



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 01/225/2019
Styczeń 2019 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

UWŁASZCZENIE - i co dalej?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

**ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - **7.00-17.00**

wtorek-czwartek - **7.00-15.00**

piątek - **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

**Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

**ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz**

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 254

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

**czytaj
str. 3-10**

NOWY ROK – NOWE WYZWANIA

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zatrudnionych jest 90 osób (stan na 31.12.2018). Na stanowiskach fizycznych, głównie gospodarzy domów, pracuje 30 osób. Większą część zatrudnionych stanowią pracownicy umysłowi – jest to 60 osób pracujących w biurcu Spółdzielni oraz Administracjach Osiedli. Z pracowników umysłowych aż 63% posiada wykształcenie wyższe, dokładnie jest to 38 osób.

Jak w każdym zakładzie pracy, firmie, osoby wykazujące szczególne zaangażowanie mają szansę na awans. W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu rok 2019 rozpoczął się zmianami na stanowiskach w Dziale Ekonomiczno-Innowacyjnym, zajmującym się stroną finansową projektów termomodernizacyjnych, projektów remontowych, projektów unijnych, tworzeniem biznesplanów oraz kontaktami z bankami. Poniżej przedstawiamy trzech pracowników Spółdzielni, którzy wraz z nowym rokiem awansowali i poszerzyli nieco zakres swych obowiązków.



LESZEK WALCZAK

Wykształcenie: Absolwent Wyższej Szkoły Ekonomicznej w Poznaniu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny), Wydział Ekonomiki Produkcji, kierunek w zakresie ekonomiki przemysłu.

Droga zawodowa: Pracował w Wojewódzkich Zakładach Motoryzacyjnych jako referent ekonomiczny, referent ds. płac, samodzielny kosztowiec. Następnie w Przedsiębiorstwie Sprzętu i Transportu Wodnomelioracyjnego w Środzie jako kierownik działu służb pracowniczych. Kolejny, na drodze kariery zawodowej, był Zakład Produkcyjny PTTK „Foto-Pam” – stanowiska: kierownik sekcji zbytu, kierownik zaopatrzenia, specjalista ds. obrotu towarowego oraz specjalista ds. zaopatrzenia i zbytu. Był Kierownikiem Administracji Osiedla w Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Głównym specjalistą w Narodowym Banku Polskim w Poznaniu; a także zastępcą dyrektora oraz dyrektorem w Kredy Banku S.A. III oddział w Poznaniu.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 11,5 roku. Najpierw pracował na stanowisku

Kierownika Działu Ekonomicznego, a następnie Głównego Ekonomisty.

Od 1 stycznia 2019 r. pełni funkcję Doradcy Zarządu Spółdzielni.



PIOTR DAROL

Wykształcenie: Absolwent Akademii Ekonomicznej w Poznaniu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny), Wydział Zarządzania, kierunek Zarządzanie i Marketing w zakresie finansów i rachunkowości przedsiębiorstw.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od ponad 15 lat. Najpierw pracował na stanowisku referenta w Dziale Księgowości, potem inspektora w Dziale Ekonomicznym i kierownika Działu Ekonomiczno-Innowacyjnego.

Od 1 stycznia 2019 r. pełni funkcję Głównego Ekonomisty.



KATARZYNA JARCZYŃSKA

Wykształcenie: Absolwentka Akademii Ekonomicznej w Poznaniu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny), Wydział Zarządzania, kierunek Zarządzanie i Marketing w zakresie zarządzania przedsiębiorstwami.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 11,5 roku. Pracowała na stanowisku inspektora w Dziale Ekonomicznym i Dziale Ekonomiczno-Innowacyjnym.

Od 1 stycznia 2019 r. pełni funkcję kierownika Działu Ekonomiczno-Innowacyjnego.

Tekst i foto JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak, Robert Olejnik,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:


ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



UWŁASZCZENIE

– I CO DALEJ?

Od 1 stycznia 2019 roku weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów, zabudowanych na cele mieszkaniowe, w prawo własności tych gruntów. Na łamach prasy, na stronach internetowych oraz w różnych programach telewizyjnych widzimy i słyszymy, że ok. 2,5 mln użytkowników wieczystych z mocy prawa stało się właścicielami gruntów. Na pierwszy rzut oka wszystko wydaje się jasne i klarowne. Każda z osób, której dotyczą nowe przepisy, popada w euforię: „Nareszcie będę właścicielem, nie będę płacił co roku opłaty z tytułu użytkowania wieczystego, nie będzie już aktualizacji opłaty”. Życie pokazuje jednak, że wielu z nas zrozumienie przepisów następuje z problemami.



Zakres ustawy jest szeroki, dotyczy zarówno osób fizycznych i przedsiębiorców; gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego (gmina, miasto); budynków wielorodzinnych, jednorodzinnych i lokali mieszkalnych w budynkach wielorodzinnych, którym przysługuje udział w użytkowaniu wieczystym gruntu.

Wyjaśnienie wszystkich aspektów ustawy stanowi na dzień dzisiejszy nie lada problem, dlatego postanowiliśmy przybliżyć mieszkańcom przede wszystkim te kwestie, które naszym zdaniem są dla nich istotne. Poniższe informacje dotyczą przede wszystkim osób, które posiadają spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych, zlokalizowanych w budynkach położonych na gruntach, których dotychczasowym użytkownikiem bądź współużytkownikiem

wieczystym jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, najem od Spółdzielni).

CZY SPÓŁDZIELNIA POSIADA GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste?

Tak, większość nieruchomości wchodzących w skład zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, to grunty oddane w użytkowanie wieczyste. Po wejściu w życie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu podzieliła tereny na 67 nieruchomości, które są zlokalizowane głównie w Swarzędzu, ale także w Poznaniu, Kostrzynie, Luboniu, Kórniku-Bninie, Czerwonaku.

cd. ze str. 3

Poniższa tabela pokazuje podział Spółdzielni ze względu na tytuł prawny do nieruchomości.

Lp.	WŁAŚCICIEL GRUNTU I TYTUŁ PRAWNY DO NIERUCHOMOŚCI	LOKALIZACJA	OBOWIĄZYWANIE USTAWY
1	Własność i współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	<p>Poznań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Rybaki 1a 2. ul. Głęboka 4 3. ul. Warszawska 81, 83, 85 4. ul. Główna 55-55a, 59-59a 5. ul. Mścibora 62-72 6. ul. Leszka 66, Mścibora 67 <p>Czerwonak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Słoneczna 2 <p>Kórnik-Bnin:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Śremska 24, 26, 28 2. ul. Śremska 32 3. ul. Śremska 32a 4. ul. Śremska 34 	<p>Nie dotyczy.</p> <p>Ustanowienie odrębnej własności lokalu na dotychczasowych zasadach</p>
2	Skarb Państwa – prawo użytkowania lub współużytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	<p>Poznań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Chwaliszewo 17,19, 21, 23 2. ul. Niedziałkowskiego 23-23a <p>Luboń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Armii Poznań 81, 83, 85 2. ul. Kolonia PZNF 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 3. ul. Dworcowa 23, 4. ul. Armii Poznań 51 <p>Czerwonak:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Słoneczna 1, 3, 4, 5 2. ul. Gdyńska 122 	<p>Dotyczy.</p> <p>Ustanowienie odrębnej własności lokalu następować będzie po wydaniu zaświadczeń przez właściwy organ i ujawnieniu ich w księgach wieczystych oraz po ustaleniu opłaty przekształceniowej</p>
3	Jednostki samorządu terytorialnego, tzn. miasto, gmina – prawo użytkowania lub współużytkowania wieczystego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu	<p>Poznań:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35 2. ul. Małachowskiego 4, 6 3. ul. Nieszawska 7 <p>Swarzędz:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. os. Zygmunta III Wazy 1-7 2. os. Władysława IV 1-5 3. os. Dąbrowszczaków 1-27 4. ul. Gryniów 1-11 5. os. Czwartaków 2-22 6. os. Kościuszkowców 5-39 7. os. E. Raczyńskiego 5-36 8. os. H. Cegielskiego 1-34 9. os. T. Działyńskiego 1A,1B,1C, 1D, 1E 10. ul. Poznańska 33 <p>Kostrzyn:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Piasta 2, 3, 4, 6 2. ul. Wielkopolska 28 <p>Luboń:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ul. Asnyka 5, 6, 7 	<p>Dotyczy.</p> <p>Ustanowienie odrębnej własności lokalu następować będzie po wydaniu zaświadczeń przez właściwy organ i ujawnieniu ich w księgach wieczystych oraz po ustaleniu opłaty przekształceniowej</p>



Fot. Pixabay

SKĄD WYNIKAJĄ RÓŻNE TYTUŁY PRAWNE DO NIERUCHOMOŚCI?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu działa od 1958 roku. Na początku przekazywanie terenów pod zabudowę mieszkaniową pozostawało w gestii właściwych rad narodowych. Grunty stanowiły własność Skarbu Państwa i oddawano je tylko i wyłącznie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. W latach 1961-1989 Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przejęła w użytkowanie wieczyste większość terenów położonych w Swarzędzu, Kostrzynie i Poznaniu-Antoninku.

Warunkiem nabycia prawa użytkowania wieczystego było dokonanie pierwszej opłaty, która wynosiła od 25% do 30% wartości przejmowanej nieruchomości. Dopiero po uregulowaniu przedmiotowych należności dochodziło do podpisania umów notarialnych i uruchamiania procesów inwestycyjnych. Nawet jeżeli na danym terenie nie było wybudowanych obiektów, obowiązkiem Spółdzielni było wnoszenie rocznych opłat z tytułu użytkowania wieczystego. W 1990 roku, po transformacji mienia Skarbu Państwa, część gruntów została skomunalizowana i po uzyskaniu decyzji wojewody przeszła na własność gmin lub miast. Tak było w przypadku terenów położonych w Swarzędzu, Kostrzynie i częściowo w Poznaniu. W połowie lat 90-tych Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przejęła nieruchomości, które stanowiły dotychczas majątek zakładów przemysłowych. Niestety część z nich nie podlegała komunalizacji i właścicielem gruntu nadal pozostał Skarb Państwa. Pozostałe nieruchomości Spółdzielnia nabyła stając się od razu ich właścicielem lub w wyniku uruchomienia procedury mającej na celu przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, jak to miało miejsce w przypadku terenów położonych w Poznaniu przy ul. Warszawskiej, Głównej, Mścibora i Leszka.

Podobne próby zostały podjęte w przypadku innych nieruchomości gruntowych, niestety na przeszkodzie

w ich uwłaszczeniu stały albo problemy prawne osób, które posiadały prawo odrębnej własności lokalu lub brak zgody wszystkich współużytkowników wieczystych.

CZY SPÓŁDZIELNIA BĘDZIE MOGŁA SKORZYSTAĆ Z PRZEKSZTAŁCENIA?

Tak, zgodnie z ustawą przekształcenie obejmuje grunty zabudowane na cele mieszkaniowe, tzn. nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi lub wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne. Nieruchomości, stanowiące zasoby Spółdzielni są w większości zabudowane budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Oprócz tego posiadamy kilkanaście nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi oraz tereny, których przeznaczenie jest inne niż mieszkaniowe.

W pierwszej kolejności Spółdzielnia Mieszkaniowa podejmie działania związane z nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

JAKIE FORMALNOŚCI SĄ ZWIĄZANE Z PRZEKSZTAŁCENIEM?

Potwierdzeniem uwłaszczenia jest zaświadczenie (nie decyzja administracyjna) wydane przez właściwy organ. Dla gruntów, których właścicielem jest Skarb Państwa, zaświadczenie potwierdzające przekształcenie wydaje starosta. W przypadku gruntów, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego (gmina, miasto), zaświadczenie otrzymamy od wójta, burmistrza lub prezydenta miasta.

Organ wydaje zaświadczenie bez uprzedniego złożenia wniosku ze strony dotychczasowego użytkownika wieczystego, czyli Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zgodnie z przepisami, zaświadczenie musi zostać wydane w ciągu 12 miesięcy od dnia przekształcenia z mocy prawa (za datę przekształcenia z mocy prawa uznaje się 1.01.2019 r., zgodnie z ustawą), czyli do dnia 31.12.2019 r.

