



ISSN 1730-2951
BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 03/219/2018
Kwiecień 2018 r.

SPÓŁDZIELCZY

60 LAT

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W SWARZĘDZU

— 1958-2018 —

segregujemy zielone

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11
tel. +48 61 817 40 61
fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00
wtorek-czwartek - 7.00-15.00
piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69
tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22
tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15
tel. +48 61 64 69 251
czynne 24 h

czytaj
str. 4-7

WALNE ZGROMADZENIE

Informujemy, że tegoroczne Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odbędzie się 25 czerwca 2018 r. o godz. 17.00 w Zespole Szkół nr 1 im. Powstańców Wielkopolskich na os. Mielżyńskiego 5A w Swarzędzu. Zapraszamy do udziału w zgromadzeniu

wszystkich członków Spółdzielni. Szczegółowe informacje, wraz z porządkiem obrad, wydrukowane zostaną w kolejnym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”, doręzonego za potwierdzeniem.

JC



Od 1 maja wzrastają opłaty zaliczkowe za energię cieplną pobieraną z miejskiej sieci ciepłej na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej.

GRUPA TARYFOWA E/SW1/WG

Podwyższone zostały opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej. Podstawą podwyższenia ceny było wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: E/SW1/WG. Po przeprowadzonej analizie kosztów, ustalono całkowity wzrost kosztów ciepła o **1,1%**.

- ▶ stara cena netto za podgrzanie wody – **14,29 zł/m³**
- ▶ cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **14,45 zł/m³** (wzrost o 0,16 zł/m³)

Wymieniona stawka za podgrzanie wody obowiązuje dla lokalizacji:

Swarzędz: os. Kościuszkowców 5-39,
os. Czwartaków 19-22, os. Dąbrowszczaków 5-26,
ul. Gryniów 1-11, os. Raczyńskiego 5-36,
os. Cegielskiego 1-34.
Poznań: ul. Mścibora 62-72, ul. Leszka 66-67,
ul. Małachowskiego 4-6.

GRUPA TARYFOWA E/SW1/WI

Podwyższone zostały opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej. Podstawą podwyższenia ceny było wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: E/SW1/WI. Po przeprowadzonej analizie kosztów, ustalono całkowity wzrost kosztów ciepła o **4,3%**.

- ▶ stara cena netto za podgrzanie wody – **14,29 zł/m³**
- ▶ cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **14,91 zł/m³** (wzrost o 0,62 zł/m³)

Wymieniona stawka za podgrzanie wody obowiązuje dla lokalizacji:

Swarzędz: os. Czwartaków 2-18,
os. Dąbrowszczaków 1-4 i 27.

GRUPA TARYFOWA C63/SW8/WG

Bez zmian pozostają opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej dla grupy taryfowej: C63/SW8/WG (taryfa pozostaje bez zmian).

- ▶ cena netto za podgrzanie wody – **15,05 zł/m³**

Wymieniona stawka za podgrzanie wody obowiązuje dla lokalizacji:

Czerwonak, ul. Słoneczna 1-5.



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZEDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

CZAS IGRZYSK

CZEŚĆ II

Jeszcze nie minął miesiąc od ostatniego mojego felietonu, a już to, co sygnalizowałem i co jest mocną „tradycją” każdego okresu przedwyborczego w Swarzędzu, powróciło na nowo.



Jak przysłowiowe „upióry z Luwru”, fachowcy od rozróby podrzucili stacji telewizyjnej TVN materiał o poetce, autorce wierszy, schlebającej burmistrzowi, sekretarz miasta i prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Dodano do tego rzecz najważniejszą, że tomik poezji „Strofy swarzędzkie”, wydany przez Związek Literatów Polskich, został dofinansowany kwotą 8 tys. zł z budżetu miasta.

Lament i wściekłość specjalistów od rozrób wzbudził fakt, że mamy w tym roku wybory samorządowe, więc ciepłe słowa w kierunku urzędującej władzy się nie należą i trzeba im „dokopać”. Tomik poezji stał się dla tych ludzi wydarzeniem politycznym i elementem kampanii wyborczej.

Autorzy rozróby zapomnieli o dwóch ważnych sprawach. Po pierwsze, zaplanowane wydania z okazji 380 lat Miasta Swarzędza były opiniowane na posiedzeniu Komitetu Honorowego obchodów 380-lecia, w którym zasiadają najwybitniejsze, znane i niezwykle cenione osobistości miasta. Po drugie, przedmiotem szczególnie brzydkiego

i chamskiego ataku była pani dr Halina Dżiszyńska-Błachnio, pracownik naukowy UAM w Poznaniu, która od wielu lat – początkowo wspólnie z mężem Henrykiem, a po jego śmierci sama – wzbogaca życie kulturalne Swarzędza. Jest autorką wydań wielu tomików poezji, a wspólnie z mężem stworzyli fundamentalne albumy fotograficzne Swarzędza, Kostrzyna Wielkopolskiego, czy Pobiedzisk. Dotychczas nikt lepszych albumów o Swarzędzu nie stworzył.

„Upiory z Luwru”, które w Swarzędzu są w większości znane od lat, nie uszanowały faktu, że Rada Miejska kilka miesięcy temu nazwała aleję spacerową nad Jeziorem Swarzędzkim imieniem zmarłego Henryka Błachnio – i to uchwałą jednogłośnie. Fakt ten stał się powodem osobistych, przez nikogo nie narzucanych przemyśleń pani dr Haliny Dżiszyńskiej-Błachnio, które znalazły odzwierciedlenie w tomiku „Strofy swarzędzkie”. Notabene wiersze zostały dedykowane także wielu innym znanym postaciom ze Swarzędza.

Cyniczna interpretacja wierszy przez „upiory z Luwru” doprowadziła do tego, że ceniona i znana z wysokiej kultury osobistej pani Halina Dżiszyńska-Błachnio, będąca przedmiotem nagonki medialnej i hejtu w sieci, przeprosiła burmistrza oraz panią sekretarz i sama sfinansowała tomik poezji.

W tej sprawie są jednak pozytywy. Stacja TVN zrobiła tomikowi poezji i pani Halinie Dżiszyńskiej-Błachnio znakomitą reklamę, przez co poważnie wzrosło zainteresowanie nabyciem tego tomiku poezji. I jeszcze jedna ważna sprawa, w miejskim środowisku szalenie wzrosła popularność pani Haliny, która – oprócz zawodowych i profesjonalnych umiejętności – posiada wysokie cechy moralne i osobistą kulturę, przymioty tak potrzebne przyszłym radnym. Pytanie, czy będzie chciała startować w wyborach do swarzędzkiego samorządu? Każdy komitet wyborczy powinien się o nią „bić”.

Pozdrawiam

Paweł Pawłowski



„Belfegor” – upiór Luwru – francuski serial z 1965 r., który bił rekordy oglądalności. Widzowie z napięciem śledzili historię o upiorze sięgającym zamęt w jednym z najsłynniejszych muzeów świata. Serial doczekał się adaptacji filmowej w 2001 r.

KOMPENSACJA ZA BIOODPADY

W październiku ub. roku oraz w styczniu br. zapowiadaliśmy, że wkrótce ruszy u nas system segregacji nowej frakcji odpadów biodegradowalnych. W kwietniu we wszystkich spółdzielczych nieruchomościach (oprócz Lubonia, gdzie segregacja BIO zostanie wprowadzona w 2020 r.) pojawiły się brązowe pojemniki, do których wrzucamy wyłącznie resztki roślinne. Jak zapowiadaliśmy, wprowadzenie nowej frakcji wiąże się niestety z podwyżkami kompensacyjnymi za obowiązki, które ZM GOAP „przerzucił” na spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty i właścicieli domów jednorodzinnych.

KOSZTY NAŁOŻONE NA SPÓŁDZIELNIĘ

Za gospodarkę odpadami w danym rejonie odpowiada wójt, burmistrz bądź prezydent miasta. Jeśli jednostka samorządowa jest członkiem związku międzygminnego, zadania te realizuje związek. Większość osób, mieszkających na terenie obsługiwanym przez ZM GOAP, wie że za śmieci płaci się 12 zł od osoby (nieco mniej w przypadku wielu osób zamieszkających w jednym gospodarstwie domowym). Tymczasem rzeczywiste koszty obsługi w zakresie gospodarowania odpadami są wyższe. Związek Międzygminny GOAP nałożył na swoich klientów dodatkowe obowiązki, związane z wprowadzeniem nowej frakcji odpadów biodegradowalnych. Oprócz segregowania tego typu odpadów, jest to również zakup specjalnych brązowych pojemników oraz ich mycie.

UKRYTA PODWYŻKA GOAP-U

Z powodu „przerzucenia” kosztów wprowadzenia frakcji BIO na mieszkańców, większość okolicznych spółdzielni (np. Winogrady, Osiedle Młodych, Jeżyce, Wielkopolanka, Enklawa w Poznaniu, czy Zielone Wzgórza w Murowanej Goślinie) podwyższyła opłatę eksploatacyjną, średnio o 10 groszy od m² mieszkania. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu podjęła natomiast decyzję o wprowadzeniu do wykazu opłat wydzielonej tzw. opłaty kompensacyjnej, przeznaczonej na pokrycie wyłącznie kosztów generowanych przez obsługę ZM GOAP i frakcji BIO. Opłata ta pobierana jest od osoby, a nie od m² mieszkania, na zasadzie opłat pobieranych przez ZM GOAP.

WYSOKOŚĆ BIOOPŁATY

Od 1 kwietnia, wraz z pojawieniem się na osiedlach brązowych pojemników do segregacji odpadów biodegradowalnych, Spółdzielnia wprowadziła „Opłatę kompensacyjną za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz ZM GOAP oraz Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik”. Stawką są objęci wszyscy nasi spółdzielcy, z wyjątkiem mieszkańców Lubonia, gdzie bioodpady zaczną funkcjonować dopiero w 2020 r. Stawka miesięczna opłaty kompensacyjnej wynosi:

- ▶ dla lokali mieszkalnych 1,80 zł od osoby (opłata zwolniona z podatku VAT)
- ▶ dla lokali użytkowych 1,80 zł od lokalu wytwarzającego odpady + należny podatek VAT.

PODSTAWA PRAWNA

Wprowadzenie opłaty kompensacyjnej jest warunkowane decyzjami organów odpowiedzialnych za gospodarowanie odpadami. Jest to przyjęta przez Zgromadzenie ZM GOAP uchwała nr XXVII/182/2017 oraz uchwała nr XXVII/183/2017 z dnia 27 marca 2017 r. Natomiast w Bninie, przyjęta przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwała nr XXXVI/470/2017 z dnia 26 lipca 2017 r.

PRZEZNACZENIE KOMPENSACJI

Wprowadzona opłata ma pokryć koszty usług związanych z obsługą ZM GOAP i frakcją biodegradowalną. Są to: dzierżawa brązowych pojemników, utrzymanie ich w należyтым stanie sanitarnym, dostosowanie altan śmietnikowych do nowych warunków, a także koszty związane z obsługą o charakterze administracyjnym.

KOSZTY UTRZYMANIA GOAP-U PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ

Opłata została poprzedzona skrupulatnymi analizami ekonomicznymi. Miesięczne koszty związane z GOAP-em i odpadami BIO wynoszą:

- ▶ Miesięczne koszty dzierżawy i mycia pojemników – usługa PUK Artur Zys – wartość 5.765,00 zł.
- ▶ Miesięczne koszty administracyjne – wartość 6.265,32 zł.
- ▶ Miesięczne koszty odbudowy i dostosowania altan do znowelizowanych przepisów – wartość 11.500,00 zł.

DLACZEGO DZIERŻAWA A NIE ZAKUP?

Część mieszkańców zadaje pytanie, dlaczego Spółdzielnia zdecydowała się na dzierżawę pojemników, a nie ich zakup. Ich zdaniem, koszt byłby co prawda wyższy, ale jednorazowy. Nie biorą jednak pod uwagę, że pojemników nie wystarczy kupić i ustawić na osiedlach. Należy je jeszcze utrzymać – czyścić oraz dbać o ich stan techniczny. Co jakiś

czas pojemniki się psują, a to odpadnie kółko, a to wyrwie się kłapa, wówczas należy pojemnik naprawić bądź kupić nowy. Na osiedlach zdarzają się też kradzieże pojemników, a także ich podpalenia (w ubiegłym roku bardzo liczne). To również generuje konieczność kupna nowych pojemników. Spółdzielnia zawarła z firmą PUK Artur Zys umowę, zgodnie z którą, dzierżawi od niej pojemniki, ale to firma Zys odpowiedzialna jest za ich czystość i stan techniczny. To firma Zys, na swój koszt, będzie naprawiać bądź podstawiać nowe pojemniki w miejsce uszkodzonych, wyeksploatowanych, spalonych, czy ukradzionych. Zgodnie z umową, w takich wypadkach ma 2 tygodnie na podstawienie pojemnika.

ADMINISTRACJA I ALTANY

Mieszkańcy pytają również, co kryje się pod nazwą „koszty administracyjne” oraz „dostosowanie altan”. Koszty administracyjne związane są z zatrudnieniem pracowników, zajmujących się m.in. obsługą mieszkańców przychodzących w sprawach odpadów (permanentna aktualizacja deklaracji, sprawy formalne i rozliczenia finansowe z ZM GOAP), papierem, drukiem, blankietami i pismami, a także kosztami windykacji osób nie regulujących opłat za wywóz śmieci. Natomiast koszty dotyczące altan, związane są z koniecznością ich poszerzania, w niektórych lokalizacjach lub montażu nowych – ze względu na dodatkowe pojemniki brązowe. Niezbędna jest też rezerwa na odbudowę altan zniszczonych czy spalonych, bo suma ubezpieczenia często nie pokrywa całości szkód.

CZY BĘDĄ JESZCZE PODWYŻKI ZA ŚMIECI?

Jest prawdopodobne, że mimo wysiłku nas wszystkich i coraz lepszego segregowania odpadów, oficjalne bądź kompensacyjne koszty gospodarki śmieciami, będą wzrastać. Nie wiadomo jeszcze, czy o podwyżce w przyszłym roku będzie myślał ZM GOAP, natomiast zapowiadane są duże kary finansowe za brak lub nieprawidłową segregację bioodpadów. Dopiero rozpoczynamy segregować odpady zielone, więc ZM GOAP dał nam okres przejściowy na naukę. Trzeba przyznać, że idzie nam ona dość opornie, w brązowych pojemnikach znajdują się produkty spożywcze pochodzenia mięsnego, ale także butelki plastikowe, czy szkło. Jeśli nie wyćwiczymy w sobie odruchu odkładania zielonych odpadów na bok i wyrzucania wyłącznie ich do odrębnego pojemnika brązowego, na Spółdzielnię będą nakładane kary finansowe, które płacić będą mieszkańcy. Z tego względu wysokość opłaty kompensacyjnej będzie podlegała corocznej aktualizacji.

OCENA WDROŻENIA USTAWY

Perspektywy rosnących opłat za gospodarowanie odpadami są tym bardziej rozczarowujące, że wymaga się coraz większego wysiłku w segregację ze strony mieszkańców, nagradzając ich obowiązkiem zakupu czy mycia pojemników. Wprowadzenie ustawy spowodowało znaczny wzrost

kosztów za wywóz śmieci, ale nie przyniosło spodziewanych efektów z zakresu ochrony środowiska. System jest nieszczęsny, zarówno jeśli chodzi o aspekt ekologiczny – śmieci nadal leżą w lasach, jak i administracyjny – margines osób nie płacących w ogóle za wywóz odpadów nadal jest wysoki.

Ze smutkiem można przypomnieć, że w czasie wstępowania Gminy Swarzędz, Gminy Kostrzyn i Gminy Czerwonak do ZM GOAP, zachęcano nas przywilejami z tytułu członkostwa w Związku Międzygminnym. Miało być lepiej, ze względu na wspólne uczestnictwo Poznania i gmin okółopoznańskich, w myśl zasady „w kupie siła”. Miało być taniej za tonę odpadów, ze względu na budowę spalarni śmieci. Zapewniano o dostarczaniu pojemników, jeśli nastąpi zwiększenie selekcji.

Skończyło się na podwyżkach i na rozkooperowaniu wywozu odpadów w taki sposób, że wiodąca firma Remondis Sanitech, w której udziały miasta Poznania wynoszą 49%, podzleca wywóz śmieci sprawdzonym od dziesiątek lat wykonawcom. Na drodze od klienta (segregującego i wrzucającego śmieci) do wykonawcy je wywożącego i posiadającego wówczas sortownię (Spółdzielnia → firma PUK Artur Zys), dostawiono dodatkowe podmioty w postaci ZM GOAP i Remondis Sanitech, które generują niemałe koszty.

Nasze śmieci zaczynają być przedmiotem zysku, z którego nie otrzymujemy żadnych bonifikat. Spalarnia ma przyznawane zielone certyfikaty, które może sprzedawać na giełdzie. Przystosowana jest również do produkcji energii elektrycznej, którą może zyskownie handlować. Biokompostownia również produkuje energię elektryczną i ciepłą oraz nawozy, które też będzie ktoś kupował. Samograj się kręci, a szary konsument oddzielający obierki ziemniaków od plastikowego pojemnika po pomidorach może tylko pomarzyć o obniżce opłaty za wywóz odpadów i modlić się, by koszty znów nie poszły w górę.

