



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

Numer 03/235/2020
Czerwiec 2020 r.

SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Termomodernizacje 2020 i umowa JESSICA2 na 2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00
wtorek-czwartek - 7.00-15.00
piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

**Walne Zgromadzenie Członków
26 czerwca 2020 r.**



SPÓŁDZIELNIA JEST OTWARTA OD 1 CZERWCA

Informujemy, że po okresie obostrzeń związanych z pandemią koronawirusa i w związku ze stopniowym odmrażaniem gospodarki, od 1 czerwca br. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otworzyła drzwi dla mieszkańców we wszystkich jednostkach terenowych. Biura, administracje i kasa otwarte są w zwyczajowych godzinach, w których Spółdzielnia funkcjonowała przed pandemią, a więc:

Biurowiec Zarządu przy ul. Kwaśniewskiego 1
Administracja Osiedli Swarzędz-Północ przy ul. Gryniów 6
Administracja Osiedli Swarzędz-Południe na os. Raczyńskiego 20
Dział Techniczny na os. Kościuszkowców 26



Pon. 7:00-17:00
 Wt.-czw. 7:00-15:00
 Pt. 7:00-13:00

KASA Spółdzielni:

Pon. 8:00-16:00
 Wt.-czw. 8:00-14:00
 Pt. 8:00-12:00

Apelujemy do mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i przychodzenie tylko w najpilniejszych sprawach. Wiele interwencji i spraw jesteśmy w stanie przyjąć i rozwiązać telefonicznie oraz e-mailowo, bez niepotrzebnego ryzyka kontaktu związanego z zarażeniem koronawirusem.

Prosimy o przestrzeganie podstawowych zasad sanitarnych – zasłanianie maseczką ust oraz nosa, mycie i dezynfekowanie rąk oraz zachowanie bezpiecznych odległości.

Informujemy, że **w pokoju może się znajdować wyłącznie 1 osoba**, pozostali klienci oczekują na korytarzu, zachowując dystans pomiędzy sobą. Prosimy również o stosowanie się do wydawanych przez pracowników instrukcji postępowania.



Informator Spółdzielczy
 Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
 Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
 Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
 Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
 tel. +48 602 35 72 82
 www.s33.pl

Druk:

DRUKARNIA
SWARZĘDZKA
 www.drukarniaswarzedzka.pl

Drukarnia Swarzędzka
 Stanisław i Marcin Witecki
 tel. +48 61 651 57 02

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
 62-020 Swarzędz
 pokój 202
 tel. +48 61 64 69 257
 informator@sm-swarzedz.pl

F O T O R E L A C J A

DOCIEPLENIA 2020



fot. x3 JBK



os. Raczyńskiego 27 i 28



os. Cegielskiego 16

Od kilku miesięcy realizowane są tegoroczne termomodernizacje 12 budynków w Swarzędzu w ramach unijnego programu JESSICA2. Przyroda i budynki pięknieją z tygodnia na tydzień, postanowiliśmy więc uwiecznić pewien etap prac na zdjęciach wykonanych pod koniec maja br.

Obecnie prace budowlane otwarte są na kilku nieruchomościach:

- ▶ Swarzędz, ul. Gryniów **6, 7, 8**
- ▶ Swarzędz, os. Cegielskiego **16, 17**
- ▶ Swarzędz, os. Raczyńskiego **26, 27, 28**

Wkrótce zakończą się termomodernizacje budynków w nieruchomości:

- ▶ Swarzędz, os. Kościuszkwowców **31, 32**

W czerwcu rozpoczną się termomodernizacje budynków:

- ▶ Swarzędz, os. Dąbrowszczaków **25, 26**

Termomodernizacje spółdzielczych budynków wykonywane są przez 3 firmy budowlane: NOVA TERM, ADEXBUD, TORI-BUD.



os. Raczyńskiego 27 i 28

JC

cd. na str. 4

cd. ze str. 3



os. Kościuszkowców 32



os. Kościuszkowców 31 i 32



os. Cegielskiego 16



ul. Gryniów 8 i 7



ul. Gryniów 8



Raczyńskiego 26



os. Raczyńskiego 26



os. Kościuszkowców 31

fol. x9 JBK

UDAŁO SIĘ Z KOLEJNYM PROGRAMEM JESSICA2!



W piątek, 13 marca w siedzibie banku BGK podpisana została umowa na termomodernizację kolejnych 10 budynków w ramach programu JESSICA2. Docieplenia w ramach drugiej umowy unijnej z bankiem BGK zostaną rozpoczęte już pod koniec 2020 r. a zakończone w roku 2021. Łącznie programem JESSICA2 objętych jest 36 spółdzielczych budynków w Swarzędzu, co stawia naszą Spółdzielnię w czołówce spółdzielni mieszkaniowych wykorzystujących środki unijne z tego programu.

Przypomnijmy, że w ubiegłym roku przeprowadzonych zostało 14 kompleksowych termomodernizacji budynków pod szyldem JESSICA2. W bieżącym roku prace dociepleniowe w ramach JESSICA2 prowadzone są na 12 budynkach.

Jednocześnie Spółdzielnia udało się podpisać kolejną umowę z Bankiem BGK. Zgodnie z jej treścią, do końca 2021 r. przeprowadzona ma zostać termomodernizacja kolejnej grupy, tym razem 10 budynków, w następujących nieruchomościach:

- ▶ os. Kościuszkowców 35, 36, 37, 38, 39
- ▶ os. Dąbrowszczaków 27
- ▶ os. Raczyńskiego 29, 30
- ▶ os. Cegielskiego 18, 19

Podobnie, jak przy poprzedniej umowie, unijna pożyczka JESSICA2 udzielona została na 20 lat i cechuje się bardzo niskim oprocentowaniem, na poziomie 0,4%. Pokrywa ona 70% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Na tej samej zasadzie, co dwa lata temu, Spółdzielnia zaciągnęła również kredyt uzupełniający na warunkach komercyjnych, który pokrywa około 20% kosztów kwalifikowanych inwestycji. Kwota pożyczki z JESSICA2 wynosi 7 mln 706 tys. zł, a kredytu uzupełniającego 2 mln 200 tys. zł. Koszty kwalifikowane dotyczą prac związanych bezpośrednio z termomodernizacją. Spółdzielnia będzie też wykonywać szereg prac dodatkowych, jak np. malowanie klatek schodowych, wymiana okien piwnicznych i drzwi wejściowych, wymiana ekranów balkonowych i poręczy, zmiana sposobu oświetlenia, modernizując każdy budynek kompleksowo i dopasowując zakres prac indywidualnie do każdego z nich.

W związku z tym, że środki pochodzą z Wielkopolskiego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020, inwestycja musi rozpocząć się jeszcze w roku 2020 i może być kontynuowana w roku kolejnym. Oznacza to, że po zakończeniu tegorocznego programu dociepleniowego, Spółdzielnia jeszcze pod koniec roku przystąpi do inwestycji przyszłorocznej przynajmniej na jednym budynku.

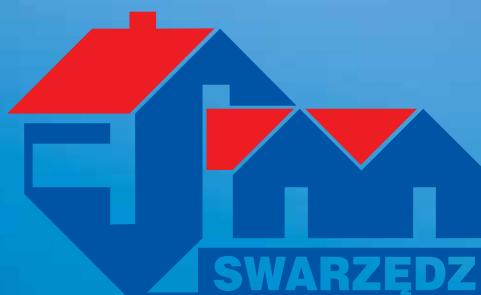
11 maja br. ogłoszone zostało zapytanie ofertowe, na które odpowiedziała duża ilość firm budowlanych. Rozstrzygnięcie konkursu ofert i ogłoszenie wyników nastąpi w czerwcu br. Firmy budowlane oraz mieszkańcy mogą sprawdzić na spółdzielczej stronie internetowej, jacy wykonawcy będą docieplać budynki z ramienia Spółdzielni w przyszłym roku.

ul. Gryniów 7



fot. x2 JBK

Kościuszkowców 32



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU CZOŁOWYM BENEFICJENTEM

UNIJNYCH FUNDUSZY W WIELKOPOLSCE

Wielkim sukcesem Spółdzielni Mieszkaniowej zakończyły się trzyletnie „zmagania” o pozyskanie środków funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego JESSICA2.

W ramach pozyskanych środków (ostatnia umowa podpisana 13 marca 2020 r.) otrzymujemy ogółem 22 mln zł pożyczek i uzupełniających kredytów. Okres spłaty pożyczek wyniesie po karencji 20 lat, przy bardzo niskim oprocentowaniu na poziomie 0,4% w skali rocznej.

Staliśmy się jednym z największych beneficjentów programu JESSICA2 w Wielkopolsce. Ten sukces jest widoczny w postaci modernizacji i rewitalizacji kolejnych 36 budynków w samym Swarzędzu (w latach 2019-2021).

Godnym podkreślenia jest fakt, że z funduszu remontowego przeznaczamy miliony złotych na wykonywanie w tych budynkach dodatkowych prac remontowych, na które składa się malowanie klatek schodowych, zakładanie nowych systemów oświetlenia, porządkowanie systemów światłowodowych, zmiana stolarki okiennej i drzwiowej, wymiana instalacji domofonowej, a także poprawiamy układy drogowe poprzez wykonanie nowych chodników i gniazd odbioru śmieci.

Od rozpoczęcia kompleksowego programu termomodernizacji w grudniu 2009 r. do końca 2019 r. Spółdzielnia ociepliła i zmodernizowała łącznie 116 ze 163 budynków

wielorodzinnych, przewidzianych do realizacji w tym programie. Łączny koszt brutto wszystkich termomodernizacji, wraz z pracami dodatkowymi, przeprowadzonymi od roku 2009 do 31.12.2019 r. wyniósł ponad 53 mln zł.

Po wykonaniu dociepleń nastąpiło zmniejszenie zapotrzebowanej mocy cieplnej z 23 MW/m-c do 18,3 MW/m-c. Mamy z tego tytułu coroczne oszczędności, sięgające w skali całej Spółdzielni około 300 tys. zł rocznie.

Użytkownicy lokali mieszkalnych odczuwają znaczący spadek kosztów dostarczanego ciepła i zmniejszenie zużycia ciepła, co przekłada się na niższe opłaty centralnego ogrzewania. Jednocześnie wraz z poprawą wyglądu nieruchomości budynkowych, wzrasta wartość rynkowa lokali i ich atrakcyjność.

Należy z wielkim szacunkiem odnieść się do osób nadzorujących ten projekt z ramienia Spółdzielni, tj. Panów Leszka Walczaka i Piotra Darola – przy współpracy z Panem Dominikiem Bobowskim z firmy Exehouse Sp. z o.o. – oraz Pań Katarzyny Jarczyńskiej i Małgorzaty Piskorek-Roszkowskiej. Szczególne podziękowania kierujemy do Dyrekcji i odpowiedzialnych pracowników Centrali Warszawskiej oraz Poznańskiego Oddziału Banku Gospodarstwa Krajowego, którym bardzo dziękujemy za wzorową współpracę.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**



ZM GOAP – **ODPADY Z KWARANTANNY**

ZM GOAP informuje, że w związku z pytaniami dotyczącymi odpadów wytwarzanych w gospodarstwach domowych przez osoby objęte kwarantanną, odpady takie należy traktować jako odpady komunalne.

Stanowisko takie zajął Główny Inspektorat Sanitarny, który jednocześnie wskazał, że osoby przebywające w miejscu swojego zamieszkania chorują na różne choroby

zakaźne, np. grypę, i z tego powodu odpady komunalne nie są zaliczane do medycznych odpadów o właściwościach zakaźnych.

Jednocześnie ZM GOAP zaleca, aby w okresie pandemii, ze względów sanitarnych odpady komunalne zmieszane wrzucać do pojemnika w szczelnie związanym workach, a nie luzem.

FBSEWIS BĘDZIE WYWOZIŁ ODPADY ZE SWARZĘDZA OD WRZEŚNIA



Ogłoszony przez ZM GOAP przetarg na odbiór i transport odpadów komunalnych w Swarzędzu, wygrała firma FBSEwis. Kontrakt realizowany będzie przez 22 miesiące, w okresie od 1 września 2020 r. do 30 czerwca 2022 r. Wartość kontraktu to blisko 26 milionów złotych.

Jak można przeczytać na stronie internetowej firmy FBSEwis, w Gminie Swarzędz, zamieszkałej przez 50 tys. mieszkańców, znajduje się około 20 tys. pojemników na odpady. Firma szacuje, że w okresie 22 miesięcy zbierze z naszej gminy około 35 tys. ton odpadów komunalnych i 7 tys. ton odpadów selektywnych. Do zadań FBSEwis będzie też należało mycie oraz ważenie pojemników na sektorze.

Od września w Swarzędzu mają się pojawić nowe pojazdy przyjazne środowisku, w tym 8 pojazdów napędzanych gazem ziemnym CNG i 2 pojazdy spalinowe, spełniające normę EURO 6. Z nieoficjalnych informacji, jakie udało się uzyskać Spółdzielni, firma FBSEwis nie ma jeszcze odpowiedniej mocy kadrowej i prowadzi poszukiwania podwykonawców na pracę w Swarzędzu, a szczególnie kierowców do zakupionych, nowych samochodów. Miejmy nadzieję, że do września sytuacja ta zostanie opanowana i odbiór śmieci przez nowego wykonawcę ruszy pełną parą.

Firma FBSEwis została założona przez Ferrovial Services Ltd. oraz Budimex S.A., przy czym obecnie jedynym akcjonariuszem FBSEwis jest firma Budimex SA. Operator działa w 6 województwach naszego kraju, obsługując około miliona mieszkańców, posiada dwa składowiska odpadów i 4 instalacje sortownicze w różnych punktach Polski. Odbiera odpady m.in. we Wrocławiu, Oławie, Kluczborku, Przemyślu oraz wielu innych, mniejszych miejscowościach. Jeśli chodzi o Wielkopolskę, to FBSEwis obsługuje Puszczykowo, Kórnik, Grodzisk Wielkopolski, Krzykosy, Dominowo oraz współpracuje z ZM GOAP w zakresie MPSZOK oraz PSZOK w Rabowicach.

Siedziba FBSEwis zarejestrowana jest w Warszawie, ale oddział tej firmy znajduje się również w swarzędzkiej Strefie Ekonomicznej, przy ul. Rabowickiej 2.

JC

Źródło i foto : FBSEwis



ROZLICZANIE ŚMIECI NA PODSTAWIE WODY?

Największym dylematem zarządców nieruchomości, po nowelizacji ustawy śmieciowej w lipcu 2013 roku, stała się kwestia odpowiedzialności, wynikająca z obowiązku podpisywania deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Odpowiedzialność ta wynika z konieczności świadomego potwierdzania nie zawsze prawdziwych deklaracji mieszkańców i choć zdecydowana większość stara się w sposób uczciwy podchodzić do deklarowanej liczby osób, to jednak w każdej społeczności znajdują się osoby próbujące się uchylić od obowiązującej opłaty.

NIEMOŻLIWA WERYFIKACJA

Niedoszacowane wpływy nie pozwalają utrzymać gospodarki odpadami na właściwym poziomie, co sprawia że niezbędne są kolejne podwyżki opłaty śmieciowej, a tym samym uczciwi płacą więcej, za tych którzy płacić nie chcą wcale. Powodem do uchylania się części społeczeństwa od regulowania należnej opłaty jest najzwyczajniej postawiona ku temu możliwość. Sami urzędnicy przyznali, że nie bardzo wyobrażają sobie możliwość weryfikacji mieszkań pod względem aktualnie zamieszkujących osób, a przyznać trzeba, że dysponują z pewnością lepszymi narzędziami administracyjnymi aniżeli zarządcy nieruchomości. Zatem, jeśli rzetelna weryfikacja ilości osób nie jest możliwa nawet z poziomu administracji państwowej czy samorządowej, to w jaki sposób ma być zrealizowana z poziomu administracji spółdzielni czy wspólnoty? Oczywiście nie ma na to szans, co stało się powodem niepodpisywania deklaracji przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

KONFRONTACJA ZUŻYCIA WODY Z ILOŚCIĄ OSÓB

Po kilku latach walki z nieszczelnym systemem, powoli znajdujemy się coraz bliżej zastosowania alternatywnej metody rozliczenia śmieci na podstawie zużytej wody. Należy tu wspomnieć, że takie systemy rozliczenia funkcjonują w Polsce z powodzeniem już od pewnego czasu. Przykładem może być system szczeciński, w którym nie ma większych problemów z gospodarką odpadami. Pozwoliłby on w zdecydowanej większości wyłapać osoby niepłacące za śmieci, a także osoby przebywające okresowo na terenie miasta, jak choćby licznie reprezentowani studenci czy obcokrajowcy. Dlatego już od pewnego czasu,

Zarząd Spółdzielni wspiera działania ZM „GOAP” mające na celu wprowadzenie korzystniejszej formy rozliczenia na podstawie zużytej wody. Swarzędzka Spółdzielnia nie jest jedyną, która w ostatnim czasie przekazała ZM „GOAP” niezbędne dane dotyczące zużycia wody w zarządzanych zasobach mieszkaniowych. Warto tu jednak wspomnieć, że technologicznie jesteśmy wyjątkowo przygotowani do realizacji tego zadania, z uwagi na dostępność zdalnych odczytów zużycia wody w czasie rzeczywistym. Daje to możliwość skonfrontowania zadeklarowanej liczby osób ze zużyciem wody w danym mieszkaniu.

USZCZELNIANIE SYSTEMU

Na podstawie zebranych i przekazanych do ZM „GOAP” danych można ustalić, że mają miejsce sytuacje, w których mieszkańcy deklarują 0 lub 1 osobę, a miesięczne zużycie wody potrafi sięgać nawet kilkunastu metrów sześciennych! Wyłapanie takich osób jest niezwykle istotne z punktu widzenia zarówno ZM „GOAP”, jak również Zarządu Spółdzielni. Jednym z obowiązków Spółdzielni jest bowiem dbanie o to, by uczciwie płacący mieszkańcy nie doświadczali nadmiernych podwyżek opłaty śmieciowej na skutek uchylania się innych osób od ustawowego obowiązku płacenia za własne odpady. Szacuje się, że ok. 90 tys. poznaniaków nie płaci za śmieci, a do tego należy również doszacować osoby z okolicznych gmin (źródło: Gazeta Wyborcza). Uszczelnienie tego systemu jest zatem podstawowym krokiem do zahamowania wzrostu opłaty śmieciowej. Już na chwilę obecną, stawka w gminie Kórnik sięgnęła pułapu 21,00 zł, a w Luboniu ukształtowała się na poziomie 28,00 zł za osobę. Niestety nieruchomości obsługiwane przez ZM „GOAP” nie stanowią wyjątku i tu również w niedalekim czasie możemy spodziewać się znaczącej podwyżki.

NORMY, ŚREDNIE ZUŻYCIA, SZACUNKI...

Czy zmiana sposobu rozliczenia będzie dotkliwa również dla uczciwie płacących mieszkańców? Wszystko zależy od tego, jakie normy zużycia wody i stawki zostaną wypracowane na podstawie danych przekazanych do ZM „GOAP”. Z parametrów uzyskanych z naszych zasobów mieszkaniowych wynika, że średnia norma zużycia wody na jednego mieszkańca wynosi ok. 3,75 m³ na osobę. Jeżeli przyjmiemy do tego obecnie obowiązującą stawkę w systemie szcześcińskim: 7,50 zł za 1m³, to otrzymamy opłatę rzędu 28,12 zł

na osobę. Biorąc zatem pod uwagę planowaną przez ZM „GOAP” podwyżkę i poziom opłat w sąsiednich gminach, można dyskutować, czy stawka 28,12 zł jest wysoka czy akceptowalna dla mieszkańców. Oczywiście są to wyłącznie szacunki, gdyż na chwilę bieżącą nie mamy jeszcze stawki zaproponowanej przez ZM „GOAP”, a i samo zużycie wody jest zużyciem uśrednionym. Możemy jednak być pewni, że przy tym sposobie rozliczenia, do puli znacznej dorzucą ci, którzy do tej pory się od tego obowiązku uchylali.

Arkadiusz Bachorz

WYWÓZ GABARYTÓW

Przypominamy, że najbliższy termin odbioru odpadów problemowych ze spółdzielczych osiedli mieszkaniowych obsługiwanych przez ZM GOAP przypada:

24-26 CZERWCA

Kolejne terminy to:
22-24 lipca
12-14 sierpnia

Późniejsze terminy wywozu będą przedstawione przez nowego operatora FBSerwis, który zacznie odbierać odpady w Swarzędzu od września br.

Odpady problemowe można również przez cały rok dostarczać do PSZOK przy ul. Świerkowej 17 w Rabowicach.

JC



for. arch. JC

UMOWA KREDYTOWA NA INWESTYCJĘ W LUBONIU PODPISANA



for. JC

W pierwszy dzień czerwca br. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podpisał umowę kredytową z Poznańskim Bankiem Spółdzielczym na realizację inwestycji w Luboniu. Zakłada ona wybudowanie kolektora kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniami do budynków przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85, a także remont nawierzchni wraz z chodnikami. Podpisana umowa kredytowa na inwestycję w Luboniu opiewa na kwotę 359,5 tys. zł, natomiast szacowany koszt całej inwestycji wynosi około 600 tys. zł

JC

LUBOŃ – KANALIZACJA Z PRAWDZIWEGO ZDARZENIA

Od 6 kwietnia Spółdzielnia rozpoczęła prace ziemne w Luboniu, związane z przyłączeniem budynków przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 do kolektora sanitarnego Wirskiego. Jest to kolejny etap prac kanalizacyjnych w Luboniu, mający istotny wpływ na unowocześnienie sposobu odbierania ścieków oraz znaczną obniżkę kosztów w tym zakresie.

Inwestycja przy ul. Armii Poznań jest dwuetapowa. Pierwsza część to wykonanie kanalizacji sanitarnej – kolektora wraz z przyłączami. Ten etap inwestycji realizuje firma Usługi Ogólnobudowlane i Wodno-Kanalizacyjne – Robert Kornosz. Zgodnie z umową, prace w ramach tego etapu zakończone mają być do 31 lipca br., ale faktycznie wykonane będą już w czerwcu. Drugi etap to remont nawierzchni drogowej wraz z chodnikami. Wykonuje go Zakład Zieleniarsko-Drogowy ABRAMOWSKI – Robert Abramowski, w terminie do 30 września br.

Likwidacja szamb ma znaczenie zarówno ekologiczne jak i ekonomiczne. Odbiór ścieków poprzez kanalizację jest bezpieczniejszy, wygodniejszy i znacznie tańszy niż wywóz szambiarą. **Koszt wywozu 1m³ ścieków szambowozem to 16,82 zł netto** + stałe koszty cyklicznego udrażniania kanalizacji, które tylko przez 3 miesiące tego roku wyniosły około 5 tys. zł. Natomiast **koszty odbioru 1m³ ścieków przez Aquanet w tym rejonie wynoszą 6,03 zł netto**. Różnica cen jest więc znaczna.

JC

fot. T. Kosmatka



LUBOŃ WPROWADZIŁ **BIOODPADY**

Od 1 maja w Luboniu zaczął obowiązywać system segregowania z włączeniem bioodpadów, czyli sytuacja podobna do tej, jaką przechodzili mieszkańcy obsługiwani przez ZM GOAP w 2018 r., a związana m.in. z koniecznością zakupu brązowych pojemników.



BRAZOWE POJEMNIKI

W związku z wprowadzeniem kolejnej, zielonej frakcji odpadów do segregowania w Luboniu, Spółdzielnia Mieszkaniowa kupiła różnej pojemności brązowe pojemniki na bioodpady, dostosowane do potrzeb konkretnych nieruchomości. Mieszkańcy zobowiązani są wdrożyć segregację odpadów zielonych we własnych domach.

Do pojemnika na bioodpady w Luboniu należy wrzucać odpady zielone i kuchenne luzem, bez worków i innych zanieczyszczeń. Nie należy wrzucać do pojemników nawet worków biodegradowalnych, gdyż czas ich rozkładu jest inny, niż bioodpadów i traktowane są przez kompostownię jako zanieczyszczenie.

W przypadku niewywiązywania się z obowiązku segregacji odpadów przez mieszkańców od dnia 1 maja 2020 r., Miasto Luboń będzie zmuszone naliczyć opłatę w podwójnej wysokości.

WYŻSZA STAWKA ZA ŚMIECI

Jednocześnie Miasto Luboń poinformowało o wprowadzeniu podwyżki z dotychczasowej stawki 14 zł/os./m-c do wysokości **28 zł/os./m-c**. W uzasadnieniu czytamy, że podwyżka podyktowana jest zmianami prawa w zakresie gospodarowania odpadami i drastycznym wzrostem cen za odbiór i wywóz odpadów.

Mieszkańcy, posiadający ogólnopolską Kartę Dużej Rodziny, mogą skorzystać ze zniżki w wysokości 2 zł od każdej osoby, która posiada kartę. W tym celu należy wypełnić i złożyć w Spółdzielni deklarację DO-1 i dołączyć do niej kopie wydanych kart.

Informujemy, że do obowiązującej w Luboniu kwoty 28 zł/os./m-c, Spółdzielnia wprowadziła również od 1 maja br. opłatę kompensacyjną w wysokości 1,80 zł/os./m-c. Jest to opłata, którą od 2018 r. regulują mieszkańcy pozostałych miejscowości, obsługiwanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, związana z koniecznością zakupu/dzierżawy pojemników brązowych, myciem, bieżącą eksploatacją i naprawą tych pojemników oraz czynnościami administracyjnymi. W Luboniu opłata ta została wprowadzona dopiero teraz, w związku z późniejszą datą wprowadzenia segregacji bioodpadów.

NOWE DEKLARACJE

W Luboniu od 1 maja zaczęły też obowiązywać nowe wzory deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Nie wiąże się to z koniecznością zmiany deklaracji przez osoby, które wypełniały i składały do Spółdzielni deklaracje już wcześniej. Natomiast wszelkie aktualizacje danych i nowe oświadczenia będą już wypełniane na nowych drukach deklaracji.

PSZOK – CZYNNY OD 5 MAJA

Firma KOM-LUB, działająca na terenie Lubonia, poinformowała że od 5 maja ponownie jest czynny PSZOK przy ul. Niepodległości 11, w dniach i godzinach, jakie obowiązywały przez decyzją o czasowym zawieszeniu z powodu pandemii: wt.-pt. 14:00-18:00, sob. 8:00-14:00. Stosowane jest ograniczenie ilości pojazdów dostarczających odpady do PSZOK. Z uwagi na pandemię, samochody wjeżdżają na teren pojedynczo, pozostałe pojazdy oczekują na wjazd przed bramą PSZOK. Dostarczając odpady do PSZOK-u należy zachować szczególną ostrożność poprzez wyposażenie się w rękawiczki jednorazowe i maseczki ochronne, a także zachowywać bezpieczną odległość 1,5-2 metrów i dostosowywać się do poleceń pracownika PSZOK.

JC



JEST KOLEJNA DOTACJA ZE STAROSTWA!

Miło nam poinformować, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu otrzymała kolejną dotację ze Starostwa Powiatowego w Poznaniu na kontynuację prac przy zabytkowym budynku mieszkalnym w Luboniu przy ul. Kolonia PZNF nr 1. Będzie to drugi etap inwestycji, który pozwoli na zakończenie prac dekarских na tym obiekcie.

Rada Powiatu w Poznaniu, podczas sesji w dniu 7 maja, zatwierdziła preliminarze wydatków z budżetu Powiatu Poznańskiego w 2020 r. na dofinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytkach, wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, położonych na terenie naszego powiatu. Wśród pozytywnie rozpatrzonych wniosków znalazł się również wniosek złożony przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, na dofinansowanie prac dekarских w zabytkowym budynku willowym nr 1 Kolonii Poznańskich Zakładów Nawozów Fosforowych wg projektu Hansa Poelziga (początek XX w.).

Całkowity koszt prac objętych tegorocznym wnioskiem Spółdzielni wynosi ponad 139 tys. zł. W tym dofinansowanie ze Starostwa w kwocie ponad 97 tys. zł, co stanowi prawie 70% kosztów inwestycji. Natomiast wkład własny Spółdzielni wynosi 42 tys. zł, co stanowi ponad 30% kosztów inwestycji.

Zgodnie ze złożonym wnioskiem na wymianę pokrycia dachowego od strony północnej budynku w ramach 2 etapu inwestycji, zakres prac obejmuje m.in.: wymianę poszycia dachu na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w łuskę, wymianę opierzenia, rynien, rur spustowych, naprawę drewnianych wykończeń okapów, wymianę okienek typu „wole oko” z podwaliną łukową i oknem, przywrócenie historycznej kolorystyki dachówki w odcieniu piaskowo-pomarańczowym oraz kolorystyki drewnianej obudowy okapów dachu głównego i okapów kafarów dachowych w kolorze piaskowo-żółtym.

Sprawa jest na tyle świeża, że nie został jeszcze ustalony szczegółowy harmonogram prac, niemniej inwestycja z pewnością zostanie wykonana w tym roku, prawdopodobnie w okresie letnim.



DZIĘKUJEMY!

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu składa serdeczne podziękowania na ręce Starosty Poznańskiego oraz Rady Powiatu za pozytywne rozpatrzenie naszego wniosku już po raz trzeci. Dziękujemy również Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków, z którego kompetentnej i nieocenionej pomocy korzystamy już od kilku lat. Podziękowania z całą pewnością należą się także Ministerstwu Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za wcześniej przyznane dotacje w ramach programu „Ochrona zabytków”.

Dzięki wzajemnej współpracy, Państwa decyzjom i naszym staraniom, zabytkowy i bardzo urokliwy zakątek Lubonia, z roku na rok staje się jeszcze piękniejszy, a naszym mieszkańcom z pewnością mieszka się znacznie lepiej.

JC

Zestawienie kosztów wymiany pokryć dachowych na zabytkowych obiektach w Luboniu:

Lp.	Budynek	Etap	Dotacja/Udział własny	Wartość brutto
1	ul. Kolonia PZNF nr 2	I	Dotacja - MKiDN	35 000,00 zł
			Udział własny	12 855,74 zł
2	ul. Kolonia PZNF nr 2	II	Dotacja - MKiDN	70 000,00 zł
			Udział własny	57 715,75 zł
Razem				175 571,49 zł

M
I
N
I
S
T
E
R
S
T
W
O


Lp.	Budynek	Etap	Dotacja/Udział własny	Wartość brutto
1	ul. Armii Poznań nr 51	I	Dotacja - MKiDN	50 000,00 zł
			Udział własny	53 175,68 zł
Razem				103 175,68 zł

Lp.	Budynek	Etap	Dotacja/Udział własny	Wartość brutto
1	ul. Kolonia PZNF nr 3	I	Dotacja - Starostwo	80 000,00 zł
			Udział własny	43 324,13 zł
Razem				123 324,13 zł

S
T
A
R
O
S
T
W
O

Lp.	Budynek	Etap	Dotacja/Udział własny	Wartość brutto
1	ul. Kolonia PZNF nr 1	I	Dotacja - Starostwo	100 000,00 zł
			Udział własny	44 894,70 zł
2	ul. Kolonia PZNF nr 1	II	Dotacja - Starostwo	97 215,59 zł
			Udział własny	42 000,00 zł
Razem				284 110,29 zł

Udział własny ogółem: 253 966,00 zł

 - realizacja w 2020 roku

KOMUNIKAT ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU w sprawie Walnego Zgromadzenia

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjął decyzję dotyczącą zwołania Walnego Zgromadzenia Członków na dzień:

26 czerwca 2020 r.

Zgromadzenie odbędzie się w:

**Hali Swarzędzkiego Centrum
Sportu i Rekreacji
(hala Unii Swarzędz)**

przy ul. Św. Marcin 1 w Swarzędzu

o godz. 16:00.

Wszystkie materiały dotyczące tegorocznego Walnego Zgromadzenia zostały Państwu przekazane w sprawozdawczym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” nr 02/234/2020, są one również cały czas dostępne na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce INFORMATOR SPÓŁDZIELCZY – PRZEGLĄD INFORMATORÓW.

Szczegółowy Porządek Obrad Walnego Zgromadzenia Członków dostarczony był do Państwa skrzynek pocztowych do dnia 5 czerwca br. Porządek obrad jest też zamieszczony w aktualnościach na stronie internetowej Spółdzielni w informacji z dnia 3 czerwca br., a także na stronie internetowej Telewizji STK. Jest również wydrukowany w niniejszym, czerwcowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego” na kolejnej stronie.

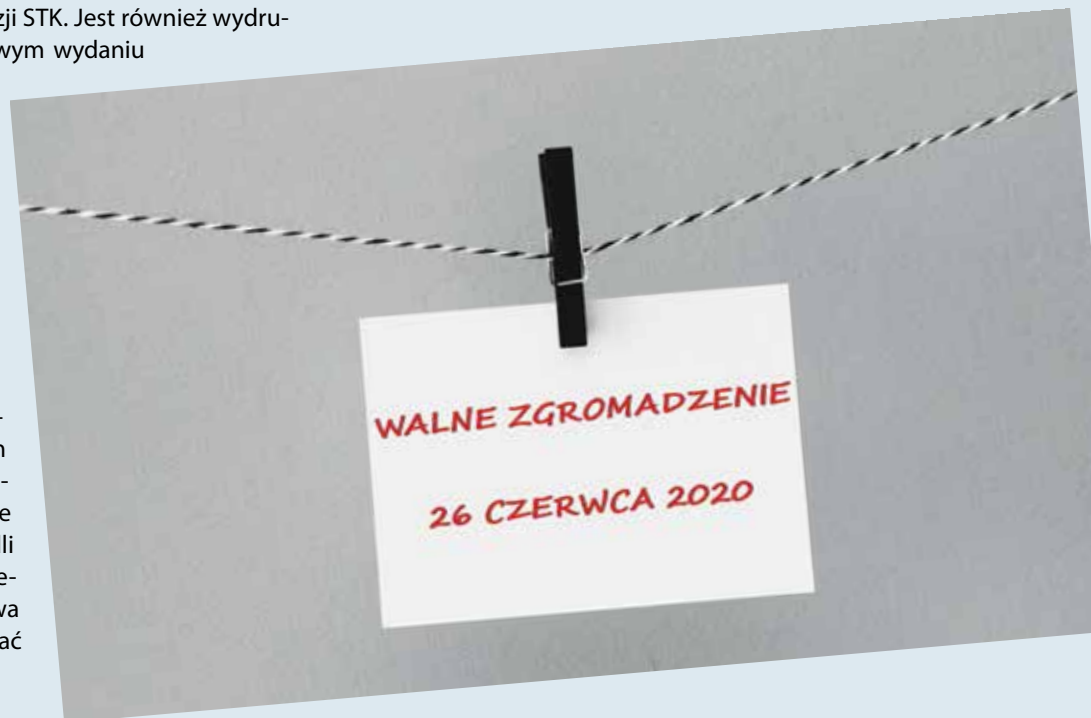
Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Prezesa Rady Ministrów w czasie konferencji w dniu 27 maja br., możliwe jest organizowanie spotkań do 150 osób. W celach organizacyjnych zwracamy się więc do Państwa z prośbą o wcześniejsze potwierdzenie udziału w Walnym Zgromadzeniu poprzez wykonanie telefonu bądź napisanie e-maila do Administracji Osiedli Swarzędz właściwej ze względu na położenie zamieszkałej przez Państwa nieruchomości (należy podać imię, nazwisko i adres):

- Administracja Osiedli Swarzędz-Północ
tel. 61 64 69 252 lub 61 64 69 231
e-mail: gryniow@sm-swarzedz.pl
- Administracja Osiedli Swarzędz-Południe
tel. 61 817 52 69 lub 61 817 59 15
e-mail: raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Mieszkańców, którzy będą uczestniczyli w Walnym Zgromadzeniu prosimy o zachowanie zasad sanitarnych. W spotkaniu będzie można brać udział wyłącznie w maseczkach zakrywających nos i usta. Prosimy, aby wchodząc na halę Unii użyli Państwo płynów dezynfekujących, które będą ustawione przy wejściu.

Wszystkie osoby, które w dniu Walnego Zgromadzenia będą źle się czuły lub będą przeziębione, prosimy o pozostanie w domu. Dla tych osób, które nie będą mogły uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu, 26 czerwca od godz. 16:00 z hali Unii transmitowany będzie program na żywo na stronie internetowej Telewizji STK (www.telewizjastk.pl) oraz na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-swarzedz.pl). Każdy mieszkaniec będzie więc mógł w czasie rzeczywistym oglądać przebieg Walnego Zgromadzenia we własnym domu.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU 26 CZERWCA 2020 R.

1. Otwarcie zebrania.
 2. Wybór prezydium zebrania.
 3. Przyjęcie porządku obrad.
 4. Przyjęcie protokołów z poprzednich częściowych Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni odbytych w dniach między 14 a 19 czerwca 2019 roku (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”).
 5. Wybory komisji (według regulaminu):
 - a) mandatowo-skrutacyjnej (w składzie 3 osób),
 - b) wnioskowej (w składzie 3 osób),
 - c) wyborczej (w składzie 3 osób),
 - d) inne komisje – w razie potrzeby.
 6. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni:
 - a) z działalności w 2019 roku (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”),
 - b) z realizacji uchwał i wniosków z ubiegłorocznych częściowych Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”).
 7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”).
 8. Ocena realizacji wniosków pokontrolnych za okres od 10.03.2019 r. do 10.02.2020 r. (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”).
 9. Dyskusja nad tematami przedstawionymi w punktach: 6, 7, 8.
 10. Podjęcie uchwały w sprawie wyboru dwóch przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na zjazd przedkongresowy, w związku z planowanym w 2020 roku VII Kongresem Spółdzielczości.
 11. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019 rok (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”),
 - b) zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2019 rok (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”),
 - c) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok (wydrukowano w „Informatorze Spółdzielczym”),
 - d) zatwierdzenia podziału nadwyżki bilansowej,
 - e) udzielenia absolutorium członkom Zarządu:
 - Prezesowi Zarządu Pawłowi Pawłowskiemu (za okres 1.01.2019 – 31.12.2019),
 - Wiceprezesowi Zarządu Jackowi Lewandowiczowi (za okres 1.01.2019 – 31.12.2019),
 - Wiceprezesowi Zarządu Pawłowi Białasowi (za okres 1.01.2019 – 31.12.2019).
 - f) oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w okresie od 1.07.2020 roku do 30.06.2021 roku.
 12. Wolne głosy i wnioski.
 13. Uchwalenie wniosków z Walnego Zgromadzenia Członków.
 14. Zakończenie zebrania.
- Z materiałami dotyczącymi sprawozdania finansowego, wnioskami pokontrolnymi oraz protokołami z poprzednich częściowych Walnych Zgromadzeń Członków Spółdzielni można się zapoznać w budynku Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w godzinach pracy, przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, pokój 208 (Dział samorządowy).**

KONIEC DYŻURÓW W KOSTRZYNI



fot. arch. JC

Informujemy, że z dniem 1 maja 2020 r. zniesione zostały cotygodniowe dyżury pracownika administracji w Kostrzynie. Wszelkie sprawy, podobnie jak mieszkańcy z innych pozaswarzędzkich lokalizacji, spółdzielcy z Kostrzyna mogą zgłaszać do właściwej Administracji Osiedli – w tym przypadku przy ul. Gryniów 6 w Swarzędzu:

tel. 61 64 69 252 oraz 61 64 69 232

e-mail: gryniow@sm-swarzedz.pl

oraz gryniow.tech@sm-swarzedz.pl



ZDALNY DOSTĘP

Obecna sytuacja, związana z pandemią koronawirusa, wymusza na nas w przyspieszonym tempie wykonywanie zdalnych czynności, bez kontaktu osobistego. Od 14 lat w Spółdzielni funkcjonuje usługa Zdalny Dostęp, której z powodzeniem używają setki mieszkańców. Zachęcamy również pozostałą część osób do korzystania z możliwości wglądu w dane księgowe swojego mieszkania. Każdy mieszkaniec, który zrezygnuje z papierowych blankietów opłat i będzie korzystał tylko ze Zdalnego Dostępu, będzie miał mniejszy o 5 zł comiesięczny rachunek czynszowy.

JAK TO ZROBIĆ?

- Na stronie internetowej Spółdzielni, **otworzyć znajdującą się na górze zakładkę DRUKI DO POBRANIA** – następnie: Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.
- Pobrać, wydrukować, wypełnić i zeskanować (zrobić zdjęcie telefonem)** Formularz aktywacji Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.
- Wysłać oba skany/zdjęcia** na e-mailowy adres:
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

(jeśli mieszkaniec nie chce zrezygnować z druków papierowych, ale chce mieć podgląd elektroniczny, wysłać tylko Formularz aktywacji usługi, wówczas nie obejmie go bonifikata 5 zł).

- Na podany adres e-mailowy użytkownik otrzyma login (którym jest indeks lokalu) oraz hasło wraz z regulaminem usługi oraz instrukcją obsługi. Po pierwszym zalogowaniu się w systemie, mieszkaniec może zmienić hasło dostępu na dowolnie wybrane, własne hasło.
- Płatności dokonuje się za pomocą bankowości elektronicznej.

MIESZKANIA I LOKALE

Z opisywanej bonifikaty mogą skorzystać osoby posiadające prawo do lokalu – zarówno właściciele, lokatorzy oraz najemcy (od Spółdzielni) lokali mieszkalnych, jak i właściciele oraz najemcy lokali użytkowych czy piwnic.

Korzystanie z elektronicznego podglądu danych jest bezpłatne.

JC

Informacje na temat usługi ZDALNY DOSTĘP udzielane są pod numerem telefonu: 61 64 69 243 lub e-mailem: zdalnydostep@sm-swarzedz.pl



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30
w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:
506 067 287 ■ 888 507 012

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

STAN

FUNDUSZU REMONTOWEGO

NA DZIEŃ 31.03.2020 ROKU

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy 01.01.2020	Wydatki 01.01.2020 - 31.03.2020	Naliczenia 01.01.2020 - 31.03.2020	Stan końcowy 31.03.2020	w tym: stan końcowy funduszu odtworzeniowego kotłowni 31.03.2020	Zaległości czynszowe na 31.03.2020
1	os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	165 462,49	8 054,20	67 320,35	224 728,64		65 782,04
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-665 269,50	2 274,64	38 131,11	-629 413,03		22 905,68
3	os. Czwartaków 2-7	141 754,57	6 926,09	87 490,63	222 319,11		70 508,49
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	819 356,26	5 819,56	77 095,03	890 631,73		22 105,09
5	os. Czwartaków 19, 20	185 493,28	4 024,77	30 536,99	212 005,50		26 910,45
6	os. Czwartaków 14-18	269 436,72	6 213,58	79 949,44	343 172,58		42 364,69
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	480 352,25	7 291,23	83 987,06	557 048,08		19 335,28
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 714 821,47	2 677,93	68 269,62	-1 649 229,78		38 970,68
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 148 487,86	6 647,17	61 267,62	-1 093 867,41		2 700,00
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 507 270,30	13 890,89	83 367,24	-1 437 793,95		7 628,75
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-2 792 448,42	14 409,10	86 236,11	-2 720 621,41		28 834,34
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	665 413,73	19 847,92	42 278,40	687 844,21		8 281,80
13	os. Dąbrowszczaków 27	494 432,78	9 299,50	29 317,50	514 450,78		68 241,33
14	os. Kościuszkowców 5-12	-3 669 544,90	17 612,33	160 059,12	-3 527 098,11		176 484,22
15	os. Kościuszkowców 14-21	-2 316 857,49	23 116,17	125 430,75	-2 214 542,91		24 053,27
16	os. Kościuszkowców 22-32	-3 346 510,62	173 273,43	169 712,90	-3 350 071,15		59 462,92
17	os. Kościuszkowców 35-39	1 787 618,69	45 030,17	103 071,81	1 845 660,33		34 737,80
18	ul. Gryniów 1-11	-722 262,39	22 946,38	131 442,98	-613 765,79		100 429,40
19	ul. Poznańska 33	32 264,49	63,90	7 327,43	39 528,02		8 888,84
20	os. Raczyńskiego 5-9	-897 728,31	4 636,53	52 606,78	-849 758,06		14 109,87
21	os. Raczyńskiego 10-11	-662 123,77	3 919,82	26 997,03	-639 046,56		4 942,36
22	os. Raczyńskiego 12-13	-730 485,38	4 764,92	32 119,20	-703 131,10		16 885,02
23	os. Raczyńskiego 14-17	-1 060 049,69	8 917,54	42 861,17	-1 026 106,06		7 429,88
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 581 495,83	22 686,01	60 268,82	-2 543 913,02		20 232,02
25	os. Raczyńskiego 23-25	-1 363 092,00	4 436,12	23 821,38	-1 343 706,74		11 075,83
26	os. Raczyńskiego 26-28	532 203,04	13 752,72	34 848,89	553 299,21		11 890,70
27	os. Raczyńskiego 29-32	549 620,07	18 886,30	38 052,15	568 785,92		18 310,26
28	os. Raczyńskiego 33-36	893 516,99	3 551,66	49 155,69	939 121,02		11 970,84
29	os. Cegielskiego 1-8	-2 297 249,55	23 432,29	77 815,55	-2 242 866,29		24 271,29
30	os. Cegielskiego 9-12	-767 970,54	7 041,13	36 603,33	-738 408,34		12 574,65

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy 01.01.2020	Wydatki 01.01.2020 - 31.03.2020	Naliczenia 01.01.2020 - 31.03.2020	Stan końcowy 31.03.2020	w tym: stan końcowy funduszu odtworzeniowego kotłowni 31.03.2020	Zaległości czynszowe na 31.03.2020
31	os. Cegielskiego 13-17	-1 549 940,74	13 787,28	45 425,16	-1 518 302,86		10 230,54
32	os. Cegielskiego 18-22	566 050,59	18 791,94	44 533,80	591 792,45		24 038,08
33	os. Cegielskiego 23-29	1 244 078,44	5 842,36	65 337,55	1 303 573,63		63 489,26
34	os. Cegielskiego 30-34	1 198 106,80	2 941,57	62 170,53	1 257 335,76		176 879,76
35	os. Działyńskiego 1A,1B,1C	390 797,75	4 413,03	36 171,38	422 556,10	196 109,89	56 306,22
36	os. Działyńskiego 1D,1E	430 309,64	7 677,43	29 588,82	452 221,03	138 905,24	8 754,46
37	ul. Rybaki 1a	15 882,96	3 079,24	5 219,92	18 023,64	78 134,62	4 807,95
38	ul. Głęboka 4	238 501,48	16 348,42	18 085,09	240 238,15	80 910,20	4 507,02
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	-832 202,33	16 661,16	30 183,59	-818 679,90		2 595,14
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	257 217,76	11 006,91	13 027,08	259 237,93		11 086,04
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-291 218,18	1 709,15	13 196,50	-279 730,83		780,76
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	292 627,15	7 075,82	13 412,83	298 964,16	128 394,21	11 215,31
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-177 530,39	26 008,32	26 259,95	-177 278,76		22 200,01
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	181 463,86	8 186,04	11 699,65	184 977,47		4 155,00
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-890 977,40	3 516,34	39 699,60	-854 794,14		9 799,62
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-1 667 200,71	9 084,81	90 140,28	-1 586 145,24		19 880,82
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-384 599,74	11 019,85	36 388,21	-359 231,38	261 051,96	5 417,82
48	ul. Piasta 2	-466 494,68	1 515,81	15 713,24	-452 297,25	119 984,69	3 695,53
49	ul. Piasta 4, 6	-762 373,91	12 050,59	37 460,95	-736 963,55	148 075,08	26 399,32
50	ul. Śremska 24, 26, 28	-89 505,55	12 656,57	20 204,55	-81 957,57		4 960,34
51	ul. Śremska 32	-255 753,57	4 734,82	8 825,76	-251 662,63	11 833,36	761,90
52	ul. Śremska 32a	-234 085,75	4 426,79	8 809,41	-229 703,13		485,66
53	ul. Śremska 34	-397 887,00	7 164,15	9 010,29	-396 040,86		3 400,92
54	ul. Słoneczna 1	-146 415,64	6 465,57	9 882,60	-142 998,61		2 989,10
55	ul. Słoneczna 2	-59 210,66	6 464,40	9 855,65	-55 819,41		3 147,13
56	ul. Słoneczna 3-5	-501 470,01	27 143,50	38 136,67	-490 476,84		28 011,33
57	ul. Gdyńska 122	-128 101,45	2 522,42	11 965,20	-118 658,67	100 556,04	140,56
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-382 957,25	104,70	11 989,72	-371 072,23		3 195,83
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-456 856,47	1 746,00	9 533,84	-449 068,63		1 944,14
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-323 550,00	2 566,77	24 046,99	-302 069,78		19 363,41
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	338,01	434,40	12 182,01	12 085,62		13 694,63
62	ul. Dworcowa 23	17 538,37	6,77	807,25	18 338,85		258,16
	SUMA	-26 392 161,28	762 596,93	2 816 406,15	-24 338 352,06	1 263 955,29	1 530 909,56



- MOŻNA REALIZOWAĆ BEZ PRZESZKÓD

Jesienią 2019 r. informowaliśmy mieszkańców na łamach Informatora o możliwości przekształcania praw do lokalu i wpłynięciu niezbędnych zaświadczeń z Gminy Swarzędz. Proces ten jest cały czas kontynuowany, a wielu mieszkańców już pozytywnie przeszło całą procedurę i posiada prawo odrębnej własności.

W 2019 r. przekształcenia prawa do lokalu w odrębną własność dokonało 68 mieszkańców. Przekształcenia te dotyczyły praw własnościowych oraz lokatorskich. Natomiast w 2020 r., mimo utrudnień związanych z pandemią, ograniczoną działalnością kancelarii notarialnych i sądów, udało się sfinalizować do końca maja 46 przekształceń, a 20 mieszkańców oczekuje jeszcze na ostateczną realizację złożonych w tym celu wniosków.

Według stanu na 31 grudnia 2019 r. prawo odrębnej własności w Spółdzielni posiadało 911 mieszkańców, prawo własnościowe 4568 mieszkańców, prawo lokatorskie 351 mieszkańców i prawo najmu 22 mieszkańców. Stosunek praw w Spółdzielni ulega ciągłym zmianom, z tendencją wzrostową dla prawa odrębnej własności, którego ilość pomału zbliża się do tysiąca. Nadal jednak dominującą formą praw do lokali w naszej Spółdzielni jest prawo własnościowe do lokalu mieszkalnego.

Bez przeszkód można przekształcać prawa do lokali w Swarzędzu, Kostrzynie, Czerwonaku oraz Kórniku. Niestety, na taką możliwość poczekać muszą jeszcze mieszkańcy ul. Chwaliszewo i ul. Niedziałkowskiego w Poznaniu oraz niektórych nieruchomości w Luboniu, gdzie nadal

trwają regulacje prawne, sądowe i geodezyjne. Poznaniacy z pozostałych nieruchomości mogą przekształcać prawa do lokali w każdym momencie.

JAK PRZEKSZTAŁCIĆ PRAWO DO LOKALU?

1. Należy pobrać wniosek dla odpowiedniego typu prawa do lokalu ze strony internetowej Spółdzielni (na górze w zakładce DRUKI DO POBRANIA).
2. Wypełnić wniosek i odesłać go na adres zarzad@sm-swarzedz.pl lub złożyć go w sekretariacie Spółdzielni.
3. Spółdzielnia prześle mieszkańcowi pismo informujące o kosztach związanych z przekształceniem prawa do lokalu i pokieruje co do dalszych czynności.

JC

W przypadku pytań, osoby zainteresowane mogą się kontaktować:

i.przekop@sm-swarzedz.pl
m.szaroleta@sm-swarzedz.pl

tel. 61 64 69 229

tel. 61 64 69 230

tel. 61 81 73 964

ROZLICZENIE KOSZTÓW CO

W pierwszych dniach kwietnia mieszkańcy otrzymali indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2019, przeprowadzone na podstawie wskazań podzielników kosztów. Wyniki rozliczeń ogółem zamknęły się kwotą nadpłat w wysokości 743,2 tys. zł oraz dopłat 333,8 tys. zł.



Nadpłata na CO danego lokalu, w pierwszej kolejności przeznaczana jest na pokrycie zaległości w opłatach tego lokalu. Jeżeli jednak zaległości nie występują bądź po ich potrąceniu pozostaje kwota do rozliczenia, to jest ona wówczas zwracana poprzez umniejszenie (potrącenie)

bieżących opłat z tytułu CO, aż do momentu jej całkowitego wyczerpania. Kwota potrąceń na zaległości w tym roku w skali całej Spółdzielni wyniosła 121,3 tys. zł i w związku z tym do zwrotu użytkownikom lokali w opłatach na CO pozostała kwota 621,9 tys. zł.

Dopłaty do centralnego ogrzewania są doliczane jednorazowo do blankietów opłat na rzecz Spółdzielni. Nie oznacza to jednak, że kwoty tej nie można uiścić na rzecz Spółdzielni w ratach. W tej sprawie mieszkańcy składali indywidualne wnioski, które były rozpatrywane przez Spółdzielnię. Ratalna spłata dopłat do CO pozbawiona jest odsetek, a każda rata jest doliczana do bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu. Mieszkańcom, którzy skorzystali z możliwości rozłożenia dopłaty na raty przypominamy, że w przypadku sprzedaży lokalu przed terminem uregulowania dopłaty, jej pozostałą część należy uiścić jednorazowo.

PD

WIĘCEJ MIEJSCA NA POJEMNIKI

Mała altana śmietnikowa znajdująca się w rejonie budynków nr 9-12 na os. Kościuszkowców, została zastąpiona metalową wiatą o większej powierzchni. Zmiana ta jest wynikiem oczekiwań mieszkańców oraz wcześniejszej likwidacji altany śmietnikowej znajdującej się przy budynkach 11-12.



W drugiej połowie kwietnia, podłoże pod nową wiatą zostało utwardzone i wyłożone kostką pozbrukową, a ziemia wokół wruszona glebogryzarką i wysiana trawą.

Warto wspomnieć, że dzięki przesunięciu altany nieco bliżej pawilonów handlowych, udało się wygospodarować i dobudować 1 miejsce parkingowe. Montaż szaro-żółtej wiaty śmietnikowej został wykonany 23 kwietnia. Teren został posprzątny, a altana oznakowana.

JC



Dobudowane miejsce postojowe



Nowa altana na os. Kościuszkowców

fot. x3 JC

K O M U N I K A T



W SPRAWIE MONTAŻU KLIMATYZATORÓW

Ostrzegamy mieszkańców przed samowolnym montażem klimatyzatorów na elewacji budynku, bez konsultacji ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Osoby, które zainstalowały klimatyzator bez zgody Spółdzielni, mogą spodziewać się wezwania do demontażu urządzenia oraz przywrócenia elewacji do stanu pierwotnego.

W drugiej połowie czerwca Rada Nadzorcza Spółdzielni zatwierdzi oraz poda do publicznej wiadomości regulamin, zawierający szczegółowe wytyczne związane z montażem zewnętrznych jednostek klimatyzatorów na elewacjach budynków. Do Spółdzielni wpływa bowiem coraz więcej wniosków o montaż klimatyzatora, jak i skarg międzysąsiedzkich na uciążliwość klimatyzatorów już zamontowanych. Niestety, część mieszkańców nie pokwapiła się nawet do złożenia wniosku w Spółdzielni i zamontowała klimatyzatory nielegalnie. Mieszkańcy zmuszeni będą klimatyzator albo zalegalizować albo – jeśli nie będzie spełniał warunków technicznych, szpecił elewację, naruszał konstrukcję budynku lub koncepcję architektoniczną – urządzenie zdemontować.

Regulamin zatwierdzony przez Radę Nadzorczą oraz wzór wniosku o wyrażenie zgody na montaż klimatyzatora zamieszczone będą na stronie internetowej Spółdzielni, po zatwierdzeniu przez Radę Nadzorczą. Dziś podajemy natomiast wytyczne, którymi kierowała się Spółdzielnia do tej pory, wydając zgodę lub odmawiając montażu klimatyzacji.

Ogólne zasady wydawania zgód na montaż dodatkowych urządzeń technicznych w obszarze nieruchomości wspólnej

Przed podjęciem decyzji o wyrażeniu zgody lub o odmowie na montaż klimatyzatora, Spółdzielnia – jako zarządcą nieruchomości – jest zobowiązana do rozważenia wszystkich istotnych uwarunkowań technicznych oraz prawnego-organizacyjnych.

Mieszkaniec, po pierwsze zobowiązany jest do złożenia w Spółdzielni pisemnego wniosku o montaż klimatyzatora. Wniosek powinien zawierać następujące dane:

- wielkość, wygląd i dane techniczne klimatyzatora,
- sposób montażu jednostki zewnętrznej,
- sposób przeprowadzania konserwacji oraz napraw urządzenia,
- sposób zasilania w energię elektryczną,
- sposób odprowadzania skroplin,
- sposób i rodzaj oddziaływania na otoczenie – wskazany poziom hałasu urządzenia oraz inne uciążliwości (wydmuchiwanie gorącego powietrza lub substancji chemicznych na zewnątrz).

Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraża zgodę na montaż klimatyzatorów typu split z jednostką zewnętrzną, tylko po spełnieniu następujących warunków:

1. Wykonania prac na własny koszt.
2. Wniesienia opłaty w wysokości 100,82 zł/brutto, zgodnie z aktualnym Wykazem Opłat obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
3. Montaż klimatyzatora powinien zostać wykonany przez firmę specjalistyczną, zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami montażu tego typu urządzeń oraz dokumentacją techniczno-rozruchową urządzenia.
4. **Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów można montować jedynie na loggiach/balkonach, w taki sposób by górna krawędź urządzenia znajdowała się poniżej górnej krawędzi balustrady.**

5. Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana na specjalnych podporach tłumiących drgania, tylko i wyłącznie w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku oraz hydroizolacji posadzki.
6. Przejścia przez ściany powinny być wykonane w sposób nie naruszający elementów konstrukcyjnych budynku i posiadać izolację przeciwwilgociową i termiczną.
7. Odprowadzenie kropli powinno być wykonane wyłącznie w obrębie mieszkania lub loggi/balkonu do pojemnika na skropliny, który musi być systematycznie opróżniany, albo do instalacji kanalizacyjnej z wykorzystaniem pompy.
8. Niedopuszczalne jest odprowadzanie kropli na zewnątrz, bezpośrednio na posadzkę loggi/balkonu lub na elewację budynku.
9. Zabrania się montowania instalacji rozprowadzającej w ścianach zewnętrznych budynku lub pod warstwą ociepleniową.
10. Zasilanie elektryczne powinno być wykonane w oparciu o instalację wewnętrzną mieszkania, po upewnieniu się że moc przyłączeniowa wynikająca z dostawcą energii elektrycznej będzie wystarczająca, biorąc pod uwagę ogólne zapotrzebowanie mieszkania na moc elektryczną. W przypadku potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej, w pierwszej kolejności należy uzyskać zgodę Spółdzielni oraz dostawcy energii.
11. Dopuszcza się stosowanie jedynie klimatyzatorów z odpowiednimi aprobatami technicznymi, certyfikatami i deklaracjami zgodności.
12. Parametry, a w szczególności głośność pracy klimatyzatora, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami. Warunek ten dotyczy całego okresu eksploatacji klimatyzatora.

