
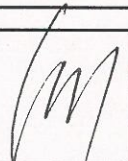


PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

AKTUALIZACJA



SPÓŁKA Z O.O.

| | | | |
|--|--|--|--------------------------|
| esplan@esplan.pl www.esplan.pl | UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ__TEL: +48 61 8422735 | | NR UMOWY ESP/278/2020 |
| INWESTOR | Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu 62-020 Swarzędz ul.Kwaśniewskiego 1 | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą: "Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami" <u>Zmiana aranżacji Placu Zabaw i jego wyposażenia</u> | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWL. | Osiedle Władysława IV 62-020 Swarzędz | Kat. XXV: Droga Kat. XXII: Parkingi Kat. XXVI: Sieci Kat. VIII: Inne budowle | |
| IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH | Jednostka ewid.: 302116_4 Swarzędz Obręb: 302116_4.001 Działka nr: 301/5 | | |
| ARCHITEKTURA | PROJEKTANT: arch. Jakub Sieiński upr.bud.nr: 430/PW/94  <small>do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small> | SPRAWDZAJĄCY: arch. Eryk Sieiński upr.bud.nr: 247/69 WBUA Op.  <small>do sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych</small> | |

ZAWARTOŚĆ TECZKI:

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

Rysunek zamienny nr 5 „Plac zabaw”

Karty katalogowe urządzeń STARMAX Marek Starczewski:

- SW-75 Drabinka pionowa integracyjna,
- SW-76 Poręcze integracyjne,
- SW-77 Drażki integracyjne.

Opis do projektu architektoniczno – budowlanego

Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych, przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury dla inwestycji pod nazwą „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami Swarzędz, os. Władysława IV nr 1-5”

Inwestor: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul.Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz

Zamawiający: Inwestopoz Spółka z o.o. os.Raczyńskiego 2/22, 62-020 Swarzędz

Dla zrealizowania w/w zamierzenia budowlanego został wykonany Projekt budowlany (styczeń 2022 roku), który został zatwierdzony Decyzją pozwolenia na budowę.

W marcu 2023 roku Inwestor podjął decyzję o wzbogaceniu programu placu zabaw, który stanowi jeden z elementów w/w Projektu, o urządzenia integracyjne, z których mogą korzystać zarówno dzieci, jak i osoby dorosłe, w tym z niepełnosprawnościami.

Wprowadzana obecnie zmiana polega na zmianie usytuowania urządzeń projektowanych: (Kiwak-Stokrotka, Huśtawka Antysplotowa) oraz ławek, aby uzyskać przestrzeń dla wprowadzenia na plac zabaw trzech nowych sprzętów:

- drążków integracyjnych,
- drabinki integracyjnej,
- poręczy integracyjnych.

Urządzenia integracyjne zostały usytuowane w południowej części placu zabaw, pozostałe urządzenia, przeznaczone dla dzieci, zagospodarowują część centralną i północną placu. Zestaw pięciu ławek został przemieszczony na zachodnią stronę placu zabaw w pobliże furtki wejściowej.

W związku ze zmianą aranżacji placu zabaw i wprowadzeniem nowych sprzętów zachodzi konieczność zwiększenia powierzchni bezpiecznej nawierzchni piaszczystej. Na pozostałej powierzchni placu pozostaje trawnik, jedynie pod każdą z ławek przewiduje się fragmenty utwardzone kostką betonową.

Urządzenia integracyjne zostały dobrane z katalogu firmy STARMAX Marek Starczewski.

Projektant dopuszcza realizację inwestycji przy użyciu urządzeń innego producenta, pod warunkiem zapewnienia ich nie gorszej jakości i trwałości.

Uwaga!


Należy zastosować elementy certyfikowane do użytku publicznego.

Plac zabaw powinien spełniać normy bezpieczeństwa dotyczące urządzeń zabawowych, materiałów z których są wykonane zabawki, nawierzchni na których stoją urządzenia oraz systematycznej kontroli bezpieczeństwa.

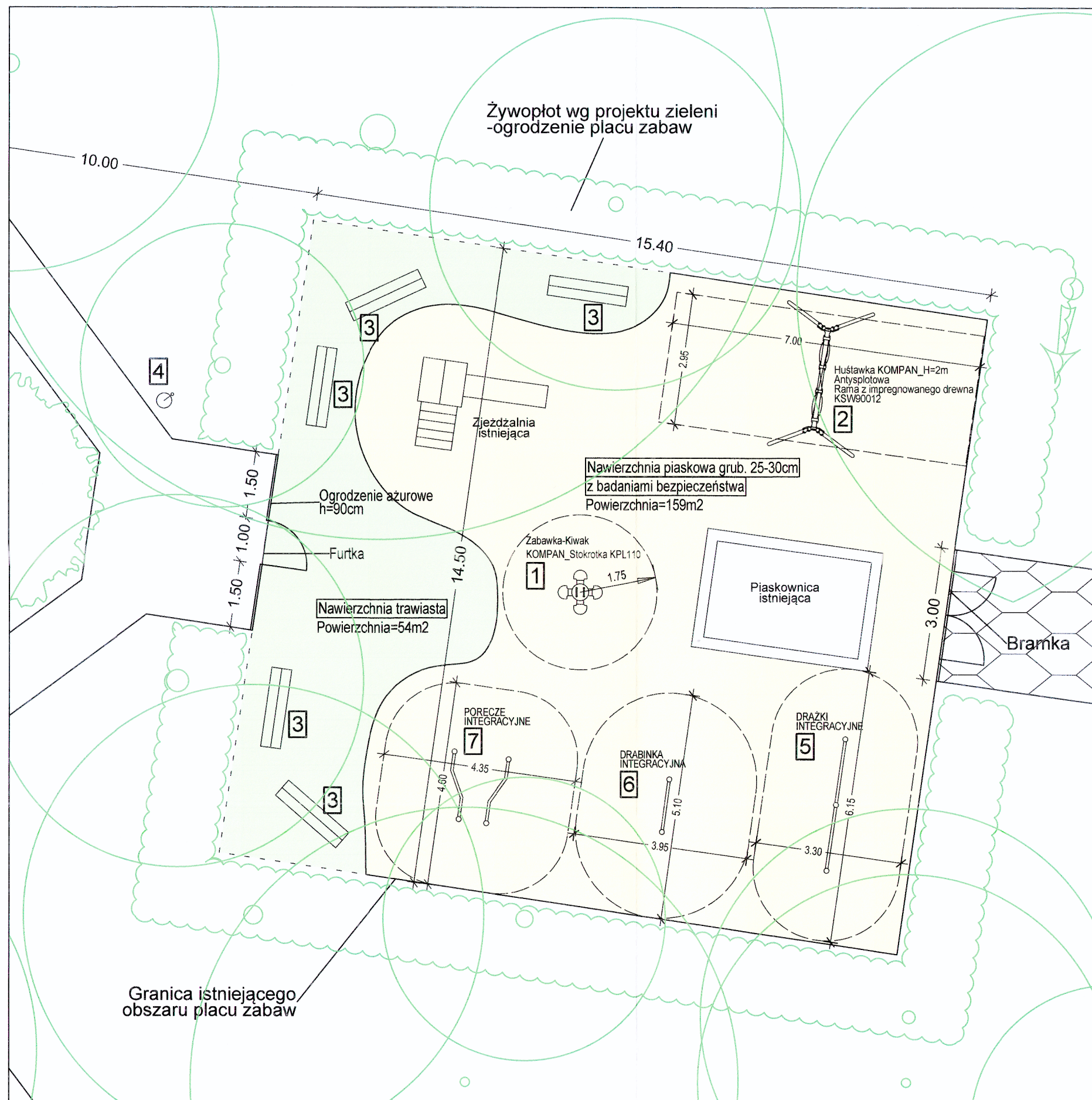
Urządzenia (jako całość) powinny posiadać aktualny certyfikat bezpieczeństwa wydany przez akredytowaną jednostkę, napisany w języku polskim, kartę techniczną urządzenia, kartę katalogową z rysunkami proponowanego urządzenia (rzuty) oraz wymiarami (wysokość upadkowa, strefy bezpieczeństwa).

Montaż urządzeń wykonać w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa między nimi.

Zmiana nie stanowi zmiany istotnej w rozumieniu przepisów Ustawy Prawo Budowlane i nie powoduje konieczności uzyskania zamienną Decyzji pozwolenia na budowę.

arch. Jakub Sieiński

upr. Nr: 430/Pw/94

Marzec 2023 r.



1 Zabawka-Kiwak n.p. KOMPAN_Stokrotka KPL110



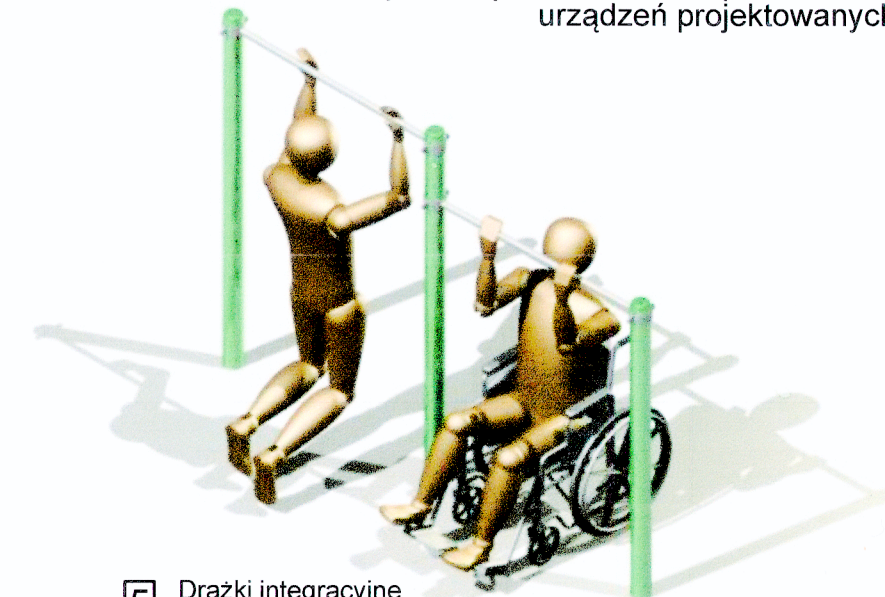
2 Huśtawka n.p. KOMPAN_H=2m Antysplotowa Rama z impregnowanego drewna KSW90012



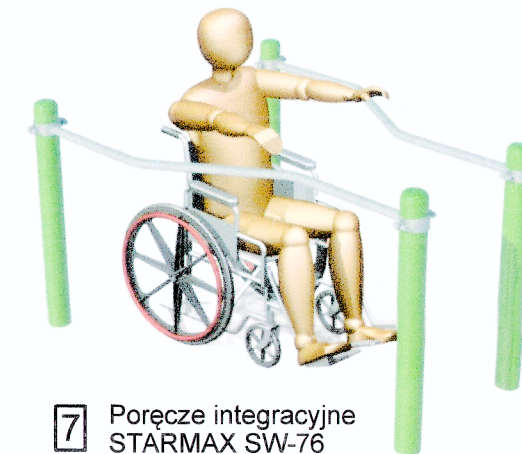
3 Ławka n.p. ZANO Soft 02.012.1 Stal lakierowana w kolorze popielatym Drewno impregnowane ciśnieniowo



4 Kosz n.p. REKORD "Miejski II"



5 Drażki integracyjne STARMAX SW-77



7 Poręcze integracyjne STARMAX SW-76



6 Drabinka pionowa integracyjna STARMAX SW-75

Przykładowe typy wyposażenia placu zabaw z wrysowanymi strefami bezpieczeństwa urządzeń projektowanych

UWAGA!
Ze względów estetycznych i praktycznych zaleca się, aby urządzenia pochodziły od max. dwóch producentów. Zamieszczone ilustracje mają jedynie na celu przybliżenie charakteru placu zabaw. Ostateczny dobór urządzeń powinien się odbyć za zgodą projektanta.

| | | | |
|---|--|--------------------------|--------------------------------|
| ESPLAN SPÓŁKA Z O.O. | | NR UMOWY ESP/278/2020 | |
| UL.IWONICKA 23_60-473 POZNAŃ_TEL: +48 61 8422735 | | | |
| NAZWA INWESTYCJI Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami | | | |
| ADRES Osiedle Władysława IV 1-5 62-020 Swarzędz działka nr 301/5, obręb 0001 | | | |
| INWESTOR Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu ul.Kwaśniewskiego 1 62-020 Swarzędz | | | |
| TEMAT RYSUNKU Plac zabaw | | | |
| PROJEKTANT | arch.Jakub Sieński upr.bud.nr.430/Pw/94 arch.Barbara Sieńska | <i>[Signature]</i> | |
| SPRAWDZAJĄCY | arch.Eryk Sieński upr.bud.nr.247/69 WBUA Op | <i>[Signature]</i> | |
| STADIUM Projekt budowlany | BRANŻA Architektura | DATA 03.2023 r. | SKALA 1:100 NR RYS. 5 |

SW-75 Drabinka pionowa integracyjna



PL

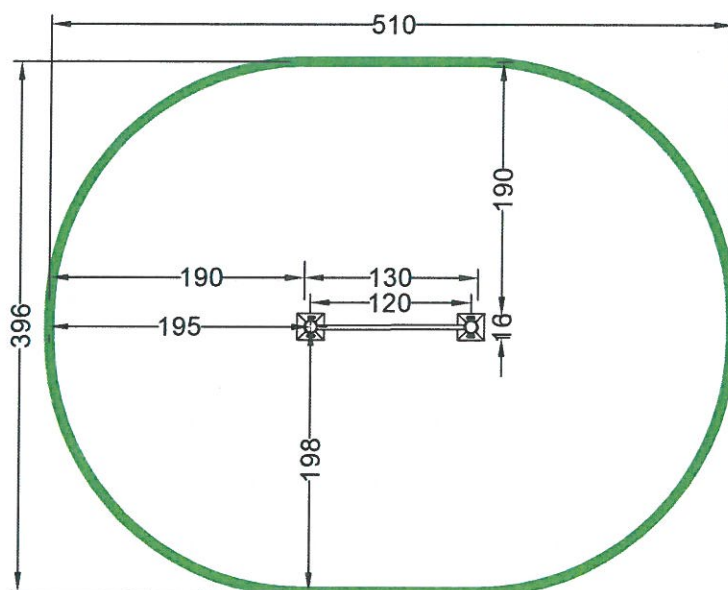
Dane techniczne

| | |
|----------------------------------|---|
| Wymiary urządzenia | 1,30 x 0,16 m |
| Wysokość całkowita | 2,20 m |
| Wymiary strefy bezpiecznej | 5,10 x 3,96 m |
| Powierzchnia strefy bezpiecznej | 17,11 m ² |
| Wysokość swobodnego upadku (HIC) | 2,10 m |
| Maksymalne obciążenie | 120 kg |
| Docelowa grupa użytkowników | dorośli i młodzież, osoby niepełnosprawne |
| Norma | PN-EN 1176-1:2017-12 |
| Kraj produkcji | Polska |

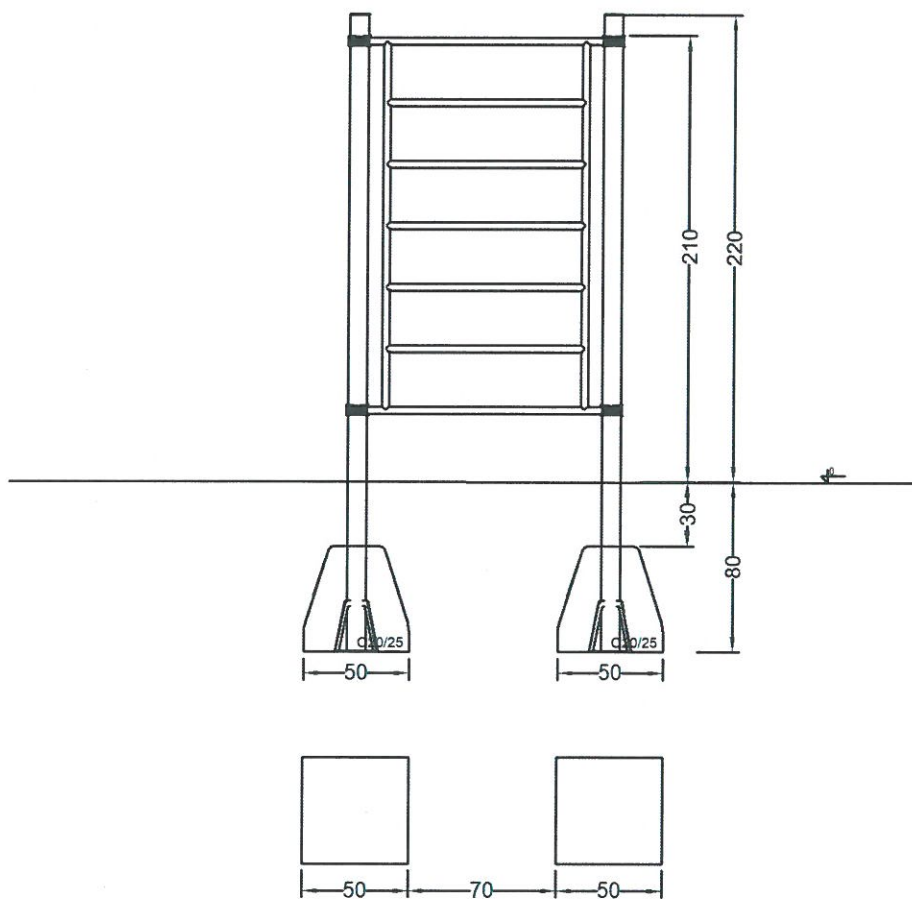
Specyfikacja materiałowa

| | |
|-------------------------|---|
| Konstrukcja | rura 88,9 mm, malowana proszkowo |
| Pozostałe rury | rury 33,7 mm, obejmę stalowe, ocynkowane ogniowo |
| Połączenia śrubowe | stal ocynkowana |
| Standardowa kolorystyka | zielony (RAL 6018) i ocynk |
| Fundament | urządzenie fundamentowane w gruncie na fundamencie z betonu wylewanego klasy min. C20/25, 80 cm poniżej poziomu gruntu. |

Wymiary urządzenia i strefy bezpiecznej



Sposób montażu



SW-76 Poręczne integracyjne



PL

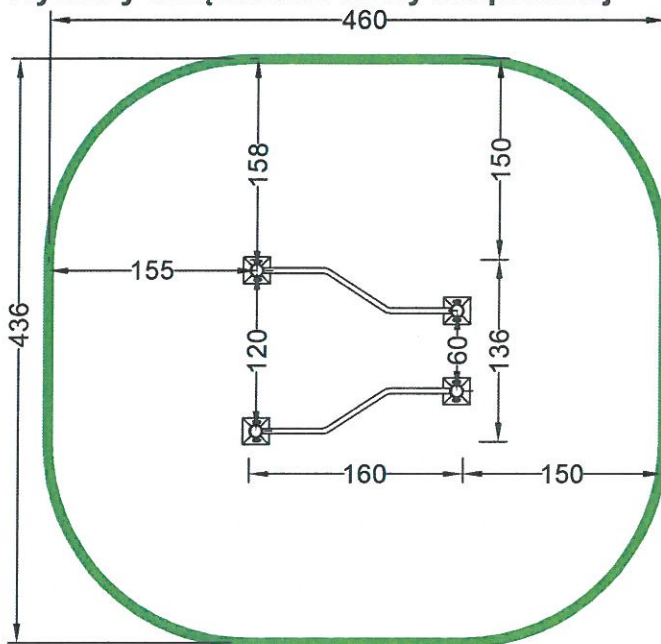
Dane techniczne

| | |
|----------------------------------|---|
| Wymiary urządzenia | 1,60 x 1,36 m |
| Wysokość całkowita | 0,80 m |
| Wymiary strefy bezpiecznej | 4,60 x 4,36 m |
| Powierzchnia strefy bezpiecznej | 18,13 m ² |
| Wysokość swobodnego upadku (HIC) | 0,70 m |
| Maksymalne obciążenie | 120 kg |
| Docelowa grupa użytkowników | dorośli i młodzież, osoby niepełnosprawne |
| Norma | PN-EN 1176-1:2017-12 |
| Kraj produkcji | Polska |

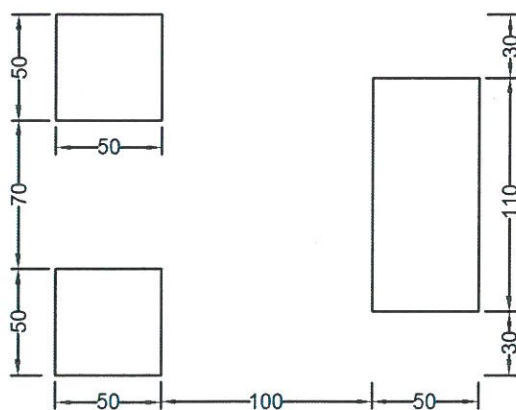
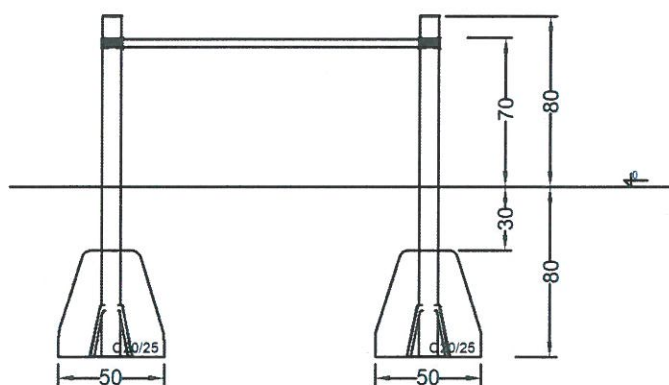
Specyfikacja materiałowa

| | |
|-------------------------|---|
| Konstrukcja | rura 88,9 mm, malowana proszkowo |
| Pozostałe rury | rury 33,7 mm, obejmę stalowe, ocynkowane ogniowo |
| Połączenia śrubowe | stal ocynkowana |
| Standardowa kolorystyka | zielony (RAL 6018) i ocynk |
| Fundament | urządzenie fundamentowane w gruncie na fundamencie z betonu wylewanego klasy min. C20/25, 80 cm poniżej poziomu gruntu. |

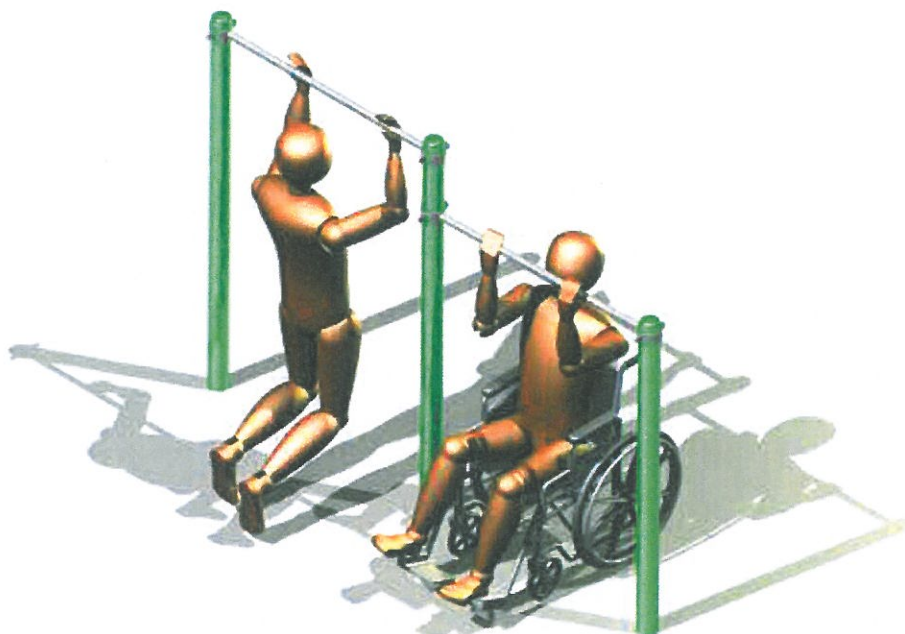
Wymiary urządzenia i strefy bezpiecznej



Sposób montażu



SW-77 Drążki integracyjne



PL

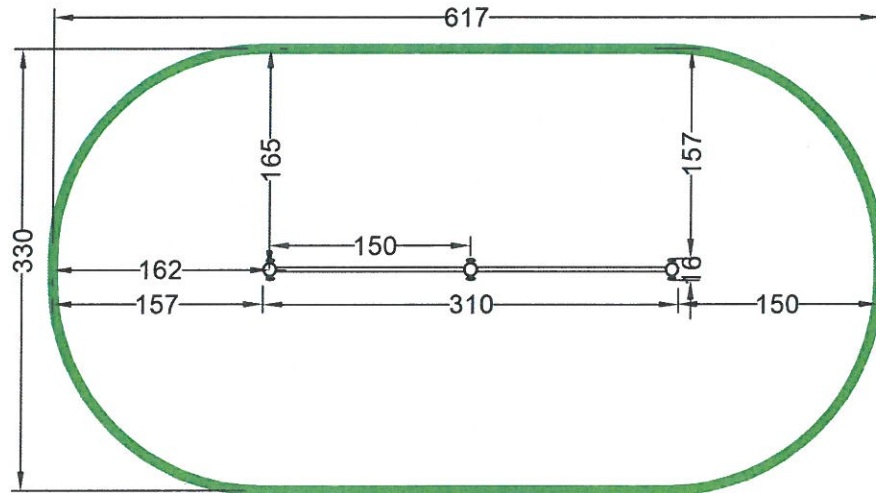
Dane techniczne

| | |
|----------------------------------|---|
| Wymiary urządzenia | 3,10 x 0,16 m |
| Wysokość całkowita | 1,70 m |
| Wymiary strefy bezpiecznej | 6,17 x 3,30 m |
| Powierzchnia strefy bezpiecznej | 18,26 m ² |
| Wysokość swobodnego upadku (HIC) | 1,60 m |
| Maksymalne obciążenie | 120 kg |
| Docelowa grupa użytkowników | dorośli i młodzież, osoby niepełnosprawne |
| Norma | PN-EN 1176-1:2017-12 |
| Kraj produkcji | Polska |

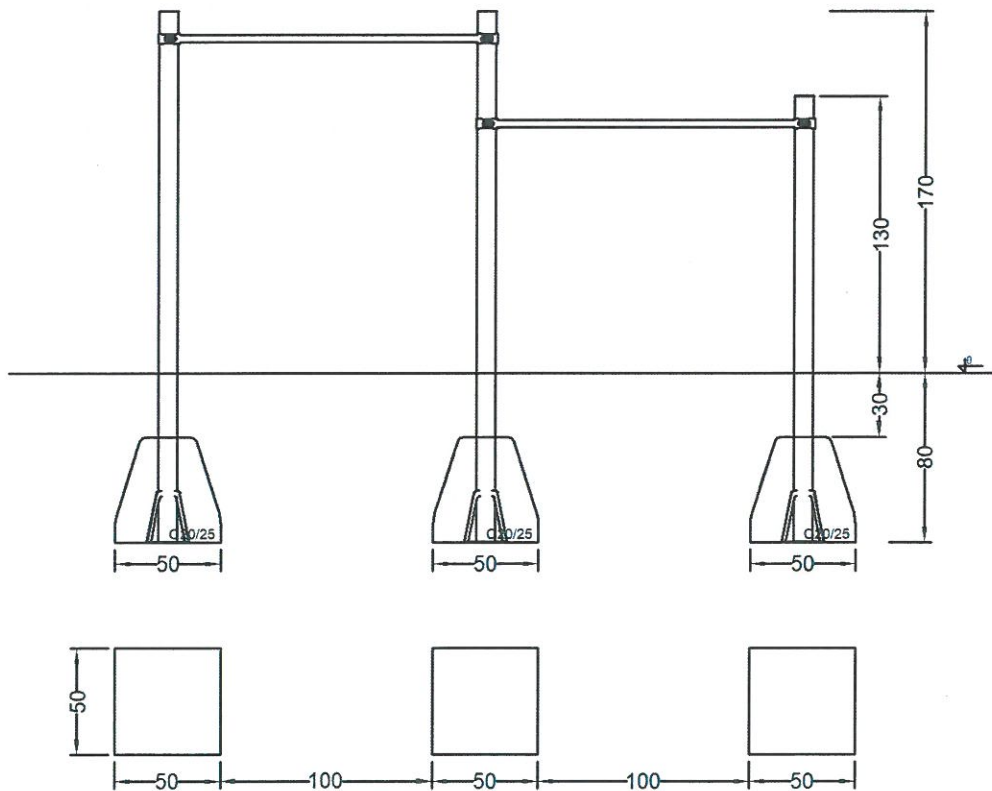
Specyfikacja materiałowa

| | |
|-------------------------|---|
| Konstrukcja | rura 88,9 mm, malowana proszkowo |
| Pozostałe rury | rury 33,7 mm, obejmę stalowe, ocynkowane ogniowo |
| Połączenia śrubowe | stal ocynkowana |
| Standardowa kolorystyka | zielony (RAL 6018) i ocynk |
| Fundament | urządzenie fundamentowane w gruncie na fundamencie z betonu wylewanego klasy min. C20/25, 80 cm poniżej poziomu gruntu. |

Wymiary urządzenia i strefy bezpiecznej



Sposób montażu



Instrukcja konserwacji

Rutynowe oględziny:

Kontrola wizualna urządzenia, mająca na celu wykrycie widocznych uszkodzeń i zagrożeń, które mogły powstać z powodów np.: niewłaściwego użytkowania, wandalizmu lub przez warunki pogodowe. Częstotliwość oględzin - 1/tydz.

Pierwsze oględziny przed oddaniem do użytku:

Do czasu oddania do użytkowania zabezpieczyć urządzenia przed użytkowaniem i usunąć pomoce montażowe. Po pierwszych użyciach po zainstalowaniu urządzenia sprawdzić dokręcenie śrub, szczególnie fundamentowych.

UWAGA 1 Dla siłowni zewnętrznych, zainstalowanych w miejscach charakteryzujących się intensywnym użytkowaniem urządzeń, a także w miejscach narażonych na częste uszkodzenia spowodowane wandalizmem, mogą być wymagane codzienne oględziny.

UWAGA 2 Podczas kontroli rutynowej oraz operacyjnej należy zwrócić uwagę na: czystość, poziom gruntu, stan powierzchni gruntu, odsłonięte (ruchome) fundamenty, ostre krawędzie, brakujące części, nadmierne zużycie (ruchome i rozszczipione części), wytrzymałość konstrukcji oraz dokręcenie śrub.

Kontrola operacyjna:

Dokładniejsze niż rutynowe oględziny urządzenia sprawdzające funkcjonalność i stabilność urządzenia do ćwiczeń - należy ją wykonać co 1 do 3 miesięcy.

Roczna inspekcja główna:

Kontrola określająca ogólny stan dla bezpiecznej eksploatacji urządzeń (główna kontrola roczna)

UWAGA 3 Główna inspekcja roczna może wymagać wykopania lub rozłożenia (rozkręcenia) poszczególnych urządzeń do ćwiczeń lub ich części.

Roczna inspekcja powinna zostać wykonana przez producenta lub autoryzowanego serwisanta Outdoor Fitness Center. Zgłoszenia inspekcji rocznych kierować na adres: fitness@outdoorfitness.pl

Awarie

W przypadku braku, uszkodzenia lub zużycia elementów urządzenia należy je bezzwłocznie wymienić lub naprawić. Jeśli jest to niemożliwe to zabezpieczyć urządzenie przed użytkowaniem.

Kontakt do serwisu Outdoor Fitness Center: fitness@outdoorfitness.pl.

Stosować tylko oryginalne części zamienne. Naprawy oraz wymiany części dokonać mogą tylko producent lub jego autoryzowany przedstawiciel.