
KOSZTORYS OFERTOWY
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Gryniów 9
KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 62-020 Swarzędz, ul. Gryniów 9
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1		Elewacja			
1	KNNR N002-10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa (powierzchnie nieocieplane) <i>Ściany boczne wewnętrzne loggi</i> 1.20*1.05*10+0.20*1.20*10 <i>Przypory loggi</i> 1.20*(0.60+0.40)/2*2*12	m ² m ² m ²	15.000 14.400	
				RAZEM	29.400
2	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy) 29.40	m ² m ²	29.400	
				RAZEM	29.400
3	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa <i>Ściany boczne wewnętrzne loggi</i> 1.20*1.05*10+0.20*1.20*10 <i>Przypory loggi</i> 1.20*(0.60+0.40)/2*2*12	m ² m ² m ²	15.000 14.400	
				RAZEM	29.400
4	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi 3.0*0.80*2*6	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
5	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi 28.80	m ² m ²	28.800	
				RAZEM	28.800
6	WKNNR d.1.1 W215-01-42-02-00	Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
7	Kalkulacja indywidualna d.1.1	Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego 1	szt szt	1.000	
				RAZEM	1.000
8	Kalkulacja indywidualna d.1.1	Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy 1	kmpl kmpl	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2		Balustrady loggi			
9	Kalkulacja indywidualna d.1.2	Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych balustrad loggi 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
10	Kalkulacja indywidualna d.1.2	Demontaż tralek stalowych balustrad i założenie panelu z profili aluminiowych wypełnionego tralkami aluminiowymi 30	jednos jednos	30.000	
				RAZEM	30.000
11	Kalkulacja indywidualna d.1.2	Ekran balustrady z płyt poliwęglanu 30	jednos jednos	30.000	
				RAZEM	30.000
12	KNR 401-12-12-05-00	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad 1.10*4.65*24+1.10*3.40*6	m ² m ²	145.200	
				RAZEM	145.200
1.3		Dach			
13	Kalkulacja indywidualna d.1.3	Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu 6	jednos jednos	6.000	
				RAZEM	6.000
14	Kalkulacja indywidualna d.1.3	Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromoniklowe 6	szt szt	6.000	
				RAZEM	6.000
15	KNR 202-12-13-01-01	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach prze wyłaz 2.50*2	metr metr	5.000	
				RAZEM	5.000
1.4		Remont dojeżdż do budynku			
16	KNR 231-08-05-01-00	Rozebranie nawierzchni z kostki lub płytek betonowych wraz z obrzeżami	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		12.00	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
17	KNR 231-08-d.1.4	02-01-00	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego	m ²	
		12.00	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
18	KNR 401-01-d.1.4	08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	
		12.0*0.20	m ³	2.400	
				RAZEM	2.400
19	KNR 231-01-d.1.4	03-01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m ²	
		12.00	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
20	KNR 231-01-d.1.4	09-03-00	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm	m ²	
		12.00	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
21	KNR 231-05-d.1.4	11-02-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	
		12.00	m ²	12.000	
				RAZEM	12.000
22	KNR 231-04-d.1.4	07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	
		2.0*3	metr	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR 202-12-d.1.4	19-03-01	Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana	szt	
		4.00	szt	4.000	
				RAZEM	4.000
1.5		Malowanie piwnic, pralni i suszarni			
24	KNR 401-12-d.1.5	04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp. <i>Przyjęto 10% powierzchni</i> (187.79+613.17+28.61)*0.10	m ²	
	korekta obmiaru	0.003	m ² m ²	82.957 0.003	
				RAZEM	82.960
25	KNR 401-12-d.1.5	04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>Ciągi komunikacyjne</i> 49.53*3 <i>Pralnia i suszarnia</i> 39.20	m ²	
			m ²	148.590	
			m ²	39.200	
				RAZEM	187.790
26	KNR 401-12-d.1.5	04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian <i>Ciągi komunikacyjne</i> 190.21*3 <i>Pralnia i suszarnia</i> 33.0+9.54	m ²	
			m ²	570.630	
			m ²	42.540	
				RAZEM	613.170
27	KNR 401-12-d.1.5	06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania <i>Pralnia, suszarnia</i> 28.61	m ²	
			m ²	28.610	
				RAZEM	28.610
28	KNR 401-12-d.1.5	07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	
		6*1.10*3	metr	19.800	
				RAZEM	19.800
29	KNR 401-12-d.1.5	09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokoliczków	metr	
		<i>Cokolik</i> 6.2*3	metr	18.600	
				RAZEM	18.600
30	KNR 401-12-d.1.5	09-10-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m2 - drzwi pełne <i>Wsp. 1,0+0,50=1,5</i> (1.90*0.80*13*3)*1.5	m ²	
			m ²	88.920	
				RAZEM	88.920
31	KNR 401-12-d.1.5	12-02-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna	m ²	
		1.90*0.80*3	m ²	4.560	
				RAZEM	4.560

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNR 401-12-12-05-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat - krata skrzynki 1.90*0.80*3	m ² m ²	4.560	
				RAZEM	4.560
33	KNR 401-12-12-31-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi 50-100 mm 33.0*3	metr metr	99.000	
				RAZEM	99.000
34	KNR 401-12-12-28-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi do 50 mm 11.5*3	metr metr	34.500	
				RAZEM	34.500
35	KNR 401-12-12-19-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych <i>Pralnia i suszarnia</i> (0.80*0.20*2)*14*2	m ² m ²	8.960	
				RAZEM	8.960
1.6		Remont posadzek w piwnicach			
36	KNR 401-08-03-02-00	Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko <i>Przyjęto 10% powierzchni</i> 187.79*0.10+0.22 korekta ob- miaru 0.001	m ² m ² m ²	18.999 0.001	
				RAZEM	19.000
1.7		Malowanie klatek schodowych i wiatrolapów			
37	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp. <i>Przyjęto 20% powierzchni</i> (174.15+262.95+283.05)*0.20	m ² m ²	144.030	
				RAZEM	144.030
38	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi 174.15+262.95+283.05	m ² m ²	720.150	
				RAZEM	720.150
39	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>Kl.sch</i> 10.81*5*3 <i>Wiatrolap</i> 4.0*3	m ² m ² m ²	162.150 12.000	
				RAZEM	174.150
40	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian 87.65*3	m ² m ²	262.950	
				RAZEM	262.950
41	KNR 401-12-06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania 94.35*3	m ² m ²	283.050	
				RAZEM	283.050
42	KNR 401-12-12-08-00	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad 19.0*0.9*3	m ² m ²	51.300	
				RAZEM	51.300
43	KNR 401-12-07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm 72*1.10*3	metr metr	237.600	
				RAZEM	237.600
44	KNR 401-12-09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokoliczków i brudników <i>Cokolik</i> 62.10*3 <i>Brudnik</i> 19.0*3	metr metr metr	186.300 57.000	
				RAZEM	243.300
45	KNR 401-12-09-10-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m2 - drzwi wejściowe do mieszkań malowane jednostronnie <i>Wsp.1,0+0,50=1,5</i> (2.0*0.80*11*3)*1.5	m ² m ²	79.200	
				RAZEM	79.200
46	KNR 401-12-12-19-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych (0.80*0.20*2)*14*2*3	m ² m ²	26.880	
				RAZEM	26.880

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47	KNR 202-12-08-04-00	Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana	metr		
d.1.7		19.0*3	metr	57.000	
				RAZEM	57.000
48	KNR 202-12-13-01-01	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach	metr		
d.1.7		prze wyłaz 2.50	metr	2.500	
				RAZEM	2.500
1.8		Wymiana centralek domofonów			
49	.Analiza indywidualna	Wymiana centralki domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działania	szt		
d.1.8		3	szt	3.000	
				RAZEM	3.000
1.9		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe			
50	.Analiza indywidualna	Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl)	kmpl		
d.1.9		3	kmpl	3.000	
				RAZEM	3.000
1.10		Stojak rowerowy			
51	.Analiza indywidualna	Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym	szt		
d.1.1		1	szt	1.000	
0				RAZEM	1.000
1.11		Tynkowanie powierzchni klinkierowych wiatrołapów			
52	KNR 401-07-26-03-00	Tynki zewnętrzne cem-wap kat III ścian z cegły pow do 5 m2	m ²		
d.1.1		20.79	m ²	20.790	
1				RAZEM	20.790
53	KNR 202-09-31-01-50	Masa podkładowa tynkarska pod tynki mineralne	m ²		
d.1.1		20.79	m ²	20.790	
1		Minus tynk kamyczkowy -10.10	m ²	-10.100	
				RAZEM	10.690
54	KNR 202-09-31-02-50	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego	m ²		
d.1.1		10.69	m ²	10.690	
1				RAZEM	10.690
55	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki	m ²		
d.1.1		10.69	m ²	10.690	
1				RAZEM	10.690
56	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m ²		
d.1.1		Cokół (0.60*(1.10+0.25+1.10)+0.85*0.25)*2*3	m ²	10.095	
1		korekta obmiaru 0.005	m ²	0.005	
				RAZEM	10.100
57	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²		
d.1.1		Cokół 10.10	m ²	10.100	
1				RAZEM	10.100
1.12		Zejsście do lokalu usługowego			
58	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie siatki z wykonaniem gładzi z zaprawy klejowej pod izolację - murki zejścia	m ²		
d.1.1		Murki zejścia do piwnicy ((0.10+1.10)/2*1.80+1.10*1.0+0.25*2.90+0.15*2.90)*2	m ²	6.680	
2				RAZEM	6.680
59	KNR B002-03-01-04-00	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniające z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej	m ²		
d.1.1		Murki zejścia do piwnicy 6.68	m ²	6.680	
2				RAZEM	6.680

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
60 d.1.1 2	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy) <i>Murki zejścia do piwnicy</i> 6.68	m ² m ²	 6.680	
				RAZEM	6.680
61 d.1.1 2	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) 6.68	m ² m ²	 6.680	
				RAZEM	6.680
62 d.1.1 2	KNR 401-12-12-05-00	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad <i>Na murku zejścia zewnętrznego do piwnicy</i> 1.10*3.0*2	m ² m ²	 6.600	
				RAZEM	6.600
63 d.1.1 2	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny górnej powierzchni murków z płytek z granitogres 30x30 cm na zaprawie klejowej 1.65	m ² m ²	 1.650	
				RAZEM	1.650

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE				
1.1		Elewacja				
1 d.1. 1	KNNR N002-10-03-01-00	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa (powierzchnie nieocieplane)	m ²	29.400	0.00	0.00
1 d.1. 1	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m ²	29.400	0.00	0.00
1 d.1. 1	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²	29.400	0.00	0.00
1 d.1. 1	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m ²	28.800	0.00	0.00
1 d.1. 1	KNR 202-15-05-10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m ²	28.800	0.00	0.00
1 d.1. 1	WKNR W215-01-42-02-00	Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe	szt	1.000	0.00	0.00
1 d.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego	szt	1.000	0.00	0.00
1 d.1. 1	Kalkulacja indywidualna	Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy	kmpl	1.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.2		Balustrady loggi				
9 d.1. 2	Kalkulacja indy- widualna	Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych ba- lustrad loggi	kpl.	1.000	0.00	0.00
10 d.1. 2	Kalkulacja indy- widualna	Demontaż tralek stalowych balustrad i założenie panelu z profilu aluminiowych wypełnionego tralkami aluminiowymi	jednos	30.000	0.00	0.00
11 d.1. 2	Kalkulacja indy- widualna	Ekran balustrady z płyt poliwęglanu	jednos	30.000	0.00	0.00
12 d.1. 2	KNR 401-12-12- 05-00	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad	m ²	145.200	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.3		Dach				
13 d.1. 3	Kalkulacja indy- widualna	Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu	jednos	6.000	0.00	0.00
14 d.1. 3	Kalkulacja indy- widualna	Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromoniklowe	szt	6.000	0.00	0.00
15 d.1. 3	KNR 202-12-13-01-01	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach prze wylaz	metr	5.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.4		Remont dojść do budynku				
16 d.1. 4	KNR 231-08-05-01-00	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowych wraz z obrzeżami	m ²	12.000	0.00	0.00
17 d.1. 4	KNR 231-08-02-01-00	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego	m ²	12.000	0.00	0.00
18 d.1. 4	KNR 401-01-08-17-00	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie	m ³	2.400	0.00	0.00
19 d.1. 4	KNR 231-01-03-01-00	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2	m ²	12.000	0.00	0.00
20 d.1. 4	KNR 231-01-09-03-00	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm	m ²	12.000	0.00	0.00
21 d.1. 4	KNR 231-05-11-02-00	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	12.000	0.00	0.00
22 d.1. 4	KNR 231-04-07-05-00	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	metr	6.000	0.00	0.00
23 d.1. 4	KNR 202-12-19-03-01	Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana	szt	4.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.5		Malowanie piwnic, pralni i suszarni				
24 d.1. 5	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m ²	82.960	0.00	0.00
25 d.1. 5	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²	187.790	0.00	0.00
26 d.1. 5	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²	613.170	0.00	0.00
27 d.1. 5	KNR 401-12-06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m ²	28.610	0.00	0.00
28 d.1. 5	KNR 401-12-07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	19.800	0.00	0.00
29 d.1. 5	KNR 401-12-09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików	metr	18.600	0.00	0.00
30 d.1. 5	KNR 401-12-09-10-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej ponad 1,0 m ² - drzwi pełne	m ²	88.920	0.00	0.00
31 d.1. 5	KNR 401-12-12-02-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna	m ²	4.560	0.00	0.00
32 d.1. 5	KNR 401-12-12-05-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat - krata skrzynki	m ²	4.560	0.00	0.00
33 d.1. 5	KNR 401-12-12-31-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi 50-100 mm	metr	99.000	0.00	0.00
34 d.1. 5	KNR 401-12-12-28-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi do 50 mm	metr	34.500	0.00	0.00
35 d.1. 5	KNR 401-12-12-19-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych	m ²	8.960	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.6		Remont posadzek w piwnicach				
36 d.1. 6	KNR 401-08-03- 02-00	Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko	m ²	19.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.7		Malowanie klatek schodowych i wiatrołapów				
37 d.1. 7	KNR 401-12-04-08-00	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp.	m ²	144.030	0.00	0.00
38 d.1. 7	KNR 202-11-34-02-00	Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m ²	720.150	0.00	0.00
39 d.1. 7	KNR 401-12-04-01-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²	174.150	0.00	0.00
40 d.1. 7	KNR 401-12-04-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²	262.950	0.00	0.00
41 d.1. 7	KNR 401-12-06-02-00	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m ²	283.050	0.00	0.00
42 d.1. 7	KNR 401-12-12-08-00	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad	m ²	51.300	0.00	0.00
43 d.1. 7	KNR 401-12-07-02-00	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr	237.600	0.00	0.00
44 d.1. 7	KNR 401-12-09-16-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików i brudników	metr	243.300	0.00	0.00
45 d.1. 7	KNR 401-12-09-10-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m2 - drzwi wejściowe do mieszkań malowane jednostronnie	m ²	79.200	0.00	0.00
46 d.1. 7	KNR 401-12-12-19-00	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych	m ²	26.880	0.00	0.00
47 d.1. 7	KNR 202-12-08-04-00	Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana	metr	57.000	0.00	0.00
48 d.1. 7	KNR 202-12-13-01-01	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach przez wyłaz	metr	2.500	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.8		Wymiana centralek domofonów				
49	.Analiza indywi- dualna	Wymiana centralki domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działa- nia	szt	3.000	0.00	0.00
8						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.9		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe				
50	.Analiza indywi- dualna	Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl)	kmpl	3.000	0.00	0.00
9						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.10		Stojak rowerowy				
51 d.1. 10	.Analiza indywi- dualna	Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym	szt	1.000	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.11		Tynkowanie powierzchni klinkierowych wiatrolapów				
52 d.1. 11	KNR 401-07-26- 03-00	Tynki zewnętrzne cem-wap kat III ścian z cegły pow do 5 m2	m ²	20.790	0.00	0.00
53 d.1. 11	KNR 202-09-31- 01-50	Masa podkładowa tynkarska pod tynki mineralne	m ²	10.690	0.00	0.00
54 d.1. 11	KNR 202-09-31- 02-50	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego	m ²	10.690	0.00	0.00
55 d.1. 11	KNR 202-15-05- 10-00	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki	m ²	10.690	0.00	0.00
56 d.1. 11	KNR 202-25-24- 01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m ²	10.100	0.00	0.00
57 d.1. 11	KNR 202-25-24- 05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²	10.100	0.00	0.00

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
1.12		Zejsście do lokalu usługowego				
58 d.1. 12	KNR 202-26-12-06-60	Przyklejenie siatki z wykonaniem gładzi z zaprawy klejowej pod izolację - murki zejścia	m ²	6.680	0.00	0.00
59 d.1. 12	KNR B002-03-01-04-00	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniające z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej	m ²	6.680	0.00	0.00
60 d.1. 12	KNR 202-25-24-01-00	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m ²	6.680	0.00	0.00
61 d.1. 12	KNR 202-25-24-05-00	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego)	m ²	6.680	0.00	0.00
62 d.1. 12	KNR 401-12-12-05-00	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad	m ²	6.600	0.00	0.00
63 d.1. 12	NNRNKB 202 2810-05	Okładziny górnej powierzchni murków z płytek z granitogres 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²	1.650	0.00	0.00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						0.00

Słownie: zero i 00/100 zł