
KOSZTORYS OFERTOWY
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Cegielskiego 20
KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 62-020 SWARZĘDZ, Os. Cegielskiego 20, Nr dz. 3131/27 (302116_4.0001.3131/27)
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Maciej Bartkowiak
DATA OPRACOWANIA : 21.05.2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
21.05.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		NIEKWALIFIKOWALNE			
1.1		Elewacja			
d.1.1	1 KNR 2-15 0120-01 analogia	Szafki mediów - odnowienie lub wymiana na nowe (należy odtworzyć istniejące oznaczenia/tabliczki)	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.2		Balustrady loggi			
d.1.2	2 KNR 4-01 1111-02 analogia	Demontaż wypełnień paneli balustrad balkonowych z utylizacją	m ²		
		0.80*2.65*16	m ²	33.920	
				RAZEM	33.920
d.1.2	3 KNR 7-12 0109-03 9901-1 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni A) - w budynkach na wys. 8-15 m	m ²		
		5.20*1.10*16	m ²	91.520	
				RAZEM	91.520
d.1.2	4 KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze jasnoszarym balustrad z prętów prostych	m ²		
		poz.3	m ²	91.520	
				RAZEM	91.520
d.1.2	5 KNR 2-02 1406-02 analogia	Dostawa i montaż nowych wypełnień balkonowych z płyt poliwęglanowych f-my WIALES lub równoważne	m ²		
		poz.2	m ²	33.920	
				RAZEM	33.920
1.3		Dach			
d.1.3	6 KNR 2-02 1213-01	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m - wymiana na nową	m		
		3.00	m	3.000	
				RAZEM	3.000
1.4		Remont dojeżdż do budynku			
d.1.4	7 KNR 2-31 0807-03 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni dojeżdż do budynków z podbudową	m ²		
		13.00+4.50	m ²	17.500	
				RAZEM	17.500
d.1.4	8 KNR 4-01 0108-11 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymianego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji	m ³		
		poz.7*0.30	m ³	5.250	
				RAZEM	5.250
d.1.4	9 KNR 2-31 0103-02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²		
		poz.7	m ²	17.500	
				RAZEM	17.500
d.1.4	10 KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		poz.9	m ²	17.500	
				RAZEM	17.500
d.1.4	11 KNR 2-31 0407-01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.7/1.5*2	m	23.333	
				RAZEM	23.333
d.1.4	12 KNR 2-02 1219-03	Wymiana wycieraczek (kratek) stalowych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
d.1.4	13 KNR 2-02 1219-07 analogia	Wymiana odbojników drzwiowych	szt.		
		2.00	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
1.5		Malowanie piwnic (lok.wspólnych, drzwi do lokali wspólnych, instalacji w piwnicach)			
d.1.5	14 KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m ² <i>ściany</i>	m ²		
		<lu>[2.32*2+1.72*2]*2.50	m ²	20.200	
		<lu>[4.70*2+2.55*2]*2.50	m ²	36.250	
		<roz.co.>[2.33*2+1.97*2]*2.50	m ²	21.500	
		<wc>[1.00*2+1.20*2]*2.50	m ²	11.000	
		<pralnia>[3.27*2+4.52*2]*2.50	m ²	38.950	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<suszarnia>[4.56*2+4.27*2]*2.50 <roz.nn>[4.49*2+2.13*2]*2.50 <roz.sn>[4.49*2+2.65*2]*2.50 <lu>[4.49*2+2.26*2]*2.50 <lu>[4.49*2+4.54*2]*2.50 <wózki>[3.15*2+3.52*2]*2.50 A (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	44.150 33.100 35.700 33.750 45.150 33.350	
		sufity <lu>4.00 <lu>12.00 <roz.co.>4.60 <wc>1.20 <pralnia>14.80 <suszarnia>17.20 <roz.nn>9.60 <roz.sn>11.90 <lu>11.90 <lu>20.10 <wózki>9.50 B (suma częściowa)	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	----- 353.100 4.000 12.000 4.600 1.200 14.800 17.200 9.600 11.900 11.900 20.100 9.500 ----- 116.800	
				RAZEM	469.900
15	KNR 4-01 d.1.5 1204-08 ściany	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.14A A (suma częściowa)	m ² m ²	353.100	
		sufity poz.14B B (suma częściowa)	m ² m ²	116.800	
				RAZEM	469.900
16	NNRNKB d.1.5 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe poz.17	m ² m ²	329.730	
				RAZEM	329.730
17	KNR 4-01 d.1.5 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian poz.14A -poz.20	m ² m ² m ²	353.100 -23.370	
				RAZEM	329.730
18	NNRNKB d.1.5 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome poz.19	m ² m ²	116.800	
				RAZEM	116.800
19	KNR 4-01 d.1.5 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.14B	m ² m ²	116.800	
				RAZEM	116.800
20	KNR 4-01 d.1.5 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania <pralnia>[3.27*2+4.52*2]*1.50	m ² m ²	23.370	
				RAZEM	23.370
21	KNR 4-01 d.1.5 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych 0.80*2.50	m ² m ²	2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNR 4-01 d.1.5 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników 0.90*2+1.20*1	m m	3.000	
				RAZEM	3.000
23	KNR 4-01 d.1.5 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr. do 300mm 7.70+19.70+14.80+8.40+1.20+10.40+0.90	m m	63.100	
				RAZEM	63.100
24	KNR 4-01 d.1.5 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07 drzwi ażurowe drzwi pełne	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - dwustronnie skrzydła pełne lub ażurowe + ościeżnice 0.80*2.00*17 0.80*2.00*13	m ² m ² m ²	27.200 20.800	
				RAZEM	48.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.6		Malowanie klatek schodowych			
25	KNR 2-02	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²		
d.1.6	0925-01	<ok>1.50*0.80*3*2	m ²	7.200	
		<dww>1.00*2.10*10*2	m ²	42.000	
		<dwz>1.50*2.10*3*2	m ²	18.900	
				RAZEM	68.100
26	KNR-W 4-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
d.1.6	1216-01	15.90*5*2	m ²	159.000	
	klatki	1.50*2.55*2	m ²	7.650	
	wiatrolap				
				RAZEM	166.650
27	KNR 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w klatkach	m ²		
d.1.6	1202-08	17.55*14.95*2	m ²	524.745	
	klatki ściany	minus okna i drzwi >1m2	m ²	-42.000	
		-1.00*2.10*10*2	m ²	-6.300	
		-1.50*2.10*1*2	m ²	37.260	
	wiatrolapy	8.10*2.30*2	m ²		
	ściany	minus okna i drzwi >1m2	m ²	-12.600	
		-1.50*2.10*2*2	m ²		
		A (suma częściowa)	m ²	501.105	
	klatki sufity i	15.90*5*2	m ²	159.000	
	biegi	B (suma częściowa)	m ²		
			m ²	159.000	
				RAZEM	660.105
28	KNR 4-01	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków	m ²		
d.1.6	1204-08	z poszpachlowaniem nierówności	m ²	660.105	
		poz.27			
				RAZEM	660.105
29	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²		
d.1.6	202 1134-02	poz.30	m ²	218.055	
		poz.31	m ²	283.050	
				RAZEM	501.105
30	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.6	1204-02	- klatki schodowe	m ²	501.105	
	z.sz.2.3.	poz.27A	m ²	-283.050	
		-poz.31	m ²		
				RAZEM	218.055
31	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez	m ²		
d.1.6	1206-02	szpachlowania - klatki schodowe	m ²	263.250	
	z.sz.2.3.	17.55*1.50*5*2	m ²	19.800	
	klatki	6.60*1.50*2	m ²		
	wiatrolapy				
				RAZEM	283.050
32	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²		
d.1.6	202 1134-01	poz.33	m ²	159.000	
				RAZEM	159.000
33	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.6	1204-01	- klatki schodowe	m ²	159.000	
	z.sz.2.3.	poz.27B	m ²		
				RAZEM	159.000
34	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m		
d.1.6	1212-23	0.60*2*2	m	2.400	
	analogia				
				RAZEM	2.400
35	KNR 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o srednicy do	m		
d.1.6	1212-28	50 mm	m	22.600	
		5.65*2*2			
				RAZEM	22.600
1.7		Malowanie balustrad i drzwi stalowych przy rozdzielni SN			
36	KNR 7-12	Czyszczenie strumieniowo ścienne balustrad	m ²		
d.1.7	0109-03	[1.55+4.95+1.35]*1.20	m ²	9.420	
	9901-1				
	analogia				
				RAZEM	9.420

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
37 d.1.7	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze wg projektu balustrad z prętów prostych poz.36	m ² m ²	 9.420	
				RAZEM	9.420
38 d.1.7	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze wg projektu drzwi rozdzielni SN 0.90*2.00*1 1.10*2.00*1	m ² m ² m ²	 1.800 2.200	
				RAZEM	4.000
1.8		Wymiana centralek domofonów			
39 d.1.8	KNNR 5 0409-01	Wymiana centralek domofonów 2.00	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.9		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe			
40 d.1.9	analiza indywidualna	Wymiana tablic ze spisem lokatorów 2.00	kpl kpl	 2.000	
				RAZEM	2.000
41 d.1.9	analiza indywidualna	Wymiana tablic ogłoszeniowych 2.00	kpl kpl	 2.000	
				RAZEM	2.000
1.10		Wymiana pochwyty poręczy na kłatkach schodowych z malowaniem balustrad			
42 d.1.1	KNP 02 1120-01.01 0 analogia	Demontaż pochwyty poręczy z polichlorku winylu 29.50*2	m m	 59.000	
				RAZEM	59.000
43 d.1.1	KNR 4-01 1212-05 0	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwyty i balustrad 59	m m	 59.000	
				RAZEM	59.000
44 d.1.1	KNP 02 1120-01.01 0	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu 29.50*2	m m	 59.000	
				RAZEM	59.000
45 d.1.1	KNP2 1120-02 1120-02.01	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - czyszczenie i pastowanie 29.50*2	m m	 59.000	
				RAZEM	59.000
46 d.1.1	KNP 02 1120-03.01 0	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - zgrzewanie i szlifowanie złącz taśmy 2*2	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
1.11		Wymiana podbitki daszku wiatrołapu			
47 d.1.1	KNNR N002-11-08-02-01 1 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - wymiana na nową 2.60*1.80*1	m ² m ²	 4.680	
				RAZEM	4.680
48 d.1.1	KNNR N002-11-08-05-00 1	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii poz.47	m ² m ²	 4.680	
				RAZEM	4.680
1.12		Murki przy zejściach			
49 d.1.1	KNR 0-23 2611-01 2	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie - z demontażem elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych <i>el pn-zach</i> [2.15+0.25+2.15]*0.15*2 2.15*0.25*2 0.50*2.15*1.00*2 <i>el pd-wsch</i> [3.25+9.04]*0.15 [3.00+1.75+4.65+1.68+1.06]*0.25 [3.00+9.15]*1.60	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 1.365 1.075 2.150 1.844 3.035 19.440	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	28.909
50	KNR 4-01 d.1.1 0724-03 2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach skucia podłóżach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) poz.49*10%	m ² m ²	 2.891	 2.891
51	KNR 0-23 d.1.1 2611-02 2	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże <i>BSO preparat wzmacniający</i> poz.49	m ² m ²	 28.909	 28.909
52	KNR 0-23 d.1.1 2612-06 2	Przyklejenie warstwy siatki na murkach <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> poz.49	m ² m ²	 28.909	 28.909
53	KNR 0-23 d.1.1 2612-08 2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> [6.24*2+0.40*2]*1	m m	 13.280	 13.280
54	KNR 0-23 d.1.1 0931-01 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający</i> poz.49	m ² m ²	 28.909	 28.909
55	KNR 0-23 d.1.1 0931-02 2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - ściany płaskie i powierzchni poziome <i>BSO tynk mozaikowy kolor wg projektu</i> poz.49	m ² m ²	 28.909	 28.909
				RAZEM	28.909
1.13		Naprawa schodów przy zejściach do lokali piwnicznych			
56	KNR 2-31 d.1.1 0807-03 3	Rozebranie istniejącej nawierzchni z podbudową 3.60+3.00+6.50	m ² m ²	 13.100	 13.100
57	KNR 4-01 d.1.1 0108-11 3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.56*0.30	m ³ m ³	 3.930	 3.930
58	KNR 4-01 d.1.1 0205-06 3	Naprawa stopni schodowych 12.00	szt. szt.	 12.000	 12.000
59	KNR 2-31 d.1.1 0103-02 3	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV poz.56-0.30*2.00*poz.58	m ² m ²	 5.900	 5.900
60	KNR 2-31 d.1.1 0511-02 3	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.59	m ² m ²	 5.900	 5.900
61	KNR 2-31 d.1.1 0407-01 3	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową poz.60/1.5*2	m m	 7.867	 7.867
62	KNR 2-02 d.1.1 1219-03 3	Wymiana wycieraczek (kratek) stalowych 2.00	szt. szt.	 2.000	 2.000
63	KNR 2-02 d.1.1 1219-07 3	Wymiana odbojników drzwiowych 2.00	szt. szt.	 2.000	 2.000
				RAZEM	2.000
1.14		Konstrukcja daszku nad wejściem do lokalu w piwnicy			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
64	KNNR N007-02-08-07-00	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych <i>Profil 50x50x5 mm</i> 1.90*1.20*0.040	Mg		
d.1.1	4		Mg	0.091	
				RAZEM	0.091
65	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem	m ²		
d.1.1	4 analogia	2.35*2.45*1	m ²	5.758	
				RAZEM	5.758
66	analiza indywidualna	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki	jednos		
d.1.1	4	1.00	jednos	1.000	
				RAZEM	1.000
67	KNNR-W 4-01 0508-01	Wykonanie pokrycia istniejącego na blachę dachówkową - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m ²		
d.1.1	4 z.sz.2.3. 9909-01/4	1.50*2.45*1	m ²	3.675	
				RAZEM	3.675
68	KNNR N002-11-08-02-01	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - podbitka daszku	m ²		
d.1.1	4 analogia	<i>podbitka</i> 1.15*1.90	m ²	2.185	
				RAZEM	2.185
69	KNNR N002-11-08-05-00	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii	m ²		
d.1.1	4	poz.68	m ²	2.185	
				RAZEM	2.185
70	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m		
d.1.1	4	2.45*1	m	2.450	
				RAZEM	2.450
71	KNR 2-02 0509-09	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm	szt.		
d.1.1	4 analogia	1.00	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
72	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m		
d.1.1	4	1.50*1	m	1.500	
				RAZEM	1.500
1.15		Konstrukcja daszku nad wejściem do lokalu usługowego			
73	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	5	2.70*1	m	2.700	
				RAZEM	2.700
74	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.1	5	1.60*1	m	1.600	
				RAZEM	1.600
75	analiza indywidualna	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki	jednos		
d.1.1	5	1.00	jednos	1.000	
				RAZEM	1.000
76	KNNR N007-02-08-07-00	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych <i>Profil 50x50x5 mm</i> 1.05*2.70*0.040	Mg		
d.1.1	5		Mg	0.113	
				RAZEM	0.113
77	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem	m ²		
d.1.1	5 analogia	2.40*2.70*1	m ²	6.480	
				RAZEM	6.480

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
78 d.1.1 5	KNR-W 4-01 0508-01 z.sz.2.3. 9909-01/4	Wykonanie pokrycia istniejącego na blachę dachówkową - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 1.30*2.70*1	m ² m ²	 3.510	
				RAZEM	3.510
79 d.1.1 5	KNNR N002- 11-08-02-01 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - podbitka daszku <i>podbitka</i> 1.15*2.70*1 <i>szczyt</i> [1.05+1.80]/2	m ² m ² m ²	 3.105 1.425	
				RAZEM	4.530
80 d.1.1 5	KNNR N002- 11-08-05-00 analogia	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii poz.79	m ² m ²	 4.530	
				RAZEM	4.530
81 d.1.1 5	KNR 2-02 0509-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm poz.73	m m	 2.700	
				RAZEM	2.700
82 d.1.1 5	KNR 2-02 0509-09 analogia	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm 1.00	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
83 d.1.1 5	KNR 2-02 0511-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm poz.74	m m	 1.600	
				RAZEM	1.600
1.16		Konstrukcja daszku wiatrolapu			
84 d.1.1 6	analiza indywidualna	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki 1.00	jednos jednos	 1.000	
				RAZEM	1.000
85 d.1.1 6	KNNR N007- 02-08-07-00 analogia	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych <i>Profil 50x50x5 mm</i> 2.60*1.80*0.040	Mg Mg	 0.187	
				RAZEM	0.187
86 d.1.1 6	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem 1.55*2*1.80*1	m ² m ²	 5.580	
				RAZEM	5.580
1.17		Rekultywacja terenu			
87 d.1.1 7	KNR 2-21 0703-03 analogia	Pielęgnacja trawników wykonanych z częściowym darniowaniem w kratkę z wypełnieniem przerw ziemią i nawożeniem 150.00	m ² m ²	 150.000	
				RAZEM	150.000

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		NIEKWALIFIKOWALNE				
1.1		Elewacja				
1	KNR 2-15 0120- d.1. 01 1 analogia	Szafki mediów - odnowienie lub wymiana na nowe (należy odtworzyć istniejące oznaczenia/tabliczki)	szt.	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Balustrady loggi				
2	KNR 4-01 1111-	Demontaż wypełnień paneli balustrad balkonowych z utylizacją	m ²	33.920	0.00	0.00
d.1.	02					
2	analogia					
3	KNR 7-12 0109-	Czyszczenie strumieniowo ściernie do drugiego stopnia czystości konstrukcji szkieletowych (stan wyjściowy powierzchni A) - w budynkach na wys. 8-15 m	m ²	91.520	0.00	0.00
d.1.	03 9901-1					
2	analogia					
4	KNR 4-01 1212-	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze jasnoszarym balustrad z prętów prostych	m ²	91.520	0.00	0.00
d.1.	05					
2	analogia					
5	KNR 2-02 1406-	Dostawa i montaż nowych wypełnień balkonowych z płyt poliwęglanowych f-my WIALES lub równoważne	m ²	33.920	0.00	0.00
d.1.	02					
2	analogia					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Dach				
6 d.1. 3	KNR 2-02 1213- 01	Drabiny wewnętrzne pionowe o długości do 3 m - wymiana na nową	m	3.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Remont dojeżdż do budynku				
7 d.1. 4	KNR 2-31 0807- 03 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni dojeżdż do budynków z podbudową	m ²	17.500	0.00	0.00
8 d.1. 4	KNR 4-01 0108- 11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji	m ³	5.250	0.00	0.00
9 d.1. 4	KNR 2-31 0103- 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	17.500	0.00	0.00
10 d.1. 4	KNR 2-31 0511- 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	17.500	0.00	0.00
11 d.1. 4	KNR 2-31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	23.333	0.00	0.00
12 d.1. 4	KNR 2-02 1219- 03	Wymiana wycieraczek (kratek) stalowych	szt.	2.000	0.00	0.00
13 d.1. 4	KNR 2-02 1219- 07 analogia	Wymiana odbojników drzwiowych	szt.	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Malowanie piwnic (lok.wspólnych, drzwi do lokali wspólnych, instalacji w piwnicach)				
14 d.1. 5	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m ²	469.900	0.00	0.00
15 d.1. 5	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	469.900	0.00	0.00
16 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	329.730	0.00	0.00
17 d.1. 5	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²	329.730	0.00	0.00
18 d.1. 5	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	116.800	0.00	0.00
19 d.1. 5	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²	116.800	0.00	0.00
20 d.1. 5	KNR 4-01 1206-02	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania	m ²	23.370	0.00	0.00
21 d.1. 5	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m ²	2.000	0.00	0.00
22 d.1. 5	KNR 4-01 1212-23	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m	3.000	0.00	0.00
23 d.1. 5	KNR 4-01 1212-37	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o śr. do 300mm	m	63.100	0.00	0.00
24 d.1. 5	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej - dwustronnie skrzydła pełne lub ażurowe + ościeżnice	m ²	48.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Malowanie klatek schodowych				
25 d.1. 6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m ²	68.100	0.00	0.00
26 d.1. 6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²	166.650	0.00	0.00
27 d.1. 6	KNR 4-01 1202-08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w kłatkach	m ²	660.105	0.00	0.00
28 d.1. 6	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m ²	660.105	0.00	0.00
29 d.1. 6	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe	m ²	501.105	0.00	0.00
30 d.1. 6	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami wewnętrznymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m ²	218.055	0.00	0.00
31 d.1. 6	KNR 4-01 1206-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²	283.050	0.00	0.00
32 d.1. 6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami - powierzchnie poziome	m ²	159.000	0.00	0.00
33 d.1. 6	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m ²	159.000	0.00	0.00
34 d.1. 6	KNR 4-01 1212-23 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników	m	2.400	0.00	0.00
35 d.1. 6	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m	22.600	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Malowanie balustrad i drzwi stalowych przy rozdzielni SN				
36	KNR 7-12 0109- d.1. 03 9901-1 7 analogia	Czyszczenie strumieniowo ściernie balustrad	m ²	9.420	0.00	0.00
37	KNR 4-01 1212- d.1. 05 7 analogia	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze wg projektu balustrad z prętów prostych	m ²	9.420	0.00	0.00
38	KNR 4-01 1212- d.1. 02 7	Dwukrotne malowanie farbą antykorozyjną w kolorze wg projektu drzwi rozdzielni SN	m ²	4.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Wymiana centralek domofonów				
39 d.1. 01 8	KNNR 5 0409-	Wymiana centralek domofonów	szk.	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe				
40	d.1. analiza indywidualna	Wymiana tablic ze spisem lokatorów	kpl	2.000	0.00	0.00
41	d.1. analiza indywidualna	Wymiana tablic ogłoszeniowych	kpl	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		Wymiana pochwytów poręczy na klatkach schodowych z malowaniem balustrad				
42	KNP 02 1120- d.1. 01.01 10 analogia	Demontaż pochwyty poręczy z polichlorku winylu	m	59.000	0.00	0.00
43	KNR 4-01 1212- d.1. 05 10	Dwukrotne malowanie farbą olejną pochwytów i balustrad	m	59.000	0.00	0.00
44	KNP 02 1120- d.1. 01.01 10	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu	m	59.000	0.00	0.00
45	KNP2 1120-02 d.1. 1120-02.01 10	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - czyszczenie i pastowanie	m	59.000	0.00	0.00
46	KNP 02 1120- d.1. 03.01 10	Okładanie pochwyty poręczy taśmą z polichlorku winylu - zgrzewanie i szlifowanie złącz taśmy	szt.	4.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.11		Wymiana podbitki daszku wiatrołapu				
47 d.1. 11	KNNR N002-11- 08-02-01 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - wymiana na nową	m ²	4.680	0.00	0.00
48 d.1. 11	KNNR N002-11- 08-05-00	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii	m ²	4.680	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.12		Murki przy zejściach				
49 d.1. 12	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie - z demontażem elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych	m ²	28.909	0.00	0.00
50 d.1. 12	KNR 4-01 0724-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach skucia podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²	2.891	0.00	0.00
51 d.1. 12	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże <i>BSO preparat wzmacniający</i>	m ²	28.909	0.00	0.00
52 d.1. 12	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na murkach <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i>	m ²	28.909	0.00	0.00
53 d.1. 12	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>	m	13.280	0.00	0.00
54 d.1. 12	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający</i>	m ²	28.909	0.00	0.00
55 d.1. 12	KNR 0-23 0931-02 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>BSO tynk mozaikowy kolor wg projektu</i>	m ²	28.909	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.13		Naprawa schodów przy zejściach do lokali piwnicznych				
56 d.1. 13	KNR 2-31 0807- 03 analogia	Rozebranie istniejącej nawierzchni z podbudową	m ²	13.100	0.00	0.00
57 d.1. 13	KNR 4-01 0108- 11 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi wraz z kosztami utylizacji	m ³	3.930	0.00	0.00
58 d.1. 13	KNR 4-01 0205- 06	Naprawa stopni schodowych	szt.	12.000	0.00	0.00
59 d.1. 13	KNR 2-31 0103- 02	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV	m ²	5.900	0.00	0.00
60 d.1. 13	KNR 2-31 0511- 02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	5.900	0.00	0.00
61 d.1. 13	KNR 2-31 0407- 01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	7.867	0.00	0.00
62 d.1. 13	KNR 2-02 1219- 03	Wymiana wycieraczek (kratek) stalowych	szt.	2.000	0.00	0.00
63 d.1. 13	KNR 2-02 1219- 07 analogia	Wymiana odbojników drzwiowych	szt.	2.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.14		Konstrukcja daszku nad wejściem do lokalu w piwnicy				
64	KNNR N007-02- d.1. 08-07-00 14	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych	Mg	0.091	0.00	0.00
65	KNR 4-01 1212- d.1. 05 14 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem	m ²	5.758	0.00	0.00
66	d.1. analiza indywidualna 14	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki	jednos	1.000	0.00	0.00
67	KNR-W 4-01 d.1. 0508-01 14 z.sz.2.3. 9909-01/4	Wykonanie pokrycia istniejącego na blachę dachówkową - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m ²	3.675	0.00	0.00
68	KNNR N002-11- d.1. 08-02-01 14 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - podbitka daszku	m ²	2.185	0.00	0.00
69	KNNR N002-11- d.1. 08-05-00 14	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii	m ²	2.185	0.00	0.00
70	KNR 2-02 0509- d.1. 02 14	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m	2.450	0.00	0.00
71	KNR 2-02 0509- d.1. 09 14 analogia	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0, 60mm	szt.	1.000	0.00	0.00
72	KNR 2-02 0511- d.1. 01 14	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m	1.500	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.15		Konstrukcja daszku nad wejściem do lokalu usługowego				
73 d.1. 15	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	2.700	0.00	0.00
74 d.1. 15	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	1.600	0.00	0.00
75 d.1. 15	analiza indywidualna	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki	jednos	1.000	0.00	0.00
76 d.1. 15	KNNR N007-02-08-07-00	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych	Mg	0.113	0.00	0.00
77 d.1. 15	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem	m ²	6.480	0.00	0.00
78 d.1. 15	KNR-W 4-01 0508-01 z.sz.2.3. 9909-01/4	Wykonanie pokrycia istniejącego na blachę dachówkową - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2	m ²	3.510	0.00	0.00
79 d.1. 15	KNNR N002-11-08-02-01 analogia	Boazerie z listew drewnianych szer min.10 cm - podbitka daszku	m ²	4.530	0.00	0.00
80 d.1. 15	KNNR N002-11-08-05-00	Lakierowanie lub malowanie impregnatem ochronnym min.dwukrotne boazerii	m ²	4.530	0.00	0.00
81 d.1. 15	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m	2.700	0.00	0.00
82 d.1. 15	KNR 2-02 0509-09 analogia	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm	szt.	1.000	0.00	0.00
83 d.1. 15	KNR 2-02 0511-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm	m	1.600	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.16		Konstrukcja daszku wiatrolapu				
84 d.1. 16	analiza indywidualna	Rozbiórka konstrukcji daszku wraz z wywozem materiałów z rozbiórki	jednos	1.000	0.00	0.00
85 d.1. 16	KNNR N007-02-08-07-00	Wykonanie nowej konstrukcji stalowej daszków z profili kwadratowych zamkniętych	Mg	0.187	0.00	0.00
86 d.1. 16	KNR 4-01 1212-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściem	m ²	5.580	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.17		Rekultywacja terenu				
87 d.1. 17	KNR 2-21 0703- 03	Pielęgnacja trawników wykonanych z częściowym darnio- waniem w kratkę z wypełnieniem przerw ziemią i nawoże- niem	m ²	150.000	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł