



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator SPÓŁDZIELCZY

Numer 04/236/2020
Lipiec-Sierpień 2020 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Lato na osiedlach

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00
wtorek-czwartek – 7.00-15.00
piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

OFERTA SPRZEDAŻY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego nr 1, 62-020 Swarzędz, oferuje do sprzedaży nieruchomość niezabudowaną położoną w Swarzędzu na os. Czwartaków, na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 101/63 i 101/62, ark. 3, obręb Swarzędz, o łącznej pow. 0,2450 ha, dla której Sąd Rejonowy Poznań Stare Miasto w Poznaniu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO2P/00056483/7.

Działki nr 101/63 i 101/62 stanowią teren niezabudowany, płaski, nieogrodzony, z dojazdem drogą osiedlową, asfaltową od ul. Kwaśniewskiego.

Działka posiada dostęp do następującej infrastruktury technicznej:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć kanalizacji deszczowej,
- sieć gazowa,
- sieć telefoniczna.



Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny położone w Swarzędzu w rejonie ulicy Cieszkowskiego, Grudzińskiego, Zamkowej, Św. Marcin i Strzeleckiej, przyjętym uchwałą Rady Miasta z dnia 25.08.2009 roku, uchwała nr XLV/274/2009 (Dz. Urz. Woj. Wlkp. Nr 219 poz. 3771 z dnia 10.12.2009 r.), przedmiotowe działki znajdują się na terenach o przeznaczeniu usług w zakresie funkcji oświaty i zdrowia – symbol 9U.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości

wynosi 549.000,00 zł netto

(słownie: pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy złotych 00/100).

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać oraz samą nieruchomość można oglądać w dni robocze od godz. 9.00 do godz. 12.00, po uprzednim ustaleniu terminu.

tel. 61 64 69 229 ■ tel. 61 64 69 253 ■ tel. 61 817 39 64

17 SIERPNIA SPÓŁDZIELNIA NIECZYNNA

Informujemy, że dzień 17 sierpnia (poniedziałek) będzie dniem wolnym od pracy w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Mieszkańców prosimy o uwzględnienie tego faktu i załatwianie spraw (zarówno w biurcu Zarządu, jak i Administracjach Osiedli) w innych terminach.



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:

**DRUKARNIA
SWARZEDZKA**
www.drukarniaswarzedzka.pl

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
pokój 202
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Drukarnia Swarzędzka
Stanisław i Marcin Witecki
tel. +48 61 651 57 02

WALNE ZGROMADZENIE 2020

Najniższa procentowa frekwencja w historii Spółdzielni została zanotowana na Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, które odbyło się 26 czerwca br. Na zebranie przybyło 70 członków Spółdzielni, podczas gdy uprawnionych do uczestnictwa w zebraniu było 8777 członków. Wynik ten stanowi frekwencję na poziomie 0,80%.



Zainteresowanie mieszkańców sprawami spółdzielczy mi jest bardzo małe od wielu lat, w tym roku dodatkowo zniechęcić mogła trwająca cały czas pandemia oraz niekorzystne, burzowe warunki pogodowe w dniu zebrania.

Bazując na doświadczeniach z poprzednich lat, biorąc pod uwagę pandemię oraz ilość zgłoszeń przed zebraniem, Spółdzielnia Mieszkaniowa spodziewała się niskiej frekwencji. Po raz pierwszy w historii swarzędzkiej Spółdzielni, przebieg Walnego Zgromadzenia był więc transmitowany na żywo za pośrednictwem Telewizji STK – na stronie internetowej Telewizji oraz Spółdzielni. W ten sposób, na ekranach telewizorów, laptopów, tabletów i smartfonów, zebranie obejrzało blisko 200 osób.

Obecni na spotkaniu zatwierdzili sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni z działalności w minionym 2019 r. Pozytywnie odnieśli się do sprawozdania finansowego oraz udzielenia absolutorium członkom Zarządu – Pawłowi Pawłowskiemu, Jackowi Lewandowiczowi oraz Pawłowi Białasowi. Wybrano delegatów na zjazd przedkongresowy, w związku z planowanym w 2020 r. VII Kongresem Spółdzielczości organizowanym przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP – Marcina Jankowskiego oraz Jakuba Roszkowskiego. Przegłosowane zostały również zamieszczone poniżej wnioski.

WNIOSKI WALNEGO ZGROMADZENIA 2020:

- 1) Podjąć działania edukacyjne, przybliżające mieszkańcom Spółdzielni zagadnienia wynikające z ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ze względu na zdarzające się przypadki nieznajomości prawa spółdzielczego przez członków Spółdzielni. W ww. działaniach należy wykorzystać funkcjonujący od wielu lat system informacyjny Spółdzielni.
- 2) Zwiększyć działania w zakresie informatyzacji i cyfryzacji w zarządzaniu Spółdzielnią, poprzez popularyzację modułu „Zdalny dostęp”, stosowanie nowoczesnych form rozliczania wody, wystawiania faktur oraz elektroniczną korespondencję. Coraz większa informatyzacja to wymóg czasu, a także potrzeba wynikająca z pandemii.
- 3) Sfinalizować przejęcie i organizację samodzielnego rozliczania wody oraz ciepła z własnych źródeł ciepła we wszystkich zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, w oparciu o programy firmy BMeters.

cd. ze str. 3

- 4) Kontynuować program termomodernizacji, program rewitalizacyjny oraz program ochrony zabytków poprzez pozyskiwanie preferencyjnych źródeł finansowania w instytucjach rządowych i samorządowych.
- 5) Rozliczyć do końca 40-letnie kredyty z tzw. „starego portfela” i tym samym zakończyć wieloletnią współpracę z PKO B.P.
- 6) Sfinalizować temat przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W związku z niewielkim zainteresowaniem tematem przekształcenia wśród mieszkańców, Spółdzielnia wygospodaruje środki finansowe celem skorzystania z uprzywilejowanych zasad przekształcenia podjętych w minionym okresie. Na finalny wykup należy przeznaczyć środki finansowe pochodzące z transakcji sprzedaży niepotrzebnych gruntów czy nieruchomości.
- 7) Doskonalic strukturę organizacyjną Spółdzielni, ograniczając ją do niezbędnych potrzeb. Dokonać wymiany pokoleniowej na stanowiskach kierowniczych, w związku z osiągnięciem wieku emerytalnego przez wieloletnich pracowników Spółdzielni.
- 8) Wnioskować do Związku Międzygminnego GOAP o zmianę sposobu naliczania opłat za śmieci, poprzez rozliczanie jej w oparciu o zużycie wody.
- 9) Zintensyfikować działania w celu przekazania na rzecz Gminy Swarzędz terenów, które nie służą bezpośrednio członkom Spółdzielni, tj. dróg i terenów zieleni publicznej.
- 10) Zintensyfikować działania Spółdzielni pod kątem remontów (budowy) miejsc parkingowych dla mieszkańców.
- 11) Nasilenie przekazu informacji o przestrzeganiu istniejących w Spółdzielni Mieszkaniowej regulaminów, w szczególności Regulaminu porządku domowego. Zintensyfikowanie współpracy z Policją i Strażą Miejską w tym zakresie.
- 12) Zobowiązać Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej do zmiany zasad sprzątania klatek schodowych w przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku właścicieli mieszkań, którzy nie sprzątaj. Rozważyć możliwość współpracy z firmą sprząającą, która zajmie się globalnie usługami sprzątania klatek schodowych.

WIRUSOWY BAŁAGAN...

Zużyte środki ochrony osobistej powinny trafiać do kosza na śmieci. Jak jednak widać na „załączonych obrazkach” – nie wszyscy stosują się do tej zasady. Wiosną br. mogliśmy „podziwiać” takie oto częste widoki – zużyte maseczki oraz rękawiczki porzucone w przestrzeni publicznej. Największy nieład występował w okolicy marketów. Foliowe rękawiczki goniące wychodzących klientów, na początku nawet bawiły co niektórych, ale z czasem przestały wzbudzać zainteresowanie... Bałagan wpisał się w krajobraz, a „jednorazówki” stały się wątpliwym elementem „dekoracyjnym” miasta, w tym także osiedli.

Od czerwca można jednak zauważyć znaczną poprawę sytuacji. Na ten fakt zdecydowanie miało wpływ luzowanie obostrzeń. Brak konieczności noszenia masek w przestrzeni publicznej i brak obowiązku zakładania rękawiczek w sklepach to mniejsze ich zużywanie, a co za tym idzie – rzadsze pozbywanie się ich. Cieszy fakt, że zaobserwowanych przypadków jest coraz mniej. Stare śmieci zostały zebrane, a nowych przestaje przybywać. Chodniki i tereny zielone na osiedlach wyglądają znacznie korzystniej niż kilka miesięcy temu.

Mamy nadzieję, że bałagan, który rozprzestrzenił się w naszym mieście w znacznie większym stopniu niż wirus, to już przeszłość i nie nasili się ponownie w okresie jesienno-zimowym.

JBK



fol. x6 JBK

I ZNOWU PŁONEŁY ALTANY...

W nocy z 27 na 28 lipca br., po raz kolejny w ciągu ostatnich kilku lat, doszło do podpalenia altan śmietnikowych. Tym razem spłonęły pojemniki umieszczone w dwóch altanach (nr 29 i 30) w pobliżu budynku nr 36 na os. Kościuszkowców w Swarzędzu.

W pożarach nie ucierpiały na szczęście żadne osoby, nieco zniszczony został samochód stojący obok jednej z altan. Po raz kolejny mieszkańcy osiedli ponosić będą koszty związane z odświeżeniem altan, a firma wywozowa koszty doposażenia pojemników. Sprawa została zgłoszona przez Spółdzielnię na Komisariat Policji w Swarzędzu oraz do Ubezpieczyciela.

Apelujemy do mieszkańców. Jeśli ktoś posiada jakiegokolwiek informacje w sprawie podpalenia altan śmietnikowych, prosimy zgłaszać je na Policję lub do Administracji Osiedli. Być może uda się ustalić sprawców/sprawcę podpalenia, jak to miało miejsce dwa lata temu. Pamiętajmy, że pożary zagrażają zdrowiu i życiu mieszkańców, a także – ze względu na konieczność napraw lub wymian – wpływają na wzrost kosztów.

JC



DWIE NASTĘPNE ALTANY PODPALONE...

W nocy z 29 na 30 lipca, doszło do podpalenia kolejnej spółdzielczej altany śmietnikowej, tym razem zlokalizowanej przy ul. Gryniów 7. Dobę później spłonęła również klinkierowa altana na os. Czwartaków 12. Dwie następne sprawy zostały także zgłoszone przez Spółdzielnię na Komisariat Policji w Swarzędzu oraz do Ubezpieczyciela.



fot. x3 JR



Od pięciu lat w Polsce funkcjonuje ustawa krajobrazowa, która m.in. systematyzuje i porządkuje sprawy związane z umieszczaniem reklam, bannerów, plansz, plakatów w przestrzeni miejskiej. Zgodnie z tym trendem, Spółdzielnia Mieszkaniowa zaczęła usuwać bannery reklamowe, znajdujące się na spółdzielczych osiedlach. Pierwszym uporządkowanym miejscem jest nieruchomości na os. Raczyńskiego 18-20, gdzie reklamy zniknęły bezpowrotnie.

ŁĄD NA OS. RACZYŃSKIEGO

Jeden z centralnych punktów południowej części Swarzędza, zlokalizowany przy rondzie Żołnierzy Niezłomnych, otoczony był do tej pory wszędobylskimi reklamami. Począwszy od 3 lipca br. część tego rejonu od strony os. Raczyńskiego będzie już wolna od reklam. W tym dniu, po wewnętrznym zarządzeniu Zarządu Spółdzielni, z barierek przed budynkami na os. Raczyńskiego 18, 19, 20 zostały zdjęte wszystkie reklamy i bannery.

Zarząd Spółdzielni planuje sukcesywnie wypowiadać umowy osobom wynajmującym reklamy i porządkować kolejne miejsca na spółdzielczych osiedlach.

USTAWA KRAJOBRAZOWA W POLSCE

Ustawę krajobrazową uchwała coraz więcej miast i gmin w Polsce. Wszystko po to, aby wyczyścić część przestrzeni miejskiej ze szpecących reklam, zachować ład i porządek w strategicznych i najbardziej malowniczych punktach miasta, a także aby walczyć z nielegalnymi reklamami, pojawiającymi się na ulicach jak grzyby po deszczu. Ustawa krajobra-



zowa pozwala określić jasne zasady i warunki sytuowania reklam w danej miejscowości oraz skuteczniej chronić krajobraz. Dzięki ustawie, gmina może zakazać umieszczania tablic reklamowych w danym miejscu, a także nałożyć kary pieniężne za nielegalne reklamy na podmiocie, który je ustawił lub na właścicielu budynku lub gruntu. Ustawa pozwala również na wprowadzenie tzw. opłaty reklamowej od właścicieli nieruchomości lub obiektów budowlanych, na których znajduje się reklama (od opłaty wolne są małe szyldy o prowadzonej działalności lub informacje o charakterze religijnym).

Tego typu regulacje są już stosowane np. w Łodzi, Gdańsku, Sopocie, Krakowie, Wrocławiu, Lesznie, Ciechanowie, Płocku, Nałęczowie.

SWARZĘDZKA „UCHWAŁA REKLAMOWA”

W Swarzędzu od ubiegłego roku trwają prace na przygotowaniu projektu uchwały w przedmiocie zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich

gabarytów, standardów jakościowych oraz materiałów z jakich mogą być wykonane. Informacje o swarzędzkiej „Uchwale reklamowej” są publikowane w zakładce Zagospodarowanie przestrzenne w BIP miasta. Jak czytamy – uchwała ma objąć obszar całej gminy, a jej celem jest ograniczenie chaosu reklamowego i poprawa estetyki przestrzeni publicznej poprzez wprowadzenie wiążących zasad lokalizacji nośników reklamowych oraz standardów jakościowych i ilościowych reklam w naszym mieście.

Wprowadzenie zapisów ustawy krajobrazowej jest skomplikowane i wymaga konsultacji społecznych. Lokalne uchwały często spotykają się z przeciwnościami i setkami uwag, zwłaszcza w zakresie ustalania miejsc wolnych od reklam oraz wysokości opłat reklamowych, a także są unieważniane (np. w Warszawie). Procedowanie uchwały trwać może nawet kilka lat. Gmina Swarzędz jest na etapie podania do publicznej wiadomości informacji o podjęciu prac nad projektem uchwały. Projekt musi być jeszcze opiniowany przez wojewódzkiego konserwatora zabytków, ministra właściwego do spraw zdrowia, regionalnego dyrektora ochrony środowiska, marszałka województwa, wojewodę, Państwową Straż Pożarną, itp.

SPÓŁDZIELNIA PRZECIWNĄ GĄSZCZOWI REKLAM

Nie czekając na akceptację swarzędzkiej „uchwały reklamowej” przez kolejne szczeble samorządowe i rządowe, a także na uchwalenie jej przez Radę Miejską, Zarząd Spółdzielni podjął decyzję o próbie uprzątnięcia przestrzeni osiedlowej z reklamowego bałaganu. W tym celu podjęte zostały wspomniane wyżej działania, związane z wypowiadaniem miejsc na reklamy i bannery. Od kilku lat nie jest też przez Zarząd wyrażane zgoda na wywieszanie bannerów wyborczych i ulotek wyborczych na klatkach schodowych. W czerwcu br. Rada Nadzorcza Spółdzielni wprowadziła również w życie Regulamin montażu urządzeń i elementów dekoracyjnych na lub w częściach wspólnych budynku, w którym zabrania się umieszczania szyldów/plakatów/bannerów reklamowych lub wyborczych w oknach lokali, na balustradach loggi, balkonów i tarasów oraz na bramach garażowych, za wyjątkiem reklam-ogłoszeń stanowiących ofertę sprzedaży lub najmu danego lokalu.

JC

LIKWIDACJA KREDYTÓW STAREGO PORTFELA



fot. Pixabay

Po 23 latach Spółdzielnia Mieszkaniowa nareszcie zamyka stary portfel kredytów, dzięki któremu zostało zasiedlonych ponad 900 mieszkań w południowej części Swarzędza.

Chodzi o tzw. kredyty normatywne udzielane przez państwowe banki, zaciągane przez spółdzielnie mieszkaniowe i spłacane przez mieszkańców oraz wykupowane i umarzane przez budżet państwa (odsetki). Tym samym, po spłacie ostatniego mieszkania, które jest jeszcze w naszej Spółdzielni nierozliczone, zakończy się wieloletnia współpraca Spółdzielni i Banku PKO w tym zakresie. Spółdzielnia uregułuje w całości swoje zobowiązania wynikające z umów z bankiem.

W ramach kredytu, mieszkańcy za pośrednictwem Spółdzielni (która była stroną umowy z bankiem) spłacili kwotę blisko 55 mln zł, a jeszcze wyższą kwotę stanowiły odsetki wykupione i umorzone przez budżet państwa.

Jednocześnie informujemy, że w związku z brakiem obciążeń kredytowych, mieszkańcy mogą już bez przeszkód i w dowolnym czasie dokonać przekształcenia prawa do lokalu w odrębną własność wraz z gruntem.

JC



REGULAMIN ZAKTUALIZOWANY

Podczas czerwcowego posiedzenia Rady Nadzorczej, zatwierdzono aktualizacje trzech regulaminów i wprowadzono całkiem nowy, dotyczący m.in. generalnych remontów mieszkań oraz montażu klimatyzatorów i innych elementów na budynkach.

Rada Nadzorcza zaktualizowała następujące regulaminy:

- Regulamin rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
- Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za energię ciepłą zużywaną na centralne ogrzewanie oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
- Regulamin rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali.

Wprowadziła również nowy regulamin:

- Regulamin montażu urządzeń i elementów dekoracyjnych na lub w częściach wspólnych budynku oraz zasady zamiany funkcji pomieszczeń w lokalach mieszkalnych.

Wszystkie regulaminy znajdują się na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-swarzedz.pl) w zakładce AKTY PRAWNE i każdy mieszkaniec może w dowolnej chwili się z nimi zapoznać.

Poniżej zamieszczamy treść jednego regulaminu. Jest to regulamin nowo wprowadzony, który każdy z mieszkańców powinien poznać.

REGULAMIN MONTAŻU URZĄDZEŃ I ELEMENTÓW DEKORACYJNYCH NA LUB W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU ORAZ ZASADY ZAMIANY FUNKCJI POMIESZCZEŃ W LOKALACH MIESZKALNYCH

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE:

1. Regulamin określa zasady montażu urządzeń i elementów dekoracyjnych na/w częściach wspólnych nieruchomości oraz zasady zmiany funkcji pomieszczeń w lokalach w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

2. Ilekróć w regulaminie jest mowa o:

2.1. „Spółdzielni” - rozumie się przez to Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

2.2. „lokalu” – oznacza to zarówno każdy lokal niebędący lokalem przeznaczonym na pobyt stały ludzi wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz każdy lokal przeznaczony na stały pobyt ludzi wraz z pomieszczeniami przynależnymi.

2.3. „właściciela lokalu” – rozumie się przez to osobę posiadającą tytuł prawny do danego lokalu mieszkalnego lub użytkowego.

2.4. „użytkownika lokalu” – rozumie się przez to osobę faktycznie korzystającą z lokalu, która nie musi posiadać do niego tytułu prawnego.

2.5. „elementach dekoracyjnych” – rozumie się przez to urządzenia takie jak: markizy, rolety, pergole, oświetlenie dekoracyjne, itp.

2.6. „częściach wspólnych budynku” – rozumie się przez to część budynku, która nie służy do wyłącznego użytku właścicieli mieszkań lub pomieszczeń w tym również elewacja i dach budynku.

2.7. „wykazie opłat” – rozumie się przez to zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej zbiór opłat na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

II. ZASADY MONTAŻU URZĄDZEŃ W LUB NA CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU:

1. Montaż wszelkich urządzeń lub elementów dekoracyjnych, w szczególności takich jak anteny, zewnętrzne rolety okienne, markizy, jednostki zewnętrzne klimatyzacji itd., na lub w częściach wspólnych budynku wymaga uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni wydawanej na wniosek właściciela lokalu.

1.1. Wniosek na montaż urządzeń elementów dekoracyjnych na lub w częściach wspólnych budynku musi zawierać następujące informacje:

- a) Opis i dane techniczne oraz miejsce i sposób montażu.
- b) Sposób przeprowadzania konserwacji i napraw.
- c) Sposób i możliwość demontażu.
- d) Możliwość oddziaływania na otoczenie (np. hałas, promieniowanie elektromagnetyczne, drgania, zacinienie itd.).

1.2. W przypadku wniosku o zgodę na montaż urządzeń lub elementów dekoracyjnych na elewacji lub dachu budynku wymagane jest uzyskanie zgody większości współwłaścicieli danej nieruchomości oraz osób/podmiotów posiadających prawo do lokalu w danym budynku. Wymóg ten nie dotyczy wniosków na montaż zewnętrznych rolet okiennych z uwagi na związaną z tym, niewielką ingerencję w część wspólną budynku (elewację) oraz nieznaczne oddziaływanie na otoczenie.

1.3. W przypadku złożenia wniosku dotyczącego zamierzeń opisanych w Rozdziale I pkt 1 Spółdzielnia rozpocznie jego rozpatrywanie zgodnie z poniższymi procedurami:

- a) Sprawdzenie poprawności merytorycznej złożonego wniosku, a w szczególności zgodności z wymogami ujętymi w Rozdziale II pkt. 1 ppkt. 1.1. i 1.2.
- b) Określenie czy zakres planowanych robót wymaga wszczęcia postępowania przez właściwy organ państwowy w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy.
- c) Określenie wpływu planowanej inwestycji na zmiany w architekturze budynku/nieruchomości.
- d) Sprawdzenie konieczności modernizacji lub rozbudowy infrastruktury technicznej budynku (stanowiącej część wspólną budynku) niezbędnej do realizacji planowanej inwestycji.

1.4. W przypadku, w którym stwierdzono, że:

- a) Wniosek nie spełnia wymogów ujętych w Rozdziale II pkt. 1. ppkt. 1.1. i 1.2. - Spółdzielnia w ciągu 30 dni od daty wpłynięcia, informuje pisemnie wnioskodawcę o konieczności uzupełnienia wniosku o brakujące informacje lub

dokumenty nie później niż w ciągu 7 dni od daty odebrania zawiadomienia.

b) Wykonanie zakresu robót opisanych we wniosku narusza lub może naruszać prawa autorskie architekta do projektu lub koncepcji architektonicznej Spółdzielnia w ciągu 30 dni od daty wpłynięcia wniosku, informuje pisemnie wnioskodawcę o konieczności uzyskania i dostarczenia w terminie do 14 dni od daty odebrania zawiadomienia, zgody wskazanego architekta.

2. W przypadku wniosków spełniających wszystkie wymagania określone w Rozdziale II pkt. 1.1. i 1.2. Spółdzielnia wyda stosowną zgodę wraz z indywidualnymi warunkami technicznym w terminie:

- a) 30 dni od daty wpłynięcia wniosku
- b) 30 dni od daty uzupełnienia brakujących dokumentów/informacji.

2.1. Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu rozpatrywania wniosków, dla których wymagane jest uzyskanie zgody współwłaścicieli nieruchomości oraz osób/podmiotów posiadających prawo do lokalu w danym budynku.

3. Za rozpatrzenie wniosku i wydanie pozytywnej decyzji Spółdzielnia pobiera opłatę w wysokości określonej w Wykazie Opłat.