Ponadto:

13. Na każde pisemne wezwanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, związane z koniecznością wykonania robót remontowych budynku, użytkownik lokalu zobowiązany jest do demontażu klimatyzatora wraz z konstrukcją mocującą we własnym zakresie. W przypadku niewykonania tego obowiązku przez użytkownika lokalu, obciążają go koszty demontażu klimatyzatora wykonanego przez inne osoby na zlecenie Spółdzielni.
14. Wszelkiego rodzaju szkody wynikłe z pracy, awarii lub sposobu montażu klimatyzatora obciążają bezpośrednio użytkownika lokalu i zarazem zobowiązują do natychmiastowego ich usunięcia, a w uzasadnionych przypadkach do demontażu klimatyzatora.
15. Właściciel mieszkania jest zobowiązany do prowadzenia (na własny koszt) bieżącej konserwacji zamontowanego klimatyzatora, tak by jego praca nie zakłócała spokoju mieszkańców sąsiednich lokali.
16. W momencie sprzedaży mieszkania, dotychczasowy właściciel jest zobowiązany do poinformowania nabywcy o wyżej wymienionych ustaleniach.

Uwaga!

Korzystanie z instalacji klimatyzacyjnej może spowodować niepoprawne działanie lub obniżenie sprawności instalacji wentylacyjnej/grawitacyjnej. **W związku z tym, Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne występowanie w lokalu nadmiernej wilgoci, zagrzybień lub złej jakości powietrza.**

Uwaga!

W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu istnieje zakaz montażu jakichkolwiek urządzeń (klimatyzatory, anteny) na docieplonych frontach budynków wielorodzinnych.

ZALECENIA DLA MIESZKAŃCÓW

Zwracamy się do mieszkańców z prośbą, aby w okresie wciąż trwającej pandemii koronawirusa, dołożyli szczególnej staranności w zakresie utrzymania dobrego stanu sanitarno-epidemiologicznego w obrębie budynków:

ŚMIECI

- Należy wyrzucać tylko w szczelnie zamkniętych workach (a nie luzem).
- Prosimy zgniać plastikowe butelki i składać kartony, aby oszczędzać miejsce w pojemnikach.
- Starajmy się maksymalnie ugniać śmieci, aby unikać bałaganu przy altanach śmietnikowych. W związku z pandemią, również firmy wywozowe borykają się z problemami kadrowymi.

MYCIE KLATEK SCHODOWYCH

- Zgodnie z Regulaminem Porządku Domowego, mieszkańcy są zobowiązani do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne, cotygodniowe zamiatanie i zmywanie podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie oraz schodów od podestu do niższej kondygnacji, wraz z myciem balustrad i poręczy. Prosimy o wywiązywanie się z tego obowiązku, zwłaszcza w czasie pandemii.



CIEPLEJ NA DWORZE



fot. Pixabay

= HAŁASY NA OSIEDLACH

Nastał okres wiosenny i do Zarządu Spółdzielni ponownie zaczęły sływać skargi dotyczące hałasów na terenie osiedli. W tym roku, prawdopodobnie z powodu pandemii, nie dominują skargi na hałas młodzieży dobiegający z placów zabaw w godzinach wieczornych, natomiast pojawiają się skargi związane z hałasem generowanym przez osoby piknikujące – zwłaszcza w okolicy Jeziora Swarzędzkiego, jak również na głośne imprezy i pokrzykiwania pomiędzy balkonami przez osoby pochodzenia ukraińskiego...

Co ciekawe, największa liczba skarg dotyczy ostatnio młodych osób przyjezdnych, takich które pojawiają się w Swarzędzu w celach zarobkowych, wynajmują wspólnie mieszkania i... beztrudnie korzystają z życia. Często urządzają imprezy, spotkania filmowe lub spotkania przy grach. I co najbardziej przykre dla sąsiadów – głośno się przy tym zachowują.

Wiele skarg dotyczy w tym sezonie osób pochodzenia ukraińskiego, których w naszym rejonie z roku na rok jest coraz więcej. Jesteśmy dalecy od generalizowania, że osoby te zachowują się głośno, skłaniamy się raczej ku stwierdzeniu, że zdarzające się skrajne zachowania spowodowane są wspólnym zamieszkaniem pod jednym dachem większej grupki młodych ludzi. Tym bardziej, że na naszych osiedlach od wielu lat mieszkania kupują i zamieszkują rodziny obcokrajowców wraz z dziećmi i w takich przypadkach, problemów nie ma. Wręcz odwrotnie, często są to miłe i sympatyczne, międzynarodowe relacje sąsiedzkie.

Apelujemy więc do mieszkańców, którzy wynajmują mieszkania większej liczbie osób, czy to studentom, czy przyjezdnym w celach zarobkowych – aby informowali najemców o zasadach panujących na osiedlach, zwracali uwagę na ich zachowanie i reagowali na wpływające skargi.

Mieszkańcy zgłaszają też przypadki kompletnej ignorancji zasad segregowania odpadów przez grupy najemców. Prosimy więc, aby wynajmując komuś mieszkanie informować go również o tym obowiązku – w interesie wszystkich mieszkańców.

W przypadkach notorycznego łamania Regulaminu Porządku Domowego, obowiązującego na osiedlach mieszkaniowych oraz łamania zasad tzw. ciszy nocnej, Spółdzielnia Mieszkaniowa wysyła monity do właściciela mieszkania, a jeśli to nie pomaga rozwiesza informacje z odpowiednimi przepisami na klatce schodowej. W sytuacjach nocnych hałasów lub awantur najlepiej bezpośrednio informować Policję, która może udzielić pouczenia, a jeśli sytuacja tego wymaga – wystawić mandat, skierować na izbę wytrzeźwień lub skierować wniosek do sądu.

WYBRANE FRAGMENTY REGULAMINU PORZĄDKU DOMOWEGO

Z pełną treścią Regulaminu Porządku Domowego mieszkańcy mogą zapoznać się na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-swarzedz.pl). Dla przypomnienia wklejamy zaś najbardziej newralgiczne i najczęściej łamane punkty regulaminu:

- Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do **utrzymania czystości na klatkach schodowych** poprzez solidarne, kolejne, cotygodniowe zamiatanie i zmywanie podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie oraz schodów od podestu do niższej kondygnacji wraz z myciem balustrad i poręczy.
- Wszyscy mieszkańcy powinni **segregować odpady** nadające się do zagospodarowania (szkło, makulatura, tworzywa sztuczne, metale), które należy wrzucać do odpowiednio oznaczonych pojemników. Pozostałe odpady z gospodarstw domowych winny być wyrzucane do pojemników ustawionych w altankach śmietnikowych.
- **Zabrania się wrzucania twardych i ciężkich przedmiotów** jak kamienie, złom metali, druty, szkło, części materaców itp. do pojemników na śmieci. Przedmioty te winny być składane obok pojemników.
- **W przypadkach rozsypania wynoszonych śmieci lub rozlania płynów** mieszkaniec zobowiązany jest do sprzątnięcia zanieczyszczonego terenu.
- **Nie należy wyrzucać przez okno** jakichkolwiek przedmiotów, śmieci lub odpadów.
- **Do muszli klozetowych nie wolno wrzucać śmieci**, opakowań, waty, kości, szmat, zapalek itp. mogących powodować niedrożność instalacji sanitarnych. W razie zapchania rur użytkownicy lokali położonych ponad miejscem zapchania rur mogą być obciążeni kosztami oczyszczenia.
- **Podlewanie kwiatów na balkonach, loggiach lub tarasach** powinno odbywać się ze szczególną starannością, w taki sposób by nie zalać elewacji budynku oraz balkonów, tarasów i loggii położonych na niższych kondygnacjach. Zasada ta obowiązuje również w przypadku mycia posadzek w ww. miejscach.
- **Instalowanie skrzynek i doniczek na rośliny ozdobne** możliwe jest tylko od wewnętrznej strony balustrady balkonów, loggii lub tarasów.
- W częściach wspólnych budynku (tj. klatki schodowe, piwnice, wiatrolapy) oraz na placach zabaw **zabronione jest spożywanie jakichkolwiek napojów alkoholowych, środków odurzających, palenie papierosów** i innych wyrobów tytoniowych, a także gromadzenie się osób w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.
- Zabronione jest zanieczyszczanie części wspólnych budynku, a w szczególności **pozostawianie na klatce schodowej worków z śmieciami, obuwiem, mebli**, itp.
- Z **pralek domowych** należy korzystać w sposób niezakłócający spokoju sąsiadów. Zabrania się używania pralek w godzinach od 22.00-6.00.
- **Nie wolno zastawiać klatek schodowych, korytarzy i przejść piwnicznych** meblami, wózkami dla dzieci, rowerami, motocyklami itp. przedmiotami utrudniającymi komunikację.
- **W piwnicach** nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych i cuchnących.
- Zabrania się **używania grilla** na balkonach i loggiach.
- **Cisza nocna** obowiązuje w godz. 22.00-6.00, jednakże korzystanie z instrumentów muzycznych, odbiorników TV, radiowych, magnetofonów itp. urządzeń akustycznych w pozostałym czasie, również nie może zakłócać spokoju mieszkańców.
- **Prace remontowe** wiążące się z hałasem (tj. kucie, wiercenie, szlifowanie itp.) należy prowadzić w dni robocze, w godzinach od 7.00 do 20.00. Zabrania się wykonywania ww. robót w niedziele i święta. Użytkownicy mieszkań zobowiązani są do przestrzegania przepisów szczególnych dotyczących obowiązku wypełniania niezbędnych deklaracji i oświadczeń, w tym bieżącej aktualizacji liczby zamieszkujących osób.

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

OTWARCIE MIESZKANIA

Od początku roku, swarzędzcy Strażacy zostali niejednokrotnie zadysponowani do akcji o nazwie „otwarcie mieszkania”. W jakich przypadkach są oni wzywani do tego rodzaju interwencji i co wówczas należy do ich obowiązków? Z czym taka akcja się wiąże i jak wygląda w praktyce? Na te i inne pytania znajdzie Państwo odpowiedzi w artykule poniżej.

WEZWANIE POMOCY

Po pomoc dzwoni najczęściej rodzina, pracownicy społeczni lub sąsiedzi. Powodem jest troska spowodowana nieuzasadnionym brakiem kontaktu z osobami mieszkającymi w pojedynkę, starszymi, mającymi trudności z samodzielnym funkcjonowaniem na co dzień. Pojawia się wówczas podejrzenie ciężkiej choroby lub wypadku. Przez myśl przechodzi również wizja innego, poważnego problemu – bywa bowiem i tak, że człowiek fizycznie zdrowy, na skutek nieszczęśliwego upadku w mieszkaniu nie ma siły samodzielnie wstać. Taka osoba nie otworzy drzwi ani nie odbierze telefonu, gdyż jest to poza jej zasięgiem. Niekiedy też zdarza się, że ktoś traci przytomność na skutek ulatniającego się gazu lub dymu. Są również i takie sytuacje, w których otwarcie mieszkania następuje w przypadku osób patologicznych i uzależnionych.

INTERWENCJA

Po tym, jak Strażacy zostają zadysponowani, natychmiast ruszają do akcji. Oprócz nich, na miejsce zdarzenia najczęściej przybywa też Policja, a w razie konieczności powiadamiane są również inne służby. Zadaniem Strażaków jest otwarcie mieszkania, aby Policja mogła wejść do środka jako pierwsza i zrobić rozpoznanie. Gdy jednak służby porządkowe nie są w stanie dotrzeć na miejsce, Strażak-dowódca decyduje o tym, że rozpoznanie dokona jego grupa.

W każdym z przypadków Strażacy muszą rozważyć, w jaki sposób dostać się do danego mieszkania – czy wybrać okno, wejście balkonowe, czy też drzwi. Istotne bowiem jest, aby szkody, które przy tej akcji są nieuniknione, były jak najmniejsze.

W połowie przypadków, wejście do mieszkania następuje przez okno – szczególnie w okresie letnim, gdy te są otwarte bądź uchylone (wówczas wykorzystywany jest wóz z drabiną). Do otwierania drzwi służy różnorodny sprzęt (np. łom zakończony dwoma ostrymi końcami, zwany „króliczymi zębami”). Do tego zadania zwykle trzeba użyć sporo siły.

WEWNĄTRZ MIESZKANIA

Po wejściu do mieszkania może się okazać, że lokator wymaga pomocy i przewiezienia do szpitala. Wówczas wzywany jest Zespół Ratownictwa Medycznego.

Jadąc na miejsce, Strażacy oraz przedstawiciele innych służb (ratowniczych lub porządkowych) są przygotowani

na to, że mogą spodziewać się najgorszego. Bywa, że zgłoszenie jest poprzedzone nieprzyjemnym zapachem, który wskazuje dość jednoznacznie na śmierć mieszkańca. Gdy zgłoszenie nadchodzi zbyt późno, danej osobie nie można już pomóc... Może się okazać, że ktoś zmarł z przyczyn naturalnych, na skutek nieszczęśliwego upadku lub w wyniku samobójstwa. Podejrzewając, że interwencja może dotyczyć osoby zmarłej, Strażacy zakładają aparaty oddechowe (maskę oraz butlę z powietrzem). W niektórych przypadkach, po odnalezieniu zwłok, sprawdzają skład powietrza pod kątem występowania tlenku węgla. Zarówno tegoroczne interwencje Strażaków, jak i te sprzed lat udowadniają, że podczas tego typu interwencji nie zawsze można liczyć na szczęśliwe zakończenie.

OTWIERANIE MIESZKAŃ W CZASIE PANDEMII

Od czasu ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego, wprowadzone z powodu koronawirusa restrykcje i obustrzenia tyczą także Strażaków. Podczas akcji związanych z otwarciem mieszkań (podjętymi w dniach 24 i 27 kwietnia, a także 10 maja), członkowie OSP musieli dostosować się do zasad związanych z maseczkami oraz zachowaniem dystansu. O ile rękawiczki stosowane były przez nich zawsze, o tyle maseczki zaczęły być stosowane jako dodatkowy sposób ochrony.

Akcja „otwarcie mieszkania” wiąże się obecnie z większym zagrożeniem, niż to było przed pandemią. Strażacy muszą się upewnić czy osoby, którym mają nieść pomoc są objęte kwarantanną. Działania prewencyjne są bardzo istotne, niestety wiążą się z niewygodą i powodują utrudnienia. Podczas akcji, Strażacy muszą zaufać, że mają kontakt z osobą zdrową.

Ze względu na pandemię koronawirusa, aby zmniejszyć ryzyko, w ostatnim czasie członkowie OSP działali według zaleceń akcji „#Zostań w domu”. Popierali również akcję „Nie kłam medyka”, apelując o szczerość podczas wzywania pomocy. Ograniczyli również kontakty osobiste, w tym także z innymi Strażakami.

Remiza, wcześniej tętniąca życiem, opustoszała – przestała być miejscem oczekiwania na interwencję. Od 16 marca obowiązuje zakaz grupowania, ze względu na który członkowie OSP nie mogą przebywać licznie w jednym pomieszczeniu. Wszystko po to, aby zmniejszyć ryzyko zarażenia. Część prac jest przez Strażaków wykonywana zdalnie. Pojawiają się w większej ilości jedynie

podczas wyjazdu na interwencję. Jadą na akcję wspólnie w maskach (ze względu na to, że nie są osobami dzielącymi jedno gospodarstwo domowe, maseczki są dla nich obowiązkowe).

Ze względu na możliwość zarażenia, Strażacy są bardzo ostrożni. Twierdzą jednak, że sytuacja epidemiczna, choć jest czymś nowym, nie powoduje u nich większego stresu, gdyż ryzyko od zawsze było wpisane w to, czym się zajmują.

Strażacy działają według obowiązujących na dany moment zasad. Artykuł, który Państwo czytają został napisany w połowie maja. Możliwe, że niebawem nastąpi luzowanie obostrzeń w związku z czym, dostosują się do kolejnych zmian i zaleceń.

WAŻNA INFORMACJA!

Jeśli ktoś przewróci się i nie może wstać, powinien dać znać swojemu otoczeniu, że potrzebuje pomocy. Osoby starsze i niepełnosprawne mogą nie mieć dość silnego głosu, aby swoim wołaniem zaalarmować otoczenie o trudnej sytuacji, w której się znalazły. Najlepiej więc generować głośne dźwięki – np. poprzez mocne, nieustanne stukanie w podłogę lub ścianę.

Zwróćmy uwagę na osoby starsze i samotne, mieszkające w naszej okolicy. Jeśli kogoś nie widzimy od pewnego czasu, może to oznaczać, że coś złego mogło się tej osobie przytrafić. Sygnałem dla nas może być również skrzynka pocztowa wypełniona po brzegi. Zainteresujmy się, czy inni lokatorzy nie potrzebują naszej pomocy, czy sobie radzą. Nasza reakcja może bowiem uratować czyjeś zdrowie lub życie. Wezwijmy pomoc, nie bądźmy obojętni.

JBK



foto: JBK

OTWARCIE MIESZKANIA (INTERWENCJE NA TERENIE MIASTA I GMINY):

▶ 26 stycznia – Swarzędz, ul. Kręta – pomoc Policji w otwarciu mieszkania – na miejscu została znaleziona osoba, która nie mogła samodzielnie otworzyć drzwi i nie była w logicznym kontakcie – osoba ta została zabrana do szpitala przez Zespół Ratownictwa Medycznego.

- ▶ 31 stycznia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – pomoc Policji w otwarciu mieszkania – na miejscu znaleziono dwie osoby (starsze małżeństwo), jedna z osób była nieżywa (lokator zmarł z przyczyn naturalnych), druga została zabrana do szpitala przez Zespół Ratownictwa Medycznego.
- ▶ 3 lutego – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – pomoc Policji w otwarciu mieszkania – powodem interwencji był brak kontaktu pracownika opieki społecznej ze starszą osobą, którą odwiedzał – po rozpoznaniu okazało się, że kobieta się przewróciła i nie mogła samodzielnie wstać. Nie wymagała ona opieki medycznej.
- ▶ 24 kwietnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – starsza osoba przewróciła się, nie miała siły wstać i zaczęła wołać o pomoc. Wołanie usłyszały inne osoby i wezwały pomoc - po przyjeździe na miejsce okazało się, że nie ma kontaktu z osobą w mieszkaniu. W celu udzielenia pomocy, wejście do mieszkania nastąpiło przez okno, z użyciem drabiny strażackiej. Osoba była przytomna, ale opadła z sił, pomógł jest Zespół Ratownictwa Medycznego. Gdyby sąsiedzi nie zareagowali – możliwe, że pani już by nie żyła.
- ▶ 27 kwietnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – otwarcie mieszkania – starsza osoba przewróciła się i nie była w stanie samodzielnie wstać.
- ▶ 10 maja – Zalasewo, ul. Serdeczna – Strażacy również zostali wezwani do otwarcia mieszkania. Jako powód podano brak dłuższego kontaktu z osobą tam mieszkającą. Po przybyciu pod podany adres okazało się, że nic złego się nie stało. Osoba nie była poszkodowana i czuła się dobrze, jedynie spała...

UWAGA NA STUDZIENKI!



Na terenie miasta możemy czasem zaobserwować otwarte studzienki kanalizacyjne. Najczęściej, przykrywające je wkłady są kradzione. Niczym niezabezpieczone studzienki są niebezpieczne – stanowią zagrożenie dla ludzi i zwierząt. Strażacy apelują, aby czujnie obserwować dzieci, uważać na drodze podczas jazdy na rowerze, prowadzić zwierzęta na smyczy i... patrzeć pod nogi. Wówczas nic złego nie powinno się stać.

Jeśli zauważą Państwo otwarte studzienki w swojej okolicy, należy jak najszybciej zadzwonić do Straży Miejskiej.

cd. na str. 26

cd. ze str. 25

DZIAŁANIA LOKALNYCH STRAŻAKÓW

PRZECIWDZIAŁAJĄCEROZPRZESTRZENIANIU SIĘ KORONAWIRUSA

W ostatnim czasie, Strażacy ze Swarzędza i Kobylnicy, prócz wyjazdów interwencyjnych, uczestniczyli w akcjach prewencyjnych, w których wzajemnie się uzupełniali.

OSP Swarzędz:

9 kwietnia, UMiG Swarzędz przekazał pierwszą partię maseczek wielokrotnego użytku (4 tys. sztuk) dla seniorów 65+. W ich rozprowadzeniu wzięli udział m.in. Strażacy z jednostki w Swarzędzu. W ramach zadań opartych na przeciwdziałaniu rozprzestrzenianiu się koronawirusa, rozdawanie i rozwożenie maseczek dla seniorów na terenie miasta i gminy Swarzędz było głównym zadaniem tejże jednostki. Maseczki były rozdawane tego samego dnia, przy marketach na terenie miasta i gminy Swarzędz. Akcja była kontynuowana w poszczególne kwietniowe dni.

Druga partia maseczek (9 tys. sztuk), była dostarczana seniorom po okresie Wielkanocnym do ich skrzynek pocztowych. W akcji brali udział również pracownicy Ośrodka Pomocy Społecznej, pracownicy SCiR, a także gospodarze domów ze Spółdzielni Mieszkaniowej, którzy dostarczyli blisko 2300 maseczek na terenie naszych osiedli mieszkaniowych.



OSP Kobylnica:

Strażacy z Kobylnicy również zajmowali się rozwożeniem i rozdawaniem maseczek. Ich działania obejmowały Kobylnicę, Swarzędz oraz Katarzynki. Jednostka ta została wyznaczona do wyjazdów do osób przebywających na kwarantannie. Strażacy dostarczali jedzenie osobom, które nie były w stanie zorganizować go same. Zakupy były robione przez Ośrodek Pomocy Społecznej, a następnie odbierane przez Strażaków i dowożone na miejsce, pod konkretny adres. Jednostka prowadziła działania z wykorzystaniem odpowiednich środków ochrony indywidualnej. Po każdym wyjeździe do osób na kwarantannie, odbywało się ozonowanie samochodu.

Jednostka wsparła również szpitale. Rozłożyła namiot pneumatyczny przed SOR-em Szpitala w Puszczykowie oraz dostarczyła Szpitalowi im. Franciszka Raszei w Poznaniu środki ochrony indywidualnej dla jego pracowników. Działania związane z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się wirusa będą prowadzone tak długo, jak będzie to konieczne.

JBK

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- ▶ 18 kwietnia – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – wypadek z udziałem jednego samochodu osobowego – jedna osoba poszkodowana, zabrana do szpitala.
- ▶ 23 kwietnia – ul. Cieszkowskiego – uwolnienie ptaków, które wplątały się w siatkę ochronną na balkonie w jednym z bloków.
- ▶ 24 kwietnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – wejście do mieszkania przez okno.
- ▶ 27 kwietnia – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – otwarcie mieszkania.
- ▶ 27 kwietnia – Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego – usuwanie substancji ropopochodnej.
- ▶ 2 maja – Swarzędz, os. Działyńskiego – pożar altany śmietnikowej – podczas gaszenia nastąpił wybuch, na skutek znajdujących się na miejscu odpadów niebezpiecznych. Strażacy apelują o właściwą segregację tego typu odpadów, gdyż mogą one stanowić zagrożenie.
- ▶ 17 maja – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar śmietnika – alarm fałszywy

WYMIANY PODZIELNIKÓW I WODOMIERZY

W związku z kolejnymi etapami odmrażania gospodarki w kraju, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zdecydowała się od 20 maja ponownie uruchomić wykonywanie okresowych przeglądów oraz wymian wodomierzy i podzielników ciepła.



Szczegółowe harmonogramy wymian urządzeń oraz przeglądów, wraz z podziałem na budynki i mieszkania, regularnie zamieszczamy na stronie internetowej Spółdzielni. Wywieszane są też zawsze na klatkach schodowych w obsługiwanych lokalizacjach.

Przypominamy! Mieszkańców, którzy w wyznaczonym terminie przeglądu bądź wymiany urządzenia poddani są kwarantannie, izolacji z powodu choroby COVID-19, są przeziębieni lub podejrzewają zarażenie koronawirusem, prosimy o zgłoszenie tego faktu we właściwej Administracji Osiedli. Wymiana lub przegląd zostaną wówczas wykonane w terminie późniejszym.

Administracja Osiedli Swarzędz-Północ, ul. Gryniów 6:

tel. **61 817 43 22** lub **61 64 69 252**

Administracja Osiedli Swarzędz-Południe, os. Raczyńskiego 20:

tel. **61 817 52 69** lub **61 817 59 15**

RUSZAMY Z REMONTAMI BALKONÓW

Administracja Osiedli Swarzędz-Północ od 1 czerwca 2020 r. przystąpiła do zaplanowanego wcześniej remontu balkonów zlokalizowanych na os. Dąbrowszczaków 2 i 3 oraz na os. Czwartaków 10 w Swarzędzu.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- prowadzenie prac na wysokościach z rusztowań,
- prace ogólnobudowlane polegające na rozbiórce balustrad balkonowych, nawierzchni i płyt wspornikowych,
- uzupełnienie i konserwację płyt balkonowych,
- remont płyt balkonowych,
- montaż balustrad,
- roboty izolacyjne.

Do końca br. wyremontowanych zostanie:

- os. Dąbrowszczaków 2 - 12 balkonów,
- os. Dąbrowszczaków 3 - 16 balkonów,
- os. Czwartaków 10 - 16 balkonów.

Powyższe prace przeprowadzi firma IZO-BUD Piotr Kwiatkowski z Dopiewa zgodnie z technologią naprawy i remontu balkonów firmy BOLIX RENOBALKON.

Maciej Kostrzewa



Balkony testowo wykonane w ubiegłym roku. Nowe będą wyglądać identycznie.

for. Administracja-Północ



Początek prac na os. Czwartaków 10

for. JC



Remont pierwszego pionu balkonów na os. Dąbrowszczaków 2

for. JC

Zatrudnimy pracowników ochrony

Praca na cały etat lub praca dorywcza (zatrudnienie na umowę zlecenie).

Miejsce pracy: **Swarzędz – obiekty handlowe, centrum monitoringu.**

Wymagania:

- niekaralność (zaświadczenie o niekaralności z sądu),
- dyspozycyjność,
- zaangażowanie i odpowiedzialność,
- zapraszamy do współpracy osoby uczące się bądź osoby na emeryturze, czy rencie.

Zapewniamy:

- elastyczny grafik,
- terminową wypłatę wynagrodzenia,
- pracę w doświadczonym zespole,
- niezbędne narzędzia do pracy.

Osoby zainteresowane prosimy o kontakt pod nr tel. 669 550 290.

MIEJSCE NA TWOJĄ REKLAMĘ

→ JAKUB ROSZKOWSKI

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208

tel. **+48 61 64 69 226** | tel. kom. **+48 500 113 532**

j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



Gnieźnieńska Szkoła Wyższa Milenium

Dojazd ze Swarzędza tylko 35 minut



STUDIUM W MILENIUM

Studia niestacjonarne / licencjackie / magisterskie
Zjazdy 2 razy w miesiącu tylko w soboty i niedziele

- Pedagogika przedszkolna i wczesnoszkolna (studia magisterskie 5-letnie jednolite)
- Pedagogika terapeutyczna (Wniosek w trakcie procedowania przez MNiSW)
- Administracja publiczna
- Zarządzanie zasobami ludzkimi (HR Manager)
- Zarządzanie jakością i sprzedażą (Quality & Sales Manager)

Więcej informacji i wszystkie specjalności na stronie www.studia.milenium.edu.pl

E-learning

Poznaj nasze specjalności (licencjat)

Czesne od 395 zł/mies.



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (WC,CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 5 – powierzchnia 21,8 m² (WC)

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m² (CO)

UL. GRYNIOŃ

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m² (CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (CO, WC)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO)

POZNAŃ

ANTONINEK, ul. Mścibora

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²



KONTAKT ▼

Paweł Domański – tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



UBEZPIECZENIE REKOMENDOWANE PRZEZ BROKERA

Reprezentuję firmę brokerską Wesley Broker. Jesteśmy częścią Wesley Group – zespołu spółek specjalizujących się w usługach rynku finansowego. Wesley Broker Sp. z o.o. zajmuje się pośrednictwem w ubezpieczeniach. Jesteśmy brokerem z dużą praktyką w ubezpieczaniu znaczących spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Wyżej wspomniane doświadczenia dały nam podstawy do rozmów z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zaproponowane przez nas rozwiązania, zabezpieczają potrzeby ubezpieczeniowe w bardzo szerokim, uzgodnionym z władzami Spółdzielni, zakresie. Nasza rekomendacja wyboru najkorzystniejszej oferty została przyjęta przez Spółdzielnię. Ochrony, tak jak w latach poprzednich, udziela Towarzystwo Ubezpieczeń UNIQA.

Polisy obejmują ubezpieczeniem majątek Spółdzielni oraz jej odpowiedzialność cywilną wobec mieszkańców i innych osób. Chronią one mienie wspólne spółdzielców, stanowiące majątek Spółdzielni, a także mienie prywatne w przypadku szkód powstałych w związku z działalnością Spółdzielni.

Zakres ubezpieczeń zawartych na rok 2020/2021 jest powtórzeniem zakresu z roku poprzedniego, z dodaniem zaproponowanych przez Wesley Broker rozszerzeń i udogodnień. Bez wątpienia zabezpiecza w sposób należyty i zgodny z oczekiwaniami władz Spółdzielni jej potrzeby ubezpieczeniowe. Pomimo tego, należy jednak podkreślić, że **nie wszystkie ryzyka związane z majątkiem mieszkańców mogą zostać objęte ochroną polisową wykupioną przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu**. Wykluczenie to dotyczy prywatnego majątku lokatora. Szkody, które go spotkają, a nie wynikają z winy Spółdzielni, nie są objęte ochroną. Dla przykładu są to między innymi:

- kradzież (w tym kradzież z mieszkania, piwnicy, skrytki),
- zalanie spowodowane pęknięciem złączki doprowadzającej wodę do pralki, zmywarki,
- pożar powstały bez winy Spółdzielni.

Szkody z takich przyczyn, jak i w wielu innych, mogą być ubezpieczone tylko indywidualnie, bezpośrednio przez właścicieli mieszkań.

Stąd, aby także w tym zakresie zapewnić Państwu ochronę ubezpieczeniową, stworzony został program ubezpieczeń indywidualnych, prywatnych dla mieszkańców. Jest on obecnie jeszcze bogatszy niż w latach poprzednich. Istnieje możliwość zawarcia na czas nieokreślony (bez konieczności corocznego pamiętania o terminie odnowienia umowy) ubezpieczenia mieszkania i odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym. Ratalna płatność przewidziana jest w okresach miesięcznych i można jej dokonywać wraz z opłatami czynszowymi. Obecnie doszły to tego możliwości zawarcia przez mieszkańców:

- ubezpieczenia mieszkania w szerszych niż dotychczas zakresach – od wszystkich ryzyk,
- ubezpieczenia następstw nieszczęśliwych wypadków (przystąpienie nawet w wieku 65 lat),
- ubezpieczenia na życie w wieku od 50 do 65 lat i to bez badań oraz zaświadczeń lekarskich.

Wszystkie te ubezpieczenia charakteryzują się bardzo przyjaznymi warunkami ochrony i płatności. Ubezpieczenia mieszkania, NNW oraz ubezpieczenie na życie można opłacać miesięcznie, przy czynszu.

Dodatkowo stworzony został specjalny program lojalnościowy przez Towarzystwo Ubezpieczeń – jest to UNIQA BonusClub. Po szczegóły możecie Państwo zwracać się do przedstawicieli UNIQA TU S.A. Ja zaś w podsumowaniu przedstawiam w punktach podstawowe zalety tego pakietu:

- składki płatne comiesięcznie przy czynszu lub abonamencie – wygoda, oszczędność czasu, niskie kwoty rat, trudno przeoczyć termin,
- elastyczność w wyborze sumy ubezpieczenia, możliwość zwiększenia tej sumy w dowolnym momencie w trakcie trwania umowy,
- ubezpieczenie zawiera się na czas nieokreślony – nie trzeba co roku pamiętać o odnawianiu umowy.

Polisy wystawiane w tym programie, pomimo swojej niskiej ceny uzyskały certyfikat jakości „Dobra Polisa” przyznawany przez Krajowy Instytut Ubezpieczeń.

Andrzej Wlazło
Prezes Wesley Brokers

ZESTAWIENIE SZKÓD z podziałem na przyczyny w SM w Swarzędzu w okresie od 1.02.2019 do 31.01.2020

PRZYCZYNA	ILOŚĆ	WYPŁATY, KOSZTY, REZERWY RAZEM
DELIKT	5	4563 zł
INNE	3	2980 zł
POŻAR	1	1010 zł
ROZBICIE I STŁUCZENIE	1	497 zł
POSZUKIWANIE PRZYCZYŃ AWARII	2	341 zł
WANDALIZM	2	2190 zł
ZALANIE - AWARIE WOD.-KAN. I CO	32	27 322 zł
ZALANIE - NIESZCZELNY DACH	16	4240 zł
ŁĄCZNIE	62	43 143 zł
RAZEM ZALANIA	48	31 762 zł



UNIQA

wypełnij i złóż wniosek przez Internet

Każdy mieszkaniec osiedli może skorzystać z indywidualnego ubezpieczenia mieszkania od sprawdzonego ubezpieczyciela, firmy UNIQA, z którego usług Spółdzielnia korzysta już od kilku lat. Teraz można ubezpieczyć mieszkanie jeszcze łatwiej i szybciej – przez Internet.

Mieszkańcy zainteresowani ubezpieczeniem mieszkania i OC w życiu prywatnym za 12 zł miesięcznie mogą się zapoznać z ofertą UNIQA w linku umieszczonym na stronie internetowej Spółdzielni:

www.sm-swarzedz.pl

1. Zakładka DRUKI DO POBRANIA
2. WNIOSEK O UBEZPIECZENIE MIESZKANIA
3. Wypełnij i złóż wniosek elektronicznie ze strony UNIQA (rozwinie się oferta i możliwość złożenia wniosku)

Po przekierowaniu na stronę firmy UNIQA, znajdą Państwo podstawowe wiadomości o ubezpieczeniu, informacje o tym jak się ubezpieczyć i jaki jest zakres ochrony. Sami decydujecie Państwo jaką wybrać składkę i sumę ubezpieczenia. W szybki i prosty sposób, nie opuszczając własnego mieszkania, możecie Państwo wypełnić i wysłać internetowy wniosek. W ciągu 24 godzin pracownik UNIQA zweryfikuje wniosek, a po kilku dniach otrzymacie Państwo polisę pocztą na wskazany adres. Wybraną składkę opłacacie Państwo wraz z opłatami za mieszkanie ze Spółdzielni.

JC

Opiekun/osoba do kontaktu: Agnieszka Sobaszekiewicz
Ekspert ds. Mieszkalnictwa
UNIQA dla Mieszkalnictwa
tel. kom. **604 115 227** (pon.-pt. 8.00-16.00)
e-mail: agnieszka.sobaszekiewicz@uniqa.pl



UNIQA

Bezpieczne Mieszkanie

Pomyśl, ŻYLI DŁUGO
I SZCZĘŚLIWIE.

Pomyśl **UNIQA**

Bezpieczne Mieszkanie



TURYSTYKA ŁĄCZY POKOLENIA (1)

METEORYTY

Rozpoczynamy nowy cykl, zatytułowany „Turystyka łączy pokolenia”, z myślą o podpowiadaniu naszym Czytelnikom, co robić z wolnym czasem, jeśli nie chce się go spędzać przed telewizorem lub w placówkach handlowych.

Samo określenie „spędzanie czasu” jest dla mnie nieco podejrzane, bo zasadniczo spędza się z gór barany, a czas się przeżywa. Zostawmy jednak ten problem polonistom i zajmijmy się przygotowaniami do wycieczki na północny zachód Poznania, na Morasko. Jak pisze prof. Jerzy Topolski w monumentalnym dziele „Dzieje Poznania”, początki osadnictwa na terenie dzisiejszego Poznania datowane są na ok. 4300 lat przed naszą erą. Przodkowie dzisiejszych poznaniaków przybyli na te ziemie zza Karpat, najkrótszą drogą przez Śląsk. Około pięciu-sześciu tysięcy lat temu istniały już stałe skupiska ludzkie w okolicach dzisiejszej Dębiny i Szeląga.

Można sobie wyobrazić przerażenie tych ludzi, gdy pewnego dnia (lub nocy?) usłyszeli potworny huk, ujrzeni błysk i zatrzęsła się pod nimi ziemia. To właśnie na Morasko spadł deszcz meteorytów żelazoniklowych różnej wielkości. Jak wielka musiała być siła uderzenia, jeśli dziś jeszcze największy krater ma około 60 m średnicy i około 10-11 m głębokości! Wg różnych badań miało to miejsce 5-6 tysięcy lat temu. Badacz meteorytów z poznańskiego UAM, prof. Wojciech Stankowski stwierdził przed kilku laty, że gdyby taki sam atak meteorytów przydarzył się obecnie, Poznań zostałby całkowicie zniszczony! Prawdopodobnie więc, zginęła wtedy prawie cała populacja wyżej wymienionych osad...

Najcięższy ze znalezionych dotąd meteorytów waży ponad ćwierć tony! Można je obejrzeć w placówce muzealnej UAM przy ul. Dziegiełowej. Warto poznać pozostałości po tym wydarzeniu i dlatego proponuję naszym Czytelnikom kilkugodzinną wycieczkę do rezerwatu przyrody „Morasko”. Rezerwat utworzono w roku 1976 dla ochrony tego unika-

towego obszaru. Można go zwiedzać o każdej porze roku, nawet późną jesienią, zimą czy wczesną wiosną, gdy na drzewach i krzewach nie ma jeszcze liści i ślady po uderzeniu są bardzo widoczne. Latem z kolei, gdy jest ciepło, można dłużej odpocząć „na zielonym”.

Wycieczkę rozpoczynamy na dobrze urządzonym parkingu przy ul. Meteorytowej w Morasku. Po zapoznaniu się z tablicą pokazującą przebieg żółtego szlaku pieszego, wg którego będziemy się poruszać, dotrzemy do okazałego głazu narzutowego poświęconego pamięci Franciszka Jaśkowiaka. Urodzony w pobliskim Glinienku Franciszek Jaśkowiak był autorem licznych przewodników po Poznaniu i Wielkopolsce, wybitnym krajoznawcą, inicjatorem wielu akcji chroniących przyrodę i kulturę Wielkopolski, postacią wielkiego formatu.

Dochodząc do kolejnych jezior-pamiętek po uderzeniu warto zwrócić uwagę na ich kolisty kształt i głębokość. Po „zaliczeniu” ostatniego jeziora dochodzimy do budynku dawnej leśniczówki; idąc dalej przekraczamy ulicę Meteorytową i wspinając się przez kilkanaście minut osiągamy szczyt Góry Moraskiej. Góra wznosi się na wysokość 154 m n.p.m. Jest to najwyższa kulminacja w środkowej Wielkopolsce, Dziewicza Góra ma o 11 m mniej, trzecia z kolei – Osowa Góra o kolejne 11 m mniej.

Przy wszystkich istotnych miejscach trasy znajdują się ciekawe tablice, pokazujące „co tu widzimy”. Po zejściu ze szczytu wracamy na parking i udajemy się do centrum Moraska. Warto tam zwiedzić secesyjną świątynię, niegdyś ewangelicką, p.w. Ścienia św. Jana Chrzciciela. Obok znajduje się klasztor siostr misjonarek. Doskonale utrzymane



fot. x4 P. Osiewicz

Kraterzy najbardziej widoczne są wczesną wiosną

Kościół w Morasku

obiekty klasztorne kontrastują z odległym o kilkadziesiąt metrów ciekawym barokowym dworem, pochodzącym z II połowy XVIII wieku. Obiekt od wielu lat nie jest użytkowany i powoli niszczeje. Szkoda.

Idąc ulicą Meteorytową w kierunku rezerwatu dojdziemy do pętli autobusowej MPK. Za ledwie dwa kilometry stąd, na terenie administrowanym od lat czterdziestych przez wojsko, znajduje się dawna wieś Glinno. To miejsce urodzenia Wojciecha Bogusławskiego (1757-1829), ojca



fot. P. Osiewicz

Głaz Franciszka Jaśkowiaka

teatru polskiego. Na miejscu dworku, w którym urodził się Bogusławski, znajduje się poświęcony mu głaz pamiątkowy. Jakaś „litościwa” ręka podłożyła pod dworek ogień i problem rozwiązał się wojsku sam. A że działo się to w roku 1951 nic dziwnego, że nie wykryto sprawcy.

W Glinnie urodził się również Jarogniew Drwęski, wybitny prawnik, działacz niepodległościowy, pierwszy po odzyskaniu niepodległości prezydent Poznania. Był inicjatorem powołania Międzynarodowych Targów Poznańskich i Powszechnej Wystawy Krajowej w roku 1929, popularnej PeWuKi. Godnym jego następcą był prezydent Cyryl Ratajski. Tacy ludzie jak ci dwaj prezydenci zdarzają się raz na wiele, wiele lat...

Jak wspominałem, jest to teren wojskowy, ale od czasu do czasu wojsko chętnie wpuszcza turystów na swój teren. Nie radzę jednak wchodzić na własną rękę, bo może się to tragicznie skończyć. Przed wycieczką warto zasięgnąć informacji na stronach internetowych wojska w Biedrusku.

Namawiam więc naszych Czytelników do wyprawy na Morasko; można tam z pożytkiem dla duszy i ciała pobyc przez kilka godzin. Wycieczka nie jest trudna i nadaje się do odbycia nawet z małymi dziećmi.

Piotr Osiewicz

SEJMIK KRAJOZNAWCZY „SWARZĘDZ 2020”



W dniu 29 lutego 2020 w Swarzędzkim Centrum Historii i Sztuki odbył się Wielkopolski Przedkongresowy Sejmik Krajoznawczy, organizowany przez Oddział PTTK „Meblarz” w Swarzędzu.

Udział w spotkaniu wzięło około pięćdziesięciu uczestników z Wielkopolski, a także z Białegostoku, Krakowa i Gdyni. W obradach wzięli również udział zaproszeni goście:

Zastępca Burmistrza Miasta i Gminy pan Grzegorz Taterka oraz Przewodnicząca Rady Miejskiej pani Barbara Czachura. Oboje w swych wystąpieniach przekazali zebranym życzenia owocnych obrad, deklarując jednocześnie dalsze wspieranie turystyki i krajoznawstwa w Swarzędzu i widząc w tym promocję miasta i gminy. Pisemne życzenia do uczestników Sejmiku skierował znany krajoznawca, autor wielu przewodników turystycznych, Członek Honorowy PTTK, b. Senator RP dr Włodzimierz Łęcki.

Tradycją PTTK-owską jest organizowanie co dziesięć lat Kongresów Krajoznawczych. Kongres w roku 2000 odbył się w Gnieźnie, kolejny w roku 2010 w Olsztynie, tegoroczny ma odbyć się w Łodzi. Kongresy krajowe poprzedzane są tzw. sejmikami krajoznawczymi na szczeblu regionów. Spotkanie w Łodzi odbędzie się pod hasłem „Krajoznawstwo wobec tradycji i wyzwań współczesności”. Do tego hasła nawiązywała tematyka swarzędzkich ob-

rad. Przedstawiono w ich trakcie siedem referatów, m.in. „Doświadczenia wielkopolskiego krajoznawcy”, „Krajoznawcze działania PTTK a młodzież szkolna”, „Lasy Państwowe a krajoznawstwo”, „Harcerstwo a krajoznawstwo”.

O związkach regionalizmu i krajoznawstwa mówił Antoni Kobza, autor kilkusetstronicowego dzieła o wsiach Ziemi Swarzędzkiej. Zostało ono wydane przed kilku laty przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu na jej sześćdziesięciolecie. Zarząd Spółdzielni postanowił wtedy wydać książkę pana Kobzy, rezygnując z tradycyjnej w takich przypadkach fety. Podobnie było zresztą przy poprzedniej „okrągłej” rocznicy Spółdzielni, kiedy to wydano przepiękny album fotograficzny śp. Henryka Błachnio o Ziemi Swarzędzkiej. Prezes Zarządu Spółdzielni, pan Paweł Pawłowski, przekazał egzemplarze książki dla wszystkich uczestników Sejmiku, co spotkało się z bardzo pozytywnym odbiorem. Wielu uczestników Sejmiku z niekłamanym zdziwieniem wyrażało się o inicjatywach krajoznawczych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, mówiąc, że „u nas to nie do pomyślenia”.

Roman Domański z O/PTTK „Meblarz” w swym wystąpieniu „Odznaki a krajoznawstwo” poruszył wiele aspektów związanych z systemem odznak krajoznawczych.

cd. ze str. 33

Współorganizator Sejmiku, pani Hanna Jałocha z SCHS, przedstawiła wielokierunkową działalność Centrum, a pan dr Jerzy Kamprowski, kierownik Muzeum Pszczelarstwa w Swarzędzu, mówił na temat „Muzea a krajoznawstwo”. Marcin A. Klemenski przedstawił bardzo ciekawy temat „Krajoznawstwo a badania naukowe”. Podsumowania obrad dokonał Jerzy Szociński, przewodniczący Wielkopolskiego Kolegium Instruktorów Krajoznawstwa, uzna-

jąc, że Sejmik spełnił swe zadanie i wyraził podziękowanie dla władz samorządowych i Spółdzielni Mieszkaniowej za dużą pomoc udzieloną organizatorom Sejmiku.

Swarzędzki Sejmik stanowi ważny etap na drodze przygotowań wielkopolskiej delegacji na Kongres w Łodzi. Jednocześnie przyczynił się do popularyzacji atrakcji turystycznych naszego miasta i gminy.

Piotr Osiewicz

WSPARCIE DLA SENIORÓW

Na początku marca zaczęły pojawiać się informacje dotyczące pierwszych zachorowań na koronawirusa w naszym kraju. Kilka dni później, jakby w ramach równowagi, można było zauważyć liczne akcje i ruchy społeczne, mające na celu rozprzestrzenianie się... dobra.

Również w Swarzędzu, na kilku osiedlach zaobserwowaliśmy piękny przykład tego rodzaju inicjatywy. Publikujemy zdjęcie przedstawiające jedną z nich. Na tablicy informacyjnej, po wejściu do wiatrołapu, pojawiła się wiadomość napisana małą rączką. Treść skierowana była do seniorów i oferowała bezpłatną pomoc w zrobieniu zakupów. Tego właśnie zadania podjęła się Pani Katarzyna z córką Marysią. Działania wynikające z dobroci serca są dowodem na to, że nawet w trudnych chwilach, możemy liczyć na innych.

Osiedlowi wolontariusze z pewnością pomogli niejednej potrzebującej osobie, za co należy im się pochwała. Na pewno możemy ich nazwać „bohaterami codzienności”. Nadzieją napawa fakt, że nawet gdy dzieje się źle, u dobrych ludzi możemy zaobserwować to, co w nich najlepsze.

JBK



Ogłoszenie pełne dobrych intencji z os. Dąbrowszczaków

Fot. JBK

KRYSTYNA ŁYBACKA



(1946-2020)
WSPOMNIENIE



20 kwietnia br. zmarła pani Krystyna Łybacka, pracownik naukowy Politechniki Poznańskiej, w latach 1991-2014 posłanka na Sejm (sześć kadencji!), a od roku 2014 posłanka do Parlamentu Europejskiego. Przez kilka lat była wiceprzewodniczącą SLD i przewodniczącą wielkopolskich struktur tej partii. W rządzie premiera Leszka Millera sprawowała funkcję Ministra Edukacji Narodowej i Sportu. Zarówno podczas sprawowania funkcji poselskich, jak i funkcji ministerialnej, dała się poznać jako osoba niezwykle sumienna i pracowita. Zapisła się w pamięci ludzi, którzy mieli z nią kontakt, jako osoba godna zaufania i niezwykle kompetentna. Jej rzetelna praca w Parlamencie Europejskim spotkała się z uznaniem znakomitej większości eurodeputowanych (trochę szkoda, że nie wszystkich z Polski), czego najlepszym dowodem była nagroda MEP Awards „Najlepszy Europoseł w Dziedzinie Edukacji, Kultury i Mediów”. Nagrodę tę otrzymała dwukrotnie!

Przez około dwadzieścia lat była mieszkanką Swarzędza, namówiona do osiedlenia się w naszym mieście przez m.in. śp. Bronisława Walickiego. Wielokrotnie powtarzała, że była to jedna z najlepszych decyzji w Jej życiu. Tę swoją „swarzędzkość” traktowała bardzo poważnie, często brała udział w życiu politycznym i społecznym Swarzędza. Uważni widzowie Telewizji STK pamiętają zapewne Jej liczne wystąpienia w studio STK, gdy regularnie informowała o swej pracy poselskiej czy ministerialnej. W archiwach naszej telewizji zachowało się kilkadziesiąt takich wystąpień.

Pani poseł Łybacka często interesowała się sprawami spółdzielczości mieszkaniowej, zwłaszcza w okresie gdy „góra” próbowała ją zniszczyć doszczętnie. To, że ruch spółdzielczości mieszkaniowej nie został całkowicie unicestwiony zawdzięczamy w jakiejś mierze również pani Krystynie Łybackiej. Często korzystała z doświadczeń aktywu spółdzielczego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, konfrontując np. projekty regulacji prawnych z praktyką spółdzielczą. Rozmowę z przedstawicielami Spółdzielni zaczynała od sakramentalnego pytania: „Co słyhać w naszej Spółdzielni? Może trzeba w czymś pomóc?”.

Zmarła posłanka cieszyła się dużym autorytetem w środowisku oświatowym; była bez cienia wątpliwości najlepszym ministrem Edukacji Narodowej po 1989 roku. Była konsekwentnie osobą lewicy, bez względu na aktualne

w danym momencie trendy i przetasowania polityczne, wrażliwą na ludzkie problemy i troski. Nic więc dziwnego, że drzwi do Jej biura poselskiego były zawsze otwarte. I to nie tylko podczas dyżurów poselskich.

Pani Krystyna Łybacka była osobą o niezwyklej kulturze osobistej, co wymuszało szacunek nawet tych ludzi, których dzieliło z Nią wszystko. Cechowało Ją też wysublimowane poczucie humoru. Przykład? Kiedy, podczas któregoś ze swarzędzkich spotkań noworocznych, ktoś nazwał Ją „drugą Sierakowską” (popularną wówczas posłanką SLD z Lublina) odpowiedziała bez chwili zastanowienia: „Proszę pana, ja nie jestem druga Sierakowska, ja jestem pierwsza Łybacka!”.

Pogrzeb pani poseł Krystyny Łybackiej w Alei Zasłużonych cmentarza Miłostowo nie był z pewnością takim, na jaki zasłużyła swym niezwyklej i pracowitym życiem. Z powodu epidemii mogło w nim wziąć udział tylko 50 osób, wśród nich rodzina, byli premierzy, ministrowie i działacze polityczni. Jej postać i dorobek życia pozostaną na długie lata we wdzięcznej pamięci tysięcy ludzi, a to jest zdecydowanie ważniejsze od charakteru ceremonii żałobnej. Prezydent RP odznaczył pośmiertnie panią Krystynę Łybacką Krzyżem Komandorskim Orderu Odrodzenia Polski. Chciałoby się rzec, szkoda, że tak późno...

PO

SYLWETKI SWARZĘDZAN

EDMUND PRZYBYŁOWICZ

cd. ze str. 36

Prace te nadal łączył z działalnością dydaktyczną na Politechnice, zakończoną w roku 2018. Plonem tej pracy było ponad sto prac naukowych, autorstwo bądź współautorstwo prac z zakresu literatury technicznej. Pan Przybyłowicz był promotorem około czterystu (to nie pomyłka, czterystu!) prac dyplomowych magisterskich i inżynierskich. Choćby tylko ekspresowe wymienienie dokonań zawodowych naszego bohatera wymagałoby zapisania kilku stron najdrobniejszą czcionką. Trzeba by było wymienić np. ponad trzysta projektów konstrukcyjnych budynków wielorodzinnych, hal przemysłowych i magazynowych, zbiorników na wodę i ścieki, obiektów handlowych, stacji benzynowych, stacji uzdatniania wody i wiele, wiele innych. Ważnym polem działania pana Edmunda jest zagadnienie remontu i napraw budynków przemysłowych, estakad, silosów, zbiorników, budynków mieszkalnych, wykonanych w technologii żelbetowej. To problem, który dopiero przed nami stanie, bo żelbet jest wszędzie! Trzeba jeszcze wspomnieć o ponad siedmiuset poważnych ekspertyzach budowlanych wykonanych dla obiektów w całym kraju. Obok działalności zawodowej, pan Edmund znajduje jeszcze czas na działalność społeczną. Głównie w PZLiTB, w którym od 1974 roku pełnił i pełni nadal wiele odpowiedzialnych funkcji w organach statutowych, a także jako rzeczoznawca.

Wspominałem na początku o dzieciach państwa Przybyłowiczów – syn Piotr poszedł w ślady ojca i po uzyskaniu uprawnień budowlanych, podjął własną działalność gospodarczą, projektową, nadzoruje realizację różnych obiektów budowlanych. Córka Marlena prowadzi m.in. szkolenia z zakresu bhp i inne. Państwo Przybyłowiczowie mają dwóch wnuków i dwie wnuczki.

Zapytany o hobby, a raczej o to, kiedy ma na nie czas, pan Edmund odpowiada, że interesuje się poznawaniem historii i kultur narodów zamieszkujących kraje śródziemnomorskie i Ameryki Południowej. Plonem tego zainteresowania były liczne podróże do tych krajów. A swoją drogą to bardzo charakterystyczne, że ludzie, których nieco ironicznie nazywa się technokratami, mają zdecydowanie humanistyczne zainteresowania. Na dowód tej tezy mogę wymienić kilkunastu „sylwetkowiczów”, o których kiedyś pisałem. Ale odszukanie ich zostawiam już naszym Czytelnikom.

Piotr Osiewicz



**EDMUND PRZYBYŁOWICZ**

Wielu Czytelników poniższego tekstu nie zdaje sobie sprawy, jak bohater kolejnej „Sylwetki swarzędzan” wpłynął na warunki ich życia, a ściślej mówiąc, zamieszkania. Tą osobą jest pan dr inż. Edmund Przybyłowicz.

Pan Edmund Przybyłowicz jest rodowitym poznania-kiem, urodził się w październiku 1949 na Wildzie. Do słynnej poznańskiej podstawówki nr 7 przy ul. Słowackiego uczęszczał w latach 1955-1962. Już wtedy, jak mawia, budziło się w nim zainteresowanie budownictwem, przejawiające się w zamiłowaniu do zabawy klockami i zestawami typu „mały konstruktor”. Starsi Czytelnicy zapewne pamiętają te metalowe zestawy części, nakrętek, podkładki i śrub, z których powstawały skomplikowane dźwigi, koparki, samochody i co tam jeszcze.

Konsekwencją takich zainteresowań mogła być tylko nauka w szkole technicznej. Była to Szkoła Rzemiosł Budowlanych na poznańskich Rybakach. I tu ciekawostka, w tamtych latach chłopców przyjmowano tylko do „zawodowy”, a dziewczyny do technikum. Po ukończeniu tej szkoły, z kwalifikacjami zawodowymi „murarz-tylnkarz”, pan Edmund podjął naukę w Technikum Budowlanym, pod tym samym adresem. Technikum Budowlane przy ul. Rybaki 17 to była solidna szkoła o wysokim poziomie nauczania. Nic więc dziwnego, że po jej ukończeniu w roku 1968 pan Edmund bez problemu zdał egzamin wstępny i został studentem Politechniki Poznańskiej, oczywiście na Wydziale Budownictwa Lądowego. Ten „awans” na studenta nie był wcale łatwy, o jedno miejsce ubiegało się, w zależności od wydziału, 15-20 kandydatów.

W roku 1973, po pięciu latach nauki (specjalność budownictwo miejskie i przemysłowe), pan Edmund ukończył studia z wynikiem bardzo dobrym. W tym samym roku rozpoczął pracę jako asystent-stażysta w Zakładzie Konstrukcji Betonowych i Prefabrykacji w Instytucie Technologii i Konstrukcji Budowlanych PP, którą następnie kontynuował jako asystent i starszy asystent. Pracę dydaktyczną wzbogacał pracą badawczą i ekspercką pod czujnym okiem prof. dr hab. inż. Kaliksta Grabca. Śp. Profesor Grabiec był jedną z ikon Politechniki Poznańskiej, znakomitym fachowcem, uwielbianym wprost przez studentów. Była to wielka osobowość, jakich teraz chyba się już nie spotyka. A szkoda.

W roku 1977 pan Edmund zawarł związek małżeński z panią Haliną Czajkowską. Po dwóch latach na świecie pojawił się syn państwa Przybyłowiczów – Piotr, a po kolejnych dwóch córka – Marlena. W roku 1981 pan Edmund obronił pracę doktorską, uzyskał tytuł doktora nauk technicznych i objął stanowisko adiunkta w Zakładzie Konstrukcji Betonowych i Prefabrykacji.

Równoległe z pracą na uczelni zdobywał przez pięć lat praktykę w projektowaniu w Zespole Usług Projektowych w Obornikach Wielkopolskich. I tu zaczyna się długi swarzędzki rozdział w karierze pana Edmunda. W latach

1983-1984, jako inżynier budowy odbywał staż przy rozbudowie osiedla Dąbrowszczaków. Realizowano wówczas dwa budynki 11-kondygnacyjne, budowano szkołę, węzły cieplne i kanały ciepłownicze. Dzięki zaangażowaniu pana Edmunda i przychylnemu podejściu kierownictwa Spółdzielni, wprowadzono wiele istotnych zmian do pierwotnych projektów. Uzyskano przez to znaczne przyspieszenie realizacji obiektów, przy jednoczesnej obniżce kosztów.

Po zakończonym stażu, pan Edmund kontynuował pracę na budowach swarzędzkich osiedli, przy wznoszeniu niskiej zabudowy osiedla Dąbrowszczaków, a także osiedla Kościuszkowców. Wprowadzane przez pana Przybyłowicza zmiany w dokumentacji poszczególnych budynków przyczyniały się do wymiernych oszczędności i polepszenia pierwotnych założeń, zwłaszcza w zakresie stosowanego w tamtych latach „szczecińskiego systemu” montażu prefabrykatów. Pan Przybyłowicz „dołożył” swoją rękę do budowy obiektów towarzyszących, jak przedszkola, szkoły, żłobki, obiekty handlowe i drogi dojazdowe. Nic więc dziwnego, że w końcu państwo Przybyłowiczowie zamieszkali w Swarzędzu na osiedlu Kościuszkowców. Moim zdaniem to, że zamieszkali w budowanym przez pana Edmunda budynku, najlepiej świadczy o jakości tegoż. No bo, kto by się pchał w jakąś tandetę?

Pan dr inż. Przybyłowicz nie zaniedbywał pracy naukowej na Politechnice, a takie łączenie nauki z praktyką zawsze było ze wszech miar pożądane. W roku 1984 pan Edmund uzyskał uprawnienia budowlane projektowe w zakresie konstrukcji budowlanych, a w rok później uprawnienia wykonawcze w ts. specjalności. Po upływie kolejnego roku uzyskał tytuł rzeczoznawcy budowlanego PZIIiT (Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa) w specjalności konstrukcje w budownictwie kubaturowym tradycyjnym lub uprzemysłowionym.

W latach 1988-1993 firma TOLBUD Sp. z o.o., której prezesem był pan Przybyłowicz, zbudowała osiedle dwudziestu domków jednorodzinnych na os. Kościuszkowców i na Nowej Wsi. Od roku 1997 pan Edmund prowadzi własną firmę EKSPERT-BUD-PROJEKT, zajmującą się projektowaniem, sporządzaniem ekspertyz budowlanych, nadzorem nad budowami i remontami obiektów budowlanych.

Ważnym momentem w karierze zawodowej pana Edmunda było uzyskanie uprawnień konserwatorskich do prowadzenia i nadzoru prac przy obiektach zabytkowych, nadanych przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W ramach tego rozdziału pan Edmund kierował m.in. pracami renowacyjnymi Wagi Miejskiej, Arsenалу, Arkadii czy Fortu VII w Poznaniu.