
KOSZTORYS OFERTOWY
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Gryniów 9
KOSZTY KWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 62-020 Swarzędz, ul. Gryniów 9
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY KWALIFIKOWANE			
1.1		Docieplenie ścian			
1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż rolet, markiz, anten satelitarnych i ponowny montaż	kpl.		
d.1.1		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2	KNR 202-26-d.1.1 11-01-60	Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie	m ²		
		1140.75+230.46+231.10+576.24+108.76	m ²	2287.310	
				RAZEM	2287.310
3	KNR 401-07-d.1.1 23-04-00	Uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności, naprawa uszkodzeń podłoża pod ocieplenie, naprawa uszkodzeń i ubytków powierzchni betonowych prefabrykatów	m ²		
		<i>Przyjęto 2% powierzchni</i> 2287.31*0.02	m ²	45.746	
	korekta obmiaru	0.004	m ²	0.004	
				RAZEM	45.750
4	KNNR N002-d.1.1 10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa	m ²		
		<i>Jak ocieplenie strefy cokołowej</i> 108.76	m ²	108.760	
				RAZEM	108.760
5	KNR 202-26-d.1.1 12-01-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 o średniej grubości 25 cm na zaprawie klejowej - wypełnienie wgłębień w ścianach w strefie attykowej	m ²		
		<i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i> <i>Strefa attykowa - wgłębienia w ścianach</i> 1.0*(1.73+44.22+12.16)	m ²	58.110	
				RAZEM	58.110
6	KNR 202-26-d.1.1 12-09-60	Zamocowanie listwy cokołowej	metr		
		(1.73+44.22+12.16+44.22+1.55)+2.10*2*3	metr	116.480	
				RAZEM	116.480
7	KNR 202-26-d.1.1 14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 gr.15 cm z gruntowaniem podłoża, kółkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm	m ²		
		<i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i> <i>Budynek</i> 15.54*(1.73+44.22+12.16+44.22+1.55)	m ²	1614.295	
		<i>Ściany przedsionków wejściowych</i> 2.50*(2.10+2.68+2.10)*3+0.25*1.10*2*3+1.10*2.68*3+0.5*1.50*2.68*3	m ²	68.124	
		<i>Potrącenia</i> -(1.45*1.40*45+0.85*1.40*30+1.40*0.75*12+0.90*2.20*30+1.73*1.40*30+1.50*(2.10-0.80)*3)	m ²	-277.560	
		<i>Potrącenia powierzchni dachów nad loggiami</i> -1.15*(4.94+9.72+9.72+4.88)	m ²	-33.649	
		<i>Potrącenia powierzchni ocieplonej o gr.12 cm (loggie)</i> -230.46	m ²	-230.460	
				RAZEM	1140.750
8	KNR 202-26-d.1.1 14-03-60	Ocieplenie ścian loggi płytami styropianowymi EPS-0,032 gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kółkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm	m ²		
		<i>Płyty styropianowe lambda 0,032W/mK</i> 2.65*4.56*30-(0.90*2.20*30+1.73*1.40*30)	m ²	230.460	
				RAZEM	230.460
9	KNR 202-26-d.1.1 14-09-60	Ocieplenie ościeży otworów płytami styropianowymi EPS70 gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm	m ²		
		<i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i> (0.20+0.15)*(1.45+1.40)*2*45	m ²	89.775	
		(0.20+0.15)*(0.85+1.40)*2*30	m ²	47.250	
		(0.20+0.15)*(1.40+0.75)*2*12	m ²	18.060	
		<i>Balkonowe</i> (0.20+0.12)*(2.20+0.90+1.73+2.20)*30	m ²	67.488	
		<i>Drzwi kl.sch</i> (0.20+0.15)*((2.10-0.80)+1.50+(2.10-0.80))*3	m ²	4.305	
		<i>Gzyms od spodu</i> 0.30*4.68*3	m ²	4.212	
				RAZEM	231.090
10	KNR 202-26-d.1.1 14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, kółkowaniem w systemie termodybła, osiátkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm - ściany boczne i stropy loggi	m ²		
		<i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i> <i>Ściany zewnętrzne i wewnętrzne boczne loggi</i> 16.60*1.05*10*2+0.20*12.55*10+0.20*4.65*30	m ²	401.600	
		<i>Stropy w loggiach</i>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	korekta ob- miaru	4.62*1.05*6*6 0.004	m ² m ²	174.636 0.004	
				RAZEM	576.240
11 d.1.1	KNR 202-15- 05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki	m ²		
		1140.75+230.46+231.10+576.24	m ²	2178.550	
				RAZEM	2178.550
12 d.1.1	KNR 202-26- 14-03-60	Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybla, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa <i>Płyty z polistyrenu ekstrudowanego lambda 0,031W/mK</i> <i>Srednia wys.1,0 m</i>	m ²		
		1.0*(1.73+44.22+12.16+44.22+1.55)-1.0*2.68*3	m ²	95.840	
	korekta ob- miaru	0.80*(2.10+2.68+2.10-1.50)*3 -0.002	m ² m ²	12.912 -0.002	
				RAZEM	108.750
13 d.1.1	KNR 202-25- 24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²		
		<i>Jak ocieplenie strefy cokołowej</i> 108.76	m ²	108.760	
				RAZEM	108.760
14 d.1.1	KNR 202-26- 12-06-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach w strefie do wys.2,5 m od terenu	m ²		
		2.50*(1.73+44.22+12.16+44.22+1.55)-2.50*2.68*3	m ²	239.600	
		2.50*(2.10+2.68+2.10)*3-1.50*2.10*3	m ²	42.150	
				RAZEM	281.750
15 d.1.1	KNR 202-26- 12-08-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem	metr		
		(1.45+1.40+1.45)*45	metr	193.500	
		(1.40+0.85+1.40)*30	metr	109.500	
		(0.75+1.40+0.75)*12	metr	34.800	
		(2.20+0.90+1.73+2.20)*30	metr	210.900	
		(0.40+0.80+0.40)*22	metr	35.200	
		(0.90+0.56+0.90)*5	metr	11.800	
		(2.10+1.50+2.10)*3	metr	17.100	
		(1.50+0.60+1.50)*6	metr	21.600	
		16.0*4	metr	64.000	
		<i>Loggie</i> 16.60*10*2+4.65*30	metr	471.500	
				RAZEM	1169.900
16 d.1.1	Kalkulacja in- dywidualna	Osadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach wraz z wykonaniem przepustów i udroźnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych stropodachu <i>70% ilości</i> 143*0.70-0.1	szt		
			szt	100.000	
				RAZEM	100.000
17 d.1.1	Kalkulacja in- dywidualna	Osadzenie np rurek ceramicznych w ścianach dla wentylacji stropodachu, bez zabezpieczenia kratką <i>30% ilości</i> 143.0*0.30+0.1	szt		
			szt	43.000	
				RAZEM	43.000
18 d.1.1	KNR 202-16- 04-01-00	Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu	m ²		
		<i>Budynek</i> 15.54*(1.73+44.22+12.16+44.22+1.55)	m ²	1614.295	
		<i>Ściany boczne loggi</i> 16.60*1.05*10*2	m ²	348.600	
		<i>Cokół</i> 108.75	m ²	108.750	
	korekta ob- miaru	0.005	m ² m ²	0.005	
				RAZEM	2071.650
19 d.1.1	KNR 401-05- 35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku wraz z wywozem - podokienniki	m ²		
		0.25*(1.45*45+0.85*30+1.40*12+1.73*30+0.56*5+0.60*6)	m ²	41.463	
	korekta ob- miaru	-0.003	m ²	-0.003	
				RAZEM	41.460
20 d.1.1	KNR 401-01- 08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³		
		41.46*0.01	m ³	0.415	
	korekta ob- miaru	-0.005	m ³	-0.005	
				RAZEM	0.410

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
21	Kalkulacja indywidualna	Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką <i>Piwnica</i> 0.80*22	metr metr metr	165.850 17.600	RAZEM 183.450
22	Kalkulacja indywidualna	Napis na elewacji z adresem budynku - wg projektu 1	kpl. kpl.	1.000	RAZEM 1.000
1.2		Posadzki loggie			
23	KNR 401-08-04-07-00	Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją <i>Loggie</i> 1.20*4.65*30	m ² m ²	167.400	RAZEM 167.400
24	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy 0.25*4.65*24+0.25*3.40*6	m ² m ²	33.000	RAZEM 33.000
25	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 167.40*0.05+33.0*0.01*1.5 0.005	m ³ m ³ m ³	8.865 0.005	RAZEM 8.870
26	KNR 202-06-41-05-00	Wykonanie faset - loggie (1.05+4.65+1.05)*30	metr metr	202.500	RAZEM 202.500
27	KNR 202-06-02-01-00	Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża - loggie 1.20*4.65*1.1*30	m ² m ²	184.140	RAZEM 184.140
28	KNNR N002-05-07-01-00 analogia	Izolacja 1x papą termozgrzewalną - loggie 184.14	m ² m ²	184.140	RAZEM 184.140
29	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro <i>Loggie</i> 1.05*4.65*30 0.005	m ² m ² m ²	146.475 0.005	RAZEM 146.480
30	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm <i>Pas okapowy: loggie</i> 0.30*4.65*24+0.30*3.40*6	m ² m ²	39.600	RAZEM 39.600
31	KNR 202-11-06-02-00	Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko <i>Loggie</i> 1.05*4.65*30 0.005	m ² m ² m ²	146.475 0.005	RAZEM 146.480
32	KNR 202-11-06-03-00	Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5 146.48	m ² m ²	146.480	RAZEM 146.480
33	KNR 202-11-06-07-00	Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm 146.48	m ² m ²	146.480	RAZEM 146.480
34	Kalkulacja indywidualna	Przeгляд, naprawa lub uzupełnienie kotwienia (mocowania) balustrad oraz podwyższenie balustrad do wysokości zgodnie z przepisami 30	jednos jednos	30.000	RAZEM 30.000
1.3		Kraty okienne			
35	KNR 401-13-06-01-00	Analogia. Demontaż poprzez odcięcie krat okiennych w ramach z kątownika wraz z wywozem <i>Piwnica 0,80*0,40</i>	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		4*22	szt	88.000	
				RAZEM	88.000
36	KNNR N003-d.1.3 03-07-01-03	Dostawa i montaż krat okiennych z dwóch płaskowników stalowych malowanych proszkowo 0.80*0.40*22	m ² m ²	7.040	
				RAZEM	7.040
1.4		Wymiana stolarki okiennej			
37	KNR 401-03-d.1.4 54-03-00	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2 <i>Okna przedsionków wejściowych 60x150 cm</i> 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
38	KNR 202-10-d.1.4 23-03-50	Okna PCW nieotwierane o pow do 1,0 m2 z obróbką obsadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 0,90 W/m2K <i>Okna przedsionków wejściowych</i> 0.60*1.50*6	m ² m ²	5.400	
				RAZEM	5.400
39	KNR 401-01-d.1.4 08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 0.60*1.50*6*0.10	m ³ m ³	0.540	
				RAZEM	0.540
1.5		Wymiana stolarki drzwiowej			
40	KNR 401-03-d.1.5 54-10-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m2 <i>Zewnętrzne w przedsionku kl.sch</i> 1.50*2.10*3 <i>Zewnętrzne do usług</i> 1.50*2.10 <i>Wewnętrzne w przedsionku kl.sch</i> 1.50*2.10*3	m ² m ² m ² m ²	9.450 3.150 9.450	
				RAZEM	22.050
41	KNR 202-10-d.1.5 23-12-50	Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką obsadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,30 W/m2K <i>Zewnętrzne w przedsionku kl.sch</i> 1.50*2.10*3 <i>Zewnętrzne do usług</i> 1.50*2.10 <i>Wewnętrzne w przedsionku kl.sch</i> 1.50*2.10*3	m ² m ² m ² m ²	9.450 3.150 9.450	
				RAZEM	22.050
42	KNR 401-01-d.1.5 08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 22.05*0.10 korekta ob- miaru 0.005	m ³ m ³ m ³	2.205 0.005	
				RAZEM	2.210
1.6		Dach			
43	KNR 404-05-d.1.6 09-03-00	Rozebranie pokrycia dachowego z papy <i>Dach wysoki: pasy dla wymiany obróbek</i> 1.0*(11.50+43.22+11.50)*1.1 <i>Dachy przedsionka wejściowego</i> 0.50*(2.30+2.30)*3 -0.002	m ² m ² m ² m ²	72.842 6.900 -0.002	
				RAZEM	79.740
44	KNR 401-05-d.1.6 35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku <i>Budynek</i> 4.70*3 <i>Przedsonki wejściowe</i> 0.20*2*3	metr metr metr	14.100 1.200	
				RAZEM	15.300
45	KNR 401-05-d.1.6 35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku <i>Budynek</i> 16.60*3 <i>Przedsonki</i> 2.60*2*3	metr metr metr	49.800 15.600	
				RAZEM	65.400
46	KNR 401-05-d.1.6 35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku <i>Attyki dach wysoki</i> (0.50+(0.90+0.30)/2)*11.50*2*1.1 <i>Attyki dach wysoki</i>	m ² m ²	27.830	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(0.50+0.30)*43.22*1.1 <i>Pas nadrynnowy dach wysoki</i>	m ²	38.034	
		0.30*4.70*3 <i>Pas podrynnowy dach wysoki</i>	m ²	4.230	
		0.60*4.70*3	m ²	8.460	
		<i>Dach przedsionka kl.sch - obróbki przyścienne</i>			
		0.30*(2.30+2.30)*3	m ²	4.140	
		<i>Dach przedsionka kl.sch - obróbki szczytowe</i>			
		0.30*(2.30+2.30)*3	m ²	4.140	
	korekta obmiaru	-0.004	m ²	-0.004	
				RAZEM	86.830
47	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m ³		
d.1.6		79.74*0.03+15.30*0.15*0.15*0.5+65.40*0.15*0.15+86.63*0.01*1.5	m ³	5.335	
	korekta obmiaru	0.005	m ³	0.005	
				RAZEM	5.340
48	KNR 401-01-08-17-00	Utylizacja papy	t		
d.1.6	wycena indywidualna	0.4	t	0.400	
				RAZEM	0.400
49	KNR 401-06-07-02-00	Wykonanie izolacji stropodachu poprzez włoczenie materiału izolacyjnego z granulatu wełny mineralnej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności, przekuc, uzupełnień pokrycia i montażem kominków wentylacyjnych. Grubość warstwy projektowanej po osiadcianiu 15 cm.	m ²		
d.1.6		11.16*43.22	m ²	482.335	
	korekta obmiaru	0.005	m ²	0.005	
				RAZEM	482.340
50	KNR 401-05-19-01-00	Naprawa pokrycia z papy poprzez umocowanie i zakitowanie	m ²		
d.1.6		<i>Dach wysoki budynku</i>			
		11.16*43.22	m ²	482.335	
	korekta obmiaru	0.005	m ²	0.005	
				RAZEM	482.340
51	KNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną podkładową	m ²		
d.1.6		<i>Dach wysoki: pasy po wymianie obróbek</i>			
		1.0*(11.50+43.22+11.50)*1.1	m ²	72.842	
		<i>Wywiniecie na ściany attykowe</i>			
		(0.30+(0.70+0.20)/2)*11.50*2*1.1+(0.30+0.20)*43.22*1.1	m ²	42.746	
	korekta obmiaru	0.002	m ²	0.002	
				RAZEM	115.590
52	KNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną nawierzchniową	m ²		
d.1.6		<i>Dach wysoki</i>			
		11.16*43.22	m ²	482.335	
		<i>Wywiniecie na ściany attykowe</i>			
		(0.30+(0.70+0.20)/2)*11.50*2*1.1+(0.30+0.20)*43.22*1.1	m ²	42.746	
	korekta obmiaru	-0.001	m ²	-0.001	
				RAZEM	525.080
53	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie pokrycia z gontu po montażu obróbek blacharskich przyściennych	m ²		
d.1.6		<i>Daszki nad wejściami</i>			
		0.50*(2.30+2.30)*3	m ²	6.900	
				RAZEM	6.900
54	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyty OSB i folii kubełkowej pod obróbki blacharskie	m ²		
d.1.6		<i>Atyki</i>			
		0.50*(11.50+43.22)*2	m ²	54.720	
				RAZEM	54.720
55	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm	m ²		
d.1.6		<i>Atyki</i>			
		0.70*(11.50+43.22)*2	m ²	76.608	
		<i>Pas nadrynnowy dach wysoki</i>			
		0.30*4.70*3	m ²	4.230	
		<i>Pas podrynnowy dach wysoki</i>			
		0.60*4.70*3	m ²	8.460	
		<i>Dach przedsionka kl.sch - obróbki przyścienne</i>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	korekta ob- miaru	0.50*(2.30+2.30)*3 <i>Dach przedsionka kl.sch - obróbki szczytowe</i> 0.50*(2.30+2.30)*3 0.002	m ² m ² m ²	6.900 6.900 0.002	
				RAZEM	103.100
56 d.1.6	KNR 202-05- 08-04-00	Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm fi 15 cm <i>Dach wysoki</i> 4.70*3	metr metr	 14.100	
				RAZEM	14.100
57 d.1.6	KNR 202-05- 10-04-00	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm fi 15 cm <i>Budynek</i> 16.60*3 <i>Daszek przedsionków</i> 2.60*2*3	metr metr metr	 49.800 15.600	
				RAZEM	65.400
58 d.1.6	KNR 202-05- 08-09-00	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 0,50 mm 3	szt szt	 3.000	
				RAZEM	3.000
59 d.1.6	KNR 401-05- 26-02-00	Wstawienie nowych odcinków rynien dachowych dł do 0,5 m z blachy ocynkowa- nej ze sztucerem do rury spustowej - dachy przedsionków klatek schodowych <i>Przedionki kl.sch</i> 0.20*2*3	szt szt	 1.200	
				RAZEM	1.200
60 d.1.6	Kalkulacja in- dywidualna	Przebudowa połączenia rury spustowej z kanalizacją deszczową wraz z wstawie- niem wyczystek z PCV 3	kpl. kpl.	 3.000	
				RAZEM	3.000
61 d.1.6	WKNR W202-10-16- 07-00	Wymiana wyłazu dachowego na wyłaz kopułkowy z akrylu mlecznego wraz z pod- stawą i zamkami 1	szt szt	 1.000	
				RAZEM	1.000
62 d.1.6	Kalkulacja in- dywidualna	Ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS70 gr.do 5 cm z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyj- nej z tynku mineralnego, malowanie farbą silikonową 6	jednos jednos	 6.000	
				RAZEM	6.000
1.7		Odtworzenie opaski budynku			
63 d.1.7	KNR 401-02- 12-01-00	Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm - opaska bu- dynku <i>Opaska wokół budynku</i> 0.10*0.60*(1.73+44.22+12.16+44.22+3.30*2*3-2.75*3) -0.003	m ³ m ³ m ³	 6.833 -0.003	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	6.830
64 d.1.7	KNR 401-01- 08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 6.83	m ³ m ³	 6.830	
				RAZEM	6.830
65 d.1.7	KNR 231-01- 03-01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2 <i>Opaska wokół budynku</i> 0.60*(1.73+44.22+12.16+44.22+3.30*2*3-2.75*3) 0.002	m ² m ² m ²	 68.328 0.002	
	korekta ob- miaru				
				RAZEM	68.330
66 d.1.7	KNR 231-01- 06-01-00	Warstwa odcinająca z piasku zagęszczane ręczne grub 6 cm 68.33	m ² m ²	 68.330	
				RAZEM	68.330
67 d.1.7	KNR 231-05- 11-01-00	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub 6 cm na podsypce piaskowej, ko- lor szary 68.33	m ² m ²	 68.330	
				RAZEM	68.330
68 d.1.7	KNR 231-04- 07-02-00	Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin pias- kiem <i>Opaska</i> 1.73+44.22+12.16+44.22+3.30*2*3-2.75*3	metr metr	 113.880	
				RAZEM	113.880
1.8		Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrolapów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
69	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led z czujnikami ruchu i zmiierzchu dla wiatrolapów - klatki schodowe <i>Klatki schodowe</i> 8*3	szt szt	24.000	
				RAZEM	24.000
70	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led w piwnicy <i>Piwnica</i> 12	szt szt	12.000	
				RAZEM	12.000
71	KNR 403-05-01-03-00	Wymiana łączników o natężeniu prądu do 25 A, do 5 przyłączanych przewodów na betonie - piwnica <i>Piwnica</i> 4	szt szt	4.000	
				RAZEM	4.000
72	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy ściiennej z numerem administracyjnym budynku z czujnikiem ruchu i zmiierzchu 3	szt szt	3.000	
				RAZEM	3.000
73	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej wraz z podłączeniem - wymiana oprawy nad wejściem do usług na oprawy energooszczędną led z czujnikami zmiierzchu 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
74	.Analiza indywidualna	Pomiary 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.9	Docieplenie stropu wiatrolapów				
75	KNR 401-04-26-02-00	Rozebranie obicia sufitu z boazeri - wiatrolap 2.0*2.22*3	m ² m ²	13.320	
				RAZEM	13.320
76	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 13.32*0.05*1.1 korekta obmiaru -0.003	m ³ m ³ m ³	0.733 -0.003	
				RAZEM	0.730
77	KNR 202-06-13-03-00	Izolacja pozioma z płyt z wełny mineralnej skalnej gr.15 cm na sucho - nad istniejącym rusztem sufitu wiatrolapu <i>Płyty z wełny mineralnej lambda 0,035W/mK</i> <i>Wewnętrzne przedsionka wejściowego</i> 2.0*2.22*3	m ² m ²	13.320	
				RAZEM	13.320
78	WKNR W202-20-05-02-00	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr.12,5 mm na rusztach metalowych CD i UD pojedynczych mocowanych do podłoża z przygotowaniem do malowania 13.32	m ² m ²	13.320	
				RAZEM	13.320

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		KOSZTY KWALIFIKOWANE				
1.1		Docieplenie ścian				
1 d.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż rolet, markiz, anten satelitarnych i ponowny montaż	kpl.	1.000	0.00	0.00
2 d.1. 1	KNR 202-26-11-01-60	Przygotowanie podłoża poprzez mechaniczne oczyszczenie	m ²	2287.310	0.00	0.00
3 d.1. 1	KNR 401-07-23-04-00	Uzupełnienie ubytków, wyrównanie nierówności, naprawa uszkodzeń podłoża pod ocieplenie, naprawa uszkodzeń i ubytków powierzchni betonowych prefabrykatów	m ²	45.750	0.00	0.00