Ustawa dopuszcza możliwość wcześniejszego uzyskania zaświadczenia, na wniosek właściciela, w tym wypadku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Wówczas, od daty złożenia wniosku, właściwy organ ma 4 miesiące na wydanie zaświadczenia lub 30 dni jeżeli jest to uzasadnione potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu.

Jednocześnie organ skieruje takie samo zaświadczenie do sądu rejonowego (wydział ksiąg wieczystych), który dokona odpowiedniego wpisu w księdze wieczystej. Wpis dotyczący własności do księgi wieczystej jest wolny od opłat.

ILE ZAPŁACIMY ZA PRZEKSZTAŁCENIE?

Naszym zdaniem jest to najistotniejsze pytanie związane z nową ustawą. Co do zasady, opłata za przekształcenie, która zastępuje dotychczasową opłatę roczną z tytułu użytkowania wieczystego, ma być wnoszona przez 20 lat, licząc od dnia przekształcenia z mocy prawa,

cd. ze str. 5



czyli od 1 stycznia 2019 roku. Ustawodawca założył również możliwość wniesienia opłaty w formie jednorazowej (z bonifikatą), ale ta sytuacja dotyczy bardziej osób, które są właścicielami budynków jednorodzinnych niż budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Wiele osób może zadać pytanie, dlaczego Spółdzielnia nie rozważa możliwości jednorazowej spłaty? Otóż, na przeszkodzie stoją przepisy o tzw. pomocy publicznej. Ustawa zakłada, że opłata ma być wnoszona przez 20 lat w wysokości równej dotychczasowej opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Ponieważ za grunty pod zabudowę mieszkaniową opłata ta z reguły wynosi 1% wartości nieruchomości, to płacąc przez 20 lat ponosimy w rozumieniu ustawy 20% jej wartości, czyli według ustawodawcy użytkownik wieczysty uzyskuje własność gruntu za cenę niższą niż cena rynkowa. Pozostałe 80% uznaje się za korzyść nowego właściciela i tu pojawiają się przepisy unijne, które mówią, że w odniesieniu do przedsiębiorców mają zastosowanie przepisy o pomocy publicznej. Przedsiębiorców, ale czy spółdzielnia zalicza się do tej grupy? Otóż tak, jak wskazuje UOKiK, spółdzielnie prowadząc działalność na rynku budownictwa mieszkaniowego i zarządzania nieruchomościami, mogą konkurować z innymi przedsiębiorcami, co powoduje, że stosuje się wobec nich przepisy dotyczące tejże grupy, w tym również przepisy o pomocy publicznej.

Dodatkowo, zapisy ustawy zastrzegają, że udzielenie pomocy publicznej wymaga spełnienia warunków udzielenia pomocy *de minimis*. Jest to kolejne pojęcie i kolejna wiadomość. Skąd się wzięła i czym jest pomoc *de minimis*? Pomoc *de minimis* to pojęcie, które pojawiło się w naszym kraju po przystąpieniu do Unii Europejskiej. Jest to rodzaj pomocy finansowej udzielanej do ustalonego limitu, który w ciągu 3 lat podatkowych nie przekroczy w przypadku przedsiębiorców, 200 tys. euro czyli około 860 000,00 zł.

W ramce obok zamieściliśmy przykład ul. Gryniów, który dotyczy tylko jednej nieruchomości, a nasza Spółdzielnia musi rozpatrywać limit pomocy *de minimis* w kontekście pozostałych 55 nieruchomości i trzyletniego okresu na jego wykorzystanie. W ramach pomocy *de minimis* Spółdzielnia korzysta również z innych form dofinansowania, np. ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego przy remoncie dachów budynków zabytkowych w Luboniu, co jeszcze bardziej uszczupla pulę ustalonego limitu pomocy finansowej.

Dla zobrazowania, jak niewielki jest ustalony limit, przedstawiamy naszym czytelnikom przykładowe wyliczenie opłaty przekształceniowej dla jednej z naszych nieruchomości:

Przykład: Nieruchomość położona w Swarzędzu przy ul. Gryniów 1-11:

- **Roczna opłata z tytułu prawa użytkowania wieczystego w wysokości 1% od wartości rynkowej nieruchomości i z uwzględnieniem 50% bonifikaty (przyznanej Spółdzielni dla części terenów, w umowie notarialnej o oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste) wynosi 17 718,41 zł.**
- **Wartość wyjściowa do naliczenia opłaty wg decyzji Gminy Swarzędz wynosi 3 543 682,00 zł.**
- **20% wartości do rozłożenia na 20 lat to kwota 708 736,40 zł.**
- **80% wartości traktowanej jako korzyść nowego właściciela to kwota 2 834 945,60 zł.**
- **Nawet jeżeli zostanie uwzględniona przyznana notarialnie bonifikata w wysokości 50% to w przypadku tej jednej nieruchomości mamy do czynienia z kwotą 1 417 472,80 zł, czyli około 330 413, 00 euro.**

Do końca ubiegłego roku wizja wielomilionowych dopłat była na tyle realna, że stała się jednym z wiodących tematów rozmów w czasie spotkań Zarządu Spółdzielni. Na szczęście 31 grudnia 2018 roku ukazała się ustawa wprowadzająca m.in. zmianę zasad płatności opłat przekształceniowych przez przedsiębiorców, tak by przekształcenie nie generowało skutku pomocy publicznej. I tak, zgodnie z nowymi przepisami, by uniknąć ryzyka dopłaty z tytułu udzielonej pomocy publicznej, Spółdzielnia będzie mogła w terminie 3 miesięcy od daty przekształcenia z mocy prawa, czyli 1 stycznia 2019 roku, złożyć do urzędu oświadczenie o zamiarze wnoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres dłuższy niż 20 lat. Przykładowo, przy stawce 1% – ten okres będzie wynosił 99 lat.

Na dzień dzisiejszy takie rozwiązanie jest naszym zdaniem najbardziej racjonalne pod względem finansowym.

A CO Z BONIFIKATAMI?

Ustawa przewiduje zastosowanie bonifikat w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej. Co do gruntów, które stanowią własność Skarbu Państwa bonifikata od opłaty przekształceniowej jest zależna od terminu jej wniesienia. I tak np. jeżeli zostałaaby zapłacona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie, jej wysokość wyniesie 60%, a z każdym kolejnym rokiem spłaty jednorazowej maleje o 10% (opłata wniesiona w drugim roku po przekształceniu – 50% bonifikaty, w trzecim – 40%, itd.).

Tam, gdzie właścicielem gruntu jest gmina bądź miasto wysokość bonifikaty jest uzależniona od podjęcia uchwały właściwej rady. Przed napisaniem niniejszego artykułu sprawdziliśmy na stronach gmin i miast, w których są zlokalizowane nasze zasoby mieszkaniowe, czy któryś z samorządów podjął w tym zakresie decyzję. Odpowiedź brzmi – nie. Żadna z lokalnych władz jeszcze nie zdecydowała o możliwości ustanowienia korzystnych ulg od opłaty przekształceniowej.

To, czy Spółdzielnia skorzysta z wniesienia jednorazowej opłaty jest zależne od wysokości bonifikat i łącznego kosztu przekształcenia dla wszystkich nieruchomości. Ponadto, tak jak w przypadku przekształcenia w okresie 20-letnim, tak również w przypadku skorzystania z bonifikaty przy spłacie jednorazowej, pojawia się kwestia pomocy publicznej. Na szczęście w przypadku bonifikaty, przepisy o pomocy publicznej będą miały zastosowanie tylko w odniesieniu do lokali spółdzielczych przeznaczonych do działalności gospodarczej. Takie stanowisko zaprezentowała Komisja Europejska. Niemniej w każdej z naszych nieruchomości zlokalizowane są lokale użytkowe i trudno na dzień dzisiejszy stwierdzić jaki skutek finansowy będzie z tym związany.

CZY SPÓŁDZIELNIA BĘDZIE REALIZOWAŁA WNIOSKI O USTANOWIENIE ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU?

Tak, ale dopiero po otrzymaniu zaświadczeń stwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności przez właściwy organ (wójt, burmistrz, prezydent miasta w przypadku gruntów jednostek samorządu terytorialnego; starosta w przypadku gruntów Skarbu Państwa) oraz potwierdzeniu, że zaświadczenie zostało skierowane do właściwego wydziału ksiąg wieczystych.

Zgodnie z ustawą w zaświadczeniu znajdzie się informacja o wysokości i okresie wnoszenia opłaty przekształceniowej. Ponadto, w zaświadczeniu powinna znaleźć się także informacja o możliwości wniesienia opłaty jednorazowej i zasadach jej wnoszenia.

Na chwilę obecną nie mamy wiedzy, co do wysokości i terminu wnoszenia opłat przekształceniowych, a także nie wiemy czy rady poszczególnych samorządów podejmą decyzję o udzieleniu bonifikat i jakiej one będą wysokości, co uniemożliwia kontynuowanie procedur mających na celu ustanowienie odrębnych własności lokali.

Zakładamy, że do połowy lutego Spółdzielnia złoży oświadczenia dotyczące okresu wnoszenia opłaty oraz wnioski o wydanie zaświadczeń potwierdzających przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, w odniesieniu do wszystkich objętych ustawą nieruchomości. W celu przyspieszenia niektórych działań, Spółdzielnia już wystąpiła do władz samorządowych o udzielenie informacji na temat uruchomienia postępowań w sprawie udzielenia bonifikat.



Fot. Pixabay

Mieszkańcy, którzy w ostatnim czasie złożyli lub zamierzają złożyć wnioski o ustanowienie odrębnej własności lokalu muszą sobie zdawać sprawę, że wyżej opisane procedury trwać będą kilka miesięcy. Spółdzielnia będzie informowała na bieżąco o swoich działaniach i uzyskanych zaświadczeniach od właściwych organów.

Na dzień dzisiejszy będą załatwiane wnioski składane przez osoby zamieszkujące zasoby stanowiące własność lub współwłasność Spółdzielni.

JAKIE DZIAŁANIA POWINNY PODJĄĆ OSOBY, KTÓRE SĄ WŁAŚCICIELAMI LOKALI STANOWIĄCYCH ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ, WRAZ Z UDZIAŁEM W NIERUCHOMOŚCI WSPÓLNEJ, OBEJMUJĄCEJ PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO?

Osoby, posiadające prawo odrębnej własności lokalu, samodzielnie (bez udziału Spółdzielni) zajmują się sprawami związanymi z przekształceniem prawa do gruntu. Podobnie jak w przypadku Spółdzielni, osoba która posiada udział w nieruchomości wspólnej, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu, związanego z odrębną własnością lokalu, powinna otrzymać od właściwego organu (wójt, burmistrz, prezydent miasta, starosta) zaświadczenie potwierdzające przekształcenie tego prawa w prawo własności. Terminy wyznaczone dla osób fizycznych są takie same jak dla Spółdzielni i innych przedsiębiorców.

cd. ze str. 7

Właściciele odrębnych lokali mają wybór; mogą czekać 12 miesięcy na przesłanie zaświadczenia przez właściwy organ (urząd miasta/gminy albo starostwo) lub złożyć wcześniej wniosek i otrzymać zaświadczenie w terminie 4 miesięcy od jego złożenia. W sytuacji, gdyby właściciel lokalu miał uzasadnioną potrzebę dokonania czynności prawnej, np. sprzedaży lokalu, może wystąpić do właściwego organu i wówczas uzyskać zaświadczenie w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku.

Różnica pomiędzy właścicielem lokalu z prawem odrębnej własności a Spółdzielnią polega na sposobie wnoszenia opłat przekształceniowych. Właściciel lokalu mieszkalnego wnosi opłatę przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia i nie mają wobec niego zastosowania przepisy o pomocy publicznej. Wyjątek stanowią osoby, które prowadzą działalność gospodarczą w swoich lokalach mieszkalnych, ale w tym przypadku ocena zostanie dokonana przez właściwy organ.

