



ISSN 1730-2951

BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer: 03/252/2024  
Czerwiec 2024 r.

# SPÓŁDZIELCZY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU

**Remonty**  
**Modernizacje**  
**Naprawy**

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11  
tel. 61 817 40 61  
zarzad@sm-swarzedz.pl  
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek – 7.00-17.00  
wtorek-czwartek – 7.00-15.00  
piątek – 7.00-13.00

### Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69  
tel. 61 817 59 15  
raczynskiego@sm-swarzedz.pl

### Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22  
tel. 61 64 69 252  
gryniow@sm-swarzedz.pl

### Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257  
informator@sm-swarzedz.pl

### Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 224  
zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

### Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15  
tel. 61 64 69 251  
czynne 24 h



Przypominamy mieszkańcom o możliwości spotkań z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, w czasie dyżurów odbywających się w pierwsze poniedziałki miesiąca. Publikujemy harmonogram dyżurów na trzeci kwartał 2024 r.:

- ▶ **1 lipca 2024** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00
- ▶ **5 sierpnia 2024** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00
- ▶ **2 września 2024** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00

Członkowie urzędującej Rady Nadzorczej Spółdzielni pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, przy ul. Kwaśniewskiego 1. Zainteresowane osoby, które chcą spotkać się z dyżurującymi członkami Rady Nadzorczej, prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z sekretariatem Spółdzielni i umówienie wizyty: tel. **61 817 40 61**

JC

## INSTALATORZY Z IDENTYFIKATORAMI

Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa prowadzi obecnie legalizacyjną wymianę wodomierzy w mieszkaniach, kontrole instalacji gazowych, kontrole przewodów kominowych oraz przeglądy budowlane.

Prosimy mieszkańców o obecność w terminach ogłoszonych: 1) na tablicach informacyjnych na klatkach schodowych, 2) na stronie internetowej Spółdzielni w zakładce „Prace i przeglądy”. W przypadku nieobecności w wyznaczonym terminie, prosimy o uzgadnianie terminów telefonicznie – pod numerem telefonu wskazanym w ogłoszeniu.

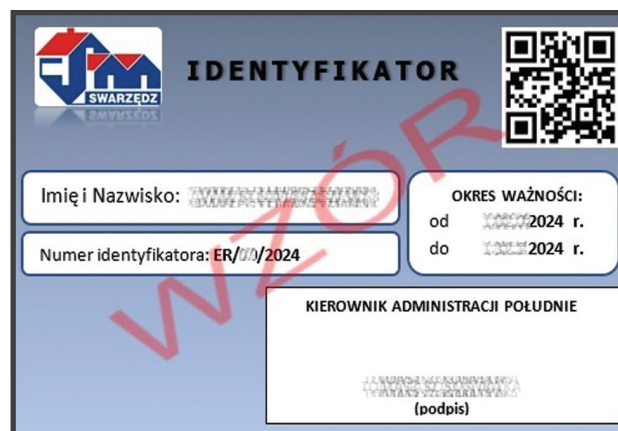
Nieobecność mieszkańca w danym terminie lub terminie powtórny i brak kontaktu z instalatorem skutkuje konsekwencjami, np. w przypadku braku legalizacji wodomierzy, woda rozliczana będzie zgodnie z ryczałtem, a nie wg zużycia.

Jednocześnie przypominamy, że każdy konserwator/instalator/administrator działający na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej jest wyposażony w identyfikator.

Mieszkańcy, którzy mają wątpliwość, czy dana osoba pracuje na zlecenie Spółdzielni, mogą poprosić o okazanie identyfikatora, a instalator ma obowiązek go okazać. Identyfikator zawiera logo Spółdzielni, imię i nazwisko konserwatora, numer i okres ważności identyfikatora, a także podpis kierownika osiedli wraz z pieczętką.

JC

WZÓR IDENTYFIKATORA:




Informator Spółdzielczy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaktor naczelny: Joanna Całka

**Współpraca:** Natalia Chmielewska, Anna Deszer, Katarzyna Jarczyńska, Maciej Kłapa, Mateusz Leimann, Hubert Łuczak, Agnieszka Michałowska-Dudzińska, Piotr Osiewicz, Małgorzata Piskorek-Roszkowska, Marcin Połczyński, Marta Sobieraj-Adamczyk, Katarzyna Robakowska, Piotr Szaroleta, Rafał Szaroleta, Agata Szymczak, Alicja Walczak.

**Opracowanie graficzne:**

Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82 ■ [www.s33.pl](http://www.s33.pl)



STUDIO33

Druk:



IKOGRAF Rafał Sowa  
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań  
tel. 61 842 08 54 | [biuro@ikograf.eu](mailto:biuro@ikograf.eu)

Nakład: 6100 szt.

**Redakcja:**  
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz  
pokój 207  
tel. +48 61 64 69 257  
[informator@sm-swarzedz.pl](mailto:informator@sm-swarzedz.pl)

# TRWAJĄ WYMIANY WIND

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, na spotkaniu, które odbyło się w październiku ub. roku, informowała mieszkańców budynków położonych na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 i na os. Czwartaków nr 19 w Swarzędzu, że w najbliższych latach planuje realizację inwestycji pn. „Modernizacja lub wymiana dźwigów osobowych w budynkach zlokalizowanych w Swarzędzu”. Wskazywaliśmy jednak, że uruchomienie prac jest uzależnione od pozyskania środków finansowych w formie pożyczki z Funduszu Dostępności w Banku Gospodarstwa Krajowego.

Dzisiaj możemy powiedzieć, że nasze starania zakończyły się sukcesem. W dniu 24 maja 2024 roku, przekazany został teren budowy wykonawcy robót, firmie pn. Winda Zakład Elektromechaniki Dźwigowej Sp. J. Prace prowadzone są etapowo, tak by nie pozbawić mieszkańców możliwości komunikacji pomiędzy parterem a wyższymi kondygnacjami. W pierwszej kolejności wymieniane są dwie windy – jedna zlokalizowana w budynku na os. Dąbrowszczaków 6 i druga na os. Dąbrowszczaków 7. Kolejne prace będą kontynuowane według uzgodnionego harmonogramu. Każdorazowo, o fakcie rozpoczęcia następnego etapu robót Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu będzie informowała poprzez umieszczenie wiadomości na klatkach schodowych.

Podjęte prace, dotyczące wymiany dźwigów osobowych, prowadzone są z myślą o poprawie jakości i komfortu użytkowania dla mieszkańców bloków wielokondygnacyjnych, zwłaszcza osób ze szczególnymi potrzebami. Osoby niepełnosprawne, osoby starsze lub matki z małymi dziećmi, które korzystały z istniejących dotąd wind, często miały problemy z otwarciem drzwi, kiedy jednocześnie pchały wózek lub poruszały się na nim. Ponadto, zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz z uwagi na zużycie poszczególnych elementów dźwigów, możliwość dalszej eksploatacji stałaby się w najbliższym okresie niemożliwa.

Nowe dźwigi osobowe, które są montowane, posiadają wszelkie usprawnienia, które umożliwią osobom z różnymi niepełnosprawnościami na bezproblemowe z nich korzystanie. Począwszy od drzwi, których szerokość została zaprojektowana dla osób poruszających się na wózkach;

następnie, wyłożenie podłogi wykładziną antypoślizgową; aż do umieszczenia w kabinie wyświetlacza cyfrowego z dużą czcionką oraz funkcją Braille'a i komunikatami głosowymi informującymi o aktualnym kierunku jazdy. Każda z wind będzie też wyposażona w monitoring wizyjny – który ma wpływ na poziom bezpieczeństwa oraz obniżenie stopnia dewastacji.

Planowane zakończenie prac przewidywane jest na koniec bieżącego roku.

R. Szaroleta



Stara winda – os. Dąbrowszczaków 6

for. R. Szaroleta

## POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26  
PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO  
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8:00 - 8:30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30  
w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8:00 - 8:30

TELEFONY KONTAKTOWE: 506 067 287 ■ 888 507 012



## PROGRAM TERMO

# TERMOMODERNIZACJE 2024

W bieżącym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu będzie realizowała termomodernizację dwóch wielorodzinnych budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na os. Hipolita Cegielskiego w Swarzędzu.

Tytuł zadania: „Kompleksowa termomodernizacja 2 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych położonych w Swarzędzu, na os. Cegielskiego nr 21, 22”.

Projekt uczestniczy w „Programie Termo” Banku Gospodarstwa Krajowego (BGK) w Warszawie. Instytucją finansującą jest SGB Bank Spółdzielczy w Kórniku. Finansowanie polega na zaciągnięciu kredytu inwestycyjnego oraz uzyskaniu premii termomodernizacyjnej, stanowiącej jego częściową spłatę.

## ZAKRES PRAC

Jak co roku, przedsięwzięcie termomodernizacyjne obejmuje szeroki zakres prac budowlanych. Celem inwestycji jest dostosowanie termoizolacyjności ścian zewnętrznych do obowiązujących przepisów, czego pozytywnym skutkiem będzie odczuwalna dla mieszkańców korzyść ekonomiczna, związana z oszczędnościami w zużyciu energii cieplnej.

Oprócz głównego elementu termomodernizacji, jakim jest wykonanie ocieplenia ścian budynków, dodatkowo ocieplony będzie stropodach oraz wyremontowane zosta-

nie pokrycie dachu obiektów wraz z obróbkami blacharskimi, wymianą rynien i rur spustowych. Izolację termiczną zwiększy również wymiana stolarki drzwiowej oraz okiennej w częściach wspólnych. Loggie zyskają nowe posadzki cementowe (jastyrych) oraz balustrady.

W wiatrołapach docieplone zostaną stropy. Energooszczędne będzie także oświetlenie, wymienione na klatkach schodowych, w piwnicach oraz wiatrołapach. Wokół budynków powstanie nowa opaska. W rezultacie zaplanowanych prac uzupełniających, zmodernizowane będą również bezpośrednie dojścia do przedmiotowych nieruchomości.

## KOSZTY I WYKONAWSTWO

W celu wyłonienia wykonawcy powyższych prac, Spółdzielnia przeprowadziła postępowanie w trybie zapytania ofertowego. Dnia 20 maja 2024 r. Komisja ofertowa podjęła decyzję o udzieleniu zamówienia firmie: P. H. U. Woj-Bud Norbert Wojciechowski, os. Piastowskie 16A/24, 62-200 Gniezno, za zaoferowaną cenę 1.350.907,17 zł brutto, która nie przekroczyła zakładanego budżetu Spółdzielni.

Zgodnie z planem, prace rozpoczną się w czerwcu, natomiast zakończenie robót nastąpić ma do końca października bieżącego roku.

*M. Sobieraj-Adamczyk*



Budynki przed dociepleniem



fol. M. Sobieraj-Adamczyk

## OSIEDLE DĄBROWSZCZAKÓW

# LEPSZE PARKOWANIE I BEZPIECZNE ZEJŚCIA

W marcu br. Spółdzielnia Mieszkaniowa utwardziła teren pomiędzy budynkami nr 25, 26 i 27 na os. Dąbrowszczaków, na którym od wielu lat mieszkańcy parkowali samochody. Prace polegały na korytowaniu warstwy dotychczasowego gruntu, wyrównaniu nawierzchni, wysypaniu i zagęszczeniu kruszywa.

Dodatkowo przeprowadzony został remont schodów prowadzących od utwardzonego podłoża do chodnika biegnącego wzdłuż budynku nr 27.

JC



Etapy prac

fot. M. Polczyński

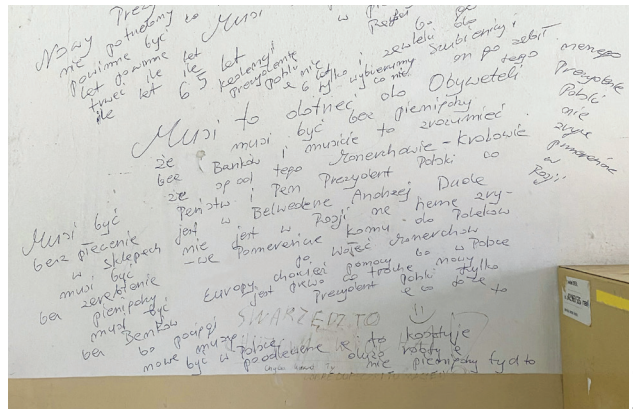


Jedne z wyremontowanych schodów

fot. M. Polczyński

## OSIEDLE DĄBROWSZCZAKÓW RWANE MYŚLI NA ŚCIANIE

Mieszkańcy budynku na osiedlu Dąbrowszczaków 15 w Swarzędzu zostali w marcu br. „zmuszeni” przez ulicznego myśliciela do zapoznania się z jego refleksjami, dywagacjami i przesłaniem dotyczącym otaczającej rzeczywistości i osób ze świecznika polskiej sceny politycznej.



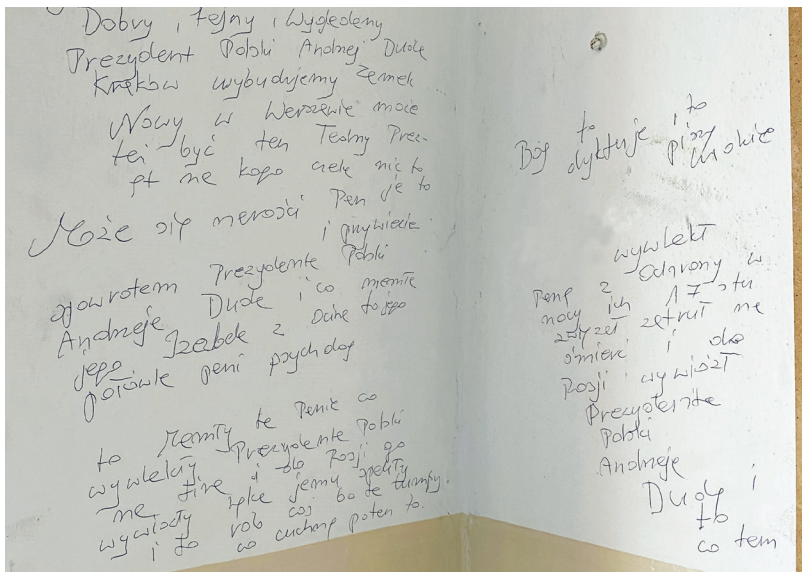
fot. MP

cd. ze str. 5

Mieszkańcy budynku na osiedlu Dąbrowszczaków 15 w Swarzędzu niestety zostali również zmuszeni przez rzeczowego „artystę” do pokrycia kosztów zamalowania jego arcydzieła.

Wewnętrzne ściany wiatrołapu zostały już przez Spółdzielnię przemalowane, ale apelujemy do mieszkańców – jeśli zaniepokoją Państwa jakies odgłosy dobiegające z klatki schodowej lub będziecie Państwo świadkami wandalizmu/kradzieży, interweniujcie Państwo na Policję (choćby anonimowo). Należy pamiętać, że koszty napraw, czy przywracania zniszczonego mienia do stanu pierwotnego, obciążają mieszkańców danej nieruchomości.

JC



for. MP

## OSIEDLE KOŚCIUSZKOWCÓW

# WYMIANA SPALONEJ ALTANY ŚMIETNIKOWEJ

W lutym br. doszło do pożaru altany śmietnikowej w pobliżu budynków nr 9 i 12 na os. Kościuszkowców. Spłonęły odpady wielkogabarytowe, plastikowe pojemniki wraz z zawartością i prawie całkowicie zniszczona została wiata śmietnikowa. Dzięki sprawnie przeprowadzonej akcji strażaków udało się uniknąć niebezpieczeństwa związanego z ewentualnym rozproszaniem pożaru na pobliskie budynki handlowe i mieszkalne.

W miejscu uprzątniętego pogorzelska Spółdzielnia w ciągu kilku tygodni postawiła nową altanę. Koszty naprawy szkód, rozbiórki szczątków altany, wywozu i utylizacji, czyszczenia i uzupełnienia nawierzchni oraz kupna i odbudowy altany wyniosły prawie 45 tys. zł. Sprawa została przez Spółdzielnię zgłoszona Policji oraz ubezpieczycielowi.

Przypomnijmy, że nowa, duża wiata metalowa została ustawiona w tym miejscu 4 lata temu i po raz drugi spalona.

JC



Spalona altana, 20.02.2024



for. M. Polczyński



Nowa altana, 17.04.2024

for. Telewizja STK

## PRACE WYBURZENIOWE BĘDĄ DWIE NOWE ALTANY ŚMIETNIKOWE



Rozbiórka altany na os. Zygmunta III Wazy



Rozbiórka altany na os. Dąbrowszczaków

foto: M. Polczyński

W drugiej połowie maja br. Spółdzielnia rozpoczęła prace związane z rozbiórką starych altan śmietnikowych zlokalizowanych przy budynkach:

- ▶ na os. Zygmunta III Wazy 1,
- ▶ na os. Dąbrowszczaków 5-6.

W kolejnym etapie prac, w miejscu rozebranych altan zostaną zamontowane nowe wiaty śmietnikowe.

MP

## OSIEDLE KOŚCIUSZKOWCÓW BUDKI LĘGOWE DLA PTAKÓW

Jeszcze przed sezonem lęgowym, pod koniec lutego br., Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła na os. Kościuszkowców prace polegające na:

- ▶ uzupełnieniu ubytków warstwy docieplenia w otworach wydrążonych przez ptaki,
- ▶ montażu 6 sztuk budek lęgowych na elewacji budynków na os. Kościuszkowców nr 16, 17 i 19.



foto: P. Szaroleta

cd. na str. 8

cd. ze str. 7

Przed przystąpieniem do wykonania robót, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wystąpiła z wnioskiem do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu o zezwolenie na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w decyzji RDOŚ, budki lęgowe zostały zamontowane w miejscach wskazanych

przez ornitologa, a zaślepienie otworów możliwe było po upewnieniu się, że nie przebywają w nich ptaki. Powyższe działania prowadzone były w związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców, które dotyczyły niszczenia elewacji w budynkach po przeprowadzonej termomodernizacji.

Jak wynika z obserwacji, nowe budki szybko zostały zasiedlone przez ptasich lokatorów.

P. Szaroleta



foto: P. Szaroleta

## OSIEDLE CZWARTAKÓW

# KOLEJNE MIEJSCA PARKINGOWE

Na przełomie kwietnia i maja 2024 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa zrealizowała inwestycję związaną z dodatkowymi miejscami parkingowymi dla samochodów osobowych w ilości 11 stanowisk, wzdłuż budynku nr 22 na osiedlu Czwartaków w Swarzędzu.

Pod wspomnianą inwestycję zagospodarowano przyległe tereny, przy istniejących już parkingach wzdłuż drogi wewnętrznej między pawilonami handlowymi nr 24 A-K a budynkiem nr 22 na osiedlu Czwartaków. Tereny te, już wcześniej wykorzystywane były przez mieszkańców do parkowania swoich aut, jednak nie miały utwardzonych nawierzchni.

W ramach inwestycji, prócz stanowisk postojowych dla samochodów, zaprojektowano i wykonano fragmenty chodników, podobnych do istniejących. Powierzchnie chodników i parkingów zostały wykonane przy użyciu kostki betonowej, a całość prac budowlanych uzupełniają fragmenty trawników. Dodatkowo, dla poprawy bezpieczeństwa osób pieszych i ogólnego porządku, zamontowano przy przejściu pomiędzy pawilonami handlowymi słupki, które uniemożliwią nieprawidłowe parkowanie samochodów; a także znaki drogowe, informujące o tym, że miejsca parkingowe przeznaczone są dla mieszkańców nieruchomości na os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22.

A. Michalowska-Dudzińska



Przed wykonaniem inwestycji

Po wykonaniu inwestycji

foto: A. Michalowska-Dudzińska



# MALOWANIE KLATEK SCHODOWYCH

W czasie wiosennych miesięcy, Spółdzielnia Mieszkaniowa przeprowadziła prace malarskie w kilkunastu budynkach wielorodzinnych. Prace polegały na wypełnieniu ubytków, wyrównaniu powierzchni, tynkowaniu, malowaniu ścian – na klatkach schodowych lub/i w wiatrołapach.

Odświeżone zostały wnętrza budynków na:

- ▶ os. Dąbrowszczaków 11, 12, 13 – klatki schodowe,
- ▶ os. Czwartaków 6, 7 – klatki schodowe i wiatrołapy,
- ▶ os. Czwartaków 10 – wiatrołapy,
- ▶ os. Władysława IV 3, 4, 5 – klatki schodowe,
- ▶ os. Cegielskiego 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29 – wiatrołapy.

JC



os. Czwartaków - po malowaniu



os. Czwartaków - przed malowaniem



os. Cegielskiego



os. Czwartaków - końcowy etap prac



os. Czwartaków - odświeżony wiatrołap



os. Czwartaków - w trakcie prac



os. Dąbrowszczaków - klatka schodowa po malowaniu



os. Dąbrowszczaków 11 - wyrównywanie ubytków



os. Władysława IV - po wykonaniu prac



os. Władysława IV - przed przystąpieniem do prac

## ULICA GŁĘBOKA 4

# DACH I MALOWANIE

W czerwcu br. rozpoczął się remont spółdzielczego budynku przy ul. Głębokiej w Poznaniu. Zakres prac obejmuje: kompleksowy remont pokrycia dachu budynku głównego, malowanie ścian w przejściu na podwórze, naprawę posadzki i części tynków przyziemia oraz malowanie balustrad zewnętrznych.

ML



fot. Administracja Osiedli

## FOTOWOLTAIKA

# DRUGI BUDYNEK Z PANELAMI

W pierwszym miesiącu bieżącego roku Spółdzielnia zakończyła prace związane z uruchomieniem trzydziestu paneli fotowoltaicznych zamontowanych na budynku przy ul. Poznańskiej 33 w Swarzędzu. Przypominamy, że jest to drugi budynek zarządzany przez Spółdzielnię Mieszkaniową, na którym zainstalowane zostały ekrany słoneczne. Inwestycja przy ul. Poznańskiej zrealizowana została dzięki częściowo umarzalnej pożyczce w wysokości ponad 78 tys. zł z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu. Energia uzyskana ze słońca zasila części wspólne budynku, np. jest wykorzystana na oświetlenie klatek schodowych.

JC



fot. P. Szaroleta

## OSIEDLE WŁADYSŁAWA IV

# ODWODNIENIE TERENU

W nawiązaniu do przeprowadzonej w ubiegłym roku gruntownej modernizacji terenu wokół budynków na os. Władysława IV, w marcu br. Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła prace polegające na odwodnieniu rejonu osiedla przy garażach, gdzie po obfitych opadach deszczu zbierała się woda. Teraz łatwiej przejść i przejechać przez tę część osiedla.

JC



W trakcie prac

fot. M. Polczyński

# PRZEBUDOWA ULIC NA OSIEDLU DĄBROWSZCZAKÓW

Od dłuższego czasu informowaliśmy mieszkańców, że Gmina Swarzędz podjęła działania mające na celu modernizację i przebudowę układów komunikacyjnych na terenach osiedli mieszkaniowych: Dąbrowszczaków, Czwartaków, Kościuszkowców.

Z uwagi na szeroki zakres prac, projekt został podzielony na kilka etapów. W ramach każdego z nich przewiduje się przede wszystkim: zwiększenie liczby miejsc postojowych, wymianę nawierzchni, budowę nowych ciągów pieszych, usprawnienie ruchu kołowego na terenach spółdzielczych, przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz rekultywację terenów zielonych.

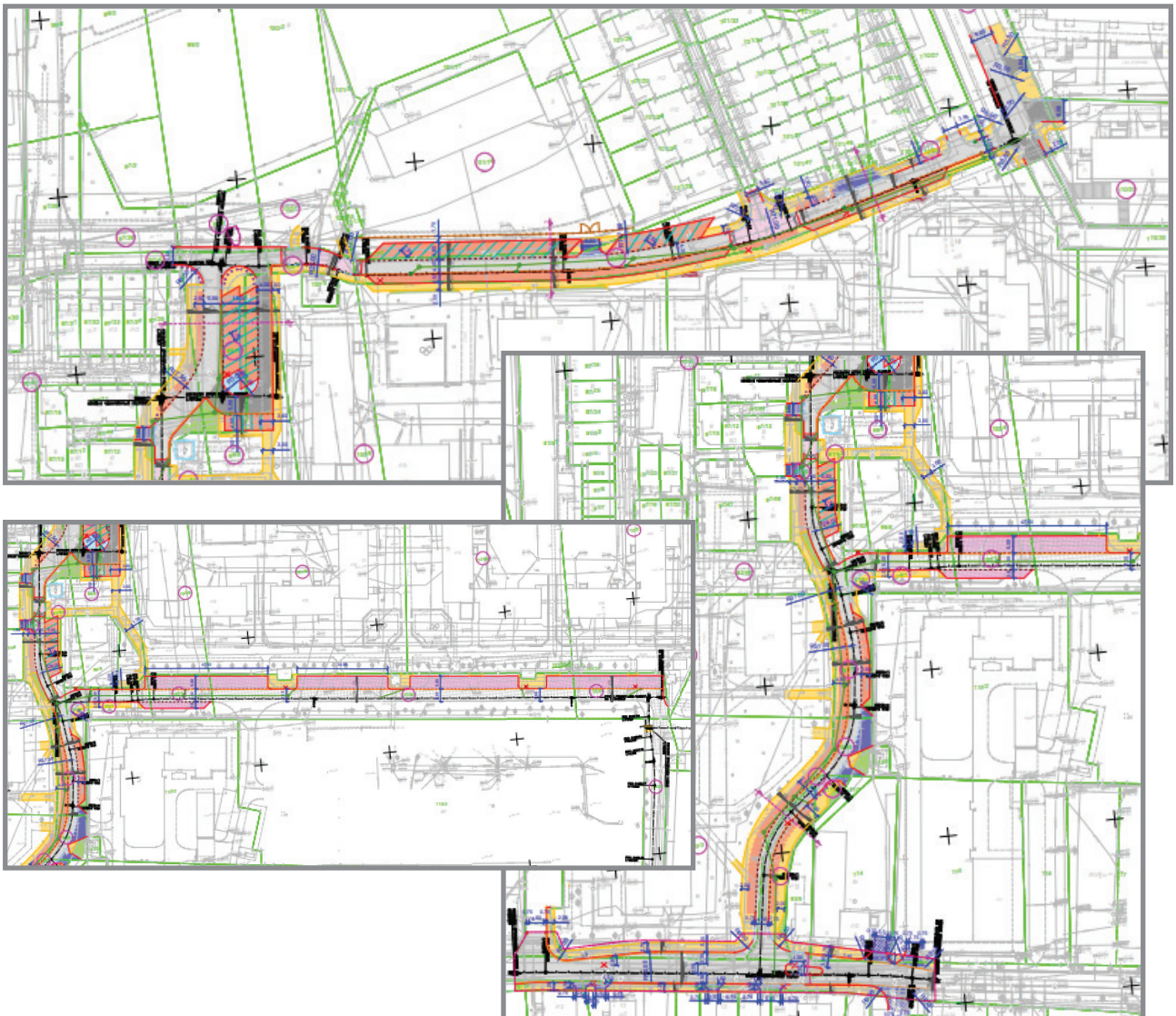
Od samego początku, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu aktywnie uczestniczyła w procesie przygo-

owania dokumentacji technicznej. Jako zarządca nieruchomości Spółdzielnia chciała mieć wpływ na planowane rozwiązania funkcjonalne, tak by były one skoordynowane ze spółdzielczymi zamierzeniami inwestycyjnymi.

Miło nam poinformować mieszkańców, że są pierwsze efekty działań swarzędzkiego Ratusza oraz Spółdzielni Mieszkaniowej. W połowie maja br. Gmina Swarzędz uzyskała pozwolenie na budowę dla inwestycji obejmującej przebudowę ulic na terenie osiedla Dąbrowszczaków.

Prezentujemy Państwu zakres I etapu projektu i mamy nadzieję, że jeszcze w tym roku zostanie ogłoszony przetarg na jego realizację.

*M. Piskorek-Roszkowska*



## OSIEDLE CZWARTAKÓW

## ENERGOOSZCZĘDNE OŚWIETLENIE

Przez 5 pierwszych miesięcy trwającego roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu realizowała prace związane z wymianą oświetlenia klatek schodowych i wejść do budynków, położonych w różnych rejonach osiedli mieszkaniowych. Zakres prac obejmował demontaż istniejących opraw świetlnych, montaż nowych oraz likwidację włączników na klatkach schodowych. Na klatkach schodowych i w wejściach do budynków montowane były oprawy automatyczne (czujniki ruchu i zmiernicy) z energooszczędnym źródłem światła typu LED.

Modernizacja oświetlenia ma wpływ na ograniczenie zużycia energii elektrycznej w częściach wspólnych budynków, zwiększa bezpieczeństwo mieszkańców i komfort osób poruszających się po klatce schodowej.

Oświetlenie zostało zmodernizowane w następujących budynkach:

- ▶ os. Władysława IV 3, 4, 5 – oświetlenie klatek schodowych i piwnic,
- ▶ os. Działyńskiego 1D, 1E – oświetlenie klatek schodowych i wejść do budynków,
- ▶ os. Raczyńskiego 5, 6 – oświetlenie klatek schodowych,
- ▶ os. Raczyńskiego 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 – oświetlenie wejść do budynków,
- ▶ os. Zygmunta III Wazy 1, 5 – oświetlenie klatek schodowych,
- ▶ os. Dąbrowszczaków 5, 6, 7, 11, 12, 13 – oświetlenie klatek schodowych,
- ▶ os. Dąbrowszczaków 1, 2, 3, 4 – oświetlenie klatek schodowych (prace zostały zlecone),
- ▶ os. Czwartaków 10 – oświetlenie w wiatrołapach,
- ▶ os. Czwartaków 6, 7 – oświetlenie klatek schodowych i wiatrołapów,
- ▶ ul. Słoneczna 1, 2, 3, 4, 5, Czerwonak – oświetlenie klatek schodowych,
- ▶ ul. Gdyńska 122, Czerwonak – oświetlenie klatek schodowych.

W najbliższym czasie planowana jest wymiana oświetlenia na klatkach schodowych i w wiatrołapach budynków na os. Czwartaków 6 i 7.

ML, JC



os. Dąbrowszczaków - przed wymianą



os. Dąbrowszczaków - po wymianie



os. Działyńskiego



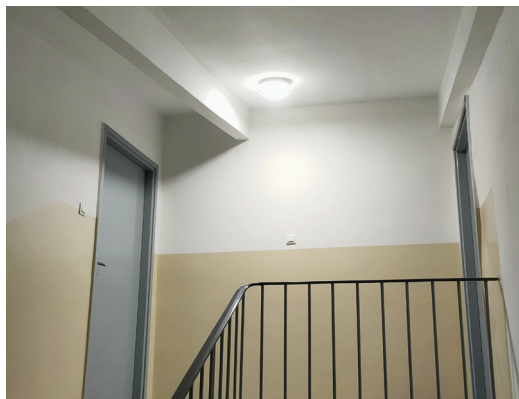
os. Działyńskiego - plafoniera



os. Raczyńskiego - plafoniera



os. Raczyńskiego - plafoniera



os. Władysława IV



os. Zygmunta III Wazy

fot. Administracja Osiedli

## OSIEDLE CZWARTAKÓW

# NITOWANIE ELEWACJI WIEŻOWCÓW

Spośród wszystkich krajów Europy najmocniejsze wiatry wieją w Finlandii, ale Polska znajduje się również w czołówce państw najbardziej optymalnych dla energetyki wiatrowej. Mając na względzie tę prawidłowość klimatyczną, meteorologiczną (corocznie powtarzające się gwałtowne warunki pogodowe, związane z bardzo silnymi podmuchami wiatru), jak również zauważalne obłuzowania na elewacji wieżowców, Spółdzielnia jak co roku zdecydowała się skorzystać z usług wyspecjalizowanej firmy alpinistycznej.

W lutym tego roku, doświadczeni alpinści sprawdzili i dokręcili nity blach na elewacjach wieżowców nr 19 i 20 na os. Czwartaków w Swarzędzu. Tego rodzaju przegląd i konserwacja są konieczne, aby zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców poruszających się w rejonie ww. budynków.

JC, MK

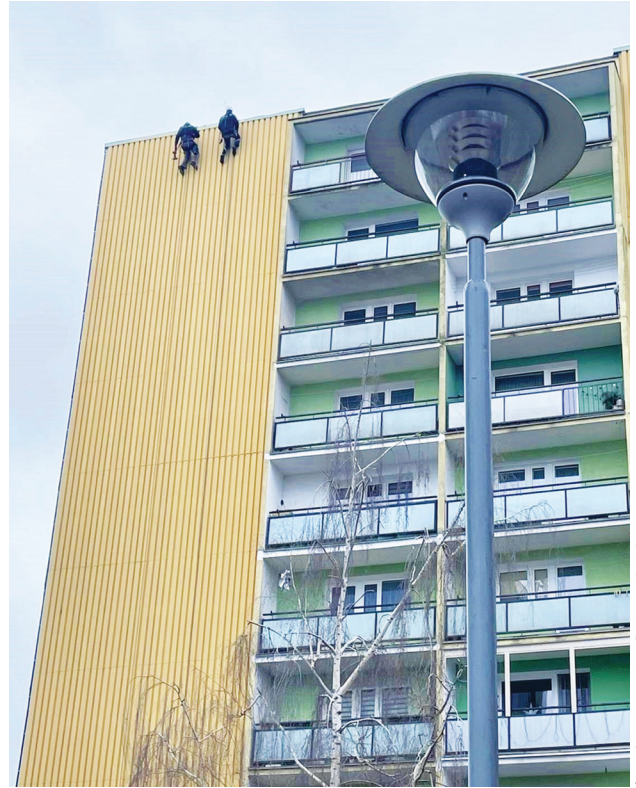


foto: Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

## OS. ZYGMUNTA III WAZY

# DOCIEPLENIA STROPODACHÓW

Prace remontowe, polegające na dociepleniu stropodachów w budynkach położonych na os. Zygmunta III Wazy 1 i 7 w Swarzędzu, prowadzone były przez Spółdzielnię Mieszkaniową pod koniec stycznia br. W przestrzeni stropodachów wdmuchany został materiał izolacyjny w formie granulatu celulozy.

Działania te wpłynęły na poprawę termoizolacji budynków, co przyczynia się do zmniejszenia kosztów ogrzewania w mieszkaniach położonych na najwyższych kondygnacjach. Był to ostatni etap tego rodzaju prac na osiedlu Zygmunta III Wazy. Obecnie wszystkie budynki na tym osiedlu mają już docieplone stropodachy.

PSZ



foto: P. Szarolera

## PLACE ZABAW

# WIĘCEJ ZABAWY, PIASKU, ŁAWEK I KOSZY PARKOWYCH

Mając na uwadze utrzymanie odpowiednich warunków sanitarnych, zapewnienie dzieciom środowiska sprzyjającego dobrej zabawie oraz stworzenie zachęty do spędzania czasu na świeżym powietrzu, Administracja Osiedli doposażyła osiedlowe place zabaw w nowe urządzenia zabawowe oraz wymieniły i dosypały piasek we wszystkich piaskownicach (ponad 100 ton świeżego piasku). W niektórych miejscach dostawione zostały nowe ławki parkowe, uliczne kosze na śmieci (łącznie kilkanaście sztuk) oraz stojaki rowerowe (kilka sztuk). Istniejące urządzenia zabawowe i ławki zostały poddane konserwacji i malowaniu.

Miejsca, w których dzieci mogą korzystać z nowych urządzeń zabawowych:

- ▶ Plac zabaw przy budynku nr 31 na os. Kościuszkowców (karuzela)
- ▶ Plac zabaw przy budynkach nr 9-13 na os. Dąbrowszczaków (zjeżdżalnia, karuzela, ważka).
- ▶ Plac zabaw przy budynkach nr 1-4 na os. Dąbrowszczaków (utworzenie placu zabaw wraz z nowym podłożem piaskowym; urządzenia: wielofunkcyjny zestaw zabawowy, huśtawka wahadłowa podwójna, piaskownica, karuzela, ważka).
- ▶ Plac zabaw przy ul. Armii Poznań 81, 83, 85 w Luboniu (dwa urządzenia zabawowe)

Wszystkie urządzenia posiadają stosowne atesty bezpieczeństwa i potwierdzające to certyfikaty jakości.

JC, ASz



## PRACE NA INSTALACJACH

# REMONTY, KTÓRYCH NIE WIDAĆ

Niezmiernie ważnym zakresem prac remontowych, które prowadzi Spółdzielnia Mieszkaniowa, są naprawy i wymiany instalacji wewnątrz budynków: wodnych, gazowych, elektrycznych. Prace te nie są widoczne, ale odczuwalne i poprawiające komfort użytkownika, a także niezbędne ze względu na możliwość awarii starych instalacji. Spółdzielnia zajmuje się wymianami/naprawami awaryjnymi instalacji etapowo.

### PÓŁNOC

Na początku 2024 r. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ prowadziła prace instalacyjne w budynkach na os. Kościuszkowców 5, 6, 7 i 8 w Swarzędzu. Polegały one na modernizacji części instalacji - montażu zaworów od zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji ciepłej wody użytkowej w piwnicach ww. budynków, wraz ze zmianą ich docelowej lokalizacji, tj. wyniesieniem poza komórki piwniczne. Tego rodzaju działanie umożliwiło odcięcie poszczególnych pionów instalacyjnych w budynku oraz przyspiesza odpowietrzanie cyrkulacji CWU.

Wyremontowane zostały również instalacje gazowe w przyłączu przy ul. Gryniów 3, na os. Czwartaków 7, 14, 15, 18,

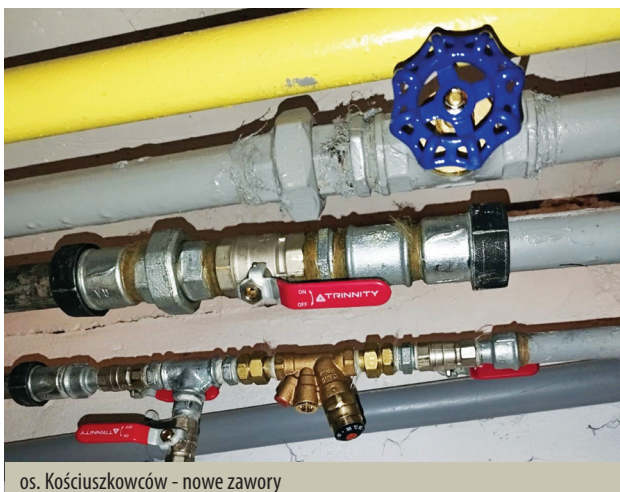
na os. Kościuszkowców 5 i 12 oraz rozdzielacz centralnego ogrzewania w budynku na os. Kościuszkowców 14.

### POŁUDNIE

Z kolei Administracja Osiedli Swarzędz-Południe wykonała następujące prace instalacyjne:

- ▶ Wymiana pionów instalacji gazowej przy ul. Słonecznej 1 i 3 w Czerwonaku.
- ▶ Wymiana przyłączy wodomierzowych wraz z zaworami w pomieszczeniach wspólnych w budynkach: os. Cegielskiego 1-34, os. Raczyńskiego 29-36, ul. Mścibora 62-72, ul. Mścibora 67 i ul. Leszka 66.
- ▶ Naprawa instalacji gazowej wraz z montażem zaworów podpionowych przy ul. Asnyka 6 w Luboniu.
- ▶ Wymiana zaworów podpionowych ZW, CW i cyrkulacji w piwnicach na os. Raczyńskiego 5-9.
- ▶ Wymiana zamków zabezpieczających przyłącza mediów do mieszkań na os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C.

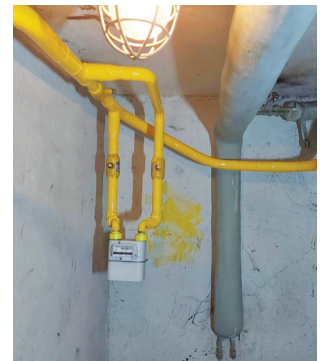
PSz, JC



os. Kościuszkowców - nowe zawory



os. Kościuszkowców 5 - po wymianie zaworów gazu



ul. Gryniów 3 - po wymianie zaworów gazu



Wymiana rozdzielacza na os. Kościuszkowców 14

# OSIEDLOWE PRACE DROGOWE

Ciepła pogoda sprzyja pracom związanym z remontami nawierzchni chodników, remontami schodów i wymianami słupków na terenach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

W ostatnich dniach maja br. Spółdzielnia przekazała teren pod wykonanie prac, a w czerwcu rozpoczęła się wymiana nawierzchni chodników na os. Dąbrowszczaków 1-4 w Swarzędzu.

W tym roku Spółdzielnia planuje również wykonanie remontu chodników w rejonie budynków nr 25, 27, 28, 29 na os. Kościuszkowców.

W Poznaniu prace związane z remontami chodników przeprowadzone będą przy ul. Chwałiszewo 17-23 (przed wejściem do budynku); przy ul. Mścibora 72 nastąpi wymiana słupków drogowych przy schodach wejściowych; przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23a wyremontowane zostaną podesty wejściowe do budynku; a przy ul. Głębokiej 4 naprawiona będzie posadzka w przejściu na podwórze.

JC, PSz



foto. P. Szaroleta

## WYMIANA ODCINKA KANALIZACJI DESZCZOWEJ W REJONIE BUDYNKU NA OS. KOŚCIUSZKOWCÓW 35

Prace zostały przez Spółdzielnię Mieszkaniową przeprowadzone w kwietniu br.

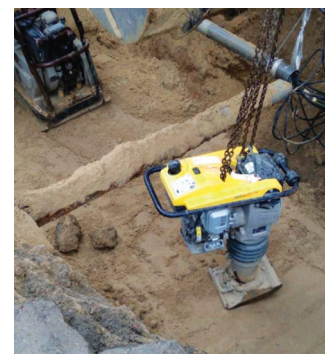


foto. Administracja Osiedli



# REMONTY DASZKÓW WIATROŁAPÓW

**W pierwszym półroczu 2024 r. Spółdzielnia remontowała daszki wiatrołapów w trzech nieruchomościach.**

W budynkach na os. Czwartaków 2-7 wyremontowano czoła wiatrołapów. Prace polegały na poprawie mocowania płyt lub demontażu starych i instalacji nowych, zgodnie ze sztuką budowlaną, a także na odmalowaniu górnej części czoła każdego wiatrołapu. Dodatkowo, prowadzone były prace polegające na wymianie opierzeń i gontów na daszkach wiatrołapów na os. Czwartaków 6 i 7 (daszki przeciekały).

W południowej części Swarzędza, oprócz wymalowania wiatrołapów od wewnątrz, przeprowadzono również naprawę daszków wiatrołapów w budynkach na os. Cegielskiego 23-29.

Roboty dekarско-błacharskie nie ominęły również Kostrzyna, gdzie wymienione zostały pokrycia daszków wiatrołapów przy ul. Piasta 3.



os. Czwartaków - zakończone prace na wiatrołapie



MP, JC



os. Czwartaków - w trakcie realizacji



os. Czwartaków - w trakcie realizacji

foto. M. Polczyński

## PRACE DEKARSKIE

Dobre, szczelne zadanie to podstawowy warunek zachowania suchych sufitów i ścian w mieszkaniach poddaszowych. W 2024 r. Spółdzielnia przeprowadziła następujące prace dekarские:

- ▶ Remont dachu – os. Dąbrowszczaków 11, 12, 13 oraz os. Czwartaków 6.
- ▶ Prace blacharsko-dekarские związane z naprawą i uszczelnieniem 16 sztuk kaferków od strony podwórza – ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23.
- ▶ Montaż zbiorczych nasad kominowych typu Turbowent (2 sztuki) wraz z dociepleniem kominów – os. Raczyńskiego 5-9.
- ▶ Udrożnienie przewodów kominowych – ul. Gryniów 5, 9.
- ▶ Remont części pokrycia dachu – ul. Głęboka 4.

JC



os. Dąbrowszczaków

foto. P. Szanoleta

## WYŁAZY I NAŚWIETLA DACHOWE

Nieco jaśniej zrobiło się na ostatnich piętrach niektórych klatek schodowych, gdzie Spółdzielnia wymieniła naświetla połaciowe lub wyłazy dachowe. Chodzi o budynki na:

- ▶ os. Dąbrowszczaków 7 (naświetla)
- ▶ os. Władysława IV 1-5 (wyłazy dachowe)
- ▶ os. Zygmunta III Wazy 1-3 (wyłazy dachowe)

JC



os. Władysława IV



os. Zygmunta III Wazy



os. Dąbrowszczaków

fot. Administracja Osiedli



## NOWOCZESNY MULTIŚWIATŁOWÓD

W związku z pytaniami, zgłaszanymi przez mieszkańców, miło nam poinformować, że Spółdzielnia Mieszkaniowa wyraziła zgodę na doprowadzenie nowoczesnego multiświatłowodu, który będzie udostępniony dostawcom szybkiego internetu i telewizji, do budynku przy ul. Niedziałkowskiego 23, 23A w Poznaniu oraz do nieruchomości przy ul. Śremskiej 24, 26, 28, 32, 32A, 34 w Bninie.

Prace przy ul. Niedziałkowskiego już się zakończyły, a w Bninie dobiegają końca. Wkrótce operatorzy, którzy będą wykorzystywać doprowadzony do budynków multiświatłowód, powinni przedstawić mieszkańcom swoją ofertę.

JC

## WYMIANY BRAMOFONÓW

Instalacja domofonowa składa się z dwóch części: unifonu (czyli słuchawki umieszczonej w mieszkaniu) oraz bramofonu (montowanego wewnątrz wiatrołapu). Za centralę zewnętrzną odpowiada Spółdzielnia Mieszkaniowa.

W pierwszym półroczu Spółdzielnia wymieniła stare bramofony na nowe w następujących nieruchomościach:

- ▶ os. Cegielskiego 23-29
- ▶ os. Raczyńskiego 35
- ▶ ul. Rybaki 1A
- ▶ os. Czwartaków 6, 7, 10, 11
- ▶ os. Dąbrowszczaków 2-4 (prace zostały zlecone)

JC



fot. M. Leimann

# WYSZUKIWARKA ODPADÓW

Jak wygląda segregacja odpadów na spółdzielczych osiedlach? Lepiej lub gorzej, w zależności od lokalizacji, czasu i rodzaju usuwanych z mieszkań odpadów. Zdarza się, że nawet osoba, która zgodnie z normami, wyznaczanymi przez ekologię i ekonomię, stara się dobrze segregować odpady, popełni błąd lub stanie przed dylematem, gdzie wyrzucić konkretny rodzaj odpadu?

Przypominamy mieszkańcom, że firma ALBA, która zajmuje się wywozem odpadów na terenie Gminy Swarzędz, posiada na swojej stronie internetowej bardzo praktyczną

wyszukiwarkę. Po wpisaniu rodzaju odpadu – np. „styropian” – i kliknięciu przycisku SZUKAJ, pojawiają się wszystkie dostępne możliwości usunięcia odpadu. Zazwyczaj mamy od 2 do nawet 6 możliwości pozbycia się danego odpadu, w zależności od dalszego jego rozgrupowania – np. tacka styropianowa, styropian po sprzęcie RTV lub AGD, styropian budowlany, itd. Wyszukiwarka jest bardzo łatwa do obsługi (jeden wpis i jedno kliknięcie) oraz nadzwyczaj pomocna.

JC

## Adres WYSZUKIWARKI ODPADÓW FIRMY ALBA:

[www.alba.com.pl/alba\\_dla\\_mieszkanow/wyszukiwarka\\_odpadow](http://www.alba.com.pl/alba_dla_mieszkanow/wyszukiwarka_odpadow)

Przekierowanie do wyszukiwarki mogą Państwo również zawsze odnaleźć na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakładce GOSPODARKA ODPADAMI - WYSZUKIWARKA ODPADÓW



fot. P. Cichewicz

Fracja szklana zanieczyszczona przez: puszki aluminiowe, torby foliowe, kubek ceramiczny, stoik z dżemem i szybę.

## PRAWDŁOWA SEGREGACJA



Wpisz nazwę odpadu

SZUKAJ

WYCZYŚĆ

Znaleziono 5 odpadów ...

Nazwa odpadu	Pojemnik	Kategoria	Informacje dodatkowe
potłuczona szyba meblowa, np. z witryny, komody		Odpady zmieszane	
potłuczona szyba okienna		PSZOK (punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych)	
potłuczona szyba okienna		Kontener na odpady budowlano - rozbiórkowe	
szyba okienna		PSZOK (punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych)	
szyba okienna		Kontener na odpady budowlano - rozbiórkowe	



Na osiedlu Kościuszkowców trwa właśnie remont schodów łączących ścieżkę spacerową nad Jeziorem Swarzędzkim z chodnikiem na skarpie przy os. Kościuszkowców w Swarzędzu wraz z oświetleniem. Prace wykonywane są przez Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu jako zadanie realizowane z Budżetu Obywatelskiego z lat ubiegłych – w ramach projektu przegłosowanego dużą ilością głosów przez mieszkańców.

W roku bieżącym została ogłoszona kolejna edycja Budżetu Obywatelskiego na 2025 r. Jednym z projektów lokalnych jest:

**„Reprezentacyjna skarpa zasługuje na odnowę schodów nr 3/ wraz z przynależnym terenem.”**

Chodzi o modernizację trzeciego, wysuniętego najdalej na północ zejścia do Jeziora Swarzędzkiego na końcu os. Kościuszkowców, które jest obecnie mocno wyeksploatowane i przestarzałe. Projekt przewiduje:

- ▶ zgodny z obecnymi przepisami, łagodny zjazd dla osób niepełnosprawnych z obustronną balustradą i szorstką nawierzchnią (zejście miałyby zostać wydłużone i poprowadzone zygzakiem, bez konieczności wycinki drzew),
- ▶ usytuowanie obok zejścia bezpiecznej zjeżdżalni saneczkami z naturalnie położonej górki (obecnie w okresie zimowym dochodziło w tym miejscu

do niebezpiecznych wypadków, z uwagi na brak zabezpieczenia przed posadowionymi na dole drzewami),

- ▶ rozwiązanie problemu wód deszczowych nachodzących na schody (przy silnych opadach po schodach spływał strumień, uniemożliwiający przejście),
- ▶ posadowienie ławeczki wraz z miejscem do zaparkowania wózka inwalidzkiego i koszem na odpady,
- ▶ zainstalowanie oświetlenia.

Zwracamy się do mieszkańców, zwłaszcza osiedli północnych, o rozważenie głosowania na ten właśnie projekt inwestycji – zlokalizowanej na terenie gminnym w bezpośrednim sąsiedztwie osiedla Kościuszkowców.

Pomysłodawczynią modernizacji trzecich schodów do Jeziora Swarzędzkiego jest mieszkanka os. Kościuszkowców, radna Wanda Konys, która zainteresowanym mieszkańcom opowie o projekcie, jak i pomoże w elektronicznym głosowaniu. Telefon kontaktowy: **603 096 968**.

**Na projekty Budżetu Obywatelskiego zagłosać można na stronie:**  
[www.swarzedz.budzet-obywatelski.org](http://www.swarzedz.budzet-obywatelski.org)  
 do 6 lipca br.

JC



fot. UMIG Swarzędz

## WYMIANY DRZWI

Podczas prowadzenia tegorocznych remontów związanych z wiatrołapami – malowaniem, wymianą bramofonów, oświetlenia, spisów lokatorów i tablic ogłoszeniowych – Spółdzielnia Mieszkaniowa wymieniła również drzwi wejściowe na klatki schodowe, w miejscach, gdzie było to konieczne ze względu na stan techniczny wejścia do budynku. Nowe drzwi zostały zamontowane w blokach na os. Czwartaków nr 6, 7 i 10.

JC



fot. Administracja Osiedli

# DZIAŁALNOŚĆ KOMISJI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI W I PÓŁROCZU 2024 ROKU

W ramach Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu działają: Komisja Rewizyjna, Komisja Inwestycyjna, Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi oraz Komisja Społeczno-Kulturalna, a także mogą zostać powołane inne komisje stałe i czasowe, dla których Rada Nadzorcza ustala zakres działania.

§ 15 ust. 1 „Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu” reguluje zakres zadań ww. komisji, które w szczególności wyrażone są poprzez:

- opiniowanie projektów okresowych, rocznych i wieloletnich planów (zamierzeń) działalności Spółdzielni,
- opiniowanie sprawozdań Zarządu Spółdzielni przedstawianych Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu Członków,
- inicjowanie, wstępne rozpatrywanie i opiniowanie projektów uchwał Rady Nadzorczej, regulaminów i innych przepisów wewnętrznych Spółdzielni,
- analizowanie działalności Spółdzielni oraz postulowanie zmian w nadzorowanych dziedzinach działalności Spółdzielni oraz w jej przepisach wewnętrznych (Statut, regulaminy),
- inspirowanie, opracowywanie bądź opiniowanie wniosków dotyczących rozwoju poszczególnych dziedzin działalności Spółdzielni,
- opracowywanie projektów okresowych i rocznych planów swojej pracy oraz sprawozdań z zakresu podejmowanych działań,
- wykonywanie innych zadań zleconych przez Radę Nadzorczą.

Komisje działają zgodnie z planami pracy. Wnioski z każdego posiedzenia, przewodniczący komisji (ich zastępcy) przedkładają do rozpatrzenia Radzie Nadzorczej, a co za tym idzie opinie komisji mogą być podstawą do podejmowania uchwał przez Radę Nadzorczą. Komisje Rady Nadzorczej współdziałają ze sobą i w miarę potrzeb odbywają wspólne posiedzenia, które również w I półroczu 2024 miały miejsce. Poniżej przedstawiamy tematy, jakie Komisje Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjęły w br.

## KOMISJA REWIZYJNA

W okresie od 1 stycznia do 31 maja 2024 roku, Komisja Rewizyjna spotkała się trzykrotnie. Na posiedzeniach zajmowała się następującymi tematami:

- Analizą wstępnego wyniku finansowego Spółdzielni za rok 2023.
- Analizą planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni rok 2024.

- Aktualizacją „Regulaminu rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu dostaw wody i odbioru ścieków za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Analizą zaciągnięcia i zabezpieczenia kredytów z Banku Spółdzielczego w Kórniku na docieplenie budynków wielorodzinnych na os. Cegielskiego 21 i 22 w Swarzędzu na rok 2024.
- Aktualizacją „Regulaminu zasad finansowania remontów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Aktualizacją „Regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych oraz niemieszkaniowych i ustalania kosztu budowy (wartości początkowej) poszczególnych lokali, a także budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Analizą sprawozdania niezależnego biegłego rewidenta z badania rocznego sprawozdania finansowego.
- Oceną protokołów z poprzednich Walnych Zgromadzeń członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, które odbyły się 28 kwietnia 2023 roku oraz 19 czerwca 2023 roku.
- Analizą kontroli przeprowadzonych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu między 10.02.2023 r. a 29.02.2024 r.

## KOMISJA INWESTYCYJNA

W okresie od 1 stycznia do 31 maja 2024 roku, Komisja Inwestycyjna spotkała się trzykrotnie. Na posiedzeniach zajmowała się następującymi tematami:

- Planem działalności Działu terenowo-prawnego na 2024 r.
- Zakresem termomodernizacji w 2024 roku.
- Aktualizacją „Regulaminu Termomodernizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Aktualizacją „Regulaminu Rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych oraz niemieszkaniowych i ustalenia kosztu budowy (wartości początkowej) poszczególnych lokali, a także budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Aktualizacją „Regulaminu finansowania kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności nieruchomości będących dotychczas w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
- Nadzorowaniem przebiegu postępowań administracyjnych dotyczących nw. tematów:
  - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego projektowanego w Czerwonaku przy ul. Stromej,
  - przebudowa układów komunikacyjnych na osiedlach mieszkaniowych Swarzędz-Północ,

cd. ze str. 21

- c) budowa „poduszek berlińskich” pomiędzy osiedlami mieszkaniowymi Swarzędz-Południe,
- d) uzyskanie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na modernizacji parkingu przy ulicy Tomickiego w Poznaniu.
7. Nadzorowaniem przebiegu postępowań dotyczących zapytań ofertowych dla inwestycji pn.:
  - a) budowa parkingu na os. Czwartaków w Swarzędzu,
  - b) wymiana wind w budynkach mieszkalnych położonych w Swarzędzu na os. Czwartaków nr 19 oraz na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7,
  - c) termomodernizacja dwóch budynków mieszkalnych położonych na os. H. Cegielskiego nr 21, 22 w Swarzędzu.
8. Bieżącymi sprawami związanymi z przebiegiem spraw sądowych dotyczących ustanowienia służebności przesyłu na rzecz firmy ENEA OPERATOR Sp. z o.o., PSG oraz sprawami sądowymi dotyczącymi odszkodowania za bezumowne korzystanie przez ww. firmy z nieruchomości będących we władaniu Spółdzielni.
9. Przekazaniem na rzecz Gminy Swarzędz gruntów, które stanowią tereny publiczne.
10. Bieżącym przebiegiem procesu ustanawiania odrębnych własności lokali mieszkalnych i niemieskalnych.

## KOMISJA GOSPODARKI ZASOBAMI MIESZKANIOWYMI

W okresie od 1 stycznia do 31 maja 2024 roku, Komisja GZM spotkała się dwukrotnie. Na posiedzeniach zajmowała się następującymi tematami:

1. Analizą zaciągnięcia i zabezpieczenia kredytów z Banku Spółdzielczego w Kórniku na docieplenie budynków wielorodzinnych na os. Cegielskiego 21 i 22 w Swarzędzu na rok 2024.

2. Aktualizacją „Regulaminu Termomodernizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
3. Aktualizacją „Regulaminu zasad finansowania remontów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
4. Aktualizacją „Regulaminu rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych oraz niemieszkaniowych i ustalania kosztu budowy (wartości początkowej) poszczególnych lokali, a także budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
5. Analizą planu gospodarczo-finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na rok 2024.
6. Aktualizacją „Regulaminu rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu dostaw wody i odbioru ścieków za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.
7. Aktualizacją „Regulaminu porządku domowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.

## KOMISJA SPOŁECZNO-KULTURALNA

W okresie od 1 stycznia do 31 maja 2024 roku, Komisja Społeczno-Kulturalna obradowała w sprawie oferty promocyjno-reklamowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, która dotyczyła „Dni Swarzędza” oraz „Józefinek”. Komisja Społeczno-Kulturalna poparła aktywny udział w wydarzeniu członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu jako znak zaangażowania społeczności spółdzielczej w promowaniu miasta Swarzędz.

## KOMISJA SPOŁECZNO-MIESZKANIOWA

W br. nie odbyło się żadne posiedzenie Komisji Społeczno-Mieszkaniowej. Komisja ta jest organem dodatkowym, posiedzenia zwoływane są w razie potrzeby.

*Przygotowała: K. Robakowska*

# AKTUALIZACJE REGULAMINÓW

Regulamin – z definicji, to zbiór przepisów normujących zasady postępowania lub prac organu państwowego, instytucji, zakładu lub urzędnika, wydany przez organ do tego uprawniony. Regulaminy określają wewnętrzne zasady postępowania i życia organizacji, instytucji lub grup osobowych.

I tak, w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, od momentu zatwierdzenia, w dniu 28.04.2023 r. nowego Statutu, uchwałą nr 06/2023 Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz w związku z postanowieniem Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda, VIII Wydział Gospodarczy z dnia 23.06.2023 r. dotyczącym zarejestrowania nowego Statutu w Krajowym Rejestrze Sądowym, rozpoczęto proces aktualizacji wszystkich regulaminów, które funkcjonują w codziennym życiu zarówno spółdzielczej społeczności, jak i w życiu pracowników Spółdzielni.

Regulaminy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu możemy podzielić na 3 grupy, a mianowicie na:

1. Regulaminy uchwalone przez Walne Zgromadzenie.
2. Regulaminy uchwalone przez Radę Nadzorczą.
3. Regulaminy uchwalone przez Zarząd Spółdzielni.

Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni, Zarząd Spółdzielni oraz jej pracownicy aktualizują, później skrupulatnie czytają i wyciągają wnioski, aby każdy z regulaminów zawierał istotne kwestie, obejmował odpowiednie przepisy i uregulowania. Każdy regulamin dostosowywany jest do obecnie obowiązujących norm prawnych, ustaw, rozporządzeń. Regulaminy opiniowane są przez odpowiednio wyznaczone komisje Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, które dodają szeroki wachlarz dodatkowej wiedzy i zastrzyk pomysłów, aby wewnętrzne akty prawne Spółdzielni odzwierciedlały dokładnie i szczegółowo wszystkie zasady.

### We wspomnianym przedziale czasu, zaktualizowanych zostało 21 regulaminów:

1. Regulamin Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
2. Regulamin porządku domowego obowiązujący w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
3. Regulamin rozliczeń finansowych Spółdzielni z członkami z tytułu wkładów mieszkaniowych, budowlanych oraz udziałów członkowskich w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
4. Regulamin funduszu remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
5. Regulamin Termomodernizacji w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
6. Regulamin przetargu o ustanowienie prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
7. Regulamin rozliczania kosztów i ustalania opłat za energię cieplną zużywaną na centralne ogrzewania oraz przygotowanie ciepłej wody użytkowej.
8. Regulamin rozdziału obowiązków w zakresie napraw wewnątrz lokali oraz zasad rozliczeń z tytułu użytkowania lokali mieszkalnych i użytkowych w członkami zwalniającymi lokale.
9. Regulamin rozliczeń kosztów inwestycji mieszkaniowych oraz niemieszkaniowych i ustalania kosztu budowy (wartości początkowej) poszczególnych lokali i budynków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
10. Regulamin tworzenia i użytkowania ogródków kwiatowych i warzywnych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
11. Regulamin rozliczeń z użytkownikami lokali z tytułu dostawy wody i odbioru ścieków za pośrednictwem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
12. Regulamin zasad finansowania remontów w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
13. Regulamin finansowania kosztów przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów w prawo własności nieruchomości, będących dotychczas w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
14. Regulamin udzielania zamówień na wykonanie robót remontowo-budowlanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
15. Regulamin montażu urządzeń i elementów dekoracyjnych na lub w częściach wspólnych budynku oraz zasady zmiany funkcji pomieszczeń w lokalach mieszkalnych.
16. Regulamin funkcjonowania monitoringu wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
17. Zakładowy Regulamin wynagradzania pracowników w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
18. Regulamin Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
19. Zakładowy plan kont i polityka rachunkowości.
20. Instrukcja kasowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.
21. Regulamin gospodarki finansowej oraz zasad tworzenia i gospodarowania środkami funduszy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

Zaktualizowane Regulaminy obowiązujące w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu dostępne są na witrynie internetowej Spółdzielni w zakładce AKTY PRAWNE.

*K. Robakowska*



## ILE OSÓB MIESZKA W TWOIM MIESZKANIU?

**Podstawą rozliczania kosztów eksploatacyjnych w zasobach wielolokalowych jest zazwyczaj powierzchnia użytkowa lokali. Występują również opłaty, które rozliczane są w zależności od liczby osób zamieszkujących dany lokal, np.: opłata za gaz, windy oraz za wywóz odpadów.**

O ile z wyznaczeniem powierzchni użytkowej lokali nie ma problemu, o tyle w przypadku określenia właściwej ilości osób, zamieszkujących poszczególne nieruchomości, problem taki już występuje. Ze względu na ciągły ruch, związany zwłaszcza z obrotem lokalami, liczba mieszkańców nieustannie się zmienia. Mieszkańcy często „zapominają” poinformować o fakcie zwiększenia stanu osobowego w mieszkaniu, natomiast

gdy ten stan się zmniejsza – informują o tym Spółdzielnię niezwłocznie.

Sytuacja ta powoduje, że ogólna liczba mieszkańców, zgłoszonych jako osoby zamieszkujące zasoby lokalowe Spółdzielni, z roku na rok spada. Ma to niekorzystne konsekwencje, które dotyczą szczególnie opłat naliczanych od osoby. Nawet jeśli koszty, które generuje dana nieruchomość, pozostają na niezmiennym poziomie, to stawki – przeliczone na 1 osobę, przy uwzględnieniu zmniejszonej ilości mieszkańców – rosną!

**Jeżeli w rzeczywistości, w lokalach mieszka więcej osób, niż zgłoszonych do Spółdzielni, za nieuczciwych mieszkańców zapłacą uczciwi sąsiedzi.**

Spółdzielnia Mieszkaniowa odnotowuje, że zjawisko zanizania liczby osób, zamieszkujących dane lokale, jest bardzo częste. W przypadku rozliczania kosztów za gaz, czy za korzystanie z wind w wieżowcach, ma to duży wpływ na wysokość stawki/osobę. Im mniej zgłoszonych osób, tym koszt jednostkowy będzie wyższy. Dlatego

*cd. na str. 24*

cd. ze str. 23

ważne jest, aby zgłaszać faktyczną liczbę osób zamieszkujących dany lokal.

**Przypominamy, że obowiązek zgłaszania realnej liczby osób, przebywających w lokalach, wynika ze Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.**

KOREKTĘ liczby osób, zamieszkałych w lokalu, można złożyć do Spółdzielni za pomocą druku umieszczonego na spółdzielczej stronie internetowej [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl) w zakładce DRUKI DO POBRANIA lub osobiście w Administracjach Osiedli, niezwłocznie od dnia zaistnienia zmiany.

Jeżeli w lokalu nikt nie zamieszkuje, to opłaty zależne od ilości osób (za gaz i windę) liczy się przyjmując, że w lokalu zamieszkuje jedna osoba.

Spółdzielnia, stojąc na straży sprawiedliwego rozliczania wspomnianych opłat za windy czy też gaz, będzie systematycznie zwracać się z wnioskiem do właściwych urzędów miast i gmin, o pomoc w ustaleniu ilości osób faktycznie przebywających w lokalach mieszkalnych należących do zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

A. Walczak, K. Jarczyńska, N. Chmielewska

## POBYT ZA GRANICĄ

# AKTUALNE DANE KONTAKTOWE



Na bazie sytuacji, która miała miejsce niedawno w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, związanej z narastaniem zadłużenia na niezamieszkanym czasowo lokalu, prosimy mieszkańców, którzy wyjeżdżają do pracy lub na dłuższy pobyt za granicę, o:

- ▶ Przekazywanie do Spółdzielni Mieszkaniowej AKTUALNYCH danych kontaktowych do siebie bądź opiekuna mieszkania.
- ▶ W przypadku zmiany numeru telefonu za granicą lub zmiany numeru przez opiekuna mieszkania – zgłaszanie tego faktu do Spółdzielni.
- ▶ Założenie i korzystanie z usługi ZDALNY DOSTĘP – czyli elektronicznego wglądu w dane księgowe mieszkania i bieżącą korespondencję.
- ▶ Zagląwanie od czasu do czasu na stronę internetową Spółdzielni Mieszkaniowej w zakładkę – Prace i przeglądy – gdzie znajdują się informacje m.in. o legalizacyjnych wymianach wodomierzy w budynkach.
- ▶ Interesowanie się pozostawionym w kraju dobytkiem.

Posiadając AKTUALNE dane kontaktowe do mieszkańca bądź opiekuna mieszkania, Spółdzielnia ma szansę poinformować o wzroście opłat, konieczności wymiany liczników w mieszkaniu, czy awarii wymagającej wejścia do lokalu. Działając w ten sposób, mieszkaniec wracający do kraju unika przykrych niespodzianek związanych z niedopłatami czy ryczałtowym naliczaniem opłat.

**Wyjeżdżający za granicę mogą przekazywać aktualny numer telefonu/adres do Działu Mieszkaniowego:**  
[czlonkowski@sm-swarzedz.pl](mailto:czlonkowski@sm-swarzedz.pl)

Przydatne wnioski, dostępne na spółdzielczej stronie internetowej [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl) w zakładce DRUKI DO POBRANIA z których można skorzystać:

- ▶ Formularz aktywacji usługi „ZDALNY DOSTĘP”
- ▶ Wniosek o rezygnacji z blankietów opłat
- ▶ Wniosek o zmianę adresu do korespondencji (inny niż mieszkanie)
- ▶ Wniosek/upoważnienie dotyczące usługi „polecenia zapłaty”

JC

## Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

- 61 64 69 210 Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- 61 64 69 240 (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- 61 64 69 238 (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)



## ZDALNY DOSTĘP

# OSZCZĘDZAJ: 5 ZŁ MIESIĘCZNIE = 60 ZŁ ROCZNIE



Od 18 lat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu funkcjonuje usługa Zdalny Dostęp, której z powodzeniem używają setki mieszkańców. Zachęcamy pozostałą część osób do korzystania z możliwości wglądu w elektroniczne dane księgowe swojego mieszkania. Każdy mieszkaniec, który zrezygnuje z papierowych blankietów opłat i będzie korzystał tylko ze Zdalnego Dostępu, będzie miał mniejszy o 5 zł comiesięczny rachunek czynszowy.

### W ZDALNYM DOSTĘPIE UŻYTKOWNICY MAJĄ WGLĄD W NASTĘPUJĄCE ZAKŁADKI:

Karta lokalu, Obciążenia, Zestawienie Obrotów, Odczyty wody, Dokumenty SM (uchwały, protokoły i inne) – tylko dla członków Spółdzielni, Dokumenty nieruchomości, Korespondencja.

### WAŻNE INFORMACJE:

- ▶ Płatności dokonuje się za pomocą bankowości elektronicznej.
- ▶ Korzystanie z elektronicznego podglądu danych w Zdalnym Dostępie jest bezpłatne.

### JAK UZYSKAĆ ZDALNY DOSTĘP I BONIFIKATĘ?

- ▶ Wypełnij druki dostępne na stronie internetowej Spółdzielni: Formularz aktywacji usługi „Zdalny dostęp” i Wniosek o rezygnacji z blankietów opłat.
- ▶ Wyślij oba skany/zdjęcia na e-mailowy adres: [zdalny-dostep@sm-swarzedz.pl](mailto:zdalny-dostep@sm-swarzedz.pl) (jeśli mieszkaniec nie chce rezygnować z druków papierowych, ale chce mieć podgląd elektroniczny, wyślij tylko Formularz aktywacji usługi, wówczas nie obejmie go bonifikata 5 zł).
- ▶ Na podany przez siebie adres e-mailowy użytkownik otrzyma login (którym jest indeks lokalu) oraz hasło wraz z regulaminem usługi oraz instrukcją obsługi. Po pierwszym zalogowaniu się w systemie, mieszkaniec może zmienić hasło dostępu na dowolnie wybrane, własne hasło.

### KTO MOŻE KORZYSTAĆ Z BONIFIKATY?

- ▶ Każda osoba posiadająca prawo do lokalu, która jest użytkownikiem usługi Zdalny Dostęp i jednocześnie

rezygnowała z papierowych wydruków opłat.

- ▶ Uprawnione są osoby posiadające prawo: odrębnej własności, własnościowe, lokatorskie, najmu (od Spółdzielni) lokali mieszkalnych; jak również właściciele oraz najemcy lokali użytkowych czy piwnic.

### O ZDALNYM DOSTĘPIE:

- ▶ Usługa – Zdalny Dostęp – funkcjonuje w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 2006 r.
- ▶ Bonifikata – 5 zł/mies. – jest przyznawana od marca 2017 r.
- ▶ Ogólna liczba użytkowników Zdalnego Dostępu (dane z kwietnia br.) to 2572 osoby (na 5850 lokali mieszkalnych + lokale użytkowe). Z bonifikaty korzysta 1967 użytkowników Zdalnego Dostępu, którzy zrezygnowali z papierowych blankietów opłat. Użytkownikom Zdalnego Dostępu, którzy jednocześnie otrzymują papierowe blankiety, bonifikata nie przysługuje.

### Informacje na temat usługi ZDALNY DOSTĘP

udzielane są  
pod numerem  
telefonu:

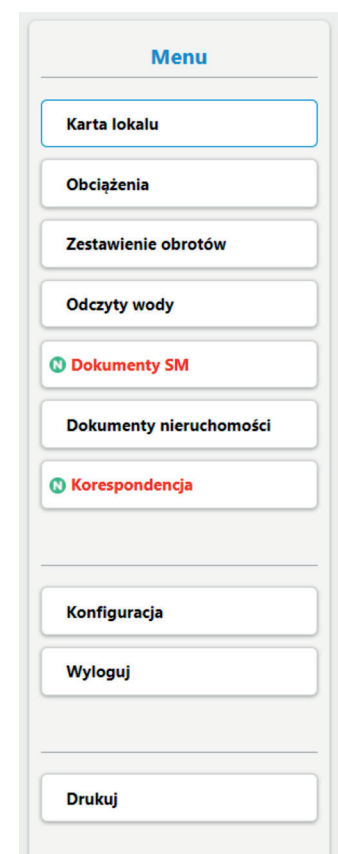
**61 64 69 224**

lub e-mailem:

**[zdalnydostep@sm-swarzedz.pl](mailto:zdalnydostep@sm-swarzedz.pl)**

JC

*Wygląd Menu  
Zdalnego Dostępu:*



# STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NA DZIEŃ 31.03.2024 ROKU

		FUNDUSZ REMONTOWY NIERUCHOMOŚCI					
Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2023	Wydatki 1.01.2024 - 31.03.2024	Naliczenia 1.01.2024 - 31.03.2024	Stan końcowy 31.03.2024	w tym: stan funduszu odtworzeniowego kotłowni / węzła 31.03.2024	Zaległości czynszowe 31.03.2024
1	os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	841 056,27	66 779,71	84 056,25	858 332,81		121 333,49
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-1 713 202,10	117 580,41	46 541,88	-1 784 240,63		28 080,52
3	os. Czwartaków 2-7	759 240,90	29 751,22	109 877,73	839 367,41		38 564,24
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	646 337,84	82 984,49	97 172,61	660 525,96		31 558,45
5	os. Czwartaków 19, 20	190 802,50	8 701,73	41 274,87	223 375,64		32 260,31
6	os. Czwartaków 14-18	640 389,34	56 106,10	100 197,45	684 480,69		119 439,14
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	490 895,99	130 847,76	107 273,96	467 322,19		21 780,25
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 002 851,26	75 425,08	81 989,73	-996 286,61		5 901,61
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-525 858,52	83 596,24	73 967,46	-535 487,30		2 077,54
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-603 125,59	12 605,40	103 936,28	-511 794,71		29 468,31
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-1 983 804,60	19 511,13	103 962,15	-1 899 353,58		19 028,60
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	-1 428 075,90	7 848,69	54 735,69	-1 381 188,90		32 551,52
13	os. Dąbrowszczaków 27	-1 007 463,71	142 692,10	51 888,48	-1 098 267,33		2 215,49
14	os. Kościuszkowców 5-12	-1 813 820,65	40 377,99	226 490,97	-1 627 707,67		46 789,91
15	os. Kościuszkowców 14-21	-1 081 142,56	31 309,78	150 149,46	-962 302,88		19 241,62
16	os. Kościuszkowców 22-32	-4 701 545,79	30 943,45	203 079,78	-4 529 409,46		51 099,99
17	os. Kościuszkowców 35-39	-4 061 244,67	57 052,20	124 444,44	-3 993 852,43		79 231,51
18	ul. Gryniów 1-11	-2 470 230,87	44 285,18	159 397,81	-2 355 118,24		143 024,75
19	ul. Poznańska 33	26 215,69	8 065,88	7 894,08	26 043,89		3 718,52
20	os. Raczyńskiego 5-9	-257 235,10	75 232,30	59 301,28	-273 166,12		32 517,77
21	os. Raczyńskiego 10-11	-297 098,54	1 943,22	37 452,82	-261 588,94		1 674,73
22	os. Raczyńskiego 12-13	-324 438,86	3 004,79	41 361,59	-286 082,06		32 410,00
23	os. Raczyńskiego 14-17	-669 762,62	9 047,88	77 166,62	-601 643,88		5 901,12
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 227 518,65	25 495,21	75 154,65	-2 177 859,21		21 320,32
25	os. Raczyńskiego 23-25	-1 008 027,75	7 075,10	26 558,76	-988 544,09		4 148,94
26	os. Raczyńskiego 26-28	-1 262 587,54	6 379,81	41 478,51	-1 227 488,84		26 121,53
27	os. Raczyńskiego 29-32	-1 505 274,21	19 158,98	46 363,91	-1 478 069,28		17 829,34
28	os. Raczyńskiego 33-36	1 378 419,65	7 192,90	56 662,14	1 427 888,89		13 427,26
29	os. Cegielskiego 1-8	-1 552 169,45	104 299,83	94 632,56	-1 561 836,72		18 913,38
30	os. Cegielskiego 9-12	-464 796,67	21 769,76	43 873,05	-442 693,38		16 795,34

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2023	Wydatki 1.01.2024 - 31.03.2024	Naliczenia 1.01.2024 - 31.03.2024	Stan końcowy 31.03.2024	w tym: stan funduszu odtworzeniowego kotłowni / węzła 31.03.2024	Zaległości czynszowe 31.03.2024
31	os. Cegielskiego 13-17	-2 270 783,20	65 183,43	55 172,22	-2 280 794,41		7 396,20
32	os. Cegielskiego 18-22	-1 344 050,18	23 737,88	53 732,46	-1 314 055,60		17 399,51
33	os. Cegielskiego 23-29	2 079 516,02	37 878,47	75 062,25	2 116 699,80		23 469,83
34	os. Cegielskiego 30-34	1 818 756,28	10 175,45	72 936,84	1 881 517,67		139 155,50
35	os. Działyńskiego 1A,1B,1C	662 831,93	1 918,29	43 757,25	704 670,89	169 703,40	37 039,06
36	os. Działyńskiego 1D,1E	389 319,41	39 774,97	36 606,96	386 151,40	24 344,55	7 725,41
37	ul. Rybaki 1a	23 323,56	357,25	6 135,45	29 101,76	103 225,66	27,60
38	ul. Głęboka 4	443 645,66	143,95	21 893,22	465 394,93	122 093,72	9 678,53
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	-629 606,27	12 752,80	29 484,57	-612 874,50		0,00
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	335 631,55	2 708,37	15 659,16	348 582,34		11 832,93
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-164 161,36	3 904,87	15 342,69	-152 723,54		916,88
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	119 087,17	16 481,25	18 779,82	121 385,74	168 778,05	15 437,82
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-9 672,59	9 748,38	32 360,99	12 940,02		28 909,29
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	-72 826,40	4 410,12	15 007,74	-62 228,78		5 355,16
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-390 439,86	55 150,53	45 189,21	-400 401,18		3 718,46
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-529 364,81	106 156,99	107 062,10	-528 459,70		31 238,73
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-221 746,99	4 996,13	43 387,23	-183 355,89	341 375,64	18 919,69
48	ul. Piasta 2	-290 727,41	484,41	18 127,98	-273 083,84	156 910,13	0,00
49	ul. Piasta 4, 6	-315 990,71	295,95	40 526,64	-275 760,02	193 663,56	20 619,97
50	ul. Śremska 24, 26, 28	108 094,12	2 784,80	21 878,58	127 187,90		6 734,16
51	ul. Śremska 32	-165 114,61	1 619,15	9 473,58	-157 260,18	45 406,40	103,39
52	ul. Śremska 32a	-161 330,05	1 684,00	8 737,26	-154 276,79		0,00
53	ul. Śremska 34	-356 842,76	3 207,45	9 072,54	-350 977,67		2 550,65
54	ul. Słoneczna 1	-49 150,80	30 770,26	8 233,05	-71 688,01		1 250,40
55	ul. Słoneczna 2	46 248,60	5 396,73	6 726,93	47 578,80		0,00
56	ul. Słoneczna 3-5	-237 924,82	47 778,28	31 904,64	-253 798,46		49 317,26
57	ul. Gdyńska 122	-54 859,42	3 389,80	7 284,90	-50 964,32		0,00
58	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	-326 729,02	29 382,15	15 786,93	-340 324,24		231,89
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-351 760,36	1 180,18	10 738,38	-342 202,16		385,16
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-638 550,88	7 902,95	28 798,08	-617 655,75		5 459,29
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	-122 114,72	505,30	14 449,20	-108 170,82		9 631,52
62	ul. Dworcowa 23, Luboń	-16 261,53	7,77	959,94	-15 309,36		392,97
<b>SUMA</b>		<b>-29 681 471,88</b>	<b>1 858 932,63</b>	<b>3 448 605,76</b>	<b>-28 091 798,75</b>	<b>1 325 501,11</b>	<b>1 473 322,76</b>

## ROZLICZENIE SEZONU GRZEWCZEGO

# PODOBNY POZIOM NADPŁAT I DOPŁAT

W pierwszych dniach kwietnia br. mieszkańcy otrzymali indywidualne rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania za rok 2023, przeprowadzone na podstawie wskazań podzielników kosztów. Wyniki rozliczeń zamknęły się kwotą nadpłat w wysokości 1 mln 27,6 tys. zł oraz dopłat 1 mln 30,5 tys. zł.

NADPŁATA na CO danego lokalu, w pierwszej kolejności przeznaczana jest na pokrycie zaległości w opłatach tego lokalu. Jeżeli jednak zaległości nie występują bądź po ich potrąceniu pozostaje kwota do rozliczenia, to jest ona wówczas zwracana poprzez umniejszenie (potrącenie) bieżących opłat z tytułu CO, aż do momentu jej całkowitego wyczerpania. Kwota potrąceń na zaległości w tym roku, w skali całej Spółdzielni, wyniosła 81,4 tys. zł i w związku

z tym, do zwrotu użytkownikom lokali w opłatach na CO pozostaje kwota 946,2 tys. zł.

DOPŁATY do centralnego ogrzewania są doliczane jednorazowo do blankietów opłat na rzecz Spółdzielni. Nie oznacza to jednak, że kwoty tej nie można uiścić na rzecz Spółdzielni w ratach. W tej sprawie mieszkańcy mogą składać indywidualne wnioski, które rozpatrywane są przez Spółdzielnię. Ratalna spłata dopłat do CO pozbawiona jest odsetek, a każda rata jest doliczana do bieżących opłat z tytułu użytkowania lokalu. Mieszkańcom, którzy korzystają z możliwości rozłożenia dopłaty na raty przypominamy, że w przypadku sprzedaży lokalu przed terminem uregulowania dopłaty, jej pozostałą część należy uiścić jednorazowo.

H. Łuczak

## PTTK „MEBLARZ”

# DWA JUBILEUSZE ODDZIAŁU



W historii turystyki swarzędzkiej dzień 23 marca 2024 r. był dniem szczególnym. Jest on jubileuszem powstania 60 lat temu pierwszego koła PTTK w Swarzędzu i 40 lat temu Oddziału PTTK „Meblarz”. Dokładniej rzecz biorąc, rocznice – 61 i 41 lat, ale z powodu grożących jeszcze w 2023 ograniczeń związanych z COVID-em, obchody przeniesiono na rok bieżący.

## POCZĄTKI PTTK W SWARZĘDZU

Zorganizowana działalność PTTK w Swarzędzu zaczęła się od Koła nr 213, założonego w roku 1963 r. w Swarzędzkiej Fabryce Krzesel m.in. przez Zygmunta Pacyńskiego, Alojzego Kostenckiego i Romana Kwapiszewskiego.

Zamiarem organizatorów ruchu turystycznego w Swarzędzu było przede wszystkim umożliwienie członkom i sympatykom aktywnego wypoczynku, a poprzez wycieczki autokarowe poznawanie kraju, w szczególności Wielkopolski. W owych latach wycieczki krajoznawcze jedno- i wielodniowe miały charakter integrujący społeczeństwo, a ponadto dostarczały uczestnikom sporo wiedzy historycznej i ciekawych przeżyć. Dla wielu ludzi były też jedyną dostępną formą uprawiania turystyki.

W połowie lat 70-tych wspomniane Koło liczyło już ponad 270 członków, rozrastało się wraz z rozwojem Swarzędzkich Fabryk Mebli aż do momentu powstania Oddziału PTTK. W dniu 23 stycznia 1983 r. odbył się w Swarzędzu

Zjazd Założycielski, z udziałem 84 delegatów, na którym powołano Oddział Zakładowy PTTK „Meblarz” przy SFM, który po sprywatyzowaniu przedsiębiorstwa w roku 1990 przekształcono w Oddział miejski i w takiej formie działa do dziś. Zjazd dokonał wyboru Zarządu, który powierzył funkcję prezesa Marianowi Jaskule, a wiceprezesami zostali Tadeusz Januchowski i Zbigniew Odrobny, sekretarzem Stanisław Dworzczak, a skarbnikiem Stanisław Mądry. Przewodniczącym Oddziałowej Komisji Rewizyjnej został Roman Radecki.

W przyjętym programie Zjazd Założycielski przyjął dotychczasowe formy i metody działania. Program, bogaty w treści wychowawcze i historyczno-patriotyczne, realizowano przez solidnie przygotowane wycieczki krajoznawcze, rajdy, zloty i inne imprezy turystyczne. Te formy uprawiania turystyki spotykały się z dużym zainteresowaniem uczestników.

Szczególnie trudny okres w życiu Towarzystwa przypadł na lata tzw. transformacji, szczególnie na te pierwsze, kiedy

często bez zastanowienia likwidowano wszystko, co miało „stempelek” sprzed roku 1989. Mimo występujących trudności, Oddział przetrwał najtrudniejszy czas i jest chyba jedyną „pamiątką” po SFM...

## 5 600 RAJDÓW I IMPREZ Z UDZIAŁEM 178 000 LUDZI

W czasie ponad 60-letniej historii, działacze Oddziału zorganizowali ponad 5600 imprez z udziałem ok. 178 tysięcy osób, głównie w najbardziej popularnych dyscyplinach turystyki, tj. pieszej, kolarskiej, motorowej i górskiej.

Wśród tych 5600 wydarzeń, „Meblorze” zorganizowali wiele imprez, rzec można, firmowych; i tak:

- ▶ Zimowy Rajd Meblarzy, organizowany w rocznicę wyzwolenia Swarzędza spod okupacji niemieckiej (34 edycje),
- ▶ Rajd „Marzanna” (35 edycji),
- ▶ Rajd Samochodowy „O złoty korbowód” (48 edycji),
- ▶ Wielkopolski Rajd Przyjaciół Dębów Rogalińskich połączony z Amatorskim Plenerem Malarskim, organizowany przy współpracy z Towarzystwem Przyjaciół Dębów Rogalińskich w Rogalinie (29 edycji),
- ▶ Rajd Niepodległości 11 Listopada (34 edycje).
- ▶ Dużym zainteresowaniem cieszą się wycieczki autokarowe, jedno- i wielodniowe, szczególnie ulubione przez turystów-seniorów. W latach 2009-2024 zorganizowano 33 takie wycieczki, w tym trzy zagraniczne: na wyspę Bornholm, na Łużyce i do Berlina. Wzięło w nich udział ponad 1500 osób.

Zdolności organizacyjne działaczy były wielokrotnie dostrzegane przez jednostki nadrzędne, które zlecały Oddziałowi organizowanie imprez o zasięgu regionalnym i ogólnopolskim, m.in.:

- ▶ w roku 1977 – Zlotu Turystów Wielkopolski w Poznaniu,
- ▶ w roku 1984 – Wielkopolskiego Zlotu Przodowników Turystyki Pieszej w Zaniemięszlu,
- ▶ w roku 1985 – XIV Ogólnopolskiego Wysokokwalifikowanego Rajdu Pieszego „Wielkopolska 84”,



- ▶ w roku 1985 – XIV Zjazdu Przodowników Turystyki Motorowej w Zaniemięszlu,
- ▶ w roku 1996 – Ogólnopolskiego Zlotu Honorowych Członków PTTK w Poznaniu,
- ▶ w roku 2018 – Krajowej Konferencji Aktywu Turystyki Motorowej w Uzarzewie,
- ▶ w roku 2019 – Wielkopolskiego Przedkongresowego Sejmiku Krajoznawczego, organizowanego przed Kongresem Krajoznawstwa Polskiego.



## PTTK TO LUDZIE; DZIAŁACZE I TURYSŒCI

Dorobek Oddziału jest znaczący, a wszechstronna działalność była możliwa dzięki grupie oddanych działaczy, wśród których znajdują się m.in.:

Aleksander Anioła, Stanisław Mądry, Bronisław Firlik, Marian Jaskuła, Włodzimierz Lehmann, Leszek Pawlak, Aleksandra Michalak, Regina Źurek, Kazimierz Baranowski, Marian Tyniec, Bogumiła Chuda, Maria Skorupińska, Krystyna Adamczak, Tadeusz Januchowski, Antoni Grajek, Stanisław Cisak, Stanisław Dworcak, Zygmunt Józwiak, Zenon Kłerek, Henryk Skubiszak, Ryszard i Elżbieta Dobrzyńscy, Renata Pawlicka, Roman Radecki, Bernard Rogowicz, Zbigniew Cygan, Alfred Anioł, Elżbieta i Grzegorz Domżałowie, Jan Mrula, Rafał Socha, Joanna Koralewska, Elwira Socha, Wiesława Wypychowska, Roman Brust, Jan Łamek, Eugeniusz Kaczmarek, Janusz Źygadło, Szymon Jonak, Roman Kwapiszewski, Zbigniew Odrobny, Lucjan Łukaszyk, Stanisław Cisak, Henryk Dobrogojski, Eugeniusz Wilk, Stefan Mikołajczak, Zbigniew Wiśniewski, Jarosław Talarczyk, Jan Jaświłowicz, Krystyna Krzyżaniak, Eugenia



cd. ze str. 29

Jaskuła, Joanna Wachowska, Maciek Dobrzyński, Martin Jagsch, Czesław Czyżewski, Piotr Osiewicz i wielu, wielu innych...

Wielu z nich już nie żyje ale pozostają we wdzięcznej pamięci ich następców.

## DOCENIENIE DZIAŁALNOŚCI „MEBLARZA”

Działalność Oddziału była wielokrotnie dostrzegana przez władze PTTK i administrację państwową. Świadczą o tym nadane Oddziałowi, m.in.: Medal Kazimierza Kantaka, Puchar Naczelnika miasta i gminy Swarzędz, Puchar Prezydenta miasta Poznania, Złota Honorowa Odznaka PTTK, Medal Franciszka Jaškowiaka oraz liczne dyplomy uznania nadane przez różne instytucje i organizacje.

Swego rodzaju ukoronowaniem działalności Oddziału było nadanie godności Członka Honorowego PTTK Marianowi Jaskule (w roku 2005) oraz uhonorowanie Go tytułem „Zasłużony dla miasta i gminy Swarzędz”, nadanym przez Radę Miasta i Gminy Swarzędz w roku 2010. Zjazd Oddziału w roku 2009 podjął decyzję o nadaniu Marianowi Jaskule tytułu Honorowego Prezesa Oddziału. Marian Jaskuła, pełniąc przez ponad ćwierć wieku funkcję Prezesa Zarządu Oddziału, wywarł wielki wpływ na jego działalność; jednak najważniejszą Jego zasługą było przeprowadzenie Oddziału przez trudny czas przemian na początku lat dziewięćdziesiątych. Zakończyło wtedy działalność wiele potężnych oddziałów, a „Meblarz” pozostał.

W roku bieżącym tytuł „Zasłużonego dla Miasta i Gminy Swarzędz” otrzymał kolejny członek Oddziału Antoni Kobza.

Liczna grupa działaczy otrzymała odznaczenia państwowe, resortowe i organizacyjne za wniesiony wkład pracy społecznej w dokonania Oddziału w minionym okresie.

Aktywność członków Oddziału nie ograniczała się tylko do „swego podwórka”. Środowisko „Meblarza” było reprezentowane na IV i V Kongresie Krajoznawstwa Polskiego, a prezes Oddziału Marian Jaskuła w latach 1985-1997 w XI, XII i XIII kadencji był członkiem ZG PTTK; od 1992 roku

wiceprezesem Wielkopolskiej Korporacji Oddziałów PTTK. Ryszard Dobrzyński przez wiele lat był wiceprzewodzącym Komisji Turystyki Motorowej ZG PTTK.

Działalność Oddziału była tematem licznych artykułów prasowych w prasie regionalnej i organizacyjnej np. w piśmie zakładowym SFM „Segmenty”, „Ilustrowanym Kurierze Polskim”, „Głosie Wielkopolskim”, „Gazecie Poznańskiej”, w kwartalnikach „Wielkopolska”, „Gościńiec” i „Znad Warty”, w „Tygodniku Swarzędzkim” i „Prosto z Ratusza” oraz w innych czasopismach i wydawnictwach. Wielokrotnie można było słuchać i oglądać „Meblarza” w Telewizji STK.



## PODZIĘKOWANIA ZA WSPARCIE

Odniesione przez Oddział sukcesy nie byłyby możliwe, gdyby nie pomoc licznych organizacji i instytucji wspierających jego działalność. Przede wszystkim Burmistrza i Rady Miasta i Gminy Swarzędz – bez względu na prezentowaną aktualnie opcję „od lewa do prawa”, Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, Muzeum Przyrodniczo-Łowieckiego w Uzarzewie, Skansenu Pszczelarskiego w Swarzędzu, Towarzystwa Przyjaciół Dębów Rogalińskich w Rogalinku, leśników z Nadleśnictw w Pniewach i Czerniejewie oraz wielu, wielu innych.

## SWARZĘDZKIE TRZY W JEDNYM

Warto zauważyć, że bogatą historię Oddziału tworzyli ludzie, którzy w większości byli członkami PTTK, ale jednocześnie członkami Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu i pracownikami Swarzędzkich Fabryk Mebli... To takie symboliczne „trzy w jednym”.

Kulminacyjnym momentem obchodów 40/60-lecia było odsłonięcie w dniu 23 marca 2024 tablicy pamiątkowej Mariana Jaskuły na budynku b. biurowca SFM w Swarzędzu przy ul. Poznańskiej, ufundowanej przez władze miasta i gminy Swarzędz, jak również spotkanie okolicznościowe z udziałem wielu znakomitych gości.

Prezes Zarządu Oddziału  
Piotr Osiewicz



Uroczystości jubileuszowe PTTK „Meblarz” – 23 marca 2024



## OFERTA NAJMU

### Lokal użytkowy – 120 m<sup>2</sup>

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu oferuje do wynajęcia lokal użytkowy na parterze budynku, o powierzchni 119,92 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pomieszczeń, kuchni i 2 łazienek z WC, znajdujący się na os. Kościuszkowców 26 w Swarzędzu.

Usytuowanie lokalu na osiedlu mieszkaniowym, z dogodnym dojazdem samochodem bądź komunikacją autobusową, trzy wejścia do lokalu, wyposażenie w media, bliskość terenów rekreacyjnych przy Jeziorze Swarzędzkim, dają szerokie możliwości wykorzystania lokalu między innymi na biuro, pracownię, kancelarię, gabinet, salon.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości oraz składania ofert na adres e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)  
Więcej informacji pod nr tel. 61 64 69 247, 882 519 038

.....  
Uwaga! Istnieje możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni 179,66 m<sup>2</sup> na pierwszym piętrze w tym samym budynku i zwiększenia wynajmowanej powierzchni.

MK, JC



## OFERTA NAJMU

### Lokal użytkowy – 180 m<sup>2</sup>

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu oferuje do wynajęcia lokal użytkowy na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 179,66 m<sup>2</sup>, składający się z 5 pomieszczeń, kuchni i 2 łazienek z WC, korytarza, znajdujący się na os. Kościuszkowców 26 w Swarzędzu.

Usytuowanie lokalu na osiedlu mieszkaniowym, z dogodnym dojazdem samochodem bądź komunikacją autobusową, wyposażenie w media, klimatyzacja, bliskość terenów rekreacyjnych przy Jeziorze Swarzędzkim, dają szerokie możliwości wykorzystania lokalu między innymi na biuro, pracownię, kancelarię, gabinet, salon.

Zapraszamy do obejrzenia nieruchomości oraz składania ofert na adres e-mail: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)  
Więcej informacji pod nr tel. 61 64 69 247, 882 519 038

.....  
Uwaga! Istnieje możliwość wynajęcia lokalu o powierzchni 119,92 m<sup>2</sup> na parterze w tym samym budynku i zwiększenia wynajmowanej powierzchni.

MK, JC





62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat)  
61 817 40 11 (centrala)  
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl  
www.sm-swarzedz.pl

## LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

### PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

#### SWARZĘDZ

W chwili obecnej brak lokali

#### POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo  
Budynek nr 21A – 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości pięciu miesięcznych opłat na rzecz Spółdzielni (netto-bez VAT) oraz opłata manipulacyjna 120,00 zł netto (147,60 zł brutto).

#### KONTAKT

Maciej Kłapa  
tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038 • e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

### PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 11,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

#### SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

Budynek nr 20 – 24,20 m<sup>2</sup> (woda, CO)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

Budynek nr 6 – 19,20 m<sup>2</sup>

◆ ROLETY  
◆ ŻALUZJE  
◆ PLISY  
◆ MOSKITIERY  
◆ MARKIZY

ZABUDOWY  
BALKONU

Ceny  
producenta!!!

„RAMZES” [www.ramzes.info.pl](http://www.ramzes.info.pl)  
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10

Obserwuj nas  
na facebooku:

Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
w Swarzędzu

facebook



## OFERTA PRACY



## PRACOWNIK GOSPODARCZY

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
w Swarzędzu poszukuje osoby  
do pracy na stanowisko  
pracownika gospodarczego.

Miejsce pracy: SWARZĘDZ

Do obowiązków osoby zatrudnionej na tym stanowisku  
będzie należeć między innymi:

- Utrzymanie porządku i czystości w częściach wspólnych budynków oraz na terenie zewnętrznym.
  - Pielęgnacja zieleni.
- Wykonywanie drobnych prac konserwacyjnych i porządkowych.

#### Oferujemy:

- Pracę jednozmianową w stałych godzinach
  - Stabilną pracę
  - Świadczenia socjalne

Osoby zainteresowane prosimy  
o przesłanie swojego CV do 30.06.2024 r.  
na adres mailowy:

**[rekrutacja@sm-swarzedz.pl](mailto:rekrutacja@sm-swarzedz.pl)**

lub dostarczenie do:

- DZIAŁU KADR (ul. Kwaśniewskiego 1,  
62-020 Swarzędz, p. 209, 1 piętro).

- ADMINISTRACJI OSIEDLI

(os. Raczyńskiego 20, 62-020 Swarzędz).

Kandydaci zakwalifikowani  
do rozmów indywidualnych,  
o terminie spotkania zostaną  
poinformowani telefonicznie lub e-mailem.