



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator

SPÓŁDZIELCZY

Numer 02/240/2021

Kwiecień - Maj -

Czerwiec 2021 r.

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Zgłaszajmy wraki!

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93

zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00
wtorek-czwartek - 7.00-15.00
piątek - 7.00-13.00

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

LIST MIESZKAŃCA



Bardzo proszę o zajęcie się sprawą permanentnego zastawiania schodów (klatki schodowej) przez mieszkańców mojego budynku (informacja do wiadomości redakcji). Notorycznie podest klatki schodowej jest częściowo zastawiony przez wózek, co utrudnia przejście, odebranie poczty ze skrzynki, jak i może spowodować, że ktoś się potknie (stoi ograniczając przejście). Mieszkańcy, do których należy ten wózek, posiadają piwnicę, ale wózek zawsze zostawiają w wejściu. Nadmienię, że inni mieszkańcy mający małe dzieci chowali wózki do piwnic bądź w inne miejsca, a nie trzymali je w części wspólnej powodując zagrożenie dla innych. Proszę o zajęcie się sprawą.

Jest to jedno z wielu zgłoszeń o podobnym charakterze, jakie trafiają do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Sprawami tego typu zajmują się Administracje Osiedli, my jednak postanowiliśmy dodatkowo i po raz kolejny przypominąć mieszkańcom, że:

NIE WOLNO ZASTAWIAĆ KLATEK SCHODOWYCH!

Publikujemy trzy punkty Regulaminu Porządku Domowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, dotyczące porządku na klatkach schodowych. Pamiętajmy, że klatka schodowa służy wszystkim mieszkańcom, jej przejście jest jedynym sposobem dostania się do mieszkania i jest również drogą ewakuacyjną.

Regulamin Porządku domowego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

III. Utrzymywanie porządku, higieny i estetyki osiedla.

1. Wszyscy mieszkańcy osiedla zobowiązani są do utrzymania czystości na klatkach schodowych poprzez solidarne, kolejne, cotygodniowe zamiatanie i zmywanie podestów kondygnacji, na której usytuowane jest mieszkanie oraz schodów od podestu do niższej kondygnacji wraz z myciem balustrad i poręczy.

17. Zabronione jest zanieczyszczanie części wspólnych budynku, a w szczególności pozostawianie na klatce schodowej worków z śmieciami, obuwia, mebli, itp.

V. Zabezpieczenia przeciwpożarowe.

2. Nie wolno zastawiać klatek schodowych, korytarzy i przejść piwnicznych meblami, wózkami dla dzieci, rowerami, motocyklami itp. przedmiotami utrudniającymi komunikację.



Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak,
Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski,
Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:



STUDIO33

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:



IKOGRAF Rafał Sowa
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań
tel. 61 842 08 54 | biuro@ikograf.eu

Nakład: 6200 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, pokój 202
tel. +48 61 64 69 257, informator@sm-swarzedz.pl

O BUDŻECIE MIASTA INACZEJ



Bardzo często wypowiedane słowo „budżet”, to najprościej rzecz mówiąc – zestawienie planowanych wpływów z wydatkami. Budżet może dotyczyć gospodarstw domowych, przedsiębiorstw, spółdzielni, spółek handlowych, samorządów terytorialnych, czy państwa. Te planowane wpływy finansowe powinny być tak wydawane, ażeby zabezpieczyć możliwość normalnego funkcjonowania rodziny, przedsiębiorstwa, spółdzielni, samorządu terytorialnego, czy naszego państwa.

Przechodząc do konkretów. Nie mogę w swojej rodzinie wydawać więcej i żyć ponad posiadany status materialny, jeżeli nie jest on zabezpieczony dochodami. Dotyczy to również spółdzielni mieszkaniowej, w której jestem odpowiedzialny za wydawaną każdą złotówkę. I tutaj następuje coś niezwykle ważnego. Żeby wydawać odpowiedzialnie te pieniądze, trzeba znać wszystkie, czasami do przesady, obowiązki oraz priorytety, wynikające z przepisów finansowych, eksploatacyjnych, czy potrzeb remontowo-konserwacyjnych.

Zawsze muszę, w pierwszej kolejności, zapłacić usługodawcom komunalnym za dostawę prądu, wody, ciepła, gazu, wywóz śmieci, opłacić płace i pochodne zatrudnionym pracownikom, firmom świadczącym obsługę ekonomiczną, techniczną, prawną, ubezpieczeniową. W końcu muszę spłacać bankom kredyty wraz z odsetkami, a fiskusowi coraz większe podatki, opłaty, VAT i inne samorządowe obciążenia lokalne.

Tylko w bieżącym roku terminowo zapłaciliśmy lokalnym samorządom setki tysięcy złotych z tytułu opłat przekształceniowych, wieczystej dzierżawy, czy podatków od nieruchomości, które płacimy co miesiąc (rocznie 600 tys. zł). Jeżeli do tego dodamy nasze indywidualne, wpłacone od 13 tys. dorosłych spółdzielców, podatki PIT-owskie oraz opodatkowania działalności gospodarczych od setek zarejestrowanych w naszych zasobach mieszkańców, to okaże się, że tworzymy w Spółdzielni olbrzymi, wielomilionowy strumień finansowy, wpływający na konta samorządów wszystkich szczebli oraz naszego państwa.

Rozliczając aktualnie do końca kwietnia własny PIT oraz idąc śladem opodatkowanych pieniędzy spółdzielców, mam coraz więcej wątpliwości, czy nasze znaczne obciążenia finansowe są właściwie wydatkowane na przykład w Swarzędzu. Mam uzasadnione wątpliwości, czy 21 radnych, podnosząc rękę w momencie zatwierdzania budżetu miasta, wie za czym głosuje. Czy w ogóle starannie przeczytali przygotowany przez burmistrza miasta projekt uchwały budżetowej i wielotomowe załączniki. Na co dzień obserwuję działalność samorządową i mam coraz więcej uwag, czy przebiega ona w optymalnym wymiarze, a zwłaszcza dotyczy to programu inwestycyjnego i rozwoju miasta. Mam w związku z tym wiele pytań, których niestety nie

mogłem przedstawić burmistrzowi czy Radzie Miejskiej, bo od 14 miesięcy nie mam z nimi kontaktu, a sesje Rady Miejskiej są tylko dla wybrańców. Na przeszkodzie stanął Covid-19 i izolacja Urzędu w Swarzędzu. My w Spółdzielni również się izolujemy, ale jednocześnie intensywnie pracujemy, co widać na osiedlach.

Uznałem więc, że w okresie pandemii rozszerzymy dyskusję w mediach elektronicznych o tematykę ogólnomiejską, którą interesuje się coraz liczniejsza rzesza ludzi. Do Spółdzielni, a także bezpośrednio na mój adres, kierowane są liczne zapytania, wątpliwości, propozycje zmian, czy też uwagi krytyczne, które będę wykorzystywał w publikowanych felietonach. W następnych numerach „Informatora Spółdzielczego”, Telewizji STK oraz na spółdzielczej stronie internetowej znajdą Państwo odpowiedź na wiele interesujących spraw, między innymi:

- ▶ Jakie inwestycje w aktualnym budżecie miasta Swarzędza realizuje się na rzecz mieszkańców osiedli spółdzielczych?
- ▶ Co dalej z wywozem śmieci, po dalece spóźnionej decyzji władz miasta o wyjściu Swarzędza z ZM GOAP?
- ▶ Czy Swarzędz jest jeszcze miastem stolarzy i przemysłu meblowego?
- ▶ Dlaczego w działaniach władz miasta, wieś Zalasewo staje się inwestycyjnym priorytetem?
- ▶ Co dalej ze Strefą Ekonomiczną przy ul. Rabowickiej i dlaczego jest w konflikcie z władzami Swarzędza?
- ▶ Dlaczego nie mamy życzliwości władz miasta w stworzeniu osiedlowego samorządu terytorialnego na południu i na północy Swarzędza?
- ▶ Czy przedstawiane programy rozwoju miasta są realne, czy też duża ich część to hasła propagandowe? Dlaczego tak brzydki jest „stary” Swarzędz?

Do zobaczenia i usłyszenia w Telewizji STK, „Informatorze Spółdzielczym” i na spółdzielczej witrynie internetowej.

Paweł Pawłowski



ZGŁASZAJMY WRAKI!





Proponujemy mieszkańcom nową formę walki z wrakami samochodowymi, zajmującymi miejsca na swarzędzkich osiedlach. Na naszej stronie internetowej, w okienkach po prawej stronie panelu głównego (na smartfonach pod aktualnościami), publikujemy nadesłane przez Państwa zdjęcia wraków samochodowych z adnotacją o osiedlu, na którym znajduje się wrak. W wyniku internetowej akcji, zamieściliśmy już 37 samochodów.

Mieszkańców prosimy o opisywanie nadesłanych zdjęć – informację o osiedlu i numerze budynku, przy którym znajduje się wrak. Na stronie internetowej zamieszczamy tylko zdjęcie samochodu z zasłoniętymi tablicami rejestracyjnymi i nazwą osiedla, bez danych zgłaszającego mieszkańca. Nie zamieszczamy ponownie zdjęć samochodów, które były już wcześniej opublikowane.

Po upływie 2 tygodni od publikacji, jeśli właściciel auta nie zareaguje i nie zajmie się usunięciem samochodu, Spółdzielnia kierowców będzie sprawę do właściwej Straży Miejskiej. Przekazywać będziemy zdjęcia wraz z tablicami i numerem budynku, występując w imieniu mieszkańca (bez podawania jego danych). Każde zgłoszenie sprawy do Straży Miejskiej zostanie upublicznione na stronie internetowej pod zdjęciem samochodu.

Miejsc postojowych na osiedlach jest zbyt mało, aby od wielu tygodni, miesięcy, a czasem nawet lat, zajmowały je bezużytecznie niszczące samochody.

Zdjęcia wraków w formie elektronicznej prosimy przysyłać do właściwej Administracji Osiedla:

Swarzędz-Północ –
gryniow@sm-swarzedz.pl

Swarzędz-Południe –
raczynskiego@sm-swarzedz.pl



Fot. x 10 wraki na osiedlach swarzędzkich

BUDŻET OBYWATELSKI

RENOWACJA SCHODÓW NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Środowisko spółdzielcze, związane głównie z osiedlami zlokalizowanymi w północnej części Swarzędza, w imieniu których wystąpiła Wiceprzewodnicząca Rady Miejskiej Wanda Konys, wniosło do Budżetu Obywatelskiego na 2022 r. projekt: **REPREZENTACYJNA SKARPA ZASŁUGUJE NA ODNOWĘ SCHODÓW – Modernizacja zejścia schodami nad Jezioro Swarzędzkie.**



W ramach corocznie ogłaszanego Budżetu Obywatelskiego, każdy mieszkaniec Gminy może współdecydować o zakresie części lokalnych wydatków, zgłaszając swój pomysł-projekt na budowę, modernizację, poprawę warunków, estetyki lub bezpieczeństwa wybranego rejonu miasta. Jednym ze zgłaszanych projektów, który uzyskał pełną akceptację i poparcie mieszkańców, zwłaszcza os. Kościuszkowców, jest rewitalizacja dojścia z osiedla do Jeziora Swarzędzkiego.

Projekt ten powstał w odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców, dotyczące poprawy bezpieczeństwa oraz estetyki zejścia schodami nad nabrzeże jeziora. Schody znajdują się na terenie miejskim i stanowią łącznik od zmodernizowanego deptaka do ścieżki spacerowej biegnącej tuż przy jeziorze.

Obecnie, zejście skonstruowane jest z płyt chodnikowych i kostki brukowej oraz poręczy z rur stalowych. Konstrukcja schodów jest zdecydowanie przestarzała i zniszczona wieloletnim użytkowaniem. Ponadto, schody są niebezpieczne z uwagi na zbyt wąski rozmiar szerokości stopnic oraz powstałe ubytki.

Celem projektu jest stworzenie bezpiecznej i nowoczesnej przestrzeni komunikacji pieszej pomiędzy ścieżkami spacerowymi wzdłuż Jeziora Swarzędzkiego, a także wykorzystanie najwyższej posadowionego podestu na stworzenie tarasu widokowego na panoramę jeziora.

Projekt renowacji schodów zakłada:

- ▶ Zmianę istniejącej konstrukcji schodów na bardziej nowoczesną.
- ▶ Wykonanie zabezpieczeń oporowych w miejscu osuwania się skarpy.
- ▶ Rewitalizację tego fragmentu terenu, nawiązującą do istniejącego środowiska naturalnego.
- ▶ Wyrównanie wysokości i szerokości stopni.
- ▶ Montaż balustrad po obu stronach schodów.
- ▶ Instalację nowoczesnego oświetlenia.
- ▶ Wykonanie bezpiecznych miejsc siedzących na tarasie widokowym.
- ▶ Wykonanie odpływów wody/kratek ściekowych.
- ▶ Umieszczenie koszy na odpady przy tarasie widokowym.
- ▶ Nasadzenia wieloletnich bylin oraz niskich krzewów ozdobnych.

Po zakończeniu prac, w tym miejscu powstałaby ciekawa i innowacyjna przestrzeń komunikacyjno-rekreacyjna. Podniesiony zostałby poziom bezpieczeństwa dla schodzących w dół w stronę jeziora i wchodzących w górę w stronę osiedli. Skarpa zyskałaby też na atrakcyjności, poprzez utworzenie tarasu widokowego.

Projekt renowacji schodów był koordynowany przez Przewodniczącą Rady Miejskiej Wandę Konys i został przez nią zgłoszony w UMiG w dniu 28 maja. Podobnie jak inne wniesione projekty, będzie on przedmiotem kwalifikacji ze strony miejskiej Komisji Weryfikacyjnej. Podanie do publicznej wiadomości listy projektów zakwalifikowanych przez Komisję Weryfikacyjną nastąpi 1 lipca br.

Mieszkańcy Gminy Swarzędz będą mogli głosować nad przyszłorocznym Budżetem Obywatelskim **od 16 lipca do 31 sierpnia br.** Wyniki głosowania ogłoszone zostaną 30 września.

Wszystkich spółdzielców, zwłaszcza zamieszkałych na osiedlach północnych, prosimy o mobilizację i zagłosowanie na projekt w okresie wakacyjnym. Z tarasu widokowego i odnowionej skarpy korzystać będzie mógł każdy, ale osoby zamieszkałe na os. Kościuszkowców, os. Czwartaków, os. Dąbrowszczaków korzystać będą z odświeżonego, urokliwego zakątka zapewne najczęściej.

**Głosujmy na projekt o wartości do 100.000 zł
o nazwie:
REPREZENTACYJNA SKARPA ZASŁUGUJE
NA ODNOWĘ SCHODÓW!**

JC



TRWA PRZEBUDOWA SIECI CIEPLNEJ NA OS. DĄBROWSZCZAKÓW

Od 12 kwietnia firma Veolia w ramach zadania „Efektywna dystrybucja ciepła” przebudowuje osiedlową sieć ciepłą, wymieniając stare rurociągi na rury stalowe preizolowane wraz z przyłączami do węzłów na os. Dąbrowszczaków w Swarzędzu. Wymiana istniejącej sieci ciepłej na nową ma pochłonąć 1,6 mln zł.

Prace związane z przebudową sieci ciepłej na os. Dąbrowszczaków realizowane są przez podwykonawcę Veolii, firmę TERMOEKOLOGIA. Realizowane są łącznie w ośmiu etapach aż do 14 sierpnia br. Wykonawca wprowadza tymczasowe zasady organizacji ruchu dla poszczególnych etapów prac. Roboty prowadzone są wykopami otwartymi, odpowiednio zabezpieczanymi.

Wykonawca prac prosi o stosowanie się do zamieszczanych informacji i oznaczeń, związanych z zasadami poruszania się oraz usuwania samochodów z miejsca robót. Jednocześnie prosi o wyrozumiałość za powstające czasowe utrudnienia w komunikacji na osiedlu oraz za chwilowe przerwy w dostawie ciepłej wody.

JC



for. x 2 Hubert Luczak



SZCZEPIENIA W SPÓŁDZIELNI

Mając na uwadze jak najszybszy powrót do stanu normalności, sprzed pandemii, Zarząd Spółdzielni rekomenduje i zaleca swoim pracownikom szczepienie się przeciwko Covid-19. Zaszczepionych zostało już 66 osób, w tym duża część dwoma dawkami szczepienia. Kolejna grupa pracowników Spółdzielni zaszczepi się po raz pierwszy lub drugi w czerwcu br.

Działania związane ze szczepieniami pracowników, noszeniem maseczek oraz odkażaniem powinny wpłynąć na szybszą decyzję o otwarciu biur Spółdzielni dla mieszkańców. Zarząd przewiduje, że nastąpi to od 1 lipca br. O terminie otwarcia Spółdzielni poinformujemy niezwłocznie, po zapadnięciu takiej decyzji, na naszej stronie internetowej.

JC

ZASZCZEP SIĘ W SWARZĘDZU!



Zachęcamy mieszkańców do rejestrowania się do szczepienia przeciwko Covid-19 w otwartym od 12 maja br. Punkcie Szczepień Powszechnych w Hali SCSiR w Swarzędzu przy ul. Św. Marcina.

Mieszkańcy mogą rejestrować się poprzez:

- ▶ całodobową i bezpłatną infolinię – **989**
- ▶ elektronicznie poprzez e-Rejestrację dostępną na **pacjent.gov.pl**
- ▶ wysyłając SMS o treści „SzczepimySie” na numer **880 333 333**

Podczas rejestracji należy wybrać dokładny termin szczepienia. Następnie otrzymamy SMS z potwierdzeniem umówienia wizyty. Do rejestracji nie potrzebujemy żadnych dodatkowych danych czy dokumentów – wystarczy, że podamy swój nr PESEL.

Zachęcamy do szczepień!

TERMOMODERNIZACJE

– PRACE DALEKO ZAAWANSOWANE

os. Kościuszkowców 37

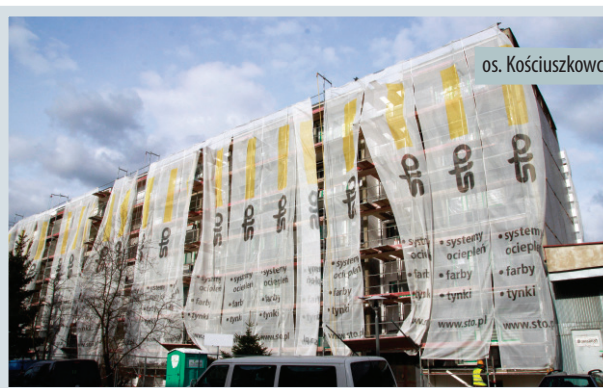


os. Cegielskiego 18



W marcu br. Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z termomodernizacją 10 spółdzielczych budynków. Docieplenia są realizowane na os. Cegielskiego 18-19, os. Raczyńskiego 29-30, os. Kościuszkowców 35-39, a wraz z początkiem czerwca rusztowania stanęły także przy budynku na os. Dąbrowszczaków 27. Tegoroczne termomodernizacje powinny zakończyć się stosunkowo szybko, najprawdopodobniej w okresie wakacyjnym. Efekt końcowy w poszczególnych lokalizacjach pokażemy po zakończeniu robót, tymczasem kilka zdjęć w trakcie prac.

os. Kościuszkowców 35



os. Cegielskiego 18



os. Kościuszkowców 36



os. Raczyńskiego 29



os. Raczyńskiego 30



os. Kościuszkowców 39



ALDI – POROZUMIENIE BEZ POROZUMIENIA



fot. x3 JC



Kilka miesięcy temu w Swarzędzu wybudowany został sklep ALDI na os. Działyńskiego. Na etapie budowy sklepu doszło do negocjacji pomiędzy Spółdzielnią a sklepem ALDI w sprawie miejsc postojowych dla naszych mieszkańców. Wypracowane zostało wspólne stanowisko w formie porozumienia, które do dziś dnia nie zostało podpisane.

Mając na względzie małą ilość miejsc postojowych na os. Działyńskiego dla naszych mieszkańców, a także likwidację strzeżonego parkingu naziemnego, w miejscu którego wybudowany został sklep ALDI, Zarząd Spółdzielni zaproponował, aby mieszkańcy osiedla Działyńskiego byli czasowo uprawnieni do nieodpłatnego korzystania z wyznaczonych 28 miejsc parkingowych na tyłach sklepu. Uprawnieni czasowo, to znaczy w godz. od 20.00 do 8.00, a w niedzielę, święta oraz inne dni ustawowo wolne od pracy, kiedy sklep jest zamknięty, całodobowo. Możliwość parkowania w godzinach wieczornych, nocnych i porannych pozwoliłaby na chociaż częściowe rozładowanie napiętego problemu parkingowego w tym rejonie.

Pomiędzy Spółdzielnią a ALDI doszło do negocjacji i wspólnych uzgodnień, na które zgodziły się obie strony. Przygotowany został regulamin korzystania z miejsc

postojowych, a rozmowy były daleko zaawansowane. Spółdzielnia przestała „po sąsiedzku” wstrzymywać realizację inwestycji w momencie zaakceptowania uzgodnień przez ALDI. Została tylko przysłowiowa kropka nad i, czyli podpisanie porozumienia pomiędzy stronami na wykorzystanie 28 miejsc postojowych i wdrożenie zawartych w nim rozwiązań.

Niestety, sklep funkcjonuje od dobrych kilku miesięcy, a spisane porozumienie pomiędzy Spółdzielnią a sklepem ALDI, mimo nacisków Spółdzielni, do dziś dnia nie zostało formalnie zawarte.

Przy sklepie wybudowanych zostało 85 miejsc postojowych oraz plac zabaw. O ile plac zabaw wykorzystywany jest permanentnie, o tyle parking na tyłach ALDI to powierzchnia kompletnie niewykorzystana, która zawsze świeci pustką, o której godzinie by się tam nie pojawić...

PONOWNIE O ALDI

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zauważył, że jeden z majowych „Tygodników Swarzędzkich” w dużej mierze został poświęcony sprawom Spółdzielni, co bardzo nas cieszy. W artykułach poruszane były tematy, które pojawiały się na spółdzielczej stronie internetowej.

Każdy z artykułów poruszał inną kwestię, lecz w odróżnieniu od sprawy budowy parkingu wielopoziomowego na os. Kościuszkowców, nagle zainteresowanie Tygodnika tematem parkingu przy obiekcie firmy ALDI Sp. z o.o. było dla nas zaskoczeniem. Z jednej strony cieszy nas, że problem parkingowy w rejonie os. T. Działyńskiego został zauważony nie tylko przez Zarząd Spółdzielni, ale również przez inne podmioty, a z drugiej strony nie ukrywamy, że staraliśmy się zainteresować wielokrotnie Władze Miasta przedmiotowym tematem, jak na razie bez skutku.

W tym miejscu chcielibyśmy przypomnieć, że na początku lat dwutysięcznych na tym terenie istniał parking naziemny, który w wyniku uchwalonego w 2014 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, m.in. osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Południe, został przeznaczony pod zabudowę usługową. Spółdzielnia aktywnie włączyła się w proces uchwalenia przedmiotowego opracowania urbanistycznego, podnosząc że w tym rejonie brakuje miejsc parkingowych i w nowym planie należy znaleźć rozwiązanie zaspokajające potrzeby nie tylko właściciela nieruchomości, ale również mieszkańców okolicznych osiedli mieszkaniowych.

W wyniku naszych działań, w treści planu został umieszczony zapis mówiący o możliwości usytuowania miejsc postojowych w planowanym terenie zieleni publicznej. Dodatkowo Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zawarła z ówczesnym właścicielem nieruchomości porozumienie gwarantujące naszym mieszkańcom prawo nieodpłatnego korzystania z 30 miejsc parkingowych.

Niestety w 2019 roku pojawił się nowy właściciel i musieliśmy rozpocząć rozmowy od początku. Wypracowanie nowych uzgodnień zajęło nam dwa lata. W końcu, po kilku spotkaniach, licznej korespondencji i uzgodnieniach treści, w marcu 2021 roku przekazaliśmy Spółce ostatnią wersję porozumienia uwzględniającą wszystkie poprawki, zarówno firmy ALDI Sp. z o.o. jak i SM w Swarzędzu. Zaznaczamy, że porozumienie było weryfikowane zarówno przez służby prawne firmy ALDI Sp. z o.o. jak i SM w Swarzędzu. Dodatkowo, załącznikiem do porozumienia była mapa z zaznaczonymi miejscami postojowymi oraz Regulamin określający zasady korzystania z wyznaczonych miejsc postojowych.

We wspomnianym na wstępie artykule, jego autor powołuje się na wypowiedź przedstawiciela firmy ALDI Sp. z o.o.

Z udzielonej informacji, Czytelnicy TS dowiadują się, że Spółka „aktualnie pracuje nad formalnym rozwiązaniem regulującym sposób bezpłatnego korzystania z tychże miejsc przez mieszkańców” oraz, że „niezwłocznie po otrzymaniu opinii prawnej i potwierdzeniu wszystkich niezbędnych dokumentów” poinformuje o podjętej decyzji mieszkańców osiedla.

Szkoda, że przed wydrukowaniem artykułu, redakcja TS nie pokusiła się o zweryfikowanie przekazanej jej wiadomości u „źródła”, czyli w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Każdy, kto przeczyta umieszczony na łamach TS tekst, może odnieść wrażenie, że nasze działania rozpoczęły się dopiero w chwili powstania sklepu. Nic bardziej mylnego, nasza „walka” o miejsca parkingowe rozpoczęła się w 2010 roku, czyli od momentu powzięcia przez Radę Miejską m. Swarzędza decyzji o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Południe.

**Kierownik Działu Technicznego SM
Małgorzata Piskorek-Roszkowska**

Post scriptum

1. Dla historycznej prawdy trzeba jeszcze upublicznic następującą informację. Zmiana planu miejscowego przez Urząd w 2014 r., która praktycznie wiązała się z likwidacją tak potrzebnego parkingu, odbywała się na skutek działań znanego nam właściciela, dzisiaj swarzędzkiego dewelopera, który wykorzystywał osobiste relacje z poprzednimi burmistrzami, chcąc najpierw budować tam budynek administracyjny, a potem sprzedać ALDI teren, z gotowym nowym planem zatwierdzonym przez Radę Miejską.

2. Rozmowy z ALDI trwają już od 2019 r. i trudno jest przyjąć informację Menagera Komunikacji i PR ALDI Polska, pani Dominiki Juszczyk, zawartą w „Tygodniku Swarzędzkim”, jako wiarygodną.

3. Przykład tej lokalizacji nie jest jedynym godzącym w dobre imię Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz. Manewrowanie przeznaczeniem niektórych terenów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego było szczególnie rozwinięte za poprzedniej ekipy zarządzającej miastem, ale i nowa ekipa nie jest wolna od krytycznych uwag.

Paweł Pawłowski

Z OSTATNIEJ CHWILI:

W swarzędzkich mediach pojawiły się informacje o otwarciu parkingu przy sklepie ALDI dla mieszkańców w godz. 22:00-6:00. Porozumienie, z proponowanymi przez Spółdzielnię godzinami 22:00-8:00 nadal nie zostało zawarte. Spółdzielnia jest w trakcie wyjaśniania tej sprawy.

STAN

FUNDUSZU REMONTOWEGO

NA DZIEŃ 31.12.2020 ROKU

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy 01.01.2020	Wydatki 01.01.2020 - 31.12.2020	Naliczenia 1.01.2020 - 31.12.2020	Stan końcowy 31.12.2020	w tym: fundusz odtworzeniowy kotłowni 31.12.2020	Zaległości czynszowe na 31.12.2020
1	os. Zygmunta III Wazy 1,2,3,5,6,7	165 462,49	68 808,37	303 790,29	400 444,41		98 634,06
2	os. Władysława IV 1-5	-665 269,50	58 609,45	176 462,52	-547 416,43		37 176,41
3	os. Czwartaków 2-7	141 754,57	98 510,01	373 046,20	416 290,76		38 173,70
4	os. Czwartaków 10,11,12,21,22	819 356,26	162 478,40	336 281,34	993 159,20		28 646,45
5	os. Czwartaków 19,20	185 493,28	48 698,49	130 129,01	266 923,80		22 948,55
6	os. Czwartaków 14-18	269 436,72	73 543,07	340 997,66	536 891,31		72 593,38
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	480 352,25	417 821,71	371 743,51	434 274,05		28 863,66
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 714 821,47	62 521,56	278 903,73	-1 498 439,30		15 926,49
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-1 148 487,86	44 764,82	251 036,94	-942 215,74		12 907,91
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 507 270,30	83 440,87	348 741,75	-1 241 969,42		13 383,08
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-2 792 448,42	185 849,29	363 475,36	-2 614 822,35		38 382,26
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	665 413,73	2 225 126,62	173 074,72	-1 386 638,17		14 934,52
13	os. Dąbrowszczaków 27	494 432,78	24 249,00	120 297,25	590 481,03		8 123,90
14	os. Kościuszkowców 5-12	-3 669 544,90	234 338,22	708 392,85	-3 195 490,27		64 036,57
15	os. Kościuszkowców 14-21	-2 316 857,49	122 838,26	517 058,90	-1 922 636,85		43 701,54
16	os. Kościuszkowców 22-32	-3 346 510,62	3 054 886,12	703 236,52	-5 698 160,22		75 601,02
17	os. Kościuszkowców 35-39	1 787 618,69	99 096,94	434 020,81	2 122 542,56		55 444,87
18	ul. Gryniów 1-11	-722 262,39	2 149 772,14	539 272,39	-2 332 762,14		98 531,76
19	ul. Poznańska 33	32 264,49	4 504,43	30 698,06	58 458,12		1 826,45
20	os. Raczyńskiego 5-9	-897 728,31	37 111,83	256 074,44	-678 765,70		13 151,33
21	os. Raczyńskiego 10-11	-662 123,77	19 916,50	122 328,47	-559 711,80		3 599,73
22	os. Raczyńskiego 12-13	-730 485,38	24 533,67	161 222,22	-593 796,83		25 440,86
23	os. Raczyńskiego 14-17	-1 060 049,69	42 351,90	197 416,14	-904 985,45		12 962,31
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 581 495,83	139 765,49	244 330,41	-2 476 930,91		22 782,40
25	os. Raczyńskiego 23-25	-1 363 092,00	21 447,54	111 967,83	-1 272 571,71		9 545,62
26	os. Raczyńskiego 26-28	532 203,04	2 200 974,51	140 263,13	-1 528 508,34		16 882,05
27	os. Raczyńskiego 29-32	549 620,07	143 881,87	155 885,28	561 623,48		17 105,33
28	os. Raczyńskiego 33-36	893 516,99	43 105,32	200 992,14	1 051 403,81		19 616,30
29	os. Cegielskiego 1-8	-2 297 249,55	92 505,11	318 326,90	-2 071 427,76		42 008,10
30	os. Cegielskiego 9-12	-767 970,54	32 679,98	155 705,07	-644 945,45		27 362,18

