶ 24 stycznia – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc policji w otwarciu mieszkania.
- ▶ 27 stycznia – Swarzędz, ul. Św. Marcin – pożar śmietnika.
- ▶ 2 lutego – Swarzędz, ul. Wrzesińska – pożar śmietnika.
- ▶ 5 lutego – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar śmietnika.

NUMERY ALARMOWE:

112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY

997 – POLICJA

998 – STRAŻ POŻARNA

999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU

PLANY W ZAKRESIE MOBILNOŚCI NISKOEMISYJNEJ

Gmina Swarzędz intensywnie się rozrasta. W ostatnich latach przybyło wielu mieszkańców, a więc także i pasażerów. Na naszych drogach kursują liczne autobusy, a ostatnimi czasy pojawiły się nowe połączenia. Gmina postanowiła zająć się kwestią dwóch istotnych węzłów komunikacyjnych i w 2016 r. złożyła wniosek o dofinansowanie projektu „Rozwój niskoemisyjnej mobilności miejskiej na terenie Gminy Swarzędz”. Otrzymała wsparcie finansowe ze środków unijnych w wysokości 9,3 mln zł, które pokrywa 85% całej inwestycji.



Aby usprawnić miejską komunikację autobusową pętla autobusowa zostanie przeniesiona na ul. Tabaki

Fot. JBK

Zajezdnia autobusowa znajdująca się obecnie na „Planach”, zostanie przeniesiona kilkaset metrów dalej. Będzie znajdować się bezpośrednio przy swarzędzkim dworcu kolejowym. Zmiany pojawią się również w Kobylnicy – tam powstanie druga pętla komunikacyjna. W ramach projektu zostały już zakupione 4 nowe niskoemisyjne autobusy miejskie (hybrydowe), spełniające normę czystości spalin „Euro 6”.

ZMIANY W SWARZĘDZU

Mieszkańcy naszego miasta przywykli do pętli znajdującej się przy swarzędzkim rynku. Za kilka miesięcy zajezdnia autobusowa zostanie przeniesiona na ul. Tabaki. W nowym miejscu jest większa przestrzeń, co korzystnie wpłynie na ruch drogowy – upłynni go i uczyni bezpieczniejszym. Pętla autobusowa będzie mieć dwa perony.

Tym, co również ucieszy mieszkańców są nowe obiekty typu Park&Ride (częściowo już zrealizowane). Według projektu, teren ma być zagospodarowany w taki sposób, aby jak najwięcej osób mogło pozostawić tu samochód lub rower i przesiąść się na wybrany rodzaj transportu. Obecnie można przesiąść się tylko na pociąg, ale wkrótce do wyboru będzie również autobus. Kolejowy rozkład jazdy zostanie odpowiednio zsynchronizowany z autobusowym, aby dodatkowo usprawnić komunikację.

Przedsięwzięcie obejmuje dwa obiekty Park&Ride na 94 samochody (miejsca parkingowe) oraz dwa nowo powstałe obiekty Bike&Ride dla rowerów, które mogą pomieścić aż 30 jednośladów. Przewidziane jest również zamonto-



Obiekt typu Bike&Ride przed dworcem PKP

Fot. JBK

wanie nowego oświetlenia. W planach jest także realizacja części zakresu budowy kanalizacji deszczowej.

ZMIANY W KOBYLNICY

Przedsięwzięcie obejmuje także drugi węzeł przesiadkowy w Kobylnicy. W tym celu planowana jest przebudowa ul. Dworcowej. Tu również pojawi się pętla z dwoma peronami autobusowymi oraz jeden obiekt Park&Ride na 22 samochody, a także dwa obiekty Bike&Ride na 20 rowerów. Modernizacja objąć ma również przebudowę układu sieci energetycznej i wodociągowej oraz zamontowanie nowego oświetlenia.

Zakończenie realizacji całego przedsięwzięcia planuje się na IV kwartał 2018 roku.

JBK

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:

697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

WSPOMNIENIE

MGR JERZY LUDWIŃSKI

1940 R. - 2018 R.

W piątek 23 lutego pożegnaliśmy na Cmentarzu Komunalnym w Swarzędzu Jurka Ludwińskiego. Zmarł w nocy z 16 na 17 lutego w szpitalu, po tragicznym wypadku. Śmierć zabrała człowieka, który większość swojego zawodowego życia wiązał ze spółdzielczością pracy, działalnością społeczną i samorządową, z pracą z ludźmi i dla ludzi, przede wszystkim dla swojej najbliższej rodziny.



Jerzy Ludwiński i Paweł Pawłowski
– okolicznościowa uroczystość spółdzielcza w 2005 r.

Fot. arch.

Stąd też Jego śmierć szczególnie mocno przeżywają ludzie, którzy bezinteresownie korzystali z Jego dobrego serca, wsparcia finansowego, pomocy zatrudnieniowej. Jurek był po prostu dobrym Człowiekiem.

Od momentu, kiedy znalazł się w Swarzędzu w 1991 roku włączał się w życie lokalnej społeczności, a szczególnie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. W latach 1994-1998 oraz 2002-2010 był członkiem Rady Nadzorczej. Przez wiele lat w sądach rejonowych pełnił szacowaną funkcję ławnika sądowego, której to instytucji również przez wiele lat przewodniczył. Był dobrze znany w środowisku spółdzielczym i w Unii Pracy. W kontaktach osobistych cechowała Go wysoka kultura osobista, bezkonfliktowość, uczynność i poważanie.

Mało kto wiedział, że był Człowiekiem, który każdą trudną sytuację życiową, a miał ich wiele, bardzo mocno przeżywał, stąd też ostatni okres życia był dla Niego niezwykłym wyzwaniem. Szkoda, że tych napięć, osobistych i zawodowych, nie wytrzymał.

Będziemy Ciebie Jurku pamiętali, bo na wieczną pamięć zasłużyłeś.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Z głębokim żalem i smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci naszego Przyjaciela

Śp.

mgr Jerzego Ludwińskiego

wieloletniego członka Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni, działacza gospodarczego, założyciela i twórcy Spółdzielni Pracy Połysk i Spółki Połysk II z o.o.

W zmarłym tracimy bezpowrotnie wspaniałego Człowieka wielkiego serca i skromności, czułego na ludzkie nieszczęścia i niedolę.

Rodzinie i Najbliższym składamy wyrazy szczerego i serdecznego współczucia

**Przyjaciele, pracownicy i radni
ze Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

WSPOMNIENIE

MARIA KACZMAREK

1946 R. - 2018 R.

W sobotę 24 lutego 2018 r. w wieku 71 lat zmarła Pani Maria Kaczmarek, która była członkiem aktualnej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu i działała w Komisji Społeczno-Kulturalnej.

Maria Kaczmarek była mieszkanką Lubonia od urodzenia, dumną ze swojego miejsca zamieszkania i związaną z miastem. Członkiem Spółdzielni została w 1995 r., a w 2016 r. była wybrana przez mieszkańców jako reprezentant w Radzie Nadzorczej Spółdzielni.



Zapisała się w naszej pamięci jako osoba energiczna, przedsiębiorcza i aktywna na rzecz swojego lokalnego środowiska. Odegrała szczególną i nieocenioną rolę w przyznaniu Spółdzielni Mieszkaniowej środków unijnych na częściową modernizację dwóch zabytkowych budynków spółdzielczych w Luboniu w 2017 r.

Zawodowo związana była z lubońskimi Zakładami Chemicznymi, Zakładami Nawozów Fosforowych, a potem Luveną, gdzie przepracowała 44 lata życia, aż do roku 2010. Maria Kaczmarek była laureatem nagrody Prezesa Rady Ministrów za wybitne krajowe osiągnięcia naukowo-techniczne za rok 2001, a także Nagrody Gospodarczej Województwa Wielkopolskiego za rok 2002.

Z wielkim żalem przyjęliśmy nieoczekiwaną wiadomość o śmierci Pani Marii Kaczmarek, z którą wspólnie planowaliśmy kolejne zadania związane z przywracaniem piękna i funkcjonalności lubońskich budynków zabytkowych.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Z głębokim żalem przyjęliśmy wiadomość
o śmierci członka aktualnej Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

**Śp.
Marii Kaczmarek**

Pozostanie w naszej pamięci, jako osoba niezwykle
zaangażowana w działalność samorządową na terenie
osiedli mieszkaniowych w Luboniu.

Najbliższym zmarłej wyrazy szczerego współczucia

składają

członkowie Rady Nadzorczej, Zarząd oraz pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

W STYCZNIU SPÓŁDZIELNIA PODPISAŁA NOWĄ UMOWĘ NA ZAKUP PALIWA GAZOWEGO DO KOTŁOWNI GAZOWYCH. UDAŁO SIĘ WYNEGOCJOWAĆ KORZYSTNĄ CENĘ DOSTARCZANEGO PALIWA.

BĘDZIE TAŃSZY GAZ DLA KOTŁOWNI!

NEGOCJACJE CENOWE

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przeprowadziła negocjacje cenowe w sprawie przyszłego zakupu paliwa gazowego zasilającego lokalne kotłownie gazowe. Rozmowy dotyczyły 16 kotłowni, które są eksploatowane w różnych lokalizacjach i ogrzewają budynki:

- w Swarzędzu, os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F
- w Kórniku, ul. Śremska 24, 26, 26, 32, 32A, 34
- w Kostrzynie, ul. Piasta 2, 3, 4, 6 i ul. Wielkopolska 28
- w Czerwonaku, ul. Gdyńska 122
- w Poznaniu, ul. Chwaliszewo 17-23, ul. Rybaki 1A i ul. Niedziałkowskiego 23, 23A

Energia ciepła produkowana jest z przeznaczeniem na potrzeby centralnego ogrzewania i przygotowania CWU, oprócz trzech lokalizacji gdzie kotłownia wytwarza ciepło tylko na potrzeby ogrzewania budynków.

PODPISANIE UMOWY

Na początku lutego 2018 r. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podpisał umowę na zakup paliwa gazowego od firmy PGNiG. Dostawa paliwa po nowych, wynegocjowanych cenach rozpocznie się od 1.10.2018 r. i trwać będzie do 30.09.2020 r. W tym czasie będzie obowiązywała stała, niższa cena za gaz dla wszystkich ww. lokalizacji.