Można też ubolewać, że współczesna polska gospodarka odpadami wyeliminowała punkty skupu surowców, które byłyby motorem napędzającym dla opornych w segregacji.

Za surowce (puszki, szkło, papier, butelki PET) płacimy podwójnie, w cenie zakupu towaru i w cenie jego wywozu, mimo że ktoś na tym zarobi. A można by, jak kiedyś, posyłać dziecko do skupu z butelkami. Zapewniona domowa segregacja, edukacja od podstaw, a może i na lody by starczyło...



Fot. bioodpady.pl

JC

SEGREGUJEMY BIOODPADY

Na osiedlach pojawiły się brązowe pojemniki na odpady zielone. Każdy mieszkaniec powinien nauczyć się segregowania nowego rodzaju odpadu, abyśmy uniknęli kar finansowych, które ma zamiar nakładać ZM GOAP w przypadku braku lub nieprawidłowej segregacji. W pojemniku powinna znajdować się tylko i wyłącznie zielona frakcja roślinna. Inaczej odpady BIO nie będą od nas odbierane.

ODPADY ZIELONE – JAKIE TO?

Do brązowych pojemników wrzucamy wszystkie odpady pochodzenia roślinnego, a więc obierki ziemniaków, marchwi, cebuli, skórki ogórków, bananów, pomarańczy, gniazda nasienne papryki, liście rzodkiewki, itp. Również owoce i warzywa gnijące, pleśniejące, czy robaczywe. Śmieci BIO to również kwiaty doniczkowe (bez ziemi i doniczki), czy usychające bukiety. Do frakcji BIO zalicza się też fusy po herbatce i kawie oraz skorupki jajek surowych i ugotowanych.

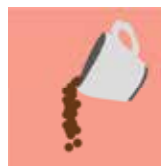
Z WORKIEM, CZY BEZ WORKA?

Odpady biodegradowalne, zbierane z terenu obsługiwanego przez ZM GOAP, trafiają do biokompostowni. Posiada ona specjalną maszynę, która rozrywa worki i oddziela je od bioodpadów. Można więc wrzucać odpady zielone wraz z workiem, w którym donosimy je do pojemnika. Zalecane jest stosowanie worków biodegradowalnych, ale w związku z oddzielaniem ich od frakcji zielonej w biokompostowni, nie jest to konieczne. Jest natomiast jeden warunek – worki muszą być przezroczyste. Po to, aby widoczna była ich zawartość, zarówno dla osób zajmujących się wywozem bioodpadów (pracownicy będą kontrolować skład odpadów BIO), jak również pracowników biokompostowni wrzucających odpady na linię produkcyjną. Inaczej jest w Bninie, gdzie bioodpady wyrzucamy bez worka.

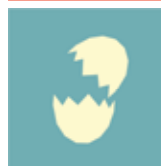
CO SIĘ Z TYM DALEJ DZIEJE?

Bioodpady z brązowych pojemników są zbierane przez specjalne śmieciarki i wywożone do biokompostowni. Tam trafiają do bioreaktorów, gdzie wsad szczepi się bakteriami wspomagającymi rozkład biologiczny. W jego wyniku, wewnątrz bioreaktora wydziela się metan. Gaz ten, poprzez odpowiednią instalację, jest pompowany do turbin produkujących energię elektryczną. Jego spalanie napędza turbiny. Część wyprodukowanej energii jest zużywana na potrzeby samej biokompostowni, dzięki czemu jest ona samowystarczalna energetycznie. Nadwyżka jest sprzedawana do sieci.

CO DOKŁADNIE WRZUCAMY DO BRĄZOWEGO POJEMNIKA?



Fusy po kawie i herbatce, torebki po herbatce ekspresowej, fusy z ekspresu do kawy, zawartość zużytej w miniekspresie tak zwanej pastylki z kawą do zaparzenia.



Skorupki jaj po obraniu ugotowanego jajka, skorupki po rozbiciu surowego jajka.



Każdy owoc lub warzywo, które leżało zbyt długo niekonsumowane i zaczęło gnić, pleśnieć lub na tyle wyschło, że nie nadaje się do spożycia.



Obierki z ziemniaków, marchwi, pietruszki, selera, lub innych warzyw oraz każdy rodzaj obierek z owoców np.: jabłek, pomarańczy, cytryny, kiwi, czy skórki bananów.



Resztki żywności np.: resztki obiadu z talerza, ale z wyjątkiem mięsa i kości, stary chleb lub inne pieczywo. Niedojedzone owoce, ogryzki.



Kwiaty cięte, gdy już zwiędną. Łodygi kwiatów ciętych przycinane w celu zwiększenia żywotności bukietu. Kwiaty doniczkowe i ich opadłe lub zwiędłe liście oraz ich resztki, także system korzeniowy, ale bez ziemi.



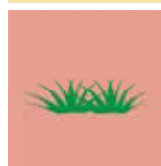
Wszelkie pozostałości roślinne, jak liście, gałązki, trawa, chwasty wyrwane z ogrodu, owoce opadłe z drzew. Natki warzyw, których nie używa się do spożycia.



Rozdrobnione gałęzie z przycinanych drzew i konary wyłamane po nawałnicach. Odpady po przycinaniu żywopłotów i krzewów.



Opadłe liście, igliwie oraz szyszki.



Skoszona trawa z przydomowych lub osiedlowych trawników.

CZEGO NIE WRZUCAMY?



Mięso



Kości



Kamienie



Ziemia



Popiół



Odchody zwierzęce

Informacje oraz grafiki pochodzą ze strony www.biodpad.pl, rekomendowanej przez ZM GOAP.

UWAGA – WORKI

- ▶ Mieszkańcy Swarzędza, Poznania, Czerwonaka i Kostrzyna, gdzie za wywóz odpadów odpowiada ZM GOAP, mogą wrzucać do brązowego pojemnika odpady zielone w przezroczystych workach.

- ▶ Mieszkańcy Bnina, gdzie za wywóz odpadów odpowiada Gmina Kórnik, nie mogą wrzucać odpadów zielonych w workach. Do brązowego pojemnika muszą trafić wyłącznie biodopady. Worek, w którym zostały przyniesione, należy wyrzucić do pojemnika na odpady zmieszane.

BEZPŁATNY ODBIÓR DUŻYCH ELEKTROŚMIECI Z DOMU

Jak pobyć się wygodnie i za darmo dużego sprzętu elektrycznego i elektronicznego? Wystarczy skorzystać z bezpłatnych domowych odbiorów dużych elektrośmieci z domu – usługi oferowanej przez ElektroEko, wiodącą organizację odzysku sprzętu elektrycznego i elektronicznego.

By pozbyć się elektrośmieci z mieszkania wystarczy zadzwonić pod numer 2222 333 00 i umówić się w dogodnym dniu i terminie na darmowy odbiór niepotrzebnych urządzeń. Można także skorzystać z formularza zamieszczonego na stronie <http://elektrosmieci.pl/bezplatny-odbior-elektrosmieci-z-domu>.

Usługa jest bezpłatna i dotyczy dużych elektrośmieci (np. pralek, lodówek, zmywarek). Niezależnie, czy ciężki sprzęt znajduje się na parterze, czy na trzecim piętrze bez windy, przedstawiciele ElektroEko odbiorą go ze wskazanego miejsca, a przy okazji zabiorą mniejsze urządzenia. Aby sprawnie przeprowadzić proces odbioru wielkogabarytowych elektrośmieci z domu, sprzęt powinien być przygotowany do transportu. Oznacza to, że musi być odłączony od instalacji elektrycznej, gazowej, czy też wodociągowej. Dzięki temu pracownicy ElektroEko będą mogli szybko wynieść niepotrzebny zużyty sprzęt. Następnie elektrośmieci trafiają do zakładów przetwarzania, gdzie poddawane są procesom utylizacji, recyklingu oraz unieszkodliwieniu trujących substancji. Uzyskane w ten sposób produkty przekazywane są do zakładów przetwarzania, dzięki czemu mogą być wykorzystywane do produkcji nowych przedmiotów, np. żagli, misek żaroodpornych, mebli czy nowych urządzeń RTV i AGD.

Więcej informacji o programie i odbiorach domowych można znaleźć na stronie www.elektrosmieci.pl



**BEZPŁATNY ODBIÓR
DUŻYCH ELEKTROŚMIECI
Z DOMU!**
(łącznie z wyniesieniem)

Zadzwoń 2222 333 00
www.elektrosmieci.pl

TAŃSZY I LEPSZY SYSTEM ZARZĄDZANIA ENERGIĄ ADAPTERM 2.0 NOWA GENERACJA

W wyniku negocjacji z firmą Techem, od kwietnia br. w Spółdzielni funkcjonuje tańszy niż dotychczas i znacznie lepszy system zarządzania energią Adapterm. System składa się z urządzeń, które regulują moc dostarczanego ciepła do budynków i pozwalają oszczędzać ciepło. Od kwietnia pracownicy Spółdzielni mają pełny 24-godzinny nadzór, wgląd do systemu...

NEGOCJACJE CENOWE

Ze względu na zbliżający się koniec okresu eksploatacji starego, automatycznego, zdalnego systemu „Adapterm” w wersji 1.5, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu z początkiem bieżącego roku przystąpiła do wstępnych rozmów w sprawie warunków dalszej współpracy. Pierwsza oferta, złożona przez firmę Techem, znacząco odbiegała od przyjętych przez Spółdzielnię oczekiwań. Kolejne negocjacje cenowe okazały się satysfakcjonujące dla obu stron, co doprowadziło do podpisania umowy na kolejne lata, na korzystnych dla Spółdzielni warunkach finansowych.

ZAKRES DZIAŁANIA AUTOMATYCZNEGO SYSTEMU

Zdalny system zarządzania energią obejmuje wszystkie zasoby Spółdzielni zasilane z miejskiej sieci ciepłowniczej oraz część budynków, dla których ciepło pochodzi z kotłowni lokalnych. Warunkiem koniecznym, dla prawidłowej pracy systemu, jest opomiarowanie lokali podzielnikami kosztów ogrzewania, z których nieustannie pobierane są informacje dotyczące intensywności użytkowania grzejników z poszczególnych pomieszczeń.

Całkowitą odpowiedzialność, za funkcjonowanie łączności oraz za prawidłową pracę układu, bierze na siebie dostawca, czyli firma „Techem” – Techniki Pomiarowe Sp. z o.o.



Rys. nr 1

– poniesione wydatki na ciepło sieciowe w latach: 2010-2017

Firma ta, na zlecenie Spółdzielni, od połowy kwietnia br. realizuje wszystkie prace związane z instalacją, testowaniem i uruchomieniem nowego systemu „Adapterm wersja 2.0”.

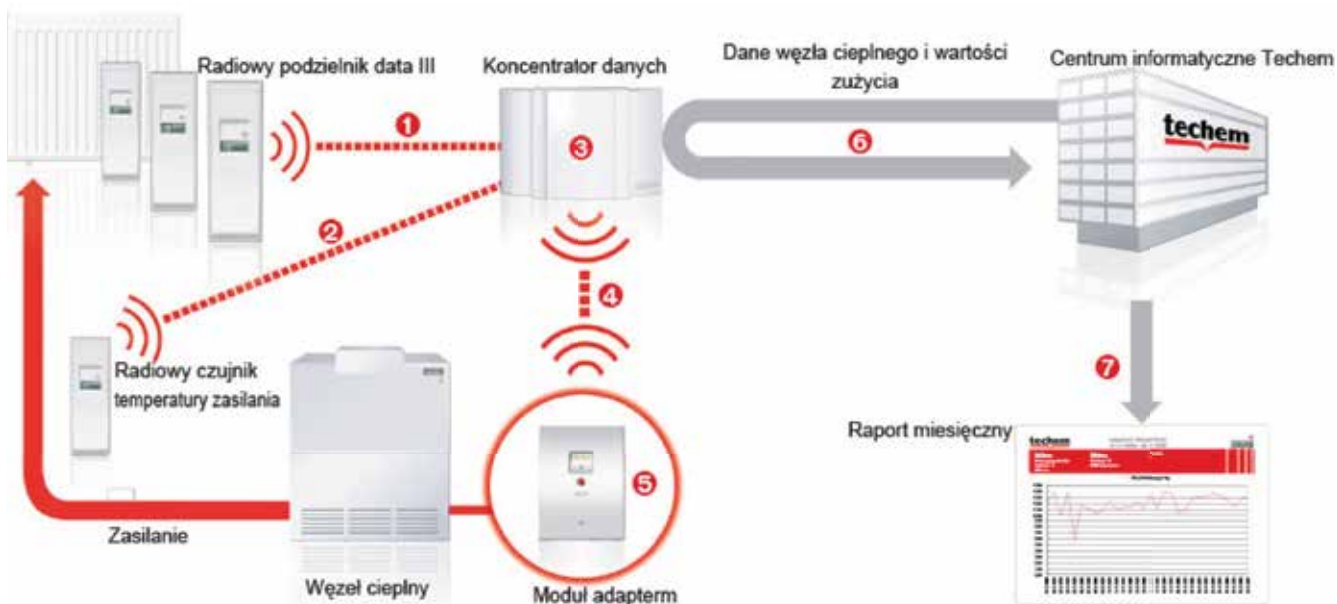
KORZYŚCI FINANSOWE I ŚRODOWISKOWE

Jak wiemy, oszczędzanie energii cieplnej jest dla nas opłacalne nie tylko ze względów finansowych, ale również z uwagi na ochronę otaczającego nas środowiska naturalnego. Stan powietrza jest uzależniony od sposobu produkcji ciepła, jakości spalanych paliw opałowych, co wprost przekłada się na emisję szkodliwych zanieczyszczeń do atmosfery. Należy zaznaczyć, że prawie 90% zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej jest podłączonych do Miejskiej Sieci Ciepłowniczej zasilanej przez elektrociepłownię Poznań-Karolin. Ma to wpływ na dobrą jakość powietrza, ponieważ na terenie osiedli brak kominów i emisji zanieczyszczeń (niestety nie dotyczy to niektórych lokalizacji sąsiadujących z osiedlami).

Mając na uwadze aspekty ekologiczne oraz – nie ukrywamy – finansowe, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zdecydował się wprowadzić do eksploatacji nową generację **zdalnego Zintegrowanego Systemu Zarządzania i Monitorowania Zużycia Energii Ciepłej „Adapterm wersja 2.0”**. Decyzja ta poprzedzona była wykonaniem i zebraniem w całość stosownej dokumentacji, na podstawie której została przeprowadzona szczegółowa analiza finansowa. Zostały porównane poniesione wydatki na ciepło sieciowe (rys. nr 1) oraz ilość rocznego zużycia ciepła (rys. nr 2) liczona w latach 2010-2017. Należy zaznaczyć, że okres ten obrazował czas, w którym Spółdzielnia w sposób praktyczny testowała i użytkowała zdalny system zarządzania energią cieplną w wersji starszej 1.5. Z wykresów wynika, że roczne koszty ciepła utrzymują tendencję wzrostową (patrz rys. nr 1), z wyjątkiem roku 2014. Natomiast widać (patrz rys. nr 2), że roczne zużycia ciepła na początku działania systemu Adapterm uległy znacznemu obniżeniu, bo aż o wartość: 27.415 GJ/rok, co stanowiło roczne obniżenie o 16,3%. Przekonało nas to o słuszności dalszej współpracy z firmą Techem, która przede wszystkim zabezpieczy nas przed nadmiernym i nieefektywnym zużyciem ciepła.

PERMANENTNA KONTROLA

Celem przewodnim systemu jest zapewnienie optymalnego zużycia energii cieplnej, przeznaczonej na potrzeby c.o., przy zachowaniu właściwego komfortu cieplnego w zarządzanych budynkach. Efekt ten uzyskujemy w sposób automatyczny, a zastosowana nowoczesna regulacja pozwala dostosować rzeczywiste zapotrzebowanie na ciepło, które jest zmienne w czasie oraz w różnych warunkach atmosferycznych. System pozwala monitorować parametry techniczne pracy węzła w czasie rzeczywistym, jak i zdalnie sterować jego pracą, w zależności od temperatury panującej wewnątrz, jak i na zewnątrz budynku. Jest



Rys. nr 3 – źródło: www.techem.pl

to realizowane na bieżąco, przez automatyczną kontrolę parametrów technicznych ciepła zasilającego budynek, co znacząco wpływa na obniżanie ilości zużycia ciepła przy zachowaniu prawidłowego komfortu cieplnego.