4. Spółdzielnia nie zezwala na montaż urządzeń lub elementów dekoracyjnych na elewacji budynków poddanych termomodernizacji.

5. W przypadku montażu urządzeń lub elementów dekoracyjnych na lub w częściach wspólnych bez wcześniejszego uzyskania stosownej zgody, właściciel lokalu jest zobowiązany do poinformowania Spółdzielni o tym fakcie w celu zalegalizowania wykonanych robót zgodnie z procedurami ujętymi w Rozdziale I pkt. 1 ppkt. 1.3. W przypadku uzyskania pozytywnej decyzji Spółdzielni, wnioskodawca jest zobowiązany wnieść opłatę w wysokości określonej w Wykazie Opłat. Odmowna decyzja wiąże się z koniecznością niezwłocznego demontażu urządzeń lub elementów dekoracyjnych przez właściciela lokalu i przywrócenia wspólnego mienia do stanu pierwotnego.

6. Zabrania się umieszczania szyldów/plakatów/banerów reklamowych lub wyborczych w oknach lokali, na balustradach loggii, balkonów i tarasów oraz na bramach garażowych, za wyjątkiem reklam-ogłoszeń stanowiących ofertę sprzedaży lub najmu danego lokalu.

7. Zabrania się montażu kamer lub innych urządzeń rejestrujących obraz lub/i dźwięk na lub w częściach wspólnych budynku w tym w szczególności na elewacji budynku.

8. Zasady udostępniania i najmu części wspólnych określone zostały w „REGULAMINIE UDOSTĘPNIANIA CZĘŚCI BUDYNKÓW LUB TERENÓW STANOWIĄCYCH CZĘŚCI WSPÓLNE NIERUCHOMOŚCI, W KTÓRYCH ZARZĄD NIERUCHOMOŚCIĄ WSPÓLNĄ SPRAWOWANY JEST PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ W SWARZĘDZU JAKO ZARZĄD POWIERZONY” obowiązującym w Spółdzielni.

cd. ze str. 9

III. SZCZEGÓŁOWE ZASADY MONTAŻU INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ W LOKALU MIESZKALNYM:

1. W celu uzyskania zgody na montaż instalacji klimatyzacyjnej w mieszkaniu należy wystąpić ze stosownym wnioskiem do Spółdzielni, zgodnie z zasadami ujętymi w Rozdziale II pkt. 1 pkt. 1.1.

2. Wymagania dotyczące sposobu montażu instalacji oraz parametrów urządzeń klimatyzacyjnych:

2.1. Wszystkie urządzenia i materiały zastosowane do montażu instalacji klimatyzacyjnej muszą posiadać wymagane prawem atesty i spełniać Polskie Normy.

2.2. Montażu przedmiotowej instalacji powinna dokonać firma/osoba posiadająca stosowne kompetencje i doświadczenie, zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami montażu oraz dokumentacją techniczno-rozruchową.

2.3. Jednostki zewnętrzne klimatyzatorów/wymienniki można montować jedynie na posadzce loggii/balkonu/tarasu przynależnych do lokalu, w taki sposób by górna krawędź urządzenia znajdowała się poniżej górnej krawędzi balustrady.

2.4. Jednostka zewnętrzna powinna być zamontowana na podporach/podkładkach tłumiących drgania, w taki sposób, aby nie uszkodzić elewacji budynku oraz hydroizolacji posadzki.

2.5. Przebiegi instalacji przez ściany powinny być wykonane w sposób nienaruszający elementów konstrukcyjnych budynku oraz właściwie zaizolowane.

2.6. Odprowadzanie kropli powstałych wskutek pracy klimatyzacji może odbywać się grawitacyjnie lub mechanicznie poprzez:

a) gromadzenie w osobnym pojemniku, który regularnie należy opróżniać,

b) podłączenie odpływu do wewnątrzlokalowej instalacji kanalizacyjnej.

2.7. Niedopuszczalne jest odprowadzanie kropli na zewnątrz budynku, bezpośrednio na posadzkę loggii/balkonu/tarasu lub elewację budynku.

2.8. Zabrania się montowania w ścianach zewnętrznych budynku lub pod ociepleniem elewacji instalacji podłączeniowych.

2.9. Zasilanie elektryczne instalacji klimatyzacyjnej powinno być wykonane w oparciu o instalację wewnętrzną mieszkania, po upewnieniu się, że moc przyłączeniowa wynikająca z umowy z dostawcą energii elektrycznej będzie wystarczająca, biorąc pod uwagę ogólne zapotrzebowanie mieszkania na moc elektryczną. W przypadku potrzeby zwiększenia mocy przyłączeniowej w pierwszej kolejności należy uzyskać zgodę Spółdzielni oraz dostawcy energii.

2.10. W przypadku budynków/mieszkań, w których zastosowano wentylację grawitacyjną należy przewidzieć i zastosować rozwiązania techniczne gwarantujące właściwą, niezakłóconą pracę ww. instalacji w trakcie pracy klimatyzacji.

3. W mieszkaniach nieposiadających dostępu do loggii/balkonów/tarasów istnieje możliwość montażu jedynie instalacji klimatyzacyjnej monoblokowej lub innej niewymagającej instalowania jednostki zewnętrznej, po wcześniejszym uzyskaniu zgody i warunków technicznych wydawanych przez Spółdzielnię.

IV. SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZMIANY FUNKCJI POMIESZCZEŃ W LOKALU MIESZKALNYM:

1. Zmiana funkcji pomieszczeń w lokalu mieszkalnym wymaga uzyskania pisemnej zgody Spółdzielni.

2. Wymagania dotyczące sposobu zmiany funkcji pomieszczeń:

1.1. Nowopowstałe pomieszczenia muszą spełniać wszelkie wymogi stawiane przez Prawo Budowlane, ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także Polskie Normy budowlane.

1.2. W przypadku przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej należy wykonać projekt budowlany oraz uzyskać pozwolenie na budowę. Kopię ww. dokumentów należy dostarczyć do Spółdzielni.

1.3. W przypadku wprowadzenia zmian w przebiegu wewnętrznej instalacji elektrycznej należy dostarczyć kopię projektu powykonawczego instalacji elektrycznej oraz protokół sprawdzenia skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

1.4. Sposób prowadzenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz wybór materiałów należy uzgodnić z firmą instalacyjną sprawującą dozór nad instalacjami w budynku.

1.5. Pomieszczenia pomocnicze, tj. kuchnia – aneks kuchenny, łazienka, toaleta, itp. muszą mieć zapewnioną właściwą wentylację. Wszelkie koszty związane z dostosowaniem ww. instalacji, w tym również koszty uszczelnienia przewodów kominowych pokrywa właściciel mieszkania. Wnioskodawca jest również zobowiązany do dostarczenia do Spółdzielni pozytywnej opinii kominiarskiej.

1.6. Wnioskodawca jest zobowiązany uzyskać i dostarczyć do Spółdzielni pisemną zgodę wszystkich właścicieli mieszkań sąsiednich na wykonanie planowanych zmian w przeznaczeniu pomieszczeń w lokalu.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie prace remontowe, budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z zasadami ujętymi w REGULAMINIE PORZĄDKU DOMOWEGO oraz REGULAMINIE ROZDZIAŁU OBOWIĄZKÓW W ZAKRESIE NAPRAW WEWNĄTRZ LOKALI obowiązującymi w Spółdzielni.

2. Niniejszy Regulamin został zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu nr 04/06/2020 z dnia 18 czerwca 2020 roku.

SIEDLISSKO NIETOPERZY ZACHOWANE



Nietoperze w siedlisku na os. Kościuszkowców 32 – jesień 2019 r.

Fot. arch. Marcin Pakuła

Prowadzone w tym roku termomodernizacje budynków przebiegają sprawnie i zgodnie z zaplanowanym harmonogramem. Jak co roku, określone budynki generują różnego typu zadania. Remont niektórych jest modelowy, inne wymagają więcej pracy, a często i nakładów finansowych. W ubiegłym roku, do najbardziej skomplikowanych należał budynek nr 19 na os. Raczyńskiego, ze względu na nietypową bryłę i elementy konstrukcyjne balkonów. W tym roku, bardziej czasochłonny jest budynek na os. Dąbrowszczaków 25, ze względu na znajdujące się w parterze lokale użytkowe oraz konieczność przeniesienia niektórych urządzeń, związanych z obsługą w lokalach, np. klimatyzatorów. Nietypową realizacją, była też termomodernizacja budynku na os. Kościuszkowców 32, gdzie znajduje się duże siedlisko hibernujących nietoperzy.

O nietoperzach pisaliśmy na łamach „Informatora” już kilkakrotnie. W jednym z artykułów informowaliśmy, że docieplany w tym roku budynek nr 32 na os. Kościuszkowców zasiedlony jest przez bardzo liczną kolonię borowca wielkiego (około 300-500 nietoperzy), w dodatku jest to kolonia unikalna, bo również hibernująca w miesiącach zimowych.

Przed przystąpieniem do jakichkolwiek prac na budynku, Spółdzielnia musiała więc uzyskać stosowne ekspertyzy i pozwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a także poddać się nadzorowi chiropterologicznemu. Prace musiały być wykonane w ściśle określonym terminie, między 1 maja a 15 lipca 2020 r., po uprzednim potwierdzeniu nieobecności nietoperzy w szczelinie budynku.

De facto dostęp do siedliska został umożliwiony przez chiropterologa od 3 maja, po uprzednim zabezpieczeniu wlotu taśmą. Szczelina sprawdzana była kilkakrotnie, a ryzyko przeoczenia jakiegoś osobnika było minimalne. Pomiędzy tym, dodatkowo zastosowano uchylne elementy, dające możliwość samodzielnego opuszczenia szczeliny przez nietoperze. Następnie taśmę zastąpiono siatką o oczkach 5x5 mm, trwale uniemożliwiającą wlot na czas remontu.

Po konsultacjach z RDOŚ oraz chiropterologiem, zdecydowano się nie ocieplać szczeliny budynku, stanowiącej schronisko letnie oraz miejsce hibernacji nietoperzy. W czasie prowadzonej modernizacji, chiropterolog przeprowadził pięciokrotne kontrole, w większości nocne. Aktywność nietoperzy była niewielka i koncentrowała się w okolicy budek kompensacyjnych przy sąsiednim budynku oraz nad Jeziorem Swarzędzkim. Borowce obserwowano podczas przelotów i żerowania na dużych wysokościach.

Dostęp do siedliska został ponownie umożliwiony od 8 czerwca. W kolejnych tygodniach prowadzono obserwację aktywności nietoperzy. Do 10 lipca nietoperze nie wróciły do siedliska. Zdaniem chiropterologa, podobnie jak w latach poprzednich, należy spodziewać się kilkudniowej obecności nietoperzy w siedlisku w połowie wakacji i powtórnego zajęcia miejsca hibernacji w listopadzie.

JC

Źródło:

Sprawozdanie z nadzoru nad realizacją prac termomodernizacyjnych w okolicy siedliska nietoperzy w bloku nr 32 na os. Kościuszkowców w Swarzędzu, autor mgr inż. Marcin Pakuła, Poznań 2020



RODZINA PUSTUŁEK NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Mieszkańcy osiedli wybudowanych w bezpośrednim sąsiedztwie Jeziora Swarzędzkiego, zwłaszcza najbliższego os. Kościuszkowców, z pewnością cieszyć się mogą obserwacją niezwyklej fauny i flory, z reguły raczej nietypowej dla budownictwa wielorodzinnego.



fot. x3 Mieszkaniec os. Kościuszkowców

Oprócz najbardziej popularnych na osiedlach gołębi, na os. Kościuszkowców zaobserwować można również wiele innych gatunków ptaków i ssaków. Do bardzo licznych na tym terenie należą również jerzyki oraz nietoperze borowce wielkie. Mieszkańcy są też przyzwyczajeni do coraz częstszych odwiedzin dzików.

Jak poinformował nas jeden z mieszkańców, w tym roku na osiedlu pojawiła się również para pustułek. Z obserwacji mieszkańca wynika, że para zajmowała się czwórką młodych, które wykluły się na najwyższym parapecie jednej z klatek schodowych budynku nr 16 na os. Kościuszkowców.

Wg relacji mieszkańca, obecnie młode sokoły powiększyły swój rewir i wraz z rodzicami widywane są na terenie całego osiedla Kościuszkowców. Fruwając wydają charakterystyczny piskliwy odgłos i można je odróżnić od jerzyków, ponieważ są większe i dłużej szybują.

Co ciekawe, swarzędzkie pustułki, trafiły do nas zupełnie przypadkowo. Natomiast wiele spółdzielni mieszkaniowych zasiedla je celowo. Przykładem mogą być osiedla na Piątkowie w Poznaniu, gdzie na wierzchołkach budynków kilkanaście lat temu zamontowano sporo skrzynek dla pustułek, a ptaki przesiedlane były przez administrację z innych rejonów Polski. Na sokoły pustułki mówi się często „latające koty”. Są one bowiem niezrównane w odłowieniu gryzoni. Pustułki miały być również „tajną, naturalną bronią” przeciw osiedlowym gołębiom. Nie są one, co prawda, w stanie polować na gołębie, ale straszą je charakterystyczną sylwetką sokoła i wysokim, przenikliwym piskiem. Znane są również opracowania, w których spółdzielnie mieszkaniowe potwierdzają zmniejszenie populacji gołębi po wprowadzeniu pustułek. W podanym jednak przykładzie piątkowskich osiedli mieszkaniowych, zarówno pustułki, jak i gołębie nauczyły się zgodnie współegzystować na tych samych obszarach i budynkach.

Pustułka zwyczajna to niewielki sokół, którego pierwotnym siedliskiem są górskie granie. Drapieżnik ten również chętnie zamieszkuje w miastach, w wysoko ulokowanych gniazdach na szczytach budynków i wież. Na terenie Polski gatunek ten jest objęty ścisłą ochroną gatunkową.

JC



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16.30 - 18.30
w czwartki w godz. 9.00 - 13.00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:

506 067 287 ■ 888 507 012

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyskiego)

NOWA TARYFA DLA CIEPŁA SIECIOWEGO Z FIRMY VEOLIA ENERGIA POZNAŃ S.A.



WYSOKIE PODWYŻKI CEN CIEPŁA

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu informuje, że od 1 sierpnia 2020 roku przez firmę Veolia Energia Poznań S.A. została wprowadzona nowa taryfa dla ciepła sieciowego, zatwierdzona decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO.4210.19.2020.ASz1 z dnia 17 lipca 2020 r. i opublikowana w Biuletynie Branżowym URE z dnia 17 lipca 2020 r. Nr 192 (535).

Należy nadmienić, że w zakresie kalkulacji cen za wytwarzanie ciepła, Veolia stosuje tzw. metodę uproszczoną dla ciepła wytwarzanego w jednostkach kogeneracyjnych. Kalkulacji stawek za usługi przesyłowe dokonuje metodą kosztową, uwzględniającą uzasadnione koszty ponoszone przez przedsiębiorstwo, które są weryfikowane przez URE (Urząd Regulacji Energetyki).

Wprowadzana podwyżka cen ciepła, jak twierdzi firma Veolia, wynika w głównym stopniu ze wzrostu cen wytwarzania ciepła (12,7% w stosunku do roku poprzedniego), co związane jest przede wszystkim ze wzrostem cen paliw (dla Veolii było to ok. 30% w ostatnich 2 latach) oraz wzrostem kosztu zakupu obowiązkowych uprawnień do emisji CO₂ (dla Veolii w ostatnich 2 latach był to wzrost czterokrotny). Wzrost stawki za usługi przesyłowe dla ciepła dostarczanego z miejskiej sieci ciepłej wynosi średnio 3,2%, co oznacza powrót do stawek stosowanych przez Veolię w roku 2018.

Nowe ceny i stawki opłat (od 1.08.2020 r.) dla odbiorców zasilanych z miejskiej sieci ciepłej zawiera poniższa tabela.

SYMBOL GRUPY ODBIORCÓW	Ceny i stawki opłat				
	Średnioważone ceny ciepła			Opłaty przesyłowe	
	za moc zamówioną zł/MW/m-c	za ciepło zł/GJ	za nośnik zł/m ³	stała zł/MW/m-c	zmienna zł/GJ
E/SW1	7 801,04	32,02	5,16	2 134,36	14,11
E/SW1/WI	7 801,04	32,02	5,16	3 085,39	15,45
E/SW1/WG	7 801,04	32,02	5,16	2 692,65	14,02
E/SW1/WG/NP	7 801,04	32,02	5,16	2 936,86	18,05
C63/SW8/WG	8 059,23	50,38	15,83	1 338,81	6,93

Podane w powyższej tabeli ceny netto nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT)



Nowa taryfa dla ciepła spowodowała znaczny wzrost cen ciepła przeznaczonego na cele centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Po przeprowadzonej analizie kosztów, najwyższy wzrost zanotowano **na poziomie 10,0%** dla grupy taryfowej E/SW1/WG. Wymieniona taryfa obowiązuje dla lokalizacji znajdujących się na:

- os. Kościuszkowców 5-39 w Swarzędzu
- os. Czwartaków 19-22 w Swarzędzu
- os. Dąbrowszczaków 5-26 w Swarzędzu
- ul. Gryniów 1-11 w Swarzędzu
- os. Raczyńskiego 5-36 w Swarzędzu
- os. Cegielskiego 1-34 w Swarzędzu
- ul. Mścibora 62-72 w Poznaniu
- ul. Leszka 66-67 w Poznaniu
- ul. Małachowskiego 4-6 w Poznaniu

Wyższe stawki za ciepło sieciowe obowiązują również dla grup taryfowych E/SW1/WI, które **wzrosły o 9,3%** i obowiązują w lokalizacjach:

- os. Czwartaków 2-18 w Swarzędzu
- os. Dąbrowszczaków 1-4 i 27 w Swarzędzu
- ul. Warszawska 81, 83, 85 w Poznaniu

Wzrost na poziomie 8,1% odnotowaliśmy również dla grupy taryfowej E/SW1/WG/NP, obowiązującej dla budynków znajdujących się na:

- os. Zygmunta III Wazy w Swarzędzu.

Podwyżką o 10,3% została objęta także grupa taryfowa E/SW1 dla budynku:

- ul. Głęboka 4 w Poznaniu

Dla obiektów zasilanych z innych źródeł ciepła niż miejska sieć ciepła (MSC), tj. ze źródeł gazowych zasilających obiekty w Czerwonaku, będzie obowiązywać **niższa stawka o ok. -4,3%** (dla taryfy C63/SW8/WG).

W związku z powyższym Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu informuje, że z dniem 1 sierpnia 2020 roku zostaną wprowadzone stosowne zmiany w opłatach za przygotowanie CWU (ciepłej wody), natomiast korekta opłat zaliczkowych za ogrzewanie mieszkań zostanie wprowadzona wraz z rozpoczęciem sezonu grzewczego.

POMAGAMY POLICJI

fot. arch. JC



W maju br. odbyło się posiedzenie on-line Rady Miejskiej w Swarzędzu, podczas którego Komendant Policji przedstawił analizę stanu bezpieczeństwa na terenie działalności Komisariatu Policji w Swarzędzu w 2019 r.

W zeszłym roku było 140 spraw, w czasie których złapano sprawców na „gorącym uczynku”, wzrosła ilość niebezpiecznych kierowców, których złapano aż 78, zmalała ilość wypadków drogowych w stosunku do roku poprzedniego, ale była niestety jedna ofiara śmiertelna – potrącenie pieszego. W ubiegłym roku doszło też do 612 kolizji drogowych.

W naszym mieście działają dwa niezależne systemy monitoringu – miejski oraz spółdzielczy. Z nagrań kamer

Spółdzielni, umieszczonych na osiedlach, korzystają mieszkańcy, ale również swarzędzka Policja – w poszukiwaniu śladów rozmaitych zdarzeń, przestępstw i prowadzonych śledztw.

Poniżej publikujemy wykaz wniosków o udostępnienie nagrań oraz wydanych płyt CD z nagraniami ze spółdzielczego Centrum Monitoringu przy ul. Kwaśniewskiego 1.

CENTRUM MONITORINGU SM W SWARZĘDZU – SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI – STAN NA DZIEŃ 30.06.2020 R.

WYKAZ KAMER – SM W SWARZĘDZU				
WYSZCZEGÓLNIENIE				
LP.	LOKALIZACJA	IŁOŚĆ KAMER OBROTOWYCH	IŁOŚĆ KAMER W WIEŻOWCACH – WINDY	RAZEM
1.	SWARZĘDZ-PÓŁNOC	12	7	19
2.	SWARZĘDZ-POŁUDNIE	11	0	11
SUMA:		23	7	30

WYKAZ KAMER – KONTRAHENCI ZEWNĘTRZNI		
LP.	LOKALIZACJA	IŁOŚĆ KAMER WIZYJNYCH
1.	UL. DWORCOWA 7, SWARZĘDZ	16
2.	UL. GRANICZNA 55, SWARZĘDZ	16
SUMA:		32

WYKAZ IŁOŚCI WNIOSKÓW O UDOSTĘPNIENIE NAGRAŃ Z CENTRUM MONITORINGU – 2018 ROK				
LP.	MIESIĄC	KOMISARIAT POLICJI	OSOBY FIZYCZNE	RAZEM
1.	01.2018 R.	5	0	5
2.	02.2018 R.	2	1	3
3.	03.2018 R.	0	0	0
4.	04.2018 R.	4	1	5
5.	05.2018 R.	1	2	3
6.	06.2018 R.	2	0	2
7.	07.2018 R.	2	0	2
8.	08.2018 R.	2	0	2
9.	09.2018 R.	0	1	1
10.	10.2018 R.	1	1	2
11.	11.2018 R.	2	0	2
12.	12.2018 R.	2	0	2
SUMA:		23	6	29

WYKAZ WNIOSKÓW O UDOSTĘPNIENIE NAGRAŃ Z CENTRUM MONITORINGU – 2020 ROK – STAN NA DZIEŃ 30.06.2020 R.				
LP.	MIESIĄC	KOMISARIAT POLICJI	OSOBY FIZYCZNE	RAZEM
1.	01.2020 R.	3	0	3
2.	02.2020 R.	0	2	2
3.	03.2020 R.	1	2	3
4.	04.2020 R.	0	0	0
5.	05.2020 R.	3	2	5
6.	06.2020 R.	5	1	6
SUMA:		12	7	19

WYKAZ WNIOSKÓW O UDOSTĘPNIENIE NAGRAŃ Z CENTRUM MONITORINGU – 2019 ROK				
LP.	MIESIĄC	KOMISARIAT POLICJI	OSOBY FIZYCZNE	RAZEM
1.	01.2019 R.	4	1	5
2.	02.2019 R.	0	1	1
3.	03.2019 R.	6	0	6
4.	04.2019 R.	5	1	6
5.	05.2019 R.	3	1	4
6.	06.2019 R.	0	1	1
7.	07.2019 R.	0	2	2
8.	08.2019 R.	3	0	3
9.	09.2019 R.	0	0	0
10.	10.2019 R.	2	0	2
11.	11.2019 R.	1	0	1
12.	12.2019 R.	0	2	2
SUMA:		24	9	33

WYKAZ IŁOŚCI WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ – 2018 ROK		
LP.	RODZAJ PODMIOTU	IŁOŚĆ WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ
1.	KOMISARIAT POLICJI	14
2.	OSOBY FIZYCZNE	5
SUMA:		19

WYKAZ IŁOŚCI WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ – 2019 ROK		
LP.	RODZAJ PODMIOTU	IŁOŚĆ WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ
1.	KOMISARIAT POLICJI	25
2.	OSOBY FIZYCZNE	6
SUMA:		31

WYKAZ IŁOŚCI WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ – 2020 ROK – STAN NA DZIEŃ 30.06.2020 R.		
LP.	RODZAJ PODMIOTU	IŁOŚĆ WYDANYCH PŁYT – NAGRAŃ
1.	KOMISARIAT POLICJI	11
2.	OSOBY FIZYCZNE	9
SUMA:		20

DODATKOWE INFORMACJE	
OBSŁUGA CENTRUM MONITORINGU – 2 PRACOWNIKÓW – 24 GODZ. / DOBĘ – 2 STANOWISKA DO OBSERWACJI.	
GRUPA INTERWENCYJNA – MOBILNOŚĆ PRZEZ 24 GODZ. / DOBĘ	

AKADEMIA TAŃCA WERTYKALNEGO: **MASZ MOŻLIWOŚĆ POLATAĆ Z MISTRZAMI!**

Lubisz ruch?



Chciał(a)byś spróbować
czegoś

nowego?
i sprawdzić
własne możliwości!



fot. JBK

Doceniasz piękno kryjące się w **tańcu?**



Mamy dla Ciebie dobrą wiadomość!

Z radością informujemy, że w SWARZĘDZU,
W PAWILONIE NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW 13,
swoje wyjątkowe zajęcia prowadzi
„AKADEMIA TAŃCA WERTYKALNEGO”.

cd. ze str. 17

W ofercie, znajdują się m.in. ćwiczenia oparte na gimnastyce artystycznej oraz akrobatyce powietrznej. Zajęcia prowadzone są przez profesjonalistów – Małgosię Majchrzak oraz Ihora Frolova, którzy są mistrzami w tej dziedzinie. Jak sami twierdzą – wznoszą taniec na wyższy poziom. Dzięki nim, miejsce dawnej Restauracji „Filmowa” Kina Hollywood znów tętni życiem. Zachęcamy Państwa do przeczytania o tym spektakularnym przedsięwzięciu, zwanym również akademią podniebnych lotów. Być może któryś z czytelników wkrótce dołączy do grona zadowolonych klientów.

ZAŁOŻYCIELE / PROWADZĄCY

Akademii Tańca Wertykalnego powołali Mistrzowie Polski i Świata w akrobatyce powietrznej. Wielokrotnie nagradzani medalami za swój talent, działalność i pracę. Razem tworzą wyjątkowy duet, w którym doskonale się uzupełniają - zarówno podczas pokazów i konkursów, jak i na co dzień podczas prowadzenia zajęć. Cieszy ich błysk w oku kursantów oraz ich radość z każdej nowo wykonanej figury. Przekazują innym swoją pasję, co daje im adrenalinę i motywację do dalszych działań.



MAŁGOSIA MAJCHRZAK

Absolwentka Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu, tancerka, pedagog i trener gimnastyki. Wielokrotnie nagradzana. Jest Mistrzynią Świata w akrobatyce powietrznej na szarfię solo (2017 r.) oraz Wicemistrzynią Polski w Akrobatyce Powietrznej na szarfię w duecie (2019 r.).

To srebrna medalistka Ogólnopolskiego Turnieju Tańca w Powietrzu (2019 r.) oraz brązowa medalistka na Mistrzostwach Polski w akrobatyce powietrznej na szarfię w duecie (2018 r.). Uzyskała również tytuł Najpopularniejszego Sportowca Miasta i Gminy Swarzędz (uhonorowana w 2018 r. za działalność sportową w 2017 r.). Otrzymała też nagrodę burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz za osiągnięcia sportowe w 2018 r.



IHOR FROLOV

Trener gimnastyki. Złoty medalista w kategorii solo Mistrzostw Polski w akrobatyce powietrznej. Jest także srebrnym medalistą w kategorii duetów Mistrzostw Polski w Akrobatyce. Został uhonorowany nagrodą burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz za osiągnięcia sportowe w 2019 r.

UROCZYSTE OTWARCIE

Akademia „ruszyła” 9 lutego 2020 r. – tego dnia odbyło się oficjalne otwarcie. Na miejsce przybyli liczni goście. Symbolicznego przecięcia wstęgi dokonali: Barbara Czachura - Przewodnicząca Rady Miejskiej w Swarzędzu, Paweł Domański ze Spółdzielni Mieszkaniowej, a także Małgosia Majchrzak oraz Ihor Frolov. Wydarzenie zarejestrowała Swarzędzka Telewizja Kablowa.

ODNOWIONE MIEJSCE

Wynajmowane na potrzeby zajęć pomieszczenia są własnością Spółdzielni. Założyciele dołożyli wszelkich starań, aby odnowić oraz odpowiednio przystosować piętro pawilonu. Wnętrze, po kilkunastu latach nieużytkowania, wymagało solidnego odświeżenia. Potrzebna była przy tym spora determinacja. To, co zobaczyć można na miejscu, jest efektem intensywnej, kilkumiesięcznej pracy. Założyciele postawili nowe ścianki, odmalowali pomieszczenia, zakupili nowe oświetlenie i zainstalowali certyfikowany sprzęt gimnastyczny. Wszystko spełnia obowiązujące kryteria i wymogi. Jest przytulnie i miło.

BEZPIECZEŃSTWO

Zajęcia zawierające elementy gimnastyki artystycznej i akrobatyki, ze względu na wysokość, na której są wykonywane, mogą u niektórych mrozić krew w żyłach. Dlatego też należy podkreślić, że w Akademii Tańca Wertykalnego kładziony jest ogromny nacisk na bezpieczeństwo – zarówno jeśli chodzi o sprzęt, jak i adeptów. Materiały i mocowania są sprawdzone, a sprzęt wyłącznie certyfikowany. Na sali ćwiczeń rozłożone są grube materace, które w razie potrzeby, amortyzują upadek.

Początkowo kursanci ćwiczą nisko nad ziemią, z asystą obu trenerów. Zaczynają od nauki najprostszych elementów, które jest w stanie wykonać każda osoba. Z czasem następuje szlifowanie umiejętności. Krok po kroku, uczą się bardziej wymagających ustawień ciała. Z czasem adepci nabierają odwagi i zaczynają więcej działać sami. Pokonują przy tym swoje własne lęki. Następuje w nich przemiana – stają się pewniejsi siebie i silniejsi.

Jeśli ktoś jest w pełni zaangażowany, regularnie uczęszcza na zajęcia, jego postępy można zauważyć bardzo szybko. Ważne jest jednak rozsądne podejście do treningów. Nie należy się przeciążać. Trzeba ćwiczyć z umiarem i nie przeceniać własnych możliwości.



fot. x3 JBK

Prowadzący dbają również o bezpieczeństwo spełniając wymagania Sanepidu związane z przeciwdziałaniem rozprzestrzeniania się koronawirusa. W związku z nimi, wprowadzili elektroniczny system rezerwacji na zajęcia, a także zmniejszyli ilość uczestników zajęć na daną godzinę. Każdy, kto przybywa na miejsce, jest zobowiązany podpisać nowy regulamin oraz oświadczenie o stanie zdrowia. Osoby chore nie mogą brać udziału w zajęciach. Na sali ćwiczeń panuje czystość, a sprzęt jest regularnie dezynfekowany.

AKADEMIA A EPIDEMIA...

13 marca, ze względu na sytuację epidemiczną w kraju, zajęcia grupowe musiały zostać zawieszone. W tym trudnym czasie, ATW otrzymała duże wsparcie ze strony klientów, a także Spółdzielni Mieszkaniowej, która najemcom z pawilonu Kościuszkowców 13, ze względu na prowadzoną działalność sportowo-kulturalną i zagospodarowanie obiektu, zmniejszyła opłatę eksploatacyjną.

Niektóre z zajęć przeniosły się do Internetu. Akademia Tańca Wertykalnego przeistoczyła się w „Akademię Tańca Wirtualnego”, sprawiając że jej zasięg stał się ogólnopolski, a nawet światowy. Jak się okazało, zajęcia on-line zostały tak pozytywnie odebrane, że zarówno uczestnicy, jak i prowadzący, postanowili z nich nie rezygnować. Dołączyły one do stałej oferty ATW.

Pod koniec maja prowadzący wrócili na salę z zajęciami indywidualnymi. Ćwiczenia grupowe zostały przywrócone od 9 czerwca. Można powiedzieć, że Akademia miała wiele szczęścia w nieszczęściu. Pomimo problemów, udało jej się przetrwać. Prowadzący z utęsknieniem czekają aż wszyscy adepci do nich powrócą. Są również otwarci na nowych miłośników podniebego tańca.

ZALETY ĆWICZEŃ W AKADEMII

Zajęcia są sposobem na odreagowanie stresów i codziennej rutyny. Towarzyszy im poczucie wolności. Dzięki nim zwiększa się świadomość własnego ciała i zmienia się podejście do przestrzeni. Wszystko dzięki pełnemu zaufaniu do trenerów. Dzięki zajęciom można uelastyczyć ciało, poprawić swoją gibkość oraz równowagę. Ćwiczenia wykonywane w powietrzu nie tylko są bardzo efektywne, ale również sprawiają uczestnikom mnóstwo frajdy.

NABÓR

Możemy śmiało powiedzieć, że zainteresowanie działalnością Akademii od samego początku jest bardzo duże, co niezmiennie cieszy prowadzących. Na chwilę obecną do ATW uczęszcza regularnie kilkadziesiąt osób. Rekrutacja trwa – osoby zainteresowane zachęcamy do uczestnictwa. Podczas zajęć panuje przyjazna, luźna atmosfera i wszystkim dopisują dobre humory. Można się zarówno pośmiać, jak i wykonać dobry trening. Akademia ma szeroką ofertę zajęć dostosowaną do osób w każdym wieku oraz do indywidualnych możliwości. Naukę można zacząć od około 7 roku życia. Płeć jest bez znaczenia.

OFERTA

Do wyboru są zajęcia o różnym stopniu trudności. Dla tych, którzy chcą przełamać własne bariery i uczestniczyć w bardziej wymagających ćwiczeniach, polecamy taniec na szarfi i kole, a także zajęcia wzmacniające o nazwie „Mam tę Moc”.

Osoby bardziej nastawione na relaks, z pewnością odnajdą się na ćwiczeniach rozciągających „Giętka ja” oraz podczas antygravitacyjnego rozciągania. Osoby początkujące najczęściej zaczynają przygodę od tańca w hamaku, ze względu na niski stopień trudności. Z reguły jest on wprowadzeniem do zajęć trudniejszych technicznie, będących kolejnym etapem na ich drodze. Do wyboru jest również taniec współczesny „A ty tańcz!” oraz zajęcia „Moje zdrowe plecy”. Można również skorzystać z zajęć indywidualnych. Z pewnością każdy znajdzie tu coś dla siebie.

Wszystkie zajęcia stanowią jedną całość. Jeśli dobierzemy 3 jednostki treningowe, z pewnością doprowadzą nas one do sukcesu.

PLANY NA PRZYSZŁOŚĆ

W głowach Małgosi Majchrzak i Ihora Frolova rodzą się kolejne marzenia. Jednym z nich jest, aby Akademia stała się artystycznym centrum, miejscem wszystkich pokoleń. Jednym z celów jest współpraca z organizacjami z zewnątrz oraz utworzenie teatru tańca.

Trenerzy planują wprowadzić egzaminy, które będą odbywać się 3 razy do roku (stąd też nazwa „akademia”). Dzięki nim, kursanci będą mieć możliwość zakwalifikowania się na wyższy poziom. Uczestnictwo w nich będzie dobrowolne. Postępy uczestników są bardzo ważne, gdyż zdobywanie kolejnych stopni i awansowanie do bardziej zaawansowanej grupy daje ogromne zadowolenie z siebie.

Wybrani kursanci zostaną oficjalnymi przedstawicielami Akademii w zawodach w Akrobatyce. Zawodnicy planują pierwsze starty w październiku. Czekają za potwierdzeniem zbliżających się zawodów.

Pod koniec roku, w siedzibie ATW, odbędą się pokazy, podczas których wystąpią najmłodsi uczestnicy zajęć. Zdobyte dotychczas umiejętności zostaną zaprezentowane ich rodzicom.

W przyszłości odbędą się też następne remonty i modernizacje. Być może zostaną wynajęte kolejne pomieszczenia. Planowane jest m.in. powiększenie obecnej sali, aby znalazło się na niej więcej stanowisk do ćwiczeń.

KONTAKT

Więcej informacji na temat Akademii Tańca Wertykalnego znajdą Państwo

na stronie internetowej: www.atw.edu.pl

Zachęcamy również do odwiedzenia portalu Facebook, wpisując w wyszukiwarkę Fb: „Akademia Tańca Wertykalnego”.

Zapisy mailowe: atw.edu.pl@gmail.com

Zapisy telefoniczne: 662 046 770

Małgosia i Ihor serdecznie zapraszają!



TURYSTYKA ŁĄCZY POKOLENIA (2)

PÓŁ DNIA Z HISTORIA



fot. x11 P. Osiewicz

Proponuję dziś naszym Czytelnikom krótką, ale bogatą w treści, wycieczkę do Gieczu. Idę o zakład o przysłowiową czapkę śliwek, że niewielu swarzędzan tam było. A to tak blisko!

Jak zatem dotrzeć do Gieczu? Pojedziemy trasą A2 do miejscowości Siedlec (za Kostrzynem Wlkp.), w której skręcimy w prawo do Gułtów, a stamtąd jeszcze kilka kilometrów na południowy wschód do Gieczu. Amatorzy pieszych wędrówek muszą dojechać pociągiem do stacji PKP Gułtowy, a potem pieszo szlakiem turystycznym długości ok. 8 km do Gieczu (czeka ich jeszcze powrót...).

Grodzisko w Gieczu datowane jest na przełom wieków IX i X. W latach początków państwa polskiego był to jeden z najważniejszych grodów, stawiany na równi z grodami w Poznaniu czy Gnieźnie. Do dziś jeszcze położony w widłach rzeki Moskawy i nieistniejącego już jeziora, gród giecki robi wrażenie swą wielkością (wał obronny o obwodzie ponad 600 metrów i wysokości 9 metrów, dwie bramy wjazdowe).

Giecz, jak wiele innych piastowskich grodów został zniszczony w 1038 roku przez najazd bratniego czeskiego księcia Brzetysława. Po odbudowie w XIII wieku był siedzibą kasztelanii, nie miał jednak szczęścia, bo ponownie zniszczyli go Krzyżacy w roku 1331. Po „wizycie” pobożnych

rycerzy, Giecz nigdy już nie odzyskał dawnej rangi i stracił strategiczne znaczenie. Dopiero od roku 1948, gdy zaczęto prowadzić prace archeologiczne, odkrywano kolejno fundamenty siedziby książęcej (tzw. palatium) z kaplicą i rotundą, bardzo podobnymi do tych z grodu na Lednicy. Na terenie grodu znajduje się zabytkowy drewniany kościół pw. św. Jana Chrzciciela, który stoi na fundamentach świątyni romańskiej, wzniesionej równolegle z innymi obiektami grodu. Historycy uważają, że były w niej przechowywane relikwie św. Jana Chrzciciela. To dowód na znaczenie grodu, bo w tamtych czasach, ten kto miał więcej relikwii był ważniejszy. Wspomniany kościół wybudowano w II poł. XVIII wieku. Jest on bogato wyposażony w barokowe ołtarze, ambonę, chrzcielnicę i obrazy. Dość trudno jednak się do niego dostać ze względu na zagrożenie kradzieżą.

Z historią grodu można zapoznać się w nowocześnie urządzonym muzeum, wykorzystującym techniki multimedialne, co gwarantuje zainteresowanie dzieci i młodzieży, przynajmniej na czas zwiedzania... Obok grodziska muzealnicy wybudowali osadę edukacyjną, w której można



obejrzeć np. chaty rybaka, zielarki, garncarza, bogatego kmiecia, czy ziemiankę sprzed tysiąca lat. Do każdej można wejść, wszystkiego dotknąć i wyobrazić sobie życie sprzed tysiąca lat. Lekko nie było.

Warto obejść grodzisko z zewnątrz, by poznać jego wielkość, a potem udać się zacienioną groblą do romańskiego kościółka p.w. św. Mikołaja i Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, pochodzącego z XI wieku a przebudowanego na przełomie wieków XII i XIII. W tej formie kościół przetrwał szczęśliwie do naszych czasów. Obok kościoła znajduje się zabytkowy cmentarzyk, na którym pochowany jest Stanisław Hebanowski (1820-1898), architekt i budowniczy w 1875 roku Teatru Polskiego w Poznaniu. Był on również projektantem około dwudziestu wielkopolskich pałaców i dworów. Obok niego spoczywa jego wnuk, także Stanisław-„Stulek” (1912-1983), tłumacz Sofoklesa, Eurypidesa, Corneille’a, Musseta i innych, znakomity reżyser teatralny,

dyrektor wielu czołowych teatrów w naszym kraju, w tym i Teatru Polskiego w Poznaniu. Dziwnym zrządzeniem losu życie obu twórców znalazło swój kres na małym wiejskim cmentarzu. Niedaleko od ich grobów znajduje się mogiła „Antoniego Ponińskiego, majora Woysk Polskich, żył lat 80, zm. 24 stycznia 1847” (napis na nagrobku). Uczestnik Insurekcji Kościuszkowskiej, był świadkiem wymazania Polski z mapy Europy w roku 1795. Jaką gorycz musiał czuć wtedy bezsilny żołnierz? Dlatego zawsze, gdy jestem w Gieczu, staram się zapalić znicz na grobie majora. Namawiam gorąco naszych Czytelników do naśladownictwa!

Warto odbyć tę wycieczkę, nie zajmie ona nam więcej, niż pół dnia, a i koszt niewielki (wstęp do muzeum, paliwo). Podpowiadam też, że warto zabrać ze sobą coś do jedzenia i napoje, bo na gastronomię raczej nie ma co liczyć. Może to i lepiej, bo pandemia jeszcze się nie skończyła.

Piotr Osiewicz



Kiedy, w 2018 r. Spółdzielnia obchodziła 60-lecie swojego istnienia, wydała z tej okazji książkę „Dzieje wsi okolic Swarzędza” autorstwa jednego z mieszkańców naszych osiedli, pana Antoniego Kobzy. Wydawnictwo to spotkało się ze sporym zainteresowaniem lokalnej społeczności, a osoby pytające, gdzie można nabyć książkę, pojawiają się w Spółdzielni do dziś dnia.

Poniżej inaugurujemy dwuczęściowy tekst historyczny pana Antoniego Kobzy. Pierwsza część, opublikowana poniżej, traktuje o karczmach i oberżach w okolicy Swarzędza, natomiast druga, która ukaże się w kolejnym wydaniu IS, o wiejskich oberżach ziemi swarzędzkiej.

*...Gościniec ten słynął z tego, że zabijano w nim podróżnych,
a ich okaleczone ciała zakopywano
na pobliskich polach...*



ANTONI KOBZA

KARCZMY I OBERŻE

PRZY DROGACH W OKOLICY SWARZĘDZA

(CZ.1)

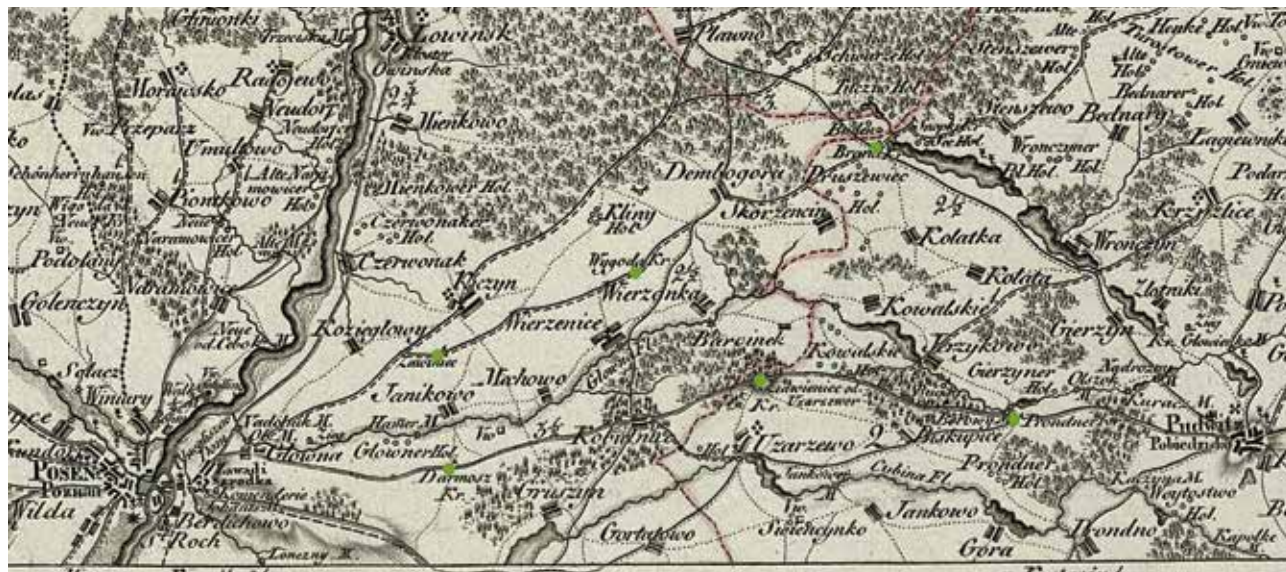
Gospoda, karczma, oberża, zajazd i gościniec – znane były w Polsce już we wczesnym średniowieczu, a w Europie południowej i zachodniej w czasach jeszcze wcześniejszych. Zakładano je przy głównych szlakach komunikacyjnych (gościńcach) i początkowo warzono w nich i sprzedawano piwo oraz miody pitne. Dawały też obrok dla koni oraz posiłek i nocleg podróżnym. Pełniły często rolę punktu poboru myta na przeprawach i załatwiano w nich sprawy urzędowe podczas popasu lokalnych bądź państwowych dostojników. Początkowo, oprócz piwa i miodu w karczmach sprzedawano artykuły spożywcze, a zdarzało się, że również odzieżowe. Powstawały nie tylko przy szlakach komunikacyjnych, ale także w grodach i podgrodziach, potem w miastach i osadach wiejskich.

W Polsce XII wieku pojawiły się karczmy w posiadaniu wielkiej własności ziemskiej, a w dobie lokacji osad na prawie niemieckim (od XIII wieku), pan feudalny nadawał sołtysom i wójtom dziedziczne prawo posiadania karczmy. Od XVI wieku gorzałka stawała się dominującym napojem alkoholowym, który wypierał miody, a w następnym stuleciu zaczęto serwować również wina. Każda karczma miała obowiązek sprzedawać trunki produkowane w dobrach

feudała. Od drugiej połowy XVI wieku, ze względu na wysoką dochodowość karczmy, zaczęto ograniczać liczbę karczmarzy dziedzicznych i zastępowano ich dzierżawcami (arendarzy).

Od XVII wieku wśród karczmarzy zaczęli przeważać Żydzi (dzierżawcy), szczególnie na wschodzie państwa. Wzorem Zachodu, zmieniał się zewnętrzny wygląd karczmy, powiększały się ich rozmiary i coraz częściej budowano obiekty murowane. Wyposażone były w stajnie oraz w sienie, w które mogły wjeżdżać powozy. Przy szlakach komunikacyjnych wschodniej części powiatu poznańskiego, w XVIII i pierwszej połowie XIX wieku - podobnie jak w całej Wielkopolsce - znajdowała się, stosunkowo gęsta sieć takich domów zajezdnych.

Także w pobliżu Swarzędza, przy drogach funkcjonowały oberże wyznaczające niejako etapy podróży dla mieszkańca wyjeżdżającego z Poznania lub tego, który zmierzał do tego miasta. Wzdłuż szlaku z Poznania do Gniezna, tylko na odcinku Główna-Pobiedziska znajdowały się trzy karczmy zajezdne, dzielące drogę na cztery, niemal równe odcinki.



Mapa nr 1. Fragment mapy północno wschodniej części powiatu poznańskiego, 1802-1803 r. (David v. Gilly).

Pierwsza z nich o nazwie *Darmosz*, położona była opodal Homrów (późniejszego Bogucina) i należała w XVIII wieku do cysterek w Owińskach. Po konfiskacie majątków kościelnych i zakonnych przez króla pruskiego w 1798 r. *Darmosz* znalazł się w zarządzie państwa pruskiego w obszarze tzw. ekonomii poznańskiej, która zarządzała skonfiskowanymi majątkami kościoła, królewszczynami i innymi majątkami przejętymi przez państwo. Po utworzeniu ekonomii swarzędzkiej w 1836 r., *Darmosz* znalazł się w obszarze tej nowej, państwowej domeny. Po nieudanych próbach sprzedaży (1831 r.), karczma była oddawana w dzierżawę prywatnym osobom. Do *Darmosza* należało ok. 39 ha ziemi ornej i ogrodów z których produkty trafiały m. in. na stół dla podróżnych. W 1843 r. karczmę stanowił jeden dom oraz zabudowania gospodarcze, a dzierżawił ją katolik. W 1845 r. mieszkało tu 16 osób.

Karczma *Darmosz* funkcjonowała co najmniej do 1882 r., ale po wybudowaniu linii kolejowej Poznań-Gniezno straciła rację bytu i w księgach adresowych Wielkopolski wykazywana była jako osada rolnicza, a nie karczma.

Drugim gościńcem na wschód od *Darmosza*, ale przy tym samym szlaku komunikacyjnym, była karczma *Zawinięć* (zwana też: *Zjawienieć*, *Zawileć*). Położona przy skrzyżowaniu drogi Poznań-Pobiedziska z drogą lokalną Uzarzewo-Wierzonka, należała od pocz. XIX wieku kolejno do: Kurcewskich, Lipskich i w końcu do Żychlińskich.

Zawinięć pełnił rolę stacji dla dyliżansu i prawdopodobnie „Extra poczty” z Poznania do Gniezna (i dalej) i był oddawany w dzierżawę. W 1821 r. mieszkała tu m. in. Józefa Kwiatkowska i Bartłomiej Sikorski, ale nie wiadomo czy byli dzierżawcami karczmy. W 1842 r. Józef Lipski, właściciel Uzarzewa, oddał *Zjawienieć* w dzierżawę Marcinowi i Franciszce Dobińskim. W 1843 r. osada karczemna składała się z dwóch domów mieszkalnych oraz kilku budynków

gospodarczych i mieszkało tu 25 osób. Wśród nich było 16 katolików (Polaków) i 9 ewangelików. Karczma przestała istnieć po 1860 r., gdyż nie była wykazywana na późniejszych mapach i w księgach adresowych. Obecnie nie ma po niej śladu.

Trzecią, przy drodze do Pobiedzisk, była karczma *Prondno* koło Promna, która funkcjonowała mniej więcej w tym samym miejscu co współcześnie funkcjonujący zajazd „Rzepicha”.

Wszystkie wspomniane karczmy, na pewno funkcjonowały już w XVIII wieku i były zaznaczane na mapach okolic Poznania i wschodniej Wielkopolski.

Karczmy znajdowały się również przy drogach lokalnych, łączących małe miasta, a nawet wsie. Z reguły zakładano je w połowie drogi między sąsiadującymi ze sobą miejscowościami. Przy drodze wiodącej z Głównej pod Poznaniem do Kiszkowa posadowione były – podobnie jak z Poznania do Pobiedzisk – również trzy gościńce, które nosiły nazwy: Zawinięć, Wygoda i Brand Krug.

Karczmą położoną w lesie przy drodze z Wierzenicy do Kobylnicy, była *Karczemka* i należała do właścicieli dóbr wierzenickich. Oddawana była w dzierżawę, a oprócz wyżywienia, oferowała także noclegi. Składała się z jednego domu, w którym mieszkało 14 osób.

Z czasem, przynależne do niej gospodarstwo rolne powiększono do rozmiarów folwarczku, nazwanego w 1843 r. przez Augusta Cieszkowskiego na cześć ojca Pawła – *Pawłówką*. Nazwa została urzędowo potwierdzona przez Regencję Poznańską. W skład osady wchodziły wówczas: dawna karczma *Karczemka*, leśniczówka i folwark. Karczma przestała istnieć, ale była wymieniana jeszcze w 1887 r. Potem, nie zaznaczano jej na mapach, ani nie wymieniano w dokumentach. Natomiast, na stałe zagościła na mapach i w księgach adresowych nazwa *Pawłówek*.

cd. ze str. 23

Na południowy wschód od Swarzędza, przy drodze z Rabowic do Jasina, znajdowała się karczma zajezdna *Tulipan*, której początki sięgają XVI wieku. W 1793 r. należała do Zambrzyckiego będącego właścicielem majątku ziemskiego Siekierki. W pierwszej połowie XIX wieku do karczmy należało gospodarstwo rolne liczące ok. 30 mórg (ok. 7,5 ha), które powiększało swoją rozległość i w końcu XIX wieku określano je na mapach jako folwark. W 1843 r. stałymi mieszkańcami karczmy byli zarówno Niemcy (Miske, Krieger) jak i Polacy (Machnikowski, Pałka). Około 1906 r. mieszkała tu tylko jedna siedmioosobowa rodzina.

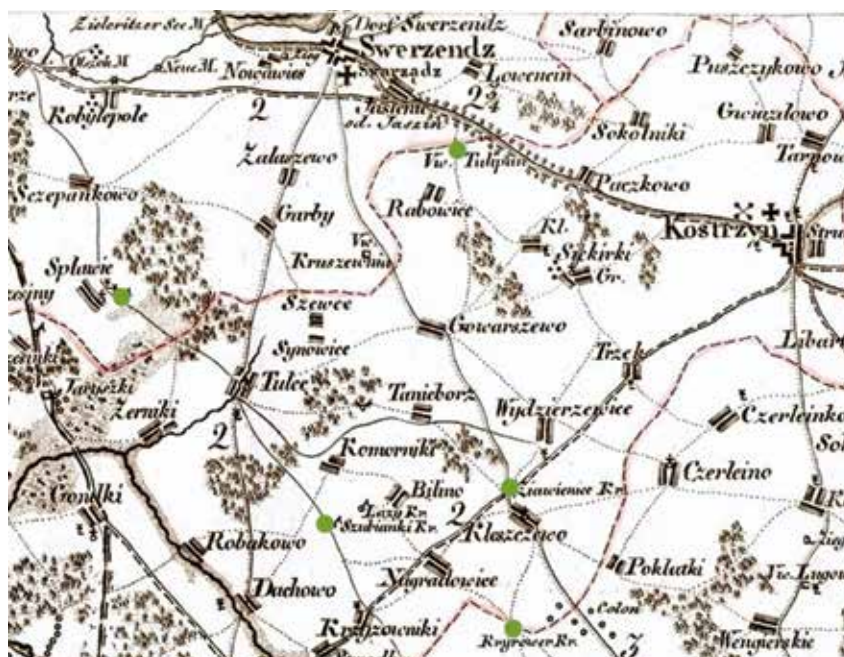
Między Gowarzewem a Kleszczewem także znajdowała się karczma zwana Ziawieniec, a między Tulcami i Krzyżownikami *Szubianki*.

Przy głównym gościńcu z Poznania do Swarzędza, koło Głównej Kolonii, w 1852 r. oferowano do wydzierżawienia dom zajezdny składający się z dwóch budynków mieszkalnych, stajni, stodoły, około 4 ha ziemi i wielkiego sadu.

W 1865 r. swoją oberżę zwaną *Elisium* pod Swarzędzem reklamował w Dzienniku Poznańskim oberżysta J. Nawrocki, informując, że jest to dogodne miejsce do zabawy, posiadające dobre połączenie omnibusem zarówno z Poznaniem, jak i ze Swarzędzem. Niewykluczone, że był to wyżej wspomniany dom zajezdny. Dwa lata później właściciel ogłosił sprzedaż *Elisium* z wolnej ręki.

We wspomnieniach podróżnych, karczmy przy szlakach komunikacyjnych w Rzeczypospolitej – w odróżnieniu od tego typu obiektów na zachodzie Europy – były obiektami lichymi, zaniedbanymi i nie zapewniały wygód podróżującym. Zamożna szlachta podróżowała z własnymi kobierzami, skórą, a nawet z rozkładanymi łóżkami, a właściwie łóżami. Służba towarzysząca podróżującemu, sama przygotowywała posiłki z wożonych ze sobą własnych środków żywnościowych. Natomiast, ubożsi podróżni cierpieli niewygody i musieli zadowalać się niewyszukanymi potrawami oraz niskiej jakości trunkami. Mimo złych warunków w gościach, powszechnie narzekano na bardzo wysokie ceny. Sytuacja – jak już wspomniano – zaczęła się zmieniać na lepsze około połowy XIX wieku, kiedy to zaczęto stawiać murowane domy zajezdne urządzone na wzór obiektów w Zachodniej Europie.

Bywały jednak także oberże posiadające zdecydowanie złą sławę, będące wręcz miejscem zagrażającym nie tylko sakiewce gości, ale ich życiu. Niedaleko Waliszewa, przy skrzyżowaniu drogi do Kłęcka z drogą wiodącą z nie wielkiej wsi Komorowo do Kamionka, stała oberża



Mapa nr 2. Fragment mapy południowo wschodniej części powiatu poznańskiego, 1802-1803 r. (Dawid v. Gilly).

Waliszewek, która przyjmowała podróżnych do lat czterdziestych XIX wieku. Goście słyną z tego, że nocami, w celach rabunkowych zabijano w nim podróżnych. Podobno do dziś dnia (1994 r.) wyorują na pobliskich polach ludzkie czaszki, szkielety i ich fragmenty. Wśród okolicznej ludności gościniec zyskał nazwy: *czerwona karczma*, *czerwona oberża*, *czerwony gościniec*.

W drugiej połowie XIX wieku – gdy powstawała w Wielkopolsce sieć kolei żelaznych i ludność coraz rzadziej przemieszczała się dyliżansami lub własnymi środkami lokomocji – przydrożne oberże stały się zbyteczne i były likwidowane lub przekształcane w zwykłe gospodarstwa rolne.



Mapa nr 3. Fragment mapy okolic Waliszewa z oznaczoną na czerwono karczmą Waliszewek (wg. J. Wrzesiński, *O Dziećmiarkach*, Łysej Górze... w: *Studia Lednickie III*, Poznań 1994).



miejsce na twoją reklamę

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, ul. Kwaśniewskiego 1, pok. 208
tel. **+48 61 64 69 226**, tel. kom. **+48 500 113 532**
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl

SPRZEDAM

2-piętrowy apartament w eleganckiej willi miejskiej w sercu Nowej Wsi

Swarzędz, Nowa Wieś, os. Tytusa Działyńskiego

- 57,35 m² + antresola (całość po podłodze ok. 71 m²)
- kuchnia, salon, pokój dziecięcy (lub sypialnia), antresola nad salonem, pokój na poddaszu, łazienka
- mieszkanie po remoncie, sprzedam z pełnym wyposażeniem

tel. +48 664 726 502



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – WYNAJEM

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mściłbora

1. budynek nr 72 – powierzchnia 26 m² (WC, CO)

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 5 – powierzchnia 21,8 m² (WC)

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 12 – powierzchnia 19 m² (CO)

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 11 – powierzchnia 10 m² (CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 31 – powierzchnia 20 m² (CO, WC)

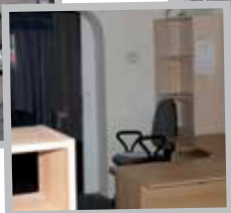
OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 3 – powierzchnia 23 m² (CO)

POZNAŃ

ANTONINEK, ul. Mściłbora

1. budynek nr 70 – powierzchnia 17,25 m²



KONTAKT ▼

Paweł Domański – tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.

Sprawa jest o tyle skomplikowana, że część terenu, na którym miałby być wybudowany plac manewrowy należy do Spółdzielni Mieszkaniowej a część do Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. W planach Urzędu jest też dalsza część inwestycji rozbudowy ciągu pieszo-jezdnego, która ma polegać na budowie drogi wzdłuż budynku nr 21, dalej za pawilonem nr 13, a następnie wzdłuż budynku nr 25, co umożliwiłoby bezkolizyjny przejazd wozom strażackim bez nawracania oraz bezpośredni dojazd do budynków nr 18, 19, 20, 21 i 25. Niestety ze względu na konieczność wywołania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz trudności projektowe i finansowe, związane z poprowadzeniem drogi na nasypie skarpy, inwestycja ta została przez Gminę przesunięta w czasie, co miało znaczący wpływ na wydanie kolejnych decyzji w tej sprawie.

Wszystkie te argumenty oraz fakt, że budując osiedla posiadaliśmy wszelkie zezwolenia, a układy komunikacyjne spełniały obowiązujące wówczas normy w zakresie przepisów przeciwpożarowych, podniosła Spółdzielnia odwołując się na szczeblu miejskiej i wielkopolskiej Straży Pożarnej oraz w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym.

Finałem tej sprawy jest ostateczne postanowienie WSA z 10 grudnia 2019 r., zgodnie z którym, ze względu na życie i zdrowie mieszkańców, Spółdzielnia zobowiązana jest do budowy placu manewrowego dla wozów strażackich przy budynku nr 25.

Ze względu na ograniczony teren i już istniejącą infrastrukturę, projekt placu manewrowego zawiera pewnie odstępstwa co do szerokości i nachylenia drogi oraz odległości od budynku. Odległość ta wynosić będzie 2,72 m i wymusza konieczność usunięcia drzew. Zdaniem projektantów jest to jedyne możliwe rozwiązanie w tym terenie. Sporządzona została również ekspertyza techniczna rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych o uzgodnienie rozwiązań zamiennych, która pod koniec lipca br. została wysłana do Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Poznaniu.

Uprzedzając również falę kolejnych protestów mieszkańców, informujemy że budowa placu manewrowego wymusi likwidację kilku miejsc postojowych, których i tak w tym rejonie szczególnie brakuje.

Reasumując, wycinka drzew nie jest samowolnym pomysłem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, ale konsekwencją zawiadomienia wysłanego przez mieszkańca budynku nr 25 oraz kolejnych decyzji wydawanych przez Straż Pożarną co do konieczności budowy placu manewrowego lub zastosowania rozwiązania zastępczego. Spółdzielnia wykorzystwała już możliwości odwoływania się w tej sprawie i pozostaje się tym decyzjom podporządkować.

**Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 28

HALINA PASZEK, RYSZARD PAWŁOWSKI

za pracę” – to jeden z kilku cytatów, jakie zanotowałem w trakcie naszej rozmowy. Przyznaję, że niewielu takich pasjonatów spotkałem.

Ale że nie samym chlebem człowiek żyje, pan Ryszard ma też inną pasję. I to od młodości, gdy w latach siedemdziesiątych, jako junior rozpoczynał karierę sportową w znanym i zasłużonym dla polskiego sportu klubie sportowym „Start” Gniezno. Startował wtedy wielokrotnie na „czarnym torze” wraz ze starszymi, utytułowanymi kolegami, jak np. Edward Jancarz (Stal Gorzów Wlkp.), Zenon Plech, czy Henryk Żyto (obydwaj GKŻ Wybrzeże Gdańsk). Niestety, dobrze rozwijającą się karierę przerwała nieodwołalna decyzja rodziców pana Ryszarda. Ponieważ jest to sport o bardzo wysokim zagrożeniu inwalidztwem, czy nawet śmiercią, potrzebna była pisemna zgoda obojga rodziców. Rodzice pana Ryszarda bali się o syna, nie chcieli go stracić i takiej zgody mu nie udzielili. A gdy pan Ryszard był już pełnoletni i mógł sam pokierować swoją karierą sportową, uszanował wolę rodziców i na żużlowy tor już nie wrócił (w podobny sposób niżej podpisany nie został spadochroniarzem). Chyba to i dobrze, bo pewnie nie spotkalibyśmy się w Spółdzielni Mieszkaniowej. Coś z pa-

sji motorowej zostało jednak w panu Ryszardzie do dziś; bardzo dobrze zna się na motocyklach, potrafi rozebrać i naprawić nawet najbardziej skomplikowany silnik. I to tak, że jak powiada żartując, „żadna część nie zostaje!”. Oczywiście jeździ rekreacyjnie motorem, ale żadnym tam ćwierćtonowym pojazdem, wystarcza mu mały pojazd.

Oboje nasi Jubilaci są osobami bardzo lubianymi przez współpracowników i spółdzielców i w roku jubileuszowy wypada im życzyć, by nadal mogli cieszyć się ludzką sympatią i życzliwością; a tego nie da się kupić!

PS. Widocznym jest również, że w Spółdzielni Mieszkaniowej dobrze się pracuje, skoro następne pokolenie – dzieci naszych bohaterów również są zatrudnione w Spółdzielni, córka pani Haliny na stanowisku biurowym, a córka pana Ryszarda na stanowisku administracyjnym.

Piotr Osiewicz





HALINA PASZEK RYSZARD PAWŁOWSKI



Istnieją dziesiątki, jeśli nie setki, kryteriów służących do sporządzania ocen firm czy instytucji. Głównie te o charakterze ekonomicznym, co jest w pełni zrozumiałe. Ale chyba zbyt małą wagę przykładają do kryterium długości zatrudnienia pracownika w jednej firmie. Moim zdaniem to, że ktoś pracuje w jednej firmie kilkadziesiąt lat, świadczy najlepiej o tym, że po pierwsze jest to dobra firma i, po drugie, że pracownik dobrze się w niej czuje. Twierdzą, że nawet płaca nie jest czynnikiem nr 1 „trzymającym” pracownika w firmie, a raczej atmosfera stworzona przez szefostwo firmy i współpracowników. W Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu było i jest wielu pracowników, którzy prawie całe swoje zawodowe życie spędzili właśnie w SM. Wśród nich są pani Halina Paszek i pan Ryszard Pawłowski obchodzący właśnie czterdziestolecie pracy w Spółdzielni.

Pani Halina Paszek jest osobą, którą znają wszyscy członkowie naszej Spółdzielni i wielu jej partnerów zewnętrznych. No bo dokąd jak dokąd, ale do kasy każdy z nas musiał kiedyś dotrzeć.

Pani Halina urodziła się w roku 1960 w uroczym miasteczku – Lwówku Wielkopolskim. Po ukończeniu podstawówki w podlwóweckich Brodach rozpoczęła naukę w Liceum Ekonomicznym w Międzychodzie. Początki łatwe nie były, a kilkunastoletnia dziewczyna musiała szybko przystosować się do życia w internacie, lecz jak podkreśla, była to dobra szkoła samodzielności. Pani Halina bardzo lubiła (i lubi) śpiewać, nic dziwnego, że przez cały okres nauki była członkiem chóru szkolnego i zespołu wokalo-instrumentalnego. Po ukończeniu Liceum i zdaniu matury (technik ekonomista) wróciła w rodzinne strony i rozpoczęła pierwszą pracę zawodową w Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lwówku, jako fakturzystka, a później księgowa materiałowa. Młodszym Czytelnikom należy się informacja, że wtedy nie było jeszcze komputerów, a kalkulator to było coś, czym można było zaimponować rówieśnikom. Naprawdę, były takie czasy! Praca wykonywana przez panią Halinę była trudna, żmudna i bardzo czasochłonna, ale nabyte wtedy doświadczenie przydało się w przyszłości.

W roku 1980 pani Halina została swarzędzanką i rozpoczęła pracę w Spółdzielni Mieszkaniowej. Z sentymentem wspomina pierwszy, pionierski okres pracy w SM, wówczas jeszcze rozrzuconej w różnych punktach miasta (biurowiec przy ul. Kwaśniewskiego 1 powstał później). Sprawna praca Spółdzielni zależała w sporej mierze od sprawności fizycznej jej pracowników, a ich piesze wędrówki pomiędzy poszczególnymi komórkami organizacyjnymi firmy były na porządku dziennym. Pani Halina pracowała jako kasjerka; przez jej ręce przechodziły miliony złotych w gotówce. Płatności w formie przelewów były wtedy raczej wyjątkiem niż normą. Była to jednocześnie praca niebezpieczna, bo mimo działań zabezpieczających ze strony szefostwa Spółdzielni, zagrożenie napadem było duże. Niektórzy swarzędzanie pamiętają jeszcze zuchwały napad na konwój

z dużą gotówką dla Fabryk Mebli. Szczęście jednak dopisało pani Halinie. Pracę w kasie pani Halina kontynuuje do dziś i, jak twierdzi, nie zamieniłaby jej na żadną inną. Ceni sobie zwłaszcza kontakt z tysiącami ludzi, stając się niejednokrotnie powiernicą ich problemów i kłopotów.

Od trzydziestu ośmiu lat pani Halina pozostaje w związku małżeńskim z panem Grzegorzem. Pan Grzegorz przez wiele lat był funkcjonariuszem Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, obecnie jest już na emeryturze. Państwo Paszkowie mają dwie córki i troje wnucząt – źródło dumy i radości dziadków. Od wielu lat pani Halina opiekuje się chorą mamą. Pozostaje jej zatem bardzo niewiele czasu dla siebie, dla swoich zainteresowań. Mimo to znajduje czas na literaturę, zwłaszcza przyrodniczą i geograficzną, na dobrą muzykę i jeśli się uda, na podróże. Zwłaszcza nad morze lub w góry; żadnego z tych kierunków państwo Paszkowie nie preferują w jakiś szczególny sposób. Na koniec naszej rozmowy pani Halina zadała sakramentalne pytanie: „Panie, kiedy przeleciało to czterdzieści lat?”

Od tego samego pytania rozpoczął rozmowę ze mną nasz drugi Jubilat, **pan Ryszard Pawłowski**. I tak jak pani Halinie, tak i jemu nie potrafiłem udzielić odpowiedzi, chociaż na prywatny użytek powtarzam zawsze, że lata lecą a uroda zostaje... Ale to marna pociecha.

Pan Ryszard od czterdziestu lat „kręci kółkiem” w Spółdzielni Mieszkaniowej. To jego autentyczna pasja i zawód jednocześnie. Twierdzi, że nie zamieniłby tej pracy na żadną inną! Pan Ryszard Pawłowski urodził się w roku 1956 w Czarniejewie. Po ukończeniu szkół i zdobyciu zawodu kierowcy mechanika w 1980 roku „wylądował”, jak mówi, w Swarzędzu i rozpoczął pracę zawodową w Spółdzielni Mieszkaniowej jako kierowca. A jak trzeba to i zaopatrzeniowiec i kto tam jeszcze, bo w firmach bez przerostu zatrudnienia trzeba niejednokrotnie wykonywać różne czynności. Niezwykle oszczędny w słowach pan Ryszard podkreśla, że praca jest sensem jego życia, a do pracy trzeba chodzić z chęcią. „Gdy jestem na urlopie, tęsknię