4 d.1. 1	KNNR N002-10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa	m ²	108.760	0.00	0.00
5 d.1. 1	KNR 202-26-12-01-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 o średniej grubości 25 cm na zaprawie klejowej - wypełnienie wgłębień w ścianach w strefie atykowej <i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i>	m ²	58.110	0.00	0.00
6 d.1. 1	KNR 202-26-12-09-60	Zamocowanie listwy cokołowej	metr	116.480	0.00	0.00
7 d.1. 1	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 gr.15 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm <i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i>	m ²	1140.750	0.00	0.00
8 d.1. 1	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian loggi płytami styropianowymi EPS-0,032 gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm <i>Płyty styropianowe lambda 0,032W/mK</i>	m ²	230.460	0.00	0.00
9 d.1. 1	KNR 202-26-14-09-60	Ocieplenie ościeży otworów płytami styropianowymi EPS70 gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm <i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i>	m ²	231.090	0.00	0.00
10 d.1. 1	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi EPS70 gr.2 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego gr.2,5 mm - ściany boczne i stropy loggi <i>Płyty styropianowe lambda 0,040W/mK</i>	m ²	576.240	0.00	0.00
11 d.1. 1	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki	m ²	2178.550	0.00	0.00
12 d.1. 1	KNR 202-26-14-03-60	Ocieplenie ścian płytami z polistyrenu ekstrudowanego gr.12 cm z gruntowaniem podłoża, kołkowaniem w systemie termodybła, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa <i>Płyty z polistyrenu ekstrudowanego lambda 0,031W/mK</i>	m ²	108.750	0.00	0.00
13 d.1. 1	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²	108.760	0.00	0.00
14 d.1. 1	KNR 202-26-12-06-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - dodatkowa warstwa siatki na ścianach w strefie do wys.2,5 m od terenu	m ²	281.750	0.00	0.00
15 d.1. 1	KNR 202-26-12-08-60	Ocieplenie ścian płytami styropianowymi - ochrona narożników kątownikiem	metr	1169.900	0.00	0.00
16 d.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach wraz z wykonaniem przepustów i udrożnieniem istniejących przewodów wentylacyjnych stropodachu	szt	100.000	0.00	0.00
17 d.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Osadzenie np rurek ceramicznych w ścianach dla wentylacji stropodachu, bez zabezpieczenia kratką	szt	43.000	0.00	0.00
18 d.1. 1	KNR 202-16-04-01-00	Rusztowania zewnętrzne do robót elewacyjnych wraz z kosztem wynajmu	m ²	2071.650	0.00	0.00
19 d.1. 1	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku wraz z wywozem - podokienniki	m ²	41.460	0.00	0.00
20 d.1. 1	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	0.410	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
21 d.1. 1	Kalkulacja indy- widualna	Podokienniki zewnętrzne o szer.w rozwinięciu do 40 cm z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej, z zabezpieczeniem krawędzi bocznych zaślepkami systemowymi z PCV oraz uszczelnieniem połączeń ze ścianą i stolarką	metr	183.450	0.00	0.00
22 d.1. 1	Kalkulacja indy- widualna	Napis na elewacji z adresem budynku - wg projektu	kpl.	1.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Posadzki loggi				
23	KNR 401-08-04-07-00	Skucie istniejących warstw posadzkowych i podłoży wraz z ewentualną izolacją	m ²	167.400	0.00	0.00
24	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku - pas okapowy	m ²	33.000	0.00	0.00
25	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	8.870	0.00	0.00
26	KNR 202-06-41-05-00	Wykonanie faset - loggie	metr	202.500	0.00	0.00
27	KNR 202-06-02-01-00	Izolacja pozioma na zimno 1-sza warstwa z emulsji asfaltowej - zagruntowanie podłoża - loggie	m ²	184.140	0.00	0.00
28	KNNR N002-05-07-01-00 2 analogia	Izolacja 1x papą termozgrzewalną - loggie	m ²	184.140	0.00	0.00
29	KNR 202-11-02-01-00	Warstwa spadkowa z zaprawy cementowej o średniej grub 2 cm zatarta na ostro	m ²	146.480	0.00	0.00
30	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej 0,50 mm	m ²	39.600	0.00	0.00
31	KNR 202-11-06-02-00	Posadzka cementowa grub 2,5 cm na gładko	m ²	146.480	0.00	0.00
32	KNR 202-11-06-03-00	Posadzka cementowa - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 1,5 cm do grubości 4 cm. Krotność=1,5	m ²	146.480	0.00	0.00
33	KNR 202-11-06-07-00	Zbrojenie posadzki siatką fi 4 mm o oczkach 10x10 cm	m ²	146.480	0.00	0.00
34	Kalkulacja indywidualna	Przeгляд, naprawa lub uzupełnienie kotwienia (mocowania) balustrad oraz podwyższenie balustrad do wysokości zgodnie z przepisami	jednos	30.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Kraty okienne				
35 d.1. 3	KNR 401-13-06-01-00	Analogia. Demontaż poprzez odcięcie krat okiennych w ramach z kątownika wraz z wywozem	szt	88.000	0.00	0.00
36 d.1. 3	KNNR N003-03-07-01-03	Dostawa i montaż krat okiennych z dwóch płaskowników stalowych malowanych proszkowo	m ²	7.040	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Wymiana stolarki okiennej				
37 d.1. 4	KNR 401-03-54- 03-00	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2	szt	6.000	0.00	0.00
38 d.1. 4	KNR 202-10-23- 03-50	Okna PCW nieotwierane o pow do 1,0 m2 z obróbką obsa- dzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 0,90 W/m2K	m ²	5.400	0.00	0.00
39 d.1. 4	KNR 401-01-08- 17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	0.540	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Wymiana stolarki drzwiowej				
40 d.1. 5	KNR 401-03-54- 10-00	Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych powierzchni ponad 2 m2	m ²	22.050	0.00	0.00
41 d.1. 5	KNR 202-10-23- 12-50	Drzwi z profili stalowych, przeszklone wraz z obróbką ob-sadzenia, współczynnik U równy lub mniejszy 1,30 W/m2K	m ²	22.050	0.00	0.00
42 d.1. 5	KNR 401-01-08- 17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	2.210	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Dach				
43 d.1. 6	KNR 404-05-09-03-00	Rozebranie pokrycia dachowego z papy	m ²	79.740	0.00	0.00
44 d.1. 6	KNR 401-05-35-04-00	Rozebranie obróbek blacharskich rynien dachowych nie nadających się do użytku	metr	15.300	0.00	0.00
45 d.1. 6	KNR 401-05-35-06-00	Rozebranie obróbek blacharskich rur spustowych nie nadających się do użytku	metr	65.400	0.00	0.00
46 d.1. 6	KNR 401-05-35-08-00	Rozebranie obróbek blacharskich murów, okapów itp. nie nadających się do użytku	m ²	86.830	0.00	0.00
47 d.1. 6	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie i utylizację	m ³	5.340	0.00	0.00
48 d.1. 6	wycena indywidualna	Utylizacja papy	t	0.400	0.00	0.00
49 d.1. 6	KNR 401-06-07-02-00	Wykonanie izolacji stropodachu poprzez włożenie materiału izolacyjnego z granulatu wełny mineralnej wraz z wykonaniem wszystkich niezbędnych czynności, przekuć, uzupełnień pokrycia i montażem kominków wentylacyjnych. Grubość warstwy projektowanej po osiadaniu 15 cm.	m ²	482.340	0.00	0.00
50 d.1. 6	KNR 401-05-19-01-00	Naprawa pokrycia z papy poprzez umocowanie i zakitowanie	m ²	482.340	0.00	0.00
51 d.1. 6	KNNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną podkładową	m ²	115.590	0.00	0.00
52 d.1. 6	KNNR N002-05-07-01-00	Pokrycia dachu 1x papą termozgrzewalną nawierzchniową	m ²	525.080	0.00	0.00
53 d.1. 6	Kalkulacja indywidualna	Odtworzenie pokrycia z gontu po montażu obróbek blacharskich przyściennych	m ²	6.900	0.00	0.00
54 d.1. 6	Kalkulacja indywidualna	Montaż płyty OSB i folii kubełkowej pod obróbki blacharskie	m ²	54.720	0.00	0.00
55 d.1. 6	KNR 202-05-06-01-00	Różne obróbki z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm	m ²	103.100	0.00	0.00
56 d.1. 6	KNR 202-05-08-04-00	Rynny dachowe półokrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm fi 15 cm	metr	14.100	0.00	0.00
57 d.1. 6	KNR 202-05-10-04-00	Rury spustowe okrągłe z blachy ocynkowanej gr.min 0,50 mm fi 15 cm	metr	65.400	0.00	0.00
58 d.1. 6	KNR 202-05-08-09-00	Zbiorniczki przy rynnach z blachy ocynkowanej 0,50 mm	szt	3.000	0.00	0.00
59 d.1. 6	KNR 401-05-26-02-00	Wstawienie nowych odcinków rynien dachowych dł do 0,5 m z blachy ocynkowanej ze sztucercem do rury spustowej - dachy przedsionków klatek schodowych	szt	1.200	0.00	0.00
60 d.1. 6	Kalkulacja indywidualna	Przebudowa połączenia rury spustowej z kanalizacją deszczową wraz z wstawieniem wyczystek z PCV	kpl.	3.000	0.00	0.00
61 d.1. 6	WKNR W202-10-16-07-00	Wymiana wylazu dachowego na wylaz kopułkowy z akrylu mlecznego wraz z podstawą i zamkami	szt	1.000	0.00	0.00
62 d.1. 6	Kalkulacja indywidualna	Ocieplenie kominów płytami styropianowymi EPS70 gr.do 5 cm z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem podłoża, osiatkowaniem i wykonaniem wyprawy elewacyjnej z tynku mineralnego, malowanie farbą silikonową	jednos	6.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Odtworzenie opaski budynku				
63 d.1. 7	KNR 401-02-12- 01-00	Rozbiórka elementów betonowych niezbrojonych grubości do 15 cm - opaska budynku	m ³	6.830	0.00	0.00
64 d.1. 7	KNR 401-01-08- 17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	6.830	0.00	0.00
65 d.1. 7	KNR 231-01-03- 01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m ²	68.330	0.00	0.00
66 d.1. 7	KNR 231-01-06- 01-00	Warstwa odcinająca z piasku zagęszczane ręczne grub 6 cm	m ²	68.330	0.00	0.00
67 d.1. 7	KNR 231-05-11- 01-00	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grub 6 cm na podsypce piaskowej, kolor szary	m ²	68.330	0.00	0.00
68 d.1. 7	KNR 231-04-07- 02-00	Obrzeże betonowe 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	metr	113.880	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów				
69 d.1. 8	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led z czujnikami ruchu i zmierzchu dla wiatrołapów - klatki schodowe	szt	24.000	0.00	0.00
70 d.1. 8	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej lub sufitowej wraz z podłączeniem - wymiana na oprawy energooszczędne led w piwnicy	szt	12.000	0.00	0.00
71 d.1. 8	KNR 403-05-01-03-00	Wymiana łączników o natężeniu prądu do 25 A, do 5 przyłączanych przewodów na betonie - piwnica	szt	4.000	0.00	0.00
72 d.1. 8	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy ściiennej z numerem administracyjnym budynku z czujnikiem ruchu i zmierzchu	szt	3.000	0.00	0.00
73 d.1. 8	KNR 403-06-03-04-00	Wymiana oprawy żarowej ściiennej wraz z podłączeniem - wymiana oprawy nad wejściem do usług na oprawe energooszczędną led z czujnikami zmierzchu	szt	1.000	0.00	0.00
74 d.1. 8	.Analiza indywidualna	Pomiary	kpl.	1.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Docieplenie stropu wiatrołapów				
75 d.1. 9	KNR 401-04-26- 02-00	Rozebranie obicia sufitu z boazerii - wiatrołap	m ²	13.320	0.00	0.00
76 d.1. 9	KNR 401-01-08- 17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	0.730	0.00	0.00
77 d.1. 9	KNR 202-06-13- 03-00	Izolacja pozioma z płyt z wełny mineralnej skalnej gr.15 cm na sucho - nad istniejącym rusztem sufitu wiatrołapu <i>Płyty z wełny mineralnej lambda 0,035W/mK</i>	m ²	13.320	0.00	0.00
78 d.1. 9	WKNR W202- 20-05-02-00	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi gr.12,5 mm na rusztach metalowych CD i UD pojedynczych mocowanych do podłoża z przygotowaniem do malowania	m ²	13.320	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł