



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 01/233/2020
Styczeń-Luty 2020 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

**Wymiana
wodomierzy
i odczyt on-line
w Spółdzielni**

czytaj str. 8-9



**Os. Kościuszkowców
– największe skupisko
hibernujących nietoperzy
w Wielkopolsce**

czytaj str. 14-15

**Gabaryty
– harmonogram
wywozów
2020**

czytaj str. 26

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00
wtorek-czwartek – 7.00-15.00
piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h



POLICYJNA ODPRAWA

Pod koniec stycznia w Ośrodku Kultury w Swarzędzu odbyła się uroczysta odprawa jednego z policjantów, który przez blisko 17 lat pełnił służbę w Komisariacie Policji w Swarzędzu. Chodzi o nadkomisarza Piotra Borowiaka, jednego z najbardziej znanych i rozpoznawalnych swarzędzkich policjantów – którego nazwisko często pojawiało się w lokalnej prasie i Telewizji STK, jako osoby udzielającej informacji o sprawach, zdarzeniach i przebiegu wielu akcji policyjnych.



Piotr Borowiak

Fot. JC

Nadkomisarz Piotr Borowiak rozpoczął pracę w Policji w maju 1991 r., pełnił więc służbę przez 29 lat. Od listopada 2003 r. był związany zawodowo ze swarzędzkim komisariatem, a we wrześniu 2013 r. został awansowany na Zastępcę Komendanta Komisariatu Policji w Swarzędzu. Jako osoba współdecydująca o pracy swarzędzkich policjantów i komisariatu, współpracował z wieloma jednostkami i instytucjami, tak że ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. W tym czasie dał się poznać jako osoba rzeczowa i bardzo komunikatywna, która miała wpływ na zachowanie ładu i porządku w naszym mieście. Dzięki współpracy z Zastępcą Komendanta udało się rozwiązać wiele bieżących, czasem skomplikowanych, problemów i sytuacji zagrażających bezpieczeństwu publicznemu na osiedlach mieszkaniowych.

Niewątpliwie praca nadkomisarza miała też wpływ na promocję pracy Komisariatu Policji w Swarzędzu, dzięki

szybkim i wyczerpującym informacjom, jakich udzielał mediom przy rozmaitych sprawach dotyczących kradzieży, włamań, wypadków, osób zaginionych i poszukiwanych, pijaństwa, korupcji, czy zabójstw, do jakich w czasie jego aktywności zawodowej doszło na terenie gminy.

Piotr Borowiak, po latach służby w trudnym i niebezpiecznym zawodzie, przeszedł na zasłużoną emeryturę. Wielu mieszkańców pamiętać go będzie jako człowieka bardzo sympatycznego, bezpośredniego w relacjach, życzliwego w stosunku do ludzi, a także jako bardzo dobrego policjanta w historii naszego miasta.

W dniu odprawy Zastępcę Komendanta żegnali: Komendant Komendy Miejskiej Policji w Poznaniu Robert Kasprzyk, Komendant Komisariatu Policji w Swarzędzu Eugeniusz Sierański, licznie reprezentowani koledzy po fachu, władze Gminy Swarzędz i Gminy Kleszczewo, a także przedstawiciele wielu instytucji z terenu gminy, m.in. Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

JC

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30

we wtorki i środy w godz. 16.30 - 18.30

w czwartki w godz. 9.00 - 13.00

w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:

506 067 287 ■ 888 507 012



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO 33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZEDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl



Fot. Pixabay

WYKAZ OPERATORÓW

Co roku w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu dokonywanych jest około 200 transakcji kupna/sprzedaży/darowizny mieszkań. Na spółdzielcze osiedla mieszkaniowe wprowadzają się nowe rodziny, często spoza Swarzędza. Jednym z pierwszych pytań, jakie zadają świeżo upieczeni spółdzielcy są sprawy związane z dostępem do sieci światłowodowej, wyborem operatorów internetowych i dostawców usług telewizyjnych na danym osiedlu.

Administracje Osiedli przygotowały spis operatorów oraz instalacji, które znajdują się w budynkach mieszkaniowych zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową. Dane te publikujemy poniżej

JC

ADMINISTRACJA OSIEDLI SWARZĘDZ-POŁUDNIE

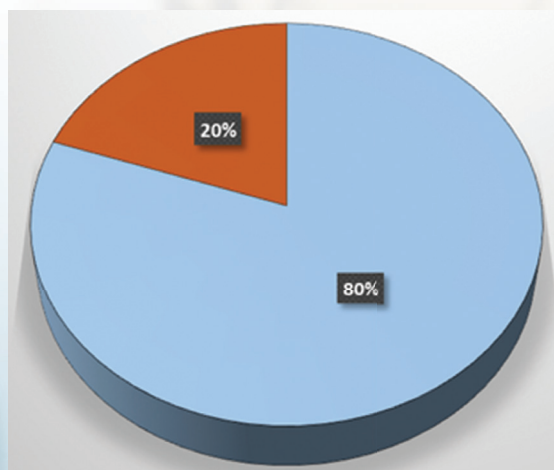
Zestawienie informacji dotyczących sieci światłowodowych oraz operatorów telekomunikacyjnych i internetowych w zasobach mieszkaniowych Administracji Swarzędz-Południe.

DOSTĘP DO SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ

W budynkach wielorodzinnych administrowanych przez Administrację Osiedli Swarzędz-Południe znajduje się **2354** lokali mieszkalnych. Z czego:

- Możliwość korzystania z sieci światłowodowej posiada: **1891** lokali tj. **80%**
- Brak możliwości korzystania ze sieci światłowodowej: **463** lokali tj. **20%**

IŁOŚĆ MIESZKAŃ Z DOSTĘPEM DO ŚWIATŁOWODU
ZASOBY MIESZKANIOWE ADM. POŁUDNIE – CAŁOŚĆ



■ MIESZKANIA Z DOSTĘPEM DO ŚWIATŁOWODU
■ MIESZKANIA Z BRAKIEM DOSTĘPU DO ŚWIATŁOWODU



cd. ze str. 3

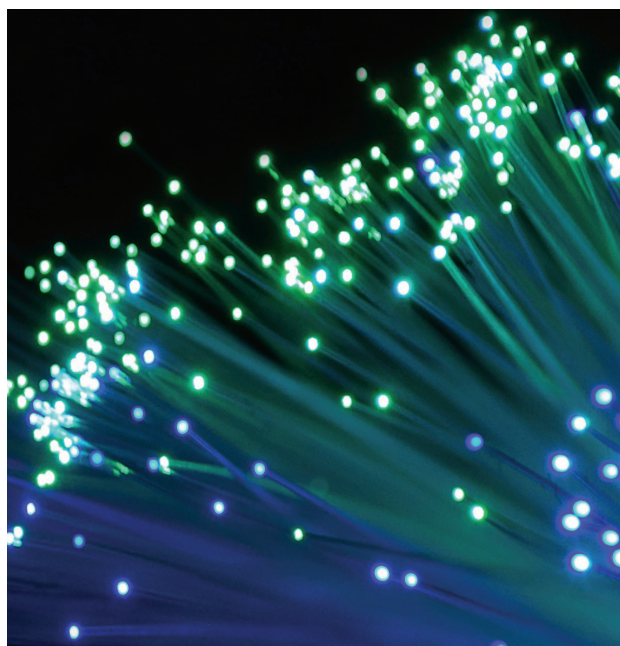
DOSTĘP DO SIECI ŚWIATŁOWODOWEJ Z PODZIAŁEM NA LOKALIZACJE:

- SWARZĘDZ-POŁUDNIE – 1402 lokale – **DOSTĘP: 100%** (1402 lokali)
- POZNAŃ – 574 lokale – **DOSTĘP: 94%** (541 lokali)
- KÓRNIK – 72 lokale – **DOSTĘP: 0%** (w trakcie realizacji)
- LUBOŃ – 128 lokali – **DOSTĘP: 0%** (w trakcie realizacji)
- CZERWONAK – 148 lokali – **DOSTĘP: 0%**

Informacja o możliwości korzystania
z sieci światłowodowej przez
mieszkańców danej nieruchomości

LP	ADRES	MIEJSCOWOŚĆ	ILOŚĆ LOKALI	DOSTĘP DO ŚWIATŁOWODU	OPERATOR
1	os. Raczyńskiego 5-9	SWARZĘDZ	83	□	INEA
2	os. Raczyńskiego 10-11	SWARZĘDZ	42	□	INEA
3	os. Raczyńskiego 12-13	SWARZĘDZ	56	□	INEA
4	os. Raczyńskiego 14-17	SWARZĘDZ	80	□	INEA
5	os. Raczyńskiego 18-22	SWARZĘDZ	64	□	INEA
6	os. Raczyńskiego 23-25	SWARZĘDZ	44	□	INEA
7	os. Raczyńskiego 26-28	SWARZĘDZ	60	□	INEA
8	os. Raczyńskiego 29-32	SWARZĘDZ	58	□	INEA
9	os. Raczyńskiego 33-36	SWARZĘDZ	86	□	INEA
10	os. Cegielskiego 1-8	SWARZĘDZ	161	□	INEA
11	os. Cegielskiego 9-12	SWARZĘDZ	84	□	INEA
12	os. Cegielskiego 13-17	SWARZĘDZ	83	□	INEA
13	os. Cegielskiego 18-22	SWARZĘDZ	88	□	INEA
14	os. Cegielskiego 23-29	SWARZĘDZ	138	□	INEA
15	os. Cegielskiego 30-34	SWARZĘDZ	100	□	INEA
16	os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	SWARZĘDZ	84	□	INEA
17	os. Działyńskiego 1D, 1E	SWARZĘDZ	91	□	INEA
18	ul. Rybaki 1 a	POZNAŃ	10	×	BRAK
19	ul. Głęboka 4	POZNAŃ	41	×	BRAK
20	ul. Warszawska 81, 83, 85	POZNAŃ	45	□	INEA
21	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	POZNAŃ	44	□	INEA
22	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	POZNAŃ	21	×	BRAK
23	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	POZNAŃ	41	×	BRAK

24	ul. Małachowskiego 4, 6	POZNAŃ	92	□	INEA
25	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	POZNAŃ	47	□	INEA
26	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	POZNAŃ	72	□	INEA, NETIA
27	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	POZNAŃ	161	□	INEA, NETIA
28	ul. Śremska 24, 26, 28	KÓRNIK (Bnin)	36	×	BRAK
29	ul. Śremska 32	KÓRNIK (Bnin)	12	×	BRAK
30	ul. Śremska 32a	KÓRNIK (Bnin)	12	×	BRAK
31	ul. Śremska 34	KÓRNIK (Bnin)	12	×	BRAK
32	ul. Słoneczna 1	CZERWONAK	24	×	BRAK
33	ul. Słoneczna 2	CZERWONAK	24	×	BRAK
34	ul. Słoneczna 3, 4, 5	CZERWONAK	84	×	BRAK
37	ul. Gdyńska 122	CZERWONAK	16	×	BRAK
38	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	LUBOŃ	38	×	BRAK
39	ul. Kolonii PZNF 1, 2, 3, 4	LUBOŃ	20	×	BRAK
40	ul. Kolonii PZNF 5, 6, 7	LUBOŃ	20	×	BRAK
41	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	LUBOŃ	42	×	BRAK
42	ul. Armii Poznań 51	LUBOŃ	5	×	BRAK
43	ul. Dworcowa 23	LUBOŃ	3	×	BRAK



Fot. Pixabay

Wykaz operatorów oraz maksymalna prędkość transferu danych dostępnych na terenie poszczególnych nieruchomości

LP	ADRES	MIEJSCOWOŚĆ	ILOŚĆ LOKALI	NETIA	INEA	ORANGE	CITY NET /EAST & WEST
1	os. Raczyńskiego 5-9	SWARZĘDZ	83	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
2	os. Raczyńskiego 10-11	SWARZĘDZ	42	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
3	os. Raczyńskiego 12-13	SWARZĘDZ	56	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
4	os. Raczyńskiego 14-17	SWARZĘDZ	80	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
5	os. Raczyńskiego 18-22	SWARZĘDZ	64	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
6	os. Raczyńskiego 23-25	SWARZĘDZ	44	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
7	os. Raczyńskiego 26-28	SWARZĘDZ	60	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
8	os. Raczyńskiego 29-32	SWARZĘDZ	58	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
9	os. Raczyńskiego 33-36	SWARZĘDZ	86	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
10	os. Cegielskiego 1-8	SWARZĘDZ	161	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
11	os. Cegielskiego 9-12	SWARZĘDZ	84	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
12	os. Cegielskiego 13-17	SWARZĘDZ	83	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
13	os. Cegielskiego 18-22	SWARZĘDZ	88	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
14	os. Cegielskiego 23-29	SWARZĘDZ	138	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
15	os. Cegielskiego 30-34	SWARZĘDZ	100	×	□/1Gbps	□/1Gbps	□
16	os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	SWARZĘDZ	84	□	□/1Gbps	□/1Gbps	□
17	os. Działyńskiego 1D, 1E	SWARZĘDZ	91	□	□/1Gbps	□/1Gbps	□
18	ul. Rybaki 1a	POZNAŃ	10	×	×	□/80Mbps	×
19	ul. Głęboka 4	POZNAŃ	41	×	×	□/80Mbps	×
20	ul. Warszawska 81, 83, 85	POZNAŃ	45	□/10Mbps	□/1Gbps	□/1Gbps	□
21	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	POZNAŃ	44	□/50Mbps	□/1Gbps	□/1Gbps	×
22	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	POZNAŃ	21	□/20Mbps	×	□/80Mbps	×
23	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	POZNAŃ	41	×	×	□/80Mbps	×
24	ul. Małachowskiego 4, 6	POZNAŃ	92	□/50Mbps	□/1Gbps	□/1Gbps	×
25	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	POZNAŃ	47	□/20Mbps	□/1Gbps	□/1Gbps	×
26	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	POZNAŃ	72	□/1Gbps	□/1Gbps	□/1Gbps	×
27	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	POZNAŃ	161	□/1Gbps	□/1Gbps	□/1Gbps	×
28	ul. Śremska 24, 26, 28	KÓRNIK (Bnin)	36	×	□/250Mbps	□/10Mbps	×
29	ul. Śremska 32, 32a, 34	KÓRNIK (Bnin)	36	×	□/250Mbps	□/10Mbps	×
30	ul. Słoneczna 1	CZERWONAK	24	□/20Mbps	×	□/20Mbps	□
31	ul. Słoneczna 2	CZERWONAK	24	□/10Mbps	×	□/10Mbps	□
32	ul. Słoneczna 3	CZERWONAK	24	□/20Mbps	×	□/20Mbps	□
33	ul. Słoneczna 4	CZERWONAK	30	□/10Mbps	×	□/10Mbps	□
34	ul. Słoneczna 5	CZERWONAK	30	□/10Mbps	×	□/10Mbps	□
35	ul. Gdyńska 122	CZERWONAK	16	□/10Mbps	×	□/10Mbps	□
36	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	LUBOŃ	38	×	□/250Mbps	□/80Mbps	×
37	ul. Kolonii PZNF 1, 2, 3, 4	LUBOŃ	20	×	×	□/20Mbps	×
38	ul. Kolonii PZNF 5, 6, 7	LUBOŃ	20	×	×	□/20Mbps	×
39	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	LUBOŃ	42	×	□/250Mbps	□/10Mbps	×
40	ul. Armii Poznań 51	LUBOŃ	5	×	×	□/10Mbps	×
41	ul. Dworcowa 23	LUBOŃ	3	×	□/1Gbps	□/10Mbps	×

cd. ze str. 5

OPARATORZY DYSPONUJĄCY ISTNIEJĄCYMI SIECIAMI ŚWIATŁOWODOWYMI

- INEA: możliwość świadczenia usług w oparciu o własne łącza światłowodowe: **1891** na 1891 lokali (tj. 100%)
- NETIA: możliwość świadczenia usług w oparciu o własne łącza światłowodowe: **233** na 1891 lokali (tj. 12%)

NETIA posiada własną sieć światłowodową rozprowadzoną w budynkach położonych przy ul. Mścibora 62-72 i ul. Leszka 66 w Poznaniu, gdzie równolegle swoje światłowody zainstalowała firma INEA. Zatem, w przypadku przedmiotowych nieruchomości mieszkańcy mogą wybrać spośród ofert dwóch operatorów świadczących usługi za pośrednictwem własnych instalacji światłowodowych.

Operatorzy ORANGE i City-Net, świadczą usługi również w oparciu o sieć światłowodową, ale na zasadach dzierżawy łączącej od ww. właścicieli instalacji (NETIA, INEA).

Opracował Mateusz Leimann

Stan na: czerwiec 2019 r.

INEA W KOLEJNYCH LOKALIZACJACH

Firma INEA poinformowała Spółdzielnię Mieszkaniową, że zamierza doprowadzić sieci światłowodowe do kolejnych spółdzielczych budynków. Znajdują się one w następujących lokalizacjach:

- Kórnik, ul. Śremska – wszystkie budynki
- Poznań, ul. Chwaliszewo 17-23
- Poznań, ul. Rybaki 1A
- Luboń, ul. Asnyka 5-7
- Luboń, ul. Kolonia PZNF (jeżeli zgodę wyda konserwator zabytków).



ADMINISTRACJA OSIEDLI SWARZĘDZ-PÓŁNOC

Zestawienie informacji dotyczących sieci światłowodowych oraz operatorów telekomunikacyjnych i internetowych w zasobach mieszkaniowych Administracji Swarzędz-Północ.

ADMINISTRACJA PÓŁNOC		OPERATOR			
		INEA	NETIA	ORANGE	CITY NET
LOKALI MIESZKALNYCH:	3533	3532	3528	3533	3521
DOSTĘPNOŚĆ:		99,97%	99,86%	100,00%	99,66%

ANALIZA SZCZEGÓŁOWA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKÓW

BUDYNEK	LICZBA MIESZKAŃ	INEA	NETIA	ORANGE	CITY NET
Wielkopolska 28	24	tak	✗	tak	✗
Piasta 2	24	tak	✗	tak	✗
Piasta 3	82	tak	✗	tak	✗
Piasta 4	42	tak	✗	tak	✗
Piasta 6	24	tak	✗	tak	✗
Poznańska 33	23	✗	tak	tak	✗
Władysława IV 1	18	tak	tak	tak	tak
Władysława IV 2	18	tak	tak	tak	tak
Władysława IV 3	18	tak	tak	tak	tak
Władysława IV 4	18	tak	tak	tak	tak
Władysława IV 5	18	tak	tak	tak	tak

BUDYNEK	LICZBA MIESZKAŃ	INEA	NETIA	ORANGE	CITY NET
Zygmunta III Wazy 1	60	tak	tak	tak	tak
Zygmunta III Wazy 2	49	tak	tak	tak	tak
Zygmunta III Wazy 3	50	tak	tak	tak	tak
Zygmunta III Wazy 5	30	tak	tak	tak	tak
Zygmunta III Wazy 6	30	tak	tak	tak	tak
Zygmunta III Wazy 7	30	tak	tak	tak	tak
Gryniów 1	15	tak	tak	tak	tak
Gryniów 2	12	tak	tak	tak	tak
Gryniów 3	12	tak	tak	tak	tak
Gryniów 4	18	tak	tak	tak	tak
Gryniów 5	18	tak	tak	tak	tak
Gryniów 6	16	tak	tak	tak	✗
Gryniów 7	20	tak	tak	tak	tak
Gryniów 8	20	tak	tak	tak	✗
Gryniów 9	30	tak	tak	tak	tak
Gryniów 10	20	tak	tak	tak	tak
Gryniów 11	30	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 1	29	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 2	60	tak	tak	tak	tak

BUDYNEK	LICZBA MIESZKAŃ	INEA	NETIA	ORANGE	CITY NET
Dąbrowszczaków 3	59	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 4	60	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 5	44	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 6	44	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 7	44	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 9	30	tak	tak	tak	✗
Dąbrowszczaków 10	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 11	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 12	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 13	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 14	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 15	29	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 16	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 17	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 18	40	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 19	20	tak	tak	tak	✗
Dąbrowszczaków 20	50	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 21	40	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 22	20	tak	tak	tak	✗
Dąbrowszczaków 23	30	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 24	20	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 25	40	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 26	24	tak	tak	tak	tak
Dąbrowszczaków 27	50	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 2	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 3	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 4	59	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 5	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 6	60	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 7	60	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 10	59	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 11	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 12	60	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 14	60	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 15	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 16	60	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 17	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 18	60	tak	tak	tak	tak

BUDYNEK	LICZBA MIESZKAŃ	INEA	NETIA	ORANGE	CITY NET
Czwartaków 19	44	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 20	44	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 21	30	tak	tak	tak	tak
Czwartaków 22	60	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 5	25	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 6	58	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 7	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 8	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 9	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 10	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 11	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 12	65	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 14	70	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 15	29	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 16	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 17	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 18	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 19	20	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 21	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 22	44	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 23	44	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 25	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 27	10	tak	tak	tak	✗
Kościuszkowców 28	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 29	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 30	40	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 31	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 32	65	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 35	40	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 36	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 37	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 38	30	tak	tak	tak	tak
Kościuszkowców 39	65	tak	tak	tak	tak

Uwaga! City Net świadczy usługi w oparciu o kabel koncentryczny, a nie światłowód. Netia w Kostrzynie może świadczyć usługi w oparciu o dzierżawę linii od Orange.

Opracował Maciej Kostrzewa
Stan na: listopad 2019 r.

Fot. Bmeters



KOMPLEKSOWA WYMIANA WODOMIERZY

Informujemy, że w 2020 r. Spółdzielnia wymieni łącznie 3162 wodomierze do wody ciepłej i zimnej. Nowe wodomierze posiadają nakładki radiowe – nie będzie więc konieczności odczytywania danych w mieszkaniach. Wymiany prowadzone będą w ciągu najbliższych kilku miesięcy, a szczegółowe terminy i godziny wizyt konserwatorów zamieszczane będą z wyprzedzeniem na klatkach schodowych budynków.

JC

Nieruchomości, w których nastąpi wymiana wodomierzy w 2020 r.

ADMINISTRACJA OSIEDLI UL. GRYNIÓW	ILOŚĆ WODOMIERZY
ul. Gryniów 10	40
ul. Gryniów 11	60
os. Władysława IV 1	24
os. Władysława IV 2	22
os. Władysława IV 3	21
os. Władysława IV 4	23
os. Władysława IV 5	23
ul. Poznańska 33	27
os. Kościuszkowców 5	51
os. Kościuszkowców 6	119
os. Kościuszkowców 7	60
os. Kościuszkowców 8	60
os. Kościuszkowców 9	60
os. Kościuszkowców 10	60
os. Kościuszkowców 11	60
os. Kościuszkowców 12	130
os. Kościuszkowców 14	144
os. Kościuszkowców 15	60
os. Kościuszkowców 16	62
SUMA:	1106

ADMINISTRACJA OSIEDLI OS. RACZYŃSKIEGO	ILOŚĆ WODOMIERZY
os. Działyńskiego 1A, 1B	122
ul. Armii Poznań 81, 83, 85	42
ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	41
ul. Kolonii PZNF 1	3
ul. Kolonii PZNF 2	6
ul. Kolonii PZNF 3	4
ul. Kolonii PZNF 4	4
ul. Kolonii PZNF 5, 6, 7	24
ul. Armii Poznań 51	5
ul. Dworcowa 23	4
os. Raczyńskiego 18-22	354
os. Cegielskiego 18-22	183
ul. Słoneczna 1	48
ul. Słoneczna 2	48
ul. Słoneczna 3-5	210
ul. Gdyńska 122	16
ul. Śremska 24, 26, 28	76
ul. Śremska 32	24
ul. Śremska 32A	24
ul. Śremska 34	26
os. Raczyńskiego 26-28	242
ul. Rybaki 1a	24
ul. Głębocka 4	86
ul. Warszawska 81, 83, 85	61
ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	47
ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	37
ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	46
ul. Małachowskiego 4, 6	183
ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	66
SUMA:	2056

ODCZYTY WODOMIERZY ON-LINE

Od kilku lat Spółdzielnia przy wymianach legalizacyjnych wodomierzy, zmieniała urządzenia na nowe, radiowe, które pozwalały na odczyt danych pracownikom Spółdzielni w pobliżu budynku. Dzięki temu można było ominąć procedurę związaną z wchodzeniem do każdego mieszkania, w celu dokonania odczytu.

Spółdzielnia postanowiła pójść o krok dalej i od grudnia 2019 r. testowała jeszcze nowocześniejszy system, który pozwala na odczyt nie tylko pod budynkiem mieszkalnym, ale w dowolnym miejscu z internetem. Pozwoli to na bieżącą kontrolę systemu każdego dnia oraz na częstsze informowanie użytkowników systemu Zdalny Dostęp o zużyciu wody.

TEST PILOTAŻOWY NA OS. DĄBROWSZCZAKÓW 5

Po przeprowadzonych w sierpniu oraz wrześniu 2019 r. rozmowach z przedstawicielem firmy Bmeters, która jest dostawcą rozwiązań z zakresu odczytu zużycia wody w zasobach Spółdzielni, a także zapoznaniu się z ofertą firmy w zakresie odczytu on-line, ustalono że rozwiązanie to zostanie wprowadzone pilotażowo w budynku na osiedlu Dąbrowszczaków 5. Budynek został wybrany z tego względu, że dotychczasowy odczyt radiowy wodomierzy sprawiał tam największy problem, spowodowany warunkami budynku – szyby wind i drzwi blokujące dostęp do korytarzy na piętrach mają wpływ na zasięg nakładek radiowych na wodomierzach.

BUDOWA SYSTEMU

Do zrealizowania odczytu wodomierzy przez internet bezpośrednio w Spółdzielni, wykorzystywane są obecnie już zainstalowane w licznikach nakładki radiowe. Stan wodomierzy jest odczytywany przez mikrokoncentratory zamontowane na korytarzach budynku, które przesyłają zebrane dane do koncentratora zbiorczego, a ten – za pomocą internetu – na serwer. Przesył danych na serwer odbywa się codziennie o godz. 00:00. Mikrokoncentratory zasilane są bateryjnie, natomiast koncentrator wymaga dostępu do gniazda prądowego. Przyłącze internetowe do koncentratora może być realizowane za pośrednictwem kabla sieciowego (w budynkach, gdzie znajduje się sieć światłowodowa) lub telefonii komórkową poprzez kartę SIM (w budynkach, gdzie nie ma internetu szerokopasmowego).

ZAPOTRZEBOWANIE BUDYNKU

Przed przystąpieniem do testu, wizja lokalna w budynku na os. Dąbrowszczaków 5 wykazała, że do obsługi mieszkań (11 kondygnacji, 4 mieszkania na piętrze, 90 urządzeń

do odczytu) niezbędny będzie montaż czterech mikrokoncentratorów oraz jednego koncentratora. Zainstalowanie tych urządzeń odbyło się 30 listopada 2019. Całość prac zajęła jeden dzień roboczy. Urządzenia zamontowane przez firmę Bmeters zostały umieszczone pod sufitem w bezpiecznych puszkach i zaplombowane.

WYNIKI TESTÓW SYSTEMU

Po wstępnych testach przeprowadzonych przez firmę Bmeters i przekazaniu danych dostępowych Spółdzielni, od 5 grudnia 2019 r. urządzenia pracują cały czas. Spółdzielnia może realizować odczyty z internetu każdego dnia. Wyrzykowe testy dokonywane przez pracowników Spółdzielni wykazały poprawność działania i bezproblemowość w obsłudze systemu.

WNIOSKI

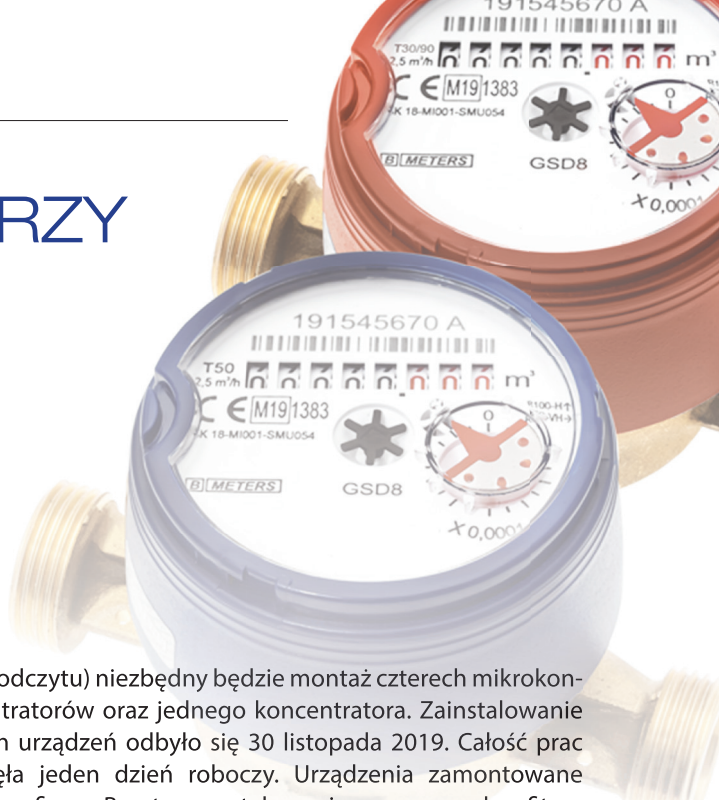
System okazał się prosty w obsłudze i nie wykazał żadnych problemów z jego funkcjonowaniem. Do niewątpliwych korzyści systemu należą: krótszy czas odczytu, odczyt wszystkich urządzeń w jednym czasie, archiwizacja wskazań liczników w jednym miejscu, monitorowanie komunikatów o próbach manipulacji przy licznikach, a także bieżąca kontrola zużycia wody – pozwalająca na szybką reakcję w przypadku niekontrolowanych wycieków czy zbyt dużych wskazań zużycia wody.

Nadto, zastosowanie odczytu wodomierzy przez internet może generować nowe możliwości, ponieważ jego potencjał może być wykorzystany w innych dziedzinach działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu (np. analiza i monitorowanie zużycia, szybkie wykrywanie awarii wodociągowych, rozliczanie innych usług na podstawie zużycia wody, itp.).

System będzie też niezwykle przydatny w momencie zakończenia współpracy w zakresie rozliczeń zużycia wody z firmą Techem (w Spółdzielni ostatnie wodomierze niemieckiej firmy Techem zostaną wymienione na wodomierze włoskiego producenta Bmeters w 2021 roku).

Opisany wyżej system będzie sukcesywnie rozwijany na kolejnych spółdzielczych budynkach już od tego roku.

P. Połczyński, JC





Fot. Pixabay

ALKOHOLIZM

– CORAZ WIĘKSZY PROBLEM

Wielu Polaków ma problem z nadmiernym spożyciem alkoholu. Wśród tej grupy znajdują się również mieszkańcy naszej gminy. Pojawia się coraz więcej lokalnych sklepów z napojami procentowymi. Alkohol jest łatwo dostępny, a także tani, co sprzyja rozpijaniu. Staje się on sposobem na codzienne odreagowanie stresów i poprawianie sobie nastroju. Choć początkowo przynosi ulgę, nie można go traktować jako stałe rozwiązanie. Skutki nadmiernego spożycia można coraz częściej zauważyć w przestrzeni publicznej.

Aby zmniejszyć skalę problemu, na terenie gminy realizowany jest Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Jego wykonawcami są: Gmina, Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, Ośrodek Pomocy Społecznej w Swarzędzu, a także inne instytucje, które realizują program w sposób pośredni lub przy nim współpracują.

KILKA SŁÓW O NAPOJACH PROCENTOWYCH

Alkohol powoduje na świecie więcej zgonów niż AIDS, HIV, przemoc i zapalenie płuc razem wzięte. Może zaszkodzić zdrowiu zarówno pod względem fizycznym, jak i psychicznym. W dzisiejszych czasach, dorosły Polak wypija średnio 11,7 l czystego alkoholu w ciągu roku. Dla porównania możemy przytoczyć statystyki z lat 70-tych, gdy wypijano go 5 litrów rocznie, a w latach 90-tych już 9,9 litra rocznie. Obywatele naszego kraju kupują codziennie aż 3 miliony tzw. „małpek” (niewielkich butelek o pojemności 100 lub 200 ml z trunkiem wysokoprocentowym), w tym około miliona przed południem, czyli przed rozpo-

częciem pracy lub w jej trakcie. Obecnie w mediach pojawiły się informacje, że Ministerstwo Zdrowia planuje podwyższyć ceny ich akcyzy, tzw. „opłata za małpki” lub ograniczyć sprzedaż, ze względu na to, że przyczyniają się do rozpijania narodu.

Spośród 38,4 mln obywateli, alkoholu nadużywa 2,4 mln dorosłych Polaków. 600 tys. osób jest od niego uzależnionych. Największy problem z nadmiernym spożyciem występuje w dużych miastach (wcale nie na wsiach, jak to się błędnie zakłada). Niepokojące są przewidywania, że konsumpcja z czasem będzie wzrastać. Choć według statystyk Polacy najchętniej piją napoje procentowe w domach, coraz częściej możemy zauważyć pijących na ulicach.

PROBLEM WIDAĆ GOŁYM OKIEM...

We wtorek, 14 stycznia około godz. 16:00, obok jednego z marketów przy ul. Cieszkowskiego, klienci sklepu zauważyli dorosłego mężczyznę leżącego na ziemi. Mówił niewyraźnie i nie miał dość siły by wstać. Na szczęście świadkowie tej sytuacji, zachowali się w sposób prawi-

dłowy i natychmiast wezwali pomoc. Trudno powiedzieć, czy danej osobie prócz nadmiernego spożycia przydarzył się również problem zdrowotny, jedno jednak jest pewne – mógł on zostać rozjechany przez samochód. Ponadto, przy niskich temperaturach, groziło mu wychłodzenie organizmu. Napotykanym przypadków tego rodzaju jest obecnie coraz więcej.

Rozmowy i spacer z piwem w rękę (w okolicy sklepów monopolowych i nie tylko), wspólne popijanie na ławkach – takie zachowania przestały już dziwić. Chociaż picie alkoholu w miejscach publicznych jest zakazane, nie każdy tej zasady przestrzega. Niegdyś, pijane osoby były widywane głównie wieczorami. Dziś można odnieść wrażenie, że ze spożyciem alkoholu nie czeka się już do późna i mało kto się z nim chowa. Bycie „pod wpływem” przestało być wstydliwe. Mało tego, reklamy piwa i „moda” na nie są na porządku dziennym.

ODDZIAŁYWANIE NA NAJBLIŻSZYCH

Alkohol zwiększa ryzyko nieodpowiedzialnych zachowań. Przez problem alkoholowy cierpi rodzina i najbliższe otoczenie pijącego. Awantury, problemy z pracą – przekładające się na złą sytuację finansową, a niekiedy nawet długi. To tylko niektóre negatywne strony, które często towarzyszą tej sytuacji. Bywa, że osoby będące pod wpływem alkoholu stosują przemoc w stosunku do najbliższych. Osłabia on bowiem mechanizmy samokontroli agresji, co przekłada się na wiele policyjnych interwencji. Wg statystyk prowadzonych przez Komisariat Policji w Swarzędzu, w zeszłym roku do Izby Wytrzeźwień trafiły 62 osoby. 13 zostało przetransportowanych do miejsca ich zamieszkania, a do placówek służby zdrowia trafiło 7 osób.

Bywa, że problem alkoholowy jest bagatelizowany przez pijących lub całkowicie przez nich wypierany. Twierdzą oni, że po prostu lubią się napić i gdyby chcieli, mogliby przestać to robić w każdej chwili. Wiele osób nie zdaje sobie sprawy z tego, że to początek kłopotów. Jeśli po alkohol sięga się niemal codziennie, nawet w niewielkich ilościach, powinno to być sygnałem ostrzegawczym.

Żeby wyjść z problemu, należy zdać sobie sprawę z tego, że się go ma. Bez tej świadomości, wszelkie sugestie ze strony innych na nic się nie zdadzą. Taka osoba bowiem nie odczuwa potrzeby pomocy, gdyż nie widzi ku temu powodu. Bywa też, że osoby są świadome sytuacji, w której się znalazły, ale boją się podjąć walkę ze względu na lęk przed porażką. Trwałe wyleczenie jest możliwe, jednakże wymaga od uczestnika silnej woli, cierpliwości i konsekwencji. Jeśli najbliżsi oferują swoje wsparcie, powinno się z niego skorzystać. Niekiedy decyzja o terapii podejmowana jest zbyt późno – gdy rodzina nie chce dłużej utrzymywać kontaktu lub gdy zdrowie zostało mocno nadzarpnięte. Nie należy więc zwlekać.

JAK DUŻO UZALEŻNIONYCH?

Trudno dokładnie sprecyzować, ile osób oraz rodzin na terenie gminy Swarzędz jest dotkniętych problemem alkoholowym. Na dzień 7 listopada 2019 r. oszacowano, że wśród 49 730 mieszkańców, znajdują się 994 osoby uzależnione od alkoholu, a także od 2485 do 3479 osób, które piją ryzykownie lub szkodliwie. Picie ryzykownie oznacza codzienne wypijanie od 4 do 5 dawek czystego alkoholu przez mężczyzn i od 2 do 3 dawek przez kobiety – początkowo jest niegroźne, lecz kontynuowane grozi zwiększaniem dawek i uzależnieniem. W przypadku picia szkodliwego, mówimy o spożywaniu takich dawek, które powodują zachowania destrukcyjne oraz problemy ze zdrowiem. Ten rodzaj picia, również nie jest jeszcze uzależnieniem, ale zalicza się go do zaburzeń psychicznych i zachowań spowodowanych spożywaniem alkoholu. Osoba pijąca ryzykownie lub szkodliwie ma duże szanse na to, by z czasem wpaść w uzależnienie.

2652 mieszkańców gminy to osoby, na które oddziałują osoby uzależnione od napojów procentowych. Występują u nich zaburzenia zdrowotne i emocjonalne. 1988 dzieci z naszej gminy pochodzi z rodzin, w których występuje problem z alkoholem. Najmłodszy przechodzi traumę, a ich potrzeby są często zaniedbywane. Dlatego tak ważne jest, aby pomagać zarówno osobom spożywającym nadmierne ilości alkoholu, jak i ich najbliższym. W zeszłym roku, ze wsparcia Ośrodka Pomocy Społecznej w Swarzędzu skorzystało 36 rodzin z problemem alkoholowym.

CELE I ZADANIA PROGRAMU

Celem głównym Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest ograniczanie zdrowotnych i społecznych skutków wynikających z nadużywania napojów alkoholowych poprzez:

- podnoszenie poziomu wiedzy i świadomości mieszkańców gminy Swarzędz,
- prowadzenie skoordynowanych działań profilaktycznych, terapeutycznych i rehabilitacyjnych,
- udzielanie rodzinom, w których występują problemy alkoholowe, pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie
- pomoc dzieciom i młodzieży z rodzin z problemem alkoholowym.



Fot. Pixabay

cd. na str. 12

cd. ze str. 11

PRZECIWDZIAŁANIE UZALEŻNIENIU

Bardzo istotną rolę pełnią działania profilaktyczne. W ciągu roku szkolnego, w szkołach podstawowych na terenie naszej gminy są przeprowadzane programy profilaktyczne rekomendowane przez Państwową Agencję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Edukowanie, informowanie i uświadamianie osób (w tym również najmłodszych) na temat negatywnych skutków oddziaływania alkoholu jest po to, aby mogły one uniknąć problemu w przyszłości.

Na terenie gminy Swarzędz, dochodzi do sytuacji, gdzie po alkohol sięgają również dzieci. W niektórych przypadkach pierwsza inicjacja zachodzi bardzo wcześnie. Spośród uczniów w wieku od 7 do 12 lat, 20% chłopców oraz 24% dziewczynek zadeklarowało, że zostali poczęstowani alkoholem przez rodziców. 4% chłopców podkraślało alkohol dorosłym (dziewczynki nie przyznały się do takich zachowań). Starsi koledzy poczęstowali alkoholem 2% chłopców i 4% dziewczynek. 4% chłopców przyznaje się do tego, że udało im się dokonać samodzielnego zakupu alkoholu (dziewczynki tego nie robiły). Według badań, młodzi najczęściej sięgają po alkohol po raz pierwszy podczas uroczystości rodzinnych oraz imprez towarzyskich.

Choć sprzedaż alkoholu osobom nieletnim jest w Polsce zabroniona, badania przeprowadzone przez ESPAD w 2015 roku pokazały, że jedynie 10%-15% sprzedających na terenie kraju odmówiło sprzedaży alkoholu osobom nieletnim.

Młodzi ludzie potrzebujący wsparcia, mogą korzystać z świetlic na terenie gminy. W 2019 roku aż 175 osób skorzystało ze świetlic i było uczestnikami programów profilaktycznych, opiekuńczo wychowawczych i socjoterapeutycznych.

POMOC UZALEŻNIONYM

Na terenie gminy, w ubiegłym roku prowadzone były rozmowy motywacyjne mające na celu namówienie osoby z problemem alkoholowym do podjęcia leczenia odwykowego. Działania te realizowała Gminna Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych. Niektóre osoby

otrzymały orzeczenie w sprawie obowiązkowego leczenia odwykowego. Wielu mieszkańców otrzymało pomoc w Poradni Specjalistycznej IPSIS w Swarzędzu (prowadzi ona usługi w ramach Zdrowia Psychicznego, Terapii Uzależnień i Dziennego Oddziału Leczenia uzależnienia od Alkoholu). Wsparcie i porady m.in. z zakresu psychologii czy prawa można było uzyskać zgłaszając się do Punktów Konsultacyjnych. Pomoc psychologiczna była również oferowana w Ośrodku Pomocy Społecznej w Swarzędzu. Prowadzono ją zarówno w przypadku grup, jak i osób indywidualnych.

Mieszkańcy gminy mają możliwość skorzystania z pomocy bezpłatnie, w ramach NFZ. Niektórzy jednak wolą zgłosić się do specjalisty poza miastem: im większe miasto – tym większa anonimowość. Pomoc oferowana jest również dzieciom z rodzin, w których występuje problem uzależnienia.

W założeniach na 2020 rok, gmina intensyfikuje działania. Zostaną przeprowadzone nowe rekomendowane programy profilaktyczne w szkołach. Rodzice/opiekunowie oraz osoby pracujące z dziećmi zostaną poddane edukacji, aby odpowiednio wesprzeć dzieci i młodzież oraz nauczyć ich właściwego postępowania względem alkoholu.

KOSZTY

Aby realizować program potrzebne są ogromne środki finansowe. Gmina pokrywa je ze swojego budżetu – są to pieniądze, które zostały uzyskane dzięki wydawaniu zezwoleń na sprzedaż alkoholu. W 2019 r. Gmina Swarzędz wydała 163 zezwolenia na sprzedaż alkoholu. W Swarzędzu na jeden punkt sprzedaży napojów alkoholowych przypada 305 mieszkańców. Według Preliminarza Budżetowego GPPiRPA na rok 2020, na wykonanie zadań wymienionych w programie profilaktyki antyalkoholowej, gmina przeznaczy 1 060 000 zł.

Warto być świadomym, że wsparcie jest w zasięgu ręki. Mamy nadzieję, że ten artykuł skłoni do refleksji. Być może zachęci rodziców do rozmów z dziećmi na temat nałogów i uzależnienia. Alkohol nie rozwiązuje problemów. Może jedynie dać chwilowe ukojenie. W dłuższej perspektywie, będzie działać na niekorzyść pijącego. Problemu nie należy lekceważyć. Należy się nim zająć odpowiednio wcześniej, zanim najbliżsi się od nas odwrócą. Najlepiej teraz, od razu – gdy jeszcze mamy czas...

Jeśli ktoś z Państwa zechce zawalczyć z problemem alkoholowym w walce o zdrowie i lepsze życie, zachęcamy do kontaktu z Ośrodkiem pomocy Społecznej w Swarzędzu:

Ośrodek Pomocy Społecznej w Swarzędzu
ul. Poznańska 25, 62-020 Swarzędz
nr tel.: 61 651 2650 lub 61 651 2653
e-mail: sekretariat@opsswarzedz.pl

JBK

Źródło:

Gminny Program Profilaktyki
i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.



Polacy piją obecnie zdecydowanie więcej alkoholu niż kiedyś

ZATWIERDZONA KONCEPCJA NA NOWE OBLCZE OS. WŁADYSŁAWA IV

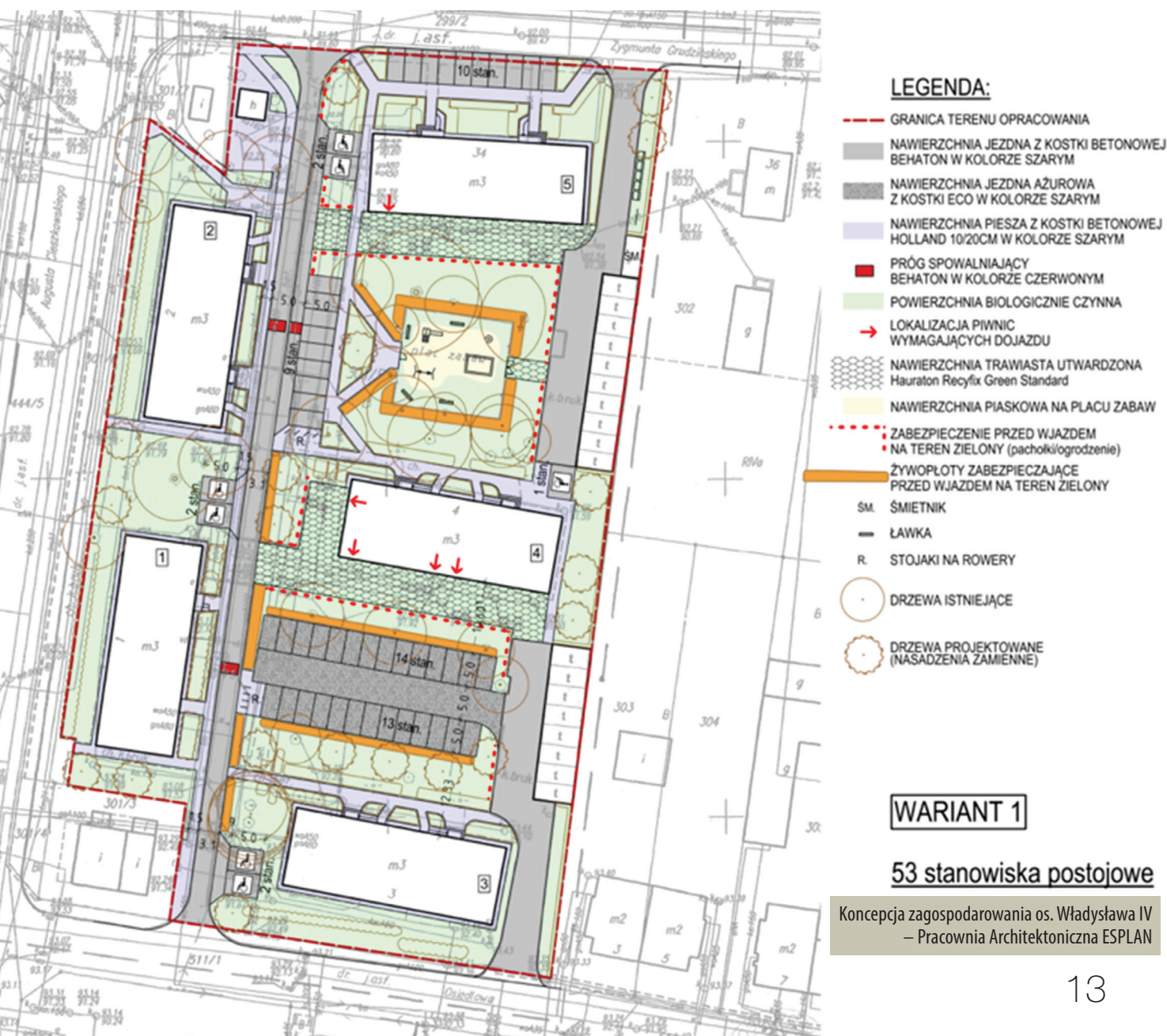
W grudniu informowaliśmy mieszkańców os. Władysława IV o korekcie stawki funduszu remontowego, związanej z potrzebą zagospodarowania terenu tej nieruchomości. Pisaliśmy, że mieszkańcy otrzymali ankiety, których wyniki będą decydujące przy wyborze projektu zagospodarowania – do wyboru były warianty z większą i mniejszą ilością stanowisk postojowych. Ankiety wpłynęły już zwrotnie do Spółdzielni, a ich wynik przedstawiamy poniżej.

Mieszkańcy wybierali pomiędzy dwoma koncepcjami uporządkowania i zagospodarowania terenu oraz stworzenia miejsc postojowych na os. Władysława IV, przygotowanymi przez Pracownię Architektoniczną ESPLAN. Pierwszy wariant zakładał całkowitą przebudowę obecnych miejsc postojowych oraz stworzenie nowych, pomiędzy budynkami nr 3 i 4 oraz 4 i 5 na tym osiedlu, pozostawiając zmodernizowany plac zabaw. Natomiast drugi wariant

zakładał modernizację placu zabaw, wraz z zachowaniem obecnego układu zieleni pomiędzy budynkami nr 4 i 5, a tym samym z mniejszą ilością miejsc postojowych.

W wyniku głosowania, mieszkańcy osiedla Władysława IV wybrali wariant pierwszy z 53 miejscami postojowymi. Wybraną przez mieszkańców koncepcję przedstawiamy poniżej. Planowane rozpoczęcie prac w tym zakresie przewidywane jest na 2022 rok.

MK, JC



UNIKALNE SIEDLIŚKO HIBERNUJĄCYCH NIETOPERZY W WIELKOPOLSCE



Fot. Pixabay

W 2020 r. Spółdzielnia przystąpi do termomodernizacji 12 budynków, w tym bloku nr 32 na os. Kościuszkowców. W związku z tym, że w budynku tym zlokalizowane jest siedlisko nietoperzy, od stycznia do listopada 2019 r. trwał monitoring tego siedliska, prowadzony przez chiropterologów, czyli specjalistów zajmujących się badaniem nietoperzy. Okazało się, że szczelina w budynku nr 32 jest nie tylko letnią kolonią nietoperzy, ale również miejscem hibernacji nawet do 500 osobników borowców wielkich, czyli nietoperzy z rodziny mroczkowatych. Wszystko wskazuje na to, że jest to największe znane miejsce hibernacji borowca wielkiego w tej części Polski, a fakt że w tej samej lokalizacji znajduje się też letnie schronienie borowców, wysoko klasyfikuje wagę tego siedliska dla ochrony gatunku.



Fot. Ekspertyza chiropterologiczna

Nietoperze w siedlisku na os. Kościuszkowców 32 – jesień 2019

FUTERKOWY LOKATOR NA GAPE

Borowiec wielki to jeden z największych nietoperzy występujących w Polsce, o długości ciała do 8 cm i rozpiętości skrzydeł nawet do 46 cm. Dzięki długim i cienkim skrzydłom borowiec lata bardzo szybko. Posiada gęste futerko w odcieniach brązu – młode osobniki są najciemniejsze, wraz z wiekiem ich umaszczenie jaśnieje. Uszy ma krótkie i zaokrąglone, a błony na skrzydłach niemal czarne. Gatunek ten podlega ścisłej ochronie gatunkowej.

NIETYPOWE SIEDLIŚKO

Badacze, wykorzystując metodę obserwacji z wykorzystaniem detektorów ultrasonicznych oraz termowizji, ostrożnie oszacowali, że w szczelinie budynku nr 32 mamy do czynienia z koncentracją nawet do 500 nietoperzy. Nie wykluczone jednak, że występować może ich tam więcej.

Borowce wielkie to nietoperze wędrowne, które najczęściej hibernują w dziuplach i szczelinach skalnych, a czasem w szczelinach budynków. Na południu Polski

borowce mogą hibernować w grupach liczących kilkaset osobników, jednak w Wielkopolsce koncentracje zimowe przekraczające 100 osobników należą do rzadkości. Tak duża ilość nietoperzy na os. Kościuszkowców 32, a także wykorzystanie szczeliny przez nietoperze zarówno na siedlisko letnie, jak i na miejsce hibernacji, powoduje że jest to zjawisko unikalne w skali regionu i powinno być – wg badaczy – opisane w publikacjach naukowych, jako sytuacja bardzo nietypowa.

SĄSIEDNIA KOLONIA LETNIA

Cztery lata temu publikowaliśmy informacje na temat kolonii około 200 nietoperzy – borowców wielkich – w szczelinie budynku nr 30 na os. Kościuszkowców. Pod nieobecność nietoperzy, szczelina została zakryta, a na szczycie sąsiedniego budynku nr 29 zawieszono specjalne budki – schrony. Jak wynika z przedstawionej Spółdzielni ekspertyzy chiropterologicznej, schrony zostały zaakceptowane przez część kolonii, natomiast pewien odsetek nietoperzy przeniósł się do innych siedlisk.

SZCZEGÓLNA OCHRONA MIEJSC HIBERNACJI

W opinii specjalistów podobnego rozwiązania nie można jednak zastosować w przypadku nietoperzy zamieszkujących budynek nr 32. Tu bowiem nietoperze przebywają nie tylko latem, ale również hibernują w miesiącach zimowych, ciasno przylegając jeden do drugiego i tworząc tzw. klaster. Na mocy ustawy o ochronie przyrody i rozporządzenia Ministra Środowiska, szczególnej ochronie podlegają obiekty, w których przynajmniej raz w ciągu 3 lat miała miejsce hibernacja, co najmniej 200 osobników chronionego gatunku nietoperza.

BEZ NARUSZENIA SZCZELINY

Występowanie dużej kolonii nietoperzy, łączy się z pewnymi niedogodnościami dla mieszkańców, takimi jak hałas, odchody oraz ryzyko wlatywania nietoperzy do mieszkań – zwłaszcza w porze letniej. Jednak ze względu na szczególną ochronę tego nietypowego siedliska, zalecono przeprowadzenie termomodernizacji budynku w taki sposób, aby nie naruszyć szczeliny, w której przebywają i hibernują nietoperze. Najbezpieczniej jest prowadzić prace w okolicy szczeliny w maju i czerwcu oraz od 15 sierpnia do 15 października, oczywiście wyłącznie pod nadzorem chiropterologicznym.

Składamy podziękowania mieszkańcom, którzy współpracowali z badaczami, informując o zauważonych przylotach nietoperzy lub wydawanych przez nie piskach.

JC

Źródło: Sprawozdanie z monitoringu siedliska nietoperzy zlokalizowanego w bloku nr 32 na os. Kościuszkowców w Swarzędzu, autor mgr inż. Marcin Pakuła, Poznań 2019

PODARUJ 1%

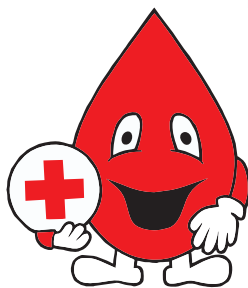
Dobroć serca
jest tym,
czym ciepło słońca:
ONA DAJE ŻYCIE



KRS 00000 21 128



STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI
SPECJALNEJ TROSKI
im. Leszka Grajka w Swarzędzu
os. Kościuszkowców 13, 62-020 Swarzędz



TERMINY POBORU KRWI W SWARZĘDZU W 2020 ROKU



SWARZĘDZ Szkoła Podstawowa nr 4 na os. Kościuszkowców 4 w godz. 8.00-15.00 (soboty)

- 7 marca 2020 (dla chorych na hemofilię)
- 6 czerwca 2020 (dla poszkodowanych w wypadkach)
- 5 września 2020 (dla chorych na białaczkę)
- 5 grudnia 2020 (dla chorujących na raka)

SWARZĘDZ Zespół Szkół nr 1 na os. Mielżyńskiego 5A w godz. 8.30-13.30 (piątki)

- 28 lutego 2020 (dla chorych na hemofilię)
- 24 kwietnia 2020 (dla poszkodowanych w wypadkach)
- 25 września 2020 (dla chorych na białaczkę)
- 18 grudnia 2020 (dla chorujących na raka)

Z wyrazami szacunku
Prezes Klubu HDK PCK Swarzędz
Eugeniusz JACEK

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

Fot. Pixabay

W okresie jesienno-zimowym dochodzi do częstych zdarzeń drogowych z uczestnictwem zwierząt. Potrącane są przede wszystkim dzikie, migrujące stworzenia. Kiedy dochodzi do kolizji, kierowcy często dzwonią na nr 998 i wzywają Straż Pożarną. Strażacy z OSP Swarzędz wyjaśniają, że podczas interwencji niewiele są w stanie zrobić. Kogo więc należy wezwać i jak prawidłowo się zachować po takim zdarzeniu, dowiedzą się Państwo w artykule poniżej.

WIELE ZDARZEŃ TEGO TYPU

W chłodnych miesiącach, dzika zwierzyna przemieszcza się z jednego miejsca w drugie, w celu zmiany legowiska. Występuje więc podwyższone ryzyko wtargnięcia zwierząt na drogę. Pojawiają się najczęściej w miejscach niezabudowanych i nieoświetlonych (rejon Jeziora Swarzędzkiego). Ryzyko potrąceń zwiększają czynniki takie jak np.: złe warunki atmosferyczne, ograniczona widoczność, czy też zbyt duża prędkość pojazdu.

Wiele kolizji (a nawet wypadków!) ma miejsce w godzinach nocnych. W przypadku nagłego wtargnięcia zwierzyny na drogę, kierowcy zazwyczaj reagują instynktownie, a nie zawsze ich reakcja jest właściwa. Chęć nagłego wyminięcia może spowodować, że zdarzenie okaże się bardziej niebezpieczne w skutkach. Często, na niewiele zdają się dźwięki ostrzegawcze. Zamiast zejść z jezdni, zwierzęta zachowują się irracjonalnie, wpadają w amok i biegną w kierunku, w którym nie powinny biec. Jeśli zauważymy sarnę lub dziką, należy starać się wyhamować – na tyle, na ile jest to możliwe.

USZKODZENIA POJAZDU

Jeśli pojazd został uszkodzony, a na drodze nie było znaku informującego o zwierzynie, kierowca może ubiegać się o odszkodowanie od właściciela drogi lub nadleśnic-

twą. Istnieje też możliwość ubiegania się o odszkodowanie z polisy koła łowieckiego – o ile akurat w tym czasie trwało polowanie. Oczywiście, kierowca ma też prawo zgłosić szkodę do ubezpieczyciela, u którego wykupił wcześniej ubezpieczenie AC, domagając się pokrycia kosztów naprawy pojazdu. Podstawą tego typu roszczeń jest udokumentowanie zajścia i najlepiej – wezwanie służb.

Bezpośrednio po kolizji, kierowca jest zobowiązany zjechać na pobocze i odpowiednio oznaczyć miejsce zdarzenia. Należy włączyć światła awaryjne pojazdu i ustawić trójkąt ostrzegawczy w odpowiedniej odległości za samochodem. Następnym krokiem jest wezwanie Policji (nr tel. 997) lub Straży Miejskiej (nr tel. 61 651 09 86) lub wykonanie telefonu na ogólny numer alarmowy 112. Nie należy dzwonić do Strażaków, gdyż ci mogą jedynie zmyć krew z jezdni czy też zrobić rozpoznanie (sprawdzić, czy po kolizji nie wyciekają płyny z pojazdu).

NUMERY ALARMOWE:**112 – OGÓLNY NUMER ALARMOWY****997 – POLICJA****998 – STRAŻ POŻARNA****999 – POGOTOWIE RATUNKOWE****61 651 09 86 – STRAŻ MIEJSKA W SWARZĘDZU**

Zniszczona maska i zderzak to typowe uszkodzenia powstałe na skutek potrąceń, z którymi właściciele samochodów muszą udać się do blacharza. Bywa, że prócz pojazdu zostaje również nadszarpnięta psychika kierowcy. W cięższych przypadkach, warto udać się do psychologa.

WAŻNA INFORMACJA!

Zdarza się, że kierowcy po kolizji kontynuują swoją podróż, jak gdyby nic się nie wydarzyło. Jest to postępowanie niewłaściwe – nie wolno uciekać z miejsca zdarzenia. Pozostawiona na drodze zwierzyna może stanowić zagrożenie dla kolejnych pojazdów przejeżdżających tą drogą. Ponadto, jeśli nadal żyje – bardzo cierpi i należy podjąć w tej sprawie odpowiednie kroki.

RANNE ZWIERZĘTA

W przypadku bardzo ciężkich obrażeń, zwierzę zostaje na drodze; jeśli obrażenia są nieco mniejsze – ucieka. Po zderzeniu z szybko jadącym pojazdem ma ono jednak niewielkie szanse na przeżycie. Jeśli uda mu się zbiec z jezdni, najprawdopodobniej padnie później, w innym miejscu.

W przypadku potrącenia, na skutek którego zwierzyna pozostaje na drodze, powinno się wezwać odpowiednie służby. Należy to zrobić nawet wtedy, gdy nasz pojazd nie został uszkodzony i gdy nie mamy zamiaru ubiegać się o odszkodowanie. Art. 25. Ustawy o Ochronie Zwierząt zawiera bowiem następującą informację: „Prowadzący pojazd mechaniczny, który potrącił zwierzę, obowiązany jest, w miarę możliwości, do zapewnienia mu stosownej pomocy lub zawiadomienia jednej ze służb, o których mowa w art. 33 ust. 3.”

Po przyjeździe na miejsce, służby decydują o dalszym losie zwierzęcia. Oczekując na ich przyjazd, kierowcy powinni pamiętać, aby nie podchodzić zbyt blisko rannego zwierzęcia, gdyż może ono zachować się agresywnie, a jeśli jest chore – może nas zarazić (np. wścieklizną). Jeśli mamy taką możliwość, warto zakryć zwierzyńnię oczy (aby jej nie oślepić i by nieco ją uspokoić). Nie należy jednak bezpośrednio dotykać stworzenia.

Najczęściej sprawy tego rodzaju kończą się skróceniem cierpienia poszkodowanego zwierzęcia. Zwykle dzwoni się w tej sprawie do leśnictwa (możemy również sami wezwać leśniczego działającego w rejonie swarzędzkim – tel. 512 387 207). Jeśli zwierzę jest martwe, służby wzywają Zakład Gospodarki Komunalnej, aby ten na ich prośbę je odebrał.

GDZIE NAJWIĘCEJ POTRĄCEN ZWIERZĄT?

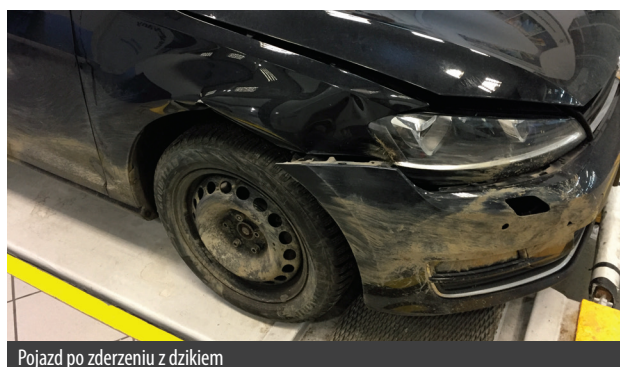
Do tego typu zająć często dochodzi na ul. Strzeleckiej, ul. Tuleckiej, Zielińcu oraz w rejonach Wierzenicy i Wierzonki. Zdarzeń z udziałem dzikich zwierząt trudno jest uniknąć. Strażacy zalecają zachowanie odpowiedniej prędkości, dostosowanie jazdy do warunków pogodowych i zwiększenie czujności (szczególnie w okolicy terenów zielonych).

JBK



Skutki kolizji z sarną

Fot. Mateusz Borkowski



Pojazd po zderzeniu z dzikiem

Fot. Michał Szulkin

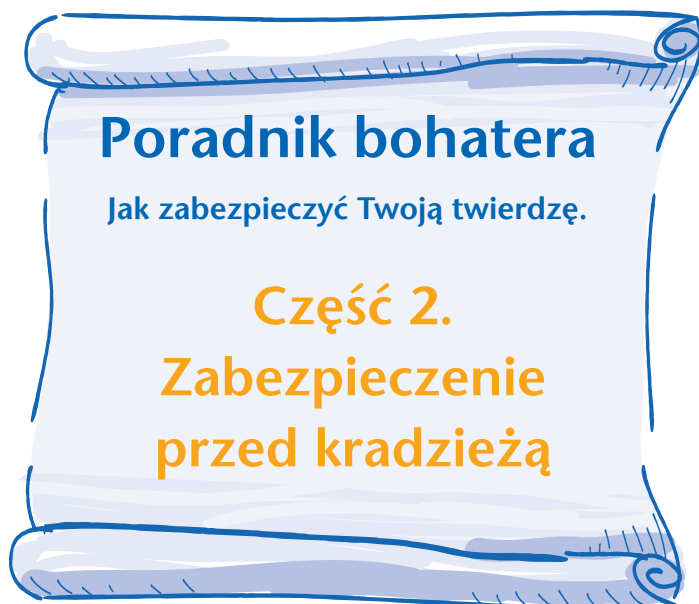


Uszkodzeniu uległy czujniki zbliżeniowe, zderzak, spryskiwacz, reflektor, błotnik i drzwi

Fot. Michał Szulkin

KALENDARZ ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- ▶ 5 grudnia – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pomoc pogotowiu w transporcie pacjenta do karetki.
- ▶ 7 grudnia – Swarzędz, ul. Wrzesińska – usuwanie substancji ropopochodnej z jezdni.
- ▶ 9 grudnia – Swarzędz, os. Działyńskiego – gaz ulatniający się z samochodu osobowego.
- ▶ 17 grudnia – Swarzędz, ul. Polna – wypadek dwóch samochodów osobowych.
- ▶ 27 grudnia – Swarzędz, os. Zygmunta III Wazy – pomoc pogotowiu w zniesieniu pacjenta do karetki.
- ▶ 28 grudnia – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Wrzesińskiej z ul. Cieszkowskiego, zderzenie dwóch samochodów osobowych.
- ▶ 6 stycznia 2020 r. – Swarzędz, os. Czwartaków – zgłoszenie dotyczyło pomocy pogotowiu, jednakże zastęp został ostatecznie cofnięty do bazy.
- ▶ 11 stycznia – Swarzędz, skrzyżowanie ul. Cieszkowskiego z ul. Nowy Świat – wypadek dwóch samochodów osobowych – jedna osoba poszkodowana, zabrana do szpitala.
- ▶ 13 stycznia – Swarzędz, okolica skrzyżowania ul. Cieszkowskiego z ul. Cmentarną – pożar śmieci.
- ▶ 14 stycznia – Swarzędz, ul. Poznańska – pożar samochodu.



Pamiętasz baśń o Jasiu i magicznej fasoli? To opowieść o tym, jak sprytny młodzieniec ukradł olbrzymowi kurę, która zносиła złote jajka. Choć historie o kradzieżach znasz nie tyle z baśni, co raczej z codziennego życia – czy wiesz, jak możesz ochronić swoją twierdzę przed takimi przygodami?

Solidne okna i drzwi

Według policyjnych statystyk w 2018 roku włamywacze dokonali 69 058 włamań*. Co oznacza, że średnio każdego dnia jest ich w Polsce 189, czyli 8 co godzinę. Niektóre mieszkania są bardziej narażone na włamania – statystyki podają, że łupem złodziei najczęściej padają te na parterze i pierwszym piętrze. Dostęp do nich jest znacznie łatwiejszy niż do mieszkań położonych wyżej. W 80% włamywacze dostają się do mieszkania przez okna, dlatego powinieneś założyć specjalne rolety, klamki wzmacniane zamkiem i przeciwwłamaniowe okucia. Warto też zamontować solidne, wielozamkowe drzwi. Im lepsze drzwi antywłamaniowe, tym trudniej o włamanie. Przy zakupie zamka wybieraj te nowoczesne z odpowiednimi certyfikatami. A przy zamykaniu korzystaj z wszystkich zamków. Klucze przekręcaj zawsze do oporu. Warto też zamontować łańcuch, który, jeśli zajdzie taka potrzeba, umożliwi bezpieczną rozmowę przez uchylone drzwi.

*<http://policja.pl/pol/aktualnosci/174671,Slad-wlamania-konferencja-prasowa.pdf>

Samopomoc sąsiedzka

Jednym z najskuteczniejszych sposobów na spokój jest... sąsiedzka obserwacja! Warto umówić się z zaufanym sąsiadem na wzajemny „monitoring”. Nie jest tajemnicą, że większość włamań poprzedza długa obserwacja celu. Złodzieje wybierają lokale, których właściciele nie ma aktualnie na miejscu. Dlatego warto „zatrudnić” przyjaciela, który raz na jakiś czas wpadnie zapalić światło, odsłonić rolety lub zasłony.

A kiedy nieznajomy puka do drzwi

Na pewno nie raz słyszałeś w telewizji lub od znajomych o wyłudzeniach „na wnuczka” czy „na kontrolę liczników”. Zachowaj czujność i lekką nieufność wobec obcych. Sprawdź wiarygodność nieznajomego. Poproś o dokument potwierdzający jego tożsamość lub zadzwoń do rodziny albo odpowiedniej instytucji.

Jeśli w twojej klatce nie działa domofon, zgłoś to szybko administratorowi budynku. Jest zobowiązany do naprawienia usterki, a im szybciej to zrobi, tym prędkiej znowu będziesz chroniony przed wejściem niepożądanego osoby na klatkę schodową.

Choć nie możemy przewidzieć, co dziś czeka Cię w Twoim świecie, jednego możesz być pewien:

**Z naszym ubezpieczeniem
od 12 zł miesięcznie
Twoja twierdza będzie
bezpieczna.**

Ruszaj!
Czas na
przygodę.



Ubezpieczenie
Bezpieczne
Mieszkanie

Pomyśl o tym, co masz w MIESZKANIU.

Pomyśl



Wariant Bezpieczny:

Chronimy wyposażenie Twojego mieszkania
i pomieszczenia przynależnego, np. piwnicy:



meble, sprzęt RTV i AGD, komputery, laptopy, sprzęt sportowy, biżuterię, odzież i inne **tzw. ruchomości domowe**.



podłogi, instalacje, meble i sprzęt AGD w zabudowie, parkiet, glazurę, armaturę i inne **tzw. stałe elementy**.



Ubezpieczamy od **wszystkich ryzyk**, w **tzw. formule all risk**, czyli odpowiadamy za szkody spowodowane nagłymi zdarzeniami, niezależnymi od Ciebie. Może to być np. pożar, kradzież z włamaniem czy zalanie, np. na skutek awarii sprzętu AGD.



Dodatkowo wypłacimy pieniądze, gdy do szkody dojdzie z winy Twojej lub Twoich bliskich. Jest to **tzw. wina nieumyślna**. Może się zdarzyć np. gdy zapomnisz wyłączyć żelazko i dojdzie do pożaru.

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym dla Ciebie i Twoich bliskich



Jeśli Ty lub Twoi bliscy nieumyślnie wyrządzisz szkodę innej osobie, wypłacimy należną kwotę.

Przykłady:

- Twoje dziecko wybiję piłką szybę lub zarysuje samochód.
- Potrącisz pieszego, jadąc na rowerze.
- Twój pies ugryzie przechodnia.
- Zniszczysz sofę w wynajętym pokoju hotelowym.
- Zalejesz sąsiada i zniszczysz jego mieszkanie.

Ubezpieczenie chroni Ciebie i Twoich bliskich w Polsce i całej Europie.

Usługi assistance



Zadzwoń do nas, a my zorganizujemy dla Ciebie pomoc, m.in.:

- fachowca – zapłacimy za robocizną i części zamienne zepsutego sprzętu
- pomoc medyczną
- wsparcie informacyjne



42 66 66 500

Wariant Bezpieczny Plus:



Chronimy Twój lokal, czyli **tzw. mury**.



W przypadku całkowitego zniszczenia mieszkania nie musisz czekać na jego odbudowę. Odszkodowanie pomoże Ci w zakupie innego mieszkania.

Rozszerz ochronę o dodatkowy wariant

Wariant Bezpieczny Nagrobek:



Chronimy nagrobek cmentarny, który jest Twoją własnością.



Chronimy od: pożaru, gradu, deszczu, powodzi, uderzenia pioruna, wybuchu, wandalizmu, osuwania się ziemi, upadku drzewa lub innego przedmiotu.

UBEZPIECZAJĄCY

Imię i nazwisko lub pełna nazwa podmiotu
PESEL lub REGON

Adres zamieszkania lub siedziby

Adres korespondencyjny

Telefon komórkowy
Telefon stacjonarny
Adres e-mail

UBEZPIECZONY (uzupełnij jeśli są inne dane niż ubezpieczającego)

Imię i nazwisko
PESEL

Adres zamieszkania

Adres korespondencyjny

Telefon komórkowy
Telefon stacjonarny
Adres e-mail

Ubezpieczenie od DD-MM-RRRR
Adres miejsca ubezpieczenia

STATUS LOKALU MIESZKALNEGO (właściwe zaznaczyć X)

☐ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego
☐ Odrębna własność
☐ Inny

WYBIERZ WARIANT, SUMĘ I SKŁADKĘ UBEZPIECZENIA

Deklaruję chęć przystąpienia do ubezpieczenia według wybranego wariantu, z sumą ubezpieczenia oraz składką płatną miesięcznie w wysokości:

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mienie

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć swoje mieszkanie

Wybierz sumę, na jaką chcesz ubezpieczyć nagrobek

BEZPIECZNY			BEZPIECZNY PLUS		BEZPIECZNY NAGROBEK		Twoja miesięczna składka łączna (zł)
Ruchomości domowe i elementy stałe	OC w życiu prywatnym	Miesięczna rata składki (zł)	Lokal mieszkalny	Miesięczna rata składki (zł)	Suma ubezpieczenia (zł)	Miesięczna rata składki (zł)	
Suma ubezpieczenia (zł)	Suma gwarancyjna (zł)		Suma ubezpieczenia (zł)				
18 000	180 000	12	150 000	3	5 000	5	
20 000	200 000	14	200 000	4	10 000	10	
28 000	280 000	18	300 000	6			
32 000	320 000	20	400 000	8			
40 000	400 000	24					

Wariant Bezpieczny Nagrobek ubezpieczający może wykupić wyłącznie jako rozszerzenie do wariantu Bezpieczny lub Bezpieczny Plus.

INFORMACJE DOTYCZĄCE UBEZPIECZENIA

- Powiadom nas niezwłocznie, jeśli zmieniły się okoliczności, o które pytaliśmy Cię w momencie zawarcia umowy ubezpieczenia, np. zmienić się sposób użytkowania nieruchomości. Jeżeli zawierasz umowę na cudzy rachunek, czyli nie jesteś osobą ubezpieczoną, obowiązek ten dotyczy również osoby ubezpieczonej, jeśli wiedziała o zawarciu umowy na jej rachunek. Jeśli zawierasz umowę z nami przez przedstawiciela, obowiązek informacji o zmianie okoliczności dotyczy także przedstawiciela. Przedstawiciel ma również obowiązek informacji o okolicznościach, które tylko jemu są znane.
- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od pierwszego dnia miesiąca kalendarzowego, następującego po opłaceniu składki.
- Przez zapłatę składki rozumiemy opłacenie pełnej raty składki.
- W przypadku szkody, po wypłacie odszkodowania, suma ubezpieczenia lub suma gwarancyjna odnawia się w kolejnym miesięcznym okresie trwania ochrony ubezpieczeniowej.

OŚWIADCZENIA SKŁADANE PRZEZ UBEZPIECZAJĄCEGO

- Po analizie moich potrzeb wnoszę i zgadzam się na zawarcie umowy ubezpieczenia na podstawie ogólnych warunków ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6810 (dalej OWU), szczególnych warunków ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie o wz. 6811 [1], zatwierdzonych uchwałą zarządu UNIQA TU S.A. z dnia 24 czerwca 2019 r., które zostały mi doręczone przed zawarciem umowy i z nimi się zapoznałem/zapoznałam. Wymienione OWU i SWU wraz z wykazem informacji wymaganych przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, dokumentem zawierającym informacje o produkcie oraz procedurą składania i rozpatrywania reklamacji zostały mi doręczone przed zawarciem umowy ubezpieczenia:

☐ w postaci papierowej
 ☐ za moją zgodą na innym trwałym nośniku (w formie elektronicznej)
- Oświadczam, że otrzymałem/otrzymałam zasady przetwarzania danych osobowych – wskazane w dokumencie „Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych w UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna” załączonym do OWU – i zapoznałem/zapoznałam się z nimi. Informacje te są również publicznie dostępne na stronie internetowej towarzystwa pod adresem: www.uniqa.pl/o-nas/dane-osobowe.
- W przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia na cudzy rachunek jako ubezpieczający oświadczam, że finansuję w całości koszt składki ubezpieczeniowej (raty składki) i przekażę ubezpieczonemu dokumenty wskazane w punkcie pierwszym, w tym wykaz informacji określony przepisem art. 17 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej z dnia 11 września 2015 r. z późn. zm.
- Upoważniam „Spółdzielnię Swarzędz” do naliczania, pobierania i przekazywania do UNIQA TU S.A. należnych składek za ubezpieczenie oraz informacji o wysokości wpłaty.
- Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. oraz UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń na Życie S.A. z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132 przetwarzała oraz profilowała moje dane osobowe w celach marketingowych przez nieograniczony czas oraz na przedstawienie mi odpowiedniej oferty w formie:

☐ UNIQA TU na ŻYCIE S.A.: ☐ rozmowy telefonicznej ☐ SMS/MMS ☐ E-MAIL ☐ papierowej
 ☐ UNIQA TU S.A.: ☐ rozmowy telefonicznej ☐ SMS/MMS ☐ E-MAIL ☐ papierowej
- Mam prawo wycofać zgodę w każdym czasie bez podawania przyczyny. Nie będzie to miało wpływu na poprawność przetwarzania danych przed wycofaniem zgody.
- Zgadzam się / Nie zgadzam się, aby UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. składała oświadczenia i przekazywała informacje związane z zawarciem i wykonywaniem umów ubezpieczenia, które łączą mnie ze spółką, przy użyciu telefonu lub innego telekomunikacyjnego urządzenia końcowego i automatycznego systemu wywołującego, a także na podany adres poczty elektronicznej. Zgodę mogę wycofać w każdej chwili bez podawania przyczyny.
- Wnoszę / Nie wnoszę / Nie wnoszę / Nie wnoszę do programu lojalnościowego UNIQA BonusClub. Regulamin programu dostępny jest na stronie www.uniqa.pl.

MIEJSCOWOŚĆ, DATA I PODPIS UBEZPIECZAJĄCEGO

Miejscowość, data

Podpis ubezpieczającego

[1] Szczególne warunki ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie dotyczą umów ubezpieczenia zawartych w wariantie Bezpiecznym z minimalną sumą ubezpieczenia w wysokości 10 000 zł.

DYŻUR UNIQA:

**Mieszkańców zainteresowanych ubezpieczeniem mieszkania
zapraszamy na dyżur pracownika firmy UNIQA
do budynku Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1:**

► w poniedziałek 6 marca w godz. 9.30-14.00

**UWAGA! Istnieje również możliwość umówienia spotkania w Spółdzielni
w innym terminie lub wizyty opiekuna UNIQA bezpośrednio w domu
mieszkańca – po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym.**

Opiekun/osoba do kontaktu:

Agnieszka Sobaszekiewicz

Ekspert ds. Mieszkalnictwa

UNIQA dla Mieszkalnictwa

tel. kom. **604 115 227** (pon.-pt. 8.00-16.00)

e-mail: agnieszka.sobaszekiewicz@uniqa.pl

WSPOMNIENIE O PIOTRZE CHORYŃSKIM



W dniu 18 stycznia 2020 roku, w wieku 71 lat, zmarł nagle Piotr Choryński. Pierwszy kontakt miałem z Nim w początkach lat 80-tych, kiedy wspólnie z żoną podejmowali działania w celu przyspieszenia otrzymania mieszkania w Spółdzielni Mieszkaniowej. Żyli w trudnych warunkach mieszkalnych, w jednym z budynków na rynku Swarzędzkim. Liczne interwencje i monity zaowocowały tym, że Państwo Choryńscy kupili upragniony domek jednorodzinny pod koniec 1982 r.

Wówczas jeszcze, Piotr Choryński nie był postacią powszechnie znaną w Swarzędzu. Zawodowo związał się z Wojewódzką Biblioteką Pedagogiczną w Poznaniu. Jego kariera zawodowa, szczególnie samorządowa, uległa przyspieszeniu kiedy związał swoje losy ze szkolnictwem w Swarzędzu, będąc inicjatorem powstania szkoły ogólnokształcącej. Przez dwadzieścia lat (1992-2012) sprawując funkcje nauczycielskie i dyrektorskie Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 2, stał się osobą znaną i cenioną. Jego osiągnięcia oraz osobiste przymioty były przyczynkiem do tego, że w latach 2006-2018 był regularnie wybierany na radnego w wyborach samorządowych, a w szczytowym momencie kariery samorządowej pełnił funkcję Przewodniczącego Rady Miejskiej w latach 2006-2010.

W tym okresie bliżej poznałem Pana Piotra Choryńskiego. Będąc pamiętał osobiste rozmowy, które kilkakrotnie zamieniały się w długie dyskusje o Swarzędzu i o jego perspektywach, a także o projektach zawodowych w kiero-

wanej przez Niego szkole. Piotrowi Choryńskiemu można przypisać wielkie, osobiste zasługi w umocnieniu pozycji i znaczenia w Swarzędzu II Liceum Ogólnokształcącego. Natomiast w sprawach samorządowych zawsze wykazywał dobrą wolę i łagodził

często napięte relacje urzędującej władzy wykonawczej miasta z Zarządem Spółdzielni.

Ceniłem Jego zamiłowania historyczne. Dał się poznać, jako znawca historii miasta, redagował „Zeszyty Swarzędzkie” i kolekcjonował stare pocztówki Swarzędza, które udostępnił lokalnej społeczności, wydając album „Swarzędz na starych pocztówkach”.

Dzisiaj bardzo przykro pisać o Piotrze Choryńskim w czasie przeszłym. Nagła śmierć zabrała z naszych szeregów Człowieka niezwykle pozytywnego i szanowanego, dla wielu przyjaciela lub bardzo dobrego kolegę. Swarzędz stracił ceniętego, bardzo dobrego mieszkańca i samorządowca.

Paweł Pawłowski

Rodzinie i najbliższym
szczere wyrazy współczucia

składają

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

PRZEKSZTAŁCENIA CAŁY CZAS REALIZOWANE

Jesienią 2019 r. informowaliśmy mieszkańców na łamach Informatora o możliwości przekształcania praw do lokali i wpłynięciu wszystkich zaświadczeń z Gminy Swarzędz. Mieszkańcy złożyli do Spółdzielni dziesiątki wniosków o wyodrębnienie prawa własności lokalu. Duża część z nich została zrealizowana, niektóre sprawy są właśnie prowadzone, a część mieszkańców zrezygnowała po wycenie kosztów przedsięwzięcia.

ILE AKTÓW NOTARIALNYCH?

Z tytułu przekształcenie prawa do lokalu w odrębną własność, łącznie w 2019 r. podpisanych zostało 68 umów notarialnych. Z tego 8 umów dotyczyło pierwszego półroczu (7 z Antoninka i 1 z Czerwonaka), natomiast 60 umów zostało zrealizowanych w drugiej połowie roku – w tym 27 przekształceń z prawa lokatorskiego i 33 przekształcenia z prawa własnościowego.

W 2020 r. (do 23 stycznia) podpisanych zostało 9 aktów notarialnych, trzy z nich dotyczyły praw lokatorskich a sześć praw własnościowych. Na realizację umów notarialnych oczekuje obecnie 32 mieszkańców, którzy już dokonali stosownych wpłat. Finał przedsięwzięcia nastąpi po uzgodnieniach protokolarnych i skompletowaniu wszystkich dokumentów.

BLISKO TYSIĄC ODRĘBNYCH WŁASNOŚCI

Według stanu na 31 grudnia 2018 r., na 5858 lokali w Spółdzielni, prawo odrębnej własności posiadało 859 mieszkańców, prawo własnościowe 4586 mieszkańców, prawo lokatorskie 385 mieszkańców i prawo najmu 28 mieszkańców. W 2019 r. stosunek praw w Spółdzielni uległ więc zmianom – na korzyść puli praw odrębnej własności, która pomału zbliża się do tysiąca. Nadal jednak dominującą formą praw do lokali w naszej Spółdzielni jest prawo własnościowe do lokalu mieszkalnego.

KOLEJNE ZAŚWIADCZENIA

Informowaliśmy już mieszkańców, że bez żadnych przeszkód można przekształcać prawa do lokali w Swarzędzu. Urząd Miasta i Gminy Swarzędz miał ustawowy czas na wydanie wszystkich zaświadczeń do końca 2019 r. i mimo, że wiązało się to z gigantyczną pracą, Spółdzielnia otrzymała ostatnie zaświadczenia do października ub.r. Warto dodać, że nie każda jednostka samorządowa w Polsce poradziła sobie w tym zakresie tak sprawnie.



Fot. Pixabay

Informowaliśmy również, że Spółdzielnia posiada niezbędne zaświadczenia z Lubonia, Kostrzyna i Czerwonaka. Jesienią brakowało natomiast jeszcze zaświadczeń z trzech lokalizacji poznańskich. Sytuacja ta uległa zmianie, i tak:

- Poznań, ul. Tomickiego 29-35 – wpłynęło zaświadczenie z Miasta Poznania, można dokonywać ruchów na lokalach bez żadnych przeszkód.
- Poznań, ul. Chwaliszewo 17-23 – do Spółdzielni wpłynęło zaświadczenie o przekształceniu praw do gruntów, obejmujące część gruntu Spółdzielni. Trwają regulacje dotyczące uzyskania praw do części gruntu nie będącej we władaniu Spółdzielni. Równolegle, w lutym br. odbędą się prace geodezyjne związane z wymierzaniem lokali, celem sporządzenia inwentaryzacji i uchwały określającej przedmiot odrębnej własności.
- Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23, 23a – dokumentacja geodezyjna oraz uchwała są w trakcie opracowywania. Przewidywane wyłożenie projektu uchwały określającej przedmiot odrębnej własności nastąpi na przełomie I i II kwartału br. Trwają również regulacje w Księgach Wieczystych.

JC

JAK PRZEKSZTAŁCIĆ PRAWO DO LOKALU?

Należy pobrać wniosek ze strony internetowej

Spółdzielni: www.sm-swarzedz.pl

w zakładce DRUKI DO POBRANIA

lub zgłosić się po wniosek papierowy

do pokoju 115 w budynku

Zarządu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1.

Wypełnić wniosek i złożyć go w sekretariacie Spółdzielni

lub odesłać na adres zarzad@sm-swarzedz.pl.

Spółdzielnia prześle mieszkańcowi pismo informujące o kosztach związanych z przekształceniem prawa do lokalu i pokieruje co do dalszych czynności.



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (WC, CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 5 – powierzchnia 21,8 m² (WC)

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m² (CO)

UL. GRYNIOW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m² (CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (CO, WC)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO)

POZNAŃ

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²

KONTAKT ▼

Paweł Domański – tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



ŚMIECI – CZEKAJĄ NAS ZMIANY OD WRZEŚNIA

Nowe regulacje prawa związanego z gospodarką śmieciową, które zostały nałożone przez ustawodawcę we wrześniu 2019 r., wprowadzają szereg zmian w gospodarowaniu naszymi śmieciami. Ustawodawca dał rok na wprowadzenie zmian w życie, co oznacza, że od września 2020 r. operatorów oraz mieszkańców czekają nowe wyzwania w tym zakresie.

W grudniu 2019 r. oraz styczniu 2020 r. przedstawiciele Spółdzielni uczestniczyli w spotkaniach organizowanych przez ZM GOAP dla mieszkańców, spółdzielni mieszkaniowych, radnych miejskich. Tematem przewodnim spotkań były konsultacje w zakresie nowo opracowywanego przez ZM GOAP regulaminu, do którego od września będzie musiał się dostosować każdy z nas. Poniżej omówimy podstawowe zmiany, jakie zajdą od września br.

KOLORY POJEMNIKÓW

We wrześniu nastąpi ujednolicenie kolorystyki pojemników na terenie kraju. Do tej pory o przypisaniu koloru do frakcji decydowała gmina lub związek. I choć w większości kolorystyka była dostosowana do trendów unijnych, zdarzało się, że w niektórych rejonach np. plastik wrzucało się do zielonego, a papier do żółtego. W ZM GOAP obecna kolorystyka pojemników kolorowych zostanie zachowana. Natomiast, są dwie nowości w tym zakresie. Pojemniki kolorowe będą musiały być kolorowe w całości – nie wystarczy już, że kolorowa będzie tylko kłapa pojemnika lub rant wlotu odpadów. Zwiększone obostrzenia nie ominą też pojemników na odpady zmieszane – od września będą one mogły być wyłącznie koloru czarnego lub grafitowego.

OBLIGATORYJNA ZBIÓRKA ODPADÓW

Do tej pory mieszkańcy (a także w ich imieniu spółdzielnie i zarządcy wspólnot) mieli możliwość określenia czy segregują śmieci, czy tego nie robią. W zależności od deklaracji naliczana była niższa lub wyższa stawka za wywóz odpadów. Od września segregacja odpadów staje się koniecznością. Musi to robić każdy mieszkaniec naszego kraju. Osoby przyłapane na łamaniu tego przepisu, płacić będą trzy lub nawet czterokrotność opłaty podstawowej za wywóz odpadów.

Rodzi to określone problemy w budownictwie wielorodzinnym, gdzie trudno zdyscyplinować wszystkich mieszkańców do segregacji, gdzie śmieci są notorycznie podrzucane przez osoby z zewnątrz, gdzie osoby bezdomne/biedne przerzucają i mieszały odpady. Czarny scenariusz może być taki, że kary mogą dotyczyć wszystkich spółdzielców...

NIERUCHOMOŚCI PRZYPISANE DO ALTAN

Z tego względu koniecznym będzie przypisanie poszczególnych budynków do altan śmietnikowych. Na każdej z altan znajdzie się spis budynków, których mieszkańcy korzystają z tej właśnie altany. W przypadku wykrycia nieprawidłowości w segregowaniu odpadów w danej altanie, karę finansową (będącą krotnością opłaty podstawowej) pokryją mieszkańcy budynków przypisanych do altany.

INFORMACJE NA ALTANIE

Oprócz oznakowania altan, związanego z przypisaniem budynków, na każdej z nich będzie musiała znajdować się też informacja o tym, co i do jakiego pojemnika wrzucać. Do tej pory tego typu informacje znajdowały się tylko na pojemnikach.

NOWE ZALECENIA

W spisach odpadów do segregowania znajdzie się więcej pozycji, tzn. więcej rodzajów odpadów, takich jak m.in. zużyte igły i strzykawki, oleje i tłuszcze. Doprecyzowane będą kwestie często niejasne dla mieszkańców – gdzie wyrzucić dany rodzaj odpadu i jakie są względem niego wymagania, np. czy należy go zgnieść, opróżnić zawartość, myć, itp.

EDUKACJA

Wszyscy uczestnicy spotkań podkreślali pilną konieczność edukacji mieszkańców. Wielu z nas nie wie co zrobić ze styropianem, gdzie wyrzucić zużyty plaster lub bandaż, czy segregować tackę po mięsie lub butelkę po oleju jadłonnym, czy należy myć butelki, czy skórki cytrusów traktować jako bioodpad, czy folia bąbelkowa to plastik, a co z folią po parówkach lub zużytą zapalniczką? Edukacja społeczności przez ZM GOAP do tej pory mocno kulała. Jak zapowiedzieli przedstawiciele Związku Międzygminnego, wkrótce ma się to zmienić. Dział edukacji, który został zmarginalizowany ze względu na kłopoty finansowe GOAP (kilka lat temu 47 mln zł na minusie), ma być powiększony i rozpocząć aktywną działalność (obecnie sytuacja finansowa GOAP jest dobra: 10 mln zł na plusie).

Również Spółdzielnia Mieszkaniowa ma zamiar uczestniczyć w edukacji mieszkańców. Informacje w tym zakresie będą z pewnością publikowane na łamach IS. Zdaniem

Zarządu Spółdzielni, każdy mieszkaniec powinien też otrzymać solidną, skoncentrowaną porcję informacji o tym, jak segregować – w postaci np. broszury – i w tym zakresie prowadzone będą rozmowy z Urzędem Miasta oraz ZM GOAP.

PRZETARGI

W lutym br. rozstrzygane będą przetargi dla firm komunalnych na wywóz odpadów na nowych warunkach. Operatorzy, którzy wygrają przetargi, rozpoczną pracę od września br. Obecnie monopolistą w tym zakresie jest firma Remondis Saniteh, która obsługuje wszystkie sektory ZM GOAP, zatrudniając do tego celu podwykonawców. W przypadku Swarzędza fizycznie odpady wywozi więc firma Zys. Nowy przetarg niesie dla Spółdzielni jedno zagrożenie – brązowe pojemniki na bioodpady dzierżawione są bowiem i myte przez firmę Zys. Jeśli nie uda jej się wygrać przetargu lub chociażby zostać podwykonawcą, Spółdzielnia może stanąć przed koniecznością zakupu kilkuset brązowych pojemników, zapewnienia ich czyszczenia oraz ich ubezpieczenia – co będzie rodziło określone, dodatkowe koszty.

BIOODPADY

Do tej pory frakcja odpadów roślinnych dzielona była na odpady BIO (kuchenne) i odpady zielone (trawa, liście, gałęzie). Ten podział ma zniknąć i funkcjonować będzie wyłącznie wspólna nazwa – bioodpady.

Wprowadzając brązowe pojemniki ZM GOAP informował, że odpadki roślinne można wrzucać w zwykłych foliowych woreczkach, ponieważ biokompostownia wyposażona jest w maszynę, która rozdziera folię i wydobywa zawartość. Ten sposób się jednak nie sprawdził, odpady pleśniały a mikrodrobiny folii pozostawały w kompoście. W sposobie segregowania bioodpadów nastąpiła więc radykalna zmiana. **Odtąd roślinne odpadki kuchenne można wyrzucać do brązowych pojemników wyłącznie luzem (sposób zalecany), w papierowej „tytce” lub w specjalnych, zielonych woreczkach biodegradowalnych (dostępne w wielu sieciach sklepów).**

Kolejną nowością w tym zakresie będzie brak limitacji w odbiorze odpadów zielonych. Przykładowo, zdarzało się że Spółdzielnia miała więcej trawy lub liści niż przewidywał ZM GOAP i musiała dopłacać za dodatkowe ich odbiory.

GABARYTOWE – WYSTAWKOWE

Nową nazwę zyskają odpady wielkogabarytowe (głównie meble), do których mieszkańcy zaliczali wiele rodzajów odpadów, w tym elektryczne i elektroniczne. Od września, duże odpady pozostawiane przy altanach śmietnikowych formalnie nosić będą nazwę – odpady wystawkowe. Do listy tego rodzaju odpadów zostaną też dopisane zużyte sprzęty, stare opony i ceramika.

CZYTELNY HARMONOGRAM

W czasie konsultacji, Spółdzielnia Mieszkaniowa domagała się ustalenia harmonogramu odpadów wystawko-

wych (wielkogabarytowych) z osiedli. Do tej pory terminy wywozu dużych odpadów były podawane chaotycznie i od przypadku. W styczniu otrzymaliśmy harmonogram wywozów, który publikujemy na następnej stronie (będzie funkcjonował do sierpnia br., a od września zostaną ustalone kolejne terminy).

Zgodnie z wytycznymi ZM GOAP gabaryty powinny być wystawiane przez mieszkańców w dniu ich wywozu do godz. 6.00., co jest mało realne i burzy ciszę nocną. Zdaniem Spółdzielni powinny być wystawiane w dniu poprzedzającym wywóz. Natomiast, jeśli mieszkańcy chcieliby pozbyć się starego mebla poza wyznaczonym terminem – powinni wywieźć go na PSZOK przy ul. Świerkowej 17 w Rabowicach.

ZM GOAP o kilka dni w miesiącu przyspieszy wywóz odpadów gabarytowych. Do tej pory robił to 1 raz w miesiącu. Od września będzie to robił co 4 tygodnie.

Biorąc pod uwagę niedyscyplinowanie mieszkańców, Spółdzielnia rozważa obecnie dodatkowe, samodzielne wywozy gabarytów z osiedli mieszkaniowych na PSZOK. Taka alternatywa wiązałaby się jednak z zatrudnieniem firmy dysponującej odpowiednim pojazdem, opłaceniem pracy ludzi, czyli z kolejnymi, już niemałymi, kosztami wywozu odpadów. Pomysł zostanie gruntownie skalkulowany i uzależniony od wyniku tejże kalkulacji ekonomicznej.

PUNKTY SKUPU SUROWCÓW WTÓRNYCH

Nowością będzie wprowadzenie punktów skupu surowców wtórnych dla poszczególnych frakcji. Po przedstawieniu tej możliwości przez ZM GOAP, być może otworzy się nowa furтка – zarobku na odpadach, a nie tylko pobierania za nie opłat.

WYMAGANY ODZYSK

Wszystkie powyżej opisane działania mają na celu poprawę odzysku surowców. W 2020 r. ustawowo wymagany jest odzysk surowców wtórnych na poziomie 50%. Wg informacji udzielonych przez ZM GOAP, obecnie poziom odzysku w Poznaniu i gminach należących do Związku sięga 43%.

UBYWA MIESZKAŃCÓW

Przynajmniej teoretycznie, na osiedlach mieszkaniowych ubywa mieszkańców. W czasie konsultacji Spółdzielnia alarmowała, że w ciągu kilku lat liczba zadeklarowanych osób (w zakresie wywozu odpadów) drastycznie spadła. Spadek rzędu kilkaset osób trudno wytłumaczyć, biorąc pod uwagę dużą ilość młodych osób z dziećmi wprowadzającą się na osiedla. Oznacza to, że mieszkańcy ukrywają faktyczną ilość osób zamieszkałych w lokalu, aby oszczędzić na opłatach. W pojedynczych przypadkach udaje się ustalić faktyczną ilość osób zamieszkałych – po zużyciu wody lub innych sprawach załatwianych przez mieszkańców w Spółdzielni. Brakuje jednak dostępu do miejskiej bazy ewidencji ludności i rygorystycznych

cd. ze str. 25

działań windykacyjnych ze strony GOAP, aby przeciwdziałać temu zjawisku. Spółdzielnia akcentowała podczas spotkania, że system ten powinien być przez GOAP uszczelniony.

KIEDY PODWYŻKI?

Nowe przepisy, nowe zadania i ciągły wzrost opłat marszałkowskich za składowanie odpadów (w 2020 r. opłata wzrosła ze 170 zł na 270 zł za tonę) z pewnością przyczynią się do podwyższenia podstawowej opłaty za śmieci dla zwykłego odbiorcy. W czasie konsultacji dyrektor ZM GOAP Andrzej Springer zapowiedział, że podwyżek nie będzie jeszcze w tym roku. Należy się ich jednak spodziewać od roku 2021.

Podwyżki w 2020 r. wprowadzają już inni okoliczni operatorzy, np. ZM SELEKT zapowiedział podwyższenie opłaty z 13 zł na 27 zł od osoby. Podwyżki czekają też mieszkańców Tarnowa Podgórnego, Rokietnicy, Mosiny – do nawet 26 zł od osoby.

Pocieszający dla mieszkańców obsługiwanych przez ZM GOAP może być fakt, że koszt unieszkodliwiania odpadów komunalnych w poznańskiej spalarni śmieci, przynajmniej na razie jest niższy niż w spalarniach w innych częściach kraju. W naszej spalarni koszt ten wynosi 170 zł za tonę, natomiast w innych spalarniach 300, 400, do nawet 600 zł za tonę. Czynniki ten może mieć wpływ na stosunkowo niższą w skali kraju podwyżkę za wywóz śmieci dla poznaniaków i zrzeszonych gmin okółopoznańskich,

a przynajmniej powinien mieć, bo takie były założenia przy tworzeniu i wstępowaniu gmin do ZM GOAP.

JC

Po zakończeniu konsultacji i uchwaleniu nowego regulaminu przez ZM GOAP będziemy przekazywać kolejne informacje w zakresie nowej polityki śmieciowej.

HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH W 2020 R. DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU	
OSIEDLA POŁUDNIOWE	
MIESIĄC	ODPADY PROBLEMOWE
Luty	19.02
Marzec	18.03
Kwiecień	08.04
Maj	27.05
Czerwiec	24.06
Lipiec	22.07
Sierpień	12.08

HARMONOGRAM ODBIORU ODPADÓW PROBLEMOWYCH W 2020 R. DLA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU	
OSIEDLA PÓŁNOCNE	
MIESIĄC	ODPADY PROBLEMOWE
Luty	21.02
Marzec	20.03
Kwiecień	10.04
Maj	29.05
Czerwiec	26.06
Lipiec	24.07
Sierpień	14.08

Odpady problemowe można przez cały rok dostarczać do PSZOK w Rabowicach przy ul. Świerkowej 17.

KÓRNIK – WZROST OPŁATY ZA ŚMIECI



Wydział Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta i Gminy Kórnik informuje, że zgodnie z przyjętą przez Radę Miasta i Gminy Kórnik uchwałą nr XIV/157/2019 z dnia

30 października 2019 r. w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

Od 1 stycznia 2020 r. stawka bazowa opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie Gminy Kórnik wynosi 21 zł od osoby.

Określono stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości 42,00 zł miesięcznie na jednego mieszkańca.

Wzrost opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi związany jest ze wzrostem kosztów związanych z funkcjonowaniem systemu gospodarki odpadami, tj. odbiór i transport odpadów oraz ich zagospodarowanie.

Nadal obowiązuje zwolnienie z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 25% stawki

opłaty bazowej dla członków rodzin wielodzietnych, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014 r. o Karcie Dużej Rodziny.

Przypominamy, że w Kórniku obowiązuje również dodatkowa opłata kompensacyjna w wysokości 1,80 zł/os. związana z wprowadzeniem segregacji bioodpadów, dzierżawą brązowych pojemników i utrzymaniem ich czystości.

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyskiego)

Warto zwrócić uwagę, zwłaszcza młodszych Czytelników, na rok powstania firmy - 1960. Były to lata, kiedy tzw. inicjatywa prywatna nie była mile (to wyjątkowo delikatne określenie) widziana przez władze. Forsując ideologiczną wyższość gospodarki uspołecznionej nad prywatną własnością środków produkcji, władze starały się maksymalnie uprzykrzać żywot tzw. „prywaciarzom”. Prywaciarze i kelnerzy byli najczęstszymi „bohaterami”, oczywiście negatywnymi, pism satyrycznych, programów radiowych i raczkujących w tych latach telewizji. Tylko niewielu przedsiębiorcom udawało się przetrzymać urzędniczy napór.

W roku 1972 władza znów wzięła się za firmę, chcąc tym razem przejąć pozostałą część sklepu. Pan Zdzisław w czasie jednego weekendu tak poprzestawiał ściany na parterze, że nagle sklep stał się holem, z którego prowadziły schody na piętro, gdzie mieściło się mieszkanie rodziny. Wymieniono też okno z witryny sklepowej na mniejsze. W poniedziałek fasada budynku była już odmalowana. Tym sposobem firma państwa Kierzkowskich przetrwała i wbrew trudnościom, rozwijała się i zdobywała uznanie klientów.

W roku 1992 stery firmy przejął pan Dariusz Kierzkowski, urodzony 11.07.1963 r. w Swarzędzu, który nadal rozwijał firmę. Jego dewizą było „opiekujemy się klientem”, była to wyższa forma zasady „nasz klient, nasz pan”. Przejawem tego było choćby wprowadzenie dyżurów punktu przyjmowania zleceń w godzinach 7.00-20.00, wprowadzenie usługi odbioru odzieży od klientów z domów i firm, rozszerzenie zakresu wykonywanych usług, unowocześnianie parku maszynowego i wiele innych.

Nadszedł w końcu fatalny dzień, 23.11.2012 roku, kiedy to niespodziewanie i zdecydowanie przedwcześnie (49 lat) pan Dariusz zmarł. Wydawać by się mogło, że fakt ten zachwieje firmą. Nic z tego; prowadzenie zakładu przejął syn pana Dariusza, pan Jakub, urodzony 3.10.1988, nie muszę dodawać, w Swarzędzu. Pan Jakub przez cztery lata pracował w firmie pod baczным okiem ojca, zatem przejęcie firmy nie było dla niego specjalnym wyzwaniem. Choć oczywiście dla dwudziestoparolatka nie było to łatwe. Pan Jakub nie ma, tak jak poprzednicy, dyplomu mistrzowskiego w zawodzie, a to z tej prostej przyczyny, że Izba Rzemieślnicza nie prowadzi już szkoleń w tym zakresie... Życie narzuca jednak konieczność ciągłego trzymania ręki na pulsie, wciąż wprowadzane są nowe rodzaje tkanin i materiałów i trzeba naprawdę dużej wiedzy, by nie zniszczyć powierzonej firmie odzieży.

Na marginesie warto dodać, że przez dwadzieścia lat pan Jakub mieszkał w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Od trzech lat trudy prowadzenia firmy dzieli z panem Jakubem jego żona, pani Julia. Firma jest firmą rodzinną, nie tylko dlatego, że jest w rękach jednej rodziny od wielu dziesięcioleci. Również dlatego, że jej pracownicy to też prawie rodzina; średni staż pracy w firmie wynosi ponad dwadzieścia lat! Świadczy to, moim zdaniem, o dobrej

atmosferze i relacjach pracodawca-pracownik. Pan Jakub w rozmowie ze mną wielokrotnie podkreślał, że bardzo wiele zawdzięcza „swoim” pracownikom; niektórzy pamiętają go jeszcze w przysłowiowych krótkich spodenkach.

Zakład państwa Kierzkowskich wciąż rozszerza wachlarz usług, to nie tylko czyszczenie i prasowanie odzieży, ale i maglowanie, czyszczenie dywanów, czyszczenie butów (!), zarówno dla klientów indywidualnych, jak i firm i instytucji. Na życzenie klientów kurierzy mogą odbierać zlecenia w domach klientów już od godziny piątej rano!

Właściciele firmy mają pozytywnego „bzika” na punkcie ekologii, dbają o to, by procesy czyszczenia były całkowicie ekologiczne i odbywały się w układach zamkniętych. Ma to szczególne znaczenie zważywszy, że firma działa w samym centrum miasta, w gęstej zabudowie mieszkaniowej. Ta ekologia jest też obecna w życiu prywatnym państwa Kierzkowskich, oboje preferują zdrowy tryb życia, zdrowe odżywianie i sport. Ale że nie samym chlebem, choćby najbardziej ekologicznym, człowiek żyje, oboje znajdują jeszcze czas na uprawianie hobby. Zarówno wspólnego, jak podróże, zwłaszcza do ukochanych Włoch, jak i indywidualnego. Pani Julia interesuje się plastyką (to wg jej projektu wykonano elegancki, w dobrym znaczeniu tego słowa, wystrój punktu usługowego przy Rynku 25), muzyką, jeździ konno i prowadzi obsługę internetową firmy. Pan Jakub jest wiernym od lat kibicem AS Roma, wie o tym klubie wszystko, stara się bywać na ważnych meczach, jeśli tylko znajduje na to czas. Do tego dochodzi jeszcze opieka nad maskotką rodziny, uroczą psinką rasy beagle o pięknym imieniu Tusia.

Jubileusz 60-lecia firmy najlepiej świadczy o tym, że klienci doceniają usługi i wracają oraz polecają pralnię innym mieszkańcom Swarzędza, Poznania, a nawet miejscowości oddalonych o ponad 100 km. Bo i tacy klienci się zdarzają i zdarzali.



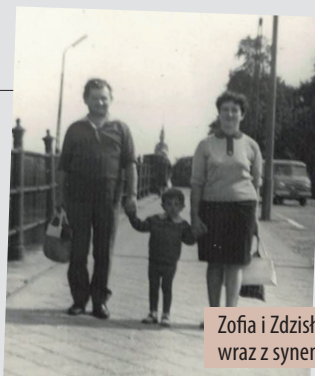
Piotr Osiewicz





RODZINA KIERZKOWSKICH

W kolejnym odcinku „Sylwetek” przedstawimy naszym Czytelnikom nie pojedynczą postać, a zbiorową sylwetkę znanej i cenionej swarzędzkiej rodziny Kierzkowskich. Impulsem do tego jest przypadająca w tym roku sześćdziesiąta rocznica nieprzerwanej działalności firmy, należącej do tej rodziny.



Zofia i Zdzisław Kierzkowski
wraz z synem Dariuszem



Zdzisław Kierzkowski



Dariusz Kierzkowski



Jakub Kierzkowski



Większość naszych Czytelników już kojarzy nazwisko z firmą. To istniejąca przez sześć dziesięcioleci, nieprzerwanie w tym samym miejscu, firma zajmująca się usługowo czyszczeniem i praniem (chemicznym i wodnym) odzieży, dywanów i akcesoriów. Jednak o tym, co robi firma, napiszę trochę później. Na początku działalności było jeszcze farbowanie odzieży i tkanin, ale zapotrzebowanie na ten rodzaj usług z czasem wygasło. Tylko starsi Czytelnicy pamiętają farbowanie odzieży, zwłaszcza gdy w rodzinie stało się nieszczęście, ktoś zmarł i przez długi czas wypadało nosić się na czarno.

Rodzina Kierzkowskich to jeden z najstarszych swarzędzkich rodów. Kamienica przy Rynku 25 już na początku XX wieku należała do Jana Kierzkowskiego, z zawodu rzeźnika, który prowadził w niej działalność aż do wybuchu II wojny światowej. W sklepie pracowała żona pana Jana, pani Marianna. Dzielać los tysięcy Wielkopolan, pan Jan z żoną i synem Zdzisławem został wysiedlony przez Niemców do Warszawy, gdzie ukrywali się do końca wojny. Starszego syna Bonifacego nie było w domu w momencie wysiedlenia rodziny. Kiedy wrócił z pracy nie miał już wstępu do domu, w którym „roзоścili” się Niemcy. Pozostał do końca wojny w Swarzędzu, mieszkając u siostry pani Marianny, pani Jadwigi Dykier, prowadzącej w tym czasie hotel i restaurację. Rodzina Kierzkowskich w pełnym składzie spotkała się dopiero po wojnie w Swarzędzu.

Wg informacji uzyskanej od prawnuka pana Jana, rodzina Kierzkowskich dzieliła okupacyjny los z inną znaną swarzędzką rodziną stolarską – państwa Drynkowskich. W tym czasie ich nastoletni syn Zdzisław zaprzyjaźnił się ze swoim rówieśnikiem, panem Zbyszkim Ryłskim.

Razem przygotowywali się do Powstania Warszawskiego. Ta przyjaźń przetrwała aż do śmierci pana Zdzisława. W stolicy pan Zdzisław nawiązał też kontakt z panem Kazimierzem Grendą, założycielem swarzędzkiego harcerstwa, który w Warszawie w czasie Powstania stworzył powstańczą pocztę i był w ścisłym kierownictwie aktywu Szarych Szeregów. Zdzisław wspierał swego druha, do końca życia bardzo go cenił, czego najlepszym dowodem było to, że wybrał go na chrzestnego swojej córki Elżbiety w 1957 roku. Krótko po tym, pan Grenda został aresztowany za działalność przeciw ludowemu państwu. Nie przeżył więzienia i po kilku miesiącach zmarł.

Kiedy po wojnie rodzina Kierzkowskich wróciła do swego domu w Swarzędzu, od razu przystąpiła do reaktywowania przedwojennej działalności. Nie trwało to długo, bo władze w ramach tzw. „bitwy o handel”, w 1952 roku zamknęły firmę, instalując pod „25” sklep rzeźniczy GS. Na wieść o tym, że tym razem to swoi, Polacy, chcą go pozbawić własności, pan Jan przeszedł zawał serca i zmarł. Żona Marianna została sama, ze skromną rentą. Syn pana Jana, Zdzisław Kierzkowski, urodzony 21.08.1924 w Swarzędzu, postanowił się nie poddawać i jako radzić w nowej rzeczywistości. W ciągu jednej nocy postawiono ścianę w sklepie, dzieląc go na pół. Tym samym rodzina zachowała dla siebie część swojej własności. Pan Zdzisław, wraz z żoną Zofią, urodzoną 30.03.1933 w Rzgowie koło Konina, najpierw otworzył sklep z obuwiami. W tym samym czasie firma była też punktem przyjęć odzieży do prania i czyszczenia z placówki na os. Warszawskim w Poznaniu. Niestety tamta firma nie przetrwała.

Tak więc 60 lat temu państwo Kierzkowscy otworzyli przy Rynku 25 własną firmę usługową w zakresie chemicznego czyszczenia i farbowania odzieży. Oboje założyciele firmy mieli już solidne przygotowanie do tej pracy, posiadając dyplomy mistrzowskie w zawodzie. Dyplomy takie, potwierdzające kwalifikacje zawodowe, wydawała poznańska Izba Rzemieślnicza. W archiwach rodzinnych zachowało się też wiele dyplomów uznania dla swarzędzkiej firmy. Państwo Kierzkowscy byli często zapraszani na zjazdy rzemiosła w Warszawie.