



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 01/239/2021

Luty/Marzec 2021 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

POZnań*



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00
wtorek-czwartek – 7.00-15.00
piątek – 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

GOAP
bez Poznania

VERACI CREDITO ET MENTIENTI. MENDACI NON CREDI
TVR ET IVRATO. QVAM AD NATIVAM VIREM NYNOQVAM
NATVRA ENIM FVGQVM DESIDERAT. QVANO AVTEM IM
PVEK SVM NATVRA. SENEX RETINERO. FIDEM IN QVA
QVASI SCIPIONIBVS. NITITVR. FACILIVS. DITIVS.

SAPIENTIA VITAL. CVCTOS. ORNATVS VITAE TEMPL
BANTIA AMICOS FACI. BENEVOLENTIA SVNDAMES
NECESSA ENIM. TVSTITIA. VNIOVS. SAPIAS. PVEK. QVAM
QVONIAM. SVND. BENEVOLENTIA. SVNDAMES.

TVSTITIA EST. PRAECIPI. SVNDAMES.



RZĄD NIE PRZEWIDUJE POMOCY DLA SPÓŁDZIELCZOŚCI

W związku z pandemią COVID-19 oraz na liczne prośby i interwencje spółdzielni mieszkaniowych, Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP skierował do Ministerstwa Finansów pytanie o możliwość wsparcia spółdzielni w działaniach prewencyjnych związanych zapobieganiem potencjalnym skupiskom wirusowym w częściach wspólnych nieruchomości (np. klatki schodowe, korytarze, windy, przyciski domofonów, itp.).

Pytanie o ewentualną pomoc finansową państwa i umożliwienie zwrotu kosztów, zwłaszcza jeśli chodzi o wzmożoną dezynfekcję części wspólnych, zostało wysłane na początku grudnia i doczekało się odpowiedzi w styczniu br. Odpowiedź ta jest odmowna. Ministerstwo Finansów poinformowało, że pomoc państwa to szereg elementów skierowanych przez rząd do przedsiębiorców i mających na celu przeciwdziałanie ekonomicznym skutkom epidemii COVID-19. Jednak w budżecie na 2021 r. nie zostały zaplanowane środki, które mogłyby zostać wykorzystane na refundację kosztów spółdzielni mieszkaniowych poniesionych na utrzymanie nieruchomości w należytym stanie higieniczno-sanitarnym w czasie pandemii.

JC

KONSERWATORZY Z IDENTYFIKATORAMI

Informujemy, że od marca br. każdy konserwator, który ma bezpośredni kontakt z mieszkańcami w ich domach, wyposażony jest w identyfikator z logo Spółdzielni.



IDENTYFIKATOR

Rodzaj wykonywanych prac konserwacyjnych

Imię i Nazwisko: Jan Kowalski

Numer identyfikatora:

Okres ważności:
od
do

Kierownik Administracji Północ

Imię i Nazwisko

Mieszkańcy, którzy będą mieli wątpliwości, czy dana osoba pracuje na zlecenie Spółdzielni mogą poprosić o okazanie identyfikatora. Ma to szczególne znaczenie w przypadkach osiedli, nad którymi opiekę techniczną przejęli nowi konserwatorzy zajmujący się instalacją: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Każdy identyfikator zawiera logo Spółdzielni, imię i nazwisko konserwatora, numer i okres ważności identyfikatora, a także podpis kierownika osiedli wraz z pieczęcią.

JC



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:



IKOGRAF Rafał Sowa
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań
tel. 61 842 08 54 | biuro@ikograf.eu

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, pokój 202
tel. +48 61 64 69 257, informator@sm-swarzedz.pl



GOAP BEZ POZNANIA

POZnań*

Spodziewałem się tego ruchu władz samorządowych Poznania od momentu uruchomienia, jakże udanej inwestycji, tj. spalarni śmieci. Do oficjalnej wersji przyczyn odejścia Poznania, tj. powstrzymanie podwyżek opłat, odnoszę się z dużym dystansem i rezerwą, mam inną opinię. O tej decyzji zadecydują tylko i wyłącznie względy ekonomiczne, których niestety nie zabezpieczył utworzony przez Poznań - ZM GOAP. Wzrost cen za śmieci dla włodarzy staje się zabójczy. Dlatego trzeba go szybko opuścić.

Utworzenie w 2010 r. GOAP-u służyło Poznaniowi tylko do przechwycenia jak największego strumienia śmieci z sąsiednich gmin, otaczających Poznań, żeby mieć we wniosku o rozpoczęcie budowy spalarni pokryte wykorzystanie zdolności przyszłej spalarni, której moc przerobowa oceniana była na 210 tys. ton rocznie (dziś mówi się o możliwości do 240 tys. ton rocznie). Swarzędz i wiele innych gmin nabrało się na to. A może nie dopilnowano zapisów umownych z Poznaniem, ponieważ doskonale pamiętam, że w zamian za zapisanie się do ZM GOAP miały być gwarancje sprzedaży śmieci w spalarni na preferencyjnych warunkach. Na pewno pamiętają o tym – była Burmistrz Miasta Anna Tomicka i negocjator z ramienia Urzędu wiceburmistrz Adam Trawiński.

Pod dyktando Poznania zbudowano nowy urząd administracji, niezdolny do racjonalnego, ekonomicznego działania moloch, który generuje potężne koszty. Jest przy tym nieudolny, bez pomysłu oraz mało samodzielny w działaniu. Częściowo ubezwłasnowolniony politycznie przez władze Poznania, czego przykładem były częste zmiany personalne, kadrowe, narzucanie i premiowanie w przetargach Remondisu, tworzenie dziwnych konsorcjów wywożących śmieci, kompletne zniszczenie drobnych firm komunalnych i preferowanie dużych firm z kapitałem zagranicznym (Remondis, FB Serwis, Suez).

Na tym tle aktualne władze Swarzędza kompletnie się zagubiły. Nie przejmowały się wielokrotnie zwracanymi uwagami. Sam osobiście, kilkakrotnie podczas sesji Rady Miejskiej i w czasie osobistych rozmów z Burmistrzem

Miasta, zwracałem uwagę i proponowałem rozwiązanie, które powinno się rozpocząć wyjściem Swarzędza z GOAP-u i polegać na stworzeniu własnego, lokalnego systemu zagospodarowania odpadów w oparciu o Zakład Gospodarki Komunalnej, Spółdzielnię Mieszkaniową i instalacje w firmie Zys.

Dzisiaj to robi Poznań, mając zabezpieczenie w postaci posiadanej instalacji (spalarnię śmieci i biokompostownię w Suchym Lesie oraz firmę Remondis, której Poznań jest współwłaścicielem). Notabene Poznań dzisiaj produkuje tyle śmieci, że zdolności produkcyjne instalacji są w pełni przez sam Poznań zaspokajane.

Przed władzami Swarzędza (nikt Burmistrza nie zwolnił z odpowiedzialności za gospodarkę śmieciową) stoi niezwykle zadanie, jak z tej sytuacji wyjść? Będę z zainteresowaniem się temu przyglądać. Jestem bardzo zaciekawiony tym, co się w najbliższej przyszłości wydarzy, bo problem leżących gabarytów w dalszym ciągu jest nierozwiązany, lista osób nie płacących za wywóz odpadów coraz liczniejsza, śmieci są podrzucane do Spółdzielni a działań Straży Miejskiej w tym zakresie nie widać.

Na zakończenie ciekawostka. Wydatki administracji ZM GOAP w ostatnich latach wyniosły:

- ▶ w 2018 r. – 10.398.842,26 zł
- ▶ w 2019 r. – 14.347.940,90 zł
- ▶ w 2020 r. (plan) – 18.728.810,00 zł
- ▶ w 2021 r. (plan) – 25.274.723,00 zł

W ciągu ostatnich kilku lat był to wzrost 2,5-krotny. Kto GOAP po wyjściu Poznania utrzyma? Chciałbym żeby ktoś z włodarzy Swarzędza na to pytanie odpowiedział.

Paweł Pawłowski



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16.30 - 18.30

w czwartki w godz. 9.00 - 13.00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE: 506 067 287 ■ 888 507 012





STANOWISKO

RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Z dniem 1 stycznia 2021 roku drastycznie wzrosły ceny wywozu śmieci, które bardzo poważnie obciążyły spółdzielców.

Przez okres ostatnich ponad siedmiu lat intensywnie zabiegaliśmy, w Radzie Miejskiej i u Burmistrza Miasta i Gminy, o wyjście Swarzędza z ZM GOAP celem stworzenia własnej organizacji wywozu śmieci i utrzymania czystości. Niestety, spotykaliśmy się z całkowitym lekceważeniem naszych argumentów, a w ostatnim okresie czasu wręcz z bojkotem.

Od siedmiu lat, mimo że wpłacaliśmy regularnie do ZM GOAP opłaty, w kwocie łącznej 14 mln zł, nigdy nie byliśmy zadowoleni z obsługi GOAP-u.

Władze Swarzędza były szczęśliwe, że przekazały kompetencje GOAP-owi, a my z kolei musieliśmy ciągle ponaglać, a nawet podejmować drastyczne kroki, ażeby rozwiązywać na spółdzielczych terenach, jak się okazuje, niełatwe problemy śmieciowe. GOAP stał się typowym urzędem zatrudniającym dziesiątki urzędników, otoczony prawnikami, dziesiątkami regulaminów oraz uchwał, jak również elementami fiskalnymi, które umożliwiają urzędnicze wykonywanie obowiązków, a które mają mało wspólnego z prowadzeniem działalności gospodarczej, gdzie na pierwszym miejscu powinna być ekonomika działań. Należy nadmienić, że sama deklaracja śmieciowa to dokument liczący cztery strony.

Przez okres ostatnich siedmiu lat nie zostały załatwione najważniejsze kwestie, tj.:

- ▶ Terminowy wywóz gabarytów.
- ▶ Uszczelnienie systemu, poprzez obciążanie opłatami śmieciowymi osób, które ich unikają.
- ▶ Właściwe wykorzystanie PSZOK-ów.
- ▶ Ściganie i karanie osób podrzucających śmieci. Osób, które z terenów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zrobiły sobie miejsce darmowego składania odpadów.
- ▶ Akcyjny charakter, zamiast ciągłej pracy w zakresie uświadamiania mieszkańców ważność segregacji odpadów.

ZM GOAP stał się miejscem politycznych łupów, a powinien być miejscem wyzwania inicjatyw i pomysłów (w okresie ostatnich siedmiu lat trzykrotnie zmieniano dyrektorów GOAP-u).

Polityka GOAP-u w zakresie ustalania cen, przez cały ten czas rozmija się z rzeczywistością. Rosnące koszty na pewno już od kilku lat były zdecydowanie wyższe, aniżeli uzyskiwane przychody. Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach wyraźnie określa wyrównywanie, poprzez własną politykę, tych różnic. Niestety, przez ostatnie lata, głównie ze względów politycznych, utrzymywano ceny na zaniżonych poziomach, co powodowało pogłębiające się problemy finansowe ZM GOAP. Jest to jeden z najważniejszych zarzutów skierowanych w stronę ZM GOAP. Nie prowadzono w tym zakresie realistycznej polityki cenowej, której rezultatem są wprowadzone w nowym roku podwyżki opłat. Stąd też, od 1 stycznia 2021 roku zaproponowano tak drastyczny wzrost cen za wywóz odpadów.

Dzisiaj śmiało i odpowiedzialnie można stwierdzić, że władze Swarzędza straciły jakiejkolwiek możliwości w zakresie kształtowania własnej polityki śmieciowej. Swoją mniejszościową rolę w GOAP-ie Swarzędz ogranicza tylko do przytakiwania oraz potwierdzania uchwał i wzrostu cen na zgromadzeniach udziałowców. Przedstawiciel Swarzędza w Zgromadzeniu ZM GOAP, który jest notabene jego przewodniczącym, nie ma nic do zaproponowania, również w zakresie obrony interesów społeczności lokalnej. O „wielkim” zainteresowaniu problemową sytuacją śmieciową na terenie Spółdzielni świadczy fakt, że tenże przedstawiciel ani razu nie rozmawiał, z własnej inicjatywy, z władzami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu o zaistniałych problemach. Nie przedstawiał projektów regulaminów i innych dokumentów do konsultacji.

Przykładów indolencji władz Swarzędza w problematyce śmieciowej możemy podawać dziesiątki. Dzisiaj Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu nie ma żadnego wpływu na to, co dzieje się z gospodarką śmieciową, a odpowiedzialność za tą sytuację ponoszą: Rada Miejska w Swarzędzu oraz Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz.

fbserwis

WYWÓZ ODPADÓW WYSTAWKOWYCH


foto: FB Serwis

Zamieszczamy całoroczny harmonogram wywozu odpadów wystawkowych (gabarytowych) na spółdzielczych osiedlach obsługiwanych przez firmę FB Serwis – ZM GOAP.

DO ODPADÓW WYSTAWKOWYCH ZALICZAMY TRZY GRUPY ODPADÓW:

- Meble i inne odpady wielkogabarytowe – czyli odpady komunalne, które ze względu na swój rozmiar bądź wagę nie mogą być umieszczane w pojemnikach (np. meble, wózki dziecięce i inwalidzkie, dywany, wykładziny, materace, rowery, zabawki, deski do prasowania, skrzydła drzwiowe, armaturę i ceramikę łazienkową, sanitariaty).
- Zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny pochodzący z gospodarstw domowych.
- Zużyte opony z pojazdów jednośladowych i samochodowych.

Warto zapamiętać, że wywozy dużych odpadów odbywają się regularnie **w środy co 4 tygodnie**.

Mieszkańców prosimy o wystawianie tego rodzaju odpadów nie wcześniej niż na 48 godzin przed wyznaczonym terminem.

HARMONOGRAMY WYWOZU ODPADÓW

Jednocześnie informujemy, że firma FB Serwis wprowadziła harmonogramy wywozu odpadów poszczególnych frakcji dla spółdzielczych nieruchomości. Mieszkańcy mogą sprawdzić, w jakich dniach wywożone będą odpady zmieszane, frakcje sortowane oraz gabaryty.

Harmonogramy wyszukać można na stronie internetowej firmy FB Serwis:

fbserwis-harmonogram.smok.net.pl/2021/

HARMONOGRAM WYWOZU ODPADÓW WYSTAWKOWYCH – ZM GOAP

MIESIĄC	DZIEŃ
MARZEC	24
KWIECIEŃ	21
MAJ	19
CZERWIEC	16
LIPIEC	14
SIERPIEŃ	11
WRZESIEŃ	8
PAŹDZIERNIK	6
LISTOPAD	3
GRUDZIEŃ	1

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

HARMONOGRAM MPSZOK i SPIS APTEK

ZM GOAP rozstrzygnął przetargi na prowadzenie Mobilnych Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów oraz zorganizowanie punktów odbioru przeterminowanych leków z aptek w 2021 r.



**MPSZOK – daty postoju przy
spółdzielczych osiedlach:**

SWARZĘDZ – UL. CIESZKOWSKIEGO – TEREN PRZY TESCO

- ▶ 13 marca (sobota) – godz. 9:00-9:20
- ▶ 5 czerwca (sobota) – godz. 9:00-9:20
- ▶ 11 września (sobota) – godz. 9:00-9:20
- ▶ 4 grudnia (sobota) – godz. 9:00-9:20

SWARZĘDZ – UL. GRANICZNA – TEREN PRZY CARREFOUR

- ▶ 24 kwietnia (sobota) – godz. 12:05-12:25
- ▶ 24 lipca (sobota) – godz. 12:05-12:25
- ▶ 23 października (sobota) – godz. 12:05-12:25

Odpady można oddawać bezpłatnie.

Do MPSZOK można oddać:

- ▶ zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne pochodzące z gospodarstw domowych,
- ▶ zużyte baterie i akumulatory,
- ▶ odpady wytworzone podczas iniekcji domowych (zużyte igły, strzykawki),
- ▶ przeterminowane leki pochodzące z gospodarstw domowych (można również oddać bezpłatnie do aptek),
- ▶ farby i rozpuszczalniki oraz opakowania po nich,
- ▶ świetlówki, żarówki,
- ▶ termometry,
- ▶ chemikalia, środki ochrony roślin,
- ▶ kwasy, alkalia, odczynniki fotograficzne, detergenty.



**APTEKI – punkty odbioru
przeterminowanych leków w Swarzędzu**

- ▶ OPTIMA, os. Działyńskiego 39
- ▶ PRZY RONDZIE, os. Działyńskiego 1J
- ▶ ZAMKOWA, ul. Zamkowa 17C
- ▶ PRZYJAZNA, ul. Cieszkowskiego 5
- ▶ PRZYJAZNA, ul. Cieszkowskiego 100
- ▶ CENTRUM LEKÓW, os. Dąbrowszczaków 26
- ▶ NOWA, ul. Graniczna 55
- ▶ ŚW. KAMILA, ul. Grudzińskiego 7
- ▶ ROSA, ul. Kupiecka 15
- ▶ ART MEDICUM, os. Raczyńskiego 1
- ▶ PRZYJAZNA, os. Cegielskiego 32A
- ▶ Apteka „W Pasażu”, ul. Graniczna 63
- ▶ Apteka „Rodzinna”, ul. Kupiecka 29
- ▶ NASZA, ul. Dworcowa 4
- ▶ NASZA, ul. Piaski 8
- ▶ DOZ APTEKA DBAM O ZDROWIE, ul. A. Cieszkowskiego 39
- ▶ DOM LEKÓW, os. Kościuszkowców 34
- ▶ SWARZĘDZKA pw. ŚW. JÓZEFA, ul. Rynek 16
- ▶ POD KORONĄ, ul. Rynek 18

Do pojemników na przeterminowane leki można wrzucać:

- ▶ przeterminowane i niepotrzebne tabletki, kapsułki, czopki, proszki, syropy, maści, żele, roztwory, krople zamknięte w szczelnych opakowaniach.

Nie wrzucamy:

- ▶ opatrunków,
- ▶ zużytych igieł, strzykawek, aerozoli, termometrów, glukometrów (odpady te można oddać do PSZOK lub MPSZOK).

Mieszkańcy mogą oddawać do aptek przeterminowane leki bezpłatnie.

TUŻ PRZED TERMOMODERNIZACJAMI

Wraz z pierwszymi dniami marca br. ruszyły przygotowania do prac związanych z termomodernizacjami 10 budynków, które zostaną wykonane w 2021 r. na:

- os. Raczyńskiego 29, 30
- os. Cegielskiego 18, 19
- os. Dąbrowszczaków 27
- os. Kościuszkowców 35, 36, 37, 38, 39.



KOMUNIKAT

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa nadal jest zamknięta przed bezpośrednim kontaktem z mieszkańcami. Ten rodzaj ochrony, zarówno pracowników, jak i mieszkańców, został wprowadzony po wykryciu zakażenia Covid-19 u pierwszego pracownika Spółdzielni i podtrzymany ze względu na wykrywane cyklicznie kolejne przypadki.

SPÓŁDZIELNIA ZAMKNIĘTA

Zamknięte dla interesantów są:

- biurowiec Zarządu przy ul. Kwaśniewskiego 1
- Administracja Osiedli przy ul. Gryniów 6
- Administracja Osiedli na os. Raczyńskiego 20
- Dział Techniczny na os. Kościuszkowców 26

MIESZKAŃCÓW PROSIMY O KONTAKT:

- telefoniczny – centrala: 61 8174 011
- telefoniczny – do poszczególnych działów – spis znajduje się na stronie internetowej SM w zakładce KONTAKT
- e-mailowy: zarzad@sm-swarzedz.pl
- formularz kontaktowy do działów – znajdujący się na stronie internetowej SM w zakładce KONTAKT

UWAGA! Istnieje możliwość bezpośredniego kontaktu pracownika Spółdzielni z mieszkańcem/interesantem, z zachowaniem reżimu sanitarnego:

- po uprzednim, telefonicznym umówieniu wizyty na konkretny dzień i godzinę,
- po poinformowaniu pracowników Centrum Monitoringu, pracownik Spółdzielni schodzi w celu obsłużenia interesanta do przedsionka Centrum Monitoringu.



for Pixabay

KORESPONDENCJA:

- Punktem przekazywania korespondencji do Zarządu, działów i Administracji Osiedli jest Punkt podawczy w przedsionku Centrum Monitoringu przy ul. Kwaśniewskiego 1.
- Korespondencja od Spółdzielni do mieszkańców (blankiety, rozliczenia, pisma) jest dostarczana wyłącznie do skrzynek pocztowych.

PŁATNOŚCI:

- **KASA** Spółdzielni w marcu otwarta będzie:
 - 8-12 marca w godz. 9:00-12:00
 - 15-17 marca w godz. 9:00-12:00
- Przelewy internetowe oraz placówki pocztowe – możliwość wpłat przez cały czas.

Zachęcamy mieszkańców do korzystania z usługi Zdalny Dostęp. Formularz aktywacji usługi znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni www.sm-swarzedz.pl w zakładce DRUKI DO POBRANIA. Zdalny Dostęp pozwala na podgląd danych księgowych mieszkania. Płatności należy dokonywać przez własne bankowe konto elektroniczne.

JC

W ramach przygotowania budynków do dociepleń opracowano opinie ornitologiczne, które wskazują zakres i kolejność wykonywanych prac, przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych. Jeszcze przed okresem lęgowym przede wszystkim wykonywane są: zabezpieczenia szczelin budynków pianką, zabezpieczenia lub uzupełnienia otworów wentylacyjnych, montaż rur ceramicznych w attykach budynków (umożliwiające ptakom dostęp do stropodachu), a także wieszanie budek lęgowych.

W latach 2018, 2019, 2020 opieką ornitologiczną objętych zostało łącznie 36 spółdzielczych budynków. W tym okresie zakupiono i zamontowano ponad 100 budek lęgowych, zabezpieczono kilkadziesiąt otworów wentylacyjnych oraz zamontowano kilkadziesiąt rur ceramicznych. Z tytułu tego rodzaju ornitologicznych prac przygotowawczych Spółdzielnia poniosła koszty wynoszące około 170 tys. zł, w tym koszty opinii ornitologicznych wymaganych przepisami prawa wyniosły około 90 tys. zł.

MR, JC

MIEJSCA POSTOJOWE – OS. CZWARTAKÓW 22

W pierwszej połowie 2021 r. Spółdzielnia wykona inwestycję związaną z budową miejsc postojowych dla pojazdów osobowych przy drodze wewnętrznej przy ulicy Kwaśniewskiego w Swarzędzu, w sąsiedztwie budynku na os. Czwartaków 22.