Każdy właściciel lokalu ma prawo do wniesienia opłaty przekształceniowej w formie jednorazowej. W tym celu, powinien zgłosić do właściwego organu zamiar wniesienia opłaty jednorazowej wraz z wnioskiem o udzielenie bonifikaty. Wysokość bonifikaty dla gruntów Skarbu Państwa określa ustawa, i tak jak pisaliśmy wcześniej wynosi w roku, w którym nastąpiło przekształcenie 60%, a z każdym kolejnym rokiem o 10% mniej. O wysokości bonifikaty dla gruntów stanowiących własność samorządów terytorialnych (miasta, gminy) zdecydują rady miast/gmin i należy na bieżąco śledzić informacje umieszczone na stronach właściwych terenowo urzędów.

PODSUMOWANIE

Czy udało nam się przybliżyć czytelnikom temat przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności? Z pewnością wyjaśniliśmy możliwe drogi postępowania w przypadku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Na chwilę obecną ustawa nie rozstrzyga jeszcze wielu kwestii, chociażby swobody w ustalaniu wysokości bonifikat dla gruntów samorządowych. Nie wiemy kiedy i w jakiej wysokości samorządy podejmą stosowne uchwały. Nie wiemy, czy przekształcenie będzie podlegało podatkowi VAT? Nie wiemy, czy działalność gospodarcza prowadzona w lokalach mieszkalnych podlega przepisom o pomocy publicznej?

W momencie pisania artykułu, od wejścia ustawy w życie upłynęły dopiero dwa tygodnie. Sądymy, że każdy kolejny tydzień będzie przynosił nowe informacje na temat sposobu realizacji zapisów ustawy.

Na dzień dzisiejszy możemy przekazać naszym czytelnikom, że Spółdzielnia jest w trakcie analizy prawnej każdej nieruchomości, której dotyczy ustawa. Mieszkańcy muszą wykazać się cierpliwością, czekając na nowe interpretacje przepisów, złożenie oświadczenia oraz wniosku przez Spółdzielnię i uzyskanie zaświadczenia od organu będącego właścicielem gruntu. Ta procedura potrwa przynajmniej kilka miesięcy.

Małgorzata Piskorek-Roszkowska

Harmonogram kilkumiesięcznych działań w skrócie:

1. Spółdzielnia wysła pisma do rad gmin/miast o podjęcie uchwał o bonifikatach.
2. Spółdzielnia występuje z oświadczeniami oraz wnioskami do urzędów miast/gmin oraz starostwa.
3. Rady miast/gmin podejmują decyzję o bonifikatach
4. Urzędy miast/gmin oraz starostwo wydają zaświadczenia dla Spółdzielni i przesyłają je do sądów wieczystoksięgowych.
5. Spółdzielnia podaje informacje o możliwościach i kosztach przekształcenia dla poszczególnych nieruchomości.
6. Po wykonaniu wyżej wymienionych procedur, wnioski mieszkańców o ustanowienie odrębnej własności będą realizowane.



Zamieszczamy przedruki pism, złożonych przez Zarząd Spółdzielni w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz.

LIST INTENCYJNY DO BURMISTRZA MIASTA

Swarzędz, dnia 16.01.2019 roku

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SWARZĘDZ

**Pan
Marian Szkudlarek**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z radością przyjął informację o możliwości kontynuowania współpracy z Panem, jako włodarzem miasta i gminy Swarzędz, przez kolejne pięć lat. Liczymy, że nadchodzący okres zaowocuje w sukcesy, podobne do tych, które udało nam się zrealizować wspólnie dla mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Z zadowoleniem przyjmujemy informacje od osób zamieszkujących nasze osiedla, że inwestycje, które Gmina zakończyła i te które obecnie kontynuuje na naszych terenach znacząco podwyższają ich estetykę i funkcjonalność.

Niemniej, jako Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej widzimy konieczność podjęcia dalszych działań w celu rozwiązania problemów, które z roku na rok pogłębiają się i stanowią coraz większą uciążliwość dla naszych mieszkańców. To przede wszystkim sprawa miejsc parkingowych na osiedlach. Znane jest Panu nasze stanowisko odnośnie budowy parkingu wielopoziomowego na osiedlach. Chcielibyśmy w tym roku, wspólnie z władzami miasta, uruchomić etap projektowania takiego obiektu, zwłaszcza że jeden z terenów stanowiących własność Gminy jest – zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przeznaczony pod zabudowę parkingu wielopoziomowego.

Kolejnym tematem, który wymaga szybkiej interwencji, zarówno z naszej jak i ze strony władz miasta jest kompleksowa rewitalizacja centrum handlowo-usługowego położonego na os. Kościuszkowców nr 13. Na ostatnich spotkaniach informowaliśmy Pana Burmistrza o naszych planach względem tego obiektu. Chcielibyśmy, aby docelowo jeden z budynków został całkowicie przeznaczony na prowadzenie działalności SPDST im. Leszka Grajka. W realizacji naszych zamierzeń widzimy ogromną rolę gminy, zarówno w pozyskiwaniu środków finansowych na modernizację obiektu, jak i w zaangażowaniu się w uregulowanie stanu prawnego nieruchomości.

Mamy również nadzieję, że w najbliższym okresie zostanie podjęta stosowna uchwała rady miejskiej dotycząca udzielenia bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów. Od momentu wejścia w życie ustawy, Spółdzielnia pracuje nad określeniem skutków finansowych przekształcenia dla naszych członków. Brak wiedzy o ewentualnej bonifikacie uniemożliwia podjęcie decyzji, co do wyboru formy ponoszenia opłaty przekształceniowej.

Niezależnie od spraw, o których mowa powyżej, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu liczy na zakończenie procedury mającej na celu przejęcie terenów o charakterze ogólnomiejskim. W świetle ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, dalsze obciążanie członków spółdzielni kosztami utrzymania ww. terenów jest niezasadne.

Reasumując, składając na ręce Pana Burmistrza niniejsze pismo chcielibyśmy wyrazić nadzieję, że kolejna kadencja Pana działalności na rzecz miasta i gminy zakończy się wymiernymi działaniami na rzecz mieszkańców zasobów spółdzielczych.

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu

PISMO W SPRAWIE USTALENIA BONIFIKATY

Swarzędz, dnia 14.01.2019 roku

Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu
Rynek 1
62-020 Swarzędz

Dotyczy: przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w prawo własności

W związku z wejściem w życie od dnia 01 stycznia 2019 r. ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. 2018 r., poz. 1716 z późn. zm.) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zwraca się zapytaniem, w jakim terminie można spodziewać się podjęcia przez Radę Miejską w Swarzędzu uchwały w sprawie warunków udzielania i wysokości stawek procentowych bonifikat od jednorazowych opłat z tytułu ww. przekształcenia.

Powyższe informacje są nam niezbędne do podjęcia decyzji o sposobie prowadzenia procedury przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe.

Do wiadomości:
Rada Miejska w Swarzędzu

Z poważaniem
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu

Pisma w sprawie ustalenia bonifikaty zostały również wysłane do Urzędów w Kostrzynie, Luboniu i Poznaniu.



Osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu, które samodzielnie zajmują się sprawami dotyczącymi ułamkowej części gruntu, a chcą przyspieszyć bieg spraw, mogą złożyć wniosek o zaświadczenie we właściwym Urzędzie Miasta/Gminy. Wnioski powinny znajdować się na stronach internetowych urzędów.

Na stronie internetowej Spółdzielni zamieściliśmy dwa wzory obowiązujące w Gminie Swarzędz:

1. Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w prawo własności tej nieruchomości.
2. Karta informacyjna do wniosku o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w prawo własności tej nieruchomości.

DĄBROWSZCZAKÓW WRACA NA SWARZĘDZKĄ MAPE

20 grudnia 2018 r., już po wydaniu poprzedniego numeru „Informatora Spółdzielczego”, Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu uchylił zaskarżone zarządzenie zastępcze Wojewody Wielkopolskiego zmieniające nazwę os. Dąbrowszczaków na Szarych Szeregów. Oznacza to, że sąd przychylił się do argumentów Rady Miejskiej w Swarzędzu, opowiadając się za pozostawieniem nazwy – DĄBROWSZCZAKÓW.



Fot. Pixabay

Sąd przyznał, że Rada Miejska w Swarzędzu nie miała obowiązku wcześniejszej zmiany nazwy osiedla, którego nie można kwalifikować ani jako plac, ani jako ulicę, drogę wewnętrzną czy publiczną. Zwarta zabudowa wielorodzinna, jak zresztą wskazuje nazwa, jest osiedlem. Co ciekawe i sprzeczne z linią argumentacyjną Wojewody, w innych miastach Wojewoda odmawiał Radom Miejskim kompetencji w nadawaniu nazw osiedli.

Sąd powołał się na tzw. Zasady Dobrych Praktyk, czyli zbiór zasad postępowania, opartych na normach moralnych i zgodnych z obowiązującym prawem, jakimi powinna się kierować m.in. administracja publiczna. Zgodnie z nimi podważając lub podając jakieś istotne fakty, należy je najpierw ustalić. Wojewoda, mimo że nie miał obowiązku przeprowadzenia badania, czy nazwa swarzędzkiego osiedla odnosi się do XIII Brygady Międzynarodowej im. Jarosława Dąbrowskiego czy do 2 Dywizji Piechoty im. Jana Henryka Dąbrowskiego, mógł zwrócić się z takim pytaniem do Rady Miejskiej, czy Spółdzielni Mieszkaniowej i podjąć próbę ustalenia faktów.

Sąd stwierdził również, że nie zostało bezspornie dowiedzione, która jednostka wojskowa jest patronem osiedla, jednak wniesione dokumenty, takie jak Akt Erekcyjny nadania nazw zespołowi osiedli: Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców, uchwała Spółdzielni Mieszkaniowej, czy opinia Związku Inwalidów Wojennych Rzeczypospolitej Polskiej są znaczące. Na tyle, że wzbudziły wątpliwości sądu, czy Wojewoda trafnie założył, że „swarzędzcy” dąbrowszczacy, to ci z XIII Brygady.

W opinii sądu istotne jest także, jak dana nazwa jest odbierana przez lokalną społeczność. Przypomnijmy, że zgodnie z wynikami ankiet, przeprowadzonych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, 95% mieszkańców opowiedziało się za pozostawieniem nazwy – osiedle Dąbrowszczaków.

Sąd uznał również, że opinia IPN o dąbrowszczakach propagujących komunizm, nie jest stanowiskiem wiążącym – ani sąd ani Wojewodę. IPN nie może zatem narzucać tym podmiotom opinii, nie może też Wojewody czy sądu zastępować w uprawnieniach.

Na zakończenie sąd wspominał o orzeczeniu Naczelnego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, gdzie 15 listopada 2018 r. przywrócono nazwę ul. Dąbrowszczaków. NSA w swoim wyroku obszernie i przekonująco „rozprawił się” z opinią IPN. Dlatego, nawet gdyby uznać, że swarzędzcy dąbrowszczacy, to ci „hiszpańscy”, wyrok sądu niekoniecznie byłby inny od tego, który zapadł.

Wyrok nie jest jeszcze prawomocny. 10 stycznia 2019 r. treść pełnego uzasadnienia wyroku otrzymała Kancelaria Adwokatów i Radców Prawnych P.J. Sowisto & Topolewski, prowadząca sprawę z ramienia swarzędzkiego Urzędu. Prawdopodobnie w podobnym terminie uzasadnienie wpłynęło do kancelarii występującej w imieniu Wojewody, który ma prawo odwołać się od wyroku WSA w ciągu miesiąca.

JC

KOREKTY OPŁAT EKSPLOATACYJNYCH

Od 1 maja 2019 r. zmienia się stawki opłat eksploatacyjnych dla lokali mieszkalnych w poszczególnych nieruchomościach. Stawki zostały dostosowane do ponoszonych w danych nieruchomościach kosztów na podstawie szczegółowych kalkulacji. Wynikają ze wzrostu kosztów spowodowanych wzrostem cen materiałów i usług, płacy minimalnej oraz energii elektrycznej. Dla większej części nieruchomości stawki wzrosną, ale w części nieruchomości pozostaną na takim samym poziomie lub nawet spadną.

Decyzja o korektach stawek eksploatacyjnych nieruchomości została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą Spółdzielni w dniu 13 grudnia 2018 r., a także dostarczona pisemnie wszystkim mieszkańcom, których zmiany dotyczą.

Ostatnie zmiany wysokości stawek eksploatacyjnych w przypadku części nieruchomości miały miejsce w październiku 2016 r., a w przypadku pozostałych nieruchomości w październiku 2012 r.

JC

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Członkowie		Osoby nie będące członkami	
		Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.04.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 1.05.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.04.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 1.05.2019 r.
		w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c
1	Zygmunta III Wazy 1-7, Swarzędz	2,90	3,20	3,20	3,50
2	Władysława IV 1-5, Swarzędz	2,90	3,20	3,20	3,50
3	Gryniów 1-11, Swarzędz	2,60	2,85	2,90	3,15
4	Poznańska 33, Swarzędz	3,20	3,70	3,50	4,00
5	Dąbrowszczaków 1-4, Swarzędz	2,80	bez zmian	3,10	bez zmian
6	Dąbrowszczaków 5-7, Swarzędz	2,90	3,05	3,20	3,35
7	Dąbrowszczaków 9-13, Swarzędz	2,80	2,95	3,10	3,25
8	Dąbrowszczaków 14-19, Swarzędz	2,80	2,95	3,10	3,25
9	Dąbrowszczaków 20-24, Swarzędz	2,80	2,95	3,10	3,25
10	Dąbrowszczaków 25-26, Swarzędz	2,80	2,95	3,10	3,25
11	Dąbrowszczaków 27, Swarzędz	2,90	bez zmian	3,20	bez zmian
12	Czwartaków 2-7, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
13	Czwartaków 10-12;21-22, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
14	Czwartaków 14-18, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
15	Czwartaków 19-20, Swarzędz	3,10	3,25	3,40	3,55
16	Kościuszkowców 5-12, Swarzędz	2,90	3,15	3,20	3,45
17	Kościuszkowców 14-21, Swarzędz	2,90	3,10	3,20	3,40
18	Kościuszkowców 22-32, Swarzędz	2,90	3,10	3,20	3,40
19	Kościuszkowców 35-39, Swarzędz	2,90	3,10	3,20	3,40
20	Raczyńskiego 5-9, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55
21	Raczyńskiego 10-11, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55
22	Raczyńskiego 12-13, Swarzędz	3,00	3,20	3,30	3,50
23	Raczyńskiego 14-17, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55
24	Raczyńskiego 18-22, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55
25	Raczyńskiego 23-25, Swarzędz	3,00	3,20	3,30	3,50
26	Raczyńskiego 26-28, Swarzędz	3,00	3,20	3,30	3,50
27	Raczyńskiego 29-32, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55
28	Raczyńskiego 33-36, Swarzędz	3,00	3,25	3,30	3,55

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Członkowie		Osoby nie będące członkami	
		Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.04.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 1.05.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca do dnia 30.04.2019 r.	Stawka eksploatacyjna obowiązująca od dnia 1.05.2019 r.
		w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c	w zł/m ² /m-c
29	Cegielskiego 1-8, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
30	Cegielskiego 9-12, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
31	Cegielskiego 13-17, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
32	Cegielskiego 18-22, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
33	Cegielskiego 23-29, Swarzędz	3,00	3,20	3,30	3,50
34	Cegielskiego 30-34, Swarzędz	3,00	3,15	3,30	3,45
35	Działyńskiego 1abc, Swarzędz	2,90	3,10	3,20	3,40
36	Działyńskiego 1de, Swarzędz	2,90	3,10	3,20	3,40
37	Rybaki 1A, Poznań	4,00	3,75	4,30	4,05
38	Głęboka 4, Poznań	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
39	Warszawska 81,83,85, Poznań	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
40	Tomickiego 29,31,33,35, Poznań	2,60	2,75	2,90	3,05
41	Niedziałkowskiego 23, Poznań	2,90	3,05	3,20	3,35
42	Chwaliszewo 17,19,21,23, Poznań	3,00	2,85	3,30	3,15
43	Małachowskiego 4,6, Poznań	2,70	bez zmian	3,00	bez zmian
44	Główna 55,55a,59,59a, Poznań	2,80	3,30	3,10	3,60
45	Leszka 66 i Mścibora 67, Poznań	2,70	2,85	3,00	3,15
46	Mścibora 62,64,66,68,70,72, Poznań	2,70	2,95	3,00	3,25
47	Śremska 24,26,28, Kórnik	2,80	2,95	3,10	3,25
48	Śremska 32, Kórnik	2,90	3,40	3,20	3,70
49	Śremska 32a, Kórnik	2,90	3,40	3,20	3,70
50	Śremska 34, Kórnik	2,90	3,40	3,20	3,70
51	Piasta 2, Kostrzyn Wlkp.	2,80	3,05	3,10	3,35
52	Piasta 4,6, Kostrzyn Wlkp.	2,80	3,05	3,10	3,35
53	Piasta 3, Wielkopolska 28, Kostrzyn Wlkp.	2,80	3,00	3,10	3,30
54	Słoneczna 1, Czerwonak	3,00	3,30	3,30	3,60
55	Słoneczna 2, Czerwonak	3,00	3,30	3,30	3,60
56	Słoneczna 3-5, Czerwonak	2,90	3,10	3,20	3,40
57	Gdyńska 122, Czerwonak	2,80	2,95	3,10	3,25
58	Asnyka 5,6,7, Luboń	3,40	3,90	3,80	4,20
59	Kolonia PZNF 5,6,7, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
60	Armii Poznań 81,83,85, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
61	Dworcowa 23, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
62	Kolonia PZNF 1, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
63	Kolonia PZNF 2, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
64	Kolonia PZNF 3, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
65	Kolonia PZNF 4, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40
66	Armii Poznań 51, Luboń	3,60	4,10	4,00	4,40

LUBOŃ - nowe stawki opłat za śmieci

Od 1 stycznia 2019 r. zmianie uległy stawki opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla wszystkich gospodarstw domowych w Luboniu.

Jak poinformował Urząd Miasta w Luboniu, zmiana stawek była konieczna ze względu na lawinowo rosnące koszty przetwarzania odpadów komunalnych w regionalnej instalacji Tonsmeier Selekt, w Piotrowie Pierwszym (w pierwszym półroczu 2018 roku stawka za przetwarzanie odpadów zmieszanych wzrosła o 68 zł netto za tonę).

Urząd zapowiedział również, że prawdopodobnie nie będzie to jedyna podwyżka stawki opłaty za gospodarowanie odpadami w 2019 roku. Kolejna podwyżka może być niezbędna w związku ze wzrostem opłaty „marszałkowskiej”.



JC

Fot: Pixabay

STAWKA OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI OBOWIĄZUJĄCA OD 1 STYCZNIA 2019 r. w LUBONIU NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKAŁE		
Rodzaj gospodarstwa	Stawka opłaty – selektywne zbieranie odpadów (zł/miesiąc)	Stawka opłaty – nieselektywne zbieranie odpadów (zł/miesiąc)
1-osobowe	12	25
2-osobowe	23	50
3-osobowe	33	75
4-osobowe	42	100
5-osobowe	50	125
6-osobowe	57	150
7-osobowe	64	175
8-osobowe	71	200
9-osobowe	78	225
10-osobowe	85	250
11-osobowe	92	275
12-osobowe	99	300
13-osobowe	106	325

KÓRNIK - nowe stawki opłat za śmieci

Kolejna gmina podniosła od 1 stycznia 2019 r. opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Podobnie jak w Luboniu, mieszkańcy Blna więcej zapłacą za śmieci.

Do tej pory, osoby zamieszkałe w Gminie Kórnik płaciły 10 zł od jednej osoby za wywóz śmieci segregowanych. Od 1 stycznia 2019 r. płacić będą **13 zł/os./m-c**. Wzrost opłaty Gmina argumentuje wzrostem kosztów związanym z funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami.

Wysokość opłaty obliczana jest jako iloczyn nowej stawki opłaty i danych podanych w deklaracji. Mieszkańcy nie muszą składać nowych deklaracji, jeśli nie zaszyły zmiany istotne do wyliczenia opłaty.

Nadal obowiązuje zwolnienie w wysokości 25% stawki opłaty dla członków rodzin wielodzietnych, korzystających z Karty Dużej Rodziny.

Przypominamy, że opłaty za wywóz śmieci w Kórniku regulowane są kwartalnie. Jak również, że do opłaty za gospodarowanie odpadami przekazywanej przez Spółdzielnię do Gminy Kórnik, pobierana jest jeszcze opłata kompensacyjna w wysokości 1,80 zł/os./m-c (podobnie, jak w przypadku pozostałych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu). Przeznaczona jest ona na dzierżawę i mycie brązowych pojemników na odpady BIO oraz pokrycie kosztów administracyjnych i utrzymanie altan.

JC

GOAP – na razie bez zmian, możliwe podwyżki w drugiej połowie roku

O planowanych przez ZM GOAP podwyżkach opłat za wywóz śmieci w 2019 r. można było wielokrotnie przeczytać na łamach poznańskiej i podpoznańskiej prasy. W takim duchu publicznie wypowiedział się prezydent Poznania Jacek Jaśkowiak, natomiast dyrektor biura ZM GOAP Andrzej Springer uprzedzał, że opłaty mogą wzrosnąć w drugiej połowie 2019 r.

Najpierw prasowe doniesienia zakładały wzrost opłat zwłaszcza na terenie gmin ościennych wokół Poznania, co związane jest z dłuższymi trasami wywozu odpadów – na zasadzie, im dalej od Poznania, tym drożej.

Z kolei ostatnio w prasie można znaleźć prognozy finansowe, w których zakłada się rozdzielenie opłat nie tylko na śmieci segregowane/niesegregowane, ale również

na rodzaj zabudowy jednorodzinnej/wielorodzinnej. Według tych doniesień, mieszkańcy bloków zapłacą 13 lub 14 zł/os./m-c, a mieszkańcy domków 16 lub 17 zł/os./m-c (w kombinacjach: 13-16 zł, 14-16 zł lub 14-17 zł), przy założeniu, że segregują odpady. Obecnie mieszkańcy, zarówno Poznania, jak i gmin sąsiednich, a także zarówno bloków, jak i domków, płacą 12 zł/os./m-c za śmieci segregowane i 20 zł/os./m-c za niesegregowane.

Przypominamy, że osobą odpowiedzialną w Gminie Swarzędz za sprawy związane z gospodarką śmieciową jest II Zastępca Burmistrza Tomasz Zwoliński, który w grudniu 2018 r. został wybrany Przewodniczącym Zgromadzenia ZM GOAP.

JC



DZIEŃ DOBRY!

Good morning, Bonjour, Bongiorno, czy Guten morgen, to znane nam wszystkim słowa, które służą do przywitania się z drugą osobą. Stosujemy je często, będąc na wakacjach za granicą, gdzie z chęcią szlifujemy umiejętności językowe. Niestety zdarza się, że zwrotu „Dzień dobry” Polacy zapominają w swoim ojczystym kraju.

Kiedy ktoś się z nami wita, a nie dostaje od nas odpowiedzi, może czuć się zlekceważony i będzie się zastanawiał, dlaczego tak się stało. Na przywitanie wypada więc odpowiedzieć, chociażby po to, aby nie powodować nieporozumień czy konfliktów. Powinno się to zrobić, nawet jeśli w pierwszej chwili nie rozpoznamy danej osoby.

Chociaż nie zawsze jest się w dobrym humorze i zdarza się, że czasem nie mamy ochoty rozmawiać, należy wykazać choć minimum zaangażowania. Delikatny uśmiech połączony z sympatycznym „Dzień dobry” sprawia, że robi się przyjemniej. Ten kto się z nami wita lub odpowiada na nasze przywitanie, zostanie przez nas odebrany pozytywnie ze względu na wysoką kulturę osobistą i przestrzeganie zasad dobrego wychowania.

Celem tego tekstu nie jest pouczanie. Chcielibyśmy zwrócić uwagę na coraz częściej pojawiający się problem braku wzajemnej serdeczności i życzliwości wśród niektórych mieszkańców. Niestety, coraz większej ilości ludzi nie zależy już na wzajemnych uprzejmościach.

Wypowiedzenie zwykłego „Dzień dobry” tworzy miłą atmosferę. Dzięki tym słowom, druga strona wyczuwa nasze dobre intencje. Miejmy świadomość, że słowa powitania mają moc i można dzięki nim przekazać pozytywną energię. Używajmy więc ich na co dzień – na osiedlu, na korytarzu, w windzie, w sklepie, w autobusie, w tramwaju i w Spółdzielni.

JBK



Fot. Pixabay

ZGŁOŚ AWARIĘ!

W wyniku ogłoszonych w październiku ubiegłego roku konkursów ofert w zakresie konserwacji oraz wykonania prac, Spółdzielnia dokonała wyboru konserwatorów,

k którzy obsługują nieruchomości w 2019 r. W związku ze zmianą niektórych wykonawców, zmieniły się również numery kontaktowe, na które należy dzwonić w przypadku awarii. Publikujemy nowy spis telefonów.

Jednocześnie przypominamy, że aktualny spis można zawsze znaleźć na spółdzielczej stronie internetowej www.sm-swarzedz.pl w czerwonej zakładce „Zgłoś awarię!” w prawym górnym rogu naszej witryny.

JC

ZGŁOŚ AWARIĘ

Dostrzeżone usterki techniczne i awarie należy zgłaszać:

1. W siedzibie administracji osiedli, w godzinach pracy (pon. 7.00-17.00, wt., śr. i czw. 7.00-15.00, pt. 7.00-13.00):

- ▶ **Administracja Swarzędz-Południe** – na os. Raczyńskiego 20 lub telefonicznie: **61 8 175 269, 61 8 175 915**
- ▶ **Administracja Swarzędz-Północ** – przy ul. Gryniów 6 lub telefonicznie: **61 8 174 322, 61 64 69 252**

2. W siedzibie administracji przy ul. Piasta 4 w Kostrzynie Wlkp., we wtorki w godz. 12.30-15.00, osobiście lub telefonicznie pod numerem: **795 119 762**

3. W pozostałych godzinach i dniach tygodnia, w zależności od lokalizacji mieszkania i rodzaju usterki:

OSIEDLA PÓŁNOCNE

Osiedle Kościuszkowców

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **788 245 889**
- ▶ instalacje elektryczne: **509 897 048**

Osiedle Czwartaków, Dąbrowszczaków, Zygmunta III Wazy, Władysława IV, Kostrzyn, ul. Poznańska 33, ul. Gryniów

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **600 807 139**
- ▶ instalacje elektryczne: **509 897 048**

OSIEDLA POŁUDNIOWE

Osiedle Raczyńskiego

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe i centralnego ogrzewania: **788 245 889**
- ▶ instalacje elektryczne: **696 436 881**

Osiedle Cegielskiego

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **696 436 881**

Osiedle Działyńskiego

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **696 436 881**
- ▶ obsługa kotłowni: **516 196 555**

Poznań-Antoninek

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **696 436 881**

Kórnik-Bnin

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **696 436 881**
- ▶ obsługa kotłowni: ul. Śremska 24, 26, 28, 32, 32a, 34: **516 196 555**

Poznań: ul. Chwaliszewo

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ obsługa kotłowni (Chwaliszewo): **516 196 555**
- ▶ instalacje elektryczne: **664 377 439**

Poznań: ul. Główna, ul. Małachowskiego, ul. Niedziałkowskiego, ul. Nieszawska, ul. Tomickiego i ul. Warszawska

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **664 377 439**
- ▶ obsługa kotłowni (Niedziałkowskiego): **601 422 238**

Poznań: ul. Głęboka i ul. Rybaki

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ obsługa kotłowni gazowych: **516 196 555**
- ▶ obsługa dźwigu: **222 703 703**
- ▶ instalacje elektryczne: **664 377 439**

Osiedla w Luboniu

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **664 377 439**

Osiedle w Czerwonaku

- ▶ instalacje wod.-kan., gazowe, centralnego ogrzewania: **602 635 959**
- ▶ instalacje elektryczne: **664 377 439**



WSPOMNIENIE

MAŁGORZATA MERCZYŃSKA

Z wielkim żalem informujemy, że 6 stycznia 2019 r. zmarła Małgorzata Merczyńska. Odeszła w wieku 59 lat na skutek wieloletniej choroby. Pracowała jako dyrektor Biblioteki Publicznej w Swarzędzu w latach 2003-2011. Była osobą kreatywną i pełną inicjatywy. Pragnęła, żeby swarzędzka biblioteka stała się czymś więcej niż zwykłą wypożyczalnią książek. Dążyła do tego, aby pełniła ona funkcję lokalnego centrum kultury i udało jej się ten cel zrealizować. Do końca życia była z biblioteką związana.

Małgorzata Merczyńska urodziła się 8.11.1959 roku. W młodości interesowała się kulturą i sztuką. Studiowała Kulturoznawstwo na Uniwersytecie Adama Mickiewicza. W 1985 roku uzyskała tytuł magistra. Pracowała w Słupsku i Poznaniu – w instytucjach kulturalnych i szkolnych (m.in. w bibliotece szkolnej).

W 2003 r. rozpoczęła pracę w Swarzędzu, jako dyrektor Biblioteki Publicznej. Dla przypomnienia należy dodać, że w tamtych czasach instytucja ta znajdowała się w ratuszu. Książek było dużo, a miejsca mało. Panowały trudne warunki lokalowe, więc Pani Małgorzata dokładała wszelkich starań aby znaleźć inne, bardziej przestrzenne miejsce na bibliotekę.

Długo wyczekiwane zmiany nadeszły w 2006 roku, kiedy to biblioteka otrzymała zgodę na „przeprowadzkę” do budynku należącego do Gimnazjum nr 3. Pani Merczyńska otrzymała do dyspozycji nieużytkowane pomieszczenia po dawnej stołówce, które mogła wykorzystać wedle uznania. Miała wiele pomysłów, zarówno na zaaranżowanie Biblioteki Publicznej, jak i jej rozwój. Gdy brak miejsca przestał być problemem, Pani Małgorzata oraz jej współpracownicy nareszcie mogli rozwinąć skrzydła. I tak też się stało. Pani Merczyńska dokładała wszelkich starań, aby zachęcić ludzi do korzystania z biblioteki. Dzięki niej, instytucja zaistniała w mediach (zarówno tych lokalnych, jak i pozaswarzędzkich). Biblioteka zaczęła się szybko rozwijać, a jej działalność wykraczała daleko poza wypożyczanie książek i udostępnianie czytelni. Stała się ośrodkiem kultury, miejscem występów, prezentacji i spotkań miłośników sztuki. W międzyczasie zaistniała „Galeria Wielokropek”. To właśnie tam, artyści i amatorzy sztuki mogli zaprezentować swoje prace podczas wernisaży, a podróżnicy mieli możliwość pokazać swoje fotografie wykonane podczas podróży. Biblioteka stała się miejscem otwartym na mieszkańców i ich potrzeby. Pani Małgorzata była perfekcjonistką i bardzo dbała o szczegóły podczas organizacji wydarzeń odbywających się w bibliotece.

Małgorzata Merczyńska od podstaw rozpoczęła gromadzenie dokumentów historycznych dotyczących regionu. Dzięki niej Biblioteka Publiczna posiada bogatą kolekcję pocztówek dawnego Swarzędza. Biblioteka, z Panią Merczyńską na czele, niejednokrotnie brała udział w konkursach. W 2009 r. zdobyła I miejsce w konkursie wojewódzkim „Czytanie to moja pasja” (przedstawiono wówczas projekt



„Czyta, lubi, szanuje”). Rok później, biblioteka zajęła II miejsce w konkursie: „Jak Cię widzą, tak Cię piszą – zmieniamy wizerunek”.

W 2010 roku, za zasługi dla bibliotekarstwa, Małgorzata Merczyńska otrzymała od Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego honorową odznakę „Zasłużony dla Kultury Polskiej”.

Działała na wielu polach, m.in. pisała artykuły i felietony dla „Poradnika Bibliotekarza”. Była również inicjatorem różnego rodzaju kulturalnych przedsięwzięć na terenie Swarzędza. Kilka przedstawień w ramach Festiwalu Malta odbyło się w naszym mieście właśnie dzięki jej inicjatywie (występy na rynku oraz na boisku SP nr 5). W te wydarzenia częściowo zaangażowała się również Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Gdy Pani Małgorzata zachorowała, osobą pełniącą obowiązki dyrektora została Bolesława Nawrocka. Po półtorarocznej przerwie, Pani Merczyńska dołączyła do grona bibliotekarzy. Nie chciała rezygnować z pracy – angażowała się na tyle, na ile było to możliwe (pracując w niepełnym wymiarze).

cd. ze str. 17

Małgorzata Merczyńska chętnie prowadziła rozmowy z czytelnikami Biblioteki. Lubiła otaczać się ludźmi o szerokich horyzontach. Uwielbiała książki, teatr i muzykę. Do jej ulubionych dziedzin można również zaliczyć malarstwo, w którym sama się odnajdowała wykonując za pomocą pędzla i farb miniatury i obrazy na suchych liściach. Pisała również wiersze.

Przez pracowników została zapamiętana jako osoba wymagająca, ale też motywująca wszystkich do działania.

Będąc dyrektorem bardzo skrupulatnie wydzielala obowiązki, dzięki czemu każdy wiedział za co odpowiada i co dokładnie ma robić. Była bardzo zaangażowana w swoją pracę. Do samego końca, realizowała się w tym, co kochała najbardziej.

JBK

Informacje oraz fotografie zostały zebrane dzięki uprzejmości Bolesławy Nawrockiej – dyrektor Biblioteki Publicznej w Swarzędzu na os. Czwartaków, za co serdecznie dziękujemy.

KARA ZA WANDALIZM

W styczniu 2019 r. w Sądzie Rejonowym Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu zapadł wyrok karny w sprawach dotyczących zniszczenia mienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych Artur Zys oraz swarzędzkiego Tesco. Ukarani to dwaj młodociani mieszkańcy Swarzędza, którzy m.in. podpalili spółdzielcze altany śmietnikowe.

Na łamach „Informatora Spółdzielczego” pokazywaliśmy spalone spółdzielcze altany i kilkakrotnie opisywaliśmy skutki tych dewastacji. Spółdzielcy musieli pokryć koszty remontów spalonych altan, a w niektórych przypadkach demontażu tego, co po nich pozostało i kupna nowych. Niepotrzebne, dodatkowe wydatki z tego tytułu sięgają wielu tysięcy złotych. Widoczne są również w opłatach za ubezpieczenie mienia Spółdzielni, które ze względu na wysoką w ostatnich kilku latach szkodowość, po prostu wzrosły. Płonące w pobliżu bloków altany to również zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców. Ze względu na kosztowne skutki, które odczuwają mieszkańcy naszych osiedli, dewastację otoczenia oraz niebezpieczeństwo wynikające z tego rodzaju czynów, Spółdzielnia kładzie szczególny nacisk i dokłada starań, w celu wykrycia sprawców i poniesienia przez nich konsekwencji.

Okazało się, że sprawcami m.in. serii podpałów są dwaj młodociani mieszkańcy Swarzędza, którzy przyznali się do winy.

Jeden ze sprawców już odsiaduje wyrok pozbawienia wolności za wcześniejsze przestępstwa – podpalenia kontenerów i altan śmietnikowych, podpalenie samochodu, próbę podpalenia kamienicy oraz jazdę samochodem pod wpływem alkoholu. W stosunku do niego, w czasie tegorocznej, styczniowej rozprawy zapadł wyrok 1 roku pozbawienia wolności oraz naprawy szkód za 5 czynów z kodeksu karnego: uszkodzenie drzwi w Tesco, zniszcze-



nie kosza na śmieci, trzech latarni oraz tablicy informacyjnej przy ścieżce rowerowej nad Jeziorem Swarzędzkim, podpalenie altan śmietnikowych na os. Kościuszkowców 9 i na os. Czwartaków 18 oraz podpalenie plastikowych kontenerów na śmieci na os. Czwartaków.

