



ISSN 1730-2951

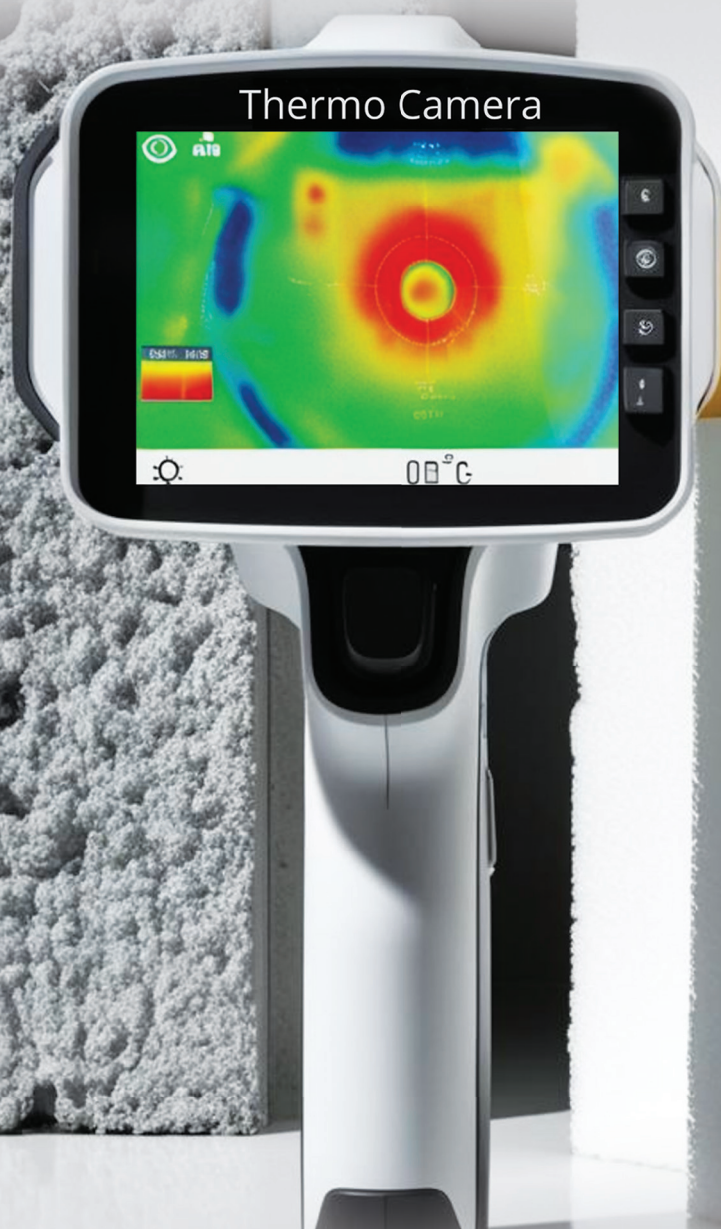
BEZPŁATNY  
MAGAZYN  
INFORMACYJNY

# Informator

Numer: 01/254/2025  
Marzec 2025 r.

# SPÓŁDZIELCZY

## SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU



# TRZYLETNI PLAN DOCIEPLEŃ

### Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11

tel. 61 817 40 61

zarzad@sm-swarzedz.pl  
www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

### Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

os. E. Raczyńskiego 20  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69

tel. 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

### Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

ul. Gryniów 6  
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22

tel. 61 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

### Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

### Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 224

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

### Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15

tel. 61 64 69 251

czynne 24 h

# DWUKROTNIE WIĘCEJ NA REMONTY I POZYTYWNY WYNIK EKONOMICZNY



foto: JC

## Wywiad z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu – Marcinem Jankowskim.

**IS:** W czerwcu 2025 roku miną Panu trzy lata pełnienia obowiązków jako Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Czy jest coś, co udało się Panu w tym czasie zrealizować i z czego jest Pan szczególnie dumny?

**MJ:** Tak, najbardziej dumny jestem z tego, że zupełnie inaczej wygląda Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu pod względem ekonomicznym. Tak naprawdę, wszystkie nasze działania uwarunkowane były tym, żeby uspokoić sytuację finansową. Bilansujemy właśnie miniony rok i prognozujemy, że wynik Spółdzielni Mieszkaniowej za rok 2024 na działalności z gospodarki zasobami mieszkaniowymi oraz z pozostałej działalności zamknie się nadwyżką rzędu 1,5 mln zł. Tak wysoki zysk został wypracowany w dużej mierze ze źródeł dodatkowych, w tym między innymi wygranych spraw sądowych z instytucjami, czy też najmu lokali i powierzchni reklamowych. Od kilku miesięcy, w samym Swarzędzu nie mamy żadnych wolnych pomieszczeń pod wynajem, obecnie dostępny jest tylko jeden lokal w Poznaniu i jeden w Czerwonaku.

**IS:** Sytuacja finansowa Spółdzielni i wysokość kosztów użytkowania mieszkań to rzecz bardzo istotna dla mieszkańców, ale również standard utrzymania budynków i osiedli. Jak w dobie permanentnych podwyżek materiałów i usług radzi sobie Spółdzielnia?

**MJ:** Cały czas pracujemy nad poprawą estetyki osiedli, wewnątrz i na zewnątrz budynków oraz wokół nich. Staramy się, by co roku w funduszu remontowym każdej nieruchomości była wyznaczona kwota i prowadzona jakaś inwestycja – większa lub mniejsza. Czasem to są chodniki i drogi, innym razem wymiana oświetlenia w wiatrolapach, jeszcze innym razem malowanie klatek schodowych lub remont balkonów. Kładziemy także duży nacisk na działania zieleniarskie, co doprowadziło do utworzenia małych skwerów i ładnego rozrostu osiedlowej zieleni. Na bieżąco informujemy mieszkańców o prowadzonych remontach na naszej stronie internetowej, facebooku oraz poprzez Telewizję STK. Warto też zwrócić uwagę na to, że w ostatnich trzech latach środki na fundusz remontowy i docieplenia zwiększyły się dwukrotnie. W 2022 r. wydaliśmy 5 mln złotych, w 2023 r. ponad 7,6 mln zł, a w ubiegłym roku już ponad 10,8 mln zł. Porównując rok 2022 i 2024 jest to wzrost aż o 114%.

**IS:** Ciepło stanowi potężną pozycję w blankiecie opłat mieszkańców. Metodą na uzyskanie oszczędności w tym zakresie są termoizolacje ścian budynków oraz zmniejszanie zamówionych mocy cieplnych. Kiedy Spółdzielnia będzie miała docieplone wszystkie budynki?



Informator Spółdzielczy  
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Redaktor naczelny: Joanna Całka

Współpraca: Natalia Chmielewska, Katarzyna Jarczyńska,  
Mateusz Leimann, Hubert Łuczak, Agnieszka Michałowska-  
Dudzińska, Marcin Połczyński, Przemysław Połczyński,  
Piotr Stankiewicz, Marta Szaroleta, Piotr Szaroleta,  
Magdalena Szłapka.

Opracowanie graficzne:  
Witold Adamski  
tel. +48 602 35 72 82 ■ [www.s33.pl](http://www.s33.pl)



STUDIO33

Druk:



IKOGRAF Rafał Sowa  
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań  
tel. 61 842 08 54 | [biuro@ikograf.eu](mailto:biuro@ikograf.eu)

Nakład: 6100 szt.

Redakcja:  
ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz  
pokój 207  
tel. +48 61 64 69 257  
[informator@sm-swarzedz.pl](mailto:informator@sm-swarzedz.pl)



**MJ:** Obecnie prowadzimy dwa różne projekty. Pierwszy jest związany z tegorocznymi dociepleniami trzech budynków i będzie on oparty na Programie Termo i umniejszeniu kosztów poprzez uzyskanie premii termomodernizacyjnej. Natomiast drugi projekt dotyczy środków unijnych. Wystąpiliśmy do Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej starając się o dofinansowanie z programu FEnIKS – złożyliśmy dwa wnioski, jeden na docieplenie jedenastu budynków w 2026 r. i drugi na docieplenie pięciu budynków w 2027 r. Na razie Spółdzielnia czeka na decyzje i podpisanie umów z instytucjami, do których zostały złożone wszystkie wspomniane wnioski. Jeśli do tego dojdzie, to wówczas pod koniec 2027 r. będziemy mogli powiedzieć, że Spółdzielnia dociepliła wszystkie swoje budynki i że zamykamy proces kompleksowych termomodernizacji, który został rozpoczęty w 2009 r. Oczywiście, Spółdzielnia cyklicznie występuje także do przedsiębiorstwa ciepłowniczego o zmniejszenie zapotrzebowanych mocy grzewczych dla budynków już docieplonych. Nikomu nie są potrzebne – ani przeszacowana dostawa ciepła ani przeszacowane koszty.

**IS: A jednak dało się już w tym roku zaobserwować podwyżki zaserwowane przez Veolię...**

**MJ:** Tak, i to zarówno przez Veolia Energia Poznań, jak i Veolia Zachód, które obsługują nasze zasoby mieszkaniowe. Niewiele możemy z tym zrobić, gdyż taryfy są każdorazowo zatwierdzane przez Urząd Regulacji Energetyki. Jednak podwyżki za ciepło są na tyle dotkliwe i jest też zagrożenie nagłego wzrostu kosztów po usunięciu tarczy ochronnej, że po konsultacjach z innymi spółdzielniami mieszkaniowymi, postanowiliśmy odwołać się jeszcze wyżej i wspólnie wystosowaliśmy pismo do premiera o wywołanie kontroli ustalania taryf w naszym rejonie. Nie jestem przekonany, czy te działania przyniosą jakiś efekt, ale lepiej próbować, niż siedzieć bezczynnie. Chciałbym tu również przypomnieć, że rozliczenia kosztów ogrzewania za 2024 r. będą dokonywane wg znowelizowanych przepisów prawa energetycznego, z uwzględnieniem zużycia minimalnego i maksymalnego, choć w mojej ocenie ten sposób rozliczania karze osoby oszczędzające ciepło.

**IS: A co z ciepłem z lokalnych kotłowni gazowych?**

**MJ:** Niestety tu też nastąpił wzrost opłat, gdyż URE zatwierdził nową taryfę na dystrybucję paliw gazowych dla Polskiej Spółki Gazownictwa. Natomiast planujemy w najbliższych latach wymianę najstarszych kotłowni gazowych na energooszczędne, gdyż tylko w ten sposób możemy wpłynąć na zmniejszenie zużycia gazu, a co za tym idzie – kosztów.

**IS: W tym roku zakończył się proces wymiany sześciu wind. Spółdzielnia skorzystała z Funduszu Dostępności przy wymianie dźwigów w 3 budynkach. Czy są planowane jeszcze jakieś inne inwestycje w ramach tego funduszu?**

**MJ:** Obecnie nie mamy już możliwości skorzystania z tego rodzaju środków. Planujemy natomiast skorzystać ze środ-

ków zewnętrznych, których obecnie szukamy analizując wszystkie możliwości i rozmawiając z instytucjami, żeby współfinansować w podobny sposób budowę parkingu przy ul. Tomickiego w Poznaniu wraz z wymianą windy śmietnikowej. W tej chwili jesteśmy na etapie tworzenia projektu budowlanego i jednocześnie rozpatrywania możliwości dofinansowania. Będziemy się starać zrealizować tę inwestycję jak najszybciej. A wracając do tematu wind – w tym roku nie planujemy wymiany kolejnych dźwigów, ale jeśli w kolejnych latach wpisujemy to zadanie w plan remontowy, to na pewno będą to windy w tak samo dobrym standardzie jak nasze najnowsze dźwigi.

**IS: Poprawiła się sytuacja finansowa Spółdzielni. A czy zadłużenie zmalało?**

**MJ:** Tak, sukcesywnie je zmniejszamy. W skrócie mogę podsumować, że obecnie spłacamy więcej niż bierzemy – jeśli chodzi o zadłużenia kredytowe. To obrazuje dobrą sytuację Spółdzielni. Natomiast jeśli chodzi o zadłużenia windykacyjne – czyli zadłużenia mieszkańców wobec Spółdzielni – tu również płynnie obniżamy poziom. Przypomnę, że najwyższe zadłużenie wobec Spółdzielni wynosiło 2,6 mln zł i było to w 2014 r. Od tamtego czasu ten poziom został obniżony do 1,6-1,8 mln zł, przy wzroście naliczeń czynszowych. Reagujemy znacznie szybciej, monitorujemy i kontaktujemy się już od 2, 3 niezapłaconego rachunku – tu każda sprawa jest rozpatrywana indywidualnie; informujemy o wymiarze opłat i saldzie rozliczeniowym, dokonujemy potrąceń zaległości przy rozliczeniach centralnego ogrzewania i podejmujemy wiele innych działań.

**IS: Przez wiele lat Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP wnosił uwagi w zakresie aktualności statutu i regulaminów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Na jakim etapie jest ta sprawa obecnie?**

**MJ:** Można powiedzieć, że na etapie końcowym, albo inaczej – sprawę można już uznać za niebyłą. Statut został znowelizowany jako pierwszy. Natomiast w ostatnim okresie prowadziliśmy szeroką akcję dostosowania regulaminów, zarówno do nowego statutu, jak też zmieniających się przepisów i uwarunkowań. Była to tytaniczna praca, którą udało nam się zrealizować i obecnie wszystkie regulaminy aktualizujemy niemal natychmiast.

**IS: Czy są jakieś problemy, z którymi boryka się obecnie Spółdzielnia?**

**MJ:** Mnóstwo... bieżących spraw wielu mieszkańców. Odbieram dziesiątki e-maili, listów i telefonów miesięcznie, a jeszcze więcej trafia do Administracji Osiedli i poszczególnych działów. Każdą sprawę, leżącą w naszych kompetencjach, rozwiązujemy na bieżąco. Tu dodam, że w 2024 r. z wynikiem pozytywnym zakończyła się lustracja Spółdzielni Mieszkaniowej za okres trzech lat – 2020, 2021, 2022, co samo przez się formułuje odpowiedź, że większych problemów Spółdzielnia nie ma. Od siebie dodałbym, że jest w dobrej kondycji. Tu chciałbym złożyć podziękowania dla wszystkich pracowników, od najniższego

cd. ze str. 3

do najwyższego szczebla, za pracę, której efektem jest obecna, więcej niż zadowalająca sytuacja Spółdzielni.

**IS: A może są jakieś nowe plany, które chciałaby wprowadzić Spółdzielnia?**

**MJ:** Rzeczywiście, myślimy o kilku sprawach. Jest za wczesnie, by o tym mówić. Mogę tylko zdradzić, że chcemy jeszcze bardziej rozbudować system informacji wewnętrznej z mieszkańcami poprzez specjalną aplikację i prowadzimy w tym zakresie wstępne rozmowy. Planem priorytetowym jest też przebudowa drogowych układów komunikacyjnych na osiedlach północnych. Intensywnie współpracujemy z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu, który w 2025 r. zabezpieczył 1,5 mln środków na to zadanie. Bardzo nam zależy, żeby już w tym roku na osiedlu Kościuszkowców coś ruszyło. Nową rzeczą jest też funkcjonująca od 2025 r. usługa sprzątania klatek schodowych. Mam nadzieję, że mieszkańcy są z tej usługi zadowoleni – gdyż zdecydowana większość głosujących opowiedziało się za jej wprowadzeniem. Pod koniec ubiegłego roku za-

instalowaliśmy również – we współpracy ze swarzędzkim magistratem – poduszki berlińskie na ul. Granicznej, o które również wnioskowali mieszkańcy. Cały czas rozwijamy system osiedlowego monitoringu, wymieniamy stare kamery i wprowadzamy dodatkowe punkty wizyjne i ten proces planujemy kontynuować również w roku 2025. Szukając oszczędności, zdecydowaliśmy również o przeniesieniu siedziby Telewizji STK z wynajmowanego pomieszczenia w obiekcie przy ul. Granicznej do lokalu, który jest własnością Spółdzielni, położonego na os. Kościuszkowców 26. Bezskutecznie próbowaliśmy wynająć ten lokal przez 2,5 roku, publikując oferty we wszystkich naszych mediach, w sieci społecznościowej i na portalach ogłoszeniowych z branży wynajmu i sprzedaży nieruchomości. W taki sposób, straszący pustką, nieużytkowany lokal będzie ponownie tętnił życiem. To są najnowsze sprawy, realizowane i planowane, które odbiegają od standardowych prac remontowych zasobów mieszkaniowych Spółdzielni.

*Rozmawiała J. Całka*

## PETYCJA DO PREMIERA W SPRAWIE TARYF FIRMY VEOLIA



Wniosek o przeprowadzenie kontroli dotyczącej ustalania taryf energii cieplnej, które wzrosły o 258% od 2022 r., a także wniosek o przedłużenie tarczy ochronnej (dzięki której te podwyżki na razie nie są aż tak odczuwalne) – wystosowały spółdzielnie mieszkaniowe z Poznania i okolic Poznania w związku z coraz wyższymi cenami za ciepło. Adresatem petycji w sprawie wywołania kontroli, wysokich podwyżek oraz dalszego zamrożenia cen ciepła jest premier naszego kraju. Pismo zostało też skierowane do Ministerstwa Rozwoju i Technologii, zastępcy prezydenta miasta Poznania, senatorów i posłów z regionu poznańskiego. Jednym z sygnatariuszy pod wspólnie złożoną petycją jest Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu Marcin Jankowski.

JC



Poznań, dnia 17 lutego 2025 roku.

PS. 878/2025

**Pan Donald Tusk**  
**Prezes Rady Ministrów**  
**Al. Ujazdowskie 1/3**  
**00-583 Warszawa**

Spółdzielnie Mieszkaniowe z Poznania i okolic Poznania wnoszą do Pana Premiera o spowodowanie kontroli prawidłowości ustalania nowych taryf dla ciepła zatwierdzonych przez Urząd Regulacji Energetyki dla Veolia Energia Poznań S.A z siedzibą w Poznaniu. Wnoszą również o przedłużenie tarczy ochronnej przeciwdziałającej podwyżkom cen energii cieplnej po 1 lipca 2025 roku.

**Uzasadnienie:**

Spółdzielnie mieszkaniowe są głównym odbiorcą ciepła systemowego od Veolia Energia Poznań S.A. Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OPO.4210.43.2024.ASz1 z dnia 21 stycznia 2025 r. zostały ustalone nowe taryfy dla ciepła. W efekcie tej decyzji cena za ciepło od 5 lutego 2025 roku wzrasta o 24%. Do 30 czerwca 2025 roku odbiorcy ciepła, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, jako podmioty uprawnione korzystają z zamrożonych cen ciepła zgodnie z Ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw (Dz.U. z 2022, poz. 1967 z późniejszymi zmianami). Od lipca 2025 roku przestaną obowiązywać dotychczasowe tarcze ochronne i cena za energię cieplną wzrośnie o 38%, tj. z 63,29 zł/GJ do 87,38 zł/GJ. Niezrozumiałym jest dla nas fakt tak dużej podwyżki cen za ciepło przy stabilizacji cen rynkowych za gaz i węgiel na przestrzeni ostatnich dwóch lat. Od 2022 roku taryfa za ciepło wzrosła z 33,88 zł/GJ do 87,38 zł/GJ, tj. o 258%.

**DĘBIECKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
 61-453 Poznań, Racjonalizatorów 3  
 tel. 061-8344-997, fax 061-8344-988

**PREZES ZARZĄDU**  
 mgr Ewa Szadłowska

WICEPREZES D.S. EKSPLOATACYJNYCH  
 CZŁONEK ZARZĄDU

mgr Sebastian Szmagał

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W STARZĘDKU**  
 61-020 Swarzędz, ul. Kwadzińskiego 1  
 tel. (061) 817-40-11, fax 817-40-93  
 NIP 777-00-20-657, Regon 000488792

**Prezes Zarządu**  
**Dyrektor Spółdzielni**

inż. Marcin Jankowski

Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa  
 (31) „WINOGRADY”  
 w Poznaniu  
 61-686 Poznań, os. Przyjaźni 125 B  
 tel. 61 6303-230  
 NIP 7770003363

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Jan Marciniak

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W KOZIEGŁOWACH**  
 62-028 Koziegłowy, Os. Leśne 13A  
 NIP 777-00-20-597, REGON 00096193  
 tel. 061 81-11-560, fax 061 81-11-567

**PREZES ZARZĄDU**

mgr Jacek Jaronec

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „GRUNWALD”** w Poznaniu  
 60-783 POZNAŃ, ul. Grunwaldzka 2  
 NIP 777-00-02-731 Regon 000488415  
 KRS: 0000043668 (2)

**PREZES ZARZĄDU**

Joanna Sobolewska

**Do wiadomości:**

1. Pan Krzysztof Paszyk Minister Rozwoju i Technologii
2. Pan Mariusz Wiśniewski Z-ca Prezydenta Miasta Poznania
3. Pan Rafał Grupański Senator RP
4. Pan Waldemar Witkowski Senator RP
5. Posłowie okręgu wyborczego (Poznań)

- Pan Marcin Bosacki,
- Pani Katarzyna Kierzek-Koperska,
- Pani Ewa Schädler,
- Pan Franciszek Sterczewski,
- Pan Adam Szlapka,
- Pan Szymon Szynkowski vel Sek
- Pan Jacek Tomczak,
- Pani Katarzyna Ueberhan,
- Pan Bartłomiej Wróblewski,
- Pan Bartosz Zawieja

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „Jeżyce”  
 60-658 Poznań, ul. Bonin 8  
 tel. 61 847 04 15  
 (3) NIP 777-00-20-605 REGON 000488421

**Członek Zarządu**  
**Główny Księgowy**

**PREZES ZARZĄDU**

mgr inż. Przemysław Stefanik

POZNAŃSKA

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
 60-681 Poznań, os. B. Chrobrego 117  
 NIP:7770020775, Regon:000488450  
 tel. 61 827-22-00

mgr Iwona Szymańska

**PREZES ZARZĄDU**

Właściciel Poznańskiej Spółdzielni Mieszkaniowej

Jacek Kojas

**ZARZĄDZAJĄCY**

**Z-GA DYREKTOR ds. TECHNICZNYCH**

61-616 Poznań, ul. Sarmacka 3  
 tel. 8203-212  
 NIP 777-00-06-605

**WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**

**PARANOWICZE**

**PREZES ZARZĄDU**

Magdalena Jaśkowiak

Spółdzielnia Mieszkaniowa „DĘBINA”  
 61-450 Poznań, Os. Dębina 106  
 tel. 61 832 04 56  
 NIP 7831335043, REGON 630702326

**Prezes Zarządu**  
**Spółdzielni Mieszkaniowej „Dębina”**

Małgorzata Skowronek-Gostyńska

**Adres do korespondencji:**  
 61-418 Poznań, Os. Piastowskie 16  
 tel. 61 817-4111 fax: 8175-301  
 NIP 777-00-00-689, REGON 000488436  
 Poznańska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Winoigrady” w Poznaniu  
 Os. Przyjaźni 125 B, 61-686 Poznań

Wojciech Szczepny



3798 oddanych kart

REFERENDUM SPÓŁDZIELCZE - WYNIKI GŁOSOWANIA

# 65% FREKWENCJA W REFERENDUM

## WYNIKI GŁOSOWANIA

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” ogłosiliśmy referendum w sprawie sprzątnięcia klatek schodowych i zamieściliśmy kartę do głosowania. 30 listopada 2024 r. zakończyła się możliwość głosowania w referendum i Spółdzielnia Mieszkaniowa podliczyła wszystkie oddane głosy.

Wyniki spółdzielczego referendum ukształtowały się następująco:

- ▶ Głosów oddanych – **3798**
- ▶ Głosów ważnych – **3714**
- ▶ Głosów nieważnych – **84**
- ▶ Głosów za opcją „WYRAŻAM ZGODĘ” – **2649**
- ▶ Głosów za opcją „NIE WYRAŻAM ZGODY” – **1065**

Reasumując, głos w referendum oddała rekordowa liczba mieszkańców, stanowiąca 65% ogółu osób, które mogły wziąć udział w głosowaniu (5843 lokale mieszkalne). Głosujący, przewagą 71% głosów zdecydowali, że klatki schodowe mają być sprzątane przez firmę sprzątającą. 29% osób opowiedziało się za pozostawieniem wszystkiego po staremu.

Tym samym, zgodnie z decyzją blisko 3/4 głosujących mieszkańców, usługa odpłatnego sprzątnięcia klatek schodowych została wdrożona od 1 stycznia 2025 r.

### PODZIĘKOWANIA

Składamy podziękowania każdemu, kto poświęcił swój czas i oddał głos w referendum. Dziękujemy za Państwa zaangażowanie w sprawę spółdzielczej społeczności, za chęć współpracy i wypowiedzenia swojego zdania poprzez głosowanie. Dziękujemy za Państwa aktywność i zdumiewająco wysoką frekwencję.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

JC



# SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH

REALIZOWANE OD 2 STYCZNIA

Wraz z początkiem nowego 2025 roku, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu uruchomiła usługę odpłatnego, cotygodniowego dbania o czystość i porządek klatek schodowych.

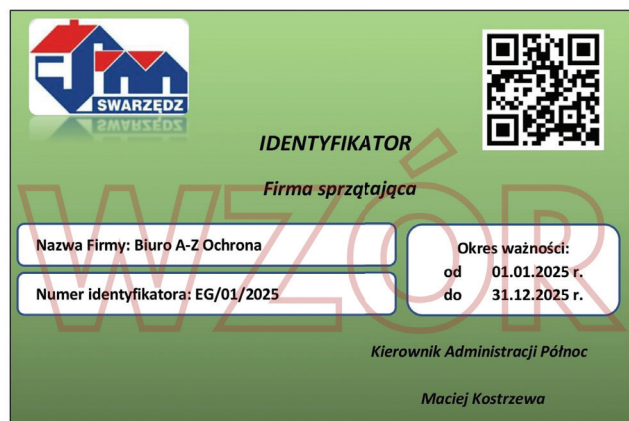
**Na zlecenie Spółdzielni, usługę realizuje firma:**

Biuro A-Z Ochrona Sp. z o.o.  
ul. Franciszka Stróżyńskiego 12  
60-688 Poznań

**Tym samym, z mieszkańców zdjęty został obowiązek sprzątnia klatek schodowych.**

## IDENTYFIKATOR

Osoby czyszczące klatki schodowe na zlecenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, wyposażone są w identyfikator z logo Spółdzielni oraz nazwą firmy sprzątającej, z którą podpisano umowę na 2025 r. Wygląda on następująco:



Sprzątający otrzymali również klucze do drzwi wejściowych na klatki schodowe w obsługiwanych przez nich rewirach, a także ustalono miejsca poboru wody używanej przy sprzątnięciu, za której wykorzystanie płaci firma sprzątająca.



## HARMONOGRAM

Na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej ([www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl)), w pionowym panelu po lewej stronie na stałe umieszczony został tygodniowy harmonogram sprzątnia klatek schodowych w spółdzielczych budynkach wielorodzinnych. Harmonogram ten jest stałym, pięciodniowym planem pracy w każdym kolejnym tygodniu. W przypadku ewentualnych zmian harmonogram będzie aktualizowany, o czym będziemy informować w komunikatach pojawiających się na stronie internetowej i facebooku Spółdzielni.

JC

## UWAGA NA DOMOKRĄŻCÓW



## UMOWY NA KLATKĘ SCHODOWĄ NA WŁASNE RYZYKO

Informujemy, że firma sprzątająca klatki schodowe zajmuje się tylko i wyłącznie sprzątnięciem. Mieszkańcy, którzy podpisują umowy na wymianę drzwi, okien, kuchenek gazowych, itp. z domokrążcami, robią to na własną odpowiedzialność.

Jak informowaliśmy wielokrotnie, Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu nie oferuje tego typu usług.

W razie wątpliwości prosimy kontaktować się bezpośrednio ze swoją Administracją Osiedli.



Trzy budynki w 2025 r. i szesnaście budynków w latach 2026-2027 planuje docieplić Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu. Wstępne plany zakładały dofinansowanie wszystkich dziewiętnastu termomodernizacji z programu unijnego FEnIKS, jednak przesuwanie w czasie terminu naboru i możliwości sięgnięcia po fundusze unijne, skłoniły Zarząd Spółdzielni do podjęcia decyzji o skorzystaniu w roku 2025 z kredytu termomodernizacyjnego, aby nie przerywać procesu dociepleń w roku bieżącym.

## ROK 2025 (PROJEKT)

W związku z powyższym, Spółdzielnia Mieszkaniowa złożyła trzy wnioski do Banku Spółdzielczego w Kórniku w celu pozyskania środków kredytowych (wraz z premią TERMO umniejszającą kapitał kredytu) na docieplenie w 2025 r. następujących nieruchomości:

### ► os. Raczyńskiego 32 w Swarzędzu

Kredyt termomodernizacyjny w wysokości do 770 tys. zł.

Planowany zakres prac:

- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu,
- wymiana okien na klatkach schodowych,
- wymiana okien w piwnicach budynku,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych.

### ► ul. Gryniów 10 w Swarzędzu

Kredyt termomodernizacyjny w wysokości do 750 tys. zł.

Planowany zakres prac:

- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,
- wymiana okien w wiatrołapach,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

### ► ul. Gryniów 11 w Swarzędzu

Kredyt termomodernizacyjny w wysokości do 1 mln 180 tys. zł.

Planowany zakres prac:

- ocieplenie stropodachu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych cokołu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych szczytowych,
- ocieplenie ścian zewnętrznych podłużnych,

- wymiana okien w wiatrołapach,
- wymiana starego okna w piwnicy,
- wymiana drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.

O tym, czy środki na planowane w 2025 r. inwestycje zostaną Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przyznane, będziemy informować po otrzymaniu decyzji – najprawdopodobniej w ciągu kilku następnych tygodni.

## LATA 2026-2027 (PROJEKT)

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu złożyła również dwa projekty w „Programie Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027” (FEnIKS) w zakresie poprawy efektywności energetycznej w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych, na finansowanie termomodernizacji 16 budynków, wg podziału czasowego wskazanego poniżej.

## ROK 2026:

Pierwszy projekt dotyczy następujących budynków:

- os. Cegielskiego 23
- os. Cegielskiego 24
- os. Cegielskiego 25
- os. Cegielskiego 26
- os. Cegielskiego 27
- os. Cegielskiego 28
- os. Cegielskiego 29
- os. Raczyńskiego 33
- os. Raczyńskiego 34
- os. Raczyńskiego 35
- os. Raczyńskiego 36

Szacowana wartość przedsięwzięcia ze środków FEnIKS wyniesie do 14 mln zł.



## ROK 2027:

Drugi projekt dotyczy następujących budynków:

- ▶ os. H Cegielskiego 30
- ▶ os. H Cegielskiego 31
- ▶ os. H Cegielskiego 32
- ▶ os. H Cegielskiego 33
- ▶ os. H Cegielskiego 34

Szacowana wartość przedsięwzięcia ze środków FEnIKS wyniesie do 10 mln zł.

O wynikach naboru w programie FEnIKS i o tym, czy uda się Spółdzielni pozyskać środki unijne na wymienione wyżej zadania, będziemy informować po otrzymaniu decyzji z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

JC

# PREMIE TERMO



## Ponad 294 tysiące na dwa budynki

**W roku 2024 Spółdzielnia Mieszkaniowa dociepliła dwa budynki wielorodzinne w południowej części Swarzędza: na os. Cegielskiego 21 oraz na os. Cegielskiego 22.**

Termomodernizacja obu budynków finansowana była ze środków własnych oraz z dwóch kredytów termomodernizacyjnych, które zostały udzielone przez Bank Spółdzielczy w Kórniku. Starając się o udzielenie kredytu, Spółdzielnia złożyła jednocześnie wnioski o przyznanie premii termomodernizacyjnych. Na oba wspomniane przedsięwzięcia inwestycyjne, Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premie termomodernizacyjne w kwotach odpowiadających 26% wartości brutto docieplenia.

W pierwszych dniach stycznia 2025 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa otrzymała informację o wypłaceniu przez BGK premii termomodernizacyjnych w następujących wysokościach:

- ▶ dla budynku na **os. Cegielskiego 21** w Swarzędzu – **189 003,88 zł**,
- ▶ dla budynku na **os. Cegielskiego 22** w Swarzędzu – **105 632,50 zł**.

Środki te zostały wpłacone bezpośrednio na rachunek banku kredytującego termomodernizację, umniejszając w ten sposób kapitał pozostający do spłaty.

*Katarzyna Jarczyńska  
Dział Ekonomiczny*



# ZMIANY OPŁAT

## ZALEŻNE I NIEZALEŻNE OD SPÓŁDZIELNI

Od nowego roku na blankietach czynszowych zmianie uległy niektóre opłaty zależne i niezależne od Spółdzielni.

### OPŁATY ZALEŻNE

#### ▶ OPŁATA ZA SPRZĄTANIE KLATEK SCHODOWYCH:

Do opłat zależnych zalicza się m.in. wprowadzoną od stycznia 2025 r. opłatę za sprzątnięcie klatek schodowych w wysokości 20 zł od lokalu. Opłata ta została wprowadzona na podstawie wyniku referendum, przeprowadzonego w listopadzie 2024 r. dla lokali mieszkalnych oraz lokali użytkowych – z wejściem z klatek schodowych. W związku z tym mieszkańcy nie muszą już samodzielnie sprzątać klatek schodowych, ponieważ robi to za nich firma sprzątająca.

### OPŁATY NIEZALEŻNE

Od stycznia zmianie uległy również opłaty niezależne od Spółdzielni takie jak:

#### ▶ OPŁATA ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ – KOTŁOWNIE:

Opłaty za energię ciepłą wykorzystywaną na ogrzewanie mieszkań oraz opłata zmienna i stała za podgrzanie ciepłej wody użytkowej w nieruchomościach zasilanych w ciepło z własnych kotłowni gazowych. Zmiana ta podyktowana jest zmianą taryfy na dystrybucję paliw gazowych, co zatwierdził prezes Urzędu Regulacji Energetyki (URE).

Szczegółowe informacje – str. 11.

#### ▶ OPŁATA ZA ENERGIĘ CIEPLNĄ – CZERWONAK:

Opłaty zaliczkowe na poczet rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania oraz opłata zmienna i stała za podgrzanie ciepłej wody użytkowej dla odbiorców ciepła w Czerwonaku przy ul. Słonecznej 1-5. Zmiany te wynikają z zatwierdzonej przez Prezesa URE taryfy na ciepło dostarczane przez przedsiębiorstwo energetyczne VEOLIA Zachód.

Szczegółowe informacje – str. 12.

#### ▶ OPŁATY ZA GOSPODAROWANIE ODPADAMI:

Decyzją Urzędu Miasta i Gminy Kórnik, jak również Urzędu Miasta Luboń, wzrosły opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w obu lokalizacjach: Kórniku i Luboniu.

Szczegółowe informacje – str. 12 i 14.

#### ▶ PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI:

Korekcie uległy również wysokości podatku od nieruchomości. Zmiany wynikają z podjętych przez Rady miejskie/gminne uchwał w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

#### ▶ TARYFA CEN WODY I ŚCIEKÓW:

Przypominamy również, że od grudnia 2024 zmianie uległa opłata za dostawę wody i odbiór ścieków, zgodnie z obowiązującym cennikiem AQUANET.

Szczegółowe informacje – str. 13.

#### ▶ OPŁATA ZMIENNA ZA PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ:

Zmiana taryfy przedsiębiorstwa energetycznego VEOLIA Energia Poznań spowodowała korektę opłaty zmiennej za przygotowanie ciepłej wody użytkowej od lutego 2025 r.

Szczegółowe informacje – str. 16.

#### ▶ OPŁATA STAŁA ZA CENTRALNE OGRZEWANIE

Nowa taryfa przedsiębiorstwa energetycznego VEOLIA Energia Poznań miała wpływ na zmianę opłaty stałej za ogrzewanie w kilku spółdzielczych budynkach wielorodzinnych od lutego 2025 r.

Szczegółowe informacje – str. 16.

**Zmiany opłat czynszowych w przeważającej mierze są opłatami niezależnymi od Spółdzielni i wprowadzone zostały w związku z decyzjami organów nadrzędnych, zgodnie z taryfami i cennikami dostawców mediów.**

Natalia Chmielewska  
Katarzyna Jarczyńska  
JC





# KOTŁOWNIE GAZOWE

## ZMIANA TARYFY OD 1 STYCZNIA

Informujemy, że prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził nową taryfę na dystrybucję paliw gazowych dla Polskiej Spółki Gazownictwa. Spowodowało to wzrost opłat za energię ciepłą wykorzystywaną na potrzeby centralnego ogrzewania i podgrzewania wody użytkowej w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej wyposażonych we własne kotłownie gazowe.

Stawki opłat dystrybucyjnych w nowej taryfie wzrosły średnio o ok. 24,7 proc. w stosunku do stawek zatwierdzo-

nych w poprzedniej taryfie, z wyłączeniem stawek dla gazu koksowniczego.

Ta wielkość podwyżki opłaty dystrybucyjnej przełożyła się na wzrost opłat za energię ciepłą w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, wyszczególniony w tabeli. Miesięczne zaliczki, uiszczane na poczet ogrzewania mieszkań gazem, wzrosły o kwotę między 1,00 zł a 17,00 zł, w zależności od lokalizacji nieruchomości.

Hubert Łuczak  
Dział Ekonomiczny

### CENY ENERGII CIEPŁEJ obowiązujące od 1.01.2025 r.

dot. kotłowni gazowych – system zaliczkowy					
Lp.	LOKALIZACJA	korekta zaliczek za c.o.		opłata zmienna za podgrzewanie wody zł netto/m <sup>3</sup>	opłata stała za podgrzewanie wody zł netto/1 lokal/mies.
		wzrost ↑	spadek ↓		
1	ul. Gdyńska 122, Czerwonak	3,09%		<i>woda indywidualna</i>	
2	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a, Poznań	2,89%		<i>woda indywidualna</i>	
3	ul. Wielkopolska 28, Kostrzyn	2,61%		26,67	6,67
4	ul. Piasta 2, Kostrzyn	2,58%		26,05	6,51
5	ul. Piasta 3, Kostrzyn	2,48%		25,71	6,43
6	ul. Śremska 24, Kórnik	3,20%		28,08	7,02
7	ul. Śremska 26, Kórnik	2,31%		27,54	6,89
8	ul. Śremska 28, Kórnik	3,27%		28,60	7,15
9	ul. Śremska 32, Kórnik	3,12%		27,39	6,85
10	ul. Śremska 32A, Kórnik	2,30%		27,29	6,82
11	ul. Śremska 34, Kórnik	2,31%		27,90	6,98
12	ul. Chwaliszewo 17-23, Poznań	5,17%		<i>woda indywidualna</i>	
13	ul. Piasta 4, 6, Kostrzyn	3,43%		24,98	6,24
14	os. Działyńskiego 1D, 1E, Swarzędz	2,56%		20,72	5,18
dot. kotłowni gazowych – opłata bezpośrednia 2 członowa					
Lp.	LOKALIZACJA	opłata stała za c.o. netto zł/1m <sup>2</sup> /mies.	opłata zmienna zł/1 [GJ] netto	opłata za podgrzewanie wody zł netto/m <sup>3</sup>	opłata stała za podgrzewanie wody zł netto/1 lokal/mies.
1	ul. Rybaki 1A, Poznań	1,97	74,23	34,50	8,62



## CZERWONAK

### DROŻEJ ZA CIEPŁO NA SŁONECZNEJ

Jak poinformowało Spółdzielnię przedsiębiorstwo energetyczne VEOLIA Zachód Sp. z o.o. – został opublikowany cennik z wyrównaniem obowiązujący od 1 stycznia 2025 r. (zmiana wynikająca ze zmian Ustawy z dnia 23 maja 2024 r. o bonie energetycznym oraz o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia cen energii elektrycznej, gazu ziemnego i ciepła systemowego, która w swoim zakresie zmienia m.in. ustawę Prawo Energetyczne oraz ustawę o szczegó-

nych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw).

Na jego podstawie, od nowego roku nastąpił 11% wzrost zaliczek na centrale ogrzewanie, zmieniły się też opłaty za podgrzew wody, zgodnie z wyszczególnieniem:

Hubert Łuczak  
Dział Ekonomiczny

#### ZMIANY CEN ENERGII CIEPLNEJ dostarczanej do budynków przy ul. Słonecznej 1-5 w Czerwonaku

Lp.	POZYCJA	POPZEDNIA STAWKA netto	NOWA STAWKA netto	ZMIANA – ZWYŻKA
1	c.o. – zaliczka	indywidualna	indywidualna	+ 11%
2	c.w.u. – opłata zmienna	28,57 zł/1m <sup>3</sup>	32,02 zł/1m <sup>3</sup>	+ 3,45 zł/1m <sup>3</sup>
3	c.w.u. – opłata stała	8,75 zł/lokal	9,97 zł/lokal	+ 1,22 zł/lokal



## KÓRNIK

### DROŻSZY WYWÓZ ŚMIECI

Urząd Miasta i Gminy Kórnik poinformował, że od 1 stycznia 2025 r. na terenie Gminy Kórnik stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzrosła do 35 zł od mieszkańca za miesiąc.

Wyciąg z uchwały nr VII/93/2024 Rady Miasta i Gminy Kórnik w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia stawki tej opłaty dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy:

#### § 1.

1. Opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, ustalana jest jako iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz ustalonej stawki opłaty.

**2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o której mowa w ust. 1, zwaną dalej stawką bazową, jeżeli odpady komunalne są zbierane i odbierane w sposób selektywny w wysokości 35,00 zł miesięcznie na jednego mieszkańca.**

3. Określa się stawkę opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 140,00 zł miesięcznie na jednego mieszkańca.

Źródło informacji: Urząd Miasta i Gminy Kórnik



# AQUANET

DROŻSZA WODA I ŚCIEKI  
OD 19 GRUDNIA

Zgodnie z wprowadzoną w grudniu 2023 roku stopniowaną taryfą cen wody i ścieków na lata 2023-2026, od 19 grudnia 2025 r. zmieniła się wysokość usług firmy AQUANET za dostarczanie wody i odprowadzanie ścieków do i z budynków w Swarzędzu, Poznaniu, Kórniku i Luboniu, a także za odprowadzanie ścieków w Czerwonaku.

JC

## STOPNIOWANA TARYFA CEN WODY I ŚCIEKÓW na lata 2023-2026 (2027)

ZASOBY	WODA			ŚCIEKI			RAZEM		
	netto zł/m <sup>3</sup>	VAT	brutto zł/m <sup>3</sup>	netto zł/m <sup>3</sup>	VAT	brutto zł/m <sup>3</sup>	netto zł/m <sup>3</sup>	VAT	brutto zł/m <sup>3</sup>
<b>POZNAŃ, SWARZĘDZ, KÓRNIK, LUBOŃ</b>									
1/ od 19.12.2023 do 18.12.2024	5,39	0,43	5,82	8,34	0,67	9,01	13,73	1,10	14,83
2/ od 19.12.2024 do 18.12.2025	5,73	0,46	6,19	9,04	0,72	9,76	14,77	1,18	15,95
3/ od 19.12.2025 do 18.12.2026	5,81	0,47	6,28	9,18	0,73	9,91	14,99	1,20	16,19
<b>KOSTRZYN</b>									
1/ od 11.06.2023 do 6.05.2024	4,14	0,33	4,47	7,02	0,56	7,58	11,16	0,89	12,05
2/ od 7.05.2024 do 6.05.2025	4,55	0,36	4,91	9,48	0,76	10,24	14,03	1,12	15,15
3/ od 7.05.2025 do 6.05.2026	4,55	0,36	4,91	9,92	0,79	10,71	14,47	1,16	15,63
4/ od 7.05.2026 do 6.05.2027	4,65	0,37	5,02	9,99	0,80	10,79	14,64	1,17	15,81
<b>CZERWONAK</b>									
1/ od 19.12.2023 do 1.05.2024	4,88	0,39	5,27	8,34	0,67	9,01	13,22	1,06	14,28
2/ od 2.05.2024 do 18.12.2024	5,16	0,41	5,57	8,34	0,67	9,01	13,50	1,08	14,58
3/ od 19.12.2024 do 1.05.2025	5,16	0,41	5,57	9,04	0,72	9,76	14,20	1,14	15,34
4/ od 2.05.2025 do 18.12.2025	5,24	0,42	5,66	9,04	0,72	9,76	14,28	1,14	15,42
5/ od 19.12.2025 do 1.05.2026	5,24	0,42	5,66	9,18	0,73	9,91	14,42	1,15	15,57



**SWARZĘDZ, POZNAŃ, KÓRNIK, LUBOŃ**

- ▶ Dostawcą wody i odbiorcą ścieków jest:  
AQUANET Poznań  
ul. Dolna Wilda 126,  
tel. **61 835 91 00, 61 835 90 51**

**CZERWONAK**

- ▶ Dostawcą wody jest:  
Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągowe  
62-028 Koziegłowy, ul. Piaskowa 1  
tel. **61 812 80 11**
- ▶ Odbiorcą ścieków jest:  
AQUANET Poznań  
ul. Dolna Wilda 126,  
tel. **61 835 91 00, 61 835 90 51**

**KOSTRZYN**

- ▶ Dostawcą wody i odbiorcą ścieków jest:  
Zakład Komunalny w Kostrzynie  
62-025 Kostrzyn,  
ul. Poznańska 2  
tel. **61 817 82 39**



# LUBOŃ

## DROŻSZY WYWÓZ ŚMIECI

Urząd Miasta Luboń poinformował, że od 1 stycznia 2025 r. na terenie Lubonia stawka opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wzrosła do 38 zł od mieszkańca za miesiąc.

Wyciąg z uchwały nr VII/47/2024 Rady Miasta Luboń w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik.

Na podstawie art. 6j oraz art. 6k ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r.poz. 399) uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XX/154/2020 Rady Miasta Luboń z dnia 12 marca 2020 r. w sprawie metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz ustalenia wysokości tej opłaty i stawki opłaty za pojemnik, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

**„§ 4. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych, o której mowa w § 3, w wysokości 38,00 zł za osobę miesięcznie.”;**

2) § 5 otrzymuje brzmienie: „§ 5. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomościach zamieszkałych w przypadku stwierdzenia niedopełnienia obowiązku selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w wysokości dwukrotności stawki ustalonej w § 4 czyli 76,00 zł za osobę miesięcznie.”

*Źródło informacji: Urząd Miasta Luboń*

# TEKSTYLIA ODZIEŻ OBUWIE

## WYDZIELONA FRAKCJA

Od stycznia 2025 r. wszedł w życie obowiązek segregowania nowej frakcji odpadów typu – tekstylia, odzież, buty.

### W skład tej frakcji wchodzi m.in. następujące rodzaje odpadów:

- ▶ poszczególne części garderoby,
- ▶ obrusy, serwetki,
- ▶ firany, zasłony,
- ▶ koce, narzuty, poduszki,
- ▶ pościelenie, poszewki, prześcieradła,
- ▶ suche szmatki, ścierki, fragmenty materiałów,
- ▶ obuwiu całoroczne,
- ▶ torby, torebki, plecaki,
- ▶ drobna galanteria (wstążki, koronki, paski, rękawiczki).

W nowej frakcji znajdują się więc wszelkiego rodzaju rzeczy wykonane z materiałów włókienniczych, tkanin, dzianin (pochodzenia naturalnego i sztucznego) + buty i galanteria. Tekstylia przerabiane są na ścierki, czyściwa, kompozyty i surowce wtórne wykorzystywane w budownictwie, motoryzacji i wielu innych sektorach.



# 1,5% DLA SPDST

„Jak dobrze móc liczyć na innych”



**Pomóż nam pomagać!**  
Przeznacz 1,5%  
swojego podatku  
dla dzieci i osób  
z niepełnosprawnościami  
**KRS 000021128**

**STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI  
SPECJALNEJ TROSKI IM. LESZKA GRAJKA W SWARZĘDZU**

**Pomóż nam kontynuować misję wsparcia  
i integracji blisko 300 podopiecznych**

**STOWARZYSZENIE PRZYJACIÓŁ DZIECI SPECJALNEJ TROSKI IM. LESZKA GRAJKA**  
os. Kościuszkowców 13  
62-020 Swarzędz e-mail: [spdst@wp.pl](mailto:spdst@wp.pl) [www.spdst.org.pl](http://www.spdst.org.pl)

Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu zwraca się do mieszkańców z uprzejmą prośbą o wsparcie, wpłatą 1,5% od podatku, działalności rehabilitacyjno-terapeutycznej dla dzieci i osób z niepełnosprawnościami.

Stowarzyszenie od 34 lat pomaga w usprawnianiu, przystosowaniu do samodzielności i integracji społecznej dzieci i osób z różnego rodzaju niepełnosprawnościami, często sprzężonymi. Rehabilitanci i terapeuci prowadzą ćwiczenia w salach wyposażonych w specjalistyczny sprzęt. Stowarzyszenie ma dwa konie do hipoterapii, organizuje imprezy integracyjne, sportowe i muzyczno-wokalne, poradnictwo dla opiekunów, Warsztat Terapii Zajęciowej dla 55 dorosłych osób niepełnosprawnych. Ćwiczenia i zajęcia usprawniające prowadzone są na os. Kościuszkowców 13 i w „Integracyjnym Ośrodku Rehabilitacji i Terapii” przy ul. Zamkowej, a hipoterapia w Gruszczyźnie.

Każda złotówka podarowana przez mieszkańców wesprze Podopiecznych Stowarzyszenia!

**KRS 000021128**

## Segregujemy



**KSTYLIA**

### Tekstylia należy:

- ▶ dostarczyć do punktu PSZOK wyznaczonego dla danej miejscowości,
- ▶ wrzucić do dostępnych na terenie osiedli/w mieście pojemników na odzież,
- ▶ tekstylna w dobrym stanie, zgodne z zapotrzebowaniem placówki, można oddać do punktów typu:
  - Caritas,
  - PKPS,
  - schronisko dla bezdomnych,
  - schronisko dla zwierząt,
  - czyste ubrania, rzeczy do ponownego użycia – w placówce typu swarzędzka Swa-dzielnia („sklep za uśmiech” przy ul. Piaski 4),
- ▶ zgodnie z zasadą „zero waste” – ograniczać, naprawiać, przerabiać, wykorzystywać ponownie.

**Nowej frakcji odpadów nie można już wyrzucać do pojemników na odpady zmieszane.**

Opracowała JC



## KOREKTA OPŁAT

ZA PRZYGOTOWANIE  
CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ

Informujemy, że w związku ze zmianą taryfy przedsiębiorstwa energetycznego VEOLIA Energia Poznań, od lutego 2025 r. relatywnie niewielkiej korekcie (wzrost o ok. 4,5%) uległa opłata zmienna za przygotowanie ciepłej wody użytkowej, zmieniła się też opłata stała.

Przeprowadzona analiza kosztów wykazała, że w większości nieruchomości NIE BYŁO konieczności zmian wysokości zaliczek za centralne ogrzewanie – pozostały one na dotychczasowym poziomie (nie dotyczy budynków przy ul. Głębokiej 4 i na os. Działyńskiego 1 A, B, C).

Opisane wyżej zmiany w opłatach za przygotowanie ciepłej wody dotyczą nieruchomości w grupach taryfowych E/SW1/WI, E/SW1/WG, E/SW1, tj.:

- ▶ os. Kościuszkowców 5-39 w Swarzędzu,
- ▶ os. Czwartaków 2-22 w Swarzędzu,
- ▶ os. Dąbrowszczaków 1-27 w Swarzędzu,

- ▶ ul. Gryniów 1-11 w Swarzędzu,
- ▶ os. Raczyńskiego 5-36 w Swarzędzu,
- ▶ os. Cegielskiego 1-34 w Swarzędzu,
- ▶ ul. Mścibora 62-72 w Poznaniu,
- ▶ ul. Leszka 66 i Mścibora 67 w Poznaniu,
- ▶ ul. Małachowskiego 4-6 w Poznaniu,
- ▶ ul. Warszawska 81, 83, 85 w Poznaniu,
- ▶ os. Działyńskiego 1 A, B, C w Swarzędzu,
- ▶ ul. Głęboka 4 w Poznaniu.

Hubert Łuczak  
Dział Ekonomiczny



## ZMIANA OPŁATY STAŁEJ

ZA CENTRALNE OGRZEWANIE

Informujemy, że w związku ze zmianą taryfy przedsiębiorstwa energetycznego VEOLIA Energia Poznań, od lutego 2025 r. zmianie uległa opłata stała za ogrzewanie w budynkach na osiedlu Działyńskiego 1 A, B, C w Swarzędzu oraz przy ulicy Głębokiej 4 w Poznaniu.

Dotychczasowa opłata w wysokości 1,60 zł/m<sup>2</sup> wzrosła o 0,20 zł.

Hubert Łuczak, Dział Ekonomiczny

POLSKI KOMITET  
POMOCY  
SPOŁECZNEJ



Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu, os. Kościuszkowców 26  
PRZYJMUJE DLA PODOPIECZNYCH

ODZIEŻ, ZABAWKI ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO

w poniedziałki w godz. 8:00 - 8:30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30, w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8:00 - 8:30

ŻYWNOSĆ UNIJNA

w środy w godz. 17:00 - 18:30, w czwartki w godz. 9:30 - 13:00

w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

TELEFONY KONTAKTOWE: 506 067 287 ■ 888 507 012





## MIESZKANIA NAJMOWANE

### WZROST STAWKI NAJMU W POZNANIU

Od 1 marca 2025 r. zaczęła obowiązywać nowa stawka najmu za lokale mieszkalne wynajmowane od Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zmiana podyktowana była wzrostem wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w Województwie Wielkopolskim (Obwieszczenie Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11.09.2024 r.) oraz rosnącymi kosztami.

Rada Nadzorcza zaktualizowała stawkę czynszu najmu lokali mieszkalnych oraz stawkę odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokali mieszkalnych, wcześniej użytkowanych na podstawie najmu, w następujących wysokościach:

- ▶ Poza Poznaniem:  
**16,03 zł/m<sup>2</sup>/mies.** dla lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zlokalizowanych poza miastem Poznań. Stawka pozostała bez zmian.
- ▶ W Poznaniu:  
**26,42 zł/m<sup>2</sup>/mies.** dla lokali mieszkalnych w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zlokalizowanych w Poznaniu. Poprzednia stawka wynosiła 19,98 zł/m<sup>2</sup>/mies.

Zmiana wysokości opłaty obowiązuje od 1 marca 2025 r.

NE, JC



## ZMIANA MOCY ZAMÓWIONEJ NA MNIEJSZĄ

Wraz z postępującym procesem kompleksowej termomodernizacji – Spółdzielnia cyklicznie składa do przedsiębiorstwa energetycznego VEOLIA Energia Poznań wnioski o dostosowanie (zmniejszenie) zapotrzebowania na moc cieplną węzłów grzewczych, do których przynależą modernizowane budynki wielorodzinne. Docieplony budynek traci mniej energii cieplnej i mniej jej potrzebuje do zachowania komfortu cieplnego w mieszkaniach.

**W ostatnim czasie, po upływie okresu karencji po procesie docieplenia, uzgodniono zmianę mocy cieplnej zapewnionej dla 13 spółdzielczych budynków, tj.:**

- ▶ os. Dąbrowszczaków 27
- ▶ os. Kościuszkowców 35
- ▶ os. Kościuszkowców 36
- ▶ os. Kościuszkowców 37
- ▶ os. Kościuszkowców 38

- ▶ os. Kościuszkowców 39
- ▶ os. Raczyńskiego 29
- ▶ os. Raczyńskiego 30
- ▶ os. Raczyńskiego 31
- ▶ os. Cegielskiego 18
- ▶ os. Cegielskiego 19
- ▶ os. Cegielskiego 20
- ▶ ul. Gryniów 9

Estymowane łączne korzyści, wynikające z urealnienia wartości mocy cieplnych (zmniejszenie o ok. 22%), wyniosą w skali roku ok. 50 tys. zł – co pozytywnie wpływa na koszty ogrzewania, jak również dowodzi, że proces prowadzonych przez Spółdzielnię termomodernizacji przynosi wymierne efekty dla Mieszkańców spółdzielczych zasobów.

Hubert Łuczak  
Dział Ekonomiczny



# MANDAT ZA ZAKRĘCONE GRZEJNIKI?

## NOWELIZACJA PRAWA ENERGETYCZNEGO

Informujemy, że nastąpiły zmiany w sposobie rozliczania kosztów ogrzewania wprowadzone w związku z nowelizacją prawa energetycznego i aktów towarzyszących. Mandatów za zakręcone grzejniki – jak można było usłyszeć w ogólnopolskich mediach pod koniec 2024 r. – Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu wystawiać nie będzie, lecz co nieco się zmieniło.

### Jaka zmiana budzi najwięcej uwagi?

Przy nowym rozliczaniu kosztów ogrzewania są stosowane – minimalny i maksymalny koszt zmienny. Oznacza to, że:

- ▶ **Jeśli Twoje zużycie ciepła mieści się w określonych granicach**, to koszt ogrzewania jest liczony tak jak wcześniej, na podstawie wskazań podzielników kosztów ogrzewania.
- ▶ **Jeśli Twoje zużycie ciepła jest niższe od minimalnego lub wyższe od maksymalnego**, to koszt ogrzewania zostanie odpowiednio skorygowany. Oznacza to, że:
  - Jeśli zużyłeś mniej ciepła niż minimalna określona ilość, to do Twojego zużycia zostanie dodana odpowiednia liczba jednostek, tak aby osiągnąć minimalny koszt.

- Jeśli zużyłeś więcej ciepła niż określona maksymalna ilość, to z Twojego zużycia zostanie odjęta odpowiednia liczba jednostek, tak aby osiągnąć maksymalny koszt.

### Dlaczego wprowadzono zmiany w przepisach?

Celem zmian jest wg Ustawodawcy zapewnienie sprawliwszego rozliczania kosztów ogrzewania. Dzięki nowym zasadom unikniemy sytuacji, w których niektóre mieszkania byłyby obciążone zbyt wysokimi, nieuzasadnionymi kosztami, a inne natomiast w ogóle nie ponosiłyby kosztów ogrzewania. Chodzi m.in. o ograniczenie konsekwencji przenikania ciepła przez ściany do nieogrzewanych lokali, co zawyża koszty Mieszkańcom standardowo ogrzewającym swoje lokale.

### Kiedy otrzymam nowe rozliczenie?

Nowe rozliczenie kosztów ogrzewania za 2024 rok, uwzględniające powyższe zmiany, otrzymają Państwo wiosną 2025 roku. W przypadku, gdy zastosowano korektę Twojego zużycia (minimalną lub maksymalną), informacja ta zostanie podana na druku rozliczenia.

Powyższe ilustruje grafika:

Hubert Łuczak  
Dział Ekonomiczny





## ZDALNY DOSTĘP

MA JUŻ 2925  
UŻYTKOWNIKÓW

Od 19 lat w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu funkcjonuje usługa Zdalny Dostęp, której z powodzeniem używają setki mieszkańców. Zachęcamy pozostałą część osób do korzystania z możliwości wglądu w elektroniczne dane księgowe swojego mieszkania. Każdy mieszkaniec, który rezygnuje z papierowych blankietów opłat i korzysta tylko ze Zdalnego Dostępu, ma mniejszy o 5 zł comiesięczny rachunek.

W Zdalnym Dostępie użytkownicy mają wgląd w następujące zakładki:

- ▶ Karta lokalu
- ▶ Obciążenia
- ▶ Zestawienie Obrotów
- ▶ Odczyty wody
- ▶ Dokumenty SM (uchwały, protokoły i inne) – tylko dla członków Spółdzielni
- ▶ Dokumenty nieruchomości
- ▶ Korespondencja

Ważne informacje:

- ▶ Płatności mieszkaniec dokonuje za pomocą bankowości elektronicznej.
- ▶ Korzystanie z elektronicznego podglądu danych w Zdalnym Dostępie jest bezpłatne.

Jak uzyskać Zdalny Dostęp i bonifikatę?

- ▶ Wypełnij:
  - **Formularz aktywacji usługi „Zdalny dostęp”** – dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej – zakładka DRUKI DO POBRANIA – ZDALNY DOSTĘP.
  - **Wniosek o rezygnacji z blankietów opłat** – dostępny na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej – zakładka DRUKI DO POBRANIA – WNIOSEK o rezygnacji z blankietów opłat.
- ▶ Wyślij:
  - Oba skany/zdjęcia na e-mailowy adres: [zdalnydostep@sm-swarzedz.pl](mailto:zdalnydostep@sm-swarzedz.pl) (jeśli mieszkaniec nie chce rezygnować z druków papierowych, ale chce mieć podgląd elektroniczny, wysła tylko Formularz aktywacji usługi, wówczas nie obejmie go bonifikata 5 zł).
  - Na podany przez siebie adres e-mailowy użytkownik otrzyma login (którym jest indeks lokalu) oraz hasło wraz z regulaminem usługi

oraz instrukcją obsługi.

Po pierwszym zalogowaniu się w systemie, mieszkaniec może zmienić hasło dostępu na dowolnie wybrane, własne hasło.

Kto może korzystać z bonifikaty?

- ▶ Każda osoba posiadająca prawo do lokalu, która jest użytkownikiem usługi Zdalny Dostęp i jednocześnie zrezygnowała z papierowych wydruków opłat.
- ▶ Uprawnione są osoby posiadające prawo: odrębnej własności, własnościowe, lokatorskie, najmu (od Spółdzielni) lokali mieszkalnych; jak również właściciele oraz najemcy lokali użytkowych czy piwnic.

O Zdalnym Dostępie:

- ▶ Usługa – Zdalny Dostęp – funkcjonuje w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu **od 2006 r.**
- ▶ Bonifikata – 5 zł/mies. – jest przyznawana **od marca 2017 r.**
- ▶ Ogólna liczba użytkowników Zdalnego Dostępu to **2925 osoby** (stan na 29 stycznia 2025). Z bonifikaty korzysta obecnie **2342 użytkowników** Zdalnego Dostępu, którzy zrezygnowali z papierowych blankietów opłat. Użytkownikom Zdalnego Dostępu, którzy jednocześnie otrzymują papierowe blankiety, bonifikata nie przysługuje.

**Informacje na temat usługi  
ZDALNY DOSTĘP  
udzielane są pod numerem telefonu:**

**61 64 69 224**

**lub e-mailem:**

**[zdalnydostep@sm-swarzedz.pl](mailto:zdalnydostep@sm-swarzedz.pl)**

**Strona internetowa Spółdzielni:  
[www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl)**

Opracowała JC





# RADA NADZORCZA

## HARMONOGRAM DYŻURÓW

Przypominamy mieszkańcom o możliwości spotkań z członkami Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, w czasie dyżurów odbywających się w pierwsze poniedziałki miesiąca.

### TERMINY NAJBLIŻSZYCH DYŻURÓW:

- ▶ **7 kwietnia 2025** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00
- ▶ **5 maja 2025** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00
- ▶ **2 czerwca 2025** (poniedziałek) – godz. 15:00-17:00

Członkowie urzędującej Rady Nadzorczej Spółdzielni pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, przy ul. Kwaśniewskiego 1.

Zainteresowane osoby, które chcą spotkać się z dyżurującymi członkami Rady Nadzorczej, prosimy o wcześniejszy kontakt telefoniczny z sekretariatem Spółdzielni i umówienie wizyty:

tel. **61 817 40 61**

## PROGI ZWALNIAJĄCE NA UL. GRANICZNEJ

Większość mieszkańców południowej części Swarzędza zapewne zdążyła już kilkadziesiąt lub kilkaset razy przejechać po wyspowych progach zwalniających, zamontowanych pod koniec października 2024 r. na nawierzchni ul. Granicznej w Swarzędzu – pomiędzy os. Raczyńskiego a os. Cegielskiego – wraz oznakowaniem pionowym i odbłaskami. Chcielibyśmy przypomnieć, że o montaż progów wnioskowali mieszkańcy naszych osiedli, Spółdzielnia Mieszkaniowa przygotowała projekt, a Urząd Miasta zrealizował inwestycję. Dziękujemy za współpracę.

JC



Montaż progów – 29 października 2024 r.



foto: JC



# WYMIANA OŚWIETLENIA KLATEK I PIWNIC

fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Południe



W pięciu budynkach wielorodzinnych na os. Raczyńskiego 7, 8, 9, 10, 11 w Swarzędzu, wymienione zostało oświetlenie na klatkach schodowych oraz w piwnicach. Prace zostały przeprowadzone w styczniu br.

# OSIEDLE CZWARTAKÓW MONTAŻ DRZWI

fot. P. Szarolęta



W grudniu 2024 r. prowadzone były prace związane z montażem drzwi wejściowych do budynku na os. Czwartaków 16 w Swarzędzu. Nieco wcześniej, w tym samym budynku zostały też wyremontowane daszki wiatrołapów oraz wymienione domofony na cyfrowe.

JC



# REFLEKSJE NA ELEWACJACH BUDYNKI DO REGENERACJI

Spółdzielnia Mieszkaniowa zgłosiła na Policję oraz do ubezpieczyciela sprawę dewastacji/uszkodzeń mienia dokonanych 9 listopada 2024 r. na elewacjach aż 5 budynków: nr 9, 10, 11, 12 i 13 na os. Dąbrowszczaków.

Z treści refleksji zawartych na elewacjach wnioskować można, że wandalizm dokonała uczennica rozczarowana ludźmi we własnym otoczeniu lub ogółem społeczeństwa. Autorka podnosi problem dyskryminacji kobiet. Przypomina o zakończeniu śmiercią każdej ludzkiej egzystencji. Informuje o zawiedzionych nadziejach i rozczarowaniu sferą uczuć i emocji, wskazując winnego.

Wyrażanie emocji jest bardzo ważne, zwłaszcza w przypadku zawodu miłosnego, różnego typu rozczarowań, czy frustracji. Jednakże zwracamy się z ogromną prośbą, zwłaszcza do młodzieży, znajdującej się w burzliwym wieku dorastania:

**PROSIMY, DAWAJCIE UPUST  
ROZŻALENIU CZY ZŁOŚCI  
W BARDZIEJ AKCEPTOWALNY SPOSÓB**

Tuż obok żyją też inni ludzie, rodziny z dziećmi, osoby starsze – każdy borykający się ze swoimi problemami i kłopotami, mniejszymi lub większymi, dla każdego najważniejszymi.

Zabazgrane elewacje, nie dość że są po prostu brzydkie i szpecą znaczną część osiedla, to ich pokłosiem jest uruchomienie procesu dochodzenia – ustalenia personaliów sprawcy, oszacowania kosztów napraw oraz wysokości odszkodowania. Rodzaj wybranej ekspresji, bywa dość kosztowny w przypadku wykrycia autora refleksji. I jest to koszt, który ponoszą opiekunowie prawni.

Informujemy, że w przypadku wyżej opisanego zdarzenia – Policja sprawę umorzyła. Wobec takiej decyzji organów ścigania, w grudniu 2024 r. Spółdzielnia zdecydowała się wnieść zażalenie do sądu rejonowego w Poznaniu, który przyjął sprawę do rozpoznania. W lutym br. sąd utrzymał w mocy umorzenie dochodzenia.

Mieszkańców tego rejonu osiedla informujemy natomiast, że napisy będą usuwane- zamalowywane w okresie wiosennym, kiedy mniejsza będzie wilgotność powietrza.

JC



fot. Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

*Kolejne napisy na budynkach, prawdopodobnie innego autora, pojawiły się również na os. Kościuszkowców 32.*



# LUBOŃ

## REMONT KOMINÓW

W pierwszych dniach listopada ubiegłego roku zakończony został remont kominów na trzech spółdzielczych budynkach przy ul. Asnyka 5, 6 i 7 w Luboniu. Prace dekararskie polegały na usunięciu starego tynku i nałożeniu nowego – wraz z malowaniem, a także na wykonaniu obróbek blacharskich i montażu listew kominowych.

JC, MN



Lubon, ul. Asnyka 5, 6, 7 – ostatni etap prac



Lubon, ul. Asnyka 5, 6, 7 – prace zakończone

fol. B. Razynek



## OSIEDLE DĄBROWSZCZAKÓW

# 6 KLATEK SCHODOWYCH ODŚWIEŻONYCH

Kolejny blok na swarzędzkich osiedlach w listopadzie ubiegłego roku został poddany „liftingowi”. W budynku na osiedlu Dąbrowszczaków 3, najpierw wymieniono zostało oświetlenie na klatkach schodowych na LED-owe z czujnikami ruchu, wyremontowane daszki wiatrołapów i ich opierzenie oraz pomalowane zostały słupki podtrzymujące czoła wiatrołapów. W drugim etapie, tynkowano i malowano ściany klatek schodowych i wnętrza wejść do budynków, malowano pionowe elementy stopni i barierki oraz wymieniono okładziny poręczy.

JC



## OSIEDLE KOŚCIUSZKOWCÓW

# REMONT PRZYŁĄCZY GAZU

Spółdzielnia Mieszkaniowa zakończyła remont przyłączy instalacji gazowej wraz z wymianą zaworów podpionowych w budynkach na os. Kościuszkowców 22 i 38 w Swarzędzu.



Kościuszkowców 22 – przed remontem



Kościuszkowców 22 – po remoncie



Kościuszkowców 38 – po remoncie

for. Magdalena Szlapka



Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa – po opublikowaniu ogłoszenia i zebraniu ofert – wybrała nowego brokera, czyli osobę świadczącą usługi w zakresie ubezpieczenia majątku i odpowiedzialności cywilnej Spółdzielni (m.in. analiza ofert ubezpieczalni, doradztwo prawne, kontakt z ubezpieczalnią, czynny udział w procesach odszkodowawczych, obsługa polisy). Na początku 2025 r. broker dokonał analizy ofert zakładów ubezpieczeniowych dotyczących m.in. ubezpieczenia budynków, budowli i urządzeń Spółdzielni. Najkorzystniejsza okazała się oferta firmy UNIQA, która kontynuuje ubezpieczanie mienia Spółdzielni.

JC

Obserwuj nas  
na facebooku:  
**Spółdzielnia  
Mieszkaniowa  
w Swarzędzu**

**facebook**



# ZNISZCZENIA W NOWYCH WINDACH

W poprzednim wydaniu „Informatora Spółdzielczego” publikowaliśmy zdjęcia nowych wind zainstalowanych w budynkach na os. Dąbrowszczaków – w ramach zadania: „Wymiana 6 dźwigów osobowych na urządzenia spełniające wymogi standardów dostępności dla polityki spójności na lata 2021-2027 w 3 budynkach mieszkalnych wielorodzinnych położonych w Swarzędzu na os. Dąbrowszczaków nr 6, 7 i na os. Czwartaków nr 19.”

## DBAJMY O WINDY

Mieszkańcy z wymienionych wyżej trzech swarzędzkich wieżowców, użytkują sześć nowoczesnych dźwigów osobowych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Niestety, mimo że windy eksploatowane są od niedawna, pojawiły się już pierwsze zniszczenia oraz wiele zabrudzeń – które są na bieżąco usuwane przez ekipę sprzątającą. Apelujemy do wszystkich użytkowników, którzy poruszają się windami w górę i na dół – szanujmy urządzenia, gdyż będą służyły przez kilkanaście lat.

Zniszczenia i zabrudzenia nowych wind



## GDZIE ZGŁASZAĆ USTERKI TECHNICZNE?

W przypadku awarii i usterek technicznych wind, prosimy mieszkańców o kontakt z konserwatorem dźwigów – firmą WINDA: nr telefonu i adres e-mailowy umieszczony jest w każdej windzie. Reakcja, na zgłoszenie skierowane bezpośrednio do konserwatora, będzie najszybsza.

JC

Kontakt w razie awarii:



## Czyszczenie, naprawa i montaż BUDEK LĘGOWYCH

W lutym br. przeprowadzone zostały prace remontowo-konserwacyjne z wysięgnika koszowego, polegające na:

- ▶ zaślepieniu otworów w elewacjach (os. Kościuszkowców 10 i 14 oraz os. Dąbrowszczaków 22),
- ▶ czyszczeniu istniejących budek lęgowych dla ptaków, które są zamontowane na elewacjach budynków na os. Kościuszkowców 16, 17 i 19,
- ▶ naprawie i ponownym montażu budek lęgowych w okolicy budynków na os. Kościuszkowców 14-16 w Swarzędzu.

P. Szaroleta

# WIDEOREJESTRATOR

## Czy można montować zamiast wizjera?

Odpowiedź na pytanie zawarte w tytule, brzmi: NIE.

Informujemy o istnieniu następujących przepisów regulaminowych Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu oraz przepisów ogólnych:

- ▶ Zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Funkcjonowania Monitoringu Wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, monitoringiem nie mogą być objęte korytarze budynków mieszkalnych z wejściami do mieszkań. Ponadto § 3 ust. 4 ww. regulaminu wskazuje, że rejestrowane dane nie mogą naruszać godności osobistej oraz prawa do prywatności osób.
- ▶ Zgodnie z zapisami przedstawionymi w rozdz. II. ust. 7. Regulaminu Montażu Urządzeń i Elementów Dekoracyjnych na lub w Częściach Wspólnych Budynku oraz Zasady Zamiany Funkcji Pomieszczeń w Lokalach Mieszkalnych określono, że zabrania się montażu kamer lub innych urządzeń rejestrujących obraz lub/i dźwięk na lub w częściach wspólnych budynku.
- ▶ Nadto, kamera umieszczona w wizjerze drzwi zewnętrznych, która obejmuje zasięgiem obserwacji część wspólną budynku, a przede wszystkim drzwi sąsiada naprzeciwko, wychodzi poza cel



monitorowania czysto osobisty lub domowy i wchodzi w obszar zastosowania przepisów RODO. Skierowanie kamery w taki sposób, że nagrywa sąsiadów, może być uznane za przetwarzanie danych osobowych w sposób niezgodny z prawem, jako że odbywa się bez ich zgody i narusza ich prawo do prywatności. RODO, w ramach odpowiedzialności za naruszenie zasad przetwarzania, przewiduje w art. 83 ust. 1 RODO - kary finansowe za naruszenie przepisów o ochronie danych osobowych, a tym może być ich przetwarzanie bez spełnienia jednego z warunków podstawy prawnej przetwarzania wskazanej w art. 6 RODO.

PP, MSz



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1  
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat)  
61 817 40 11 (centrala)  
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl  
www.sm-swarzedz.pl

## LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

### PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 20,00 zł/m<sup>2</sup>/m-c+VAT

### POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

Budynek nr 21A – 73,14 m<sup>2</sup> (WC)

### CZERWONAK, ul. Słoneczna

Budynek nr 3 – 42,10 m<sup>2</sup> (WC, CO)

### KONTAKT ▼

Maciej Kłapa

- tel. 61 64 69 247
- tel. kom. 882 519 038
- e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

Przed podpisaniem umowy wpłata niewaloryzowanej kaucji w wysokości pięciu miesięcznych opłat na rzecz Spółdzielni (netto-bez VAT) oraz opłata manipulacyjna 120,00 zł netto (147,60 zł brutto).



foto: P. Szaroleta

◆ ROLETY  
◆ ŻALUZJE  
◆ PLISY  
◆ MOSKITIERY  
◆ MARKIZY  
ZABUDOWY BALKONU  
Ceny producenta!!!

„RAMZES” [www.ramzes.info.pl](http://www.ramzes.info.pl)  
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



Informujemy, że Spółdzielnia Mieszkaniowa rozpoczęła legalizacyjną wymianę wodomierzy w mieszkaniach i lokalach użytkowych.

## WODOMIERZE NA KLATKACH SCHODOWYCH:

W części nieruchomości (np. na os. Działyńskiego w Swarzędzu, przy ul. Głębokiej i Małachowskiego w Poznaniu) wodomierze znajdują się na klatkach schodowych. Mieszkańcy tych budynków mogą spodziewać się krótkotrwałych przerw w dostawie wody w trakcie wymiany urządzeń licznikowych. Informacje o terminach wymian umieszczone są w ogłoszeniach na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakładce „Prace i przeglądy” – po prawej stronie.

## WODOMIERZE W MIESZKANIACH:

Natomiast w przeważającej części wymienionych obok nieruchomości, wodomierze są umieszczone w mieszkaniach. Również w tym przypadku, szczegółowe informacje będą zamieszczane w ogłoszeniach na klatce schodowej oraz na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej w zakładce „Prace i przeglądy” – po prawej stronie.

JC, P. Stankiewicz, P. Szaroleta

### UWAGA!

**Prosimy mieszkańców, aby w wyznaczonym terminie byli obecni w mieszkaniu i przygotowali dostęp do urządzeń, tj. odsunęli wszystkie przedmioty utrudniające monterom dostęp do liczników wody. Monterzy nie odsuwają pralek, lodówek, szafek itp., jest to obowiązek właściciela mieszkania.**

### SPIS NIERUCHOMOŚCI:

1	os. Raczyńskiego 18-22	SWARZĘDZ
2	os. Raczyńskiego 26-28	
3	os. Cegielskiego 18-22	
4	os. Działyńskiego 1A, 1B, 1C	
5	os. Kościuszkowców 5, 6, 7, 8, 9, 10	
6	ul. Gryniów 10, 11	
7	ul. Poznańska 33	
8	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	LUBOŃ
9	ul. Asnyka 5-7	
10	ul. Kolonii PZNF 1-7	
11	ul. Armii Poznań 51	
12	ul. Dworcowa 23	
13	ul. Słoneczna 1-5	CZERWONAK
14	ul. Gdyńska 122	
15	ul. Śremska 24, 26, 28, 32, 32A, 34	KÓRNIK
16	ul. Rybaki 1a	POZNAŃ
17	ul. Głęboka 4	
18	ul. Tomickiego 29-35	
19	ul. Niedziałkowskiego 23-23a	
20	ul. Chwaliszewo 17-23	
21	ul. Małachowskiego 4, 6	
22	ul. Główna 55-59a	