Droga wewnętrzna przeznaczona dla lokalnego ruchu mieszkańców, przy której planowana jest inwestycja, ma nawierzchnię brukowaną, natomiast postój pojazdów odbywa się na nieutwardzonych poboczach. Projektem objęto więc budowę 18 miejsc dla pojazdów osobowych, w tym dwóch miejsc dla pojazdów osób niepełnosprawnych. Miejsca postojowe będą miały wymiary 2,5 m x 5,0 m, a miejsca dla niepełnosprawnych 3,6 m x 5,0 m. Usytuowano je w projekcie pod kątem 60 stopni w stosunku do krawędzi drogi wewnętrznej. Po wybudowaniu, miejsca dla osób niepełnosprawnych zostaną oznakowane niebieską farbą z zaznaczeniem symbolu P-24. Lokalizacje miejsc postojowych zaprojektowano w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej.

W celu zachowania powierzchni biologicznie czynnej, a więc przepuszczalnej, materiałem użytym do budowy miejsc postojowych będzie kostka brukowa ekologiczna koloru grafitowego. Projekt obejmuje również budowę wydzielonych ciągów pieszych z betonowej kostki brukowej koloru szarego. Warstwa konstrukcyjna nawierzchni miejsc postojowych będzie liczyła 43 cm. Podłoże zostanie wysypane warstwą grubego piasku, wykonana zostanie podbudowa z kruszywa łamanego oraz podsypka piaskowa, a na to położona kostka brukowa. Pomiędzy drogą a miejscami postojowymi powstaną tzw. krawężniki najazdowe. Natomiast chodniki okolone będą od strony miejsc postojowych krawężnikiem betonowym wyniesionym, a od strony terenów zielonych obrzeżami betonowymi. Projekt uwzględnia odwodnienie nawierzchni, która skierowana będzie pochyleniami podłużnymi i poprzecznymi do wpustów istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze wewnętrznej.

Wykonawcą robót będzie Zakład Zieleniarsko-Drogowy ABRAMOWSKI ze Swarzędza. Termin zakończenia prac został w umowie określony na 15 czerwca 2021 r.

JC



fot. JC

Wkrótce ruszy budowa miejsc postojowych – os. Czwartaków 22

REMONT DROGI – OS. CZWARTAKÓW 14

Spółdzielnia Mieszkaniowa planuje wykonać w bieżącym roku remont nawierzchni pieszo-jezdni przy budynku nr 14 na os. Czwartaków w Swarzędzu. Prace polegać będą na zerwaniu istniejącej powierzchni asfaltowej i położeniu kostki brukowej.

Szczegółowy zakres prac planowanej inwestycji obejmuje:

- ▶ rozebranie obrzeży betonowych,
- ▶ rozebranie nawierzchni z kostki brukowej,
- ▶ rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych,
- ▶ rozebranie nawierzchni z tłucznia kamiennego,
- ▶ wywóz gruzu z terenu rozbiórki,
- ▶ wykonanie ławy pod krawężniki betonowe,
- ▶ montaż obrzeży betonowych,
- ▶ profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni,
- ▶ wykonanie podbudowy betonowej z dylatacją – grubość po zagęszczeniu min. 12 cm,
- ▶ wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej (szarej prostokątnej) o grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej,
- ▶ regulację pionową studzienek,
- ▶ odtworzenie nawierzchni zielonych przy wykonywanych obrzeżach betonowych oraz odtworzenie terenu po zakończeniu prac.

Zgodnie z przedmiotem zamówienia remont powinien zostać wykonany do 15 maja 2021 r. Wykonawca będzie informował mieszkańców budynków, w obrębie których prowadzone będą prace, o terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem poprzez rozwieszenie w widocznych miejscach ogłoszeń informacyjnych. Prace prowadzone będą odcinkowo lub poprzez wykonanie utwardzonych dojazdów tymczasowych, aby umożliwić mieszkańcom bezpieczny i bezkolizyjny dostęp do klatek schodowych. Roboty wykona firma ogólnobudowlana DACH POL Maciej Lipski ze Środy Wielkopolskiej.

JC



fot. JC

Droga do remontu – os. Czwartaków 14

KIEDY ZAKOŃCZYMY DZIAŁAĆ AKCYJNIE?

Tematem, którego nie umie rozwiązać samorządowa władza Swarzędza od dziesiątek lat jest wyegzekwowanie od mieszkańców sprzątanía po swoich psach.

W ostatnim czasie Pan Wiceburmistrz Swarzędza Grzegorz Taterka zwrócił się do Zarządu Spółdzielni zapytaniem, czy jesteśmy zainteresowani wzięciem udziału w akcji wywieszania, przekazanych przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu plakatów w formacie A-4, promujących sprzątanía po psach. I jak tłumaczy, akcja przyniesie pozytywny skutek, jeżeli dotrzemy do jak największej liczby mieszkańców poprzez umieszczenie tych plakatów, zachęających do sprzątanía po swoich psach, w każdej klatce bloku. I jednocześnie poucza nas, że zmniejszenie liczby psich odchodów na terenach osiedli mieszkaniowych oraz terenach przyległych będzie korzystne dla Spółdzielni Mieszkaniowej, choćby poprzez wzrost zadowolenia jej mieszkańców oraz mniejszą ilość problematycznych odpadów na należących do nas terenach.

Czytałem ten tekst kilkakrotnie i przyznam się szczerze, że nie wierzyłem, że coś takiego podpisuje wiceburmistrz miasta. W związku z tym chcę może odpowiedzieć, co Pan powinien zrobić, żeby uniknąć akcyjności działania Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu.

Zanim do tego przystąpię, to zwrócę uwagę na coś bardzo ważnego, o czym większość właścicieli psów, kotów i innych domowych zwierzątek zapomina. Otóż posiadanie zwierząt nakłada na ich właścicieli szereg obowiązków, z których nie powinni być zwalniani. O zwierzęta trzeba dbać, żywić, otaczać opieką weterynaryjną jeśli zachorują, szczepić, eliminować agresję, zwłaszcza w większych skupiskach ludzi, np. na osiedlach mieszkaniowych, oduczać uciążliwych zachowań głośnych, jak wielogodzinne szczekanie i ujadanie, czy wreszcie zabezpieczać spacerów na smyczach.

Usuwanie zanieczyszczeń po psach, to jest obowiązek każdego właściciela, a nie łaska. O tym powinni wiedzieć wszyscy ludzie decydujący się na posiadanie zwierząt domowych. O tych sprawach powinni wiedzieć dzieci przedszkolne, dorastająca młodzież i inne grupy wiekowe. Wielką rolę mają tutaj do odegrania szkoły i szeroko rozumiana oświata. Wreszcie jest to też kwestia osobistej kultury człowieka.

Zauważam, że co roku wzrasta ilość osób rozumiejąca takie postępowanie, ale do powszechności jest jeszcze bardzo daleko. I tutaj podstawowym dokumentem dla takich ludzi, nie jest ulotka Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, która w ciągu kilku minut po jej wywieszeniu, zostanie zniszczona, ale Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Swarzędz, który powinien być znany każdemu mieszkańcowi. Tam zapis w §8 mówi jednoznacznie o obowiązku sprzątanía po psach, kotach i innych zwierzętach. Nie realizowanie przez właścicieli ustaleń regulaminu powinno być niestety karane i tutaj aż się prosi, żeby zaktywizować „ospałą” w Swarzędzu Straż Miejską.

Błędem jest, że zwolniono z ustawowych opłat podatkowych za posiadanie psa ich właścicieli. Rozumiem, że niektórzy z notabli miejskich potrzebują głosów wyborczych przy wyborach samorządowych, ale nie rozumiem dlaczego mam płacić z moich podatków, wraz z tysiącami innych mieszkańców Swarzędza, pieniądze za budowane wybiegi (które w większości są puste), punkty wydawania woreczków na odchody, czy sprzątanía brudów po psach. Z opłat za posiadanie psów powinny być finansowane powyższe działania urzędu.

Mieszkańcy spółdzielczych zasobów mieszkaniowych płacą dzisiaj potężne pieniądze (poza podatkami) na utrzymanie odpowiedniego stanu sanitarnego swoich zasobów mieszkaniowych i stanu przyrodniczego. Nikt w urzędzie nie wie, bo tym się na ogół nie interesuje, że chronimy siedliska ptaków. Tylko w ciągu ostatnich 3 lat na osiedlach w Swarzędzu wybudowaliśmy ponad 100 budek lęgowych, zabezpieczyliśmy kilkaset otworów wentylacyjnych i rurek ceramicznych, kosztem około 170 tys. zł. Od kilku lat chronimy również siedliska nietoperzy. Jesteśmy zwolennikami działań permanentnych, a nie akcyjnych, które stają się ostatnio sposobem pracy swarzędzkiego urzędu (akcja azbestowa, akcja wymiany pieców, itp.).

Chcemy zaproponować urzędowi pomoc w zmniejszeniu liczby psich odchodów. Mając rozwinięty i stale poszerzany monitoring, będziemy nagrywać sytuacje, w których właściciele nie sprzątają po swoich psach. Nagrane materiały będą bieżąco wykorzystywane, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, przez Straż Miejską, z uwzględnieniem obowiązującego w Swarzędzu regulaminu porządkowego. Kosztami nagrań będziemy obciążać, tak jak to już było w minionych latach, przyłapanych na łamaniu regulaminu mieszkańców.

Żyjemy w czasach, gdzie nasze zwierzątka są bronione i chronione przez dziesiątki różnych fundacji, stowarzyszeń, organizacji proekologicznych i ochrony środowiska. Nikt natomiast nie broni nas, przeciętnych mieszkańców spółdzielczych i miejskich zasobów mieszkaniowych, przed psimi odchodami. Czy to jest normalne w cywilizowanym społeczeństwie?

Paweł Pawłowski

Z OSTATNIEJ CHWILI - PODPALENIA ALTAN

Informujemy, że wyrokiem sądu skazana została osoba, która w ubiegłym roku podpaliła 8 spółdzielczych altan śmietnikowych. Wyrok to 2 lata pozbawienia wolności oraz rekompensata finansowa dla Spółdzielni Mieszkaniowej w wysokości ponad 66 tys. zł.

JC

LUBOŃ

– DRUGI ETAP RENOWACJI

W ubiegłym roku, Spółdzielnia wykonała II etap wymiany pokrycia dachowego w budynku willowym przy ulicy Kolonia PZNF nr 1 w Luboniu wg projektu Hansa Poelziga (początek XX w.). Inwestycję udało się zrealizować przy współfinansowaniu środków ze strony Powiatu Poznańskiego.

Renowacja i konserwacja części starego, zabytkowego budynku wyniosła blisko 140 tys. zł, przy czym 42 tys. zł wyłożyła Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ze środków własnych, a ponad 97 tys. zł dofinansowało Starostwo Powiatowe w Poznaniu.

W ramach II etapu wymiany pokrycia dachowego zabytkowego budynku, wykonane zostały następujące prace:

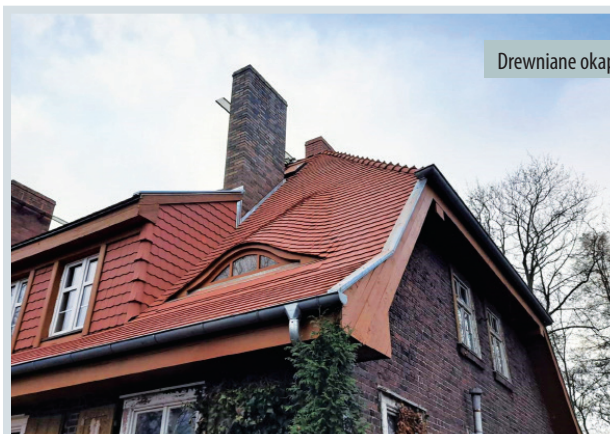
- ▶ wymiana pokrycia dachowego od strony północnej budynku,
- ▶ wymiana dachówek na ceramiczne karpiove, układane w łuskę,
- ▶ wymiana opierzeń, rynien i rur spustowych,
- ▶ naprawa drewnianych zwieńczeń okapów,
- ▶ przywrócenie historycznej kolorystyki dachówki w odcieniu piaskowo-pomarańczowym oraz kolorystyki drewnianej obudowy okapów dachu głównego i okapów kafarów dachowych w kolorze piaskowo-żółtym,
- ▶ wymiana okienek typu „wole oko” – z podwaliną łukową i oknem.

