ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY
MAGAZYN
INFORMACYJNY

Informator SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Numer: 01/243/2022
Styczeń – Marzec 2022 r.

Nie będzie podwyżek za gaz w Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
fax 61 817 40 93
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – **7.00-17.00**
wtorek-czwartek – **7.00-15.00**
piątek – **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69
tel./fax 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22
tel./fax 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

NIE BĘDZIE PODWYŻEK ZA GAZ W SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że w pierwszych miesiącach ubiegłego roku Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu wynegocjował indywidualną umowę z PGNiG, która została podpisana przez obie strony 18 marca 2021 r. Umowa ta zakłada stały poziom cen za dostawy gazu na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ciepła zasilanego ze spółdzielczych kotłowni gazowych aż do 30 września 2023 r. W zamian Spółdzielnia zobowiązuje się na odbiór określonej ilości paliwa gazowego od tego konkretnego dostawcy.

Powyższe oznacza, że mimo niebotycznie szybującego wzrostu cen gazu w Polsce, którego koszt obarcza wielu ludzi i instytucji, przez najbliższe prawie dwa lata mieszkańcy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu mogą czuć się bezpieczni. Umowa dotyczy wszystkich budynków wielorodzinnych zaopatrzonych w gaz zbiorczy (kuchenki gazowe i własne kotłownie obsługujące budynki) dostarczany i rozliczany za pośrednictwem Spółdzielni. Umowa nie obejmuje mieszkań, których lokatorzy mają indywidualnie podpisane umowy z dostawcą gazu.

JC

Fot. Pixabay

Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak, Piotr Osiewicz, Paweł Pawłowski, Jakub Roszkowski.

Opracowanie graficzne:
STUDIO33
Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82
www.s33.pl

Druk:
ikograf.eu drukarnia
IKOGRAF Rafał Sowa
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań
tel. 61 842 08 54 | biuro@ikograf.eu

Nakład: 6200 szt.
Redakcja:
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz, pokój 202
tel. +48 61 64 69 257, informator@sm-swarzedz.pl

NAJWAŻNIEJSZA JEST STABILNA PRACA SPÓŁDZIELNI

Przedruk artykułu opublikowanego 27.01 br. na stronie internetowej Spółdzielni.

O bieżących sprawach, minionym okresie, ale przede wszystkim o przyszłości Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, rozmawiamy z Prezesem Pawłem Pawłowskim.

IS: Niedawno pożegnaliśmy stary i weszliśmy w nowy rok funkcjonowania Spółdzielni. Jak Pan ocenia minionych 12 miesięcy ubiegłego roku?

PP: To był absolutnie nietypowy okres dla Spółdzielni, jak i dla funkcjonowania państwa. Okres pandemii, drożyzny, inflacji, coraz gorszych relacji społecznych i kiepskiego prawa. Oprócz tego, że koronawirus zbiera żniwo w postaci ludzkiego życia i generuje bardzo dramatyczne momenty, obnażył mankamenty związane z pogarszającą się sytuacją gospodarczą, której wyrazem jest olbrzymia inflacja, powszechne podwyżki i coraz większe problemy natury finansowej. Dalej mamy bardzo skomplikowaną sytuację, związaną z dewastowaniem prawa spółdzielczego, dewastowaniem ustaw komorniczych, ze słabą działalnością sądów i coraz gorszym klimatem społecznym w Polsce.

IS: Jak to wpłynęło na kondycję Spółdzielni?

PP: W tym ciężkim okresie musieliśmy się wykazać szczególnymi umiejętnościami, dobrymi kwalifikacjami i doświadczeniem, żeby w tak trudnej sytuacji bronić interesów członków Spółdzielni. Robiliśmy to w różny sposób. Tam, gdzie nie mieliśmy wpływu – krzyczeliśmy, interweniowaliśmy, monitowaliśmy, nawet na najwyższych szczeblach w ministerstwie. Próbowaliśmy uczulać na rzeczy i zagrożenia społeczne. Tam gdzie coś mogliśmy zrobić, zrobiliśmy.

IS: O jakich sprawach trzeba było głośno krzyczeć?

PP: Są to sprawy związane z coraz większymi problemami finansowymi ludzi, z zachwianiem całej konstrukcji windykacyjnej poprzez to, że wstrzymano możliwość eksmisji. Utrudnia się dostarczanie i odbiór pism z sądów, angażuje się komorników do przekazywania poczty. To olbrzymie zamieszanie i destabilizowanie prawa na wielu płaszczyznach. Wydłuża się okres egzekwowania zobowiązań wobec Spółdzielni (średnio, rozprawy sądowe i egzekucja wyroków sądowych trwają około 2 lat) lub w ogóle uniemożliwia się ich odzyskanie. Są też coraz większe utrudnienia w zakresie pozyskiwania kredytów bankowych, czy kłopoty z pozyskiwaniem środków unijnych, na skutek skomplikowanej sytuacji Polski w Unii Europejskiej. W ostatnim okresie czasu dochodzą również sprawy podatkowe i coraz gorsza współpraca z samorządem terytorialnym, który ze względu na ograniczenia finansowe prowadzi coraz mniej inwestycji na rzecz miasta i prawie wcale na rzecz osiedli. To są te ogólne ramy, w których przyszło nam pracować. Nie przypominam sobie, żeby tak skomplikowana sytuacja miała miejsce w minionej działalności ponad 63 lat istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

IS: A jeśli chodzi o prawo spółdzielcze?

PP: Cały czas spółdzielczość mieszkaniowa w Polsce jest przedmiotem różnych eksperymentów i manipulacji. W przeszłości chciano zamienić spółdzielczość mieszkaniową we wspólnoty mieszkaniowe. Ingerując w prywatność spółdzielczą i naruszając tym konstytucję. Próbuje się na siłę wdrażać różne formy zarządzania, czy ingerencji politycznej w spółdzielczość mieszkaniową, ograniczając w ten sposób wieloletnie, dobre tradycje samorządowe, które istnieją w spółdzielniach od ponad 150 lat. Generalnie jest to niepotrzebna ingerencja państwa, a jednocześnie popełnia się jeden kardynalny błąd, że nie wykorzystano spółdzielczości do rozwiązania problemów mieszkaniowych w Polsce. Deweloperami nie rozwiąże się problemu mieszkalnictwa dla setek tysięcy ludzi, których po prostu nie stać na deweloperów. Później mamy przykłady budowania komórek zamiast mieszkań lub niewykorzystanych budynków, które są po prostu za drogie. Deweloperzy nie uwzględniają w swoich planach budowy infrastruktury typu: szkoły, przedszkola, żłobki przychodnie zdrowia, zieleń, tak jak robiła to Spółdzielnia. Nie bez powodu, już na stałe do słownictwa wpisało się słowo patodeweloperka. Mamy tego przykłady również w Swarzędzu.

IS: A czy swarzędzka Spółdzielnia planuje jakieś inwestycje budowlane?

PP: W tej chwili już nie. Ten etap się zakończył. W warunkach, jakie zostały stworzone przez państwo, nie widzę szansy dla wznowienia w wielkiej skali spółdzielczego budownictwa mieszkaniowego dla osób mniej zamożnych. Obecna sytuacja raczej zmusza nas do różnych nowatorskich pomysłów i działań, aby zachować status quo Spółdzielni.

IS: Jakie to są działania?

PP: Chociażby takie, które spowodowały, że inni w Polsce mają problemy z cenami gazu, a Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu takich problemów nie ma. Wynegocjowaliśmy bowiem, w odpowiednim czasie, w oparciu o indywidualne rozmowy z gazownikami, ceny które zabezpieczyły nam niezmienność cen do września 2023 r. Świadczy to o profesjonalizmie naszych pracowników, a zwłaszcza o zdolnościach przewidywania rozwoju sytuacji gospodarczej w Polsce.

Kolejnym takim działaniem jest pozyskanie w olbrzymim zakresie środków unijnych, które przeznaczyliśmy na renowacje i modernizacje budynków mieszkaniowych. Ze środków unijnych zmodernizowaliśmy w ciągu ostatnich trzech lat 36 budynków. Jest to niebywały sukces Spółdzielni Mieszkaniowej. To były kolosalne pieniądze, można powiedzieć – „kredyt życia" w Spółdzielni. Uzyskaliśmy – samych środków unijnych – około 17 milionów złotych. Jest to pożyczka, która będzie spłacana przez 20 lat, a stałe, niezmienne oprocentowanie jest na poziomie 0,4% w skali rocznej. Porównując tę kwotę do galopującej inflacji, która w tej chwili kształtuje się na poziomie około 8-9% w skali rocznej, możemy przekonać się, jak dobry „biznes" zrobiła Spółdzielnia dla swoich członków, którzy spłacają te docieplenia.

Należy też zaznaczyć, że tego wielkiego programu by nie było, gdyby od kilku lat mieszkańcy nie gromadzili, nie płacili większych stawek na fundusz remontowy. Niektórzy interweniowali i byli na nas obrażeni, ale bez tych pieniędzy, które w sumie zostały zebrane na poziomie 30% udziału własnego, nie otrzymalibyśmy pozostałych 70% na tak preferencyjnych zasadach. Zaznaczam, że Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu była największym beneficjentem tych środków w Wielkopolsce.

IS: Czy uda się jeszcze sięgnąć po takie środki?

PP: Jestem bardzo smutny i rozżalony, że nie możemy obsługiwać tą pożyczką następnych budynków. Nie jest ona bowiem już w tej chwili osiągalna. Ponosimy konsekwencje, a co za tym idzie – nasi członkowie czekający na docieplenia, nieracjonalnych działań rządu polskiego w relacjach z Unią Europejską, która wstrzymała dostęp do strumienia środków. Jesteśmy przygotowani do realizacji kolejnych modernizacji, mamy wszystkie pozwolenia, dokumentacje, ale musimy czekać na możliwość zabezpieczenia finansowego planowanych prac. Wątpię, aby wydarzyło się to w bieżącym roku, ale cały czas monitorujemy tę sytuację. Znając procedury, które stosuje Bank Gospodarstwa Krajowego, oceniamy że przez okres najbliższych kilku miesięcy nie będziemy mogli finansować w ten sposób dociepleń kolejnych budynków. Stąd też, po raz kolejny przewidując tę sytuację, w ubiegłym roku Walne Zgromadzenie Spółdzielni podjęło uchwałę o czasowym (na rok) wstrzymaniu procesu rewitalizacji zasobów spółdzielczych. Muszę też dodać, że na chwilę obecną, jestem przeciwny zaciąganiu kredytów komercyjnych, których ofertę posiadamy, ponieważ przełożyłoby się to na duże obciążenia, przekraczające możliwości członków Spółdzielni, w formie ogromnych rat kapitałowo-odsetkowych i krótszych terminów spłaty zaciągniętych kredytów. Wypada nam tylko cierpliwie czekać.

IS: Jeśli dojdzie do realizacji, czy oprócz dociepleń w budynkach będą również wykonywane prace dodatkowe?

PP: Generalnie, kiedy tylko zostaną stworzone warunki finansowe, to wrócimy do zakresu i programu całkowitej modernizacji budynków. A więc planujemy kontynuować zakres rozszerzony, wraz z naprawą dachów, odnawianiem klatek schodowych, wymianą stolarki okiennej, odświeżaniem balustrad loggi, czy wymianą starych instalacji gazowych, sanitarnych lub wodnych – w zależności od stanu technicznego. Budynki mają już swój wiek, w większości są to bloki 40-letnie i starsze, co wymusza na administratorze przeprowadzanie generalnych remontów. I tak, jak dziś mogę powiedzieć, że raczej Spółdzielnia Mieszkaniowa nie będzie budowała nowych mieszkań, to musi się skupić na rewitalizacji jeszcze ponad 20 ze 160 budynków, które są w programie dociepleń, a także administrowaniem wszystkich 212 budynków. Rewitalizacja dróg, placów zabaw, terenów zielonych następować będzie w późniejszych terminach. Nie ma na to pieniędzy, a docieplenia i rewitalizacje samych budynków są najważniejsze.

IS: Tymczasowy pas na docieplenia. A co w tym czasie?

PP: Spółdzielnia jest przygotowana do tego żeby wdrożyć plany remontowo-rewitalizacyjne również na tych fragmentach osiedli, które mają najgorsze warunki. Do nich należy na pewno osiedle Dąbrowszczaków 1-4. I tu trzeba wyraźnie powiedzieć, że brak środków na kompleksową rewitalizację tych budynków, wcale nie oznacza, że Spółdzielnia się do tego nie przygotowuje. Mamy już gotowe projekty, a na razie wykonywane są częściowo najpilniejsze sprawy na tym osiedlu, na przykład kosztowna modernizacja balkonów. W tym roku również będzie tam wymieniana stolarka drzwiowa i podejmowane będą działania w zakresie poprawy stanu instalacji gazowych. Spółdzielnia w dalszym ciągu będzie realizowała duży zakres prac remontowo-modernizacyjnych z własnych środków, które zbieramy na fundusz remontowy. A które będą przede wszystkim kierowane na najpilniejsze sprawy.

IS: Jeśli chodzi o prace remontowe, jaki będzie priorytet na najbliższe miesiące?

PP: Przede wszystkim działania związane z instalacjami gazowymi, które mają już swój wiek, a ze względu na zmianę rodzaju gazu, która miała miejsce dekadę temu, szybciej się one eksploatują. Musimy również wymienić kocioł w kotłowni na Chwaliszewie oraz przeprowadzić inwestycje drogowe w Kostrzynie. Od kilku lat byliśmy dokumentacyjnie przygotowani do modernizacji terenu na osiedlu Władysława IV. Natomiast wcześniej nie uzyskaliśmy akceptacji mieszkańców osiedla, mimo przedstawienia im wariantów w bardziej rozszerzonym i okrojonym zakresie prac, gdyż tej modernizacji muszą towarzyszyć pewnie zmiany w opłatach na fundusz remontowy. Udało się uzyskać tę akceptację w wyniku referendum w 2019 r. i teraz możemy ruszać z pracami. Przygotowany został program remontowy na 2022 r., zatwierdzony przez Radę Nadzorczą i jest on opublikowany w niniejszym wydaniu „Informatora Spółdzielczego".

IS: Część mieszkańców oburzają podwyżki...

PP: Prowadzimy racjonalną politykę czynszową. Nawet jeśli były do podniesione stawki na fundusz remontowy, to miało to określony cel, ponieważ należało zgromadzić udział własny, żeby sięgnąć po unijne miliony.

Należy zrozumieć, że około 70% kosztów nie zależy od Spółdzielni Mieszkaniowej. Są to koszty związane z takimi sprawami jak: energia cieplna, gaz, woda, energia elektryczna, śmieci, zwiększające się podatki, dalej od podwyżek najniższych wynagrodzeń w Polsce i wzrastających kosztów pracy oraz usług. Mamy wpływ na kształtowanie się tylko około 30% kosztów. W tym przedziale, najważniejszą pozycją, która obciąża mieszkańców, są koszty zarządu. Jeszcze nigdy w historii Spółdzielni Mieszkaniowej nie było sytuacji, w której w jednym roku odeszło ze Spółdzielni 12 pracowników. Redukując zatrudnienie oraz zmieniając strukturę organizacyjną Spółdzielni obniżyliśmy koszty zarządu i robimy to konsekwentnie. Ta polityka zmniejszania zatrudnienia wynikła z sytuacji, w której w ubiegłym 2021 r. i obecnym 2022 r., kilkunastu pracowników Spółdzielni osiągnęło wiek emerytalny i skorzystało z możliwości odejścia z pracy. Odchodzą ludzie z dużym stażem pracy i bardzo dużym doświadczeniem. Są zastępowani przez młodsze pokolenie i odbywa się to generalnie w ramach ścieżek zawodowych pracowników Spółdzielni. Są bowiem awansowani młodzi ludzie, ale mający już praktyczne doświadczenie pracy w spółdzielczości. Jest to niezwykle ważne, gdyż ta praca ma swoją specyfikę, której trzeba się nauczyć. Można powiedzieć, że następuje wymiana generacyjno-pokoleniowa w Spółdzielni Mieszkaniowej Swarzędzu. W ramach dokonywanej reorganizacji, do końca maja br. nastąpią również bardzo znaczące zmiany w ścisłym kierownictwie Zarządu Spółdzielni. Najważniejsze jest to, żeby ten intensywny proces zmian kadrowych, odbywał się w taki sposób, aby zabezpieczyć stabilną pracę i ciągłość funkcjonowania Spółdzielni.

IS: Są mieszkańcy, którzy krytycznie odnoszą się do działań Spółdzielni Mieszkaniowej. Czy chciałby Pan coś na ten temat powiedzieć?

PP: Spółdzielnia jest korporacją działającą w oparciu o prawo spółdzielcze. Najwyższą władzą w Spółdzielni jest Walne Zgromadzenie Członków lub Zebranie Przedstawicieli Członków. Władza ta jest wybierana w demokratycznych wyborach przez mieszkańców. Z kolei organem, który na bieżąco współpracuje z Zarządem Spółdzielni, jest powoływana przez ten najwyższy organ, Rada Nadzorcza Spółdzielni. Rada Nadzorcza wybierana jest w głosowaniu tajnym. I w związku z tym nie kto inny, tylko te instytucje decydują i będą decydować o tym, co się w Spółdzielni Mieszkaniowej dzieje. Na osiedlach mieszka około 18 tysięcy ludzi. Gdybym miał realizować pomysły każdego z nich, nastąpiłaby kompletna destabilizacja, a środki na dany rok byłyby wykorzystane już w pierwszym tygodniu. W związku z tym, hejterska grupa internetowa jest dla Zarządu Spółdzielni tylko ciekawostką. Przyglądamy się tej grupie z zaciekawieniem, bo może coś konstruktywnego w działalności tej grupy dostrzeżemy. Mieszkańcy, którzy dopisali się do grupy hejterskiej, informują nas że oprócz mało profesjonalnych dyskusji, braku wiedzy o spółdzielczości i narzekania, niewiele się tam dzieje. Nie ma tam realnych pomysłów i rozwiązań, tylko żądania. Ponadto, w grupie tej znajduje się wielu ludzi, którzy nie mają żadnych związków przyczynowych ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Nie są członkami Spółdzielni, a czasem nawet nie mieszkają na naszych osiedlach. Co ciekawe, są to głównie mieszkańcy nowych zasobów mieszkaniowych z Zalasewa. Natomiast jedna z organizatorek, nazwijmy ją gminną celebrytką, jest pracownicą firmy PR-owej, która realizuje określone działania w tej branży. Jesteśmy jedynie ciekawi, na jakie zlecenie? Tylko tyle chciałbym o tej grupie powiedzieć. Wkrótce poświęcimy trochę czasu niektórym elementom działalności tej grupy, mamy kilka ciekawych informacji, które mogą zainteresować mieszkańców.

