ISSN 1730-2951
BEZPŁATNY MAGAZYN INFORMACYJNY

Informator SPÓŁDZIELCZY

SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

Numer 03/245/2022
Wrzesień 2022 r.

Remonty i modernizacje 2022

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz
tel. 61 817 40 11
tel. 61 817 40 61
zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – **7.00-17.00**
wtorek-czwartek – **7.00-15.00**
piątek – **7.00-13.00**

Administracja Swarzędz Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz
tel. 61 817 52 69
tel. 61 817 59 15
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Swarzędz Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz
tel. 61 817 43 22
tel. 61 64 69 252
gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15
tel. 61 64 69 251
czynne 24 h

BUDŻET OBYWATELSKI – dziękujemy mieszkańcom za oddane głosy

Fot. JC

CIEPŁO WŁĄCZONE

Zgodnie ze zgodami, które na wnioski mieszkańców były wydawane przez Administracje Osiedli, do 15 września można było wymieniać kaloryfery w mieszkaniach. Po tym terminie remonty na instalacjach grzewczych zostały wstrzymane do zakończenia sezonu grzewczego w 2023 r.

Mieszkańcy zostali poinformowani za pośrednictwem ogłoszeń na klatkach schodowych oraz spółdzielczej strony internetowej, aby – jak co roku – rozkręcili głowice termostatyczne przy kaloryferach na pozycję „5". Od 16 września Administracje Osiedli przystąpiły do uzupełniania i odpowietrzania instalacji centralnego ogrzewania, aby móc złożyć do firmy VEOLIA oświadczenie o rozpoczęciu kolejnego sezonu grzewczego.

Tegoroczny wniosek do VEOLII został przez Spółdzielnię złożony 20 września. Uruchomienie ogrzewania nastąpiło 21 września. Od tego terminu w przeciągu 3 dni ciepło dotarło do każdego mieszkania.

JC

UWAGA! ZMIANA ZASAD PŁATNOŚCI – JEDEN BLANKIET

Fot. JC

Od 1 października 2022 r. opłata za wywóz odpadów, która dotychczas wydzielona była na osobnym blankiecie z osobnym numerem konta bankowego, została włączona do opłat eksploatacyjnych. Prosimy mieszkańców o dokonywanie jednej (zamiast dwóch) wpłaty, zawierającej łączną kwotę opłat mieszkaniowych i opłaty za odpady komunalne. Opłaty dokonujemy na konto widoczne na dostarczonym blankiecie czynszowym (numer konta dla opłat eksploatacyjnych nie zmieni się).

Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaguje zespół w składzie:
Joanna Całka, Julia Borkowska-Kulczak, Piotr Darol, Tomasz Kosmatka, Maciej Kostrzewa, Mateusz Leimann, Hubert Łuczak, Piotr Osiewicz, Małgorzata Piskorek-Roszkowska, Marcin Połczyński, Jakub Roszkowski, Marta Sobieraj-Adamczyk, Piotr Szaroleta, Mateusz Talarczyk.

Opracowanie graficzne:
Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82, www.s33.pl

STUDIO33

Druk:
IKOGRAF Rafał Sowa
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań
tel. 61 842 08 54 | biuro@ikograf.eu

Nakład: 6100 szt.

Redakcja:
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz
pokój 207
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

Wywiad z nowym Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – **Marcinem Jankowskim**

TROCHĘ KONTYNUACJI I TROCHĘ REWOLUCJI

Przełom czerwca i lipca 2022 r. przyniósł duże zmiany w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Dzień 30 czerwca był ostatnim dniem pracy Prezesa Pawła Pawłowskiego, który po 42 latach pracy na tym stanowisku, przeszedł na zasłużoną emeryturę. Natomiast 1 lipca był pierwszym dniem pracy Prezesa Marcina Jankowskiego na najwyższym stanowisku w Zarządzie Spółdzielni. Co się zmieni? Co nowego? Co pozostanie takie samo? W jakim kierunku prowadzona będzie Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu? O tych sprawach rozmawiamy z nowym Prezesem Spółdzielni Marcinem Jankowskim.

IS: Jest Pan Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zaledwie od kilkunastu tygodni. Jak Pan się odnajduje na tym stanowisku?

MJ: Nie jest to moje pierwsze kierownicze stanowisko. Przez wiele lat kierowałem działem samorządowym oraz działem marketingu w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. W tym czasie, zawodowo podlegało mi kilkoro ludzi. Następnie, przez 12 lat byłem Prezesem Telewizji STK, gdzie kierowałem zmieniającym się zespołem przeciętnie kilkunastu ludzi. Mam wprawę i doświadczenie w zarządzaniu organizacją oraz zespołem ludzkim. Niedawno stanąłem przed większym wyzwaniem, z większą ilością pracowników, dużym zasięgiem terytorialnym, wielokierunkową działalnością oraz odpowiedzialnością wobec kilkunastu tysięcy mieszkańców – najpierw na stanowisku wiceprezesa Spółdzielni, a obecnie prezesa. Jest zbyt wcześnie, by poddawać moją pracę ocenie, to dopiero początek, ale mam nadzieję, że za jakiś czas ocena ta będzie pozytywna.

IS: Awansując na stanowisko Prezesa Spółdzielni, z pewnością miał Pan jakąś wizję i kierunek, zgodnie z którymi chciałby Pan zarządzać Spółdzielnią. Rewolucja czy kontynuacja? Który kierunek będzie bliższy?

MJ: Określiłbym ten początkowy etap mojej pracy, jako proces wewnętrznych przemian i przystosowania – jeśli chodzi o pracowników Spółdzielni. Nadanie pewnej elastyczności, sztywnej strukturze. Część rzeczy pozostanie taka sama, natomiast są elementy, które powinny ulec zmianie i w tej chwili – spotykając się z mniejszym lub większym entuzjazmem lub oporem – to realizuję. Jeśli chodzi o zarządzanie infrastrukturą, analizujemy szczegółowo, budynek po budynku, wszystkie potrzeby. Część potrzeb, zgłaszają nam w korespondencji, e-mailach, telefonach – sami mieszkańcy. Czytam i dekretuję, a następnie rozpatrujemy możliwość, zasadność oraz koszt. To podstawowe kryteria, czy wskazana potrzeba zostanie zrealizowana teraz, zrealizowana później lub nie ma możliwości jej realizacji. Odpowiadając więc na pytanie, trochę kontynuacja i trochę rewolucja. Najważniejsze, żeby efekt był zadowalający dla większości mieszkańców, a pracownicy mieli dobrze zorganizowaną pracę w dobrych warunkach. Oczywiście, wszystko o czym wspomniałem, regulują sztywne realia – pieniądze.

IS: Ważną sprawą dla osób zamieszkujących niedocieplone jeszcze budynki, jest kontynuacja procesu dociepleń. W tym roku, z powodu braku środków unijnych i niekorzystnych warunków kredytowych, uchwałą Walnego Zgromadzenia proces ten został całkowicie wstrzymany. Czy jest szansa wznowić go w przyszłym roku?

MJ: Komercyjne warunki kredytowe absolutnie nie są dla nas zachęcające. Dużo atrakcyjniejsze są środki unijne w formie pożyczek, które charakteryzują się minimalnym i stałym oprocentowaniem. Z uwagi na nadal ograniczony

dostęp do środków unijnych, w 2023 r. będziemy próbowali docieplić jeden, dwa lub trzy budynki. W tej chwili Dział Ekonomiczny przygotował (i wkrótce złoży do banku BGK) dwa wnioski o środki unijne. Pierwszy projekt dotyczy dwóch budynków: na os. Cegielskiego 20 i przy u. Gryniów 9, a drugi projekt dotyczy budynku na os. Raczyńskiego 31. Liczymy na pozytywną reakcję Banku Gospodarstwa Krajowego w przypadku obu projektów, ale musimy poczekać na rozstrzygnięcie.

IS: Co jeszcze, jeśli chodzi o sprawy remontowe na osiedlach?

MJ: Skończył się okres letni, w którym w wielu nieruchomościach prowadzone były prace remontowe. Wymieniliśmy na nowe setki okien piwnicznych w budynkach na północnych osiedlach; odnowiliśmy od wewnątrz wieżowce na os. Czwartaków i os. Kościuszkowców, gdzie wykonane było malowanie ścian i piwnic, wymiana poręczy, oświetlenia, odświeżenie wind, czy wymiana posadzki w wejściu do budynku; w ramach corocznych etapów wyremontowaliśmy balkony na os. Czwartaków, os. Dąbrowszczaków, os. Działyńskiego i w Poznaniu; wymieniliśmy w tym roku kilkadziesiąt drzwi wejściowych o budynków; montowaliśmy turbowenty; naprawialiśmy instalacje odgromowe; remontowaliśmy dachy; zakończyliśmy też wymianę starej kotłowni gazowej na Chwaliszewie a nową; oprócz tego prowadzimy wymiany wodomierzy, liczników, domofonów; zainstalowaliśmy nowe ławki i urządzenia zabawowe; wymieniliśmy rozdzielnię główną i licznikową na os. Czwartaków, zakończyliśmy również remont chodników i miejsc postojowych w Kostrzynie, a na to wszystko nakładają się zawsze prace awaryjne i nieprzewidziane pilne naprawy, których skala przy budynkach 30-40-letnich jest większa niż wcześniej. Pracy jest bardzo dużo, a potrzeb i pomysłów jeszcze więcej.

IS: Jakie pomysły na przyszłość?

MJ: Z całą pewnością musimy zakończyć proces docieplеń wszystkich 163 budynków z Kompleksowego Planu Termomodernizacyjnego, który jest zrealizowany w około 90%. Po wykonaniu tego zadania w 100%, trzeba będzie przemyśleć i zrealizować kolejny plan – dotyczący pozostałych budynków - tych które były już docieplane, ale 20-30 lat temu i one również nie spełniają już obecnych wysokich norm cieplnych, a także wymagają odświeżenia, myślę tu m.in. o budynkach na os. Dąbrowszczaków 1-4 i na os. Czwartaków. W tej chwili pracujemy również nad analizą każdego budynku pod kątem zapotrzebowanych mocy cieplnych. Do tej pory moce były obniżane tylko w budynkach świeżo docieplonych. W dobie tego, co dzieje się w kraju i na świecie, widzę istotną potrzebę maksymalnych oszczędności na cieple, tam gdzie jest to możliwe. Planujemy globalne w skali osiedli obniżenie mocy cieplnych, oczywiście pamiętając o zachowaniu komfortu cieplnego w mieszkaniach. Prowadzimy również rozmowy dotyczące wykorzystania energii odnawianej, w postaci pompy ciepła i paneli fotowoltaicznych, dla osiedla w Czerwonaku, które ponosi zdecydowanie najwyższe koszty ogrzewania. To oczywiście wiąże się z dużymi nakładami finansowymi, rozważamy możliwości techniczne i czy w długiej perspektywie czasowej rzeczywiście będzie to opłacalne. Na pewno będę kontynuował doposażanie placów zabaw w urządzenia zabawowe, montaż stojaków na rowery i ławek na osiedlach – co roku trochę więcej. Te poszczególne elementy to coś dla: młodszych, dojrzałych oraz osób starszych. Chciałbym żeby kolejnym krokiem w przyszłości był również monitoring wizyjny placów zabaw. Bardzo mi zależy, aby spiąć to wszystko w budżecie tak, żeby zachować ten sam wymiar stawek dla mieszkańców, zależnych tylko i wyłącznie od Spółdzielni, dlatego dość mocno reorganizujemy się wewnątrz (zmniejszając liczbę pracowników i wykorzystywaną powierzchnię). Niestety podwyżki zewnętrzne są nieuniknione – niedawno Veolia wymówiła dotychczasowe stawki i mocno podniosła je w górę, szykują się również spore podwyżki podatków od nieruchomości w przyszłym roku i można spodziewać się jeszcze więcej tego rodzaju wzrostów.

IS: Jeśli chodzi o wspomniane osoby starsze, w tym roku jeden z pracowników Spółdzielni złożył projekt do Budżetu Obywatelskiego, dotyczący seniorów…

MJ: Tak, promowaliśmy utworzenie Strefy Relaksu w spokojnej, zacienionej części terenów zielonych na osiedlu Czwartaków. Montaż toru do gry w bule, montaż stolików do gry w szachy i w „chińczyka" oraz ławek parkowych z rowerkiem w dolnych partiach. Na osiedlach północnych mieszka duża ilość osób starszych, wybrany teren służy wypoczynkowi i w tym duchu postanowiliśmy kontynuować zagospodarowywanie tego miejsca. Wszystkie elementy służą spokojnej aktywności. Może to być miejsce przyjemnej integracji pokoleń – np. rozgrywek: dziadkowie vs. wnukowie. Zachęcaliśmy mieszkańców osiedli, zwłaszcza północnych, do głosowania na ten projekt. W tym miejscu chciałbym złożyć podziękowania wszystkim mieszkańcom, którzy wzięli udział w głosowaniu. Dzięki Państwu projekt będzie zrealizowany w 2023 r. Chciałbym przypomnieć, że ubiegłoroczny projekt modernizacji schodów do jeziora na osiedlu Kościuszkowców, dzięki Państwa głosom, zajął pierwsze miejsce w swojej kategorii (i ma zostać zrealizowany do 2023 r.). Cieszę się, że znowu uda się coś fajnego zrobić na osiedlach mieszkaniowych, korzystając ze środków oferowanych w Budżecie Obywatelskim.

IS: Czy przewiduje Pan jeszcze inne formy współpracy z lokalnymi samorządami?

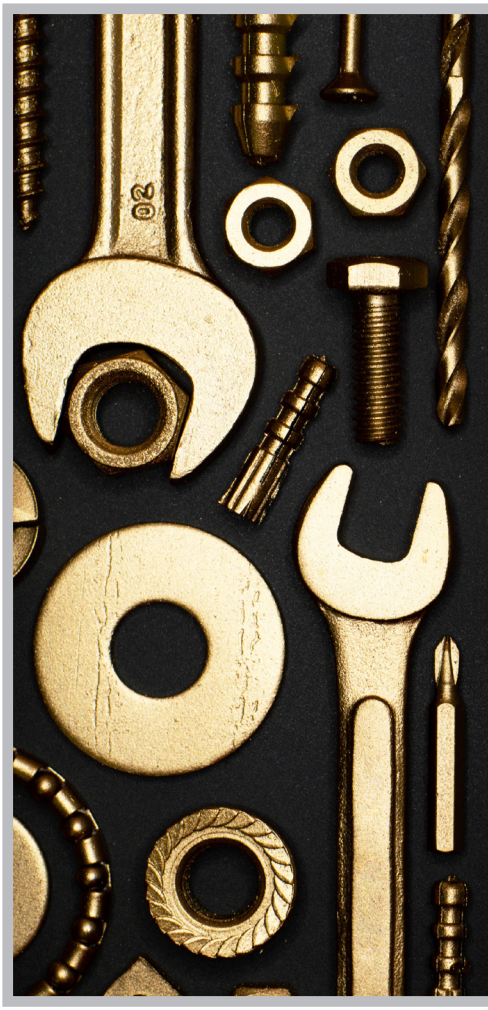
MJ: Kładę na tego rodzaju współpracę duży nacisk. Niedawno udało nam się wspólnie z Urzędem Miasta i Gminy Swarzędz rozwiązać problem zbyt wysokich kosztów za wywóz odpadów dla właścicieli lokali użytkowych. Prowadzimy rozmowy w kierunku wspólnych inwestycji drogowych w niektórych rejonach osiedli, dotyczących

remontów chodników i jezdni (wzorem niedawno przeprowadzonej współpracy z samorządem Kostrzyna, gdzie oba podmioty współfinansowały wspomnianą przeze mnie wcześniej inwestycję drogową). Planujemy, osiedle po osiedlu, modyfikować komunikację i wprowadzać Strefę Ruchu – jestem już po pierwszych rozmowach ze Strażą Miejską i Policją. W niektórych miejscach widzimy jeszcze szansę zwiększenia miejsc postojowych, choć o kilka stanowisk. Jednym z takich miejsc jest teren za przebudowaną w tym roku nawrotką dla Straży Pożarnej między pawilonem a budynkiem 25 na os. Kościuszkowców. Droga ta będzie docelowo połączona z wybudowanym przez UMiG deptakiem. Jest tam problem ze spadkiem terenu, który w tej chwili jest planistycznie rozwiązywany i w zależności od tego, jak uda się go rozwiązać, można rozważyć układ miejsc postojowych.

IS: W tym roku kończy się kadencja obecnej Rady Nadzorczej i na przełomie września oraz października odbywają się wybory…

MJ: Podobnie jak rok temu, w tym roku składaliśmy sprawozdanie finansowe nieco później, w związku z wydłużeniem okresu sprawozdawczego w całym kraju. Postanowiliśmy nie czekać dłużej, mimo różnorodnych interpretacji prawnych i odpowiedzi ministerialnych, związanych z nadal obowiązującą ustawą covidową. Zaplanowaliśmy przeprowadzenie wyborów w dniach od 28 września do 6 października. Łącznie 7 zebrań. Szczegóły były podane w poprzednim, sprawozdawczym wydaniu „Informatora Spółdzielczego" oraz na stronie internetowej Spółdzielni i Telewizji STK. Do publicznej wiadomości podaliśmy również listę wszystkich kandydatów na członków Rady Nadzorczej. Osobom biorącym udział w tych wyborach życzę powodzenia. Wybranych zostanie 15 członków Rady Nadzorczej, którzy uzyskają najwięcej głosów w miejscu, z którego startują. Przy okazji omawiania spraw Rady Nadzorczej, skojarzyło mi się wcześniejsze pytanie dotyczące planów na przyszłość – jednym z nich jest wprowadzenie dyżurów członków nowej Rady Nadzorczej dla mieszkańców, mam nadzieję że ten pomysł spotka się z akceptacją. Zachęcam również mieszkańców do bezpośredniego kontaktu ze mną – w każdy poniedziałek w godz. 15:00-17:00, po uprzednim umówieniu terminu w sekretariacie Spółdzielni.

JC



REMONTY I MODERNIZACJE 2022

Zakończył się sezon letni i zaczęła jesień. Od wiosny na osiedlach prowadzone były liczne prace remontowe i modernizacyjne. Nie da się na kartkach papieru pokazać ogromu pracy, pomysłów, rozwiązań, koncepcji, decyzji dużych i małych, tysięcy przeprowadzonych rozmów pomiędzy pracownikami, z mieszkańcami, z wykonawcami, z producentami, z projektantami, z kierownictwem instytucji wyższego i niższego szczebla, czy z włodarzami miast. Nie da się na kartkach papieru pokazać szczegółów, uzgodnień, poprawek, spotkań, zebrań, notatek służbowych, telefonów, wysłanych pism, pytań, zapytań, odpowiedzi, obliczeń, rozliczeń, pokwitowań, sytuacji awaryjnych, administracyjnych decyzji. Praca ta przekłada się jednak na konkretne efekty w postaci wykonanych zadań na osiedlach mieszkaniowych. Część tych zadań, które przeprowadzone były w ciągu kilku ostatnich miesięcy, pokazujemy na kolejnych stronach „Informatora Spółdzielczego".

JC

Fot. Pixabay

ODNOWIONE BALKONY

W 2022 r. przeprowadzony został ostatni etap remontów balkonów w budynkach na os. Dąbrowszczaków 2 i 3 oraz na os. Czwartaków 10 w północnej części Swarzędza. Po stronie południowej natomiast wykonywany był remont balkonów na os. Działyńskiego. Pod koniec lata rozpoczęły się prace na balkonach przy ul. Warszawskiej 81, 83, 85 w Poznaniu.

JC

Remont balkonów na os. Działyńskiego

W czasie remontu...

Balkony wykonane na os. Dąbrowszczaków

ul. Warszawska - w czasie remontu balkonów

Zniszczone zębem czasu balkony przy ul. Warszawskiej – tuż przed remontem

Fot. Administracje Osiedli

KILKASET NOWYCH OKIEN

Fot. Hubert Łuczak

Zakończyła się tegoroczna wymiana okien piwnicznych w budynkach nr 10-12, 14-18 oraz 21-22 na os. Czwartaków w Swarzędzu. Montowane były głównie standardowych rozmiarów uchylne okna piwniczne, ale również nietypowe okna długie, podłużne oraz otwierane okno duże. Łącznie wymienionych zostało 374 sztuk okien piwnicznych.

Wymontowywane stare okna były już mocno wyeksploatowane, niektóre w złym stanie technicznym. Nowe okna wpuszczają do piwnic więcej światła, poprawiają estetykę budynku, ułatwią mycie, ale przede wszystkim wpływają na lepszy stopień termoizolacji, co z pewnością docenią mieszkańcy parterowych kondygnacji.

W kolejnych latach Spółdzielnia planuje kontynuację wymian okien piwnicznych.