JC

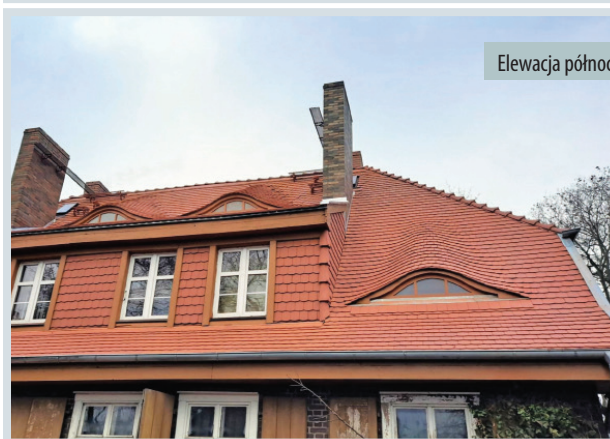
Opierzenia, rynny, rury spustowe



Drewniane okapy



Elewacja północna



Elewacja północna



Wole oczko



fot. x5 Dział Techniczny

LUBOŃ

– PONOWNE STARANIA O DOFINANSOWANIE

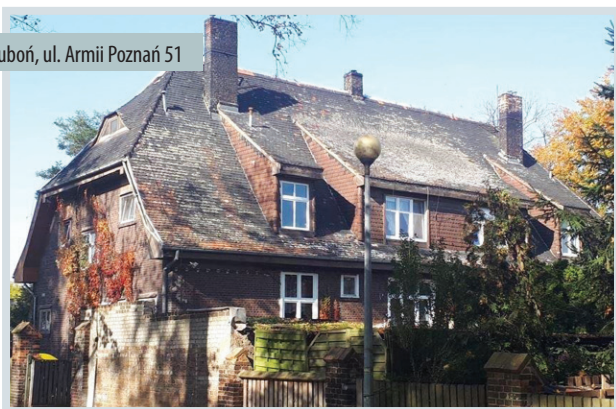
W lutym br. Spółdzielnia Mieszkaniowa po raz kolejny złożyła wniosek o dofinansowanie rewitalizacji dachu zabytkowego budynku przy ul. Armii Poznań 51.

Przypomnijmy, że część dachu w tym budynku została już zmodernizowana w 2017 r. przy współfinansowaniu ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Jednak w kolejnych latach, wnioski Spółdzielni Mieszkaniowej na dokończenie tej rewitalizacji w II etapie, były odrzucane.

W tym roku Spółdzielnia wystąpiła więc z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Poznaniu o udzielenie dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane przy budynkach wpisanych do rejestru zabytków lub znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Koszt ogólny tej renowacji wynosi blisko 265 tys. zł. Spółdzielnia wniosła o dofinansowanie 70% tej kwoty przy 30% udziału własnego. O rozstrzygnięciu wniosku będziemy informować po otrzymaniu odpowiedzi ze Starostwa.

JC

Luboń, ul. Armii Poznań 51



Luboń, ul. Armii Poznań 51



fot. x2 Dział Techniczny

REMONTY

KOLEJNYCH BALKONÓW

W bieżącym roku Administracja Osiedli Swarzędz-Północ przystąpi do kolejnego etapu remontów balkonów w budynkach na os. Dąbrowszczaków 2 i 3 oraz na os. Czwartaków 10 w Swarzędzu.

Zakres prac budowlanych obejmuje:

- ▶ prowadzenie prac na wysokościach z rusztowań,
- ▶ prace ogólnobudowlane polegające na rozbiórce balustrad balkonowych, nawierzchni i płyt wspornikowych,
- ▶ uzupełnienie i konserwację płyt balkonowych,
- ▶ remont płyt balkonowych,
- ▶ montaż balustrad,
- ▶ roboty izolacyjne.

Do końca br. wyremontowane zostaną 44 balkony.

Prace, podobnie jak w ubiegłym roku, prowadzić będzie firma IZO-BUD Piotr Kwiatkowski z Dopiewa zgodnie z technologią naprawy i remontu balkonów firmy BOLIX RENOBALKON.

Maciej Kostrzewa



Remonty balkonów w 2020 r.

fot. arch.JC



WSPOMNIENIE MARIAN JASKUŁA

W siedzibie Oddziału PTTK „Meblarz” w Swarzędzu znajduje się deska z tekstem znanego w swoim czasie poety Władysława Orkana *„turyści jesteśmy wszyscy w wędrówce po tej ziemi”*. 31 stycznia br. zakończył swą ziemską wędrówkę Marian Jaskuła, Członek Honorowy PTTK, jeden z założycieli i wieloletni Prezes Zarządu Oddziału PTTK „Meblarz”. Z urodzenia stuprocentowy poznanianin, sercem swarzędzanin, wieloletni pracownik Swarzędzkich Fabryk Mebli.

Marian Jaskuła, członek PTTK od 1.01.1956 roku, związał się z naszym miastem nie tylko zawodowo ale, a może przede wszystkim, działalnością społeczną w organizacjach turystycznych. Inicjował powstawanie kół zakładowych PTTK, a w roku 1983 wraz z grupą działaczy założył Oddział PTTK przy SFM, który pod Jego kierownictwem rozrósł się do organizacji liczącej grubo ponad tysiąc członków. Wraz z aktywem Oddziału był pomysłodawcą i organizatorem setek imprez turystycznych; liczba uczestników tych imprez przekracza 60-70 tysięcy.

Marian Jaskuła był przedstawicielem, odchodzącej już niestety, generacji prawdziwych turystów, takich dla których najważniejsze jest poznawanie kraju, jego historii i ludzi, a nie ilość gwiazdek w obiekcie noclegowym. Ludzi, dla których zapach turystycznego ogniska przed górskim schroniskiem, czy nad jeziorem jest zapachem najpiękniejszym. Takiego, nieco romantycznego, pojmowania turystyki uczył nas, swych następców. Staramy się utrzymywać ten sposób patrzenia na turystykę i krajoznawstwo. Wielką uwagę przywiązywał do pracy z młodzieżą i dziećmi, lubił przebywać w ich towarzystwie, a i one, wyczuwając Jego sympatię, darzyły go wyraźnie widocznym szacunkiem.

Gdy w „Informatorze Spółdzielczym” powstawał cykl „Sylwetek swarzędzan” Marian Jaskuła był jednym z pierwszych jego bohaterów, bodajże czwartym z kolei. To pośrednio ocena Jego pracy dla spółdzielców, wszak ponad połowa członków Oddziału to mieszkańcy zasobów Spół-

dzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Polskie Towarzystwo Turystyczno-Krajoznawcze nadało Mu w roku 2005 tytuł Członka Honorowego – swe najwyższe wyróżnienie. Władze samorządowe Swarzędza, doceniając Jego wielkie zasługi, przyznały Mu w roku 2010 tytuł „Zasłużonego dla miasta i gminy Swarzędz”. Gdy definitywnie zrezygnował z funkcji prezesa Zarządu, VIII Zjazd Oddziału w 2009 roku jednomyślnie nadał Mu tytuł Honorowego Prezesa Oddziału.

Największym jednak podziękowaniem dla Mariana Jaskuły będzie kontynuacja Jego dzieła i dorobku. Prezes Marian pozostanie na zawsze w naszej pamięci jako nasz Mistrz, Przyjaciel i Kolega.

Pogrzeb śp. Prezesa odbył się w mroźny, śnieżny poranek 8 lutego br. na cmentarzu miłostowskim w Poznaniu. Spoczął obok swej ukochanej żony Eugenii. W ostatniej drodze towarzyszyła Mu, obok rodziny i bliskich, grupa członków Oddziału, byłych pracowników SFM i sztandar Zarządu Głównego PTTK, organizacji, której był wierny 65 lat...

„Przy innym ogniu, w inną noc, do zobaczenia znów” Kochany Prezesie....

PS. Celowo nie przedstawiłem drogi życiowej Mariana Jaskuły, nie starczyłoby miejsca, by wszystko przekazać. Rekomenduję zapoznanie się z nią w Wikipedii pod hasłem „Jaskuła Marian”.

Piotr Osiewicz





UWAGA! ZMIANY NUMERÓW KONT

Przypominamy, że w styczniu 2021 r. nastąpiły zmiany numerów kont dla mieszkańców zamieszkujących budynki, które będą docieplane w bieżącym roku i są objęte pożyczką JESSICA 2 oraz kredytem BGK:

- ▶ os. Kościuszkowców 35
- ▶ os. Kościuszkowców 36
- ▶ os. Kościuszkowców 37
- ▶ os. Kościuszkowców 38
- ▶ os. Kościuszkowców 39
- ▶ os. Raczyńskiego 29
- ▶ os. Raczyńskiego 30
- ▶ os. Dąbrowszczaków 27
- ▶ os. Cegielskiego 18
- ▶ os. Cegielskiego 19

Informację z nowymi numerami kont, mieszkańcy otrzymali wraz ze styczniowymi blankietami czynszowymi. Nowe numery kont są również dostępne po zalogowaniu się na swój panel Zdalnego Dostępu.

JC



PODARUJ 1 %

"Potrzebuję Cię mój przyjacielu
niczym szczytu, na którym
można swobodnie oddychać"

KRS 00000 21 128

 **STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI
SPECJALNEJ TROSKI**
im. Leszka Grajka w Swarzędzu
os. Kościuszkowców 13, 62-020 Swarzędz



TELEFONÓW ALARMOWYCH

Mieszkańców osiedla Raczyńskiego i osiedla Kościuszkowców informujemy, że zmianie uległy numery telefonów, pod które należy dzwonić ze zgłoszeniami dotyczącymi awarii instalacji wodno-kanalizacyjnych, gazowych oraz centralnego ogrzewania.

Osiedle Kościuszkowców • Osiedle Raczyńskiego
Instalacje wod.-kan., gazowe i centralnego ogrzewania

NOWE NUMERY TELEFONÓW:

509 950 828

690 509 839

Mieszkańcom wszystkich osiedli przypominamy, że alarmowe numery telefonów wywieszone są na kłatkach schodowych oraz na bieżąco aktualizowane na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce ZGŁOŚ AWARIĘ!

OGŁOSZENIE



Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przyjmie do pracy na okres próbny osoby z wykształceniem wyższym:

- ▶ **budowlanym**
- ▶ **ekonomicznym**
- ▶ **prawniczym**

w ramach uzupełniania miejsc osób przechodzących na emeryturę. Szukamy osób samodzielnych, posiadających dobrą znajomość obsługi komputera i MS Office, zainteresowanych dalszym rozwojem swojej ścieżki zawodowej oraz łatwo przyswajających wiedzę, zwłaszcza w zakresie funkcjonowania spółdzielczości mieszkaniowej.

Zapewniamy ciekawe możliwości rozwoju zawodowego dla osób chcących aktywnie z nami współpracować, pracę w pełnym wymiarze godzin oraz możliwość uzyskania dobrych warunków płacowych.