Nieco łagodniejszy wyrok, za zgodą oskarżyciela posiłkowego i prokuratora, otrzymał dotąd niekarany i pracujący obecnie współuczestnik 2 czynów z kodeksu karnego. Za zniszczenie kosza na śmieci, latarni oraz tablicy informacyjnej przy ścieżce rowerowej nad Jeziorem Swarzędzkim oraz podpalenie altany śmietnikowej na os. Kościuszkowców 9 otrzymał karę 10 miesięcy pozbawienia wolności w zawieszeniu na 3 lata, zasądzono mu również solidarną naprawę szkód, opiekę kuratora oraz stawienie się na zajęciach korekcyjno-edukacyjnych Poznańskiego Centrum Profilaktyki Społecznej.

Jeden z oskarżonych, zapytany przez sąd o przyczyny wymienionych wyżej czynów, odpowiedział: „Zrobiłem to z głupoty”. Wielka szkoda, że młodzi mężczyźni w ten sposób postanowili spożytkować swój wolny czas i ponoszą tak przykre tego konsekwencje. Całe szczęście, że przez wywołane przez nich pożary nikt nie zginął ani nie ucierpiał fizycznie. Miejmy nadzieję, że w przypadku tak młodych mężczyzn, dopiero startujących w dorosłe życie, popełniona wina i wymierzona kara, staną się przyczynkiem do głębokich przemyśleń, poprawy i dalszego, wartościowego życia.

JC



KALENDARZ IMPREZ TURYSTYCZNYCH

organizowanych w roku 2019 przez Oddział PTTK „Meblarz” w Swarzędzu

Lp.	Data	Nazwa imprezy	Meta	Zasięg
1.	2.02.	XLII Zimowy Rajd Meblarzy	Poznań	Lokalny
2.	10.03.	Klubowe otwarcie sezonu motorowego	Swarzędz	Lokalny
3.	23.03.	XXXI Rajd "Marzanna 2019"	Uzarzewo	Regionalny
4.	13.04.	Wycieczka „Jarmark wielkanocny w Szreniawie”	Szreniawa	Lokalny
5.	w uzg. z UMiG	XX Powiatowy Zlot Kolarski – „Otwarcie Sezonu”	Malta, Swarzędz	Regionalny
6.	18.05	XXVI Wielkopolski Rajd Przyjaciół Dębów Rogalińskich i Plener Malarski	Rogalinek	Wojewódzki
7.	14-16.06.	Wycieczka krajoznawcza	Ostróda, Elbląg	Lokalny
8.	19.06.	XXIII Rajd Patrona SP nr 1 w Swarzędzu – Stanisława Staszica	Swarzędz	Lokalny
9.	23.06.	XLII Wojewódzki Rajd Motorowy „Złoty korbowód”	Swarzędz	Wojewódzki
10.	07-08	Indywidualny Rajd Samochodowy „Plaże Bałtyku 2019”	Wybrzeże Bałtyku	Lokalny
11.	14-15.09.	Wycieczka krajoznawcza	Ziemia Lubuska	Lokalny
12.	9.11	XXX Wojewódzki Rajd Niepodległości	Kobylnica	Wojewódzki
13.	16.11	Wycieczka szkoleniowa dla kadry	OEPL Dąbrowa	
14.	17.11	VII Rajd Krajoznawczy „Kani rudej”	OEPL Dąbrowa	Lokalny
15.	cały rok	Indywidualny Rajd Samochodowy „Karkonosze 2019”	Karkonosze	Lokalny

Uzupełnieniem powyższego kalendarza są imprezy organizowane bezpośrednio przez Koła, Kluby i przewodników TP, TG i KOT oraz SKKT- PTTK. Ostateczne odbycie imprezy jest uzależnione od posiadania środków niezbędnych dla jej organizacji. Szczegółowych informacji na temat planowanych imprez prosimy szukać na stronie internetowej Oddziału www.meblarz.pttk.pl – minimum na dwa tygodnie przed daną imprezą.



MIESZKANIEC PYTA

Nie mogę wyjąć poczty ze skrzynki na listy, bo zgubiłem jedyny klucz. Czy Spółdzielnia może dać mi jeszcze jeden klucz albo otworzyć skrzynkę?

Odpowiedź SM:

W takim przypadku prosimy zgłosić się do właściwej Administracji Osiedli. Wymiana zamka do skrzynki pocztowej to koszt rzędu 30,25 zł.

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć umowę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

Fot. Maciej Kostrewa

ROLKI TRANSPORTOWE DLA STRAŻAKÓW

W grudniu minionego roku, Rada Nadzorcza Spółdzielni podjęła decyzję o sfinansowaniu zakupu dwóch rolek transportowych dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu. Rolki transportowe służyć mają strażakom do przesuwania nieprawidłowo zaparkowanych samochodów osobowych, które niejednokrotnie utrudniają przejazd

dużych pojazdów gaśniczych na wąskich uliczkach osiedlowych. Dofinansowanie w wysokości 3,5 tys. zł to koszt niewspółmierny z faktem, że dzięki rolkom strażacy będą mogli szybciej dojechać na miejsce zdarzenia i szybciej udzielić pomocy mieszkańcom – czyli każdemu z nas.

JC

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

CZY NA PEWNO WEZWAĆ POMOC?

Każdy z nas, w każdej chwili może znaleźć się w sytuacji zagrożenia. Kiedy niebezpieczeństwo zagraża w sposób bezpośredni – niezwłocznie dzwoniemy na numer alarmowy. Bywa jednak i tak, że wahamy się czy wezwać pomoc. Wynika to najczęściej z tego, że trudno nam ocenić jednoznacznie daną sytuację. Boimy się, że zostaniemy pociągnięci do odpowiedzialności za niepotrzebne wezwanie pomocy.

W 2018 roku, Strażacy z OSP Swarzędz odnotowali 380 akcji. Wśród nich wiele przypadków, w których nie stwierdzono zagrożenia po przybyciu na miejsce zdarzenia. Czy osoby wzywające pomoc postąpiły nadgorliwie? Czy wśród zgłaszających znaleźli się złośliwi żartownisie? Z jakimi sytuacjami typu „fałszywy alarm” Strażacy zetknęli się w ostatnim czasie? Odpowiedzi na te pytania znajdzie Państwo w niniejszym artykule.

WARSZTAT W PIWNICY

Na początku grudnia Strażacy z OSP Swarzędz zostali wezwani do zadymienia na klatce schodowej, na jednym ze spółdzielczych osiedli. Mieszkańców zaniepokoił nietypowy, duszący zapach. Najwięcej dymu zebrało się na najwyższym piętrze. Ze względu na ryzyko pożaru, do pomocy zadysponowano także dwa wozy JRG3 z Poznania. Na miejscu okazało się, że jeden z mieszkańców bloku wykonywał prace warsztatowe w piwnicy. Nie był świadomy tego, że dym, który powstał na skutek cięcia drewna, powędrował ku górze. Ze względu na to, że sytuacja okazała się niegroźna, pan majsterkowicz dostał jedynie słowne pouczenie od Strażaków. Zdaniem Strażaków, mieszkańcy postąpili właściwie wzywając pomoc, gdyż ich niepokój był uzasadniony.

Jeśli zajrzymy do Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni, zauważymy że nie ma w nim mowy bezpośrednio o prowadzeniu prac warsztatowych w piwnicach.



Tymczasowy warsztat w spółdzielczej piwnicy to pomysł nieudany i nielegalny

Fot. Pixabay

Trudno zresztą przewidzieć wszystkie czynności, jakie mieszkańcy postanowią wykonywać w swojej piwnicy. Natomiast w tymże regulaminie znajdują się przepisy ogólne, które można odnieść do tej sytuacji:

Regulamin Porządku Domowego

II.12. Mieszkańcy są zobowiązani do użytkowania piwnic, komórek lokatorskich oraz innych pomieszczeń wspólnego użytku w sposób zgodny z ich przeznaczeniem.

W pomieszczeniach piwnicznych w szczególności zabrania się:

- a) prowadzenia działalności usługowej lub produkcyjnej,
- b) hodowania lub przechowywania zwierząt,
- c) podłączania jakichkolwiek urządzeń do instalacji elektrycznej.

V. 3. W piwnicach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i cuchnących.

4. Przechowywanie w pomieszczeniach piwnicznych jakichkolwiek urządzeń i pojazdów wyposażonych w silnik spalinowy jest zabronione.

5. W pomieszczeniach piwnicznych, na poddaszach i strychach, w obrębie klatek schodowych i korytarzy oraz w innych pomieszczeniach ogólnodostępnych, jak również na tarasach, balkonach i loggiach nie należy przechowywać materiałów niebezpiecznych pożarowo.

Piwnice lokatorskie służą do przechowywania produktów i przedmiotów bezpiecznych pożarowo, nie są pomieszczeniami warsztatowymi (w tym konkretnym przypadku warszatem stolarskim). Nie należy w nich również przechowywać, a tym bardziej używać, urządzeń spalinowych. Natomiast drewno można uznać za materiał niebezpieczny pożarowo.

Po opisanym wyżej incydencie, do Administracji Osiedli została zgłoszona prośba o uzupełnienie regulaminu o podpunkt dotyczący zakazu prowadzenia prac warsztatowych w częściach wspólnych piwnic oraz komórek piwnicznych. Spółdzielnia bowiem nie wyraża zgody, aby miejsca te wykorzystywać do remontów i napraw prowadzonych na własną rękę.

Zdaniem Administracji Osiedli:

Zaden z mieszkańców nie uzyska zgody na prowadzenie prac warsztatowych w piwnicy. W komórkach piwnicznych nie ma gniazdek, żeby podpiąć sprzęt elektryczny. W piwnicy można korzystać jedynie z oświetlenia. Zdarzały się przypadki, że osoby które prowadziły prace remontowe na własną rękę, podpięły się do źródła prądu poprzez tzw. złodziejkę, kradnąc prąd innym lokatorom, co oczywiście jest nielegalne. Spółdzielnia może wydać zgodę jedynie na podłączenie oświetlenia do komórki piwnicznej (wówczas, gdy w komórce należącej do lokatora nie zostało ono do tej pory zamontowane).

PRZYPALONA POTRAWA

Dym na klatce schodowej często jest spowodowany przypaleniem potrawy przez naszego sąsiada. Niekiedy nie jesteśmy w stanie ocenić skali problemu (ktoś może być po prostu kiepskim kucharzem, ktoś mógł zasnąć lub zasłać, albo zapomnieć o jedzeniu pozostawionym na gazie i opuścić mieszkanie). Należy pamiętać, że kuchnia jest miejscem, gdzie znajduje się wiele materiałów łatwopalnych, przez co szybko zajmuje się ogniem. W takiej sytuacji najlepiej sprawdzić osobiście, czy spod drzwi sąsiada nie wydobywa się dym i zadzwonić do niego w celu upewnienia się, czy nic poważnego się nie dzieje. Jeśli sytuacja jest niepokojąca i nie możemy skontaktować się z sąsiadem, należy wezwać pomoc, telefonując na 998.



Przypalona potrawa to jeden z częstych powodów interwencji strażaków

NIESFORNA CZUJKA

Niektórzy mieszkańcy, w celu zwiększenia swojego bezpieczeństwa, montują w mieszkaniach czujki dymu lub czadu. Tego typu urządzenia zwiększają poczucie bezpieczeństwa, gdyż pomagają szybko wykryć niewidzialne dla oka zagrożenie. Czasem zdarza się jednak, że czujki uruchamiają się bez powodu. Na początku sprawdzimy więc, czy bateria w czujce działa odpowiednio. Jeśli jest sprawna, należy wezwać pomoc (Straż Pożarna: 998).

DZWONIĆ CZY NIE DZWONIĆ?

Jeśli znaleźliśmy się w sytuacji, gdy się wahamy, ale uważamy, że występuje lub może wystąpić realne zagrożenie czyjegoś zdrowia lub życia, powinniśmy wezwać pomoc. Nie jest to nadgorliwość – tego typu

postępowanie jest w pełni uzasadnione. Czujność jest jak najbardziej wskazana. Jeśli nawet okaże się, że Straż Pożarna nie stwierdzi zagrożenia, nie zostaniemy pociągnięci do odpowiedzialności, gdyż działaliśmy w dobrej wierze. Jak mawiają Strażacy: „Lepiej wysłać 3 wozy za dużo, niż 1 za mało”. Nie bójmy się więc interweniować, jeśli mamy uzasadnione obawy. Lepiej, aby służby przyjechały niepotrzebnie, niż żeby się okazało, że ktoś zmarł przez brak naszej reakcji.

W przeszłości zdarzyły się przypadki, że wysłano Strażaków na akcje z powodu żartów młodzieży lub osób będących pod wpływem alkoholu. Żartownisie powinni mieć świadomość, że zostaną pociągnięci do odpowiedzialności i zapłacą bardzo dotkliwą finansowo karę za swoje nieodpowiedzialne zachowanie. Bywały też sytuacje, że ktoś wzywał pomoc, ponieważ „ktoś mu powiedział, że coś się dzieje, bo ponoć słyszał od kogoś, że coś się stało...”. Apelujemy o zdrowy rozsądek. Dzwonimy po pomoc tylko wtedy, gdy jesteśmy przekonani o realnym zagrożeniu.

JBK

WAŻNA INFORMACJA!

Jeśli zadzwonimy na ogólny numer alarmowy 112, dyspozytor przeprowadzi z nami wywiad, podczas którego zada istotne pytania. Na podstawie zebranych informacji, dyspozytor podejmie odpowiednie decyzje. Jeśli uzna, że sytuacja rzeczywiście jest niebezpieczna, pokieruje na miejsce odpowiednie służby w celu zweryfikowania zagrożenia. Może zadysponować Strażaków, Straż Miejską, Pogotowie lub Policję. W poważniejszych przypadkach postanawia, że służby połączą siły i pojawią się wspólnie na miejscu zdarzenia.

NUMERY ALARMOWE:

112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY

997 – POLICJA

998 – STRAŻ POŻARNA

999 – POGOTOWIE RATUNKOWE

61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- ▶ 1 grudnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – zadywienie na klatce schodowej, spowodowane cięciem drewna w piwnicy – na miejscu OSP oraz dwa wozy JRG3 Poznań.
- ▶ 6 grudnia – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – tlenek węgla w mieszkaniu – alarm fałszywy (zepsuta czujka).
- ▶ 9 grudnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – pomoc pogotowiu.
- ▶ 10 grudnia – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – wyczuwalny zapach gazu na klatce schodowej.
- ▶ 11 grudnia – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – kolizja dwóch samochodów.
- ▶ 27 grudnia – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc pogotowiu.
- ▶ 28 grudnia – skrzyżowanie ul. Cieszkowskiego z ul. Grudzińskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.
- ▶ 30 grudnia – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – przypalona potrawa na gazie.
- ▶ 1 stycznia 2019 – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pożar śmietnika.
- ▶ 10 stycznia 2019 – Swarzędz os. Kościuszkowców – pożar śmietnika.
- ▶ 10 stycznia 2019 – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki p.poż. w markecie.

BAL Z MIKOŁAJAMI 2018

W grudniu 2018 r. w Szkole Podstawowej nr 3 im. Polskich Noblistów odbył się „Bal z Mikołajami” dla podopiecznych Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka i młodszych dzieci objętych opieką OPS.



Jest to właściwie jedyna impreza, w trakcie której możemy wspólnie bawić się z naszymi kolegami i koleżankami, których na co dzień nie spotykamy. Przewodnicząca stowarzyszenia, Pani Barbara Kucharska, powitała zebranych gości, następnie głos zabrali Burmistrz Miasta Marian Szkudlarek i osoby z Rady Miejskiej.

Zespół Warsztatu Terapii Zajęciowej, w podziękowaniu za pomoc, zaprezentował program artystyczny. Zaśpiewał piosenkę „Patrz sercem”, a ja miałem zaszczyt w ciepłych słowach podziękować wolontariuszom i gościom za bezinteresowną pomoc.





Chwile humoru zapewnił nam kabaret „Urwis”. Pokazał on jak Elf zaczynający pracę robi wszystko, by przypodobać się Mikołajowi, ale to mu nie wychodzi.

Trzeba powiedzieć, że nie zapomniana o nas także w tym roku znana artystka, mająca ogromne i wspaniałe serce – Pani Halina Benedyk, która rozpoczęła swoim występem tańce z Mikołajami. Oprawą muzyczną i rozgrzaniem wszystkich zebranych do skocznej zabawy zajmował się Pan Robert Olszewski i jego zespół „Music Max”. Przez cały wieczór grano najlepsze polskie i zagraniczne przeboje, bawiąc wszystkich uczestników balu.

Firma „Blum”, jak co roku nas nie zawiodła i wcieliła się w Mikołajów i Mikołajki, za co serdecznie dziękujemy. A na zakończenie balu, podopieczni Stowarzyszenia otrzymali paczki ze słodyczami.

W imieniu uczestników zabawy, serdecznie dziękuję Wszystkim Kochającym Ludziom, którzy pomogli zorganizować „Bal z Mikołajami” i sprawili, że mogliśmy przeżyć dzień pełen radości. Dziękujemy władzom Gminy i Powiatu, Panu Burmistrzowi, Dyrekcji Szkoły Podstawowej nr 3, Pani Przewodniczącej Rady Miejskiej Barbarze Czachurze, Pani Wandzie Konys, Pani Małgorzacie Nowak z cukierni „Magdalena”, firmie BLUM i wszystkim Wolontariuszom oraz Darczyńcom.

Michał Ogoniak



SĄ JESZCZE TACY LUDZIE...

Pomagać – to wspaniała rzecz. Chęć niesienia pomocy jest nieodłączną cechą każdego człowieka. Pomoc niesie za sobą osobistą satysfakcję i zadowolenia, zarówno dla osoby, która pomogła, jak i tej, która pomoc otrzymała. Najważniejsza jest pomoc mądra i dostosowana do naszych możliwości finansowych, czasowych, lokalowych. Jedni mają krzepiącą właściwość pomocy dobrym słowem, inni wolą udzielać się jako wolontariusze, bardziej zabiegani pomogą finansowo; jedni pomagają dzieciom, inni chorym, osobom starszym lub uzależnionym, jeszcze inni zwierzętom. W różnych sytuacjach życiowych, z pewnością każdemu z nas udało się komuś pomóc. Liczy się każdy gest, który sprawia, że życie i świat stają się lepsze. Dziś, mimo skromności osoby udzielającej pomocy, postanowiliśmy opisać wspaniałe wydarzenie, do którego niedawno doszło w Swarzędzu.

W okolicy minionych Świąt Bożego Narodzenia, właściciel piekarni Doppiek, pan Robert Otton Gucze, notarialną umową darowizny przekazał na rzecz Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu lokal, w którym do tej pory znajdowała się piekarnia Doppiek. Począwszy od 31 stycznia br. Stowarzyszenie stało się właścicielem pomieszczenia, które ma powierzchnię 35,5 m² i znajduje się w pawilonie na osiedlu Kościuszkowców 13. Lokal po byłej piekarni sąsiaduje bezpośrednio z pomieszczeniami użytkowanymi przez SPDST i odtąd będzie służył podopiecznym Stowarzyszenia.

W imieniu Stowarzyszenia Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka oraz Zarządu Spółdzielni składamy ogromne podziękowania właścicielowi sieci piekarni. Dodatkowe pomieszczenie pozwoli choć częściowo rozwiązać problemy lokalowe, z jakimi boryka się SPDST, mające pod swoimi skrzydłami coraz większą ilość podopiecznych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa, wraz ze Stowarzyszeniem oraz Urzędem Gminy, wspólnie starają się stworzyć lep-



sze warunki i dalsze perspektywy dla działalności SPDST. W tym celu prowadzone są rozmowy z częścią właścicieli lokali znajdujących się w pawilonie, zwłaszcza usytuowanych w części niskiej budynku od strony jeziora, gdzie funkcjonuje SPDST. Część lokali w pawilonie jest od dłuższego czasu zamknięta. Kilka lat temu do nowej siedziby przeniosła się Telewizja STK, w pawilonie nie działa już optyk, wypożyczalnia kaset, czy apteka. Być może uda się znaleźć takie rozwiązania, aby przynajmniej niską

część pawilonu przeznaczyć na działalność SPDST i aby można było starać się pozyskać na ten cel dofinansowanie zewnętrzne. Wiele spraw udało się już zrealizować, ale do rozwiązania jest nadal długi szereg spraw formalnych.

Jednocześnie informujemy, że piekarnia sieci Doppiek została przeniesiona do małego pawilonu na os. Kościuszkowców 9A (przy kościele). W planach właściciela sieci jest również utworzenie w przyszłości szkoły piekarstwa na os. Dąbrowszczaków. Życzymy powodzenia w realizacji tych zamierzeń.

JC

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:
697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ
DZIECI SPECJALNEJ TROSKI
im. Leszka Grajka w Swarzędzu
os. Kościuszkowców 13
62-020 Swarzędz

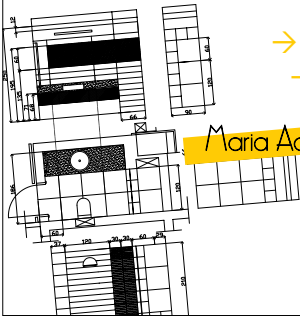
www.spdst.org.pl

1%

Przyjaźń
znaczy
życie

KRS 00000 21 128

Indywidualne aranżacje wnętrz



- dobór materiałów
- specjalne rabaty u dostawców
- nadzór nad wykonawstwem

Maria Adamska 602 35 63 70

design & oszczędność



▼ OGŁOSZENIE DROBNE

▶ POŻYCZKA
DLA KAŻDEGO
ZADZWOŃ

tel. 503 838 028

miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

→ JAKUB
ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226
tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE WYNAJEM



**PIWNICE
Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU**
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

**PIWNICE
Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO**
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT



SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – powierzchnia 47,1 m² (CO, WC)

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 25 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mściбора 72

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²
(piwnica z wejściem z korytarza
wg stawki 8,50 zł/m²)

KONTAKT ▼

Paweł Domański.

tel. 61 64 69 247, tel. kom. 604 117 293, e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl



SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 18 – powierzchnia 42 m² (CO, WC)

2. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m² (CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (CO, WC)

2. budynek nr 9 – powierzchnia 10 m²

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m²

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.

SPÓŁDZIELNIA POWINNA USUWAĆ SZAFY, ROWERY I WÓZKI Z KLATEK SCHODOWYCH

We wrześniu 2018 r. zapadły kolejne decyzje i orzeczenia sądowe dotyczące obowiązków spółdzielni mieszkaniowych i wspólnot w zakresie drożności dróg ewakuacyjnych na klatkach schodowych i korytarzach. Niedawne, tragiczne zdarzenie w Escape roomie (tzw. Pokoju zagadek) spowodowało natomiast falę wzmożonych kontroli stanu bezpieczeństwa pożarowego w całej Polsce.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, na bazie tragedii, która wydarzyła się w Koszalinie oraz niedawno ogłoszonych orzeczeń sądowych, spodziewa się w najbliższych miesiącach wzmożonych kontroli straży pożarnych w budynkach wielorodzinnych. **Apelujemy do wszystkich mieszkańców, aby niezwłocznie usunęli wszelkiego typu przedmioty, które są ustawione na klatkach schodowych, korytarzach i w przejściach piwnic.** Począwszy od szafek na buty, szaf i wieszaków na ubrania, foteli, krzeseł, stolików, a na przechowywaniu rowerów, wózków dziecięcych i pozostałych przedmiotów skończywszy.

Często klatki schodowe i przejścia piwnic są traktowane przez mieszkańców jak dodatkowe powierzchnie magazynowe. Lokatorzy, myśląc o własnej wygodzie, zapominają o bezpieczeństwie i łamią przepisy dotyczące ochrony przeciwpożarowej budynków. Wystawiane na korytarze rowery, wózki i meble utrudniają przejście, a co dopiero ewakuację z budynku. Państwowa Straż Pożarna uczula, że szafy, stoły, krzesła, dywaniki są materiałami palnymi, które w razie zagrożenia powodują szybsze rozprzestrzenianie się ognia.