WYPRZEDZENIE CZASOWE

Z początkiem bieżącego roku, analogicznie do lat ubiegłych, dokonano analizy warunków cenowych dostawy gazu dla potrzeb wytwarzania energii cieplnej we własnych kotłowniach lokalnych. Wstępne oferty handlowe odbiegały znacząco od wartości zakładanych przez Spółdzielnię. Skuteczne negocjacje spowodowały jednak, że oferta końcowa jest zbieżna ze stawianymi przez Spółdzielnię warunkami tj. stałej oraz niższej ceny na paliwo gazowe na okres dwóch lat dla wszystkich kotłowni lokalnych.

Należy zaznaczyć, że stała cena, przy znanym łącznym rocznym zużyciu gazu, jest najlepszym rozwiązaniem pod względem planowania rocznych wydatków.

KORZYŚCI FINANSOWE DLA SPÓŁDZIELNI

Wybrana oferta jest bardzo atrakcyjna, pozwala uzyskać oszczędności w zakupie paliwa gazowego na poziomie: 114 tys. zł brutto w czasie trwania całego kontraktu, przy planowanym i zakładanym średnim zużyciu paliwa wynoszącym ok. 8.400 MWh/kontrakt. Stanowi to obniżkę kosztów samego paliwa rzędu 11% w porównaniu do ogólnodostępnej oferty handlowej, zgodnej z aktualną taryfą firmy PGNiG.

cd. na str. 20

cd. ze str. 19



Kotłownia – Czerwonak, ul. Gdyńska 122

Fot. JP



Kotłownia – Kostrzyn, ul. Piasta 3

Fot. JP

Natomiast odnosząc się do całkowitych kosztów ponoszonych za paliwo gazowe z uwzględnieniem pozostałych opłat, zakładane oszczędności wyniosą ok. 6%. Do tych pozostałych opłat, które pozostają bez zmian i są takie same dla wszystkich odbiorców przyłączonych do przesyłowej sieci gazowej, należą: opłata dystrybucyjna zmienna, opłata dystrybucyjna stała, opłata abonamentowa.

Na powyższe koszty nie mamy wpływu, ponieważ stawki są zatwierdzone przez URE (Urząd Regulacji Energetyki) na rzecz OSD (Operator Systemu Dystrybucji) paliwa gazowego, który jest właścicielem instalacji przesyłowych i świadczy takowe usługi dystrybucyjne.

DODATKOWE KORZYŚCI DLA TRZECH KOTŁOWNI

Na stabilizację kosztów utrzymania kotłowni mają również wpływ inne czynniki. Należą do nich znamionowe moce grzewcze źródeł ciepła, w powiązaniu z mocami cieplnymi występującymi podczas eksploatacji kotłowni

w warunkach największego obciążenia cieplnego. Takim parametrem technicznym, który charakteryzuje większe jednostki kotłowe jest moc umowna, która jest zamawiana osobno dla każdego przyłącza zasilającego kotłownię (parametr ten występuje w taryfach gazowych od nr W-5).

Dlatego warto było jeszcze dodatkowo przeprowadzić prace związane z analizą i optymalizacją parametrów mocy umownej, za którą opłaty kierowane są na rzecz OSD. Analiza wykazuje, że możliwe jest obniżenie mocy umownej o wartość 271 kWh/h, co przynosi roczne oszczędności na kwotę prawie 15 tys. zł brutto. Wartość ta została zaakceptowana przez OSD paliwa gazowego, ale wyłącznie dla trzech lokalnych kotłowni: ul. Chwaliszewo 17-23 w Poznaniu, os. Działyńskiego 1B w Swarzędzu i ul. Piasta 4 w Kostrzynie. Czyli te trzy kotłownie posiadały zapas mocy grzewczej, który został ograniczony do realnej, praktycznej wartości, co przełoży się na niższe płatności.

Jarosław Przekop

FIRMA ZYS

WYWIEZIE ODPADY ZE SWARZĘDZA

Zakończyły się sprawy związane z rozstrzygnięciem przetargu na wywóz odpadów przez ZM GOAP w sektorze swarzędzkim. Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej okazał się korzystny dla firmy Remondis Sanitech, która zaproponowała w przetargu ofertę wyższą, ale bardziej realną niż firma Komunalnik. Przez najbliższe 45 miesięcy za wywóz odpadów ze Swarzędza odpowiadać będzie właśnie firma Remondis, a jako jej podwykonawca, zadanie odbioru śmieci ze spółdzielczych osiedli wykona Firma Zys.



Fot. PUK Artur Zys

W związku z wyrokiem KIO i ustaleniem wykonawcy, Spółdzielnia rozpoczęła już rozmowy z firmą Zys, związane z dzierżawą bądź zakupem brązowych pojemników na odpady biodegradowalne i odpady zielone. Będą one sukcesywnie ustawiane na naszych osiedlach od kwietnia br.

JC

MOBILIZUJEMY NIEPŁACĄCYCH ZA ŚMIECI

Około 700 pism przypominających o płatności za śmieci wysłała Spółdzielnia Mieszkaniowa w pierwszych miesiącach 2018 r. Wezwania otrzymały osoby, które swego czasu złożyły deklarację śmieciową, ale zapomniały, że za wywóz odpadów trzeba zapłacić. Opłaty „śmieciowe” pobierane są przez Spółdzielnię, wpływają na wydzielone konta, a następnie przekazywane są do ZM GOAP. Kwota zaległości z tytułu opłat za wywóz odpadów wynosi ponad 110 tys. zł.

ODSETKI I KOSZTY MONITU

Każda osoba wezwana do zapłaty za wywóz śmieci, oprócz uregulowania należności wraz z odsetkami, została też obciążona opłatą manipulacyjną w wysokości 10 zł za przygotowanie i wysłanie monitu. Jeśli mieszkańcy nie uregulują zadłużenia w wyznaczonym przez Spółdzielnię Mieszkaniową terminie, wykaz osób zalegających z opłatami za śmieci zostanie przekazany do ZM GOAP, celem wdrożenia procedury windykacji należności. Koszty związane z podjętymi działaniami windykacyjnymi będą obciążać dłużnika.

Kolejne pisma z wezwaniami nadal są przez Spółdzielnię wysyłane.

CZAS NA ŚMIECĄCYCH ZA DARMO

Następnym etapem prac Działu Windykacji będzie „wyłapanie” mieszkańców, którzy w ogóle nie złożyli deklaracji za wywóz odpadów. Prawnicy rozpatrują obecnie, czy takie

działania można uznać jako oszustwo podatkowe, w związku z tym, że ZM GOAP otrzymał uprawnienia egzekucyjne, jakie posiadają Urzędy Skarbowe.

GDZIE ZŁOŻYĆ DEKLARACJĘ?

Przypominamy, że deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi można otrzymać w Spółdzielni Mieszkaniowej (Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1, pokój 209) lub pobrać na stronie ZM GOAP

(www.goap.org.pl) w zakładce po prawej stronie

„Deklaracje i płatności”.

Po wypełnieniu deklaracji należy ją złożyć w Spółdzielnię (w biurówcu przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu w pokoju 209 lub w Administracjach Osiedli – os. Raczyńskiego 20 lub ul. Gryniów 6). Spółdzielcy nie mogą składać deklaracji w ZM GOAP, a jedynie bezpośrednio w Spółdzielnię.

JC

MOBILNY MPSZOK PRZYJMUJE ODPADY

Mieszkańcy swarzędzkich osiedli mogą zostawiać nietypowe odpady w mobilnych MPSZOK-ach. Najbliżej parkować będą MPSZOK-i przy Tesco (osiedla północne) oraz przy Carrefourze (osiedla południowe). Podajemy harmonogram przystanków MPSZOK w 2018 r. dla tych lokalizacji.

SWARZĘDZ, UL. CIESZKOWSKIEGO, TEREN PRZY TESCO

- 12 maja 2018 – godz. 8.20-8.50
- 21 lipca 2018 – godz. 8.20-8.50
- 20 października 2018 – godz. 8.20-8.50

SWARZĘDZ, UL. GRANICZNA, TEREN PRZY CARREFOUR

- 21 kwietnia 2018 – godz. 13.30-14.00
- 14 lipca 2018 – 13.30-14.00
- 13 października 2018 – godz. 13.30-14.00

ODPADY KIEROWANE DO MPSZOK (Mobilny Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych)



W MPSZOK PRZYJMOWANE SĄ	NIE SĄ PRZYJMOWANE
<ul style="list-style-type: none"> • Sprzęt AGD • Zużyte baterie i akumulatory • Nieopróznione opakowania po rozpuszczalnikach i farbach • Opakowania po olejach silnikowych • Świetłówki, żarówki • Leki oraz opakowania po lekach • Monitory i lampy telewizyjne, kineskopy • Chemikalia, środki ochrony roślin 	<ul style="list-style-type: none"> • Materiały zawierające azbest • Odpady w ilościach wskazujących na pochodzenie z działalności gospodarczej • Odpady nieoznaczone, bez możliwości ich identyfikacji (bez etykiet) • Odpady ciekące w nieszczelnych opakowaniach • Odpady wielkogabarytowe • Gruz, opony, odpady zielone

PSZOK OTWARTY TAKŻE DLA SPÓŁDZIELCÓW

Uruchomiony w 2018 r. Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK), który funkcjonuje na wysypisku w Rabowicach, przyjmuje odpady od osób mieszkających na osiedlach spółdzielczych. I choć w pierwszym miesiącu od uruchomienia, były z tym pewne kłopoty, od lutego br. każdy mieszkaniec może podwieźć do PSZOK-a wyselekcjonowane rodzaje odpadów.

Otwarcie podwojów PSZOK-a dla spółdzielców, którzy przecież płacą za wywóz śmieci, to decyzja jak najbardziej prawidłowa. Nadal jednak istnieją rozbieżności między stanowiskiem ZM GOAP a stanowiskiem Spółdzielni w tej kwestii. Zarzewiem sprawy jest nie składanie jednej, zbiorczej deklaracji przez Zarząd Spółdzielni. ZM GOAP powołuje się, że jest to obowiązek Spółdzielni. Zarząd Spółdzielni kategorycznie odmawia składania oświadczeń o czymś, czego nie jest w stanie zweryfikować. Spółdzielnia nie posiada informacji meldunkowych i nie jest w stanie określić rzeczywistej liczby mieszkańców osiedli, a jedynie liczbę orientacyjną, na podstawie deklaracji mieszkańców. Problem w tym, że obok grupy „porządnych”, jest też część mieszkańców, która w ogóle nic nie deklaruje, a inna grupa zaniża faktyczną liczbę domowników. Poza „układem” są też często np. studenci i cudzoziemcy wynajmujący mieszkania. Sprawę tę regulują postępowania administracyjne, które Spółdzielnia realizuje.

JC



Fot. JC

**PUBLIKUJEMY STANOWISKA
OBU PODMIOTÓW W TEJ SPRAWIE:**

PISMO ZM GOAP W SPRAWIE PSZOK

Szanowni Państwo,

w odpowiedzi na pismo z dnia 18.01.2018 r., w imieniu Zarządu Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” informuję, że w Punktach Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) przyjmowane są odpady komunalne zebrane w sposób selektywny wytworzone przez właścicieli nieruchomości położonych na terenie objętym działalnością Związku Międzygminnego w ramach wnoszonej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Korzystanie z usług oferowanych przez PSZOK jest równoznaczne z akceptacją Regulaminu PSZOK dla właścicieli nieruchomości z terenu aglomeracji poznańskiej, z którego jednoznacznie wynika, iż osoby dostarczające odpady do PSZOK są zobowiązane do przekazania pracownikowi obsługi PSZOK adresu nieruchomości, na której odpady zostały wytworzone w celu zweryfikowania możliwości bezpłatnego przekazania przez niego odpadów w oparciu o złożoną deklarację.

Niestety do dnia dzisiejszego nie złożyli Państwo do Biura Związku Międzygminnego deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, którymi Państwo zarządzają, a konieczność jej złożenia wynika wprost z przepisów prawa (tj. art. 2 ust. 3. oraz 3b. Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach). W związku z powyższym, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie figuruje w bazie deklaracji Związku, przez co utrudnione jest korzystanie z PSZOK przez mieszkańców.

Mając jednak na uwadze zaistniały problem informuję, iż przekazywany comiesięcznie wykaz Wykonawcy PSZOK z danymi z deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zostanie uzupełniony o dane dotyczące podmiotów, które nie złożyły do Związku deklaracji, a którym została wydana decyzja określająca wysokość opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w celu umożliwienia mieszkańcom Spółdzielni bezproblemowego oddawania odpadów do PSZOK. Jednakże w celu usprawnienia realizacji usługi dla właścicieli nieruchomości Spółdzielni niezbędnym byłoby złożenie przez Państwa deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Dodatkowo w nawiązaniu do informacji zawartych w przesłanym piśmie, w imieniu Biura Związku zwracam się z prośbą, aby niniejsze pismo zostało także zamieszczone w najbliższej publikacji „Informatora Spółdzielczego”, by mieszkańcy Spółdzielni mogli się zaznajomić ze stanowiskiem Związku z przedmiotowym temacie.

**Z poważaniem
Dyrektor Biura ZM „GOAP”
Andrzej Springer**

PISMO SPÓŁDZIELNI W SPRAWIE PSZOK

SPROSTOWANIE

W związku, że w Pana korespondencji z dnia 1.02.2018 r., która stanowi odpowiedź na nasze pismo dot. możliwości korzystania z PSZOK-a przez mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, wkładły się nieścisłości i nieдомówienia, które wprowadzają w błąd mieszkańców osiedli i radnych Rady Miejskiej w Swarzędzu oraz są powielane przez Prezesa Zarządu Swarzędzkiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Pana Marcina Buczyńskiego („Prosto z Ratusza”, nr 1 (343), styczeń 2018, str. 28, „PSZOK w Rabowicach już działa”) wyjaśniamy, co następuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu od 4 lat nie składa jednej deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w imieniu kilku tysięcy mieszkańców, ponieważ regulaminy PSZOK-u oraz inne wewnętrzne dokumenty GOAP-u uniemożliwiają weryfikację prawdziwości składanych oświadczeń przez indywidualnych mieszkańców. Zarząd Spółdzielni nie będzie składał oświadczeń niezgodnych z prawdą. W związku z takim działaniem Spółdzielni, GOAP musi wdrażać postępowania administracyjne zakończone decyzjami, które Spółdzielnia realizuje. Sam ten fakt oznacza, że nie ma żadnych powodów ograniczenia składania odpadów w swarzędzkim PSZOK-u przez mieszkańców spółdzielczych osiedli. Uzależnienie przyjmowania odpadów oraz dalsze szantażowanie Zarządu Spółdzielni poprzez nieumieszczanie Spółdzielni w bazie danych GOAP-u jest nadużyciem ze strony Związku. Pana decyzja, że warunkowo, po naszej interwencji, umożliwia się oddawanie odpadów do PSZOK-a nie jest Pana dobrą wolą, ale obowiązkiem.

Informujemy Pana, że w najbliższym czasie prześlemy Panu wykaz kilkuset osób, które złożyły deklarację w Spółdzielni (od 4 lat GOAP nie chce przyjmować deklaracji od mieszkańców spółdzielczych osiedli), a które nie regulują opłat za śmieci na bieżąco. Następnie zwrócimy się do Pana z wnioskiem o wdrożenie postępowań windykacyjnych w ramach posiadanych przez GOAP kompetencji.

Zdajemy sobie sprawę, że sytuacja związana z obsługą Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu powoduje, że musi Pan angażować dodatkowych pracowników GOAP-u do przygotowywania decyzji administracyjnych dla Spółdzielni. Jednakże Zarząd Spółdzielni nie przewiduje dalszego wzrostu kosztów, poprzez zatrudnianie kolejnych pracowników do obsługi GOAP-u.

Od 1 kwietnia br. zostaną w Spółdzielni podniesione stawki (od osoby) z tytułu opłaty śmieciowej, które są następstwem „przerzucania” coraz większej ilości kosztów utrzymania GOAP-u na mieszkańców Spółdzielni. W uzasadnieniu zmiany opłaty wskażemy osoby, które są odpowiedzialne za te podwyżki.

Informujemy, że niniejsze sprostowanie prześlemy władzom Swarzędza oraz radnym Rady Miejskiej na Sesji Rady Miejskiej w dniu 27 lutego 2018 roku. Ponadto zostanie ono opublikowane w „Informatorze Spółdzielczym” i Telewizji STK.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu

NIE SĄ PRZYJMOWANE

- Zmieszane odpady komunalne
- Odpady zawierające azbest
- Części samochodowe (zderzaki, reflektory, elementy karoserii)
- Opony z pojazdów ciężarowych i maszyn rolniczych
- Sprzęt budowlany
- Zmieszane odpady budowlane
- Urządzenia przemysłowe
- Odpady poprodukcyjne
- Odpady w nieuszczelnionych opakowaniach (dotyczy odpadów wymagających opakowań)
- Odpady nieoznaczone, bez możliwości ich identyfikacji (bez etykiet)
- Butle gazowe
- Papa
- Okna plastikowe
- Gaśnice
- Wata szklana

ADRES:

RABOWICE, UL. ŚWIERKOWA 17

GODZINY OTWARCIA PSZOK:

PON.-PT. 8.00-17.00, SOB. 8.00-14.00

TELEFON: 61 817 34 21

TEL. KOM. 695 980 352

ODPADY KIEROWANE DO PSZOK

(Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych)

W PSZOK PRZYJMOWANE SĄ

- Sprzęt AGD
- Zużyte baterie i akumulatory
- Strzykawki i inne artykuły medyczne (zbiórka również w aptekach)
- Nieopóźnione opakowania po rozpuszczalnikach i farbach
- Opakowania po olejach silnikowych
- Szkło okienne
- Świetlówki, żarówki
- Styropian opakowaniowy
- Opakowania po lekach, termometry i strzykawki
- Monitory i lampy telewizyjne, kineskopy
- Meble i ich części, inne odpady wielkogabarytowe
- Chemikalia
- Odpady ulegające biodegradacji, ze szczególnym uwzględnieniem bioodpadów
- Odpady zbierane selektywnie, tj. papier, metale, opakowania wielomateriałowe, tworzywa sztuczne, szkło
- Odzież i tekstylia
- Niezanieczyszczone frakcje odpadów budowlanych (ceramika, gruz ceglany i betonowy).
- Zużyte opony z samochodów osobowych (4 opony na rok)

INSTRUKCJA POSTĘPOWANIA W PRZYPADKU ZALANIA MIESZKANIA Z WINY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu posiada polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone z tytułu zarządzania nieruchomościami wspólnymi.

Nieruchomość wspólną stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Częścią wspólną są zatem m.in. dachy oraz mieszczące się w budynku pionowe wodne i kanalizacyjne.

Znajdujące się w lokalu elementy poziome instalacji wodnej należą do właściciela mieszkania. Granica odpowiedzialności użytkownika lokalu za stan techniczny tych instalacji przebiega w miejscu, gdzie kończy się jego prawo do lokalu, czyli na tzw. zaworach odcinających, montowanych przy pionach zimnej i ciepłej wody.

W związku z tym:

- Awaria poziomych odcinków instalacji wodnej obciąża użytkownika lokalu.
- Odpowiedzialność za stan techniczny pionów wodnych i kanalizacyjnych oraz dachów spoczywa na Spółdzielni.

W przypadku stwierdzenia zalania mieszkania z winy Spółdzielni należy:

1. Poinformować pisemnie Spółdzielnię na adres jej siedziby lub elektronicznie na adres: zarzad@sm-swarzedz.pl o wystąpieniu zalania mieszkania. Dokument powinien zawierać datę powstania szkody oraz opis skutków zalania z wyszczególnieniem zniszczeń. Zgłoszenie szkody powinno zawierać numer telefonu kontaktowego osoby poszkodowanej.
2. Po otrzymaniu informacji o zalaniu mieszkania upoważniony pracownik Spółdzielni dokona oględzin powstałych szkód. W przypadku załączenia dokumentacji

fotograficznej do zgłoszenia szkody, Spółdzielnia może odstąpić od oględzin.

3. Po otrzymaniu informacji, o której mowa w pkt. 1, Spółdzielnia zgłasza szkodę do swojego ubezpieczyciela odpowiedzialności cywilnej w celu tzw. likwidacji szkody. Likwidacja szkody następuje poprzez przyznanie i wypłatę odszkodowania. Telefon kontaktowy podany w zgłoszeniu szkody ułatwia i przyspiesza czynności odszkodowawcze.
4. W przypadku, gdy użytkownik zalanego mieszkania posiada polisę odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym lub inną polisę ubezpieczającą mieszkanie od zalania, może zamiast do Spółdzielni zwrócić się do swojego ubezpieczyciela o wypłatę odszkodowania za powstałą szkodę. W takim przypadku, ubezpieczyciel poszkodowanego zwróci się za pośrednictwem Spółdzielni do jej ubezpieczyciela o zwrot środków wydatkowanych na likwidację szkody. Niniejsze działanie nie zwalnia z obowiązku poinformowania Spółdzielni o powstałej szkodzie i możliwości jej oględzin.
5. Użytkownik lokalu może samodzielnie dokonać zgłoszenia szkody do ubezpieczyciela Spółdzielni, którym w okresie od 1.02.2018 r. do 31.01.2019 roku jest UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z powołaniem się na numer polisy: 640011107942. Takie działanie nie zwalnia z jednoczesnego poinformowania Spółdzielni, o którym mowa w pkt 1 i umożliwienia oględzin powstałej szkody.

Opracował M. Langner

UBEZPIECZA NAS UNIQA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zawarł umowę z UNIQA Towarzystwem Ubezpieczeń S.A. na ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych na 2018 rok. Umowa ta zabezpiecza spółdzielcze budynki mieszkalne w razie pożaru, zalania, oblodzenia oraz innych szkód i katastrof.



UNIQA została wybrana spośród kilku ofert, które wpłynęły do Spółdzielni. Istotnym czynnikiem przy wyborze tego towarzystwa były m.in. wcześniejsze doświadczenia związane z szybkim okresem likwidacji szkody. Oferta

towarzystwa UNIQA była też najkorzystniejsza cenowo, a różnice kosztowe w ofertach tym razem były znaczne.

Niestety mimo korzystnej oferty, należy zaznaczyć, że w tym roku za ubezpieczenie mienia zapłaciliśmy znacznie więcej niż w latach poprzednich. W ubiegłym roku polisa kosztowała nas 120 tys. zł, w tym roku 178 tys. zł. Przyczyną jest wysoka zeszłoroczna szkodowość, związana głównie z licznymi podpaleniami altan na spółdzielczych osiedlach (a kwoty odszkodowań i tak nie pokrywają w całości kosztów odbudowy altan) oraz dwukrotnym częściowym zniszczeniem płyt na elewacji wieżowca na os. Czwartaków.

JC

Z DETERMINACJĄ PO ŚRODKI UNIJNE

Spółdzielnia prowadzi intensywne rozmowy w sprawie pozyskiwania środków unijnych na różnego typu inwestycje. W ubiegłym roku udało się otrzymać środki na częściową modernizację dwóch zabytkowych budynków w Luboniu. Czas pokaże, czy uda się dofinansować w ten sposób kolejne zadania.

BGK – MODERNIZACJA 26 BUDYNKÓW

W siedzibie Spółdzielni odbyło się 15 lutego spotkanie z przedstawicielami Banku Gospodarstwa Krajowego w Warszawie (BGK). Katalog odbiorców Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 został rozszerzony o podmioty spoza sektora publicznego, co otworzyło drogę do działań m.in. spółdzielniom mieszkaniowym. Wsparcie może być udzielone na projekty z zakresu modernizacji energetycznej budynku. W czasie spotkania ustalono, że Spółdzielnia złoży wniosek o udzielenie preferencyjnej pożyczki na termomodernizację 26 budynków (zwrot nawet do 10 mln zł). O tym, czy wniosek zostanie pozytywnie rozpatrzony, ile i jakie budynki zostaną uwzględnione, będziemy informować po otrzymaniu decyzji.

KONFERENCJA URZĘDU MARSZAŁKOWSKIEGO

Pracownicy Spółdzielni uczestniczyli w konferencji „JESSICA 2 – najtańsze pożyczki na termomodernizację budynków w Wielkopolsce – nowe możliwości” organizowanej przez Urząd Marszałkowski w Poznaniu oraz BGK. Przedstawione zostały m.in. zasady ubiegania się o finansowanie w ramach WRPO na lata 2014-2020, jak również rozszerzone możliwości w dostępności pożyczek, także dla spółdzielni mieszkaniowych.

ZABYTKI W LUBONIU – ODWOŁANIE

Podobnie jak w ubiegłym roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła wniosek o dofinansowanie częściowej modernizacji budynków przy ul. Armii Poznań 51 oraz ul. Kolonia PZNF 2 w Luboniu w ramach programu „Ochrona zabytków”. Mimo, że miała to być kontynuacja prac wykonanych ze środków z tego samego programu w ubiegłym roku, Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego odrzuciło nasz tegoroczny wniosek. Spółdzielnia złożyła już odwołanie od tej decyzji, licząc na ponowne rozważenie

i akceptację ministerstwa, nie uznano nam bowiem punktów za kontynuację inwestycji. W międzyczasie poprosiliśmy o wsparcie konserwatora zabytków, opiekującego się naszymi budynkami, a także posła Bartłomieja Wróblewskiego, który skutecznie pomógł nam przy odwołaniu w roku ubiegłym. Dodać bowiem należy, że przyznanie Spółdzielni środków w zeszłym roku również miało miejsce w warunkowym trybie odwoławczym. Mieszkańców Lubonia będziemy informować o ostatecznej decyzji ministerstwa.

OS. DĄBROWSZCZAKÓW 1-4

Spółdzielnia jest żywo zainteresowana rewitalizacją budynków na os. Dąbrowszczaków 1-4 oraz terenu wokół nich. Nieruchomość zgromadziła na funduszu remontowym kwotę ok. 500 tys. zł, co nie jest wystarczające nawet na wkład własny w przypadku zaciągnięcia wielomilionowego kredytu bankowego. Spółdzielnia próbuje więc dwóch możliwości. Pierwsza to wniosek o środki unijne, który zostanie złożony w ramach programu JESSICA 2. Druga to odwołanie (już złożone) od decyzji Rady Miejskiej w sprawie zaakceptowanego przez nią planu rewitalizacji miasta, w którym wykluczono zarówno zgłoszone przez Spółdzielnię budynki na os. Dąbrowszczaków 1-4, jak i na os. Zygmunta III Wazy. O sprawie pisaliśmy szerzej w artykule: „Radni strzelili nam samobója”.

PLAC ZABAW NA DĄBROWSZCZAKÓW

Spółdzielnia stara się również o dofinansowanie ze środków unijnych budowy placu zabaw oraz małej siłowni w rejonie budynku nr 9 na os. Dąbrowszczaków. Złożyła w tej sprawie wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu „Fundusz Rozwoju Kultury Fizycznej”. Koszt inwestycji to około 100 tys. zł, istnieje możliwość pozyskania do 50% tej sumy. O wynikach także będziemy informować na łamach Informatora.

JC

CORAZ ŁADNIEJ PRZY NIEDZIAŁKOWSKIEGO

Po dociepleniu budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a w Poznaniu kilka lat temu oraz likwidacji starych garaży, odwodnieniu terenu i modernizacji podwórza w ubiegłym roku, przyszedł czas na zmiany „kosmetyczne”. W lutym br. na podwórzu postawiona została nowa wiata śmieciowa. Spółdzielnia planuje też nasadzić zieleń. Niestety elementem szpecącym nieruchomość przy ul. Niedziałkowskiego pozostaje nadal zniszczona zabudowa na sąsiedniej działce Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych m. Poznania.

JC



Fot. Piotr Staniewicz

CZY RADNI POWINNI SIĘ OBRAŻAĆ?

W czasie lutowej sesji Rady Miejskiej w Swarzędzu, część radnych odniosła się do październikowego artykułu z Informatora pt. „Radni strzelili nam samobója”, twierdząc że zostali obrażeni. Czy na pewno?

W artykule „Radni strzelili nam samobója” opisaliśmy, że Rada Miejska podjęła plan rewitalizacji, w którym nie uwzględniła starej zabudowy wielorodzinnej z lat 70-tych i 80-tych na os. Dąbrowszczaków 1-4 oraz na os. Zygmunta III Wazy 1-7, natomiast uwzględniła np. nową zabudowę wielorodzinną przy ul. Zamkowej i ul. Grudzińskiego (teren po fabryce Armatur). Dodać należy, że wpisanie danego rejonu w plan rewitalizacji otwiera nowe możliwości w pozyskiwaniu środków unijnych. Wymieniliśmy sześć nazwisk radnych, zamieszkujących osiedla spółdzielcze, z rejonu których zostali wybrani do Rady Miejskiej przez naszych spółdzielców. W tym nazwiska dwóch pań radnych, które głosowały przeciw uchwale w opisanej formie. A także cztery nazwiska radnych, którzy: poparli plan rewitalizacji wykluczający os. Dąbrowszczaków i os. Zygmunta III Wazy, wstrzymali się od głosu, czy też opuścili salę sesyjną przed czasem głosowania. Opisane przez nas wyniki głosowania były prawdziwe, nie wysrane z palca.

Temat artykułu został podjęty przez grupkę radnych w czasie obrad sesji Rady Miejskiej. Jednak nie merytorycznie, jak należałoby się spodziewać, nie w sprawie odwołania złożonego przez Spółdzielnię od decyzji rady (którego pełną treść opublikowaliśmy w styczniowym wydaniu IS i dostarczyliśmy wszystkim radnym), nie w sprawie ewentualnej zmiany uchwały i ujęcia wymienionych fragmentów osiedli w planie rewitalizacji. Nie. Jedna z radnych stwierdziła dwukrotnie, że została przez nas obrażona. Poparła ją

inna radna, która w ogóle nie była wymieniona w artykule, ale ocenia wymienienie głosowania wraz z nazwiskami za „niegrzeczne”. Natomiast jeden z radnych mówił o strzeleniu sobie samobója zamiast strzeleniu nam samobója. Tytuł artykułu brzmiał „Radni strzelili nam samobója”, a nie jak cytował radny „Radni strzelili sobie samobója”. Gwoli wyjaśnienia: nam – czyli Spółdzielni, a samobój w dążeniu do środków unijnych a nie fotela radnego.

I wreszcie na koniec. Radni stwierdzili, że co prawda są osobami publicznymi, ale tego rodzaju artykuły są nieeleganckie. Czy naprawdę opublikowanie wyników jawnego głosowania decydentów naszego miasta ma związek z elegancją? Czy powinno się o nim milczeć, mimo że głosowanie godzi w interesy części naszych mieszkańców? Z pełną odpowiedzialnością, artykuł moglibyśmy opublikować powtórnie, ponieważ odzwierciedla działania Zarządu Spółdzielni w interesie mieszkańców wymienionych budynków i bazował na faktach, a nie oszczerstwach.

Nadal liczymy, że radni (zwłaszcza związani miejscem zamieszkania z osiedlami spółdzielczymi) przemyślą ten temat i wesprą działania Spółdzielni, które mogą przecież pomóc w obniżeniu kosztów termomodernizacji dziesiętkom naszych mieszkańców.

Opisaną sesję Rady Miejskiej można obejrzeć na stronie internetowej Telewizji STK w zakładce „Programy” z datą 28 lutego 2018 r. – www.telewizjastk.pl

Joanna Całka

DEWELOPER DOCIEPLI ŚCIANĘ

Fragment elewacji spółdzielczego budynku przy ul. Rybaki 1A w Poznaniu zostanie docieplony przez dewelopera, który zabudowuje sąsiadującą działkę. To wynik negocjacji Spółdzielni z firmą budowlaną – docieplenie w powstałej dylatacji w zamian za czasowe udostępnienie terenu.

Nie udało się natomiast rozwiązać problemu z pojemnikami na surowce wtórne, stojącymi wzdłuż wejścia do nieruchomości. Z powodu braku miejsca przy kamienicy, nie można tam wybudować altany. Spółdzielnia zastanawiała się nad podniesieniem wejścia do budynku, wbudowaniem pojemników pod ziemię, czy możliwością wyrzucania odpadów na terenie zabudowywanej działki. Niestety nie ma technicznej możliwości na realizację dwóch pierwszych pomysłów, a deweloper nie wyraził zgody na odbieranie śmieci naszych mieszkańców.

JC



Fot. arch. 2015

Fot. J. Lewandowicz

UROKLIWE ZAKĄTKI SWARZĘDZA W PRACACH ERYKA SIEIŃSKIEGO

24 stycznia, w bibliotece publicznej na os. Czwartaków 1 odbył się wernisaż wystawy o nazwie: „Piękno architektury dawnego Swarzędza w rysunkach Eryka Sieińskiego”. To już trzecia z kolei wystawa architekta organizowana w naszym mieście. Co ciekawe, spotkanie miało charakter historyczny, ponieważ zostało przeprowadzone pod szyldem zbliżającego się 380-lecia miasta Swarzędz.

W czasie wystawy został zaprezentowany pokaz slajdów, bogaty zarówno w rysunki, jak i dawne mapy oraz przedwojenne zdjęcia. Na wydarzenie przybyło wielu gości. Pojawił się m.in. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Paweł Pawłowski, Burmistrz Miasta Marian Szkudlarek, Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wanda Konys, Sekretarz Gminy Agata Kubacka, a także rodzina, wielu przyjaciół i znajomych. Były opowieści o przeszłości, rozmowy o tym, co dzieje się obecnie oraz plany dotyczące tego, co można by zmienić w przyszłości.

RYSUNKI

Przedstawione na wystawie prace Eryka Sieińskiego ukazały to, co w naszym mieście najpiękniejsze. Cechowała je dynamiczna, pewna kreska i własny, niepowtarzalny dla ich autora styl. Prace były lekkie i przyjemne w odbiorze. Tchnęły życiem dzięki ciepłej kolorystyce. Nie trzeba było być znawcą sztuki, aby je docenić. Każdy mieszkaniec Swarzędza z łatwością rozpoznał przedstawione na nich miejsca, budynki i detale.

Eryk Sieiński podczas wernisażu stwierdził, że kocha Swarzędz. Przedstawione na tej wystawie rysunki były najlepszym dowodem na to, że tak jest, gdyż na pierwszy rzuty oka widać było, iż zostały wykonane z miłością.

O HISTORII SŁÓW KILKA

Architekt opowiedział zebranim o dziejach miasta. Powstało ono na półwyspie opadającym w kierunku jeziora, które było zarówno piękne, jak i użyteczne ze względu na znajdujące się w nim ryby. Położenie miało również znaczenie w kwestii komunikacyjnej (połączenie na trasie Poznań-Warszawa). Na rozwój miasta wpłynęli Żydzi, którzy w 1620 r. utworzyli w Swarzędzu filię gminy żydowskiej. Pojawiły się pierwsze domy i miasto zaczęło się rozrastać. Żydzi zajmowali się krawiectwem, rozwinęło się także tkactwo. Gdy do miasta przybyli Niemcy, powstał Browar, a później Kościół Ewangelicki. Stolarstwo i tapicerstwo pojawiło się wiele lat później.

Dawny plan swarzędzkiej starówki i prowadzących do niej ulic okazał się funkcjonalny i ponadczasowy – jest aktualny po dziś dzień. Pierwsze budowle były drewniane (domy parterowe), dopiero później ceglane (kilkukondygnacyjne). Jednym z założeń architektonicznych było urozmaicenie – kamienice różniły się od siebie wysokością.



Eryk Sieiński – architekt i autor rysunków

Fot. JBK



Podczas wystawy zostało zaprezentowanych 46 rysunków

Fot. JBK

Zwracano uwagę na detale – pojawiały się urocze kopuły i wieżyczki. Ratusz, choć skromny z zewnątrz, zawsze był elegancki i zachwycał piękną wieżą widoczną z wielu miejsc w mieście. Na rynku znajdowało się Targowisko Miejskie i odbywały się jarmarki.

Swarzędz był dla Poznania miejscem wypoczynku, ze względu na ucieczkę od gwaru dużego miasta. Rozrywkę zapewniało jezioro i znajdujący się nad nim Pensjonat Marco (z dużą, piękną salą, na której odbywały się gale i potańcówki). Budynek stoi nadal, lecz po eleganckich wnętrzach nie ma dziś już śladu. Smutek powoduje fakt, że zbyt wiele z dawnych, swarzędzkich perełek nie przetrwało. Nie ocalała też Bożnica Żydowska, czy kościół Ewangelicki (został rozebrany w 1947 r.).

cd. na str. 28

cd. ze str. 27



Fot. JBK

Praca autorstwa Eryka Sieińskiego

WSPÓLNY DIALOG

Dzięki temu, że na miejsce przybyli przedstawiciele Miasta i Gminy Swarzędz, architekt mógł liczyć na dialog dotyczący nie tylko samych rysunków, ale także zmian w przestrzeni miasta i jego odrestaurowania. Eryk Sieiński zaproponował rezygnację z zieleni wysokiej na swarzędzkiej starówce i zastąpienie jej niską, aby nie ograniczać widoku na pierzeję rynku (obecnie choinki przesłaniają widok). Zwrócił uwagę na to, że nadszedł najwyższy czas, aby docenić potencjał Wieży Ciśnień i odpowiednio go wykorzystać. Zasugerował, że warto zainteresować się losem starych domów (m.in. przy ul. Wielkiej Rybackiej czy ul. Wrzesińskiej). Architekt uważa, że na Jeziorze Swarzędzkim powinno powstać moło z kawiarenką (miałoby biec w kierunku wyspy). Taka inwestycja przyciągnęłaby wielu ludzi i byłaby jedną z najciekawszych atrakcji miasta.

Marian Szkudlarek zgodził się z Erykiem Sieińskim, że przestrzeń publiczna jest bardzo ważna. Stwierdził, że „Jezioro należy zwrócić mieszkańcom i uczynić je bardziej atrakcyjnym”. Burmistrz zapowiedział również, że wkrótce odbędzie się przebudowa kilku ulic znajdujących się przy rynku. W nieco dalszych planach jest przewidziana także rewitalizacja samego rynku.

W związku z 60-leciem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, przypadającym w tym samym czasie co 380-lecie miasta, być może uda się zorganizować konferencję naukową, mającą na celu wspólną ocenę stanu architektury w Swarzędzu. Byłaby wówczas możliwość kontynuowania rozmów na temat przyszłości urbanizacyjnej Swarzędza, zapoznania się z wizjami cenionych architektów i urbanistów, czy wysłuchania pomysłów mieszkańców.

DOCEŃMY LOKALNE PIĘKNO

Jak zauważył Eryk Sieiński, na co dzień nie zauważamy wielu pięknych w naszym mieście zakątków. Jego zdaniem, Swarzędz nie jest zniszczony, jak to się niektórym wydaje. Co najwyżej jest nieco „zakurzony”. Nie trzeba wiele, aby wydobyć z niego to, co najlepsze. Doceńmy nasze miasto, gdyż ma nam wiele do zaoferowania. A z czasem będzie jeszcze piękniej.

PODZIĘKOWANIA I GRATULACJE

Architekt otrzymał liczne dowody uznania i wiele ciepłych słów, które padły pod jego adresem. Były liczne podziękowania i gratulacje, a goście chętnie zadawali pytania i zabierali głos. Zdaniem Wiceprzewodniczącej Rady, Wandy Konys, oglądanie rysunków Eryka Sieińskiego wiąże się z ogromną radością, pozwala również zwrócić uwagę na elementy architektury, których nie zauważa się na co dzień.

Prezes Spółdzielni Paweł Pawłowski zaznaczył, że Eryk Sieiński jest jedną z osób, bardzo ważnych dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Wspólne działania, związane z projektowaniem i budową osiedli spółdzielczych, miały wpływ na rozrastanie się i unowocześnianie miasta. Nikt nie ma żadnych wątpliwości, co do talentu architekta i ogromnej pasji. Jednocześnie prezes Spółdzielni podziękował za udaną współpracę na przestrzeni lat.

Ze względu na bardzo pozytywny odbiór rysunków przez uczestników wernisażu, istnieje możliwość, że uda się je zebrać i wydać w postaci książki lub broszury.

JBK

NOWE TECHNOLOGIE



Fot. JC

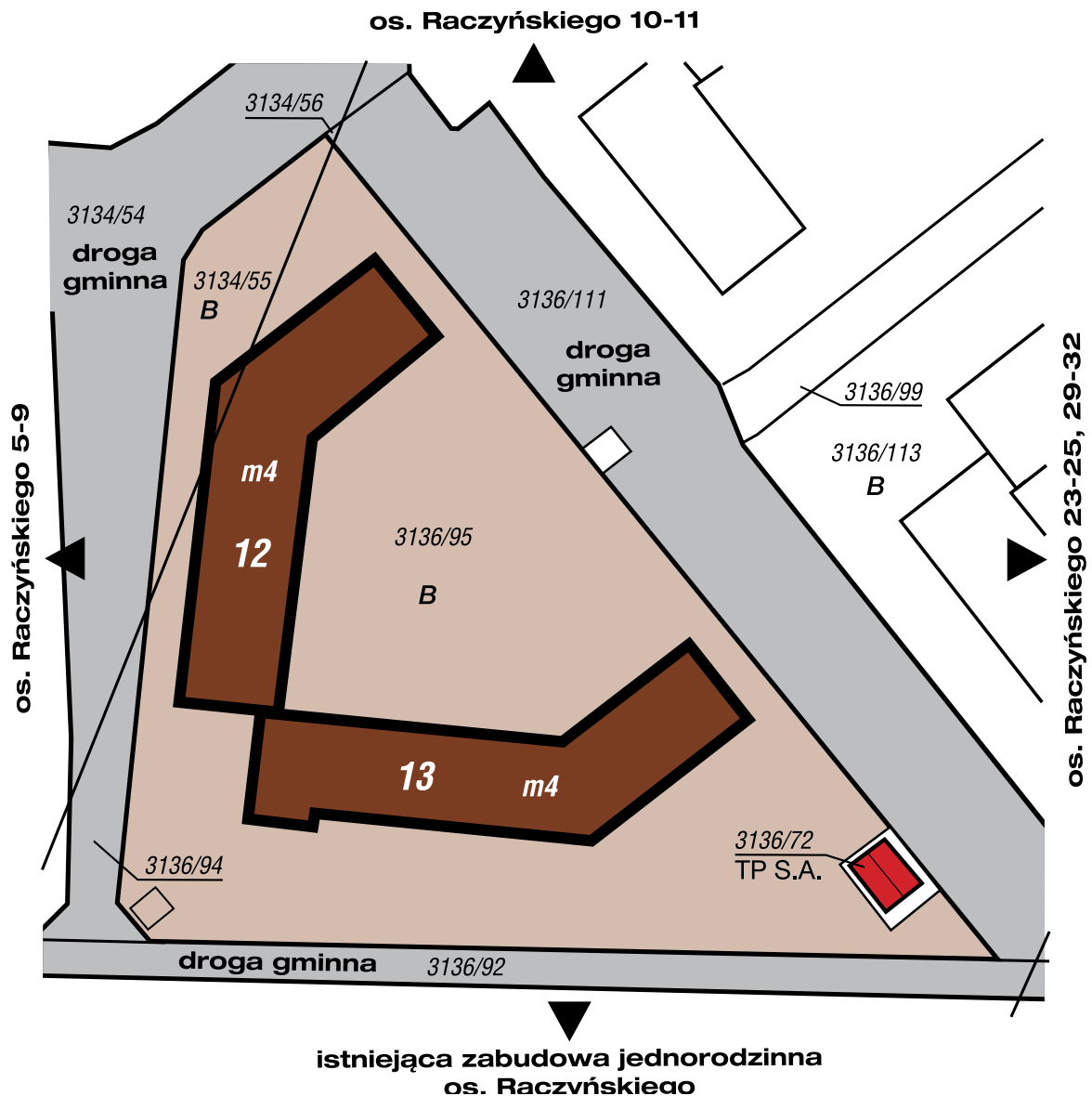
Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu była gospodarzem spotkania, zainicjowanego przez firmę HYDRO, które odbyło się 7 marca br. Uczestniczyli w nim prezesi i przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowych z różnych rejonów Wielkopolski. W czasie spotkania zaprezentowano ekologiczne technologie uszczelniania i ochrony pokryć dachowych metodą natryskową z użyciem hydronylonu. Tylko dwie spółdzielnie, obecne na spotkaniu, korzystały do tej pory z tej nowoczesnej metody – SM w Swarzędzu oraz SM w Śremie.





Swarzędzka Spółdzielnia zaprezentowała również wprowadzony w tym roku nowy system informatyczny w działalności remontowo-konserwatorskiej, z którym zaznajomimy mieszkańców w jednym z kolejnych wydań „Informatora Spółdzielczego”.

JC

Nieruchomość: Swarzędz, os. Raczyńskiego 12-13

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
022	3134/55 3136/95	5029,0	PO2P/00222543/1	2	56

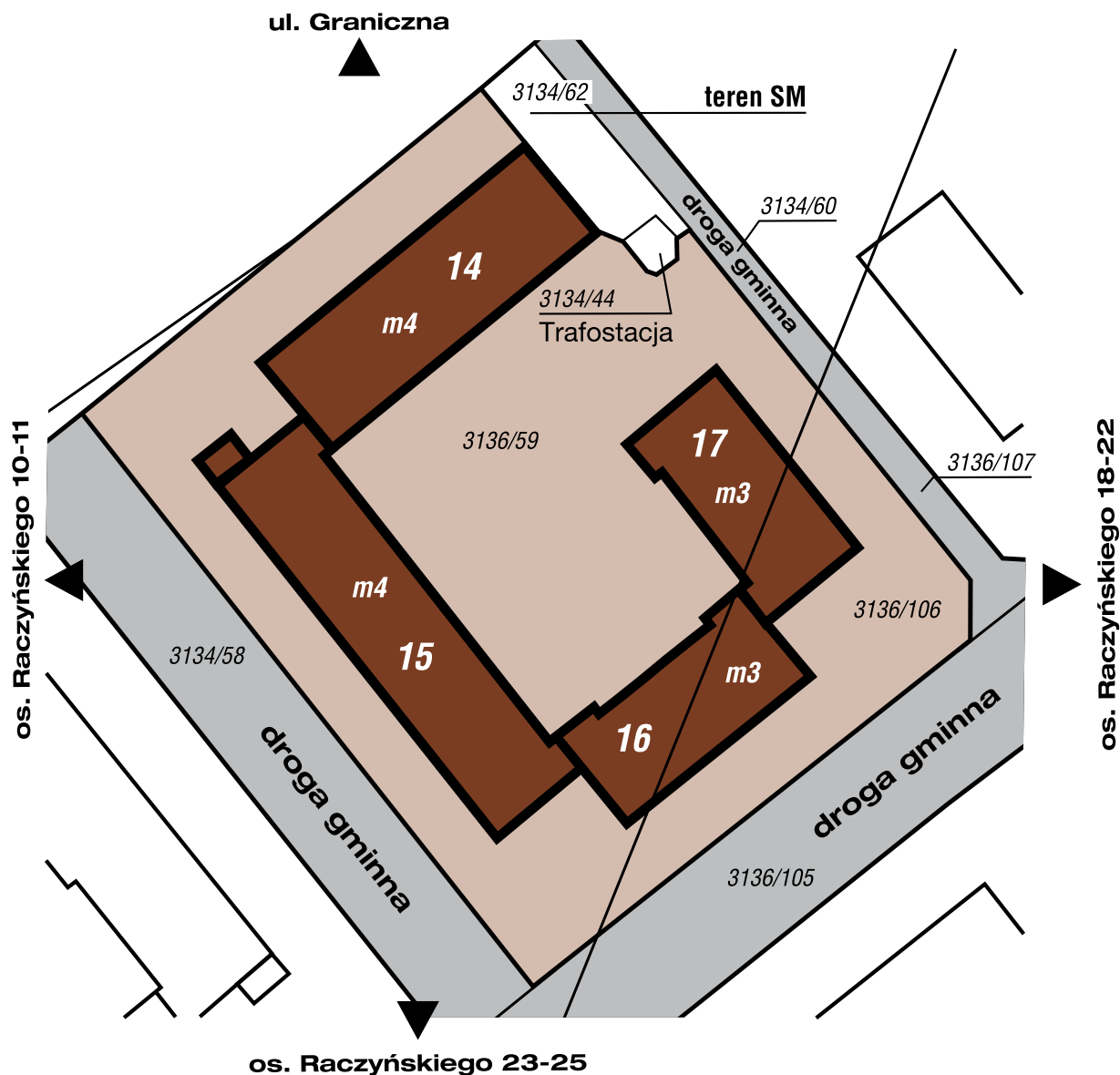


LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



Nieruchomość: Swarzędz, os. Raczyńskiego 14-17

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
023	3134/59 3136/106	4915,0	PO2P/00222544/8	4	80



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne



**NA WYNAJEM
LOKAL UŻYTKOWY**

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:
+48 602 710 501

POWIERZCHNIA **66 m²**
UMIEJSCOWIENIE LOKALU **PARTER**

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

PRACOWNIA REKLAMY I ARCHITEKTURY WNĘTRZ

ZAPEWNIAMY KOMPLEKSOWĄ I PROFESJONALNĄ OBSŁUGĘ WSZYSTKICH ETAPÓW INWESTYCJI:

- rozmawiamy o Twoich oczekiwaniach
- realizujemy projekt koncepcyjny
- dobieramy materiały wykończeniowe
- przygotowujemy projekt realizacyjny
- dokonujemy nadzorów autorskich
- pomagamy w wyposażeniu wnętrz

STUDIO33

tel. kom. +48 602 35 63 70
e-mail: witold.adamski@s33.pl
www.s33.pl

▼ OGŁOSZENIE DROBNE

**▶ POŻYCZKA
DLA KAŻDEGO**

ZADZWOŃ
tel. 503 838 028

**miejsce na
TWOJĄ REKLAMĘ**

**→ JAKUB
ROSKOWSKI**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. **+48 61 64 69 226**
tel. kom. **+48 500 113 532**
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

Fugi nowej generacji

- **czystość i higiena:**
skutecznie zabezpiecza przed rozwojem bakterii, grzybów i przykrych zapachów
- **bezpieczeństwo i ekologiczne rozwiązania:**
wykorzystuje efekt fotokatalizy, nie zawiera szkodliwych biocydów
- **trwałość barw:**
wyselekcjonowane pigmenty chronione przez cząsteczki bieli tytanowej odbijające promieniowanie UV

PCI[®]
Für Bau-Profis

- łatwość czyszczenia**
- efekt perlenia**
- stop bakteriom i pleśniom**
- odporność na środki czyszczące**
- łatwość użycia**

Dystrybutor produktów marki PCI – Chemolak
Swarzędz, ul. Cieszkowskiego 70/72



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
 Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
 e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
 – stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 22 – powierzchnia 43 m² (CO, WC)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

3. budynek nr 7 – powierzchnia 12 m²

4. budynek nr 10 – powierzchnia 50,4 m² (WC, CO)

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora w chwili obecnej brak lokali

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
 – stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

OS. DĄBROWSZCZAKÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)

2. budynek nr 4 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW w chwili obecnej brak lokali

UL. GRZYNIÓW w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – powierzchnia 19 m² (CO)

OS. CEGIELSKIEGO w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE WYNAJEM w chwili obecnej brak

KONTAKT ▼

Paweł Domański
 tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293
 e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT).
 Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



SUKCESY MOŻNA OSIĄGAĆ W KAŻDYM WIEKU

W niniejszym numerze IS postanowiliśmy przedstawić Państwu Danutę i Andrzeja Kapturskich, którzy są mieszkańcami osiedli spółdzielczych. Jest to wyjątkowe małżeństwo, ze względu na osiągnięcia w sporcie seniorów. Obydwoje należą do Polskiego Związku Lekkiej Atletyki Masters. Liczne zwycięstwa w lekkoatletyce, a dokładniej ujmując - w pięcioboju rzutowym, motywują ich do dalszych treningów i bicia kolejnych rekordów. Mogą służyć jako wzór – mają bardzo dobrą kondycję i tryskają pozytywną energią. Choć są już po 60-tce, nie wyglądają na swój wiek. Zachęcają wszystkich, a w szczególności osoby starsze, do tego, aby oddać się pasji i wycisnąć z życia tyle, ile się da.

POCZĄTKI

Zarówno w przypadku Pani Danuty, jak i Pana Andrzeja, początki wspólnej pasji do sportu pojawiły się już w podstawówce. Czasy młodzieńcze Pani Danuty to biegi, skoki i rzut oszczepem. Odkąd pamięta, zawsze miała w sobie mnóstwo energii, stąd też jej zamiłowanie do ruchu.

Pan Andrzej zyskał sportowego ducha dzięki motywacji zaszczeplonej mu przez nauczyciela WF-u. Wspomina słynną Olimpiadę z 1960 r., oglądaną w szkolnej świetlicy. Fakt zdobycia złotego medalu przez polską reprezentację wpłynął jednoznacznie na decyzję o jego przyszłości – postanowił wówczas zostać sportowcem.

Obydwoje w młodości uprawiali lekką atletykę w KS UNIA Swarzędz. Tam się poznali 47 lat temu i ta wspólna pasja oraz miłość do królowej sportu trwa do dziś.

TRENINGI

Po latach intensywnych ćwiczeń, Pani Danuta postanowiła zrobić przerwę w sporcie na rzecz macierzyństwa. Kiedy ona zajmowała się dziećmi, Pan Andrzej kontynuował swoje treningi. Od 2001 r., zaczął uprawiać sport weterański i brał udział w zawodach w podnoszeniu ciężarów. Pani Danuta powróciła do ćwiczeń w 2006 roku. Zrezygnowała z lubianych wcześniej biegów i rozpoczęła treningi z obciążeniem. Po 50-tce pojawiły się pierwsze tytuły i zwycięstwa.

Danuta Kapturska trenuje 4 razy w tygodniu, a mąż zawsze towarzyszy jej podczas ćwiczeń. Andrzej Kapturski ćwiczy aż 6 razy w tygodniu. Rzuty odbywają się najczęściej na rozległej polanie, przy ul. Strzeleckiej. Podczas rzutów na świeżym powietrzu, małżonkowie korzystają ze swojego własnego sprzętu. Asortyment składa się z rzeczy zakupionych, otrzymanych w prezencie, a także zrobionych samodzielnie przez parę. Sami kupują sobie również specjalne obuwie. Ćwiczą w ubraniach sportowych podarowanych im przez Unię Swarzędz. Od początku br., dzięki uprzejmości burmistrza Mariana Szkudlarka, małżonkowie mają możliwość bezpłatnego trenowania na Hali Unii przez 1 dzień w tygodniu (wykonują na miejscu rzuty piłką lekarską).

ZAWODY

Jak wcześniej już wspominaliśmy, Państwo Kapturscy występują na zawodach lekkiej atletyki w pięcioboju rzutowym. Jest on uznawany za jedną konkurencję, chociaż składa się z pięciu części, do których zaliczamy: 1) rzut młotem, 2) pchnięcie kulą, 3) rzut dyskiem, 4) rzut oszczepem, 5) rzut ciężarkiem. Odległość, na którą zostaje rzucony sprzęt, jest liczona w metrach, które następnie są przeliczane na punkty, a suma tych punktów składa się na wynik. Obciążenia są przypisane odgórnie, ze względu na płęć zawodnika i jego kategorię wiekową.

Państwo Kapturscy nie mają żadnych sponsorów, a za uczestnictwo w każdych zawodach muszą niestety sporo zapłacić. To samo dotyczy dojazdu i zakwaterowania. Małżonkowie żyją więc oszczędnie, aby pozwolić sobie na wyjazdy i współzawodnictwo. Traktują je jak wakacyjne wycieczki. Każde wydarzenie, w którym biorą udział, jest zapisywane w prowadzonej przez Pana Andrzeja kronice. Sport ich łączy i napędza. Małżonkowie zachęcają innych mieszkańców do działania (jak sami twierdzą, wystarczy chociażby delikatna gimnastyka, czy regularne spacery dla lepszego samopoczucia).

SUKCESY

Największe sportowe sukcesy w ciągu całego swojego życia, małżonkom udało się uzyskać po 50-tce. Jak sami



Para na Mistrzostwach Świata – Węgry 2017

Fot. arch. prywatne

cd. na str. 34

cd. ze str. 33

twierdzą, sam wiek w niczym nie przeszkadza ani nie dyskwalifikuje. Obydwoje regularnie biorą udział w zawodach, z których wiele kończy się zwycięstwami. Zwykle występują osobno, ale zdarzyło im się też wziąć udział jako para.

Wśród osiągnięć Pani Danuty Kapturskiej możemy wymienić m.in.:

- 54 złote medale w Mistrzostwach Polski w Rzutach Lekkoatletycznych (54-krotna Mistrzyni Polski wśród kobiet w latach od 2006 do 2017, w swojej kategorii wiekowej).
- 4 srebrne medale w Mistrzostwach Polski w Rzutach Lekkoatletycznych.
- Brązowy medal w Mistrzostwach Polski w Rzutach Lekkoatletycznych.
- 11 złotych medali w Mistrzostwach Świata na Węgrzech w Rzutach Nietypowych (rzuty cięższym sprzętem w Tata, w 2017 roku).

Ponadto, m.in. uczestnictwo w takich zawodach jak:

- Bieg Katorżnika, Lubliniec 2010 r.
- Mistrzostwa Europy w Lekkiej Atletyce w Niemczech, Zittau 2012 r.
- Halowe Mistrzostwa Świata na Węgrzech, Budapeszt 2014 r.
- Mistrzostwa Europy w Lekkiej Atletyce na Węgrzech, Nyiregyhaza 2014 r.
- Halowe Mistrzostwa Europy, Toruń 2015 r.
- Mistrzostwa Świata w Australii, Perth 2016 r. (8 miejsce w finale pięcioboju rzutowego i rzutu oszczepem).
- 6 złotych medali w Międzynarodowych Zawodach Warmia Mazury Senior Games, Lidzbark Warmiński 2012 r. i 2014 r.

Wśród osiągnięć Pana Andrzeja Kapturskiego możemy wymienić m.in.:

- Srebrny medal w podnoszeniu ciężarów w Mastersach, 2001 r.
- Brązowy medal w podnoszeniu ciężarów w Mastersach, 2003 r.
- Mistrzostwa Europy w Lekkiej Atletyce na Węgrzech, Nyiregyhaza 2014 r. (12 miejsce w szerokim finale).
- Mistrzostwa Europy w Lekkiej Atletyce w Niemczech, Zittau 2012 r. (13 miejsce w kategorii pięciobój rzutowy).

- 3 złote medale i 3 srebrne w Międzynarodowych Zawodach Warmia Mazury Senior Games, Lidzbark Warmiński w 2012 r. i 2014 r.
- 2 brązowe medal w Mistrzostwach Polski w pięcioboju rzutowym, Stargard 2010 r. i 2014 r.
- Brązowy medal w Mistrzostwach Polski w rzucie młotem, Radom 2014 r.
- Halowe Mistrzostwa Europy, Toruń 2015 r. (8 miejsce w rzutach ciężarkiem).
- 1 złoty medal i 2 srebrne medale na Mistrzostwach Świata w rzutach nietypowych na Węgrzech, Tata 2017 r.
- 1 złoty medal, 3 srebrne na Mistrzostwach Polski Sopot 2011 r., 2015 r., 2016 r.