Natomiast cieszy mnie, że w ostatnim okresie była stosunkowo niewielka ilość interwencji mieszkańców. Ludzie akceptowali nas i tolerowali, czego dowodem były uchwały Walnego Zgromadzenia, udzielone absolutorium dla członków Zarządu. Na tym tle pojawiają się nowi mieszkańcy, których numery członkowskie zaczynają się od powyżej 20000, którzy mieszkają na osiedlu 2, 3, 4 lata. Mają wiele żądań, to jest pokolenie tych, którym się wszystko należy. Ci ludzie powinni się podszkolić, ponieważ mieszkają na spółdzielczych osiedlach, a brakuje im wiedzy o podstawach funkcjonowania Spółdzielni.

IS: W ciągu ostatnich lat, Spółdzielnia zrobiła krok milowy jeśli chodzi o cyfryzację...

PP: Świat wymusza na nas szereg działań, które muszą wychodzić naprzeciw nowym relacjom z członkami Spółdzielni. Internet staje się głównym źródłem wzajemnych

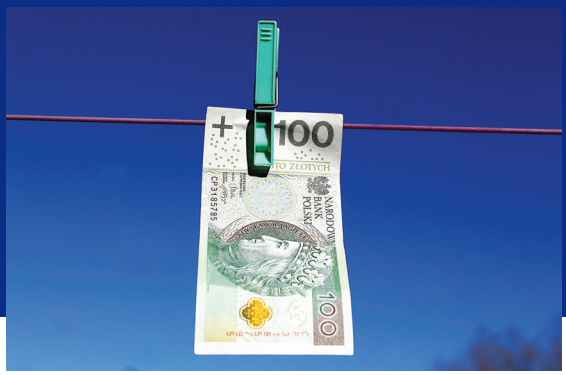
relacji członkowskich i w związku z tym dokładaliśmy wiele zaangażowania przez ostatnią dekadę, w celu wybudowania na osiedlach sieci światłowodowych. W tej chwili blisko 100% zasobów mieszkaniowych jest objętych światłowodami. Stworzyliśmy systemy wzajemnych relacji poprzez Zdalny Dostęp, który nadal będzie poszerzany. Będziemy tam zamieszczać coraz więcej bieżących informacji technicznych, np. o bieżącym zużyciu mediów przez liczniki, czy informacje o zbliżających się przeglądach. System informacji w Spółdzielni, który jest wzorcowy, będzie się opierał na coraz większej roli Internetu, dalej rozwijanych informacji spółdzielczych i Telewizji STK. Jawność funkcjonowania Spółdzielni Mieszkaniowej to przede wszystkim informacja, która drzwiami i oknami powinna dochodzić do wszystkich mieszkańców. W tym zakresie nie mamy zamiaru z takiej polityki rezygnować. Trudno znaleźć drugą Spółdzielnię w Polsce, a jest ich ponad 3 tysiące, która w tak zaawansowany sposób informuje mieszkańców o swojej działalności, choćby przez corocznie wydawany Informator sprawozdawczy. Dlatego działania przeciwko istniejącemu systemowi informacji, spotykają się ze stanowczą reakcją Rady i Zarządu Spółdzielni.

IS: Jakie są plany dla Spółdzielni na przyszłość?

PP: Jak już wspomniałem, nie będzie wielkich planów inwestycyjnych. Musimy skupić się na zarządzaniu zasobami mieszkaniowymi, remontach i rewitalizacjach, aby nie następowała dekapitalizacja tego, co już istnieje. Uważam, że rok 2021, w sensie społeczno-gospodarczym powinien być szybko wykreślony z pamięci ludzi. My żyjemy przyszłością i powinniśmy stworzyć silną grupę spółdzielców, którzy przy najbliższych wyborach samorządowych w mieście odegrają jakiekolwiek role. Bez naszych zaangażowanych działaczy samorządowych, będących reprezentantami Spółdzielni w mieście, spółdzielcy przegrają swoją pozycję, pod naporem różnych grup nacisku, które dla siebie zdobywają finanse na rozwój. Przez ostatnie dwa lata z miasta nie wpłynęła na inwestycje osiedlowe ani jedna złotówka. Wniosek nasuwa się sam. Jeśli nie będziemy mieli własnych ludzi, samorządowców, a nie polityków z partii i niszowych partyjek, będzie się nam żyło trudniej. W Swarzędzu muszą, dla dobra nas wszystkich, wygrać prawdziwi samorządowcy, a miastem muszą rządzić profesjonaliści. Dość już amatorów, polityków lub celebrytów u władzy.

Rozmawiała J. Całka

NIE ODBIERASZ – PŁACISZ



CORAZ WIĘKSZE ZMIANY W PRAWIE DOTYKAJĄ NIEPŁACĄCYCH LOKATORÓW

Przed rozpoczęciem egzekucji komorniczej, sąd doręcza lokatorowi nakaz zapłaty. Niektórzy z dłużników nie odbierają awizowanych do nich przesyłek. Ustawodawca znalazł jednak rozwiązanie na takich dłużników i wprowadził do kodeksu postępowania cywilnego art. 139(1).

Zgodnie z tym przepisem, to komornik sądowy dokona doręczenia nakazu, używając przy tym wszystkich instrumentów prawnych i faktycznych, do których jest upoważniony. Takie doręczenie komornicze generuje dla dłużnika kolejne koszty egzekucyjne. Ponadto, przy poszukiwaniu adresu, komornik może zasięgać informacji o dłużniku z innych rejestrów, a informacje te zostaną przekazane do Spółdzielni.

W ten sposób, doręczenie nakazu staje się skuteczne. Dodatkowo, Spółdzielnia jako wierzyciel egzekucyjny, może uzyskać inne dane potrzebne do prowadzenia egzekucji. Powstaną także dodatkowe koszty doręczenia przez komornika, które w konsekwencji poniesie zadłużony lokator.

Kłopotów tych i kosztów można uniknąć, odbierając nakaz zapłaty i negocjując ze Spółdzielnią sposób spłaty zadłużenia. Jest to najlepsze rozwiązanie, które pozwala uniknąć negatywnych konsekwencji egzekucji komorniczej.

Mec. Andrzej Koralewski

Przedstawiamy zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni plan remontowy dla osiedli północnych oraz południowych na 2022 r.

PLAN RZECZOWY PRAC REMONTOWYCH NA ROK 2022 **OSIEDLA PÓŁNOCNE**

L.P.	Lokalizacja	Wyszczególnienie robót
1.	os. Władysława IV 1-5; Swarzędz	Rewitalizacja terenu wspólnego osiedla
2.	os. Dąbrowszczaków 2, 3, 4; Swarzędz	Remont instalacji gazowej
3.	os. Dąbrowszczaków 2,3, os. Czwartaków 10; Swarzędz	Zakończenie remontu balkonów
4.	os. Dąbrowszczaków 1,2,3,5,6,7, os. Czwartaków 19,20; Swarzędz	Wymiana drzwi
5.	os. Czwartaków 10,11,12,21,22, os. Czwartaków 14-18; Swarzędz	Wymiana okien w piwnicach i węzłach
6.	os. Dąbrowszczaków 5-7, os. Czwartaków 19-20, os. Kościuszkowców 22-23; Swarzędz	Wymiana oświetlenia na VOLTEA (UDT)
7.	os. Dąbrowszczaków 5, os. Czwartaków 6, 22; Swarzędz	Remonty dachów
8.	os. Czwartaków 11; Swarzędz	Modernizacja partii wejściowych
9.	os. Czwartaków 14-18; Swarzędz	Wymiana rozdzielni głównych i licznikowych
10.	os. Czwartaków 19-20, os. Kościuszkowców 22-23; Swarzędz	Malowanie klatek schodowych
11.	os. Zygmunta III Wazy, ul. Poznańska; Swarzędz; Kostrzyn	Naprawa instalacji odgromowej
12.	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3; Kostrzyn	Remont chodników I etap
13.	ul. Piasta 2,4,6; Kostrzyn	Montaż turbowentów zbiorczych
14.	osiedla północne	Wymiana wodomierzy
15.	osiedla północne	Zdalny odczyt liczników wody
16.	os. Czwartaków 22-24; Swarzędz	Dokończenie parkingu
17.	osiedla północne	Prace awaryjne

PLAN RZECZOWY PRAC REMONTOWYCH NA ROK 2022 **OSIEDLA POŁUDNIOWE**

L.P.	Lokalizacja	Wyszczególnienie robót
1.	osiedla południowe	Prace dekarskie, remont kominów, dachu, montaż turbowentów i prace konserwacyjne
2.	ul. Warszawska 81, 83, 85; Poznań os. Działyńskiego; Swarzędz ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35; Poznań	Remont balkonów Remont balkonów Podjazd
3.	Kórnik; Antoninek	Częściowa wymiana oświetlenia

L.P.	Lokalizacja	Wyszczególnienie robót
4.	ul. Głęboka 4; Poznań, os. Działyńskiego; Swarzędz	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych
5.	osiedla południowe	Malowanie części wspólnych
6.	os. Raczyńskiego 9, os. Działyńskiego 1A, 1B; Swarzędz	Wymiana uszkodzonych domofonów
7.	osiedla południowe	Montaż zasilania do urządzeń BMeters
8.	osiedla południowe	Likwidacja piaskownic
9.	Antoninek Poznań	Wymiana bram wjazdowych – parkingi
10.	osiedla południowe	Wymiana wodomierzy
11.	osiedla południowe	Zdalny odczyt liczników wody
12.	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23; Poznań	Wymiana kotłowni
13.	osiedla południowe	Roboty awaryjne

WIEŻOWIEC Z NOWYM LOOKIEM

Fot. arch. JC

os. Czwartaków 20

Spółdzielnia przeprowadziła prace remontowe w wieżowcu na os. Czwartaków 20. Zakres prac obejmował:

- malowanie dziesięciokondygnacyjnej klatki schodowej,
- wymianę wykładzin posadzek w budynku,
- wymianę oświetlenia,
- wymianę centrali domofonowej,
- wymianę drzwi zewnętrznych w wejściu do budynku.

Większość prac, związanych z malowaniem czy wymianą posadzek, prowadziła firma ogólnobudowlana Piotr Jastrzembski ze Swarzędza, która sprawdzała się już przy wcześniejszych realizacjach. Pozostałe prace wykonały specjalistyczne firmy zewnętrzne, wyłonione w konkursie ofert.

Ostateczny termin realizacji zadania określony został na 31 marca 2022 r.

Zgodnie z podpisaną przez Zarząd Spółdzielni umową, prace odbiera inspektor nadzoru Ryszard Kamiński.

Z głębokim żalem zawiadamiamy,
że 1 lutego 2022 r. zmarł w wieku 102 lat
najstarszy mieszkaniec Swarzędza

Marian Muszyński

Wyrazy najgłębszego współczucia składamy
naszej pracownicy i koleżance,

córce
Urszuli Szymaniak
wraz z najbliższą rodziną

Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

NOWOŚCI NA STRONIE INTERNETOWEJ
www.sm-swarzedz.pl

W ostatnim czasie wprowadzamy wiele nowych udogodnień dla mieszkańców na spółdzielczej stronie internetowej. Zachęcamy każdego członka Spółdzielni do odwiedzania naszej strony, aby być na bieżąco z przekazywanymi komunikatami.

PRACE I PRZEGLĄDY

- **Ruszyliśmy z nową funkcją na stronie internetowej Spółdzielni. Dla Państwa wygody stworzyliśmy nowy panel informacyjny, znajdujący się po prawej stronie aktualności: „Prace i przeglądy" (w wersji mobilnej – pod aktualnościami). Zamieszczane w nim są wszystkie zbliżające się przeglądy gazowe, kominiarskie, elektryczne, budowlane oraz informacje o pracach związanych z awariami i naprawami w poszczególnych nieruchomościach.**

UWAGA! Jeśli w nadchodzących dniach nie ma zaplanowanych żadnych przeglądów oraz nie wystąpiły żadne awarie, pionowy pas graficzny z informacjami nie pojawia się. Natomiast informacje o minionych przeglądach (np. w przypadku konieczności skontaktowania się z konserwatorem) można nadal odnaleźć w poziomych zakładkach na górze strony.

- **Dodatkowo, komunikaty o nadchodzących pracach i przeglądach zamieszczane będą dla wszystkich członków Spółdzielni po zalogowaniu się do panelu ZDALNY DOSTĘP – w zakładce DOKUMENTY NIERUCHOMOŚCI.**
- **W przypadku niespodziewanych awarii, związanych z najbardziej uciążliwym brakiem wody, ciepłej wody, energii elektrycznej nadal zamieszczamy mocno widoczne komunikaty w panelu głównym Aktualności.**
- **Nadal również funkcjonuje standardowa metoda informacyjna – wywieszania komunikatów na klatkach schodowych – dla wszystkich osób, które nie mają dostępu lub mają rzadki dostęp do Internetu.**

SPIS TRANSAKCJI

Zapraszamy również mieszkańców do korzystania z nowej zakładki na naszej stronie internetowej: **SPIS TRANSAKCJI**. Publikujemy w niej spis transakcji kupna/sprzedaży mieszkań na rynku wtórnym, które dokonywane są na spółdzielczych osiedlach mieszkaniowych. Mieszkańcy mogą zapoznać się z preferencjami mieszkaniowymi kupujących oraz aktualnymi cenami mieszkań.

Pierwszy spis publikujemy w Informatorze poniżej. Z kolejnymi transakcjami będzie można się zapoznać na naszej stronie internetowej, będą uaktualniane co kilka tygodni.

SPIS TRANSAKCJI KUPNA/SPRZEDAŻY:

	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA w m²	LICZBA POKOI	KUCHNIA J – jasna C – ciemna	PIĘTRO	TECHNOLOGIA T – tradycyjna W – wielka płyta M – mieszana	DOCIEPLENIE	WIEK BUDYNKU	CENA	DATA SPRZEDAŻY	CENA w zł/m²
1.	Swarzędz, os. Kościuszkowców 38	**50,00**	2	J	I	W	Tak – 2021 r.	1986 r.	**310 000,00 zł**	01.2022 r.	**6 200,00 zł**
2.	Swarzędz, os. T. Działyńskiego 1D	**29,25**	1	J	P	M	Tak – przed programem termo	2000 r.	**250 000,00 zł**	12.2021 r.	**8 547,00 zł**
3.	Swarzędz, H. Cegielskiego 1D	**61,40**	3	J	I	W	Tak – 2014 r.	1995 r.	**353 000,00 zł**	12.2021 r.	**5 749,00 zł**
4.	Poznań, ul. Niedziałkowskiego 23A	**38,53**	2	J	P	T	Tak – 2015 r.	1961 r.	**284 000,00 zł**	01.2022 r.	**7 370,00 zł**
5.	Cazerwonak, ul. Słoneczna 3	**36,53**	2	J	V	M	Tak – 2010 r.	1966 r.	**190 000,00 zł**	01.2022 r.	**5201,00 zł**
6.	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 3	**53,00**	3	J	I	W	Tak – przed programem termo	1977 r.	**399 000,00 zł**	01.2022 r.	**7 528,00 zł**
7.	Swarzędz, os. Dąbrowszczaków 13	**49,80**	2	J	IV	W	Tak – 20130 r.	1988 r.	**295 000,00 zł**	01.2022 r.	**5 924,00 zł**

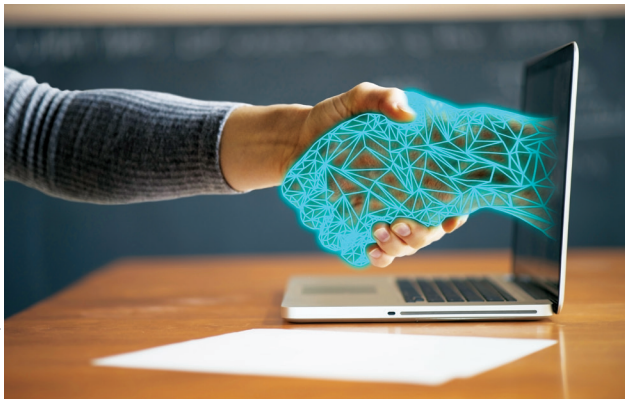
	ADRES LOKALU	POWIERZCHNIA w m²	LICZBA POKOI	KUCHNIA J – jasna C – ciemna	PIĘTRO	TECHNOLOGIA T – tradycyjna W – wielka płyta M – mieszana	DOCIEPLENIE	WIEK BUDYNKU	CENA	DATA SPRZEDAŻY	CENA w zł/m²
8.	Swarzędz, Czwartaków 6	**42,40**	2	J	P	W	Tak – przed programem termo	1979 r.	**315 000,00 zł**	01.2022 r.	**7 429,00 zł**
9.	Czerwonak, ul. Słoneczna 2	**35,92**	2	J	III	M	Tak – 2010 r.	1966 r.	**165 000,00 zł**	01.2022 r.	**4 594,00 zł**
10.	Swarzędz, os. Kościuszkowców 12	**49,90**	2	J	II	W	Tak – 2014 r.	1985 r.	**455 000,00 zł**	12.2021 r.	**9 118,00 zł**
11.	Swarzędz, Gryniów 10	**63,30**	3	J	III	W	Nie	1989 r.	**315 000,00 zł**	01.2022 r.	**4976,00 zł**
12.	Kostrzyn, ul. Wielkopolska 28	**32,80**	2	J	P	W	Tak – 2011 r.	1988 r.	**148 000,00 zł**	01.2022 r.	**4 512,00 zł**
13.	Swarzędz, Czwartaków 3	**63,60**	4	J	I	M	Tak – przed programem termo	1978 r.	**410 000,00 zł**	02.2022 r.	**6 447,00 zł**
14.	Swarzędz, Czwartaków 4	**53,00**	3	J	P	W	Tak – przed programem termo	1978 r.	**350 000,00 zł**	01.2021 r.	**6 604,00 zł**
15.	Czerwonak, ul. Słoneczna 1	**36,14**	2	J	III	T	Tak – 2010 r.	1966 r.	**225 000,00 zł**	02.2022 r.	**6 226,00 zł**
16.	Swarzędz, Czwartaków 20	**62,90**	3	J	IV	W	Tak – przed programem termo	1983 r.	**403 000,00 zł**	02.2022 r.	**6 407,00 zł**
17.	Kórnik, ul. Śremska 34	**54,76**	2	J	II	W	Tak – 2018 r.	19946 r.	**300 000,00 zł**	02.2022 r.	**5 479,00 zł**

SPRAWY SĄDOWE – LICYTACJE

Na stronie internetowej pojawiła się również zakładka Sprawy sądowe, w której na razie publikujemy komornicze licytacje mieszkań. Z czasem będziemy rozszerzać zakładkę o kolejne opcje. Ogłoszenia o licytacjach zamieszczamy również w panelu głównym Aktualności.

JC

Kolejne pomysły i informacje będą pojawiać się na sm-swarzedz.pl w najbliższych miesiącach.



Fot. Pixabay

UWAGA! Stronę internetową Spółdzielni w wersji mobilnej można również przeglądać na swoim smartfonie lub tablecie. Wystarczy wpisać adres strony: www.sm-swarzedz.pl w internetową wyszukiwarkę.

Z głębokim żalem przyjęliśmy wiadomość,
że w dniu 5 lutego 2022 roku
zmarł w wieku 91 lat

Pan
Henryk Bogusz

Działacz samorządowy
w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
promotor rozwoju działalności
społeczno-kulturalnej i wychowawczej.
Przez wiele lat kierował Klubem Filatelistycznym
promując wśród młodzieży zbieractwo
znaczków pocztowych.
Wielokrotnie wyróżniany i odznaczany
przez Zarząd Główny Związku Filatelistów Polskich.

Pozostanie w naszej pamięci.

Wyrazy głębokiego współczucia składamy

Żonie Krystynie
i córce Hannie

Pracownicy, Zarząd i Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

POMYSŁ NA WAGĘ ZŁOTA

W styczniu bieżącego roku na adres e-mailowy Zarządu Spółdzielni został skierowany wniosek mieszkanki os. Cegielskiego, aby informować o terminach przeglądów, wymian liczników itp. za pośrednictwem spółdzielczej strony internetowej. Mieszkanka podkreśla, że:

„Wywieszanie jedynie wydrukowanej informacji na klatkach schodowych na krótko przed planowanym terminem jest niemożliwe do podjęcia przez osoby, które w danym momencie bądź to z przyczyn osobistych, pandemicznych, czy zawodowych nie przebywają w danym okresie w mieszkaniu. Strona internetowa i Zdalny Dostęp są często jedynym źródłem informacji.

Niestety coraz częściej mamy do czynienia z pozostawionymi informacjami o obowiązkowych przeglądach, wymianach itp. działaniach w mieszkaniach. Informacje te wrzucane są do skrzynek pocztowych lub pozostawiane w drzwiach mieszkań i napawają niepokojem o bezpieczeństwo mieszkania pod względem fałszywych wykonawców. Tak więc oficjalna informacja na stronie internetowej Spółdzielni pozwoli w przyszłości na weryfikowanie prawdziwości owych zdarzeń.

Z góry dziękuję za pozytywne ustosunkowanie się do mojej prośby i usprawnienie komunikacji na linii Mieszkańcy – Spółdzielnia Mieszkaniowa."

Informujemy, że wniosek z Pani pomysłem został przez nas przyjęty z dużą aprobatą, tym bardziej, że cyfryzacja działalności Spółdzielni i komunikacji staje się nieodzownym elementem życia. W lutym zakończyliśmy prace nad uruchomieniem kolejnego panelu informacyjnego w opisywanym przez Panią zakresie na naszej stronie internetowej. W kolejnych miesiącach będą pojawiać się następne nowości, nad którymi obecnie pracujemy.

Jednocześnie zachęcamy mieszkańców do podpowiadania nam tego rodzaju konstruktywnych pomysłów, usprawniających naszą pracę i Państwa wygodę. Z przyjemnością będziemy je realizować.

Chcielibyśmy również złożyć mieszkańcom podziękowania za coraz liczniejsze odwiedzanie naszej strony internetowej. Statystyki odwiedzania strony sm-swarzedz.pl w ostatnich kilku miesiącach wzrosły bardzo dynamicznie, bo aż o ponad 320% w stosunku do roku ubiegłego! Przy czym warto podkreślić, że odwiedzający stronę to głównie mieszkańcy wszystkich 6 miejscowości, w których zasoby posiada Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Jednak nie tylko. Wśród odwiedzających są też dziesiątki osób mieszkających w innych regionach kraju, również za granicą, głównie w Wielkiej Brytanii i Niemczech, a także na wszystkich kontynentach.

Z podziękowaniami

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

LUBOŃ – WNIOSEK O DOFINANSOWANIE

W ostatnim dniu lutego Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła w Starostwie Powiatowym wniosek o dofinansowanie wymiany pokrycia dachowego budynków przy ul. Kolonia PZNF nr 3 i 4 w Luboniu. Przypomnijmy, że w poprzednich latach udało się we współpracy z Powiatem zmodernizować dachy kilku zabytkowych budynków w tej lokalizacji.

UL. KOLONIA PZNF 3 (II ETAP)

Wartość robót brutto – 56 tys. 695 zł

Zakres: wymiana dachówki ceramicznej, wymiana okna dachowego, przemurowanie komina, naprawa drewnianych wykończeń okapów, przywrócenie historycznej kolorystyki drewnianych okapów dachowych i dachówek, wymiana opierzenia, rynien i rur spustowych.

UL. KOLONIA PZNF 4

Wartość robót brutto – 40 tys. 395 zł

Zakres: wymiana papy termozgrzewalnej, naprawa drewnianych wykończeni okapów, przywrócenie historycznej kolorystyki drewnianych okapów dachowych, wymiana opierzenia, rynien i rur spustowych.

Starostwo Powiatowe ma możliwość dofinansowania do 70% kosztów inwestycji, przy 30% udziału własnego Spółdzielni. O tym, czy uda się otrzymać dotację i w jakiej wysokości, będziemy informować po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni przez Starostwo.

JC

Fot. I. Przekop

KROK KU ENERGII ODNAWIALNEJ

fot. Pixabay

Przykład budynku wyposażonego w panele fotowoltaiczne na dachu.

W odpowiedzi na drastyczne podwyżki cen ciepła, dostarczanego do budynków nr 1-5 przy ul. Słonecznej w Czerwonaku, Spółdzielnia rozważa zmianę źródła energii w tym zakresie.

Obecnie, energia cieplna ogrzewająca budynki w Czerwonaku pochodzi z węzła cieplnego zasilanego z lokalnej ciepłowni gazowej Veolia Zachód Sp. z o.o. Wysokie podwyżki, które zaczęły obowiązywać od marca br., dotyczą wzrostu cen paliwa.

Spółdzielnia rozważa zastosowanie urządzeń wykorzystujących energię odnawialną, w tym pompy ciepła oraz paneli fotowoltaicznych. Do tej pory odbyły się dwa spotkania z projektantem oraz wizja lokalna. Będziemy Państwa informować o postępach i wynikach prac.

PD

SZANSA NA ŚRODKI UNIJNE

Pod koniec lutego w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odbyło się spotkanie w sprawie pozyskania środków finansowych w ramach pożyczki JESSICA 2, Poddziałanie 3.2.2: *Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych.*

Ustalono, że w ostatnim czasie pojawiły się nowe możliwości dofinansowania termomodernizacji kolejnych zasobów Spółdzielni. Ponieważ dokończenie „Programu kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych" zlokalizowanych na osiedlach spółdzielczych jest priorytetowym zadaniem Spółdzielni, Zarząd podjął decyzję o uruchomieniu działań w tym zakresie.

MR

ENERGIA CIEPLNA DROŻSZA O PONAD 60%

KOMUNIKAT

Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu dotyczący zmian cen energii cieplnej na potrzeby CO i CW Czerwonak, ul. Słoneczna 1-5

Informujemy, że 17 stycznia 2022 roku Urząd Regulacji Energetyki zatwierdził nową Taryfę dla ciepła Veolia Zachód Sp. z o.o., która od dnia 1 lipca 2021 roku jest podmiotem dostarczającym energię cieplną do budynków Spółdzielni zlokalizowanych w Czerwonaku przy ul. Słonecznej 1-5. Nowe ceny zawarte w taryfie obowiązują od dnia 1 lutego 2022 roku.

Wyższe ceny ciepła w nowo zatwierdzonych taryfach dla powyższych budynków spowodowały **wzrost kosztów energii cieplnej aż o 82%**. Uwzględniając okresowe obniżenie podatku VAT z 23% na 8% w miesiącu styczniu 2022 oraz 5% w okresie luty-lipiec 2022 roku, **Spółdzielnia począwszy od miesiąca marca br. była zmuszona do podwyższenia zaliczek na potrzeby centralnego ogrzewania oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej o 60,6%**.

Przykład:

Oznacza to, że przy średnim metrażu mieszkania w tej nieruchomości, o wielkości 41,70 m^2 i średniej zaliczce za energię cieplną w wysokości 150,12 zł/m-c, opłata wzrośnie do wysokości 241,03 zł/m-c.

Kolejna korekta opłat za centralne ogrzewanie, uwzględniająca aktualny poziom cen oraz wyniki rozliczeń, nastąpi tradycyjnie po rozliczeniu kosztów za rok ubiegły tj. w miesiącu kwietniu.

To jednak nie koniec zmian w zakresie opłat za CO i CW. Okresowe obniżenie podatku VAT zakończy się w lipcu br., co oznacza, że koszty ciepła w roku 2023 będą opodatkowane dotychczasową stawką VAT 23%. Wówczas od miesiąca stycznia przyszłego roku należy spodziewać się kolejnej korekty opłat z tego tytułu.

Informację o podwyżce Spółdzielnia otrzymała z Veolii w dniu 2 lutego br.

PD, JC

UBEZPIECZENIE MIESZKANIA **UNIQA** – 12 zł/m-c

Przypominamy o możliwości skorzystania ze specjalnie przygotowanej oferty dla Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, dobrowolnego ubezpieczenia mieszkania, za które składka płatna jest miesięcznie wraz z opłatami za mieszkanie, z tzw. „czynszem".

Oferta została przygotowana przez firmę UNIQA, która jest liderem na rynku ubezpieczeń spółdzielni mieszkaniowych. Ochrania ponad 60% majątku spółdzielni oraz ich mieszkańców. Ubezpieczenie dla mieszkańców jest na rynku ponad 20 lat, a obecnie korzysta z niego ponad 560 tys. klientów.

Produkt Bezpieczne Mieszkanie obejmuje:

- zakres ochrony **od wszystkich ryzyk** (tzw. „all risk")
- włączona odpowiedzialność **za rażące niedbalstwo**
- **bardzo wysokie sumy gwarancyjne** w ryzyku odpowiedzialności cywilnej w życiu prywatnym
- **niskie miesięczne składki** przy bardzo atrakcyjnych sumach ubezpieczenia majątku
- ubezpieczenie **na czas nieokreślony**
- bardzo **szeroki zakres usług Assistance**

Dodatkowo chcielibyśmy poinformować, że do każdego ubezpieczenia możemy podejść indywidualnie – sumy ubezpieczenia, cesje, czy też ubezpieczenie Waszego mieszkania/domu, które nie jest w zasobach Spółdzielni.

Wystarczy, że:

- odwiedzisz ten adres internetowy, aby dowiedzieć się więcej o naszym ubezpieczeniu **https://bezpiecznemieszkanie.uniqa.pl/**
- umówisz się z Przedstawicielem Uniqa na indywidualną konsultację/spotkanie w reżimie sanitarnym: **604 115 227** – Agnieszka Sobaszkiewicz

Serdecznie zapraszam do kontaktu
Agnieszka Sobaszkiewicz
Ekspert ds. mieszkalnictwa ubezpieczenia indywidualne
Uniqa dla Mieszkalnictwa

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń SA

kom. 604 115 227
@: agnieszka.sobaszkiewicz@uniqa.pl

POZOSTAWIŁ AUTOGRAF – **NIECH PŁACI**

Od kilku lat Spółdzielnia odnotowuje spadek wandalizmów związanych z „graffiti" pojawiającymi się na ścianach budynków. Zmodernizowane elewacje i zachowany porządek wpływają hamująco na tego rodzaju proces. Niestety nie są stuprocentowym antidotum.

W ostatnim tygodniu lutego na ścianie budynku na os. Kościuszkowców 17 pojawiły się napisy, prymitywne rysunki i zniszczenia, które pokazujemy na zdjęciu. Spółdzielnia apeluje do mieszkańców, którzy być może wiedzą, kto jest autorem tych bohomazów, aby przekazać Policji taką informację. Wówczas, osoba odpowiedzialna za zniszczenia lub jej opiekunowie zostaną obciążeni kosztami odświeżenia elewacji. Niestety, jeśli nie da się ustalić sprawcy, koszty remontu obciążą mieszkańców budynku. Spółdzielnia zgłosiła sprawę na Policję.

Numer Komisariatu Policji Swarzędz: 47 77 14 800

JC

fot. MP

OFERTA SPRZEDAŻY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu z siedzibą w Swarzędzu, przy ul. Kwaśniewskiego nr 1, 62-020 Swarzędz, oferuje do sprzedaży nieruchomość zabudowaną położoną w Kostrzynie przy ul. Wielkopolskiej, na działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1163/1, ark. 15, obręb Kostrzyn, o pow. 0,0416 ha, dla której Sąd Rejonowy we Wrześni, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem PO1F/00038036/0.

Nieruchomość zabudowana jest **budynkiem technicznym** (była kotłownia), wolnostojącym, niepodpiwniczonym, parterowym, z dachem płaskim krytym papą, o pow. użytkowej – **50,98 m²**. Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej w 1988 roku. Budynek o dość znacznym zużyciu technicznym.

Teren działki płaski, nieogrodzony, z dojazdem od ulicy Wielkopolskiej o kształcie nieregularnym.

Działka posiada następującą infrastrukturę techniczną:

- sieć energetyczna,
- sieć wodociągowa (miejska),
- sieć kanalizacji sanitarnej,
- sieć telefoniczna,
- sieć ciepłowniczą,
- sieć gazową.

Dla przedmiotowego terenu nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kostrzyn, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej Gminy Kostrzyn nr XXIV/208/2020 z dnia 10.09.2020 roku, przedmiotowa działka leży na terenie infrastruktury technicznej – symbol IT3.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi **55 000,00 zł** netto (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy złotych).

Sprzedający dopuszcza możliwość prowadzenia dalszych negocjacji.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać oraz samą nieruchomość można oglądać w dni robocze od godz. 9.00 do godz. 12.00, po uprzednim ustaleniu terminu.

tel. **61 64 69 229**, **61 64 69 253**, **61 817 39 64**
mail: zarzad@sm-swarzedz.pl

fot. x 4 styczeń 2022 r. – Dział Techniczny

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

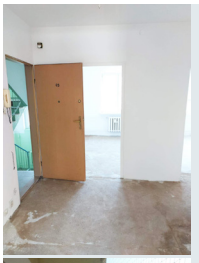
- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

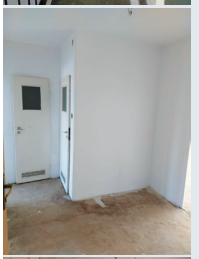
ALPINIŚCI
NA WIEŻOWCACH

W związku z powtarzającymi się co roku gwałtownymi warunkami pogodowymi oraz zauważeniem obluzowań, Spółdzielnia Mieszkaniowa zleciła wyspecjalizowanej firmie alpinistycznej dokręcenie nitów blach na elewacjach wieżowców nr 19 i 20 na os. Czwartaków w Swarzędzu. Prace wykonywane były od godzin porannych do popołudniowych w dniach 1 i 7 marca.

JC

fot. Marcin Połczyński





Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1 w Swarzędzu

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego, położonego w Swarzędzu na os. Kościuszkowców 6/43

o pow. użytk. 50,00 m², składającego się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC i przedpokoju, zlokalizowanego na I piętrze budynku.

Cena wywoławcza wynosi: 265 000,00 zł
Wadium w wysokości 13 250,00 zł należy wpłacić na konto Spółdzielni: nr 76 9043 1041 2041 0056 0559 0001 w terminie do dnia 21.03.2022 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 21.03.2022 r.

o godz. 14.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przy ul. Kwaśniewskiego 1 (sala konferencyjna).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na wyżej podane konto Spółdzielni (dowód wpłaty wadium należy okazać w trakcie przetargu).

Wizji lokalu można dokonać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Działem Administracji Spółdzielni przy ul. Gryniów 6, jednak nie wcześniej niż od dnia 07.03.2022 r. (tel. 61 817 43 22).

Regulamin przetargu i operat szacunkowy pozostają do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Pozostałe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w biurze Spółdzielni (pok. 115) lub telefonicznie pod nr **61 817 39 66** oraz **61 646 92 45**.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

NOWY **ZASTĘPCA PREZESA**

Z dniem 21 stycznia br. nastąpiła zmiana na stanowisku Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Został nim pan Marcin Jankowski, długoletni pracownik Spółdzielni, a później Prezes Zarządu Telewizji STK, wybrany jednogłośnie przez Radę Nadzorczą. Dotychczasowy Zastępca Prezesa Zarządu, pan Paweł Białas, zrezygnował z pełnionej funkcji po 35 latach pracy, w związku z osiągnięciem wieku emerytalnego.

Rada Nadzorcza złożyła serdeczne podziękowania odchodzącemu Wiceprezesowi Panu Pawłowi Białasowi za Jego osobisty wkład w rozwój Spółdzielni Mieszkaniowej, a szczególnie za Jego olbrzymie – trwające ponad 35 lat – zaangażowanie inwestycyjne w Swarzędzu, które zaowocowało tysiącami wybudowanych mieszkań, setkami wybudowanych domków jednorodzinnych, a także wieloma wybudowanymi obiektami użyteczności publicznej, takimi jak np. szkoły czy przedszkola. Dobrze zorganizowana praca, oparta na bogatym doświadczeniu oraz profesjonalizmie, przyniosła Mu ogromny szacunek pracowników, członków Rady Nadzorczej oraz wielu spółdzielców.

WICEPREZES SM MARCIN JANKOWSKI

Wiek, 45 lat. Prywatnie szczęśliwy mąż i ojciec trójki dzieci, Kazimierza lat 4, Agaty lat 10 i Stanisława lat 12. Ukończone studia wyższe zawodowe na kierunku Zarządzanie i Marketing w zakresie Zarządzanie przedsiębiorstwem, gdzie uzyskał tytuł inżyniera.

Zawodowo związany ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu, gdzie rozpoczął pracę 21 marca 2002 roku w ramach 3-miesięcznego stażu dla absolwentów uczelni wyższych.

Po zakończeniu stażu został przyjęty do pracy na stanowisku inspektora ds. organizacyjno-samorządowych. Jako młody pracownik działu samorządowego otrzymał zadanie budowy nowego Działu Marketingu w Spółdzielni, którego zadaniem było m.in. stworzenie pisma „Informator Spółdzielczy", zbudowanie strony internetowej Spółdzielni, a także stworzenie wsparcia informatycznego dla Spółdzielni. 1 kwietnia 2004 roku awansował na stanowisko kierownika tego działu. Dział wspierał również działalność samorządową, przygotowywał sprawozdania z działalności Spółdzielni, wspierał działalność kulturalną (np. przy organizacji festynów osiedlowych) oraz promował postawy prorozwojowe i innowacyjne, jak na przykład dostarczanie Internetu do mieszkań (rok 2003 – sieć Swarman), czy nadzór nad organizacją systemu osiedlowego monitoringu (rok 2006 – monitoring oparty o bardzo nowoczesną technologię IP, wykorzystywaną do dziś).