Aplikacje (CV i list motywacyjny) prosimy składać w Dziale Kadr
do 20 marca br. w formie elektronicznej na adres email:

rekrutacja@sm-swarzedz.pl

Kandydaci zakwalifikowani do rozmów indywidualnych zostaną telefonicznie poinformowani o terminie spotkania.

OPŁATA KOMPENSACYJNA WZROSŁA O 20 GROSZY

Od 1 stycznia 2021 r. ZM GOAP podwyższył stawki za wywóz odpadów. Przypomnijmy, że opłata dla mieszkańców z budynków wielorodzinnych wzrosła z 14 zł do 25 zł od osoby. Zapowiadaliśmy, że również Spółdzielnia Mieszkaniowa będzie zmuszona podnieść opłatę kompensacyjną, związaną z kosztami gospodarki odpadami po stronie Spółdzielni. Do tej pory opłata ta wynosiła 1,80 zł od osoby, a od 1 stycznia 2021 r. wyniesie 2,00 zł, czyli wzrośnie o dwaście groszy od osoby.

Zaktualizowana opłata kompensacyjna została wprowadzona przez Radę Nadzorczą po przeprowadzeniu szczegó-

łowych kalkulacji ekonomicznych, w celu pokrycia kosztów związanych z obsługą frakcji odpadów „BIO” oraz kosztów administracyjnych dotyczących gospodarowania odpadami w Spółdzielni. Koszty te ponoszone są m.in. w związku z: naprawą uszkodzonych pojemników, zakupem nowych pojemników, myciem pojemników, dezynsekcją, dezynfekcją, dostosowaniem altan śmietnikowych do nowych wymogów, wywozem sezonowych odpadów zielonych (liście), a także kosztów wynikających z zatrudnienia i obsługi.

JC

WYMIANA WODOMIERZY

Informujemy, że w 2021 r. Spółdzielnia wymieni łącznie 2781 wodomierzy do wody ciepłej i zimnej. Nowe wodomierze posiadają nakładki radiowe – nie będzie więc konieczności odczytywania danych w mieszkaniach, tylko bezpośrednio on-line w Spółdzielni. Wymiany prowadzone będą w ciągu najbliższych kilku miesięcy, a szczególne terminy i godziny wizyt konserwatorów zamieszczane będą z wyprzedzeniem na klatkach schodowych budynków.

WYMIANA WODOMIERZY W 2021 R. – SWARZĘDZ-PÓŁNOC

Lp.	Lokalizacja	Ilość sztuk	ZW	CW
1.	os. Czwartaków 2-7	544	272	272
2.	os. Kościuszkowców 17-21	221	111	110
3.	os. Kościuszkowców 22-31	525	263	262
SUMA		1290	646	644

WYMIANA WODOMIERZY W 2021 R. – SWARZĘDZ-POŁUDNIE

Lp.	Lokalizacja	Ilość sztuk	ZW	CW
1.	os. Raczyńskiego 5-9	345	175	170
2.	os. Raczyńskiego 10-11	174	89	85
3.	os. Raczyńskiego 12-13	234	119	115
4.	os. Raczyńskiego 14-17	327	168	159
5.	os. Cegielskiego 30-34	265	134	131
6.	os. Działyńskiego 1C	48	24	24
7.	os. Działyńskiego 1D	98	49	49
SUMA		1491	758	733



**miejsce na
twoją reklamę**

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Swarzędzu,
ul. Kwaśniewskiego 1,
pok. 208
tel. **+48 61 64 69 226**,
tel. kom. **+48 500 113 532**
j.roszkowski@sm-swarzedz.pl



**PRZEDSZKOLE KATOLICKIE
P.W. DZIECIĄTKA JEZUS**

www.przedszkoleswarzedz.caritaspoznan.pl

- MAŁE KAMERALNE PRZEDSZKOLE
- WYKWALIFIKOWANA KADRA PEDAGOGICZNA
- CODZIENNY JĘZYK ANGIELSKI
- LOGOPEDA, PSYCHOLOG, TERAPEUTA PEDAGOGICZNY
- LOGOSENSORYKA
- LABORATORIUM BYSTREGO PRZEDSZKOLAKA
- LICZNE WARSZTATY
- NOWATORSKIE METODY PRACY
- PROGRAMOWANIE (GENIBOT, BEE-BOT)
- NISKIE CZESNE

REKRUTACJA TRWA OD 1 DO 31 MARCA
ZAPRASZAMY DZIECI W WIEKU OD 2,5 DO 6 LAT




62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem



PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – 47,10 m² (WC, CO)

UL. GRYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT ▼

Paweł Domański

tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Maciej Kłapa

tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038 • e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 7 – 20 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OSP SWARZĘDZ:

AKCJE WARTO ZAPAMIĘTANIA (CZ. I)

Tym razem postanowiliśmy przedstawić Państwu wybrane interwencje, w których wzięli udział poszczególni druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu. W tym artykule przeczytamy o akcjach z punktu widzenia Strażaka. Oto co nam opowiedzieli, gdy zapytaliśmy ich o interwencje, które najbardziej zapadły im w pamięć.

KAMIL ADAMSKI:



Jedną z akcji wyróżniających się na tle innych okazała się interwencja na os. Czwartaków, w której uczestniczyłem niecałe dziesięć lat temu. Mała dziewczynka zamknęła swoją mamę na balkonie na 3 piętrze. Kobiecie zrobiło się słabo, więc zaczęła wołać o pomoc. Sąsiedzi zareagowali natychmiast

i nas wezwali. Na miejscu okazało się, że akcja nie będzie należeć do najłatwiejszych. Nie mieliśmy możliwości rozstawić drabin. Aby to zrobić trzeba by wyciąć znajdujące się na miejscu krzaki. Poza tym drabina, którą dysponowaliśmy była zbyt krótka – musielibyśmy prosić o dłuższą drabinę JRG 3 z Poznania. Zaczęliśmy rozważać inne opcje. Wyważenie drzwi wejściowych do mieszkania wiązałoby się z ich uszkodzeniem i kosztami, więc odstąpiliśmy od tego pomysłu. Po chwili znaleźliśmy idealne rozwiązanie. Sąsiedzi z 4 piętra pozwolili nam wejść do ich mieszkania, które znajdowało się nad mieszkaniem poszkodowanej. Kilka sekund później, byliśmy już na ich balkonie. Zamocowałem konstrukcję, dzięki której można było zjechać piętro niżej. Po przygotowaniu stanowiska i odpowiednim zabezpieczeniu, zaczęliśmy opuszczać w dół jednego z nas. Niedługo później znalazł się on z przejętą Panią na balkonie. Poszkodowana tego dnia uchyliła okno balkonowe, dzięki czemu Strażak za pomocą specjalnej linki mógł je otworzyć. Druh wszedł do mieszkania przez okno, po czym otworzył drzwi balkonowe i umożliwił kobiecie powrót do mieszkania. Dziewczynka była przerażona, ale wszystko dobrze się skończyło. Jest to jedna z moich ulubionych akcji, ze względu na to, że mogliśmy działać kreatywnie i udało nam się osiągnąć cel bez jakichkolwiek strat. Mogłem sprawdzić swoje umiejętności w nietypowej sytuacji.



ADRIAN WASIAK:

Interwencja, którą bardzo dobrze zapamiętałem, wydarzyła się 4 lata temu przy ul. Kórnickiej w Swarzędzu. W zgłoszeniu podano informację o pożarze niewielkiej altany. Z założenia, ugaszenie jej powinno

być proste do wykonania. Jadąc wozem w kierunku miejsca akcji, z dużej odległości mogliśmy zobaczyć spory ogień i dym. Po przybyciu pod podany adres okazało się, że płonie nie tylko altana, ale również budynek gospodarczy. Pożar był dużo większy niż się początkowo spodziewaliśmy i szybko się rozprzestrzeniał. Wezwaliśmy innych Strażaków do pomocy, ale zanim przybyli, musieliśmy działać sami. Na miejscu było nas tylko pięcioro... zdecydowanie za mało na taką akcję. Dwa budynki mieszkalne były zagrożone – trzeba było ewakuować ludzi, ale również gasić. Był to pierwszy duży pożar, w którym brałem udział, więc trochę się bałem. Na szczęście dowódca wydawał konkretne i jasne polecenia, dzięki czemu wszyscy wiedzieli, co mają robić. Czułem silną adrenalinę, która działała motywująco. Natrafiliśmy tego dnia na liczne przeciwności, m.in. pękały nam węże, było zimno, a silne zadymienie utrudniało wykonanie zadania. Doszło do takiej sytuacji, że skończyła się woda w wozie, a hydranty nie były do końca sprawne. Na szczęście, w odpowiednim czasie przybyła do pomocy jednostka OSP Kobylnica. Po niej dołączyli do nas Strażacy z Poznania, następnie z Gowarzewa, a na koniec jednostka z Kostrzyna. Wspólnie udało się ugasić ogień. Ta akcja jest przykładem na to, że nawet z pozoru błache do wykonania zadanie, może okazać się ogromnym wyzwaniem. Życie pokazało, że Strażak nie powinien popadać w rutynę. Każdy dzień jest inny, może wydarzyć się wszystko.



ARKADIUSZ TOMCZAK:

Moje wspomnienia pochodzą z 2020 roku. Wydarzenia, które bardzo dobrze zapamiętałem nie są związane z jedną akcją, lecz z całą serią interwencji. Początkowo, naszą jednostkę spotkał szereg

regularnych, fałszywych alarmów informujących o pożarach śmietników na osiedlach. Wielokrotnie, ja oraz inni druhowie zrywaliśmy się z łóżek w środku nocy, żeby po dotarciu pod podany adres zdać sobie sprawę z tego, że żadnego ognia nie było. Dla kogoś były to żarty, a dla nas – Strażaków ochotników - nieprzespana noc, po której musieliśmy iść do pracy i być wydajnymi pracownikami. Powtarzające się sytuacje powodowały u mnie coraz większe zmęczenie, a co za tym idzie także i frustrację. Z czasem, zgłoszenia

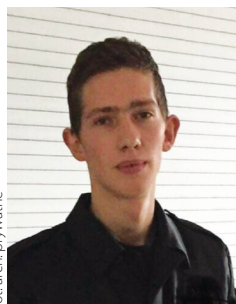
zaczęły się pokrywać z rzeczywistością. Średnio co drugi dzień gasiliśmy śmietniki na os. Kościuszkowców, os. Czwartaków oraz os. Zygmunta III Wazy... Wszystkim tym, których bawią takie „żarty”, chciałbym coś przekazać. Otóż, nawet takie niewielkie pożary mogą stanowić duże zagrożenie. Pod wiatą śmietnikową mogła znajdować się osoba bezdomna, która mogłaby zostać poszkodowana na skutek oparzeń. Mógłby też nastąpić wybuch, gdyby w śmietniku znalazło się coś, co nie powinno tam być (zdarza się niestety, że ludzie wrzucają do kontenerów nieodpowiednie rzeczy, które pod wpływem ognia wybuchają, co nie raz miało miejsce). Szkody na skutek takich nieodpowiedzialnych zachowań okazują się całkiem spore. W opisywanych przypadkach, zniszczone były nie tylko wiaty i kontenery, ale też i to, co znajdowało się w ich otoczeniu (m.in. spalone zostały dwa samochody osobowe). Z tymi wydarzeniami wiązały się duże koszty i nie mówię tu tylko o zakupie nowych śmietników. Każdy wyjazd wozu strażackiego do fałszywego alarmu lub umyślnego podpalenia to wydatek dla Gminy, dla podatników. Ponadto, mogłoby się zdarzyć, że w danym momencie wóz mógłby być potrzebny do ratowania życia (abyśmy mogli dojechać na miejsce wypadku). My Strażacy jesteśmy czasami wzywani zamiast karetki pogotowia w sytuacjach, gdy Zespół Ratownictwa Medycznego nie jest w stanie przybyć (np. w celu resuscytacji pacjenta). Nie powinno się nas wzywać dla żartu. Zanim komuś przyjdzie do głowy taki pomysł, niech się dobrze zastanowi, czy warto.



for. Video PRO

SYLWESTER NIEWIADOMSKI:

W 2020 roku uczestniczyłem w akcji, która rozegrała się na osiedlu Dąbrowszczaków. Była to interwencja z pożaru zwyczajna – pomoc Policji w otwarciu mieszkania. Osoba znajdująca się w lokalu była przytomna, rozmawialiśmy z nią, lecz nie była w stanie otworzyć nam drzwi. Wydawałoby się, że jest to interwencja szybka, bo ile to jest przyjechać, otworzyć drzwi naszym sprzętem i wpuścić odpowiednie służby, ale jak to często bywa, ogromną rolę odgrywa czynnik ludzki, często popadający w skrajności. Od mieszkańców, którym nasza obecność i hałasy wręcz przeszkadzają, po osoby, które cieszą się, że jesteśmy. Takie chwile najczęściej się zapamiętuje. Podobnie było podczas tego zdarzenia. W czasie oczekiwania na klatce schodowej, na decyzję sposobu wejścia do mieszkania, jedna z lokatorek postanowiła do nas wyjść i zapytać się, czy czegoś potrzebujemy, na koniec częstując nas słodyczami. Był to bardzo miły gest w naszą stronę. Tego rodzaju inicjatywy nie wychodzą zbyt często od ludzi, a dla nas wszelkie wyrazy wdzięczności, chociażby takie jak słowo „dziękuję” są nad wyraz budujące.



for. arch. prywatne

ADRIAN KUCIERSKI:

Akcja, o której chciałbym opowiedzieć, wydarzyła się w 2020 roku. Dostaliśmy alarm dotyczący udzielenia pomocy nieprzytomnej, starszej osobie na osiedlu Dąbrowszczaków. Na miejscu zobaczyliśmy pana leżącego na schodach przy księgarni. Natychmiast przystąpiono do kontroli funkcji życiowych poszkodowanego. Wykonaliśmy wywiad medyczny (tzw. SAMPLE), aby w późniejszym czasie przekazać wszystkie informacje lekarzowi. Moim zadaniem było sprawdzenie oznak życiowych poszkodowanego oraz wsparcie psychiczne. Pan miał lekkie obdarcia. Podaliśmy mu tlen i okryliśmy kocem termicznym, ponieważ było zimno. Podejrzewaliśmy uraz kręgosłupa i głowy na skutek uderzenia o kostkę brukową. Część załogi przygotowała się na podjęcie śmigłowca Lotniczego Pogotowia Ratunkowego. Poszedłem na miejsce lądowania, żeby upewnić się, czy nie ma tam osób postronnych oraz luźnych przedmiotów. Lądowanie w trudnym, wąskim miejscu nie okazało się dla pilota przeszkodą. Pomogliśmy lekarzom i ratownikom z LPR przetransportować ich sprzęt ratowniczy do poszkodowanego, który znajdował się około 250 metrów dalej. Następnie lekarz LPR profesjonalnie przeprowadził badanie. Za pomocą deski ortopedycznej przetransportowaliśmy osobę poszkodowaną do śmigłowca. Po sprawdzeniu pilota (po obejściu) i po odsunięciu osób postronnych, maszyna wystartowała i odleciała do szpitala. Opisywana przeze mnie akcja była walką z czasem, gdyż mogło dojść do wychłodzenia ciała poszkodowanego, co mogło doprowadzić do hipotermii lub nawet wstrząsu. Nie wiedzieliśmy, jaka była przyczyna tego, że ta osoba leżała na ziemi. Musieliśmy działać szybko. Dziś wiemy, że panu zrobiło się słabo, gdy wracał z zakupów i stracił przytomność upadając na schody. Akcja zapadła mi w pamięć ze względu na odwagę i umiejętności pilota, który profesjonalnie manewrował maszyną na bardzo małym terenie, wśród drzew i budynków. Współpraca pomiędzy nami Strażakami a LPR jest na bardzo wysokim poziomie. Oni mogą liczyć na nas, my na nich. Tak było i tym razem. Byliśmy zadowoleni z akcji. Zadanie wykonaliśmy pod ręcznikowo, pomogliśmy kolejnej osobie i wszystko dobrze się skończyło.

.....

Dla druhów OSP Swarzędz wybór jednej akcji spośród wielu interwencji, w których brali udział okazał się nie lada wyzwaniem. Należy jednak przyznać, że Panowie poradzili sobie z tym zadaniem doskonale. Ich opowieści są ciekawe, gdyż składają się z osobistych doświadczeń. Cieszymy się, że zdecydowali się nimi z nami podzielić.

Serdecznie dziękujemy za przekazane zdjęcia druhów, którzy wypowiedzieli się na łamach IS.

Oprac. i red. JBK

KALENDARIUM ZDARZEŃ NA SWARZĘDZKICH OSIEDLACH ORAZ W ICH OKOLICACH:

- ▶ 8 grudnia – Swarzędz, ul. Kórnicka – kolizja dwóch samochodów.
- ▶ 10 grudnia 2020 – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – otwarcie mieszkania.
- ▶ 11 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Grudzińskiego – plama oleju na jezdni.
- ▶ 11 grudnia 2020 – Swarzędz, os. Mielżyńskiego – pomoc pogotowiu w transporcie pacjenta do karetki.
- ▶ 14 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Wrzesińska – pożar hali, alarm fałszywy.
- ▶ 17 grudnia 2020 – Swarzędz, DK92 – kolizja 4 pojazdów.
- ▶ 19 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Cieszkowskiego – usunięcie skutków kolizji.
- ▶ 19 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Kórnicka – wypadek dwóch aut osobowych oraz jednego pieszego.
- ▶ 21 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Św. Marcin – plama oleju na jezdni.
- ▶ 23 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Poznańska – plama oleju na jezdni.
- ▶ 27 grudnia 2020 – Swarzędz, ul. Poznańska – kolizja dwóch samochodów osobowych.
- ▶ 30 grudnia 2020 – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków – wyczuwalny zapach spaleniźny na klatce schodowej, alarm fałszywy.
- ▶ 31 grudnia 2020 – Swarzędz, teren Jeziora Swarzędzkiego – łabędź uwięziony w zaroślach.
- ▶ 1 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Wrzesińska – pożar śmietnika.
- ▶ 1 stycznia 2021 – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pożar śmietnika.
- ▶ 1 stycznia 2021 – Swarzędz, os. Czwartaków – pomoc Policji w otwarciu mieszkania.
- ▶ 2 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Cmentarna – pożar kontenera na śmieci.
- ▶ 2 stycznia 2021 – Swarzędz, teren Jeziora Swarzędzkiego – zwierzę na tafli lodu na jeziorze, po rozpoznaniu zagrożenia nie stwierdzono.
- ▶ 2 stycznia 2021 – Swarzędz, os. Kościuszkowców – pomoc ZRM w zniesieniu pacjenta do karetki.
- ▶ 8 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Wrzesińska – wypadek dwóch samochodów osobowych – dwie osoby zabrane do szpitala – na miejscu także Strażacy z JRG 3, Zespół Ratownictwa Medycznego, Policja oraz Wydział Ruchu Drogowego.
- ▶ 11 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Poznańska/Kirkora – wypadek pięciu samochodów osobowych.
- ▶ 13 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Graniczna – pożar zabudowań gospodarczych.
- ▶ 17 stycznia 2021 – Jezioro Swarzędzkie – łabędź przymarzniał do jeziora.
- ▶ 17 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Polna – kolizja samochodu osobowego, które uderzyło w barierki.
- ▶ 18 stycznia 2021 – Swarzędz, os. Cegielskiego – neutralizacja płynów ropopochodnych.
- ▶ 21 stycznia 2021 – Swarzędz, ul. Wrzesińska – piwnica zalana po awarii sieci wodociągowej.
- ▶ 1 lutego 2021 – Swarzędz, DK nr 92 – wezwanie do pożaru samochodu – alarm fałszywy – na miejscu także Strażacy z JRG 3 Poznań.
- ▶ 6 lutego 2021 – Swarzędz, DK nr 92 – kolizja samochodu osobowego z latarnią.
- ▶ 7 lutego 2021 – Swarzędz, ul. Polna – pożar za marketem - alarm fałszywy.

KOLEJNA BEZSENSOWNA DEWASTACJA...

Pod koniec 2020 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa odmalowała korytarze piwniczne m.in. w budynku na os. Raczyńskiego 27 w Swarzędzu. Niestety korytarze w tym budynku nie pozostały zbyt długo czyste i białe, bo 20 stycznia br. ktoś przesiadujący w piwnicy, wymalował farbą najbardziej banalne bohomyzy, od lat pojawiające się na ulicach i ścianach budynków – czyli niecenzuralne słowa i obrazki oraz znane grafiki.

W związku z tym aktem wandalizmu, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu złożyła na Policję wniosek o ściganie sprawcy ww. dewastacji. Szacowany koszt przywrócenia ścian do stanu pierwotnego to ok. 2.000 zł netto.

Mieszkańców, którzy mogliby pomóc w ustaleniu sprawców, zachęcamy do kontaktu z Administracją Południe – tel. 61 817 52 69.



ŻEGNAMY NAJLEPSZEGO URZĘDNIKA

Pani Anna Renda, po 30 latach pracy, odeszła na emeryturę z ostatnio piastowanego stanowiska dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w Swarzędzu. Gdyby nie skromny komunikat, który zamieszczony został na witrynie internetowej Urzędu w Swarzędzu, jej odejście nie zostałoby dostrzeżone przez grupę licznych swarzędzan, korzystających z pomocy OPS-u. A była osobą znaną i niezwykle rozpoznawalną.

Znaliśmy Panią Annę Rendę w Spółdzielni bardzo dobrze. Ze Spółdzielnią związana była ponad 33-letnim okresem zamieszkiwania – od 1980 do 2013 r.

Okres współpracy zapisał się w pamięci pracownikom Spółdzielni niezwykle pozytywnie. Współpracowaliśmy bowiem z osobą niezwykle kompetentną, profesjonalną i cechującą się wysoką kulturą osobistą. Wyróżniała się w sposób jednoznaczny na tle pracowników swarzędzkiego Urzędu. Kiedy w roku 1990 powstał Ośrodek Pomocy Społecznej, w którym początkowo zatrudniono cztery osoby, z Panią Anną Rendą jako kierownikiem, nikt się nie spodziewał, że po trzydziestu latach będzie w OPS-ie pracowało blisko 100 ludzi z wielomilionowym budżetem.

Panią Annę zawsze będziemy kojarzyli z tym pierwszym okresem, w którym wspólnie z naszymi pionami społeczno-wychowawczymi i windykacyjnymi, rozwiązywała niezwykle trudne sytuacje rodzinne i międzysąsiedzkie. Żyliśmy wtedy bowiem w nowych warunkach społecznych i gospodarczych, które przyniósł ze sobą rok 1989. Okres ten cechowało bezrobocie, zerwane więzi międzyludzkie i międzysąsiedzkie, wzrost ludzi wykluczonych i spychanych poza margines społeczny, duża skala przestępczości oraz wdrażanie różnych programów pomocowych – społecznych i socjalnych.



fot. arch.

Pani Anna Renda czuła się w tych zagadnieniach bardzo dobrze. Była osobą decyzyjną i kontaktową. Prawdziwym pracownikiem socjalnym. W swojej 30-letniej karierze zawodowej współpracowała z kilkoma Burmistrzami i przewodniczącymi Rady Miejskiej, wykazując dużo taktu i umiejętności dyplomatycznych. Burmistrzów, jako przełożonych, miała bowiem różnych, na co nie miała wpływu. My to rozumieliśmy, zwłaszcza w późniejszym okresie działalności OPSU-u, kiedy dysponując ogromnym budżetem i będąc odpowiedzialną za wydawane pieniądze powoli zmuszona była zamieniać się w sprawnego urzędnika. Ale takiej pani Anny Rendi nie chcemy wspominać. Dla nas pozostanie najlepszym pracownikiem samorządowym w gminie. W przeszłości jeszcze kilku pracowników zasługiwało na takie wyróżnienie, ale za okres ostatnich 30 lat, to Pani Anna jest niekwestionowanym przodownikiem.

Czy władze Swarzędza to doceniają? Być może tak, bo słyszałem, że będą jeszcze chciały skorzystać z usług pani Anny Rendi, jako doradcy. A może swojego najlepszego pracownika wyróżnią w inny sposób? Jest dużo możliwości, ale i to trzeba umieć zrobić.

Paweł Pawłowski

ZAŚWIADCZENIE O NIEZALEGANIU Z OPŁATAMI

Informujemy, że od lutego br. wydawaniem zaświadczeń o niezaleganiu w opłatach eksploatacyjnych wobec Spółdzielni Mieszkaniowej Swarzędz zajmuje się Dział Czynszów. Osoby, które potrzebują tego rodzaju zaświadczenie, powinny wypełnić pisemny wniosek, a następnie:

- ▶ przesłać go e-mailem na adres: czynsze@sm-swarzedz.pl
- ▶ dostarczyć do Spółdzielni (w czasie pandemii korespondencję należy zostawiać w Centrum Monitoringu przy ul. Kwaśniewskiego 1)



Wniosek o wydanie zaświadczenia można pobrać ze strony internetowej Spółdzielni w zakładce DRUKI DO POBRANIA lub skontaktować się ze Spółdzielnią, w celu otrzymania druku wniosku.

Telefon do Działu Czynszów: 61 64 69 224
Czas wydania zaświadczenia: 3 dni robocze.



TURYSTYKA ŁĄCZY POKOLENIA (5)

JEZIERCE

DOBRE NA WSZYSTKO

fot. x6 Piotr Osiewicz



Znak szlaku



Początek szlaku



Jez. Uli

Długo walczyłem sam ze sobą by nie zdradzać Czytelnikom swego ulubionego miejsca. Każdy ma takie, do którego chętnie wraca i strzeże przed innymi tajemnicy, „gdzie to jest?”. Ale co tam, w nowym roku zapraszam Państwa do Jezierc. Bywam tam od ponad trzydziestu lat, kilka, a czasami więcej razy w roku i ciągle znajduję coś nowego.

Gdzie to jest? Niedaleko od Swarzędza. Trzeba pojechać S5 w stronę Gniezna, zjechać z niej w kierunku Czarniejewo, na rondzie w Wierzycach w prawo i dalej już drogą szutrową, a potem leśną (ok. 2 km) do parkingu przy leśniczówce Jezierce. Tu rozpoczyna się, wyznaczona przez leśników z Nadleśnictwa Czarniejewo, ścieżka przyrodniczo-leśna. Trasę wyznaczono przed wielu laty, gdy wśród leśników powstała idea budowy na terenie każdego nadleśnictwa ścieżek edukacyjnych, adresowanych głównie do młodego pokolenia. Leśnicy słusznie postawili na edukację młodzieży, bo na to starsze trudno już liczyć; jak się nauczyli wywozić śmieci do lasu, to będą to robić dalej...

Ścieżka obejmuje ciekawy przyrodniczo obszar tzw. Jezior Babskich, w skład którego wchodzi jeziora Ósemka, Uli (inna nazwa Ułly), Baba, Cyganek i Okrągłak. Czarniejewscy leśnicy wyznaczyli na ścieżce ponad dwadzieścia punktów istotnych z punktu widzenia ochrony przyrody i gospodarki leśnej. Punkty te oznaczone są słupkami z wizerunkiem sympatycznej sówki i kolejnym numerem. Ścieżka ma dwie pętle, krótsza to ok. 2,5 kilometra, dłuższa ok. 4 kilometry. Namawiam oczywiście na wyprawę dłuższą trasą. Można ją sobie zaplanować, posiłkując się załączoną mapką ścieżki. Na trasie wycieczki znajdują się dwa miejsca piknikowe, wyposażone w ławy, stoły i wiaty. Jedno znajduje się na początku trasy, drugie w połowie drogi, nad jeziorem, w miejscu historycznym. Tutaj bowiem, jeszcze w czasach zaborów zbierali się na biwakach polscy harcerze z Kostrzyna i okolic. Może bywali tam również swarzędzcy skauci? Przypomina o tym tablica pamiątkowa nad jeziorem Uli.

Wycieczka nadaje się dla każdego turysty, bez względu na wiek i obycie z lasem. Lasy Czarniejewskie są bogate

w zwierzynę i ptactwo; przy odpowiednim, cichym zachowaniu możemy wiele z nich zobaczyć. Po pierwszej wizycie w Jeziercach pojedziecie tam Państwo jeszcze niejednemu raz, wtedy można zapuścić się w inne rejony. Na przykład do nieodległej od Jezierc osady Bure, gdzie znajduje się niewielki ośrodek łowiecki. W czasie okupacji zjeżdżali tu z Czerniejewa na polowania dygnitarze hitlerowscy, a po wojnie nasi (do roku 1989) i dlatego na starszych mapach próżno by szukać tej osady. Zachowały się murowane „ziemiarki”, wyposażone w kominki i inne wygodę, a bezpieczeństwa i spokoju gości pilnowali chłopcy ze służb specjalnych.

Oczywiście jadąc do Jezierc należy zaopatrzyć się w termos z ciepłym napojem i coś do zjedzenia, na szczęście nie znajdziecie tam McD, KFC ani niczego podobnego... Gorąco namawiam na wycieczkę do Jezierc, które są dobre na wszystko!

PS. Przy okazji bonus dla tych, którzy boją się, że zabłądzą w lesie. Otóż nie ma strachu, trzeba tylko zapamiętać, że las podzielony jest na części, tzw. oddziały. Linie podziału lasu biegnące zazwyczaj na kierunku wschód-zachód to tzw. linie gospodarcze; linie biegnące na kierunku północ-południe to tzw. linie oddziałowe. W miejscach przecięcia tych linii ze sobą (albo gdy linie te przecinają się z drogami) spotykamy tzw. słupki oddziałowe. Na ogół są one „idiotoodporne”, solidnie wykonane z granitu, przez to bardzo trwałe, usytuowane zawsze w północno-wschodniej części przecięcia linii. Na słupkach znajdziemy numery sąsiadujących ze sobą oddziałów. I tu bardzo ważna uwaga, jeśli czytamy na słupku np. liczbę 52 to oddział nr 52 jest za nami! Nie przed nami! To tak, jakby napis 52 patrzył na „swoją” oddział, miał go przed sobą. Zapamiętując te zasady możemy być pewni, że nie będziemy się bez końca kręcić po lesie i kolację zjemy w domu. Dobrze jest mieć ze sobą mapę, nawet, gdy mamy GPS, bo czasami z powodu słabego zasięgu łączność się zrywa i kłopot gotowy. Nie wspominam już o kompasie, żeby nie wyjść do reszty na dinozaura, ale czasami naprawdę się przydaje!

Piotr Osiewicz

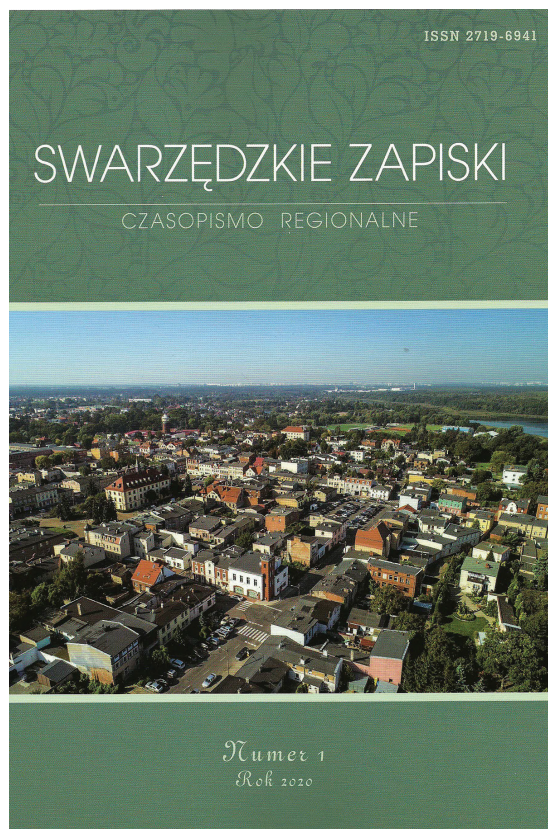
Ścieżka przyrodniczo-leśna w Jeziercach



Wiata w Jeziercach



Jez. Osemka



Ambicją Wydawców jest przybliżanie czytelnikom informacji o tym, co się dzieje w Centrum – a więc rodzaj kroniki – jak również materiałów o charakterze historycznym. Wydawcy zapraszają do współpracy wszystkich, którzy mają coś ciekawego do powiedzenia o Swarzędzu, do współtworzenia „Zapisków”.

NOWE CZASOPISMO

W okresie świątecznym biblioteczki swarzędzkich regionalistów wzbogaciły się o nową pozycję. Staraniem Swarzędzkiego Centrum Historii i Sztuki oraz Biblioteki Publicznej w Swarzędzu ukazał się pierwszy numer kwartalnika „Swarzędzkie zapiski”.

W pierwszym numerze zamieszczono informację o pracy CHIŚ w roku 2020 oraz o tym, co działo się w Bibliotece Publicznej w tym także trudnym i nietypowym roku. A działo się, na przekór trudnościom, wiele.

Kilka stron kwartalnika zawiera ciekawe informacje pod ogólnym tytułem „Sylwetki swarzędzan”. Tytułem znanym od wielu lat czytelnikom „Informatora Spółdzielczego”. Jako jeden ze współautorów Sylwetek z „Informatora Spółdzielczego” mogę się tylko cieszyć; wychodzę bowiem z założenia, że dobre wzorce warto naśladować. A tak w ogóle to pomysłodawcą cyklu w „IS” i autorem jego tytułu jest Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Paweł Pawłowski. Zawarte w „Swarzędzkich Zapiskach” biogramy sześciorga swarzędzkich lekarzy wpisują się w ponad sto biogramów zamieszczanych w „Informatorze Spółdzielczym” i stanowią przyczynek do historii naszego miasta i gminy.

Wydawcom i autorom „Swarzędzkich zapisków” wypada życzyć ciekawych tekstów i, przede wszystkim, wytrwałości w realizacji zamierzeń, a zwłaszcza tego, by nie podzielili losu „Zeszytów swarzędzkich”, ukazujących się w latach 2009-2013. „Zeszyty” były znakomitą inicjatywą ale po wydaniu czterech numerów, z jakichś dziwnych powodów, przestały się ukazywać, z ewidentną szkodą dla swarzędzkiego regionalizmu.