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan początkowy 01.01.2020	Wydatki 01.01.2020 - 31.03.2020	Naliczenia 01.01.2020 - 31.03.2020	Stan końcowy 31.03.2020	w tym: stan końcowy funduszu odtworzeniowego kotłowni 31.03.2020	Zaległości czynszowe na 31.03.2020
31	os. Cegielskiego 13-17	-1 549 940,74	1 248 313,29	185 581,34	-2 612 672,69		15 381,10
32	os. Cegielskiego 18-22	566 050,59	61 557,06	182 493,78	686 987,31		31 438,01
33	os. Cegielskiego 23-29	1 244 078,44	33 411,60	267 839,39	1 478 506,23		55 516,55
34	os. Cegielskiego 30-34	1 198 106,80	100 992,95	254 461,91	1 351 575,76		166 850,95
35	os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	390 797,75	78 954,78	152 414,12	464 257,09	207 528,91	29 321,78
36	os. Działyńskiego 1D, 1E	430 309,64	35 597,27	125 275,06	519 987,43	147 020,09	16 625,17
37	ul. Rybaki 1A	15 882,96	13 106,20	21 749,63	24 526,39	82 839,19	4 079,65
38	ul. Głęboka 4	238 501,48	25 134,15	75 664,73	289 032,06	88 632,11	9 943,48
39	ul. Warszawska 81,83,85	-832 202,33	43 427,97	135 150,07	-740 480,23		3 999,51
40	ul. Tomickiego 29,31,33,35	257 217,76	19 838,35	53 348,96	290 728,37		10 279,96
41	ul. Niedziałkowskiego 23,23a	-291 218,18	18 425,84	55 974,28	-253 669,74		2 564,18
42	ul. Chwaliszewo 17,19,21,23	292 627,15	20 791,68	54 973,53	326 809,00	135 966,18	11 079,74
43	ul. Małachowskiego 4,6	-177 530,39	43 144,35	110 046,79	-110 627,95		25 913,17
44	ul. Główna 55,55a,59,59a	181 463,86	25 379,31	47 899,50	203 984,05		7 807,99
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-890 977,40	29 437,64	176 757,44	-743 657,60		16 532,88
46	ul. Mścibora 62,64,66,68,70,72	-1 667 200,71	55 466,06	391 580,33	-1 331 086,44		38 749,73
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-384 599,74	28 090,76	165 173,84	-247 516,66	276 112,65	6 239,35
48	ul. Piasta 2	-466 494,68	11 662,00	68 930,88	-409 225,80	126 908,21	2 705,71
49	ul. Piasta 4,6	-762 373,91	32 165,25	184 723,01	-609 816,15	156 622,92	13 488,24
50	ul. Śremska 24,26,28	-89 505,55	32 124,18	85 549,73	-36 080,00		6 646,56
51	ul. Śremska 32	-255 753,57	12 089,47	54 543,72	-213 299,32	18 139,94	2 783,41
52	ul. Śremska 32a	-234 085,75	11 559,03	31 906,84	-213 737,94		1 406,64
53	ul. Śremska 34	-397 887,00	20 875,35	32 630,82	-386 131,53		6 888,61
54	ul. Słoneczna 1	-146 415,64	10 898,92	40 388,22	-116 926,34		1 911,38
55	ul. Słoneczna 2	-59 210,66	10 863,59	40 420,86	-29 653,39		5 317,19
56	ul. Słoneczna 3-5	-501 470,01	51 317,70	147 930,29	-404 857,42		29 509,45
57	ul. Gdyńska 122	-128 101,45	8 314,74	46 265,54	-90 150,65	106 357,35	2 131,53
58	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	-382 957,25	55 047,84	50 267,12	-387 737,97		4 995,80
59	ul. Kolonia PZNF 5,6,7	-456 856,47	11 474,50	39 226,28	-429 104,69		3 018,17
60	ul. Armii Poznań 81,83,85	-323 550,00	590 850,46	104 955,88	-809 444,58		24 397,59
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	338,01	37 600,18	52 577,22	15 315,05		15 523,89
62	ul. Dworcowa 23	17 538,37	7 256,30	3 305,93	13 588,00		1 369,99
SUMA		-26 392 161,28	14 803 300,26	12 005 178,88	-29 190 282,66	1 346 127,55	1 554 710,15



os. Kościuszkowców 13

SPDST

WYPIĘKNIAŁO



Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka otrzymało poprzez umowę z Powiatem Poznańskim dofinansowanie ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w wysokości 118.076,49 złotych. Kwota ta została przyznana z programu „Wyrównywanie różnic między regionami”.

Ponadto, kwotę 29.519,10 zł Stowarzyszenie finansowało ze środków własnych, uzyskanych dzięki pomocy naszych KOCHANYCH DARCZYŃCÓW, którym z całego serca dziękujemy. Były to firmy: UTAL z Gruszczyzna, DACH-POL Maciej Lipski ze Środy Wielkopolskiej oraz wpłaty z 1% podatku.

W przedsięwzięcie mocno zaangażowana była Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, która od początku uczestniczyła przy tym projekcie. Przygotowanie dokumentów, nawiązanie współpracy z firmami, pomoc w sprawach technicznych, a przede wszystkim bieżące koordynowanie wykonywanych prac. Dziękujemy Panu Prezesowi Pawłowi Pawłowskiemu, Wiceprezesowi Jackowi Lewandowiczowi i Panu Maciejowi Kostrzewie za pełne serca poświęcenie dla upiększenia naszego Stowarzyszenia.

W ramach ww. programu zyskaliśmy nowe pokrycie dachowe, a prace te wykonywała firma Pana Jerzego Kędziory. Ponadto, udało się wymienić okna w pracowni stolarskiej, sali rehabilitacyjnej, gabinecie terapii i na korytarzach warsztatu terapii. Wszystko to dzięki firmie MIROX z Poznania. Pięknie reprezentuje się także nowa, odmalowana elewacja budynku oraz wyraziste zielone kraty w oknach – powyższe wykonała firma Pana Piotra Jastrzebskiego.

Remont siedziby Stowarzyszenia i zarazem Warsztatu Terapii Zajęciowej wpłynął na poprawę ocieplenia budynku, co zmniejszy koszty ogrzewania, a odnowiony budynek wygląda estetycznie i prezentuje się ładnie wśród bloków mieszkalnych na osiedlu.

Barbara Kucharska

Przewodnicząca Stowarzyszenia

Członek Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej





NEKROLOGI I KONDOLENCJE

Rozwój pandemii covid-19 przyczynił się do zwiększenia umieralności na świecie, w naszym kraju oraz regionie. Odchodzą nasi najbliżsi oraz znajomi. Zarząd Spółdzielni spotyka się z coraz większą ilością prośb o zamieszczenie nekrologu w mediach spółdzielczych, aby poinformować o śmierci bliskiego również znajomych oraz sąsiadów.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców Swarzędza oraz spółdzielców z nieruchomości pozaswarzędzkich, Zarząd wspólnie z Radą Nadzorczą podjęły decyzję o uruchomieniu możliwości nieodpłatnego zamieszczenia nekrologu wraz z datą śmierci oraz kondolencji dla rodziny zmarłego na spółdzielczej stronie internetowej.

INSTRUKCJA ZAMIESZCZANIA NEKROLOGÓW I KONDOLENCJI:

- Wyślij treść nekrologu/kondolencji na skrzynkę e-mail: nekrologi@sm-swarzedz.pl
- W treści mogą znaleźć się następujące informacje:
 - ▶ Imię i nazwisko zmarłego
 - ▶ Wiek zmarłego lub data urodzenia
 - ▶ Data śmierci
 - ▶ Miejsce, data i godzina uroczystości żałobnych i pogrzebowych w przypadku nekrologu
 - ▶ Treść kondolencji lub krótkie wspomnienie o zmarłym – do 30 słów.

NEKROLOG/KONDOLENCJE POJAWIAJĄ SIĘ NA STRONIE INTERNETOWEJ:

- w zakładce NEKROLOGI
- w okienku po prawej stronie panelu głównego
- pod aktualnościami w mobilnej wersji strony (np. na smartfonie)

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16.30 - 18.30

w czwartki w godz. 9.00 - 13.00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE: 506 067 287 ■ 888 507 012



DZIĘKUJEMY, PANIE MARKU!

31 marca br. przedstawiciele Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej pożegnali przechodzącego na emeryturę po 39 latach pracy w Spółdzielni, Kierownika Osiedli Swarzędz-Północ Marka Kostrzewę. Padły liczne słowa podziękowań i dowody sympatii, a pracownicy wręczyli kwiaty i prezenty żegnając osobę, z którą współpracowali przez tyle lat.

Marek Kostrzewa zatrudnił się w Spółdzielni Mieszkaniowej na zasadzie porozumienia między zakładami pracy w 1982 r. i pracował przez okres 39 lat. Miał dobre doświadczenia, zdobyte w Kombinacie Budowlanym Poznań-Północ oraz w Poznańskim Przedsiębiorstwie Budowlanym nr 3. Doświadczenie to predestynowało go do podjęcia pracy w charakterze technika budowlanego. Pracował w służbach technicznych Spółdzielni przez 8 lat, by w 1990 r. zostać Kierownikiem Osiedla. Nigdy w historii Spółdzielni nie było drugiej osoby, która na tym odpowiedzialnym stanowisku pracowałaby aż 31 lat. Był związany z częścią północną miasta, tj. osiedlami: Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców oraz najstarszym budownictwem na os. Władysława IV i os. Zygmunta III Wazy.



Od lewej: K. Jakubowska, M. Kostrzewa, A. Kłosowska, P. Białas, P. Pawłowski

foto x 2 JC

ROZLICZENIE KOSZTÓW CO ZA ROK 2020

W pierwszych dniach kwietnia br., przekazaliśmy mieszkańcom indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2020, przeprowadzone na podstawie wskazań podzielników kosztów. Wyniki rozliczeń ogółem zamykają się kwotą nadpłat w wysokości 741,4 tys. zł oraz dopłat 519,3 tys. zł.



Nadpłata na CO danego lokalu w pierwszej kolejności przeznaczana jest na pokrycie zaległości w opłatach tego lokalu. Jeżeli jednak zaległości nie występują bądź po ich potrąceniu pozostaje kwota do rozliczenia, to jest ona wówczas zwracana poprzez umniejszenie (potrącenie) bieżących opłat z tytułu CO, aż do momentu jej całkowitego wyczerpania. Kwota potrąceń na zaległości w tym roku w skali całej Spółdzielni wyniosła 78,4 tys. zł, w związku z czym suma nadpłat pozostająca do zwrotu w ramach bieżących przedpłat na CO zmniejszyła się do kwoty 663,0 tys. zł.

Liczba lokali, w których stwierdzono dopłatę wyniosła 2.214 (średnio po 234,54 zł na lokal), natomiast tych w których wykazano nadwyżkę przedpłat nad kosztami 3.198 (średnio po 231,84 zł na lokal).

PD

Rozpoczynamy cykl artykułów, które dotyczyć będą usług oferowanych przez osoby wynajmujące lokale spółdzielcze w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Zaczynamy od ZDROWIA, gdyż to właśnie ono najczęściej stanowi priorytet. Mamy nadzieję, że zebrane przez nas informacje zachęcą Państwa do korzystania z osiedlowych punktów usługowych. Seria ma na celu zaznajomić mieszkańców z różnorodnymi ofertami, z których można skorzystać całkiem niedaleko od swojego bloku czy osiedla.

ZDROWIE

FIZJOTERAPIA TRENING DIETETYKA



Fot. Małgorzata Markowska

MGR ADRIAN DULL



Gabinet od zewnątrz

W pierwszym odcinku naszej serii chcielibyśmy Państwu przedstawić absolwenta Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, który od prawie 6 lat stara się poprawiać jakość życia mieszkańców Swarzędza. Jest on zarówno fizjoterapeutą, jak i trenerem personalnym, masażystą, a także pasjonatem dietetyki – przy współpracy z innymi specjalistami zajmuje się szeroko pojętym żywieniem.



Adrian Dull w swoim gabinecie

jednej z lokalnych siłowni, dał się poznać jako osoba godna zaufania. Od kilku lat prowadzi tam zajęcia grupowe ze szczególnym przeznaczeniem dla seniorów oraz osób, które borykają się z bólami kręgosłupa. W 2019 roku, w oparciu o badania do pracy magisterskiej, rozpoczął projekt „Organic 60+”, który zaktywizował blisko 50 seniorów ze Swarzędza do regularnej aktywności fizycznej na siłowni. Mimo zakończenia badań, projekt będzie kontynuowany po ustabilizowaniu się sytuacji pandemicznej.

Ukończone kursy oraz szkolenia:

- ▶ Anatomia palpacyjna w ujęciu klinicznym
- ▶ Manipulacja powięzi wg Metody Stecco (level 1 i 2)
- ▶ Masaż tkanek głębokich z anatomią palpacyjną
- ▶ Ocena funkcjonalna ruchu wg Koncepcji FMS
- ▶ Trening Medyczny w Jednostkach Klinicznych – Strategie i Protokoły Postępowania
- ▶ Postępowanie Diagnostyczno-Terapeutyczne w Zespołach Bólowych Odcinka Lędźwiowego
- ▶ Metodyka treningu
- ▶ Interpretacja badań morfologicznych – 2 poziomy
- ▶ Dietetyka i suplementacja – 4 poziomy
- ▶ Trening personalny z dietetyką sportową
- ▶ ...oraz wiele innych związanych z żywieniem.

DOŚWIADCZENIE

Swoją wiedzę zdobywał nie tylko na uczelni, ale także na licznych kursach i szkoleniach. Od 2017 roku prowadzi firmę Adrian Dull Training & Therapy. Podejmuje współpracę z osobami z wszystkich grup wiekowych, specjalizując się przede wszystkim w terapii związanej z bólem oraz rehabilitacją pourazową. Pracując w klubie Organic Fitness,

cd. na str. 18

cd. ze str. 17

Choć ma ogromny zasób wiedzy, pan Adrian nadal inwestuje w siebie. Poświęca czas na doskonalenie swoich umiejętności, a także poznawanie nowych metod leczenia. Stawia na ciągły rozwój i lubi uczyć się nowych rzeczy. Cechuje go duża cierpliwość oraz indywidualne podejście do pacjenta. Jeszcze w tym roku zacznie kolejne szkolenie, tym razem z zakresu osteopatii.

OFERTA

Do oferowanych przez niego usług należą:

- ▶ Manipulacja powięzi, masaż tkanek głębokich, rehabilitacja pourazowa, korekcja wad postawy, masaż leczniczy, terapia bólu.
- ▶ Trening medyczny, trening funkcjonalny, trening siłowy. Dietoterapia, odżywianie sportowców, żywienie dzieci.

KONTAKT

Pan Adrian zaprasza Państwa do nowo otwartego, indywidualnego gabinetu na **os. Cegielskiego 24** (schodkami w dół). Na miejscu znajduje się zarówno gabinet do fizjoterapii, jak i salka do ćwiczeń/rehabilitacji. Specjalista przyjmuje pacjentów od rana, jak również w godzinach popołudniowych, po wcześniejszym umówieniu spotkania pod numerem **tel. 791 922 955**.

Więcej informacji znaleźć można na:

- ▶ stronie internetowej: www.adrian-dull.pl
- ▶ Facebook'owym profilu:
Adrian Dull – Training&Therapy



Salka do dyspozycji pacjenta

fot. arch. prywatne

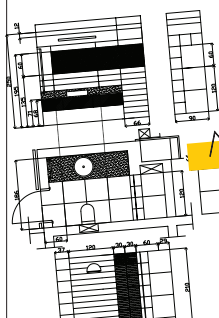
KLOMB NA OS. CZWARTAKÓW

Na prośbę naszego czytelnika, pokazujemy na łamach „Informatora Spółdzielczego” kwietnik założony i prowadzony przez mieszkankę jednego z bloków na os. Czwartaków. Owalny kłomb kolorowych kwiatów i bylin, od wiosny do jesieni cieszy oczy mieszkańców budynku oraz przechodniów. W ten miły sposób czytelnik chciał wyróżnić i podziękować pani, która od 3 lat dba i upiększa wejście do budynku.



fot. x3 JC

Indywidualne aranżacje wnętrz



- dobór materiałów
- specjalne rabaty u dostawców
- nadzór nad wykonawstwem

Maria Adamska 602 35 63 70

design & oszczędność



STUDIO33

♦ ROLETY
♦ ŻALUZJE
♦ PLISY
♦ MOSKITIERY
♦ MARKIZY

ZABUDOWY
BALKONU

Ceny
producenta!!!

„RAMZES”

www.ramzes.info.pl

ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1

Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat) • 61 817 40 11 (centrala) • fax 61 817 40 93

e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl • www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 16 – 47,10 m² (WC, CO)

UL. GRYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – powierzchnia 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

w chwili obecnej brak lokali

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

1. budynek nr 7 – 20 m² (WC, CO)

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 13 – 18,6 m²

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT▼

Paweł Domański

tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 604 117 293 • e-mail: p.domanski@sm-swarzedz.pl

Maciej Kłapa

tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038 • e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT). Przy здаwaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł.



OSP SWARZĘDZ:

AKCJE WARTO ZAPAMIĘTANIA (CZ. II)

Prezentujemy Państwu kolejny artykuł oparty na wybranych interwencjach, w których wzięli udział poszczególni druhowie Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu. Dzięki nim, tak jak ostatnio, przeczytamy o akcjach z punktu widzenia Strażaka. Oto co nam opowiedzieli, gdy zapytaliśmy ich o interwencję, które najbardziej zapadły im w pamięć.



fot. arch. prywatne

KAMIL GRZESZCZAK:

Opisywana przeze mnie interwencja odbyła się w okresie zimowym, w 2020 roku. Zostaliśmy wezwani, ponieważ ktoś wyczuł ulatniający się gaz na osiedlu Dąbrowszczaków. Na miejscu okazało się, że problem wynikał z tego, że ktoś (wbrew regulaminowi Spółdzielni – dop. red.) przechowywał

niebezpieczne butle turystyczne w piwnicy. Gdy mieszkaniiec zauważył, że gaz się ulatnia, dwie z nich wyniósł na śmietnik koło bloku, a jedną schował w samochodzie. Akcja polegała na zlokalizowaniu butli oraz opróżnieniu ich w bezpieczny sposób. Byłem odpowiedzialny za jedną z tych, która znalazła się na śmietniku. Pozostałymi zajęli się inni Strażacy z naszej jednostki. Interwencja należała do niebezpiecznych, ponieważ mogło dojść do wybuchu, na skutek którego byłyby zagrożone wszystkie osoby znajdujące się w okolicy. Podczas interwencji towarzyszyło mi zaniepokojenie, ale na szczęście wszystko dobrze się skończyło. Mieszkańcy często przetrzymują w piwnicach przedmioty, które nie powinny się tam znaleźć. Czasami są nieświadomi zagrożenia, a niekiedy je bagatelizują. Warto się zastanowić nad tym, co gdzie przechowujemy i w jaki sposób. Jeśli jesteśmy w posiadaniu butli turystycznych, powinniśmy poddawać je regularnej kontroli. Gdy nie będą sprawdzane, nie będziemy mieć pewności czy są bezpieczne. Skoro poddajemy przeglądowi kuchenki gazowe, powinniśmy również zadbać o inne sprzęty związane z gazem. Bądźmy odpowiedzialni i przewidujący, dbajmy o siebie i innych.



fot. arch. prywatne

ROKSANA MARKIEWICZ:

Akcja wydarzyła się kilka lat temu, gdy silne i porywiste burze powodowały problemy energetyczne w niektórych miejscach Swarzędza. Zostaliśmy wezwani z powodu uruchomienia się czujki przeciwpożarowej na 10 piętrze jednego z wieżowców na os. Czwaraków. Gdy dotarliśmy przed blok, mieliśmy świadomość, że

musimy czym prędzej dostać się na górę, żeby sprawdzić czy nie ma zagrożenia, a w razie potrzeby ugasić pożar. Nie było możliwości, aby skorzystać z windy – nie działała. Założyliśmy ciężkie aparaty z powietrzem i ruszyliśmy co sił w nogach, schodami na górę. Pamiętam, że był to porządny trening dla nas wszystkich. Po dotarciu na miejsce byliśmy mocno zadyszani. Okazało się, że nic się nie pali, a czujka załączyła się jedynie na skutek braku prądu (wysiadł w całym wieżowcu). Interwencja zapadła mi w pamięć ponieważ różniła się znacznie od pozostałych akcji związanych z czujkami. W tego rodzaju przypadkach najczęściej jedziemy zapewnić bezpieczeństwo w marketach i halach magazynowych. Tym razem sytuacja miała miejsce w bloku. Dzięki adrenalinie, która zaczyna się wydzielać w momencie, gdy słyszymy syrenę nawołującą, wykorzystujemy maksimum naszych możliwości. To ona nas napędza. Dzięki niej oraz odpowiedniemu przeszkoleniu jesteśmy w stanie dokonać bardzo wiele – chociażby błyskawicznie wbiec na 10 piętro!



fot. arch. prywatne

PATRYK KSIĄŻKIEWICZ:

Akcja miała miejsce około 7 lat temu, kiedy jeszcze nasza jednostka znajdowała się na ulicy Bramkowej w Swarzędzu. Pamiętam, że byłem wtedy w remizie razem z kilkoma innymi Strażakami, kiedy nagle usłyszeliśmy głośne pukanie do drzwi. Przybiegła do nas osoba i powiedziała,

że pali się mieszkanie w jednej z kamienic na rynku. Szybko została załączona syrena, aby zaalarmować więcej druhów, a my bez chwili zastanowienia pobiegliśmy się przebrać w mundury, żeby jak najszybciej wyjechać pierwszym wozem. Mieszkanie znajdowało się kilkaset metrów od naszej remizy, więc w bardzo krótkim czasie dotarliśmy na miejsce jako pierwsi. Zauważyliśmy, że pożar był już dość mocno rozwinięty, a z okna wydobywał się czarny, gęsty dym. Razem z kolegą z rotacji ubraliśmy aparaty ochrony dróg oddechowych, podczas gdy reszta osób rozwinęła nam już linię gaśniczą i podstawiła drabinę, dzięki której mogliśmy dostać się do mieszkania przez okno. Szybko zlokalizowaliśmy zarzewie pożaru i je ugasiiliśmy. Następnie zaczęliśmy przeszukiwać mieszkanie, lecz

sytuacja była niekomfortowa, ponieważ pomieszczenia były bardzo zadymione i nic praktycznie nie było widać. Po chwili poczułem, że ktoś porusza się obok nas. Natychmiast zabraliśmy tę osobę do okna, aby zrobić jej dostęp do świeżego powietrza, bo o wyjściu przez drzwi można było zapomnieć - nie było do nich bezpiecznego dojścia. Była to kobieta. Następnie została ona ewakuowana z okna przez „samochód drabinę” z Państwowej Straży Pożarnej, a potem przekazana Zespołowi Ratownictwa Medycznego. Cała akcja przebiegała bardzo sprawnie i szybko, a my uratowaliśmy człowieka. Takie sytuacje pokazują, jak bardzo jesteśmy potrzebni, ponieważ często dojeżdżamy na miejsce jako pierwsi i podejmujemy ważne, kluczowe decyzje aż do momentu przyjazdu innych służb. Są to akcje, po których możemy naprawdę poczuć się dumni z tego co robimy, bo jak mawiał Albert Einstein – „Tylko życie poświęcone innym warte jest przeżycia”.

fot. arch. prywatne



TOBIASZ BARANICZ:

W Interwencja, którą chciałbym opowiedzieć miała miejsce w rejonie Jeziora Swarzędzkiego w 2011 roku. Była to bardzo trudna do przeprowadzenia akcja polegająca na ratowaniu życia psa, który ugrzązł na podmokłym terenie. Zwierzę nie było w stanie samodzielnie się wydostać z miejsca otoczonego wodą i bagnami.

Aby dotrzeć do psa i mu pomóc, musieliśmy ubrać się w specjalne skafandry z odpowiednią asekuracją. Gdy znaleźliśmy się przy nim, zaczęliśmy się zastanawiać nad tym, jak najbezpieczniej przetransportować go na brzeg. Problem polegał na tym, że nie znaleźliśmy tego psa – nie wiedzieliśmy czy został zaszczepiony i czy jest groźny. Na nasze szczęście, okazało się, że był tam od dłuższego czasu – nie przejawiał oznak agresji, gdyż był mocno wyczerpany. Chociaż niechętnie z nami współpracował, udało się go bezpiecznie (zarówno dla niego, jak i dla nas) przetransportować na brzeg. Interwencję obserwowała osoba, która rozpoznała psa, po czym niezwłocznie poinformowała jego właścicielkę, a ta natychmiast przybyła na miejsce. Bardzo się ucieszyła, że jej pupil odnalazł się cały i zdrowy. Ta akcja została przeze mnie zapamiętana, ponieważ jako jedna z niewielu akcji na jeziorze, zakończyła się szczęśliwie. Interwencje związane z akwenami wodnymi bardzo często kończą się tragicznie. Tym razem wróciliśmy do bazy usatysfakcjonowani i zadowoleni. Oby takich finałów było jak najwięcej.

Dziękujemy druhom z OSP Swarzędz za podzielenie się swoimi wspomnieniami oraz za przekazanie zdjęć, które wykorzystaliśmy jako wizualizację do powyższego artykułu.

Oprac. i red. JBK

KONCESJA DLA TELEWIZJI STK



Miło nam poinformować, że 30 kwietnia 2021 r. Przewodniczący Krajowej Rady Radiofonii i Telewizji udzielił Telewizji STK koncesji na rozpowszechnianie w sieciach telekomunikacyjnych programu telewizyjnego pod nazwą „Telewizja STK”. Koncesja obowiązuje od 30 kwietnia 2021 r. do 29 kwietnia 2031 r. Przez najbliższe 10 lat działalność Telewizji STK, jeśli chodzi o prawne aspekty nadawania programów, jest więc niezagrażona.

JC

E-MAIL OD MIESZKAŃCA

EFEKTYWNE WIETRZENIE MIESZKANIA



Bardzo proszę o umieszczenie w „Informatorze Spółdzielczym” informacji, jak powinno odbywać się wietrzenie mieszkania. W sąsiednim mieszkaniu, wietrzenie polega na tym, że dwa okna są otwarte przez całą dobę nawet przy temperaturze -13 stopni.

Najlepszym środkiem zapobiegającym zagrożeniom, takim jak wilgoć, grzyb i zanieczyszczenia, związanym ze złą jakością powietrza w mieszkaniu, jest zapewnienie warunków właściwej wentylacji oraz częste wietrzenie mieszkania.

W czasie sezonu grzewczego, na czas wietrzenia należy skrócić głowice przy kaloryferach na pozycję „gwiazdka”. Okna otworzyć jak najszerzej – wietrzyć krótko i intensywnie (około 3-5 minut). W ten sposób, ciepłe powietrze, które pozostanie np. w szafach i zakamarkach mieszkania szybko wyrówna temperaturę po zamknięciu okien. Świeże powietrze bardzo szybko się nagrzewa. Jeśli będziemy tylko uchylać okno na dłużej, następować będzie stopniowe wychładzanie pomieszczenia, a kaloryfery umieszczone pod oknem będą w tym czasie maksymalnie grzać. Straty ciepła będą większe. Powinniśmy wietrzyć codziennie, najlepiej po każdym gotowaniu lub praniu.



SETKI PIECÓW DO WYMIANY W SWARZĘDZU, A DOTACJE CZEKAJĄ

Gdybym chciał zapytać urzędników z ratusza swarzędzkiego, ile mamy w gminie pieców do wymiany, to jestem o tym przekonany, że wiedzy co do ilości nie mają. Wiedzą tylko ogólnie, że w ramach rządowego programu „Czyste powietrze” można starać się o dotację na wymianę starego pieca i można to robić składając w urzędzie stosowny wniosek oraz że aktualnie nabór wniosków trwa. Przygotowano nawet stosowne ulotki, nie wiem tylko czy do wszystkich zainteresowanych i niezainteresowanych te ulotki trafiły.

My w Spółdzielni dokładnie wiemy, że mamy jeszcze do wymiany 10 pieców w Swarzędzu, na osiedlu Władysława IV 6 sztuk oraz 4 piece w budynku przy ul. Poznańskiej 33.

W ubiegłym roku próbowaliśmy zainteresować wspólnym działaniem urzędników z ratusza, ale zostaliśmy „odstrzeleni” jednym pismem podpisanym przez I Zastępcę Burmistrza Miasta. Jak tłumaczył I Zastępca Burmistrza Miasta, Spółdzielnia Mieszkaniowa nie jest stroną w programie wymiany pieców, a wsparcie i pomoc finansową (bezzwrotna dotacja) mogą otrzymać tylko zainteresowani właściciele i współwłaściciele lokali mieszkalnych z wyodrębnioną księgą wieczystą. Jako były pracownik Spółdzielni powinien wiedzieć, że nie wszyscy taką księgę mają i mogą nie mieć, a ograniczone prawo własności czy lokatorskie mieszkania (których jest już bardzo mało) nie mogą dyskryminować mieszkańców w uzyskaniu dotacji.

I tutaj Spółdzielnia Mieszkaniowa może dużo zrobić. Może na przykład poręczyć lub wnieść udział własny mało zamożnej rodzinie, czy na własny koszt przygotować całą dokumentację wraz z pozwoleniem budowlanym i wykonawstwem wymiany pieca. A po wymianie, osoba mająca tytuł prawny do mieszkania może zażądać zwrotu rozliczenia z urzędem do wysokości należnej dotacji.

Szanownym urzędnikom gminnym chcemy wskazać, że od kilku lat następuje w Spółdzielni wymiana tysięcy okien. Masowość tej akcji i ogromne zainteresowanie wymianą okien jest również spowodowana atrakcyjną formą finan-

sowania. Stworzyliśmy dla osób mających skromne warunki finansowe, ratalny system, który wykorzystuje spore oszczędności w zużyciu ciepła po wymianie okien.

Na takich zasadach mogłyby być wymienione piece u ludzi, którzy się jeszcze na to nie zdecydowali. Ludzi tych cechuje często niewiedza, brak odwagi, skromność, czy po prostu brak własnych środków finansowych (dużo jest emerytów). Takich ludzi po prostu nie namówi się do wymiany pieca.

Problem z kopciuchami w Swarzędzu nadal jest spory. Również w tym roku nie ominęły nas w okresie jesienno-zimowym alarmy smogowe. Szczególnie śmierdziało w moim miejscu zamieszkania i to na terenie tzw. Starej Nowej Wsi. Nie są nam potrzebne reklamowe popisy Straży Miejskiej z dronem w tle, ale potrzebna jest konsekwentna praca swarzędzkich urzędników i innowacyjność w realizacji przepisów.

Jak informuje Ministerstwo zajmujące się ochroną środowiska, do początków kwietnia br. w kraju złożono niemal 230 tys. wniosków o dotację z programu „Czyste powietrze”. Tylko w pierwszym tygodniu kwietnia złożono prawie 3 tys. wniosków. A zgodnie z planem, w ciągu dekady na program ma być przeznaczonych ponad 100 mld zł (!).

Te wspaniałe informacje oznaczają tylko jedno: Szanowni swarzędzcy urzędnicy miejscy, trzeba szybko działać! Spółdzielnia Mieszkaniowa jest gotowa do współpracy.

Paweł Pawłowski

MIESZKAŃCY PISZĄ

WYSYPISKO ŚMIECI – SWARZĘDZ KOŚCIUSZKOWCÓW – ZAPRASZA!

Publikujemy w całości list od mieszkańca osiedla Kościuszkowców w Swarzędzu doskonale obrazujący sytuację związaną z gospodarką odpadami na terenach spółdzielczych. Podsumowujący bezradność Spółdzielni w tym zakresie, poczynwszy od 2013 r., kiedy to gospodarką odpadami zajął się lokalny samorząd, a na jego zlecenie ZM GOAP.

Jak długo jeszcze spółdzielcze altany będą punktami składowania śmieci dla całego miasta i okolic? Czy wyjście Swarzędza z ZM GOAP pozwoli rozwiązać tę sytuację? Czy lokalni władarze, odpowiedzialni za gospodarkę odpadami, podejmą konkretne rozwiązania?

E-mail od spółdzielcy:

„Mieszkańcy osiedla Kościuszkowców (wiata śmietnikowa przy kościele) zapraszają do korzystania z wysypiska śmieci przy wiacie śmietnikowej! Korzystanie jest całkowicie bezpłatne (tzn. płacą za to mieszkańcy). Mieści wiele m³ odpadów każdego rodzaju, włącznie z odpadami ogrodowymi, budowlanymi, oponami, olejami, dosłownie wszystko!

Wysypisko, jak widać, nie jest w żaden sposób monitorowane. Napęlnia się szybko, ale to nikogo nie niepokoi. Kamera monitoringu miejskiego, nieopodal przy szkole prawdopodobnie niczego nie dostrzegła. Policja zapewne ma ważniejsze sprawy niż nadzorowanie nielegalnego wysypiska. O Straży Miejskiej nawet nie wspominam, bo nie warto – nigdy nawet się tam nie dodzwoniłem. GOAP zaj-



foto: mieszkaniac os. Kościuszkowców

muje się własnymi sprawami w biurze, UMiG w Swarzędzu też, Spółdzielnia Mieszkaniowa niewiele może. Można powiedzieć – korzystać do woli, bo i tak się nie da nic zrobić!

**Szczęśliwi mieszkańcy z os. Kościuszkowców,
którzy za to płacą.”**

MIESZKAŃCY DZWONIĄ

NIE MARNUJ CHLEBA

Wieszanie worków z chlebem na altanach śmietnikowych oraz rozsypywanie chleba dla gołębi – są zdaniem jednej z mieszanek osiedla – marnotrawstwem oraz rzeczą powodującą bałagan na osiedlach. Na prośbę tejsze mieszkanki uczulamy spółdzielców, że chleb nie jest odpowiednim pożywieniem dla ptaków, gdyż zawiera sól i substancje spulchniające, które im szkodzą. Nie jest również wskazane dokarmianie ptaków o tej porze roku, gdy same mogą znaleźć pożywienie. Natomiast chleb wieszany w plastikowych siatkach, składowany przy lub w altanie śmietnikowej, najczęściej po prostu pleśnieje, staje się bazą pożywkową dla gryzoni oraz jest wyrzucany.



Możemy przestać marnować chleb:

- ▶ Mroząc pieczywo i odmrażając odpowiednie ilości na bieżąco.
- ▶ Szczerstwiały znakomicie nadaje się na grzanki (z piekarnika lub patelni).
- ▶ Przygotowując tosty lub tosty francuskie z jajkiem.
- ▶ Robiąc pudding chlebowy.
- ▶ Ścierając na „tartą bułkę”.



TURYSTYKA ŁĄCZY POKOLENIA (6)

CZTERY MILE
ZA PIEC

Gułtowy pałac



Gułtowy kościół

W dawnych czasach tak określano „wyprawę” za próg własnego domu, jednym słowem niedaleko. Muszę się przyznać, że do zaproponowania dzisiejszego kierunku wyprawy w ramach cyklu „Turystyka łączy pokolenia” zmusiła mnie desperacja. Otóż podczas niedawnej imprezy O/PTTK „Meblarz”, kończącej w Wierzenicy, z niemałym zdziwieniem dowiedziałem się, że kilkunastu jej uczestników nigdy w życiu nie było w Wierzenicy, Wierzoncie, czy w Uzarzewie. A jednocześnie, te same osoby, swarzędzanie od wielu lat, były już na kilku kontynentach, a jeden nawet na Kilimandżaro! Jest to oczywiście wynik pewnej przyjętej filozofii – najpierw jedziemy daleko, tam gdzie wymaga to lepszej kondycji i większych zasobów, a na starość tam, gdzie bliżej. Tyle, że można jej nie doczekać... Spróbujmy połączyć obie te filozofie. Podejrzewam, że takich osób jest wiele i dlatego proponuję wycieczkę tuż za miedzę, do Kostrzyna i okolic. Śmiało zaryzykuję tezę, że wielu naszych Czytelników nie było nigdy w miejscach, które zaprezentuję.

Kostrzyn to gmina typowo rolnicza, chociaż w ostatnich latach wzrasta jej nowa rola – kolejnej sypialni Poznania. Stolica gminy to bardzo stare miasto, biorąc pod uwagę datę lokacji (1251), o kilka lat starsze od lewobrzeżnego Poznania. Ponad pół tysiąca lat miasteczko było własnością zakonu klarysek z Gniezna. W roku 1797 rząd pruski skasował własność zakonną i rozpoczęła się nowa era w dziejach miasta. Kostrzyn rozwijał się jako miasto-zaplecze dla okolicznego rolnictwa i stąd jego, obserwowany do dziś, charakter małego, spokojnego i pełnego uroku miasteczka.

Miasto nie ma zbyt wielu zabytków ale za to jeden o wyjątkowej wartości. To późnogotycki kościół pw. świętych Piotra i Pawła, z pełną gamą wyposażenia od gotyku po barok. Dojdziemy do niego z Rynku wąską uliczką przez Bramę Cechową (sama brama to koniec XX wieku, ale bardzo udatnie podrobiona i pełna uroku). Wokół Rynku i na przyległych ulicach dominuje architektura z przełomu wieków XIX i XX. Kostrzynianie wzięli liczny udział w Powstaniu Wielkopolskim. Miejscowi Niemcy nie zapomnieli im tego i wraz z policją i Wehrmachtem wzięli udział w publicznym rozstrzelaniu 28 Polaków na kostrzyńskim

Rynku w dniu 20.10.1939. Egzekucja ta była elementem terroryzowania ludności polskiej w Wielkopolsce, w podobny sposób zginęło w wielkopolskich miastach kilkaset osób (np. w Śremie, Środzie, Kórniku, Obornikach, Kościanie, Mosinie i wielu innych). O tych tragicznych wydarzeniach przypomina pomnik postawiony przez kostrzynian na miejscu zbrodni. Komu jeszcze mało może zwiedzić znajdującą się w Bibliotece przy ul. Poznańskiej 33 Izbę Muzealną Ziemi Kostrzyńskiej. Izba ta powstała dzięki wysiłkowi kostrzyńskich regionalistów, z panem Kazimierzem Matyskiem na czele. Dziś dzieło ojca kontynuuje pan Szymon Matysek, obecny Burmistrz Kostrzyna.

Po zwiedzeniu Kostrzyna ruszamy drogą 92 w kierunku wschodnim, do Siedlca. Po zaparkowaniu, ruszamy przez kładkę nad trasą 92 do zabytkowego, późnobarokowego kościoła pw. św. Mikołaja. Świątynia ta to wielka rzadkość architektoniczna na naszych ziemiach, jej bryła przypomina kościoły wielu krajów śródziemnomorskich. Obok kościoła znajduje się niewielki cmentarz z kilkoma starymi ciekawymi nagrobkami. Z kościelnego wzgórza rozciąga się wspaniały widok na okoliczne pola i stawy.

Z Siedlca jedziemy w kierunku Gułtów, mijając po prawej stronie piękny barokowo-klasycystyczny pałac projektu Jana Chrystiana Kamsetzera, jednego z czołowych architektów doby stanisławowskiej. Możemy go tylko obejrzeć z daleka, przez płot, bo stanowi obecnie własność prywatną. Dojeżdżamy do wsi Gułtowy. Wieś słynie z dwóch cennych zabytków i jednej barwnej postaci. Te zabytki to szachulcowy kościół pw. św. Kazimierza, pochodzący z połowy XVIII wieku, z oryginalnym rokokowym wyposażeniem, bardzo ciekawy i wart zwiedzenia. Drugim obiektem jest zespół pałacowo-parkowy z okazałym barokowo-klasycystycznym pałacem Bnińskich z końca XVIII wieku. Znakomicie utrzymany obiekt jest obecnie własnością Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza. Park przypałacowy ma charakter parku francuskiego (w pobliżu pałacu) i angielskiego w dalszej części. Całe założenie ma w sobie coś podobnego do zespołu pałacowo-parkowego w Czernejewie, w którym niedawno byliśmy. Ostatnim przedwojennym właścicielem Gułtów był Adolf Bniński, wojewoda poznański w latach 1922-1926, w czasie okupacji delegat rządu londyńskiego dla ziem zachodnich, aresztowany i zamordowany przez Niemców w roku 1941.

Wspominałem powyżej o barwnej postaci, to ks. Edmund Jaworski, proboszcz parafii gułtowskiej przez 19 lat, społecznik, dziennikarz (autor znakomych felietonów w prasie poznańskiej), maniak motocyklowy, inicjator wielu prac remontowych świątyni, słowem „ksiądz Eda” (tak kazał do siebie i o sobie mówić). Od połowy roku 2018 jego następcą jest ks. Marcin Jałoszyński. Gułtowskie dokonania ks. Edy można w jakimś sensie porównywać z działalnością ks. Przemysława Kompfa z Wierzenicy.

Z Gułtów ruszamy na zachód do Czerlejna. Po drodze mijamy wieś Klony, w okolicy której, w Janowie, znajduje się miejsce pamięci narodowej. We wrześniu 1943 roku lotnicy RAF-u dokonali tu rzutu broni dla Obwodu Armii Krajowej w Środzie Wlkp. Akcja skończyła się częściowym powodzeniem, ale warto o niej pamiętać. W Klonach znajduje się również wigwam należący do Polskiego Związku Łowieckiego. Można w nim urządzać rozmaite imprezy rekreacyjne, integracyjne i turystyczne, oczywiście po uprzednim uzgodnieniu warunków wynajmu z PZŁ.

W Czerlejni musicie koniecznie zwiedzić kolejną atrakcję gminy Kostrzyn – drewniany kościół pw. NMP Wniebowziętej, zbudowany w połowie XVIII wieku. Jakimś cudem zachowało się do naszych czasów oryginalne barokowe wyposażenie, takie samo, jak przed kilkuset laty. Sądzę, że dla miłośników historii i zabytków a także dla zwykłych „zjadaczy chleba” zwiedzenie tego kościoła będzie dużym przeżyciem.

W Czerlejni zakończymy naszą wędrowkę po południowej części Ziemi Kostrzyńskiej. Nie byliśmy jeszcze w części północnej, np. w Iwnie i Sannikach (miejscu urodzenia gen. Kazimierza Prądzyńskiego, nie tylko generała, ale przede wszystkim genialnego inżyniera, budowniczego fortyfikacji, kanałów i obiektów hydrotechnicznych) i wielu innych. Może wybierzemy się tam jesienią?

I jeszcze jedno, planując wyprawę upewnijcie się Państwo, co do możliwości wstępu do obiektów, najlepiej sprawdzając to na stronach internetowych. Obiekty te często, a zwłaszcza kościoły, są zamknięte i nie ma się czemu dziwić, bo otwarte stanowią łatwy łup dla ludzi (?) bez skrupułów, którzy ukradną i sprzedadzą wszystko. Wszystkie wspomniane atrakcje mają ciekawe strony internetowe; kto chce, może lepiej przygotować się do wycieczki.

Czerlejno kościół



Siedlec kościół



Piotr Osiewicz



Siedlec świątek

Kostrzyn kościół



INWESTYCJA ROKU

Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami jest organizatorem V edycji konkursu „Inwestycja Roku”, mającego na celu promocję innowacyjności, a także postaw proinwestycyjnych oraz proekologicznych. Promuje inwestorów, którzy inwestycjami w 2020 r. wyróżniają się na tle innych m.in. nowoczesnością, użytecznością zastosowanych rozwiązań, poziomem energooszczędności, przywróceniem walorów estetycznych danego obiektu, czy poprawą infrastruktury technicznej.

Jednym z inwestorów, którzy biorą udział w konkursie „Inwestycja Roku” jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Oceniana jest ubiegłoroczna inwestycja wymiany pokrycia dachowego w zabytkowym budynku willowym przy ul. Kolonia PZNF nr 1 wg projektu Hansa Poelziga. Obiekt wybudowany został w pierwszych latach XX wieku (1909-1914) w ramach zespołu zabudowy pięciu obiektów przeznaczonych na mieszkania dla kadry kierowniczej i inżynierskiej przy dawnych Poznańskich Zakładach Chemicznych im. dr Romana Maya. Jest wpisany do rejestru zabytków i znajduje się na Wielkopolskim Szlaku Przemysłowym.

Przeprowadzona modernizacja uwydatniła niezwykle formę zabytku. Nowa, ceramiczna dachówka sprawiła, że budynek ponownie został zauważony. Przedsięwzięcie przyczyniło się do polepszenia kondycji technicznej obiektu. Wpłynęło w szczególności na ograniczenia strat energii oraz spowodowało wzrost wartości estetycznej budynku. Inwestycja miała więc również wpływ na poprawę warunków mieszkaniowych lokatorów.

Pełny opis inwestycji znajduje się na stronie internetowej Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami: www.kign.pl

Zdjęcia i opis inwestycji można też zobaczyć na profilu **KIGN.pl** na facebooku w zakładce z 5 maja br.



ul. Kolonia PZNF 1



ul. Kolonia PZNF 1



fot. x3 Marta Sobieraj-Adamczyk

LUBOŃ – JEST DOTACJA OD STAROSTWA!

W 2021 r. ponownie udało się Spółdzielni Mieszkaniowej uzyskać dotację Starostwa Powiatowego w Poznaniu na prace konserwatorskie, restauratorskie i budowlane, tym razem związane z II etapem renowacji dachu zabytkowego budynku willowego przy ul. Armii Poznań 51.

Przypomnijmy, że część dachu w tym budynku od strony elewacji zachodniej została już zmodernizowana w 2017 r. przy współfinansowaniu ze środków Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Jednak w kolejnych latach, pomimo ciągłych starań, składania wniosków i odwołań na dokończenie tej rewitalizacji w II etapie, były one przez MKiDN odrzucane.

W 2021 r. Spółdzielnia wystąpiła więc z wnioskiem o udzielenie dotacji do Starostwa Powiatowego w Poznaniu, które wcześniej kilkakrotnie dotowało inne budynki

w tej lokalizacji. Udało się pozytywnie przejść weryfikację Starostwa i zabytkowy dach nareszcie zostanie do końca zmodernizowany.

Nazwa zadania to:

„Luboń, budynek willowy przy ul. Armii Poznań nr 51 wg projektu Hansa Poelziga (pocz. XX w.): wymiana pokrycia dachowego – etap II”.

Całkowity koszt prac objętych wnioskiem to:

264 784,54 zł. W tym kwota dotacji wynosi: 150 000,00 zł (środki z budżetu powiatu poznańskiego), a wysokość wkładu własnego Spółdzielni: 114 784,54 zł.

Zares prac:

- ▶ Wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpówkę układaną w łuskę.
- ▶ Przemurowanie zwieńczeń kominów.
- ▶ Wymiana opierzeń, rynien, rur spustowych.
- ▶ Naprawa drewnianych wykończeń okapów.
- ▶ Wymiana okienek typu „wół oko” – z podwaliną łukową i oknem.

- ▶ Przywrócenie historycznej kolorystyki dachówki w odcieniu piaskowo-pomarańczowym oraz kolorystyki drewnianej obudowy okapów dachu głównego, okapów kafrów dachowych w kolorze piaskowo-żółtym.

Zadanie musi zostać zrealizowane do końca 2021 roku. O konkretnym terminie rozpoczęcia prac będziemy informować w terminie późniejszym.



ul. Armii Poznań 51



foto: x3 Marta Sobieraj-Adamczyk

SYLWETKI SWARZĘDZAN

HENRYK WOJKIEWICZ

cd. ze str. 28

„Puls biznesu”. Swą obecność w środowisku swarzędzkim firma pana Wojkiewicza zaznacza w sposób chyba najpiękniejszy – wspierając finansowo najbardziej potrzebujących. Wśród nich jest m.in. Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka, działalność którego jest systematycznie zasilana z zysku firmy. Stowarzyszenie nie jest jedynym beneficjentem pomocy HYDRO-GAZ-u, należałoby dodać szkoły, organizacje charytatywne, nawet osoby prywatne i wiele innych.

Zapytany tradycyjnie o hobby (o ile jest w ogóle czas na coś takiego!) pan Henryk odpowiada błyskawicznie – literatura! Bardzo dużo czyta, ostatnio „wciągnęła” go twórczość Remigiusza Mroza i Ryszarda Ćwirleja. Zwłaszcza tego ostatniego, którego powieści osadzone są w realiach poznańskich; pan Henryk lubi wraz z bohaterami książek przemierzać tak dobrze mu znane ulice Poznania.

Dopisek red.: Postać pana Henryka jest niezwykle interesująca. W Swarzędzu obchodzone są ważne okoliczności i święta, odbywają się różne uroczystości, w czasie których ludziom zasłużonym dla miasta składa się gratulacje. Naszym zdaniem, Pan Henryk Wojkiewicz wpisuje się na listę osób, o których należy pamiętać, ze względu na dużą skalę osiągnięć i dającą wymierne efekty pracę dla lokalnego środowiska od kilkudziesięciu lat. My, upamiętniamy tę kolejną swarzędzką Sylwetkę, właśnie w ten sposób – na łamach „Informatora Spółdzielczego”.



Piotr Osiewicz



HENRYK WOJKIEWICZ

Nie będzie cienia przesady w stwierdzeniu, że praca bohatera kolejnej swarzędzkiej Sylwetki przyczyniła się do tego, że do tysięcy swarzędzkich mieszkań docierają tzw. media; gaz, woda i że odbierane są ścieki. Żeby wszystko, co trzeba, mogło w nich płynąć, potrzebne są instalacje sanitarne. Jednym z głównych wykonawców tych instalacji na naszym terenie jest pan Henryk Wojkiewicz, właściciel i szef firmy HYDRO-GAZ Swarzędz.



Pan Henryk Wojkiewicz urodził się 26 maja 1960 roku w Gubinie, dokąd zawiodły jego rodziców obowiązki służbowe. Wraz z rodzicami i czwórką rodzeństwa „wylądował” w roku 1968 w Poznaniu. Po nauce w podstawówce pan Henryk rozpoczął naukę w Zespole Szkół Budowlanych przy ul. Rybaki w Poznaniu. Nie dalej, jak przy okazji przedstawiania naszym Czytelnikom sylwetki pana Marka Kostrzewy, wspominałem o tej znakomitej szkole. Teraz do grona jej swarzędzkich absolwentów (Eryk Sieiński, Małgorzata Piskorek-Roszkowska, Edmund Przybyłowicz i Marek Kostrzewa) dopisujemy pana Henryka Wojkiewicza. Z dyplomem technika instalacji sanitarnych nasz bohater rozpoczął pracę zawodową w pionie technicznym poznańskiej Akademii Wychowania Fizycznego. Jak sam wspomina, była to dobra szkoła zawodu, z racji nielicznej kadry tego pionu trzeba było umieć robić wszystko. Jak zwykle wtedy, o młodego człowieka upomniła się armia. „Odtajnając” tamte lata, pan Henryk wspominał o swej odpowiedzialnej służbie wojskowej na warszawskim Okęciu.

Po powrocie z wojska, w roku 1985 podjął pracę w Poznańskim Kombinacie Budowlanym. W przedsiębiorstwie tym pełnił wiele funkcji, m.in. kierownika budowy, kierownika robót instalacyjnych, nauczyciela zawodu. W tym okresie rozpoczął się, trwający do dziś, „romans” pana Henryka ze Swarzędzem. Na zlecenie dynamicznie rozwijającej się w tym okresie Spółdzielni Mieszkaniowej, PKB prowadził budowę instalacji sanitarnych, m.in. na osiedlach Dąbrowszczaków, Kościuszkowców i Gryniów. Pan Henryk, z ramienia wykonawcy, pełnił nadzór nad tymi budowlami.

W późniejszym okresie, już po zmianach organizacyjnych w Poznańskim Kombinacie Budowlanym, jako pracownik spółki „Sanbud”, pan Wojkiewicz prowadził budowy na osiedlach południowych: Raczyńskiego i Mielżyńskiego.

W roku 2004 pan Henryk poszedł „na swoje” i zarejestrował firmę HYDRO-GAZ. Początki firmy były bardzo trudne, zatrudniała ona dwie osoby i właściciela, który po skończonej pracy na budowach siadał w domu do „papierów” i rozpoczynał pracę na drugim etapie. Powoli, systematycznie firma zdobywała markę, a co za tym idzie rynek, i mogła się rozrastać.

W ciągu kilkunastu lat od swego powstania, HYDRO-GAZ zrealizował setki zadań. Trudno wymienić w krótkim artykule nawet te najważniejsze, postaram się jednak wspomnieć o tych, które wiążą się ze Swarzędzem i okolicami. Firma buduje sieci oraz przyłącza wodociągowe,

kanalizacyjne, gazowe, ciepłownicze, hydrantowe, instalacje wewnętrzne wod.-kan., gaz i c.o., układy wentylacji i klimatyzacji, kotłownie gazowe i oczyszczalnie ścieków. Z powodzeniem wykonuje też roboty drogowe. HYDRO-GAZ był wykonawcą sieci i przyłączy oraz wewnętrznych instalacji wod.-kan. i c.o., wentylacji i klimatyzacji na osiedlu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (473 mieszkania i lokale handlowo-usługowe) przy ul. Mokrej w Swarzędzu dla firmy AGROBEX. Dla tego samego inwestora wykonano podobne prace na osiedlu mieszkaniowym przy ul. Ułańskiej, Wojskowej i Grunwaldzkiej w Poznaniu oraz w budynku mieszkaniowym przy ul. Granicznej/Tysiąclecia w Swarzędzu.

Na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu wykonano ponad 7,5 km sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizację sanitarną i sieć gazową na osiedlu domków jednorodzinnych (ok. 150 domków) przy ul. Transportowej w Zalasewie. Do tego koniecznie trzeba dodać budowę sieci kanalizacji sanitarnej w Zalasewie (ul. Agrestowa, Orzechowa, Rivoliego, Mokra, Ukośna i Transportowa) – również dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu; łącznie ponad 9 km rur, a do tego przepompownię ścieków i ponad 1300 m² nawierzchni z kostki pozbrukowej.

HYDRO-GAZ przeprowadził też kompleksową rewitalizację instalacji sanitarnych w zasobach naszej Spółdzielni w Bninie i w Poznaniu. Firma pana Henryka jest także wykonawcą, na zlecenie Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w Swarzędzu o łącznej długości ponad 4,5 km. Zbudowała też sieć kanalizacji deszczowej wraz z separatorami i osadnikami przy ul. Planetarnej.

HYDRO-GAZ budował też instalacje sanitarne w Kórniku, Głuszynie, Piotrowie, Sypniewie, Szczepankowie, Poznaniu, Gwiazdowie, Mosinie, Puszczykowie, Pobiedziskach i wielu, wielu innych. Biorąc pod uwagę choćby wymienione dokonania trzeba zadać pytanie, kto to wszystko robi? Otóż wcale nie tak liczna załoga, około pięćdziesięciu ludzi. Sekret tkwi chyba w organizacji pracy i fachowości kadry. Od prawie dziesięciu lat pana Henryka Wojkiewicza wspiera córka Natalia, ekonomistka, prowadząca całość spraw związanych z finansami, przetargami, podatkami, księgowością itp. itd. Pozwala to prezesowi Henrykowi skupiać się na sprawach technicznych i organizacyjnych.

Firma była wielokrotnie nagradzana za swe dokonania; Pan Wojkiewicz jest szczególnie dumny z prestiżowej nagrody „Gazela Biznesu”, nadawanej przez kapitułę pisma