Informujemy mieszkańców, że Spółdzielnia jest zobligowana do doprowadzenia budynków do stanu zgodnego z przepisami ochrony przeciwpożarowej. Zgodnie z przepisami i orzecznictwem sądowym jest zobowiązana do bieżącego monitorowania i egzekwowania zapisów statutu i Regulaminu Porządku Domowego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. A co za tym idzie – **Spółdzielnia jest prawnie umocowana do usuwania zbędnych przedmiotów z klatek schodowych i korytarzy bez zgody lokatorów.**

DECYZJE I ORZECZENIA SĄ JEDNOZNACZNE

W przedmiotowej sprawie zapadło przynajmniej kilka decyzji, wyroków i orzeczeń sądowych. Warto przytoczyć ostatnią sprawę, którą ostatecznie wyjaśnił Wojewódzki Sąd Administracyjny w Gliwicach we wrześniu 2018 r.



Sprawa rozpoczęła się od nakazu Państwowej Straży Pożarnej do natychmiastowego usunięcia rzeczy stojących na korytarzach bloków i zawężających drogę ewakuacyjną w razie pożaru w budynkach wielomieszkaniowych. Spółdzielnia mieszkaniowa, której nakaz dotyczył, odwołała się do Wojewódzkiego Komendanta Straży, tłumacząc że nie ma prawa dysponować przedmiotami, które do niej nie należą. Organ administracyjny II instancji potwierdził, że obowiązek zapewnienia bezpiecznej drogi ewakuacyjnej i zapewnienia bezpieczeństwa w budynku należy do obowiązków Spółdzielni.

W odpowiedzi, spółdzielnia wniosła skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego, wnosząc o uchylenie zaskarżonej decyzji organu administracyjnego II instancji oraz poprzedzającej ją decyzji organu I instancji. WSA oddalił skargę spółdzielni w całości. W ocenie sądu administracyjnego podmiotem zobowiązanym do wykonania wszystkich obowiązków z zakresu ochrony przeciwpożarowej jest zarządca budynku – spółdzielnia bądź wspólnota mieszkaniowa – który powinien na bieżąco egzekwować zapisy przepisów ogólnych, wewnętrznego statutu i regulaminów, określających obowiązki właścicieli i najemców lokali.

Również we wrześniu 2018 r. zapadł podobny wyrok Sądu Okręgowego w Łodzi. Sprawa dotyczyła wspólnoty mieszkaniowej, w której jedna z mieszkańek zajmowała podest klatki schodowej różnymi przedmiotami, na co nie zgadzali się pozostali lokatorzy. Najpierw sprawa została wniesiona do sądu rejonowego, który stwierdził, że żaden z właścicieli lokali nie ma prawa w jakikolwiek sposób utrudniać pozostałym korzystania z ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacji, a wykładanie przedmiotów na klatkę schodową jest niedopuszczalne. Sąd uznał za zasadne żądanie usunięcia przedmiotów z korytarza, jak również nakazanie zaniechania składowania rzeczy na klatce schodowej w przyszłości. Mieszkanka wniosła apelację do sądu okręgowego, który uznał ją za bezzasadną i oddalił, dzieląc argumentację sądu niższej instancji.

JC

CAŁODOBOWA APTEKA

Informujemy, że od 1 stycznia 2019 r. aptekę całodobową w Swarzędzu jest

– **Apteka „Przyjazna”**
przy ul. Cieszkowskiego 5/7.



POMOC DORAŻNA

Podobnie, jak w poprzednich kilku latach, tzw. Pomoc Doraźna, a więc możliwość korzystania z pomocy lekarza w nocy, w weekendy, a także święta – zlokalizowana jest w Gminie Swarzędz w 2019 r. w – **Przychodni Multi-Medic przy ul. Cieszkowskiego 100/102.**



Z pomocy doraźnej korzystać mogą m.in. spółdzielcy ze Swarzędza i Kostrzyna.

TECZOWY NOWY ROK



For. JBK

1 stycznia około godziny 14:40 nad naszymi osiedlami pojawiła się piękna, wyraźna tęcza. Była tak widoczna, że nie mogła zostać niezauważona. Tego dnia niebo wręcz zaroilo się od kolorów. Widokiem można było cieszyć się zaledwie kilka minut, ale zdążył on przez ten czas dać mnóstwo radości zarówno dzieciom, jak i dorosłym.

Jak się okazało, wiele osób zdążyło sfotografować tęczę zanim zniknęła. Swoje zdjęcia umieścili na portalach społecznościowych, dzięki czemu pozostali użytkownicy mo-

gli zobaczyć to zjawisko ujęte z różnych stron Swarzędza. Zainteresowanie tematem jest dowodem na to, że jesteśmy czujnymi obserwatorami, wrażliwymi na piękno.

Każdy dzień może nas czymś zaskoczyć. To właśnie z takich ulotnych chwil składa się nasza codzienność. Warto je doceniać i czerpać przyjemność z rzeczy najprostszych. Tym bardziej, jeśli to nic nie kosztuje.

Spółdzielnia Mieszkaniowa życzy Państwu samych kolorowych dni w nowym, 2019 roku.

JBK

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

ZOFIA ŁĄZEWSKA

swemu ojcu prowadzić buchalterię związku weteranów i inwalidów wojennych, którego pan Stefan Jarzembowski był skarbnikiem. To wtedy przez ich dom przesuwały się setki ludzi, weteranów I wojny światowej i Powstania Wielkopolskiego i pani Zofia miała okazję poznać ich osobiście. Żartując pan Waldemar dodał jeszcze, że zamieszkiwanie przy głównej osi miasta, rynek-kościół, też mogło się przyczynić do poznawania wielu ludzi.

Pani Zofia cieszy się miłością najbliższych, szacunkiem i powszechną sympatią tych, którzy ją znają i dlatego podtrzymuje swą tezę z początku „Sylwetki” – to jest naprawdę legendarna postać w najlepszym znaczeniu tego słowa!

Piotr Osiewicz





ZOFIA ŁĄŻEWSKA



Jeśli można w Swarzędzu nazwać kogoś postacią legendarną, to jest to na sto procent pani Zofia Łażewska. Osoba, która o Swarzędzu wie prawie wszystko, jest chodzącą encyklopedią tego miasta, a każdy szanujący się regionalista, który chce napisać coś sensownego o Swarzędzu, musi odwiedzić panią Zofię. Adresu tego podać jednak nie mogę, bo działa RODO, ale i tak ludzie interesujący się dziejami naszego miasta i gminy znają go na pamięć.

Utarło się, że kobietom lat się nie liczy, ale w tym przypadku wprost przeciwnie, bowiem Zofia Łażewska jest jedną z najstarszych mieszkanki naszego miasta. Pani Zofia urodziła się w święto Trzech Króli, 6 stycznia 1922 roku w Gruszczyńcu. Z opowieści rodzinnych wiadomo, że był to czas wielkich mrozów i... wysyp narodzin dzieci. Tak wielki, że wszystkie akuszerki były zajęte i zaaferowany ojciec pani Zofii udał się w śnieżycy do Swarzędza po doktora, swarzędzkiego Niemca, który stwierdził, że dla kogo jak dla kogo, ale dla pana Jarzembowskiego zrobi wiele. Przyszedł do Gruszczyńca, odebrał poród i tak pani Zofia znalazła się na tym świecie. Ojciec pani Zofii, Stefan Jarzembowski w służbie kajzera Wilhelma stracił nogę na I wojnie i, jako inwalida, otrzymał po wojnie pracę na PKP, jako „strażnik zaporowy” (czyli dzisiaj dróżnik). W roku 1933 – roku wielkiego kryzysu – Państwo przestało opiekować się weteranami i pan Stefan stracił pracę, wskutek czego wraz z żoną Marianną i gromadką dzieci przeprowadził się do Swarzędza. Rodzina zamieszkała przy dzisiejszej ulicy Nowy Świat. Tu zastała ją wojna.

W pierwszym dniu października 1939 roku mama pani Zofii zmarła i na siedemnastoletnią dziewczynę spadł ogromny obowiązek zadbania o młodsze rodzeństwo i pomagania ojcu. Były to, jak wspomina pani Zofia, koszmarne lata, naznaczone biedą, głodem i ciągłą obawą o represje ze strony okupanta. Przez pewien czas pani Zofia musiała się nawet ukrywać, gdyż jako młoda osoba podlegała przepisom o przymusowych wywózkach na roboty do Niemiec. Kto wtedy zająłby się młodszym rodzeństwem? Uniknąwszy wywózki pracowała w b. Fabryce Krzesel.

Tu muszę jeszcze dodać, że pani Zofia uczyła się w słynnej swarzędzkiej szkole podstawowej nr 1, a jej wychowawczynią była legendarna postać swarzędzkiej oświaty, pani Maria Kramarkiewicz, wychowawczyni wielu pokoleń swarzędzan, osoba powszechnie lubiana i uwielbiana przez uczniów i rodziców.

W roku 1946 pani Zofia zawarła związek małżeński z panem Leonem Łażewskim. Pan Leon był znanym swarzędzkim rzeźnikiem. Młodszym Czytelnikom należy się wyjaśnienie, że przed wojną i przez pewien czas po wojnie, rolnicy sprzedawali część zwierząt hodowlanych do rzeźni, ale część na użytek własny powierzali właśnie rzeźnikom, świadczącym usługi „po domach” i z tego wynikała popularność tego zawodu. Państwo Łażewscy

zamieszkali w domu przy ul. Zamkowej. Domu, którego właścicielem był pan Józef Białecki, zamordowany przez hitlerowców w Forcie VII w Poznaniu. Państwo Łażewscy mieli dwie córki, Elżbietę i Stefanię. Pan Leon pracował zawodowo, pani Zofia zajmowała się prowadzeniem domu i wychowywaniem dzieci, a potem i wnuków. Pan Leon Łażewski zmarł w roku 2003, dożywszy prawie dziewięćdziesięciu lat.

Obok licznych zajęć domowych, pani Zofia poświęcała sporo sił i czasu działalności społecznej. Szczególnie bliskie jej sercu były (i są nadal) losy swarzędzan, uczestników Powstania Wielkopolskiego 1918/1919. Bardzo aktywnie włączała się w upamiętnianie naszych powstańców, pracowała przy ustalaniu list powstańców, wydobywając z mroku zapomnienia dziesiątki osób! Zięc pani Zofii, znany swarzędzki regionalista i fanatyk wszystkiego co swarzędzkie, pan Waldemar Karalus, wspomina jak objeżdżał z panią Zofią (na wózku!) swarzędzkie i inne cmentarze, odnajdując powstańcze mogiły. Zebrało się tego, wg różnych szacunków, około 170 nazwisk. Skromnym podziękowaniem za ten trud było wręczenie pani Łażewskiej statuetki Powstańca Wielkopolskiego, przyznanej jej przez Towarzystwo Pamięci Powstania Wielkopolskiego. Statuetkę wręczył człowiek równie zasłużony dla pamięci Powstania, pan Mieczysław Staniszewski, niestety już nieżyjący. Pan Staniszewski, podobnie jak pan Karalus, stworzyli prywatne muzea, gromadzące wszystko co ważne dla historii miasta i regionu, a nawet Polski. Pani Zofia aktywnie włączała się w organizowanie muzeum pana Waldemara Karalusa, służąc mu radą i pomocą. Trzeba tu jeszcze wspomnieć o aktywnej pracy pani Zofii Łażewskiej w ramach Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej.

Życie i praca pani Zofii są ewidentnym dowodem tego, że nie pełniąc żadnych poważnych funkcji, „nie zasiadając i nie piastując” można wspaniale służyć innym ludziom, służyć swej małej ojczyźnie. Mimo pięknego wieku (97 wiosen to nie byle co!) pani Zofia Łażewska cieszy się fenomenalną pamięcią, równie łatwo przywołuje w pamięci wydarzenia sprzed dziewięćdziesięciu lat, jak i te z wczoraj. Trochę gorzej już z siłami fizycznymi, ale to normalne, zwłaszcza po tak trudnym i pełnym poświęcenia życiu.

Zapytałem pana Waldemara Karalusa o fenomen pamięci pani Zofii. Mój rozmówca poinformował mnie, że przed wojną pani Zofia, jako młoda dziewczyna, pomagała