JC

MONTAŻ NASAD KOMINOWYCH

Od kilku lat Spółdzielnia Mieszkaniowa cyklicznie, każdego roku, wyposaża kolejne budynki w nasady kominowe typu turbowent, czyli obrotowe urządzenia, które wykorzystują siłę wiatru do wspomagania ciągu kominowego, wspierając prawidłową wentylację.

W tego typu nasady zostały wyposażone trzony kominowe przy ul. Piasta 2 w Kostrzynie (3 sztuki zbiorcze + docieplenie ścian komina), przy ul. Piasta 4 w Kostrzynie (3 sztuki zbiorcze + docieplenie ścian komina), przy ul. Piasta 6 w Kostrzynie (1 sztuka zbiorcza + docieplenie ścian komina), na os. Zygmunta III Wazy 7 (2 sztuki pojedyncze), na os. Raczyńskiego 34 (2 sztuki) i przy ul. Słonecznej 3 w Czerwonaku (1 sztuka). Przy wyborze kominów Spółdzielnia kieruje się przypadkami najbardziej ułomnego działania wentylacji grawitacyjnej w budynkach. Następne urządzenia montowane będą w przyszłych latach.

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

Jeden z turbowentów zamontowanych w Kostrzynie

WYMIANA OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

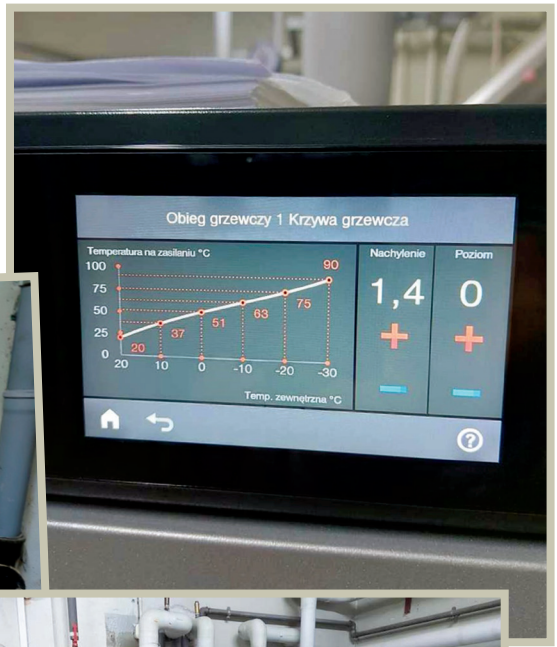
W ramach publikowanego wcześniej Planu Remontowego na 2022 r., Spółdzielnia Mieszkaniowa wymieniła część oświetlenia ulicznego na osiedlu w Poznaniu-Antoninku. Nowe słupy oświetleniowe zostały również postawione na osiedlu w Kórniku-Bninie. Łączny koszt tej inwestycji to ponad 44 tys. zł.

JC

NOWA KOTŁOWNIA NA CHWALISZEWIE

Stara, ponad 20-letnia kotłownia atmosferyczna firmy Buderus, która ogrzewała nieruchomość przy ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23, została wymieniona na najnowszej generacji kotłownię kondensacyjną firmy Viessman. Wymiana źródła ciepła na nowe powinna zapewnić bezawaryjną pracę oraz wpłynąć na zmniejszenie ilości zużywanego gazu, a co za tym idzie – zmniejszenie kosztów ogrzewania dla mieszkańców. Łączny koszt demontażu, zakupu i wstawienia nowego kotła to ponad 200 tys. zł.

JC



Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

PRACE MALARSKIE W WIEŻOWCACH

W 2022 r. zakończone zostały prace związane z malowaniem i odświeżaniem wnętrz spółdzielczych wieżowców na os. Czwartaków 19 i 20 oraz os. Kościuszkowców 22 i 23.

Zakres prac obejmował: malowanie wiatrołapów, malowanie klatek schodowych oraz korytarzy, malowanie piwnic, odnowienie drzwi wind, wymianę pochwytów na poręczach, wymianę oświetlenia na energooszczędne lampy LED z czujnikami ruchu i zmierzchu, wymianę drzwi wejściowych do budynku i centrali domofonowej na os. Czwartaków 19 i 20, wymianę posadzki na os. Czwartaków 20.

MP, JC

Fot. Marcin Połczyński

WYMIANY CENTRALI DOMOFONOWYCH

Administracje Osiedli zakończyły tegoroczne wymiany bramofonów przy wejściach do budynków. Montowane są cyfrowe centrale firmy ACO CDN.

Prace zostały wykonane w następujących lokalizacjach: os. Dąbrowszczaków 1 (wymiana na cyfrowy ACO CDN i przełożenie do środka wiatrołapu w pierwszej klatce, wymiana na cyfrowy ACO CDN w trzeciej klatce), os. Dąbrowszczaków 3 (wymiana na cyfrowy ACO CDN i przełożenie do środka wiatrołapu w pierwszej i trzeciej klatce), os. Dąbrowszczaków 4 (wymiana na cyfrowy ACO CDN i przełożenie do środka wiatrołapu w szóstej klatce), os. Kościuszkowców 8 (wymiana na cyfrowy ACO CDN), os. Czwartaków 19 i 20 (wymiana na cyfrowy ACO CDN), os. Kościuszkowców 22 i 23 (wymiana na cyfrowy ACO CDN), a także wymiana 17 bramofonów na osiedlach południowych na os. Raczyńskiego 9 oraz os. Działyńskiego 1A i 1B.

PSz, JC

Centrale domofonowe

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

CHODNIKI I MIEJSCA POSTOJOWE W KOSTRZYNIE

Kolejny fragment osiedla w Kostrzynie został wyremontowany, tym razem dzięki współpracy Spółdzielni z Gminą Kostrzyn. Spółdzielnia wymieniła chodniki i krawężniki przed budynkami zlokalizowanymi przy ul. Piasta 3 i ul. Wielkopolskiej 28 w Kostrzynie. Postawione zostały nowe ławki, a rozkopane fragmenty trawników wysiane trawą. Miasto partycypowało w finansowaniu remontu parkingu naprzeciwko budynku przy u. Piasta 3, którego fragment stanowi grunt miejski. Powierzchnie chodników i miejsc postojowych zostały wyłożone kostką pozbrukową.

JC

Fot. Piotr Szaroleta

BEZPIECZNIEJ I BARDZIEJ ZIELONO NA CEGIELSKIEGO

Kilka rzeczy, związanych ze zmianą funkcji i remontami, zostało przeprowadzonych w tym roku na terenie pięciobudynkowej nieruchomości w kształcie podkowy na os. Cegielskiego 30-34. Po pierwsze, w związku z ruchem i parkowaniem pojazdów osobowych oraz dostawczych wewnątrz podwórza, zlikwidowana została piaskownica dla dzieci. W jej miejscu utworzono klomb z krzewami ozdobnymi, który wraz z pobliskimi drzewami, trawnikiem i ławkami, stanowi skrawek zieleni wewnątrz zabudowy. Rozjeżdżane dotąd trawniki, znajdujące się po obu stronach podwórza, zostały zabezpieczone metalowymi słupkami z podziemną betonową podstawą. Celem prac było zachowanie bezpieczeństwa oraz porządku na terenie tej nieruchomości.

Podobnie jak kilka lat temu, kiedy Spółdzielnia odnowiła schody prowadzące bezpośrednio do sklepu w budynku nr 31 na os. Cegielskiego, w tym roku wyremontowane zostały drugie zniszczone schody prowadzące na rampę przed tym budynkiem od strony ul. Granicznej.

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

SPALONA ODNOWIONA

Kolejna altana na spółdzielczych osiedlach, która miała nieszczęście zostać zniszczona i osmalona przez ogień oraz dym, została wyremontowana. Do stanu bliskiego pierwotnemu została przywrócona wiata przy budynku na os. Czwartaków 12.

JC

Fot. Hubert Łuczak

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

MALOWANIE POZIOME

Jak co roku, Spółdzielnia odmalowywała niektóre fragmenty oznakowania poziomego na osiedlach. Na zdjęciu odmalowana w tym roku „koperta", czyli miejsce postojowe dla osób z niepełnosprawnością.

JC

WYMIANY I REMONTY INSTALACJI GAZOWYCH

Osiedla to nie tylko budynki i ich otoczenie, ale również wewnętrzna i podziemna infrastruktura techniczna, której naprawa lub wymiana jest równie ważna, o ile nie ważniejsza, niż odświeżanie widocznych dla oka elementów.

W tym roku przeprowadzone zostało duże zadanie całkowitej wymiany instalacji gazowej w budynkach na os. Dąbrowszczaków 2, 3 i 4. Remont został wykonany ze względu na wyeksploatowanie istniejących sieci gazowych oraz dostosowanie starej instalacji do obecnych przepisów. W ramach tego zadania wymieniona została cała pozioma instalacja gazowa w piwnicach, wyremontowane zostały przyłącza, pomalowano instalacje, wymieniono skrzynki gazowe zamontowane na elewacjach budynków, wykonano próby szczelności i zgłoszono napełnienie sieci gazem do Polskiej Spółki Gazownictwa. Przy okazji udało się „wyjść" z instalacją z części komórek lokatorskich, co przyczyni się do poprawy ich funkcjonalności oraz wpłynie pozytywnie na komfort serwisowania sieci gazowej.

W innych spółdzielczych nieruchomościach wykonany został częściowy remont gazowej instalacji poziomej wraz z przyłączami. Podstawowy zakres prac w tych budynkach obejmował: likwidację odwadniaczy gazowych, remonty poziomów piwnicznych od kurka głównego do pionów, malowanie poziomów, demontaż zaworów i instalacji przy gazomierzach centralnych, wykonanie podejść spawanych pod gazomierze centralne, wykonanie prób szczelności i zgłoszenie napełnienia sieci gazem do PSG. Opisane prace wykonane zostały w następujących budynkach: os. Kościuszkowców 10, 11, 15, 21, os. Dąbrowszczaków 11, 15, 17, os. Czwartaków 16 i przy ul. Gryniów 8.

Ponadto, ze względu na powtarzające się awarie, wymienione zostały instalacje gazowe w niektórych mieszkaniach na os. Zygmunta III w budynkach: 1, 2, 3, 5, 7.

HŁ, JC

Fot. Hubert Łuczak

GENERALNE OCZYSZCZANIE STUDZIENEK

Wielogodzinna akcja oczyszczania zapchanych studzienek/kratek kanalizacyjnych na os. Dąbrowszczaków przeprowadzona została 26 sierpnia br. Zwłaszcza przy intensywnych deszczach, studzienki nie nadążały z odbiorem deszczówki i na osiedlu tworzyły się rozlewiska. Ze studzienek wyciągnięto błoto, gałęzie, korę, kamienie, ale również plastikowe i papierowe opady, szklane butelki i elementy odzieży.

