



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer 07/231/2019  
Październik-Listopad 2019 r.

# SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

## Jak przekształcić prawo do lokalu?

czytaj  
**str. 3-6**

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

### Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczyńskiego@sm-swarzedz.pl

### Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

### Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

### Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 243

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

### Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h

# LUBOŃ – ZŁOŻYLIŚMY KOLEJNY WNIOSEK

Pod koniec października br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu złożyła kolejny już wniosek na renowację drugiej części dachu w zabytkowym budynku przy ul. Armii Poznań 51 w Lubońcu.

W kwietniu 2017 r. udało się Spółdzielni otrzymać dofinansowanie z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego w ramach programu „Ochrona zabytków” na realizację dwóch zadań remontowych. Jednym z nich była renowacja części dachu w budynku przy ul. Armii Poznań 51. Niestety, mimo składanych wniosków, nie udało się Spółdzielni pozyskać kolejnych funduszy, aby dokończyć renowację pozostałej części dachu.

W tym roku Spółdzielnia podejmuje kolejną próbę uzyskania środków. Koszt remontu drugiej części dachu wynosi blisko 221 tys. zł. Wnioskowana kwota dofinansowania od Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego wynosi 190 tys. zł. Resztę pieniędzy wniosłaby Spółdzielnia, jako udział własny. Pozostaje czekać na decyzję ministerstwa.

JC



fot. Marta Sobieraj-Adamczyk



**Informator Spółdzielczy**  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:  
Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,  
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,  
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO 33

Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82  
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA**  
**SWARZĘDZKA**  
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka  
Stanisław i Marcin Witecki  
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
pokój 202  
tel. +48 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl



fot. Pixabay

Na początku roku informowaliśmy mieszkańców, że 1 stycznia 2019 r. weszła w życie ustawa o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów, zabudowanych na cele mieszkaniowe, we własność. Z mocy prawa Spółdzielnia, będąca dotąd użytkownikiem wieczystym gruntów, stała się ich właścicielem. Również mieszkańcy posiadający udział w gruncie (przy prawie odrębnej własności lokalu) stali się właścicielami przypadających im części gruntu.

### LAWINOWY NAPŁYW WNIOSKÓW

W związku z wejściem w życie ustawy, wielu mieszkańców pragnących być w pełni dysponentami posiadanego prawa do lokalu, czyli chcących uzyskać prawo odrębnej własności lokalu i udział w gruncie, wraz z początkiem roku złożyło do Spółdzielni Mieszkaniowej wnioski o przekształcenie prawa do lokalu. W większości nieruchomości realizacja przekształceń była jednak niemożliwa przez wiele miesięcy. Spółdzielnia musiała bowiem czekać na wysłane przez właściwe urzędy miast i gmin tudzież starostwo zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego każdej nieruchomości, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, w prawo własności tejże nieruchomości. Ustawodawca wyznaczył urzędowi czas na realizację tego karkołomnego zadania do końca 2019 r.

### MOŻNA JUŻ PRZEKSZTAŁCAĆ BEZ PRZESZKÓD

Miło nam poinformować, że w październiku wpłynęły do Spółdzielni ostatnie zaświadczenia z terenu Gminy Swarzędz. Mamy też już wszystkie zaświadczenia z Lubonia,

Kostrzyna i Czerwonaka, a także dużą część zaświadczeń z Poznania. Gwoli wyjaśnienia, w Kórniku Spółdzielnia od samego początku była właścicielem gruntu, więc nie było potrzeby oczekiwania na zaświadczenia od tejże gminy. Wpływ zaświadczeń do Spółdzielni oznacza, że mieszkańcy, którzy posiadają spółdzielcze prawa do lokali mieszkalnych (własnościowe, lokatorskie lub najem od Spółdzielni), mogą już bez przeszkód przekształcić posiadane prawo do lokalu w odrębną własność wraz z gruntem, którego będą właścicielem.

Nieco gorzej sytuacja wygląda w trzech poznańskich nieruchomościach, gdzie Spółdzielnia jeszcze oczekuje na zaświadczenia potwierdzające przekształcenie prawa do gruntu we własność. Aktualnie brakuje jeszcze zaświadczeń w następujących spółdzielczych nieruchomościach:

- ▶ Poznań, ul. Chwaliszewo 17-23 – zaświadczenie wydaje Starosta Poznański
- ▶ Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23, 23a – zaświadczenie wydaje Starosta Poznański
- ▶ Poznań, ul. Tomickiego 29-35 – zaświadczenie wydaje Prezydent Miasta

cd. ze str. 3

# INSTRUKCJA PRZEKSZTAŁCENIA PRAWA DO LOKALU KROK PO KROKU

## KROK 1

### Wniosek o wyodrębnienie prawa własności lokalu

Mieszkaniec może pobrać na stronie internetowej Spółdzielni – Wniosek o wyodrębnienie prawa własności lokalu ([www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl) w zakładce DRUKI DO POBRANIA). W zależności od posiadanego obecnie prawa do lokalu, mieszkaniec pobiera odpowiedni wniosek – dla prawa własnościowego, lokatorskiego lub najmu (od Spółdzielni). Wnioski w tradycyjnej formie papierowej są natomiast dostępne w pokoju 115 w budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1.

## KROK 2

### Wypełnienie i złożenie wniosku w Spółdzielni

Mieszkaniec wypełnia wniosek i składa go w sekretariacie Spółdzielni lub wysyła go pocztą (na adres: Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) ewentualnie zeskanowany wniosek wysyła e-mailowo (na adres: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)).

## KROK 3

### Informacja o kosztach związanych z przekształceniem

Spółdzielnia w formie pisemnej informuje mieszkańca o kosztach związanych z przekształceniem prawa do lokalu. Ich wysokość jest uzależniona od indywidualnej sytuacji i posiadanego tytułu prawnego do lokalu. Przede wszystkim koszt przekształcenia obejmuje spłatę wartości gruntu za udział w nieruchomości wspólnej, spłatę kosztów termomodernizacji (w przypadku budynków objętych programem termomodernizacji), czy też wysokość umorzenia kredytu przy lokalach mieszkalnych nabytych wcześniej na podstawie przydziału lokatorskiego.

Niezależnie od powyższych naliczeń osoba zainteresowana przekształceniem prawa do lokalu pokrywa koszt dokumentacji uwłaszczenia i opłatę stałą za uruchomienie procedury w łącznej wysokości 350,00 zł.

Jeżeli mieszkaniec zaakceptuje propozycję wskazaną w piśmie, zostaje podjęta dalsza procedura.

## KROK 4

### Przygotowania i podpisanie protokołu

Pisemne potwierdzenie mieszkańca o przyjęciu warunków finansowych związanych z przekształceniem i uregu-

lowanie kosztów z nim związanych na konto wskazane w piśmie informacyjnym lub w kasie Spółdzielni, uruchamia procedurę wewnątrzspółdzielczą. Polega ona na zebraniu informacji dotyczących lokalu, jego stanu prawnego i rozliczeń finansowych ze Spółdzielnią. Od tego momentu Spółdzielnia pozyskuje wszystkie dokumenty niezbędne do sporządzenia umowy notarialnej, m.in. wypis z kartoteki lokalu, zaświadczenie z gminy/miasta o przeznaczeniu terenu, zaświadczenie z banku o bezciężarowym odłączeniu itp.

Kolejnym etapem jest podpisanie z mieszkańcem protokołu z uzgodnienia warunków ustanowienia odrębnej własności lokalu.

## KROK 5

### Podpisanie aktu notarialnego

W wybranej wcześniej kancelarii notarialnej następuje podpisanie aktu notarialnego. Koszty aktu i wpisu w księdze wieczystej ponosi mieszkaniec. Na dzień dzisiejszy opłata notarialna i sądowa wynosi około 1550 zł.

## KROK 6

### Księga wieczysta

W wyniku podpisanego aktu notarialnego, zakładana jest księga wieczysta lokalu (jeśli jej wcześniej nie było) lub następuje zmiana wpisu w istniejącej księdze wieczystej lokalu. Procedury tej dokonuje sąd wieczystoksięgowy i trwa ona obecnie około 4 miesięcy. Sąd wysyła pisemne zawiadomienie o założeniu księgi lub dokonany wpis na adres podany przez mieszkańca.

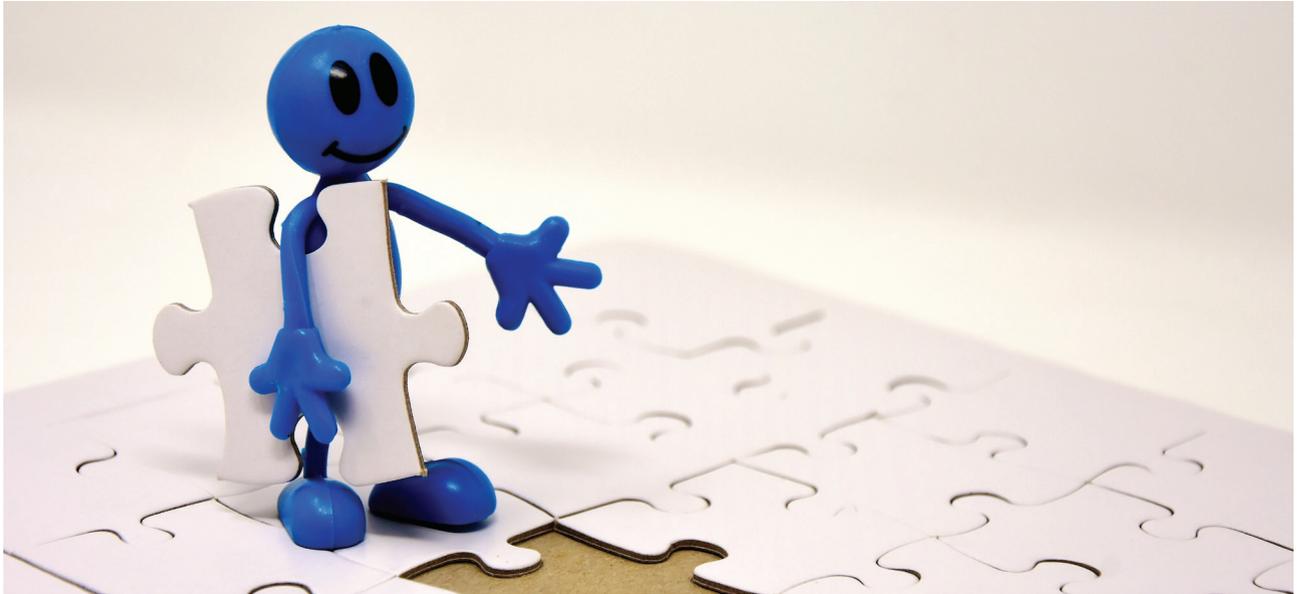
## KROK 7

### Urząd Miasta lub Gminy

Na tym etapie, obrazowo i bardzo skrótowo można podsumować, że mieszkaniec ma już ze Spółdzielnią „załatwione” sprawy związane z przekształceniem prawa do lokalu, pozostaje jeszcze „załatwić” z właściwym urzędem sprawę dotyczącą gruntu.

W ciągu 30 dni od podpisania aktu notarialnego, mieszkaniec składa do właściwego urzędu miasta lub gminy wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego wysokość i okres pozostały do wnoszenia opłaty przekształceniowej gruntu (wprowadzonej od 2019 r. zamiast dotychczasowej opłaty użytkownika wieczystego).

Urząd ustala wysokość opłaty przekształceniowej, proporcjonalnej do udziału we współwłasności gruntu związanego z własnością lokalu, a także okres wnoszenia tejże opłaty (aktualnie, dla mieszkańców liczy on 20 lat, z każdym kolejnym rokiem, okres będzie się skracał). Zaświadczenie jest wysyłane do mieszkańca pisemnie.



fot. Pixabay

## KROK 8

### Podatek od nieruchomości

Oprócz podjęcia kroków związanych z uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie, mieszkaniec jest zobowiązany w terminie 14 dni od daty podpisania umowy notarialnej do zgłoszenia się do Urzędu Gminy bądź Miasta w celu załatwienia formalności związanych z podatkiem od nieruchomości.

## KROK 9

### 20 lat czy jednorazowo?

Po otrzymaniu z urzędu zaświadczenia, mieszkańcy powinni podjąć decyzję, czy chcą uiszczać opłatę przekształceniową gruntu rok po roku w okresie wyznaczonym przez urząd (który ma prawo waloryzować wysokość tej opłaty co 3 lata), czy też wolą spłacić ją jednorazowo. Wysokość opłaty jednorazowej obliczana jest jako iloczyn wysokości opłaty z danego roku oraz liczby lat pozostałych do spłaty przekształcenia.

Wiele urzędów wprowadziło możliwość bonifikat, które umniejszają koszt przy spłacie jednorazowej. Wysokość bonifikaty, w zależności od uchwały rady miejskiej/gminnej i okresu złożenia wniosku może być różna i jest rozpatrywana indywidualnie – o ile mieszkaniec jest już właścicielem nieruchomości zgodnie z księgą wieczystą, otrzymał zaświadczenie i zgłosił zamiar jednorazowej spłaty. Po zgłoszeniu takiego zamiaru przez mieszkańca, właściwy urząd powinien się ustosunkować do wniosku w ciągu 14 dni.

### JAKIE BONIFIKATY?

W Swarzędzu najwyższa bonifikata może wynosić 60%, w Poznaniu wynosi 75%, w Kostrzynie 60%, w Czerwonaku maksymalnie 60%, na gruntach Skarbu Państwa maksymalnie 60%, a w Luboniu w ogóle nie wprowadzono możliwo-

ści bonifikat. Co ważne, wysokość bonifikat w Swarzędzu, Czerwonaku oraz w przypadku Skarbu Państwa maleje z każdym rokiem o 10%. Biorąc więc pod uwagę, że bonifikata z roku na rok jest coraz mniejsza, warto złożyć wniosek do Urzędu lub Starostwa (w zależności od tego, kto był wcześniej właścicielem gruntu – gmina czy Skarb Państwa) jak najszybciej.

## KROK 10

### Wniesienie opłaty rocznej lub jednorazowej

Jednorazowa spłata opłaty przekształceniowej oznacza definitywne uregulowanie zobowiązań wobec urzędu z tego tytułu. Warto dodać, że mieszkaniec będzie jednak zobowiązany zapłacić coroczny podatek od posiadanej nieruchomości – informację o wysokości i sposobie spłaty otrzyma z urzędu pisemnie co roku.

Jeśli natomiast mieszkaniec zdecyduje się spłacać opłatę przekształceniową sukcesywnie co roku, w księdze wieczystej jego lokalu zostanie wpisane tzw. roszczenie dotychczasowego właściciela gruntu (miasta, gminy lub Skarbu Państwa) o roczną opłatę przekształceniową w odniesieniu do każdorazowego właściciela nieruchomości. Oprócz tej corocznej opłaty, podobnie jak w pierwszym wariantcie „jednorazowym”, mieszkaniec równocześnie płacić będzie wyliczony przez urząd podatek od nieruchomości.

Można też wybrać „półśrodek”. Właściciel lokalu wraz z gruntem może bowiem, w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty przekształceniowej, zgłosić organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty. Jeśli więc np. zabraknie nam pieniędzy, płacimy opłatę przekształceniową co roku, a w momencie posiadania środków, spłacamy ją do końca w dowolnym momencie (niestety tracąc bonifikaty).

JC

cd. na str. 6

cd. ze str. 5

# KORZYŚCI Z POSIADANIA MIESZKANIA Z KSIĘGĄ WIECZYSTĄ

W polskim systemie prawnym księga wieczysta dokumentuje stany własności, a dokumenty w niej zgromadzone i stanowiące podstawę wpisów – są dokumentami urzędowymi. Oznacza to, że potwierdzają fakty w nich przytoczone.

Księgi wieczyste obligatoryjnie zakłada się dla praw własności lokali (we wspólnotach mieszkaniowych), zaś dla własnościowych spółdzielczych praw do lokali księgi wieczyste mogą być zakładane.

Kwestie związane z ustrojem ksiąg wieczystych reguluje ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity w Dzienniku Ustaw z 2018 r. poz. 1916). Z przepisów tych wynika przede wszystkim zasada jawności ksiąg wieczystych (nie można zasłaniać się niezajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej wzmiankę), domniemanie prawne zgodności wpisu z rzeczywistym stanem prawnym oraz rękojmia wiary publicznej księgi wieczystej.

Księga wieczysta składa się z czterech działów, do których wpisuje się: w dziale pierwszym – opis i oznaczenie lokalu, w dziale drugim – imiona i nazwiska właścicieli, w dziale trzecim – prawa i roszczenia dotyczące nieruchomości, a w dziale czwartym – hipoteki.

Posiadanie księgi wieczystej, oprócz pewności w obrocie prawnym i pewności prawa własności, umożliwia dokonywanie zabezpieczeń hipotecznych na majątku, dla którego urządzona jest księga. Prawo własności lokalu lub własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego mogą w tej sytuacji stanowić zabezpieczenie kredytu, udzielonego bądź właścicielom lokalu, bądź członkom rodziny, a nawet kredytu udzielonego innym osobom. Banki kredytujące chętnie korzystają z takiego zabezpieczenia, gdyż daje ono realną gwarancję spłaty kredytu. O wiele łatwiej go uzyskać, gdy bank może zabezpieczyć swoje roszczenie hipoteką.

**Księgi wieczyste są najpewniejszym potwierdzeniem przysługującego prawa do lokalu i dają gwarancję, że osoby wpisane w nich jako właściciele – swoją własność posiadają zgodnie z prawem.**

*Andrzej Koralewski  
radca prawny*

# KOREKTY STAWEK FUNDUSZU REMONTOWEGO



fot. Pixabay

Po wnikliwych analizach stawek funduszu remontowego każdej poszczególnej spółdzielczej nieruchomości, Rada Nadzorcza podjęła w październiku br. decyzję o korektach stawek od 1 lutego 2020 r. W zależności od nieruchomości, stawki ulegają podwyższeniu lub pozostają na takim samym poziomie. Wpływ na decyzje co do wysokości opłat mają potrzeby remontowe w danej nieruchomości, urealnienie stawek do rosnących cen rynkowych za materiały oraz wykonawstwo, a także konieczność posiadania przez Spółdzielnię środków własnych w przypadku dotacji i pożyczek unijnych.

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu ustaliła dla członków oraz osób nie będących członkami Spółdzielni, zmianę stawki funduszu remontowego w wysokościach:

▶ **Wzrost o 0,21 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Poznaniu: ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35, ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23, ul. Główna 55, 55a, 59, 59a
- ▶ w Kórniku: ul. Śremska 26, 28
- ▶ w Luboniu: ul. Dworcowa 23

**Wzrost o 0,40 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Swarzędzu: ul. Poznańska 33

**Wzrost o 0,41 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Poznaniu: ul. Małachowskiego 4, 6
- ▶ w Luboniu: ul. A. Asnyka 5, 6, 7

**Wzrost o 0,55 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Swarzędzu: os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7, os. Czwartaków 2-22, os. Działyńskiego 1 A-E
- ▶ w Poznaniu: ul. Rybaki 1a, ul. Głęboka 4

**Dla wyżej wymienionych budynków następuje wzrost stawki FR od 0,21 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 0,55 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Są to budynki nieobjęte programem termomodernizacji 163 budynków.**

Wzrost stawki wynika z konieczności podniesienia minimalnej stawki odpisu Funduszu remontowego do poziomu 2,20 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Ze względu na wiek budynków, rosnące ceny oraz potrzeby remontowe, konieczne jest podniesienie odpisu stawki FR tak, aby nieruchomości gromadziły środki własne na poważniejsze zadania remontowe, jak np. wymiana instalacji, remonty dróg, chodników itp.

▶ **Wzrost o 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Swarzędzu: ul. Gryniów 1-11, os. Dąbrowszczaków 5-26, os. Kościuszkowców 5-32, os. Raczyńskiego 5-22
- ▶ w Poznaniu: ul. Leszka 66 i ul. Mścibora 62, 64, 66, 67, 68, 70, 72
- ▶ w Czerwonaku: ul. Słoneczna 1-5

**Dla wyżej wymienionych budynków następuje wzrost stawki o 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Są to budynki objęte programem termomodernizacji 163 budynków.**

Po wykonaniu termomodernizacji, pozostaje jeszcze do zrealizowania wiele prac remontowych takich jak: remonty chodników, nowe place zabaw, miejsca postojowe, a także wymiana instalacji wewnętrznych. W związku z wysokimi kosztami prac remontowych należy zwiększyć odpis FR w części dotyczącej stawki funduszu podstawowego wynoszącej obecnie 1,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

▶ **Wzrost o 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Swarzędzu: os. Dąbrowszczaków 27, os. Kościuszkowców 35-39, os. Raczyńskiego 23-36, os. Cegielskiego 1-34
- ▶ w Kórniku: ul. Śremska 32
- ▶ w Luboniu: ul. Kolonia PZNF 5-7

**Dla wyżej wymienionych budynków następuje wzrost stawki o 0,30 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Są to budynki objęte programem termomodernizacji 163 budynków, docieplane w ostatnich latach oraz zaplanowane do docieplania w latach kolejnych.**

cd. ze str. 7

Wzrost kosztów termomodernizacji w ostatnich latach przyczynia się do znacznego wydłużenia okresu spłaty kosztów termomodernizacji przez niektóre budynki. Aby skrócić ten czas, konieczne jest podniesienie odpisu na spłatę kosztów związanych z termomodernizacją. Wzrost stawki odnosi się do części stawki funduszu remontowego dot. spłaty kosztów termomodernizacji, wynoszącej obecnie 1,55 zł/m<sup>2</sup>/m-c. Zmiana stawki nie dotyczy lokali, za które dokonano całkowitej spłaty kosztów termomodernizacji.

- ▶ **Wzrost o 1,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:
  - ▶ w Swarzędzu: os. Dąbrowszczaków 1-4

**Dla wyżej wymienionych budynków na os. Dąbrowszczaków 1-4 następuje wzrost stawki o 1,15 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Wzrost stawki FR jest konieczny z uwagi na szeroki zakres planowanych prac remontowych. Pisemna informacja o zakresie wszystkich prac do wykonania została przedstawiona mieszkańcom nieruchomości w połowie roku 2019. Zgodnie z zaleceniem pokontrolnym z przeglądów okresowych, najpilniejszy jest remont balkonów na os. Dąbrowszczaków nr 2 i 3. Szacowane koszty tych prac już przekraczają wpływy z funduszu remontowego. Wykonanie wskazanych prac planowane jest na lata 2020 i 2021.

- ▶ **Wzrost o 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:
  - ▶ w Luboniu: przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85

**Dla wyżej wymienionych budynków przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 w Luboniu następuje wzrost stawki o 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

Podwyżka podyktowana jest koniecznością wykonania przyłączy kanalizacji do wybudowanej przez Miasto Luboń kanalizacji sanitarnej. Jednocześnie, wraz z przeprowadzeniem niniejszej inwestycji, wykonany musi zostać także remont dróg i chodników wokół budynków w tej nieruchomości. W związku z pozyskaniem przez Burmistrza Miasta Luboń środków unijnych na budowę kanalizacji, ww. nieruchomość została zobowiązana do podłączenia się do kanalizacji w trybie pilnym. W przypadku odstąpienia od inwestycji i niewykonania kanalizacji sanitarnej Spółdzielnia zostanie obciążona karami pieniężnymi.

- ▶ **Wzrost o 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:
  - ▶ w Luboniu: przy ul. Kolonia PZNF 2, 3, 4

**Wzrost o 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla nieruchomości:

- ▶ w Luboniu: przy ul. Kolonia PZNF 1 i ul. Armii Poznań 51

**Dla wyżej wymienionych budynków w Luboniu następuje wzrost stawki od 1,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c do 1,50 zł/m<sup>2</sup>/m-c.**

W powyższych nieruchomościach zostały rozpoczęte naprawy dachów pod nadzorem konserwatora zabytków, które będą kontynuowane w kolejnych latach. Na przeprowadzone dotychczas prace, związane z remontem dachów, Spółdzielnia częściowo pozyskała dotacje z Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz ze Starostwa Powiatowego, które umniejszyły koszty remontu. Pozostała część kosztów obciąża fundusz remontowy nieruchomości, który w obecnej chwili jest ujemny.

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Dotychczasowy odpis na fundusz remontowy, obowiązujący do dnia 31.01.2020 r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c	Odpis funduszu remontowego, obowiązujący od dnia 01.02.2020 r. w zł/m <sup>2</sup> /m-c
1	Zygmunta III Wazy	1,65	2,20
2	Władysława IV	2,8	BZ
3	Gryniów 1-11	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
4	Poznańska 33	1,8	2,20
5	Dąbrowszczaków 1-4	1,85	3,00
6	Dąbrowszczaków 5-7	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
7	Dąbrowszczaków 9-13	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
8	Dąbrowszczaków 14-19	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
9	Dąbrowszczaków 20-24	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
10	Dąbrowszczaków 25-26	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
11	Dąbrowszczaków 27	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
12	Czwartaków 7	1,65	2,20
13	Czwartaków 2-6	1,65	2,20
14	Czwartaków 10	1,65	2,20
15	Czwartaków 11,12,21,22	1,65	2,20
16	Czwartaków 14-18	1,65	2,20
17	Czwartaków 19-20	1,65	2,20
18	Kościuszkowców 5-12	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
19	Kościuszkowców 14-21	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
20	Kościuszkowców 22,23	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
21	Kościuszkowców 25-32	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
22	Kościuszkowców 35-39	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
23	Raczyńskiego 5-9	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
24	Raczyńskiego 10-11	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
25	Raczyńskiego 12-13	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
26	Raczyńskiego 14-17	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
27	Raczyńskiego 18-22	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
28	Raczyńskiego 23-25	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
29	Raczyńskiego 26-28	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)



30	Raczyńskiego 29-32	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
31	Raczyńskiego 33-36	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
32	Cegielskiego 1-8	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
33	Cegielskiego 9-12	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
34	Cegielskiego 13-17	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
35	Cegielskiego 18-22	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
36	Cegielskiego 23-29	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
37	Cegielskiego 30-34	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
38	Działyńskiego 1 a,b,c	1,65	2,20
39	Działyńskiego 1 d,e	1,65	2,20
40	Rybaki 1a	1,65	2,20
41	Głęboka 4	1,65	2,20
42	Warszawska 81,83,85	4,87	BZ
43	Tomickiego 29, 31,33,35	1,99	2,20
44	Niedziałkowskiego 23	4,14	BZ
45	Chwaliszewo 17,19,21,23	1,99	2,20
46	Małachowskiego 4,6	1,79	2,20
47	Główna 55,55a,59,59a	1,99	2,20
48	Leszka 66 i Mścibora 67	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
49	Mścibora 62,64,66,68,70,72	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,55 + 1,55)
50	Śremska 24	5,08	BZ
51	Śremska 26,28	1,99	2,20
52	Śremska 32	2,8 (1,25 + 1,55)	3,1 (1,25 + 1,85)
53	Śremska 32 a	3,93	BZ
54	Śremska 34	3,93	BZ
55	Piasta 2	2,8	BZ
56	Piasta 4,6	2,8	BZ
57	Piasta 3, Wielkopolska 28	2,8	BZ
58	Słoneczna 1	3,14 (1,59 + 1,55)	3,44 (1,89 + 1,55)
59	Słoneczna 2	3,14 (1,59 + 1,55)	3,44 (1,89 + 1,55)
60	Słoneczna 3 - 5	3,14 (1,59 + 1,55)	3,44 (1,89 + 1,55)
61	Gdyńska 122	5,04	BZ
62	A. Asnyka 5,6,7	1,79	2,20

63	Kolonii PZNF 5,6,7	3,14 (1,59 + 1,55)	3,44 (1,59 + 1,85)
64	Armii Poznań 81,83,85	3,14	4,64
65	Dworcowa 23	1,99	2,20
66	Kolonii PZNF 1	3,14	4,64
67	Kolonii PZNF 2	3,14	4,14
68	Kolonii PZNF 3	3,14	4,14
69	Kolonii PZNF 4	3,14	4,14
70	Armii Poznań 51	3,14	4,64

\* W nawiasach przedstawiony został podział stawki na część: podstawową i termomodernizacyjną – dotyczy nieruchomości, które objęte zostały programem termomodernizacji.

## WYŻSZY NAJEM W LUBONIU

Od 1 lutego 2020 r. zmieni się stawka czynszu najmu lokali mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej położonych w Luboniu. Zmiana ta podyktowana jest wzrostem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w Województwie Wielkopolskim (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 29.03.2019 r.) oraz wysokimi kosztami remontów przeprowadzanych w zasobach mieszkaniowych w Luboniu.

Rada Nadzorcza Spółdzielni uchwaliła stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz stawkę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych, wcześniej użytkowanych na podstawie najmu, w wysokości **9,25 zł/m<sup>2</sup>/m-c** dla lokali położonych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zlokalizowanych w Luboniu.

Obecnie obowiązująca stawka wynosi 8,78 zł/m<sup>2</sup>/m-c.

JC

### Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć umowę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

**Kontakt:** 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)



## CZEKAMY NA OFERTY W ZAKRESIE KONSERWACJI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu oczekuje na oferty na wykonawstwo w roku 2020 następujących robót konserwacyjnych:

- ▶ Konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-co.
- ▶ Konserwacja instalacji elektrycznych.
- ▶ Roboty ślusarskie.

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) w terminie do **29.11.2019 r.**

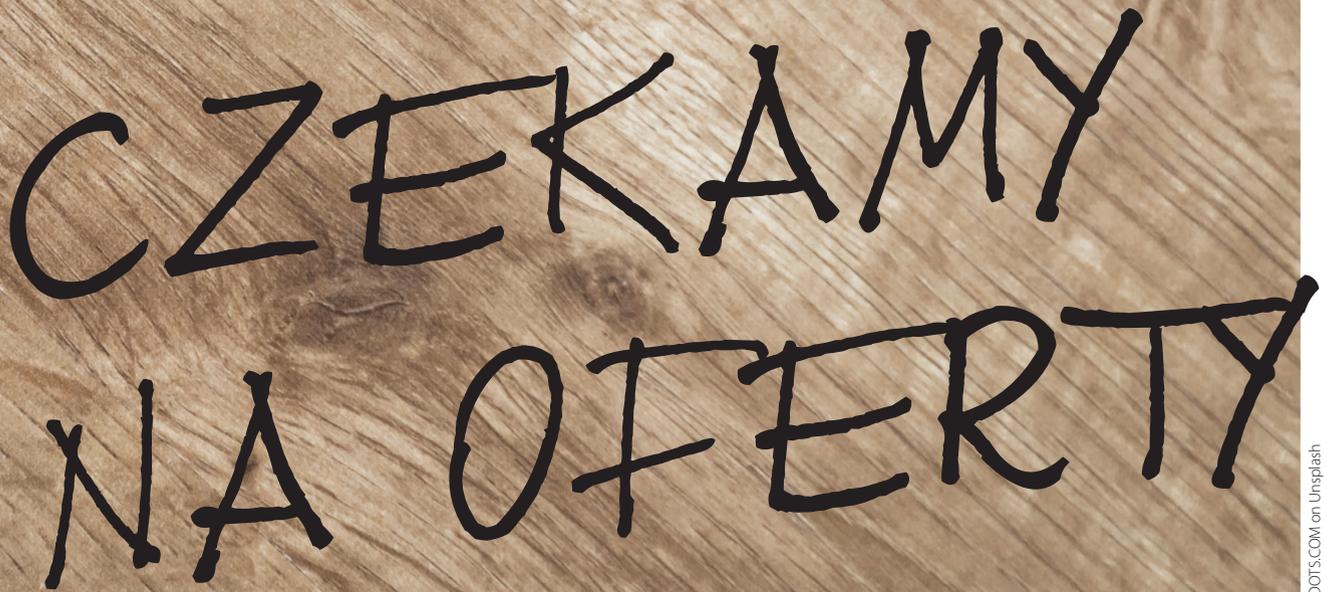
Szczegółowe informacje można uzyskać w administracjach osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej:

- ▶ os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ▶ ul. Gryniów 6, tel. 61 817 43 22

### ZASADY WSPÓŁPRACY

Każda roboczogodzina przepracowana w celu usunięcia usterek bądź zabezpieczenia awarii, w celu bezpiecznej eksploatacji nieruchomości zarządzanych przez Spółdzielnię, będzie ewidencjonowana w systemie elektronicznym

SOL. Wykonanie prac będzie zatwierdzane przez pracowników Działu Technicznego Administracji Osiedli, gospodarzy domu lub bezpośrednio przez osobę zgłaszającą problem z właściwym funkcjonowaniem instalacji znajdujących się w jego mieszkaniu lub budynku. Zasady te dotyczyć będą instalacji elektrycznej, instalacji gazowej, centralnego ogrzewania, wody i kanalizacji oraz drobnych napraw budowlanych. Wynagrodzenie konserwatorów będzie wynikać z sumy dwóch składników. Pierwszym składnikiem będzie iloczyn przepracowanych godzin i umownej stawki za roboczogodzinę. Natomiast drugim będzie stała kwota, zależna od ilości m<sup>2</sup> obsługiwanej powierzchni użytkowej mieszkań i lokali. Odpowiedzialność Spółdzielni za bezawaryjne działanie ww. instalacji wynika wprost z obowiązującego Regulaminu rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali. Regulamin dostępny jest na stronie internetowej Spółdzielni i reguluje zakres obowiązków leżących po stronie Spółdzielni oraz po stronie lokatora.



CZEKAMY  
NA OFERTY

fot. Photo by JESHOOITS.COM on Unsplash

## CZEKAMY NA OFERTY W ZAKRESIE WYKONANIA PRAC

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, oczekuje na oferty na wykonawstwo w roku 2020 następujących prac:

- Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).
- Kontrola instalacji gazowych.
- Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
- Konserwacja domofonów.
- Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych.

Oferty należy składać w sekretariacie Zarządu (ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz) w terminie do **29.11.2019 r.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w administracjach osiedli Spółdzielni Mieszkaniowej:

- os. Raczyńskiego 20, tel. 61 817 52 69
- ul. Gryniów 6, tel. 61 817 43 22

### ZASADY WSPÓŁPRACY

Spółdzielnia wybierze w konkursie ofert kilka firm, w każdym z wymienionych pięciu zakresów prac. Przyjmując do wykonania konkretnych robót w danej nieruchomości, Spółdzielnia każdorazowo wystąpi do wybranych wcześniej firm o wykonanie kosztorysu ofertowego na określony zakres prac. Po zweryfikowaniu przedstawionych kosztorysów, zaproponowanych przez wykonawcę terminów realizacji oraz jakości zrealizowanych dotychczas robót, następować będzie komisyjny wybór oferenta.



# SPÓŁDZIELNIA SAMA ROZLICZA CIEPŁO W KÓRNIKU

## PODZIELNIKI POLSKIEGO PRODUCENTA

W tym roku mieszkańcy wszystkich spółdzielczych budynków w Kórniku po raz pierwszy otrzymali rozliczenie ciepła wykonane całkowicie przez pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. W tym celu instalacje grzewcze zostały uprzednio wyposażone w nowe podzielniki kosztów ogrzewania produkcji Bmeters. Obecnie, na grzejnikach c.o. w tej lokalizacji mamy łącznie zainstalowanych 326 szt. podzielników o nazwie handlowej HYDROCLIMA. Jak zapewnia producent, firma Bmeters z okolic Wrocławia, urządzenia te projektowane i produkowane są wyłącznie w Polsce, dzięki czemu od podstaw zostały dostosowane do warunków polskiego budownictwa mieszkaniowego. Przeznaczone są do montażu na wszystkich typach grzejników centralnego ogrzewania, począwszy od żeberkowych, rurowych a skończywszy na płytowych. Urządzenia, oprócz zliczania jednostek zużycia, umożliwiają rejestrację średniej temperatury otoczenia w danym pomieszczeniu, temperatur grzejnika oraz zachowują dane historyczne, które obrazują intensywność użytkowania ogrzewania.

## ZASADA DZIAŁANIA ZDALNEGO SYSTEMU

Do programowania i odczytu podzielników został zastosowany system komputerowy HYDROLINK. Ten zdalny system odczytu i ewidencji poboru ciepła z grzejników c.o., pozwala na odczyt wielu urządzeń w jednym czasie bez wchodzenia do mieszkania i konieczności absorbowania

użytkownika lokalu. Jest to możliwe dzięki wyposażeniu podzielnika w dodatkowy moduł radiowy, pozwalający na bezprzewodowy zdalny odczyt danych. System integruje urządzenia wykorzystywane do opomiarowania ciepła, a sam transfer danych jest zabezpieczony przed ingerencją osób trzecich za pomocą aktywnego szyfrowania danych przesyłowych.

Zastosowany w Kórniku model podzielnika HYDROCLIMA-RFM, poza wyposażeniem w moduł radiowy, został doposażony w złącze optyczne do odczytu bezpośredniego, co umożliwi również diagnozowanie systemowe, kontrole i programowanie podzielnika w mieszkaniu, ale już w obecności właściciela.



for. Jarosław Przekop

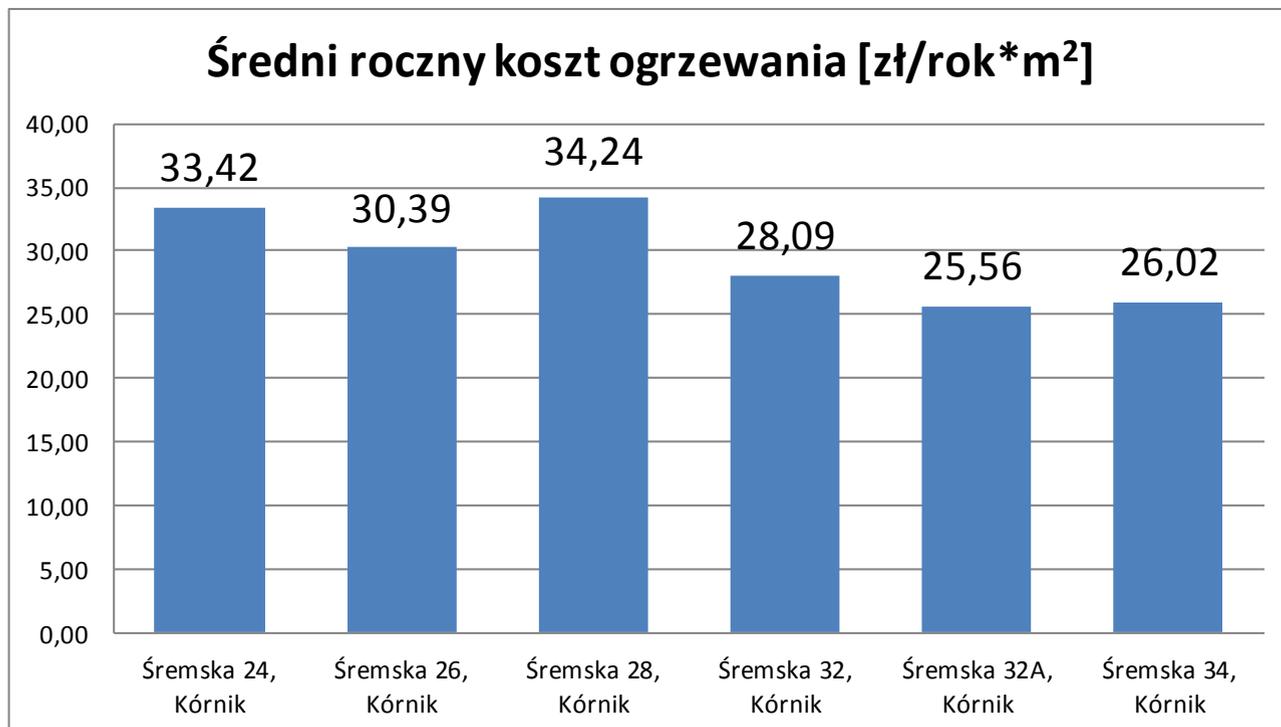
## ZBIORCZE ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZA ROK 2018

ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZREALIZOWANE PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W SWARZĘDZU

Rozliczenie kosztów ciepła za 2018 r. zrealizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu													
lp.	Lokalizacja	powierzchnia ogrzewana	ilość podzielników	koszt c.o.	koszt rozliczenia podzielnika	koszt spłaty podzielnika	koszt serwisu podzielnika (Uw.3)	całkowity koszt rozliczenia	całkowity koszt ciepła	zaliczki c.o.	Różnica	całkowity koszt ciepła jedn. (Uw.1)	całkowity koszt ciepła jedn. (Uw.2)
		[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[zł/rok]	[zł/szt.]	[zł/szt.]	[zł/szt.]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok*m <sup>2</sup> ]	[zł/rok*m <sup>2</sup> ]
1.	Śremska 24, Kórnik	655	53	21 093,33	9,84	5,21	0,00	797,65	21 890,98	21 467,52	-423,46	33,42	2,79
2.	Śremska 26, Kórnik	655	55	19 076,36	9,84	5,21	0,00	827,75	19 904,11	22 171,13	2 267,02	30,39	2,53
3.	Śremska 28, Kórnik	655	55	21 597,44	9,84	5,21	0,00	827,75	22 425,19	23 403,64	978,45	34,24	2,85
4.	Śremska 32, Kórnik	732	54	19 747,57	9,84	5,21	0,00	812,70	20 560,27	25 152,18	4 591,91	28,09	2,34
5.	Śremska 32A, Kórnik	736	53	18 011,14	9,84	5,21	0,00	797,65	18 808,79	20 330,55	1 521,76	25,56	2,13
6.	Śremska 34, Kórnik	785	56	19 583,74	9,84	5,21	0,00	842,80	20 426,54	21 975,48	1 548,94	26,02	2,17
<b>SUMA:</b>		<b>4 218</b>	<b>326</b>	<b>119 109,58</b>				<b>4 906,30</b>	<b>124 015,88</b>	<b>134 500,50</b>	<b>10 484,62</b>		

Uwaga 1 – przedstawiona kwota stanowi średni koszt ogrzewania przypadający na 1m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej w budynku i liczona jest na rok.

Uwaga 2 – przedstawiona kwota stanowi średni koszt ogrzewania przypadający na 1m<sup>2</sup> powierzchni ogrzewanej w budynku i liczona jest na m-c.



## POTENCJALNE CZYNNOŚCI SERWISOWE

Oprócz planowych prac związanych z okresowymi odczytami wskazań podzielników, zdarzają się również czynności związane z przekładaniem podzielników przy wymianie grzejników na nowe. Z rzadka występują zdarzenia związane z brakiem łączności zdalnego odczytu między współpracującymi urządzeniami, czy też zapisy związane z czasowym obniżeniem temperatury w pomieszczeniu poniżej 16°C, co daje nam sygnał, że mieszkanie jest wyłą-

czone z zasilania i nie ma poboru ciepła. System ma zdolności rejestracji wszelkich ingerencji w urządzenia rejestrujące, tj. uszkodzenia mechaniczne podzielników, czy naruszenie zabezpieczenia przed demontażem podzielnika.

## FAZA TESTÓW BEZ OPŁAT ZA SERWIS

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu testowała i zdobywała niezbędne doświadczenie w obsłudze oraz wykonywaniu rocznych rozliczeń ciepła. Stąd, w okresie od stycznia 2017 do grudnia 2018 r., nie były pobierane

## ZBIORCZE ROZLICZENIE KOSZTÓW CIEPŁA ZA ROK 2018

WYLICZENIA DLA ROZLICZENIA KOSZTÓW CIEPŁA PRZY STAWKACH OBOWIĄZUJĄCYCH W POZOSTAŁYCH ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Rozliczenie kosztów ciepła za 2018 r. – w przypadku realizacji przy stawkach obowiązujących w pozostałych zasobach Spółdzielni													
lp.	Lokalizacja	powierzchnia ogrzewana	ilość podzielników	koszt c.o.	koszt rozliczenia podzielnika	koszt spłaty podzielnika	koszt serwisu podzielnika (Uw.3)	całkowity koszt rozliczenia	całkowity koszt ciepła	zaliczki c.o.	Różnica	całkowity koszt ciepła jedn. (Uw.1)	całkowity koszt ciepła jedn. (Uw.2)
		[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[zł/rok]	[zł/szt.]	[zł/szt.]	[zł/szt.]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok]	[zł/rok*m <sup>2</sup> ]	[zł/rok*m <sup>2</sup> ]
1.	Śremska 24, Kórnik	655	53	21 093,33	11,02	8,76	0,00	1048,34	22 141,67	21 467,52	-674,15	33,80	2,82
2.	Śremska 26, Kórnik	655	55	19 076,36	11,02	8,76	0,00	1087,90	20 164,26	22 171,13	2 006,87	30,79	2,57
3.	Śremska 28, Kórnik	655	55	21 597,44	11,02	8,76	0,00	1087,90	22 685,34	23 403,64	718,30	34,63	2,89
4.	Śremska 32, Kórnik	732	54	19 747,57	11,02	8,76	0,00	1068,12	20 815,69	25 152,18	4 336,49	28,44	2,37
5.	Śremska 32A, Kórnik	736	53	18 011,14	11,02	8,76	0,00	1048,34	19 059,48	20 330,55	1 271,07	25,90	2,16
6.	Śremska 34, Kórnik	785	56	19 583,74	11,02	8,76	0,00	1107,68	20 691,42	21 975,48	1 284,06	26,36	2,20
<b>SUMA:</b>		<b>4 218</b>	<b>326</b>	<b>119 109,58</b>				<b>6 448,28</b>	<b>125 557,86</b>	<b>134 500,50</b>	<b>8 942,64</b>		

Uwaga 3 – koszty serwisu nie zostały uwzględnione w obliczeniach (koszt ustalany jest wg indywidualnego zapotrzebowania na prace serwisowe).

cd. ze str. 13

dotądowe opłaty za wykonywane prace kontrolno-serwisowe związane z utrzymaniem w gotowości całego systemu. Natomiast od stycznia 2019 r. pobierane są dodatkowe opłaty, wyceniane zgodnie z Uchwałą nr 05/12/2017 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Opłaty te zostaną doliczone do kosztów rozliczenia ogrzewania po zakończeniu sezonu grzewczego.

## CZY SAMODZIELNE ROZLICZANIE JEST OPŁACALNE?

Odpowiadając na to pytanie, najlepiej zapoznać się z zamieszczoną na str. 12-13 analizą kosztów ciepła, wykonaną dla wszystkich budynków zlokalizowanych w Kórniku za cały okres rozliczeniowy 2018 r. Okazuje się, że przy realizacji podstawowych prac związanych z rozliczeniem ciepła, samodzielne rozliczenie ciepła, z punktu widzenia mieszkańca jest tańsze.

## ANALIZA KOSZTÓW OGRZEWANIA

Całkowite koszty ogrzewania w Kórniku za 2018 r. wyniosły 124.015,88 zł. W zestawieniu z sumą naliczonych opłat na kwotę 134.500,50 zł osiągnięto nadwyżkę rzędu 8,5%.

*Patrz wykres i tabele na stronach 12-13*

Najniższe średnie koszty ogrzewania, w przeliczeniu na m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, odnotowano w budynku przy ul. Śremskiej 32A, gdzie wyniosły **25,56 zł/rok\*m<sup>2</sup>**. Natomiast najwyższe średnie koszty ogrzewania zarejestrowano

w budynku przy ul. Śremskiej 28 i wyniosły: **34,24 zł/rok\*m<sup>2</sup>**. Stanowi to znaczną różnicę na poziomie **8,68 zł/rok\*m<sup>2</sup>**. Przykładowo, dla mieszkania o powierzchni 60 m<sup>2</sup> jest to roczna różnica w opłatach na kwotę 520,80 zł/rok, co przekłada się znacząco na wielkość opłacanych miesięcznych zaliczek za ciepło.

Dodatkowo, mieszkańcy budynku przy ul. Śremskiej 24 mieli okazję przekonać się o opłacalności przejścia z opłaty ryczałtowej na opłatę opartą na wskazaniach podzielników kosztów ciepła. Opłata ryczałtowa była stała i wynosiła **4,73 zł/m-c\*m<sup>2</sup>**, natomiast obecnie średnia zaliczka za ciepło wyniosła **2,79 zł/m-c\*m<sup>2</sup>**. Stanowi to znaczące obniżenie kosztów ciepła bo aż o 41%, tj. o kwotę **1,94 zł/m-c\*m<sup>2</sup>**. Należy podkreślić, że zarejestrowane obniżenie opłat za ciepło spowodowane było przeprowadzoną przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu inwestycją, która polegała na remoncie kapitalnym kotłowni gazowej, kompleksowej wymianie całej instalacji grzewczej c.o. wraz z montażem nowych grzejników ciepła oraz podzielników kosztów ciepła.

Podsumowując, należy stwierdzić, że indywidualne rozliczanie zużycia ciepła pozwala na oszczędne gospodarowanie ciepłem i daje możliwość decydowania o wysokości ponoszonych opłat z zachowaniem podstawowej zasady: *„Płać za to, co zużywasz”*.

Opracował  
Jarosław Przekop



## ZMIANA OPŁAT CO I CW – UL. GŁĘBOKA 4

Z dniem 1 października 2019 r. zmieniły się opłaty za centralne ogrzewanie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłnej dla lokalizacji: Poznań, ul. Głębocka 4.

Podstawą jest wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. – zmiany w obowiązującej taryfie za ciepło nr E/SW1. Po przeprowadzonej analizie kosztów ciepła ustalono opłaty za ogrzewanie:

### **Nowa stawka za ogrzewanie c.o.:**

- ▶ c.o. opłata zmienna: **51,43 zł brutto/GJ**
- ▶ centralne ogrzewanie: **0,89 zł brutto/m<sup>2</sup>**

### **Nowa stawka za przygotowanie c.w.u.:**

- ▶ opłata za podgrzanie wody: **14,71 zł brutto/m<sup>3</sup>**

# DROŻSZA CIEPŁA WODA

W związku z nowymi taryfami za ciepło sieciowe, wprowadzonymi przez Veolia Poznań, od 1 listopada 2019 r. podwyższeniu ulegają opłaty zaliczkowe za energię cieplną pobieraną z miejskiej sieci ciepłej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej.

## GRUPA TARYFOWA E/SW1/WG

- ▶ **Swarzędz:** os. Kościuszkowców 5-39, os. Czwartaków 19-22, os. Dąbrowszczaków 5-26, ul. Gryniów 1-11, os. Raczyńskiego 5-36, os. Cegielskiego 1-34.
- ▶ **Poznań:** ul. Mścibora 62-72, ul. Leszka 66-67, ul. Małachowskiego 4-6.

Podwyższa się opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej. Podstawą podwyższenia ceny jest wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. – wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: **E/SW1/WG**.

Po przeprowadzonej analizie kosztów, ustala się całkowity wzrost kosztów ciepła o 2,4%.

- a) poprzednia cena netto za podgrzanie wody – **14,45 zł/m<sup>3</sup>**
- b) cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **14,80 zł/m<sup>3</sup>** (wzrost o **0,35 zł/m<sup>3</sup>**)

## GRUPA TARYFOWA E/SW1/WI

- ▶ **Swarzędz:** os. Czwartaków 2-18, os. Dąbrowszczaków 1-4 i 27.

Podwyższa się opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej. Podstawą podwyższenia ceny jest wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. – wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: **E/SW1/WI**.

Po przeprowadzonej analizie kosztów, ustala się całkowity wzrost kosztów ciepła o 3,4%.

- a) poprzednia cena netto za podgrzanie wody – **14,91 zł/m<sup>3</sup>**
- b) cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **15,42 zł/m<sup>3</sup>** (wzrost o **0,51 zł/m<sup>3</sup>**)



fot. Pixabay

## GRUPA TARYFOWA C63/SW8/WG

- ▶ **Czerwonak:** ul. Słoneczna 1-5.

Podwyższa się opłaty za przygotowanie ciepłej wody użytkowej w zasobach zasilanych z miejskiej sieci ciepłej. Podstawą podwyższenia ceny jest wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. – wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: **C63/SW8/WG**.

Po przeprowadzonej analizie kosztów, ustala się całkowity wzrost kosztów ciepła o 8,5%.

- a) poprzednia cena netto za podgrzanie wody – **15,05 zł/m<sup>3</sup>**
- b) cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **16,33 zł/m<sup>3</sup>** (wzrost o **1,28 zł/m<sup>3</sup>**)



fot. Pixabay

# TAŃSZY GAZ W KUCHENKACH

Od 1 lutego 2020 r. mniej zapłacimy za gaz zużywany w kuchenkach gazowych. Obniżka cen związana jest ze spadkiem kosztów gazu.

Uchwałą Rady Nadzorczej, z dniem 1 lutego 2020 roku obniża się opłatę za gaz w zasobach ze zbiorczymi licznikami gazu ze stawki 8,00 zł/os./m-c na **7,50 zł/os./m-c**.

# „CZWÓRKA” NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW MA JUŻ 30 LAT

Trzydzieści lat temu, tydzień po rozpoczęciu roku szkolnego w 1989 r. swoje podwoje otworzyła Szkoła Podstawowa nr 4 na os. Kościuszkowców, której korzenie są silnie związane ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. Pierwsi uczniowie zasiedli wówczas w ławkach nowoczesnej placówki, w której wprowadzono program nauczania w trzech językach obcych.

Budując każde osiedle mieszkaniowe, Spółdzielnia rozpoczynała od infrastruktury podziemnej, aby zapewnić mieszkańcom dostęp do podstawowych mediów, jak prąd, woda, kanalizacja, ciepło. Później ruszała budowa budynków mieszkalnych, dróg dojazdowych, chodników i miejsc postojowych. Osiedla były też „uzupełniane” w elementy handlowe i usługowe, a także oświatowe czy religijne. Spółdzielnia budowała więc sklepy, szkoły, przedszkola, żłobek, przychodnię zdrowia, komisariat, kościół, a przydzielając mieszkania, część z nich rezerwowała dla osób, z grup zawodowych istotnych w perspektywie całej społeczności, jak np. lekarze różnych specjalizacji, których brakowało w Swarzędzu. Wszystko było z góry przemyślane, nic nie było pozostawione przypadkowi, ukierunkowane na zapewnienie nowym mieszkańcom jak największej dogodności, tu na miejscu, w Swarzędzu. W tym celu Spółdzielnia współpracowała z urzędem gminy, urzędem wojewódzkim, uczelniami, ministerstwem zdrowia, kurią, kuratorium oświaty, itp.

Nie inaczej było w przypadku budowy Szkoły Podstawowej nr 4 na os. Kościuszkowców. Istniejące szkoły nie były w stanie sprostać fali nowych uczniów, którzy zamieszkiwali wraz z rodzicami w Swarzędzu. W wyniku współpracy z Kuratorium Oświaty i Wychowania, Spółdzielnia została inwestorem zastępczym, który wybudować miał gmach nowoczesnej szkoły osiedlowej, rozwiązującej bardzo istotne, oświatowe problemy Swarzędza w tamtym czasie. Umowa pomiędzy zamawiającym (kuratorium) a generalnym wykonawcą (Spółdzielnia) została zawarta 29 maja 1987 r.

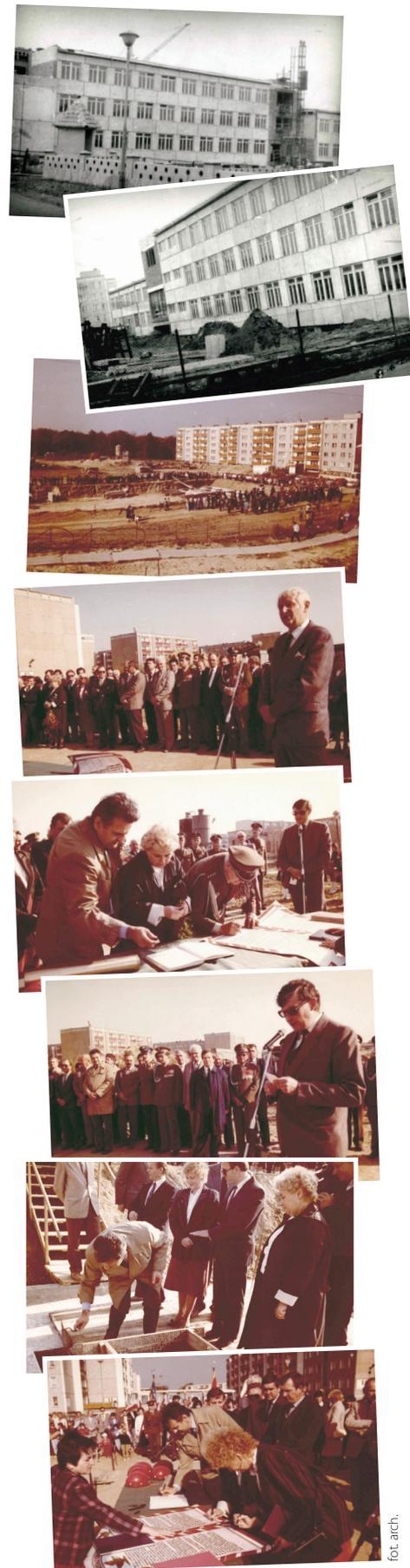
W latach 1987-1991, w procesie przygotowań, fazie projektowej i budowie Szkoły Podstawowej nr 4 uczestniczyło wielu ludzi. Chcielibyśmy przypomnieć niektóre nazwiska i pokazać zdjęcia, które udało nam się odnaleźć.

Z całą pewnością docenić należy ówczesnego Kuratora Oświaty i Wychowania Zygmunta Sobczyńskiego, który pomagał w inwestycji na każdym etapie, począwszy od zamysłu, poprzez projekt, budowę, wyposażanie szkoły w niezbędne meble, stoły laboratoryjne, zlewy kwasoodporne i pomoce dydaktyczne oraz oczywiście w obsadzie stanowisk nauczycielskich.

Kolejną osobą, która żywotnie uczestniczyła w procesie inwestycyjnym przy budowie „Czwórki” była naczelnik miasta Halina Tempieńska wraz ze swoimi służbami. W spotkaniach roboczych, organizowanych przez Spółdzielnię, ze strony Gminy najczęściej uczestniczył inspektor oświaty i wychowania Bolesław Naskrent. Powołany był również Zespół Ekonomiczno-Administracyjny Szkoły na czele z panią Genowefą Biniak.

Głównym projektantem szkoły był mgr inż. arch. Aleksander Trofimow. Natomiast głównym biurem projektów – Biuro Projektów i Usług Inżynierskich Spółdzielnia Pracy przy ul. Gronowej 81 w Poznaniu, który w tej inwestycji reprezentowała projektant konstruktor mgr inż. Krystyna Samol.

Generalnym wykonawcą budowy poszczególnych segmentów szkoły był Pozański Kombinat Budowlany z siedzibą przy ulicy Szarych Szeregów w Poznaniu.





Ze strony PKB z budową szkoły związane są m.in. nazwiska: Zastępca Kierownika Stanisław Rzepczyk, Kierownik Robót Elektrycznych Grzegorz Gloger, Kierownik Działu Wykonawstwa Henryk Wachowski i wielu innych.

W inwestycji uczestniczyły też m.in. takie podmioty jak: Pekabud (na czele z dyrektorem Henrykiem Papierzem, głównym specjalistą Edmundem Przybyłowiczem oraz kierownikami robót: Eleonorą Czekaj, Januszem Przewoźnym Piotrem Biedalakiem), a także Sanbud (Henryk Wojkiewicz, Rafał Kupka), Probud, Intel, Mostostal (stalowa konstrukcja hali gimnastycznej), Klub Sportów Saneczkowych „Włókniarz” z Bielska-Białej (montaż urządzeń sportowych na sali gimnastycznej), Zakład Stolarski inż. Andrzeja Przyczyniaka (stolarstwo wewnątrz szkoły) oraz dziesiątki ludzi pracujących w tych i innych zakładach oraz w Spółdzielni Mieszkaniowej.

Dużą grupę ludzi, zawiadujących inwestycją budowy szkoły, tworzyły osoby pracujące w Spółdzielni oraz z nią bezpośrednio współpracujące. Trzon całej inwestycji stanowił Prezes Spółdzielni Paweł Pawłowski oraz Wiceprezes Longin Sołtysiak, sprawujący bezpośrednią pieczę nad Działem Inwestycji. Aktywną rolę w procesie inwestycyjnym pełnili m.in.: Kierownik Działu Inwestycji Grażyna Przybyła, Zastępca Kierownika ds. przygotowania inwestycji Przemysław Dymalski, Zastępca Kierownika ds. realizacji inwestycji Marek Kierończyk, Zastępca Kierownika Inwestycji Paweł Białas, inspektor ds. inwestycji Piotr Krugielka, starszy inspektor nadzoru budowlanego Zenon Bakalarek, starszy inspektor nadzoru a potem Zastępca Kierownika Działu Inwestycji Bożena Baszyńska, inspektor nadzoru Renata Lisewska, inspektor sanitarny Sławomir Ratajczak, inspektor nadzoru instalacji elektrycznych Krzysztof Zieliński, Kierownik Działu Zaopatrzenia Grzegorz Olchowik i wielu wielu innych.

Szkoła wykonana została w technologii wielkiej płyty w systemie „Rataje”. Podzielona była na część dydaktyczną z salami lekcyjnymi, pracowniami specjalistycznymi, klatką schodową, szatniami, toaletami, świetlicą, a także na część socjalną ze stołówką i zapleczem kuchennym. Następnie dobudowano łącznik i nieco później salę gimnastyczną, przystosowaną do gimnastyki parterowej i przyrządowej oraz do uprawiania koszykówki, piłki ręcznej i siatkówki.

W latach przełomu ustrojowego borykano się z problemem braku materiałów budowlanych. W trakcie budowy szkoły niemożliwym stało się zdobycie wielu materiałów, które zawarte były w projekcie podstawowym. Niezbędne więc było zastosowanie materiałów zamiennych, po uzyskaniu zgody głównego projektanta. Między innymi, do wykonania elewacji zdecydowano się na użycie lastrico na cokole, na zmianę rodzaju płytek kamiennych, wstawienie innego rodzaju okien i drzwi wewnętrznych oraz zastosowanie cegły półklinkierowej przy sali gimnastycznej. Jeśli chodzi o wyposażenie, dużym problemem było „zdobycie” stołów laboratoryjnych w salach fizyko-chemicznych i zde-

cydowano się na kupno dostępnych, dłuższych niż początkowo zakładano.

Poszczególne elementy projektu zmieniano również ze względu na właściwości materiałów. Wg projektu głównego, podłoga sali gimnastycznej wyłożona miała być parkietem z klepki okrętowej. Nawierzchnia ta nie zdała jednak egzaminu w wybudowanej nieco wcześniej szkole podstawowej na os. Jana III Sobieskiego w Poznaniu, gdzie odnotowano liczne zarysowania już w początkowej fazie użytkowania. Zdecydowano się więc na użycie trwalszych materiałów – podłogę wyłożono masą poliuretanową i bezspoinową posadzką Budropol. Zmianę tę konsultowano z Urzędem Wojewódzkim, Kuratorium Oświaty i Wychowania, a także z Wojewódzką Federacją Sportu oraz Akademią Wychowania Fizycznego w Poznaniu.

Co ciekawe, szkoła miała też być wyposażona w basen. Wybudowano nawet fundamenty, lecz plany powstania miejskiej pływalni w Swarzędzu oraz brak środków finansowych na ten cel, zniweczyły początkowy zamysł. Fundamenty zostały zakopane pod ziemią, a około 10 lat później wybudowano w Swarzędzu pływalnię miejską.

Należy przypomnieć, że rozpoczęta ponad trzy dekady temu budowa Szkoły Podstawowej nr 4, była bardzo oczekiwana inwestycją. Wielkim wydarzeniem w Swarzędzu, które utrwaliło się w pamięci wielu ludzi, była uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę tej szkoły. Uczestniczyli w niej przedstawiciele Spółdzielni wraz z głównymi budowlancami, delegaci z Kuratorium Oświaty i Wychowania, najwyższe władze Gminy Swarzędz, a także weterani II wojny światowej i przedstawiciele I Zmechanizowanej Dywizji Ludowego Wojska Polskiego im. Tadeusza Kościuszki z Wrocławia.

Pierwszą dyrektorką szkoły była Maria Kantorska, wyznaczona na to stanowisko już w trakcie przygotowania projektu. W tamtych czasach dyrektor uczestniczył we wszystkich etapach inwestycji, wnosząc swoje uwagi, opiniując projekty i zgłaszając zapotrzebowanie. Dyrektorka Maria Kantorska, wraz z zespołem nauczycielskim, wprowadziła autorski program nauczania z trzema językami obcymi. Szkoła Podstawowa nr 4 była pierwszą w Wielkopolsce, w której nauczano języków: angielskiego, niemieckiego i francuskiego. Od dnia wyznaczenia na stanowisko dyrektorki, Maria Kantorska piastowała tę funkcję przez niecałe 10 lat, zostawiła szkołę wybudowaną i zagospodarowaną. Kolejną dyrektorką szkoły była Urszula Socha. Natomiast najdłuższy staż na tym stanowisku, ma obecna dyrektorka Elżbieta Wieczorek.

*Calej społeczności szkolnej, dykcji, gronu nauczycielskiemu, pracownikom administracji i obsługi, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej składa życzenia wszelkiej pomyślności. Niech ciężka praca pedagogiczna przynosi wymierne efekty w postaci doskonale wykształconych młodych pokoleń. A wszystkim uczniom życzymy interesujących zajęć, lekkiej nauki i wspaniałych ocen.*

# M I E S Z K A Ń C U !

## ODPOWIADASZ ZA SWOJE ZWIERZĘ!

Na terenie osiedli mieszkaniowych regularnie odbywają się interwencje dotyczące zwierząt, które przeprowadzają Administracje Osiedli, Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami, czy też Straż Miejska. Odnotowywane są skargi dotyczące znęcania się wobec zwierząt, zaniedbań, braku odpowiedniego dopilnowania, a także uciążliwości, których doświadczają sąsiedzi nieodpowiedzialnych opiekunów zwierząt.

foto: Pixabay

### OPUSZCZONE ZWIERZĘTA

Tylko we wrześniu br., odnotowano kilka alarmujących interwencji. Z najbardziej drastyczną, Administracja Osiedli spotkała się na os. Zygmunta III Wazy. Zgłoszenie dotyczyło nieprzyjemnego zapachu wydobywającego się z jednego z mieszkań. Po przybyciu na miejsce okazało się, że mieszkaniowiec wyprowadził, ale psa zostawił w domu... Niestety, pies skonał z głodu. Przykry zapach, który wyczuli lokatorzy mieszkający poniżej był związany z rozkładem zwłok. Na miejsce została wezwana Policja z Wydziału Dochodzeniowego.

Ustawa o Ochronie Praw Zwierząt z dnia 21 sierpnia 1997 r. została niedawno znowelizowana (3.09.2019 r.). Zachęcamy do zapoznania się z dokumentem, który wyraźnie określa, jak zwierzęta powinny być traktowane i jakie zachowania wobec nich są niezgodne z prawem. Poszczególne artykuły ustawy informują, że „Zabrania się znęcania nad zwierzętami”, a przy tym – „Przez znęcanie się nad zwierzętami należy rozumieć zadawanie albo świadome dopuszczenie do zadawania bólu lub cierpień (...)”. Mieszkaniowiec, który doprowadził do śmierci psa w głodowych męczarniach, wyraźnie złamał prawo i zostanie pociągnięty do odpowiedzialności w tej sprawie.

### PSY POD SKLEPEM

Niedawno, na jednym z portali internetowych pojawiła się informacja o tym, że właściciel pozostawił psa bez opieki na wiele godzin, przywiązując go przy Pawilonie nr 13 na os. Kościuszkowców. Tylko dzięki dobroci innych, oczekujące zwierzę dostało wodę i jedzenie. Właściciel został odnaleziony, po czym zwierzę zostało przez niego zabrane. Chociaż teoretycznie wszystko dobrze się skończyło, niepokoi nas, że dochodzi do tego typu sytuacji na osiedlach. Jeden z paragrafów ustawy o Ochronie Praw Zwierząt reguluje kwestię znęcania się nad zwierzętami, do którego zalicza: „wystawianie zwierzęcia domowego lub gospodarskiego na działanie warunków atmosferycznych, które zagrażają jego zdrowiu lub życiu”. Niech ta informacja będzie upomnieniem i przestrożą dla właściciela pozostawionego na wiele godzin psa.

Warto też, aby właściciele psów zdawali sobie sprawę, że bardzo często dochodzi do kradzieży zwierząt uwiązanych pod sklepami i niekoniecznie muszą to być psy rasowe. W październiku br. szerokim echem rozniósł się sprawa dotycząca kradzieży starszego psa spod Biedronki na os. Mielżyńskiego. Na podstawie zdjęć sprawcy z monitoring, psa udało się po kilku dniach odnaleźć. Ta historia

również zakończyła się dobrze, nie licząc nerwów właściciela i stresu psa, ale nie zawsze finał kradzieży jest tak pozytywny. Idąc na zakupy, nawet na 5 minut, lepiej zostawić psa w domu, za to zafundować mu porządną i bezpieczny spacer w parku.



## WYJCE OSIEDLOWE

Zdarzają się również przypadki zamykania psa na balkonie i pozostawiania go na nim wiele godzin, a czasem nawet i dni... Pozostawione w ten sposób zwierzęta często przez wiele godzin szczekają lub wyją, wzywając swojego opiekuna. Na balkonie załatwiają również swoje potrzeby fizjologiczne – zdarzały się skargi mieszkańców, którym na balkon zaciekał mocz zwierzęcia pozostawionego piętro wyżej... Bywają i tacy właściciele, którzy wypuszczają psy na spacer samopas, pozwalając im biegać bez nadzoru na osiedlach, narażając na niebezpieczeństwo samo zwierzę oraz przechodniów, a także nie sprzątając psich nieczystości. Na szczęście takich właścicieli jest coraz mniej. Ludzie wiedzą, że błąkające się psy są zabierane do schroniska.

Pamiętajmy, że narażanie zwierzęcia na stres, również jest traktowane jako znęcanie się nad nim i podlega pod ustawę o Ochronie Praw Zwierząt. Właściciel ma obowiązek zapewnić swojemu zwierzęciu odpowiednie warunki. Jeśli tego nie robi, może zostać ukarany.



Dość często zdarza się też, że pies „zawodzi” w mieszkaniu. Warto wówczas skorzystać z pomocy behawiorysty. Nauczy on, jak postępować w takich przypadkach i z jakich pomocy skorzystać. Mamy duże szanse na to, że pies będzie spokojny, jeśli nauczymy go zostawać w domu stopniowo wydłużając naszą nieobecność i chwalić za zachowanie ciszy, a także jeśli „zmęczymy” psa zabawą lub długim spacerem. Istnieją też środki łagodzące lęk separacyjny u psów, jak muzyka relaksacyjna, maskowanie bodźców zewnętrznych, kongi i wielogodzinne zabawki z przysmakami, zastosowanie klatki kennelowej, uspokajające suplementy ziołowe czy spraye feromonowe, a w ostateczności – w konsultacji z weterynarzem – psychofarmakologia.



Niektórzy, korzystają też z pomocy osób trzecich, które pod nieobecność właściciela, wyjdą z psem na spacer i pobawią się z nim. Najczęściej są to osoby młode, które łączą miłość do zwierząt i chęć dorobienia sobie do kieszonek. Można rozejrzeć się za taką osobą w swoim otoczeniu lub przeszukać ogłoszenia w internecie.

Czasami właściciel nie jest w stanie odpowiednio zadbać o zwierzę ze względu na starszy wiek, chorobę, czy pogorszenie sytuacji finansowej. Nie bądźmy obojętni i zapytajmy, czy w jakiś sposób możemy pomóc przy pupilu. Zdarza się, że mała pomoc z naszej strony, może poprawić los zwierzęcia, czy unormować sytuację, która nam przeszkadza.

## KOTY BIEGAJĄCE „LUZEM”

Dla swarzędzkiego Towarzystwa Opieki nad Zwierzętami, najczęściej przeprowadzanych interwencji wiąże się jednak z kotami. TOZ jest przeciwny wypuszczaniu tzw. „kotów wychodzących” samopas. Zwierzęta te, przebywając poza swoim miejscem zamieszkania, mogą wdać się w bójki z kotami wolnożyjącymi



(bezpiecznymi), a brak sterylizacji prowadzi najczęściej do niepotrzebnego rozmnażania. Bywa też, że koty domowe zostają zarażone chorobami lub pasożytami (m.in. pchłami).

Nad kotem wypuszczanym bez opieki nie ma żadnej kontroli. Biegając luzem, zostawia on odchody na placach zabaw, w piaskownicach, na trawnikach, czy w prywatnych ogródkach (przy okazji zawsze nieco rozkopując podłoże). Zwierzę może też zjeść coś, co mu zaszkodzi, np. stare jedzenie. Ma spore szanse na to, że będzie żyć krócej, niż gdyby znajdował się tylko w mieszkaniu, czy był wyprowadzany na szelkach przez swojego właściciela. Koty bardzo często ulegają różnego rodzaju wypadkom (m.in. są potrącane i rozjeżdżane na ulicach osiedlowych, nie zawsze z winy kierowcy) i najczęściej ratują je zupełnie obce osoby.

cd. ze str. 19

Z wyżej wymienionych względów, jeśli decydujemy się przygarnąć lub kupić kota, powinniśmy trzymać go w mieszkaniu, a za zewnątrz wychodzić razem z nim. Pamiętajmy o tym, że kot musi mieć możliwość dojścia do kuwety. Jeśli chcą Państwo, żeby kot miał bezpieczny kontakt ze światem zewnętrznym – zaleca się wypuszczanie go na odpowiednio przygotowany balkon. W tym celu należy go zabezpieczyć specjalną siatką. Pamiętajmy jednak o tym, żeby podczas jej instalowania nie uszkodzić budynku. Wypuszczanie kota na balkon bez zabezpieczenia i bez nadzoru jest skrajnie nieodpowiedzialne i może skończyć się tragicznie. Kot może przeżyć upadek z III piętra, ale też może nie udać mu się spaść na 4 łapy nawet z wysokości I piętra. Opowieści o tym, że koty z każdego upadku uchodzą z życiem, to mit.



TOZ odradza wypuszczanie kotów samopas na osiedlach

## JEŚLI KOCHASZ, DBASZ

Październik został uznany miesiącem dobroci dla zwierząt. Niemniej jednak, zwierzęta powinno się szanować przez cały rok. Posiadanie zwierzęcia łączy się z odpowiedzialnością i musi być przemyślaną decyzją. Art. 1., punkt 1. ustawy o Ochronie Praw Zwierząt mówi: „Zwierzę jako

istota żyjąca, zdolna do odczuwania cierpienia nie jest rzeczą. Człowiek jest mu winien poszanowanie, ochronę i opiekę”. Pupilowi należy zapewnić odpowiednie warunki i o niego zatroszczyć (zarówno wtedy, gdy jest chory, jak i zdrowy).

Należy dbać o swoje zwierzę i pilnować go, tak aby było bezpieczne, ale również aby jego obecność i zachowania nie przeszkadzały w żaden sposób pozostałym mieszkańcom. Jeśli zauważą Państwo wyraźne nieprawidłowości, sprawę można zgłosić do TOZ, Straży Miejskiej lub zadzwonić na numer alarmowy.

## KUPA... ROBOTY

Tematem istotnie związanym z posiadaniem zwierzęcia, jest sprzątanie jego odchodów. Jak widać na trawnikach (a czasem i chodnikach!), nie zawsze właściciele wywiązują się z obowiązku sprzątania po nich. Choć problem jest już mniejszy niż jeszcze kilka lat temu, niektórzy nadal nic sobie nie robią z pozostawianych przez jego zwierzę nieczystości. Sprawy tego typu były poruszane na łamach IS wielokrotnie, jednak postanowiliśmy poruszyć te kwestię raz jeszcze.



Woreczki na psie kupy są naprawdę tanie i dostępne w każdym sklepie zoologicznym, a sama czynność zbierania odchodów zajmuje nie więcej niż kilka sekund. Na terenie miasta (w tym osiedli), znajduje się też wiele stojaków o nazwie „Psi pakiet”. Zawierają one jednorazowe worki, które można użyć podczas spaceru z pupilem. Przedsięwzięcie ma na

celu zachęcenie mieszkańców do sprzątania, aby osiedla były utrzymane w należytym porządku.

W ostatnim czasie zostało zrealizowanych wiele inwestycji, co przełożyło się na zdecydowane zwiększenie estetyki osiedli i ich okolic. Prosimy, aby nie psuć efektu pozostawianymi niespodziankami. Wywiązanie się z tego obowiązku zajmuje jedynie chwilę i to naprawdę nie jest kupa roboty...

JBK



Psi pakiet zachęca do sprzątania po swoim pupilu

foto: JBK

### Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami Oddział w Swarzędzu

mail: tozsdz@interia.pl

wyszukiwarka Fb : Towarzystwo Opieki nad Zwierzętami w Polsce  
Oddział w Swarzędzu

Na profilu TOZ znajduje się wiele bieżących informacji m.in. na temat zaginięć, odnalezień oraz adopcji zwierząt (na chwile obecną, do wydania są kocięta). Organizacja nie umieszcza informacji na temat wszystkich interwencji na swoim profilu Fb ze względu na ochronę danych osobowych osób, które w nich uczestniczą oraz dlatego, że nie chce szerzyć fali nienawiści. Sytuacje, w których reaguje TOZ, są bowiem bardzo różne i niektóre z nich mogłyby zostać niewłaściwie odebrane.



fot. JBK

## NOWA PREZES PKPS

**Chcielibyśmy Państwa poinformować, że zaszły zmiany w Zarządzie swarzędzkiego oddziału charytatywnej organizacji PKPS. Stanowisko Prezesa, po wcześniejszej kierowniczej Iwonie Przekop, przejęła Beata Nowicka – mgr farmacji, która swoje życie zawodowe wiąże z jedną z swarzędzkich aptek.**

Pani Beata jest związana z PKPS-em od kilku lat. Cały ten czas pracuje dla tejże organizacji jako wolontariusz. Decyzja o tym, że to właśnie ona powinna zostać nowym Prezesem, była jednogłośnie. Z dniem 27 sierpnia 2019 r. Pani Beacie doszły więc kolejne, nowe obowiązki.

Przez lata spędzone w PKPS była baczny obserwator, dzięki czemu zna się na temacie jak mało kto. Nic nie jest jej obce, przez co doskonale odnajduje się na nowym stanowisku. Nowa Prezes PKPS to osoba odpowiedzialna i godna zaufania. Jest pozytywna, wesoła, energiczna i pełna zapału. Z natury bardzo skromna, co dodaje jej uroku. W pełni angażuje się w swoją pracę – zarówno w przypadku apteki, jak i przy wolontariacie.

Życzymy powodzenia!

JBK

## UBRANIA ROZWIĄŁ WIATR...

Jedna z czytelniczek IS przekazała nam informację o dość bałaganu, który zaobserwowała niedawno wokół kontenera charytatywnej organizacji „Fundacja Pomocy Dzieciom – Dar”. Pojemnik ten, znajduje się na os. Dąbrowszczaków i służy do składowania odzieży, obuwia, pościeli itp. Mieszkańcy chętnie wrzucają do niego rzeczy, których już nie potrzebują. Robią to z nadzieją, że być może przydadzą się one komuś innemu. Z inicjatywą wychodzi wielu ludzi dobrej woli, przez co kontener od czasu do czasu bywa „przeciążony”. Ponieważ ubrania nie mieszczą się do środka pojemnika, mieszkańcy zostawiają je poza nim, w reklamówkach. Na skutek silnych wiatrów (oraz niemal pewnej ingerencji osób trzecich), rzeczy są niekiedy porzucane wokół kontenera, a w przypadku opadów, pozostawione ubrania mokną, brudzą się i gniją. Apelujemy zatem z prośbą, aby nie doprowadzać do tego typu sytuacji.

Jeśli zechcą Państwo oddać rzeczy, które już Wam nie służą, a pojemnik pod szyldem PCK lub fundacji charytatywnej będzie przepełniony, prosimy aby zawieść je na

os. Kościuszkowców 26 i przekazać Polskiemu Komitetowi Pomocy Społecznej. Dzięki temu, unikniemy przykrego widoku ubrań, które mokną lub są porzucane po osiedlu. Ponadto, będą mieć Państwo pewność, że przekazane przez Was rzeczy nie uległy zniszczeniu i z pewnością trafią w odpowiednie ręce.

JBK



fot. JBK

Przy kontenerze fundacji można zauważyć rozrzucone ubrania

### POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,  
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZYNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI  
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO  
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy,  
po schodkach w dół) we wtorki i środy w godz. 16:30 - 19:00  
oraz w czwartki w godz. 9:00 - 13:00

TELEFONY KONTAKTOWE:

697 208 115 ■ 506 067 287 ■ 888 507 012

# Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

## Prolog

Co dzień wyruszasz ku przygodzie, w której Ty jesteś bohaterem. Odbierasz księżniczkę z przedszkola, spotykasz się ze swoim królem w pracy albo po prostu idziesz do osiedlowego kupca po warzywa. Jest setki innych powodów, dla których opuszczasz Twoją twierdzę – najważniejsze miejsce na ziemi. Jednak po skończonej przygodzie – tak jak Czerwony Kapturek, Jaś z baśni o magicznej fasoli, Shrek czy rybka Nemo, tak również Ty – dzielny bohaterze, zawsze powracasz w miejsce, które kochasz najbardziej.

### Czasem przygody bywają niełatwe

Wiemy, że niektórzy bohaterowie doświadczają niełatwych przygód. Los sprawia, że w ich mieszkaniach czasem dzieje się coś złego. Szkody zalaniowe stanowią ponad 60% wszystkich szkód i wiążą się z koniecznością remontu, z dużymi wydatkami i stresem, zarówno poszkodowanych, jak i sprawców. Bardzo dotkliwe są też pożary, które nieraz prowadzą do utraty dobytku całego życia. Mimo starań policji, włamania do mieszkań i piwnic to w naszym kraju wciąż problem o dużej skali.

### Zdarzenie z happy-endem

Choć nie znamy recepty na to, jak uniknąć takich nieszczęść, to wiemy, co każdy bohater może zrobić, aby im zapobiec. W tym cyklu będziemy dzielić się z Tobą wiedzą prewencyjną – dowiesz się, jak lepiej ochronić swoją twierdzę. Dostaniesz od nas praktyczne porady, co zrobić, gdy dojdzie do niefortunnego zdarzenia, np. gdy zalejesz sąsiada lub gdy zapowiadają wichury. Podpowiemy również, na co zwrócić uwagę podczas wyboru ubezpieczenia.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem  
od wszystkich ryzyk  
Twoja twierdza będzie  
bezpieczna.**



### Twoja spółdzielnia już nam zaufała

Zarząd Swarzędzkiej Spółdzielni zdecydował się na współpracę z UNIQA, uznając nasze ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie za wygodną płatnością składki wraz z opłatami za mieszkanie za przejrzysty i kompleksowy produkt. Zapoznaj się z naszą ofertą – to ubezpieczenie zostało przygotowane z myślą o Tobie. Już dziś możesz wypełnić wniosek o ubezpieczenie swojej twierdzy ze składką od 12 zł miesięcznie.

**Ruszaj  
ku przygodzie.**



Ubezpieczenie  
Bezpieczne  
Mieszkanie

# Pomyśl o tym, CO MASZ W MIESZKANIU.

Pomyśl



## Wariant Bezpieczny:

Chronimy wyposażenie Twojego mieszkania i pomieszczenia przynależnego, np. piwnicy:

 meble, sprzęt RTV i AGD, komputery, laptopy, sprzęt sportowy, biżuterię, odzież i inne **tzw. ruchomości domowe**.

 podłogi, instalacje, meble i sprzęt AGD w zabudowie, parkiet, glazurę, armaturę i inne **tzw. stałe elementy**.



Ubezpieczamy od **wszystkich ryzyk**, w **tzw. formule all risk**, czyli odpowiadamy za szkody spowodowane nagłymi zdarzeniami, niezależnymi od Ciebie. Może to być np. pożar, kradzież z włamaniem czy zalanie, np. na skutek awarii sprzętu AGD.



Dodatkowo wypłacimy pieniądze, gdy do szkody dojdzie z winy Twojej lub Twoich bliskich. Jest to **tzw. wina nieumyślna**. Może się zdarzyć np. gdy zapomnisz wyłączyć żelazko i dojdzie do pożaru.

## Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym dla Ciebie i Twoich bliskich



Jeśli Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie, wypłacimy należną kwotę.

Przykłady:

- Twoje dziecko wybije piłką szybę lub zarysuje samochód.
- Zniszczysz sofę w wynajętym pokoju hotelowym.
- Potrącisz pieszego, jadąc na rowerze.
- Zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie.
- Twój pies ugryzie przechodnia.

Ubezpieczenie chroni Ciebie i Twoich bliskich w Polsce i całej Europie.

## Usługi assistance



Zadzwoń do nas, a my zorganizujemy dla Ciebie pomoc, m.in.:

- fachowca – zapłacimy za robocizną i części zamienne zepsutego sprzętu
- pomoc medyczną
- wsparcie informacyjne



42 66 66 500

## Wariant Bezpieczny Plus:



Chronimy Twój lokal, czyli **tzw. mury**.



W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

Rozszerz ochronę o dodatkowy wariant

## Wariant Bezpieczny Nagrobek:



Chronimy nagrobek cmentarny, który jest Twoją własnością.



Chronimy od: pożaru, gradu, deszczu, powodzi, uderzenia pioruna, wybuchu, wandalizmu, osuwania się ziemi, upadku drzewa lub innego przedmiotu.

## UBEZPIECZAJĄCY

Imię i nazwisko lub pełna nazwa podmiotu  PESEL lub REGON

Adres zamieszkania lub siedziby

Adres korespondencyjny

Telefon komórkowy  Telefon stacjonarny  Adres e-mail

## UBEZPIECZONY (uzupełnij jeśli są inne dane niż ubezpieczającego)

Imię i nazwisko  PESEL

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny

Telefon komórkowy  Telefon stacjonarny  Adres e-mail

Ubezpieczenie od DD-MM-RRRR  Adres miejsca ubezpieczenia

## STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (właściwe zaznaczyć X)

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego  Odrębna własność  Inny

## WYBIERZ WARIANT, SUMĘ I SKŁADKĘ UBEZPIECZENIA

Deklaruję chęć przystąpienia do ubezpieczenia według wybranego wariantu, z sumą ubezpieczenia oraz składką płatną miesięcznie w wysokości:

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mienie

BEZPIECZNY		
Ruchomości domowe i elementy stałe	OC w życiu prywatnym	Miesięczna rata składki
Suma ubezpieczenia (zł)	Suma gwarancyjna (zł)	(zł)
18 000	180 000	12
20 000	200 000	14
28 000	280 000	18
32 000	320 000	20
40 000	400 000	24

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mieszkanie

BEZPIECZNY PLUS	
Lokal mieszkalny	Miesięczna rata składki
Suma ubezpieczenia (zł)	(zł)
150 000	3
200 000	4
300 000	6
400 000	8

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć nagrobek

BEZPIECZNY NAGROBEK	
Suma ubezpieczenia (zł)	Miesięczna rata składki (zł)
5 000	5
10 000	10

Tvoja miesięczna składka łączna (zł)

Wariant Bezpieczny Nagrobek ubezpieczający może wykupić wyłącznie jako rozszerzenie do wariantu Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

- Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pytałyśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienić się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informacji o okolicznościach, które tylko jemu są znane.
- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
- Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
- W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.

## OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO

- Po analizie moich potrzeb wnoszę i zgadzam się na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6810 (dalej OWU), szczególnych warunków ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6811 [1], zatwierdzonych uchwałą zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 24 czerwca 2019 r., które zostały mi doręczone przed zawarciem umowy i z nimi się zapoznałam/zapoznałem. Wymienione OWU i SWU wraz z wykazem informacji wymaganym przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz procedurę składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia:  
 w postaci papierowej  za moją zgodą na innym trwałości nośniku (w formie elektronicznej)
- Oświadczam, że otrzymałam/otrzymałem zasady przetwarzania danych osobowych i wskazane w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU – i zapoznałam/zapoznałem się z nimi. Informacje te są również publicznie dostępne na stronie internetowej towarzystwa pod adresem: [www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe](http://www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe).
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (rat składki) i przekaże ubezpieczonemu dokumenty wskazane w punkcie poprzednim, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
- Upoważniam „Spółdzielnią.Swarzędz” do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek za ubezpieczenie oraz informacji o wysokości wpłaty.
- Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 przetwarzała oraz profilowała moje dane osobowe w celach marketingowych przez nieograniczony czas oraz na przedstawienie mi odpowiedniej oferty w formie: UNIQA TU na ŻYCIE S.A.:  rozmowy telefonicznej  SMS/MMS  E-MAIL  papierowej UNIQA TU S.A.:  rozmowy telefonicznej  SMS/MMS  E-MAIL  papierowej po rozwiązaniu umowy ubezpieczenia Mam prawo wycofać zgodę w każdym czasie bez podawania przyczyny. Nie będzie to miało wpływu na poprawność przetwarzania danych przed wycofaniem zgody.
- Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. składała oświadczenia i przekazywała informacje związane z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, a także na podany adres poczty elektronicznej. Zgodę mogę wycofać w każdej chwili bez podawania przyczyny.
- Wnoszę / Nie wnoszę / Nie zgadzam się na przyjęcie do programu Lojalnościowego UNIQA BonusClub. Regulamin programu dostępny jest na stronie [www.uniqa.pl](http://www.uniqa.pl).

## MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIECZAJĄCEGO

Miejscowość, data

Podpis ubezpieczającego

[1] Szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie dotyczą umów ubezpieczenia zawartych w wariantcie Bezpiecznym z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.



## DYŻUR UNIQA:

Mieszkańców zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania zapraszamy na dyżur pracownika firmy UNIQA do budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1:



▶ **we wtorek 12 listopada w godz. 9.30-15.00**

**UWAGA! Istnieje również możliwość umówienia spotkania w Spółdzielni w innym terminie lub wizyty opiekuna UNIQA bezpośrednio w domu mieszkańca – po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.**

Opiekun/osoba do kontaktu:

Agnieszka Sobaszkiewicz

Ekspert ds. Mieszkalnictwa

UNIQA dla Mieszkalnictwa

tel. kom. **604 115 227** (pon.-pt. 8.00-16.00)

e-mail: [agnieszka.sobaszkiewicz@uniqa.pl](mailto:agnieszka.sobaszkiewicz@uniqa.pl)

## GDZIE ZŁOŻYĆ WNIOSEK?

Zamieszczony obok i wypełniony wniosek można dostarczać osobiście do:

- ▶ siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej przy ul. Kwaśniewskiego 1
- ▶ Administracji Osiedli na os. Raczyńskiego 20
- ▶ listownie do siedziby Ubezpieczyciela Uniqa TU S.A. Poznań ul. Głogowska 31/33



Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła do Banku Gospodarstwa Krajowego wniosek o kolejną pożyczkę JESSICA 2 na rewitalizację następnych 10 budynków w 2021 r. Wniosek dotyczy budynków:

### Budynki objęte wnioskiem na JESSICA 2 w 2021 r.:

- ▶ os. Kościuszkowców 35
- ▶ os. Kościuszkowców 36
- ▶ os. Kościuszkowców 37
- ▶ os. Kościuszkowców 38
- ▶ os. Kościuszkowców 39
- ▶ os. Raczyńskiego 29
- ▶ os. Raczyńskiego 30

- ▶ os. Dąbrowszczaków 27
- ▶ os. Cegielskiego 18
- ▶ os. Cegielskiego 19

O wynikach rozstrzygnięcia wniosku Spółdzielni będziemy informować z chwilą otrzymania decyzji z banku BGK.

Przypominamy, że Spółdzielnia już rewitalizuje budynki w ramach unijnego programu. W tym roku skończyliśmy termomodernizację 14 budynków pod szyldem JESSICA 2, natomiast w roku 2020 r. zrewitalizowanych zostanie kolejnych 12 budynków. Przyznana Spółdzielni, niskooprocentowana (0,4%) pożyczka JESSICA 2 na lata 2019-2020 wyniosła 9,5 mln zł i przeznaczona jest na pokrycie do 70% wydatków kwalifikowanych.

### Budynki już objęte programem JESSICA 2:

Termomodernizacje 2019 – 14 budynków:

- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 22, 23, 24
- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów 4, 5
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców 28, 29, 30
- ▶ Swarzędz, os. Raczyńskiego 23, 24, 25
- ▶ Swarzędz, os. Cegielskiego 13, 14, 15

Termomodernizacje 2020 – 12 budynków:

- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 25, 26
- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów 6, 7, 8
- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkowców 31, 32
- ▶ Swarzędz, os. Raczyńskiego 26, 27, 28
- ▶ Swarzędz, os. Cegielskiego 16, 17

## OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

# USUWANIE SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH

Na terenie naszego miasta i gminy można spotkać się z dość częstym zjawiskiem, jakim są wycieki z pojazdów. Problem stanowią plamy pozostawiane na drogach i miejscach parkingowych. Strażacy z OSP Swarzędz regularnie interweniują, usuwając substancje ropopochodne z dróg, gdyż mogą one zagrażać bezpieczeństwu ruchu. Z jakiego rodzaju plamami możemy się spotkać? W jakich przypadkach powinniśmy na nie reagować? Kiedy należy wezwać Strażaków? O tym, w artykule poniżej.

## CO WYCIĘKA Z POJAZDÓW I GDZIE NAJCZĘŚCIEJ WYSTĘPUJĄ PLAMY?

Z pojazdów może wypłynąć olej (z silnika, miski olejowej, skrzyni biegów lub przekładni głównej), paliwo (ze zbiornika paliwa), płyn hamulcowy (z układu hamulcowego), płyn chłodzący (z układu chłodzenia). Może również wydobywać się woda – jest to jednak naturalne zjawisko (woda skrapla się ze względu na różnicę temperatur).

Wycieki z pojazdów mogą być spowodowane przez zużycie niektórych elementów (np. uszczelki). Dzieje się tak wówczas, gdy samochód jest wieloletni i zaczyna zawodzić. Substancje mogą również wydobywać się z pojazdu na skutek awarii, która może wynikać z różnego rodzaju uszkodzeń (np. na skutek wypadków, kolizji, czy silnych uderzeń).

Chociaż plamy mogą pojawić się na każdym rodzaju dróg, występuje tendencja do znajdowania ich na drogach przy terenach zamieszkałych. Przy budynkach często znajdują się bowiem progi zwalniające, o które co jakiś czas uderza pojazd jadący z nadmierną prędkością. Na skutek doznanego uszkodzenia, miska olejowa zaczyna przeciekać i wtedy pojawia się „problem”.

Plamy możemy zaobserwować również na osiedlowych miejscach parkingowych. Najbardziej kłują w oczy ciemne plamy na nowo wyremontowanych nawierzchniach. Najczęściej zauważa się je przy dobrej widoczności i ładnej pogodzie. Zwykle są to plamy pozostawione przez wcześniej parkujących kierowców. Trudno jest przyużyć wyciek z własnego samochodu, a przy opadach deszczu jest to praktycznie niemożliwe.

## KTÓRE PLAMY I WYCIĘKI MOGĄ BYĆ NIEBEZPIECZNE?

Do najbardziej niebezpiecznych, zaliczamy plamy znajdujące się na ulicach, które powstały na skutek wycieku oleju lub paliwa. Po najechaniu, na którąś z tych substancji, pojazdy mogą łatwo wpaść w poślizg, szczególnie jeśli poruszają się z większą prędkością. Występuje wówczas realne ryzyko wypadków oraz poważnych kolizji. Problem zaczyna się zwykle od niewielkiej strużki, która z czasem zamienia się w szerszą, ciągnącą się wzdłuż drogi smugę. Płyn hamulcowy i płyn z chłodnicy, choć zaliczane do mniej niebez-

piecznych, również mogą spowodować poślizg. Zetknięcie z nimi może wydłużyć drogę hamowania pojazdu, przez co dochodzi niekiedy do potrażeń czy stłuczek.

Dla kierowcy, bardzo niebezpieczny jest wyciek z układu hamulcowego, który wydobywa się z jego pojazdu. Na skutek zbyt małej ilości płynu, nie będzie mógł on prawidłowo zahamować.

## WAŻNA INFORMACJA!

Jeśli zauważymy plamy na drodze, należy reagować natychmiast. Warto zwrócić uwagę, czy znajdują się one na krzyżówkach i przed przejściami dla pieszych. Gdy spostrzegą Państwo substancję ropopochodną, która może powodować zagrożenie, prosimy o zatelefonowanie pod numer 998 i zgłoszenie tego problemu dyspozytorowi. Istotna jest bowiem szybka interwencja w tej sprawie.

Natomiast, nie należy wzywać Strażaków w przypadku występowania plam na miejscach parkingowych. Wyciek w takich miejscach nie jest niebezpieczny. Niestety, poplamione miejsca psują estetykę osiedli, dbajmy więc o swoje auta, regularnie wykonujemy przeglądy poziomów płynów i reagujemy na zapalające się kontrolki stanu płynów w naszym samochodzie.

## USUWANIE SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH: NA CZYM POLEGA INTERWENCJA STRAŻAKÓW?

Po zgłoszeniu zagrożenia, dyspozytor najczęściej decyduje o zadysponowaniu Strażaków. Gdy ci przybywają na miejsce, w pierwszej kolejności starają się zlokalizować plamę, ustalić gdzie jest jej początek, a gdzie koniec. Substancje ropopochodne są neutralizowane sorbentem. Jest to specjalny, przeznaczony do tego środek, najczęściej w pomarańczowym kolorze (zdarza się również, że występuje w odcieniach zieleni). Strażacy mają za zadanie ocenić, czy ilość środków jest wystarczająca na całościowe pokrycie znajdującej się na drodze substancji. Odpowiedź w tej sprawie zgłaszają następnie do stanowiska kierownika. Jeśli okaże się, że środków jest zbyt mało, wówczas wzywany jest drugi zastęp Straży. Niewielkie plamy nie stwarzają poważnych zagrożeń i są stosunkowo proste do usunięcia. W ich przypadku można przystąpić do neutralizacji natychmiast po przybyciu na miejsce zdarzenia. Duże, są zdecydowanie trudniejsze do zneutralizowania.

Często bywa tak, że ciągną się przez kilkadziesiąt, a nawet kilkaset metrów. Zdarza się, że przy plamie lub na jej końcu znajduje się winowajca. Gdy zostaje ustalone, który pojazd spowodował problem, a kierowcy nie ma na miejscu, Strażacy wzywają Straż Miejską, która podejmuje dalsze czynności (zajmuje się sprawą pojazdu i stara się skontaktować z kierowcą).

Najłatwiej usuwa się nowo powstałe plamy, które pojawiły się na suchej nawierzchni. W przypadku trudnych warunków pogodowych, sytuacja ulega zmianie. Podczas opadów deszczu, na nawierzchni drogi trudniej dostrzec plamę, szczególnie jeśli znajduje się ona na ciemnym asfalcie. Zalecamy więc zachować ostrożność. Najwięcej interwencji związanych z usuwaniem substancji ropopochodnych Strażacy odnotowują w okresie od wiosny do jesieni.

### NA CO ZWRÓCIĆ UWAGĘ?

Przede wszystkim należy przestrzegać odpowiedniej prędkości na drogach i zachować ostrożność podczas przejeżdżania przez progi. Jeśli zauważymy, że w naszym samochodzie podejrzanie szybko kończy się paliwo, może to oznaczać wyciek. Powinniśmy wtedy sprawdzić, czy nasze obawy są uzasadnione. W większości pojazdów znajdują się tzw. „czujniki poziomów”, które informują o tym, że należy sprawdzić stan oleju (na skutek zużycia może go być zbyt mało). Jeśli czujnik sugeruje problem, należy się tym zainteresować – dla bezpieczeństwa swojego i innych użytkowników dróg.

Nie zapominajmy o regularnych, obowiązkowych przeglądach. Dzięki nim będziemy mieć wiedzę na temat naszego samochodu i ewentualnego zużycia poszczególnych jego części.

JBK

### OGÓLNY NUMER ALARMOWY 112

### POGOTOWIE 999

### STRAŻ POŻARNA 998

### POLICJA 997

### STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU 61 651 09 86

### KALENDARIUM ZDARZEŃ NA TERENIE GMINY SWARZĘDZ – USUWANIE SUBSTANCJI ROPOPOCHODNYCH:

- 4 sierpnia – Swarzędz, Rondo Ofiar Smoleńskich.
- 5 sierpnia – Swarzędz, ul. Kościuszki – plama na długości 500 metrów, ciągnąca się od wiaduktu.
- 11 sierpnia – Swarzędz, ul. Tabaki.
- 20 sierpnia – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Tabaki z ul. Poznańską.
- 24 sierpnia – Paczkowo, ul. Poznańska.
- 2 września – Swarzędz, ul. Planetarna.
- 5 września – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Polnej z ul. Kościuszki.
- 6 września – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Kirkora z ul. Poznańską.
- 9 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego.
- 11 września – Swarzędz, ul. Grudzińskiego.
- 20 września – Swarzędz, ul. Graniczna.
- 9 października – ul. Cieszkowskiego.
- 12 października – Kruszwina, ul. Średzka.

### KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- 3 września – Swarzędz, ul. Zamkowa – owady błonkoskrzydłe.
- 9 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – alarm fałszywy.
- 9 września – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – kot w szybie wentylacyjnym.
- 9 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.
- 11 września – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.
- 12 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – alarm fałszywy.
- 19 września – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – gaz ulatniający się z kuchenki – brak osób poszkodowanych.
- 19 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – wyczuwalny zapach gazu w markecie.
- 20 września – Swarzędz, ul. Graniczna – usuwanie substancji ropopochodnej.
- 22 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – kolizja dwóch samochodów osobowych.
- 23 września – Swarzędz, ul. Poznańska – kolizja czterech pojazdów.
- 25 września – Swarzędz, os. Czwartaków – zadymienie w mieszkaniu, które spowodowała przypalona potrawa.
- 28 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – alarm fałszywy, godz. 9:50.
- 28 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – alarm fałszywy, godz. 11:10.
- 30 września – Swarzędz, os. Cegielskiego – drzewo na drodze osiedlowej.
- 30 września – Swarzędz, ul. Tysiąclecia – duża gałąź powalona na przystanku autobusowym.
- 30 września – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – zderzenie dwóch pojazdów.
- 5 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar instalacji elektrycznej w pionie (między VI a VII piętrem).
- 9 października – ul. Cieszkowskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.



Plamy na miejscach parkingowych

foto: JBK



foto: OSP

Smuga oleju na jezdni, ul. Cieszkowskiego, 9.10.2019 r.

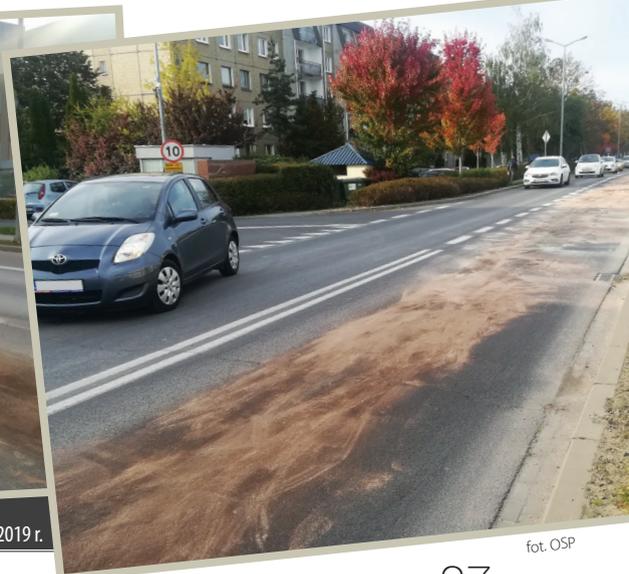


foto: OSP

# 3 LATA SERII WYWIADÓW ZE STRAŻAKAMI



Od lewej Prezes OSP Swarzędz Maciej Ślęzak oraz Strażacy z Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu

foto: JBK

Pod koniec października 2016 r., na łamach IS pojawił się artykuł na temat bezpieczeństwa, który powstał dzięki informacjom uzyskanym od Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu. W założeniu, artykuł miał być tylko jeden. OSP zaproponowało jednak dłuższą, regularną współpracę. Pierwszy tekst zapoczątkował serię, która zaczęła ukazywać się pod nazwą „OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE”. Dzięki godzinom spędzonym w jednostce OSP Swarzędz, zostało zebranych wiele informacji, które następnie przełożyły się na liczne teksty.

Artykuły ze Strażakami, od samego początku miały na celu zwiększenie bezpieczeństwa i świadomości mieszkańców naszych osiedli. W tekstach kładziony był nacisk na wydarzenia, które działy się na osiedlach spółdzielczych oraz te, które mogliśmy zaobserwować w ich okolicach.

Kierujemy serdeczne podziękowania dla Naczelnika Łukasza Brodowiaka i Sekretarza Tobiasza Baranicza za poświęcony czas oraz duże zaangażowanie. Przekazujemy wyrazy wdzięczności wszystkim Strażakom, którzy dzielili się swoimi pomysłami i odpowiedziami, aby artykuły były jak najlepsze. Dziękujemy za możliwość wykorzystania zdjęć należących do OSP – bez nich teksty sprawiałyby wrażenie niepełnych.

W ramach serii „OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE” powstały do tej pory następujące artykuły:

- ➔ **Rok 2016:** Sytuacje potencjalnie niegroźne. Ogrzewamy rozsądnie.
- ➔ **Rok 2017:** Zamarznięte akwenty wodne. Właściwe postępowanie w przypadku pożaru. Pierwsza pomoc w sytuacjach zagrażających życiu i zdrowiu. Niebezpieczne pustostany. Bezpieczne wakacje. Fatalne skutki oddziaływania natury w sezonie letnim. Kalendarium zdarzeń na swarzędzkich osiedlach. Skutki nawracających problemów. Sylwestrowe problemy...
- ➔ **Rok 2018:** Coraz więcej zdarzeń drogowych. Zagrożenia w przestrzeni użyteczności publicznej. Strażacy ogłaszają nabór do młodzieżowej drużyny pożarniczej.



Wywiady w jednostce z Naczelnikiem Łukaszem Brodowiakiem oraz Sekretarzem Tobiaszem Baraniczem

foto: JBK

Osoby zaginione. Wysokie temperatury – jak przeżyć? Jak bezpiecznie spędzić dzień Wszystkich Świętych? Bądź widoczny na drodze.

- ➔ **Rok 2019:** Czy na pewno wezwać pomoc? Alarmy i ewakuacje. Niebezpieczeństwo na drodze: jednoślady. Imprezy masowe – zagrożenia w tłumie. Obserwatorzy na miejscu zdarzenia. Usuwanie substancji ropopochodnych.

W związku z serią „OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE” nie powiedzieliśmy jeszcze ostatniego słowa. Nie żegnamy się ze Strażakami, robimy jedynie podsumowanie. Od czasu do czasu, będą się pojawiać kolejne artykuły, aby na bieżąco informować Państwa o wydarzeniach na osiedlach oraz ich okolicach.

JBK

# WRZASKI NA OSIEDLACH

Do Spółdzielni Mieszkaniowej wpływa ostatnio coraz więcej korespondencji i maili związanych z hałasami na osiedlach. Skargi dotyczą zwłaszcza głośnego zachowania grupek młodzieży od mniej więcej 13 lat wwyż, zbierających się najczęściej na placach zabaw. Zachowanie dzieciaków pozostawia wiele do życzenia. Do późnych godzin wieczornych słychać krzyki, trzaski, głośne śmiechy oraz muzykę.



fot. Pixabay

## NIEWŁAŚCIWE ZACHOWANIA

Osobom, które zwracają uwagę grupom „łobuziaków”, fundowane są obraźliwe wyzwiska. Niekiedy poparte rękoczynami w postaci uderzania w balkony, czy też rzucania na nie śmieci. Niepełnoletność absolutnie nie przeszkadza uczestnikom spotkań w siarczystym klęciu, paleniu papierosów i piciu alkoholu. Młodzi, bez skrępowania się całują i wzajemnie dotykają, a potrzeby fizjologiczne załatwiają się pod balkonami budynków. Co rusz pojawiają się u nich nowe pomysły na „organizację wolnego czasu”.

W związku z demoralizacją części młodego pokolenia, które zachowuje się w opisany wyżej sposób, mieszkańcy są coraz bardziej przestraszeni. Nie potrafią przewidzieć, jaki kolejny pomysł trafi do głowy uczestnikom spotkań. Problem polega również na tym, że nigdy nie wiadomo, do której godziny młodzi zamierzają hałasować przesiadując na placu. Na miejsce spotkań jest wzywana Policja i Straż Miejska, lecz młodzież często nie bierze sobie do serca próśb służb porządkowych, uspokaja się tylko na chwilę, by zaraz hałasować z jeszcze większym impetem i głośno wyrażać swoje niezadowolenie.

Administracja Osiedli potwierdzają problem. Na prośby mieszkańców, na części osiedli zostały zdemontowane stoły pingpongowe, które już dawno przestały służyć celom sportowym, a stały się chętnie „obsiadany” miejscem spotkań. Kiedy niedawno Spółdzielnia zlikwidowała stół na os. Kościuszkowców, zniszczony został murek od piaskownicy oraz wyskrobany fragment ocieplenia bloku nr 16. Domyślamy się, że prawdopodobnie zostało to uczynione w odwecie.

Młodych przyciągają zwłaszcza place zabaw, ale także każda ławka jest potencjalnym miejscem do tzw. „nasiadówek”. Miejmy nadzieję, że deszczowa, jesienna pogoda oraz niższe temperatury sprawią, że amatorzy głośnych spotkań postanowią zostać w domach, a mieszkańcy przez kilka najbliższych miesięcy odpoczną...

## WARTO DZIAŁAĆ OD RAZU

Apelujemy do rodziców i opiekunów, aby zainteresowali się swoimi dziećmi. Wielu dorosłych nie zdaje sobie sprawy z tego, jak młodzi zachowują się poza domem i co robią wieczorami. Warto wyznaczyć czas powrotu dziecka do domu na wcześniejszą godzinę, bo co robią niepełnoletni na dworze w późnych godzinach wieczornych, prawie nocnych i to po ciemku?

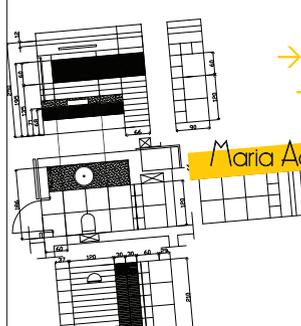
Większość rodziców z pewnością powie, że ich dziecka ten problem nie dotyczy. Nic bardziej mylnego. Często bagatelizuje się takie zachowania i zakłada, że młodzież „musi się wyszaleć”, lecz z czasem z tego wyrośnie. Może się jednak okazać, że złe towarzystwo wciągnie córkę lub syna w nałóg, czy też będzie zachęcać do łamania prawa. Później, może już być za późno, i zarówno dziecko, jaki i jego rodzice będą musieli zmierzyć się z finansowymi konsekwencjami dewastacji lub z literą prawa, kuratorem, poprawczakiem, a w przyszłości być może i zakładem karnym... Pamiętajmy, wychowanie dziecka jest trudnym, odpowiedzialnym zadaniem i wymaga poświęcenia swojego czasu. Prosimy reagować natychmiast i od razu wyciągać konsekwencje z niewłaściwego zachowania swojego dziecka.

Red.

## Indywidualne aranżacje wnętrz

→ dobór materiałów  
→ specjalne rabaty u dostawców  
→ nadzór nad wykonawstwem

Maria Adamka 602 35 63 70  
design & oszczędność



STUDIO33

## miejsce na TWOJĄ REKLAMĘ

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208  
tel. +48 61 64 69 226 | tel. kom. +48 500 113 532  
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

ALWES Fabryka Mebli Tapicerowanych  
w Swarzędzu w związku z rozwojem firmy  
poszukuje kandydatów na stanowisko

## KRAWCOWA, TAPICER PAKOWACZ

Miejsce pracy: Swarzędz, ul. Józefa Wybickiego 2

### Obowiązki:

- terminowa realizacja zleceń

### Oczekiwania:

- mile widziane doświadczenie na podobnym stanowisku
- predyspozycje do pracy w zespole
- komunikatywność, dyspozycyjność, uczciwość
- samodzielność

### Oferujemy:

- pracę w stabilnej firmie z wieloletnią tradycją o ugruntowanej pozycji na rynku
- możliwość doskonalenia umiejętności i rozwoju zawodowego
- stabilność zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
- atrakcyjne benefity pracownicze
- przyjazną atmosferę pracy

Zadzwoń i dowiedz się więcej! ■ tel. +48 61 818 16 17



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93  
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

## LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

### PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

#### SWARZĘDZ

##### OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

##### OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

##### OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

##### OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

##### OS. CEGIELSKIEGO

- budynek nr 24 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>
- budynek nr 14 – powierzchnia 12 m<sup>2</sup>

#### POZNAŃ

##### POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

- budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

##### ANTONINEK, ul. Mścibora

- budynek nr 72 – powierzchnia 26 m<sup>2</sup> (WC, CO)

### KONTAKT ▼

Paweł Domański – tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



# ZEBRANIE DLA MIESZKAŃCÓW

## OSIEDLE WŁADYSŁAWA IV

Realizując ustalenia zawarte z mieszkańcami podczas tegorocznego Walnego Zgromadzenia Członków, Spółdzielni Mieszkaniowa w Swarzędzu organizuje spotkanie z mieszkańcami osiedla Władysława IV nr 1-5.

Zebranie odbędzie się

**19 listopada 2019 r. (wtorek) o godz. 17:00**

w holu Szkoły Podstawowej nr 3 im. Polskich Noblistów w Swarzędzu (os. Czwartaków 1, Swarzędz)

### **PROGRAM SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI:**

1. Przedstawienie projektu zagospodarowania terenu nieruchomości.  
Omówienie dwóch wariantów przez autorów koncepcji.
2. Informacja o strukturze własności mieszkań, zadłużeniach i zaległościach w opłatach.
3. Przedstawienie aktualnego stanu funduszu remontowego.
4. Omówienie kosztów realizacji robót i nowej stawki odpisu na Fundusz Remontowy.
5. Wolne głosy i wnioski.
6. Wybór wariantu zagospodarowania terenu i zakresu prac do wykonania.

*Serdecznie zapraszamy wszystkich spółdzielców z osiedla Władysława IV*

### SYLWETKI SWARZĘDZAN

*cd. ze str. 32*

## MARLENA I TADEUSZ GROCHOWINOWIE

mię Medyczną w Poznaniu i jest lekarzem stomatologiem. Pracę zawodową pani doktor rozpoczęła w Swarzędzu i jest mu nadal wierna, pracuje w naszym mieście do dziś. Najpierw była to przychodnia przy ul. Poznańskiej; a od 1992 roku do chwili obecnej pani dr Marlena Grochowina szefuje Swarzędzkiemu Centrum Stomatologii.

Państwo Grochowinowie mają jednego syna, który jednak nie poszedł w ślady rodziców, ukończył Politechnikę Poznańską i jest informatykiem. Związki państwa Grochowinów ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu datują się na lata osiemdziesiąte; wówczas to młode małżeństwo zamieszkało w zasobach spółdzielczych na os. Czwartaków. Mając skierowanie z Wojewódzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej do trzech spółdzielni w okolicach Poznania, pan dr Grochowina wybrał właśnie skierowanie do naszej. Na Czwartaków, pod numerem czternastym, dr Tadeusz

Grochowina miał swój pierwszy gabinet. Być może niektórzy nasi Czytelnicy pamiętają programy edukacyjne z zakresu ochrony zdrowia prowadzone przez doktora Grochowinę w Swarzędzkiej Telewizji Kablowej?

Państwo Grochowinowie cieszą się powszechną sympatią, sądzą że znają ich tysiące swarzędzan, i nie tylko swarzędzan. Świadczą o tym m.in. liczne wpisy na forach społecznościowych i wyrazy sympatii, z którymi spotykają się na co dzień.

Piotr Osiewicz





## MARLENA I TADEUSZ GROCHOWINOWIE

**W „Sylwetkach swarzędzan” kilka razy przedstawialiśmy osoby związane ze służbą zdrowia, od pana prof. Ludwika Malendowicza poczynając, po panią Krystynę Stawicką, pielęgniarkę z pięćdziesięcioletnim stażem pracy i to wyłącznie w Swarzędzu! Dziś przedstawiamy naszym Czytelnikom małżeństwo znanych i cenionych swarzędzkich lekarzy – Marlenę i Tadeusza Grochowinów.**



Pan dr Tadeusz Grochowina nie jest swarzędzianinem z urodzenia lecz z wyboru, ale o tym później. Jest poznania-kiem od wielu pokoleń, jego pradziadkowie i dziadkowie mieszkali na Śródce i trudnili się, jak można się domyśleć, rybołówstwem. Był bowiem taki czas, że w Warcie były ryby, można było je łowić i z tego żyć. Pradziadek i jego rodzeństwo Grzegorzcykowie byli powstańcami wielkopolskimi, podobnie jak dziadek, Edward Borowicz, który zginął w ostatnim dniu wojny w obozie koncentracyjnym w Oranienburgu. Drugi z dziadków, Kazimierz, był żołnierzem AK radiotelegrafistą, brał udział w obronie Helu jako bliski współpracownik admirała Unruga. Warto tu jeszcze dodać, że ostatni z trzech powstańców wielkopolskich, zmarły w roku 2003 kpt. rez. Sylwester Grochowina, był krewnym naszego bohatera.

Jak sam o sobie mówi, pan Tadeusz urodził się w roku 1957 na Wierzbęcicach, a to zobowiązuje! Mama pana doktora była z zawodu ekonomistką, a ojciec inżynierem – kilkudziesięcioletnim aktywnym działaczem Stowarzyszenia Inżynierów Mechaników Polskich i Naczelnej Organizacji Technicznej (NOT). Poznańską szkołę podstawową nr 75 im. Powstańców Wielkopolskich pan Tadeusz ukończył w roku 1972. Następne cztery lata to nauka w poznańskim Liceum nr 7 im. Dąbrówki. W latach 1976-1982 pan Tadeusz studiował na poznańskiej Akademii Medycznej; w tamtym czasie były to studia sześciolletnie, obejmowały również pełne szkolenie wojskowe, kończone egzaminem na oficera. Pierwszym miejscem pracy naszego bohatera był ZOZ Poznań-Grunwald, na stanowisku lekarza rejonowego (dla młodych Czytelników: to ktoś podobny do dzisiejszego lekarza pierwszego kontaktu, czy rodzinnego). Staże odbywane m.in. w Instytucie Pediatrii w Poznaniu pod okiem pani prof. Marii Chmielowej i pani prof. Urszuli Radwańskiej zapoczątkowały zainteresowanie pediatrią. Warto w tym miejscu wspomnieć panią prof. Radwańską, autorytet na skalę europejską w dziedzinie hematologii, onkologii dziecięcej, wychowawczynią wielu pokoleń lekarzy pediatrów. Z kolei pani prof. Chmielowa w czasie Powstania Warszawskiego była, wraz z trójką rodzeństwa, żołnierzem legendarnego Batalionu Gustaw.

Obie specjalizacje, pierwszego i drugiego stopnia z pediatrii, pan Tadeusz Grochowina robił pracując w Instytucie Pediatrii w Poznaniu pod opieką merytoryczną pana prof. Jerzego Alkiewicza, niekwestionowanego autorytetu medycznego. Promotorem pracy doktorskiej pana

Grochowiny był także prof. Alkiewicz. Trzeba tu jeszcze wspomnieć o specjalizacji z zakresu chorób płuc pod okiem prof. Witolda Młynarczyka. To kolejna nietuzinkowa postać na drodze zawodowej doktora Grochowiny. Prof. Młynarczyk był nie tylko utalentowanym lekarzem, ale i muzykiem, który zapoznał przed laty naszego doktora z artystami debiutującymi właśnie jako Grupa MoCarta.

Od 1983 do 1995 roku dr Grochowina pracował w I Klinice Chorób Dzieci Instytutu Pediatrii w Poznaniu, a później jeszcze w Klinice Pulmunologii szpitala chorób płuc przy ul. Szamarzewskiego. Obecnie prowadzi własną praktykę lekarską w trudnej, ale wdzięcznej dyscyplinie, w pediatrii. Jak twierdzi, uśmiech małego pacjenta jest najlepszą nagrodą za trud lekarza. Przez całe swoje życie zawodowe dr Grochowina zajmuje się również alergią, jest m.in. sekretarzem Oddziału Wielkopolskiego Polskiego Towarzystwa Alergologicznego. Do tego koniecznie trzeba dodać kilkudziesięcioletnie zainteresowanie ziołami, zarówno od strony naukowej, jak i praktycznej. I jeszcze szkolenie lekarzy w zakresie fitoterapii; mentorami tych szkoleń są państwo profesorostwo Bogdan i Elżbieta Kędziowie.

Znając ogrom zainteresowań, a co za tym idzie, zajęć zawodowych, można byłoby sądzić, że dr Tadeusz nie ma już czasu na nic. Ale byłby to błąd. Pasją życia doktora jest żeglarstwo, uprawiane aktywnie od piątego roku życia, najpierw pod czujnym okiem taty, a później już samodzielnie w Harcerskim Klubie Żeglarskim w Kiekrzu. Mówiąc nieelegancko, dr Grochowina ma „zaliczone” wszystkie polskie jeziora, pływał też wiele poza granicami naszego kraju. Obecnie uprawia, jak sam to żartobliwie określa, „żeglarstwo szuwarowo-bagienne”, ale nie za bardzo chce mi się w to wierzyć. Nie jest to żeglarstwo dla samego żeglowania, państwo Grochowinowie łączą pływanie z gruntownym zwiedzaniem kraju. Napisałem „państwo Grochowinowie”, bo pasję żeglarską pana doktora podziela od kilkudziesięciu lat jego żona, pani dr Marlena Grochowina. Oboje poznali się zresztą jako harcerze-żeglarze na przystani w Kiekrzu i tak już zostało do dziś! Nie jestem upoważniony do opisanie tego momentu, powiem tylko, że autorzy serialowych tasiemców nie byłiby w stanie tego lepiej wykombinować!

Pani dr Marlena Grochowina również pochodzi z Wildy, skończyła to samo liceum, co jej mąż, tyle że o kilka lat później. Ukończyła w roku 1984 tę samą uczelnię, Akade-