1 maja 2010 roku wybrany przez Zarząd Spółdzielni na Prezesa Swarzędzkiej Telewizji Kablowej. Nie był to dobry okres dla telewizji. Przynosiła ona straty i postępował stały regres. STK nadawała wówczas tylko na części zasobów mieszkaniowych Spółdzielni, a jej zasięg liczył około 3,5 tys. gniazdek telewizyjnych w sieci CITY-NET. Plasując STK na 7 miejscu co do wielkości telewizji w Wielkopolsce. Po restrukturyzacji przeprowadzonej przez Marcina Jankowskiego, udało się ustabilizować sytuację ekonomiczną STK. Zwiększony został kapitał spółki, zażegnany konflikt we władzach i nakreślony plan działań na kolejne lata.

Telewizja STK, z ostatniego miejsca, które plasowała jako wielkopolski nadawca, podskoczyła na miejsce trzecie. Zasięg przekroczył Gminę Swarzędz. Szacowany dostęp to 350 tys. gniazdek telewizyjnych na terenie Wielkopolski (u trzech największych operatorów: City Net, Inea, Satpol). Roczne obroty wzrosły z 320 tys. zł w 2009 r. do 1 mln 500 tys. zł w 2021 r. Telewizja STK otrzymuje nagrody branżowe, m.in. od Stowarzyszenia Dziennikarzy RP, a także liczne wyróżnienia na konkursach filmowych. Telewizja STK stała się symbolem dobrze zarządzanej telewizji, opartej na solidnych fundamentach ekonomicznych. Obsługuje Powiat Poznański i prawie wszystkie gminy Powiatu Poznańskiego. Z roku na rok coraz bardziej rozszerzana jest również współpraca z Urzędem Marszałkowskim Województwa Wielkopolskiego. STK produkuje reklamy dla międzynarodowych firm i koncernów (m.in. Makita Polska), programy edukacyjne (m.in. Polski Związek Motorowy), realizuje transmisje on-line międzynarodowych konferencji i kongresów. Prowadzi działalność prospołeczną udostępniając czas

antenowy organizacjom pozarządowym. Umożliwia uczniom rozwój zawodowy, poprzez realizację praktyk w siedzibie STK. Współpracuje z Państwowym Funduszem Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych przy tworzeniu miejsc pracy dla osób z niepełnosprawnościami. Studio Telewizji STK jest obecnie jednym z najnowocześniejszych i najlepszych wśród pozostałych nadawców.

Wiceprezes Marcin Jankowski związał swoje życie zawodowe ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. Ma bogate doświadczenie zawodowe, z bardzo dobrym skutkiem zrealizował wiele wyzwań i zadań. Posiada znajomość zagadnień i specyfiki pracy w Spółdzielni, które potrafi łączyć z niezbędnymi dziś umiejętnościami technologicznymi w zakresie wdrażania cyfryzacji i informatyzacji.

Życzymy powodzenia!

WYMIANA GRZEJNIKÓW W BUDYNKU WIELORODZINNYM

W ostatnich latach, zaobserwowaliśmy na osiedlach spółdzielczych znaczny wzrost ilości transakcji kupna-sprzedaży lokali mieszkalnych. Zdecydowana większość nowonabywców, po nabyciu lokalu podejmuje decyzję o uruchomieniu prac remontowych. Nie ma problemu, jeżeli zakres robót ogranicza się do pomalowania ścian, wymiany mebli, gorzej gdy nowi użytkownicy planują ingerencję w instalacje wod.-kan., gazową, elektryczną lub centralnego ogrzewania.

W niniejszym artykule chcielibyśmy Państwu przedstawić działania i wskazać przepisy, które obowiązują wszystkich właścicieli lokali mieszkalnych i użytkowych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, a którzy planują w najbliższej przeszłości dokonać wymiany grzejników.

PRZEPISY I OBOWIĄZKI

Zacznijmy od przepisów, zgodnie z wytycznymi, które zostały zamieszczone w §42 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 sierpnia 1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. U. 1999.74.836) „Wprowadzenie jakichkolwiek zmian instalacji i urządzeń centralnego ogrzewania w lokalu wymaga wcześniejszego uzyskania zgody właściciela budynku", w tym przypadku Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Ponadto na stronie internetowej Spółdzielni (www.sm-swarzedz.pl) w zakładce Akty prawne/Regulaminy znajduje się „Regulamin rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokalu" określający, co należy uczynić w przypadku wymiany instalacji grzewczych i grzejników.

DLACZEGO ZGODA JEST TAK WAŻNA?

Otóż, zgoda jest konieczna w związku z faktem, że instalacja znajdująca się w konkretnym mieszkaniu/lokalu użytkowym jest częścią instalacji centralnego ogrzewania całego budynku. Nie może być więc traktowana jako element odrębny instalacji.

Niestety lokatorzy zakładają, że wymiana grzejników ma tylko charakter poprawy estetyki lokalu, nie biorąc pod uwagę faktu, że dobór parametrów technicznych poszczególnych grzejników zależy od wielkości poszczególnych pomieszczeń, ich przeznaczenia, a ponadto wyliczenie zapotrzebowania ciepła dokonuje się dla całego budynku. Nieodpowiednie grzejniki mogą zakłócić funkcjonowanie całego systemu grzewczego oraz spowodować negatywne skutki, wypływające na sytuację energetyczną całego obiektu i poszczególnych lokali mieszkalnych.

CO ZROBIĆ, BY ZATROSZCZYĆ SIĘ O SWOJE MIESZKANIE I LOKALE SWOICH SĄSIADÓW?

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy zgłosić się do Zarządcy Nieruchomości, w tym przypadku do Administracji Osiedli Swarzędz-Północ (ul. Gryniów 6) lub Administracji Osiedli Swarzędz-Południe (os. Raczyńskiego 20) z wnioskiem o wyrażenie zgody na wymianę grzejników.

To pierwszy krok, dzięki któremu mieszkaniec otrzyma szczegółową instrukcję:

- kiedy można przeprowadzić rzeczową wymianę grzejników,
- kto może dokonać takiej wymiany i jakiej technologii użyć,
- jakie materiały można zastosować w trakcie prowadzonych prac,
- jakie czynności regulacyjne należy przeprowadzić po dokonaniu wymianie grzejnika,
- w jaki sposób zutylizować zdemontowane elementy.

Bezwzględnie należy pamiętać, że prace związane z wymianą grzejników muszą być prowadzone przez instalatorów, którzy posiadają uprawnienia do prowadzenia powyższych prac remontowych.

Dział Techniczny

DOCENIAMY I PAMIĘTAMY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu zatrudnia ponad 80 pracowników. Początki kariery zawodowej zawsze związane są z wielką ekscytacją, strachem i ciekawością. Staramy się wykazać jako fachowcy i rzetelni pracownicy. W czasie pracy podnosimy swoje kwalifikacje, co często skutkuje awansami i zmianami stanowisk, a czasem także zmianą pracodawcy. Nic jednak nie świadczy tak dobrze o pracodawcy i zespole w jakim się działa; jak przepracowane długie lata. O zawodowej karierze, jak i słodko-gorzkim pożegnaniu przeczytacie Państwo poniżej.

W 2021 roku na zasłużoną i wypracowaną emeryturę odeszli nasi Koledzy i Koleżanki, były to osoby silnie związane ze spółdzielczością. Pracownicy przepracowali kilkadziesiąt lat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Doskonale pamiętają wszystkie zmiany, reformy i proces tworzenia niejednego osiedla mieszkaniowego, a także samej Spółdzielni i jej sposobu zarządzania. Byli świadkami prawie całkowitej cyfryzacji, co przyczyniło się do podnoszenia przez nich swoich kompetencji i dostosowania się do wymuszonego przez otoczenie rozwoju. Nasi Koledzy i Koleżanki, choć nie wszyscy Mieszkańcy mogą znać ich z widzenia, to z całym przekonaniem możemy powiedzieć, że działali zawsze dla ich dobra i polepszenia warunków życia w zasobach Spółdzielni.

Dla części z Nich praca w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu była jedną z pierwszych podjętych na ich ścieżce kariery. Poprzez wiele lat pracy piastowali różne stanowiska, co wpływało pozytywnie na ich rozwój i kompetencje. Starali się brać czynny udział w szkoleniach i seminariach, gdzie mogli wymieniać się doświadczeniami i wiedzą z innymi pracownikami spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Byli mocno zaangażowani we współpracę miedzy działami, a to owocowało dobrymi kontaktami z Członkami Spółdzielni oraz miłą koleżeńską atmosferą w pracy. Po prostu chciało się pracować.

Koledzy i Koleżanki, którzy przeszli na emeryturę w 2021 roku, to:

Marek Kostrzewa
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 39 lat

Lidia Szymczak
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 37 lat

Elżbieta Adamczyk
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 32 lata

Wanda Konys
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 32 lata

Elżbieta Szczepańska
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 18 lat

Tadeusz Borowiecki
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 30 lat

Paweł Domański
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 17 lat

Leszek Kowalczyk
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 27 lat

Leszek Walczak
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 14 lat

Ewa Różańska
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 33 lata

Małgorzata Piskorek-Roszkowska
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 37 lat

Elżbieta Borkowska
→ lata przepracowane w Spółdzielni: 38 lat

Z kilkoma pracownikami przedłużyliśmy okres zatrudnienia o umowę na czas określony na czas 33 miesięcy, mimo że nabyli świadczenia emerytalne. Decyzja podjęta została ze względów organizacyjnych Spółdzielni i ma odzwierciedlenie w przepisach.

Pożegnanie Pana Marka Kostrzewy

Mamy nadzieję, że byli pracownicy często wracają myślami do lat przepracowanych w Spółdzielni, co wywołuje u nich uśmiech i miłe wspomnienia. Współpracownicy oraz Zarząd na pewno będą ciepło i pozytywnie wspominać Naszych Kolegów i Koleżanki. Życzymy Wam raz jeszcze wypoczynku, radości i oddania się pasjom na zasłużonej emeryturze.

W I połowie 2022 r. Spółdzielnię Mieszkaniową czekają kolejne wyzwania i zmiany, zwłaszcza kadrowe. Kilkoro kolejnych pracowników nabędzie uprawnienia emerytalne, a większa część z nich to osoby na stanowiskach kierowniczych, odpowiedzialnych za zarządzanie Spółdzielnią Mieszkaniową.

W imieniu nowego pokolenia pracowników
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
Marta Woźniak
Inspektor ds. kadr i płac

Małgorzata Piskorek-Roszkowska i Leszek Kowalczyk

Pożegnanie pracowników w grudniu 2021 r.

Pożegnanie Pana Leszka Kowalczyka

Pożegnanie Pani Lidki Szymczak

Paweł Domański

fot. x6 JC, JR

Wanda Konys z członkami Zarządu Spółdzielni

Elżbieta Adamczyk z członkami Zarządu Spółdzielni

Elżbieta Szczepańska z członkami Zarządu Spółdzielni

Paweł Pawłowski i Wanda Konys (ostatni dzień w pracy...)

Tadeusz Borowiecki

Leszek Walczak z Prezesem Pawłem Pawłowskim

Pożegnanie Pana Leszka Walczaka

fot. x 7 IC, JR

PODZIĘKOWANIE

W związku z zakończeniem mojej blisko 33 letniej pracy zawodowej w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, pragnę z całego serca serdecznie podziękować tym wszystkim, z którymi miałam zaszczyt przez te lata współdziałać.

W Spółdzielni pełniłam wiele ważnych funkcji i realizowałam różnorodne projekty, które pozwalały mi na rozwój zawodowy i społeczny. Jednak największą satysfakcję sprawiała mi współpraca z ludźmi. Zarówno z Zarządem Spółdzielni, Radą Nadzorczą oraz całym zespołem bliskich mi współpracowników, łączyła mnie głęboka więź realizacji znaczących zawodowo wyzwań oraz subtelna nić wzajemnej serdeczności i życzliwości.

Realizacja wielu zadań powiązała mnie głęboko przez te lata z ogromną liczbą mieszkańców i ich rodzin. Posiadam znaczące poczucie spójni z całą wspólnotą spółdzielczą. Dzisiaj składam serdeczne podziękowania za tę jednię społeczną i udzielanie mi wszelkiego wsparcia w realizacji wielu środowiskowych wyzwań.

To dzięki poparciu mieszkańców Swarzędza miałam honor pełnić przez pięć kadencji funkcję radnej na różnych szczeblach samorządu terytorialnego.

Dziękuję też przedstawicielom najróżniejszych instytucji, organizacji pozarządowych oraz firm za współpracę i realizację wielu wspólnych zadań.

Z wyrazami szacunku
Wanda Konys

KOSTRZYN

ZADANIA W 2022 – OMÓWIONE Z WŁADZAMI

Przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, wiceprezes ds. eksploatacji Jacek Lewandowicz oraz kierownik Administracji osiedli Swarzędz-Północ Maciej Kostrzewa – spotkali się 12 stycznia w kostrzyńskim urzędzie z przedstawicielami Miasta i Gminy Kostrzyn – burmistrzem Szymonem Matyskiem, wiceburmistrzem Waldemarem Biskupskim, sekretarz Agnieszką Piasecką oraz kierownikiem Wydziału Rozwoju Gminy Danielem Lewickim. Wspólnie omówiono kilka tematów dotyczących spółdzielczych lokalizacji położonych w Kostrzynie:

- Gospodarka odpadami – ustalenia dotyczące wywozu śmieci z nieruchomości w związku z przejęciem systemu odbioru odpadów bezpośrednio przez Gminę Kostrzyn.
- Remont chodników i parkingu – Spółdzielnia w 2022 r. planuje wykonać remont chodników obok budynków przy ul. Piasta 3 oraz przy ul. Wielkopolskiej 28. Dodatkowo, w ramach współpracy z Gminą Kostrzyn, ustalone zostało rozszerzenie zakresu prac o remont parkingu znajdującego się naprzeciwko budynku przy ul. Piasta 3. Gmina Kostrzyn będzie partycypować w części kosztów związanych z tym zadaniem dodatkowym, z uwagi na to, że część terenu parkingu należy do gminy.
- Dalsze prace remontowe – po rozstrzygnięciu konkursu ofert i szczegółowym określeniu kosztorysu na wyżej wymienione zadanie, istnieje możliwość wykonania jeszcze w bieżącym roku następnego etapu tego przedsięwzięcia, czyli remontu chodników również przed budynkami przy ul. Piasta 2 i 4. Warunkiem jest wystarczający stan funduszy, po zapoznaniu się z kosztami.
- Turbowent – Spółdzielnia poinformowała również, że w 2022 r. planuje wykonać montaż nasad kominowych typu turbowent w trzech spółdzielczych budynkach przy ul. Piasta 2, 4, 6, a także wymianę instalacji odgromowej.

JC

fot. Administracja Osiedli

DROŻSZE ŚMIECI W SWARZĘDZU – **DLA LOKALI UŻYTKOWYCH**

W piątek, 28 stycznia Spółdzielnia otrzymała zawiadomienie z Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, że od 1 stycznia 2022 r. obowiązują nowe stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości niezamieszkanych i mieszanych w części niezamieszkanej.

Jeśli chodzi stricte o Spółdzielnię Mieszkaniową, oznacza to **wzrost opłat od 1 stycznia dla właścicieli, najemców lokali użytkowych**, zlokalizowanych w piwnicach i parterach spółdzielczych budynków.

Jest to **wzrost na poziomie blisko 100%**.

- Dotychczas mieszkańcy posiadający lub najmujący lokale usługowe uiszczali odpłatność w wysokości 114,30 zł m-c/netto + 2 zł opłaty kompensacyjnej (łącznie 143,05 zł brutto).
- Od pierwszego stycznia stawka ta wynosi 224,46 zł m-c/netto + 2 zł opłaty kompensacyjnej (łącznie **278,55 brutto**).

Informacja ta wywołała oburzenie wśród części mieszkańców posiadających lokale użytkowe w spółdzielczych budynkach, którzy domagali się spotkania z Burmistrzem Miasta. Pracownicy Spółdzielni odbierają w tej sprawie dużo telefonów, zwłaszcza od mieszkańców, którzy prowadzą np. działalność biurową w piwnicach budynków. Podkreślają oni, że częstotliwość odbioru odpadów jest zbyt duża w stosunku do znikomej ilości śmieci, jakie wytwarzają. Dodatkowo płacą za nie również w lokalu mieszkalnym.

Przypominamy, że firma FB Serwis, czyli wykonawca zajmujący się wywozem śmieci z ramienia – obecnie już Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu – zgodnie z umową obsługiwać będzie odbiór odpadów do końca czerwca br. Biorąc pod uwagę ogólny wzrost cen (wszystkiego), konieczność wyboru operatora, który zabezpieczy fizyczną realizację transportu śmieci na kolejny okres czasu, a także już dokonane podwyżki w gminach ościennych, można spodziewać się, że nastąpi wzrost stawek „śmieciowych" dla wszystkich mieszkańców miasta, w tym zamieszkałych w budynkach wielorodzinnych.

JC

U W A G A !
ZMIANA NUMERÓW KONT CZERWONAK, KOSTRZYN, POZNAŃ

Informujemy, że w lutym br. zmieniły się numery kont dotyczących opłat za wywóz odpadów, naliczanych mieszkańcom Czerwonaka, Kostrzyna oraz Poznania. Prosimy mieszkańców o zwrócenie uwagi na nowe numery indywidualnych kont zawarte w blankietach czynszowych.

Kontakt w przypadku pytań z zakresu gospodarki odpadami: 61 64 69 234

Z ogromnym żalem przyjęliśmy wiadomość,
że w dniu 3 lutego 2022 roku zmarł w wieku 75 lat

Pan
Ryszard Socha

Długoletni członek Spółdzielni Mieszkaniowej
w Swarzędzu.
Człowiek niezwykle kulturalny,
cieszący się powszechnym szacunkiem i uznaniem.

Wyrazy głębokiego współczucia składamy

Żonie Urszuli
wieloletniej dyrektor Szkoły Podstawowej nr 4
na os. Kościuszkowców w Swarzędzu
oraz Synom
wraz z Rodzinami

Postać Zmarłego zachowamy
w naszych wspomnieniach.

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

AKTUALNE STAWKI OPŁAT ZA WYWÓZ ŚMIECI

Publikujemy aktualne stawki za wywóz odpadów komunalnych dla lokali mieszkalnych i użytkowych w każdej z miejscowości, w której Spółdzielnia posiada zasoby mieszkaniowe.

STAWKI ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI 2022 r. – LOKALE MIESZKALNE			
L.P.	**MIASTO/GMINA**	**Stawka od osoby**	**Zmiana w stosunku do roku poprzedniego**
1.	Swarzędz	**27,00 zł** (25,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	bez zmian
2.	Poznań	**27,00 zł** (25,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	bez zmian
3.	Kostrzyn	**31,00 zł** (29,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	wzrost o 4,00 zł
4.	Czerwonak	**27,00 zł** (25,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	bez zmian
5.	Luboń	**35,00 zł** (33,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	wzrost o 5,00 zł
6.	Kórnik	**32,00 zł** (30,00 zł + 2,00 zł opłaty kompensacyjnej)	spadek o 5,00 zł

STAWKI ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI KOMUNALNYMI 2022 r. – LOKALE UŻYTKOWE			
L.P.	**MIASTO/GMINA**	**Stawka za pojemnik 120l**	**Zmiana w stosunku do roku poprzedniego**
1.	Swarzędz	**12,47 zł**	wzrost o 6,12 zł
2.	Poznań	**6,35 zł**	bez zmian
3.	Kostrzyn	**20,10 zł**	wzrost o 13,40 zł
4.	Czerwonak	**12,70 zł**	wzrost o 6,35 zł
5.	Luboń	**24,00 zł**	wzrost o 8,00 zł
6.	Kórnik	**19,00 zł**	wzrost o 12,70 zł

HARMONOGRAMY WYWOZU ODPADÓW KOMUNALNYCH W 2022 R.

Informujemy również, że na spółdzielczej stronie internetowej www.sm-swarzedz.pl zamieściliśmy linki do aktualnych harmonogramów wywozu odpadów dla każdej spółdzielczej nieruchomości. Znajdują się one w zakładce GOSPODARKA ODPADAMI.

SPIS WYKONAWCÓW - 2022

Publikujemy wykaz firm, z którymi Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu podpisała umowy na rok 2022 i które obsługują spółdzielcze osiedla w zakresie różnych prac konserwacyjnych.

AWARIA

Przypominamy, że w razie awarii, należy wejść na spółdzielczą stronę internetową www.sm-swarzedz.pl w czerwoną zakładkę **„ZGŁOŚ AWARIĘ!"**, znajdującą się w prawym górnym rogu i odnaleźć swoje osiedle oraz telefon przypisanego konserwatora. Spisy telefonów właściwych dla danej nieruchomości wywieszone są również na klatkach schodowych.

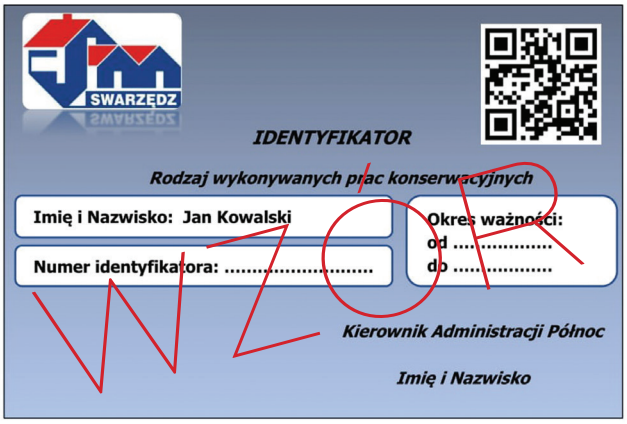
PRACE I PRZEGLĄDY

W przypadku wykonywania prac lub przeglądów, Spółdzielnia zamieszcza informacje z numerami kontaktowymi do wykonawcy realizującego zadanie: na stronie internetowej w zakładce „Prace i przeglądy", w panelu ZDALNY DOSTĘP oraz tradycyjnie na klatkach schodowych.

IDENTYFIKATOR

Przypominamy również, że wszyscy konserwatorzy, mający bezpośredni kontakt z mieszkańcami, zostali wyposażeni w identyfikator z logo Spółdzielni. Mieszkańcy, którzy będą mieli wątpliwości, czy dana osoba pracuje na zlecenie Spółdzielni, mogą poprosić o okazanie identyfikatora. Ma to szczególne znaczenie w przypadkach osiedli, nad którymi opiekę techniczną przejęli nowi konserwatorzy zajmujący się instalacją: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i gazową.

Każdy identyfikator zawiera logo Spółdzielni, imię i nazwisko konserwatora, numer i okres ważności identyfikatora, a także podpis kierownika osiedli wraz z pieczątką.



SPIS WYKONAWCÓW

WYKONAWCY PRAC – 2022 r.	
A.	**KONSERWACJA INSTALACJI WOD.-KAN., GAZ, CO**
	Zenon Szmyt, Firma Instalacyjna os. Czwartaków 18/31, 62-020 Swarzędz tel. 784 605 829
	Zakład Instalacyjny Marcin Kaźmierczak ul. Graniczna 19, 62-020 Swarzędz tel. 602 635 959
	AFFA-INSTAL Waldemar Majewski ul. Nad Jeziorem 1, 62-032 Borówiec tel. 602 251 607
B.	**KONSERWACJA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH**
	Wojciech Jankiewicz os. Kościuszkowców 37/21, 62-020 Swarzędz tel. 696 436 881
	Z.U.E. Kaczmarek Jerzy ul. Żeromskiego 42, 62-020 Swarzędz tel. 501 454 787
	Usługi Elektryczne, Marek Wittke ul. Leśnej Polanki 16, Rabowice, 62-020 Swarzędz tel. 509 897 048
C.	**ROBOTY ŚLUSARSKIE**
	Zakład Usługowy F&K Franciszek Kamel os. Kościuszkowców 9/15, 62-020 Swarzędz tel. 501 339 614

D.	**KONTROLA STANU TECHNICZNEGO PRZEWODÓW KOMINOWYCH**
	Zakład Instalacyjno-Budowlany K&A Zych ul. Klonowa 16, 62-023 Gądki tel. 601 706 131
	„Leśniak" Paweł Leśniak ul. Leszka 26, 61-062 Poznań tel. 502 046 557
	Spółdzielnia Pracy Kominiarzy ul. Górki 13, 60-204 Poznań tel. 884 088 988
	Wyciorek, Usługi Kominiarskie ul. Spółdzielców 7/3, 64-020 Czempiń tel. 722 086 843
	Zakład Komianiarski Zbigniew Jabs Baranówko 1A, 62-050 Mosina tel. 608 527 548
E.	**KONTROLA INSTALACJI GAZOWYCH**
	Zakład Instalacyjno-Budowlany K&A Zych ul. Klonowa 16, 62-023 Gądki tel. 601 706 131
	Spółdzielnia Pracy Kominiarzy ul. Górki 13, 60-204 Poznań tel. 884 088 988
	„Leśniak" Paweł Leśniak ul. Leszka 26, 61-062 Poznań tel. 502 046 557
	Zakład Instalacyjny Marcin Kaźmierczak ul. Graniczna 19, 62-020 Swarzędz tel. 602 635 959
	Wyciorek, Usługi Kominiarskie ul. Spółdzielców 7/3, 64-020 Czempiń tel. 722 086 843
	Zakład Komianiarski Zbigniew Jabs Baranówko 1A, 62-050 Mosina tel. 608 527 548

F.	**BADANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ I PIORUNOCHRONNEJ**
	SEJS Janusz Serwach ul. Legionów 130/140 lok. 11, 90-674 Łódź tel. 793 301 073
	EL-SUN Energy os. Raczyńskiego 3/35, 62-020 Swarzędz tel. 668 014 802
	Z.U.E. Kaczmarek Jerzy ul. Żeromskiego 42, 62-020 Swarzędz tel. 501 454 787
G.	**KONSERWACJA DOMOFONÓW**
	Firma ELF os. Przyjaźni 132 C, 61-686 Poznań tel. 888 444 800
	Z.U.E. Kaczmarek Jerzy ul. Żeromskiego 42, 62-020 Swarzędz tel. 501 454 787
H.	**KONSERWACJA URZĄDZEŃ KOTŁOWNI GAZOWYCH**
	Megatherm Kolecki os. Przyjaźni 22/122, 61-686 Poznań tel. 601 422 238
	InTech, Maciej Piechocki os. Zamoyskiego 3/U1, 62-020 Zalasewo tel. 516 196 555

ZMIANY NUMERÓW ALARMOWYCH

Uczulamy mieszkańców, którzy zapisują sobie numery telefonów alarmowych w notesach lub telefonach, że w ostatnim czasie, w związku z corocznym konkursem ofert dla firm konserwatorskich, nastąpiły znaczne zmiany w tym zakresie. Prosimy o korzystanie z aktualnej bazy numerów, dostępnych na naszej stronie internetowej w zakładce **„ZGŁOŚ AWARIĘ!"** lub numerów wywieszonych na klatkach schodowych.

KOLEJNE **ŚWIATŁOWODY**

W 2021 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa podpisała umowę z operatorem VECTRA na budowę i eksploatację sieci światłowodowej w spółdzielczym budynku przy ul. Poznańskiej 33. Był to jeden z ostatnich fragmentów osiedli, gdzie do tej pory brakowało szybkiego, nowoczesnego układu światłowodowego. Podczas wcześniejszych negocjacji, Spółdzielnia wykorzystała fakt budowy nowych obiektów za budynkiem przy ul. Poznańskiej i w zamian „za przejście" z okablowaniem przez teren, wynegocjowała podłączenie również spółdzielczego budynku. Koszty prac związanych z budową sieci oraz doprowadzeniem jej do budynku w całości poniósł operator VECTRA.

Na przełomie listopada i grudnia ubiegłego roku, operator VECTRA rozpoczął prace bezpośrednio w budynku przy ul. Poznańskiej 33. Od tamtej pory świadczy usługi telekomunikacyjne w zakresie korzystania z TV, Internetu światłowodowego oraz telefonii stacjonarnej i komórkowej.

Obecnie Spółdzielnia negocjuje warunki umowy z kolejnym operatorem Orange Polska. Umowy dotyczą budowy infrastruktury telekomunikacyjnej w Poznaniu dla spółdzielczych budynków przy ul. Głębokiej, ul. Chwaliszewo i ul. Niedziałkowskiego. Jeśli negocjacje dojadą do skutku będziemy informować o tym mieszkańców.

JC

JAK PRZEKSZTAŁCIĆ PRAWO DO LOKALU?

Od kilku lat, po wprowadzeniu zmian przez ustawodawcę, w Spółdzielni trwa zintensyfikowany proces przekształcania praw do lokali w odrębną własność wraz z gruntem. Na koniec 2021 roku 1061 mieszkańców posiadało prawo odrębnej własności. Nadal dominującą formą własności w naszej Spółdzielni jest spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

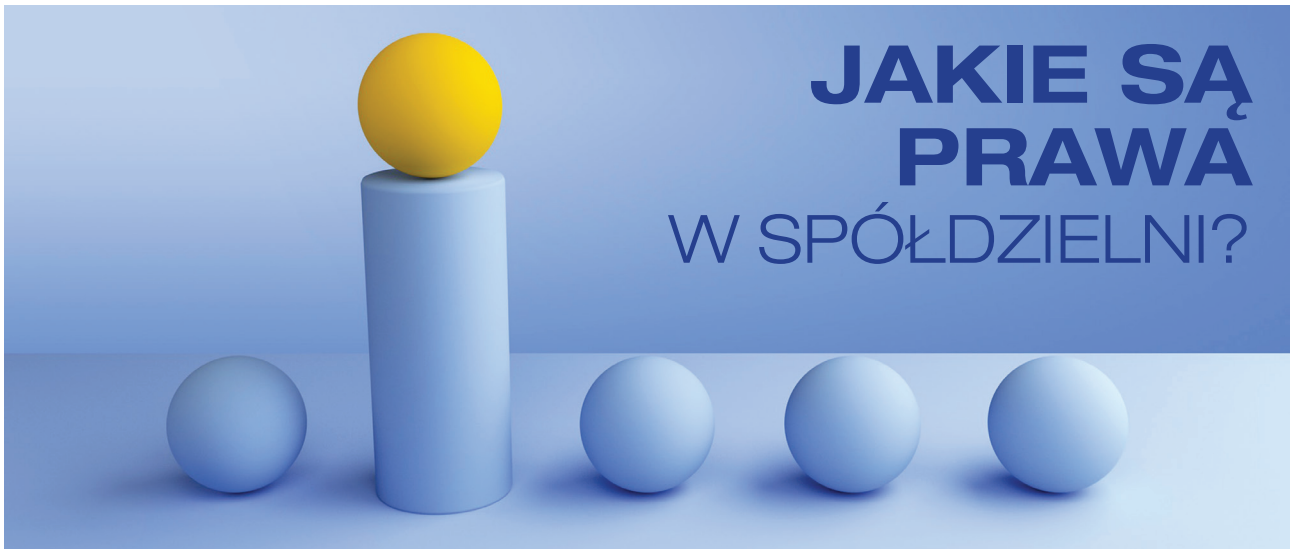
Osoby zainteresowane przekształceniem prawa własnościowego, lokatorskiego lub najmu w odrębną własność, mogą podjąć następujące działania:

1. Należy pobrać wniosek dla odpowiedniego typu prawa do lokalu ze strony internetowej Spółdzielni (w zakładce DRUKI DO POBRANIA).

2. Wypełnić wniosek i odesłać go na adres **zarzad@sm-swarzedz.pl** lub złożyć go w punkcie podawczym w Centrum Monitoringu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1.

3. Spółdzielnia prześle mieszkańcowi pismo informujące o kosztach związanych z przekształceniem prawa do lokalu i pokieruje co do dalszych czynności.

W przypadku pytań, osoby zainteresowane, mogą się kontaktować:
tel. 61 64 69 229
tel. 61 64 69 230
tel. 61 81 73 964



Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP zwrócił się do polskich spółdzielni mieszkaniowych z wnioskiem o udostępnienie danych dotyczących liczby i rodzajów praw do lokali na przestrzeni ostatnich 16 lat.

Jak czytamy w piśmie z 16 lutego br., dane te są potrzebne do zbadania skali i możliwości, przygotowania opracowań i wniosków oraz ewentualnego zaproponowania zmian w prawie cywilnym, ukierunkowanych na możliwość zawierania umów o dożywocie w odniesieniu do spółdzielczych własnościowych praw do lokali.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przygotowała zestawienie dla ZRSM RP. Jest ono ciekawe, ponieważ obrazuje tendencje i kierunek w jakim zmierza spółdzielczość mieszkaniowa. Dane te publikujemy więc na łamach Informatora na stronie obok.

JC

RODZAJE PRAW DO LOKALI NA PRZESTRZENI 16 LAT

LICZBA LOKALI BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM SPÓŁDZIELCZYCH LOKATORSKICH PRAW DO LOKALI MIESZKALNYCH, SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCIOWYCH PRAW DO LOKALI ORAZ ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI W LATACH 2006-2021 W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU						
L.P.	ROK STAN NA 31.12	LICZBA LOKALI OGÓŁEM	LICZBA SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCIOWYCH PRAW DO LOKALI	LICZBA SPÓŁDZIELCZYCH WŁASNOŚCIOWYCH PRAW DO LOKALI Z ZAŁOŻONĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ	LICZBA PRAW ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU	LICZBA SPÓŁDZIELCZYCH LOKATORSKICH PRAW DO LOKALI MIESZKALNYCH ORAZ PRAW NAJMU
1.	2006	5909	4723	160	0	1094 + 92 w najmie
2.	2007	5908	4737	315	64	1019 + 88 w najmie
3.	2008	5908	4661	405	575	587 + 85 w najmie
4.	2009	5908	4653	528	615	562 + 78 w najmie
5.	2010	5907	4646	632	662	522 + 77 w najmie
6.	2011	5907	4636	691	693	502 + 76 w najmie
7.	2012	5906	4621	733	736	478 + 71 w najmie
8.	2013	5904	4613	768	765	458 + 68 w najmie
9.	2014	5898	4610	809	782	443 + 63 w najmie
10.	2015	5896	4601	850	800	432 + 63 w najmie
11.	2016	5896	4600	900	818	418 + 60 w najmie
12.	2017	5895	4596	950	835	403 + 61 w najmie
13.	2018	5891	4586	988	859	385 + 61 w najmie
14.	2019	5889	4568	1027	911	351 + 59 w najmie
15.	2020	5849	4501	1043	1011	317 + 20 w najmie
16.	2021	5849	4486	1071	1061	284 + 18 w najmie

Dane przygotował Dział spraw mieszkaniowych

STATUT SPÓŁDZIELNI

Pytania mieszkańców skłoniły nas do opublikowania niniejszej informacji, w sprawie statutu Spółdzielni dostępnego na naszej stronie internetowej w zakładce Akty Prawne.

Informujemy, że Statut został zatwierdzony Uchwałą nr 2/06 Zebrania Przedstawicieli Członków z dnia 23 czerwca 2006 roku **i jest statutem obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**.

Spółdzielnia dwukrotnie przystąpiła do znowelizowania statutu, jednak permanentnie wprowadzane przez ustawodawcę zmiany zapisów aktów prawnych, uniemożliwiają zatwierdzenie jednolitego tekstu statutu. Obecnie oczekujemy kolejnych, szeroko zapowiadanych zmian legislacyjnych (dwa projekty znajdują się w Sejmie) i do czasu ich wprowadzenia Spółdzielnia nie będzie zatwierdzać jednolitego tekstu statutu.

Zgodnie z interpretacjami prawnymi, w razie jakichkolwiek wątpliwości, rozstrzygające są ustawy nadrzędne: Ustawa prawo spółdzielcze oraz Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych, które Spółdzielnia na bieżąco realizuje.

JC

DROGA POŻAROWA
NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Obligatoryjna wycinka drzew na os. Kościuszkowców oraz plany likwidacji miejsc postojowych dla samochodów, ponownie wzbudziły oburzenie i pytania mieszkańców. Skąd taki pomysł? Dlaczego wycinacie drzewa? Jest tak mało miejsc do parkowania, a wy chcecie usunąć kolejne! Poniżej znajdą Państwo odpowiedzi na te pytania.

fot. Telewizja STK

Wycinka drzew na os. Kościuszkowców

KOMUNIKAT

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w sprawie drogi pożarowej stanowiącej dojazd do budynku nr 25 na os. Kościuszkowców

W sierpniu 2020 roku na łamach „Informatora Spółdzielczego" (nr 04/236/2020, str. 26-27, do przeczytania na spółdzielczej stronie internetowej) Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu informowała mieszkańców o nałożonym na Spółdzielnię obowiązku doprowadzenia drogi pożarowej o utwardzonej nawierzchni, zapewniającej dojazd o każdej porze roku pojazdom jednostek ochrony przeciwpożarowej, do budynku zlokalizowanego na os. Kościuszkowców nr 25 oraz o konieczności usunięcia drzew powyżej 3 metrów, uniemożliwiających dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Przez ostanie dwa lata Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadziła liczne działania mające na celu uzyskanie zgody na zastosowanie rozwiązań, które będą jak najmniej ingerować w tereny nieruchomości na os. Kościuszkowców 22-32. Prowadziliśmy liczną korespondencję z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu, która jest właścicielem znacznej części terenu, na którym ma powstać plac manewrowy dla Straży Pożarnej w kontekście kontynuacji III etapu budowy ciągu pieszego na terenie os. Kościuszkowców. W lutym 2021 roku Rada Miasta Swarzędza podjęła uchwałę zatwierdzającą miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, obejmujący m.in. tereny os. Kościuszkowców nr 25. Zapisy planu wskazują, że droga biegnąca przy budynku nr 25 zostałaby połączona z drogą biegnącą przy budynku nr 21 (za budynkiem Kościuszkowców nr 13). Realizacja tej inwestycji rozwiązałaby problem braku przejazdu wozów strażackich. Niestety, dopiero w tym roku Gmina Swarzędz zamierza przystąpić do opracowania projektu technicznego.

Pomimo naszych wyjaśnień, w miesiącu grudniu 2021 roku odbyła się kontrola z Komendy Powiatowej/Miejskiej PSP w Poznaniu. W wyniku kontroli nakazano Spółdzielni przyspieszenie działań, w pierwszej kolejności dokonanie wycinki drzew i krzewów, następnie złożenie do Gminy, jako właściciela istniejącej drogi, wniosku o wprowadzenie oznakowania poziomego „Zakaz parkowania – droga pożarowa". W kolejnym etapie uzyskanie zgody Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej na wykonanie drogi pożarowej, zgodnie z obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W połowie lutego, po uzyskaniu decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz zezwalającej na usunięcie 3 drzew, została przeprowadzona ich wycinka. Mamy również zapewnienie Burmistrza, że Urząd zleci wykonanie projektu stałej organizacji ruchu, mającego na celu rozwiązanie problemu w rejonie budynku nr 25 na os. Kościuszkowców. Co do zatwierdzenia aneksu do ekspertyzy technicznej rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, nie pozostaje nam nic innego jak czekać na decyzję Komendanta Wojewódzkiego PSP.

Mieszkańcy budynku nr 25 zadają sobie pytanie, dlaczego problem doprowadzenia drogi pożarowej zaistniał w rejonie ich mieszkań. Czy jest to zagadnienie występujące tylko w tym miejscu, czy jest to kwestia, którą można było rozwiązać na etapie budowy osiedla.

Zapewniamy Państwa, że nasze osiedla powstały zgodnie z przepisami obowiązującymi w latach, w których powstawały i na podstawie stosownych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych.

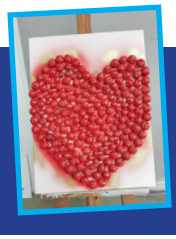
A dlaczego budynek nr 25? Pozwalamy sobie przytoczyć słowa jednej z osób uczestniczących w kontroli, która odbyła się w grudniu: „Jest wniosek o sprawdzenie zgodności z obowiązującymi na dzień wniosku przepisami, wówczas PSP musi podjąć czynności kontrolne i jeżeli obecny stan istniejący nie odpowiada nowym przepisom, doprowadzić do dostosowania według obecnych parametrów".

Reasumując, czasami przed podjęciem jednostkowej decyzji o skierowaniu niektórych tematów na drogę administracyjną, może warto najpierw skierować pytanie do odpowiednich działów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Więcej na stronie internetowej www.sm-swarzedz.pl w informacji z dnia 16 lutego br.

1% DLA SPDST



Obecnie w naszym stowarzyszeniu jest prawie 300 dzieci i osób z niepełnosprawnością. Organizujemy dla nich systematyczne zajęcia w zakresie: wczesnej interwencji, rehabilitacji ruchowej z hydromasażem w sali, rehabilitacyjnej w domach, terapii pedagogicznej, terapii logopedycznej, zajęć z psychologiem, dogoterapii, hipoterapii, ćwiczeń na pływalni.

W ramach wczesnej interwencji pracujemy nawet z niemowlakami. Jest to dla nas bardzo ważne zadanie, ponieważ wiemy, że rehabilitacja jest tym skuteczniejsza im wcześniej podjęta.

Osoby dorosłe doskonalą swoje umiejętności w zakresie rehabilitacji zawodowej i społecznej w prowadzonym przy stowarzyszeniu Warsztacie Terapii Zajęciowej.

Mamy 5 pracowni terapeutycznych na osiedlu Kościuszkowców w Swarzędzu oraz 4 pracownie w budynku przy ulicy Poznańskiej w Kobylnicy.

Gdyby nie ludzie dobrej woli, wielu z naszych podopiecznych nie miałoby szans na rehabilitację. Staramy się aby osoby te odnalazły swój drugi dom i jednocześnie otrzymały fachową i profesjonalną pomoc. Przez wszystkie lata udało nam się powiększyć bazę do rehabilitacji oraz wczesnej interwencji, zakupić sprzęt, oraz pomoce do usprawniania.

Wszystko to dzięki Państwa hojności.
Jak co roku liczymy na okazanie nam dobrego serca.

Dziękujemy!

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka

Fot. SPDST 2022

Kontynuujemy serię artykułów przedstawiających firmy, które działają w lokalach użytkowych na spółdzielczych osiedlach. Ostatnio przedstawiliśmy usługi w północnej części miasta, dlatego też tym razem udaliśmy się na część południową. W niniejszym numerze opisujemy salon fryzjersko-kosmetyczny „Fabryka Urody" oraz „Pracownię Biżuterii Piotra Jurkiewicza". Oba lokale znajdują się na os. Raczyńskiego.

PRACOWNIA BIŻUTERII

PIOTR JURKIEWICZ
JUBILER/GRAWER/ZŁOTNIK

Fachowiec przy pracy

Pan jubiler w swoim lokalu

Lokal Pana Piotra

fot. JBK

WIELOLETNIA PASJA

Przedstawiamy Państwu Pana Piotra, który zainteresował się swoim fachem we wczesnych latach młodości – będąc uczniem szkoły podstawowej. Już wtedy miał zdolności manualne i dużo chęci do pracy nad biżuterią. Gdy nieco podrósł, ukończył wiele różnych kursów, aby zwiększyć swoją wiedzę i udoskonalić umiejętności.

DOŚWIADCZENIE/HISTORIA

Pan Piotr zdobywał doświadczenie jako pracownik firmy jubilerskiej na Ratajach w Poznaniu. Bywał też często w rozjazdach, sprzedając biżuterię w całym kraju. Z czasem, życie na walizkach zaczęło być męczące. Po latach ciężkiej pracy i wyrzeczeń, pan Piotr uznał, że jest gotowy założyć własną firmę.

W 1996 r. otwarł dwa własne punkty w Poznaniu. Choć interesy szły dobrze, stwierdził że warto przenieść działalność do Swarzędza, gdyż zauważył, że miasto szybko się rozwija co daje duże szanse na rozwój firmy. Kilka lat później, w 2001 roku, otwarł swój punkt w Swarzędzu i od tego czasu, niezmiennie prowadzi tu swoją działalność.

Jego zakład jubilerski regularnie odwiedzają stali klienci. W większości są to kobiety, które lubią kupić sobie elegancki drobiazg, który szybko poprawia nastrój.

Pan Piotr jest z natury bardzo pogodnym człowiekiem. Praca sprawia mu przyjemność, gdyż jest to jego hobby. Gdy klient wychodzi od niego zadowolony, on czuje się szczęśliwy i spełniony.

OFERTA

Usługi takie jak np.: naprawy, grawerowanie, przeróbki, wymiana kamieni w biżuterii, wymiana własnego towaru za inny (za dopłatą), wykonywanie biżuterii od podstaw na zamówienie, personalizacja.

Do nabycia na miejscu jest biżuteria srebrna i złota, także pozłacana i ze stali szlachetnej.

Do wyboru: pierścionki, obrączki, kolczyki, łańcuszki, wisiorki, zawieszki, bransoletki, spinki do mankietów oraz biżuteria z naturalnymi kamieniami. W ofercie znajduje się również biżuteria okolicznościowa (np. pamiątki na chrzciny, komunię, z okazji narodzin dziecka, dewocjonalia) oraz bardzo modna biżuteria wielokolorowa.

Co istotne, towar oferowany przez Pana Piotra cechuje dobra jakość. Biżuteria jest solidna i trwała. Zakres cenowy jest dość szeroki, ale można tu znaleźć eleganckie wyroby w przystępnych cenach dla „przeciętnego Kowalskiego". Wybór jest duży, więc każdy znajdzie coś dla siebie albo… na prezent dla kogoś bliskiego.

CEL NA PRZYSZŁOŚĆ

W planach rozwoju firmy jest zakup nowych maszyn oraz urządzeń by jeszcze szybciej i lepiej móc naprawiać powierzoną biżuterię.

KONTAKT

Pan Piotr zaprasza do swojego punktu
na os. Raczyńskiego 11.

Skontaktują się z nim Państwo pod nr tel. **888 887 060**

Godziny otwarcia:
Od poniedziałku do piątku: 11:00-17:00
W soboty: 10:00-13:00

JBK

SALON FRYZJERSKO-KOSMETYCZNY

FABRYKA URODY

fot. JBK

Aleksandra Mądry

Sylwia Wilkosz

fot. x2 prusch Studio

GRUPA PROFESJONALISTEK

O samopoczucie Klientów „Fabryki urody" dba drużyna 6 wykwalifikowanych osób. Filarami firmy są jej współwłaścicielki, Panie Aleksandra Mądry (kosmetyczka) oraz Sylwia Wilkosz (fryzjerka). Do zespołu należą również ich 4 zdolne pracownice (2 kosmetyczki i 2 fryzjerki).

Aleksandra Mądry jest absolwentką Kosmetycznego Studium Policealnego Wyższej Szkoły Zdrowia i Urody Anieli Goc. Posiada liczne certyfikaty (m.in. uzyskane od renomowanej francuskiej firmy „Monduniq Professionnel"), które potwierdzają jej umiejętności oraz przebyte szkolenia.

Sylwia Wilkosz jest absolwentką profilu fryzjerskiego w Zespole Szkół Odzieżowych im. Władysława Reymonta w Poznaniu. Ukończyła także wiele kursów i szkoleń.

HISTORIA

Panie Aleksandra i Sylwia poznały się w poprzedniej pracy, gdzie polubiły się i zaprzyjaźniły. Kiedy każda z nich zdobyła doświadczenie w swoim zawodzie, podjęły odważną decyzję, żeby połączyć siły i zacząć działać wspólnie na własny rachunek. Chociaż początki do najłatwiejszych nie należały, niczego nie żałują. Przeszły długą drogę, aby spełnić swoje marzenia, a czas pokazał, że było warto. „Postawiły" na Swarzędz, gdyż ich zdaniem miasto ma potencjał i warto się tu realizować.

Panie przepracowały na osiedlach południowych w Swarzędzu około 18 lat, a w założonej wspólnie „Fabryce Urody" działają od lat 7. Stworzenie nazwy dla salonu było dla nich bardzo proste. Jak twierdzą, ich głównym zadaniem jest produkcja piękna i stąd właśnie wzięła się nazwa firmy. Gdy dołączyły do nich kolejne osoby, powstał silny i utalentowany zespół, który usatysfakcjonuje nawet najbardziej wymagającego Klienta.

Firma szczęśliwie przetrwała najtrudniejsze czasy pandemii. Było to możliwe dzięki stałym Klientom, którzy nie zawiedli, za co „Fabryka Urody" bardzo serdecznie dziękuje.

ZAŁOŻENIA I CELE

Jednym z zamierzeń było stworzenie miejsca, w którym miło spędza się czas. Takim, do którego chętnie się wraca. Jak twierdzą Panie właścicielki: „Ważne aby praca była przyjemnością". W salonie wszyscy dbają o to, aby panowała sympatyczna atmosfera i wszyscy Klienci byli zadowoleni.

Celem Pań założycielek jest, aby zespół ciągle się rozwijał. Dlatego też zarówno one, jak i pozostałe pracownice, często biorą udział w szkoleniach. Dzięki nim są na bieżąco w obecnie panujących trendach. Kosmetyka i fryzjerstwo ciągle ewoluują, dlatego też należy śledzić zmiany i mieć otwarty umysł. Panie nie boją wdrażania marketingowych kroków. Są silnymi kobietami i zwolenniczkami innowacji.

Ponadto, istotnym założeniem grupy jest, aby poprawiać naturę, ale jej nie zmieniać. Wykonywane zabiegi mają na celu podkreślenie naturalnego piękna a nie uzyskanie efektu sztuczności. Działania upiększające są więc prowadzone w sposób nieinwazyjny, bez skalpela czy użycia igieł.

OFERTA

USŁUGI KOSMETYCZNE:

M.in. zabiegi pielęgnacyjne twarzy wykonywane dermokosmetykami „Monduniq Professionnel", które są aplikowane przy użyciu urządzeń tejże firmy, makijaż permanentny – wykonanie brwi, ust oraz kresek wokół oczu (współpraca z firmą „Permablent"), stylizacja brwi (henna, lifting/botox brwi), stylizacja rzęs (zagęszczanie, przedłużanie, zabieg lifting/botox rzęs), pielęgnacja dłoni i paznokci (manicure – również manicure hybrydowy, pedicure, paznokcie żelowe, szeroka oferta stylizacji paznokci), masaż i piling dłoni/twarzy, kwasowe oczyszczanie wodorowe twarzy. Panie kosmetyczki polecają w szczególności zabiegi nawilżające, które pomogą ochronić skórę przez trudnymi warunkami atmosferycznymi i wysuszaniem.

USŁUGI FRYZJERSKIE:

M.in. strzyżenie damskie i męskie, koloryzacja (balejaże, sombre, ombre), zabiegi pielęgnacyjne – m.in. keratynowe prostowanie włosów czy pielęgnacja niesfornych loków, upięcia wieczorowe i ślubne, fale, loki czy też słynna od lat trwała ondulacja. Panie fryzjerki polecają botox włosów, zabieg ten odżywia, pielęgnuje i daje maksymalne nawilżenie włosa. Co istotne dla wielu Klientek – dyscyplinuje on zniszczone i puszące się włosy, które często stanowią kłopot.

KONTAKT

Panie Aleksandra i Sylwia zapraszają Państwa do swojego salonu kosmetyczno-fryzjerskiego „Fabryka Urody" na os. Raczyńskiego 18 w Swarzędzu (blisko ronda, „na górce"). Miejsce łatwo jest zlokalizować dzięki dobrze widocznemu logo. Panie właścicielki proszą o telefoniczne umówienie się na wizytę pod nr telefonu: 536 256 846. Dzięki rezerwacji będą mieć Państwo pewność, że zostaną przyjęci.

„Fabryka Urody" ma również swój profil na Facebook'u oraz Instagramie. Znajdują się tam wszelkie bieżące informacje.

Godziny otwarcia:
Od poniedziałku do piątku: 9:00-21:00.
W soboty: 9:00-14:00.

JBK

OSP PRZESTRZEGA I INFORMUJE:

POŻAR SAMOCHODU

Trzy miesiące temu, w późnych godzinach wieczornych, Strażacy zostali zadysponowani do pożaru samochodu osobowego na os. Mielżyńskiego. W zdarzeniu udział wzięli Strażacy z OSP Swarzędz oraz JRG-3 z Antonika w Poznaniu. Zjawiła się również Policja. Po dotarciu na miejsce, okazało się, że pojazd był w całości objęty ogniem, co zagrażało również innym samochodom zaparkowanym blisko niego. Strażacy natychmiast przystąpili do gaszenia, aby szkody były jak najmniejsze. Niestety nie wszystkie pojazdy udało się w pełni ocalić. Na szczęście, w zdarzeniu nikt nie ucierpiał. Akcja gaśnicza trwała godzinę, a zakończyła się przed północą. To wydarzenie dało nam temat do kolejnego artykułu ze „strażackiej" serii.

fot. OSP

Pożar samochodu osobowego 5.12.2021

fot. JBK

Ćwiczenia strażackie 6.02.2019 r.

JAKIE MOGĄ BYĆ PRZYCZYNY I SKUTKI POŻARU AUTA?

Przyczyną pożaru auta może być celowe podpalenie lub pożar może być wywołany bez ingerencji osób trzecich. W zaparkowanym pojeździe może dojść do samozapłonu. Jest on spowodowany najczęściej zwarciem w instalacji elektrycznej lub nieszczelnością przewodów paliwowych, co skutkuje wyciekiem paliwa na rozgrzane elementy silnika. Najczęściej dochodzi do pożaru pod maską, w komorze silnika, lub pod deską rozdzielczą, tam gdzie znajdują się liczne przewody elektryczne. Tego rodzaju problemy mogą pojawić się na skutek eksploatacji pojazdu, zużycia części, czy też ich korozji. Zwarcie zazwyczaj nie jest zauważalne od razu. Jest to dłuższy proces. Należy zwrócić uwagę na zapach spalenizny, dym wydobywający się spod maski, czy też parowanie.

JAK POSTĄPIĆ W PRZYPADKU POŻARU AUTA?

Zwarcie, a w jego następstwie pożar, mogą pojawić się w każdym pojeździe.

W niektórych przypadkach, ogień uda się ugasić samemu. Gdy kierowca podczas jazdy zauważy coś podejrzanego (np. poczuje swąd) powinien niezwłocznie zatrzymać się w bezpiecznym miejscu. Kolejnym krokiem jest poproszenie pasażerów o opuszczenie pojazdu (warto poinformować, żeby zabrali z niego swoje rzeczy). Należy wyjąć kluczyki ze stacyjki. Jeśli w bagażniku pojazdu znajduje się pojemnik z dodatkowym paliwem, trzeba go wyciągnąć. To samo dotyczy wszelkich rzeczy łatwopalnych znajdujących się w pojeździe. Do kolejnego zadania potrzebna jest gaśnica. Jeśli pożar zlokalizujemy pod maską auta, należy ją lekko unieść do góry – jedynie na tyle, aby móc do niej wprowadzić niewielką ilość środka gaśniczego. Następnie trzeba przerwać i sprawdzić jaka jest reakcja i czy przynosi ona oczekiwany skutek. W razie braku pożądanego efektu ponawia się wprowadzanie środka gaśniczego. Przez cały czas zaleca się zachować ostrożność oraz bezzwłocznie zadzwonić na numer alarmowy 112.

Nie wolno zbyt mocno otwierać maski pojazdu! Dostanie się pod nią dużej ilość powietrza, może dodatkowo wzniecić pożar.

Zdarzały się takie przypadki, w których kierowcom udało się ugasić płomień tuż przed przyjazdem Straży Pożarnej. Osoby te, choć ostatecznie poradziły sobie same, nie zostały obarczone żadną odpowiedzialnością za przyjazd Strażaków. Nie należy więc bać się, czy wzbraniać w związku z wezwaniem pomocy. W takich uzasadnionych przypadkach nikt nie obciąży dzwoniącego konsekwencjami finansowymi, gdyż działał w dobrej wierze.

JAK DBAĆ O BEZPIECZEŃSTWO POJAZDU?

Każdy odpowiedzialny kierowca pamięta o corocznych przeglądach w Stacji Kontroli Pojazdów. Przeglądy te są jednak dość ogólne. Jeśli wystąpiły wcześniej jakieś problemy w pojeździe, warto wówczas o nich wspomnieć. Coś, co początkowo wydaje się nic nie znaczącą błahostką może z czasem prowadzić do dużej awarii. Należy więc obserwować swój samochód, w szczególności jeśli jest starszy (na skutek korozji części może dojść do niebezpiecznych wycieków).

Istotne jest, aby nie naprawiać elementów elektrycznych samemu, gdyż może to przynieść więcej szkody niż pożytku.

Dobrze jest wiedzieć gdzie dokładnie we własnym pojeździe znajduje się gaśnica (!) i czy jest sprawna. Powinna mieć odpowiednią legalizację i ważną datę przydatności do użycia.

ĆWICZENIA

Doświadczenie w gaszeniu pojazdów Strażacy zdobywają m.in. podczas regularnie przeprowadzanych ćwiczeń. Dla Strażaków istotny jest rodzaj gaszonego pojazdu, czyli czy są to samochody spalinowe, elektryczne czy hybrydowe.

Strażacy do gaszenia pojazdów używają najczęściej piany gaśniczej. Mogą skorzystać także z nowszego, ekologicznego rozwiązania jakim jest zastosowanie lancy mgłowej.

WAŻNA INFORMACJA! NUMER 112

Mieszkańcy powiatu poznańskiego, dzwoniąc na numery alarmowe takie jak 997 (Policja), 998 (Straż Pożarna), 999 (Pogotowie Ratunkowe) od pewnego czasu zostają przekierowani na ogólny numer alarmowy 112. Zmiany te są wprowadzane sukcesywnie i w ciągu dwóch najbliższych lat obejmą wszystkie powiaty w kraju.

Skąd te zmiany? Wcześniej, osoba poszkodowana wybierając numer do konkretnych służb zgłaszała problem jedynie jego przedstawicielowi, co w praktyce często okazywało się niewystarczające. Bywało, że ktoś ranny w wypadku samochodowym dzwonił jedynie na Pogotowie a pomijał telefon do Strażaków (którzy powinni zabezpieczyć wyciek z pojazdu) i do Policji (której obowiązkiem jest stwierdzić kto jest winien wypadku).

Dyspozytor numeru alarmowego podczas rozmowy zadaje więcej pytań niż przedstawiciel jednej ze służb. Musi bowiem ustalić jakie służby w danym przypadku powinien zadysponować. Dlatego też w sytuacji, w której liczy się każda sekunda, zaleca się bezpośredni kontakt ze 112.

JBK

JAK WYCIĄĆ DRZEWO? PROCEDURY

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu na bieżąco monitoruje stan drzew i krzewów oraz kwalifikuje je do ewentualnej wycinki, np. jeśli zagrażają życiu lub zdrowiu lub toczą je choroby fitopatologiczne. W wielu przypadkach, to mieszkańcy składają wnioski o wycięcie drzewa, które zasłaniają światło czy uderzają gałęziami w okno i elewację budynku.

OBOWIĄZEK INFORMACJI

W przypadku otrzymania od mieszkańców wniosku o usunięcie drzewa, Spółdzielnia Mieszkaniowa składa zgłoszenie w Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz. Jednak zanim SM złoży wniosek o usunięcie drzewa lub krzewu, ma obowiązek poinformować o swoim zamiarze członków Spółdzielni, właścicieli budynków lub lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali. W takim przypadku na klatkach schodowych wieszane jest stosowne ogłoszenie, a poinformowani lokatorzy mają 30 dni na wniesienie swoich uwag.

ZGŁOSZENIE

Zgłoszenie zamiaru wycięcia drzewa jest potrzebne, gdy obwód pnia drzewa mierzonego na wysokości 5 cm od ziemi przekracza:

- 80 cm – w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego;
- 65 cm – w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz platanu klonolistnego;
- 50 cm – w przypadku pozostałych gatunków drzew.

Zgłoszenie zamiaru wycięcia drzewa powinno zawierać dane wnioskodawcy, oznaczenie nieruchomości, z której drzewo ma być usunięte, mapkę terenu z usytuowaniem drzewa przeznaczonego do wycinki, obwód pnia na wysokości 130 cm oraz plan nasadzeń zastępczych.

WERYFIKACJA

Po dokonaniu zgłoszenia, Urząd Miasta i Gminy Swarzędz wysyła uprawnioną osobę na oględziny. Na wniesienie sprzeciwu urząd ma 14 dni od oględzin. Jeśli po upływie tego czasu Spółdzielnia Mieszkaniowa nie otrzyma odmowy, może zgodnie z prawem ściąć drzewo (brak sprzeciwu uznaje się za udzielenie zezwolenia). Decyzja traci swoją ważność po 6 miesiącach od dnia oględzin.

OPŁATY

Za usunięcie drzewa naliczane są opłaty, pobierane przez organ uprawniony do wydania omawianego zezwolenia. W przypadku wykonania nasadzeń zastępczych opłata za usunięcie drzewa zostaje umorzona – o ile posadzone drzewa zachowają żywotność w ciągu 3 lat od posadzenia lub nie zachowają żywotności z przyczyn niezależnych od posiadacza nieruchomości.

WAŻNY WARUNEK

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac związanych z wycinką, należy zwrócić uwagę na to, czy w konarach drzewa, które planujemy usunąć, nie bytują ptaki lub inne zwierzęta. W szczególnych przypadkach zezwolenie na usunięcie gniazd wydaje Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska. Warto także pamiętać, że w przypadku drzewa, w którym bytują ptaki, wycinka jest dozwolona wyłącznie poza sezonem lęgowym.

Przygotował Marcin Połczyński

SPOSTRZEŻENIA DOTYCZĄCE ARTYKUŁU

„MIESZKAŃCY SWARZĘDZA BOJĄ SIĘ O SIEBIE I SĄSIADKĘ. DLA SPÓŁDZIELNI TO PRYWATNY KONFLIKT”.

Artykuł został opublikowany 24 stycznia 2022 r. na łamach „Głosu Wielkopolskiego”. W artykule narrację prowadziła mieszkanka jednego ze spółdzielczych osiedli.

Tematem artykułu były z grubsza ujmując waśnie międzysąsiedzkie związane z uciążliwościami wspólnego zamieszkiwania w jednym budynku (odsyłamy do konkretnego artykułu „Głosu Wielkopolskiego”). Hałas, pukanie, stukanie, krzyki, wyrzucanie niedopałków papierosów przez okno, kumulujące się wzajemne żale. Temat niestety znany od dziesięcioleci wielu z nas, mieszkającym w budynku wielorodzinnym.

Narratorka zarzucała również Spółdzielni brak działań interwencyjnych w sprawie sąsiadki, podpierając się skierowaną do niej odpowiedzią, że Spółdzielnia nie będzie ingerować w prywatne i osobiste sprawy mieszkańców oraz nie będzie uczestniczyć w rozstrzyganiu sporu międzysąsiedzkiego i że można to zrobić osobiście na drodze powództwa cywilnego. W artykule pada również odwieczne sformułowanie: „Spółdzielnia nie zrobiła nic”. A więc przyjrzyjmy się, co oznacza NIC.

Sprawa jest Spółdzielni znana i angażuje Spółdzielnię od wielu lat. NIC. Sprawa była zgłaszana przez SM do Ośrodka Pomocy Społecznej – czyli organu właściwego do rozwiązywania tego typu problemów. NIC. Sprawa była konsultowana z Ośrodkiem Pomocy Społecznej wielokrotnie (korespondencja pisemna i telefoniczna wymiana informacji). NIC. Sprawa była polubownie rozwiązywana „metodami miękkimi” poprzez życzliwe rozmowy z mieszkanką oraz jej rodziną. NIC. Sprawa, w momentach kryzysowych, była rozwiązywana metodami niekonwencjonalnymi i dyskusyjnymi, jak wyłączenie wody. NIC. Sprawa była przedmiotem rozważań sądu. NIC. Sprawa zakończyła się przyznaniem kuratora w postaci najbliższego członka rodziny. NIC. Sprawą, poruszaną przez Spółdzielnię, zajęły się instytucje odpowiednio przeszkolone, upoważnione i zobligowane do pomocy. NIC…

Nadto, sprawa była poruszana na łamach „Informatora Spółdzielczego”, wraz niemal identyczną sytuacją osiedle obok, z tą różnicą, że zamiast niedopałków papierosów wyrzucane były bardzo licznie przedmioty użytkowe, włącznie z ciężkimi przedmiotami lub nożami kuchennymi. Chcąc uczulić mieszkańców i sprowokować do przemyśleń, publikowaliśmy dziesiątki (o ile nie setki) artykułów w temacie, takich jak: „Rzucanie resztkami z balkonu”, „Rzuć pan peta”, „Wstydliwe problemy społeczności lokalnej”, „Twoje są ulice, twoje są ulice…”, „Wrzaski na osiedlach”, „Wesołych Świąt sąsiedzie!”, „Ten wstrętny sąsiad z naprzeciwka”, „Trudno się czuć więźniem w swoim domu” i wiele wiele innych. Niektóre z artykułów były współtworzone w konsultacji z profesjonalistami w dziedzinie – panią dyrektor OPS lub psychologiem – podkreślającymi niebagatelną rolę międzysąsiedzkiej pomocy i zrozumienia.

Wielokrotnie w historii Spółdzielni zdarzało się też zwoływanie, być może nieprofesjonalnych (psychologicznie), ale zwyczajnie po ludzku prowadzonych spotkań mediacyjnych w administracji osiedli, w których wspólną rozmową próbowaliśmy zażegnać i uspokoić zaognione strony konfliktu. Wielokrotnie pracownicy Spółdzielni próbowali na własną rękę rozwiązywać problemy podobne – i o wiele trudniejsze – w bezpośrednim, życzliwym kontakcie. Obecnie Spółdzielnia tego rodzaju mediacje międzysąsiedzkie pozostawia bardziej kompetentnym specjalistom, którzy działają w ramach obowiązującego prawa. Natomiast zawsze Spółdzielnia reaguje skierowaniem sprawy w odpowiednie ręce, często nagłaśniając ogólny problem.

Należy pamiętać, że w budynkach mieszka wiele osób (łącznie około 18 tysięcy spółdzielców!), każda ze swoimi problemami, swoimi przyzwyczajeniami, swoim życiem i swoim zestawem cech, w tym również wiele osób z różnego rodzaju problemami zdrowotnymi natury fizycznej i psychicznej. Spółdzielnia nie jest ani sędzią ani wyrocznią, która przychyla się do racji jednej ze skarżących się stron. W Spółdzielni obowiązuje zasada solidaryzmu spółdzielczego, w której każda ze stron ma równe prawa do lokalu i do zamieszkiwania. Często też okazuje się, że gdy wysłucha się drugiej strony, prawda leży mniej więcej pośrodku. Czasem nawet okazuje się, że to rzekomy „stręczyciel” jest słabszą „ofiarą”… Tylko w jednoznacznych przypadkach, związanych głównie z zachowaniami fizycznie agresywnymi wobec sąsiadów (np. mieszkaniec który straszył siekierą), Spółdzielnia intensywnie współpracowała ze służbami bezpieczeństwa i prawa. Trzeba mieć jednak na uwadze, że sprawy tego typu są bardzo trudne do rozwiązania, gdyż nawet agresor, zgodnie z prawem ma równe prawa do zamieszkania.

Wracając jednak do tematu. W opowiedzianej przez narratorkę sprawie, o bardzo delikatnej naturze, wszystkie narzędzia Spółdzielni, zarządzającej budynkami a nie ludźmi, zostały już wyczerpane. Czy publiczny ostracyzm sąsiadki jest właściwą drogą, pozostawiamy do przemyślenia inicjatorce artykułu w „Głosie Wielkopolskim”. W tej sprawie nie pozostaje już nic innego, jak w konsultacji z oficjalnie upoważnionymi instytucjami, wziąć sprawę we własne, najlepiej pomocne i opiekuńcze ręce. Biorąc pod uwagę niespotykaną wytrwałość w „tylko zgłaszaniu problemów”, to może się udać.

JC

TURYSTYKA ŁĄCZY POKOLENIA (8)

WYCIECZKA DO PROMNA

Promno, to jeden z najpiękniejszych rejonów położonych o przysłowiowy rzut beretem od Swarzędza. Dotrzeć tam można samochodem lub komunikacją swarzędzką do Kobylnicy, a potem dwa przystanki pociągiem i już! Wysiądziemy na przystanku PKP Promno, skąd poprowadzi trasa naszej wycieczki.

fot. x 3, PO

Zanim ruszymy na wędrówkę, kilka słów o Parku Krajobrazowym Promno. Już przed II wojną prof. Adam Wodziczko (patron swarzędzkiej Szkoły Podstawowej nr 5) rozpoczął starania o objęcie szczególną opieką tego terenu. Profesor opracował projekt ochrony nie tylko przyrody, ale i przestrzeni, rozumianej również jako jedność przyrody, kultury materialnej, krajobrazu. To właśnie parki krajobrazowe – tereny cenne przyrodniczo, kulturowo (zabytki!), a jednocześnie otwarte, z pewnymi ograniczeniami dla turystyki czy działalności gospodarczej. To, co najbardziej wartościowe w parkach krajobrazowych zyskuje status rezerwatów przyrody. Na terenie PK Promno utworzono rezerwaty „Jezioro Drążynek", „Las liściasty w Promnie" i „Jezioro Dębiniec". Powstały one już w latach pięćdziesiątych a Park jako całość powstał w roku 1993. Ma on powierzchnię ok. 3,3 tys. hektarów i jest najmniejszym z parków krajobrazowych województwa wielkopolskiego. Co nie znaczy, że ostatnim; jest bardzo cenny pod wieloma względami.

Naszą wycieczkę rozpoczniemy na przystanku PKP, dalej pójdziemy trochę w prawo i lekko w dół za znakami szlaku niebieskiego. Po prawej stronie drogi mijamy kilka nowych domów mieszkalnych wielorodzinnych o dyskusyjnej urodzie. Ale że o gustach się nie dyskutuje, idziemy dalej przez las i po około kilometrze wychodzimy na otwartą z prawej strony przestrzeń, za którą na zachodzie widoczne są zabudowania Biskupic, a po lewej stronie mamy cały czas las. Po kilkuset metrach dochodzimy do granitowego słupka z oznaczeniami szlaków i odległości, przy którym skręcamy w lewo i dalej wędrujemy historycznym Traktem Dębinieckim. Teraz to nazwa ulicy osady Promienko.

Osady rozwijającej się w ostatnich latach bardzo dynamicznie; na szczęście jej architektura dobrze wpisuje się w krajobraz. Trakt jest bardzo malowniczy i prowadzi turystę w piękny las mieszany ze sporą ilością dębów. Po lewej mijamy rezerwat przyrody „Jezioro Dębiniec". Po kolejnym kilometrze dochodzimy do skrzyżowania kilku dróg leśnych, przy którym znajduje się okazały głaz narzutowy, pamiątka po lodowcu, który grasował tu przed tysiącami lat. Drogą w prawo możemy dotrzeć nad jezioro Brzostek, ale tę wycieczkę zostawmy sobie na lato. Skręcamy zatem w lewo i po krótkiej chwili wychodzimy na brzeg jeziora Dębiniec. To niewielkie jezioro ma powierzchnię ok. 17 ha (niektóre źródła podają liczbę 15 ha i też pewnie mają rację, bo jezioro zarasta). Jezioro jest szczególnie piękne zimą, zwłaszcza obserwowane z wysokiej nadbrzeżnej skarpy. Nic dziwnego więc, że upodobały je sobie „morsy", chłodząc się w nim w kilkunastostopniowe mrozy! Swoją drogą, jak oni to robią?! Latem z kolei spotkacie tu plażowiczów „trzaskających się na heban". Jedni i drudzy korzystają z jeziora trochę nielegalnie, bo jezioro Dębiniec jest wszak częścią rezerwatu. Trzeba jednak oddać honor i jednym i drugim, bo robią użytek z kontenerów postawionych tu przez leśników i nawet podczas największego ruchu turystycznego jest tu po prostu czysto.

W rezerwacie „Dębiniec" występują bardzo rzadkie rośliny, które można zobaczyć począwszy od wiosny. Bardzo bogaty jest również świat zwierząt (sarny, jelenie, dziki, zające i cały pozostały drobiazg, ponoć nawet migrujące na południe wilki).

Idąc dalej drogą wzdłuż jeziora, dojdziemy do kilku zabudowań letniska Promno i kończymy wycieczkę na przystanku PKP. Wybierając się na powyższą wycieczkę, koniecznie trzeba zabrać termos z ciepłym napojem i coś do przekąszenia; na świeżym, chłodnym jeszcze powietrzu będą jak znalazł. Jeśli los pozwoli, wrócimy tu jeszcze latem; zaproponuję wtedy Czytelnikom Informatora wycieczkę w przeciwnym kierunku, na północ, do Wronczyna i okolic.

Piotr Osiewicz

CO SŁYCHAĆ U

JANUAREGO ZARADNEGO?

Wielu mieszkańców Swarzędza z pewnością pamięta zamieszkałego niegdyś na os. Kościuszkowców muzyka, kompozytora, działacza kulturalnego, byłego radnego dwóch kadencji Rady Miejskiej w Swarzędzu – Januarego Zaradnego. Obecnie mieszkańca Warszawy, nadal aktywnie zajmującego się muzyką, którą kocha.

January Zaradny, karierę muzyczną rozpoczął w 1957 r. jako gitarzysta. Debiutował na deskach Klubu Studenckiego „NURT" w Poznaniu. W kolejnych latach grał w różnych zespołach: Jazz Tramp, The Stan Sternal Oktet, Violiny, The Realists, Poznań Quartet oraz współpracował z Sava's Bar Trio czy zespołem Lechici.

Będąc mieszkańcem Swarzędza, pan January aktywnie działał w miejskiej Komisji Kultury i Sportu, również jako członek spoza Rady. Przez wiele lat współpracował także ze Spółdzielnią Mieszkaniową i jej nieżyjącym wiceprezesem Leszkiem Grajkiem przy organizacji wielu osiedlowych imprez kulturalnych. Był organizatorem koncertów, inicjatorem wybudowania sceny nad Jeziorem Swarzędzkim, autorem piosenek o Swarzędzu, założycielem studia nagrań „Rita", tworzył muzykę do tekstów swojej żony Renaty, a jego córka Taida Cyntia była znaną dziecięcą piosenkarką.

W dorobku muzyka są albumy takie jak: „Swarzędzki Kompozytor January Zaradny – zaprasza", „January Zaradny przedstawia", „Muzyczne pozdrowienia ze Swarzędza" (Czarne Koty), „Pośpiewajmy razem", „O naszej to gminie piosenki".

Pod koniec 2021 r. January Zaradny, w wieku 80 lat, nagrał i wydał kolejny album: „January i jego gitara". Płyta zawiera 12 utworów w instrumentalnej wersji gitarowej. Jak poinformował nas pan January: „Płyta ta jest spełnieniem moich marzeń".

JC

Dla pierwszej osoby, która zadzwoni do Spółdzielni pod numer: 61 64 69 257 mamy przygotowaną tę właśnie, nową płytę. Po podaniu imienia i nazwiska, będzie ją można odebrać w Centrum Monitoringu przy ul. Kwaśniewskiego 1 w dowolnym terminie.

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30
w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:
- 506 067 287
- 888 507 012

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

- ULICA GRYNIÓW – SWARZĘDZ
- POWIERZCHNIA 73,90 M KW.
- ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
- 3 POKOJE, KUCHNIA ZE STREFĄ JADALNIANĄ, ŁAZIENKA ORAZ PRZEDPOKÓJ
- 3 PIĘTRO
- STAN DEWELOPERSKI
- CENA 399.000,00 PLN
- TEL. +48 500 113 532
- SPRZEDAŻ BEZPOŚREDNIA

ROLETY
ŻALUZJE
PLISY
MOSKITIERY
MARKIZY
ZABUDOWY BALKONU
Ceny producenta!!!
„RAMZES" www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat)
61 817 40 11 (centrala)
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW
1. budynek nr 16 – 47,10 m² (WC, CO)

UL. GRYNIÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO
1. budynek nr 29 – 55,30 m² (WC, CO)

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo
1. budynek nr 21A – 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora
w chwili obecnej brak lokali

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY
w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW
w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW
w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali

OS. CEGIELSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT▼

Maciej Klapa
tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038 • e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT).
Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł (fakturowana).

UTAL LICENSE PLATE SOLUTIONS

Praca dla OPERATORÓW MASZYN CNC w Gruszczynie k. Swarzędza

OPIS STANOWISKA:
- praca na obrabiarkach CNC z systemem Siemens przy produkcji części maszyn
- ustawianie, dobór narzędzi i pisanie programów z pulpitu

OFERUJEMY:
- stabilne i atrakcyjne zatrudnienie na umowie o pracę
- doszkolenie dla osób początkujących
- benefity pozapłacowe

więcej na: utal.pl/firma/kariera/

tel.: 61/818 75 95, 818 75 78
mail: personel@utal.pl

O TADEUSZU STANIEWSKIM Z WNUCZKĄ

WYWIAD Z HALINĄ STANIEWSKĄ

PO. Gościem redakcji „Informatora Spółdzielczego" jest pani Halina Staniewska. Myślę, że nie zdradzimy wielkiej tajemnicy naszym Czytelnikom, gdy powiemy, że od wielu lat jesteśmy „na Ty" a nawet „na Tej". Zgoda?

HS. Tak! To ułatwi nam rozmowę.

PO. W takim razie poproszę o parę słów o sobie; wiem, że to zawsze najtrudniejsze, ale spróbujmy.

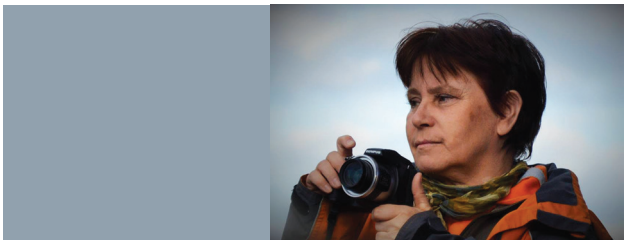
HS. Od wielu lat mieszkam w bloku spółdzielczym na os. Kościuszkowców. Obecnie jestem emerytką. Interesuje mnie historia naszego regionu, dlatego też jestem wieloletnim członkiem Towarzystwa Miłośników Ziemi Swarzędzkiej. Dla członków TMZS przygotowałam i przedstawiłam prezentację o pomnikach i tablicach pamiątkowych naszej gminy, o Żydach swarzędzkich, o dziejach ul. Zamkowej i – niedawno – o historii lotniska w Kobylnicy. W wolnym czasie lubię także podróżować, uprawiać działkę, amatorsko fotografować i rysować. Jak widzisz, na nudę nie narzekam, a czasu mam ciągle za mało!

PO. Niektórzy emeryci tak mają! A jak to jest być wnuczką takiej świetlanej postaci, jak Twój śp. dziadek Tadeusz Staniewski?

HS. Gdy byłam dzieckiem o dziadku opowiadał nam ojciec. Swarzędz liczył wtedy o wiele mniej mieszkańców niż obecnie, a nazwisko dziadka było znane głównie starszym mieszkańcom miasta, swarzędzanom z urodzenia - co było miłe. Obecnie biorę czasami udział w uroczystościach Dnia Patrona w szkole na Podgórnej. Oczywiście, nazwisko zobowiązuje; nie wyobrażam sobie, by ktoś powiedział „dziadek to taka wspaniała postać, a jego wnuczka to…". To nie wchodzi w grę!

PO. Czy, Twoim zdaniem, Swarzędz zrobił wszystko, by zachować w pamięci swego Burmistrza?

HS. Można tu wyróżnić dwie fazy. Szczególnie w pierwszych latach po wojnie postać Tadeusza Staniewskiego była prawie zapomniana. Później było już lepiej, ale dopiero z inicjatywy Floriana Fiedlera, 20 stycznia 2005 r. odsłonięto na ścianie kamienicy przy Rynku 12 tablicę pamiątkową. To miejsce, gdzie mieszkał dziadek i gdzie w listopadzie i grudniu 1918 roku swarzędzanie – z inicjatywy dziadka – przygotowywali działania niepodległościowe. Stąd właśnie, 16 stycznia 1919 r. grupa ochotników wyruszyła do Powstania Wielkopolskiego. Obecnie każdego 27 grudnia, w rocznicę wybuchu Powstania Wielkopolskiego, pod ta tablicą są składane kwiaty. W rocznicę urodzin Tadeusza Staniewskiego, 25 października 2007 roku, władze miasta wraz z działającym wówczas Klubem Swarzędzan,



zorganizowały w „Pałacyku pod lipami" konferencję popularno-naukową na temat Staniewskiego, podczas której referaty wygłosili prof. dr hab. Lech Trzeciakowski, Florian Fiedler, Maria Szalek, Włodzimierz Buczyński i Arkadiusz Małyszka.

W tym samym roku ukazał się także, wydany przez miasto, ciekawy komiks „Powstanie Wielkopolskie, Mieszkańcy Swarzędza w zwycięskim zrywie niepodległościowym 1918-1919", w którym na końcu znalazły się także biogramy niektórych organizatorów i powstańców (Staniewskiego, Mroczkowskiego, Kwaśniewskiego, Jarmuszkiewicza i Kunerta). Współautorami tego wydawnictwa byli m.in. Florian Fiedler i Witold Tkaczyk – prawnuk Tadeusza Staniewskiego.

11 listopada 2009 roku Oddział PTTK „Meblarz" zorganizował XX Rajd Niepodległości, którego trasa prowadziła przez miejsca związane z życiem i działalnością Tadeusza Staniewskiego – przypominając tym samym młodzieży jego postać.

Z kolei z inicjatywy śp. Piotra Choryńskiego – ówczesnego dyrektora szkoły przy ul. Podgórnej – 9 listopada 2010 roku II Liceum Ogólnokształcące i II Szkoła Policealna otrzymały imię Tadeusza Staniewskiego. Wtedy, podczas uroczystości nadania imienia odsłonięto przed budynkiem tablicę pamiątkową i przekazano uczniom sztandar z wizerunkiem patrona. Służy on od tego czasu społeczności szkolnej we wszystkich najważniejszych wydarzeniach i uroczystościach gminnych. W korytarzu szkolnym powieszono namalowany wg zdjęcia, przez Monikę Będziechę-Tischer, portret patrona. Lokalne gazety opublikowały też biografie pierwszego burmistrza niepodległego Swarzędza. W maju 2012 roku Rada Miejska nadała jednej z ulic na południu miasta nazwę Tadeusza Staniewskiego.

PO. A co jeszcze można zrobić? Może ustanowić jakąś nagrodę za wybitne zasługi dla Swarzędza, może jakieś stypendium dla uzdolnionej młodzieży, może powołać fundację, która by się tym zajęła?

HS. O nagrodzie i fundacji nie pomyślałam, ale to dobra inicjatywa.

PO. Jak dotrzeć do młodzieży, by spopularyzować sylwetkę Twego dziadka?

HS. Dziś nasza ponad 50-tysięczna gmina składa się w dużej części z nowych, osiedlających się tutaj mieszkań-

ców, którzy o historii swojego nowego miejsca zamieszkania nie wiedzą nic. Może warto byłoby uaktualnić i ponownie wydać dla szkół komiks o powstańcach ze Swarzędza – bo dziś jest on już nieosiągalny.

Dobrze byłoby także, w ramach lekcji wychowawczych w szkołach, zapoznawać dzieci z historią naszego miasta i z jej dawnymi mieszkańcami – chociażby z bohaterami, których imiona noszą swarzędzkie ulice – z Grudzińskim, Cieszkowskim, Wilkońskimi, Staniewskim, Kwaśniewskim, Tabaką, Kunertem, Kirkorem, Kosteckim, Fiedlerem, Grajkiem, Gronowskim, Błachnio i Choryńskim.

Rodzina Staniewskich

Tadeusz Staniewski z pierwszą żoną Franciszką z domu Czajkowską

Tadeusz Staniewski z drugą żoną Haliną z domu Szulczewską

Ochronka Miejska

PO. Jak głęboko obecna jest postać Burmistrza w życiu Waszej rodziny, czy zachowały się jakieś pamiątki po nim?

HS. W tak zwanej „szufladzie" zachowały się rodzinne zdjęcia i liczne dokumenty. Zdaję sobie sprawę z tego, że choć to własność rodziny, to w pewnym sensie także wartość dla ogółu społeczeństwa miasta i gminy.

PO. I jeszcze sprawa grobu Burmistrza, czy jest on „na utrzymaniu" tylko rodziny, czy też miasto włącza się w temat? Uprzedzając Twoją odpowiedź stwierdzę, że powinno. W naszej historii zdarzały się postaci wybitne, „wyrastające" ponad inne (co nie znaczy, że gorsze!). Sądzę, że tak jak Warszawa ma prezydenta Stefana Starzyńskiego, Poznań prezydenta Cyryla Ratajskiego, tak Swarzędz ma burmistrza Tadeusza Staniewskiego.

HS. Grobem Staniewskich (z prochami Tadeusza Staniewskiego przysłanymi przez Niemców z obozu koncentracyjnego w Buchenwaldzie) na cmentarzu przy kościele św. Marcina zajmuje się wyłącznie rodzina. To bardzo delikatna materia i nie mnie się na ten temat wypowiadać…

PO. Jesteśmy w redakcji magazynu spółdzielczego, nie mogę więc nie zapytać o związki Twoje i Twojej rodziny ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu. Genezy tych związków bywają różne, np. w związku z zatrudnieniem w Swarzędzu, czy też za namową przyjaciół, jak w moim przypadku, za sprawą przyjaciela ze studiów Leszka Grajka.

HS. Do swarzędzkiej Spółdzielni Mieszkaniowej wstąpiła w roku 1975 moja mama Aleksandra. Mieszkanie otrzymaliśmy wiosną 1986 roku. W tym czasie, kiedy to na mieszkanie czekało się latami w kolejce, mama pracowała (od 1986 do 1990) w Społecznej Komisji Mieszkaniowej zajmującej się m.in. sprawami przyspieszeń przydziałów i rozdziałem mieszkań. Potem, od roku 1987, ja sama zostałam członkiem Spółdzielni i w pewnym okresie, krótko – w roku 1995 – działałam jako sekretarz w Radzie os. Kościuszkowców. W obecnej strukturze, rady te już nie działają.

PO. W imieniu redakcji dziękuję Ci za poświęcony nam czas; mam cichą nadzieję, że także i ten wywiad spowoduje zainteresowanie Czytelników postacią Burmistrza Tadeusza Staniewskiego.

Piotr Osiewicz

SYLWETKI SWARZĘDZAN

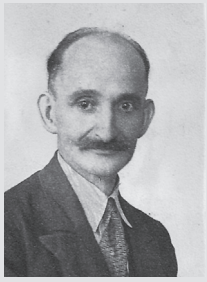
TADEUSZ STANIEWSKI

miał wtedy 67 lat. Przysłane prochy, żona Halina pochowała na cmentarzu parafii św. Marcina w Swarzędzu. Wojna nie oszczędziła także jego najstarszego syna Witolda (ur. 1901). Ukończył on przed wojną prawo w Berlinie i został sędzią w Międzychodzie, a później był kierownikiem sądu w Śremie. Po rozpoczęciu wojny został wzięty jako zakładnik, a potem, w październiku 1939 roku, wraz z 19 innymi zakładnikami rozstrzelany w publicznej egzekucji na śremskim Rynku.

Halina Staniewska

cd. ze str. 40

TADEUSZ STANIEWSKI



Tadeusz Staniewski przyszedł na świat w Kiełczewie pod Kościanem, 25 października 1873 r. Jego ojciec Stanisław – kierownik szkoły w Kiełczewie, zmarł w wieku 25 lat pozostawiając 2-letniego Tadeusza i 4-letnią Marię. Matka Stanisława Staniewska, z domu Jurasz (była siostrą Antoniego Jurasza lekarza, pioniera światowej laryngologii), po śmierci męża przeprowadziła się z dziećmi do teściów do Poznania, gdzie prowadziła sklep z tekstyliami przy ul. Półwiejskiej.

Tadeusz ukończył gimnazjum Fryderyka Wilhelma w Poznaniu (dzisiaj gmach przy ul. Strzeleckiej). W szkole dobrze poznał język niemiecki. Potem pojechał na jakiś czas do Heidelbergu, gdzie na tamtejszym Uniwersytecie Ruprechta i Karola profesorem był jego wuj Antoni Jurasz. Tam zaczął studiować ekonomię i nauki prawno-administracyjne, jednak studiów nie skończył i wrócił do Polski. W latach 1896-1898 odbył praktykę aptekarską w Miłosławiu. Zapewne też znaczący wpływ na jego charakter i późniejsze zapatrywania życiowe, czy wybory ideologiczne, miał autorytet dziadka, Wawrzyńca Jurasza (1825-1885) drukarza i nauczyciela z okresu „kulturkampfu".

Tadeusz Staniewski przeprowadził się z Poznania do Swarzędza w dniu 30 grudnia 1898 roku, tuż po zawarciu związku małżeńskiego z Franciszką z Czajkowskich. Osiedlił się w kamienicy przy Rynku 12, gdzie jako kupiec prowadził sklep drogeryjny (odsprzedany później aptekarzowi Albinowi Gramsemu).

W tym czasie mieszkańcy naszego regionu zaczynali aktywizować się w różnych towarzystwach i organizacjach patriotycznych, by przeciwstawić się germańskiemu zaborcy. W listopadzie 1918 r. pod jego przewodnictwem utworzono w Swarzędzu Radę Robotniczo-Żołnierską. W okresie od 3-5 grudnia 1918 roku Tadeusz Staniewski brał udział w Polskim Sejmie Dzielnicowym w Poznaniu, jako poseł ze Swarzędza. Potem w listopadzie powołano pod jego przewodnictwem Radę Ludową i Straż Obywatelską, które miały siedzibę w jego domu i organizowały, poprzez biuro werbunkowe, ochotników do udziału w Powstaniu.

W nocy 28 grudnia zdecydował o przejęciu ważniejszych budynków w mieście przez polskie oddziały straży obywatelskiej. Następnego dnia, Stanisław Kwaśniewski wszedł na gzyms ratusza i strącił niemieckiego orła i sztandar, a w ich miejsce umocował biało-czerwoną chorągiew, otrzymaną od Staniewskiego. Swarzędz stał się znów polskim miastem. Tadeusz Staniewski przejął władzę w Swarzędzu z rąk niemieckiego burmistrza miasta Brunona Glabischa. W grudniu 1918 i w styczniu 1919 roku wraz w mieszkańcami miasta żegnał ochotników udających się do Powstania. Upamiętnia to tablica wmurowana w 2005 roku we frontową ścianę kamienicy nr 12 na Rynku. Później, w latach 1920-1929 był przewodniczącym Rady Miejskiej oraz radnym.

W międzyczasie, przy trzecim porodzie zmarła mu żona Franciszka; później Staniewski ożenił się ponownie (dnia 7 lipca 1913) z Haliną Szulczewską. Miał z nią jeszcze dwóch synów. W tym okresie, będąc współwłaścicielem autobusu marki „Ford" świadczył usługi w transporcie osobowym między Swarzędzem a Poznaniem. Trwały one do czasu zużycia się tych autobusów. Był również właścicielem Fabryki Tytoniu.

Był zwolennikiem NPR (Narodowa Partia Robotnicza), następnie BBWR-u (Bezpartyjny Blok Współpracy z Rządem), a w późniejszym okresie partii sanacyjnych.

W tym czasie Swarzędz był miastem wielokulturowym i rzemieślniczym, a od roku 1929 borykał się także z wielkim światowym kryzysem gospodarczym. Mimo to, burmistrz podejmował wiele inicjatyw gospodarczych i społecznych, które przyczyniły się do rozwoju miasta. Za jego kadencji miasto zostało zelektryfikowane, zgazowane, zwiększyło swój obszar, a rynek zyskał nową brukową nawierzchnię. Tadeusz Staniewski przyczynił się także do rozwoju meblarstwa, ponieważ był współinicjatorem budowy pawilonu meblowego przy ulicy Wrzesińskiej. Był honorowym członkiem i prezesem Straży Pożarnej. W najtrudniejszym dla najbiedniejszych warstw społeczeństwa okresie kryzysu, działania burmistrza skierowane były na niesienie wszelkiej podstawowej pomocy. Dla najbiedniejszych zorganizowano darmowe wydawanie posiłków i pozyskano fundusze na uruchomienie „robót publicznych" dla pozostających bez pracy. Do tych prac na polu społecznym włączała się burmistrzowa Halina Staniewska, która m.in. patronowała Ochronce Miejskiej, udzielała się w Stowarzyszeniu Miłośników św. Wincentego Paulo przy Parafii św. Marcina oraz prowadziła Katolickie Koło Polek.

Tadeusz Staniewski kochał sport i skauting. Współuczestniczył w budowie kortów tenisowych oraz organizacji życia sportowego, między innymi Klubu Sportowego „Unia".

Wybuch II Wojny Światowej we wrześniu 1939 r. miał tragiczny wpływ na życie wielu swarzędzan. Burmistrz został zaaresztowany przez Gestapo 3 lutego 1940 r. i wraz z synem Leszkiem przeszedł okrutne śledztwo w Poznaniu w Domu Żołnierza, a w Forcie VII dalsze brutalne przesłuchania. Następnie, w sierpniu został wywieziony do Buchenwaldu, gdzie zmarł w celi śmierci 25 sierpnia 1940 r.,

cd. na str. 39