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

KANALIZA TO NIE ŚMIETNIK!

Tytułowe hasło powtarzamy na łamach Informatora i na spółdzielczej stronie internetowej od wielu, wielu lat. Niestety bezskutecznie. Mało tego, sytuacja staje się coraz gorsza. Do tej pory Spółdzielnia musiała oczyszczać kanalizację w budynkach kilka-kilkanaście razy w miesiącu. W ostatnim czasie liczba ta zwiększyła się do kilkudziesięciu razy na miesiąc. Koszty rosną.

Coraz częściej niezbędna jest pomoc specjalistycznych firm, posiadających samochody i urządzenia ssąco-płuczące do ciśnieniowego czyszczenia kanalizacji, melioracji i drenażu rur. Najczęściej wyciągane są elementy ubrań (takie jak majtki, skarpetki, rajstopy, ale również bluzy i spodnie), ręczniki, artykuły higieniczne (takie jak pieluchy, podpaski, tampony, patyczki do uszu) oraz żywność (surowy kalafior, kurczak).

Coraz częściej zdarza się też, że niezbędna jest konieczność rozbioru pionu/poziomu kanalizacyjnego oraz rozkuwania posadzek.

Po raz kolejny prosimy więc mieszkańców, aby przestrzegali zasad związanych z prawidłową eksploatacją instalacji kanalizacyjnych w budynkach. Notoryczne czyszczenie kanalizacji to rosnące koszty eksploatacji dla poszczególnych nieruchomości. To również przykre następstwa w postaci odoru w piwnicach, na klatkach schodowych i w mieszkaniach, a także ryzyko wypłynięcia niechcianej zawartości kanalizacji w piwnicy budynku lub w mieszkaniu.

Instalacja kanalizacyjna jest przeznaczona wyłącznie do odprowadzania ścieków i nie jest automatycznym koszem na śmieci!

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

Worek na śmieci i niezidentyfikowany kawał materiału (być może zasłona), wyciągnięte we wrześniu z kanalizacji budynku na os. Kościuszkowców 7

DRZEWA NA OSIEDLACH PÓŁNOCNYCH

Przez wiele miesięcy, począwszy od wczesnej wiosny do późnej jesieni, Spółdzielnia zajmuje się osiedlową zielenią. Przycinane są drzewa i krzewy, nadając im pożądany wygląd, chroniąc budynki oraz infrastrukturę, mając na celu pielęgnację i prawidłowy rozrost zieleni. Cyklicznie wycinane są drzewa chore, usychające i nie rokujące szansy na przeżycie, grożące pękaniem konarów lub pnia i tym samym bezpieczeństwu mieszkańców, a także negatywnie oddziałujące na architekturę osiedli. Oczywiście, uzyskiwane są przy tym niezbędne pozwolenia. Całość zadań, związanych z zielenią, kontroluje osoba, posiadająca wykształcenie ogrodnicze.

Dla mieszkańców, zwłaszcza zwolenników dziko rosnącej zieleni lub osób związujących się sentymentalnie z rosnącymi drzewami, najbardziej kontrowersyjna jest wycinka drzew. Dziś, pokazujemy Państwu tabelę wycinek i nasadzeń wykonanych w 2022 r. przez Administrację Osiedli Swarzędz-Północ. Zawarte są w niej przyczyny usunięcia drzew oraz nazwy nasadzonych kompensacyjnie gatunków.

JC

LISTA DRZEW USUNIĘTYCH I NASADZONYCH W 2022 R.

L.P.	LOKALIZACJA DRZEW DO WYCINKI	GATUNKI DRZEW USUNIĘTYCH ORAZ PRZYCZYNA USUNIĘCIA	ILOŚĆ DRZEW USUNIĘTCH	LOKALIZACJA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH W 2022 R.	GATUNKI DRZEW NASADZONYCH	ILOŚĆ NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH
1.	Dąbrowszczaków 27	Wierzba płacząca (stwarzała zagrożenie)	1	Dąbrowszczaków 9-13	Klon Royal Red	6
2.	Dąbrowszczaków 23 (usunięte 2021)	Brzoza brodawkowata (przechylona na chodnik, korzenie na wierzchu, stwarzała zagrożenie dla przechodniów).	1	Dąbrowszczaków 9-13	Klon Royal Red	1
3.	Dąbrowszczaków 25 (usunięte 2021)	Dwie brzozy (Jedno drzewo miało zniekształconą koronę i rosło na krawędzi podjazdu, natomiast druga brzoza była zamierająca).	2	Dąbrowszczaków 9-13	Klon Royal Red	2
4.	Dąbrowszczaków 1	Wierzba biała (drzewo chore, stwarza zagrożenie dla przechodniów, ponieważ znajduje się w strefie, gdzie krzyżują się dwa chodniki).	1	Dąbrowszczaków 1-4	Klon Royal Red	1
5.	Dąbrowszczaków 18	Dwa modrzewie (oba drzewa mają zdegenerowany pokrój, proporcja korony do długości pnia i jego cienki obwód są niekorzystne. Są one mało stabilne, co przy silnych wichurach może spowodować ich złamanie).	2	Dąbrowszczaków 5-7	Klon Royal Red	2
RAZEM			7	RAZEM		12
6.	Kostrzyn ul. Piasta 3	Jarząb pospolity (drzewo suche). Jodła kalifornijska (drzewo w fazie zamierania). Świerk pospolity (nie stanowi jednej lini z pozostałymi drzewami, rośnie bardzo blisko chodnika przez co korzenie nie mogą się w pełni rozwijać). Jarząb pospolity (drzewo rośnie zbyt blisko budynku).	4	Kostrzyn ul. Piasta 3	Klon Royal Red	4
7.	Gryniów 5-6 (usunięte 2020)	Modrzew (drzewo suche). Świerk pospolity (przewyższał budynek, gałęzie dotykały elewacji i zaciemniały mieszkania, korzenie niszczyły opaskę budynku).	2 (1 suche)	Czwartaków 2	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	1
8.	Gryniów 5-9	Żywotnik (był dużych rozmiarów, przez co zasłaniał światło dzienne mieszkań). Lilak (rósł za blisko budynku, niszczył opaskę). Dwa jarząby pospolite (drzewa suche). Sosna (drzewo zaczynało schnąć). Świerk kłujący (drzewo zaczynało schnąć).	6 (2 suche)	Gryniów 5-9	2 x Amonagawa (Wiśnia piłkowana) 2 x Jarząb pospolity	4
9.	Gryniów 11	Jarząb (drzewo suche, ze względu na mały obwód pnia jego usunięcie nie wymagało zgody Urzędu).	1 suche		brak nasadzeń	0
RAZEM			9	RAZEM		5

LISTA DRZEW USUNIĘTYCH I NASADZONYCH W 2022 R.						
L.P.	LOKALIZACJA DRZEW DO WYCINKI	GATUNKI DRZEW USUNIĘTYCH ORAZ PRZYCZYNA USUNIĘCIA	ILOŚĆ DRZEW USUNIĘTCH	LOKALIZACJA NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH W 2022 R.	GATUNKI DRZEW NASADZONYCH	ILOŚĆ NASADZEŃ ZASTĘPCZYCH
10.	Czwartaków 14-18	Żywotnik (rósł przy elewacji blisko dwóch innych drzew, co hamowało jego rozrost). Świerk kłujący (rósł miedzy dwoma drzewami, nie miał możliwości rozwinięcia się). Głóg szkarłatny (drzewo suche).	3 (1 suche)	Czwartaków 15	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	2
11.	Kościuszkowców 32	Trzy wierzby płaczące (drzewa rosły blisko siebie w dużym zagęszczeniu, nie miały miejsca na rozwinięcie korony, rosły blisko piaskownicy, konary ulegały wielokrotnie złamaniom co stanowiło zagrożenie dla ludzi i sąsiednich nieruchomości).	3	Czwartaków 2	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	3
12.	Kościuszkowców 7	Dwa klony (drzewa suche)	2 (suche)		brak nasadzeń	0
13.	Kościuszkowców 9 (Dopiek)	Trzy lipy (jedna z lip obumarła po pożarze śmietnika, pozostałe rosły zbyt blisko budynku, a ich łamiące się gałęzie niszczyły dach i korzenie podnosiły chodnik).	3	Kościuszkowców 9 (Dopiek)	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	3
14.	Kościuszkowców 25	Świerk kłujący, świerk pospolity, daglezja (budowa placu manewrowego dla pojazdów Straży Pożarnej, zalecenia PSP).	3	Kościuszkowców 38, 39	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	3
15.	Kościuszkowców 14	Brzoza brodawkowata (na wniosek mieszkańców).	1	Czwartaków 2	Amonagawa (Wiśnia piłkowana)	1
RAZEM			12	RAZEM		10
Wszystkie wycięte drzewa			**35**	**Wszystkie nasadzenia zastępcze w 2022**		**33**

SZCZELNE ZAWORY

W ośmiu budynkach na osiedlach południowych wymienione zostały zawory podpionowe na instalacjach wodociągowych: os. Raczyńskiego 6, 7, 8, 9, 33, 34, 35, 36.

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

EKSPERYMENT Z ŁĄKĄ KWIETNĄ

Na początku czerwca br. na stronie internetowej Spółdzielni podaliśmy informację o posadzeniu klonu w klombie na podwórzu budynków na os. Cegielskiego 27-29. Pod klonem została wysiana łąka kwietna, a dookoła trawa. O ile klon dobrze się przyjął, o tyle kilkukrotnie dosiewana łąka kwietna, być może ze względu na duże upały, nie spełnia oczekiwanych efektów. Wiosną spróbujemy ponownie, a jeśli się nie uda, w tym miejscu zostaną nasadzone krzewy ozdobne.

JC

Fot. arch. czerwiec 2022

NOWE DRZWI
WEJŚCIOWE I EWAKUACYJNE

Administracja Osiedli Swarzędz-Północ zakończyła wymiany drzwi w budynkach. Wymieniono po jednej parze drzwi wejściowych do wieżowców na os. Czwartaków 19 i 20. Po jednej parze drzwi ewakuacyjnych w wieżowcach na os. Dąbrowszczaków 5, 6 i 7. Tego rodzaju drzwi spełniają normy przeciwpożarowe, są bez szyb, ognioodporne do 30 minut, mieszkańcy mogą nimi wyjść z budynku bez klucza, ale nie można nimi do budynku wejść.

Ponadto, trzy pary nowych drzwi wejściowych zostały zamontowane w budynku na os. Dąbrowszczaków 1. I po sześć par nowych drzwi wejściowych wymieniono w budynkach na os. Dąbrowszczaków 2 i 3. Wszystkie wymienione drzwi były koloru antracytowego.

HŁ, JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

JAŚNIEJ W PRZEJŚCIACH

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

Oszczędniej i jaśniej będzie w kolejnych spółdzielczych budynkach, gdzie wymieniono oświetlenie na lampy VOLTEA z czujnikiem ruchu i plafony z czujnikiem zmierzchu.

Nowe, reagujące na ruch, punkty świetlne pojawiły się na klatkach schodowych i korytarzach budynków na os. Kościuszkowców 22 i 23 oraz na os. Czwartaków 19 i 20. Do zaleceń Urzędu Dozoru Technicznego dostosowano tam również oświetlenie przed windami. Podobnie oświetlono wejścia do wind w wieżowcach na os. Dąbrowszczaków 5, 6 i 7. Dodatkowo, przed wejściami do wyżej wymienionych swarzędzkich wieżowców wymienione zostały plafony z numerami, posiadające czujniki zmierzchu. Zmodernizowane zostało również oświetlenie dwóch klatek schodowych przy ul. Głębokiej 4 w Poznaniu, a także wymieniono oświetlenie nad wejściami do budynku przy ul. Gdyńskiej 122 w Czerwonaku.

JC

NIŻSZA STAWKA FR PRZY SŁONECZNEJ

Od listopada br. zmniejszona zostanie stawka funduszu remontowego dla lokali mieszkalnych zlokalizowanych w Czerwonaku przy ul. Słonecznej 2, z dotychczasowej stawki w wysokości 3,44 zł/m^2/m-c do wysokości **1,89 zł/m^2/m-c**. Zmiana wysokości stawki funduszu remontowego wynika z dokonania przez mieszkańców budynku przy ul. Słonecznej 2 w Czerwonaku całkowitej spłaty kosztów związanych z termomodernizacją przeprowadzoną w roku 2010.

KJ

ILE ZA ŚMIECI?

We wrześniu wzrosła opłata za wywóz śmieci w Czerwonaku. Obecnie jest to najwyższa stawka ustalona przez gminny samorząd, spośród miejscowości w których Spółdzielnia posiada zasoby mieszkaniowe. Opłaty z tego tytułu kształtują się następująco:

- Czerwonak: **38 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)
- Luboń: **33 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)
- Kórnik: **30 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)
- Kostrzyn: **29 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)
- Poznań: **25 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)
- Swarzędz: **25 zł** os./m-c (+ 2 zł opłata kompensacyjna)

JC

WIĘCEJ HUŚTANIA I BUJANIA

Tegoroczne wiosenne porządki w Spółdzielni zaczęły się od przeglądów osiedlowych placów zabaw. Przeprowadzone zostały kontrole stanu technicznego wszystkich urządzeń, badany był stopień zużycia elementów oraz ich połączeń, a także sprawdzany poziom bezpieczeństwa fundamentów, ogrodzeń i nawierzchni. Wykryte usterki w cokołach, murkach i ogrodzeniach były naprawiane, ubytki uzupełniane, a istniejące urządzenia serwisowane, czyszczone, konserwowane i malowane. Wymieniono również piasek we wszystkich piaskownicach. Przy pracach zwracano szczególną uwagę na zgodność z normą PN-EN 1176, dotyczącą wymagań odnośnie nawierzchni amortyzujących upadki. W niektórych miejscach usunięto płyty betonowe i zastąpiono je świeżym piaskiem, o wielkości ziarna zgodnym ze wspomnianą wyżej normą.

Część mniejszych, starych placów zabaw i pozostałości po nich, została zdemontowana i zlikwidowana. W ich miejscu powstały małe tereny zielone, a piaskownice przearanżowano w klomby.

Niektóre z placów zabaw zostały również wyposażone w nowe urządzenia. W zależności od lokalizacji, najmłodsi mieszkańcy mieli do dyspozycji w okresie letnim: nowe huśtawki wahadłowe, huśtawki wagowe lub kiwaki na sprężynie. Wszystkie nowe elementy posiadają stosowne certyfikaty i są dopuszczone do użytkowania na publicznych placach zabaw. Kolejne bujaki, huśtawki, drabinki pojawią się w przyszłym roku.

W czerwcu br. w niektórych częściach osiedli mieszkaniowych usunięte również zostały zniszczone lub niespełniające już współczesnych norm elementy małej infrastruktury, takie jak stare barierki, płotki, słupki.

MP, JC

Fot. Administracje Osiedli

ŁAWKI I STOJAKI ROWEROWE

Kilkanaście nowych ławek i kilka stojaków rowerowych zostało zainstalowanych w tym roku na spółdzielczych osiedlach: Kościuszkowców, Dąbrowszczaków, w Kostrzynie oraz przed Spółdzielnią przy ul. Kwaśniewskiego.

Fot. Marcin Połczyński i JC

PRACE DEKARSKIE

Fot. arch. 2003

Kapitalne remonty i naprawy poszyć dachów to temat w zasadzie nieskończony w 217 budynkach Spółdzielni. Na przełomie lat stosowane były różnorodne techniki i materiały, które prędzej czy później w jakimś punkcie poszycia przegrywają z czasem i ekstremalnymi warunkami atmosferycznymi, jakimi są: słońce oraz opady deszczu, gradu i marznącego śniegu.

W 2022 r. Spółdzielnia przeprowadziła kapitalne remonty pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi w budynkach na os. Czwartaków 22 i os. Dąbrowszczaków 5. Częściowe remonty przeciekających dachów w budynkach na os. Czwartaków 15, 16, 17, 18, 19, na os. Kościuszkowców 7 oraz przy ul. Gryniów 11. W blokach na os. Dąbrowszczaków 12 i 16 wymienione zostały odcinki gzymsów i rynny, a dachy ponownie przykryte papą termozgrzewalną. W południowej części Swarzędza wyremontowane zostało pokrycie dachu na os. Cegielskiego 9. Spółdzielnia przeprowadziła też remonty daszków wiatrołapów na os. Czwartaków 19 i 20 oraz os. Kościuszkowców 22 i 23.

PSz, JC

USUWANIE BOHOMAZÓW

Fot. Marcin Połczyński

W okresie wakacyjnym Spółdzielnia Mieszkaniowa zamalowała, niestety dość liczne, fragmenty ścian budynków, pobazgrane przez osoby, które wypełniają czas wolny pozostawianiem treściwych komunikatów, prymitywnych rysunków i autorskich podpisów w przestrzeni publicznej. Łącznie odmalowanych zostało 15 takich miejsc.

W czasie prac ekipa malarska została poddana zabawie w kotka i myszkę – zamalowany napis na os. Dąbrowszczaków, widoczny na zdjęciach (zawierający błąd ortograficzny), niósł prawdopodobnie tak ważne przesłanie, że został przez autora namalowany raz jeszcze – i to dwa razy. Po ponownym zamalowaniu przez malarzy, autor postanowił przywrócić tę istotną dla świata wiadomość i podbić jej znaczenie aż trzykrotnie. Zabawa zabawą – koszty ponoszą mieszkańcy budynku…

Notoryczne akty wandalizmu na budynkach na os. Dąbrowszczaków 4 oraz os. Kościuszkowców 17 zostały zgłoszone na Policję.

JC

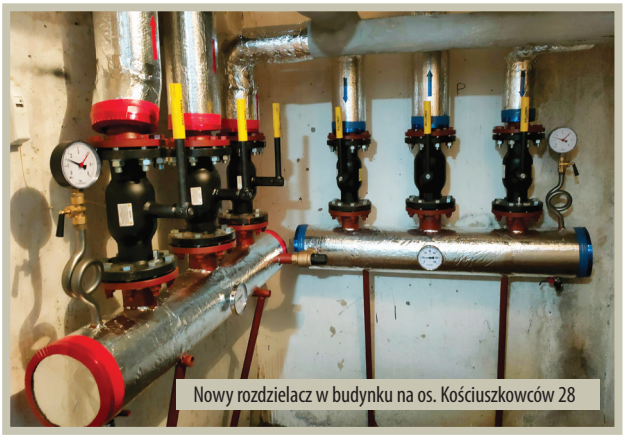
DASZKI PRZY MAŁACHOWSKIEGO

Nad wejściami do budynków przy ul. Małachowskiego 4 i 6 w Poznaniu zamontowane zostały daszki chroniące wchodzących przed deszczem.

WYMIANA ROZDZIELACZY C.O.

Administracja Osiedli Swarzędz-Północ przeprowadziła we wrześniu wymianę dwóch rozdzielaczy centralnego ogrzewania w budynkach mieszkalnych na os. Kościuszkowców 16 oraz na os. Kościuszkowców 28. Prace te zostały podjęte z uwagi na wyciek z zaworów znajdujących się na rozdzielaczach.

PSz



Nowy rozdzielacz w budynku na os. Kościuszkowców 28

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

REMONT KOMINA

Konieczny okazał się remont komina i części połaci dachowej w starym budynku przy ul. Dworcowej 23 w Luboniu. Najpierw Spółdzielnia zastosowała tymczasowe rozwiązanie awaryjne na obsypującą się, przepaloną cegłę. Następnie, jeszcze przed nastaniem chłodów, wykonane zostały trwałe prace dekarskie.

JC

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

ROLETY
ŻALUZJE
PLISY
MOSKITIERY
MARKIZY
ZABUDOWY BALKONU
Ceny producenta!!!
„RAMZES" www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat)
61 817 40 11 (centrala)
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU
– stawka czynszu 15,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ
OS. DĄBROWSZCZAKÓW
w chwili obecnej brak lokali
OS. CZWARTAKÓW
w chwili obecnej brak lokali
OS. KOŚCIUSZKOWCÓW
w chwili obecnej brak lokali
UL. GRYNIÓW
w chwili obecnej brak lokali
OS. RACZYŃSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali
OS. CEGIELSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali

POZNAŃ
POZNAŃ, ul. Chwaliszewo
1. budynek nr 21A – 73,14 m² (WC)
ANTONINEK, ul. Mścibora
w chwili obecnej brak lokali

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO
– stawka 8,50 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ
OS. ZYGMUNTA III WAZY
w chwili obecnej brak lokali
OS. DĄBROWSZCZAKÓW
w chwili obecnej brak lokali
OS. CZWARTAKÓW
w chwili obecnej brak lokali
OS. KOŚCIUSZKOWCÓW
w chwili obecnej brak lokali
UL. GRYNIÓW
1. budynek nr 3 – 19,00 m² (woda, WC)
OS. RACZYŃSKIEGO
1. budynek nr 13 – 18,6 m²
OS. CEGIELSKIEGO
w chwili obecnej brak lokali

KONTAKT▼
Maciej Klapa
tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038 • e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości trzech miesięcznych czynszów (netto-bez VAT).
Przy zdawaniu lokalu opłata manipulacyjna 120,00 zł (fakturowana).

REKLAMA

ZABYTKOWE DACHY ZMODERNIZOWANE

W ostatnich kilku latach udało się ukończyć w całości prace polegające na wymianie pokrycia dachowego na trzech z pięciu budynków wchodzących w skład zabytkowego, przyfabrycznego osiedla mieszkaniowego w Luboniu. Prace na pozostałych dwóch budynkach zakończyły się w tym roku. Są to budynki przy ul. Kolonia PZNF nr 3, gdzie zrealizowany został II etap inwestycji oraz budynek z płaskim dachem, kryty termozgrzewalną papą przy ul. Kolonia PZNF nr 4.

Na powyższy cel, jak co roku, Spółdzielnia uzyskała wsparcie finansowe ze środków budżetu poznańskiego. Wnioski o dotacje złożone zostały w lutym br.

Budynek przy ul. Kolonia PZNF nr 3 – etap II (I etap zrealizowany został w 2018 r., wówczas inwestycja polegała na wymianie pokrycia dachowego nad główną częścią budynku).

- Otrzymana dotacja: 39 647,23 zł
- Udział własny SM: 17 048,37 zł
- Łączny koszt inwestycji wyniósł: **56 695,60 zł**

Budynek przy ul. Kolonia PZNF nr 4

- Otrzymana dotacja: 28 240,81 zł
- Udział własny SM: 12 155,14 zł
- Łączny koszt inwestycji wyniósł: **40 395,95 zł**

Powyższe przedsięwzięcia obejmowały następujące zakresy prac:

Budynek przy ul. Kolonia PZNF nr 3 – etap II – wymiana pokrycia dachowego na dachówkę ceramiczną karpiówkę układaną w łuskę; przemurowanie zwieńczenia komina; wymiana opierzenia, rynien, rur spustowych; naprawa drewnianych wykończeń okapów; wymiana okien dachowych; przywrócenie historycznej kolorystyki dachówki w odcieniu piaskowo-pomarańczowym oraz kolorystyki drewnianej obudowy okapów dachu głównego i okapów kafrów dachowych w kolorze piaskowo-żółtym.

Budynek przy ul. Kolonia PZNF nr 4 – wymiana papy termozgrzewalnej; wymiana opierzenia, rynien, rur spustowych; naprawa drewnianych wykończeń okapów; przywrócenie historycznej kolorystyki drewnianej obudowy okapów dachu głównego w kolorze piaskowo-żółtym.

Podsumowując okres od 2017 r., Spółdzielnia otrzymała łącznie 650 103,63 zł bezzwrotnych dotacji z instytucji, do których aplikowała, w tym: Starostwo Powiatowe 495 103,63 zł oraz Ministerstwo Kultury i Dziedzictwa Narodowego 155 000,00 zł. Wymagany udział własny, jaki Spółdzielnia musiała ponieść, wyniósł 397 954,05 zł. Łączne koszty przeprowadzonych na pięciu budynkach inwestycji związanych z wymianą pokryć dachowych wynoszą więc **1 048 057,68 zł**.

Pomimo tegorocznej finalizacji robót dekarskich, Spółdzielnia nadal monitoruje stan techniczny budynków i pozostaje w kontakcie z Powiatowym Konserwatorem Zabytków.

Marta Sobieraj-Adamczyk

Fot. Dział Techniczny

CO Z PAWILONEM NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW?

Centrum handlowo-usługowe zlokalizowane na terenie os. Kościuszkowców 13 powstało w latach 80-tych ub. wieku. Obiekt składa z dwóch budynków połączonych łącznikiem. Obecnie w obu częściach Centrum funkcjonuje kilkanaście lokali użytkowych o różnych formach działalności oraz gabinety lekarskie. Ponadto, w niskim budynku dominującą powierzchnię zajmuje Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka.

Niestety, z upływem lat, stan techniczny Centrum handlowo-usługowego uległ pogorszeniu i jego poprawa wymaga znacznych nakładów finansowych. Wpływ na obecną sytuację ma również nieczynny od wielu lat lokal użytkowy po dużym sklepie spożywczym, administrowany przez prywatną firmę. Początkowo firma uruchomiła remont i przebudowę pomieszczeń, po czym zaprzestała jakichkolwiek prac, pozwalając na pogłębiającą się dewastację elewacji.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przez wiele lat próbowała reaktywować, kiedyś dynamicznie działające Centrum handlowo-usługowe. W tym celu prowadzono poszukiwania nowych najemców lub inwestorów, którzy byliby zainteresowani uruchomieniem działalności w tych obiektach. Niektóre nasze działania przyniosły pozytywny skutek, ale nie zmienia to faktu, że oba budynki wymagają generalnego remontu i częściowej modernizacji.

W ostatnim czasie pojawiły się nowe perspektywy, które pozwolą na zintensyfikowanie naszych poczynań. Zamierzenia inwestycyjne Gminy Swarzędz w zakresie poprawy stanu dróg w tym rejonie odblokują problem obsługi komunikacyjnej obiektów. W najbliższym okresie zostaną również przeprowadzone rozmowy z władzami Powiatu Poznańskiego i Gminy Swarzędz na temat pozyskania środków finansowych na powiększenie powierzchni przeznaczonej na działalność Stowarzyszenia. Od wielu lat dostrzegamy, że większość podopiecznych Stowarzyszenia stało się osobami dorosłymi, które mogłyby pogłębiać swoją aktywność zawodową.

Małgorzata Piskorek-Roszkowska

UKŁADY KOMUNIKACYJNE NA OSIEDLACH PÓŁNOCNYCH

W okresie wakacyjnym w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu odbyło się spotkanie z przedstawicielami Miasta i Gminy Swarzędz oraz Biura Projektów. Tematem wiodącym spotkania było omówienie zaawansowania prac projektowych dotyczących modernizacji i remontów układów komunikacyjnych na terenie osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Północ, głównie na osiedlu Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców. Biuro Projektowe działające na zlecenie Gminy zaprezentowało zakres planowanych inwestycji i rozwiązań techniczno-funkcjonalnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu z zadowoleniem przyjęła wiadomość, że projektowane zmiany mają na celu usprawnienie ruchu drogowego na terenie osiedli mieszkaniowych, zwiększenie ilości miejsc postojowych i określenie zasad organizacji ruchu. Jednocześnie Spółdzielnia podkreśliła, że jest zainteresowana jak najszybszym przystąpieniem do fazy wykonawczej. Przede wszystkim w kręgu naszego zainteresowania jest realizacja połączenia dwóch dróg wewnętrznych położonych na os. Kościuszkowców w rejonie budynków nr 19, 20, 21, 13, 25, 26, 27. Wykonanie objazdu wokół Centrum handlowo-usługowego pozwoli na swobodny przejazd pojazdom uprzywilejowanym, tzn. Straży Pożarnej, Policji itp. W ślad za tym, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu chciałaby przywrócić część miejsc postojowych, które w wyniku powstania placu manewrowego dla wozów strażackich zostały wyłączone z użytkowania mieszkańców.

Poprawa ruchu drogowego w rejonie os. Kościuszkowców nr 13, nie była jedynym tematem poruszonym na spotkaniu. Spółdzielnia wyraziła chęć współpracy dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego, zarówno na etapie prac projektowych, jak i później w fazie wykonawczej. Przedstawiliśmy propozycje rozwiązań dojazdów do budynków położonych na os. Kościuszkowców nr 8, 9, 10 i nr 35, 36, 37, 38, 39, które naszym zdaniem powinny zostać włączone do zakresu opracowania dokumentacji.

Zarówno Przedstawiciele Gminy Swarzędz, jak i Przedstawiciele Spółdzielni, wyrazili wolę, że w najbliższych latach zamierzają współpracować między sobą bazując na dotychczasowych rozwiązaniach zastosowanych przy budowie ciągu pieszo-jezdnego na osiedlach i parkingów przy ul. Grudzińskiego.

Ustalono, że najbliższy rok zostanie poświęcony pracom projektowym i pozyskaniu niezbędnych uzgodnień oraz decyzji administracyjnych.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu uzyskała ponadto zapewnienie, że równocześnie Gmina Swarzędz powróci do analizy organizacji ruchu na terenie osiedli mieszkaniowych Swarzędz-Południe, dokładnie os. Cegielskiego i os. Raczyńskiego.

Małgorzata Piskorek-Roszkowska

Awaria na os. Cegielskiego – wrzesień 2022

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

ZESTAWIENIE AWARII

Prace remontowe na kilkudziesięcioletnich osiedlach mieszkaniowych, to nie tylko zaplanowane czasowo i finansowo modernizacje i inwestycje, zawarte w Planie Remontowym, ale również ustawiczne awarie, mniejszego i większego kalibru. Wiąże się z nimi konieczność szybkiej reakcji i nieplanowanych wydatków. Aby pokazać mieszkańcom skalę tego rodzaju zdarzeń, publikujemy zestawienia awarii w obu częściach Swarzędza w okresie pierwszych siedmiu miesięcy tego roku: 4 572 awarii w 212 dni. Mozolna, nieustanna i rzadko kiedy widoczna praca, aby ludziom na osiedlach żyło się spokojnie.

Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

USTERKI 1.01.2022 - 31.07.2022

NR		LOKALIZACJA	INSTALACJA CO	INSTALACJA GAZ	INSTALACJA KAN.	INSTALACJA WOD.	PRACE ELEKTRYCZNE	PRACE ŚLUSARSKIE	RAZEM
1.	SWARZĘDZ	os. Raczyńskiego 5-9	10	1	3	8	53	16	91
		os. Raczyńskiego 10-11	8			2	40	6	56
		os. Raczyńskiego 12-13	6			2	39	17	64
		os. Raczyńskiego 14-17	14		1	5	56	9	85
		os. Raczyńskiego 18-22	22	1	2	9	54	26	114
		os. Raczyńskiego 23-25	4			6	23	12	45
		os. Raczyńskiego 26-28	13	1	4	2	26	6	52
		os. Raczyńskiego 29-32	1				36	10	47
		os. Raczyńskiego 33-36	12		1	6	58	18	95
2.	KÓRNIK-BNIN	ul. Śremska 24, 26, 28	4				2	5	11
		ul. Śremska 32	1				1	3	5
		ul. Śremska 32a	4			1	4	2	11
		ul. Śremska 34			1	1	1		3
3.	POZNAŃ ANTONINEK	ul. Mścibora 62-72	17		7	30	103	25	182
		ul. Leszka 66, ul. Mścibora 62-72	10		9	2	41	15	77
4.	SWARZĘDZ	os. Cegielskiego 1-8	15		7	4	121	13	160
		os. Cegielskiego9-12	4	1	1	2	46	5	59
		os. Cegielskiego 13-17	34	1	1	12	29	12	89
		os. Cegielskiego 18-22	20	2		4	34	11	71
		os. Cegielskiego 23-29	11			3	75	26	115
		os. Cegielskiego 30-34	15		12	6	72	22	127
5.	CZERWONAK	ul. Słoneczna 1	4	1		2	2		9
		ul. Słoneczna 2			4	3	1		8
		ul. Słoneczna 3-5	2		4	6	4	5	21
		ul. Gdyńska 122	4	1	1		6		12
6.	POZNAŃ	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	1		3	2	9	3	18
		ul. Chwaliszewo 17-23	3	1	2	1	15	12	34
		ul. Tomickiego 29-35	8		2	4	11	4	29
		ul. Główna 55-59a			2	3	15	2	22

6.	POZNAŃ	ul. Warszawska 81-85	6			1	8	1	16
		ul. Głęboka 4	1			3	13	3	20
		ul. Rybaki 1A	1				4	3	8
		ul. Małachowskiego 4, 6	11		6	5	20	9	51
7.	LUBOŃ	ul. Kolonia PZNF 1							0
		ul. Kolonia PZNF 2							0
		ul. Kolonia PZNF 3					2		2
		ul. Kolonia PZNF 4							0
		ul. Kolonia PZNF 5-7					5	2	7
		ul. Armii Poznań 51							0
		ul. Armii Poznań 81-85					8	9	17
		ul. A. Asnyka 5-7					7	4	11
		ul. Dworcowa 23				1			1
8.	SWARZĘDZ	ul. Działyńskiego 1a-1c	11			3	69	25	108
		ul. Działyńskiego 1d	3		1	4	29	6	43
		ul. Działyńskiego 1e	1			2	31	5	39
RAZEM			281	10	74	145	1173	352	**2035**

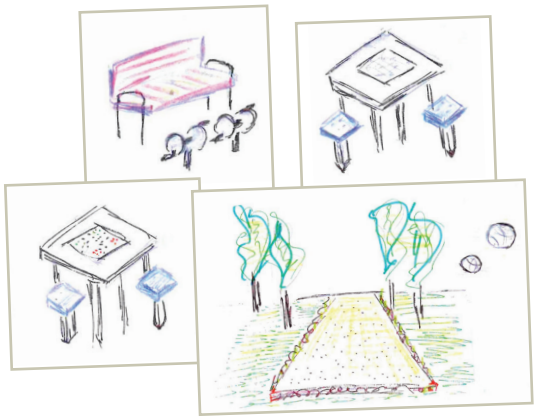
Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

USTERKI 1.01.2022 - 31.07.2022

NR		LOKALIZACJA	INSTALACJA CO	INSTAL. GAZ	INSTAL. KAN.	INSTAL. WOD.	PRACE ELEKTRYCZNE	PRACE ŚLUSARSKIE	PRACE DOMOFONOWE	PRACE DEKARSKIE	RAZEM
1.	SWARZĘDZ	ul. Poznańska 33	0	0	3	0	10	0	1	0	14
		os. Zygmunta III Wazy 1-7	24	2	13	22	57	14	11	2	145
		os. Władysława IV 1-5	0	1	8	3	19	7	10	5	53
		os. Dąbrowszczaków 1-4	55	2	34	19	72	34	10	2	228
		os. Dąbrowszczaków 5-7	14	4	16	10	29	7	5	7	92
		os. Dąbrowszczaków 9-13	14	1	1	7	34	19	2	5	83
		os. Dąbrowszczaków 14-19	16	2	15	11	36	16	5	5	106
		os. Dąbrowszczaków 20-24	15	4	1	13	23	8	2	2	68
		os. Dąbrowszczaków 25-26	8	1	0	18	3	4	2	0	36
		os. Dąbrowszczaków 27	6	1	0	5	1	3	3	0	19
		os. Czwartaków 2-7	75	0	7	32	60	24	15	9	222
		os. Czwartaków 10-12, 21-22	38	1	3	25	83	32	9	9	200
		os. Czwartaków 14-18	60	1	5	28	80	43	17	20	254
		os. Czwartaków 19-20	13	0	5	7	33	21	18	5	102
		os. Kościuszkowców 5-12	66	3	12	15	73	23	9	9	210
		os. Kościuszkowców 14-21	49	2	10	8	49	9	6	3	136
		os. Kościuszkowców 22-32	89	1	12	17	32	27	18	9	205
		os. Kościuszkowców 35-39	46	3	5	50	14	7	6	3	134
		ul. Gryniów 1-11	27	0	6	32	30	26	12	4	137
2.	KOSTRZYN	ul. Wielkopolska 8, Piasta 3	12	0	0	7	12	4	0	1	36
		ul. Piasta 2	6	0	0	2	11	0	0	0	19
		ul. Piasta4-6	11	0	0	7	14	3	0	3	38
RAZEM			644	29	156	338	775	331	161	103	**2537**

Dla Spółdzielni takie zestawienia awarii są sygnałem i podpowiedzią, gdzie w niedługim czasie należy planować remont.

PODZIĘKOWANIA DLA MIESZKAŃCÓW
STREFA RELAKSU DLA SENIORA



Miło nam poinformować, że zaproponowany przez Spółdzielnię projekt dodatkowy w tegorocznej edycji Budżetu Obywatelskiego na 2023 r. został wybrany dzięki oddaniu przez mieszkańców **720 głosów** popierających. Projekt ten to budowa Strefy Relaksu dla seniorów na os. Czwartaków. Dzięki Państwa głosom w przyszłym roku pomiędzy budynkami 5, 6 i 7 na os. Czwartaków zainstalowane zostaną: stoliki do gry w szachy, stoliki do gry w „chińczyka", tor do gry w bule oraz ławki parkowe z rowerkiem. Szacunkowy koszt to 50 tys. zł.

Dziękujemy za każdy oddany głos!
Dzięki Państwa pomocy i zaangażowaniu udało się po raz kolejny zagospodarować fragment terenu przy spółdzielczym osiedlu.
Wspólne działania zawsze przynoszą pozytywny efekt!

13 TON ODPADÓW MNIEJ
NA OSIEDLACH...

Fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

12-15 września wywóz odpadów spod altan przez SM

TONIEMY WE WŁASNYCH ŚMIECIACH...

W połowie września Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła kilkudniową akcję wywozu odpadów zalegających przy spółdzielczych altanach śmietnikowych. Na PSZOK Rabowice wywiezionych zostało 12,759 Mg odpadów (Megagram to jednostka masy odpowiadająca tonie), w tym dokładnie:

- 9,035 Mg – odpady wielkogabarytowe
- 1,556 Mg – zmieszany beton, gruz i ceramika
- 0,800 Mg – gruz ceglany
- 0,539 Mg – zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne
- 0,471 Mg – ceramika i elementy wyposażenia
- 0,195 Mg – opakowania ze szkła
- 0,157 Mg – zużyte opony
- 0,006 Mg – tworzywa sztuczne

Ponadto, przy biurowcu Spółdzielni Mieszkaniowej złożona została góra śmieci, które nie nadawały się nawet do przyjęcia na PSZOK – głównie części samochodowe (zderzaki, reflektory, drzwi, fotele), ramy okien i drzwi. Do ich wywiezienia i zutylizowania, Spółdzielnia zamówiła osobny kontener.

Koszty tej akcji, związane z pracą ludzi, transportem tam i z powrotem oraz wynajmem dużego kontenera, pokryła Spółdzielnia Mieszkaniowa.

Niestety, czysto było tylko przez chwilę, bo już kilka dni po przeprowadzeniu tej kompleksowej akcji, przy altanach zaczęły się pojawiać nowe elementy wyposażenia mieszkań oraz innego rodzaju problematycznych odpadów. Mieszkańców prosimy o segregowanie frakcji odpadów oraz o wystawianie odpadów wystawkowych wyłącznie na 3 dni przed planowanym przez ALBĘ terminem wywozu, który odbywa się co 4 tygodnie. Harmonogramy dostępne są m.in. na spółdzielczej stronie internetowej.

Jednocześnie informujemy, że Spółdzielnia będzie zgłaszać na Policję wszystkie osoby/firmy, które uda się złapać na podrzucaniu śmieci. Z dużym prawdopodobieństwem części samochodowe na osiedlach są podkładane przez warsztat samochodowy, a nie zostawiane przez mieszkańców. Każda osoba, która zauważy przypadki podrzucania śmieci, np. podjeżdżający samochód dostawczy, zanotuje tablicę rejestracyjną lub zarejestruje telefonem film, proszona jest o informację do Administracji Osiedli.

JC

STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI

NA DZIEŃ 30.06.2022 ROKU

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2021	wydatki 1.01.2022 - 30.06.2022	naliczenia 1.01.2022 - 30.06.2022	Stan końcowy 30.06.2022	w tym: fundusz odtworzeniowy kotłowni 30.06.2022	zaległości czynszowe na 30.06.2022
1	os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	520 914,52	40 481,87	147 176,35	627 609,00		108 775,54
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-404 034,58	55 657,80	98 764,68	-360 927,70		30 646,25
3	os. Czwartaków 2-7	564 128,45	23 298,10	193 938,94	734 769,29		34 457,90
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	960 196,53	16 834,70	169 803,67	1 113 165,50		25 630,49
5	os. Czwartaków 19, 20	353 569,18	242 756,89	66 871,64	177 683,93		46 286,51
6	os. Czwartaków 14-18	604 249,98	155 853,66	184 579,52	632 975,84		64 262,95
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	355 583,82	260 171,85	193 005,68	288 417,65		43 377,05
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 306 880,84	44 783,23	145 222,76	-1 206 441,31		9 851,49
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-782 339,74	33 747,99	131 645,49	-684 442,24		17 268,09
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 014 915,35	67 961,49	170 649,66	-912 227,18		15 445,07
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-2 382 742,38	42 800,54	178 207,16	-2 247 335,76		26 902,65
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	-1 703 334,81	16 927,42	103 544,54	-1 616 717,69		25 742,14
13	os. Dąbrowszczaków 27	-956 760,93	185 369,79	60 937,50	-1 081 193,22		4 387,35
14	os. Kościuszkowców 5-12	-2 771 822,35	62 305,80	328 440,62	-2 505 687,53		108 155,60
15	os. Kościuszkowców 14-21	-1 605 019,89	55 118,19	259 859,76	-1 400 278,32		42 926,52
16	os. Kościuszkowców 22-32	-5 378 097,71	207 915,67	348 674,60	-5 237 338,78		51 189,68
17	os. Kościuszkowców 35-39	-4 299 000,72	317 257,91	234 430,80	-4 381 827,83		90 988,87
18	ul. Gryniów 1-11	-1 986 639,13	74 126,85	274 084,01	-1 786 681,97		111 839,40
19	ul. Poznańska 33	63 757,11	392,14	15 638,94	79 003,91		4 190,05
20	os. Raczyńskiego 5-9	-526 743,41	58 806,03	106 182,64	-479 366,80		20 854,33
21	os. Raczyńskiego 10-11	-483 782,74	7 752,19	89 965,23	-401 569,70		3 563,67
22	os. Raczyńskiego 12-13	-505 304,60	19 288,94	63 168,02	-461 425,52		46 291,94
23	os. Raczyńskiego 14-17	-827 468,86	26 919,06	90 119,38	-764 268,54		12 143,25
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 414 497,51	52 938,18	143 060,67	-2 324 375,02		40 921,18
25	os. Raczyńskiego 23-25	-1 168 806,98	45 559,99	65 715,25	-1 148 651,72		6 143,61
26	os. Raczyńskiego 26-28	-1 441 651,44	15 290,38	70 707,12	-1 386 234,70		23 954,26
27	os. Raczyńskiego 29-32	-750 078,82	19 637,70	78 690,92	-691 025,60		14 820,92
28	os. Raczyńskiego 33-36	1 182 530,78	47 522,42	102 121,26	1 237 129,62		20 895,73
29	os. Cegielskiego 1-8	-1 861 764,05	56 721,96	160 941,90	-1 757 544,11		36 091,90
30	os. Cegielskiego 9-12	-532 196,52	45 383,23	75 587,78	-501 991,97		24 188,17

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2021	wydatki 1.01.2022 - 30.06.2022	naliczenia 1.01.2022 - 30.06.2022	Stan końcowy 30.06.2022	w tym: fundusz odtworzeniowy kotłowni 30.06.2022	zaległości czynszowe na 30.06.2022
31	os. Cegielskiego 13-17	-2 494 784,96	18 867,18	94 037,94	-2 419 614,20		16 585,03
32	os. Cegielskiego 18-22	-873 071,60	21 900,00	92 235,12	-802 736,48		21 466,30
33	os. Cegielskiego 23-29	1 699 863,51	23 169,60	135 488,48	1 812 182,39		39 063,71
34	os. Cegielskiego 30-34	1 558 262,08	60 881,63	129 390,82	1 626 771,27		150 074,16
35	os. Działyńskiego 1A,1B,1C	500 567,91	23 221,34	77 868,84	555 215,41	143 059,02	41 255,64
36	os. Działyńskiego 1D,1E	361 358,87	32 242,39	64 205,58	393 322,06	5 409,90	11 353,68
37	ul. Rybaki 1a	-12 271,53	182,12	10 975,08	-1 478,57	92 248,33	3 205,42
38	ul. Głęboka 4	342 500,25	26 644,11	38 577,48	354 433,62	104 075,93	6 945,36
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	-646 895,01	27 079,32	73 454,77	-600 519,56		5 702,83
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	328 854,22	3 860,02	26 160,06	351 154,26		7 222,99
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-217 310,60	4 358,15	28 695,14	-192 973,61		1 065,24
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	292 575,39	100 726,96	27 773,74	219 622,17	151 110,12	7 832,00
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-38 674,36	52 720,09	55 091,91	-36 302,54		13 521,18
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	202 102,89	1 654,11	24 268,86	224 717,64		14 139,53
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-618 170,62	10 977,96	73 362,90	-555 785,68		14 159,54
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-1 037 589,76	27 413,94	178 992,38	-886 011,32		30 109,18
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-122 386,62	202 141,77	86 102,46	-238 425,93	306 234,03	12 040,22
48	ul. Piasta 2	-359 143,42	2 287,74	35 967,96	-325 463,20	140 755,25	417,66
49	ul. Piasta 4, 6	-503 374,52	6 956,46	91 673,19	-418 657,79	173 718,60	5 487,55
50	ul. Śremska 24, 26, 28	-10 680,28	10 657,85	41 522,64	20 184,51		4 319,65
51	ul. Śremska 32	-206 360,70	5 259,12	17 492,28	-194 127,54	30 724,46	2 854,08
52	ul. Śremska 32a	-199 187,14	4 150,21	16 005,60	-187 331,75		423,39
53	ul. Śremska 34	-373 302,62	7 905,32	16 371,06	-364 836,88		2 048,60
54	ul. Słoneczna 1	-85 614,20	1 098,68	13 296,84	-73 416,04		2 016,72
55	ul. Słoneczna 2	2 933,33	1 095,58	20 360,88	22 198,63		2 456,06
56	ul. Słoneczna 3-5	-338 076,84	4 245,96	51 565,08	-290 757,72		45 089,32
57	ul. Gdyńska 122	-69 610,21	4 940,69	12 506,58	-62 044,32	117 959,97	305,93
58	ul. Hibnera 5, 6a, 6b, 6c, 7	-356 173,63	944,82	25 624,74	-331 493,71		5 354,89
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-404 512,56	3 836,67	19 663,32	-388 685,91		1 834,80
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-741 853,52	23 782,03	53 909,31	-711 726,24		30 112,15
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	-186 207,98	2 191,14	26 966,24	-161 432,88		10 349,60
62	ul. Dworcowa 23, Luboń	8 634,88	41,56	1 874,54	10 467,86		1 935,27
SUMA		**-35 096 552,34**	**3 017 016,49**	**6 013 218,31**	**-32 100 350,52**	**1 265 295,61**	**1 622 940,24**

HARMONOGRAM ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW NA CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZENIACH CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU W 2022 ROKU

CZĄSTKOWE WALNE ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SM W SWARZĘDZU – 2022 ROK – HARMONOGRAM ZEBRAŃ ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW				
NUMER ZEBRANIA	ZASOBY PRZYNALEŻNE DO ZEBRANIA	TERMIN ZEBRANIA	MIEJSCE ZEBRANIA	ILOŚĆ MANDATÓW
ZEBRANIE NR 1	**SWARZĘDZ:** 1) ul. Poznańska 2) os. Władysława IV 3) os. Zygmunta III Wazy 4) ul. Gryniów **Członkowie oczekujący**	**28.09.2022 r.** (środa) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**2**
ZEBRANIE NR 2	**SWARZĘDZ:** 1) os. E. Raczyńskiego 2) os. T. Działyńskiego 3) os. M. Mielżyńskiego 4) ul. Armii Poznań	**29.09.2022 r.** (czwartek) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**2**
ZEBRANIE NR 3	**SWARZĘDZ:** 1) os. Kościuszkowców	**30.09.2022 r.** (piątek) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**3**
ZEBRANIE NR 4	**ZASOBY POZASWARZĘDZKIE:** 1) Poznań 2) Kostrzyn 3) Kórnik 4) Luboń 5) Czerwonak	**3.10.2022 r.** (poniedziałek) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**3**
ZEBRANIE NR 5	**SWARZĘDZ:** 1) os. Dąbrowszczaków	**4.10.2022 r.** (wtorek) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**2**
ZEBRANIE NR 6	**SWARZĘDZ:** 1) os. H. Cegielskiego	**5.10.2022 r.** (środa) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**1**
ZEBRANIE NR 7	**SWARZĘDZ:** 1) os. Czwartaków	**6.10.2022 r.** (czwartek) **godz. 17:00**	Scena plenerowa Swarzędzkiego Centrum Sportu i Rekreacji ul. Kosynierów 1, 62-020 Swarzędz	**2**

POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30
w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:
506 067 287 ■ 888 507 012

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

LISTA KANDYDATÓW

na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu w kadencji 2022-2025

Zgodnie z § 15 „Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej" zatwierdzonym przez Zebranie Przedstawicieli Członków w dniu 17 maja 2010 r., wszystkie złożone w terminie karty zgłoszeń na kandydatów do Rady Nadzorczej zostały zweryfikowane.

Poniższa lista jest ostatecznym dokumentem, będącym podstawą do stworzenia kart wyborczych z alfabetycznym spisem nazwisk oraz imion wszystkich kandydatów.

NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ MANDATÓW	ZGŁOSZENI KANDYDACI PLUS NUMER NA OGÓLNEJ LIŚCIE
NR 1	2	9) KŁOSOWSKA ALEKSANDRA 17) OSUCH FILIP 22) SZCZEPAŃSKA ELŻBIETA
NR 2	2	4) CHASIŃSKA MAŁGORZATA 18) PIOTROWSKA RENATA 21) STRAMA BEATA 25) WAWRZYNIAK SŁAWOMIR
NR 3	3	1) ADAMCZYK ELŻBIETA 6) JACEK EUGENIUSZ 13) ŁABĘDZKI PRZEMYSŁAW 14) MACIEJEWSKI SŁAWOMIR 19) PUROL IRENEUSZ 26) WILKOWSKI ŁUKASZ
NR 4	3	2) BISKUPSKI WALDEMAR 8) KARWAT AGNIESZKA 20) SEMMLER MARIAN
NR 5	2	5) CZERNIAWSKI ROMAN 7) JASIŃSKA ANNA 24) TURKIEWICZ KATARZYNA
NR 6	1	10) KONIECZNA IWONA 11) KOŹLICKA KATARZYNA 23) TAŃSKI TOMASZ
NR 7	2	3) BROŻYŃSKI KAROL 12) LIS MAREK 15) NIEWIADOMSKI ARMIN 16) NOWAK ZBIGNIEW

Jedna karta zgłoszeniowa była nieważna, ponieważ kandydat nie zebrał wystarczającej ilości podpisów członków popierających. Tym samym, osoba składająca kartę nie spełniła wymogu nałożonego przez „Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu" i nie została wpisana na listę kandydatów do Rady Nadzorczej.

Przypominamy, że zgodnie z Uchwałą nr 02/08/2022 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 11 sierpnia 2022 r., **Rada Nadzorcza urzędująca w latach 2022-2025 liczyć będzie 15 członków**, a ich wybór następować będzie według zatwierdzonego w dniu 17 maja 2010 r. Regulaminu.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu