
PRZEDMIAR ROBÓT
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Gryniów 9
KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
ADRES INWESTYCJI : 62-020 Swarzędz, ul. Gryniów 9
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : Architektoniczno - Budowlana
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE	1	63
1.1	Elewacja	1	8
1.2	Balustrady loggi	9	12
1.3	Dach	13	15
1.4	Remont dojść do budynku	16	23
1.5	Malowanie piwnic, pralni i suszarni	24	35
1.6	Remont posadzek w piwnicach	36	36
1.7	Malowanie klatek schodowych i wiatrolapów	37	48
1.8	Wymiana centralek domofonów	49	49
1.9	Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe	50	50
1.10	Stojak rowerowy	51	51
1.11	Tynkowanie powierzchni klinkierowych wiatrolapów	52	57
1.12	Zejście do lokalu usługowego	58	63

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE			
1.1		Elewacja			
1	KNNR N002- d.1. 10-03-01-00 1	Wyrównanie podłoża zaprawą wyrównującą o średniej grub 5,0 mm - strefa cokołowa (powierzchnie nieocieplane)	m ²		
		<i>Ściany boczne wewnętrzne loggi</i> 1,20*1,05*10+0,20*1,20*10	m ²	15,000	
		<i>Przypory loggi</i> 1,20*(0,60+0,40)/2*2*12	m ²	14,400	
				RAZEM	29,400
2	KNR 202-25- d.1. 24-01-00 1	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy)	m ²		
		29,40	m ²	29,400	
				RAZEM	29,400
3	KNR 202-25- d.1. 24-05-00 1	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa	m ²		
		<i>Ściany boczne wewnętrzne loggi</i> 1,20*1,05*10+0,20*1,20*10	m ²	15,000	
		<i>Przypory loggi</i> 1,20*(0,60+0,40)/2*2*12	m ²	14,400	
				RAZEM	29,400
4	KNR 401-12- d.1. 04-08-00 1	Przygotowanie powierzchni do malowania - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m ²		
		3,0*0,80*2*6	m ²	28,800	
				RAZEM	28,800
5	KNR 202-15- d.1. 05-10-00 1	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki - daszki skośne ostatniej kondygnacji od strony loggi	m ²		
		28,80	m ²	28,800	
				RAZEM	28,800
6	WKNR d.1. W215-01-42- 1 02-00	Szafki mediów - gaz - wymiana na nowe	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
7	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 1	Wymiana przewodu wentylacyjnego pomieszczenia gazowego	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
8	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 1	Demontaż, malowanie i ponowny montaż skrzynek przyłączy	kmpl		
		1	kmpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		Balustrady loggi			
9	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 2	Wymiana elementów skorodowanych lub zniszczonych balustrad loggi	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 2	Demontaż tralek stalowych balustrad i założenie panelu z profili aluminiowych wypełnionego tralkami aluminiowymi	jednos		
		30	jednos	30,000	
				RAZEM	30,000
11	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 2	Ekran balustrady z płyt poliwęglanu	jednos		
		30	jednos	30,000	
				RAZEM	30,000
12	KNR 401-12- d.1. 12-05-00 2	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad	m ²		
		1,10*4,65*24+1,10*3,40*6	m ²	145,200	
				RAZEM	145,200
1.3		Dach			
13	Kalkulacja in- d.1. dywidualna 3	Przygotowanie kominów pod montaż nasady kominowej obrotowej: skucie czapek betonowych lub demontaż osłon, zamurowanie wylotów bocznych kominowych, przygotowanie podłoża pod montaż turbowentu, wyniesienie i wywóz gruzu	jednos		
		6	jednos	6,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	6,000
14	Kalkulacja indywidualna d.1. 3	Dostawa i montaż nasady kominowej obrotowej typu turbowent o średnicy 500-600 mm wraz z podstawą o wym.700x700 mm, wykonanie chromoniklowe 6	szt szt	6,000	
				RAZEM	6,000
15	KNR 202-12-d.1. 3	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach prze wylaz 2,50*2	metr metr	5,000	
				RAZEM	5,000
1.4		Remont dojeżdż do budynku			
16	KNR 231-08-d.1. 4	Rozebranie nawierzchni z kostki lub płytek betonowych wraz z obrzeżami 12,00	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
17	KNR 231-08-d.1. 4	Rozebranie podbudowy z gruntu stabilizowanego 12,00	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
18	KNR 401-01-d.1. 4	Wywóz materiałów z rozbiórki na wysypisko wraz z opłatą za składowanie 12,0*0,20	m ³ m ³	2,400	
				RAZEM	2,400
19	KNR 231-01-d.1. 4	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża kat 1/2 12,00	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
20	KNR 231-01-d.1. 4	Podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem z dowozu o Rm=2,5 MPa o grub do 10 cm 12,00	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
21	KNR 231-05-d.1. 4	Nawierzchnie z kostki betonowej szarej grub 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej 12,00	m ² m ²	12,000	
				RAZEM	12,000
22	KNR 231-04-d.1. 4	Obrzeże betonowe 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej 2,0*3	metr metr	6,000	
				RAZEM	6,000
23	KNR 202-12-d.1. 4	Wycieraczki do obuwia stalowe ocynkowane osadzone w podłożu - wymiana 4,00	szt szt	4,000	
				RAZEM	4,000
1.5		Malowanie piwnic, pralni i suszarni			
24	KNR 401-12-d.1. 5	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp. <i>Przyjęto 10% powierzchni (187,79+613,17+28,61)*0,10</i> 0,003	m ² m ² m ²	82,957 0,003	
	korekta obmiaru				
				RAZEM	82,960
25	KNR 401-12-d.1. 5	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów <i>Ciągi komunikacyjne 49,53*3</i> <i>Pralnia i suszarnia 39,20</i>	m ² m ² m ²	148,590 39,200	
				RAZEM	187,790
26	KNR 401-12-d.1. 5	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian <i>Ciągi komunikacyjne 190,21*3</i> <i>Pralnia i suszarnia</i>	m ² m ²	570,630	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		33,0+9,54	m ²	42,540	
				RAZEM	613,170
27	KNR 401-12- d.1. 06-02-00 5	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania <i>Pralnia, suszarnia</i> 28,61	m ²		
			m ²	28,610	
				RAZEM	28,610
28	KNR 401-12- d.1. 07-02-00 5	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm 6*1,10*3	metr		
			metr	19,800	
				RAZEM	19,800
29	KNR 401-12- d.1. 09-16-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików <i>Cokolik</i> 6,2*3	metr		
			metr	18,600	
				RAZEM	18,600
30	KNR 401-12- d.1. 09-10-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m ² - drzwi pełne <i>Wsp. 1,0+0,50=1,5</i> <i>(1,90*0,80*13*3)*1,5</i>	m ²		
			m ²	88,920	
				RAZEM	88,920
31	KNR 401-12- d.1. 12-02-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - skrzynka energetyczna 1,90*0,80*3	m ²		
			m ²	4,560	
				RAZEM	4,560
32	KNR 401-12- d.1. 12-05-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną krat - krata skrzynki 1,90*0,80*3	m ²		
			m ²	4,560	
				RAZEM	4,560
33	KNR 401-12- d.1. 12-31-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi 50-100 mm 33,0*3	metr		
			metr	99,000	
				RAZEM	99,000
34	KNR 401-12- d.1. 12-28-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną rur fi do 50 mm 11,5*3	metr		
			metr	34,500	
				RAZEM	34,500
35	KNR 401-12- d.1. 12-19-00 5	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych <i>Pralnia i suszarnia</i> <i>(0,80*0,20*2)*14*2</i>	m ²		
			m ²	8,960	
				RAZEM	8,960
1.6		Remont posadzek w piwnicach			
36	KNR 401-08- d.1. 03-02-00 6	Uzupełnienie (naprawa) posadzki cementowej z zatarciem na gładko <i>Przyjęto 10% powierzchni</i> 187,79*0,10+0,22 0,001	m ²		
			m ²	18,999	
	korekta ob- miaru		m ²	0,001	
				RAZEM	19,000
1.7		Malowanie klatek schodowych i wiatrolapów			
37	KNR 401-12- d.1. 04-08-00 7	Przygotowanie powierzchni do malowania z poszpachlowaniem nierówności, zagipsowaniem wszelkich otworów, wgłębień itp. <i>Przyjęto 20% powierzchni</i> <i>(174,15+262,95+283,05)*0,20</i>	m ²		
			m ²	144,030	
				RAZEM	144,030
38	KNR 202-11- d.1. 34-02-00 7	Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi 174,15+262,95+283,05	m ²		
			m ²	720,150	
				RAZEM	720,150
39	KNR 401-12- d.1. 04-01-00 7	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych sufitów	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>Kl.sch</i> 10,81*5*3	m ²	162,150	
		<i>Wiatrołap</i> 4,0*3	m ²	12,000	
				RAZEM	174,150
40	KNR 401-12- d.1. 04-02-00 7	Malowanie 2-krotnie farbami emulsyjnymi tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		87,65*3	m ²	262,950	
				RAZEM	262,950
41	KNR 401-12- d.1. 06-02-00 7	Malowanie ścian 2-krotnie farbami olejnymi bez szpachlowania	m ²		
		94,35*3	m ²	283,050	