ZASADA DZIAŁANIA SYSTEMU ADAPTERM

1. Koncentrator danych (3) zbiera zarejestrowane w radiowych podzielnikach kosztów ogrzewania wartości temperatur oraz temperaturę zasilania węzła cieplnego. Na ich podstawie ustalane jest całkowite zapotrzebowanie na ciepło w budynku.
2. Moduł adapterm (5) rejestruje temperaturę zewnętrzną (z regulatora węzła lub za pomocą własnego czujnika) i przesyła wartość do koncentratora danych (3).
3. Na podstawie wszystkich wartości, koncentrator danych (3) ustala, czy w budynku występuje nadwyżka ciepła, a następnie przesyła do modułu adapterm (5) skorygowaną wartość potrzebną do obniżenia temperatury na zasilaniu instalacji c.o. i dostosowaniu aktualnej wartości podawanej energii cieplnej.



Rys. nr 2

– zużycie ciepła sieciowego w latach: 2010-2017

4. Ostatecznie moduł adapterm (5) obniża temperaturę na zasilaniu do optymalnego poziomu.
5. Centrum informatyczne Techem zapewnia bezbłędne funkcjonowanie całego systemu Adapterm.
6. Dzięki internetowej aplikacji – Kokpit Adapterm – można na bieżąco śledzić obniżenie temperatury zasilania oraz oszczędności energii w obsługiwanym budynku.

MNIEJSZE KOSZTY

Podsumowując, „Adapterm” to inteligentny system oszczędzania energii, który optymalizuje pobór i zużycie ciepła pozyskiwanego z elektrociepłowni Veolia S.A. oraz produkowanego przez własne kotłownie lokalne. Niezależnie od rodzaju paliwa i sposobu ogrzewania budynków (węzły cieplne, kotły gazowe, czy olejowe), Adapterm dostosowuje dostarczane ciepło do rzeczywistego zapotrzebowania. Innymi słowy, zużywamy tyle energii cieplnej, ile w danym momencie potrzebujemy. Na zasilaniu instalacji c.o. zapewniona jest stale optymalna temperatura. System przyczynia się do sukcesywnego obniżenia zużycia energii i tym samym kosztów, a mieszkańcy ogrze-

cd. ze str. 9

wają lokale według dotychczasowych przyzwyczajeń. Zjawisko to ma bezpośredni wpływ na koszty eksploatacji budynków, dlatego że wydatki na ogrzewanie stanowią znaczącą część bieżących kosztów ponoszonych przez lokatorów. Dlatego właśnie stosowanie innowacyjnych systemów zarządzania energią jest tak ważne. Stosując system Adapterm, Spółdzielnia zalicza się do grupy nowoczesnych administratorów działających aktywnie w interesie mieszkańców.

Należy nadmienić, że w najbliższych latach można spodziewać się znaczącego rozwoju inteligentnego wykorzystania energii w budynkach (zwłaszcza tych o dużej kubaturze – np. bloki, szkoły), co jest spowodowane wsparciem programów rządowych na rzecz innowacyjności oraz podnoszenia efektywności energetycznej i racjonalnego wykorzystania energii. Droga do oszczędności wiedzie poprzez efektywne i racjonalne wykorzystanie energii cieplnej oraz dostosowanie konsumpcji do zmiennych potrzeb.



Fot. J.P.

Węzeł cieplny



Fot. J.P.

Zainstalowana automatyka w pomieszczeniu węzła cieplnego



Fot. J.P.

Zainstalowana automatyka w pomieszczeniu węzła cieplnego

Jarosław Przekop

ZNAKOMITY EFEKT W KÓRNIKU

W okresie letnim ub. roku Spółdzielnia wykonała kompleksowy remont instalacji wewnętrznych budynku nr 24 przy ul. Śremskiej w Kórniku-Bninie. W ramach tychże prac wymieniono m.in. kotłownię oraz instalację CO i CW wraz

z grzejnikami, co przyniosło znakomity efekt w postaci znacznej obniżki kosztów ogrzewania. Porównanie zużycia gazu na potrzeby CO i CW budynku w okresie październik – grudzień 2017 przedstawia poniższa tabela.

P.D.

Lp.	Miesiąc	Zużycie gazu w m ³				Koszt brutto zakupu gazu			
		2016	2017	Oszczędność w m ³	Oszczędność w %	2016	2017	Oszczędność w zł	Oszczędność w %
1.	Październik	1920	849	1071	56,00%	3 785,74	1 725,65	2 060,09	54,00%
2.	Listopad	2304	1133	1171	51,00%	4 551,88	2 183,74	2 368,14	52,00%
3.	Grudzień	2676	1423	1253	47,00%	5 133,41	2 654,87	2 478,54	48,00%
Ogółem		6 900	3 405	3 495	51,00%	13 471,03	6 564,26	6 906,77	51,00%

Fot. Pixabay



ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO 2017

Pod koniec marca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu rozliczyła koszty centralnego ogrzewania za rok 2017. Rozliczeniem zostały objęte wszystkie zasoby Spółdzielni, w których dla pomiaru zużycia ciepła stosuje się podzielniki kosztów. Okres rozliczeniowy trwał od 1 stycznia do 31 grudnia 2017 roku.

KOSZTY, PRZEDPŁATY, SALDO CO

Koszty centralnego ogrzewania za rok 2017, wraz z kosztami rozliczenia, zamknęły się kwotą 7.858.703,16 zł, co w zestawieniu z przedpłatami w wysokości 8.236.756,68 zł dało saldo ogółem w wysokości 378.053,52 zł. Suma nadpłat wyniosła 741.162,04 zł, natomiast dopłat 363.206,44 zł. W stosunku do roku 2016 wzrósł odsetek lokali, w których stwierdzono nadwyżkę przedpłat nad kosztami – z 52,9% na 63,6%. Porównanie wyników rozliczenia kosztów CO za lata 2016-2017 przedstawia poniższa tabela.

Pozycja	Rok 2016	Rok 2017
Koszty ogółem	7.999.325,41	7.858.703,16
Przedpłaty ogółem	8.159.696,27	8.236.756,68
Saldo ogółem	160.370,86	378.053,52
Suma nadpłat	649.496,02	741.162,04
Suma dopłat	489.125,16	363.206,44
% lokali z nadpłatą	52,9%	63,6%

Koszty ogółem w roku 2017 zmalały w stosunku do roku 2016 o 140,6 tys. zł., co jest wypadkową porównywalnych warunków pogodowych oraz termoizolacji kolejnych budynków mieszkalnych.

REKORDZIŚCI W NADPŁATACH I DOPŁATACH

Najwyższy odsetek indywidualnych nadpłat odnotowano w Swarzędzu na os. Działyńskiego 1DE (100% lokali) oraz na os. Kościuszkowców 17-21 (93,64% lokali), w budynku nr 26 przy ul. Śremskiej w Kórniku (91,67% lokali) oraz w Kostrzynie przy ulicy Piasta 3 (90,63% lokali). W Pozna-

niu najwyższy współczynnik nadpłat uzyskano w budynku przy ulicy Chwaliszewo 17-23 w wysokości 77,78% lokali. Najwyższa indywidualna nadpłata za ubiegły sezon wyniosła 4.510,61 zł, a całkowita liczba lokali z dodatnim saldem rozliczeniowym wyniosła 3.487 (2.902 w roku 2016).

Największą liczbę indywidualnych dopłat stwierdzono w budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23,23a (80,95% lokali), w budynku nr 2 na os. Dąbrowszczaków (61,67% lokali), na os. Cegielskiego 30-34 (58,25% lokali) oraz w budynku nr 2 przy ul. Piasta 2 w Kostrzynie (58,33% lokali). Najwyższa indywidualna dopłata do sezonu 2017 wyniosła 5.910,38 zł. Suma lokali rozliczonych za ubiegły sezon, w których wystąpiły dopłaty do ogrzewania wyniosła 1.994 (2.580 w roku 2016).

POTRĄCENIA DLA DŁUŻNIKÓW

Zgodnie z regulaminem rozliczania kosztów centralnego ogrzewania, Spółdzielnia dokonuje potrąceń nadpłat tym lokatorom, którzy zalegają w opłatach czynszu, śmieci i innych tytułów. W bieżącym okresie potrącenia ogółem wyniosły 99.040,99 zł i były o około 3,1 tys. zł. wyższe niż w roku ubiegłym. Zawiadomienia dotyczące indywidualnych rozliczeń zostały dostarczone do mieszkańców wraz z odcinkami czynszów oraz z informacją o ewentualnych potrąceniach nadpłat na poczet zaległości w opłatach.

ZALICZKI I ROZLICZENIA

Corocznie, po rozliczeniu kosztów za dany sezon, ustalone są nowe zaliczki na poczet kosztów ogrzewania. Podstawą obliczeniową jest średnie zużycie ciepła z dwóch ostatnich okresów rozliczeniowych oraz aktualna cena dostawy energii cieplnej lub gazu. Mieszkańcy, którzy nadpłacili za centralne ogrzewanie, do chwili wyczerpania oszczędności z nadpłaty nie są obciążani za CO. W przypadku powstania dopłaty do CO, jest ona doliczana do obciążeń czynszowych za najbliższy miesiąc. Istnieje jednak możliwość rozłożenia jej na raty.

P.D.

PIELEGNACJA DRZEW NA OSIEDLACH

Monika Piechocka, architekt krajobrazu
Pracownia Architektury Krajobrazu MONIFLORA



Od września 2017 roku zajmuję się, z ramienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, oceną zieleni osiedlowej i nadzoruję jej odpowiednią pielęgnację. Jestem z wykształcenia architektem krajobrazu, z prawie 20-letnią praktyką w pielęgnacji, projektowaniu i zarządzaniu zieleni. Przez całą zimę mogli Państwo obserwować przy pracy ekipę firmy wykonawczej Serwis, pielęgnującej drzewa osiedlowe w zasobach Spółdzielni. **Chciałabym przybliżyć Państwu zasady pielęgnacji drzew, którymi się kierujemy i które, mam nadzieję, pomogą zrozumieć Państwu sens wykonywanych prac pielęgnacyjnych.**

Drzewa osiedlowe pełnią bardzo ważną rolę w środowisku miejskim. Do najważniejszych ich funkcji należy produkowanie tlenu, zmniejszanie ilości dwutlenku węgla, zmniejszanie zanieczyszczenia powietrza poprzez oczyszczanie z pyłu i kurzu, zwiększanie ilości jonów ujemnych, co poprawia samopoczucie fizyczne i psychiczne człowieka, wydzielanie fitocydów – substancji grzybo- i bakteriobójczych, dawanie cienia podczas upałów i obniżanie temperatury powietrza oraz zmniejszanie naporów wiatrów. Drzewa są nieodłącznym elementem krajobrazu, poprawiają estetykę przestrzeni i działają kojąco na psychikę, a w ich koronach znajduje siedlisko wiele ptaków i owadów. **Dlatego cięcia w koronach drzew powinny się ograniczać do niezbędnego minimum, które wskazuje ustawa o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 roku.** Za zabiegi pielęgnacyjne, które prowadzą do zniszczenia lub nawet obumarcia drzewa, przewidziane są w ustawie kary.

Drzewo wykształca naturalną koronę, która tylko w szczególnych przypadkach musi być regulowana. Nadmierne ingerencja może prowadzić do oszpecenia drzewa i utraty przez nie naturalnego wyglądu. Należy pamiętać, że przycinając gałęzie pozbawiamy drzewa liści i zmniejszamy możliwość zaopatrzenia go w substancje budulcowe oraz energię. **Zbyt silne przycięcie drzewa może prowadzić do jego śmierci, gdy drzewo o zredukowanym aparacie liściowym nie będzie już w stanie odżywić korzeni oraz pozostałej części nadziemnej.**



Fot. M.P.

Fot. 1: Drzewo o naturalnej, nieprzycinanej koronie jest nieodłącznym elementem naszego krajobrazu.



Fot. M.P.

Fot. 2: Ogołoczone z gałęzi i skrócone w sposób wymuszony konary tych drzew utraciły swój naturalny pokrój. To nieprawidłowo wykonane cięcia będzie skutkowało wydaniem w kolejnym roku wielu miotlastych pędów przybyszowych w miejscach cięcia.

Dodatkowo, każde przycięcie grubszych gałęzi zmusza drzewo do dużego wydatku energetycznego na wytworzenie nowych pędów, co powoduje jego dalsze osłabienie. Dlatego niewłaściwe jest skracanie grubych gałęzi bez pozostawienia gałęzi prowadzącej, skutkujące wytworzeniem dużej ilości miotlastych pędów przybyszowych w miejscu cięcia wraz z trudno zablizniającymi się ranami. Pędy te, z upływem lat, łatwo się wyłamują, gdyż nie są osadzone w drewnie budującym szkielet drzewa, a ich wytworzenie jest w rzeczywistości reakcją obronną drzewa dążącego do wyrównania utraconego aparatu asymilacyjnego.

Tylko wybrane gatunki można poddawać regularnemu przycinaniu koron na określony, sztuczny, najczęściej kulisty lub sześciokątny kształt, jeśli zastosowanie takich form ma urbanistyczne lub krajobrazowe uzasadnienie i tylko pod warunkiem, że cięcie to było przeprowadzane regularnie od wczesnej młodości drzewa. Dotyczy to gatunków takich jak: **lipy, głogi, graby, buki oraz cisy i żywotniki**. Dopuszczalne jest również wykonywanie cięć u drzew młodych, których wiek nie przekracza 10 lat w celu uzyskania korony o prawidłowej budowie i usunięcia wczesnych wad rozwojowych. Mówimy wtedy o cięciach formujących. **Zawsze należy mieć na uwadze, by po wykonanym cięciu nie doszło do zdeformowania korony drzewa. Drzewo po cięciu musi zachować swój naturalny pokrój. Niedopuszczalne jest ogławianie drzew, skracanie grubych konarów w niewielkiej odległości od pnia, czyli tzw. cięcia na firlejkę, a także redukcja korony drzewa ponad dopuszczalne 30% masy asymilacyjnej.** Niewłaściwe jest także nadmierne podkrzesywanie koron drzew, czyli usuwanie gałęzi i konarów od dołu, skutkujące podnoszeniem środka ciężkości i osłabianiem statyki drzewa.



Fot. 3: Drzewa oszpecone i zniszczone przez nieprawidłowe cięcie

Fot. M.P.

Kiedy jeszcze jest dopuszczalne i konieczne wykonanie cięć korony drzew? Zależnie od funkcji jaką spełnia cięcie, rozróżniamy cięcia przyrodnicze, czyli cięcia pielęgnacyjne oraz cięcia nieprzyrodnicze – techniczne. Cięcia pielęgnacyjne służą utrzymaniu zdrowych i bezpiecznych, prawidłowo zbudowanych koron drzew. Cięcia techniczne wykonywane są w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia stwarzanego przez drzewo dla budynków, infrastruktury podziemnej i nadziemnej oraz w ciągach pieszo-jezdnych.

Cięcia techniczne są konieczne, gdy drzewa wchodzą w kolizję z siecią uzbrojenia osiedla lub z elewacją budynków, gdy posadzone są zbyt blisko i z wiekiem zaczynają przesłaniać okna, utrudniając dostęp światła do mieszkań. Najczęstszą przyczyną tego stanu jest dobór niewłaściwego gatunku do sadzenia, sadzenie drzew w zbyt małych odległościach od budynku, a także nieusuwanie na czas samosiejek. Nie bez winy są tu też i mieszkańcy, którzy sadzą przy budynkach samowolnie sadzonki drzew, z pominięciem zasad doboru właściwego gatunku oraz bez zachowania minimalnych odległości od budynku. Z czasem sadzonki wyrastają na potężne drzewa, które zasłaniają widok, zacinają mieszkania i oddziałują na elewację i fundamenty budynków. Często jedyną drogą pozostaje ich usunięcie, związane z niemałymi kosztami. By tego uniknąć na przyszłość, drzewka posadzone z naruszeniem zasad gospodarowania zielenią muszą być przez Spółdzielnię zawczasu usuwane. Jeśli drzewo osiągnęło już pokaźne rozmiary, w przypadku kolizji z budynkami lub urządzeniami technicznymi, ratunkiem w takiej sytuacji może być jego przycięcie. Przycina się najpierw gałęzie, czy nawet konary sięgające do budynków, rynien, dachów, a następnie w celu przywrócenia statyki redukuje się resztę korony. Poprawę warunków świetlnych mieszkań, zaciemnionych przez korony drzew, przynosi dodatkowo rozrzedzenie tejże korony i obniżenie wierzchołka, a jeśli to konieczne – wyprowadzenie korony na boki. W niektórych przypadkach przeprowadzenie koniecznego cięcia, zgodnie z zasadami, może okazać się niemożliwe i wtedy ostatecznym rozwiązaniem będzie usunięcie drzewa.

Prace związane z uzbrojeniem, budową chodników, parkingów i dojazdów wymagają nieraz ingerencji w korzenie i ich przycięcia, a w konsekwencji przycięcia części nadziemnej drzewa. Również utrzymanie ciągów pieszo-jezdnych wymaga, by między koroną drzewa a chodnikiem był prześwit 2,20 m, a nad jezdnią 4,50 m. **Poza tymi szczególnymi przypadkami, które usprawiedliwiają wykonanie cięć technicznych w koronach drzewa, dopuszczalne są tylko cięcia pielęgnacyjne, takie jak:**

- ▶ Cięcia sanitarne – polegające na usuwaniu chorych, obumarłych lub połamanych gałęzi i konarów.
- ▶ Cięcia prześwietlające – polegające na rozluźnieniu korony i dopuszczeniu do wnętrza więcej światła, poprzez usunięcie wielu drobnych gałęzi, ale nie więcej niż 15% masy asymilacyjnej drzewa.

cd. na str. 14

cd. ze str. 13

- ▶ Cięcia korygujące – polegające na usuwaniu wad budowy powstałych wskutek: wad genetycznych, zaciemnienia oraz sadzenia w zbyt dużym zagęszczeniu, czy też błędów w przycinaniu. W grupie tych cięć są też redukcje korony prowadzące do jej obniżenia, by przeciwdziałać wyłamaniu szczytowych konarów pod wpływem siły wiatru. Korekty są konieczne w przypadku takich wad jak: korona dwu lub wielopniowa z ostrym rozwidleniem, zaburzona statyka w koronie silnie asymetrycznej z przesuniętym środkiem ciężkości oraz korona zdeformowana o nienaturalnym pokroju (w szczególnym przypadku, po uszkodzeniu drzewa spowodowanym jego ogłowieniem, jest konieczna korekta odtworzenia korony, która wymaga żmudnego usuwania większości pędów przybyszowych, tzw. miotel, przez kilka do kilkunastu lat, aby pozostały tylko pędy przeznaczone na odtworzenie konarów), dopuszczalne jest usunięcie 20-30% masy asymilacyjnej drzewa.



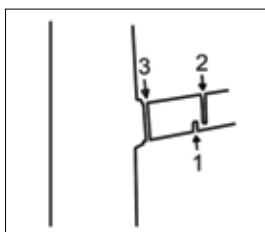
Fot. 4: Korona tego drzewa rosnącego na os. Raczyńskiego w Swarzędzu musiała zostać obniżona i przerzedzona ze względu na bliskość budynku

Jakie są ogólne zasady przycinania gałęzi w koronach drzew?

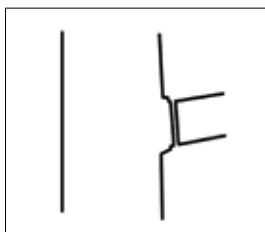
- ▶ Każde cięcie musi mieć swe uzasadnienie.
- ▶ Usuwanie i skracanie żywych gałęzi musi być ograniczone do niezbędnego minimum.
- ▶ Należy unikać przycinania gałęzi o dużych średnicach.
- ▶ Nie należy usuwać więcej niż 30% masy korony wykształconej w okresie całego cyklu rozwojowego drzewa dla gatunku dobrze znoszącego cięcie lub 20% dla gatunku źle znoszącego cięcie (brzoza, kasztanowce, robinie, orzechy, klony – z wyjątkiem jesionolistnego).
- ▶ Należy unikać przycinania gałęzi średnich i konarów o średnicy powyżej 10 cm przy pniu.
- ▶ Nie skracać gałęzi w przypadkowym miejscu; miejsce cięcia powinno się znajdować zawsze za gałęzią/konarem, którego średnica wynosi co najmniej 1/3 średnicy przycinanej gałęzi/konara.


 Fot.5:
Strzałki pokazują prawidłowe cięcie za gałęzią, której średnica wynosi co najmniej 1/3 przycinanej gałęzi.

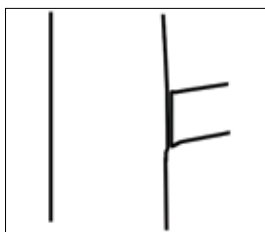
- ▶ Skracanie gałęzi o średnicy > 3 cm należy wykonywać na 3 razy w celu uniknięcia oberwania się gałęzi: 1-cięcie podcinające, 2-cięcie odcinające, 3-cięcie wyrównujące.



- ▶ Powierzchnia cięcia musi być gładka, nie może mieć poszarpanych krawędzi.
- ▶ By rana po cięciu zablizniła się, nie należy zostawiać kikutów, lecz odcinać gałęzie zawsze za gałęzią prowadzącą, w miejscu za charakterystycznym zgrubieniem gałęzi, u jej nasady – tzw. obrączką.



- ▶ Jeśli nie ma wyraźnej obrączki, gałąź należy przycinać równo, przy pniu z krawędzią kory, lecz tak by nie uszkodzić kory.



- ▶ Należy przestrzegać terminów cięć gatunków drzew; dla większości gatunków najlepszym terminem cięcia jest okres zimowego spoczynku od listopada do marca, przed rozpoczęciem wegetacji. Gatunki „płaczące” – brzoza, klon, grab – powinny być cięte po rozwoju liści, od lipca do jesieni, zanim ruszą soki.
- ▶ Drzewo, po cięciu, musi zachować swój naturalny pokrój.

Przycinanie dla nadania kształtu

Celem jesiennej przeczki drzew jest uzyskanie atrakcyjnej, otwartej korony drzewa. Drastyczne, nieprawidłowe przycięcie zaowocuje masą drobnych ośrodków wzrostu. Usunąć gałęzie krzyżujące się, martwe i słabe, następnie lekko przytnij pozostałe, w celu uformowania korony.



Przed cięciem



Prawidłowo przycięta otwarta korona

Zbyt intensywne cięcie daje kępy niekontrolowanych przyrostów



Rycina za Jean-Yves Prat: „Cięcie drzew i krzewów owocowych”



Autor: Monika Piechocka
architekt krajobrazu
Pracownia Architektury Krajobrazu MONIFLORA

ZMIANY W ZARZĄDZIE PKPS

Wielu mieszkańców Spółdzielni regularnie przynosi dary do siedziby Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej na os. Kościuszkowców. Chcielibyśmy poinformować, że zaszły zmiany dotyczące najwyższego szczebla swarzędzkiego oddziału tej charytatywnej instytucji. Po Jolancie Kujawskiej stanowisko prezesa przejęła Iwona Przekop.

Iwona Przekop jest związana ze swarzędzkim oddziałem PKPS od 2012 r. Wielokrotnie uczestniczyła w zbiórkach żywności w markecie TESCO i pomagała przy wydawaniu żywności unijnej (Program FEAD). Często pojawiała się, gdy było trzeba w czymś pomóc, czy też wesprzeć pozostałych wolontariuszy.

O zmianach zdecydowała ówczesna prezes – Jolanta Kujawska. To właśnie ona zaproponowała pani Iwonie przejęcie opieki nad PKPS. Pani Kujawska postanowiła nieco zwolnić tempo i zrezygnować z części obowiązków. Najpierw jednak wdrożyła nową opiekunkę PKPS do tej odpowiedzialnej roli.



Fot. JBK

Iwona Przekop, nowa prezes PKPS

Z wykształcenia jest prawnikiem.

Na co dzień pracuje w Dziale Technicznym Spółdzielni.

Iwona Przekop pełni rolę prezesa od 25.01 br. Od tego czasu sukcesywnie realizuje kolejne zadania charytatywne w ramach Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej.

INFORMACJA

Bez zmian pozostają założenia i godziny otwarcia swarzędzkiego PKPS. Pani Iwona zachęca wszystkich do oddawania ubrań i przedmiotów codziennego użytku do siedziby PKPS na os. Kościuszkowców 26. Jeśli czegoś nie używamy – do niczego nam się nie przyda. Warto zyskać wolne miejsce w szafie i przy okazji zrobić dobry uczynek.

JBK

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:

697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012



Fot. Stefan Gajewski

CHÓR AKORD CECHU STOLARZY SWARZĘDZKICH: 60 LAT HISTORII, ŚPIEWU I PRZYJAŹNI

Wielu mieszkańców naszego miasta doskonale kojarzy męski chór Akord. Nie każdy jednak wie, że grupa obchodzi w tym roku swoje 60-lecie (taki sam jubileusz, dotyczy również powstania Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu). Co ciekawe, niektórzy chórzyci są członkami Spółdzielni. O tym, jak wszystko się zaczęło, jak wyglądała historia grupy i co tak naprawdę w tym wszystkim jest najważniejsze, opowiedziała nam Pani Jadwiga Maćkowiak – dyrygent chóru, wywodząca się ze znanej swarzędzkiej rodziny muzycznej. Jest ona wnuczką szanowanego organisty Kazimierza Antkowiaka – seniora oraz córką dyrygenta Kazimierza Antkowiaka. Jej bracia Krzysztof i Jacek przejęli pasję dziadka i również spełniali się jako organiści.

KILKA CIEKAWOSTEK Z PRZESZŁOŚCI

Historia powstania chóru sięga 1958 r. i należy przyznać, że jest ona dość nietypowa. Jak się okazuje, grupa powstała przez przypadek. Pewnego razu, panowie należący do Cechu Stolarzy Swarzędzkich, na czele ze swoim cechmistrzem Sylwestrem Rychlewskim, skrzyknęli się w celu wspólnego zaśpiewania na jubileuszu kolegi. Występ okazał się wyjątkowo udany i przyniósł wszystkim tak wiele radości, że panowie postanowili kontynuować wspólne występowanie. Z czasem, grupa powiększała się o kolejnych, śpiewających kolegów.

Aby się rozwijać, panowie rozpoczęli współpracę z Kazimierzem Antkowiakiem – chórmistrzem, dyrygentem Teatru Muzycznego w Poznaniu (ówczesnej „Operetki Poznańskiej”). Od tego czasu, Kazimierz Antkowiak był dyrygentem swarzędzkiego chóru przez 29 lat. Na krótki okres

czasu jego miejsce zajął Antoni Grochowalski (nauczyciel muzyki). Wkrótce jednak Pan Kazimierz wrócił, aby kontynuować pracę z chórzystami. W 1987 roku do współpracy zaprosił swoją córkę – Jadwigę. Od młodego wieku, wielokrotnie towarzyszyła ojcu na próbach i wiele się od niego nauczyła. Z pewnością miało to wpływ na wybór edukacji w tej samej dziedzinie. Ukończyła Akademię Muzyczną w Poznaniu, a także chórmistrzowskie studia podyplomowe w Bydgoszczy. Początkowo działała jako drugi dyrygent, a następnie - od 19 marca 1989 roku (od dnia śmierci ojca), jako pierwszy dyrygent. Współpracuje z Akordem od 31 lat.

Na przestrzeni lat prezesami chóru byli: Bronisław Szydrowski, Henryk Brodziszewski, Piotr Mikołajczak, a obecnie Jan Wawrzyniak. W przeszłości grupa była liczniejsza – niekiedy należało do niej nawet i 50 członków. Obecnie chór liczy 31 mężczyzn. Większość z nich jest w przedziale wiekowym od 50 do 70 lat.

cd. ze str. 15



Chór Akord w czasie widowiska muzycznego

Fot. Stefan Gajewski

WYSTĘPY I WYJAZDY

Chór często występował podczas uroczystości cechowych, ale był ambitny i nie chciał się ograniczać do jednego rodzaju występów. Koncertował więc także podczas licznych uroczystości lokalnych o wielorakim charakterze. Przez lata wziął udział w wielu wyjazdach, śpiewając m.in. na przeglądach chórów rzemieślniczych, gdzie wielokrotnie zdobywał czołowe miejsca.

Każdego roku Akord wyjeżdża na warsztaty, za każdym razem w inną część kraju. I tak, przebywali już w Rościnnie, Zielonce, w Błazejewku, dwukrotnie w Świeradowie, na Międzynarodowych Warsztatach Chóralnych w Nowym Warpnie, nad morzem w Jarosławcu, Międzywodziu i Kołobrzegu, nad jeziorami w Ostrówcach, Gołąbkach, Ślesinie. Pracują w tych miejscach nad nowym repertuarem, ale i doskonale się bawią (często wspólnie z lokalną społecznością, dla której występują).

Akord w swojej wieloletniej karierze koncertował nie tylko w Polsce, ale też i za granicą. W 1990 roku wziął udział w Międzynarodowym Festiwalu Chórów w Ventspils na Łotwie, gdzie zajął III miejsce, co było nie lada osiągnięciem, gdyż konkurencja była ogromna.

Chór Akord jest ambasadorem kulturalnym Swarzędza w kontaktach z partnerskimi miastami – Ronnenbergiem w Niemczech i Duclair we Francji. Od 25 lat utrzymuje przyjacielskie i artystyczne kontakty z chórem Concordia. Raz do roku zespoły odwiedzają się wzajemnie. Tworzą wspólnie grupę „ConAcordia” (nazwa łączy w sobie nazwę obydwu chórów). Zespoły razem występują, a repertuar wspólnie wykonywanych utworów z każdym koncertem się poszerza.

Wśród krajów, w których występował Akord, prócz Łotwy i Niemiec, możemy wymienić również Czechy, Węgry (Budapeszt), Litwę (Wilno) i Włochy, gdzie w 2002 roku chór śpiewał na placu Św. Piotra w 24. rocznicę pontyfikatu Jana Pawła II. Wystąpił także w bazylikach Rzymu, Asyżu, Wenecji i na cmentarzu poległych pod Monte Cassino. W przeszłości grupa odbyła także warsztaty w ciepłych termach w Mezokovezd na Węgrzech.

Dzięki Spółdzielni, chór miał możliwość nawiązać kontakty polsko-niemieckie z gminą Fredersdorf-Vogelsdorf i śpiewać w katedrze w Berlinie.

Akord miał też niewątpliwą okazję dać koncert w polskim pawilonie na EXPO 2000 w Hannoverze. Swoim śpiewem uświetnił mszę św. transmitowaną przez TV Polonia z Jutrosina. Występował także w dużych widowiskach: Pro Sinfoniki w auli UAM i w hali widowiskowo-sportowej w Murowanej Goślinie. Brał udział razem z Grupą MoCarta w Festiwalu Musica Sacra – Musica Profana w Długiej Goślinie.

Repertuar chóru jest bardzo różnorodny: począwszy od chorału gregoriańskiego, przez muzykę klasyczną, negro spirituals, pieśni patriotyczne, biesiadne, aż po rozrywkę. W dorobku chóru jest płyta z oryginalnymi i rzadko wykonywanymi kolędami.

ZASŁUŻENI

W 2008 roku, z okazji 50-lecia pracy artystycznej, Chór Męski Akord otrzymał honorową odznakę: „Zasłużony dla Kultury Polskiej”, przyznaną przez Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Jednocześnie taką samą odznaką wyróżniono trzech chórzystów: Henryka Brodziszewskiego, Romana Janickiego, Mariana Kaliszana, a także dyrygenta – Jadwigę Maćkowiak. W tym samym roku Akord wyróżniony został tytułem „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz”.



Rok 1978

Fot. arch.



Rok 1987

Fot. arch.

PRÓBY

Panowie śpiewają zawsze pod okiem pani dyrygent. Choć z wykształcenia nie są profesjonalnymi muzykami, wychodzi im to bardzo dobrze. Aż trudno uwierzyć, że grupa jest chórem amatorskim. Wspólne spotkania to jednak nie tylko realizacja hobby, ale też miły sposób spędzania

cd. na str. 18

cd. ze str. 17

wolnego czasu. Wielu chórzystów jest obecnie na emeryturze i dużo radości sprawia im zacieśnianie przyjacielskich więzi oraz planowanie kolejnych wyjazdów z chórem. Najważniejsze tutaj są relacje międzyludzkie i wspaniała atmosfera. Zdaniem pani dyrygent, nie ma sensu siedzieć w domu, skoro można wyjść „do ludzi”, trochę się pośmiać i naładować pozytywną energią.

Spotkania chóru mają miejsce w sali znajdującej się na tyłach amfiteatru „Sceny nad Jeziorem”, która przynależy do „Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji”. Pani Maćkowiak podkreśla, że jest wdzięczna licznym sponsorom – to właśnie dzięki nim grupa korzysta z sali prób



Jadwiga Maćkowiak, dyrygent chóru, zapewnia akompaniament

Fot. JBK



Pani Jadwiga Maćkowiak wraz z członkami grupy Akord

Fot. JBK



Chórzyści podczas próby dają z siebie wszystko

Fot. JBK

i koncertuje poza Swarzędzem. Akord jest wspierany przez Urząd Miasta i Gminy, Ośrodek Kultury, Cech Stolarzy Swarzędzkich, a także Spółdzielnię Mieszkaniową oraz lokalne firmy takie jak np. „Piórex”, czy „Bystry”. Chór jest wdzięczny za okazane wsparcie. Nawet jeśli jest jednorazowe – wszyscy to doceniają. Cenią bowiem każdy miły gest.

NABÓR

Pani dyrygent gorąco zachęca panów z naszego miasta, aby dołączyli do śpiewającej grupy. Nie trzeba mieć ogromnego talentu na starcie. Liczą się tu przede wszystkim chęci i muzykalność (reszta przyjdzie z czasem). Początkowo, grupę w większości tworzyli mistrzowie stolarcy należący do Cechu Stolarzy Swarzędzkich. Dziś, profesja chórzystów nie gra żadnej roli. Może nim zostać ten, kto tylko zechce i komu „w duszy muzyka gra”.

Spotkania odbywają się dwa razy w tygodniu (poniedziałki i piątki w godzinach 18:00-20:00). Osoby, które chciałyby dołączyć do chóru, gorąco zapraszamy do przyścia na próbę – wejście znajduje się z tyłu budynku „Sceny Nad Jeziorem”, ul. Kosynierów 1, Swarzędz (przy pływalni „Wodny Raj”). Będzie można zapoznać się z chórzystami i bez stresu sprawdzić własne umiejętności.

Miałam przyjemność towarzyszyć grupie „Akord” podczas próby. Muszę przyznać, że Panowie chórzyści udowodnili, że z każdym utworem radzą sobie iście śpiewająco!

JBK



Chór Akord

Fot. Stefan Gajewski



Chór Akord

Fot. Stefan Gajewski

OSP INFORMUJE:

STRAŻACY OGŁASZAJĄ NABÓR DO MŁODZIEŻOWEJ DRUŻYNY POŻARNICZEJ

Ochotnicza Straż Pożarna w Swarzędzu organizuje zajęcia dla młodzieży, która chciałaby w przyszłości podjąć z nimi współpracę. Spotkania odbywają się raz w tygodniu – w środy o godz. 18:00. Tzw. „zbiórki” mają miejsce na terenie jednostki OSP, czyli w budynku Swarzędzkiego Centrum Ratunkowego (przy ul. Dworcowej 24 w Swarzędzu).

Strażacy zachęcają zainteresowane osoby, aby przyszły zobaczyć jak wygląda działalność Straży Pożarnej „od podszewki”. Spotkania są darmowe, a wzięcie w nich udziału do niczego nie zobowiązuje. Prezentowane zdjęcia, powstały podczas zbiórki, która odbyła się 11 kwietnia.

KTO MOŻE SIĘ ZAPISAĆ?

Istotne jest kryterium wiekowe. Według statutu OSP, udział w zajęciach mogą wziąć osoby w wieku od 12 do 18 lat. Na chwilę obecną grupa liczy około 15 adeptów. Strażacy bardzo się ucieszą, jeśli zjawią się kolejne zainteresowane osoby. Od osób niepełnoletnich wymagana jest zgoda rodziców lub opiekunów. Dokument ten jest do pobrania na stronie internetowej OSP Swarzędz:

www.osp-swarzedz.pl

zakładka – Pobieralnia

Deklaracja wstąpienia
do Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej

Młodzież, która pojawi się na spotkaniu po raz pierwszy, nie od razu zostaje członkiem Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej. Ślubowanie do MDP odbywa się dopiero po pewnym czasie, gdy adeptci nabędą już dużą wiedzę i są pewni tego, że chcą w przyszłości współpracować ze Strażakami. Osoby przyjęte do MDP zostają ubezpieczone i wyposażone w stosowny mundur.

Jeśli po kilku spotkaniach ktoś dojdzie do wniosku, że nie chce w nich dalej uczestniczyć, nikt nie będzie miał do niego pretensji. Każdy kto stwierdzi, że nie są to zadania dla niego, może zrezygnować w dowolnej chwili.

JAK WYGLĄDAJĄ SPOTKANIA?

Spotkania mają formę ćwiczeń. Ważną rolę pełni tu nie tylko teoria, ale przede wszystkim praktyka. Adeptci mogą zweryfikować swoją dotychczasową wiedzę i sprawdzić na własnej skórze, jak zachowaliby się w sytuacjach ratowania zdrowia i życia. Działania są oparte na symulowaniu sytuacji potencjalnie niebezpiecznych.

Nowe osoby będą się uczyć wszystkiego od podstaw. Spotkania są prowadzone przez instruktorów z różnych dziedzin (np. pożarnictwa, ratownictwa medycznego, czy ratownictwa wodnego).

11 kwietnia odbyły się ćwiczenia z zakresu ratownictwa technicznego, które zostały wzbogacone o elementy ratownictwa medycznego. Przydała się wówczas wiedza z zakresu pierwszej pomocy, której udzielano osobie poszkodowanej (symulantowi). Każdy członek grupy starał się wykonać zadanie jak najlepiej. Młodzież była bardzo zaangażowana i co ważne – również dobrze się bawiła. Na koniec zostały omówione popełnione błędy.

Instruktorzy pełnią ważną rolę wychowawczą – prowadzone zajęcia zawierają w sobie elementy z musztry i mają charakter edukacyjny oraz integracyjny (młodzież wyjeżdża na obozy, wycieczki i rajdy). Spotkania pokazują, że ważne jest wzajemne zaufanie i uczyć jak działać w grupie.



11 kwietnia zbiórkę poprowadził m.in. Sekretarz OSP Tobiasz Baranicz

Fot. JBK



Ćwiczenia są oparte na ratowaniu zdrowia i życia

Fot. JBK

cd. ze str. 19

KONTAKT

Rodzice lub opiekunowie osób zainteresowanych uczestnictwem w środowiskowych zbiórkach Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej proszeni są o kontakt ze Strażakami pod numerem tel. 607 139 963 (jest to numer informacyjny OSP Swarzędz).

CO PO OSIĄGNIĘCIU PEŁNOLETNOŚCI?

Wraz z ukończeniem 18 roku życia, członkowie Młodzieżowej Drużyny Pożarniczej mogą przystąpić do kursu pod-

stawowego na Strażaka Ratownika, co jest równoznaczne z braniem udziału w akcjach ratowniczych. Można również wybrać drogę działalności w strukturach OSP na zasadzie uczestnictwa w pokazach, festynach, czy też Dniach Strażaka. Nie wszyscy są w stanie poradzić sobie ze stresem podczas odpowiedzialnych akcji ratowniczych. Każdy ma prawo decydować o rodzaju współpracy z OSP i nie ma w tej kwestii żadnego nacisku.

JBK



Reanimacja osoby poszkodowanej

Fot. JBK



Spotkania uczą, jak ważna jest praca w grupie

Fot. JBK



Unieruchomienie nogi u osoby symulującej uraz kończyny

Fot. JBK



W niesieniu pierwszej pomocy liczy się szybkość reakcji

Fot. JBK



ZMIANY W OPŁATACH

W kwietniu br. Rada Nadzorcza podjęła uchwałę o wprowadzeniu zmian w Wykazie opłat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w zakresie opłat administracyjno-członkowskich.

- ▶ W dziale VI wykreślono punkt 11: „Opłata manipulacyjna za zbycie, przepisanie własnościowego lokalu i prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego i niemieszkalnego”.
- ▶ W dziale VI w punkcie 1 „Wydanie zaświadczenia” wprowadzono opłatę w wysokości 10,00 zł od każdego jednego zaświadczenia. Zmiana dotyczy zarówno lokali mieszkalnych, jak i niemieszkalnych.

Zmiany spowodowane są tym, że Spółdzielnia nie ma możliwości zweryfikowania, czy zaświadczenie jest wydawane do sprzedaży, darowizny, czy też w innym celu. W rezultacie, pobranie wykreślonej opłaty manipulacyjnej, która wynosiła 100 zł, zależało wyłącznie od oświadczenia odbiorcy. Dlatego w miejsce tejże opłaty manipulacyjnej wprowadzono podwyżkę opłaty od każdego jednego zaświadczenia wydawanego przez Spółdzielnię.

Pełny Wykaz opłat dostępny jest na stronie www.sm-swarzedz.pl

PRZEBUDOWA BIBLIOTEKI NA OS. RACZYŃSKIEGO

Filia Biblioteki Publicznej, zlokalizowana w południowej części miasta na os. Raczyńskiego, przechodzi obecnie gruntowną modernizację. Fakt ten ucieszy z pewnością wielu mieszkańców, którzy regularnie to miejsce odwiedzają. Aby dowiedzieć się, co i kiedy zostanie wykonane, skontaktowaliśmy się z Wydziałem Inwestycji Miasta i Gminy Swarzędz.

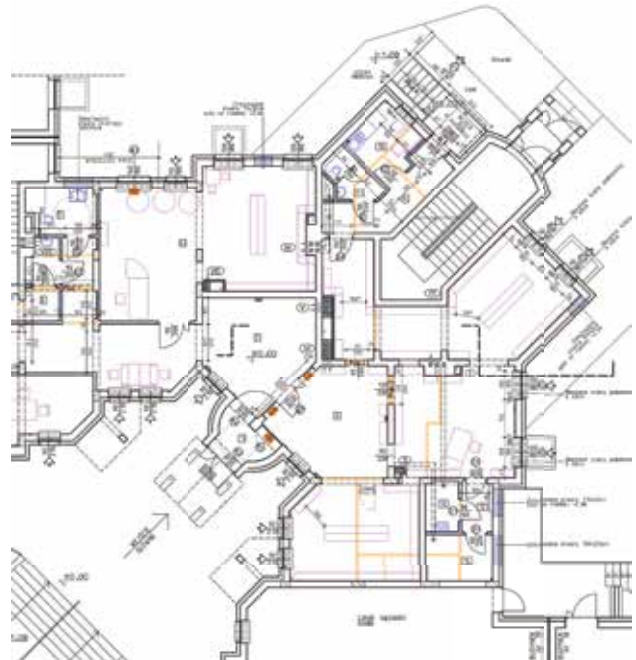
INWESTYCJA

Pełna nazwa przedsięwzięcia to „Przebudowa lokalu usługowego w parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na os. Raczyńskiego 19 w Swarzędzu wraz ze zmianą sposobu użytkowania z funkcji przedszkola na funkcję biblioteki publicznej”. Lokal znajduje się w spółdzielczym budynku, ale jest własnością UMIG, który finansuje przebudowę pomieszczeń. Gmina pokryje w całości wartość inwestycji w wysokości 343.437,23 zł brutto. Wykonawcą zadania jest Zakład Ogólnobudowlany Komplex, Zbigniew Wycisk, z siedzibą ul. Sosnowa, 63-004 Tulce.



Filia Biblioteki Publicznej na os. Raczyńskiego jest obecnie przebudowywana

Fot. JBK



TERMINY

Prace budowlane ruszyły 20 marca. Plan przewiduje 75 dni na wykonawstwo robót, prace powinny więc zostać zakończone na początku czerwca. Ostateczny odbiór nastąpi w terminie do 30 dni od dnia zakończenia całości robót budowlanych i poprawkowych. W kolejnych miesiącach zapadać będą decyzje administracyjne, miejsce musi być sprawdzone m.in. przez Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną oraz Państwową Straż Pożarną i dopuszczone do użytkowania przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego.

RENOWACJE

W bibliotece zmienią się wybrane pomieszczenia oraz oba wejścia. Wyburzone zostanie zadaszenie przedniego wejścia do biblioteki, a także zadaszenie i rampa zewnętrzna tylnego wejścia dla personelu. Nowe przykrycie zostanie przymocowane do obecnie istniejącej konstrukcji. Do jego wykonania zostaną użyte tafle z bezpiecznego, laminowanego szkła hartowanego. W skład opracowania projektowego, a tym samym wykonawstwa, wchodzi następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wody ciepłej i zimnej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji mechanicznej oraz część instalacji elektroenergetycznej i teletechnicznej. W wybranych pomieszczeniach część starych instalacji zostanie zastąpiona nowymi. Przeprowadzone zostaną liczne demontaże, nastąpi wymiana sufitów i stolarki okienno-drzwiowej.

Książkę z odnowionej biblioteki będzie można pożyczyć nie później niż w sierpniu.

JBK

ZASŁUŻONY DLA SWARZĘDZA

Rada Miejska w Swarzędzu jednogłośnie podjęła w lutym br. uchwałę o nadaniu wyróżnienia honorowego „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” prezesowi Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – Pawłowi Pawłowskiemu.



Od lewej: P. Pawłowski, M. Szkudlarek, S. Wieczorek, B. Czachura

Fot. JC



Statuetka i dyplom dla Zasłużonego

Fot. M. Jankowski

Wręczenie honorowego wyróżnienia „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” oraz symbolicznej statuetki odbyło się 19 marca 2018 r. w czasie uroczystej sesji Rady Miejskiej w Swarzędzu w sali koncertowej SP w Zalasewie, zorganizowanej z okazji jubileuszu 380-lecia miasta. W obecności lokalnych posłów, wicemarszałka, starosty, okolicznych burmistrzów i wójtów z zaprzyjaźnionych gmin, obecnych i byłych swarzędzkich radnych, sołtysów, duchowieństwa oraz wielu innych osobistości, czy nawet Honorowego Obywatela Swarzędza Aleksandra Doby, wręczenia wyróżnienia Pawłowi Pawłowskiemu dokonał burmistrz Swarzędza Marian Szkudlarek.

Uroczysta sesja była wyjątkowa, można rzec – nad wyraz jubileuszowa, ponieważ w 2018 r. przypada nie tylko 380 lat Swarzędza, ale również inne „lęcia”, jak np. 100-lecie odzyskania niepodległości przez Polskę, 100-lecie wybuchu Powstania Wielkopolskiego, 865-lecie Wierzenicy, 60-lecie chóru męskiego Akord, czy wreszcie 60-lecie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Wyróżnienie Pawła Pawłow-

skiego tytułem „Zasłużony dla Miasta i Gminy Swarzędz” było zaś podsumowaniem dokonań i wpływu na rozwój Swarzędza w czasie 38-lecia pracy zawodowej na stanowisku Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Wielką przyjemnością dla wszystkich obecnych była prezentacja filmu zrealizowanego przez Telewizję STK „Swarzędz. Na szlaku dziejów” – od prehistorii po wiek XX oraz przekazana pamiątka z uroczystości, w postaci jubileuszowego albumu „Swarzędz wczoraj i dziś”.

Paweł Pawłowski został „Zasłużonym dla Miasta i Gminy Swarzędz” obok takich postaci jak:

prof. dr hab. Ryszard KostECKI, Stanisław WITECKI, Anna Makarewicz, Barbara Kucharska, Zdzisław Schneider, Jerzy Gruszka, Leszek Grajek, Jerzy Drynkowski, Wiesław Zaporowski, Florian Fiedler, Barbara Antoniewicz, Henryk Brodziszewski, Tadeusz Krug, Kazimierz Kulczak, Marian Jaskuła, Ireneusz Szpot, Eugeniusz Jacek, Wanda Wasik, Ewa Jarosława Buczyńska, Włodzimierz Buczyński, Jadwiga Maćkowiak, Aniela Podolak, Stanisław Wieczorek.

JC

PAWEŁ PAWŁOWSKI ZASŁUŻONY DLA MIASTA I GMINY SWARZĘDZ



Począwszy od 1980 r. skutecznie i konsekwentnie zarządza Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. W tym czasie zrealizował plany inwestycyjne, które doprowadziły do zmiany oblicza Swarzędza, budując wraz ze współpracownikami i wykonawcami tysiące mieszkań w budynkach wielorodzinnych (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Kościuszkowców, os. Raczyńskiego, os. Cegielskiego, os. Działyńskiego) i setki domów jednorodzinnych (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego), a także infrastrukturę podziemną (magistrale, ciepłociągi) oraz towarzyszącą (szkoły, przedszkola, żłobki, komisariat, siedziba PKO, kościoły).

W 2000 r. został wybrany „Swarzędzaninem Roku”, a w 2003 r. uhonorowany tytułem „Swarzędzanina 10-lecia”. Wielokrotnie był delegatem Wielkopolski na kongresach spółdzielczości polskiej, konsultantem wielu opracowań i aktów prawnych dotyczących spółdzielczości mieszkaniowej, prezesem Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej, inicjatorem powstania Polskiego Komitetu Pomocy Społecznej – oddział w Swarzędzu (którego jest Honorowym Członkiem), jednym z inicjatorów powstania Stowarzyszenia Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka (posiada tytuł Przyjaciela Stowarzyszenia), prezesem Wielkopolskiego Stowarzyszenia Licencjonowanych Zarządców Nieruchomości, wieloletnim Przewodniczącym Kapituły Towarzystwa Przyjaciół Dzieci w Poznaniu (tytuł Społecznik Roku – Przyjaciel dziecka).

SWARZĘDZ. NA SZLAKU DZIEJÓW

Zapraszamy do odwiedzenia strony 380-lecia Swarzędza prowadzonej przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu. Znajdą tam Państwo wiele ciekawych informacji historycznych dotyczących Swarzędza. Polecamy zwłaszcza przeczytanie kalendarium, zobaczenie osi czasu oraz wielu znakomitych, archiwalnych zdjęć.

Na stronie znajduje się również film zrealizowany przez Telewizję STK „Swarzędz. Na szlaku dziejów”.

<http://380.swarzedz.pl/>



WYMIANY DRZWI WEJŚCIOWYCH



Fot. Administracja Swarzędz-Północ

W 2018 r. Spółdzielnia przygotowuje się do zakupu i prac w zakresie wymiany drzwi wejściowych do budynków w następujących lokalizacjach:

- ▶ os. Dąbrowszczaków 9-13 – gdzie zostanie wymienionych 11 sztuk stalowych drzwi zewnętrznych.
- ▶ os. Zygmunta III Wazy – zostanie tu wymienionych 9 sztuk drzwi w budynkach nr 1, 2, 3, 5, 6 i 7. Wymiana dotyczy starych, wewnętrznych drzwi wejściowych z wiatrołapu na klatki schodowe.

JC

130 NOWYCH LAMP

W połowie kwietnia br. Gmina Swarzędz zakończyła wymianę oświetlenia ulicznego na os. Cegielskiego w Swarzędzu. Za kwotę blisko 80 tys. zł z miejskiego budżetu, zainstalowano 130 nowych lamp sodowych oraz odnowiono słupy oświetleniowe. Wcześniej os. Cegielskiego oświetlane było starymi lampami rtęciowymi – zużywającymi więcej prądu i szkodliwymi dla środowiska. W ubiegłym roku w podobny sposób zostało zmodernizowane oświetlenie na os. Raczyńskiego, a w przyszłym roku planowana jest modernizacja oświetlenia na os. Działyńskiego.

UMiG

IZOLACJE PIWNIC

W marcu br. Spółdzielnia wymieniła fragment odcinka kanalizacji deszczowej prowadzącego od budynku na os. Zygmunta III Wazy nr 7 w kierunku ul. Grudzińskiego. Wcześniej piwnice w budynku były zalewane. Prace wykonała firma Inspol.

Trwają również prace związane z izolacją fundamentów budynku na os. Władysława IV nr 4. W tym miejscu również dochodziło do problemów z wilgocią. Fundamenty zostały odkryte i zostaną zabezpieczone warstwą izolacyjną.

JC



Fot. UMiG



Fot. UMiG

UPORZĄDKOWAĆ NIEDZIAŁKOWSKIEGO



Spółdzielcze podwórkę przy ul. Niedziałkowskiego

Fot. Jacek Lewandowicz



Teren byłej Krajowej Spółdzielni Komunikacyjnej

Fot. Rafał Szaroleta

Niedawno pokazywaliśmy nową altanę śmietnikową, która została postawiona na terenie spółdzielczej nieruchomości przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a w Poznaniu. Wcześniej budynek został docieplony a podwórkę zmodernizowane. Nieruchomość staje się coraz ładniejsza, ale jest jeden szkopuł – zaniedbana i w złym stanie technicznym zabudowa na sąsiadującej działce.

Począwszy od 2014 r. Spółdzielnia, działając w imieniu mieszkańców, kilkakrotnie interweniowała do Zarządu Komunalnych Zasobów Mieszkaniowych (ZKZL) oraz Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w tej sprawie, informując o konieczności uporządkowania terenu i rozbiórki niebezpiecznej zabudowy. W marcu br. poinform-

owaliśmy o zdewastowanej posesji bezpośrednio Prezydenta Miasta Poznania Jacka Jaśkowiaka. Pismo zostało wysłane również do ZKZL, Straży Pożarnej oraz Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Poznania.

W odpowiedzi ZKZL poinformował, że przejął w dzierżawę jedynie grunt pod budynkami, natomiast właścicielami nakładów jest nadal Krajowa Spółdzielnia Komunikacyjna (KSK). Przypomnijmy, że KSK upadła w 2013 r. ZKZL uznał, że zasadne jest uporządkowanie terenu przez właściciela oraz przygotowanie nieruchomości do sprzedaży bądź ponownego zagospodarowania. W celu wyjaśnienia tej sprawy ZKZL zadeklarował chęć spotkania i współpracy.

JC



WIĘKSZE SZANSE NA ŚRODKI UE

Informujemy, że w marcu br. pod obrady Rady Miejskiej w Swarzędzu wrócił plan rewitalizacji, o co zabiegała Spółdzielnia Mieszkaniowa. Tym razem radni Rady Miejskiej jednogłośnie podjęli uchwałę w sprawie przyjęcia Lokalnego Programu Rewitalizacji Swarzędza na lata 2017-2023, uwzględniając wcześniejsze wnioski i uwagi Spółdzielni.

Temat poruszaliśmy w czasie ostatniego roku kilkakrotnie, apelując że w planie nie została zawarta stara zabudowa wielorodzinna z lat 70-tych i 80-tych na os. Dąbrowszcaków 1-4 oraz na os. Zygmunta III Wazy 1-7, co komplikowało drogę do uzyskania środków unijnych na modernizację w tych nieruchomościach. Ponowne podjęcie uchwały przez radnych, wraz z uwzględnieniem wniosków Spółdzielni, zwiększa nasze szanse w procesie aplikowania o środki zewnętrzne pochodzące z programów operacyjnych na lata 2014-2020.

JC

CZWARTAKÓW – PRACE DROGOWE

W 2018 r. utwardzone zostaną miejsca postojowe wzdłuż całej długości drogi biegnącej przed budynkiem na os. Czwartaków 22.



os. Czwartaków

Fot. Administracja Swarzędz-Póhnoc

WARSZAWSKA – KAPITALNA MODERNIZACJA

Z uwagi na wiek i stan techniczny budynku przy ulicy Warszawskiej 81, 83, 85 w Poznaniu, za zgodą większości mieszkańców Spółdzielnia rozpoczęła jego gruntowną modernizację. Z przedstawionych przez Spółdzielnię projektów, mieszkańcy wybrali mniej bogaty, za to oszczędniejszy. Zakres robót jest następujący: demontaż i montaż instalacji kanalizacji sanitarnej, instalacji zimnej wody i instalacji gazowej, wykonanie pionów ciepłej wody i cyrkulacji wraz z montażem wodomierzy, montaż centralnej instalacji c.o. wraz z grzejnikami i robotami towarzyszącymi, remont instalacji elektrycznej, wymiana instalacji oświetleniowej wraz z oprawami LED, wymiana rozdzielni ADM dla trzech klatek, rozdzielanie instalacji domofonowej, termomodernizacja stropodachu wraz z robotami

towarzyszącymi, wymiana opaski wokół budynku, malowanie klatek schodowych z wymianą pochwytów, wymiana odgromu, wykonanie dokumentacji powykonawczej, przeprowadzenie niezbędnych prób i odbiorów wraz z protokołami powykonawczymi.

Prace sfinansowane zostaną z dwóch kredytów: termomodernizacyjnego i inwestycyjnego, których koszty mieszkańcy spłacać będą w kolejnych 15 latach. Od 1 lipca 2018 r. stawka funduszu remontowego przy ul. Warszawskiej wzrośnie ze 1,99 zł/m²/m-c na 4,87 zł/m²/m-c. Oprócz poprawy standardu zamieszkania, szeroki zakres prac remontowych z pewnością wpłynie na redukcję kosztów centralnego ogrzewania, tu mieszkańcy mogą spodziewać się mniejszych kosztów w przyszłości.

JC

LUBOŃ – DACHY I KANALIZACJA

W drodze odwołania udało się Spółdzielni Mieszkaniowej uzyskać dofinansowanie na dalszą modernizację zabytkowego dachu, niestety tylko w jednym z budynków – przy ul. Kolonia PZNF 2. Ministerstwo zarezerwowało na ten cel kwotę 70 000 zł, a Spółdzielnia dofinansuje inwestycję kwotą 57 700 zł. Jeżeli zostanie ogłoszony II etap programu, zostanie złożony ponownie wniosek na dalszą renowację dachu przy ul. Armii Poznań 51. Spółdzielni bardzo zależy, aby zakończyć modernizację dachów obu budynków. Jednocześnie Spółdzielnia składa wniosek

w innym programie, ogłoszonym przez Zarząd Powiatu Poznańskiego, gdzie ze środków publicznych możliwe jest do 70% dofinansowania. Wniosek dotyczy modernizacji dachów w budynkach przy ul. Kolonia PZNF 1 i 3.

Informujemy również, że w związku z likwidacją szamb i rozpoczęciem zrzutu ścieków bytowych, powstających na terenie nieruchomości przy ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7 w Luboniu, do miejskiej sieci kanalizacyjnej, nastąpi zmiana naliczeń zgodnie z cennikiem firmy Aquanet, tj. 6,51 zł brutto/1m³ od dnia 1 maja 2018 r.

JC

KOSTRZYN – WIATROŁAPY I MIEJSCA POSTOJOWE

W 2018 r. Spółdzielnia planuje remont wiatrołapów we wszystkich spółdzielczych budynkach w Kostrzynie. Będzie to kontynuacja ubiegłorocznych prac, w czasie których zostały wymienione drzwi wejściowe do budynków. W budynkach przy ul. Piasta 2, 3, 4, 6 wykonane zostaną wyprawki, wiatrołapy będą pomalowane wewnątrz i na zewnątrz, a posadzki zostaną skute i wymienione na nowe. Natomiast w budynku przy ul. Wielkopolskiej 28 zrobione będą wyprawki i malowanie wiatrołapów w środku i na zewnątrz.

Przy okazji prac drogowych, jakie wykonuje Urząd Miasta i Gminy Kostrzyn, z ramienia Spółdzielni wybudowane zostaną miejsca postojowe przy skrzyżowaniu ul. Wielkopolskiej i ul. Piasta.

JC



Kostrzyn – dokończenie remontów wiatrołapów

Fot. Administracja Swarzędz-Pólnoc



Kostrzyn – tu powstaną miejsca postojowe

Fot. Administracja Swarzędz-Pólnoc

REALIZACJA III CZĘŚCI DEPTAKA TUŻ TUŻ

JUŻ NIEBAWEM ROZPOCZNIE SIĘ III ETAP MODERNIZACJI DEPTAKA, BIEGNĄCEGO PRZEZ OSIEDLA PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI SWARZĘDZA, A DOKŁADNIE NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW.

Wyniki przetargu zostały ogłoszone 17 kwietnia. Realizacją projektu zajmie się firma Budownictwo Drogowe KRUG. Modernizację infrastruktury podziemnej przeprowadzi Gmina Swarzędz, działając w tym zakresie jako inwestor zastępczy spółki Aquanet – zmiany obejmą sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej.

Koszt przebudowy wyniesie 5.786.006,36 zł (taka wartość jest podana w umowie, która zostanie podpisana 7 maja). Kwota ta obejmuje prace, które zostaną opłacone z budżetu Gminy Swarzędz (ponad 3,8 mln zł) oraz te, które pokryje firma Aquanet (niespełna 2 mln zł).

TERMINY

Nie znamy jeszcze konkretnej daty rozpoczęcia robót. Najpierw wykonawca musi przedstawić projekt zmian organizacji ruchu na czas prowadzenia robót budowlanych. Informacje te będą odnosić się do poszczególnych części sukcesywnie modernizowanego ciągu komunikacyjnego. Projekt tymczasowej organizacji ruchu musi zostać uzgodniony i zatwierdzony przez UMiG oraz zaopiniowany przez Spółdzielnię.

Informacje dotyczące utrudnień w ruchu samochodowym i pieszym zostaną umieszczone na stronie internetowej Miasta i Gminy Swarzędz (www.swarzedz.pl) oraz Spółdzielni (www.sm-swarzedz.pl), a na terenie budowy pojawią się znaki tymczasowe i urządzenia bezpieczeństwa ruchu. Gdy to nastąpi, będzie można zacząć modernizację. Jest bardzo prawdopodobne, że roboty rozpoczną się w maju br.



Prace drogowe III etapu modernizacji deptaka ruszą najprawdopodobniej od maja br.

Fot. JBK

Termin zakończenia projektu przypada na 190 dni od zawarcia umowy. Jeśli więc nie będzie żadnych przeszkód – prace powinny zostać zakończone w listopadzie br.

OBSZAR INWESTYCJI

Przebudowa zacznie się w miejscu zakończenia ubiegłorocznych prac, czyli od terenu na os. Kościuszkowców, znajdującego się między Szkołą Podstawową nr 4 a Przedszkolem nr 5 „Zielona Półnutka”. Modernizacja deptaka będzie dotyczyć całego pasma drogi spacerowej, aż do miejsca znajdującego się między blokiem nr 21 na os. Kościuszkowców a pawilonem nr 13. Po zakończeniu prac, możliwy będzie dojazd do bloku nr 21 (wcześniej nie było takiej możliwości). Przebudowany i zmodernizowany zostanie również teren znajdujący pomiędzy blokami nr 16, 17 i 18 na os. Kościuszkowców. Inwestycja obejmie także część drogi przecinającej deptak (biegnie ona prostopadle do bloku nr 12 na os. Kościuszkowców).



Po modernizacji będzie możliwy dojazd do bloku nr 21 na os. Kościuszkowców

Fot. JBK

ZAŁOŻENIA

Teren zostanie objęty kompleksową przebudową – tak jak wcześniej wspominaliśmy, zmiany będą dotyczyć zarówno nawierzchni, jak i tego, co znajduje się pod ziemią.

Modernizacji będą przyświecać podobne założenia architektoniczne jak w poprzednich dwóch etapach. Mieszkańców ucieszy zapewne fakt, że utworzone będą nowe zatoki parkingowe i zostaną poszerzone ulice. Nastąpi zmiana nawierzchni chodników i zatok na kostkę, a na ulicach wylany będzie nowy asfalt. Pojawią się również elementy małej architektury, takie jak: nowe stojaki na rowery, ławki, lampy, kosze na śmieci oraz słupki ograniczające wjazd pojazdów.

Z konieczności zostaną usunięte drzewa. Ich pozostawienie utrudniałoby, a często nawet uniemożliwiłoby, realizację projektu. Na taką decyzję ma wpływ również ich zły stan zdrowotny. Podobnie, jak w poprzednich etapach, w ramach rekompensaty zostaną zasadzone młode drzewa (51 sztuk). Pojawi się także 2626 nowych krzewów, a także 897 bylin.

Jeśli natomiast chodzi o infrastrukturę podziemną, czyli sieć wodociągową i sieć kanalizacji sanitarnej, informujemy że nastąpi ich całkowita wymiana.

TYMCZASOWE UTRUDNIENIA

Tym, co zapewne najmniej ucieszy mieszkańców osiedla Kościuszkowców i okolic, są utrudnienia komunikacyjne i towarzyszące przebudowie hałasy. Trzeba jednak przetrwać ten czas, aby cieszyć się ładnym, zmodernizowanym terenem i rozkwitającą, nową zielenią, jak to ma miejsce w przypadku wcześniejszych etapów inwestycji. III etap to ostatnia, końcowa faza realizacji deptaka w Swarzędzu. Prosimy o cierpliwość i wyrozumiałość. Za kilka miesięcy wszyscy będziemy mogli cieszyć się efektem końcowym.

JBK

Podobnie jak w ubiegłym roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa w ramach współpracy z Urzędem Miasta i Gminy, dofinansuje remonty dróg w rejonie nieruchomości na os. Kościuszkowców 14-21, prowadzących od deptaka w stronę ul. Kwaśniewskiego.

Rozbudowa ciągu komunikacyjnego na terenie os. Kościuszkowców - ETAP III





NA WYNAJEM LOKAL UŻYTKOWY

W CENTRUM HANDLOWYM
PRZY UL. GRANICZNEJ 55 W SWARZĘDZU

Telefon kontaktowy:

+48 602 710 501

POWIERZCHNIA **66 m²**

UMIEJSCOWIENIE LOKALU PARTER

INWESTOPOZ Spółka z o.o., os. E. Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz
tel./fax +48 61 817 33 95, e-mail: biuro@inwestopoz.pl

www.inwestopoz.pl

▼ OGŁOSZENIE
DROBNE

► POŻYCZKA
DLA KAŻDEGO
ZADZWOŃ

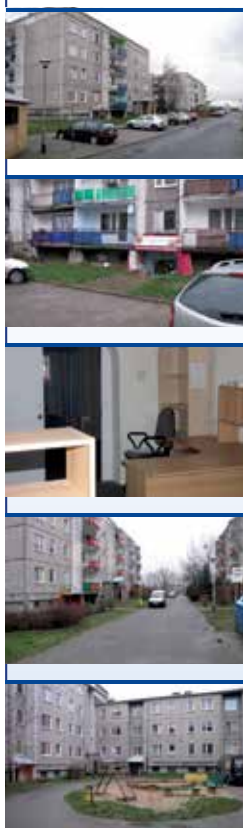
tel. 503 838 028

miejsce na
TWOJĄ REKLAMĘ

→ JAKUB
ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

Indywidualne aranżacje wnętrz



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 16 – powierzchnia 12 m²
2. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²
3. budynek nr 6 – powierzchnia 11,2 m²

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mściłbora 72

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²
(piwnica z wejściem z korytarza
wg stawki 8,50 zł/m²)

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (WC, CO)

2. budynek nr 4 – powierzchnia 14,8 m²

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRZYŃÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

GARAŻE WYNAJEM

w chwili obecnej brak

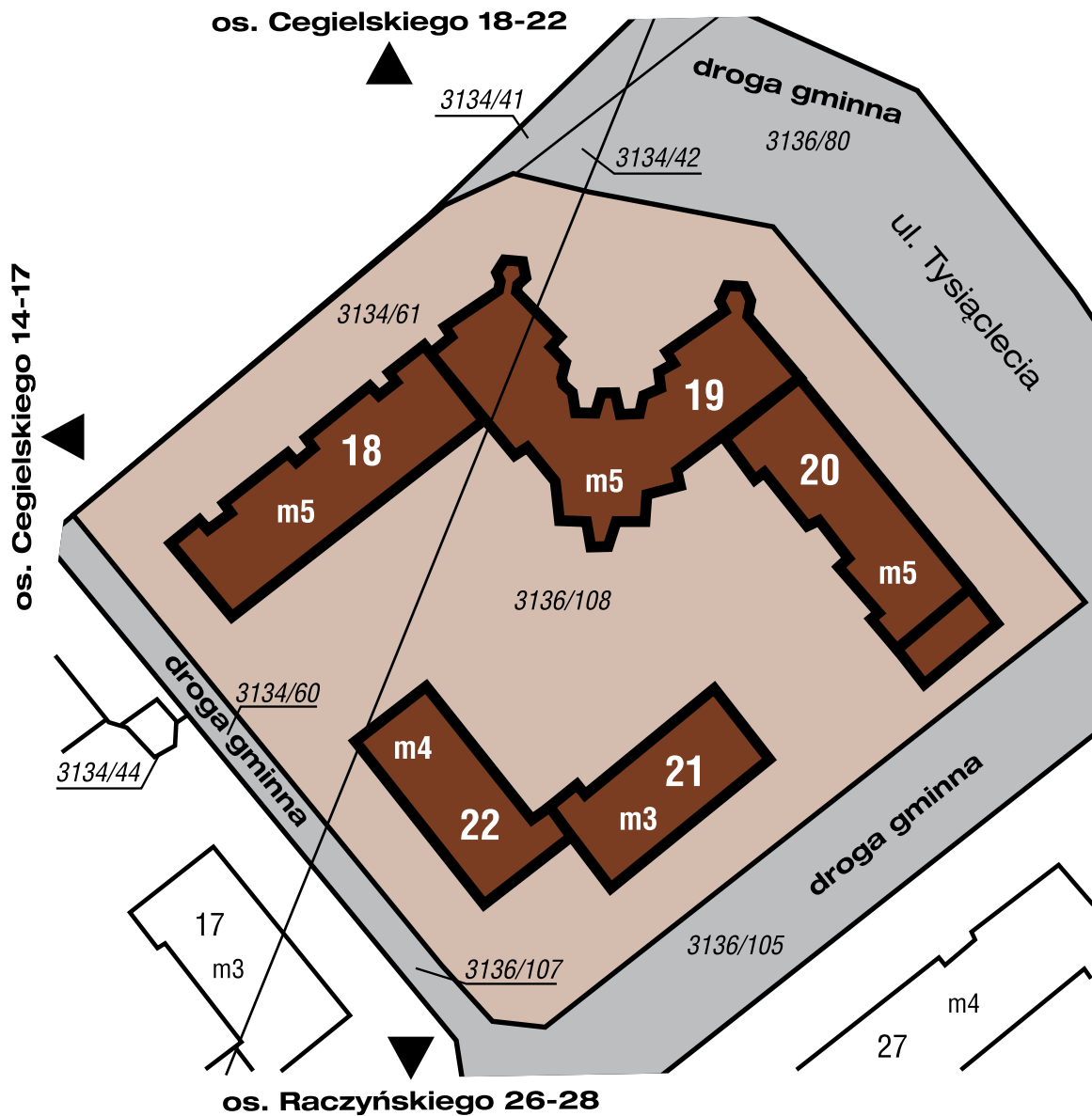
KONTAKT

Paweł Domański, tel. 61 64 69 247
tel. kom. 604 117 293
e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT) Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł

Nieruchomość: Swarzędz, os. Raczyńskiego 18-22

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
024	3134/61 3136/108	6.531,0	PO2P/00222546/2	5	92

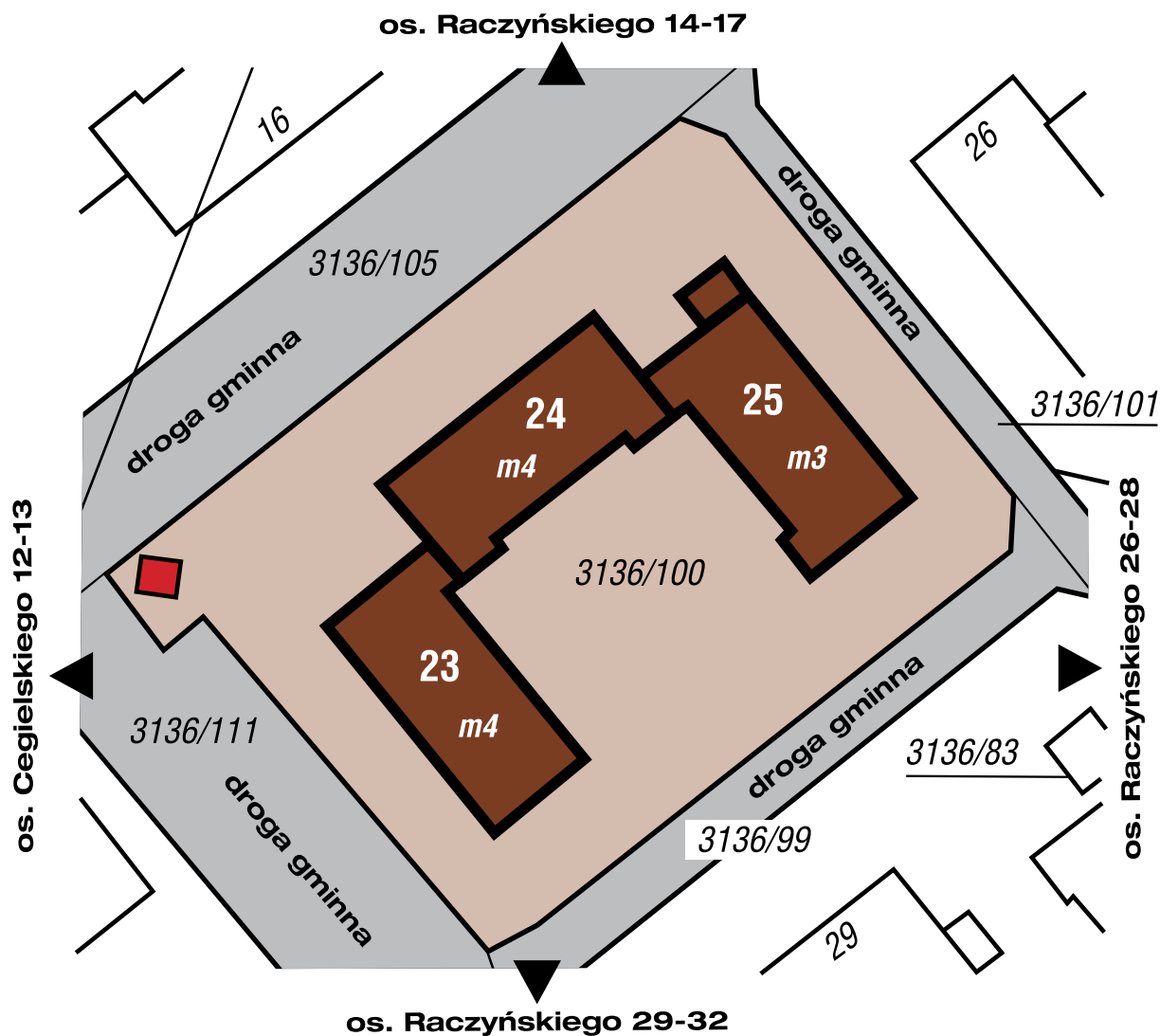


LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe



Nieruchomość: Swarzędz, os. Raczyńskiego 23-25

Nr nieruchomości	Nr działek	Pow. Nieruchomości	Nr KW	Ilość bloków	Ogółem ilość lokali
025	3136/100	3270,0	PO2P/00222490/4	3	44



LEGENDA	
	droga publiczna
	obszar nieruchomości
	budynki mieszkalne
	budynki użytkowe





**KOMPANIA
PIWOWARSKA**

Szukasz pracy?

Możesz zacząć od zaraz
w największej firmie
piwowarskiej w Polsce!

Poszukujemy: OPERATORÓW WÓZKÓW WIDŁOWYCH

Oferujemy atrakcyjne
wynagrodzenie, deputat
z naszych produktów oraz
możliwość korzystania
z dodatkowych świadczeń!

Napisz do nas na:
rekrutacja@kp.pl

lub zadzwoń pod numer:
605 970 827

SWARZĘDZ
MAGAZYN CLIP
POZNAŃ
UL. SZWAJCARSKA 11



PRACA

RÓWNIEŻ

DLA KOBIET!



Alkohol. Tylko dla pełnoletnich
www.abcaalkoholu.pl

PRAWIDŁOWA WILGOTNOŚĆ POWIETRZA W POMIESCZENIACH ZAMKNIĘTYCH POWINNA BYĆ W GRANICACH 30-65%. OPTIMALNA WILGOTNOŚĆ POWIETRZA W KTÓREJ CZŁOWIEK NAJLEPIJ SIĘ CZUJE WYNOŚI 40-60%.



PRAWIDŁOWA WENTYLACJA W MIESZKANIACH

Od pewnego czasu Spółdzielnia odnotowuje wzrost ilości zgłoszeń dotyczących zawilgocenia mieszkań. Co ciekawe zgłoszenia te pochodzą w większości z nowo docieplonych budynków. Termoizolacja powoduje większą szczelność i niezbędna jest zmiana podejścia do wentylowania mieszkań.

Zapewnienie dopływu powietrza zewnętrznego do mieszkania, to podstawowy warunek sprawnej wentylacji. Niegdyś problem nieprawidłowej wentylacji nie występował tak często jak obecnie. Budynki są docieplane grubą warstwą styropianu, a nowoczesne okna i drzwi cechują się dużą szczelnością. Eliminowany jest problem wyziębiania mieszkań, ale pojawia się nowy – zaduch, duża wilgotność i w konsekwencji pleśń lub grzyb w mieszkaniu.

PRZYCZYNY WILGOCI I ZANIECZYSZCZENIA

Jeżeli w mieszkaniu czuć zaduch i nadmierną wilgoć, powinniśmy przedsięwziąć kroki, aby te objawy jak najbardziej zniwelować. To właśnie we własnym mieszkaniu chcemy odpocząć, zrelaksować się i zregenerować siły. Dla własnego zdrowia i samopoczucia powinniśmy dbać o dużą ilość tlenu oraz dobre jakościowo powietrze w naszym domu.

Dobra wentylacja pomieszczenia pozwala pozbyć się lotnych związków wydzielanych przez syntetyczne materiały znajdujące się w naszym mieszkaniu (farby, silikon, kleje, plastyki, poliestrowe i poliuretanowe materiały, a także inne sztuczne tworzywa) oraz przez produkty chemiczne codziennego użytku (środki myjące i czyszczące, kosmetyki, środki do farbowania, środki do wybielania, itp.). Powietrze zanieczyszczamy również my sami, wydychając dwutlenek węgla i generując do otoczenia parę wodną, a także wykonując domowe czynności, takie jak gotowanie, pranie, sprzątanie, kąpiel, zmywanie. Każdy z nas, nie zdając sobie z tego sprawy, wydziela około 2-3 litrów wody dziennie, nawet przy niskim stopniu aktywności ruchowej.

ZAGROŻENIA

Gromadzenie się pary wodnej w mieszkaniu i zmniejszona wymiana powietrza mogą powodować bóle głowy oraz chroniczne zmęczenie. Prowadzą również do powstawania pleśni i grzybów, które mają szkodliwy wpływ na nasze zdrowie (infekcje, uczulenia, choroby górnych dróg oddechowych). Brak napowietrzenia z zewnątrz spowodować może tzw. odwrotny ciąg wentylacyjny, czyli zasysanie powietrza z otworu wentylacyjnego do mieszkania, które powoduje obniżenie temperatury wewnątrz pomieszczenia oraz przeciągi w mieszkaniu.

WENTYLACJA A ZDROWIE

Przy odpowiedniej wentylacji, poprawia się nasze samopoczucie. Organizm jest dotleniony, czujemy się mniej zmęczeni. Oczyszczone powietrze pomaga alergikom i osobom z problemami oddechowymi. Mamy też pewność, że w mieszkaniu nie pojawi się pleśń lub grzyb, które są dla nas szkodliwe. Zatem, oszczędzamy ciepło, lecz nie kosztem własnego zdrowia.

WENTYLACJA A OSZCZĘDNOŚCI

Zamykanie się w szczelnej „puszce” przynosi tylko pozorne korzyści w kosztach eksploatacji mieszkania. Pozorne, ponieważ to właśnie prawidłowa wymiana powietrza w mieszkaniu pozwala na oszczędności podczas ogrzewania. Wilgotne pomieszczenia wymagają znacznie większych nakładów energetycznych na ich dogrzanie. W wilgotnym mieszkaniu zwiększa się również doznanie zimna, które odczuwa jego lokator. Zmniejszenie zużycia ciepła powinno być osiągnięte dzięki poprawianiu stanu termoizolacyjności ścian zewnętrznych (docieplenie blo-

ku) oraz efektywności instalacji grzewczych – przy jednoczesnym zachowaniu wentylacji, a nie przy jej ograniczeniu. Warto też wiedzieć, że odpowiednio wentylowane mieszkania to dłuższy żywot sprzętów domowych oraz całego bloku (wnikanie wilgoci do ścian budynku powoduje jego stopniową destrukcję, powstaje tzw. „syndrom chorego domu”).

Najczęstsze przyczyny zakłóceń w prawidłowej wentylacji, to nieprawidłowe użytkowanie mieszkań:

- ▶ Zasłanianie lub zabudowywanie otworów kratki wentylacyjnych (szafami, sprzętami domowymi lub celowe zaklejenie otworów).
- ▶ Samowolne dokonywanie przeróbek kanałów wentylacyjnych.
- ▶ Montowanie wyciągów kuchennych do kratki wentylacyjnych (przy wyłączonym wyciągu drożność przewodów wentylacyjnych jest znacznie upośledzona).
- ▶ Montowanie wentylatorów łazienkowych do kratki wentylacyjnych (przy wyłączonym wentylatorze drożność przewodów wentylacyjnych jest znacznie upośledzona).

JAK WALCZYĆ Z WILGOCIĄ?

- ▶ Zapewnić stały dopływ powietrza poprzez codzienne wietrzenie mieszkania.
- ▶ Zapewnić stały dopływ powietrza przez korzystanie z funkcji rozszczelniania okien lub przez okienne nawiewniki (zalecane – przy kupnie okien, najlepiej wybrać te z nawiewnikami).
- ▶ Zapewnić stały dopływ powietrza przez nie zasłanianie kratki wentylacyjnych i utrzymanie ich w czystości.

- ▶ Drzwi łazienkowe powinny posiadać kratkę lub otwory wentylacyjne.
- ▶ Jeśli drzwi nie posiadają kratki lub otworów, pomiędzy nimi a podłogą powinna znajdować się duża szczelina.
- ▶ W przypadkach zwiększonej wilgotności, warto zainwestować w pochłaniacze wilgoci lub osuszacz, który odprowadzi wilgoć w postaci wody.

EFEKTYWNE WIETRZENIE MIESZKANIA

W czasie sezonu grzewczego, na czas wietrzenia należy skrócić głowice przy kaloryferach na pozycję „gwiazdka”. Okna otworzyć jak najszerzej i wietrzyć krótko (około 3-5 minut). W ten sposób, ciepłe powietrze, które pozostanie np. w szafach i zakamarkach mieszkania szybko wyrówna temperaturę po zamknięciu okien. Świeże powietrze bardzo szybko się nagrzewa. Jeśli będziemy tylko uchylać okno na dłużej, następować będzie stopniowe wychładzanie pomieszczenia, a kaloryfery umieszczone pod oknem będą w tym czasie maksymalnie grzać. Straty ciepła będą większe. Powinniśmy wietrzyć codziennie, najlepiej po każdym gotowaniu, praniu lub kąpiel.

JC

NAJLEPSZYM ŚRODKIEM ZAPOBIEGAJĄCYM ZAGROŻENIOM ZWIĄZANYM ZE ZŁĄ JAKOŚCIĄ POWIETRZA WEWNĘTRZNEGO, JEST ZAPEWNIENIE WARUNKÓW WŁAŚCIWEJ WENTYLACJI ORAZ CZĘSTE WIETRZENIE MIESZKANIA.

Ze smutkiem przyjęliśmy wiadomość o śmierci

**Śp.
Franciszka Szcześniaka**

zasłużonego działacza
Polskiego Związku Wędkarskiego,
pełniącego przez wiele lat funkcję Prezesa
Koła PZW nr 123 Swarzędz Miasto,
uhonorowanego najwyższym
odznaczeniem PZW.

Wyrazy współczucia i słowa wsparcia

Rodzinie

składają

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Naszej koleżance,
Główniej Księgowej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Swarzędzu

Pani

**Katarzynie Jakubowskiej
i jej Rodzinie**

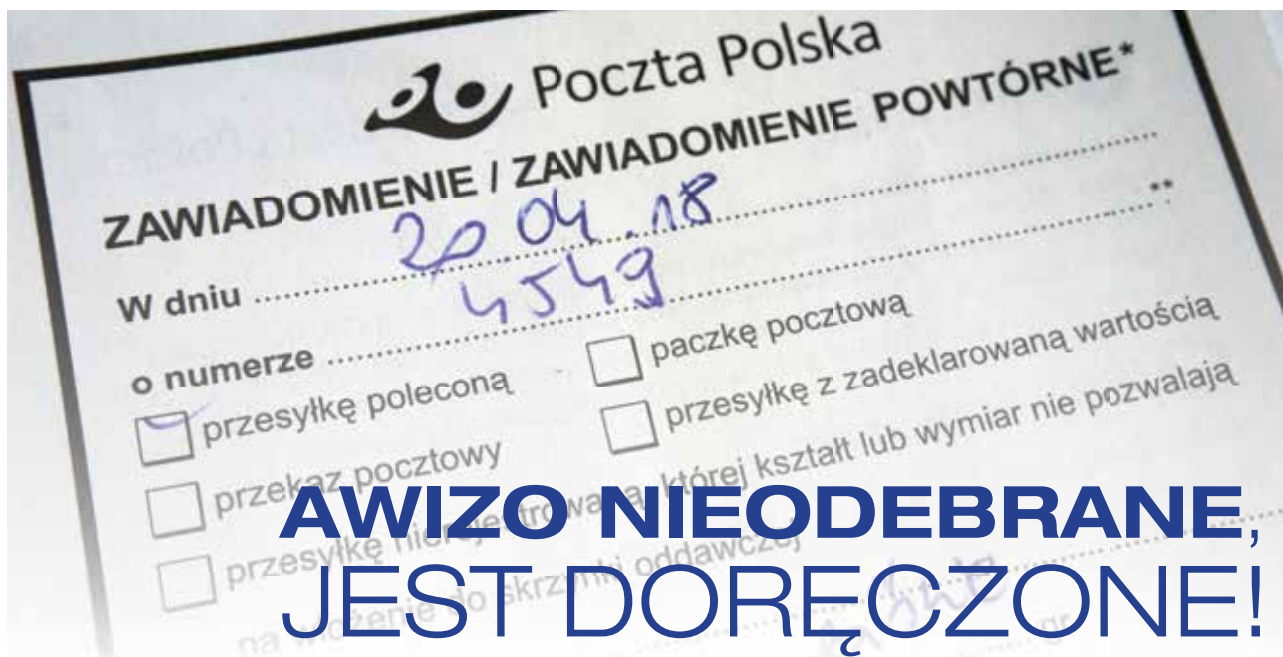
w związku ze śmiercią

Taty

wyrazy głębokiego współczucia

składają

pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu



W ostatnim czasie nasiliła się skala pism, wracających do Spółdzielni z powodu ich nie odbierania przez mieszkańców. Najczęściej do Spółdzielni wracają monity wysyłane przez Dział Windykacji, przypominające o zaległościach z tytułu wywozu odpadów i opóźnieniach w opłatach eksploatacyjnych.

CZĘŚĆ MIESZKAŃCÓW NADAL SĄDZI, ŻE JEŚLI NIE ODBIORĄ PISMA ZE SPÓŁDZIELNI CZY SĄDU, TO SPRAWA NIE BĘDZIE SIĘ MOGŁA TOCZYĆ DALEJ. PRAWDOPODOBNIENIE NIE ZDAJĄ SOBIE SPRAWY, ŻE PO DWUKROTNYM AWIZOWANIU, PISMO UZNAJE SIĘ ZA SKUTECZNIE DORECZONE, NAWET GDY NIE DOTARŁO DO ADRESATA. DŁUŻNICY ORIENTUJĄ SIĘ, ŻE PRZECIWKO NIM TOCZONE SĄ POSTĘPOWANIA SĄDOWE I KOMORNICZE DOPIERO, GDY SĄ ONE ZNACZNIE ZAAWANSOWANE, A DŁUG JEST POWIĘKSZONY O ODSETKI, OPŁATY SĄDOWE I KOMORNICZE.

RODZAJE DORECZEŃ:

DORECZENIE WŁAŚCIWE

Podstawowym sposobem doręczania pism i decyzji jest tzw. doręczenie właściwe (zwykłe), czyli doręczenie bezpośrednio do rąk adresata, który potwierdza odbiór własnoręcznym podpisem i podaniem daty.

DORECZENIE ZASTĘPCZE

W przypadku nieobecności adresata w domu pismo (decyzję) można doręczyć za pokwitowaniem: dorosłemu domownikowi, a gdy go nie ma sąsiadowi lub dozorczy domu, jeśli osoby te podjęły się oddania pisma adresatowi.

AWIZO

O ile powyższe sposoby doręczenia okazały się nieskuteczne, listonosz zostawia w skrzynce awizo, wraz z informacją o możliwości jego odbioru we wskazanym urzędzie pocztowym w terminie 7 dni.

Jeśli adresat nie podejmie przesyłki, listonosz pozostawia powtórne awizo, wraz z informacją o możliwości jego odbioru we wskazanym urzędzie pocztowym w terminie 7 dni i zaznaczoną ostateczną datą odbioru.

Adresat otrzymuje awizo maksymalnie dwa razy.

SKUTECZNE DORECZENIE

Nieodebranie przesyłki z placówki pocztowej (przez zapomnienie lub z rozmysłem) powoduje, że doręczenie pisma uważa się za dokonane – mimo, że faktycznego doręczenia nie było. Przy podwójnym awizo doręczenie jest skuteczne i nie może być obalone przeciwdowodem.

ODMOWA ODEBRANIA PISMA

Również odmowa odebrania przesyłki poleconej przez adresata skutkuje tym, że uznaje się ją za skutecznie doręczoną.

WARTO WIEDZIEĆ

Po odebraniu pisma, adresat ma możliwość zapoznania się z jego treścią, odpowiedzią na nie oraz podjęcie jakichkolwiek innych czynności. Mieszkaniec, który w porę nie dowie się o toczonych sprawach, straci możliwość negocjacji, rozłożenia długu na raty, czy też możliwość udziału w procesie sądowym. Nie będzie mógł przedstawić swojej sytuacji i podjąć się obrony. O tym, że zapadło przeciwko niemu niekorzystne rozstrzygnięcie dowiaduje się często dopiero z chwilą, gdy do sprawy włączy się komornik.

Wyrazy głębokiego współczucia

Pani Dorocie Dembińskiej

z powodu śmierci

Siostry

składają

Zarząd i pracownicy

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć umowę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)
- **61 64 69 255** (os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, ul. Gryniów)

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 36

CZESŁAW LASKOWSKI

była praca naukowa jako jednostki badawczo-naukowej i współpraca z innymi instytucjami i uczelniami technicznymi. Pan mgr inż. Czesław Laskowski jest autorem pięciu wynalazków, kilkunastu nowych wzorów produkcyjnych konstrukcji oraz patentów. Za swoją pracę został uhonorowany w końcu lat '70 przez ówczesnego Wicepremiera i Ministra Rolnictwa nagrodą za wkład w stan nauki polskiej.

W 1956 r. Pan Czesław wstąpił do Stowarzyszenia Inżynierów i Mechaników Polskich (SIMP), będącego częścią Naczelnej Organizacji Technicznej (NOT). Starszym czytelnikom nie trzeba przypominać czym był i nadal jest NOT. Organizacja ta zrzeszała setki tysięcy polskich inżynierów i techników wszystkich branż, doskonalić swą wiedzę zawodową i podnosząc kwalifikacje. W SIMP-ie Pan Czesław pełnił wiele zaszczytnych funkcji, m.in. sekretarza, przewodniczącego, członka Zarządu Oddziału, przewodniczącego Komisji Socjalnej. Zaslugi za działalność zostały uhonorowane wieloma wyróżnieniami, takimi jak: Srebrna i Złota Odznaka Honorowa SIMP, medal za zasługi dla Oddziału SIMP, Srebrna i Złota Odznaka Honorowa NOT (przyp.: najwyższe wyróżnienie w organizacji).

Działalność na rzecz nauki oraz organizacyjna i społeczna została uhonorowana również: Srebrnym Krzyżem Zasługi, Odznaką Honorową Miasta Poznania, Odznaką Zasłużonego Działacza Ruchu Spółdzielczego, a także odznaką 350-lecia Miasta Swarzędza.

W bardzo bogatym życiorysie Pana Czesława ważną część stanowi działalność na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Jest jednym z niewielu już żyjących pierwszych członków, rzec by można założycieli Spółdzielni. W latach 1970-1973 Pan Laskowski pełnił funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni. Wspomina czasy, kiedy pierwsze posiedzenia Rady odbywały się w... kuźni przy ulicy Wrzesińskiej, w obrębie Fabryki Krzesel. Początki Spółdzielni były trudne, jednak z czasem Rada Nadzorcza pod przewodnictwem Pana Czesława „dorobiła” się własnego biura (w tejże Fabryce). W latach 1973-1975

był sekretarzem Zarządu Spółdzielni, a od 1976 roku przez kolejnych dwanaście lat realizował się w Komisji Społeczno-Kulturalnej. Później, w latach 1981-1984 służył doświadczeniem i wiedzą pełniąc funkcję zastępcy przewodniczącego Rady Nadzorczej Spółdzielni.

Praca Pana Laskowskiego w organach Swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej w znaczący sposób przyczyniła się do jej rozwoju. Szczególnie w okresie jej rozkwitu, kiedy następowała rozbudowa pierwszych dużych osiedli: Dąbrowszczaków, Czwartaków i Kościuszkowców. Pomimo wielu obowiązków zawodowych, dodać należy jeszcze aktywność społeczną Pana Czesława, jako zastępcy przewodniczącego Rady Osiedla Kościuszkowców.

W bogatym życiorysie Pana Czesława jest również miejsce na pasję i sport. Pasją jest uprawa własnego ogródka działkowego, co stanowi pewną tradycję pokoleniową. Jednak, aby dobrze się przygotować merytorycznie do zgodnej z zaleceniami Polskiego Związku Działkowców (PZD) uprawy roślin, uzyskał stopień Instruktora w randze wojewódzkiej. Ponadto, dzięki pracy Pana Laskowskiego na stanowisku Prezesa Rodzinnego Ogrodu Działkowego „MEBLARZ” w Swarzędzu przy ulicy Grudzińskiego, dokonano istotnych prorozwojowych zmian na rzecz Ogrodu.

No i jeszcze sport, amatorsko, ale z polotem: żeglarz – sternik III klasy, piłka nożna, zapasy i tenis. W „Unii” Swarzędz, przez pewien czas pełnił funkcję wiceprezesa.

Obecnie, mimo słusznego już wieku i przeciwności zdrowotnych, Pan Czesław Laskowski nadal stara się czynnie uczestniczyć w opisywanych powyżej gremiach z głosem doradczym. Chętnie służy dużą wiedzą i bogatym doświadczeniem, szczególnie w SIMP-ie i PZD.

Piotr Osiewicz





CZESŁAW LASKOWSKI



W roku jubileuszu sześćdziesięciolecia Spółdzielni warto przypomnieć sylwetkę sprzed wielu lat, z jej pionierskiego okresu działalności. Naszym bohaterem jest pan Czesław Laskowski, długoletni działacz spółdzielczy, w swoim czasie przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni. Jego życiorys jest typowy dla milionów ludzi tego pokolenia; warto zatem przybliżyć go, zwłaszcza młodemu Czytelnikom.

Pan Czesław Laskowski jest swarzędzaninem od urodzenia, w przeciwieństwie do większości obecnych mieszkańców naszego miasta, z niżej podpisanym włącznie. Urodził się 20 kwietnia 1934 roku w Rabowicach, jednak jako dziecko mieszkał już w Swarzędzu. Szczęśliwe dzieciństwo przerwała II Wojna Światowa. Trudne chwile przeżył dzięki wsparciu rodziny i przyjaciół.

Edukację rozpoczął w Szkole Podstawowej nr 1 w Swarzędzu, po ukończeniu której podjął naukę w szkole zawodowej. Okres powojenny był trudnym czasem dla osób myślących o rozwoju naukowym. Chcąc rozwijać swe zainteresowania, musiał jednocześnie praktykować w zakładzie mechanicznym Bonifacego Kujawy, mieszczącym się wówczas przy ul. Dzierżyńskiego (obecnie 28 Czerwca 1956 r.) w Poznaniu. W 1952 roku Pan Czesław uzyskał tytuł zawodu ślusarza maszynowego.

Dzięki swojemu uporowi naukę kontynuował w Liceum Mechaniczno-Elektrycznym w Poznaniu – szkole będącej prekursorem obecnego Technikum Mechanicznego na poznańskim Dębcu, której absolwentem notabene był m.in. śp. Leszek Grajek. Liceum, do którego uczęszczał Pan Czesław, należało do grona prestiżowych szkół w Poznaniu, na owe czasy.

Wysoki poziom kształcenia i wyniki w nauce zaowocowały pracą w Poznańskim Instytucie Maszyn Rolniczych, zlokalizowanym na poznańskiej Starołęce. Z sentymentem Pan Laskowski wspomina dojazdy do szkoły i pracy słynnym swarzędzko-poznańskim „pendlem”, czyli podmiejskim pociągiem uruchomionym jeszcze przez Niemców w czasie II Wojny Światowej, kursującym w ruchu okrężnym na trasie Poznań-Swarzędz. Dzięki swojemu zdeterminowaniu i wiedzy zdał egzamin dojrzałości i tym samym ukończył wspomniane wcześniej Technikum.

Bardzo dobrze zdana matura otworzyła furtkę na studia. Na owe czasy było to wręcz marzeniem wielu rówieśników. W 1956 roku Pan Czesław został przyjęty w poczet studentów Wydziału Mechanicznego Politechniki Poznańskiej. Sukces, jakim było zdobycie indeksu uczelni, gdyż na obłożone kierunki startowało od kilku do kilkunastu osób, nie trwał długo. Wojsko Polskie, pomimo chęci kontynuowania nauki, wymagało spełnienia obowiązku obywatelskiego. Młodzi czytelnicy nie wiedzą, że wówczas nie można było znaleźć żadnej „wymówki”, aby nie stawić się w jednostce. Obowiązek służby wojskowej dotyczył wszystkich, nawet słuchaczy seminariów duchownych. Po przebrnięciu przez

najtrudniejszy okres pierwszego semestru Pan Czesław odebrał bilet kolejowy do jednostki wojskowej. Był to czas poznawania nowych ludzi i umiejętności oraz nowego doświadczenia życiowego. Dzięki nie roztawianiu się z książkami, po przejściu do „rezerwy”, Pan Czesław mógł wrócić na wymarzone studia. Dalsze etapy edukacji kontynuował na Wydziale Maszyn Rolniczych i Pojazdów Politechniki Poznańskiej, jednocześnie praktykując w Poznańskim Instytucie Maszyn Rolniczych. Uzyskanie tytułu zawodowego magistra inżyniera dało promesę do podjęcia pełnoetatowej pracy w Biurze Konstrukcyjnym Instytutu.

Warto tutaj poświęcić kilka zdań tej zasłużonej dla polskiej gospodarki instytucji. Misją Instytutu było opracowywanie projektów konstrukcji, budowa prototypów, testowanie i wdrażanie do produkcji najnowocześniejszych maszyn i urządzeń wykorzystywanych w rolnictwie, a także – w późniejszym okresie – projektowanie nowych rozwiązań konstrukcyjnych do produkcji wiodących obecnie polskich producentów pojazdów. Popyt na tego typu konstrukcje, na owe czasy podyktowany był obecnością wielkopowierzchniowych gospodarstw rolnych oraz rolniczych spółdzielni produkcyjnych, wpisanych w krajobraz polskiej wsi. Uprawa dużych powierzchni rolnych wymagała nowych rozwiązań konstrukcyjnych, szczególnie w okresie odbudowy po wojnie i dalszego rozwoju. Przemysłowy Instytut Maszyn Rolniczych, ograniczony zbiegiem ulic Starołęckiej i Bystrej w Poznaniu, zajmował powierzchnię około 6 hektarów. Ponadto zatrudniał blisko 700 osób, z czego kadra naukowa liczyła ponad 200 osób.

Swoją samodzielną pracę naukowo-konstrukcyjną Pan Czesław rozpoczął jako konstruktor w ramach Biura Konstrukcyjnego, Zakładu Konstrukcyjno-Technologicznego. W wielkim skrócie można powiedzieć, że poznański Instytut był wiodącym w kraju i jednym z czołówek tego typu jednostek w Europie. Dzięki myśli konstrukcyjnej, spod ręki między innymi takich, jak Pan Czesław pracowników, wyszły setki projektów nowatorskich rozwiązań technicznych i maszyn, wdrożonych do produkcji dla rolnictwa. Między innymi w tym Instytucie narodził się słynny polski kombajn „BIZON” (we współpracy z Fabryką Maszyn Rolniczych w Płocku).

Pomimo często wyczerpującej pracy konstruktora, Pan Laskowski brał czynny udział we współpracy z innymi ośrodkami zagranicznymi, m.in. w: RFN (Instytut w Braunschweigen), Szwajcarii, Danii, Norwegii, Szwecji oraz USA. Ponadto, równoległą działalnością Instytutu