Piotr Osiewicz

WPŁATY NA POCZCIE BEZ PROWIZJI

Wszystkim mieszkańcom, którzy nie korzystają z elektronicznych metod płatności i wolą metody tradycyjne, przypominamy że od 2001 roku można dokonywać opłat na rzecz Spółdzielni w placówkach Poczty Polskiej bez dodatkowych prowizji.

Jest to możliwe dzięki umowie zawartej 20 lat temu pomiędzy Spółdzielnią a Poczta Polska. Zgodnie z nią, placówki Poczty Polskiej są zobowiązane do przyjmowania wpłat na rzecz Spółdzielni na standardowych blankietach, bez pobierania dodatkowych opłat od wpłacających. Umowa dotyczy placówek pocztowych na terenie całego kraju.

JC



fol. Poczta Polska

PRZYCHODNIA NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW



fot. arch. JC

Od wielu lat na os. Kościuszkowców stoi niewykorzystany budynek byłej przychodni zdrowia, będący własnością Gminy. Spółdzielnia już kilka lat temu wykonała termomodernizację graniczących „przez ścianę” budynków nr 19 i 21. Powstało wówczas kilka pomysłów na wykorzystanie istniejącej bryły budynku oraz wykonanie nadbudowy, jednak ostatecznie rozmowy pomiędzy Spółdzielnią a Urzędem zakończyły się decyzją Gminy o samodzielnym zagospodarowaniu nieruchomości.

Budynek ma znów szansę zatętnić życiem, Gmina przysłała bowiem zawiadomienie, że planuje w roku bieżącym przystąpić do wykonania adaptacji pomieszczeń na potrzeby „Środowiskowego domu samopomocy dla osób z zaburzeniami psychicznymi (typ A)” obsługiwanego przez Ośrodek Pomocy Społecznej w Swarzędzu.

JC



KONTROLA SKARBOWA

W grudniu 2020 r. zakończyła się kilkumiesięczna lustracja Spółdzielni Mieszkaniowej, której wyniki oraz zalecenia przedstawimy w jednym z kolejnych wydań IS, natomiast w drugiej połowie stycznia miejsce miała kontrola Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Kontrola dotyczyła umowy inwestycyjnej na termomodernizację 26 spółdzielczych budynków wielorodzinnych, zawartej w 2018 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, w związku z gospodarowaniem środkami pochodzącymi z Unii Europejskiej w ramach programu JESSICA 2.

Audytory z Izby Administracji Skarbowej sprawdzali dokumentację dotyczącą pożyczki z BGK, a więc umowę inwestycyjną wraz z aneksem oraz potwierdzenia zapłat za faktury wykonawców, będące transzami środków z pożyczki, umowy z wykonawcami robót, dokumenty potwierdzające wydatkowanie pożyczki oraz potwierdzenia spłat pożyczki zgodnie z umową.

W wyniku kontroli audytorzy ustalili, że szczegółowe działania, uruchamianie transz, wydatkowanie środków, spłata pożyczki i zachowanie terminów są w zgodzie z projektem wskazanym w umowie inwestycyjnej. W protokole Izby Administracji Skarbowej nie zgłoszono żadnych uwag.

Audytory dokonali również oględzin miejsc i zakresu realizacji termomodernizacji wykonanych dzięki pożyczce z programu JESSICA 2 na osiedlach: Kościuszkowców, Dąbrowszczaków, Cegielskiego i Racyńskiego oraz przy ul. Gryniów. Również w tym zakresie audytorzy nie zgłosili żadnych uwag.

JC

SYLWETKI SWARZĘDZAN

cd. ze str. 24

MAREK KOSTRZEWA

Z kolei swarzędzcy wędkarze dobrze znają pana Marka Kostrzewę jako wytrawnego wędkarza. Do tych pasji trzeba jeszcze dodać opiekę nad dwojgiem wnucząt, sprawowaną wraz z żoną. Pani Maria Kostrzewa prawie całe życie zawodowe przepracowała w Swarzędzkich Fabrykach Mebli. Pan Marek Kostrzewa odchodzi na emeryturę w poczuciu dobrze spełnionego obowiązku, jest spokojny o swego następcę, obecnie pełniącego obowiązki zastępcy kierownika osiedla pana Macieja Kostrzewę. Tak, tak, to nie pomyłka, kierownictwo Spółdzielni zdecydowało o powierzeniu panu Maciejowi funkcji kierownika osiedli po jego kilkuletniej pracy w strukturach Spółdzielni. Można sobie wyobrazić, o czym obydwaj panowie będą rozmawiać podczas spotkań rodzinnych!

PS. Jest to setna Sylwetka, która ukazuje się w Informatorze Spółdzielczym; wszystkim moim rozmówcom serdecznie dziękuję za ciepłe przyjęcie, ciekawe rozmowy i informacje. To były naprawdę bardzo sympatyczne i pouczające spotkania. Wielka szkoda, że niektórych z moich rozmówców nie ma już wśród nas.



Piotr Osiewicz

**MAREK KOSTRZEWA**

Bohatera kolejnej swarzędzkiej Sylwetki nie trzeba specjalnie przedstawiać, przynajmniej tysiącom mieszkańców zasobów spółdzielczych, a zwłaszcza tych z północy Swarzędza. To pan Marek Kostrzewa, kierownik osiedli północnych naszej Spółdzielni. Okazja do przedstawienia pana Marka jest znakomita, właśnie mija trzydzieści dziewięć lat od podjęcia przez niego pracy w Spółdzielni.

Pan Marek Kostrzewa nie jest swarzędzaninem z dziada pradziada, urodził się w roku 1953 w Gnieźnie. Państwo Kostrzewowie mieli jeszcze dwóch synów. W roku 1959 cała piątka przeprowadziła się do Swarzędza. Rok później nasz bohater rozpoczął naukę w swarzędzkiej Szkole Podstawowej nr 2. Nowej, jak z dumą podkreśla, bo do dobrego tonu wśród swarzędzkiej młodzieży należało wówczas uczęszczanie do „dwójki”, szkoły nowoczesnej, z gabinetami przedmiotowymi, z łazienkami, centralnym ogrzewaniem itp. Nowa szkoła była o lata świetlne przed pamiętającą jeszcze czasy Kajzera „Jedynką”. Chociaż nie można ani na chwilę zapominać o wielkiej roli, jaką „Jedynka” odegrała w historii Swarzędza!

Po ukończeniu podstawówki przyszedł czas na naukę w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Rybaki w Poznaniu. Była to znakomita szkoła, o wysokim poziomie kształcenia zawodowego a jej absolwenci znajdowali bez trudu pracę w dobrych przedsiębiorstwach. Wśród nich są bohaterowie kilku naszych poprzednich Sylwetek: pan Eryk Sieiński, pani Małgorzata Piskorek-Roszkowska i pan Edmund Przybyłowicz.

Po ukończeniu szkoły pan Marek rozpoczął pracę zawodową w Poznańskim Przedsiębiorstwie Budowlanym nr 3, w komórce kontroli jakości. Komórka ta mieściła się w Wytwórni Prefabrykatów Budowlanych w Poznaniu przy ul. Trójkole. Z płyt tam produkowanych powstały niemal wszystkie budynki na osiedlach winogradzkich. Praca wykonywana przez pana Kostrzewę była bardzo odpowiedzialna, „puszczenie” uszkodzonej czy wybrakowanej płyty groziło katastrofą budowlaną. W 1976 roku pana Marka powołano do odbycia zasadniczej służby wojskowej w wojskach Obrony Powietrznej Kraju. Zamiłowanie do lotnictwa zrodzone w trakcie służby odezwie się później, ale o tym poniżej. Po przejściu do cywila pan Marek powrócił do swojej firmy, ale działającej już pod nową nazwą Kombinat Budowlany Poznań-Północ.

Po kolejnych czterech latach w Kombinacie pan Marek rozpoczął w roku 1982 pracę w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Był to pionierski okres w dziejach Spółdzielni, stały już bloki 1-4 na os. Dąbrowszczaków, kończono budowę os. Czwartaków, a bloki ogrzewał parowóz „zorganizowany” przez kierownictwo Spółdzielni, bo budowa magistrali ciepłej nie nadążała za budowlanymi. A w okolicy rośło „zboże i pyry” (to cytata z rozmowy z panem Markiem). Pan Kostrzewa, zgodnie z wykształceniem, pracował na stanowiskach technicznych, zajmował się między innymi w imieniu Spółdzielni odbiorami mieszkań od wyko-

nawców, wręczaniem kluczy i zasiedlaniem mieszkań. Pan Kostrzewa z rozrzewnieniem wspomina chwile, gdy ludzie, nieraz po wielu latach oczekiwania, otrzymywali klucze do swoich M-x. Nie odstraszały ich nawet usterki, które zdarzały się czasami dość często.

W dniu 1.12.1984 pan Marek Kostrzewa objął obowiązki zastępcy kierownika osiedli północnych. Po sześciu latach, w dniu 1.01.1990 został kierownikiem i pełni tę funkcję do dziś. Już niedługo, w marcu 2021 pan Marek Kostrzewa zakończy aktywność zawodową i przejdzie na zasłużoną emeryturę. Praca na stanowisku szefa osiedli to bardzo trudne zajęcie, w zasadzie bez końca, bez godzin „urzędowania”, trzeba być dostępnym dla mieszkańców przez 24 godziny na dobę. Jest udowodnione, że jeśli jakiś temat nie pasuje do niczego to na pewno pasuje do administracji osiedla! Nie wspomnę już o znakomitej znajomości każdego zakątka osiedla, urządzeń technicznych, węzłów ciepłych, pomp, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych i innych. Z czasu mego członkostwa w Radzie Nadzorczej Spółdzielni pamiętam odpowiedzi pana Kostrzewy na pytania członków Rady, zawsze kompetentne, zwięzłe, całościowe i zrozumiałe dla wszystkich. Pan Marek Kostrzewa był jednym z pierwszych pracowników Spółdzielni, którzy uzyskali licencję zarządcy nieruchomości; w tym samym okresie licencję uzyskali śp. Leszek Grajek i inż. Czesław Karwat. Po pewnym czasie rząd jednym podpisem wicepremiera Gowina „uwolnił” niektóre zawody, w tym i zawód zarządcy nieruchomości. Nie chcę być złośliwy, ale czy autorzy tej „reformy” chcieliby być operowani przez chirurga „bez papierów”?

Nie samym chlebem jednak człowiek żyje, więc i pan Marek znajduje jakimś cudem czas na swoje hobby. A jest nim literatura, zwłaszcza historyczna. Szczególnym zainteresowaniem pana Kostrzewy objęty jest okres bitwy o Anglię i udział w niej polskich lotników. Ma ogromną wiedzę z tego okresu naszej historii i aż prosi się, by ją szerzej wykorzystać. Kolejną pasją pana Marka Kostrzewy jest kolekcjonowanie i przywracanie do sprawności motocykli z okresu PRL. Ma w swojej kolekcji m.in. WSK-ę, SHL-kę, WFM-kę i inne. Nie ma tylko Junaka; a może któryś z naszych Czytelników ma gdzieś taką maszynę? Młodym Czytelnikom te nazwy pewnie niewiele mówią ale właśnie przez te motory i Syreny miliony Polaków dochodziły do motoryzacji. Pan Marek jest w tej pasji podobny do innego naszego „Sylwetkowicza”, pana Mirosława Horli, również kolekcjonera starych motorów.

cd. na str. 23