



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 08/232/2019
Grudzień 2019 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Wesołych
Świąt

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 40 11

tel. +48 61 817 40 61

fax +48 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

Os. E. Raczynskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 52 69

tel./fax +48 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. +48 61 817 43 22

tel./fax +48 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. +48 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. +48 61 64 69 243

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. +48 61 817 36 15

tel. +48 61 64 69 251

czynne 24 h



*Radosnych i spokojnych
Świąt Bożego Narodzenia,
przepełnionych ciepłem,
nadzieją, magią wigilijnej nocy
i zapachem świątecznych potraw
oraz szczęścia i pomyślności
w Nowym 2020 Roku
wszystkim spółdzielcom*

*życzy
Rada Nadzorcza,
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu*

PRZERWA ŚWIĄTECZNA

Informujemy mieszkańców, że dzień:

- **24 GRUDNIA 2019 (WTOREK)** będzie w Spółdzielni Mieszkaniowej dniem wolnym od pracy,
- **31 GRUDNIA 2018 (WTOREK)** biura i administracje Spółdzielni będą czynne w godzinach 7.00-12.00, kasa 8.00-11.00.

Mieszkańców prosimy o załatwianie spraw w terminach uwzględniających skrócone godziny pracy Spółdzielni lub jej zamknięcie.



for: okładka – Kaboompics, Karolina Grabowska

Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO 33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZĘDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



STRAŻ MIEJSKA W POLSCE

Działalność Straży Miejskich i Straży Gminnych w Polsce rozpoczęła się w okresie po transformacji ustrojowej i liczy blisko 30 lat. W tym czasie Straż była wielokrotnie reorganizowana i delegowana do rozmaitych działań. Straż pomaga w utrzymaniu porządku i bezpieczeństwa, zarówno samorządom, jak i Policji. W świadomości społeczeństwa Straż wypełnia niszę spraw „lżejszego kalibru”, wspomagając tym samym Policję, kojarzoną głównie z egzekwowaniem łamana przepisów oraz przeciwdziałania przestępczości „cięższego kalibru”. Zdania na temat zasadności funkcjonowania Straży w Polsce są podzielone, podobne opinie spotkać można w Swarzędzu.

ILE JEST STRAŻNIKÓW W POLSCE?

Wg oficjalnych danych MSWiA z 2018 r. w Polsce funkcjonuje 490 jednostek Straży, w tym 409 Straży Miejskich i 81 Straży Gminnych. Łącznie zadania w zakresie porządku i bezpieczeństwa wypełnia ponad 10.350 strażników. Najwyższa w historii liczba oddziałów w 2012 r. wynosiła 596 jednostek. Począwszy od 2013 r. liczba ta zaczęła spadać, głównie z powodów oszczędności, których szukały poszczególne gminy i miasta, a także z powodu niskiej efektywności części jednostek (czemu trudno się dziwić, biorąc pod uwagę, że niektóre jednostki gminne były jedno lub dwuosobowe). Zdarzało się również, że zlikwidowane jednostki Straży, były następnie przywracane. Władze uznawały, że likwidacja była błędem, bo okazywało się, że nie ma komu wypełniać niektórych rodzajów zadań (tak było np. w Gubinie, Szprotawie, Zielonej Górze).

MANDATY I WYKROCZENIA

Realizując zadania, Strażnicy w Polsce najczęściej stosują środki oddziaływania wychowawczego (tzw. środki pozakarne) – 53% wszystkich podjętych działań, aniżeli nakładają grzywny w drodze mandatu karnego – 35% podjętych działań. W 2017 r. Strażnicy nałożyli łącznie 578.734 mandatów na kwotę 58.165.013 zł. Ponad 54% wszystkich ujawnionych przez Straże wykroczeń stanowią wykroczenia komunikacyjne, około 10% to wykroczenia związane z przeciwdziałaniem alkoholizmowi, 8,5% stanowią wykroczenia przeciwko mieniu publicznemu, a blisko 6% wykroczenia przeciwko porządkowi i spokojowi publicznemu.

CZŁOWIEK OD WSZYSTKIEGO

Strażnik często postrzegany jest jako człowiek „od wszystkiego” – pomaga Policji, Straży Pożarnej i Pogotowiu, zabezpiecza wypadki drogowe, ratuje bezdomnych, legitymuje zakłócających porządek, odwozi do domu lub na izbę wytrzeźwień pijanych, zajmuje się odławianiem różnorodnych zwierząt oraz wywożeniem wraków samochodowych, kontroluje sposób odprowadzania ścieków, kontroluje domy i zakłady pod kątem ewentualnych spa-

lanych odpadów, uczy prawidłowych zasad odgórznego palenia w piecach, pomaga schorowanym osobom starszym i samotnym, szkoli z zasad pierwszej pomocy, uczy dzieci bezpiecznego zachowania na ulicy a kobiet technik samoobrony, poucza lub karze handlujących w niedozwolonych miejscach, źle parkujących i zastawiających drogi przeciwpożarowe, apeluje o zachowanie rozwagi w czasie wystrzeliwania sylwestrowych petard, likwiduje dzikie wysypiska i grzebie w śmieciach szukając ich właściciela, zabezpiecza tzw. barszcz Sosnowskiego lub stanowiska marihuany i wiele innych. Przez część społeczeństwa

Reklama



M
FINANCE

KOMPLEKSOWA POMOC W POZYSKIWIANIU
KREDYTÓW, POŻYCZEK I LEASINGÓW

najlepsze oferty • przygotowanie dokumentacji
negocjacje z bankami • podpisanie umów i wypłata



kredyty gotówkowe nawet
w jeden dzień



kredyty mieszkaniowe
na doskonałych warunkach



kredyty konsolidacyjne obniżające
łącznie koszty zobowiązań



kredyty firmowe na dowolny cel
biznesowy już od pierwszego
dnia działalności



leasing dla każdej firmy



**Oferta
40 banków i firm
pozabankowych**



**Szybka decyzja
i minimum
formalności**



**Bezpłatnie doradzę najlepszą
ofertę, zadzwoń:**

Monika Modrzejewska
+48 538 413 502
Swarzędz, Os. Raczyńskiego

www.mmfinance.eu



Członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni w magazynie Straży Miejskiej

foto: JC

(zwłaszcza tych, którzy korzystali z pomocy Straży Miejskiej lub ich zgłoszenie zostało pozytywnie załatwione) jest doceniany, przez innych (zwłaszcza tych, którzy zostali pouczeni, dostali mandat lub z różnych względów nie załatwili sprawy tak jak przewidywali) jest szykanowany.

LIKwidACJA CZY DOFINANSOWANIE?

Przez kilka ostatnich lat wiele mówiło się o likwidacji Straży Miejskich w Polsce, zwłaszcza w okresie nakładania przez nie mandatów z fotoradarów – mimo że czynność ta służyła zachowaniu bezpieczeństwa na ulicach gmin i miast, a karani kierowcy nie byli „niewinni”. Obecnie ta tendencja nieco osłabła, a coraz częściej mówi się, że Straż Miejską należy wzmocnić, zwiększyć jej kompetencje i dofinansować.

O pomysłach likwidacji Straży Miejskiej negatywnie wypowiada się Związek Miast Polskich, podkreślając że praca strażników jest ukierunkowywana pod kątem specyfiki danej gminy i jej potrzeb, a strażnicy wzmocniają zadania Policji w „interwencjach niepopularnych”, jak np. nieodśnieżone chodniki. Podobnego zdania jest też Policja, która podkreśla, że Straż Miejska odciąża ją w sprawach porządkowych, dzięki czemu ma czas działać na rzecz bezpieczeństwa. Obie te służby są zresztą niedofinansowane i borykają się z problemami etatowymi. Coraz mniej jest chętnych do wymagającej, niebezpiecznej i często niedocenianej pracy za stosunkowo niskie pieniądze.

USTAWOWE WYTYCZNE

Zgodnie z ustawą o strażach gminnych, Straż Miejska działa w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej oraz zgodnie z opinią Komendanta Wojewódzkiego Policji. Koszty związane z funkcjonowaniem Straży są pokrywane z budżetu miasta. Strażą kieruje komendant, a jego przełożonym jest burmistrz miasta. Jednocześnie nadzór nad działalnością Straży sprawuje burmistrz (zdający raporty Radzie Miejskiej) oraz wojewoda poprzez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

Straż Miejska współpracuje z Policją, zwłaszcza w zakresie wymiany informacji o zagrożeniach, utrzymywania stałej łączności między tymi służbami, koordynowania rozmieszczenia służb pod względem zagrożeń, wspólnego prowadzenia działań porządkowych w miejscach zgromadzeń i imprez, organizowania wspólnych szkoleń i ćwiczeń.

OBOwIĄZKI STRAŻNIKA MIEJSKIEGO

Zgodnie z ustawą o strażach gminnych do zadań Straży należą:

1. Ochrona spokoju i porządku w miejscach publicznych.
 2. Czuwanie nad porządkiem i kontrola ruchu drogowego. Kontrola publicznego transportu zbiorowego.
 3. Współdziałanie z właściwymi podmiotami w zakresie ratowania życia i zdrowia obywateli, pomocy w usuwaniu awarii technicznych i skutków klęsk żywiołowych oraz innych miejscowych zagrożeń.
 4. Zabezpieczenie miejsca przestępstwa, katastrofy lub innego podobnego zdarzenia albo miejsc zagrożonych takim zdarzeniem przed dostępem osób postronnych lub zniszczeniem śladów i dowodów, do momentu przybycia właściwych służb, a także ustalenie, w miarę możliwości, świadków zdarzenia.
 5. Ochrona obiektów komunalnych i urządzeń użyteczności publicznej.
 6. Współdziałanie z organizatorami i innymi służbami w ochronie porządku podczas zgromadzeń i imprez publicznych.
 7. Doprowadzanie osób nietrzeźwych do izby wytrzeźwień lub miejsca ich zamieszkania, jeżeli osoby te zachowaniem swoim dają powód do zgorznięcia w miejscu publicznym, znajdują się w okolicznościach zagrażających ich życiu lub zdrowiu albo zagrażają życiu i zdrowiu innych osób.
 8. Informowanie społeczności lokalnej o stanie i rodzajach zagrożeń, a także inicjowanie i uczestnictwo w działaniach mających na celu zapobieganie popełnianiu przestępstw i wykroczeń oraz zjawiskom kryminogennym i współdziałanie w tym zakresie z organami państwowymi, samorządowymi i organizacjami społecznymi.
 9. Konwojowanie dokumentów, przedmiotów wartościowych lub wartości pieniężnych dla potrzeb gminy.
- Regulamin organizacyjny Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, do zadań swarzędzkiej Straży Miejskiej dokłada jeszcze:
10. Egzekwowanie przestrzegania przepisów ustaw: o ewidencji ludności i dowodach osobistych, o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi, o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoni i wyrobów tytoniowych, o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, o ochronie zwierząt, o odpadach, prawo ochrony środowiska, prawo o miarach, prawo wodne, o transporcie drogowym, o publicznym transporcie drogowym, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie zwierząt oraz zwalczaniu chorób zakaźnych zwierząt, o ochronie przyrody, o recy-

klingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, o zużytych sprzęcie elektronicznym, o bateriach i akumulatorach oraz Kodeksu Wyborczego – w zakresie określonym w poszczególnych ustawach.

11. Egzekwowanie przestrzegania uchwał Rady Miejskiej w zakresie utrzymania porządku, spokoju i bezpieczeństwa publicznego.
12. Opracowywanie procedury realizacji zadań wydziału w sytuacji wystąpienia nadzwyczajnego zagrożenia.
13. Utrzymywanie stałego kontaktu w sytuacji kryzysowej z Szefem Gminnego Zespołu Zarządzania Kryzysowego i wykonywanie jego poleceń wynikających z rozwoju sytuacji.
14. Opracowywanie karty realizacji zadań operacyjnych.
15. Opracowywanie karty realizacji zadań obrony cywilnej.
16. W warunkach zewnętrznego zagrożenia bezpieczeństwa państwa i w czasie wojny realizowanie zadań operacyjnych ujętych w „Planie operacyjnym funkcjonowania gminy”.

UPRAWNIENIA STRAŻNIKA MIEJSKIEGO

Strażnik wykonując zadania ma prawo do:

1. Udzielania pouczeń, zwracania uwagi, ostrzegania lub stosowania innych środków oddziaływania wychowawczego.
2. Legitymowania osób w uzasadnionych przypadkach w celu ustalenia ich tożsamości.
3. Ujęcia osób stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzkiego lub mienia i niezwłocznego doprowadzenia do najbliższej jednostki Policji.
4. Dokonywania kontroli osobistej:
 - sprawdzania zawartości odzieży i obuwia,
 - przeglądania zawartości podręcznego bagażu i innych przedmiotów, które posiada przy sobie osoba kontrolowana,
 - sprawdzania jamy ustnej, nosa, uszu oraz włosów osoby kontrolowanej,
 - badania na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu.
5. Dokonywania sprawdzenia prewencyjnego osób doprowadzanych, w celu ochrony przed zamachami na życie, zdrowie lub mienie, a także w celu ochrony przed działaniami skutkującymi zagrożeniem życia lub zdrowia.
6. Nakładania grzywien w postępowaniu mandatowym za wykroczenia.
7. Dokonywania czynności wyjaśniających, kierowania wniosków o ukaranie do sądu, oskarżania przed sądem i wnoszenia środków odwoławczych.
8. Kontroli ruchu drogowego w zakresie nieprawidłowego parkowania, nie zastosowania się do znaku drogowego B-1 (zakaz ruchu w obu kierunkach), przepisów dotyczących ruchu pieszych, rowerów i motorowerów. W tych przypadkach strażnicy są uprawnieni do zatrzymywania pojazdów.

9. Usuwania pojazdów, jeśli stanowią utrudnienie lub zagrożenie w ruchu drogowym, a także pojazdów bez tablic rejestracyjnych lub których stan wskazuje, że nie są używane.

10. Unieruchamiania nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów poprzez blokadę kół.
11. Uniemożliwienia jazdy kierującemu pojazdem, co do którego istnieje uzasadnione podejrzenie, że znajduje się w stanie nietrzeźwości, po spożyciu alkoholu lub podobnie działającego środka.
12. Wydawania osobom poleceń określonego zachowania się w granicach niezbędnych do wykonywanych zadań.
13. Żądania niezbędnej pomocy od instytucji państwowych i samorządowych.
14. Zwracania się, w nagłych przypadkach, o pomoc do jednostek gospodarczych, prowadzących działalność w zakresie użyteczności publicznej oraz organizacji społecznych, jak również do każdej osoby o udzielenie doraźnej pomocy na zasadach określonych w ustawie o Policji.
15. Wejścia wraz z rzeczoznawcami i niezbędnym sprzętem na teren każdej nieruchomości celem kontroli przestrzegania i stosowania przepisów o ochronie środowiska, przeprowadzenia badań, żądania okazania dokumentów i udostępnienia niezbędnych danych – na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz. Za uniemożliwienie lub utrudnianie kontroli grozi kara pozbawienia wolności do lat trzech.

Strażnik ma prawo użyć środków przymusu bezpośredniego, m.in. siły fizycznej, kajdanek, paralizatora elektrycznego lub broni palnej.

Podczas wykonywania czynności służbowych Strażnik jest obowiązany nosić umundurowanie, legitymację służbową, znak identyfikacyjny oraz emblemat gminny.

KTO MOŻE ZOSTAĆ STRAŻNIKIEM?

Strażnikiem może być osoba, która: posiada obywatelstwo polskie, ukończyła 21 lat, korzysta w pełni z praw publicznych, posiada co najmniej wykształcenie średnie lub średnie branżowe, cieszy się nienaganną opinią, jest sprawna pod względem fizycznym i psychicznym, nie była skazana prawomocnym wyrokiem sądu za ścigane z oskarżenia publicznego i umyślnie popełnione przestępstwo lub przestępstwo skarbowe, ma uregulowany stosunek do służby wojskowej.

Strażnicy oraz osoby ubiegające się o przyjęcie do pracy w charakterze strażnika podlegają obowiązkowym badaniom lekarskim i psychologicznym. Strażnika zatrudnia się po raz pierwszy na czas określony nie dłuższy niż 12 miesięcy, w ramach którego odbywa szkolenie podstawowe. Szkolenie podstawowe kończy się egzaminem, który przeprowadza komisja egzaminacyjna powoływana przez Komendanta Wojewódzkiego Policji.

W trakcie trwania stosunku pracy strażnik nie może być członkiem partii politycznej.

JC

cd. na str. 6

STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU

W związku z wieloma problemami, jakie dokuczają mieszkańcom osiedli, członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni złożyli w listopadzie br. wizytę w Centrum Zarządzania Kryzysowego. Spotkali się tam z Komendantem swarzędzkiej Straży Miejskiej Piotrem Kubczakiem oraz Kierownikiem Wydziału Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Przeciwpożarowej Sławomirem Kaźmierczakiem. Przedstawiciele Spółdzielni poznali arkana pracy Strażników oraz Straży Pożarnej, a także miejskiego monitoringu. Wymieniono również poglądy na wiele palących spraw, które dotyczą osiedli mieszkaniowych oraz całego miasta.



Komendant Straży Miejskiej Piotr Kubczak opowiada o pracy z dronem

for. JC

PRACA SWARZĘDZKIEGO STRAŻNIKA MIEJSKIEGO

Komendant Straży Miejskiej Piotr Kubczak opowiedział o podstawowym zakresie obowiązków Straży Miejskiej. Około 60% działalności stanowią działania z zakresu ochrony środowiska, np. ustalanie tożsamości osób wywożących śmieci do lasu, kontrola jakości powietrza (w tym kontrole pieców, opału i spalanych odpadów, utrzymania porządku na posesjach, pozbywania się nieczystości płynnych). W tym zakresie Straż Miejska ma uprawnienia do kontroli, których nie posiada Policja, jak również możliwości karania lub kierowania wniosków o ukaranie do sądu. Straż pomaga również w wyłapywaniu bezpańskich i odnajdywaniu zaginionych zwierząt. Współpracuje w tym zakresie ze schroniskiem w Skałowie, Strażą Ochrony Zwierząt, weterynarzem. Warto tu dodać, że wyłapywanie i przewożenie bezpańskich psów nie należy do obowiązków Strażników Miejskich, którzy robią to z własnej woli i na własne ryzyko. Sprawy dotyczące zwierząt oraz ochrony środowiska prowadzi tzw. „Ekopatrol”, który odnotowuje coraz większe sukcesy.

Kolejną grupą działań jest ratowanie zdrowia i życia ludzkiego. Straż pomaga w odnajdywaniu zaginionych ludzi, współpracuje z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem, Ośrodkiem Pomocy Społecznej, noclegownią (gdzie zawozi osoby bezdomne) oraz innymi podmiotami. Bardzo często Strażnicy zabezpieczają miejsca zdarzeń tak, aby strażacy/policjanci/ratownicy medyczni mogli działać sprawnie

i bezpiecznie zarówno w przypadku pożarów, katastrof, jak i w przypadku zdarzeń drogowych. Strażnicy są uprawnieni do kierowania ruchem drogowym i wydawania poleceń uczestnikom ruchu drogowego.

Patrole interwencyjne realizują zgłoszenia mieszkańców oraz kontrolują miejsca zagrożone, gdzie dochodzi do zakłóceń porządku, dewastacji, gdzie gromadzą się osoby z tzw. „marginesu społecznego”, ale także „nudząca się” i skora do rozrabiania młodzież. Reagują również na sprawy dotyczące nieprawidłowego parkowania i zastawiania przejazdów.

Strażacy nadzorują również imprezy masowe. Praktycznie wszystkie wydarzenia, które mają miejsce na terenie miasta i gminy, począwszy od „Dni Swarzędza”, poprzez dzień Wszystkich Świętych, po dożynki w sołectwach.

Edukacja mieszkańców to kolejna „gałąź” działalności Straży. Prowadzone są akcje i prezentacje dla najmłodszych, takie jak: „Bezpieczny – bo widoczny”, „Bezpieczne Wakacje”, „Moja droga do przedszkola”, a także szkolenia dla dorosłych, takie jak: „Swarzędzka Szkoła Pierwszej Pomocy”, „Akademia Bezpiecznej Kobiety”, itp. Ponadto strażnicy przygotowują logistycznie i merytorycznie przeprowadzane przez szkoły egzaminy na kartę rowerową, korzystając z tzw. mobilnego miasteczka ruchu drogowego.

Strażnicy angażują się także w działalność pozasłużbową. Uczestniczyli między innymi w „Szlachetnej paczce”, a także pośredniczą w lokalnych akcjach, jak np. zbieranie nakrętek na szczytny cel.

JAKIE PROBLEMY SĄ NA OSIEDLACH?

PO PIERWSZE BRAK PATROLI...

Zdaniem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, swarzędzkiej Straży Miejskiej z całą pewnością brakuje na osiedlach mieszkaniowych. Kilka lat temu w całym mieście i na osiedlach można było zauważyć piesze patrole mieszane – jednego Policjanta i jednego Strażnika. Spotykało się to z aprobatą mieszkańców i zwiększało ich poczucie bezpieczeństwa. Z informacji i korespondencji przesyłanej przez mieszkańców wynika, że bardzo tego brakuje. Zdaniem mieszkańców, przejazd radiowozem nie jest na tyle skuteczny, aby odstraszyć potencjalnego przestępcę, hałasującą młodzież, czy uspokoić agresywnego mieszkańca „pod wpływem”.

NIEWŁAŚCIWE PARKOWANIE

Jedną z najbardziej uciążliwych spraw na osiedlach jest niewłaściwe parkowanie samochodów, a najbardziej niebezpieczną – zastawianie dróg przeciwpożarowych i blokowanie przejazdu pojazdom uprzywilejowanym. Jak wszędzie, również w Swarzędzu brakuje miejsc parkingowych, ale często zdarza się, że mieszkańcy parkują prawie jeden na drugim przy budynkach, a znajdujące się nieco dalej parkingi, nie są wypełnione. Jedynym rozwiązaniem tej sytuacji, jakie widzi Spółdzielnia, jest budowa parkingów wielopoziomowych, o czym pisaliśmy na łamach IS kilkakrotnie w ciągu ostatnich lat.

Mimo trudnej sytuacji, Spółdzielnia jest zdania, że kierowcy łamiący przepisy w sposób rażący w strefie zamieszkania i strefie ruchu, jakie mamy na naszych osiedlach mieszkaniowych, powinni być karani mandatami. Swarzędzka Straż Miejska stara się brać przykład z angielskich „Bobbies” i przede wszystkim pomagać mieszkańcom, ale czasami ta pomoc wymaga właśnie nałożenia kar na osoby, których bezmyślne postępowanie, zagraża bezpieczeństwu ludzi lub po prostu utrudnia innym życie.

WRAKI, WRAKI, WRAKI...

Wraki samochodowe to coraz większa plaga w całym kraju. Często miesiącami blokują miejsca postojowe. W tym zakresie również potrzebne są zdecydowane działania.

Wrak określony jest w przepisach, jako pojazd nie posiadający tablic rejestracyjnych lub jego stan wskazuje, że nie jest używany. Po otrzymaniu zgłoszenia lub na podstawie pisemnego wniosku zarządcy drogi (w zależności od rodzaju drogi i strefy), Straż Miejska lub Policja najpierw wykonuje szereg czynności sprawdzających, które doprowadzają do ustalenia właściciela (czasami trwa to miesiącami). Jeśli właściciel nie zostanie ustalony, koszty recyklingu wraku pokrywa miasto. Jeśli właściciela uda się ustalić i na żądania Straży czy Policji nie usunie samochodu, auto zostaje odholowane na parking strzeżony na koszt właściciela, a po 6 miesiącach staje się własnością miasta. Przepi-



Miejski monitoring w Centrum Zarządzania Kryzysowego

foto: JC

sy te dotyczą dróg publicznych, strefy zamieszkania i strefy ruchu. Nieco inaczej jest na drogach wewnętrznych, tam za usunięcie wraku odpowiada zarządca terenu.

HAŁASY I WANDALIZM

Jeszcze innym problemem, powszechnym dla osiedli mieszkaniowych, jest hałas. Mieszkańcy często proszą o interwencje związane z głośnymi krzykami grup młodzieży i innymi niestosownymi zachowaniami, czasem nawet agresywnymi. Na osiedlach często dochodzi też do wandalizmów. W tym zakresie pomoc może tylko zwiększona liczba patroli Straży Miejskiej i Policji... oraz czujność mieszkańców.

BEZDOMNI

Zima to okres, kiedy dla wielu mieszkańców problemem staje się „pomieszkiwanie” osób bezdomnych na klatkach schodowych lub w piwnicach. Pół biedy, jeśli taka osoba zachowuje ciszę i czystość, wówczas mieszkańcy są w stanie pobyt bezdomnego zaakceptować. Niestety najczęściej osoby mieszkające na klatkach bywają „pod wpływem”, a ich pobyt w budynku wiąże się ze strachem wśród mieszkańców oraz nieczystościami i nieprzyjemnym zapachem. W takich przypadkach, Spółdzielnia najczęściej interweniuje do OPS, Straży Miejskiej, Policji. Osoby nietrzeźwe i sprawiające problemy są przez służby wywożone do izby wytrzeźwień. W innych przypadkach bezdomni mają jednak prawo odmówić odwiezienia do noclegowni.

PODRZUCANIE GABARYTÓW

Kolejną ważną rzeczą jest problem z osobami, które podrzucają gabaryty pod altany śmietnikowe. W tym zakresie Spółdzielnia już rozpoczęła współpracę ze Strażą Miejską. Dzięki informacjom i dokumentacji fotograficznej od mieszkańców, Spółdzielnia zgłosiła problem Straży, a ta podjęła dalsze czynności w celu ustalenia tożsamości osób i skierowała sprawy do sądu jako oskarżyciel publiczny (Spółdzielnia ma prawo zostać oskarżycielem posiłkowym). Liczymy, że współpraca dotycząca gabarytów będzie nadal kontynuowana.



Mobilne Miasteczko drogowo służące do szkoleń

fot. JC

BRAK PŁATNOŚCI ZA ŚMIECI

Dużym problemem w całej Polsce, również w naszej Spółdzielni są osoby, które od 6 lat w ogóle nie płacą za wywóz śmieci, nie składają deklaracji lub kłamią i zmniejszają liczbę osób zamieszkałych. Zarząd Spółdzielni ocenia, że może to być nawet grupa kilkuset osób. Na bieżąco udaje się Spółdzielni „wyłapywać” poszczególne przypadki. Przykładowo, mieszkaniec pisze skargę na hałasy wydobywające się z mieszkania obok, gdzie 6 mężczyzn ciągle imprezują. Po zweryfikowaniu informacji okazuje się, że w tymże mieszkaniu zgłoszona w deklaracji jest tylko jedna mieszkanka, która tak naprawdę podnajmuje mieszkanie 6 osobom. W innym liście, mieszkaniec informuje, że w jego mieszkaniu jest zbyt duża wilgotność i w związku z tym jego żona i dziecko często chorują. Abstrahując od problemu wilgotności, przy okazji okazuje się, że kilkuletnie dziecko nigdy nie było zgłoszone przez parę w deklaracji. Takich przypadków jest w Spółdzielni wiele, osoby są wzywane w celu złożenia wyjaśnień, dopiero „przyłapanie” składają poprawne deklaracje i zaczynają płacić za wywóz śmieci zgodnie z prawem. Spółdzielnia rozpoczęła też sprawdzać niektóre mieszkania, gdzie dysproporcja między liczbą osób, zgłoszonych w deklaracji, a zużywaną wodą jest zbyt duża.

Swarzędzka Straż Miejska rozpoczęła wraz z pracownikami ZM GOAP kontrole posesji pod względem wypełnienia deklaracji i wywozu odpadów. Spółdzielnia zależy, aby podobne kontrole zostały przeprowadzone w mieszkaniach, co do których ma wątpliwości. Straż Miejska mogłaby weryfikować poprawność złożonych deklaracji z urzędowymi informacjami meldunkowymi (do których Spółdzielnia nie ma dostępu) i stanem rzeczywistym. Być może udałoby się wypracować jakiś model współpracy w tym zakresie.

STRAŻNIK A MIESZKANIEC SWARZĘDZKA

Działalność Straży Miejskiej w Swarzędzu jest z pewnością zauważalna. Co roku mieszkańcy zgłaszają naszej Straży pomiędzy 2100-2400 interwencji. Statystycznie,

wypada około 6 interwencji dziennie, wliczając niedziele i święta. Oprócz standardowo przeprowadzanych czynności porządkowych, o których już wspominaliśmy, swarzędzka Straż Miejska brała udział w sprawach nietypowych, jak np. odwiedzenie kilku osób od samobójstwa, zapewnienie bezpieczeństwa dziecku samotnie jeżdżącemu autobusem, ratowanie dzikich zwierząt, a także złapała na gorącym uczynku onanistę przy placu zabaw oraz człowieka poszukiwanego w Polsce do odbycia kary pozbawienia wolności. Każda taka sprawa i każde uratowane życie jest na wagę złota.

Mimo tego swarzędzka Straż często spotyka się z krytyką. Nie biorąc pod uwagę osób z marginesu społecznego, osób w czasie buntu młodzieńczego, a także osób pouczonych i ukaranych, które tendencyjnie są nastawione negatywnie zarówno do Policji i Straży, pozostaje grupa obywateli niezadowolonych z pracy Straży Miejskiej i nad tą grupą władze miasta oraz Strażnicy mają szansę „popracować”.

Zdarza się, że osoby zgłaszające sprawę są informowane, że w tej chwili nie ma wolnej grupy interwencyjnej lub że trzeba będzie czekać godzinę do przyjazdu strażników. Czasami, zniecierpliwiony mieszkaniec rezygnuje z interwencji. Szkoda, bo najlepszą metodą działania jest metoda „do skutku”, czasem trzeba nawet zawiadomić повторно lub odczekać trochę czasu, żeby sprawę rozwiązać pozytywnie. Mieszkańcy powinni dawać sobie sprawę, że zgłoszenia mogą się kumulować. Nie bez znaczenia jest też fakt, że ilość etatów swarzędzkiej Straży Miejskiej jest, zdaniem Zarządu Spółdzielni, zbyt mała w stosunku do permanentnie i błyskawicznie rozwijającej się Gminy Swarzędz.

Inną grupą niezadowolonych mieszkańców są ci, którzy w odpowiedzi na zgłoszenie otrzymują informację, że sprawa nie leży w kompetencjach Strażnika. Stąd przekonanie grupy mieszkańców, że straży stawia się zadania i problemy, których nie jest ona w stanie rozwiązać. Strażnicy nie mogą ominąć przepisów prawa, ale może warto pokierować mieszkańca, gdzie powinien się zwrócić lub nawet mu w tym pomóc. Coraz częściej mówi się o zwiększeniu kompetencji Strażników w Polsce, więc może w przyszłości, ten argument krytyki zniknie.

Kolejną grupę stanowią tzw. „narzekacze”, tzn. osoby, które wcale nie współpracują ze Strażą Miejską, ale negują ją z powodu niezadowolenia na stan porządkowy miasta. Przykładowo, widząc ciemny dym z komina i czując gryzienie w gardle, pomstują na działalność Straży, mimo że nigdy nie zgłosiły tego faktu dyżurnemu. Przechodząc obok wraku samochodu stojącego od pół roku na parkingu, narzekają że nic się z tym nie robi, ale nie pokuszają się o zgłoszenie tej sprawy. Apelujemy, aby zgłaszać zauważone na osiedlach przypadki Administracjom Osiedli, Straży Miejskiej lub Policji. Zamiast się denerwować, lepiej działajmy i informujmy. Wówczas szansa przeprowadzenia interwencji na pewno wzrośnie (niestety w przypadku wraków, procedury niekiedy trwają miesiącami).

CORAZ WIĘCEJ „SZERYFÓW”

Warto też zauważyć, że istnieje grupa ludzi regularnie interweniujących do Straży Miejskich. Nie tak dawno Głos Wielkopolski i inne lokalne media podawały informację o „szeryfach” notorycznie zgłaszających interwencje w Poznaniu (rekordzista wysłał 104 maile, jednego po drugim, z udokumentowanymi zdjęciami źle zaparkowanych samochodów). Zgłoszeń jest tyle, że Straż nie nadążyła wszystkich weryfikować. Tylko w ostatnim tygodniu października br. poznańska Straż Miejska otrzymała 1994 zgłoszenia, z których aż 1423 dotyczyło parkowania samochodów. Straż miejska założyła 521 blokad i 76 razy zadysponowała odholowanie samochodu.

Taka postawa mieszkańców świadczy o zainteresowaniu otoczeniem i dobrej postawie społecznej, ale należy mieć na względzie, że przy kumulacji spraw, Straż z pewnością „załatwia” tylko te najpilniejsze. Jak w każdej dziedzinie, również i tu wskazany jest rozsądek oraz umiar. Nie wskazany jest zarówno brak zainteresowania otoczeniem, jak i nadmierne zaangażowanie.

WNIOSKI ZE SPOTKANIA

Straż Miejska w Swarzędzu posiada odpowiednie warunki pracy i sprzęt, niezbędny przy wielu akcjach. Począwszy od nowoczesnego drona (służącego do kontroli jakości powietrza, nadzoru terenów z nieba przy poszukiwaniu zaginionych ludzi oraz zwierząt, a także wyłapującego za pomocą termowizji punkty ognisk podczas pożarów lasów), przez samochody służbowe, materiały szkoleniowe, zadymiarke, aż do klatki-łapki (która pomaga Straży oraz mieszkańcom łapać wolnożyjące, nieufne lub zdziczałe zwierzęta, najczęściej koty i psy, ale też kuny czy lisy).

Natomiast, zdaniem przedstawicieli Spółdzielni, dużym problemem jest zbyt mała ilość etatów w stosunku do wielkości naszej gminy, a także brak pełnej obsady etatowej Straży Miejskiej (głównie z powodu braku chętnych do tego rodzaju pracy). Etatów jest 14, natomiast Strażników w tej chwili jest 13 – w tym Komendant Straży Miejskiej, 2 dyżurnych (plus monitoring), 6 osób w sekcji patrolowo-interwencyjnej, 2 osoby w „Ekopatrolu”, 1 osoba prowadząca profilaktykę szkolną i nieletnich, 1 oskarżyciel publiczny ds. wykroczeń.

Kolejną sprawą, wynikającą ze zbyt małej ilości etatów, jest brak ciągłego czasu pracy Strażników, przez 24h/7 dni w tygodniu. Taki system wymagałby zmian organizacyjnych w Straży i zwiększenia dwuosobowych patroli (obecnie w dni powszednie w teren wychodzą 3-4 patrole i 2 patrole w soboty). Niezbędne byłoby zwiększenie etatów Straży nawet do 20 osób. Wydaje się to zasadne tym bardziej, że problemy etatowe dotyczą również swarzędzkiej Policji, na co już władze miasta nie mają wpływu. Fizyczny brak służb bezpieczeństwa da się w naszym mieście odczuć i zauważyć.

Ciekawym pomysłem, który mógłby usprawnić pracę Strażników, jest pomysł sfinansowania dwóch etatów Straży

Miejskiej przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Strażnicy ci zajmowałiby się rejonowo sprawami dotyczącymi spółdzielczych osiedli mieszkaniowych. Jeśli udałoby się zastosować takie rozwiązanie, a także znaleźliby się chętni do pracy w Straży Miejskiej, może udałoby się szybciej i sprawniej rozwiązywać problemy porządkowe na naszych osiedlach. Jest to pomysł, który z pewnością należy rozważyć.

JC



Pokaz zadymiania przez zadymiarke

fot. JC

GDZIE ZGŁASZAĆ INTERWENCJE?

- Aby wysłać zgłoszenie/prośbę o interwencję można skorzystać z aplikacji o nazwie **e-Strażnik** (jest ona umieszczona na stronie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz www.swarzedz.pl w prawym górnym rogu – logo Straży Miejskiej). Napisana przez mieszkańca informacja pojawia się natychmiast u Strażników. Pamiętajmy o wypełnieniu rubryki – miejsce zdarzenia. Mieszkańcy mogą pisać anonimowo lub pod swoim nazwiskiem, a jeśli podadzą adres e-mail lub telefon, mogą oczekiwać odpowiedzi zwrotnej.

- Można również zadzwonić na numer alarmowy: **61 651 09 86**.

Straż Miejska pracuje od poniedziałku do soboty w godz. 6.00-22.00

W niedzielę i święta zgłoszenia przyjmuje dyżurny Komisarjatu Policji w Swarzędzu tel. **61 841 48 00**

- Jeżeli zagrożone jest życie ludzkie, dzwoń pod numer **112**.

Straż Miejska ■ 62-020 Swarzędz, ul. Dworcowa 24 (Dworzec Kolejowy)

Mieszkańcy mogą zapoznać się z efektami pracy Strażników Miejskich m.in. poprzez *facebooka*:

Straż Miejska w Swarzędzu

Jednocześnie zachęcamy mieszkańców do kierowania wszelkich uwag dotyczących spraw porządkowych i pracy Straży Miejskiej do redakcji IS: informator@sm-swarzedz.pl

SWARZĘDZKA KOPERTA ŻYCIA

Od ponad dwóch lat swarzędzka Straż Miejska prowadzi program „Swarzędzka Koperka Życia”. W tym czasie wydała zainteresowanym ponad 150 pakietów zawierających kopertę, formularze i nalepki.



Program „Swarzędzka Koperka Życia” jest przeznaczony dla osób chorych, w przypadku których istnieje niebezpieczeństwo niekontrolowanego zasłabnięcia w miejscu zamieszkania (np. padaczka czy cukrzyca), ale także dla osób w podeszłym wieku mieszkających samotnie lub przebywających w domu samotnie przez część dnia.

Pakiet zawiera nalepki informacyjne oraz kopertę z informacjami o stanie zdrowia, przyjmowanych lekach, na co osoba jest uczulona, jaką ma grupę krwi oraz dane kontaktowe dotyczące rodziny, opiekunów, których należy powiadomić w razie interwencji służb ratunkowych.

Miejscem przechowywania koperty jest lodówka, ponieważ znajduje się ona w każdym mieszkaniu i po wejściu do niego można ją błyskawicznie zlokalizować.

Koperka ma ułatwić pracę służbom ratunkowym, dzięki informacjom o stanie zdrowia poszkodowanego przed zasłabnięciem. Innymi słowy ma za zadanie ratować życie.

Program jest skierowany do mieszkańców całej Gminy Swarzędz. Pakiety można odebrać w siedzibie Straży Miejskiej w godzinach pracy: pon.-sob. 6.00-22.00

Straż Miejska

PODZIĘKOWANIE ZA WSPÓŁPRACĘ



Bożena Szydłowska, posłanka na Sejm trzech kadencji w latach 2007-2019, zakończyła drogę polityczną. W tym czasie, przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu mieli kilkakrotnie okazję liczyć na współpracę z panią poseł w sprawach dotyczących naszego regionu

oraz legislacji spółdzielczej. Kontakty z panią poseł zawsze nacechowane były kulturą i wzajemną życzliwością. Tym bardziej sympatyczne wydają się podziękowania, które pani poseł wysłała na ręce Prezesa Pawła Pawłowskiego i których treść drukujemy poniżej.

„Najważniejszą rzeczą w życiu jest świadomość spełnienia obowiązku”

I. Paderewski

W związku z zakończeniem przez mnie pełnienia szaczytnej funkcji Posła Rzeczypospolitej Polskiej proszę przyjąć serdeczne podziękowania za dotychczasową współpracę.

Ostatnie dwanaście lat, to czas wyczerpanej pracy dla dobra Ojczyzny i naszego wielkopolskiego regionu. Zaszczycem była dla mnie służba, którą z woli współobywateli, mogłam pełnić będąc otoczona przez ludzi życzliwych, niosących pomoc i wspierających w wielu działaniach. Wierzę, że efekty naszej wspólnej pracy na trwałe zapisały się w ludzkiej pamięci.

Dziękując za wszystkie przejawy sympatii, z którymi spotkałam się podczas pełnionego mandatu posła Ziemi Wielkopolskiej, życzę dobrego zdrowia, wielu sukcesów i pomysłowości w życiu zawodowym i osobistym.

Z wyrazami szacunku
Bożena Szydłowska
Poseł na Sejm RP



35-LECIE „TRÓJKI” NA OS. CZWARTAKÓW

W poprzednim wydaniu Informatora pisaliśmy o 30 rocznicy funkcjonowania „Czwórki” na os. Kościuszkowców. Miesiąc później, jubileusz 35-lecia świętowała natomiast Szkoła Podstawowa nr 3 na os. Czwartaków. Obie szkoły wybudowane zostały przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Tym razem, Zarząd Spółdzielni nie miał okazji uczestniczyć w uroczystości, o czym zdecydowali organizatorzy, ale wszystkim byłym i obecnym wychowankom „Trójki” składa serdeczne życzenia.

W 1984 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała do użytku część dydaktyczną pierwszej zbudowanej przez siebie szkoły na osiedlu Czwartaków w Swarzędzu. Jednocześnie w tym samym roku wybudowała 288 nowych mieszkań i pawilon handlowy, podłączyła osiedla północne do magistrali ciepłej z Karolina, dociepliła wełną mineralną istniejące budynki na os. Czwartaków, rozpoczęła budowę 156 garaży oraz proces inwestycyjny na os. Kościuszkowców, gdzie powstały trzy pierwsze budynki. Trwały też przygotowania do budowy żłobka, przedszkola, kolejnej szkoły, przychodni lekarskiej, podstacji pogotowia ratunkowego, kolejnego zespołu pawilonów handlowych. W tym czasie Spółdzielnia zaangażowała się również w budowę magistrali wodociągowej z Gruszczyzna oraz kolektora „e”, rurociągu tłoczego i przepompowni ścieków sanitarnych. Jednocześnie uzbierała teren Nowej Wsi pod przyszłe inwestycje. Można więc śmiało powiedzieć, że rok 1984 był czasem potężnego procesu inwestycyjnego w Swarzędzu.

W procesie tym uczestniczyły setki ludzi, inżynierów i budowniczych, ale także osoby związane zawodowo z oświatą, jak wspomniany przez nas ostatnio Kurator Oświaty i Wychowania Zygmunt Sobczyński. Z powstaniem i początkami „Trójki” na os. Czwartaków nierozdzielnie wiąże się zaś zwłaszcza jedno nazwisko – jej pierwszego dyrektora, pana Czesława Piskorka, który wykazał się znakomitym talentem organizacyjnym oraz uczestniczył we wszystkich etapach budowy i kształtowania Szkoły Podstawowej nr 3 na os. Czwartaków. Po przejściu na emeryturę przez dyr. Czesława Piskorka, „schedę” po nim objęła ówczesna wicedyrektor szkoły, pani Krystyna Leśniak. Dyr. Krystyna Leśniak zarządzała szkołą przez kolejnych trzynaście lat i dzięki swojej aktywności oraz społecznikowskim pasjom stała się jedną z bardziej rozpoznawalnych i lubianych osób związanych z oświatą w Swarzędzu.

Całej społeczności szkolnej składamy życzenia wszelkiej pomyślności!

JC

NIKT NIE WIDZIAŁ, NIKT NIE SŁYSZAŁ



Kolejny wandalizm, do którego doszło w listopadzie br., miał miejsce na os. Kościuszkowców. Sprawca bądź sprawcy „wykopali” metalowe drzwi w budynkach nr 31 i 32 na os. Kościuszkowców. Działo się to w godzinach nocnych i trudno uwierzyć, że żaden z mieszkańców nie słyszał związanych z tym hałasów. Kilka dni później doszło też do włamania do agencji pocztowej przy ul. Gryniów, gdzie sprawcy wyłamali kratę okienka piwnicznego, a po znalezieniu się w piwnicy, wykuli dziurę w jednej ze ścian, dostając się do punktu pocztowego niejako „od wewnątrz”. Również i w tym przypadku nikt nic nie słyszał.

Apelujemy do mieszkańców, jeśli zaniepokoją Państwa jakieś odgłosy lub zobaczycie przypadki wandalizmu/kradzieży na osiedlach, interweniujcie na Państwo na Policję. Inaczej wandy i złodzieje będą bezkarni, a Państwo będziecie płacić za naprawy lub przywracanie zniszczonego mienia.

JC

KOREKTA STAWKI FUNDUSZU REMONTOWEGO W KOSTRZYNI

Pod koniec października br. Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała spotkanie z mieszkańcami Kostrzyna, dotyczące m.in. stanu funduszu remontowego oraz zakresu i kosztów prac drogowych, jakie planuje wykonać Spółdzielnia przy spółdzielczych budynkach zlokalizowanych w tym mieście. Plany te dotyczą remontów chodników oraz miejsc postojowych i mają zostać zrealizowane w 2022 r. Ze względu na przeprowadzone wcześniej inwestycje, brak zgromadzonych środków i ujemne salda funduszu remontowego, omówione zostały również kwestie związane z podniesieniem stawki funduszu remontowego, czego wymaga planowana inwestycja.

W listopadzie Rada Nadzorcza zatwierdziła korektę stawki funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych w Kostrzynie. Dla lokali mieszkalnych użytkowanych na podstawie odrębnej własności lokalu oraz na podstawie spółdzielczych praw do lokalu, położonych w Kostrzynie, ustalono następującą zmianę stawki funduszu remontowego:

- **ul. Wielkopolska 28 i ul. Piasta 3 wzrost o 1,00 zł/m²/m-c.** Bieżąca stawka wynosi 2,80 zł/m²/m-c (w tym 1,55 zł/m²/m-c dotyczy termomodernizacji, a 1,25 zł/m²/m-c pozostałych prac), **po zmianie wynosić będzie 3,80 zł/m²/m-c.**
- **ul. Piasta 2 wzrost o 1,00 zł/m²/m-c.** Bieżąca stawka wynosi 2,80 zł/m²/m-c (w tym 1,55 zł/m²/m-c dotyczy termomodernizacji, a 1,25 zł/m²/m-c pozostałych prac), **po zmianie wynosić będzie 3,80 zł/m²/m-c.**
- **ul. Piasta 4, 6 wzrost o 0,30 zł/m²/m-c.** Bieżąca stawka wynosi 2,80 zł/m²/m-c (w tym 1,55 zł/m²/m-c dotyczy termomodernizacji, a 1,25 zł/m²/m-c pozostałych prac), **po zmianie wynosić będzie 3,10 zł/m²/m-c.**

Zmiana stawki funduszu remontowego zostanie wprowadzona z dniem 1 marca 2020 roku.

KOREKTA STAWKI FUNDUSZU REMONTOWEGO NA OS. WŁADYSŁAWA IV

W listopadzie br. Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała spotkanie z mieszkańcami osiedla Władysława IV w Swarzędzu, dotyczące projektu zagospodarowania terenu nieruchomości oraz omówienia dwóch możliwych wariantów koncepcji. Na osiedlu planuje się m.in. wykonanie prac drogowych, budowę miejsc postojowych, prace zieleniarskie, budowę placu zabaw, wymianę przyłączy do budynków i mycie ich elewacji w 2022 r. Mieszkańcom przedstawiony został aktualny stan funduszu remontowego i koszty realizacji robót, związanych z zagospodarowaniem terenu. Omówiono również kwestie związane z koniecznością podniesienia stawki funduszu remontowego, czego wymaga planowana inwestycja.

Osoby, posiadające tytuły prawne do lokali na os. Władysława IV, otrzymały ankiety, w których wypowiadały się, jaki z przedstawionych dwóch wariantów prac wybierają. Wyniki przeprowadzonej ankiety, które wpłynęły zwrotnie do Spółdzielni, wraz z omówieniem tych ankiet zamieściemy w kolejnym, styczniowym wydaniu Informatora.

Kilka dni później, Rada Nadzorcza zatwierdziła korektę stawki funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych na os. Władysława IV 1-5 w Swarzędzu. Dla lokali mieszkalnych użytkowanych na podstawie odrębnej własności lokalu oraz na podstawie spółdzielczych praw do lokalu, położonych na tymże osiedlu, ustalono następującą zmianę stawki funduszu remontowego:

- **os. Władysława IV 1-5 w Swarzędzu wzrost o 1,00 zł/m²/m-c.** Bieżąca stawka wynosi **2,80 zł/m²/m-c** (w tym 1,55 zł/m²/m-c dotyczy termomodernizacji, a 1,25 zł/m²/m-c pozostałych prac remontowych), **po zmianie wynosić będzie 3,80 zł/m²/m-c.**

Zmiana stawki funduszu remontowego zostanie wprowadzona z dniem 1 marca 2020 roku.





fot. JBK

100. JUBILEUSZ PKO BANKU POLSKIEGO 25-LECIE ODDZIAŁU 1 W SWARZĘDZU

PKO Bank Polski – największy bank w Polsce – w tym roku obchodzi jubileusz stulecia. Okazję do świętowania ma także Oddział 1 banku w Swarzędzu, który istnieje od 25 lat. To już ćwierć wieku działalności PKO Banku Polskiego w mieście!

Marka PKO Banku Polskiego kojarzona jest z jakością, zaufaniem i bezpieczeństwem, ale także z nowoczesnością i innowacjami. Dziś bank obsługuje około 10 milionów klientów i dokłada wszelkich starań, aby spełniać oczekiwania kolejnych pokoleń Polaków. Stuletnia tradycja to dziedzictwo, ale i zobowiązanie.

POCZĄTKI PKO

Historia PKO Banku Polskiego jest nierozdzielnie związana z losami naszego kraju. Powstał, jako Poczta Kasa Oszczędności kilka miesięcy po odzyskaniu przez Polskę niepodległości. Został powołany na mocy dekretu z 7 lutego 1919 r., podpisanego przez Naczelnika Państwa Marszałka Józefa Piłsudskiego, Premiera Ignacego Paderewskiego oraz Ministra Poczty i Telegrafów Huberta Linde. Celem PKO było zapewnienie Polakom obsługi bankowej, zachęcenie do oszczędzania oraz wprowadzenie do obiegu polskiego złotego.

Podczas Dwudziestolecia Międzywojennego, PKO finansowała najważniejsze krajowe inwestycje. Wsparła m.in.

budowę miasta i portu morskiego w Gdyni. Pozycja banku umacniała się wraz z rozwojem państwa.

II wojna światowa była cenzurą w historii kraju. Polacy w rekordowym tempie podejmowali swoje oszczędności, a jednocześnie do PKO wpływały nowe wkłady, najczęściej z ewakuowanych instytucji. Funkcjonowanie PKO było, jak życie w okupowanej Polsce – pod pozorami normalności kryły się represje, brak swobody działania i eksploatacja ekonomiczna kraju. Wielu pracowników PKO uczestniczyło w ruchu oporu i działalności konspiracyjnej. Brali też udział w Powstaniu Warszawskim. W 1944 r., w siedzibie PKO w Warszawie, działała komenda Armii Krajowej, szpital polowy, a także powstańcza radiostacja „Błyskawica”.

cd. na str. 14



Bank Polski



OD PKO DO BANKU POLSKIEGO

Po wojnie, za pośrednictwem Poczтовой Kasy Oszczędności zbierane były fundusze na odbudowę kraju. W 1950 r., na miejsce Poczтовой Kasy Oszczędności została powołana Powszechna Kasa Oszczędności, przejmując program i założenia poprzedniczki. W następnych latach, nastąpiła rozbudowa sieci oddziałów i ekspozytur PKO. Placówki zaczęły się pojawiać nawet w małych miejscowościach.

Kolejne lata to czas dynamicznego rozwoju PKO, m.in. komputeryzacja. Choć pierwsze komputery pojawiły się w banku w 1965 roku, prawdziwy rozkwit technologiczny nastąpił w latach 70-tych. W 1974 r. pojawiły się także nowe produkty bankowe, w tym rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy. Rok później w PKO nastąpiła kolejna zmiana – została włączona w struktury Narodowego Banku Polskiego. Dopiero w 1987 r. bank odzyskał samodzielność i zaczął funkcjonować pod nazwą PKO Bank Państwowy.

W latach 90-tych, aktywnie budował krajowy rynek kapitałowy będąc jednym z trzech największych banków w Polsce. W 1991 r. otworzył dom maklerski, a w 1995 r., wprowadził na rynek międzynarodową kartę płatniczą PKO Visa Classic.

W 2000 r. PKO znów zmienił nazwę i od tego czasu działa jako PKO Bank Polski. Cztery lata później zadebiutował na warszawskiej Giełdzie Papierów Wartościowych. Kolejne lata obfitowały w sukcesy, w tym rekordowe wyniki finansowe. PKO Bank Polski do dziś jest liderem bankowości w naszym kraju.

NOWOCZESNA BANKOWOŚĆ

W skład Grupy Kapitałowej PKO Banku Polskiego wchodzi m.in. spółki: PKO TFI, PKO Ubezpieczenia, PKO Leasing, PKO Finat, PKO Bank Hipoteczny, Kredobank, eService.

Liczne osiągnięcia PKO zawdzięcza swoim pracownikom oraz podejmowanym na przestrzeni lat właściwym decyzjom. Swoim klientom oferuje pełen zakres usług finansowych. Stara się sprostać ich oczekiwaniom i daje poczucie bezpieczeństwa.

Co istotne, ważna jest dla niego nie tylko tradycja, ale i przyszłość. Kładzie nacisk na dalszy rozwój oraz innowacje, w tym na nowe technologie. Bank rozbudowuje swoje serwisy bankowości internetowej i skupia się na tworzeniu użytecznych aplikacji mobilnych. Bankowa aplikacja IKO dwa razy z rzędu została uznana za najlepszą na świecie wśród banków z całego świata w rankingu Retail Banker International. Ogromny sukces odniósł również system płatności mobilnych BLIK stworzony na bazie autorskiej aplikacji IKO PKO Banku Polskiego. Jednym z najnowszych projektów banku jest współpraca przy tworzeniu Chmury Krajowej.

PKO Bank Polski jest dziś liderem bankowości mobilnej, zyskując status firmy technologicznej z licencją bankową. W 2018 r. osiągnął cele, które planował zrealizować w 2020 r. Sto lat tradycji PKO Banku Polskiego uważa za cenne dziedzictwo, ale i duże zobowiązanie na przyszłość.

UROCZYSTY JUBILEUSZ

Aby uczcić setny jubileusz, zorganizowano cykl 15 koncertów, które odbyły się w największych miastach Polski, w tym także w Poznaniu. Zaproszeni zostali pracownicy, a także klienci banku. Spółdzielnię Mieszkaniową reprezentował Prezes Paweł Pawłowski. 19 września br., w auli Uniwersytetu Adama Mickiewicza, odbył się koncert gwiazd polskiej sceny muzycznej. Artyści, w międzypokoleniowych duetach, zaprezentowali najpiękniejsze polskie przeboje przy akompaniamencie orkiestry Tomasa Szymusia. Wystąpili m.in. jedni z najznakomitszych wykonawców: Edyta Górniak, Igor Herbut, Kuba Badach, Kamil Bednarek, Krzysztof Cugowski, Natalia Szroeder, Sławek Uniątkowski, Grzegorz Markowski i Daria Zawiałow.



fot. PKO

ODDZIAŁY PKO BANKU POLSKIEGO W SWARZĘDZU

PKO Bank Polski rozpoczął współpracę z Gminą Swarzędz oraz Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu 25 lat temu, oferując optymalne rozwiązania i profesjonalne doradztwo finansowe. W tym czasie, sfinansował rozwój gospodarczy wielu swarzędzkich firm. Przyczynił się również do rozwoju spółdzielczości w mieście.

Klientami Banku są zarówno przedsiębiorcy, jak i osoby prywatne. Grono interesantów (w tym wielu mieszkańców osiedli) przez lata sukcesywnie rosło. Kredyty udzielone przez PKO w latach 90-tych (przy współpracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową) pozwoliły na zakup mieszkań kilkuset mieszkańcom spółdzielczych osiedli południowych. W Swarzędzu najpierw powstał Oddział 1 (w 1994 r.) a następnie Oddział 2 (w 2001 r.).

Oddział 1 PKO Banku Polskiego w Swarzędzu znajduje się w północnej części miasta, przy ul. Cieszkowskiego 29. Siedziba banku została wybudowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Od 1994 roku, bank oferuje mieszkańcom miasta kompleksowe usługi finansowe, także spółek Grupy kapitałowej PKO Banku Polskiego (PKO Finat, PKO Ubezpieczenia, PKO Leasing, PKO Bank Hipoteczny, PKO TFI).



fot. JBK

dyr. Andrzej Szewc

Od 2014 r. dyrektorem tego oddziału jest Andrzej Szewc, który z okazji jubileuszu 25-lecia swojego Oddziału podziękował wszystkim klientom za okazane zainteresowanie, zaufanie i sympatię.



fot. JBK

Oddział 2 PKO Banku Polskiego w Swarzędzu znajduje się w południowej części miasta – na os. Cegielskiego 32. Budynek, w którym znajduje się siedziba Oddziału 2 należy do Spółdzielni.

Dyrektorem placówki jest Iwona Wita. Funkcję tę pełni od czterech lat, choć pracę w PKO Banku Polskim rozpoczęła 24 lata temu. Przez dwie dekady pracowała jako doradca w Oddziale 1. Dzięki temu jest rozpoznawana zarówno przez klientów z północnej, jak i południowej części miasta.

Oddział 1:

ul. Cieszkowskiego 29

Godziny otwarcia:

Poniedziałek 9:00-18:00

Wtorek – Piątek 9:00-17:00

Oddział 2:

os. Cegielskiego 32

Godziny otwarcia:

Poniedziałek – Wtorek 8:00-15:00

Środa – Piątek 10:30-17:30

Infolinia: 801 302 302

Strona internetowa: www.pkobp.pl

Godziny otwarcia obu oddziałów wzajemnie się uzupełniają. Zostały odpowiednio dostosowane do potrzeb klienta. PKO Bank Polski jest elastyczny i obsługuje interesantów w wygodnych dla nich godzinach. Można wybrać dowolny oddział na omówienie swoich spraw. Warto jednak wziąć pod uwagę fakt, że Oddział 1 ma większy zakres usług niż Oddział 2 (który nie obsługuje kredytów hipotecznych oraz kredytów dla firm).

JBK



fot. arch.

TROCZĘ HISTORII
O SWARZĘDZKIM PKO

Grupa uczestnicząca we wmurowaniu kamienia węgielnego od projektanta i inwestora po wykonawców

Dwadzieścia pięć lat temu w Swarzędzu swoje podwoje dla mieszkańców otworzył bank PKO przy ul. Cieszkowskiego. Budynek został wybudowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu. Sięgnęliśmy do przechowywanej przez Spółdzielnię dokumentacji projektowej i budowlanej sprzed 30 lat, aby przedstawić trochę historycznych już informacji.



Poświęcenie tuby kamienia węgielnego

fot. arch.



Wmurowanie kamienia węgielnego przez Burmistrza Jacka Szymczaka

fot. arch.



Wmurowanie kamienia węgielnego przez Prezesa Spółdzielni Pawła Pawłowskiego

fot. arch.

SKĄD POMYSŁ BUDOWY BANKU?

Trzydzieści lat temu Swarzędz był prężnie rozwijającym się miastem z dalszymi perspektywami rozwojowymi, ale z brakami w zakresie funkcji miastotwórczych, takich jak oświata, ochrona zdrowia, kultura, religia, handel, usługi, w tym m.in. bankowość. Z tego powodu, oprócz realizowania budynków mieszkalnych, Spółdzielnia budowała również szkoły i przedszkola, wybudowała żłobek, kościół, komisariat Policji, czy też siedzibę banku PKO znajdującą się przy ul. Cieszkowskiego.

W uzasadnieniu z 1988 r., zawartym w założeniach techniczno-ekonomicznych inwestycji związanej z budową obiektu PKO w Swarzędzu, czytamy: „Miasto Swarzędz w chwili obecnej liczy około 23.000 mieszkańców, jest także stolicą gminy, liczącej ponad 45.000 mieszkańców. Wraz z przyległymi gminami Kostrzyn i Pobiedziska obsługiwać będzie ponad 55.000 mieszkańców. W chwili obecnej miasta Swarzędz i Pobiedziska obsługiwane są przez I Oddział PKO Poznań, natomiast miasto Kostrzyn obsługiwane jest przez Oddział PKO Środa Wielkopolska. Miasto Swarzędz i rejon przyległych gmin jest liczącym się ośrodkiem rzemieślniczym, handlowym i przemysłowym na terenie woj. poznańskiego. Do przedsiębiorstw o dużym znaczeniu należą Swarzędzkie Fabryki Mebli, „Wodrol”, Fabryka Armatur, S.P. „Hutnik”, ZNMR i inne. Rejon ten charakteryzuje się dużą ilością prywatnych zakładów meblarskich z wielomilionowymi obrotami w skali roku.”

TWÓRCY OBIEKTU PKO W SWARZĘDZU

Podstawą opracowania projektu budynku PKO w Swarzędzu była umowa zawarta w marcu 1988 r. W tym samym roku powstał projekt zrealizowany wg wytycznych dotyczących projektowania budynków bankowych NBP – oddziałów specjalistycznych PKO. Zamawiającym była Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa Swarzędz (bo tak w tamtych latach brzmiała nazwa naszej Spółdzielni), z Prezesem Pawłem Pawłowskim oraz Wiceprezesem Longinem Sołtysiakiem na czele. Architektami prowadzącymi tę inwestycję byli arch. Jacek Buszkiewicz i arch. Eryk Sieński. Za prawidłową konstrukcję obiektu odpowiadał zaś inż. K. Siekierski.

Zarówno architektura, jak i konstrukcja budynku zostały skontrolowane przez Pracownię Sztuk Plastycznych – Przedsiębiorstwo Państwowe z oddziałem przy ulicy Wrocławskiej 13 w Poznaniu (architektura – arch. Tomasz Jakubowski, konstrukcja – inż. Kazimierz Firlej, instalacje sanitarne – inż. Henryk Owoc, instalacje elektryczne – inż. Lechosław Kowalski).

W 1992 r. odrębny projekt konstrukcyjny na deskowanie ścian skarbcza, przed wykonaniem konstrukcji żelbetonowych, wykonał TULBUD – Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Budowlane i Projektowo-Usługowe z Tulec, ul. Leśna 14. Głównym projektantem był inż. Marek Szuman, projektantem inż. Przemysław Łabędzki, a Kierownikiem Zespołu dr inż. Edmund Przybyłowicz.

CO ZAWIERAŁ PROJEKT?

Budynek został zaprojektowany przy szczycie pięciokondygnacyjnego budynku mieszkalnego nr 14, przy głównych ciągach pieszych ul. Cieszkowskiego oraz jednostki

mieszkaniowej A osiedla Dąbrowszczaków. Wejście główne do banku zaprojektowano od strony północnej i zatoki parkingowej na 14 stanowisk samochodów osobowych.

W zamierzeniu, bryła banku miała „wypełnić” nieopaną przestrzeń międzyblokową i podkreślić linię zabudowy ulicy. Na układ przestrzenny zarzutowała „skąpość” działki oraz przebiegające po stronie wschodniej i północnej liczne uzbrojenie terenu bez możliwości korygowania układu.

Projekt obiektu składał się z trzech brył, wzajemnie połączonych i przenikających się. Część płaska, parterowa z wejściem przez hol, przeznaczona została na obsługę klienta i połączona z zapleczem socjalnym (szatnie, pokój śniadań, palarnia, pokój doraźnej pomocy i sanitariaty), pokojem rozliczeń kasjerskich oraz wydzielonym blokiem z sortownią, pokojem skarbnika, naczelnika wydziału, radcy prawnego, spadków i windykcji oraz elementami komunikacji pionowej (klatka schodowa, dźwig osobowy). Drugą bryłę stanowi część wysoka biurowa – od strony północnej, a trzecią część mieszkalna (3 mieszkania, 2 pokoje gościnne, 3 piwnice lokatorskie) – od strony zachodniej.

Na I piętrze budynku zlokalizowano pomieszczenia: sekretariatu, dyrektora, głównego księgowego, kancelarii, a także salkę konferencyjną z aneksem kuchennym. Na II piętrze wyznaczono Wydział Księgowości Analitycznej, a na III Wydział Księgowości Syntetycznej, pokój maszyn księgujących, powielarnię, składnicę umów i pokoje pracowników kontroli wewnętrznej oraz zespołu administracyjnego. Wszystkie piętra wyposażone zostały w zespoły sanitarne.

W piwnicach budynku zlokalizowano natomiast zespół pomieszczeń specjalnych wraz z pomieszczeniem rozładunkowym, rampą i zjazdem dla samochodu specjalnego (skarbiec główny, nocny, sejfowy, przedskarbce, korytarze izolacyjne). Część specjalna budowana była wg odręb-

nej specyfikacji, z zachowaniem odpowiedniej grubości i twardości ścian, tworzących swego rodzaju żelbetowe komory, ze stalowymi futrynami, drzwiami pancernymi, stalowymi kratami i wszelkimi zabezpieczeniami wymaganymi dla skarbcza bankowego.

Projekt całego budynku o powierzchni użytkowej 1393 m² i powierzchni ogólnej 1664 m² przygotowany był pod zatrudnienie 72 pracowników.

BUDOWA BANKU

Ze względu na sytuację polityczną i gospodarczą kraju, a także ze względu na brak materiałów budowlanych i ich rosnące ceny, budowa banku ruszyła nieco później. Ostatecznie, budynek został oddany do użytku w 1994 r. Generalnym wykonawcą był Zakład Budowlano-Remontowy działający przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zastosowano tradycyjną technologię realizacji przy użyciu prefabrykowanych płyt stropowych. Stan zerowy budynku wykonywany był przy użyciu dźwigu kołowego, natomiast montaż prefabrykatów na wyższych kondygnacjach był realizowany przy użyciu żurawia torowego KB 160.2 Do wykończenia obiektu zastosowano dwa podstawowe materiały – klinkier dla części parteru i piwnic, a także biały tynk – dla wykończenia kondygnacji wyższych.

OTWARCIE BANKU

Nowo wybudowany przez Spółdzielnię Mieszkaniową Bank PKO przy ul. Cieszkowskiego w Swarzędzu rozpoczął działalność w 1994 r. Pierwszym dyrektorem został mianowany Romuald Woroch, który funkcję tę piastował przez blisko 20 lat. W tym czasie z pomocy PKO korzystała zarówno Spółdzielnia, jak i mieszkańcy, zaciągający wieloletnie kredyty na zakup mieszkania lub domu jednorodzinnego. Od 2014 r. oddziałem PKO przy ul. Cieszkowskiego z powodzeniem zawiaduje dyrektor Andrzej Szews, a klientów korzystających z usług PKO nie brakuje.

JC

ZMIANA OPŁAT CW – UL. WARSZAWSKA



Z dniem 1 grudnia 2019 r. zmieniły się opłaty zaliczkowe za energię cieplną pobieraną z miejskiej sieci ciepłej na przygotowanie ciepłej wody użytkowej dla nieruchomości przy ul. Warszawskiej 81, 83, 85 w Poznaniu.

Podstawą wprowadzenia podwyżki za przygotowanie ciepłej wody użytkowej jest wprowadzenie przez dostawcę ciepła sieciowego – Veolia Poznań S.A. – wyższych stawek za ciepło sieciowe dla grup taryfowych: **E/SW1/WI**.

Po przeprowadzonej analizie kosztów, Rada Nadzorcza podjęła uchwałę, zatwierdzając następującą stawkę całkowitą za podgrzanie wody:

- a) cena netto z uwzględnieniem podwyżki – **15,42 zł/m³**
- b) cena brutto z uwzględnieniem podwyżki – **18,97 zł/m³**

OSIEDŁOWA ZNIECZULICA...



foto: Pixabay

22 listopada, na osiedlu Czwartaków, między marketem a blokiem nr 20, rozegrał się ludzki dramat. Mężczyzna upadł na ziemię pod altaną śmietnikową i zaczął doznawać intensywnych konwulsji. Prawdopodobnie miał on atak padaczki. Wokół znajdowało się wielu ludzi, którzy byli świadkami tejże sytuacji. Chociaż zdawali sobie sprawę z tego, że dzieje się coś niepokojącego – odwracali wzrok udając, że nie widzą problemu.

SYTUACJA WYJĄTKOWA

Tego piątkowego popołudnia niemal nikogo nie obchodziło, że mężczyzna (ubogi, prawdopodobnie bezdomny) potrzebuje pomocy. Tylko jedna osoba zareagowała prawidłowo – była to mieszkanka jednego z osiedli. Natychmiast zadzwoniła na numer alarmowy. Była godzina 15:20. Zgłoszenie zostało przyjęte przez dyspozytora. Kobieta otrzymała informację, że karetka została wysłana. W oczekiwaniu na służby ratunkowe, stała sama przy cierpiącym mężczyźnie. Nikt się nie zainteresował, nie podszedł, nie zapytał czy wezwano pomoc, nikt nie udzielił żadnego wsparcia.

Gdy minęło pół godziny, zaniepokojona faktem, że ambulans jeszcze się nie pojawił, kobieta poprosiła inną osobę, aby ta zadzwoniła po Straż Miejską. Telefon został wykonany. Po chwili, wezwanie to zostało jednak odwołane, ze względu na przybycie służb ratunkowych. Gdy ambulans pojawił się na miejscu, ratownicy udzielili poszkodowanemu fachowej pomocy.

UWAGA!

Tym, co wyjątkowo porusza w tej historii jest fakt, że trudno zrozumieć absolutny brak empatii u świadków tego zdarzenia. Dlaczego nikogo nie obchodzi człowiek konający pod śmietnikiem? Gdyby mężczyzna podczas ataku mocno uderzył się w głowę, mógłby umrzeć. Śmierć mogłaby również nastąpić z wychłodzenia lub w wyniku niedrożności dróg oddechowych. A przecież wystarczy tylko odchylić głowę do tyłu, by człowiek przeżył. Czy to aż takie trudne? Przecież ta czynność nie wymaga żadnego

specjalistycznego sprzętu, ani żadnej specjalistycznej wiedzy. A może uratować czyjeś życie. Ta osoba to czyjś syn, ojciec, dziadek, brat...

Przypuszczamy, że na brak reakcji mógł mieć wpływ wygląd mężczyzny (był mocno zaniedbany). Być może odgórnie posądzono go o spożycie nadmiernej ilości alkoholu – „pewnie wypił zbyt dużo, sam jest sobie winien”. Co istotne, do osoby poszkodowanej, będącej „pod wpływem” również należy wezwać pomoc. Jeśli nawet odmówi ona przyjęcia pomocy ze strony służb ratowniczych, nikt z Państwa w tej sytuacji nie zostanie pociągnięty do odpowiedzialności. Nazywa się to bowiem działaniem „w dobrej wierze”.

Gdy znajdziemy się w sytuacji, w której występuje niebezpieczeństwo utraty życia drugiego człowieka lub stałego uszczerbku na jego zdrowiu, mamy obowiązek działać i wezwać pomoc. Jeśli nie zareagujemy, możemy zostać pociągnięci do odpowiedzialności za nieudzielenie pomocy, które jest przestępstwem. Zostało ono uregulowane w art. 162 Kodeksu karnego: „Zgodnie z art. 162 § 1 k.k., kto człowiekowi znajdującemu się w położeniu groźącym bezpośrednim niebezpieczeństwem utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu nie udziela pomocy, mogąc jej udzielić bez narażenia siebie lub innej osoby na niebezpieczeństwo utraty życia albo ciężkiego uszczerbku na zdrowiu, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3”. Mamy nadzieję, że niniejszy artykuł będzie dobrą lekcją dla tych, którzy nie wykazali zainteresowania podczas opisywanego w niniejszym artykule wydarzenia. Apelujemy o refleksję i rozsądek.

UDZIELENIE POMOCY

Wezwanie pogotowia samo w sobie jest uznawane za udzielenie pomocy. Niemniej jednak, może ono nie wystarczyć, gdy stan osoby poszkodowanej jest ciężki. Dyspozytor może oczekiwać od nas, abyśmy bezpośrednio udzielili pierwszej pomocy przedmedycznej, zanim służby ratownicze dotrą na miejsce. Jeśli jesteśmy blisko naszego pojazdu, może nam się przydać apteczka samochodowa.

Kontakt fizyczny z obcym człowiekiem budzi lęk. Aby pomóc obcej osobie, bez strachu o własne zdrowie, zaleca się użycie rękawiczek i maseczki do resuscytacji. W Internecie i w wybranych sklepach medycznych można zakupić oba

produkty jako zestaw (kosztuje kilka złotych). Warto nosić go przy sobie, np. w torbie, gdyż zajmuje bardzo mało miejsca. Może być również przypięty do torby (występuje także w formie breloczka – czasami taki breloczek dostają dzieci w szkołach). Nigdy nie wiadomo kiedy się przyda.

Życie pisze różne scenariusze, może zdarzyć się wszystko. W każdym momencie możemy znaleźć się w sytuacji, gdy komuś będzie potrzebna nasza pomoc, ale i w takiej, że to my będziemy jej potrzebowali. Czasem, żeby uratować ludzkie życie wystarczy poinformować odpowiednie służby lub posiadać „ratunkowy” breloczek.

JBK



MIESZKAŃCY PYTAJĄ:

CO ZROBIĆ Z NIECHCIANYM CHLEBEM?

foto: Pixabay

Do redakcji IS regularnie docierają pytania od mieszkańców osiedli. Tym razem, kwestia dotyczy chleba. Czy powinien on trafiać do biokontenera? A może lepiej zawiesić go na altanie śmietnikowej, żeby ktoś jeszcze z niego skorzystał? Odpowiadamy, jak sprawa wygląda na naszych osiedlach.

SZACUNEK DO CHLEBA

Każde nowe pokolenie od najmłodszych lat jest uczone szacunku do jedzenia, w tym także do chleba. Dorośli Polacy starają się żyć oszczędnie, ale zdarza im się kupować zbyt wiele „na zapas”. Bywa więc i tak, że pożywienie się marnuje. Kupujemy zbyt dużo, a później zastanawiamy się co zrobić z nadmiarem jedzenia, które zostało. Jedno jest pewne – gdy żywność jest zepsuta, należy ją wyrzucić. Z pewnością nikomu się nie przyda.

BIOKONTENER

Pieczywo należy wrzucać do brązowych biokontenerów. Do odpadów, które powinny się znaleźć w biokontenerze zaliczamy również: odpadki warzywne i owocowe (w tym obierki), skorupki jaj, grzyby, fusy po kawie i herbacie, kwiaty cięte i doniczkowe, liście, korę drzew, rozdrobnione gałęzie, skoszoną trawę.

Do bioodpadów nie wrzucamy: kości, mięsa, ości, odchodów zwierząt, martwych zwierząt, ziemi, popiołu, kamieni,

cd. na str. 20

cd. ze str. 19



fot. JBK

płat wiórowych i pilśniowych, drewna impregnowanego.

Do brązowego kontenera nie wolno wrzucać odpadów zawiniętych w zwykłe plastikowe siatki czy reklamówki z tworzywa sztucznego. Najbardziej zalecany przez ZM GOAP sposobem wyrzucanie bioodpadów, jest wyrzucanie ich luzem. Można również wyrzucać roślinne odpady w workach biodegradowalnych/biokompostowalnych lub papierowych. Woreczki biokompostowalne można kupić w coraz większej ilości sieci i sklepów, albo zamówić w Internecie. Ceny zaczynają się od kilku złotych.

WIESZANIE NA ALTANIE

Zdarza się, że podczas wyrzucania śmieci nasz wzrok przykuwa chleb wiszący na altanie lub wyłożony na murku. Niekiedy bywa mocno nieświeży. Osoby, które pozostawiają suche pieczywo zapewne robią to w dobrej wierze – że może się ono jeszcze komuś przydać. Prawda jest jednak taka, że spleśniały chleb nie nadaje się do spożycia ani przez człowieka ani przez zwierzę. Przy okazji przypominamy, że chlebem (nawet świeżym) nie wolno karmić ptaków, gdyż mocno szkodzi ich zdrowiu. Pieczywem pozostawianym przy śmietniku interesują się zaś głównie szczury i myszy. W najnowszym regulaminie, konsultowanym obecnie przez ZM GOAP, znajduje się zapis zabraniający pozostawiania na terenie nieruchomości żywności i resztek jedzenia, w sposób stwarzający łatwy dostęp do tych odpadów dla zwierząt.

Jeśli nie będziemy w stanie zjeść wszystkiego co zakupiliśmy, a w naszym sąsiedztwie znajdują się osoby potrzebujące pomocy, możemy zanieść żywność do ich miejsca zamieszkania. Niezepsute jedzenie można również zanieść do PKPS-u, gdzie zostanie przekazane osobom potrzebującym.

JAK WYKORZYSTYWAĆ POZOSTAŁE PIECZYWO NA UŻYTEK WŁASNY?

Jeśli chcemy w pełni wykorzystać pieczywo, które zakupiliśmy, warto część zamrozić. Następnie, w wybranym przez siebie momencie można na bieżąco je wyjmować (są różne sposoby rozmrażania – w temperaturze pokojowej, piekarniku czy za pomocą kuchenki mikrofalowej). Dzięki temu chleb się nie zmarnuje, a my nie będziemy musieli wydać pieniędzy na kolejne bochenek.



fot. JBK

Chleba nie przetrzymujemy w workach foliowych, lepsze są papierowe bądź czysty, suchy ręcznik kuchenny. Dzięki temu pieczywo ma szansę scharstwieć a nie spleśnieć. Czerstwy chleb jest zdrowszy dla żołądka niż świeży. Znakomicie nadaje się na grzanki lub do smażenia, można też z niego zrobić np. pudding chlebowy na słodko lub na słono.

Suchy chleb, bułki czy bagietki można przetrzymywać w płóciennej torbie. W wolnej chwili możemy je zetrzeć i uzyskać tartą bułkę, która przyda nam się np. do sporządzenia obiadu lub pieczenia.

JBK

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26

(w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30

w wtorki i środy w godz. 16.30 - 18.30

w czwartki w godz. 9.00 - 13.00

w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:

506 067 287 ■ 888 507 012

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)



KTO WYKONA PRACE REMONTOWE W ROKU 2020?

foto: Photo by JESHOOITS.COM on Unsplash

W listopadzie do Spółdzielni wpływały oferty firm na wykonawstwo robót konserwacyjnych, kontroli i badań, które będą przeprowadzane w 2020 r. (ogłoszenia drukowaliśmy w poprzednim wydaniu Informatora oraz na spółdzielczej stronie internetowej). Łącznie do Spółdzielni złożonych zostało 27 ofert, z których 7 zostało odrzuconych, a 20 zaakceptowanych. Firmy te będą obsługiwać zasoby Spółdzielni Mieszkaniowej w okresie od stycznia do grudnia 2020 r.

Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych:

- Megatherm, os. Przyjaźni 22/122, 61-686 Poznań
- InTech, os. Zamoyskiego 3/U1, 62-020 Swarzędz

Konserwacja domofonów:

- Z.U.E Zakład Usług Elektrycznych, ul. Żeromskiego 42 62-020 Swarzędz
- Firma ELF, os. Przyjaźni 132 C, 61-686 Poznań
- Systemy zabezpieczeń Łukasz Łusiak, os. Kościuszkowców 18/8, 62-020 Swarzędz

Konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-c.o.:

- Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne Zenon Szmyt, os. Czwartaków 18/31, 62-020 Swarzędz
- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO, Gaz Remigiusz Stanicki, os. Kościuszkowców 9/6, 62-020 Swarzędz
- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO i Gaz. Marcin Kaźmierczak, ul. Graniczna 19, 62-020 Swarzędz

Konserwacja instalacji elektrycznych:

- Usługi Elektryczne Marek Wittke, Rabowice ul. Leśnej Polanki 16, 62-020 Swarzędz
- Zakład Elektroinstalacyjny i konserwacja zieleni Wojciech Jankiewicz, os. Kościuszkowców 37/21 62-020 Swarzędz

Roboty ślusarskie:

- Zakład usługowy „F&K” Franciszek Kamel os. Kościuszkowców 9/15, 62-020 Swarzędz

Kontrola instalacji gazowych:

- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO, Gaz Remigiusz Stanicki, os. Kościuszkowców 9/6, 62-020 Swarzędz
- Zakład Instalacyjno-Budowlany K.&A. Zych ul. Klonowa 16, 62-023 Gądki

- Zakład Instalacyjny Wod.-Kan., CO i Gaz. Marcin Kaźmierczak, ul. Graniczna 19, 62-020 Swarzędz

Badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej:

- Usługi Elektryczne Adam Zawada, ul. Zielińska 7/169 62-006 Gruszczyń
- EL-SUN ENERGY, os. Raczyńskiego 3/35 62-020 Swarzędz

Kontrola stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych):

- Zakład Instalacyjno-Budowlany K.&A. Zych ul. Klonowa 16, 62-023 Gądki
- Zakład Kominarski Zbigniew Jabs, Baranówko 1A 62-050 Mosina
- Wyciorek Usługi Kominarskie Hubert Jabs Spółdzielców 7/3, 64-020 Czempień
- Spółdzielnia Pracy Kominarzy, ul. Górki 13 60-204 Poznań

Panu
Tadeuszowi Borowieckiemu
wyrazy najgłębszego współczucia
z powodu śmierci
Mamy
składają
Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Poradnik bohatera

Jak zabezpieczyć Twoją twierdzę.

Część 1. Zalanie mieszkania

Pamiętasz, co budzi pewnego poranka Gawła, bohatera bajki Aleksandra Fredry? Woda, która leje się na niego z sufitu. Bo jego sąsiad z góry - Paweł - urządził sobie w mieszkaniu ogromne akwarium. Choć pewnie nigdy nie spotkasz sąsiada, który w swoim mieszkaniu pełnym wody będzie siedział z wędką na komodzie, to sytuacja, w której zaleje Twoje cztery kąty może dotyczyć również Ciebie. Zalania to najczęstsza przyczyna szkód w domach i mieszkaniach. W tej części naszego cyklu podpowiemy Ci, jak uporać się z taką przygodą.

Przyczyny zalania

Powody zalania mieszkania bywają najczęściej bardzo prozaiczne. Wężyki doprowadzające wodę do kranów w kuchni i łazience są objęte kilkuletnią gwarancją. Jeżeli po tym okresie nie zostaną wymienione, wówczas najpewniej zaczną przeciekać. Taka sytuacja kończy się zalaniem mieszkania poniżej. Inną przyczyną może być nieszczelność węża przy pralce czy zmywarce.

Co powinien zrobić bohater, jeśli dojdzie do zalania jego twierdzy

Gdy dojdzie do zalania Twojego mieszkania, najpierw ustal, kto odpowiada za wystąpienie szkód. Na szczęście, zwykle nie jest to zbyt trudne. Krótkie oględziny mieszkania na wyższym piętrze pozwolą stwierdzić, że pralka sąsiada przecieka lub wężyki od umywalki są nieszczelne. Nawet jeśli nie możesz wejść do mieszkania sąsiada, plama na suficie w kuchni powinna wystarczyć za dowód odpowiedzialności za zalanie. Niezwłocznie wezwij administratora budynku, konserwatora lub dozorcę, żeby zatrzymać dopływ wody do mieszkania.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 12 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**



Czasami za zalanie odpowiada spółdzielnia mieszkania. Dzieje się tak, gdy do przecieku dojdzie z powodu awarii pionów lub w przypadku nieszczelnych rynien albo nieszczelnego dachu.

Już wiesz kto Cię zalał. I co dalej?

Sprawca szkody może zaproponować, że naprawi ją na własny koszt. Może też podać swój numer polisy OC w życiu prywatnym, byś skontaktował się z jego ubezpieczycielem i dostał odszkodowanie z jego polisy. Jeżeli masz własne ubezpieczenie, możesz skontaktować się ze swoim ubezpieczycielem i zgłosić szkodę. Na tej podstawie dostaniesz odszkodowanie.

A jeśli Ty zalałeś sąsiada...

Jeśli jesteś sprawcą zalania, powinieneś - jak przystało na szlachetnego bohatera - przyznać się. Jeśli masz ubezpieczenie mieszkania - sprawa jest banalnie prosta: zgłoś szkodę do towarzystwa ubezpieczeniowego. Jeśli nie masz polisy, będziesz musiał zaspansorować remont mieszkania sąsiada.

Ruszaj!
Czas na
przygodę.



DYŻUR UNIQA:

Mieszkańców zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania zapraszamy na dyżur pracownika firmy UNIQA do budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1:



► **we wtorek 14 stycznia w godz. 9.00-14.30**

UWAGA! Istnieje również możliwość umówienia spotkania w Spółdzielni w innym terminie lub wizyty opiekuna UNIQA bezpośrednio w domu mieszkańca – po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.

Opiekun/osoba do kontaktu:

Agnieszka Sobaszkiewicz

Ekspert ds. Mieszkalnictwa

UNIQA dla Mieszkalnictwa

tel. kom. **604 115 227** (pon.-pt. 8.00-16.00)

e-mail: agnieszka.sobaszkiewicz@uniqa.pl



**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu**

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 12/24, o powierzchni użytkowej 60,40 m², składającego się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, zlokalizowanego na I piętrze budynku.

**Cena wywoławcza wynosi 209.777,00 zł
(cena z uwzględnieniem służebności osobistej)**

Wadium w wysokości 10.489,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni nr 76 9043 1041 2041 0056 0559 0001 w terminie do dnia 13.01.2020 r.

Mieszkanie zamieszkałe jest przez dotychczasowych lokatorów. Proces wyprawdania w toku.

Przetarg odbędzie się w dniu 13.01.2020 r. o godz. 15.30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przy ul. Kwaśniewskiego 1 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na wyżej podane konto lub w kasie Spółdzielni (dowód wpłaty wadium należy okazać w trakcie przetargu).

Stan techniczny mieszkania został opisany w operacie szacunkowym sporządzonym przez Rzeczoznawcę majątkowego, z którym można zapoznać się w Dziale Członkowskim Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu (pok. 115).

Regulamin przetargu i operat szacunkowy pozostają do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Spółdzielni (pok. 115) lub telefonicznie pod nr 61 817 39 66.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.



OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

BEZPIECZNY DOJAZD DO AKCJI

Strażacy z OSP Swarzędz oraz Strażnicy ze Straży Miejskiej w Swarzędzu, w połowie października wspólnie przeprowadzili ćwiczenia o nazwie „Bezpieczny dojazd do akcji”. Manewry objęły osiedla południowe. Jak została zrealizowana akcja prewencyjna? Dlaczego warto wykonywać tego typu działania? Na te oraz inne pytania znajdują Państwo odpowiedzi w niniejszym artykule.



ZAŁOŻENIA

Symulacja, o której mowa, odbyła się pod nadzorem Naczelnika OSP w Swarzędzu Łukasza Brodowiaka oraz Komendanta Straży Miejskiej w Swarzędzu Piotra Kubczaka. Celem było sprawdzenie, czy na osiedlach południowych byłby możliwy dojazd służb ratowniczych i porządkowych na miejsce zdarzenia. Brak drożności uliczek osiedlowych oraz dróg dojazdowych, wynika z nieprawidłowo zaparkowanych pojazdów. Bojowy wóz strażacki, ze względu na swoje gabaryty, niejednokrotnie bowiem natrafia na przeszkody, które opóźniają lub uniemożliwiają dojazd do osób poszkodowanych, czy też pożaru. Strażacy często muszą czekać, aż właściciel tarasującego przejazd samochodu czym prędzej go przestawi. Toczy się wówczas walka z czasem.

Symulację postanowiono przeprowadzić ze względu na wydarzenia, które rozegrały się półtora tygodnia wcześniej, na osiedlach północnych. W dniu 5 października, w jednym z wieżowców na os. Kościuszkowców doszło do zwarcia instalacji elektrycznej w pionie (między VI a VII piętrem). Strażacy zmierzający do pożaru napotkali na utrudnienia spowodowane zastawieniem drogi pożarowej. Dotarli na miejsce dopiero, gdy właściciele pojazdów „opuścili koperty”. Na szczęście, nikomu nic się nie stało. Niemniej jednak, sytuacja ta wpłynęła na decyzję o sprawdzeniu, czy tego rodzaju akcja odbyłaby się bez trudności na osiedlach południowych.

ĆWICZENIA

15 października, kilka minut po godz. 19:00, Swarzędzkie Centrum Ratunkowe opuściły 4 wozy należące do służb ratowniczych (znalazły się wśród nich dwa wozy bojowe należące do OSP oraz dwa pojazdy Straży Miejskiej). Za służbami ratowniczymi podążyły media (Informator Spółdzielczy oraz Telewizja STK, które towarzyszyły im tego wieczoru). Pojazdy początkowo poruszały się w ciszy. Kiedy znalazły się na terenie os. Cegielskiego, zmieniły się w pojazdy uprzywilejowane. Głośne dźwięki syren wywołały duże zainteresowanie wśród mieszkańców – wielu z nich wyszło na balkony, część obserwowała wydarzenia z okien, a niektórzy wyszli na zewnątrz. Choć były to jedynie ćwiczenia, nie zabrakło emocji.

Pojazdy bojowe poruszały się powoli, musiały się wręcz przeciskać. Żeby przejechać wozem strażackim między zaparkowanymi przy uliczkach samochodami, potrzebne było duże doświadczenie i cierpliwość kierowców z OSP. Niejednokrotnie, o przedostaniu się dalej decydowały centymetry. Pomimo umiejętnego manewrowania, w niektórych miejscach przejazd okazał się niemożliwy.

Na os. Cegielskiego problematyczne okazały się dwa przypadki. W pierwszym z nich, przejazd okazał się niemożliwy ze względu na pojazdy osobowe pozostawione w miejscu, gdzie obowiązywał zakaz postoju powyżej 15 minut. W drugim – pojazd wystawał poza miejsce parkingowe, a więc również uniemożliwiał przejazd.

Kolejny był przejazd przez os. Raczyńskiego. Tu służby ratownicze również natrafiły na problem. Jeden z pojazdów uniemożliwił przejazd ze względu na swoją długość. Ćwiczenia zakończyły się na os. Działyńskiego, gdzie wóz strażacki natrafił na zaparkowaną lawetę. Osoba, która zostawiła ją w tamtym miejscu złamała zakaz postoju.

Właściciele tarasujących drogi osiedlowe pojazdów byli zobligowani do ich przestawienia w inne miejsce. Straż Miejska nie wypisywała tego wieczoru mandatów. Sporządziła jednak dokumentację fotograficzną pojazdów blokujących drogę, aby później przeprowadzić rozmowy z ich właścicielami.

Niektórzy mieszkańcy mieli pretensje: „Takie ćwiczenia to problem! Co mamy zrobić, skoro nie ma gdzie parkować?!”. Inni byli przychylni: „Dobrze, że są takie akcje! Niech wreszcie zrobią porządek z tymi, którzy źle parkują”. W tym miejscu zaznaczamy, że symulacja nie wynikała ze złośliwości służb ratowniczych i porządkowych, czy też z chęci zdenerwowania kogokolwiek. Miała uzmysłowić mieszkańcom, jak istotne jest zachowanie porządku i stosowanie się do przepisów, zwłaszcza kiedy chodzi o ratowanie mienia, zdrowia i życia ludzkiego.

WNIOSKI

Przeprowadzanie tego rodzaju symulacji jest bardzo ważne. Służby ratownicze od lat apelują, że parkowanie w niewłaściwych miejscach to nadal jeden z bardziej istotnych problemów naszego miasta. Z biegiem lat, na jedną rodzinę przypada coraz większa ilość samochodów i nie starcza miejsc postojowych pod budynkami. Nie da się poszerzyć terenów na istniejących już osiedlach, więc optymalnym rozwiązaniem wydaje się budowa na terenach wokół osiedli parkingów wielopoziomowych.

Akcja prewencyjna 15 października trwała około godziny. Podczas przeprowadzonych ćwiczeń okazało się, że część dróg osiedlowych była nieprzejezdna w kilku miejscach. Gdyby w tym dniu na osiedlach południowych doszło do sytuacji zagrożenia życia, zdrowia oraz mienia, pojazd bojowy Straży Pożarnej dojechałby na miejsce z opóźnieniem.

Na osiedlach nieustannie łamane są zasady ruchu drogowego, co wyraźnie utrudnia służbom ratowniczym i porządkowym dotarcie do celu. Najprawdopodobniej, pojazdy pozostawione w miejscu, gdzie mają prawo stać do 15 minut, były tam zaparkowane od dłuższego czasu. Bywa i tak, że pojazd znajduje się w miejscu do tego przeznaczonym, ale ze względu na jego gabaryty, również może uniemożliwić przejazd. Służby ratownicze mają nadzieję, że przeprowadzona akcja prewencyjna uruchomi wyobraźnię mieszkańców i sprawi, że zastanowią się dwa razy zanim zaparkują w niedozwolonym miejscu.

Optymizmem napawa fakt, że tym razem wykryto mniej nieprawidłowości niż przy ostatnich działaniach tego typu.

WAŻNA INFORMACJA!

Jeśli nie będą Państwo w stanie znaleźć wolnego miejsca dla swojego pojazdu przy miejscu zamieszkania, apelujemy

by szukać innego, położonego nieco dalej, aż do skutku. Bezymyślne pozostawienie samochodu tam, gdzie jest to zabronione (m.in. na drodze pożarowej), może w efekcie przełożyć się na utratę czyjegoś lub Państwa życia. Podczas parkowania należy również uwzględnić wielkość pojazdu.

Ci, którzy walczą o zdrowie i życie innych, dokładają wszelkich starań, aby dotrzeć do osób poszkodowanych na czas. Prosimy, aby im tego nie utrudniać.

REALNE ZAGROŻENIE

Dwa tygodnie później, w godzinach porannych, doszło do kolejnego utrudnienia dojazdu Straży Pożarnej. Tym razem miało to miejsce na jednym z osiedli północnych. W dniu 29.10.2019 r. o godz. 6:00, jeden źle zaparkowany na całej ulicy pojazd uniemożliwił szybki przejazd wozu strażackiego i opóźnił dotarcie służb ratowniczych pod adres Dąbrowszczaków 18.

Swarzędzcy Strażacy zostali wezwani do otwarcia drzwi mieszkania, gdyż tego dnia jeden z mieszkańców bloku potrzebował pomocy. Strażacy część drogi musieli niepotrzebnie przebyć pieszo wraz z całym wyposażeniem medycznym oraz ze sprzętem do otwierania drzwi. Można powiedzieć, że mieli sporo szczęścia w nieszczęściu, gdyż udało im się zdążyć na czas.

JBK

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- 23 października – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pomoc Pogotowiu w zniesieniu pacjenta do karetki.
- 24 października – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc Policji w otwarciu mieszkania.
- 24 października – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – alarm załączył się podczas prac serwisowych – zagrożenia pożarowego nie stwierdzono.
- 27 października – Swarzędz, pomiędzy os. Działyńskiego a os. Mielżyńskiego – usuwanie z drzewa gałęzi, które kolidowały z liniami wysokiego napięcia.
- 29 października – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – pomoc Policji w otwarciu mieszkania.
- 2 listopada – Swarzędz, os. Cegielskiego – otwarcie mieszkania ze względu na prawdopodobieństwo targnięcia się na swoje życie jednej z mieszkanki – po wejściu do mieszkania nikogo w nim nie zastano – na miejscu trzy zastępy Straży Pożarnej: ze Swarzędza oraz Poznania – dalsze czynności prowadzi Policja.
- 2 listopada – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar śmietnika na pętli autobusowej – alarm fałszywy.
- 6 listopada – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc Policji w otwarciu mieszkania.
- 6 listopada – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pomoc Zespołowi Ratownictwa Medycznego przy wydostaniu osoby poszkodowanej z mieszkania oraz zniesieniu jej do karetki.
- 16 listopada – Swarzędz, os. Raczyńskiego – pożar skrzynki elektrycznej.
- 18 listopada – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – uruchomienie czujki ppoż. w markecie – zagrożenia pożarowego nie stwierdzono.
- 24 listopada – Swarzędz, ul. Polna – pożar pojazdu osobowego na parkingu marketu – zagrożenia pożarowego nie stwierdzono.
- 24 listopada – Swarzędz, os. Kościuszkowców – zabezpieczenie otwartej studzienki kanalizacyjnej. **Uwaga! Studzienki często bywają otwarte. Za względu na ich głębokość apelujemy o ostrożność!**
- 27 listopada – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – plama oleju.



Z okazji Świąt Bożego Narodzenia oraz zbliżającego się Nowego Roku 2020 pragniemy serdecznie podziękować za dotychczasową współpracę oraz złożyć Naszym Klientom, Przyjaciołom i Sympatykom moc gorących życzeń, zdrowia, szczęścia i wszelkiej pomyślności.

Maria i Witek
Adamscy

 STUDIO33
Pracownia Reklamy i Architektury Wnętrz



Szanowni
Mieszkańcy.
Radosnych
Świąt
Bożego
Narodzenia
oraz
Wszelkiej
Pomyślności
w Nowym
2020 Roku

życzy
wiceprzewodnicząca
Rady Miejskiej
w Swarzędzu
Wanda Konyś

miejsce na
**TWOJĄ
REKLAMĘ**

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu
ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. +48 61 64 69 226 | tel. kom. +48 500 113 532
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 24 – powierzchnia 12 m²

2. budynek nr 14 – powierzchnia 12 m²

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (WC, CO)

KONTAKT ▼

Paweł Domański – tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.





SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU SZUKA OSÓB DO PISANIA TEKSTÓW W „INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM”

Umiesz pisać? Dbasz o poprawność językową? Interesujesz się tym, co dzieje się na osiedlach i w Twoim mieście, jego rozwojem, bieżącymi wydarzeniami, sprawami społecznymi i ekonomicznymi? Robisz zdjęcia? Chciałbyś sprawdzić się jako autor tekstów, a może już masz doświadczenie w pisaniu artykułów, blogów, notatek prasowych lub w przeprowadzaniu wywiadów? Zapraszamy do współpracy.

Zadania:

- Zbieranie i dostarczanie aktualnych informacji.
- Przygotowywanie materiałów dziennikarskich, z własnej inicjatywy i zleconych.
- Wykonywanie zdjęć.

Wymagania:

- Dbłość o jakość merytoryczną i warsztatową dostarczanych tekstów.
 - Umiejętność pisania ciekawych czytelniczo treści na bazie suchych faktów.
 - Samodzielność, bystrość i komunikatywność.
 - Mile widziana umiejętność poprawnego konstruowania tekstów dziennikarskich.
 - Mile widziane doświadczenie we współpracy z mediami.
- Zainteresowanych prosimy o przesłanie CV drogą elektroniczną oraz o dołączenie próbki tekstu – do 15 stycznia 2020 r.

informator@sm-swarzedz.pl

Kandydaci zakwalifikowani do rozmów indywidualnych zostaną mailowo oraz telefonicznie poinformowani o terminie spotkania.

PAMIĘTAJMY O POWSTAŃCACH



Na prośbę Towarzystwa Pamięci Powstania Wielkopolskiego 1918/1919, Koło Swarzędz, chcielibyśmy zachęcić naszych mieszkańców do uczczenia 101 rocznicy Powstania poprzez wywieszenie 27 grudnia flag narodowych w oknach mieszkań, a także do noszenia rozet lub kokard w barwach narodowych. Każda rocznica wybuchu zwycięskiego Powstania to dla Wielkopolan szczególnie powód do dumy, który w ten sposób można zmanifestować.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

MARIAN POKRYWKA

Krzyż Zasługi, w roku 1985 Krzyż Kawalerski Orderu Odrodzenia Polski. Były też złote odznaki ZNP, PTSM; odznaka honorowa „Za zasługi w rozwoju województwa wielkopolskiego” i wiele innych.

Żoną pana Mariana była pani Maria Pokrywka, rodowita swarzędzanka, również absolwentka poznańskiego Liceum Pedagogicznego. Podobnie jak pana Mariana, panią Marię również skierowano w ramach nakazu pracy (na trzy lata) tyle, że do szkoły w Kobylnicy. Później, jak mówi pani Maria, „poszło już samo” i skończyło się małżeństwem. Pani Maria Pokrywka przepracowała czterdzieści trzy lata w jednej (!) szkole, w Szkole Podstawowej nr 2 w Swarzędzu.

Pan Marian Pokrywka zmarł niespodziewanie 18.08.2017 roku i został pochowany na cmentarzu w Kiekrzu. Gorzką

ironią losu jest fakt, że małżeństwu zabrakło jednego miesiąca do sześćdziesiątej rocznicy ślubu, przygotowania już trwały. Ale bywa i tak.

Państwo Pokrywkowie mają dwóch synów. Jeden jest mechanikiem precyzyjnym-automatykiem, drugi menedżerem w dużej firmie branży metalowej. Trzeba jeszcze wspomnieć o pięciorgu wnukach państwa Pokrywków (czterech chłopaków i jedna dziewczyna), dumie babci Marii.

Piotr Osiewicz





MARIAN POKRYWKA



W kolejnym odcinku „Sylwetek” przedstawię naszym Czytelnikom postać pana Mariana Pokrywki, człowieka wielkich zasług, którego praca wywarła duży wpływ na losy tysięcy swarzędzan.

Nasi Czytelnicy domyślają się zapewne, że taki wpływ na nasze drogi życiowe mogą mieć tylko nauczyciele. W każdym z nas jest cząstka któregoś z naszych „belfrów”; niejednokrotnie nie pamiętamy nawet, jak nazywał się przedmiot, którego usiłowali nas nauczyć, a pamiętamy jakieś wskazówki życiowe, złapane w czasie kontaktu z nimi. I to jest chyba jedyny pewny plus tego zawodu, bo reszta jest czasami bardzo dyskusyjna...

Pan Marian Pokrywka jest dobrze znany tysiącom swarzędzan, ale wyrosło nowe pokolenie, osiedlają się na terenie miasta i gminy nowi ludzie, którym to nazwisko nic nie mówi. Postaram się więc ocalić od zapomnienia kolejną osobę.

Pan Marian Pokrywka urodził się w kwietniu 1935 roku w Poznaniu, w domu przy ul. Wawrzyniaka, na Jeźycach. Rodzice pana Mariana przez kilkadziesiąt lat byli pracownikami drukarni, kiedyś im. Marcina Kasprzaka, przy obecnym hotelu Sheraton. Tuż po zakończeniu wojny podjął, jako dziesięciolatek, naukę w szkole podstawowej przy sąsiedniej ul. Słowackiego. Młodszym Czytelnikom należy się wyjaśnienie, że w czasie okupacji polskie szkoły nie działały a Polacy mieli za zadanie pilnie służyć Niemcom. Po ukończeniu podstawówki, pan Marian podjął naukę w Liceum Pedagogicznym przy ul. Mylnej (dziś Romka Strzałkowskiego). Naturalną konsekwencją tego wyboru była nauka w trzyletnim Studium Nauczycielskim, zakończona w roku 1968. Żeby zakończyć wątek edukacyjny dodam jeszcze, że kolejnym jego etapem były studia zaoczne na Wydziale Historii Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. W roku 1976 pan Marian Pokrywka obronił pracę magisterską, związaną z martyrologią społeczeństwa Poznania i okolic jako elementem nauczania historii w szkole i uzyskał tytuł magistra historii.

Droga zawodowa pana Mariana była dość typową drogą inteligencji w tamtych latach. Pierwsza praca to dwa lata w szkole podstawowej w Wierzonce; oczywiście na podstawie tzw. nakazu pracy. Tu kolejne wyjaśnienie dla młodych Czytelników; w pierwszych latach po wojnie, w obliczu ogromnych braków kadrowych we wszystkich praktycznie dziedzinach życia, władze kierowały administracyjnie absolwentów szkół średnich i wyższych tam, gdzie byli najbardziej potrzebni. I dyskusji raczej nie było...

W latach 1971-1974 pan Marian Pokrywka był zastępcą dyrektora Szkoły Podstawowej nr 1 w Swarzędzu. Od roku 1974 aż do momentu przejścia na emeryturę pan Pokrywka był dyrektorem Szkoły Podstawowej w Kobylnicy. Z krótką przerwą w roku 1978, o której jednak nie zamierzam tu pisać, ze względu na tzw. dobra osobiste kilku osób.

Koniecznym będzie jeszcze dodać informację o wielu latach pracy dyrektora Pokrywki na niwie oświaty dla dorosłych. Wykształcenie podstawowe nie było przed kilkadziesiątu laty czymś tak oczywistym jak dziś. Państwo polskie, a dokładnie mówiąc Polska Ludowa, „odziedziczyła” po okresie przedwojennym i okupacyjnej przerwie, kilka milionów analfabetów. Pan Marian Pokrywka był jednym z wielu tysięcy polskich nauczycieli likwidujących ten żenujący spadek. Nie wchodząc w szczegóły, w samym Swarzędzu oświatą uzupełniającą dla dorosłych objęto około tysiąca osób, w tym około setki analfabetów. Z problemem tym uporano się dopiero pod koniec lat pięćdziesiątych. Można tu jeszcze wspomnieć o setkach osób uzupełniających wiedzę zawodową w ramach tzw. szkół przysposobienia rolniczego, w Swarzędzu w Szkole Podstawowej nr 1. Tego rodzaju edukacją pan Marian Pokrywka również zajmował się przez wiele lat.

Praca w szkole kobylnickiej to nie tylko nauczanie kolejnych roczników uczniów, to również aktywna praca społeczna w Związku Nauczycielstwa Polskiego i praca na rzecz społeczności lokalnej. W kobylnickiej placówce mieści się od kilkadziesiątu lat Szkolne Schronisko Młodzieżowe PTSM „Sarenka”, którym pan Marian Pokrywka kierował przez dziesięć lat. Schronisko to było jednym z trzech schronisk młodzieżowych w aglomeracji poznańskiej (dwa pozostałe: w Poznaniu i w Głuszynie). Polskie Towarzystwo Schronisk Młodzieżowych to organizacja wielce zasłużona dla polskiej turystyki i krajoznawstwa, swoista „wylęgarnia” milionów turystów. Turystyka była zresztą jedną z pasji pana dyrektora, obok oczywiście ukochanej historii. Wiele podróżował wraz z żoną po kraju i Europie, odwiedził prawie wszystkie państwa Starego Kontynentu. Podróże te dokumentował w fotografiach, to była kolejna jego wielka pasja. Pozostawił po sobie wartościowy dorobek w tej dziedzinie. Starał się przekazać to swoje hobby uczniom, prowadząc przez wiele lat szkolne koła fotograficzne.

Kolejną dziedziną działalności było harcerstwo, pan Marian Pokrywka był instruktorem ZHP i prowadził również swarzędzkie drużyny harcerskie. Nie miałem szczęścia poznać pana dyrektora, ale zbierając materiał do „Sylwetki” rozmawiałem z wieloma ludźmi, którzy zgodnie twierdzili, że pan Marian Pokrywka był bardzo pracowity, ciągle zajęty nowymi pomysłami, a jednocześnie zawsze życzliwy i otwarty na potrzeby ludzi. I pewnie dlatego cieszył się powszechnym szacunkiem i uznaniem.

Praca pana Mariana Pokrywki była również dostrzegana przez tzw. czynniki oficjalne. W roku 1975 otrzymał Złoty