Wspólne sukcesy jako para:

- 3 miejsce w Konkursie Małżeńskim w Pchnięciu Kulą, Sopot 2008.
- 3 miejsce w Konkursie Małżeńskim w Pchnięciu Kulą, Sopot 2009.

Ponadto małżonkowie brali udział również w wielu innych mityngach i zawodach, odbywających się na terenie Polski. Możemy wśród nich wymienić takie miasta jak: Zielona Góra, Kraków, Opole, Radom, Puck, Tczew, Zbąszynek, Spała, Białystok, Poznań, Łągowieki, Słupsk, Zduńska Wola i Siechnice. Uczestnictwo w konkursach bardzo ich cieszy, tak samo jak każdy, nawet niewielki sukces. Jak sami twierdzą, najważniejsze nie jest to, by wygrać z innymi, ale żeby pokonać samego siebie, a także spotkać się w miłym towarzystwie swoich przyjaciół – Mastersów.

JBK

Dziękujemy uprzejmie Państwu Kapturskim za wzbogacenie artykułu o zdjęcia należące do ich archiwum prywatnego.



Pan Andrzej podczas rzutu dyskiem



Pani Danuta z kolekcją własnych medali



Małżonkowie podczas zawodów



Pani Danuta i Pan Andrzej na stadionie przy kole do pchnięcia kulą



Danuta i Andrzej Kapturscy wraz ze zdobytymi przez siebie nagrodami

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

Wyrazy głębokiego współczucia

**Państwu
Krystynie i Przemysławowi Łabędzkim
oraz ich dzieciom i bliskim**

z powodu śmierci
Mamy, Teściowej, Babci

**Śp.
Joanny Ciesielskiej**

składają
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



1%

Razem z Państwem pomagamy dzieciom i osobom z niepełnosprawnościami już od 27 lat. Prosimy o wsparcie

1%

w tym roku.

KRS 00000 21 128

Adresowane
Do Ludzi Dobrych
Serc

□□-□□□ □

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 36

BARBARA I ZENON CZACHUROWIE

pracą, wręcz harową. Zaryzykuję twierdzenie, że pan Czachura jest współczesnym przedstawicielem wielkopolskiego modelu pracy organicznej, tego który zapisał piękną kartę w czasie pruskiego zaboru. To nie jest fortuna, jakich teraz wiele, która powstała przez jedną noc. Mozolną, wytrwałą pracą państwo Czachurowie doprowadzili do powstania we własnym obiekcie w Gruszczynie centrum handlowo-usługowego, jednego zresztą w promieniu kilku kilometrów.

Prowadząc działalność w tak odrębnych dziedzinach, państwo Czachurowie doskonale uzupełniają się, wspierają w trudnych chwilach, których nie brak, bo zawsze znajdzie się jakiś „życziwy”, który nie może wytrzymać, że komuś się powiodło. Mogą też liczyć na wsparcie ze strony synów, pracujących również w firmie, panów Sławomira i Andrzeja.

Państwo Czachurowie mają silny instynkt prospołeczny, przejawia się on w wielu akcjach charytatywnych, wspieraniu różnorodnych inicjatyw (od budowy drogi, wspierania sportu, pomocy dzieciom specjalnej troski, po pomoc przy

organizacji festynów kościelnych). Przywołują tu przykład ojca Zenona Czachury, pana Ludwika, jednego z głównych „sprawców” zwodociągowania wsi Gruszczyn. Wymownym przykładem tego rodzaju myślenia jest odstąpienie sporego kawałka gruntu pod budowę ronda w Gruszczynie, gruntu który bardzo przydałby się dla dalszego rozwoju firmy. Jednak właściciele przedłożyli interes wspólny – poprawę bezpieczeństwa ruchu – nad własny.

W krótkiej notatce trudno zamknąć bogate życie państwa Barbary i Zenona Czachurów, działaczki samorządowej i społecznej oraz typowego self-made mana, ale mam nadzieję, że choć trochę udało mi się ich przybliżyć naszym Czytelnikom.

Piotr Osiewicz





BARBARA I ZENON CZACHUROWIE

W kilkuletniej historii „Sylwetek swarzędzan” bodajże tylko dwa razy przedstawiliśmy sylwetkę rodzinną, byli to państwo Ewa i Włodzimirz Buczyńscy oraz trzypokoleniowa rodzina Zawadów. W bieżącym numerze przedstawiamy naszym czytelnikom osoby, których w zasadzie przedstawiać nie trzeba. To powszechnie znane w Swarzędzu (i nie tylko) małżeństwo Barbara i Zenon Czachurowie z Gruszczyzna. Ona – działacz samorządowy i społeczny; on – człowiek biznesu, społecznik.



Zacznijmy zatem od pani Barbary, urodzonej w 1962 roku w Poznaniu, ale pochodzącej z Kobylnicy. Absolwentka poznańskiego Uniwersytetu Ekonomicznego, mgr ekonomii o specjalności zarządzanie przedsiębiorstwem i kadrami. Ten związek z uczelnią trwa zresztą do dziś, choćby przez kończone studia doktoranckie, a do mety zostało niewiele. Wiedza zdobyta na uczelni bardzo przydaje się w pracy samorządowej i społecznej oraz w firmie rodzinnej prowadzonej z mężem i synami.

W roku 1998 mieszkańcy Gruszczyzna po raz pierwszy wybrali panią Barbarę na sołtysa Gruszczyzna. I tak jest do dziś! Świadczy to bardzo dobrze o dokonaniach pani sołtys, bo w wyborach sołeckich nie można „skryć się” pod szyldem komitetu i wszyscy znają wszystkich na wylot.

Osiągnięcia na własnym terenie spowodowały, że panią Barbarę dostrzegli inni sołtysi i wybrali ją na zaszczytną i trudną funkcję prezesa Stowarzyszenia Sołtysów Województwa Wielkopolskiego. Jesienią ub. roku pani Barbara zrezygnowała z kandydowania na kolejną kadencję z powodu nawału zajęć. Ale i tak wybrano ją na wiceprezesa Krajowego Stowarzyszenia Sołtysów!

W roku 2002 nasza bohaterka została radną Rady Miejskiej w Swarzędzu (kadencja 2002-2006). Powierzono jej wtedy przewodniczenie Komisji Rolnictwa. W kolejnych wyborach, w roku 2006, ponownie mogła cieszyć się zaufaniem wyborców (najlepszy wynik w środowisku wiejskim) i weszła w skład Rady. Powierzono jej wtedy funkcję wiceprzewodniczącej Rady. Najbliższe jej sercu były sprawy środowiska wiejskiego, stąd stała współpraca pani Barbary z Wielkopolską Izbą Rolniczą i Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego, której efektem były liczne szkolenia dla rolników. Nie tylko zawodowe, ale również cykle spotkań informacyjnych o opracowywanej wtedy ustawie o funduszu sołeckim, szkolenia na temat innowacyjnej działalności gospodarczej na obszarach wiejskich. Głównym celem jej działalności była i jest aktywizacja środowisk wiejskich, rozumiana tak, by życie na wsi było coraz bardziej zbliżone do życia w mieście.

Wielokierunkowa działalność pani Barbary Czachury została dostrzeżona przez czytelników „Gazety sołeckiej”, którzy w ogólnopolskim plebiscyfie nadali jej zaszczytny tytuł „Sołtysa roku 2008”. Koniecznie trzeba dodać, że w Polsce mamy ponad 43 tysiące wsi i konkurencja była ogromna!

Od 2014 roku pani Barbara Czachura prowadzi naszej Radzie Miejskiej; z moich internetowych obserwacji sesji Rady w Telewizji STK wynika jednoznacznie, że pani Przewodnicząca potrafi często godzić przysłowiowy ogień z wodą, sprawia że posiedzenia Rady cechuje spokój, a spory mają na ogół charakter merytoryczny, choć nie zawsze...

Pani Barbara Czachura jest z pewnością człowiekiem spełnionym i to na wszystkich polach. Ma niewątpliwą wpływ na otoczenie, dzięki jej działalności (i osób z nią współpracujących), ukochany Gruszczyzn, Swarzędz i cała gmina zmieniają się na lepsze, poprawiają się standardy i warunki życia. Nie byłoby tego wszystkiego, gdyby nie pomoc i wsparcie rodziny – męża i synów – na których zawsze może z wzajemnością liczyć.

Warto więc przedstawić teraz męża pani Barbary, pana Zenona. Pan Zenon urodził się w 1951 roku w Gruszczyźnie, podstawówkę ukończył w Swarzędzu (Szkoła Podstawowa nr 1). Po jej ukończeniu zdobywał zawód ucząc się w Zasadniczej Szkole Zawodowej w Swarzędzu, został oczywiście stolarzem! Pracę zawodową rozpoczął w branży stolarskiej, produkując meble. Własna firma pana Zenona Czachury została założona w roku 1981, a działalność rozpoczęła się od produkcji mebli. Jako, że pan Zenon zawsze dobrze wyczuwał rynek i koniunkturę, nie zamykał się w jednym rodzaju działalności. Prowadził w swoim czasie hurtownię tkanin obiciowych, akcesoriów tapicerskich, później zakład tapicerski, hurtownię drewna i płyt wiórowych. Po załamaniu rynku meblarskiego pragnął ratować firmę i nie zwalniać pracowników. Stąd pomysł na przebranżowienie i na hurtownię materiałów budowlanych, jako że rozpoczął się boom budowlany. W Gruszczyźnie, Kobylnicy i wielu innych miejscowościach budowano na potęgę i sprawna, niedroga oraz „pod ręką” hurtownia była na wagę złota. Firma rozrastała się, stale wzbogacając ofertę i zyskując dobrą opinię wśród klientów. Wielu z nich od kilkunastu lat współpracuje z firmą pana Zenona do dziś.

Trzeba również dodać, że przez 15 lat, pracując w swojej firmie, pan Zenon „po godzinach” prowadził jeszcze z rodzicami gospodarstwo rolne (w tym słynny ośmiohektarowy sad wiśniowy). Świadczy to o ogromnej pracowitości pana Zenona, który wszystko, do czego doszedł, zdobywał ciężką