				RAZEM	283,050
42	KNR 401-12- d.1. 12-08-00 7	Oczyszczenie z rdzy i łuszczącej się farby i malowanie 2-krotnie farbą olejną balustrad	m ²		
		19,0*0,9*3	m ²	51,300	
				RAZEM	51,300
43	KNR 401-12- d.1. 07-02-00 7	Malowanie 2-krotnie farbami olejnymi podstopnic schodowych wys 15 cm	metr		
		72*1,10*3	metr	237,600	
				RAZEM	237,600
44	KNR 401-12- d.1. 09-16-00 7	Malowanie 2-krotnie farbą olejną cokolików i brudników	metr		
		<i>Cokolik</i> 62,10*3	metr	186,300	
		<i>Brudnik</i> 19,0*3	metr	57,000	
				RAZEM	243,300
45	KNR 401-12- d.1. 09-10-00 7	Malowanie 2-krotnie farbą olejną stolarki drzwiowej pow ponad 1,0 m ² - drzwi wejściowe do mieszkań malowane jednostronnie	m ²		
		<i>Wsp. 1,0+0,50=1,5</i> (2,0*0,80*11*3)*1,5	m ²	79,200	
				RAZEM	79,200
46	KNR 401-12- d.1. 12-19-00 7	Malowanie 2-krotnie farbą olejną grzejników żeberkowych	m ²		
		(0,80*0,20*2)*14*2*3	m ²	26,880	
				RAZEM	26,880
47	KNR 202-12- d.1. 08-04-00 7	Okładzina z PCV na pochwytach stalowych balustrad klatek schodowych - wymiana	metr		
		19,0*3	metr	57,000	
				RAZEM	57,000
48	KNR 202-12- d.1. 13-01-01 7	Wymiana drabiny stalowej wewnętrznej pionowej dł do 3 m - dla wyjścia na dach prze wyłaz	metr		
		2,50	metr	2,500	
				RAZEM	2,500
1.8		Wymiana centralek domofonów			
49	.Analiza indy- d.1. widualna 8	Wymiana centralki domofonów z analogowej na cyfrową wraz z podłączeniem i sprawdzeniem poprawności działania	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
1.9		Tablice ze spisem lokatorów oraz ogłoszeniowe			
50	.Analiza indy- d.1. widualna 9	Wykonanie i montaż nowych tablic ogłoszeniowych oraz tablic ze spisem lokatorów (1 klatka schodowa = 1 kpl)	kmpl		
		3	kmpl	3,000	
				RAZEM	3,000
1.10		Stojak rowerowy			
51	.Analiza indy- d.1. widualna 10	Stojak rowerowy ocynkowany wraz z podestem betonowym	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
1.11		Tynkowanie powierzchni klinkierowych wiatrołapów			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52	KNR 401-07- d.1. 26-03-00 11	Tynki zewnętrzne cem-wap kat III ścian z cegły pow do 5 m2 20,79	m ² m ²	 20,790	
				RAZEM	20,790
53	KNR 202-09- d.1. 31-01-50 11	Masa podkładowa tynkarska pod tynki mineralne 20,79 <i>Minus tynk kamyczkowy</i> -10,10	m ² m ² m ²	 20,790 -10,100	
				RAZEM	10,690
54	KNR 202-09- d.1. 31-02-50 11	Wyprawa elewacyjna z tynku mineralnego 10,69	m ² m ²	 10,690	
				RAZEM	10,690
55	KNR 202-15- d.1. 05-10-00 11	Malowanie tynków zewnętrznych 2-krotnie farbą silikonową wg projektu kolorystyki 10,69	m ² m ²	 10,690	
				RAZEM	10,690
56	KNR 202-25- d.1. 24-01-00 11	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy) <i>Cokół</i> (0,60*(1,10+0,25+1,10)+0,85*0,25)*2*3 0,005 korekta ob- miaru	m ² m ² m ²	 10,095 0,005	
				RAZEM	10,100
57	KNR 202-25- d.1. 24-05-00 11	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) - strefa cokołowa <i>Cokół</i> 10,10	m ² m ²	 10,100	
				RAZEM	10,100
1.12		Zejsście do lokalu usługowego			
58	KNR 202-26- d.1. 12-06-60 12	Przyklejenie siatki z wykonaniem gładzi z zaprawy klejowej pod izolację - murki zejścia <i>Murki zejścia do piwnicy</i> ((0,10+1,10)/2*1,80+1,10*1,0+0,25*2,90+0,15*2,90)*2	m ² m ²	 6,680	
				RAZEM	6,680
59	KNR B002- d.1. 03-01-04-00 12	Izolacje przeciwwilgociowe i uszczelniające z dwuskładnikowej, elastycznej zaprawy AQUAFIN 2K o grubości warstwy 2mm na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wody bezciśnieniowej <i>Murki zejścia do piwnicy</i> 6,68	m ² m ²	 6,680	
				RAZEM	6,680
60	KNR 202-25- d.1. 24-01-00 12	Wykonanie warstwy pośredniej środkiem gruntującym pod tynk żywiczny (kamyczkowy) <i>Murki zejścia do piwnicy</i> 6,68	m ² m ²	 6,680	
				RAZEM	6,680
61	KNR 202-25- d.1. 24-05-00 12	Wyprawa elewacyjna z tynku żywicznego (kamyczkowego) 6,68	m ² m ²	 6,680	
				RAZEM	6,680
62	KNR 401-12- d.1. 12-05-00 12	Oczyszczenie i malowanie farbą antykorozyjną balustrad <i>Na murku zejścia zewnętrznego do piwnicy</i> 1,10*3,0*2	m ² m ²	 6,600	
				RAZEM	6,600
63	NNRNKB 202 d.1. 2810-05 12	Okładziny górnej powierzchni murków z płytek z granitogres 30x30 cm na zaprawie klejowej 1,65	m ² m ²	 1,650	
				RAZEM	1,650