



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 05/229/2019
Czerwiec-Lipiec 2019 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Walne Zgromadzenia 2019

podsumowanie



czytaj
str. 7-12

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 243

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

CAŁOROCZNE CIEPŁO SYSTEMOWE?

W piątek 17 maja br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu spotkał się z Prezes Zarządu Veolia Energia Poznań, Dalidą Gepfert, która funkcję tę sprawuje od stycznia br. W czasie spotkania omówiono bieżące zagadnienia związane z energetyką ciepłowniczą.



Spotkanie z przedstawicielami firmy VEOLIA w Swarzędzu

Fot. B. Turkiewicz

Veolia przedstawiła również nową ofertę skierowaną m.in. do spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, związaną z całorocznym dostarczaniem ciepła do budynku. Jak przekonuje Veolia, pojęcie „sezonu grzewczego” będzie pomału odchodzić do lamusa, a zastępowane będzie rozwiązaniem gwarantującym inteligentnie sterowany komfort cieplny przez cały rok. Jest to możliwe dzięki montowanej na węzłach ciepłych automatyce pogodowej, sterującej dopływem ciepła w zależności od temperatury zewnętrznej. Tego rodzaju „pogodynka” ma zaprogramowaną graniczną temperaturę, którą ustala klient (w tym przypadku Spółdzielnia), np. na 10°C. Jeśli temperatura na zewnątrz

spadnie poniżej, uruchamiana jest dostawa ciepła dla budynków obsługiwanych przez węzeł, jeśli temperatura jest wyższa, dostawa ciepła jest odcinana. Veolia przekonuje, że tego rodzaju automatyka jest szybsza i mniej kłopotliwa od uruchamiania i zamykania sezonu grzewczego oraz pozwala zapewnić lepszy komfort cieplny. Przy jej całorocznym stosowaniu, nie trzeba przejmować się niestabilnością pogody. Nie ma zagrożenia, że ciepło zostanie wyłączone wiosną zbyt szybko, czy też, że jesienią w mieszkaniu będzie chłodno zanim, po uruchomieniu sezonu, ciepło dopłynie od przedsiębiorstwa ciepłowniczego do kaloryfera mieszkańca.

Propozycja ta będzie z pewnością szczegółowo analizowana przez Zarząd Spółdzielni, a także Dział Ekonomiczny, w którego kompetencjach są sprawy związane z technikami innowacyjnymi, rozliczaniem ciepła oraz ekonomiką. Tym bardziej, że po nagłośnieniu sprawy w Telewizji STK, mieszkańcy zgłaszali takie życzenia w czasie tegorocznych częściowych Walnych Zgromadzeń. Zarząd Spółdzielni nie ma jednak wątpliwości, że tego rodzaju produkt, mimo że wygodny dla Veolii i Spółdzielni oraz przyjazny mieszkańcowi, wiązałby się z podniesieniem ryczałtów za centralne ogrzewanie. Za zużytą większą ilość ciepła, mieszkańcy musieliby bowiem zapłacić.

JC

ZMIANA STAWEK ZA NAJEM

Od 1 września 2019 r. zmieni się stawka czynszu najmu lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej, położonych w Swarzędzu, Kórniku, Czerwonaku i Kostrzynie. Zmiana ta podyktowana jest wzrostem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w Województwie Wielkopolskim (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.03.2019 r.).

Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych położonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (poza Poznaniem i Luboniem) oraz stawkę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych, wcześniej użytkowanych na podstawie najmu w następującej wysokości: **9,25 zł/m²/m-c.**

Obecnie obowiązująca stawka wynosi 8,78 zł/m²/m-c.



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Piotr Cichewicz,
Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6300 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

BYLEJAKOŚĆ OD SZEŚCIU LAT...

Problem wywozu śmieci nie do rozwiązania, dopóki zajmują się nim urzędnicy.

Rozpoczął się kolejny, siódmy rok działalności Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej”. Przed laty władze samorządowe i urzędujący w tym czasie wóldarze miasta, Anna Tomicka i Adam Trawiński, podjęli decyzję o przystąpieniu Swarzędza do tworzonego przez miasto Poznań Związku Międzygminnego. Głównym powodem tej decyzji była możliwość skorzystania z usług spalarni śmieci, która wkrótce miała być budowana (obecnie już działa) i miała zagwarantować odbiór śmieci z terenu Gminy Swarzędz na preferencyjnych warunkach.

Okazało się, że była to najgorsza decyzja z możliwych, nigdy nie rozliczona przez wyborców. Swarzędz miał olbrzymie doświadczenia w zagospodarowywaniu śmieci, których nie wykorzystano poprzez stworzenie własnego, gminnego systemu wywozu odpadów. Sześć lat temu władze miasta poszły na łatwiznę, zlecając wywóz śmieci GOAP-owi, który przede wszystkim widzi interes Poznania i firmy Remondis-Poznań, której miasto jest współwłaścicielem.

Przez pewien czas była nadzieja, że Swarzędz wyjdzie z GOAP-u, ale w tej sprawie więcej było gry i politykowania ze strony Burmistrza Mariana Szkudlarka, który na jednej z tegorocznych sesji, udzielając odpowiedzi radnemu z Zalasewa, stwierdził że nie widzi powodów wyjścia Swarzędza ze struktur ZM GOAP.

Przykre jest, jeżeli gospodarz miasta nie widzi bałaganu i stert śmieci (gabarytów) nie wywożonych tygodniami, kryzysu firmy Zys, czy też utraty decyzyjności w regulaminie porządkowym miasta (zmiany w regulaminach GOAP-u zapadają bez konsultacji ze Swarzędzem, czy większymi dostawcami śmieci, do których należy Spółdzielnia Mieszkaniowa). Przez Przewodniczącego Zgromadzenia ZM GOAP, wiceburmistrza Swarzędza Tomasza Zwolińskiego, podpisywane są uchwały, o których nic nie wiedzą radni Swarzędza i które to uchwały zawierają błędy formalne i merytoryczne, kwestionowane przez kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej z Poznania.

Prawdziwym smaczkiem jest nowa, 4-stronicowa deklaracja – identyfikator podatkowy, czyli jeszcze bardziej urozmaicony wytwór urzędników z GOAP-u, przygotowany do wypełniania dla mieszkańców. Rodzi się pytanie – od kiedy opłata śmieciowa jest podatkiem? Może ktoś z GOAP-u udzieli na to pytanie publicznej odpowiedzi?

Przez 6 lat funkcjonowania ZM GOAP nic nie zrobiono z ludźmi, którzy świadomie unikają płacenia za wywóz odpadów. Szacujemy, że tylko w Swarzędzu jest to kilkaset osób. O tym wszystkim powinni wiedzieć mieszkańcy



Fot. arch. JC

naszych osiedli, czytając pisma ZM GOAP informujące o zmianie opłat, które będą obowiązywały od 1 lipca 2019 r. Pisma te drukujemy na kolejnych stronach, pozostawiając je bez komentarza.

I jeszcze jedno, najważniejsze, ZM GOAP nie zwraca nam żadnych kosztów, które obciążają naszych mieszkańców za dzierżawę pojemników, których jest coraz więcej, za modernizowane altany śmietnikowe, czy koszty dwóch etatów w Spółdzielni, które cały czas zajmują się tylko śmieciami. Stąd do opłat ZM GOAP doliczana jest jeszcze opłata kompensacyjna w wysokości 1,80 zł/os. przeznaczona na wyżej wymienione cele.

Smutna ocena działalności ZM GOAP powinna stać się przedmiotem dyskusji i poważnych decyzji naszego lokalnego samorządu. Tylko, czy swarzędzką Radę na to stać?

PS. Majowy wywóz gabarytów „załatwiła” nam p. Ewa Kopacz, była premier rządu, która wizytowała w Swarzędzu i oglądała południowe osiedla mieszkaniowe przed wyborami do Parlamentu Europejskiego. Na telefoniczną interwencję i informację o jej przyjeździe, GOAP w ciągu kilku godzin zorganizował wywóz gabarytów leżących od tygodni. A może trzeba częściej zapraszać do Swarzędza osoby z pierwszych stron gazet? Może to jest patent na utrzymanie porządku w naszym mieście?

Paweł Pawłowski



Informacja ZM GOAP:



Z roku na rok na terenie Związku Międzygminnego GOAP odbiera się i zagospodarowuje coraz więcej odpadów – stawiane nowe wyzwania wymusiły na Związku podwyżkę opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Na terenie Związku Międzygminnego „Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej” z roku na rok odbiera się i zagospodarowuje coraz więcej odpadów. W ubiegłym roku było to blisko 300 tys. ton odpadów komunalnych, z czego 38 tys. ton stanowiły odpady ulegające biodegradacji (odpady kuchenne oraz odpady zielone). Rośnie też ilość zbieranej makulatury, tworzyw sztucznych i szkła. To dobra wiadomość, bo dzięki temu ZM GOAP coraz więcej odpadów może przekazać do powtórnego wykorzystania, jednak ich odbiór i zagospodarowanie kosztuje coraz więcej.

Ponadto zauważalny jest także znaczny wzrost ilości odpadów problemowych. W ubiegłym roku w sumie ważyły one blisko 14 tys. ton i jest to o 30 procent więcej niż w 2017 roku. Bardzo często występuje problem z wyrzuceniem starych łóżek, stołów, rowerów, dywanów, pralek, lodówek itd. i aby ułatwić zagospodarowanie tych odpadów ZM GOAP planuje zwiększyć liczbę PSZOK (czyli Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych).

Ważnym też jest, że zarówno ZM GOAP, jak i inne gminy oraz związki międzygminne w Polsce muszą osiągnąć określone poziomy odzysku i recyklingu. Zgodnie z unijnymi regulacjami wymagany poziom recyklingu i przygotowania do ponownego użycia papieru, metali, tworzyw sztucznych i szkła w 2020 roku ma wynieść 50%. Jeżeli Związek nie wywiąże się z tego obowiązku zostanie obciążony karami. W konsekwencji odczują to jednak mieszkańcy, ponieważ cały system gospodarki odpadami organizowany jest z opłat za gospodarowanie odpadami przez nich wnoszonych. W poprzednim roku osiągnięty poziom recyklingu dla ww. odpadów wyniósł 42%, a zatem każdy z nas powinien się bardziej zaangażować – musimy zacząć lepiej segregować odpady u źródła. Dla systemu gospodarki odpadami najważniejsza jest jakość produktu – odpadu dostarczanego przez każdego mieszkańca, dlatego powinniśmy wiedzieć, jak funkcjonuje system

w aglomeracji oraz jak dane odpady segregować. Z tego względu ZM GOAP planuje zintensyfikować działania w zakresie edukacji ekologicznej.

W związku z rosnącymi kosztami odbioru i zagospodarowania odpadów, a także prowadzenia wszelkich działań mających doprowadzić do uszczelnienia całego systemu, jak i dostosowania go do wymagań prawa unijnego i krajowego, konieczna była zmiana wysokości opłat za gospodarowanie odpadami. Należy wskazać, że stawki opłat na terenie Związku nie zmieniły się od 2013 roku. Zaplanowana podwyżka opłat od lipca br. jest mniej dotkliwa dla mieszkańców segregujących odpady (dla osób w budynkach z więcej niż czterema lokalami o dwa złote, dla mieszkańców budynków z mniejszą liczbą lokali o cztery złote). Natomiast, mieszkańcy, którzy odpadów nie segregują będą płacić o 10 zł więcej niż do tej pory.

Wciąż jeszcze zdarzają się osoby i podmioty gospodarcze, które w różny sposób uchylają się od obowiązku wnoszenia opłaty. Dlatego ZM GOAP planuje także zwiększyć zatrudnienie w Dziale Kontroli oraz Dziale Opłat. Zintensyfikowanie działań w tym zakresie pozwoli na uszczelnienie systemu, a pozyskane w ten sposób środki zostaną przeznaczone na poprawę jakości usług świadczonych dla mieszkańców aglomeracji.

W tym roku zmieniła się również struktura organizacyjna Związku Międzygminnego – utworzono nowy Zespół Edukacji i Promocji celem realizacji zadania statutowego – prowadzenia działań informacyjnych i edukacyjnych w zakresie prawidłowego gospodarowania odpadami komunalnymi, a w szczególności prawidłowej segregacji odpadów. Na terenie aglomeracji w przyszłości podejmowane więc będą zintensyfikowane działania edukacyjne, skierowane do wszystkich mieszkańców. Powyższe niewątpliwie przyczyni się do wzrostu świadomości ekologicznej, która w niedalekiej przyszłości może zaowocować zwiększeniem troski, wrażliwości i szacunku dla naszego środowiska.

MPSZOK
W SWARZĘDZU



MPSZOK, czyli pojazd przystosowany do bezpłatnego odbioru od mieszkańców niebezpiecznych frakcji odpadów, pojawia się w wybranych lokalizacjach cztery razy w roku. Można w nim oddać: zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, baterie i akumulatory, przeterminowane leki pochodzące z gospodarstw domowych, farby, rozpuszczalniki, tusze, kleje, detergenty, itp. MPSZOK nie odbiera odpadów wielkogabarytowych i takich, które można składować w pojemnikach do segregacji ustawionych na osiedlach. Najbliższy MPSZOK pojawi się w pobliżu spółdzielczych osiedli w lipcu br.

Grafika ZM GOAP

Data postoju MPSZOK	Godzina postoju	Opis lokalizacji MPSZOK
13-07-2019 (sobota)	12.30-12.50	Swarzędz, ul. Graniczna (teren przy Carrefour)
20-07-2019 (sobota)	8.00-8.20	Swarzędz, ul. Cieszkowskiego (teren przy Tesco)

KOMUNIKAT WS. PODWYŻKI OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI



Związek Międzygminny
Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej

SZANOWNI MIESZKAŃCY! OD 1 LIPCA 2019 r. NASTĄPI ZMIANA STAWEK OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI DLA NIERUCHOMOŚCI ZAMIESZKANYCH I ZAMIESZKANYCH W CZĘŚCI!

Od 1 lipca 2019 r. opłatę należy uiszczać na dotychczasowy numer konta w zmienionej wysokości według poniższych stawek:

Nieruchomość	Stawka opłaty od jednego mieszkańca	
	Odpady zbierane selektywnie	Odpady zbierane nieselektywnie
<u>do</u> 4 lokali mieszkalnych	16,00 zł	30,00 zł
<u>powyżej</u> 4 lokali mieszkalnych	14,00 zł	30,00 zł

Wysokość miesięcznej opłaty stanowi iloczyn liczby osób zamieszkujących daną nieruchomość i nowej stawki opłaty zależnej od zadeklarowanego sposobu gromadzenia odpadów komunalnych (selektywnie lub nieselektywnie).

Terminy uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi nie uległy zmianie.

Właściciele omawianych nieruchomości otrzymają zawiadomienie o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wyliczonej na podstawie danych wskazanych w dotychczasowej deklaracji. Obowiązek zawiadomienia o nowej wysokości opłaty nie dotyczy właścicieli nieruchomości, wobec których została wydana decyzja o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W przypadku, jeśli dane (np. liczba mieszkańców zamieszkujących nieruchomość) wskazane w zawiadomieniu nie są zgodne ze stanem faktycznym, konieczne jest złożenie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nowym formularzu obowiązującym od dnia 1 lipca 2019 roku.

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1454 ze zm.).

Uchwała nr XLIII/230/2019 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej" z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, ustalenia stawki takiej opłaty oraz stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 1146).

Uchwała nr XLIV/235/2019 Zgromadzenia Związku Międzygminnego "Gospodarka Odpadami Aglomeracji Poznańskiej" z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie wzoru deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składanej przez właścicieli nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2019 r., poz. 2738).

UWAGA! Przypominamy, że do kwoty 14 zł os./m-c, która będzie naliczana w przypadku nieruchomości spółdzielczych segregujących odpady, doliczane jest 1,80 zł os./m-c opłaty kompensacyjnej.

EWA KOPACZ

GOŚCIŁA W SWARZĘDZU I OBEJRZAŁA OSIEDLA

W połowie maja Swarzędz odwiedziła Ewa Kopacz, była premier i minister zdrowia, a obecnie europosłanka. W czasie kilkugodzinnej wizyty pani poseł obejrzała niedawno wybudowane, najnowocześniejsze w Polsce, Centrum Kształcenia Praktycznego przy Zespole Szkół nr 1 na os. Mielżyńskiego. Zwiedziła tam wiele interesujących pracowni tematycznych, jednocześnie rozmawiając z kadrami nauczycielską oraz uczniami.

Później, wraz z Prezesem Spółdzielni Pawłem Pawłowskim oraz poseł Bożeną Szydłowską, pani premier spacerowała po spółdzielczych osiedlach zlokalizowanych w południowej części Swarzędza, poruszając tematy mieszkalnictwa oraz spółdzielczości w Polsce. Końcowym etapem odwiedzin w Swarzędzu była wizyta premier Ewy Kopacz w Telewizji STK, gdzie nagrano audycję emitowaną przed eurowyborami.



Ewa Kopacz w siedzibie Telewizji STK

foto: JC



Od lewej: P. Pawłowski, E. Kopacz, B. Szydłowska, M. Jankowski

JC

foto: JC

ZASŁUŻONA EMERYTURA

W ostatnim dniu maja br., po 30 latach pracy związanej ze swarzędzkim budownictwem i Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu, na zasłużoną emeryturę odeszła **Krystyna Łabędzka**. Pani Krystyna pracowała w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz w firmach blisko z nią współpracujących. Zaczęła pracę w Zakładzie Budowlano-Remontowym w 1982 r. w Dziale Zaopatrzenia, a zakończyła pracę w 1989 r. jako specjalista ds. kosztów i limitów. W latach 1989-1992 oraz 1999-2005 pracowała jako księgowa w firmie Swarbud. Natomiast od 2005 r. Krystyna Łabędzka była pracownikiem Działu Księgowości w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Będąc odpowiedzialną za sprawy księgowe, wywiązywała się ze swoich obowiązków zawsze nienagannie.

Dziękujemy za bardzo dobrze wykonywaną pracę, jednocześnie życząc pani Krystynie wszelkiej pomyślności i dobrego zdrowia przez długie lata.



Od lewej: P. Białas, K. Łabędzka, K. Jakubowska, P. Pawłowski

foto: JC

JC

WALNE ZGROMADZENIA 2019

W dniach od 14 do 19 czerwca br. odbyły się cząstkowe Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zarząd i pracownicy Spółdzielni spotykali się z grupami mieszkańców, podzielonymi ze względu na miejsce zamieszkania. Jak co roku, każdy z naszych mieszkańców został powiadomiony o terminie spotkania, właściwego dla jego osiedla, w majowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” dostarczanego za potwierdzeniem odbioru. Ogłoszenia zamieszczone były również na stronie inter-

netowej Spółdzielni. Niestety, podobnie jak w ubiegłych latach frekwencja była bardzo mała – w spotkaniach uczestniczyło tylko 1,56% uprawnionych mieszkańców, mimo że dla Spółdzielni był to rok wyborczy – wybrano nową Radę Nadzorczą na kadencję 2019-2022.

Zamieszczamy informacje o wynikach głosowań nad uchwałami, wybranej Radzie Nadzorczej, frekwencji oraz o wnioskach mieszkańców, które zostały przegłosowane w czasie Walnych Zgromadzeń.

HARMONOGRAM CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW

NUMER ZEBRANIA	ZASOBY PRZYNALEŻNE DO ZEBRANIA	TERMIN ZEBRANIA	MIEJSCE ZEBRANIA	ILOŚĆ MANDATÓW
ZEBRANIE NR 1	SWARĘDZ-PÓŁNOC: 1) os. Dąbrowszczaków 2) ul. Gryniów 3) os. Zygmunta III Wazy 4) os. Władysława IV 5) ul. Poznańska	14.06.2019 r.	Szkoła Podstawowa nr 3 w Swarzędzu (os. Czwartaków 1, 62-020 Swarzędz)	3
ZEBRANIE NR 2	SWARĘDZ-PÓŁNOC: 1) os. Kościuszkowców 2) os. Czwartaków	17.06.2019 r.	Szkoła Podstawowa nr 3 w Swarzędzu (os. Czwartaków 1, 62-020 Swarzędz)	4
ZEBRANIE NR 3	ZASOBY POZASWARĘDZKIE: 1) Czerwonak 2) Poznań 3) Kostrzyn 4) Luboń 5) Kórnik-Bnin	18.06.2019 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 w Swarzędzu (os. Mielżyńskiego 3A, 62-020 Swarzędz)	3
ZEBRANIE NR 4	SWARĘDZ-POŁUDNIE: 1) os. E. Raczyńskiego 2) os. H. Cegielskiego 3) os. T. Działyńskiego 4) os. M. Mielżyńskiego 5) ul. Armii Poznań, Swarzędz CZŁONKOWIE OCZEKUJĄCY	19.06.2019 r.	Szkoła Podstawowa nr 5 w Swarzędzu (os. Mielżyńskiego 3A, 62-020 Swarzędz)	5

LICZBA CZŁONKÓW OBECNYCH NA CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZENIACH

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ OBECNYCH CZŁONKÓW	ILOŚĆ UPRAWNIONYCH CZŁONKÓW	PROCENT
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	34	1969	1,73%
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	46	2601	1,77%
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	11	1475	0,75%
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	45	2677	1,68%
Suma		136	8722	1,56%

cd. ze str. 7

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD POSZCZEGÓLNYMI UCHWAŁAMI:
Uchwała nr 01/2019
Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	28	0	1	29
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	40	0	0	40
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	10	0	0	10
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	41	1	0	42
Suma		119	1	1	121

Podjęto uchwałę dotyczącą zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok.

Uchwała nr 02/2019
Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2018 rok

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	28	0	1	29
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	38	0	0	38
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	9	0	1	10
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	37	1	0	38
Suma		112	1	2	115

Podjęto uchwałę dotyczącą zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2018 rok.

Uchwała nr 03/2019
Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	30	0	1	31
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	42	0	0	42
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	6	0	2	8
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	37	1	0	38
Suma		115	1	3	119

Podjęto uchwałę dotyczącą zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok.

Uchwała nr 04/2019
Zatwierdzenie sposobu pokrycia straty

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	31	0	1	32
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	42	0	0	42
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	7	0	1	8
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	39	0	1	40
Suma		119	0	3	122

Podjęto uchwałę dotyczącą zatwierdzenia sposobu pokrycia straty.

Uchwała nr 05/2019
Udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu Pawła Pawłowskiego

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebnanie nr 1 – 14.06.2019	30	0	1	31
2.	Zebnanie nr 2 – 17.06.2019	42	1	1	44
3.	Zebnanie nr 3 – 18.06.2019	6	1	1	8
4.	Zebnanie nr 4 – 19.06.2019	38	1	0	39
Suma		116	3	3	122

Podjęto uchwałę dotyczącą udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Pawła Pawłowskiego.

Uchwała nr 06/2019
Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Jacka Lewandowicza

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebnanie nr 1 – 14.06.2019	30	0	1	31
2.	Zebnanie nr 2 – 17.06.2019	42	0	2	44
3.	Zebnanie nr 3 – 18.06.2019	10	1	0	11
4.	Zebnanie nr 4 – 19.06.2019	37	1	0	38
Suma		119	2	3	124

Podjęto uchwałę dotyczącą udzielenia absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Jacka Lewandowicza.

Uchwała nr 07/2019
Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Pawła Białasa

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebnanie nr 1 – 14.06.2019	32	0	1	33
2.	Zebnanie nr 2 – 17.06.2019	43	0	0	43
3.	Zebnanie nr 3 – 18.06.2019	11	0	0	11
4.	Zebnanie nr 4 – 19.06.2019	36	1	0	37
Suma		122	1	1	124

Podjęto uchwałę dotyczącą udzielenia absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Pawła Białasa.

Uchwała nr 08/2019
Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 1.07.2019 r. do 30.06.2020 r.

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebnanie nr 1 – 14.06.2019	29	0	4	33
2.	Zebnanie nr 2 – 17.06.2019	40	2	0	42
3.	Zebnanie nr 3 – 18.06.2019	9	1	1	11
4.	Zebnanie nr 4 – 19.06.2019	36	0	1	37
Suma		114	3	6	123

Podjęto uchwałę dotyczącą oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 01.07.2019 roku do 30.06.2020 roku.

ILOŚĆ WNIOSKÓW SKŁADANYCH DO KOMISJI WNIOSKOWYCH

(z których nie wszystkie zostały przegłosowane przez mieszkańców)

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	4
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	4
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	15
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	1
Suma		24

Materiał przygotował Jakub Roszkowski

Wnioski z częściowych Walnych Zgromadzeń w 2019 r.

Publikujemy spis wniosków częściowych Walnych Zgromadzeń, które przyjęte zostały przez członków Spółdzielni w głosowaniach.

ZEBRANIE NR 1

SWARZĘDZ-PÓŁNOC: os. Dąbrowszczaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Gryniów, ul. Poznańska

- 1. Rozpocząć kompleksową modernizację budynków i rewitalizację terenu nieruchomości na os. Dąbrowszczaków 1-4. W pierwszym etapie zacząć od remontu balkonów budynków nr 2 i 3 oraz kompleksowej modernizacji budynku nr 1.
- 2. Wspólnie z władzami Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz rozpocząć kompleksową modernizację układów drogowych na os. Dąbrowszczaków.
- 3. Podpisać umowę z VEOLIA o całoroczne dostarczanie ciepła do mieszkań.
- 4. Wniosek o nadzór nad porządkiem w altankach śmietnikowych oraz pomieszczeniach wózkarni oraz o zwiększenie ilości pojemników na odpady.

ZEBRANIE NR 2

Swarzędz-Północ: os. Kościuszkowców, os. Czwartaków

- 1. Wspólnie z Bankiem Gospodarstwa Krajowego kontynuować kolejne etapy programu modernizacyjno-rewitalizacyjnego JESSICA 2, wg zatwierdzonych przez Radę Nadzorczą harmonogramów.
- 2. Podjąć działania mające na celu pozbycie się wszystkich nieprzydatnych gruntów oraz nieruchomości, które generują koszty dla Spółdzielni. Kontynuować przekazywanie niepotrzebnych terenów do Gminy Swarzędz oraz sprzedaż podmiotom, zainteresowanym nabyciem nieruchomości od Spółdzielni.

- 3. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do uporządkowania sprawy odpadów komunalnych, dokładniej do zwiększenia wywozów ze strony GOAP-u.
- 4. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do opracowania nowego, racjonalnego regulaminu rozliczania kosztów CO.

ZEBRANIE NR 3

Zasoby pozaswarzędzkie: Czerwonak, Kostrzyn, Kórnik-Bnin, Luboń, Poznań

- 1. Wspólnie z władzami Gminy Czerwonak doprowadzić do uporządkowania terenów zielonych przylegających do osiedla Spółdzielni, zlokalizowanego przy ul. Słonecznej. Teren ten należy wyposażyć w kosze na odpady, ławki i oświetlenie parkowe oraz uporządkować stan drzew i krzewów.
- 2. Wspólnie z władzami Urzędu Miasta Luboń doprowadzić do podłączenia spółdzielczych nieruchomości przy ul. Armii Poznań, do kanalizacji sanitarnej, która została wykonana w pobliżu osiedli Spółdzielni, a jej generalnym inwestorem był Urząd Miasta Luboń.
- 3. Rozpocząć program wymiany kotłowni w Kostrzynie. W 2020 roku wymienić kotłownię w najgorszym stanie technicznym. Docelowo, rozliczenie ciepła w Kostrzynie ma zostać przejęte przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.
- 4. Rozliczenie kredytów na termomodernizację na poszczególne mieszkania, tak by mieszkańcy mieli możliwość spłaty przypadającej raty kredytu i niepłacenia odsetek od kredytu.

- 5. Zakup oraz dostarczenie ławek na osiedle Antoninek w Poznaniu.
- 6. Zakup oraz dostarczenie stojaków rowerowych na osiedle Antoninek w Poznaniu.
- 7. Wnioskuje o systematyczne przycinanie krzewów, drzewek, gałęzi, ponieważ od kilku lat nastąpił niekontrolowany rozrost zieleni, zarówno w pionie, jak i w poziomie. Niektóre krzewy na dziko rozrosły się, ograniczając znacznie teren zieleni w Kostrzynie.
- 8. Spotkanie wszystkich członków w Kostrzynie w IV kwartale 2019 r.

ZEBRANIE NR 4

Swarzędz-Południe: os. Raczyńskiego, os. Cegielskiego, os. Działyńskiego, os. Mielżyńskiego, ul. Armii Poznań - Swarzędz, członkowie oczekujący

- 1. Proszę o rozważenie wydłużenia okresu grzewczego ze względu na wydłużające się chłody wiosenne.

Wyniki wyborów członków nowej Rady Nadzorczej

Zakończyły się częściowe Walne Zgromadzenia mieszkańców Spółdzielni, podczas których członkowie SM wybierali Radę Nadzorczą na kolejną, trzyletnią kadencję 2019-2022. Publikujemy wyniki głosowań ze wszystkich czterech częściowych Walnych Zgromadzeń oraz podajemy skład Nowej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

WYNIKI GŁOSOWAŃ NA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ 2019-2020

LP.	NAZWISKO I IMIĘ KANDYDATA	ZEBRANIE NR 1	ZEBRANIE NR 2	ZEBRANIE NR 3	ZEBRANIE NR 4	SUMA GŁOSÓW	MIJESCE
1.	Dobski Marek	27	31	6	27	91	6
2.	Gadzińska Marta	9	11	5	10	35	15
3.	Gaudyn Janusz	27	31	5	25	88	9
4.	Gruszczewska-Gonet Izabela	13	14	5	8	40	13
5.	Jasiński Maciej	21	36	7	33	97	2
6.	Karwat Agnieszka	24	29	7	28	88	9
7.	Kłosowska Aleksandra	23	36	5	32	96	3
8.	Kobza Teresa	11	11	3	9	34	16
9.	Konieczny Maciej	29	31	4	30	94	4
10.	Kucharska Barbara	26	27	6	35	94	4
11.	Kujawska Jolanta	13	12	6	8	39	14
12.	Lijewski Józef	23	31	3	28	85	10
13.	Łabędzki Przemysław	24	34	6	29	93	5
14.	Modrzejewski Wojciech	29	34	7	35	105	1
15.	Pirogowicz Zygmunt	10	10	4	8	32	17
16.	Purol Ireneusz	27	29	5	29	90	7
17.	Rothe Andrzej	22	29	5	33	89	8
18.	Semmler Marian	30	38	8	29	105	1
19.	Staniewska Halina	9	9	2	8	28	18
20.	Strama Beata	24	25	4	28	81	11
21.	Wawrzyniak Sławomir	15	17	5	40	77	12

Ilość głosów ważnych i nieważnych podczas głosowania

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ WAŻNYCH GŁOSÓW	ILOŚĆ NIEWAŻNYCH GŁOSÓW	SUMA
1.	Zebranie nr 1 – 14.06.2019	33	1	34
2.	Zebranie nr 2 – 17.06.2019	43	3	46
3.	Zebranie nr 3 – 18.06.2019	11	0	11
4.	Zebranie nr 4 – 19.06.2019	45	0	45
Suma		132	4	136

SKŁAD NOWEJ RADY NADZORCZEJ ZGODNIE Z ILOŚCIĄ OTRZYMANYCH GŁOSÓW:

- ▶ **MODRZEJEWSKI Wojciech** – 105 głosów
- ▶ **SEMMLER Marian** – 105 głosów
- ▶ **JASIŃSKI Maciej** – 97 głosów
- ▶ **KŁOSOWSKA Aleksandra** – 96 głosów
- ▶ **KONIECZNY Maciej** – 94 głosy
- ▶ **KUCHARSKA Barbara** – 94 głosy
- ▶ **ŁABĘDZKI Przemysław** – 93 głosy
- ▶ **DOBSKI Marek** – 91 głosów
- ▶ **PUROL Ireneusz** – 90 głosów
- ▶ **ROTHE Andrzej** – 89 głosów
- ▶ **GAUDYN Janusz** – 88 głosów
- ▶ **KARWAT Agnieszka** – 88 głosów
- ▶ **LIJEWSKI Józef** – 85 głosów
- ▶ **STRAMA Beata** – 81 głosów
- ▶ **WAWRZY尼亚K Sławomir** – 77 głosów

W kolejnym wydaniu IS poinformujemy, w jaki sposób ukonstytuowała się Rada Nadzorcza, a także przedstawimy wszystkich jej członków.

Jakub Roszkowski

NOWE WIATY ŚMIETNIKOWE

W pierwszej połowie czerwca przy ul. Słonecznej w Czerwonaku ustawione zostały dwie nowe wiaty śmietnikowe. Przypomnijmy, że miejsce gromadzenia odpadów w Czerwonaku zostało zmienione, a teren pod budowę altan utwardzony w ubiegłym roku. Wiaty są metalowe, w typowych odcieniach szarości i żółci, czyli identyczne

jak wiaty, które są stawiane przez Spółdzielnię w ostatnich kilku latach w innych nieruchomościach.

Tego samego typu altana śmietnikowa pojawiła się również na os. Kościuszkowców w Swarzędzu, przy pętli autobusowej. Zastąpiła starą i nieestetyczną już altanę, która stała w tym miejscu od wielu lat.

JC



Altana na os. Kościuszkowców

foto: JC



Mniejsza wiata w Czerwonaku

foto: Administracja Południe



Większa wiata w Czerwonaku

foto: Administracja Południe



Większa wiata w Czerwonaku

foto: Administracja Południe

SPÓŁDZIELNIA SIĘ ZMIENIA

Od kilku lat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu prowadzona jest intensywna reorganizacja mająca na celu wdrażanie młodych pracowników w obowiązki kadry starszego pokolenia, która coraz liczniej przechodzi na emeryturę. Stąd coraz częstsze są zmiany stanowisk, przydzielanie nowych obowiązków, kursy, szkolenia, zatrudnianie nowych pracowników oraz wdrażanie nowoczesnych metod pracy. W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu pracuje łącznie 90 pracowników – umysłowych (w tym 63% posiada wykształcenie wyższe) i fizycznych. Jednocześnie w strukturach SM działa 12 licencjonowanych zarządców nieruchomości, 4 lustratorów, 2 pośredników w obrocie nieruchomościami oraz osoba z uprawnieniami maklera giełdowego.

Na wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Rada Nadzorcza dokonała kolejnej zmiany struktury Spółdzielni, powołując nowe funkcje oraz zmieniając szkielet funkcjonowania niektórych działów. W wyniku tych rozsad od 1 czerwca zmienił się m.in. zakres obowiązków czterech pracowników, których przedstawiamy poniżej.



**IWONA
PRZEKOP**

Wykształcenie: Absolwentka Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku: prawo. Studia podyplomowe – Akademia Ekonomiczna w Poznaniu (obecnie Uniwersytet Ekonomiczny) – spe-

cializacja: rachunkowość i finanse.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od blisko 25 lat. Najpierw pracowała na stanowiskach: inspektora ds. spornych z tytułu użytkowania lokali w Dziale Księgowości, a także inspektora ds. prawnych. Później jako inspektor ds. przekształceń własnościowych oraz inspektor ds. terenowo-prawnych w Dziale Technicznym.

Od 1 czerwca 2019 r. pełni funkcję Zastępcy Kierownika ds. Technicznych.



**NATALIA
CHMIELEWSKA**

Wykształcenie: Absolwentka (licencjat) Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu – specjalizacja: gospodarka nieruchomościami. Absolwentka (magister) Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu – spe-

cializacja: zarządzanie inwestycjami i nieruchomościami.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od blisko 9 lat. Pracowała na stanowisku inspektora ds. czynszów.

Od 1 czerwca 2019 r. pełni funkcję Kierownika Działu Czynszów.



**MACIEJ
KOSTRZEWA**

Wykształcenie: Absolwent Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku: geografia, specjalizacja: geoinformacja. Studia podyplomowe – Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu – kierunek:

Mechanizmy funkcjonowania strefy euro. Absolwent Szkoły Zarządzania Sprzedaży w Warszawie – dyplom praktyka sprzedaży. Studia podyplomowe – Wyższa Szkoła Bankowa w Poznaniu – specjalizacja: administrator bezpieczeństwa informacji. Od 2016 r. jest członkiem Stowarzyszenia Administratorów Bezpieczeństwa Informacji (SABI), obecnie Stowarzyszenia Inspektorów Ochrony Danych.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od blisko 6 lat. Najpierw pracował jako inspektor ds. technicznych w Administracji Osiedli Swarzędz-Południe. Następnie jako inspektor ds. informatycznych w Dziale Ekonomicznym, a także jako administrator bezpieczeństwa informacji, a potem inspektor ochrony danych.

Od 1 czerwca 2019 r. pełni funkcję Zastępcy Kierownika Administracji Osiedli Swarzędz-Północ oraz IOD (inspektor ochrony danych).



**MATEUSZ
LEIMANN**

Wykształcenie: Absolwent Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu na kierunku: kulturoznawstwo, specjalizacja: zarządzanie instytucjami kultury.

Jest pracownikiem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od blisko 11 lat. Pracował jako inspektor ds. technicznych w Administracji Osiedli Swarzędz-Północ.

Od 1 czerwca 2019 r. pełni funkcję Zastępcy Kierownika Administracji Osiedli Swarzędz-Południe.

UBEZPIECZ MIESZKANIE Z UNIQA

NOWA OFERTA

DLA MIESZKAŃCÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu co roku ubezpiecza mienie, którym zarządza. Również mieszkańcy korzystają z tego ubezpieczenia, w przypadku szkód wynikłych w częściach wspólnych budynków (np. przeciek elewacji). Mieszkańcy nie mogą jednak skorzystać z ogólnego ubezpieczenia Spółdzielni, jeśli do szkody doprowadził ich sąsiad, czy oni sami. W takich wypadkach mieszkaniec musi szkodę naprawić samodzielnie lub domagać się odszkodowania od sąsiada – chyba, że mieszkaniec lub sąsiad posiada dobrowolnie wykupione ubezpieczenie mieszkania czy ubezpieczenie OC w życiu prywatnym, a szkoda i winowajca (ubezpieczony, współmałżonek, dziecko, zwierzę) są uwzględnieni w polisie.

W ostatnich latach rośnie ilość szkód, jak i zainteresowanie mieszkańców możliwością skorzystania z ubezpieczenia. Być może jest to efekt wymiany pokoleniowej na osiedlach, coraz większej liczby transakcji kupna/sprzedaży mieszkań na rynku wtórnym, a co za tym idzie – dużej liczby remontów i przeróbek w mieszkaniach. Mieszkańcy nie mogą skorzystać z ogólnego ubezpieczenia mienia Spółdzielni, jeśli szkoda dotyczy np. zalania sąsiada, zniszczenia mienia przez dziecko lub zwierzęta, włamania do mieszkania lub piwnicy, czy strat w uszkodzonych sprzętach.

OFERTA Z UNIQA

Ubezpieczyciel UNIQA, z którego usług od kilku lat z powodzeniem korzysta Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, złożył więc ofertę indywidualnych, dobro-

wolnych ubezpieczeń dla naszych mieszkańców. Z możliwości atrakcyjnej cenowo oferty skorzystać może każdy właściciel mieszkania, zlokalizowanego na osiedlach spółdzielczych i może to zrobić w dowolnym momencie. Składka za ubezpieczenie mieszkania płatna jest co miesiąc wraz z czynszem. W ramach ubezpieczenia mieszkania w UNIQA chronione są ruchomości domowe (np. meble, ubrania, sprzęt AGD/RTV) i stałe elementy (np. podłogi, elementy instalacji, stała zabudowa kuchenna) znajdujące się w mieszkaniu oraz w pomieszczeniu przynależnym (np. piwnica, garaż) od zdarzeń takich jak m.in.: pożar, zalanie, wybuch gazu, kradzież z włamaniem, stłuczenie przedmiotów szklanych.

Ponadto ubezpieczenie chroni nas w ramach odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym, czyli za szkody, jakie my sami, nasze dzieci lub zwierzęta, możemy wyrządzić innym ludziom na terenie kraju. UNIQA oferuje również usługę Assistance – czyli pomocy dla ubezpieczonego w przypadku nagłych zdarzeń (wezwanie i opłacenie hydraulika, ślusarza, szklarza, elektryka, czy nawet organizacja wizyty lekarskiej). Spośród różnych wariantów, mieszkaniec samodzielnie może wybrać interesujący go zakres ubezpieczenia, sumę ubezpieczenia oraz wysokość miesięcznej składki.

SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE:

Każdy zainteresowany mieszkaniec uzyska szczegółowe informacje dotyczące zakresów i sum ubezpieczeń oraz miesięcznych składek u dedykowanego dla naszej Spółdzielni pracownika Towarzystwa Ubezpieczeniowego UNIQA. Mogą Państwo bezpośrednio skonsultować własne potrzeby i ustalić, który wariant/dodatek byłby dla Państwa najwłaściwszy.

Opiekun/osoba do kontaktu: Agnieszka Sobaszekiewicz
 Ekspert ds. Mieszkalnictwa UNIQA dla Mieszkalnictwa
 tel. kom. **604 115 227** (pon.-pt. 8.00-16.00)
 e-mail: agnieszka.sobaszekiewicz@uniqa.pl



Dyżury w siedzibie Spółdzielni: w wybrane poniedziałki w okresie sierpień-październik 2019 r. w godzinach 12.00-16.30. Informacje o tym, w które poniedziałki będzie można spotkać się z agentem UNIQA będą zamieszczane na tablicy ogłoszeń w biurówcu Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1, a także na stronie internetowej Spółdzielni.

JAK MOŻNA PRZYSTĄPIĆ DO UBEZPIECZENIA?

W sierpniu do Państwa skrzynek pocztowych zostaną dostarczone wnioski o przystąpienie do ubezpieczenia. Należy wypełnić wniosek i dostarczyć go osobiście do:

- ▶ Administracji Osiedli Swarzędz-Południe (os. Raczyńskiego 20)
- ▶ Administracji Osiedli Swarzędz-Północ (ul. Gryniów 6)
- ▶ Sekretariatu w budynku Zarządu Spółdzielni (przy ul. Kwaśniewskiego 1).

Na podstawie wniosku zadeklarowana składka zostanie doliczona do czynszu. Ochrona obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po opłaceniu składki np. jeśli zapłacimy czynsz + składkę w sierpniu – ochrona obowiązuje od 1 września.

JC



Szanowni Mieszkańcy!

Jedną z form ubezpieczenia mieszkania, z której każdy mieszkaniec Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu może skorzystać jest proponowane przez UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeniowe S.A.: Ubezpieczenie mienia ze składką płatną miesięcznie wraz z opłatami za użytkowanie lokalu mieszkalnego tj. z tzw. „czynszem”. Jest to ubezpieczenie dobrowolne i stworzone z myślą o mieszkańcach spółdzielni mieszkaniowych. Do ubezpieczenia można przystąpić w dowolnym momencie np. po wygaśnięciu obowiązującej polisy na ubezpieczenie mieszkania, jeżeli Państwo taką polisę posiadacie.

Proponowane ubezpieczenie gwarantuje ochronę Państwa mienia w mieszkaniu i pomieszczeniu przynależnym w najszerszej dostępnej na rynku formule all risk. Oznacza to, że ubezpieczyciel odpowiada za wszystkie szkody spowodowane zdarzeniami losowymi, czyli zdarzeniami nagłymi, niespodziewanymi i przyszłymi, niezależne od woli ubezpieczonego np.: zalanie, pożar, powódź, ulewny deszcz lub wichura, ale też wybuch czy katastrofa budowlana i wiele innych.

Ponadto ubezpieczenie obejmuje:

Odpowiedzialność Cywilną w życiu prywatnym – czyli gwarancję rekompensaty szkód wyrządzonych przez Ubezpieczonego i osoby pozostające z nim we wspólnym gospodarstwie domowym, osobom trzecim zarówno w domu, jak i poza nim.

Odpowiedzialność ubezpieczyciela dotyczy szkód (do których naprawienia zobowiązują przepisy prawa) powstałych m.in. w związku z użytkowaniem mieszkania (np. zalanie sąsiada), sprawowania opieki nad dziećmi (np. zarysowanie samochodu sąsiada przez dziecko podczas zabawy, wybicie piłką szyby w oknie), rekreacyjne uprawianie sportu (np. jazda na nartach, rowerze).

Przykład: w przypadku wybrania sumy ubezpieczenia 18.000 zł ze składką 12 zł miesięcznie, ubezpieczeniem zostaną objęte szkody rzeczowe w loku mieszkalnym do kwoty 18.000 zł oraz w pomieszczeniu przynależnym do 2.700 zł, a także odpowiedzialność cywilna za szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim do kwoty 180.000 zł.

Szczegółowe informacje udzielane są przez ubezpieczyciela pod numerem telefonu (poniedziałek-piątek w godzinach 8.00-16.00):

Pani Agnieszka Sobaszekiewicz tel. 604 115 227

Szkody można zgłaszać telefonicznie pod numer telefonu: **42 63 44 844**

Telefony Centrum Pomocy Ubezpieczeń UNIQA są czynne całą dobę. Szkodę można także zgłosić na stronie www.uniqa.pl

KONIEC KADENCJI

Dobiegła końca kolejna kadencja Parlamentu Europejskiego, wybraliśmy już europosłów na nową kadencję, która wkrótce się rozpocznie. Tymczasem „Informator Spółdzielczy” gości u swarzędzanki, posłanki do Europarlamentu, pani Krystyny Łybackiej. Impulsem do naszego spotkania jest zakończenie pracy pani Krystyny Łybackiej w Brukseli i Strasburgu.



foto. łybacka.pl

Piotr Osiewicz. *Na wstępie mam wielką przyjemność złożyć Pani serdeczne gratulacje z okazji uzyskania przez Panią zaszczytnego wyróżnienia, jakim jest nagroda MEP Awards – „Najlepszy Europoseł w Dziedzinie Edukacji, Kultury i Mediów”. Nagrody zwanej europejskim Oscarem nie otrzymuje się za nic?*

Krystyna Łybacka. To prawda, należy przejść długą procedurę, europejski magazyn „The European Magazine” sporządza listę osób nominowanych w poszczególnych kategoriach, ustala w nich po trzy kandydatury, plebiscyt ustala zwycięzców. Konkurencja jest duża, bo wybór następuje spośród 751 europosłów. Koniecznie trzeba dodać, że „The European Magazine” jest najpoważniejszym forum wymiany myśli, zarówno na temat bieżących spraw politycznych, jak i sytuacji wewnętrznej Unii.

PO. *A jakie kryteria trzeba spełniać, by „dostać się” na orbitę nagrody?*

KŁ. Przede wszystkim aktywna praca na rzecz budowania i realizacji polityki Unii i na rzecz propagowania wiedzy o Unii wśród jej obywateli.

PO. *Dodam jeszcze do tego całokształt pracy europosła w trakcie kadencji, jego wkład w realizację polityki unijnej, zwłaszcza w regionie. Nominacja Pani Poseł była też wyrazem uznania za Jej pracę w Komisji Kultury i Edukacji, zwłaszcza za wysiłek włożony w opracowanie raportu na temat modernizacji edukacji w krajach Unii, za pracę na rzecz programu Erasmus+ i inicjatywy krajowe. Obok Pani Poseł, to zaszczytne wyróżnienie otrzymał także drugi Polak, w innej oczywiście kategorii, pan Marek Pluta (PO), za działania na rzecz osób niepełnosprawnych. Pani Poseł jest już laureatką tej nagrody po raz drugi, pierwsza była w dziedzinie nauki. A do tego jeszcze specjalne wyróżnienie ponad 30 organizacji pozarządowych „ON OUR WATCH”, organizacji monitorujących pracę posłów w Parlamencie!*

KŁ. Wśród osób nominowanych do nagrody były jeszcze trzy posłanki z naszego kraju, panie: Agnieszka Kozłowska-Rajewicz (poznanianka), Danuta Hübner i Anna Fotyga.

PO. *Szkoda tylko, że nasze czołowe środki masowego przekazu nie przekazały w dostateczny sposób (a właściwie wcale) informacji o sukcesie Pani i Pana Marka Pluty. Formacja parlamentarna, do której Pani należy (Grupa Postępowego Sojuszu Socjalistów i Demokratów w Parlamencie Europejskim) nie cieszy się, jak widać, ich szczególnym zainteresowaniem. No chyba, żeby wybuchł jakiś skandal.... Ale to już moja, nieco złośliwa uwaga.*

KŁ. Trzeba po prostu, po poznańsku porządnie robić swoje i tyle w tym temacie.

PO. *Pani Poseł, po nam Unia? Wiem, że pytanie jest przewrotne, ale ostatnio niestety dość często zadawane. Dla naszego pokolenia jest to pytanie retoryczne, ta Europa śniła nam się po nocach, marzyliśmy o niej, ale „nasi nie wypuszczali, a tamci nie wpuszczali”. Dopiero przemiany 1989 roku otworzyły Europejczykom wzajemne drogi do siebie.*

KŁ. To wielka zdobycz wszystkich krajów Europy, m.in. dzięki temu mamy ponad 70 lat pokoju na kontynencie europejskim. Warto o tym pamiętać i uświadamiać młode pokolenie, które ma paszporty w domach, może studiować i pracować gdzie zechce, zamieszkać gdzie mu się podoba. To charakterystyczne dla młodego pokolenia krytyczne nastawienie jest często wykorzystywane przez eurosceptyków, ludzi którzy się tej Europy po prostu boją. Obawy te wynikają z wielu źródeł, najczęściej z niedoinformowania, a raczej z niechęci do wychodzenia poza obręb własnego podwórka.

PO. *Sądzę, że również dlatego, że mają problemy ze znajomością języków obcych, a i z polskim często też...*

KŁ. Pewnie tak jest. Wracając do pytania, czy kwota netto ok. 110 mld €, otrzymana przez Polskę w ciągu 15 lat, nie świadczy o tym, że nasze wejście do Unii Europejskiej było jak najbardziej uzasadnione? Jak wyglądałaby dziś Polska, gdyby nie wsparcie unijne? Nie od rzeczy jest też możliwość dochodzenia sprawiedliwości przed unijnym trybunałem, choć najlepiej by było, gdyby nasi obywatele nie musieli z tej drogi korzystać. Nie wspomnę już

o gospodarczych korzyściach naszej przynależności do Unii, bo te chyba widzi każdy, nawet największy sceptyk.

PO. *Pani Poseł, ile jest Unii w Polsce a Polski w Unii?*

KŁ. Unii w Polsce jest coraz więcej, ostatnio nawet ponownie pojawiły się flagi unijne (już nie szmaty!) w siedzibie rządu; mam nadzieję, że nie na użytek kampanii wyborczej i że pozostaną tam na stałe... W wielu krajach Unii gwiazdzone flagi można spotkać wszędzie, u nas jakoś niespecjalnie. Co do Polski w Unii, to niestety, nie zawsze w dobrym kontekście; jesteśmy jedynym jak dotąd krajem, wobec którego wszczęto procedurę w sprawie łamania praworządności. To bardzo przykre... Z drugiej strony, dużym szacunkiem i popularnością cieszy się, sprawujący jedną z najważniejszych funkcji w Unii, Donald Tusk, czego dobitnym dowodem jest przysłowione już „27:1”. Trudno być prorokiem we własnym kraju.

PO. *W tym miejscu muszę zapytać o aktywność naszych eurodeputowanych w Parlamencie Europejskim. Niektórych z nich widzimy prawie codziennie w kraju, komentujących w telewizji bieżące wydarzenia polityczne. Sprawiają raczej wrażenie posłów do parlamentu krajowego niż unijnego. Pani Poseł jakoś nie widać i to chyba nie tylko ze względu na to, że reprezentuje Pani opcję niemożliwą w bieżącym sezonie politycznym?*

KŁ. Zgadza się; rzetelna działalność eurodeputowanego to tysiące godzin pracy, głównie w komisjach, na forum Parlamentu, to setki spotkań z organizacjami i ludźmi z całej Unii, zarówno w jej siedzibie, jak i w różnych jej państwach. Jeśli traktuje się swą pracę naprawdę poważnie, to na takie rozdwojenie, o jakim pan wspominał, nie ma po prostu czasu. W kraju oczywiście bywam regularnie, odbywam wiele spotkań z naszymi obywatelami, jestem do ich dyspozycji nie tylko w swoich biurach, ale wszędzie tam, gdzie mnie potrzebują.

PO. *W trakcie kampanii wyborczej często używano waluty euro jako swego rodzaju stracha na wróble, wprowadzą euro i będziecie biedni! No właśnie, co z tym euro?*

KŁ. Wokół przyjęcia wspólnej waluty narosło wiele mitów i nieporozumień. Przede wszystkim, jest to domena ekonomistów, i to tych pisanych przez duże E. Wstępując do Unii zobowiązaliśmy się do przyjęcia w przyszłości wspólnej waluty, oczywiście dobrowolnie i w dogodnym dla nas momencie. Korzyści z posiadania wspólnej waluty są poważne, jak choćby istnienie wspólnych mechanizmów w strefie euro, czy ograniczenie ryzyka kursowego, nie mówiąc już o ułatwieniu płatności, porównywalności cen itp. Powtarzam jednak, że decyzja o przyjęciu wspólnej waluty musi być podjęta w sposób odpowiedzialny, przez fachowców, a nie przez domorosłych znawców tematu i po spełnieniu określonych kryteriów, którym na dziś jeszcze nie jesteśmy w stanie sprostać. Dodam, że Unia przeznacza kwotę 30 mld € na pokrycie ewentualnych strat wynikających z przyjęcia wspólnej waluty. Jak dotąd, nie robimy nic, by te pieniądze uzyskać.

PO. *Odwlekając w nieskończoność decyzji w tej sprawie grozi rozwarstwieniem Unii na grupy dwóch prędkości?*

KŁ. W końcu tak może się stać i to byłoby dla nas fatalne.

PO. *Skończyła się kadencja Pani Poseł. Zdecydowała Pani o zakończeniu tego etapu życia i o niekandydowaniu na kolejną kadencję. Moim zdaniem szkoda, wygrałaby Pani w cuglach, jak w wielu wyborach, od roku 1991 poczynając. Co zatem dalej? Nie wierzę, że na tym zakończy się Pani aktywność. Z całym szacunkiem dla Pani Poseł twierdzą, że „te typy tak już mają”, że nie usiedzą w domu zbyt długo.*

KŁ. Rzeczywiście, to nie dla mnie. Ale postanowiłam wreszcie trochę pomieszkać w domu, bo od roku 1991 jestem cały czas „na walizkach”. Wystarczy. Zamierzam wrócić do działalności w Stowarzyszeniu Wielkopolskich Pozytywistów. Organizacji, którą przed laty współtworzyłam, a która jest forum swobodnej wymiany myśli, kontynuacją pracy naszych wielkich poprzedników, bohaterów „najdłuższej wojny nowoczesnej Europy”. Będę też wreszcie swarzędzanką w pełnym znaczeniu tego słowa!

PO. *To bardzo ważna deklaracja. W Spółdzielni Mieszkaniowej i w związanych z nią podmiotach bardzo wysoko oceniana jest udzielana nam pomoc, wsparcie i niezmienna życzliwość ze strony Pani Poseł. Dziękuję serdecznie za poświęcony mi czas i ciekawą rozmowę.*

KŁ. Korzystając z okazji pragnę serdecznie pozdrowić Czytelników „Informatora Spółdzielczego”. Do zobaczenia w Swarzędzu!

Rozmawiał Piotr Osiewicz



FUNDUSZ REMONTOWY

LOKALI MIESZKALNYCH ZA I KWARTAŁ 2019

Stan początkowy: 01.01.2019 r. Stan końcowy: 31.03.2019 r.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
1	os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	20 490,20 zł	55 410,60 zł	-3 963,38 zł	51 447,22 zł	71 937,42 zł		-62 866,51 zł
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-728 039,27 zł	34 138,95 zł	-2 002,52 zł	32 136,43 zł	-695 902,84 zł		-13 591,87 zł
3	os. Czwartaków 2-7	-68 495,43 zł	72 222,72 zł	-6 447,17 zł	65 775,55 zł	-2 719,88 zł		-55 681,08 zł
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	668 199,48 zł	63 876,06 zł	-14 440,80 zł	49 435,26 zł	717 634,74 zł		-10 669,91 zł
5	os. Czwartaków 19, 20	114 176,30 zł	25 200,42 zł	-1 109,66 zł	24 090,76 zł	138 267,06 zł		-19 964,99 zł
6	os. Czwartaków 14-18	89 635,77 zł	65 893,89 zł	-4 792,29 zł	61 101,60 zł	150 737,37 zł		-34 605,29 zł
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	575 235,90 zł	60 202,98 zł	-78 666,40 zł	-18 463,42 zł	556 772,48 zł		-16 939,93 zł
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 916 810,78 zł	63 713,97 zł	-1 670,18 zł	62 043,79 zł	-1 854 766,99 zł		-18 117,39 zł
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 304 291,06 zł	57 270,18 zł	-10 031,40 zł	47 238,78 zł	-1 257 052,28 zł		-6 671,05 zł
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 698 099,54 zł	77 946,42 zł	-15 696,40 zł	62 250,02 zł	-1 635 849,52 zł		-10 515,90 zł
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-659 155,51 zł	80 649,51 zł	-32 718,35 zł	47 931,16 zł	-611 224,35 zł		-24 587,71 zł
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	541 062,09 zł	39 903,87 zł	-1 899,80 zł	38 004,07 zł	579 066,16 zł		-8 262,24 zł
13	os. Dąbrowszczaków 27	428 188,59 zł	27 435,00 zł	-3 958,47 zł	23 476,53 zł	451 665,12 zł		-5 281,18 zł
14	os. Kościuszkowców 5-12	-4 151 493,85 zł	149 900,34 zł	-22 485,66 zł	127 414,68 zł	-4 024 079,17 zł		-62 824,93 zł
15	os. Kościuszkowców 14-21	-2 654 684,49 zł	117 064,56 zł	-24 387,70 zł	92 676,86 zł	-2 562 007,63 zł		-32 627,55 zł
16	os. Kościuszkowców 22-32	-716 222,94 zł	158 035,68 zł	-44 152,99 zł	113 882,69 zł	-602 340,25 zł		-74 311,97 zł
17	os. Kościuszkowców 35-39	1 542 299,23 zł	96 363,63 zł	-7 443,70 zł	88 919,93 zł	1 631 219,16 zł		-37 634,19 zł
18	ul. Gryniów 1-11	480 997,76 zł	123 119,28 zł	-63 950,57 zł	59 168,71 zł	540 166,47 zł		-62 678,30 zł
19	ul. Poznańska 33	13 591,06 zł	6 399,39 zł	-333,68 zł	6 065,71 zł	19 656,77 zł		-79,18 zł
20	os. Raczyńskiego 5-9	-1 076 228,82 zł	49 328,29 zł	-6 443,13 zł	42 885,16 zł	-1 033 343,66 zł		-3 811,35 zł
21	os. Raczyńskiego 10-11	-734 120,52 zł	25 282,65 zł	-6 271,47 zł	19 011,18 zł	-715 109,34 zł		-3 462,15 zł
22	os. Raczyńskiego 12-13	-832 344,92 zł	30 082,74 zł	-6 066,50 zł	24 016,24 zł	-808 328,68 zł		-7 645,45 zł
23	os. Raczyńskiego 14-17	-1 203 958,53 zł	40 247,46 zł	-10 838,66 zł	29 408,80 zł	-1 174 549,73 zł		-8 533,98 zł
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 722 323,99 zł	56 738,68 zł	-18 910,49 zł	37 828,19 zł	-2 684 495,80 zł		-6 740,94 zł
25	os. Raczyńskiego 23-25	259 787,05 zł	22 319,76 zł	-20 450,33 zł	1 869,43 zł	261 656,48 zł		-6 309,17 zł
26	os. Raczyńskiego 26-28	421 852,23 zł	31 799,79 zł	-1 928,26 zł	29 871,53 zł	451 723,76 zł		-18 762,86 zł
27	os. Raczyńskiego 29-32	468 951,92 zł	35 640,08 zł	-14 803,45 zł	20 836,63 zł	489 788,55 zł		-4 431,06 zł
28	os. Raczyńskiego 33-36	813 609,21 zł	46 093,89 zł	-4 878,39 zł	41 215,50 zł	854 824,71 zł		-7 546,45 zł
29	os. Cegielskiego 1-8	-2 424 665,22 zł	72 793,23 zł	-25 874,19 zł	46 919,04 zł	-2 377 746,18 zł		-22 544,68 zł
30	os. Cegielskiego 9-12	-845 333,39 zł	34 451,25 zł	-8 961,95 zł	25 489,30 zł	-819 844,09 zł		-8 136,16 zł

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy	Wpływy	Wydatki	Wynik	Stan końcowy	Fundusz kotłowni	Zaległości w opłatach
31	os. Cegielskiego 13-17	679 300,54 zł	42 374,21 zł	-28 834,81 zł	13 539,40 zł	692 839,94 zł		-12 285,15 zł
32	os. Cegielskiego 18-22	471 625,57 zł	41 607,24 zł	-8 408,42 zł	33 198,82 zł	504 824,39 zł		-31 011,75 zł
33	os. Cegielskiego 23-29	1 147 722,78 zł	61 225,05 zł	-5 231,15 zł	55 993,90 zł	1 203 716,68 zł		-25 778,17 zł
34	os. Cegielskiego 30-34	998 629,16 zł	58 349,67 zł	-2 969,74 zł	55 379,93 zł	1 054 009,09 zł		-136 515,53 zł
35	os. Działyńskiego 1A,1B,1C	295 589,88 zł	30 968,22 zł	-260,45 zł	30 707,77 zł	326 297,65 zł	180 963,74 zł	-65 862,61 zł
36	os. Działyńskiego 1D,1E	406 537,83 zł	24 959,16 zł	-10 087,74 zł	14 871,42 zł	421 409,25 zł	128 085,44 zł	-10 145,70 zł
37	ul. Rybaki 1a	1 872,66 zł	4 738,14 zł	-29,58 zł	4 708,56 zł	6 581,22 zł	71 861,86 zł	-2 819,37 zł
38	ul. Głęboka 4	228 847,19 zł	15 861,45 zł	-127,04 zł	15 734,41 zł	244 581,60 zł	70 614,32 zł	-5 583,30 zł
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	-1 048 191,05 zł	30 107,46 zł	102 011,00 zł	132 118,46 zł	-916 072,59 zł		-3 335,23 zł
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	218 310,62 zł	12 185,76 zł	-950,62 zł	11 235,14 zł	229 545,76 zł		-4 608,17 zł
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-324 910,43 zł	10 939,62 zł	-2 027,95 zł	8 911,67 zł	-315 998,76 zł		-7,60 zł
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	253 921,21 zł	12 659,01 zł	-897,79 zł	11 761,22 zł	265 682,43 zł	118 418,40 zł	-8 519,05 zł
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-250 678,70 zł	22 906,05 zł	-2 045,62 zł	20 860,43 zł	-229 818,27 zł		-17 424,25 zł
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	153 084,99 zł	10 953,03 zł	-97,58 zł	10 855,45 zł	163 940,44 zł		-2 485,05 zł
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-1 013 875,11 zł	37 285,26 zł	-3 730,96 zł	33 554,30 zł	-980 320,81 zł		-14 787,52 zł
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-1 929 133,65 zł	84 381,78 zł	-12 272,15 zł	72 109,63 zł	-1 857 024,02 zł		-29 542,26 zł
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-455 836,15 zł	33 115,53 zł	-3 337,71 zł	29 777,82 zł	-426 058,33 zł	240 971,04 zł	-4 747,53 zł
48	ul. Piasta 2	-505 740,65 zł	14 314,71 zł	-1 332,05 zł	12 982,66 zł	-492 757,99 zł	110 753,33 zł	-1 288,47 zł
49	ul. Piasta 4, 6	-862 596,86 zł	36 178,50 zł	-9 821,07 zł	26 357,43 zł	-836 239,43 zł	136 677,96 zł	-10 987,46 zł
50	ul. Śremska 24, 26, 28	-146 242,77 zł	22 536,57 zł	-2 539,75 zł	19 996,82 zł	-126 245,95 zł		-4 082,91 zł
51	ul. Śremska 32	-282 093,26 zł	8 386,56 zł	-2 694,64 zł	5 691,92 zł	-276 401,34 zł	3 400,72 zł	-1 203,27 zł
52	ul. Śremska 32a	-248 880,61 zł	8 809,41 zł	-393,93 zł	8 415,48 zł	-240 465,13 zł		0,00 zł
53	ul. Śremska 34	-413 029,02 zł	9 010,29 zł	-2 415,93 zł	6 594,36 zł	-406 434,66 zł		-2 444,97 zł
54	ul. Słoneczna 1	-173 174,78 zł	9 306,36 zł	-411,48 zł	8 894,88 zł	-164 279,90 zł		-592,28 zł
55	ul. Słoneczna 2	-85 897,43 zł	9 281,01 zł	-410,32 zł	8 870,69 zł	-77 026,74 zł		-4 984,59 zł
56	ul. Słoneczna 3-5	-606 589,81 zł	35 934,93 zł	-1 590,13 zł	34 344,80 zł	-572 245,01 zł		-5 121,95 zł
57	ul. Gdyńska 122	-165 734,33 zł	11 965,20 zł	-885,51 zł	11 079,69 zł	-154 654,64 zł	92 820,96 zł	-404,34 zł
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-419 032,30 zł	10 430,76 zł	-320,36 zł	10 110,40 zł	-408 921,90 zł		-3 225,41 zł
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-480 101,81 zł	8 975,46 zł	-2 031,35 zł	6 944,11 zł	-473 157,70 zł		-2 118,78 zł
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-377 540,49 zł	18 293,31 zł	-3 442,52 zł	14 850,79 zł	-362 689,70 zł		-11 625,88 zł
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	-32 969,67 zł	9 599,67 zł	-434,22 zł	9 165,45 zł	-23 804,22 zł		-8 532,97 zł
62	ul. Dworcowa 23	14 975,24 zł	755,61 zł	-114,75 zł	640,86 zł	15 616,10 zł		-1 119,47 zł
SUMA		-22 250 022,68 zł	2 567 920,26 zł	-473 714,26 zł	2 094 206,00 zł	-20 155 816,68 zł	1 154 567,77 zł	-1 089 026,41 zł

TABLICA INFORMACYJNA

BUDOWA: _____
 ADRES: _____ tel. _____
 INWESTOR: _____
 ADRES: _____

ORGAN NADZORU BUDOWLANEGO: _____ tel. _____ z dnia: _____ 20 ____ r.
 INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO: _____ tel. _____
 OKRĘGOWY INSPEKTOR PRACY: _____ tel. _____

☎ 112 ☎ TELEFONY ALARMOWE: ☎ 112 ☎

POLICJA: **997** POGOT. RATUNKOWE: **999** POGOT. GAZOWE: **992**
 STRAŻ POŻARNA: **998** POGOT. ENERGET.: **991** POGOT. WOD.-KAN.: **994**

PO CO SĄ TABLICE INFORMACYJNE NA BUDOWIE?

Artykuł powstał na bazie wydarzenia, które miało miejsce w maju br. na os. Dąbrowszczaków, w budynku objętym rewitalizacją i modernizacją w ramach programu JESSICA 2. W wyniku prac remontowych prowadzonych przez wykonawcę na dachu w dniu poprzednim, w niedzielę doszło do przecieku tegoż dachu, co spowodowało zalanie pomieszczenia kuchennego w mieszkaniu na ostatnim piętrze. Mieszkańcy odkryli przyczynę zalewania kuchni (woda spływała od dachu po ścianie) i skojarzyli ten fakt z wykonywanym dzień wcześniej remontem. Próbowali dodzwonić się do Spółdzielni Mieszkaniowej, ale ponieważ była to niedziela, próby połączenia były bezskuteczne. Co mieszkaniowiec powinien zrobić w takim przypadku?

Na każdym placu budowy, również przy spółdzielczych termomodernizacjach budynków, obowiązkowo zawieszana jest zawsze żółta TABLICA INFORMACYJNA. Jej wielkość, kolor i wysokość umieszczenia jest regulowana przepisami (wraz z kolorem i wielkością napisów). Na każdej tablicy informacyjnej zawarte są informacje o budowie, dane inwestora, inspektora nadzoru, wykonawcy, adresy, nazwiska i telefony.

W opisanym na wstępie przypadku, po nieskutecznych próbach połączenia ze Spółdzielnią (niedziela), właściciele zalewanego mieszkania powinni odczytać dane zawarte na żółtej tablicy informacyjnej. Oprócz standardowo umieszczonych na niej telefonów alarmowych na Straż Pożarną, Policję, Pogotowie, zawarte są tam też m.in. dane i telefony do wykonawcy i kierownika budowy/kierownika robót. Zwłaszcza w przypadku nagłej awarii podczas budowy, z tych telefonów należy skorzystać.

W tym przypadku bezpośrednim odpowiedzialnym za spowodowanie przecieku był wykonawca, który nie zadbął o dostateczne zabezpieczenie powierzchni dachowej w czasie jej remontu. Zgodnie z zawieranimi zwyczajowo umowami na wykonanie robót zleczanych przez Spółdzielnię, wykonawca miał obowiązek usunąć spowodowaną przez siebie awarię, spoczywa na nim również odpowiedzialność rzeczowa i finansowa za dokonane szkody. Jednym telefonem do wykonawcy bądź kierownika budowy można więc było szybko uruchomić odpowiednią pomoc, mimo tego, że Spółdzielnia była w niedzielę zamknięta.

Mieszkańcy z os. Dąbrowszczaków nie skorzystali z tej możliwości i po wykonaniu wielu nieskutecznych telefonów, finalnie zadzwonili na Straż Pożarną, która zabezpieczyła dach. Wykonawca pokryje natomiast straty ze swojej polisy ubezpieczeniowej.

JC

GDZIE DZWONIĆ W RAZIE AWARII?

AWARIE ZWIĄZANE Z MODERNIZACJAMI/REMONTAMI –
krok po kroku:



1. Jeśli na budynku wykonywane są prace remontowo-budowlane, a ich skutkiem jest jakakolwiek awaria, mieszkańcy mogą dzwonić do Spółdzielni, która przekaże polecenie natychmiastowego usunięcia awarii wykonawcy robót.
2. Mieszkańcy mogą również korzystać z bezpośrednich numerów telefonów do wykonawcy i kierownika budowy, które umieszczone są na żółtej tablicy informacyjnej przy każdym modernizowanym budynku – jest to szczególnie przydatne, jeśli awaria zdarzy się w dniach wolnych od pracy (sobota, niedziela i święta).
3. Wyciągając wnioski ze zdarzenia, które miało miejsce na os. Dąbrowszczaków, oprócz wymaganej przepisami żółtej tablicy informacyjnej umieszczonej przed budynkiem, Spółdzielnia na czas remontów będzie również wywieszać numery telefonów do wykonawców i kierowników budów na klatkach schodowych.
4. Dodatkowo, wszystkie firmy konserwacyjne, które zajmują się awariami instalacji w budynku (mimo, że nie zajmują się pracami ściśle budowlanymi), zostały poin-

struowane, aby w razie zgłoszenia przekazywać każdy sygnał pracownikom administracji.

AWARIE ZWIĄZANE Z INSTALACJAMI:

1. Jeśli awaria dotyczy instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych lub centralnego ogrzewania – mieszkańcy w każdym dniu tygodnia (również w soboty, niedziele i święta) mogą dzwonić na telefony alarmowe firm konserwatorskich, które umieszczone są na klatkach schodowych oraz dostępne w zakładce „Zgłoś awarię” na stronie internetowej Spółdzielni.

UWAGA! Przypominamy, że za odcinki instalacji wewnętrznych w mieszkaniach odpowiada właściciel lokalu. Natomiast za awarie odcinków instalacji w częściach wspólnych odpowiada Spółdzielnia. Granica odpowiedzialności wynika wprost z Regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali (dostępny na www.sm-swarzedz.pl). Konserwatorzy odpowiedzialni są więc za stan instalacji w częściach wspólnych, poza lokalami mieszkalnymi.

KOLEJNA DOTACJA W LUBONIU

W efekcie prowadzonych rozmów i złożonego do Starostwa Powiatowego wniosku, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podpisał umowę z Powiatem Poznańskim na wymianę pokrycia dachowego od strony frontowej budynku willowego wg projektu Hansa Poelziga (pocz. XX w.) przy ul. Kolonia PZNF nr 1 w Luboniu.

Zgodnie z umową, Spółdzielnia zobowiązała się wykonać zadanie, które Starostwo dofinansuje kwotą 100 tys. zł po zakończeniu jego realizacji. Środki pochodzić będą z budżetu powiatu poznańskiego przeznaczonego na ochronę i konserwację zabytków.

Całkowity koszt inwestycji wynosi blisko 145 tys. zł. Wkład własny Spółdzielni wyniesie więc prawie 45 tys. zł, co stanowi 31% kosztów.

Termin realizacji zadania wyznaczony jest od 1 czerwca do 5 grudnia 2019 r. Spółdzielnia planuje rozpocząć prace w miesiącach wakacyjnych (obecnie prowadzone są rozmowy z wykonawcą).

WCZEŚNIEJSZE DOTACJE

Przypominamy, że w 2017 i w 2018 r. również udało się Spółdzielni otrzymać środki ze źródeł zewnętrznych na modernizację dachów w Luboniu. Pozytywnie rozpatrzone zostały niektóre wnioski Spółdzielni złożone w Ministerstwie Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz w Starostwie Powiatowym. Dzięki nim udało się przeprowadzić następujące inwestycje:

- ▶ Modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Kolonia PZNF 2 – dwie dotacje MKiDN w łącznej wysokości 105 tys. zł + ponad 70 tys. zł ze środków własnych Spółdzielni.



Współfinansowane ze środków powiatu poznańskiego

- ▶ Częściowa modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Armii Poznań 51 – dotacja MKiDN w wysokości 50 tys. zł + ponad 53 tys. zł ze środków własnych Spółdzielni.
- ▶ Częściowa modernizacja pokrycia dachowego budynku przy ul. Kolonia PZNF 3 – dotacja Powiatu Poznańskiego w wysokości 80 tys. zł + ponad 43 tys. zł ze środków własnych Spółdzielni.

STARANIA O DOFINANSOWANIE

Zarówno w 2018, jak i w 2019 r., Spółdzielnia złożyła wnioski i odwołania od wcześniejszych decyzji odmownych do MKiDN o dofinansowanie pozostałej części dachu zabytkowego budynku przy ul. Armii Poznań 51. Niestety nie udało się otrzymać dotacji. Spółdzielnia będzie próbować w kolejnych latach i w kolejnych programach.

JC

DĄBROWSZCZACY ZOSTAJĄ!



Fot: Phalabay

KOMUNIKAT

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w sprawie nazwy os. Dąbrowszczaków

Miło nam poinformować naszych członków, że w dniu 5 czerwca 2019 r. ostatecznie rozstrzygnęły się losy nazwy osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu. Naczelny Sąd Administracyjny odrzucił kasację od wyroku WSA, złożoną przez Wojewodę Wielkopolskiego Zbigniewa Hoffmana, dotyczącą zmiany nazwy osiedla na Szarych Szeregów. Pełne uzasadnienie wyroku sądu oddalające skargę kasacyjną opublikujemy, jak tylko zostanie wydane przez NSA i dostarczone do kancelarii prowadzącej sprawę.

Jednocześnie Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu informuje, że zamierza wyegzekwować wszystkie koszty poniesione przez naszych członków i ich rodziny, związane ze zmianą nazwy na Szarych Szeregów przez Wojewodę Wielkopolskiego. Udokumentowane rachunki i faktury wraz wnioskiem należy kierować do Spółdzielni Mieszkaniowej, która zgodnie z obowiązującym prawem zażąda zwrotu tych pieniędzy od Wojewody Wielkopolskiego.

Wnioski wraz z udokumentowanymi kosztami prosimy składać w Administracji Osiedli przy ul. Gryniów 6.

Składamy również ogromne podziękowania mieszkańcom osiedli północnych za wsparcie i zaangażowanie, jednogłośnie poparcie wniosku ubiegłorocznego Walnego Zgromadzenia w tej sprawie, a także za bardzo liczny udział w przeprowadzonej rok temu ankiecie. Bez wątpienia ankiety, których wynik nie pozostawił złudzeń co do oczekiwań mieszkańców (95% opowiedziało się za pozostawieniem nazwy os. Dąbrowszczaków), a także poparcie udzielone przez Związek Inwalidów Wojennych RP oraz skompletowane dokumenty i opracowania historyczne, miały wpływ na podjęte przez WSA oraz NSA decyzje.

Tak więc, nazwa osiedla – DĄBROWSZCZAKÓW – ostatecznie pozostaje na swarzędzkiej mapie osiedli i ulic.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

Publikujemy treść pisma Związku Inwalidów Wojennych RP, które zostało przysłane do Spółdzielni Mieszkaniowej w ślad decyzji NSA w sprawie os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu. Przypominamy, że członkowie Związku Inwalidów Wojennych aktywnie włączyli się w działania, mające na celu zachowanie dotychczasowej nazwy osiedla.



ZWIĄZEK INWALIDÓW WOJENNYCH RP ZARZĄD OKRĘGOWY W POZNANIU

24.06.2019 r.

Szanowny Pan
Paweł Pawłowski
Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

GRATULACJE

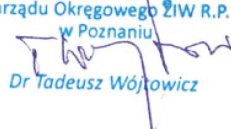
Szanowny Panie Prezesie,

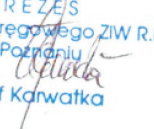
Zarząd Okręgowy Związku Inwalidów Wojennych RP w Poznaniu składa Panu serdeczne gratulacje, w związku z pozytywnym wyrokiem sądu w sprawie **os. Dąbrowszczaków**. Jesteśmy bardzo zadowoleni, że udało się Panu tego dokonać. Pański upór i determinacja w końcu przyniosły oczekiwane zakończenie sprawy.

Szanowny Panie Prezesie, podziwiamy Pańskie zdolności i umiejętności w pracy na rzecz mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Mieszkańcy darzą Pana dużym szacunkiem i zaufaniem. Szczególnie jest nam przyjemnie, że zawsze pamięta Pan razem z Zarządem o Związku Inwalidów Wojennych RP wspierając nasz Związek.

Jeszcze raz serdecznie Panu gratulujemy i życzymy samych sukcesów w pracy zawodowej oraz życiu osobistym. Wszystkiego najlepszego Panie Prezesie!

Z wyrazami szacunku

SEKRETARZ
Zarządu Okręgowego ZIW R.P.
w Poznaniu

Dr Tadeusz Wójciewicz

PREZES
Zarządu Okręgowego ZIW R.P.
w Poznaniu

Józef Karwatka

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:

697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

IMPREZY MASOWE - ZAGROŻENIA W TŁUMIE

Ze względu na sezon letni, zarówno na terenie Miasta i Gminy Swarzędz, jak i w całym kraju, są organizowane liczne imprezy na świeżym powietrzu. Gdy pogoda dopisuje – chętnych nie brakuje. Podczas eventów, uczestnicy zachowują się w beztroski sposób i świetnie się bawią, nie zdając sobie sprawy z zagrożeń cychających w tłumie.

Strażacy, Pogotowie, Policja, Straż Miejska oraz firmy ochroniarskie często towarzyszą nam podczas większych imprez. Mają za zadanie dbać o nasze bezpieczeństwo. Z jakim problemem możemy się zgłosić do służb porządkowych? Na co zwrócić uwagę, gdy znajdujemy się wśród wielu ludzi? O tym dowiedzą się Państwo w niniejszym artykule.



Fot. arch. OSP.

Strażacy zabezpieczają imprezy masowe zarówno na lądzie...



Fot. arch. OSP.

...jak i na wodzie

INTERWENCJE PODCZAS IMPREZ

Za bezpieczeństwo imprezy odpowiada jej organizator. Do jego obowiązków należy zapewnienie służb porządkowych oraz opieki medycznej podczas organizowanego wydarzenia.

Do imprez na terenie Miasta i Gminy mogą zostać zadysponowani zarówno Strażacy, jak i Pogotowie, Policja czy Straż Miejska. Otrzymują oni pismo od organizatora wydarzenia. W tekście jest wyszczególnione, czy dana jednostka ma jedynie zachować czujność (w takim przypadku będzie stacjonować w bazie i czekać na możliwe wezwania), czy też jej zadaniem będzie zabezpieczenie terenu imprezy (musi wówczas dotrzeć na miejsce).

Do pomocy, na czas eventów, często zatrudniane są dodatkowo prywatne firmy ochroniarskie. Ochroniarze/stewardzi mają prawo przeszukać uczestników imprezy – sprawdzić czy nie wnoszą oni na teren niebezpiecznych przedmiotów. Ponadto pełnią oni rolę informacyjną. Zajmują się również m.in. kwestią zaginięć oraz interwencji w przypadku bójek.

Niektóre problemy zgłaszane służbom porządkowym różnią się, w zależności od rodzaju organizowanych wydarzeń. Podczas letnich koncertów na świeżym powietrzu może dojść do stratowania pod sceną. Gdy eventy odbywają się nad wodą, interwencje dotyczą osób topiących się. W trakcie imprez Sylwestrowych, zgłaszane są przypadki poparzeń przez fajerwerki. Jest jednak wiele takich zdarzeń, które się powtarzają i mogą pojawić się bez względu na rodzaj wydarzenia. Możemy tu wymienić m.in. złe samopoczucie lub pogorszenie stanu zdrowia uczestnika zabawy oraz drobne kradzieże i zaginięcia dzieci.

Strażacy są odpowiedzialni przede wszystkim za zabezpieczenie przeciwpożarowe (interwenują w przypadku pożaru, zwarcia elektrycznego, pomagają przy ewakuacji). Do ich obowiązków należy również udzielenie pomocy medycznej (na tyle na ile mają możliwość, w zakresie swoich uprawnień). Podczas imprez, Strażacy znajdują się raczej z boku (duży wóz ratowniczo-gaśniczy nie wszędzie można zaparkować). W razie pytań, można do nich podejść.

JAKICH ZASAD PRZESTRZEGAĆ?

Jeśli interesuje Państwa uczestnictwo w jakiejś imprezie – należy zwrócić uwagę na jej regulamin. To w nim zawarte są informacje na temat organizatora, a także zasady i wymagania, które będą obowiązywać na miejscu. Jeśli Państwo się z nim zapoznają odpowiednio wcześniej, wszystko będzie jasne i klarowne.

Gdy uczestnicy znajdują się na terenie imprezy, powinni zwrócić uwagę na to, gdzie znajdują się wyjścia awaryjne.

Strażacy apelują, by parkować wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych. W żadnym wypadku nie wolno zastawiać drogi pożarowej ani ewakuacyjnej. Zabrania się blokowania dróg dojazdowych i wyjazdowych.



ZACHOWAJ CZUJNOŚĆ

W tłumie może dojść do różnego rodzaju niebezpiecznych sytuacji, które mogą spotkać zarówno nas samych jak i osobę, która znajduje się obok. Może dojść m.in. do zasłabnięcia, ataku paniki czy padaczki. Jeśli ktoś z Państwa będzie świadkiem takich wydarzeń – powinien w takiej sytuacji zainterweniować. Należy taką osobę ewakuować specjalnie wyznaczonymi do tego drogami. W tego typu przypadkach, nieodłączna będzie pomoc Pogotowia. Jeśli Pogotowie jest zajęte innym, ciężkim przypadkiem, należy wówczas zgłosić się do Strażaków. Należy jednak mieć świadomość, że nie będą oni w stanie w niektórych przypadkach, zapewnić takiej pomocy jaką uczestnicy imprezy otrzymaliby w karetce (ze względu na mniejszy zakres interwencji medycznej). Z pewnością jednak zajmą się osobą poszkodowaną lub chorą i zapewnią jej bezpieczeństwo do czasu przyjazdu kolejnego ambulansu.

Podczas zabawy można nieumyślnie zrobić krzywdę sobie lub komuś. Każdy uczestnik imprezy powinien zachować ostrożność i zdrowy rozsądek.

Nie należy trzymać portfela ani komórki w kieszeniach spodni, gdyż mogą wypaść lub zostać skradzione. Kieszonkowcy zacierają ręce...

Pamiętajmy, że czujność warto zachować nie tylko podczas imprez, ale również w innych miejscach publicznych – wszędzie tam, gdzie znajduje się wielu ludzi.

UWAŻAJMY NA NAJMŁODSZYCH

Mieszkańcy, idąc na plenerową imprezę często zabierają ze sobą dzieci. Niejednokrotnie, na miejscu okazuje się, że najmłodszy znikają z ich pola widzenia. Rodzice lub opiekunowie najpierw starają się znaleźć zgubę, ale gdy poszukiwania nie przynoszą efektu – zgłaszają zaginięcie służbom porządkowym. Zaginięcia należy zgłaszać stewardom z firmy ochroniarskiej. Osoby te są łatwe do zlokalizowania ze względu na charakterystyczny, wyróżniający ich spośród tłumu ubiór (często są to jaskrawe kamizelki).

Przed wyjściem, warto ubrać dzieci w jaskrawe kolory (w przypadku zaginięcia łatwiej będzie je odszukać). Należy zapamiętać co nasza pociecha ma na sobie. Można również napisać karteczkę z imieniem i numerem telefonu a następnie włożyć ją dziecku do kieszonki (niech będzie widoczna). Informację można też przypiąć do sznurka i przewiesić brzdącowi przez szyję. Należy dziecku wytłumaczyć co to jest i powiedzieć, że powinno pokazać komuś karteczkę, jeśli się zgubi. Niektórzy rodzice inwestują w tzw. „opaskę/smycz na rękę przeciw ucieczce”. Nadgarstek rodzica jest połączony linką z nadgarstkiem dziecka. W taki sposób z pewnością trudniej się zgubić, ale metoda budzi mieszane emocje. Decyzję pozostawiamy Państwu.

DOBRE RADY

Podczas letnich imprez, w przypadku wysokich temperatur zaleca się spożywanie dużej ilości wody. Warto zadbać również o nakrycie głowy czy krem z filtrem, które będą chronić przed słońcem (tyczy to zarówno dorosłych, jak i dzieci).

W przypadku koncertów zaleca się, aby nie stać zbyt blisko sceny – **tłum często napiera na przód co może się źle skończyć dla osób w pierwszym rzędzie.**

Jeśli kiedykolwiek zdarzy się Państwu być uczestnikiem imprezy, która nie została zabezpieczona przez odpowiednie służby – w razie problemów należy niezwłocznie chwycić za telefon i wezwać pomoc.

Najbezpieczniej jest bawić się wśród osób, które się zna. Jeśli uczestnik imprezy wypił nieco więcej alkoholu niż początkowo planował, ma pewność, że ktoś zadba o to, aby bezpiecznie wrócił do domu. Niestety część osób przychodzi na tego typu imprezy po to, żeby się „zresetować” i pije trunki bez umiaru. Apelujemy, aby nie przesadzać z ilością.

Ogólny numer alarmowy 112

Pogotowie 999

Straż Pożarna 998

Policja 997

Straż Miejska w Swarzędzu 61 651 09 86

JBK

**Osoby zainteresowane
sprzedażą mieszkań
proszę o kontakt
535-789-885**

*Kupię mieszkanie
za GOTÓWKĘ
w Swarzędzu*

Może być do remontu,
zadłużone,
z problemem prawnym,
z lokatorami.

Sebastian
tel. +48 791 035 974

Indywidualne aranżacje wnętrz

- dobór materiałów
- specjalne rabaty u dostawców
- nadzór nad wykonawstwem

Maria Adamska 602 35 63 70

design & oszczędność

 | STUDIO33



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem



PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – 47,10 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 12 – 19m² (CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRZYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 18 – 19 m² (CO)

2. budynek nr 32 – 19,8 m² (CO)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – 23 m²

POZNAŃ

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²

KONTAKT ▼

Paweł Domański

tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



Przez ponad 60 lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, pracowało w niej przeszło 1200 osób, a współpracowało pewnie drugie tyle. W czasie naszej pracy zawodowej mieliśmy więc kontakty z setkami ludzi. Niektóre z tych osób pozostawiły po sobie niezwykle pozytywne wspomnienia i cały czas mamy je w pamięci. Taką osobą był Michał Jęczmionka, którego pożegnaliśmy 20 maja na Cmentarzu Komunalnym w Gortatowie. Na pogrzeb licznie przybyli jego byli współpracownicy, koledzy, przełożeni i znajomi, którzy w ten sposób chcieli pożegnać niezwykle dobrego człowieka, wspaniałego fachowca, obowiązkowego i sumiennego pracownika.

Michał Jęczmionka należał do tego pokolenia ludzi, których dzisiaj jest już niewiele – był przedstawicielem „wielkopolskiej pracy organicznej”. Sumienny, pracowity, obowiązkowy, odpowiedzialny, wymagający wobec siebie i swoich podwładnych. Lojalny wobec firmy i przełożonych. Lepszego pracownika nie można mieć. A cechy charakteru można określić krótko – porządny człowiek. Taki, który nikomu nigdy nie zrobił krzywdy, a pomocy udzielał bezinteresownie.

Przykro nam, że z Michałem się już nie spotkamy, ale pamięć o nim będzie wieczna. Łączymy się z Rodziną w bólu i smutku.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

KRZYSZTOF KRUSZONA

wydarzeń kulturalnych czy sportowych. To osobista zasługa jej prezesa, który w rozmowie ze mną stwierdził: „Pamiętamy, że pierwsze kroki stawialiśmy w Swarzędzu”.

Za swe dokonania firma i jej szef otrzymała wiele wyróżnień, zwłaszcza resortowych. Prezes Kruszona, wzorem swego poprzednika, nie boi się powierzać trudnych i ambitnych zadań ludziom młodym, stąd średnia wieku kadry firmy wynosi około 35 lat. Spora część powyższego tekstu dotyczy firmy, ale zastrzegłem na wstępie, że „Agrobex” to Kruszona a Kruszona to „Agrobex”! Tej pary rozdzielić się nie da.

Mimo nawału pracy, pan Krzysztof Kruszona znajduje czas na spotkania z przyjaciółmi i rodziną (pięcioro dzieci i ośmioro wnucząt) oraz na hobby. Z żoną Dorotą chodził do tej samej klasy w liceum, a potem oboje byli na jednym roku na Politechnice. I tak już zostało. Niestety, żadne z dzieci nie kontynuuje tradycji budowlanej, ale jest jeszcze

nadzieja we wnukach. Może? Jak sam podkreśla, jego pasją życia, obok budownictwa, jest historia. Każdą wolną chwilę przeznacza na czytanie książek i oglądanie programów historycznych. Ma ogromną wiedzę historyczną, a do tego zdolność zajmującego jej przekazywania. Podejrzewam, że jego wnuki mają z historii same szóstki... Wiem coś o tym, bo również jestem dotknięty tą samą przypadłością. Oprócz historii pan Krzysztof pasjonuje się czynnym uprawianiem żeglarstwa (Wielkie Jeziora Mazurskie nie mają przed nim tajemnic), jest też, jak sam mówi „uzależniony od nart”.

Piotr Osiewicz





KRZYSZTOF KRUSZONA

Rzadko zdarza się, że można postawić znak równości między nazwiskiem a nazwą firmy, organizacji czy instytucji, którą właściciel owego nazwiska reprezentuje. Na mapie gospodarczej Swarzędza można znaleźć może dwie, trzy takie osoby. Bohater naszej dzisiejszej „Sylwetki” do takiej grupy należy. To pan Krzysztof Kruszona, prezes Przedsiębiorstwa Produkcyjno-Handlowego i Usługowego „Agrobex”. Okazją do przedstawienia pana Kruszony i firmy jest trzydziestolecie działalności „Agrobexu”.



Pan Krzysztof Kruszona urodził się w czerwcu 1964 roku w Poznaniu. Jego ojciec, nieżyjący już niestety pan Ryszard Kruszona, był inżynierem budownictwa i projektantem. Matka, pani Bogusława, jest ekonomistką, pracowała przez wiele lat w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Mieszkaniowej w Poznaniu. Pan Krzysztof, wraz z bratem Tomaszem, uczęszczał do szkoły podstawowej na poznańskim Dębcu, a później do szkoły nr 61 w Szczepankowie. I tu historia zatoczyła koło; po wielu latach, gruntowną rozbudowę tej szkoły wykonywał „Agrobex”, kierowany przez jej dawnego absolwenta pana Krzysztofa Kruszonę.

Po podstawówce przyszedł czas na liceum, a było to Liceum Ogólnokształcące nr 2 w Poznaniu przy ul. Matejki, jedna z najlepszych szkół średnich Poznania, przynajmniej w tamtych latach. Pan Kruszona z sentymentem wspomina lata spędzone w liceum, profesorowie mocno dawali uczniom w kość, ale dbali również o rozwój ogólny wychowanków, czego nie zawsze można powiedzieć o współczesnych szkołach.

Po maturze, zdanej w roku 1983, pan Krzysztof, tworząc w pewnym sensie tradycję rodzinną, rozpoczął studia na Wydziale Budownictwa Lądowego Politechniki Poznańskiej. Ukończył je uzyskując tytuł magistra inżyniera budownictwa o specjalności konstrukcje budowlane. Pierwszym zakładem pracy młodego inżyniera był poznański „Budopol” i od razu głęboka woda - budowa szpitala przy ul. Szwajcarskiej. Nie była to łatwa budowa, wielokrotnie przerywana z różnych powodów. W końcu, po prawie dwudziestu latach, budowę ukończono! Dygresja – Hutę „Katowice” zbudowano w kilka lat zaledwie...

Po kilku latach pracy, w roku 1991, pan Krzysztof uzyskał uprawnienia budowlane – klucz do kariery w budownictwie. Wtedy to rozpoczął pracę w „Agrobexie”.

Jako że „Agrobex” obchodzi trzydzieści lat istnienia, nie od rzeczy będzie krótkie przedstawienie historii firmy. Powstała ona na bazie likwidowanego wtedy (hasło Balcerowicz i wszystko jasne) Wielkopolskiego Zrzeszenia Przedsiębiorstw Budownictwa Rolniczego. Tzw. PBR-ole działały w największych miastach regionu i zatrudniały ponad tysiąc pracowników. Chcąc uratować choćby część potencjału i ochronić część pracowników przed szalejącym wtedy bezrobociem, ostatni szef Zrzeszenia – inż. Bronisław Walicki (nasza „Sylwetka”, nr 04/2015), wraz z kilkoma współpracownikami, m.in. panią Stefanią Chudziłą-Ciąder i panami Szczepanem Lorkiem, Mikołajem Karpińskim,

Ireneuszem Nowackim, powołał do życia spółkę Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowe i Handlowe „Agrobex”. W Spółce powstały trzy pionierzy: budowlany, skład celny i informatyczny (bardzo silny i ceniony na ówczesnym rynku).

Początki zawsze bywają bardzo trudne; w „Agrobexie” dobrze pamiętają, że pierwsze duże zlecenia otrzymali od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Budowano wtedy budynki na osiedlach Raczyńskiego, Mielżyńskiego i Działyńskiego. Z czasem dochodziły zlecenia z innych spółdzielni mieszkaniowych, np. „Osiedla Młodych” i „Jeżyc”. Tu mały wtręt osobisty, sądzę że nie jest bezpodstawny. Otóż pracowałem w tamtych latach w firmie inwestycyjnej, która prowadziła, na zlecenie podmiotów zewnętrznych, prace remontowe i budowlane. Przy realizacji kilku inwestycji zetknąłem się z młodym, niezwykle kompetentnym, punktualnym co do minuty kierownikiem budowy panem Krzysztofem Kruszoną. Kto pracował w budownictwie ten wie, że zwłaszcza ta ostatnia cecha do częstych nie należy.

W 1997 roku firma uruchomiła własną działalność deweloperską. Dwa lata później pan Kruszona został zastępcą dyrektora zakładu budowlanego Spółki, którego szefem był inż. Szczepan Lorek. Duży udział w powstaniu i rozwoju pionu deweloperskiego ma właśnie prezes Krzysztof Kruszona. Prezes, bo w październiku 2004 roku zmarł inż. Bronisław Walicki. Po jego śmierci wspólnicy Spółki powierzyli stanowisko prezesa panu Krzysztofowi Kruszonie.

Firma przez cały czas dynamicznie rozwijała się. W trzydziestoletniej historii firmy „Agrobex” zrealizowano obiekty dla wojska, wyższych uczelni (duża budowa dla Uniwersytetu Ekonomicznego), Urzędu Wojewódzkiego (generalny remont budynku wraz z wymianą fasad), muzeów (tzw. brama Poznania, czyli ICHOT na Ostrowie Tumskim), służby zdrowia (szpitale w Obornikach i Wrześni), oświaty (szkoły w Zielonej Górze, Zalasewie). Na szczególną uwagę zasługuje uratowanie przed rozbiórką i adaptacja do nowych funkcji b. kompleksu koszarowego armii pruskiej, potem polskiej, przy ul. Ułańskiej w Poznaniu.

Aktualnie „Agrobex” przywraca do użytku budynek najstarszej w Polsce spalarni śmieci, na poznańskim Wilczaku, w którym zaprojektowano restaurację i lokale biurowe. W Swarzędzu, oprócz wielu budynków mieszkalnych, firma zbudowała pawilony handlowe, szkołę w , a obecnie rozbudowuje popularną „Dwójkę” przy ul. Polnej. „Agrobex” często jest obecny na mapie Swarzędza jako sponsor