



Plan na układy komunikacyjne

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu

ul. Kwaśniewskiego 1
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 40 11

tel. 61 817 40 61

zarzad@sm-swarzedz.pl

www.sm-swarzedz.pl

poniedziałek - 7.00-17.00

wtorek-czwartek - 7.00-15.00

piątek - 7.00-13.00

Administracja Osiedli Swarzędz-Południe

os. E. Raczyńskiego 20
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 52 69

tel. 61 817 59 15

raczynskiego@sm-swarzedz.pl

Administracja Osiedli Swarzędz-Północ

ul. Gryniów 6
62-020 Swarzędz

tel. 61 817 43 22

tel. 61 64 69 252

gryniow@sm-swarzedz.pl

Informator Spółdzielczy

tel. 61 64 69 257

informator@sm-swarzedz.pl

Zdalny Dostęp

tel. 61 64 69 243

zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

Centrum Monitoringu

tel. 61 817 36 15

tel. 61 64 69 251

czynne 24 h

Czytaj str. 20-25

Szanowni Państwo!

Rozpoczął się Nowy 2023 Rok,
za nami świąteczna aura, spotkania z bliskimi, uroczysta atmosfera
oraz noworoczna, radosna zabawa lub ciepłe leniuchowanie we własnym domu.
Był to okres wytchnienia, spokoju, wypoczynku i refleksji
lub odwrotnie – zwiększonego wysiłku, zakupowego szaleństwa i nadmiaru pracy domowej,
w zależności od upodobań oraz uwarunkowań rodzinnych, religijnych czy majątkowych.
Niezależnie od preferencji i sposobu spędzania tego czasu,
był to umowny i wyznaczony kalendarzem moment,
podkreślający że kolejny rok minął, a zaczął się nowy.

Ostatnie lata przyniosły wydarzenia, które oddziałują na nas wszystkich.
Choroba, śmierć, izolacja, podporządkowanie lub bunt.
Cierpienie, tragedia, strach, wojna, współodczuwanie lub zaprzeczanie.
Nikt nie jest obojętny na to, co dzieje się wokół nas.

W tych wszystkich wydarzeniach toczy się zwykłe życie każdego z osobna,
przeplatająca się osobista radość, szczęście, euforia, smutek, frustracja lub ból,
mniejsze i większe plany, dążenia, walka o byt.

Składając Państwu życzenia na 2023 rok
chcielibyśmy przede wszystkim życzyć Państwu
dobrego zdrowia, zachowania wewnętrznego spokoju,
życzliwości i zrozumienia dla drugiego człowieka, z jego przyzwyczajeniami i sposobem na życie,
zauważania drobnych rzeczy i małych momentów, które nadal będą cieszyć,
wewnętrznej siły i energii do pokonywania trudności i trosk,
dobrego losu,
spełnienia choć części życzeń i marzeń,
uśmiechu i wiary w pogodne jutro.

**Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

2023



**Informator Spółdzielczy
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu**

Redaguje zespół w składzie:

Joanna Całka, Piotr Darol, Tomasz Kosmatka,
Maciej Kostrzewa, Mateusz Leimann, Hubert Łuczak,
Małgorzata Piskorek-Roszkowska, Marcin Polczyński,
Marta Sobieraj-Adamczyk, Piotr Szaroleta,
Mateusz Talarczyk.

Opracowanie graficzne:

Witold Adamski
tel. +48 602 35 72 82, www.s33.pl



Druk:



IKOGRAF Rafał Sowa
ul. Nałęczowska 70 | 60-472 Poznań
tel. 61 842 08 54 | biuro@ikograf.eu

Nakład: 6100 szt.

Redakcja:

ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz
pokój 207
tel. +48 61 64 69 257
informator@sm-swarzedz.pl

RADA NADZORCZA

KADENCJA 2022-2025

Jesienią ub.r. członkowie Spółdzielni wybrali poprzez głosowanie na cząstkowych Walnych Zgromadzeniach nową Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, kadencji 2022-2025. Część członków nowej Rady pełniła już funkcje w samorządzie spółdzielczym w minionej kadencji, ale pojawiły się również osoby zupełnie nowe. Każdemu z członków ukonstytuowanej już Rady Nadzorczej zadaliśmy pytania, dzięki którym mieszkańcy mogą poznać osoby, które przez najbliższe 3 lata ich reprezentują.



IRENEUSZ PUROL

Przewodniczący
Rady Nadzorczej
Przewodniczący
Komisji Statutowej

68 lat. Żonaty od 1976 roku, dwie córki już zamężne oraz czwórka wspaniałych wnucząt. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1977 r. Do Rady Nadzorczej startował z rejonu: os. Kościuszkowców.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Wyższe techniczne, inżynier mechanik, Dyrektor Delegatury Regionalnej Związku Lustracyjnego Spółdzielni w Warszawie.

Przebieg pracy zawodowej: Pracę zawodową wraz z nauką zawodu rozpoczął 1 września 1968 r. Przez kolejne lata awansował z technologa na kierownika wydziału produkcyjnego w Zakładach H. Cegielskiego oraz Swarzędzkiej Fabryce Armatur, jednocześnie ucząc się i kończąc studia na Politechnice Poznańskiej. Kolejne 10 lat pracował jako Szef Biura Zarządu w firmie Złomet, później Stena (szwedzka firma). Kolejne lata był Prezesem Spółdzielni Pracy w Poznaniu, gdzie zdobył nowe doświadczenie w spółdzielczości. Obecnie jest na emeryturze, ale od 2013 roku nadal pracuje w Związku Lustracyjnym Spółdzielni z siedzibą w Warszawie, gdzie pełni funkcję Dyrektora Delegatury Regionalnej ZLSP w Poznaniu.

Posiada uprawnienia Lustratora nr 6055/2014 i w bieżącej pracy kontroluje spółdzielnie różnych branż, w tym mieszkaniowe.

Odnaczenia: W 2008 r. został odznaczony Odznaką „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”, a w 2022 r. została mu wręczona Odznaka Honorowa „Zasłużony dla Spółdzielczości Pracy”.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

W pierwszej kolejności, w Radzie Nadzorczej chciałby zająć się problemami, które były poruszane podczas cząstkowych Walnych Zgromadzeniach przez mieszkańców. Jego kwalifikacje i doświadczenie zawodowe pozwalają na pracę w każdej komisji, a w szczególności w Komisji Rewizyjnej. Jednak najważniejszym tematem jest wypracowanie nowego statutu Spółdzielni i poddanie go pod dyskusję mieszkańcom, a potem zatwierdzenie na Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni.

Zainteresowania: Zwiedzanie naszego kraju, jak również praca na działce i wędkarstwo, gdyż tylko ruch na świeżym powietrzu daje mu zdrowie oraz odskocznię od pracy.



WALDEMAR BISKUPSKI

Zastępca Przewodniczącego
Rady Nadzorczej
Sekretarz Komisji Statutowej

58 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1992 r. Do Rady Nadzorczej startował z rejonu: Kostrzyn.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Zastępca Burmistrza.

Przebieg pracy zawodowej:

1989-1991 – Szkoła Podstawowa w Czerlejnii.

1991-1999 – Szkoła Podstawowa nr 4 w Swarzędzu

1999-2005 – Gimnazjum nr 3 im. Polskich Noblistów w Swarzędzu

2005-obecnie – Urząd Miejski w Kostrzynie

Odnaczenia: Medal Komisji Edukacji Narodowej.

Brązowy medal „Za zasługi dla pożarnictwa”.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Sprawy inwestycyjne i remontowe w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni. Opracowanie i przyjęcie nowego statutu Spółdzielni.

Zainteresowania: Podróże, film, muzyka.



SŁAWOMIR WAWRZYNIAK

Sekretarz Rady Nadzorczej
Członek Komisji Społeczno-
-Mieszkaniowej

37 lat. Żonaty, dwójka dzieci – syn i córka. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od października 2010 roku.

Do Rady Nadzorczej startował z rejonu Swarzędz-Południe: os. Raczyńskiego.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Wykształcenie wyższe. Kierunek – Logistyka Przedsiębiorstw Przemysłowych.

Praca: Od 2006 r. Volkswagen Poznań, obecnie – członek kadry zarządzającej w obszarze montażu.

cd. ze str. 3

Czym chce się zająć w Radzie Nadzorczej?

Pracą w Komisji Społeczno-Mieszkaniowej w zakresie m.in. rozstrzygnięcia konfliktów międzysąsiedzkich oraz bieżącymi sprawami, które dotyczą mieszkańców spółdzielczych osiedli.

Zainteresowania: Podróże, sport – w szczególności piłka nożna, motoryzacja.

**ALEKSANDRA KŁOSOWSKA**

Przewodnicząca Komisji
Rewizyjnej

Przewodnicząca Komisji
Społeczno-Mieszkaniowej

69 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1986 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu Swarzędz-Północ: ul. Poznańska, os. Władysława IV, os. Zygmunta III Wazy, ul. Gryniów.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Technik chemik, wykształcenie średnie techniczne. Obecnie emerytka.

Przebieg pracy zawodowej: od 1971 do 1974 – państwowe przedszkole (pomoc wychowawcza), od 1974 do 2016 – Państwowa Inspekcja Sanitarna – Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Poznaniu – pracownik laboratoryjno-pomiarowy czynników szkodliwych i uciążliwych na stanowiskach pracy oraz czynników chemicznych w powietrzu atmosferycznym.

Otrzymała odznaczenia:

- Zasłużony Pracownik Służby Zdrowia – nadany przez MZIOS
- Za zasługi dla ochrony zdrowia – nadany przez Ministra Zdrowia
- Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego – nadany przez Krajową Radę Spółdzielczą.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

W latach pełnienia funkcji w Radzie Nadzorczej kadencji 2022-2025 chciałaby się zająć sprawami mieszkaniowymi, windykacyjnymi oraz społeczno-kulturalnymi.

Zainteresowania: Literatura, muzyka, sztuka oraz podróże. Od 30 lat jest wolontariuszem w Stowarzyszeniu Przyjaciół Dzieci Specjalnej Troski im. Leszka Grajka w Swarzędzu.

**PRZEMYSŁAW ŁABĘDZKI**

Przewodniczący Komisji
Inwestycyjnej

Członek Komisji GZM

69 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1984 r. Do Rady Nadzorczej startował z rejonu: os. Kościuszkowców.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Wykształcenie wyższe.

Inżynier budowlany.

Inspektor nadzoru inwestorskiego.

Przebieg pracy zawodowej: Poznańskie Przedsiębiorstwo Budowlane nr 2 do 1976 r.; MPGM Poznań do 1980 r.; Zakład Remontowo-Budowlany Swarzędz do 1990 r.; Firma SWARBUD Swarzędz S.A. do 2005 r.; Uniwersytet im. Adama Mickiewicza w Poznaniu – 2022 r.

Uprawnienia Budowlane. Uprawnienia Konserwatorskie.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

W obecnej kadencji Rady Nadzorczej chciałaby się zająć następującymi zagadnieniami:

- Rewitalizacja zasobów mieszkaniowych Spółdzielni (również budynki pod ochroną konserwatorską).
- Sprawy związane z kontynuacją termomodernizacji budynków Spółdzielni.
- Wprowadzenie nowych technologii obniżających koszty utrzymania obiektów (fotowoltaika).
- Sprawy inwestycyjne Spółdzielni (w kontekście budownictwa).
- Inne sprawy związane z jego wykształceniem i uprawnieniami.

Zainteresowania: Podróże.

**MARIAN SEMMLER**

Przewodniczący Komisji
GZM

63 lata. Żona, dwoje dzieci i pięcioro wnuków. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1991 r. Do Rady Nadzorczej startował z lokalizacji Poznań-Antoni-niek.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Pracownik logistyki. Wykształcenie średnie techniczne.

Przebieg pracy zawodowej: ZPM H. Cegielski, BHZ przy HCP – Poznań, FSR Tarpan Poznań, ASO Opel, ASO PEUGEOT, VW Poznań.

Prowadzenie magazynu części i akcesoriów samochodowych.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Jako członek Rady Nadzorczej SM Swarzędz chciałby pracować w Komisji GZM. Zadania dla niego to:

- Planowanie i realizacja zadań remontowych i prac poprawiających wizerunek SM.
- Nadzór nad poprawieniem warunków życia mieszkańców SM, polegający na poprawie całości infrastruktury zewnętrznej.
- Przygotowanie i poprawa regulaminów SM.

Zainteresowania: Sport – szczególnie koszykówka, siatkówka i piłka nożna, wędkarstwo.

**BEATA STRAMA**

Przewodnicząca Komisji
Społeczno-Kulturalnej

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Społeczno-Mieszkaniowej

55 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 2004 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu osiedla Raczyńskiego.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Nauczyciel. Wykształcenie wyższe humanistyczne.

Przebieg pracy zawodowej:

- od 1.09.2002 i nadal – Zespół Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie, nauczyciel języka polskiego i rosyjskiego, nauczyciel bibliotekarz.
- 1.09.2014-31.08.2020 – Dyrektor Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie.
- 2011 – XIV Liceum Ogólnokształcące im. Kazimierza Wielkiego w Poznaniu, nauczyciel języka rosyjskiego i języka polskiego.
- od 2008 – Kierownik wycieczek letniego dla dzieci i młodzieży.
- 2008-2009 – Gimnazjum nr 3 im. Polskich Noblistów w Swarzędzu, nauczyciel języka polskiego (zastępstwo).
- od 2007 – Egzaminator Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu w zakresie egzaminu maturalnego z języka polskiego.
- 2002-2008 – Międzynarodowa Szkoła Językowa Berlitz Poland Sp. z o.o. – oddział w Poznaniu – lektor języka rosyjskiego i języka polskiego dla obcokrajowców.
- od 2001 – Egzaminator Okręgowej Komisji Egzaminacyjnej w Poznaniu w zakresie egzaminu maturalnego z języka rosyjskiego.
- 1992-2001 – Zespół Szkół Zawodowych im. Stanisława Staszica w Gubinie, nauczyciel języka rosyjskiego.

2016-2018 – Nagrody Starosty Poznańskiego.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Pracę w Komisji Społeczno-Kulturalnej, Społeczno-Mieszkaniowej; w zakresie m.in. wsparcia w organizacji uroczystości kulturalnych, udziału w mediacjach sąsiedzkich, itp.

Zainteresowania: Czytanie książek, podróże, piesze wycieczki.



ELŻBIETA ADAMCZYK
Zastępca Przewodniczącej
Komisji Rewizyjnej

67 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 23 listopada 1992 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: osiedle Kościuszkowców.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Ekonomiczne – ekonomista.

Przebieg pracy zawodowej:

- Wojewódzki Urząd Statystyczny – Konin.
- Wojewódzki Związek Spółdzielni Rolniczych – Dział Inwestycji – Konin.
- Zakłady Chemiczne – Guben – Niemcy.
- Spółdzielnia Mieszkaniowa – Swarzędz.
- Ukończone szkolenia i kursy zawodowe, kwalifikujące do wykonywania ww. pracy.

- Biegła znajomość języka niemieckiego.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Współpraca z Zarządem w zakresie monitorowania i kontroli finansów Spółdzielni. Współdziałanie przy bieżącej działalności w celu poprawy jakości zamieszkiwania w zasobach Spółdzielni.

Zainteresowania: Języki obce, literatura, sport, taniec, malarstwo, ogrodnictwo, a przede wszystkim spotkania z przyjaciółmi i ciekawymi ludźmi.



ANNA JASIŃSKA

Sekretarz Komisji Inwestycyjnej
Sekretarz Komisji Społeczno-
-Kulturalnej

43 lata. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 2017 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: osiedle Dąbrowszczaków.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Nauczyciel języka obcego w szkole podstawowej.

Od 20 lat nauczyciel w gimnazjum, później w szkole podstawowej.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

W obecnej kadencji Rady Nadzorczej chciałaby się zająć sprawami społeczno-kulturalnymi.

Zainteresowania: Lubi podróże i dobrą książkę.



AGNIESZKA KARWAT

Zastępca Przewodniczącej
Komisji Społeczno-Kulturalnej
Członek Komisji Społeczno-
-Mieszkaniowej

50 lat. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 2003 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: Luboń.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Wykształcenie wyższe magisterskie na kierunku artystyczno-pedagogicznym Uniwersytetu Śląskiego oraz 5 kierunków studiów podyplomowych. Pracuje zgodnie z wyuczonym zawodem od 30 lat, na stanowisku nauczyciela.

Przebieg pracy zawodowej:

Obecnie Szkoła Podstawowa nr 78 w Poznaniu, wcześniej Szkoła Podstawowa nr 9 w Poznaniu (16 lat). Jednocześnie - Szkoła Podstawowa nr 10 oraz Bursa Szkolna nr 1. Przez cały czas doszkała się w celu podniesienia swoich umiejętności. Jest nauczycielem wielokrotnie nagradzonym przez swoich dyrektorów, otrzymała również Nagrodę Prezydenta Miasta Poznania.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Pełni funkcję w Komisji Społeczno-Kulturalnej oraz Komisji Społeczno-Mieszkaniowej. Chciałaby, aby aktualne problemy mieszkańców były wyjaśniane i w miarę możliwości rozwiązywane na bieżąco.

cd. ze str. 5

Zainteresowania: Fotografia, muzyka, teatr, literatura, poszerzanie własnych horyzontów.



IWONA KONIECZNA

Sekretarz Komisji Rewizyjnej
Członek Komisji Statutowej

55 lat. Mąż, córka. Pies. Mieszka w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1997 r., jest członkiem Spółdzielni od 2017 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: osiedle Cegielskiego.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Ekonomista, wyższe ekonomiczne.

Praca: Aktualnie – manager sprzedaży w firmie Utal Sp. z o.o.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Przede wszystkim ma zamiar udowodnić swoją aktywnością, że warto było oddać na nią głos w wyborach. Pracuje w komisji statutowej i rewizyjnej. Ma zamiar zająć się też estetyką osiedli i komfortem życia ich mieszkańców.

Zainteresowania: Teatr, opera, muzyka klasyczna, film, książki.



MAREK LIS

Zastępca Przewodniczącego
Komisji GZM

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Statutowej

59 lat. Żona Halina, dzieci: Jan i Zuzanna. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej

w Swarzędzu od 1994 r. Do Rady Nadzorczej startował z rejonu: os. Czwartaków.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Monter wewnętrznych instalacji budowlanych - średnie ogólne, zawodowe budowlane.

Pracuje jako członek Zarządu Spółki z o.o.

Przebieg pracy zawodowej:

- od 1981 r. PTSPM Transmeble – dział Głównego Mechanika, magazyn, biuro warsztatu samochodowego.
- 1983 r. Zarząd Wojewódzki organizacji młodzieżowej – przewodniczący Zarządu Miejsko-Gminnego.
- 1984 r. SM Swarzędz GZM – konserwator.
- 2000 r. własna działalność – właściciel.
- 2010 r. GMTA – członek Zarządu.
- 2012 r. POZart – członek Zarządu – nadal.

Odnaczenia: Brązowy Krzyż Zasługi, wyróżnienia i oznaki regionalne, organizacyjne.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Koordynacją współpracy z organizacjami działającymi na terenie SM.

Dostosowaniem GZM do aktualnych zapotrzebowań mieszkańców.

Zainteresowania: Polityka społeczna. Brydż sportowy. Wędkarstwo.



ZBIGNIEW NOWAK

Sekretarz Komisji GZM

70 lat. Emeryt. Dwoje dzieci. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1994 r. Do Rady Nadzorczej startował z rejonu: os. Czwartaków.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:
Mechanik samochodowy.

Przebieg pracy zawodowej:

- 1968-1980 pracował w Wielobranżowej Spółdzielni Pracy Usługa
- 1981-2002 własna działalność gospodarcza
- 2006-2022 pracował w Spółdzielni Mieszkaniowej, jako gospodarz domu

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Sprawami z zakresu Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Zainteresowania: Wędkarstwo. Zabytkowe samochody.



ELŻBIETA SZCZEPAŃSKA

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Inwestycyjnej

Sekretarz Komisji Społeczno-
-Mieszkaniowej

Rodzina – syn Artur, mieszka i pracuje w Warszawie; córka Joanna mieszka w Kamionkach, pracuje w Poznaniu; pięcioro wnucząt. Członek Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 16 lutego 2009 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: ul. Poznańska, os. Władysława IV, os. Zygmunta III Wazy, ul. Gryniów.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Wykształcenie średnie ekonomiczne.

Przebieg pracy zawodowej:

- Cukiernia Swarzędz, Miejski Handel Detaliczny – Warszawa, Społem Nowy Dwór Mazowiecki, Faelbet Warszawa, Społem Legionowo, Bank Spółdzielczy Swarzędz, Swarbud S.A., Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.
- Sprzedawca, kierownik sklepu, płace, organizacja i normowanie pracy, kierownik działu spraw pracowniczych, inspektor ds. windyacji.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Pracą w Komisji Inwestycyjnej i Komisji Społeczno-Mieszkaniowej. Pragnie przekazać podziękowania wszystkim mieszkańcom, za oddane na nią głosy.

Zainteresowania: Książka, sport – piłka nożna i siatkówka.



KATARZYNA TURKIEWICZ

Członek Komisji Rewizyjnej
Członek Komisji Statutowej

43 lata. Jest mamą dwójki dzieci – syna Grzegorza, który jest studentem Uniwersytetu Adama Mickiewicza w Poznaniu

i córki Joanny, uczennicy klasy maturalnej Liceum Ogólnokształcącego im. T. Staniewskiego w Swarzędzu. Zamieszkuje w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu od 1998 r., jest członkiem Spółdzielni od 2017 r. Do Rady Nadzorczej startowała z rejonu: osiedle Dąbrowszczaków.

Wykształcenie, zawód, osiągnięcia:

Ukończyła studia wyższe na Politechnice Poznańskiej, Wydział Inżynierii Zarządzania, kierunek Inżynieria Bezpieczeństwa, specjalność Ergonomia i Bezpieczeństwo.

Aktualnie jest pracownikiem w administracji kontrolno-nadzorczej.

Jest również społecznikiem, od wielu lat związanym

z Ochotniczą Strażą Pożarną w Swarzędzu. W straży pożarnej przeszła wszystkie szczeble, poczynając od strażaka ratownika, następnie skarbnika, członka komisji rewizyjnej, członka zarządu, naczelnika, aż po Prezesa Gminnego Ochotniczej Straży Pożarnej w Swarzędzu – a obecnie, jako członek wspierający.

Czym chce się zająć w pracy Rady Nadzorczej?

Doświadczenie zawodowe i życiowe chce przełożyć na działanie w Radzie Nadzorczej w kierunku: poprawy szeroko rozumianego bezpieczeństwa na zasobach SM, stabilizacji finansów Spółdzielni, utrzymania i upiększania zasobów, poprawy standardu życia ludzi młodych i seniorów.

WALNE ZGROMADZENIA 2022

W dniach od 28 września do 6 października ub.r. odbywały się cząstkowe Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Zarząd i pracownicy Spółdzielni spotykali się z grupami mieszkańców, podzielonymi ze względu na miejsce zamieszkania. Każdy z mieszkańców został powiadomiony o terminie spotkania, właściwego dla jego osiedla, we wrześniowym wydaniu „Informatora Spółdzielczego”, za pośrednictwem spółdzielczej strony internetowej oraz Telewizji STK. Ogłoszenia zamieszczone

były również na stronie internetowej Spółdzielni. Tegoroczna frekwencja była znacznie wyższa niż w ubiegłych latach – w spotkaniach uczestniczyło nieco ponad 9% uprawnionych mieszkańców. Wybrano również nową Radę Nadzorczą na kadencję 2022-2025.

Zamieszczamy informacje o wynikach głosowań nad uchwałami, wybranej Radzie Nadzorczej, frekwencji oraz o wnioskach mieszkańców, które zostały przegłosowane w czasie cząstkowych Walnych Zgromadzeń.

HARMONOGRAM CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZEŃ ORAZ PODZIAŁ MANDATÓW

NUMER ZEBRANIA	ZASOBY PRZYNALEŻNE DO ZEBRANIA	TERMIN ZEBRANIA	ILOŚĆ MANDATÓW
ZEBRANIE NR 1	SWARZĘDZ: 1) ul. Poznańska 2) os. Władysława IV 3) os. Zygmunta III Wazy 4) ul. Gryniów CZŁONKOWIE OCZEKUJĄCY	28.09.2022 r.	2
ZEBRANIE NR 2	SWARZĘDZ: 1) os. E. Raczyńskiego; 2) os. T. Działyńskiego; 3) os. M. Mielżyńskiego; 4) ul. Armii Poznań	29.09.2022 r.	2
ZEBRANIE NR 3	SWARZĘDZ: 1) os. Kościuszkowców	30.09.2022 r.	3
ZEBRANIE NR 4	ZASOBY POZASWARZĘDZKIE: 1) Poznań; 2) Kostrzyn; 3) Kórnik; 4) Luboń; 5) Czerwonak	3.10.2022 r.	3
ZEBRANIE NR 5	SWARZĘDZ: 1) os. Dąbrowszczaków	4.10.2022 r.	2
ZEBRANIE NR 6	SWARZĘDZ: 1) os. H. Cegielskiego	5.10.2022 r.	1
ZEBRANIE NR 7	SWARZĘDZ: 1) os. Czwartaków	6.10.2022 r.	2

cd. ze str. 7

LICZBA CZŁONKÓW OBECNYCH NA CZĄSTKOWYCH WALNYCH ZGROMADZENIACH

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ OBECNYCH CZŁONKÓW	IŁOŚĆ UPRAWNIONYCH CZŁONKÓW	PROCENT
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	49	1339	3,66%
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	121	1129	10,72%
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	152	1444	10,53%
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	62	1450	4,28%
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	141	1187	11,88%
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	117	910	12,86%
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	154	1121	13,74%
Suma		796	8580	9,28%

WYNIKI GŁOSOWAŃ NAD POSZCZEGÓLNYMI UCHWAŁAMI:

Uchwała nr 01/2022

Zatwierdzenie sprawozdania Rady Nadzorczej za 2021 rok:

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ GŁOSÓW ZA	IŁOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	IŁOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	29	1	5	35
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	50	7	6	63
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	49	24	13	86
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	32	6	2	40
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	22	38	3	63
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	12	56	1	69
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	63	39	1	103
Suma		257	171	31	459

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2021 rok.

Uchwała nr 02/2022

Zatwierdzenie sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2021 rok:

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ GŁOSÓW ZA	IŁOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	IŁOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	26	8	5	39
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	46	16	3	65
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	44	35	2	81
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	34	5	6	45
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	23	34	4	61
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	12	55	2	69
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	71	36	0	107
Suma		256	189	22	467

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2021 rok.

Uchwała nr 03/2022
Zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok:

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	18	11	10	39
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	47	15	5	67
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	47	36	8	91
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	35	2	5	42
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	53	4	6	63
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	16	51	3	70
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	74	0	35	109
Suma		290	119	72	481

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021 rok.

Uchwała nr 04/2022
Zatwierdzenie sposobu pokrycia straty:

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	11	16	9	36
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	55	0	9	64
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	44	20	16	80
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	32	0	7	39
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	59	1	2	62
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	63	0	7	70
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	103	0	0	103
Suma		367	37	50	454

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia sposobu pokrycia straty netto na działalności opodatkowanej Spółdzielni za rok 2021.

Uchwała nr 05/2022
Udzielenie absolutorium dla Prezesa Zarządu Pawła Pawłowskiego:

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	18	18	2	38
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	45	15	1	61
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	27	49	6	82
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	31	7	1	39
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	22	37	2	61
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	3	61	2	66
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	53	38	19	110
Suma		199	225	33	457

Nie podjęto uchwały dot. udzielenia absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Pawła Pawłowskiego
(za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021).

Uchwała nr 06/2022
Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Jacka Lewandowicza:

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ GŁOSÓW ZA	IŁOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	IŁOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	22	16	1	39
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	44	14	2	60
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	32	44	7	83
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	31	6	2	39
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	21	38	3	62
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	5	55	8	68
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	41	43	28	112
Suma		196	216	51	463

Nie podjęto uchwały dot. udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Jacka Lewandowicza (za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021).

Uchwała nr 07/2022
Udzielenie absolutorium dla Wiceprezesa Zarządu Pawła Białasa:

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ GŁOSÓW ZA	IŁOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	IŁOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	21	18	1	40
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	45	14	2	61
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	35	46	4	85
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	31	3	5	39
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	21	36	3	60
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	3	56	5	64
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	44	35	23	102
Suma		200	208	43	451

Nie podjęto uchwały dot. udzielenia absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Pawła Białasa (za okres od 1.01.2021 do 31.12.2021).

Uchwała nr 08/2022
Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań:

LP.	NUMER ZEBRANIA	IŁOŚĆ GŁOSÓW ZA	IŁOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	IŁOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	14	12	14	40
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	60	0	0	60
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	86	0	3	89
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	32	5	2	39
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	62	0	1	63
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	59	0	0	59
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	92	0	0	92
Suma		405	17	20	442

Podjęto uchwałę dot. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań Spółdzielni.

Uchwała nr 09/2022
Zatwierdzenie zmian w „Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia”:

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ GŁOSÓW ZA	ILOŚĆ GŁOSÓW PRZECIW	ILOŚĆ GŁOSÓW WSTRZYMUJĄCYCH SIĘ	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	29	1	0	30
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	23	36	2	61
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	51	23	2	76
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	22	12	1	35
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	51	5	3	59
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	38	3	5	46
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	68	31	1	100
Suma		282	111	14	407

Podjęto uchwałę dot. zatwierdzenia zmian
w „Regulaminie obrad Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu”.

**ILOŚĆ WNIOSKÓW ZŁOŻONYCH
DO KOMISJI WNIOSKOWYCH:**

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ WNIOSKÓW
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	16
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	6
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	11
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	11
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	14
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	12
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	13
Suma		83

**ILOŚĆ PEŁNOMOCNICTW UDZIELONYCH
PRZEZ CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI:**

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ PEŁNOMOCNICTW
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	15
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	74
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	74
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	36
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	61
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	63
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	86
Suma		409

**ILOŚĆ GŁOSÓW WAŻNYCH, NIEWAŻNYCH I KART NIEWYDANYCH PODCZAS GŁOSOWANIA
NA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ:**

LP.	NUMER ZEBRANIA	ILOŚĆ WAŻNYCH GŁOSÓW	ILOŚĆ NIEWAŻNYCH GŁOSÓW	ILOŚĆ KART NIEWYDANYCH	SUMA
1.	Zebranie nr 1 - 28.09.2022	45	2	2	49
2.	Zebranie nr 2 - 29.09.2022	119	2	0	121
3.	Zebranie nr 3 - 30.09.2022	146	0	6	152
4.	Zebranie nr 4 - 03.10.2022	60	0	2	62
5.	Zebranie nr 5 - 04.10.2022	133	0	8	141
6.	Zebranie nr 6 - 05.10.2022	115	0	2	117
7.	Zebranie nr 7 - 06.10.2022	148	2	4	154
Suma		766	6	24	796

Wyniki wyborów członków nowej Rady Nadzorczej

Jesienią 2022 r. zakończyły się częściowe Walne Zgromadzenia mieszkańców Spółdzielni, podczas których członkowie SM wybierali Radę Nadzorczą na kolejną, trzyletnią kadencję 2022-2025. Publikujemy wyniki głosowań ze wszystkich siedmiu częściowych Walnych Zgromadzeń. Skład nowej ukonstytuowanej Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu widoczny jest we wcześniej zamieszczonych opisach członków Rady.

WYNIKI GŁOSOWAŃ NA KANDYDATÓW DO RADY NADZORCZEJ 2022-2025

LP.	NAZWISKO I IMIĘ KANDYDATA	ZEBRANIE NR 1 - 28.09.2022	ZEBRANIE NR 2 - 29.09.2022	ZEBRANIE NR 3 - 30.09.2022	ZEBRANIE NR 4 - 03.10.2022	ZEBRANIE NR 5 - 04.10.2022	ZEBRANIE NR 6 - 05.10.2022	ZEBRANIE NR 7 - 06.10.2022	SUMA GŁOSÓW	PROCENT	MIEJSCE
1.	Adamczyk Elżbieta	24	74	69	45	49	36	87	384	50,13	13
2.	Biskupski Waldemar	24	78	80	45	58	38	89	412	53,79	7
3.	Brożyński Karol	19	39	76	18	72	73	62	359	46,87	14
4.	Chasińska Małgorzata	21	41	66	15	71	72	63	349	45,56	15
5.	Czerniawski Roman	22	35	66	15	71	70	64	343	44,78	17
6.	Jacek Eugeniusz	3	8	32	2	33	1	16	95	12,40	23
7.	Jasińska Anna	24	77	74	41	69	40	89	414	54,05	6
8.	Karwat Agnieszka	22	88	107	50	86	97	88	538	70,23	1
9.	Kłosowska Aleksandra	24	84	78	41	61	36	93	417	54,44	5
10.	Konieczna Iwona	23	81	68	42	69	52	91	426	55,61	3
11.	Koźlicka Katarzyna	24	38	70	15	72	74	53	346	45,17	16
12.	Lis Marek	21	82	74	42	61	33	95	408	53,26	9
13.	Łabędzki Przemysław	27	74	71	44	60	41	88	405	52,87	10
14.	Maciejewski Sławomir	21	32	68	14	64	70	59	328	42,82	19
15.	Niewiadomski Armin	20	34	69	12	64	71	57	327	42,69	20
16.	Nowak Zbigniew	22	78	81	41	61	35	83	401	52,35	11
17.	Osuch Filip	20	33	64	15	69	71	62	334	43,60	18
18.	Piotrowska Renata	20	30	69	13	66	70	57	325	42,43	21
19.	Purol Ireneusz	21	81	72	43	61	43	88	409	53,39	8
20.	Semmler Marian	21	80	104	41	77	79	88	490	63,97	2
21.	Strama Beata	25	80	75	43	61	42	91	417	54,44	5
22.	Szczepańska Elżbieta	25	79	68	42	60	30	90	394	51,44	12
23.	Tański Tomasz	8	10	17	11	61	38	43	188	24,54	22
24.	Turkiewicz Katarzyna	21	80	75	43	66	46	89	420	54,83	4
25.	Wawrzyniak Sławomir	25	91	78	40	60	39	84	417	54,44	5
26.	Wilkowski Łukasz	23	30	69	12	59	75	59	327	42,69	20

Zebnanie nr 1
Zebnanie nr 2

Zebnanie nr 3
Zebnanie nr 4

Zebnanie nr 5
Zebnanie nr 6

Zebnanie nr 7

WNIOSKI z częściowych Walnych Zgromadzeń w 2022 r.

Publikujemy spis wniosków częściowych Walnych Zgromadzeń, które zostały przyjęte przez członków Spółdzielni w głosowaniach. Zachowujemy pisownię oryginalną przegłosowanych wniosków.

WNIOSKI STRATEGICZNE

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

(przyjęte przez mieszkańców w głosowaniach podczas wszystkich częściowych Walnych Zgromadzeń 2022)

1. Współpracować z producentem i dostawcą ciepła, firmą VEOLIA Energia Poznań, w kampanii edukacyjnej: „Stopień mniej znaczy więcej”, mającej na celu oszczędzanie energii cieplnej i kosztów ogrzewania.
2. Podjąć starania w zakresie budowy alternatywnych źródeł ogrzewania nieruchomości przy ul. Słonecznej 1-5 w Czerwonaku.
3. Podjąć działania związane z pozyskaniem środków zewnętrznych na modernizację obiektu handlowo-usługowego na os. Kościuszkowców 13 w Swarzędzu.
4. Animować i aktywnie współpracować z Urzędem Miasta i Gminy w Swarzędzu w zakresie modernizacji drogowych układów komunikacyjnych na osiedlu Kościuszkowców w Swarzędzu.
5. Wznović proces termomodernizacyjny w 2023 r.
6. Ograniczyć ogrzewanie w częściach wspólnych budynków, za wyjątkiem pralni, suszarni oraz pierwszego grzejnika po wejściu do budynku.

ZEBRANIE NR 1

Swarzędz: ul. Poznańska, os. Władysława IV, os. Zygmunta III Wazy, ul. Gryniów

Członkowie oczekujący

Wpłynęło 16 wniosków.

7. Zamontować Turbowenty na kominach wentylacyjnych wyremontowanych bloków nr 1, 2, 3 przy ulicy Gryniów w celu poprawy cyrkulacji wyciągu wentylacji.
8. Poczynić starania o docieplenie budynków 9, 10, 11 na ul. Gryniów oraz uporządkowanie zniszczonych chodników.
9. Montaż Turbowentów na kominach wentylacyjnych bloków na os. Zygmunta III Wazy w celu poprawy cyrkulacji powietrza.
10. Termomodernizacja dachów w postaci granulatu wpuszczonego w płytę pokrycia dachowego na os. Zygmunta III Wazy 2.
11. Obniżenie opłat za użytkowanie lokali w części praktyki interwencyjnej w SM w Swarzędzu wykonywanej poprzez dofinansowywanie Swarzędzkiej Telewizji Kablowej i jego ograniczeniu lub rezygnacji. W związku z podwyżkami zaliczki na CO₂ oraz nieuchronności kolejnych podwyżek cen nośników energii jak i również ogólnego wzrostu cen w gospodarstwie domowym.
12. Remont klatek schodowych oraz wymianę oświetlenia na światła LED, os. Władysława IV, os. Zygmunta III Wazy, ul. Gryniów.

13. Przy rozliczaniu ogrzewania nie wliczać miesięcy letnich – w tej chwili podzielniki ciepła wliczając te miesiące, w których nie ogrzewa się mieszkań.
14. Zmienić altanki śmieciowe – winny być estetyczne i ładne wizualnie oraz funkcjonalne – ul. Gryniów. Ławeczki i kosze na śmieci na ul. Gryniów.
15. Przyspieszyć i zakończyć proces modernizacji bloków 9, 10, 11 na ul. Gryniów. Rozważyć rozłożenie kosztów ogrzewania nieocieplonych mieszkań – partycypacja kosztów przez mieszkania już ocieplone.
16. Wniosek o ograniczenie w okresie zimowym temperatury na klatkach schodowych oraz innych przestrzeniach wspólnych do maksymalnie 20°C. Koszty ciepła mogą wzrosnąć w najbliższym czasie.

ZEBRANIE NR 2

Swarzędz, os. E. Raczyńskiego, os. T. Działyńskiego, os. M. Mielżyńskiego, ul. Armii Poznań

Wpłynęło 6 wniosków. Brak wniosków dodatkowych.

ZEBRANIE NR 3

Swarzędz, os. Kościuszkowców

Wpłynęło 11 wniosków – z czego 3 zostały odrzucone.

7. Zaprzestanie finansowania telewizji STK przez członków SM Swarzędz.
8. Zobowiązać Zarząd Spółdzielni do usprawnienia działań monitoringu, celem szybszej reakcji pracowników na szkody jakie mają miejsce na osiedlach.

ZEBRANIE NR 4

Zasoby pozaswarzędzkie: Poznań, Kostrzyn, Kórnik, Luboń, Czerwonak

Wpłynęło 11 wniosków – z czego 2 zostały odrzucone.

7.
 - 1) Chodnik blok 6/4/2 ul. Piasta.
 - 2) Przedłużenie parkingu przed blokiem 4 (okolice śmiet).
 - 3) Przedłużenie parkingu blok 2.
 - 4) Wniosek o zmianę gospodarza z poparciem mieszkańców.
 - 5) Wniosek o zainstalowanie domofonu blok 4 klatka nr 1 mieszkania 1-6.
8. Remont klatek schodowych, wraz z wymianą oświetlenia energo-oszcz. z czujnikami ruchu.
9.
 - 1) Wymiana żarówek na klatkach schodowych i piwnicach.
 - 2) Zabezpieczenie pomieszczeń po pralniach (woda, prąd, ogrzew.)
 - 3) Zobowiązanie właścicieli mieszkań wynajmujących lokale do przestrzegania regulaminu (sprzątanie klatki schod, przechowywania na klatkach rowerów).

cd. ze str. 13

ZEBRANIE NR 5

Swarzędz: os. Dąbrowszczaków

Wpłynęło 14 wniosków – z czego 4 zostały odrzucone.

7. Zachęcanie mieszkających w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej do głosowania na projekty zgłoszone do Budżetu Obywatelskiego w celu wykorzystania dotacji na rozwój osiedli poprzez zamieszczanie informacji na stronie internetowej spółdzielni oraz w informatorze spółdzielni.
8. W porozumieniu z władzami Miasta i Gminy Swarzędz wykonanie modernizacji dróg i chodników, placów zabaw i zagospodarowanie zieleni na całym osiedlu Dąbrowszczaków (projekt był już opracowywany w 2018 r.).
9. Zapoznać mieszkańców spółdzielni z obowiązkami dozorców dotyczącymi porządków w budynkach (sprzątanie piwnicy, mycie okien, lamperii, sprzątanie wiatrołapów – do kogo należy).
10. Przyspieszenie procesu termomodernizacji, określenie harmonogramu dociepleń bloków.

ZEBRANIE NR 6

Swarzędz: os. H. Cegielskiego

Wpłynęło 12 wniosków.

7. Wnoszę o obniżenie opłat za użytkowanie lokali w części polityki informacyjnej w SM. Obecny sposób naliczania opłaty od m² jest rażąco niesprawiedliwy zwłaszcza, że SM nie uniemożliwia odbioru wszystkim członkom. Opłata powinna nie powinna być naliczana od m².
8. Remont klatek schodowych oraz wymiana oświetlenia na energooszczędne żarówki LED z czujnikami ruchu.

- Mierząc się z kryzysem energetycznym żarówki LED z czujnikami ruchu będą obopólną korzyścią dla mieszkańców i zarządzających.
9. Likwidacja lub częściowa likwidacja „Informatora Spółdzielczego”. Zbyt duże koszty.
10. Przyspieszenie procesu termomodernizacji. Określenie harmonogramu, które bloki, w jakim terminie będą ocieplane.
11. Ustanowienie regulaminu dostaw do sklepu Chata Polska na os. Cegielskiego w Swarzędzu.
12. Przywrócenie mini placu zabaw na os. Cegielskiego.

ZEBRANIE NR 7

Swarzędz: os. Czwartaków

Wpłynęło 13 wniosków – z czego 3 zostały odrzucone.

7. Przyspieszenie procesu termomodernizacji. Określenie harmonogramu, kiedy i jakie bloki zostaną ocieplone.
8. Wnioskuje o zmiany w Informatorze Spółdzielczym, co do formy i sposobów dystrybucji. Wprowadzenie drogi elektronicznej dystrybucji informatora i stworzenie listy mailingowej lub wykorzystanie zdalnego dostępu. Wersja papierowa w formie ekonomicznej nadal dystrybuowana do skrzynek członków Spółdzielni. Informator pozostaje jedynym źródłem informacji o spółdzielni dla większości członków (seniorów, osób bez dostępu do internetu). To ważny kanał komunikacji i edukacji np. przy akcji oszczędzania ciepła.
9. Wymianę drzwi wewnętrznych w bloku numer 14.*
10. Naprawa drzwi oraz tzw. wiatrołapu. Stan techniczny beznadziejny. Os. Czwartaków 6.*

* Numery mieszkań zostały usunięte.

PODZIĘKOWANIA | DZIĘKUJEMY!

Nowa Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu ukonstytuowała się 20 października 2022 r. Jako Przewodniczący Rady Nadzorczej, chciałbym w imieniu swoim i wszystkich członków Rady, złożyć serdeczne podziękowania mieszkańcom, którzy wzięli aktywny udział w wyborczych częściowych Walnych Zgromadzeniach Spółdzielni. Dziękujemy Państwu za obdarzenie nas zaufaniem i poparciem, dzięki którym mamy zaszczyt pełnić ważne obowiązki w Spółdzielni przez najbliższe trzy lata. Dopinguje nas to i zobowiązuje do rzetelnej i sumiennej pracy dla dobra Spółdzielni i jej mieszkańców, jak również stanowi wyzwanie do znalezienia płaszczyzny wspólnych działań i współpracy oraz spełnienia Państwa oczekiwań.

Ireneusz Puroł
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

Jesienią 2022 r. zakończyły się tegoroczne częściowe Walne Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Członkowie Spółdzielni wybrali swoich reprezentantów do Rady Nadzorczej kadencji 2022-2025, która ukonstytuowała się w drugiej połowie października br. i pracuje na rzecz członków Spółdzielni przez najbliższe trzy lata.

Frekwencja w czasie wyborczych Walnych Zgromadzeń jest zawsze wyższa, ale tegoroczna była absolutnie niespotykana i bliska frekwencji Zebrań Grup Członkowskich sprzed kilkunastu i kilkadziesiąt lat. Chcielibyśmy podziękować mieszkańcom za tak liczny udział w spotkaniach i za zainteresowanie sprawami osiedli i lokalnych społeczności. Dziękujemy za wszystkie głosy krytyczne, zarówno wspierające Zarząd, wyjaśniające, jak i napominające. Będziemy z nich robić użytek. Dziękujemy również wszystkim kandydatom do Rady Nadzorczej za rewelacyjną aktywność, pomysłowość oraz rzeczowy dialog. Jednocześnie winszujemy kandydatom, którzy otrzymali mandaty i tym, którym tym razem się nie udało – wszyscy Państwo dostaliście duże wsparcie mieszkańców, co powinno być powodem do dumy i zadowolenia. Zachęcamy i zapraszamy Państwa do konstruktywnej współpracy.

Z wyrazami szacunku i podziękowaniami
Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu

ZMIANY W ZARZĄDZIE SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że decyzją Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, 1 grudnia 2022 roku zmianie uległ skład osobowy Zarządu Spółdzielni. Zmiana dotyczy stanowiska: Zastępcy Prezesa Zarządu – Zastępcy Dyrektora ds. eksploatacji i spowodowana jest brakiem udzielenia absolutorium poprzedniemu wiceprezesowi podczas tegorocznych Walnych Zgromadzeń Spółdzielni. Nowym wiceprezesem, zajmującym się sprawami eksploatacji, został wybrany pan Jakub Roszkowski.



JAKUB ROSZKOWSKI

Wiek: 32 lata. Prywatnie, od 5 lat szczęśliwy mąż oraz ojciec 2-letniej córki.

Praca w Spółdzielni

Pracę zawodową w Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu rozpoczął w styczniu 2010 roku na samodzielnym stanowisku inspektora ds. organizacyjno-samorządowych. Wykonywał obowiązki

z zakresu: obsługi organów samorządowych (Walnego Zgromadzenia Członków, Rady Nadzorczej oraz Zarządu), opracowywania projektów uchwał, regulaminów i protokołów, korespondencji z mieszkańcami, współuczestniczył przy wydawaniu „Informatora Spółdzielczego”, pełnił nadzór nad funkcjonowaniem Centrum Monitoringu. Po 12 latach pracy awansował na Kierownika Pionu organizacyjno-personalnego/Pełnomocnika Zarządu Spółdzielni. Zajmował się organizacją, koordynowaniem i nadzorowaniem pracy 12 osób w: Dziale Samorządowym, Dziale Prawnym, Dziale Pracowniczym, Dziale Marketingu, Dziale Cyfryzacji, Sekretariacie. Jednocześnie pełnił funkcję koordynatora Centrum Monitoringu oraz Telewizji STK.

Doświadczenie zawodowe

Równoległe do pracy w Spółdzielni rozwijał się zawodowo i zdobywał doświadczenia w innych firmach.

- W latach 2012-2021 był zatrudniony na stanowisku pełnomocnika firmy w jednoosobowej działalności gospodarczej, gdzie odpowiadał za: analizowanie stanów terenowo-prawnych nieruchomości, weryfikację operatów szacunkowych, pozyskiwanie decyzji administracyjnych, decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwoleń na budowę, kompletowanie dokumentów do zawarcia umów kupna-sprzedaży nieruchomości, wsparcie w tworzeniu i nadzorowaniu umów notarialnych.
- W latach 2014-2021 pracował jako zarządca wielkopowierzchniowego obiektu handlowego wraz z podziemną halą garażową, gdzie zajmował się bieżącym zarządzaniem tym obiektem, a w szczególności: tworzył, negocjował oraz zawierał umowy najmu i umowy serwisowe, prowadził bieżący kontakt z klientami i podwykonawcami, nadzorował zadania pracowników obiektu, nadzorował obieg faktur oraz kontrolował terminowość wpłat,

prowadził dokumentację techniczną obiektu, wykonywał okresowe kontrole oraz badania stanu technicznego urządzeń i instalacji.

- W latach 2017-2022 pełnił funkcję Prezesa Zarządu w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością. W momencie objęcia funkcji Prezesa, spółka zajmowała się głównie zarządzaniem nieruchomościami mieszkalnymi i lokalami użytkowymi; przez kolejne lata przeprofilował firmę, która zaczęła świadczyć usługi także w zakresie: ochrony, monitoringu, konwojowania środków pieniężnych, sprzątnięcia i innych. Oprócz bieżącego zarządzania spółką zajmował się także: realizacją ustalonej strategii i kierunków rozwoju spółki, kontrolą zobowiązań i należności spółki, kreowaniem i realizacją polityki kadrowej, marketingowej oraz społecznej spółki, planowaniem i kontrolą polityki inwestycyjnej, analizą i oceną strategicznych projektów rozwojowych oraz inwestycyjnych.

Wykształcenie

Jest zwolennikiem założenia, że wraz z doświadczeniem zawodowym powinien iść w parze rozwój naukowy, dlatego równoległe z pracą zawodową:

- W latach 2011-2014 ukończył studia I stopnia (licencjackie) w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu na kierunku zarządzanie, specjalizacja: gospodarka nieruchomościami.
- W latach 2014-2016 ukończył studia II stopnia (magisterskie) w Wyższej Szkole Bankowej w Poznaniu na kierunku zarządzanie, specjalizacja: gospodarowanie nieruchomościami.
- W latach 2019-2021 ukończył studia podyplomowe na Uniwersytecie Ekonomicznym w Poznaniu obejmujące program Executive Master of Business Administration (Studia Executive MBA), z wyróżnieniem i jako najmłodsza osoba w programie.

Oprócz studiów, stara się rozwijać branżowo i kierunkowo, realizując szkolenia, kursy, czy zdając egzaminy w celu uzyskania odpowiednich certyfikatów.

- W 2016 roku ukończył szkolenie w Krajowej Radzie Spółdzielczej (Warszawa) i otrzymał uprawnienia lustracyjne.
- W 2021 roku ukończył szkolenie i otrzymał dyplom „Certyfikowany Project Manager” na EY Academy of Business.
- W 2021 roku ukończył kurs w Międzynarodowej Platformie Szkoleniowej „MPS” i otrzymał certyfikat „Standard Kompetencji Menedżerskich”.

**Skład osobowy Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
od 1 grudnia 2022 r.:**



Prezes Zarządu
inż. Marcin Jankowski
Dyrektor Spółdzielni



Zastępca Prezesa Zarządu
mgr Katarzyna Jakubowska
Główna Księgowa



Zastępca Prezesa Zarządu
mgr Jakub Roszkowski
Zastępca Dyrektora ds. eksploatacji

**DYŻURY
RADY NADZORCZEJ**

Zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, wyrażonymi podczas tegorocznych Walnych Zgromadzeń Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, członkowie Rady Nadzorczej ustalili stały termin dyżurów Rady:

DYŻURY RADY NADZORCZEJ

Spółdzielnia Mieszkaniowej w Swarzędzu
odbywają się w każdy pierwszy poniedziałek
miesiąca w godz. 15:00-17:00
w biurcu Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1,
I piętro – sekretariat.
Zapraszamy.



Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zatwierdziła plan gospodarczo-finansowy Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu na rok 2023.

Planowane wydatki Funduszu Remontowego Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2023 wynoszą: 14.639.685,70 zł.

Na tę kwotę składają się:

- Zaplanowane prace remontowe w kwocie 8.154.326,64 zł, w tym prace remontowe na osiedlach północnych i południowych w wysokości 7.917.030,12 zł, dokumentacja i projekty w wysokości 237.296,52 zł.
- Bieżące wydatki z Funduszu Remontowego w kwocie 2.029.129,25 zł.
- Obsługa finansowa spłacanych kredytów i pożyczek w kwocie 4.456.229,81 zł. Raty kapitałowe spłacanych kredytów i pożyczek nie obciążają bezpośrednio funduszu remontowego. Zabezpieczeniem ich spłat są jednak odpisy na fundusz remontowy, stanowiące źródło ich spłaty.
- Powyższe planowane wydatki znajdują pokrycie finansowe w planowanych wpływach w łącznej wysokości 14.639.685,70 zł. Na kwotę tę składają się:
 - Naliczenia funduszu remontowego w wysokości 11.663.685,70 zł.
 - Pożyczki z Banku Gospodarstwa Krajowego na docieplenia w kwocie łącznej 2.196.000,00 zł.
 - Kredyt na modernizację podwórza w wysokości 780.000,00 zł.

**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY PRAC REMONTOWYCH NA ROK 2023
OSIEDLA PÓLNOCNE**

LP.	BRANŻA	WARTOŚĆ BRUTTO W ZŁ
1.	Roboty ogólnobudowlane	741 500,00
1.1	Remont chodników	120 000,00
1.2	Remont stropodachów	40 000,00
1.3	Wymiana okien piwnicznych	175 000,00
1.4	Likwidacja murków	52 000,00
1.5	Uporządkowanie terenu wokół placu zabaw + podest wejściowy	25 000,00
1.6	Wymiana drzwi	159 500,00
1.7	Dokończenie parkingu	120 000,00
1.8	Doposażenie placów zabaw	50 000,00
2.	Roboty malarskie	169 500,00
2.1	Malowanie klatek	165 000,00
2.2	Malowanie wiatrołapów	4 500,00
3.	Roboty elektryczne	277 000,00
3.1	Wymiana oświetlenia	66 000,00
3.2	Wymiana oświetlenia w wiatrołapach	6 000,00
3.3	Montaż mikrokoncentratorów Bmeters 2022	140 000,00
3.4	Montaż mikrokoncentratorów Bmeters 2023	65 000,00
4.	Roboty instalacyjne	52 000,00
4.1	Remonty instalacji gazowej w przyłączach	52 000,00
5.	Roboty dekarsko - blacharskie	60 000,00
5.1	Remont dachu	60 000,00
6.	Awarie	500 000,00
6.1	Prace awaryjne	500 000,00
7.	Docieplenia	1 716 292,38
7.1	Docieplenie budynku – prace kwalifikowane	1 496 380,32
7.2	Docieplenie budynku – prace niekwalifikowane	219 912,06
8.	Modernizacja podwórza	1 200 000,00
9.	Inne	45 418,46
ŁĄCZNIE		4 761 710,84



**PLAN RZECZOWO-FINANSOWY PRAC REMONTOWYCH NA ROK 2023
OSIEDLA POŁUDNIOWE**

LP.	BRANŻA	WARTOŚĆ BRUTTO W ZŁ
1.	Roboty dekarские	169 500,00
1.1	Montaż turbowentu zbiorczego + ocieplenie komin	19 000,00
1.2	Drobne prace remontowe dachów	36 500,00
1.3	Remont części kominów	60 000,00
1.4	Remont pokrycia dachu	54 000,00
2.	Roboty drogowe	96 000,00
2.1	Montaż stojaków na rowery	3 500,00
2.2	Naprawa schodów w podwórzu w wejściu na dziedziniec	10 000,00
2.3	Odmalowanie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych	6 000,00
2.4	Remont podestów wejściowych	12 000,00
2.5	Roboty drogowe – inne	25 000,00
2.6	Utwardzenie nawierzchni – tłuczeń	13 000,00
2.7	Uzupełnienie ubytków gruntu	2 500,00
2.8	Wymiana krtek odwodnienia liniowego ACO	6 000,00
2.9	Wymiana/montaż słupków drogowych	18 000,00
3.	Inne prace	28 750,00
3.1	Montaż koszy parkowych na odpady	15 000,00
3.2	Montaż nowych tablic ogłoszeń i spisów lokatorów w wiatrolapach	13 750,00
4.	Prace instalacyjne - instalacja centralnego ogrzewania	45 000,00
4.1	Modernizacja instalacji CO – montaż zbiornika ciśnieniowego	30 000,00
4.2	Montaż odpowietrzników na pionach CO	15 000,00
5.	Prace Instalacyjne - instalacja domofonowa	25 000,00
5.1	Wymiana instalacji domofonowych	25 000,00
6.	Prace instalacyjne - instalacja elektryczna	138 800,00
6.1	Montaż rozdzielni z zasilaniem 230V na klatkach schodowych dla urządzeń BMeters – zdalny odczyt	36 000,00
6.2	Wymiana części oświetlenia parkowego	50 000,00
6.3	Wymiana oświetlenia klatek schodowych oraz w i przed wiatrolapami	51 000,00
6.4	Wymiana oświetlenia zewnętrznego (przejścia)	1 800,00
7.	Prace Instalacyjne - instalacja wodociągowa	56 000,00
7.1	Wymiana zaworów podpionowych CW, Cyrk., ZW	56 000,00
8.	Prace instalacyjne - kanalizacja deszczowa	12 000,00
8.1	Czyszczenie wpustów ulicznych kanalizacji deszczowej	12 000,00
9.	Prace malarskie	8 300,00
9.1	Uzupełnienie tynków ścian wew. i malowanie ścian wew. wiatrolapów	8 300,00

10.	Prace ogólnobudowlane	172 150,00
10.1	Remont części balkonów	95 000,00
10.2	Remont partii wejściowej (schody + pochylnia) do lokalu	54 000,00
10.3	Ogólnobudowlane	23 150,00
11.	Place zabaw	13 000,00
11.1	Inne prace związane z utrzymaniem placów zabaw	13 000,00
12.	Stolarka okienna i drzwiowa	50 000,00
12.1	Wymiana drzwi domofonowych do budynku	50 000,00
13.	Prace stolarskie	10 500,00
13.1	Malowanie oraz wymiana spróchniałych elementów drewnianych ławek i urządzeń zabawowych	10 500,00
14.	Prace zieleniarskie	25 000,00
14.1	Prace zieleniarskie	25 000,00
15.	Awarie	350 000,00
15.1	Prace awaryjne	350 000,00
16.	Docieplenia	1 955 319,28
16.1	Docieplenie budynku – prace kwalifikowane	1 642 708,42
16.2	Docieplenie budynku – prace niekwalifikowane	312 610,86
ŁĄCZNIE		3 155 319,28

**RAZEM: PLAN WYDATKÓW na rok 2023 – osiedla północne i południowe:
7.917.030,12 zł**

ZMIANA ILOŚCI OSÓB ZAMIESZKAŁYCH W LOKALU



Przypominamy mieszkańcom o obowiązku zgłaszania w Spółdzielni każdej zmiany ilości osób zamieszkałych w lokalu (zamieszkałych, nawet jeśli niezameldowanych). Obowiązek ten wynika z §8 pkt. 10, rozdział III Prawa i obowiązki członków, Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Oznacza to, że w Spółdzielni należy zgłaszać zarówno zmniejszenie ilości osób zamieszkałych (zgon, wyprowadzka, wyjazd za granicę), jak i zwiększenie ilości osób zamieszkałych (małżeństwo, narodziny, wynajem).

Liczba osób zamieszkałych w lokalu jest podstawą do rozliczania niektórych kosztów, takich jak np. wywóz śmieci, gaz czy windy. Jeśli mieszkaniec nie zgłosi w Spółdzielni np. urodzenia dziecka, koszty eksploatacji windy w budynku rozliczane są na mniejszą ilość osób, a więc są

wyższe dla sąsiadów, mimo że mieszkaniec użytkuje windę wraz z dzieckiem, wózkiem, fotelikiem, itd.

- ▶ Zgłoszenia najwygodniej i najszybciej dokonać drogą e-mailową. Na stronie internetowej Spółdzielni www.sm-swarzedz.pl w zakładce DRUKI DO POBRANIA znajduje się FORMULARZ AKTUALIZACJI DANYCH OSOBOWYCH. Po wypełnieniu należy przesłać formularz na adres e-mailowy: czynsze@sm-swarzedz.pl
- ▶ Można również wydrukować i wypełnić formularz, a następnie złożyć go w odpowiedniej Administracji Osiedli lub biurowcu Spółdzielni w Dziale Czynszów (pokój 111). Formularze są również dostępne w wymienionych jednostkach organizacyjnych.

JC



KRYZOWANIE ZAWORÓW

Zgodnie z zaleceniami władz kraju o oszczędności energii elektrycznej i ciepłej oraz kilkakrotnie zgłaszanymi i przegłosowanymi w trakcie tegorocznych Walnych Zgromadzeń wnioskami mieszkańców o ograniczenie ogrzewania w częściach wspólnych budynków, Administracje Osiedli przystąpiły w grudniu do prac związanych z kryzowaniem zaworów na klatkach schodowych – za wyjątkiem pralni, suszarni oraz pierwszego grzejnika po wejściu do budynku.

Nastawy wstępne zaworów grzejnikowych na klatkach schodowych były regulowane w ten sposób, aby zmniejszyć przepływ wody w grzejnikach i tym samym obniżyć ich moc grzewczą. Kryzując grzejniki, Administracje Osiedli starały się ujednoczyć temperaturę na klatce schodowej tak, aby jednocześnie ograniczyć koszty ogrzewania, ale również zachować komfort ciepły dla mieszkańców. Zgodnie z prawem temperatura na ogrzewanych klatkach schodowych w budynkach wielorodzinnych nie może być niższa niż +8°C.

JC

KOMISJE RADY NADZORCZEJ

W listopadzie ubiegłego roku rozpoczęły pracę wszystkie komisje nowej Rady Nadzorczej.

- Podczas posiedzenia Komisji Rewizyjnej przedstawiono wyniki finansowe Spółdzielni za II i III kwartał 2022 r. oraz omówiono zakres planowania wydatków funduszu remontowego. Ponadto zwrócono uwagę na problematykę wzrostu kosztów działalności w związku z inflacją, w tym zwłaszcza na wydatki związane z energią elektryczną i ciepłą oraz z obsługą zobowiązań kredytowych.

- Z prezentacją planu rzeczowo-finansowego prac remontowych na rok 2023 zapoznała się Komisja GZM. Omówiono planowane wydatki, znajdujące pokrycie finansowe w planowanych wpływach w 2023 r., a także propozycje zawarte w planie. Po przeprowadzeniu głosowania, plan został za-

twierdzony i przekazany pod głosowanie Rady Nadzorczej (która zatwierdziła plan w grudniu ub.r.)

- Komisja Społeczno-mieszkaniowa ustaliła sposób zwoływania posiedzeń i zakres rozpatrywanych spraw. Opracowała również program i sposoby rozwiązywania konfliktów oraz problemów, a także plan działań w przypadku zadłużeń.

- Komisja Statutowa nakreśliła plan działań na kolejne miesiące oraz ustaliła konieczność zaangażowania radcy prawnego, będącego specjalistą prawa spółdzielczego przy opracowywaniu nowego statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Radca prawny znowelizuje statut w pierwszej połowie 2023 r., a następnie będzie on poddany pod prace komisji i pod zatwierdzenie.

PLAN NA UKŁADY KOMUNIKACYJNE

15 grudnia, w czasie posiedzenia Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu doszło do podpisania bardzo istotnego dla mieszkańców porozumienia o współpracy Spółdzielni i Gminy Swarzędz w zakresie modernizacji drogowych i pieszych układów komunikacyjnych na osiedlach. Przy podpisywaniu dokumentu obecni byli wszyscy członkowie Zarządu Spółdzielni, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wraz z zastępcami oraz członkowie Rady Nadzorczej SM.

Porozumienie ustala wzajemne zobowiązania Gminy i Spółdzielni oraz zawiera zasady i procedury współpracy dotyczące zarówno przebudowy ulic i chodników, jak i budowy nowych miejsc parkingowych na osiedlach: Kościuszkowców, Czwartaków i Dąbrowszczaków w Swarzędzu. Przynajmniej rok intensywnie realizowana będzie przez obie strony faza projektowa zadania, a po zakończeniu tego procesu i uzyskaniu wszystkich niezbędnych pozwoleń i zgód, inwestycja prowadzona będzie etapami.

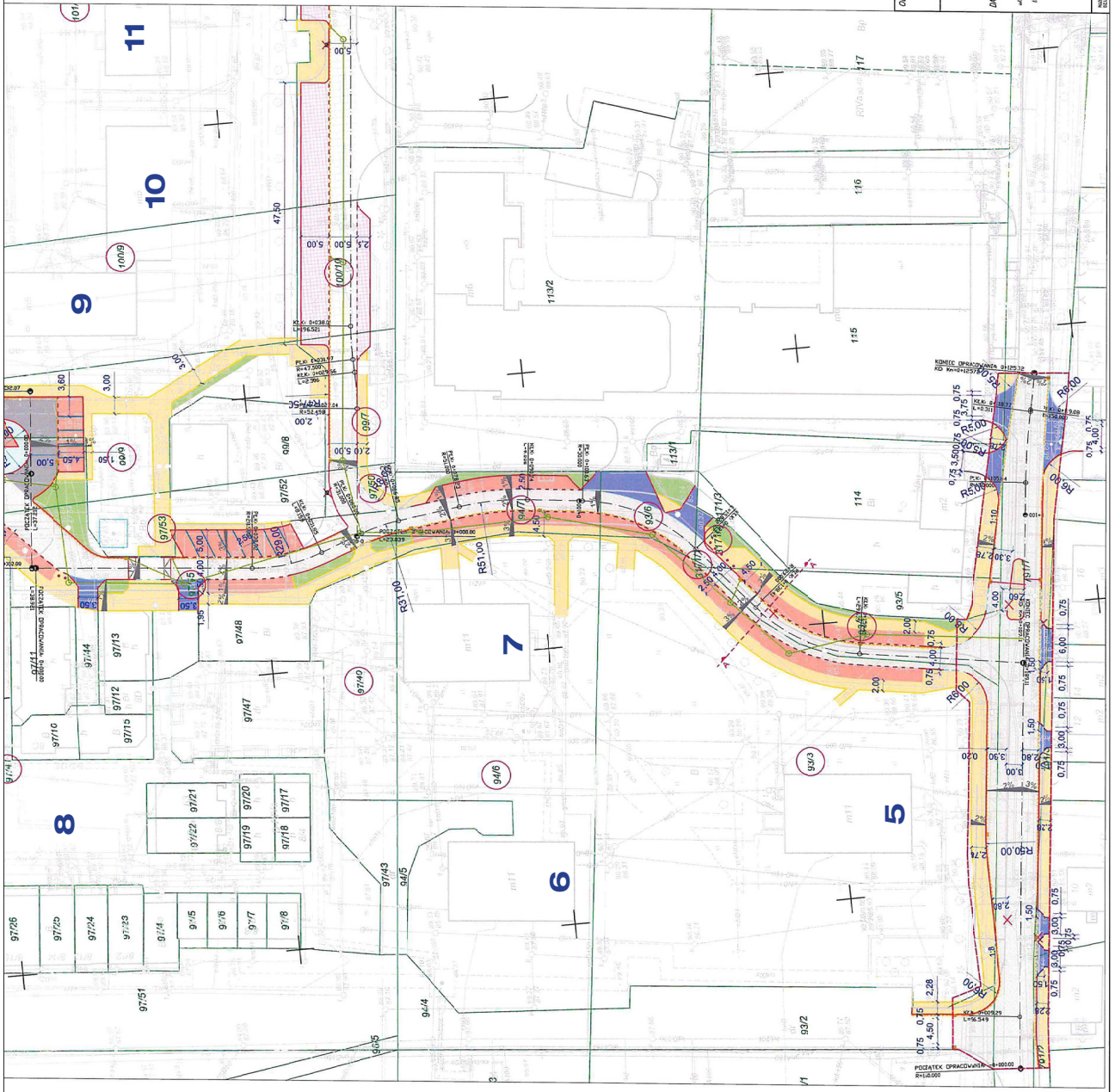
Spółdzielnia i Gmina zadeklarowały również zawarcie kolejnego porozumienia w sprawie przygotowania inwestycji drogowych na terenie osiedli: Raczyńskiego, Cegielskiego i Działyńskiego w Swarzędzu.

Na kolejnych stronach przedstawimy mieszkańcom koncepcje w formie map, obrazujące szczegóły planowanych zadań na osiedlach północnych.

Mapy w dużych rozmiarach znaleźć można na spółdzielczej stronie internetowej w zakładce WIADOMOŚCI.

JC

ZAKŁADNIK NR 7A



Legenda

- projektowany krawężnik
- projektowany krawężnik obniżony
- projektowane obrzeże/opornik
- proj. krawężł. ścieku
- projektowane ogrodzenie
- projektowana obudowa komory ciepłowniczej
- projektowane słupki lubokujące
- projektowany wpust
- projektowana kanalizacja deszczowa
- projektowana nawierzchnia jezdni - bitumiczna
- projektowana nawierzchnia jezdni - kostka brukowa
- projektowana nawierzchnia chodnika
- projektowana nawierzchnia zjazdu
- projektowana nawierzchnia miejsc postojowych
- projektowane wyniesienie nawierzchni
- projektowana opaska z kostki
- projektowana zielen
- istniejące chodniki
- proj. nawierzchnia przepuszczalna miejsc postojowych
- proj. nakładka bitumiczna
- działość w zakresie inwestycji

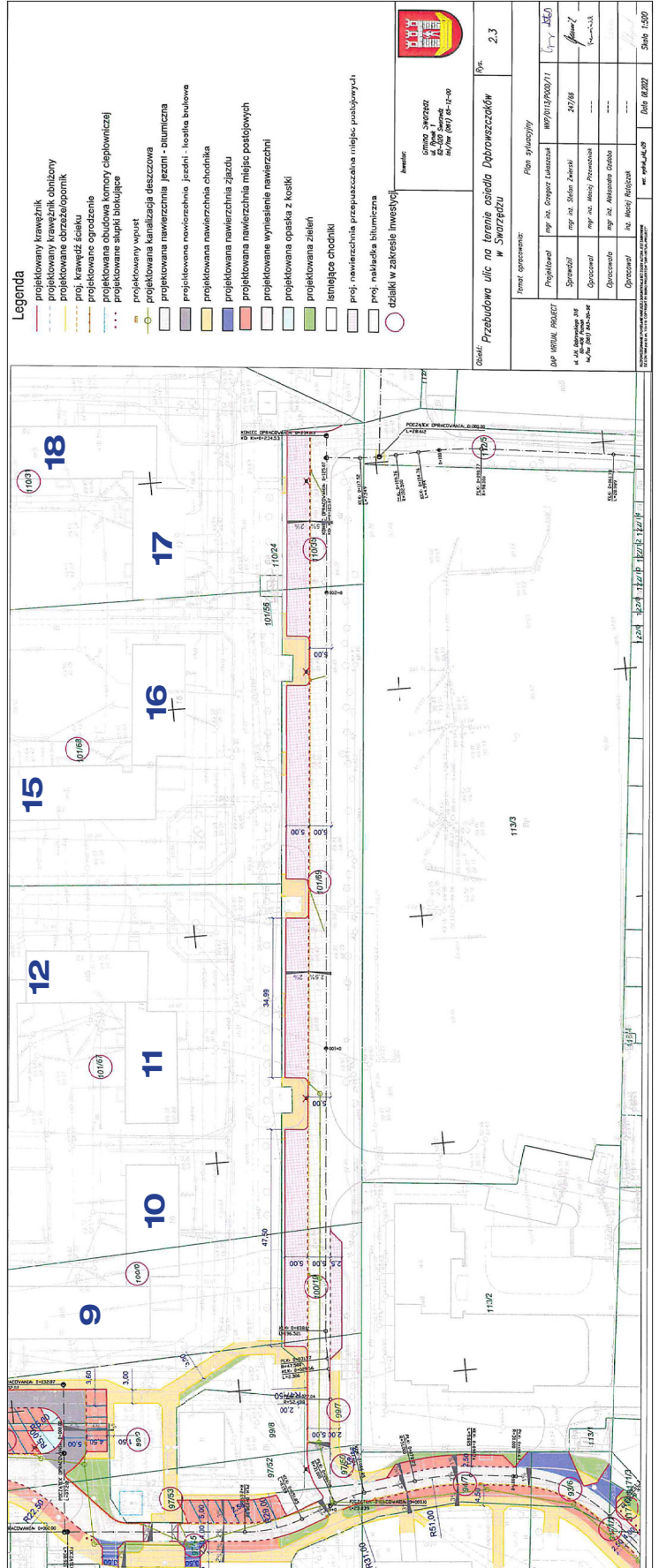
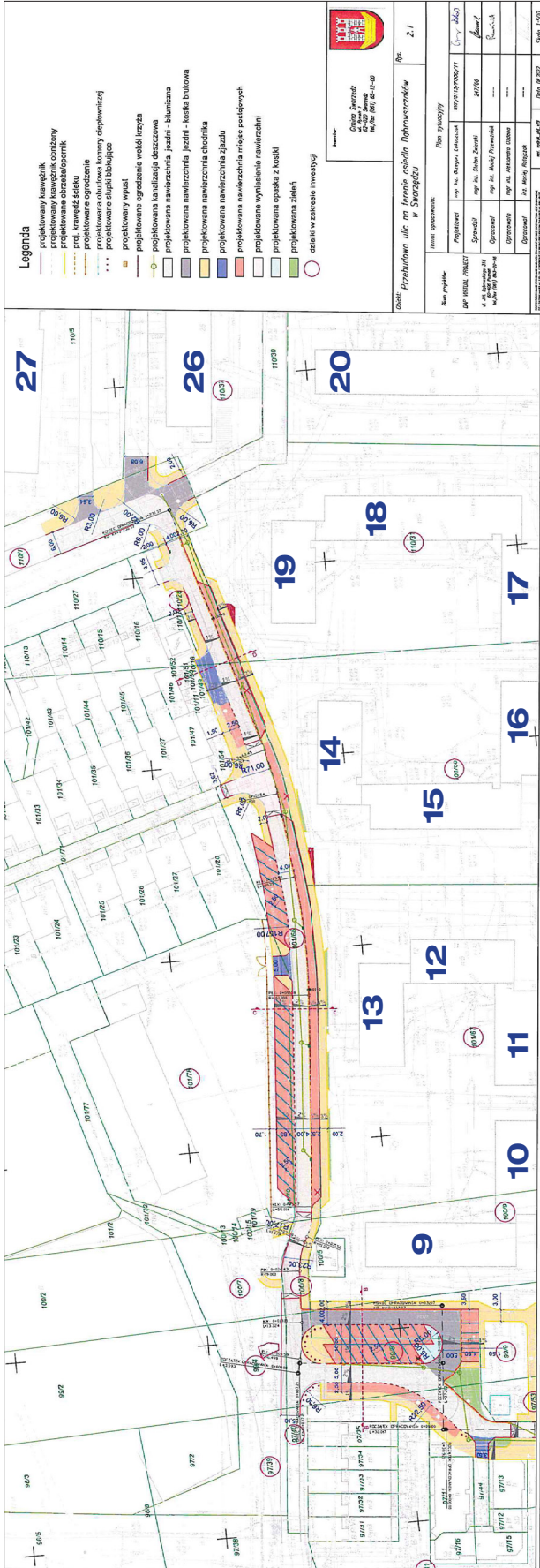


Gmina Swarzędz
ul. Piłsudskiego 1
64-400 Swarzędz
tel./fax (061) 85-12-00














Obiekt: **Przebudowa ulic na terenie osiedla Dąbrowszczaków w Swarzędzu** 09s.
Skala: 1:500

Temat opracowania:		Plan sytuacyjny	
DOP. WZTM. PROJEKT	mgr inż. Grzegorz Lukaszczuk	INW/0113/P000/1/1	(1:1) 25/0
ul. J. Świrskiego 114 64-400 Swarzędz M/In (061) 85-30-66	mgr inż. Sławomir Ziemski	247/66	Autent.
	mgr inż. Michał Przewoźnik		Przebieg
	mgr inż. Aleksandra Ostroba		
	inż. Maciej Radożyc		
Data: 08.2022		Data: 08.2022	















PRZEBUDOWA ULIC NA TERENIE OSIEDLA DĄBROWSZCZAKÓW



LEGENDA

-  projektowany krawężnik
-  projektowany krawężnik obniżony
-  projektowane obrzeża/opornik
-  proj. krawężń ścieku
-  linia wydzielająca miejsca postojowe
-  projektowany wpust
-  projektowana kanalizacja deszczowa
-  projektowana nawierzchnia jezdni - bitumiczna
-  projektowana nawierzchnia chodnika
-  projektowana nawierzchnia miejsc postojowych
-  projektowane wyniesienie nawierzchni
-  projektowana zieleni
-  teoretyczna krawędź zjazdu
-  działki w zakresie inwestycji

LEGENDA

-  projektowany krawężnik
-  projektowany krawężnik obniżony
-  projektowane obrzeża/opornik
-  proj. krawężń ścieku
-  linia wydzielająca miejsca postojowe
-  projektowany wpust
-  projektowana kanalizacja deszczowa
-  projektowana nawierzchnia jezdni - bitumiczna
-  projektowana nawierzchnia chodnika
-  projektowana nawierzchnia miejsc postojowych
-  projektowane wyniesienie nawierzchni
-  projektowana zieleni
-  teoretyczna krawędź zjazdu
-  działki w zakresie inwestycji

Plan sytuacyjny

Obiekt: **Przebudowa ulic na terenie osiedla Czwartaków i Kościuszkowców w Swarzędzu**

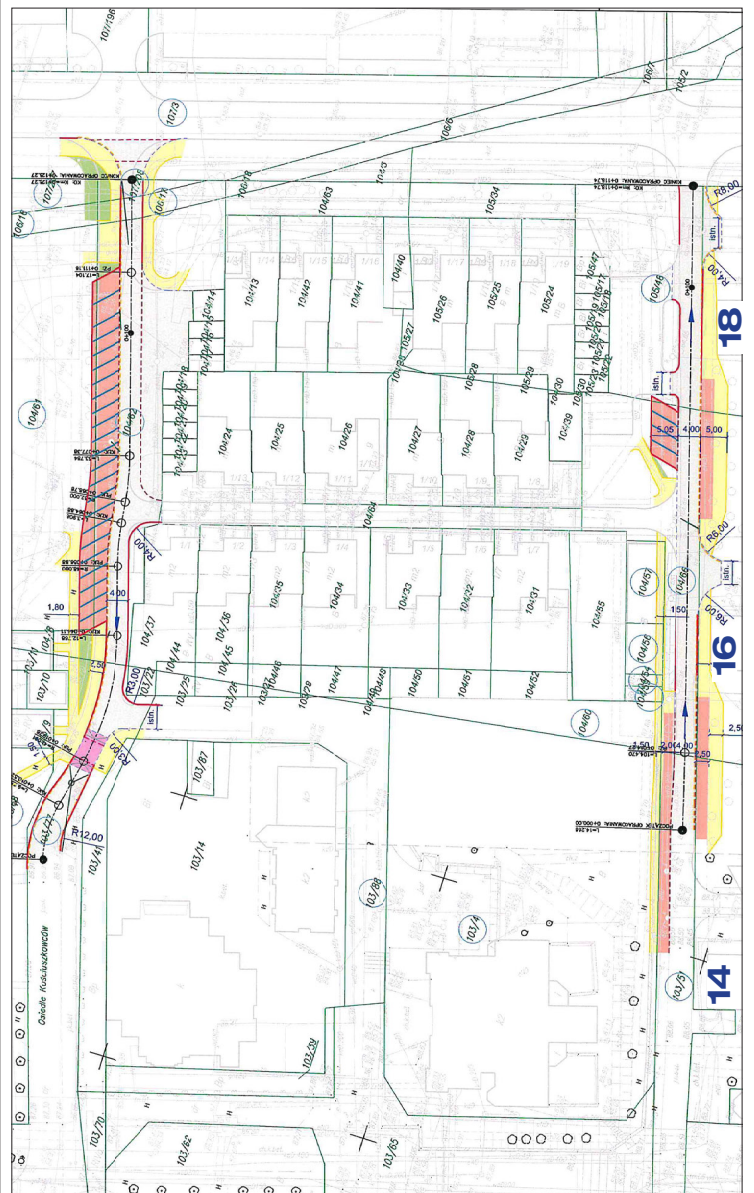
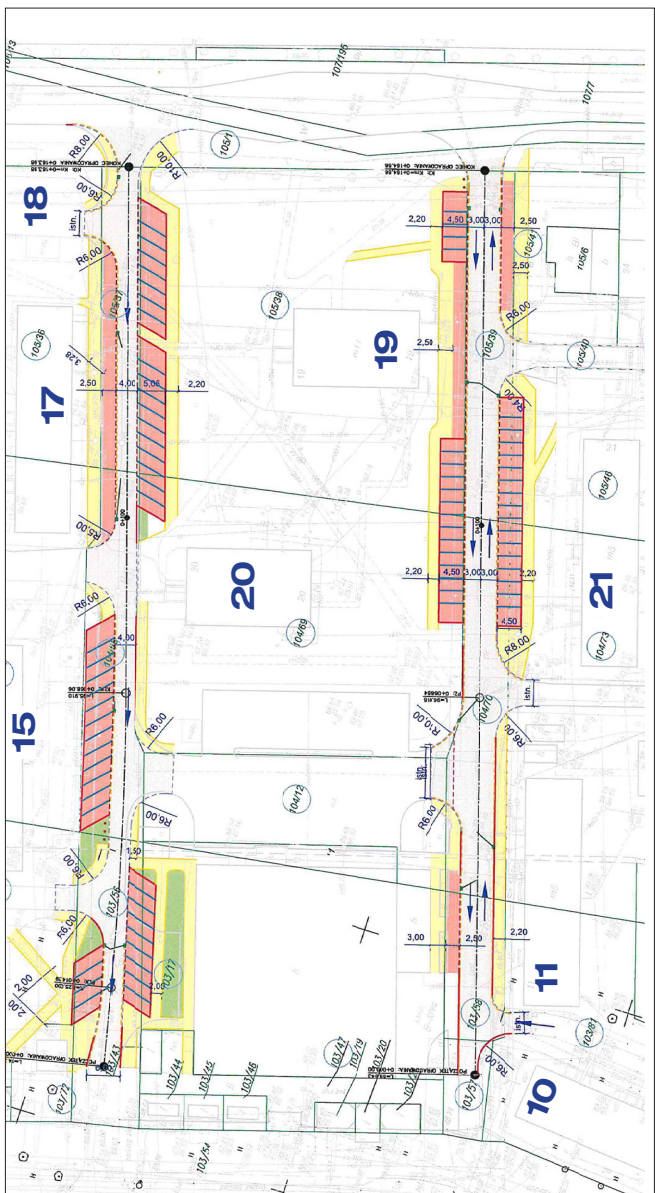
Skala: 1:500

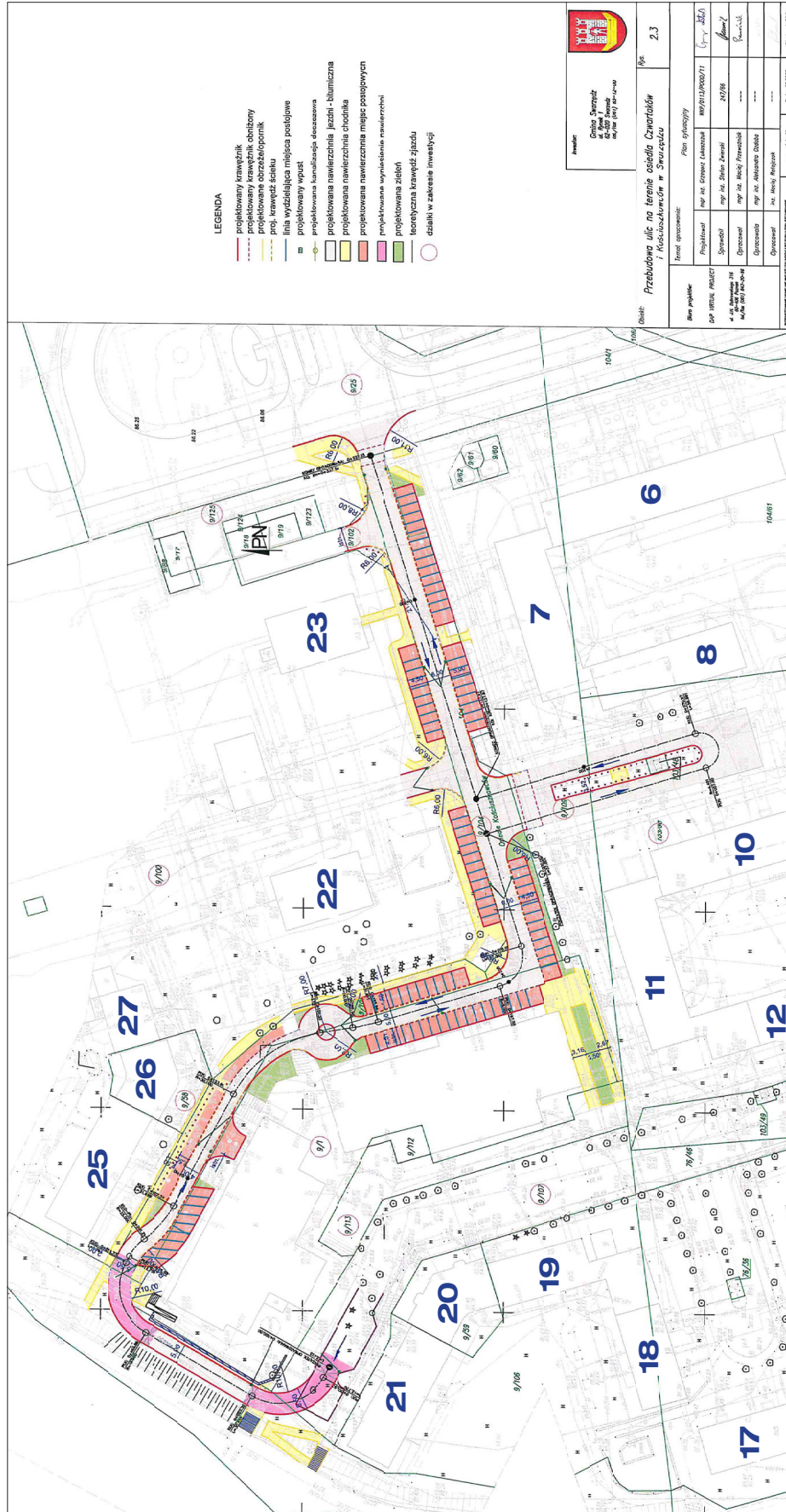
Projektant: **Gmina Swarzędz**
ul. Wolności 1
64-100 Swarzędz
tel./fax (061) 85-12-00

Plan sytuacyjny

Projektant	mgr inż. Cezary Łataczuk	mgr/1113/1029/11	19.08.2022
Sprawił	mgr inż. Sławomir Zwierek	19.08.2022	
Opracował	mgr inż. Maciej Przemysławski		
Opracował	mgr inż. Aleksandra Dąbka		
Opracował	mgr inż. Maciej Kubiś		

Wzrost: 1077





POROZUMIENIE Z CHATĄ POLSKĄ

Przez kilka miesięcy Spółdzielnia Mieszkaniowa umawiała, pośredniczyła i reprezentowała mieszkańców nieruchomości na os. Cegielskiego 30-34 w rozmowach z kierownictwem sklepu Chata Polska na tym samym osiedlu. Udało się rozwiązać sprawy, które były uciążliwe dla mieszkańców od wielu lat.

Przedstawiciele obu stron, Spółdzielni Mieszkaniowej wraz z mieszkańcami oraz Chaty Polskiej, doszli do porozumienia i wypracowali środki zaradcze, które ograniczą uciążliwości związane z funkcjonowaniem sklepu dla mieszkańców budynków, a jednocześnie pozwolą na dalszą, płynną działalność handlową Chaty Polskiej. Mieszkańcom najbardziej przeszkadzał hałas związany z dostawami i rozładunkiem, zwłaszcza w godzinach porannych; ruch samochodów dostawczych na wewnętrznym podwórku nieruchomości i związane z nim zniszczenia; a także nieporządek pozostawiany wokół sklepu przez jego klientów (butelki, puszki).

Wspólnie wypracowano następujące rozwiązania, które mają zastosowanie od 1 grudnia 2022 r.:

- ▶ Wczesnoporanne dostawy do Chaty Polskiej, realizowane przed otwarciem sklepu, dotyczą tylko i wyłącznie pieczywa i są wykonywane z zachowaniem zasady maksymalnego ograniczenia hałasu (wyłączanie silników, głośnej muzyki, telefonów). Ponadto, umożliwiono dostawy pieczywa do Chaty Polskiej od strony frontowej budynku, do podstawionego przez sklep kontenera. Dzięki temu ograniczony został ruch o bladym świetle na wewnętrznym podwórku nieruchomości.
- ▶ Przeorganizowano dostawy w ten sposób, aby samochody o nośności powyżej 3,5 tony nie wjeżdżały na wewnętrzne podwórze, gdyż rozjeżdżały trawniki i niszczyły nawierzchnię (dla dwóch dostawców nieposiadających samochodów poniżej 3,5 tony, wypracowano odrębne

ustalenia, które mają zapobiec uszkodzeniom infrastruktury podwórka).

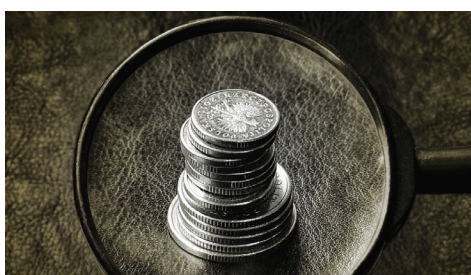
- ▶ Dostawy pozostałego asortymentu (poza pieczywem) przez mniejsze pojazdy o nośności do 3,5 tony rozpoczynają się dopiero od godz. 8:00.
- ▶ Pracownicy sklepu nie przeprowadzają porządków na zapleczu i rampie w godzinach wczesnoporannych, tylko późniejszych.
- ▶ Pracownicy sklepu dbają o utrzymanie większej czystości wokół sklepu i porządkują pozostawiany bałagan.
- ▶ Realizując w przyszłości modernizację opisywanej nieruchomości, Spółdzielnia i Chata Polska będą współpracować w celu zastosowania rozwiązań, które pozwoliłyby na wyeliminowanie w ogóle ruchu samochodów dostawczych z wewnętrznego podwórza.

JC, MK

PODZIĘKOWANIA

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu składa duże podziękowania kierownictwu sklepu Chata Polska na os. Cegielskiego za wysłuchanie problemów zgłaszanych przez mieszkańców nieruchomości, wypracowanie i przyjęcie zgłoszonych rozwiązań oraz podjęcie własnej inicjatywy w celu rozwiązania problemów. Dziękujemy za konstruktywny i owocny dialog. Jednocześnie składamy podziękowania osobom, które reprezentowały w tym dialogu mieszkańców nieruchomości.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu



Od 1 stycznia 2023 r. wzrosła opłata dla lokali użytkowych najmowanych, zlokalizowanych w piwnicach spółdzielczych budynków wielorodzinnych.

Podwyżka jest spowodowana wzrostem inflacji na poziomie około 26% od momentu ostatniej zmiany opłaty, która miała miejsce w roku 2013. Wpływ na wzrost opłaty ma również fakt, że Spółdzielnia od wielu lat prowadzi obszerny program modernizacji, podnoszący wartość i atrakcyjność lokali w zasobach Spółdzielni.

WYŻSZA OPŁATA ZA NAJMOWANE LOKALE UŻYTKOWE

EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WYNAJMOWANYCH:

- ▶ **Lokale piwniczne z wejściem z zewnątrz**, z wyjątkiem objętych umowami o rozliczeniu kosztów wykończenia – zamiast opłaty miesięcznej w wysokości 15,00 zł/m² netto wprowadza się opłatę **20,00 zł/m²** pow. użytkowej netto plus obowiązujący VAT.
- ▶ **Lokale piwniczne z wejściem z korytarza piwnicznego** – zamiast opłaty miesięcznej w wysokości 8,50 zł/m² netto wprowadza się opłatę **11,00 zł/m²** pow. użytkowej netto plus obowiązujący VAT.

KJ, MK, JC

ANTONINEK: ŚMIECI CZĘŚCIEJ WYWOŻONE



Informujemy, że w listopadzie ubiegłego roku w odpowiedzi na zgłoszenia otrzymywane przez mieszkańców spółdzielczego osiedla w Antoninku, Administracja Osiedli Swarzędz-Południe ustaliła z tamtejszym operatorem komunalnym zwiększoną częstotliwość wywozu odpadów.

Odpady sortowane – makulatura i plastik – są wywożone dwa razy w tygodniu. Natomiast odpady zmieszane firma komunalna odbiera trzy razy w tygodniu. Operator wymienił również uszkodzony pojemnik przy jednej z altan.

Linki do harmonogramów wywozu odpadów dla wszystkich osiedli znajdują się na spółdzielczej stronie internetowej w zakładce: GOSPODARKA ODPADAMI.

JC

W JEDNYM MIEJSCU

Informujemy, że Dział Terenowo-Prawny, który przez kilkadziesiąt lat znajdował się na os. Kościuszkowców 26, został przeniesiony do siedziby głównej Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1.

W zależności od skali i rodzaju wykonywanych zadań, które zmieniały się na przestrzeni lat, dział nosił różne nazwy: Dział Inwestycji, Dział Techniczny. Obecnie zadania realizowane przez pracowników tej jednostki, wykonywane są w biurcu Spółdzielni, dzięki czemu wszystkie sprawy „papierkowe” mieszkańcy mogą kompleksowo załatwić w jednym budynku. Natomiast sprawy techniczne i administracyjne nadal realizowane są w Administracjach Osiedli: przy ul. Gryniów 6 oraz na os. Raczyńskiego 20.

Dział Terenowo-Prawny znajduje się na pierwszym piętrze biurca Spółdzielni w pokojach: 201, 202 i 203.

Telefony do działu pozostają takie same.

Dział Terenowo-Prawny:

Biurowiec Spółdzielni przy ul. Kwaśniewskiego 1

Pokoje: 201, 202, 203

Telefony: 61 64 69 229, 61 64 69 230,

61 64 69 253 (kierownik działu)

JC

◆ ROLETY
◆ ŻALUZJE
◆ PLISY
◆ MOSKITIERY
◆ MARKIZY

ZABUDOWY BALKONU

Ceny producenta!!!

„RAMZES” www.ramzes.info.pl
ul. Tortunia 26, Swarzędz, 601 48 34 10



62-020 Swarzędz • ul. Kwaśniewskiego 1
Telefony: 61 817 40 61 (sekretariat)
61 817 40 11 (centrala)
e-mail: zarzad@sm-swarzedz.pl
www.sm-swarzedz.pl

LOKALE UŻYTKOWE – wynajem

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z ZEWNĄTRZ BUDYNKU

– stawka czynszu 20,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. CZWARTAKÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

w chwili obecnej brak lokali

UL. GRYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 10 – 32,00 m² (WC, CO)
2. budynek nr 8 – 13,10 m² (WC)

OS. CEGIELSKIEGO

1. budynek nr 30 – 30,00 m²
2. budynek nr 14 – 12,00 m²

POZNAŃ

POZNAŃ, ul. Chwaliszewo

1. budynek nr 21A – 73,14 m² (WC)

ANTONINEK, ul. Mścibora

w chwili obecnej brak lokali

PIWNICE Z WEJŚCIEM Z KORYTARZA PIWNICZNEGO

– stawka 11,00 zł/m²/m-c+VAT

SWARZĘDZ

OS. ZYGMUNTA III WAZY

w chwili obecnej brak lokali

OS. DĄBROWSZCZAKÓW

1. budynek nr 20 – 24,20 m² (woda, CO)

OS. CZWARTAKÓW

1. budynek nr 17 – 15,72 m² (woda, wc)

OS. KOŚCIUSZKOWCÓW

1. budynek nr 28 – 13,00 m² (woda, CO)

UL. GRYNIÓW

w chwili obecnej brak lokali

OS. RACZYŃSKIEGO

1. budynek nr 32 – 20,00 m²

OS. CEGIELSKIEGO

w chwili obecnej brak lokali

Przed podpisaniem umowy wpłata niewolanyzowanej kaucji w wysokości pięciu miesięcznych opłat na rzecz Spółdzielni (netto-bez VAT) oraz opłata manipulacyjna 120,00 zł netto (147,60 zł brutto).

KONTAKT ▼

Maciej Kłapa
tel. 61 64 69 247 • tel. kom. 882 519 038
• e-mail: m.klapa@sm-swarzedz.pl

REKLAMIA

Masz dług w Spółdzielni Mieszkaniowej?

Sprawdź, jak zawrzeć ugodę i spłacić **zadłużenie** w dogodnych ratach!

Kontakt: 61 817 40 11

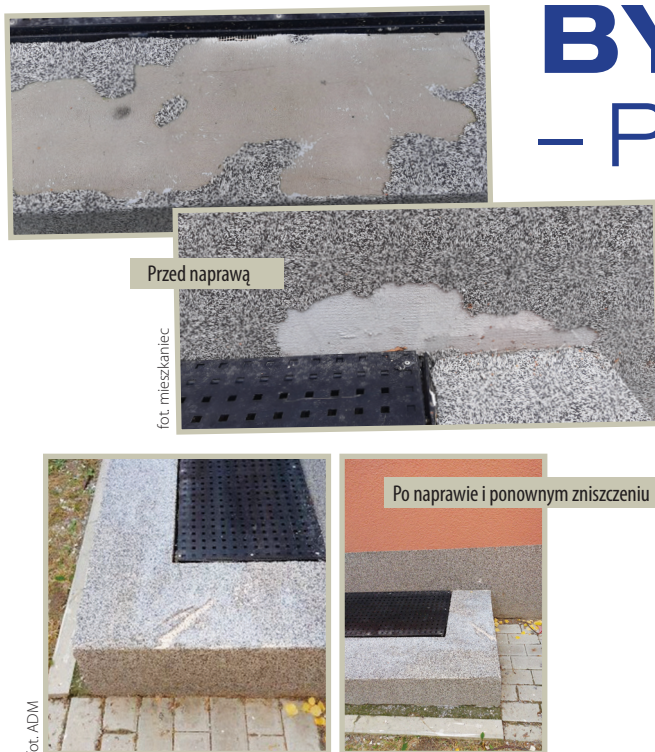
- **61 64 69 210** Kierownik Działu Windykacji (ul. Gryniów, lokale użytkowe i grunty)
- **61 64 69 240** (os. Dąbrowszczaków, os. Czwartaków, os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, ul. Poznańska, tereny pozaswarzędzkie)
- **61 64 69 238** (os. Kościuszkowców os. Cegielskiego, os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego)

STAN FUNDUSZU REMONTOWEGO NIERUCHOMOŚCI

NA DZIEŃ 30.09.2022 ROKU

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2021	wydatki 1.01.2022 - 30.09.2022	naliczenia 1.01.2022 - 30.09.2022	Stan końcowy 30.06.2022	w tym: fundusz odtworzeniowy kotłowni 30.09.2022	zaległości czynszowe na 30.09.2022
1	os. Zygmunta III Wazy 1, 2, 3, 5, 6, 7	520 914,52	49 769,91	220 664,59	691 809,20		64 482,91
2	os. Władysława IV 1, 2, 3, 4, 5	-404 034,58	57 845,02	144 977,37	-316 902,23		27 350,73
3	os. Czwartaków 2-7	564 128,45	45 134,95	289 844,61	808 838,11		30 284,96
4	os. Czwartaków 10, 11, 12, 21, 22	960 196,53	475 276,56	254 431,56	739 351,53		11 290,62
5	os. Czwartaków 19, 20	353 569,18	264 214,45	100 267,46	189 622,19		47 833,97
6	os. Czwartaków 14-18	604 249,98	242 663,50	271 932,35	633 518,83		58 514,45
7	os. Dąbrowszczaków 1-4	355 583,82	508 964,61	289 333,52	135 952,73		34 729,65
8	os. Dąbrowszczaków 5-7	-1 306 880,84	95 665,38	215 232,56	-1 187 313,66		9 264,58
9	os. Dąbrowszczaków 9-13	-782 339,74	46 794,63	194 804,85	-634 329,52		11 575,11
10	os. Dąbrowszczaków 14-19	-1 014 915,35	87 401,09	256 054,49	-846 261,95		11 873,84
11	os. Dąbrowszczaków 20-24	-2 382 742,38	70 830,57	267 279,74	-2 186 293,21		19 331,62
12	os. Dąbrowszczaków 25-26	-1 703 334,81	27 363,65	151 278,23	-1 579 420,23		27 045,64
13	os. Dąbrowszczaków 27	-956 760,93	193 944,02	91 406,25	-1 059 298,70		3 496,38
14	os. Kościuszkowców 5-12	-2 771 822,35	83 983,14	492 237,73	-2 363 567,76		33 468,86
15	os. Kościuszkowców 14-21	-1 605 019,89	155 780,47	388 663,66	-1 372 136,70		36 972,00
16	os. Kościuszkowców 22-32	-5 378 097,71	309 007,69	530 743,33	-5 156 362,07		40 893,67
17	os. Kościuszkowców 35-39	-4 299 000,72	350 347,07	341 074,49	-4 308 273,30		83 901,32
18	ul. Gryniów 1-11	-1 986 639,13	111 977,68	423 676,64	-1 674 940,17		83 383,12
19	ul. Poznańska 33	63 757,11	481,45	23 458,15	86 733,81		522,28
20	os. Raczyńskiego 5-9	-526 743,41	63 410,04	156 483,61	-433 669,84		18 055,97
21	os. Raczyńskiego 10-11	-483 782,74	10 956,55	128 077,71	-366 661,58		1 019,87
22	os. Raczyńskiego 12-13	-505 304,60	24 784,28	115 508,29	-414 580,59		38 554,12
23	os. Raczyńskiego 14-17	-827 468,86	51 308,33	131 445,19	-747 332,00		0,00
24	os. Raczyńskiego 18-22	-2 414 497,51	95 195,69	208 437,06	-2 301 256,14		27 492,10
25	os. Raczyńskiego 23-25	-1 168 806,98	54 744,93	110 065,93	-1 113 485,98		8 263,19
26	os. Raczyńskiego 26-28	-1 441 651,44	25 286,10	106 060,68	-1 360 876,86		22 657,03
27	os. Raczyńskiego 29-32	-750 078,82	34 087,42	118 075,73	-666 090,51		12 651,38
28	os. Raczyńskiego 33-36	1 182 530,78	51 911,55	153 197,71	1 283 816,94		11 614,26
29	os. Cegielskiego 1-8	-1 861 764,05	92 486,88	241 637,73	-1 712 613,20		23 130,59
30	os. Cegielskiego 9-12	-532 196,52	54 588,25	113 581,67	-473 203,10		10 508,76

Nr	NIERUCHOMOŚĆ	Stan końcowy 31.12.2021	wydatki 1.01.2022 - 30.09.2022	naliczenia 1.01.2022 - 30.09.2022	Stan końcowy 30.06.2022	w tym: fundusz odtworzeniowy kotłowni 30.09.2022	zaległości czynszowe na 30.09.2022
31	os. Cegielskiego 13-17	-2 494 784,96	33 278,25	141 056,91	-2 387 006,30		6 006,17
32	os. Cegielskiego 18-22	-873 071,60	38 545,46	138 352,68	-773 264,38		17 665,18
33	os. Cegielskiego 23-29	1 699 863,51	28 677,21	203 239,98	1 874 426,28		30 410,56
34	os. Cegielskiego 30-34	1 558 262,08	89 284,15	193 990,03	1 662 967,96		142 405,33
35	os. Działyńskiego 1A,1B,1C	500 567,91	36 997,44	116 803,26	580 373,73	146 865,36	8 654,00
36	os. Działyńskiego 1D,1E	361 358,87	91 049,91	96 508,37	366 817,33	8 114,85	6 285,77
37	ul. Rybaki 1a	-12 271,53	223,61	16 462,62	3 967,48	93 816,52	5 002,42
38	ul. Głęboka 4	342 500,25	26 982,51	57 866,22	373 383,96	106 649,90	2 305,57
39	ul. Warszawska 81, 83, 85	-646 895,01	75 346,20	100 765,93	-621 475,28		1 580,38
40	ul. Tomickiego 29, 31, 33, 35	328 854,22	5 249,69	39 240,09	362 844,62		9 945,57
41	ul. Niedziałkowskiego 23, 23a	-217 310,60	6 643,22	42 923,21	-181 030,61		2 148,06
42	ul. Chwaliszewo 17, 19, 21, 23	292 575,39	209 504,40	41 677,51	124 748,50	153 634,11	7 026,14
43	ul. Małachowskiego 4, 6	-38 674,36	56 649,43	84 408,39	-10 915,40		6 488,58
44	ul. Główna 55, 55a, 59, 59a	202 102,89	2 384,41	36 403,29	236 121,77		10 173,26
45	ul. Leszka 66, ul. Mścibora 67	-618 170,62	16 970,50	110 044,35	-525 096,77		14 865,46
46	ul. Mścibora 62, 64, 66, 68, 70, 72	-1 037 589,76	48 499,00	273 541,11	-812 547,65		33 238,24
47	ul. Wielkopolska 28, ul. Piasta 3	-122 386,62	381 499,70	129 153,69	-374 732,63	311 254,26	13 041,92
48	ul. Piasta 2	-359 143,42	3 302,94	53 951,94	-308 494,42	143 063,09	87,42
49	ul. Piasta 4, 6	-503 374,52	9 201,89	128 959,35	-383 617,06	176 567,88	7 287,86
50	ul. Śremska 24, 26, 28	-10 680,28	14 809,26	62 108,32	36 618,78		1 628,37
51	ul. Śremska 32	-206 360,70	11 175,00	26 238,42	-191 297,28	32 821,88	1 725,61
52	ul. Śremska 32a	-199 187,14	10 457,22	24 008,40	-185 635,96		0,00
53	ul. Śremska 34	-373 302,62	20 778,21	24 556,59	-369 524,24		3 840,47
54	ul. Słoneczna 1	-85 614,20	1 559,66	19 945,26	-67 228,60		642,87
55	ul. Słoneczna 2	2 933,33	1 555,27	30 541,32	31 919,38		802,16
56	ul. Słoneczna 3-5	-338 076,84	6 027,54	77 347,62	-266 756,76		44 888,48
57	ul. Gdyńska 122	-69 610,21	22 468,71	18 759,87	-73 319,05	119 893,74	1 168,32
58	ul. Asnyka 5, 6a, 6b, 6c, 7	-356 173,63	1 091,14	38 437,11	-318 827,66		1 651,47
59	ul. Kolonia PZNF 5, 6, 7	-404 512,56	6 182,09	29 494,98	-381 199,67		2 949,05
60	ul. Armii Poznań 81, 83, 85	-741 853,52	37 090,68	80 861,64	-698 082,56		26 131,08
61	ul. Kolonia PZNF 1-4, Armii Poznań 51	-186 207,98	4 054,11	42 707,31	-147 554,78		10 234,65
62	ul. Dworcowa 23, Luboń	8 634,88	30 222,60	2 711,81	-18 875,91		2 026,92
SUMA		-35 096 552,34	5 063 967,27	9 013 000,47	-31 147 519,14	1 292 681,59	1 232 470,32



BYŁO ŁADNIE – PRZEZ TYDZIEŃ

W 2020 r. docieplony został budynek na os. Dąbrowszcza-ków 26 w Swarzędzu, a jego elewacja odnowiona. Niestety, pojawiły się różnego rodzaju uszkodzenia, które wykonawca ma obowiązek naprawić w ramach umowy gwarancyjnej, jak również zniszczenia dokonane przez mieszkańców/użytkowników w wyniku nieostrożnej eksploatacji.

W październiku ub.r. naprawione zostało uszkodzenie naświetla do piwnicy w tymże budynku. Zrobiło się ładniej i estetyczniej. Na krótko. W ciągu zaledwie kilku dni pojawiło się kolejne zniszczenie, będące skutkiem ingerencji kogoś nieuważnego albo celowego działania wandal.

Tego typu sytuacje mają miejsce również w innych miejscach osiedli mieszkaniowych. Dbajmy o otoczenie, w którym żyjemy. Zwłaszcza tam, gdzie całkiem niedawno to otoczenie zyskało na wyglądzie. Szkoda, że ktoś popsuł to, co ktoś inny naprawił.

JC, AMD

KRAJOWA MAPA ZAGROZEŃ BEZPIECZEŃSTWA

Po raz kolejny ponawiamy informację o interaktywnej mapie zagrożeń, która została uruchomiona w 2016 r. Każdy mieszkaniec może raz dziennie zgłosić jedno zdarzenie, na które policja powinna zareagować.

JAK TO DZIAŁA?

Mapa ma charakter ogólnopolski i jest interaktywna. Każdy może na niej raz dziennie oznaczyć dostrzeżone zagrożenie czy niebezpieczeństwo. Ale uwaga! Chodzi tu o zdarzenia mające charakter cykliczny np. notoryczne spożywanie alkoholu na ławce w parku, a nie o takie, które wymagają natychmiastowej interwencji służb (te niezmiennie zgłaszamy pod numerem 112).

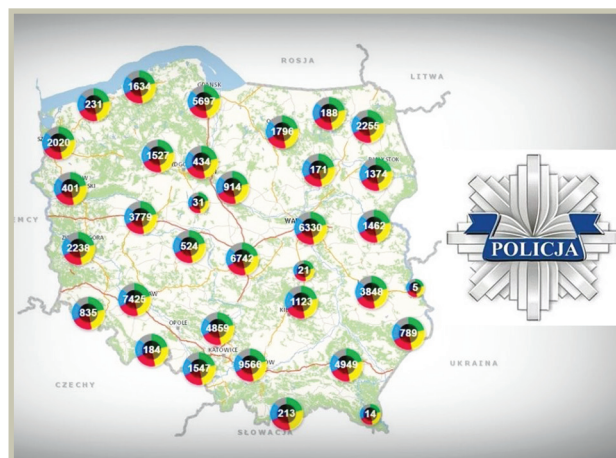
Wśród sugerowanych kategorii zgłoszeń znajdujemy m.in.: dzikie wysypiska śmieci, używanie środków odurzających, spożywanie alkoholu w miejscu publicznym, znęcanie się nad zwierzętami, przekraczanie dozwolonej prędkości, złą organizację ruchu drogowego, niewłaściwą infrastrukturę drogową, grupowanie się małoletnich, nieprawidłowe parkowanie, nielegalne wyścigi samochodowe, itp. Każde zgłoszenie jest analizowane i potwierdzane. Dodatkowo na mapie znajdują się zgłoszenia wynikające z policyjnego systemu informatycznego. W ten sposób tworzy się obraz konkretnych zagrożeń bezpieczeństwa, w odniesieniu nie

tylko do skali kraju, ale nawet poszczególnych osiedli. Taka „wizualizacja” ma pomóc funkcjonariuszom w przeprowadzeniu patroli, jak również planowaniu nowych posterunków czy komisariatów.

Interaktywna mapa znajduje się pod adresem internetowym:

<https://mapy.geoportal.gov.pl/iMapLite/KMZBPublic.html>

RO, JC



POLICJANCI DZIELNICOWI



Dzielnicowi to policjanci, którzy w ramach zadań Policji opiekują się i nadzorują dany rejon, mają bezpośredni kontakt z mieszkańcami, instytucjami publicznymi, samorządowymi i oświatowymi; diagnozują, sprawdzają i szukają rozwiązań problemów związanych z bezpieczeństwem w wyznaczonej dzielnicy.

Do dzielnicowych mieszkańcy mogą zwrócić się o pomoc w zakresie działań Policji lub przekazać informacje o sprawach w rejonie, który zamieszkują, gdzie pracują, uczą się, czy wypoczywają. Do zadań policjantów dzielnicowych należy między innymi: prowadzenie rozpoznania dotyczącego bezpieczeństwa i porządku w rejonie, przeciwdziałanie przemocy w rodzinie, rozwiązywanie konfliktów sąsiedzkich, dokonywanie ustaleń i wywiadów na rzecz podmiotów uprawnionych, ściganie sprawców przestępstw i wykroczeń, kontrola przestrzegania prawa i przepisów miejscowych, profilaktyka społeczna.

Dzielnicowi posiadają pełne kompetencje przysługujące każdemu policjantowi. A w związku z tym, że są policjantami pierwszego kontaktu, są dodatkowo przeszkoleni w zakresie komunikacji społecznej i interpersonalnej, profilaktyki społecznej, rozwiązywania sporów czy też problematyki uzależnień.

W Polsce istnieje ponad 8 tysięcy rejonów służbowych dzielnicowych. Część z nich obejmuje nasze spółdzielcze osiedla mieszkaniowe. Poniżej przedstawiamy dane kontaktowe do dzielnicowych, którzy mają pieczę nad poszczególnymi rejonami spółdzielczych lokalizacji.

Uwaga! Dzielnicowi nie pełnią służby całodobowo. W sytuacjach nagłych lub zagrażających bezpośrednio życiu i zdrowiu należy korzystać z numerów alarmowych **112** lub **997**. Podane obok dane e-mailowe mają ułatwić kontakt z Policją, ale nie służą do składania: formalnych zawiadomień o przestępstwie, wykroczeniach, skarg, wniosków czy petycji.

JC

Źródło: www.dzielnicowy-blizej-nas.policja.pl



MOJA KOMENDA

Mieszkańcom polecamy bezpłatną aplikację na telefon **MOJA KOMENDA**, która – gdziekolwiek jesteśmy – lokalizuje najbliższe położone komisariaty, wraz z pełnymi danymi, położeniem i trasą na mapie; bezpośrednio z aplikacji można wykonywać połączenia z daną jednostką. Zawiera również informacje dotyczące dzielnicowych obsługujących każdy rejon w Polsce.

JC

POLICJANCI DZIELNICOWI:

SWARZĘDZ

■ ul. Poznańska 33, os. Cegielskiego

REJON 713M, sierż. szt. Tobiasz Leśniarek,
tel. 47 77 147 97, kom. **786 936 071**
e-mail: dzielnicowy.swarzedz6@po.policja.gov.pl

■ os. Zygmunta III Wazy, os. Władysława IV, os. Dąbrowszczaków

REJON 712M, asp. Przemysław Komisarek,
tel. 47 77 148 16, kom. **786 936 072**
e-mail: dzielnicowy.swarzedz5@po.policja.gov.pl

■ os. Czwartaków, os. Kościuszkowców, ul. Gryniów

REJON 711M, mł. asp. Anna Wilińska,
tel. 47 77 147 96, kom. **786 936 070**
e-mail: dzielnicowy.swarzedz4@po.policja.gov.pl

■ os. Raczyńskiego, os. Działyńskiego

REJON 715M, st. sierż. Ernest Ludwiczak,
tel. 47 77 147 96, kom. **519 064 715**
e-mail: dzielnicowy.swarzedz8@po.policja.gov.pl

POZNAŃ

■ ul. Chwaliszewo

REJON 401M, sierż. szt. Jarosław Woszczalski,
tel. 47 77 124 46, kom. **786 936 040**
e-mail: dzielnicowy.stare-miasto1@po.policja.gov.pl

■ ul. Rybaki

REJON 406M, sierż. szt. Łukasz Polus,
tel. 47 77 124 46, kom. **786 936 043**
e-mail: dzielnicowy.stare-miasto6@po.policja.gov.pl

cd. ze str. 31

■ ul. Głęboka

REJON 503M, mł. asp. Paweł Gardys,
tel. 47 77 125 42, kom. **519 064 699**
e-mail: dzielnicowy.wilda3@po.policja.gov.pl

■ ul. Niedziałkowskiego

REJON 501M, mł. asp. Łukasz Pożoga,
tel. 47 77 125 45, kom. **786 936 054**
e-mail: dzielnicowy.wilda1@po.policja.gov.pl

■ ul. Warszawska

REJON 305M, asp. Patrycja Kruszona,
tel. 47-77-154-14, kom. **519 064 620**
e-mail: np.dzielnicowy.nowe-miasto 5@policja.gov.pl

■ ul. Tomickiego, ul. Małachowskiego

REJON 302M, mł. asp. Piotr Adamczyk,
tel. 47 77 143 52, kom. **519 064 606**
e-mail: np.dzielnicowy.nowe-miasto2@policja.gov.pl

■ ul. Główna

REJON 303M, mł. asp. Dariusz Rosowski,
tel. 47 77 123 20, kom. **519 064 617**
e-mail: dzielnicowy.nowe-miasto3@po.policja.gov.pl

■ ul. Leszka, ul. Mścibora

REJON 307M, asp. Marta Pieczurczyk,
tel. 47 77 123 20, kom. **519 064 598**
e-mail: dzielnicowy.nowe-miasto7@po.policja.gov.pl

CZERWONAK

■ ul. Słoneczna, ul. Gdyńska

REJON 812W, mł. asp. Kinga Laskowska-Woźniak,
tel. 47 77 136 81, kom. **516 903 414**
e-mail: dzielnicowy.czerwonak3@po.policja.gov.pl

LUBOŃ

■ ul. Dworcowa

REJON 744M, mł. asp. Mateusz Lulczyński,
tel. 47 77 149 06, kom. **519 064 530**
e-mail: dzielnicowy.lubon5@po.policja.gov.pl

■ ul. Asnyka, ul. Armii Poznań, ul. Kolonia PZNF

REJON 746M, mł. asp. Maciej Krysztofiak,
tel. 47 77 149 28, kom. **516 903 419**
e-mail: dzielnicowy.lubon7@po.policja.gov.pl

KOSTRZYN

■ Kostrzyn, ul. Piasta, ul. Wielkopolska

REJON 831M, asp. sztab. Krzysztof Mazurowski,
tel. 47 77 132 14, kom. **519 064 594**
e-mail: dzielnicowy.kostrzyn2@po.policja.gov.pl

KÓRNIK

■ Bnin, ul. Śremska

REJON 841M, mł. asp. Robert Kurcbuch,
tel. 47 77 130 30, kom. **519 064 523**
e-mail: dzielnicowy.kornik2@po.policja.gov.pl

Marcin Wojcieszak

CENA NAJMU GARAŻU

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu zaktualizowała wysokość miesięcznej opłaty za najem garaży na terenie osiedli. Dotychczasowa stawka od wielu lat wynosiła 163,93 zł netto, natomiast od 1 stycznia 2023 r. wynosi:

210,00 zł netto/miesiąc/garaż. Do opłaty doliczany jest właściwy podatek VAT.

Zmiana stawki czynszu spowodowana jest znaczącym wzrostem wskaźnika inflacji oraz niezależnych od Spółdzielni opłat lokalnych.

NOWE DOMKI DLA NIETOPERZY



Wraz z końcem września ub.r. zakończyła się akcja zabezpieczania szczelin w mansardach na budynku przy ul. Gryniów 9 przed bytowaniem nietoperzy, a także montowania specjalnych skrzynek dla tych małych, fruujących ssaków.

Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu skrzynki, będące nowym lokum dla nietoperzy, zostały zamontowane na elewacji szczytowej pobliskiego budynku przy ul. Gryniów 8.



Fot. Dział Techniczny

„Akcja NIETOPERZ” została przeprowadzona w związku ze zgłoszeniem od mieszkanki o pojawiających się w tym miejscu zanieczyszczeniach na balkonach.

AMD, JC

DODATEK MIESZKANIOWY



W czasach, gdy opłaty i ceny drastycznie rosną, warto skorzystać z pomocy państwa np. w postaci dodatku mieszkaniowego, który przysługuje osobom mającym problemy z bieżącym realizowaniem opłat za mieszkanie. Warunkiem uzyskania pomocy jest posiadanie prawa do lokalu (własność, własnościowe, lokatorskie, najem) oraz spełnienie kryteriów dochodowych i powierzchniowych.

KTO MOŻE UZYSKAĆ DODATEK?

Osoba spełniająca WSZYSTKIE trzy poniższe warunki:

- Posiadająca **prawo do mieszkania**, czyli:
 - będąca jego właścicielem,
 - posiadająca spółdzielcze własnościowe lub spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
 - wynajmująca albo podnajmująca je na umowę,
 - czekająca na mieszkanie zamienne albo socjalne – jeśli ma orzeczenie sądu, że przysługuje jej taki lokal.
- **Średni miesięczny dochód** z 3 miesięcy przed złożeniem wniosku jest równy albo niższy niż 1 698,76 zł na osobę w gospodarstwie wieloosobowym oraz równy albo niższy niż 2 265,01 zł dla gospodarstw jednoosobowych. Jeśli dochód jest wyższy – dofinansowanie będzie pomniejszone o kwotę nadwyżki.
- **Powierzchnia mieszkania** spełnia kryteria powierzchniowe, czyli: dla 1 osoby - 35 m², dla 2 osób - 40 m², dla 3 osób 45 m², dla 4 osób - 55 m², dla 5 osób - 65 m², dla 6 osób - 70 m². Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, dla każdej następnej osoby zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m². Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub w przypadku gdy niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju (wymagane: orzeczenie o niepełnosprawności i stosowne zaświadczenie lekarskie lub opinia biegłego), wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m². Dodatek mieszkaniowy przysługuje wtedy, gdy powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza normatywnej (określonej w ustawie) powierzchni o więcej niż 30% albo 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Uwaga: Rada gminy może podwyższyć maksymalną dopuszczalną powierzchnię użytkową mieszkania albo domu lub maksymalny dopuszczalny stopień jej przekroczenia – należy dowiedzieć się w swoim urzędzie gminy albo miasta, czy była podjęta taka uchwała.

Uwaga: Informację o powierzchni mieszkania można znaleźć na przykład: w akcie notarialnym, w umowie najmu, w spółdzielni lub u zarządcy budynku.

LICZBA OSÓB W GOSPODARSTWIE DOMOWYM	POWIERZCHNIA NORMATYWNA	30% PRZEKROCZENIE POWIERZCHNI NORMATYWNEJ
1 osoba	35 m ²	45,50 m ²
2 osoby	40 m ²	52,00 m ²
3 osoby	45 m ²	58,50 m ²
4 osoby	55 m ²	71,50 m ²
5 osób	65 m ²	84,50 m ²
6 osób	70 m ²	91,00 m ²

JAKIE DOKUMENTY NALEŻY PRZYGOTOWAĆ?

- Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego – który należy pobrać w swoim urzędzie miasta albo gminy lub w ośrodku pomocy społecznej (lub ze strony internetowej tych instytucji) i wypełnić. Wniosek musi następnie potwierdzić Spółdzielnia (można złożyć go w biurówcu przy ul. Kwaśniewskiego 1 lub we właściwej Administracji Osiedli).
- Deklarację o dochodach wszystkich osób, które mieszkają w mieszkaniu z ostatnich 3 miesięcy – którą należy pobrać w swoim urzędzie miasta albo gminy lub w ośrodku pomocy społecznej (lub ze strony internetowej tych instytucji) i wypełnić. Dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów są m.in.: zaświadczenie o dochodzie z zakładu pracy, oświadczenie o dochodach osób zamieszkujących z wnioskodawcą (np. dochody z prac dorywczyczych, działalności gospodarczej), aktualna decyzja dotycząca renty (emerytury) lub zaświadczenia z ZUS, decyzja przyznająca świadczenia rodzinne, zaświadczenie o wysokości stypendium (socjalnego, naukowego), itp.
- Dokumenty, które potwierdzają powierzchnię użytkową albo oświadczenie o wielkości powierzchni użytkowej mieszkania.
- Dokumenty, które potwierdzają wysokość wydatków poniesionych w związku z zajmowaniem mieszkania lub domu w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku (np. rachunek za prąd, opłaty eksploatacyjne w spółdzielni mieszkaniowej – za energię ciepłą, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych).

GDZIE I KIEDY ZŁOŻYĆ DOKUMENTY?

Zebrane dokumenty należy złożyć w ośrodku pomocy społecznej w swoim miejscu zamieszkania lub w swoim urzędzie miasta albo gminy. Można również wysłać je pocztą lub złożyć przez pełnomocnika. Dokumenty można złożyć w dowolnym momencie.

cd. ze str. 33

JAKA JEST WYSOKOŚĆ DODATKU?

Wysokość dodatku wylicza urzędnik w zamieszkiwanej gminie. Dodatek może pokryć najwyżej 70% wydatków, które przypadają na normatywną powierzchnię lokalu. Może zmniejszyć koszty utrzymania mieszkania nawet o kilkaset złotych.

Wysokość dodatku zależy od: dochodów i liczby osób w gospodarstwie domowym, wysokości wydatków na utrzymanie mieszkania, stawek czynszu najmu w mieszkaniowym zasobie gminy. Do wydatków na utrzymanie mieszkania wlicza się na przykład: czynsz, wydatki związane z kosztami eksploatacji, opłaty za energię ciepłą, wodę, odbiór śmieci.

JAK DŁUGO CZEKA SIĘ NA DECYZJĘ?

Decyzja o przyznaniu dodatku standardowo wydawana jest do 30 dni od złożenia wniosku. Przed wydaniem decyzji urząd może przeprowadzić wywiad środowiskowy. W trakcie takiego wywiadu urzędnik sprawdza podane przez wnioskodawcę dochody, stan majątkowy, liczbę osób, które faktycznie mieszkają w gospodarstwie domowym, czy powierzchnię mieszkania.

Jeśli decyzja będzie pozytywna – dodatek jest przyznawany na 6 miesięcy. Dodatek jest wypłacany Spółdzielni i kwota ta umniejsza comiesięczną opłatę za eksploatację. Mieszkaniec dopłaca do Spółdzielni pozostałą resztę.

Uwaga: Jeśli mieszkaniec zalega z opłatami za mieszkanie, gmina wstrzymuje wypłatę dodatku.

JC

PROTOKOŁY I UCHWAŁY W MODULE ZD

Informujemy, że od 2023 r. Spółdzielnia zamieszczać będzie na swojej stronie internetowej protokoły oraz uchwały z posiedzeń Zarządu oraz Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu. Dokumenty te umieszczone będą pod koniec każdego miesiąca w module Zdalny Dostęp i zapoznawać będą się z nimi mogli wszyscy członkowie Spółdzielni, korzystający z tej bezpłatnej usługi.

Uwaga! Wglądu w dokumenty nie będą posiadać użytkownicy Zdalnego Dostępu, nie będący członkami Spółdzielni. Pierwsze dokumenty pojawią się więc pod koniec stycznia br.

JC

ZDALNY DOSTĘP

Jednocześnie zachęcamy mieszkańców do korzystania z usługi Zdalny Dostęp, która pozwala na podgląd danych księgowych mieszkania. Każdy użytkownik Zdalnego Dostępu, który jednocześnie zrezygnuje z papierowych blankietów opłat, automatycznie korzysta z bonifikaty w wysokości 5 zł miesięcznie.

Jak to zrobić?

- Na stronie internetowej Spółdzielni www.sm-swarzedz.pl otworzyć znajdującą się na górze zakładkę DRUKI DO POBRANIA – następnie: Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.
- Pobrać, wydrukować, wypełnić i zeskanować** (zrobić zdjęcie telefonem) Formularz aktywacji Zdalny Dostęp oraz Wniosek o rezygnacji z blankietów.
- Wysłać** oba skany/zdjęcia na e-mailowy adres: zdalnydostep@sm-swarzedz.pl (jeśli mieszkaniec nie chce rezygnować z druków papierowych, ale chce mieć podgląd elektroniczny, wysła tylko Formularz aktywacji usługi, wówczas nie obejmie go bonifikata 5 zł).
- Na podany adres e-mailowy użytkownik otrzyma login (którym jest indeks lokalu) oraz hasło wraz z regulaminem usługi oraz instrukcją obsługi. Po pierwszym zalogowaniu się w systemie, mieszkaniec może zmienić hasło dostępu na dowolnie wybrane, własne hasło.

- Płatności dokonuje się za pomocą bankowości elektronicznej.

Mieszkania i lokale

Z opisywanej bonifikaty mogą skorzystać osoby posiadające prawo do lokalu - zarówno właściciele, lokatorzy oraz najemcy (od Spółdzielni) lokali mieszkalnych, jak i właściciele oraz najemcy lokali użytkowych czy piwnic.

Korzystanie z elektronicznego podglądu danych jest bezpłatne.

Informacje na temat usługi ZDALNY DOSTĘP udzielane są pod numerem telefonu: 61 64 69 243 lub e-mailem: zdalnydostep@sm-swarzedz.pl

LICYTACJA MIESZKANIA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu
Paweł Śliwiński Kancelaria Komornicza nr XV
w Swarzędzu

62-020 Swarzędz ■ tel. 61 855 16 85

informuje, że w dniu 1 marca 2023 r. o godzinie 12:00 w Sali nr 8 Sądu Rejonowego Poznań-Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, mającego siedzibę przy al. Karola Marcinkowskiego nr 32 w Poznaniu, odbędzie się druga licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Czerwonaku przy ul. Słonecznej 4 – bez urządzonej księgi wieczystej.

Powierzchnia mieszkania **47 m²**.

Suma oszacowania wynosi **253 260,00 zł**.

Cena wywołania 2/3 sumy oszacowania.

Bliższych informacji udziela Kancelaria Komornika.

www.komornikswarzedz.pl

WZROST OPŁAT ZA CO i CW

Firma VEOLIA podniosła stawki za dostarczane ciepło. Zostały one zatwierdzone przez Urząd Regulacji Energetyki. VEOLIA tłumaczy podwyżki wzrostem ceny zakupu węgla i opłat za emisję dwutlenku węgla oraz inflacją i w konsekwencji zwiększonymi kosztami produkcji ciepła.

ZMIANA ZALICZEK ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PRZYGOTOWANIE CIEPŁEJ WODY OD STYCZNIA 2023 ROKU

I – SWARZĘDZ I POZNAŃ

Dnia 12 grudnia 2022 roku Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził taryfę dla ciepła dla przedsiębiorstwa Veolia Energia Poznań S.A. w zakresie zmiany opłat za ciepło, moc zamówioną i usługi przesyłowe. Taryfa obowiązuje od 27 grudnia 2022 r. Wzrost kosztów netto dla taryfy kształtuje się na poziomie 30,6%-36,3%. Dodatkowym czynnikiem zwiększającym koszty zakupu energii cieplnej na potrzeby zasobów mieszkaniowych jest powrót do stawki VAT 23% ze stosowanych 5%.

Wzrost opłat za przygotowanie ciepłej wody użytkowej, uwzględniając zmiany taryf oraz podatek VAT 23%, wynosi od 53% do 59,6%.

1. Wzrost cen za CO i CW od stycznia 2023 roku dla nieruchomości na **os. Działyńskiego 1 A, B, C** w Swarzędzu oraz przy **ul. Głębokiej 4** w Poznaniu, rozliczanych na podstawie ciepłomierzy, kształtuje się następująco:

LP.	POZYCJA	STAWKA OBECNA	NOWA STAWKA	ZMIANA (ZWYŻKA)
1.	c.o. – opłata zmienna	55,22 zł netto/GJ	72,12 zł netto/GJ	16,90 zł netto/GJ
2.	c.o. – opłata stała	0,64 zł netto/m ²	0,84 zł netto/m ²	0,20 zł netto/m ²
3.	c.w.u	16,48 zł netto/m ³	21,52 zł netto/m ³	5,04 zł netto/m ³

2. Uwzględniając dotychczasowy poziom zaliczek na centralne ogrzewanie, wzrost obciążenia dla mieszkańców rozliczanych na podstawie podzielników kosztów nie jest wprost proporcjonalny:

- 29,8% wzrosną zaliczki na CO w następujących nieruchomościach: **os. Dąbrowszczaków 1-4, os. Dąbrowszczaków 27, os. Czwartaków 2-18** w Swarzędzu oraz **ul. Warszawska 81, 83, 85** w Poznaniu. Cena za podgrzanie wody w tych nieruchomościach wzrośnie z 20,86 zł netto/m³ do 28,33 zł netto/m³.
- 23,5% wzrosną zaliczki na CO w następujących nieruchomościach: **os. Dąbrowszczaków 5-26, os. Czwartaków 19-22, ul. Gryniów 1-11, os. Kościuszkowców 5-39, os. Raczyńskiego 5-36, os. Cegielskiego 1-34** w Swarzędzu oraz przy **ul. Małachowskiego 4-6, ul. Mścibora 62-72** oraz **ul. Leszka 66** i **ul. Mścibora 67** w Poznaniu. Cena za podgrzanie wody wzrośnie z 20,30 zł netto/m³ do 27,67 zł netto/m³.
- 40,3% wzrosną zaliczki na CO na **os. Zygmunta III Wazy 1-7** w Swarzędzu.

II – CZERWONAK

Dnia 6 grudnia 2022 roku Prezes Urzędu Regulacji Energetyki zatwierdził taryfę dla ciepła dla przedsiębiorstwa Veolia Zachód Sp. z o.o., dostawcy energii cieplnej zasobów Spółdzielni położnych w Czerwonaku przy **ul. Słonecznej 1-5**. Taryfa obowiązuje od dnia 1 stycznia 2023 r.

Wg kalkulacji kosztów energii cieplnej dla ww. budynków, uwzględniając zmiany opłat taryfowych oraz powrót do 23% stawki VAT, wzrost kosztów wyniósłby prawie 196%. Zgodnie z ustawą z dnia 15 września 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie niektórych źródeł ciepła w związku z sytuacją na rynku paliw, Spółdzielnia dnia 12 grudnia 2022 roku skierowała do Veolii Zachód Sp. z o.o. oświadczenie uprawniające do stosowania ceny ciepła z rekompensatą. Maksymalny koszt wytwarzania ciepła dla ciepłowni gazowej może wynosić 150,95 zł/GJ, a wyliczony na podstawie stawek taryfowych wyniósł 344,73 zł/GJ netto (brutto 424,02 zł). Uwzględniając rekompensatę ceny ciepła oraz podatek VAT w wysokości 23%, wzrost opłat zaliczkowych na centralne ogrzewanie od stycznia 2023 r. wynosi 57,2%.

Wzrost opłat za przygotowanie ciepłej wody użytkowej, uwzględniając zmiany taryf oraz podatek VAT 23%, wynosi 62%.

Zgodnie ze wspomnianą ustawą, taryfa z rekompensatą obowiązuje w miesiącach styczeń-kwiecień 2023 r. Od maja 2023 r. rekompensata przestanie obowiązywać, w związku z czym należy spodziewać się kolejnej podwyżki ciepła, wynoszącej nawet kolejne 100%.

Mając na uwadze bardzo wysoki koszt ogrzewania w Czerwonaku, wynikający z taryfy Veolia Zachód, Spółdzielnia rozpoczęła prace nad inwestycją zakładającą przejście na odnawialne źródła ciepła, wykorzystujące panele fotowoltaiczne oraz pompy ciepła przy wspomaganie przez niewielkie kotłownie. Zmiana źródła ciepła ma przyczynić się do zmniejszenia kosztów ogrzewania.

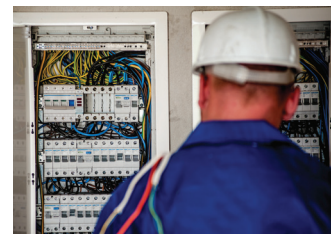
III – KÓRNIK I KOTŁOWNIE

Od stycznia 2023 roku o 18% wzrosły zaliczki miesięczne za CO dla nieruchomości zlokalizowanych w Kórniku przy **ul. Śremskiej 24, 26, 28, 32, 32a, 34** wyposażonych we własne kotłownie lokalne. Zmiana wysokości opłat związana jest z powrotem do stawki VAT 23%.

Dla **wszystkich budynków z lokalnymi kotłowniami gazowymi** od stycznia 2023 o 18% wzrasta opłata za przygotowanie ciepłej wody, co spowodowane jest powrotem do stawki Vat 23%.

OBSŁUGA OSIEDLI W 2023 ROKU

Publikujemy listę firm, z którymi Spółdzielnia podpisała umowy na rok 2023 i które obsługują spółdzielcze osiedla w zakresie różnych prac konserwacyjnych.



A. Konserwacja urządzeń kotłowni gazowych:

1. Megatherm – NIP: 7791017005
2. InTech – NIP: 5571362957

B. Konserwacja domofonów:

1. Firma ELF – NIP: 9721286511
2. Z.U.E Zakład Usług Elektrycznych Jerzy Kaczmarek – NIP: 7771408464

C. Konserwacja instalacji wod.-kan.-gaz.-c.o.:

1. Instalatorstwo Gazowe i Wodno-Kanalizacyjne Zenon Szmyt – NIP: 7771384002
2. AFFA-INSTAL Serwis Szymon Majewski – NIP: 7773398190
3. Zakład Instalacyjny Wod-Kan, C.O. i Gaz. Marcin Kaźmierczak – NIP: 7772719924
4. MPGM S.A. – NIP: 7770004687
5. Zakład Instalacyjno-Budowlany K.A. Zych Maciej Zych – NIP: 7772770351

D. Konserwacja instalacji elektrycznych:

1. Usługi Elektryczne Marek Wittke – NIP: 7771384031
2. Zakład Elektroinstalacyjny i konserwacja zieleni Wojciech Jankiewicz – NIP: 7771387265
3. Z.U.E Zakład Usług Elektrycznych Jerzy Kaczmarek – NIP: 7771408464

E. Roboty ślusarskie:

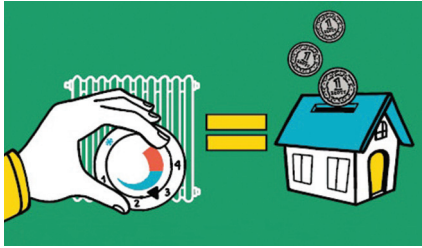
1. Zakład usługowy „F&K” Franciszek Kamel – NIP: 7771597695

G. Utrzymanie czystości na terenach zewnętrznych i w budynkach:

1. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe SERWIS, Grzegorz Olchowik – NIP: 7771160372
2. MARKAR, Marek Karnat – NIP: 5860207387

F. Konserwacja urządzeń dźwigowych:

1. WINDA s.j. Zakład Elektromechaniki Dźwigowej – NIP: 7820006459



STOPIEŃ MNIEJ znaczy WIĘCEJ

Trwa pora roku, która zmusza nas do korzystania z ogrzewania mieszkań i pomieszczeń. Jak zawsze – za pomocą głowicy – regulujemy nasze kaloryfery, by cieszyć się ciepłem w chłodne dni. Jednak czy robimy to prawidłowo? Czy chęć nagrzania mieszkania do komfortowej temperatury nie wiąże się z niepotrzebnymi kosztami? Bardzo często – nieświadomie – sprawiamy, że w mieszkaniu jest za ciepło. Nie trzeba marznąć, żeby korzystać z ciepła rozsądniej.

Niestety przegrzewamy nasze mieszkania, a zbyt wysoka temperatura jest bardzo niekorzystna dla zdrowia... i domowego budżetu. Według badań, w blisko 60 procentach polskich mieszkań temperatura jest równa, bądź wyższa niż 22°C. W okresie jesienno-zimowym temperatura dzienna w pomieszczeniach powinna wynosić 20°C. Jeżeli nagrzemy pomieszczenie do wyższej temperatury borykać się będziemy z dolegliwościami zdrowotnymi, m.in. wyschniętymi śluzówkami dróg oddechowych, w wyniku czego osłabiamy naturalne mechanizmy usuwania wirusów i bakterii z nosa i gardła. Efektem tego jest większa podatność na infekcje. Przez przegrzanie tracimy na zdolności koncentracji uwagi, analitycznego myślenia, twórczej aktywności, a poczucie rozdrażnienia wyraźnie wzrasta. Do tego dochodzą bóle głowy, zmęczenie i osłabienie. I to wszystko w wyniku, może i przyjemnego ciepła w pomieszczeniu i poczucia komfortu, ale sprawia, że igramy z naszym zdrowiem i pogarszamy nasze samopoczucie. Jaka jest rada na ten problem?

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu, zgodnie z wolą mieszkańców wyrażoną podczas niedawnych Walnych Zgromadzeń, włączyła się w kampanię edukacyjną firmy VEOLIA Energia Poznań oraz Miasta Poznań, pn. „Stopień mniej znaczy więcej”. Jej celem jest uświadomienie mieszkańcom, że świadomie wprowadzona zmiana nawyków korzystania z ogrzewania przełoży się w konkretny sposób na zmniejszenie wydatków, ale również ograniczy zużycie paliw i znacząco wpłynie na poprawę jakości powietrza. Wystarczy obniżyć temperaturę w domu o 1 stopień, a oszczędności z tego tytułu będą zauważalne w odczytach zużycia ciepła. Przeprowadzone w 2020 roku badania niezłomie udowodniły, że większość Polaków zużywa więcej energii cieplnej, niż to konieczne. Jeżeli obniżymy temperaturę w pomieszczeniach tylko o 1 stopień, to wymierne korzyści będą oscylowały w przedziale 5-8%. Eksperti z Politechniki Warszawskiej w swoich badaniach wykazali, że jeśli we wszystkich mieszkaniach ogrzewanych ciepłem systemowym obniżymy temperaturę o 1°C – do 20°C – to w ciągu roku zaoszczędzimy 450 tys. ton węgla i wyemitujemy około 1 mln ton CO₂ mniej. Takie wartości rzeczywiście przekonują do zmian w sposobie eksploatacji źródeł ogrzewania i minimalnej redukcji jego wartości.

Jak postępować, by straty ciepła były jak najmniejsze?

ZAMYKAJ DRZWI:

Pomieszczenie, w którym przebywasz szybciej się nagrzeje, jeśli zamkniesz drzwi. Wtedy temperatura w pokoju się podniesie osiągając komfortową wartość, a nasz kaloryfer będzie pracował efektywniej.

NIE PRZEGRZEWAJ:

Optymalna temperatura dzienna w mieszkaniu to 20°C. Jeżeli jest wyższa, to nie dość że naraża nas na wyższe koszty eksploatacyjne, to jeszcze szkodzi naszemu zdrowiu. Zmniejsz natężenie ciepła na termoregulatorze o jedną jednostkę.

ZADBAJ O SZCZELNE OKNA:

Jeżeli chcemy ogrzać pomieszczenie, a mamy nieszczelne okna, to żadna nowoczesna technologia nie poradzi sobie z tym problemem. Grzejąc nawet na najwyższym poziomie nie jesteśmy w stanie zrekompensować ubytków uciekającego ciepła z mieszkania. W sezonie jesienno-zimowym koniecznie sprawdź, czy nie ma nieszczelności w twoich oknach i drzwiach. Jeżeli są, jak najprędzej je uszczelnij i zatrzymaj ciepło dla siebie.

ODPOWIETRZANIE KALORYFERÓW:

Czasami z kaloryfera daje się słyszeć dziwne dźwięki jak bulgotanie i gwizdy, a do tego nie nagrzewa się on w całości lub części, znak że najpewniej jest to wynik zapowietrzenia kaloryfera. Odpowietrzenie takiego urządzenia nie wymaga naukowej wiedzy i z reguły jest prostą czynnością. Jednak dla pewności lepiej oddać ten zabieg fachowcowi, który bez problemu i szybko usunie usterkę.

NIE ZASLANIAJ, NIE ZABUDOWUJ KALORYFERA:

Zasłaniając, a już najgorsze – zabudowując kaloryfer, pozbawiamy się znaczącej ilości ciepła, które jest „uwięzione” za przeszkodą i nie może się wydobyć, by ogrzać pomieszczenie. Każda taka przeszkoda utrudnia rozchodzenie się powietrza ogrzanego przez kaloryfer i blokuje prawidłowy przepływ powietrza w mieszkaniu. Pamiętajmy, że jakakolwiek przeszkoda dla rozprowadzania ciepła (kanapa

cd. ze str. 37

lub inne elementy wyposażenia wnętrza) powinny stać w odległości co najmniej 10 centymetrów od kaloryfera.

ZAŁÓŻ EKRANY ZAGRZEJNIKOWE:

Jest to bardzo niedrogi, a zarazem skuteczny sposób na widoczne ograniczenie strat ciepłych. Przytwierdzone bezpośrednio za grzejnikiem maty odbijają ciepło, które wraca do pomieszczenia, a nie jest pochłaniane przez chłodną powierzchnię ściany. W ten sposób można zaoszczędzić nawet 5% ciepła.

WYCHODZISZ Z DOMU – ZMNIEJSZ TEMPERATURĘ:

Najprostszy sposób na oszczędzanie ciepła to zmniejszenie temperatury do 17-18°C, gdy wychodzimy z domu. Jednak należy pamiętać, by nie zakręcać całkowicie ogrzewania, gdyż po powrocie nagrzanie do komfortowych 20°C pochłonie dużo więcej energii. Dodatkowo, zbyt długie utrzymywanie za niskiej temperatury może spowodować powstawanie i rozwój grzybów oraz pleśni.

NIE SUSZ UBRAŃ NA KALORYFERACH:

Kolejny sposób na marnowanie ciepła. Zastłony ubraniami grzejnik traci powierzchnię grzewczą i prawidłowy obieg ciepła w pomieszczeniu zostaje zakłócony. Jeżeli już musimy szybko wysuszyć mokre ubrania, to należy to robić w pobliżu grzejnika, a nie bezpośrednio na nim.

NATURALNE CIEPŁO TWOIM SPRZYMIERZENIEM:

Jeżeli mimo chłodnego dnia i niskiej temperatury za oknem świeci słońce, to pozwólmy mu ogrzać nasze pomieszczenie. To nic nie kosztuje, a znacząco wspomaga proces nagrzewania pomieszczenia. Zatem odsłaniajmy okna w słoneczne dni.

REGULATOR TEMPERATURY – PATENT NA OSZCZĘDNOŚCI:

Dzięki zainstalowanemu na grzejniku regulatorowi temperatury możemy wpływać na ustalanie odmiennych temperatur w poszczególnych pomieszczeniach i o różnych porach dnia. I tak można zastosować wyższą temperaturę w łazience rano i wieczorem, a zmniejszyć w nocy lub gdy nie ma nas w domu.

GDY ŚPISZ, KONIECZNIE OBNIŻ TEMPERATURĘ:

Wyspani i wypoczęci jesteście weselsi, zdrowsi i bardziej wydajni w ciągu dnia. A taki stan zapewni nam sen w pomieszczeniu, w którym temperatura wynosi tylko 17-18°C. Nie zostawiaj rozkręconego regulatora na grzejniku na temperaturę wyższą niż zalecana. Będziesz zdrowszy i... bogatszy o oszczędności na nocnym ogrzewaniu.

WIECZOREM ZASŁÓŃ OKNA:

Bardzo praktycznym rozwiązaniem jest montaż w pokojach żaluzji lub rolet. Ograniczą one straty ciepła. Najprostszym rozwiązaniem są rolety pokojowe lub zasłony z grubych materiałów. Wieczorem zasłaniajmy okna, by nie tracić ciepła jednak nie dalej niż do kaloryfera.

WYJEŹDŹASZ – KONIECZNIE OBNIŻ TEMPERATURĘ:

Jeżeli wybierasz się na urlop lub dłuższy wyjazd z domu w okresie grzewczym, w którym nie będzie nikogo z domowników, temperatura powinna w nim wynosić 15-16°C. Nie wychładzajmy nadmiernie pomieszczeń, bowiem po powrocie trudno i długo będziemy je nagrzewać. Dodatkowo grozi nam, wspomniane już wcześniej, zawilgocenie i zagrzybienie ścian.

MĄDRZE WIETRZ POMIESZCZENIA:

Regularnie wietrząc pomieszczenia zapewniamy optymalną wilgotność powietrza oraz zapobiegamy rozwojowi chorobotwórczych patogenów. Przed samym wietrzeniem – tak około 10 minut – przykręć kaloryfer, by nie marnować ciepła, które emituje. Wietrz pomieszczenia krótko, aczkolwiek intensywnie przez kilka, kilkanaście minut. Po zamknięciu okien odkręć kaloryfer.

Sposobów na oszczędzanie ciepła w naszych pomieszczeniach jest jak widać wiele. To od nas samych zależy czy i w jaki sposób będziemy je stosować dla swojego własnego dobra i zdrowia. Nie mówiąc już o wymiernych korzyściach finansowych zauważalnych podczas rozliczania kosztów ogrzewania.

Marcin Wojcieszak

Grafika: VEOLIA



Stopień mniej ZNACZY WIĘCEJ

Czy wiesz, że 1 stopień mniej to 5-8% zaoszczędzonego ciepła?



Zmniejszaj ogrzewanie, kiedy wychodzisz z domu.



Sprawdź, czy grzejniki są odpowiednio.



Wietrz mieszkanie krótko, ale intensywnie.



Zadbaj o szczelność okien lub wymień stare na nowe.



Zamykaj drzwi na kłatkach schodowych.





TERMOSTAT

Najprostszym sposobem regulacji temperatury w pomieszczeniach jest prawidłowe ustawienie głowicy termostatycznej przy grzejniku. Pokrętko ma narysowaną skalę od 1-5. Cyfry te odpowiadają konkretnej temperaturze powietrza:

1 - OD 12°C DO 14°C

4 - OD 21°C DO 24°C

2 - OD 15°C DO 17°C

5 - OD 25°C DO 28°C

3 - OD 18°C DO 20°C

Ustawiając termostat grzejnikowy na odpowiedniej cyfrze, zaprogramujesz go na określoną temperaturę (po mniej więcej godzinie od ustawienia).



POLSKI KOMITET POMOCY SPOŁECZNEJ

Zarząd Miejsko-Gminny w Swarzędzu,
os. Kościuszkowców 26

PRZYJMUJE DLA PODOPIECZYCH ODZIEŻ, ZABAWKI
ORAZ SPRZĘT GOSPODARSTWA DOMOWEGO
w siedzibie: os. Kościuszkowców 26 (w piwnicy, po schodkach w dół)

w poniedziałki w godz. 8.00 - 8.30, we wtorki i środy w godz. 16:30 - 18:30
w czwartki w godz. 9:00 - 13:00, w piątki i soboty w godz. 8.00 - 8.30

TELEFONY KONTAKTOWE:
506 067 287 ■ 888 507 012



POLSKI CZERWONY KRZYŻ
Klub Honorowych Dawców Krwi
przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

Chcesz skutecznie pomagać?
Przeznacz 1,5% na KRS 0000225587
z dopiskiem
WOO PCK Poznań - Klub HDK PCK Swarzędz



POLSKI CZERWONY KRZYŻ
Klub Honorowych Dawców Krwi
przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu
62-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1

TERMINY POBORU KRWI W SWARZĘDZU W 2023 ROKU

1/ SWARZĘDZ w Szkole Podstawowej nr 4 na os. Kościuszkowców 4 w godz. 8:00-15:00 (SOBOTY):

➔ 4 marca 2023 ➔ 3 czerwca 2023 ➔ 2 września 2023 ➔ 2 grudnia 2023

2/ SWARZĘDZ, Nowa Wieś (miejsce w trakcie ustaleń) w godz. 8:00-15:00 (PIĄTKI)

➔ 10 marca 2023 ➔ 9 czerwca 2023 ➔ 8 września 2023 ➔ 8 grudnia 2023

3/SWARZĘDZ Zalasewo (miejsce w trakcie ustaleń) w godz. 8:00-15:00 (PIĄTKI)

➔ 24 lutego 2023 ➔ 26 maja 2023 ➔ 18 sierpnia 2023 ➔ 24 listopada 2023

Z wyrazami szacunku
Zarząd i członkowie Klubu HDK PCK Swarzędz





ZMIANA DOSTAWCY ENERGII ELEKTRYCZNEJ

Z początkiem 2023 roku, Spółdzielnia zmieniła dostawcę prądu docierającego do zasobów mieszkaniowych oraz biurowych. Od 1 stycznia 2023 r. podmiotem odpowiedzialnym za dystrybucję i sprzedaż energii elektrycznej na potrzeby osiedlowych budynków mieszkalnych i użytkowych jest ponownie firma ENEA S.A.

Zmianę sprzedawcy energii wymusiła sytuacja na rynku energetycznym, która spowodowała, że współpraca z dotychczasowym dostawcą, operującym cenami giełdowymi za prąd, stała się mniej opłacalna. Wg obecnych cen taryfowych, spadek kosztów Spółdzielni w tym zakresie powinien wynosić około 150-200 tys. zł rocznie. Jednocześnie, Spółdzielnia składa stosowne wnioski do dostawców energii, związane z zamrożeniem cen na rok 2023.

PD

BONIFIKATA ZA PRĄD? OSZCZĘDZAJ Z NAMI!



Ministerstwo Klimatu i Środowiska zachęca do oszczędzania energii elektrycznej w związku z trudną sytuacją na rynku energetycznym, związaną z agresją Rosji na Ukrainę i ograniczeniem dostępu do tanich paliw kopalnych.

W tym celu umożliwiony został upust w stawce za energię elektryczną dla przedsiębiorców (mikro-, małych i średnich), którzy w trakcie 2023 r. zmniejszą zużycie energii elektrycznej o 10% w porównaniu do średniego rocznego zużycia energii elektrycznej z okresu od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2022 roku.

W nagrodę za oszczędność, przyznany ma być upust wynoszący 10% wartości energii elektrycznej nabytej przez przedsiębiorstwo za cały 2023 rok, który zostanie uwzględniony przez dostawcę energii elektrycznej w rozliczeniach z przedsiębiorcą w trakcie 2024 roku. Spółdzielnia szacuje, że ograniczenie zużycia energii elektrycznej w 2023 r., oprócz samych oszczędności na prądzie, może przynieść dodatkowy upust w wysokości około 55 tys. zł w 2024 r.

Spółdzielnia spełnia warunki wytyczone przez MKiŚ, jako przedsiębiorstwo. Pozostaje jeszcze osiągnięcie 10% oszczędności w zużyciu prądu. Na plus zapisać można sukcesywnie przeprowadzane od kilku lat wymiany oświetlenia na klatkach schodowych na lampy LED z czujnikami ruchu i plafony z czujnikami zmroku, jak również wymiany odcinków oświetlenia ulicznego na nowsze. Kolejne wymiany oświetlenia wewnątrz budynków planowane są również na bieżący rok.

Apelujemy do mieszkańców zamieszkujących budynki, w których jeszcze nie zostało wymienione oświetlenie na zautomatyzowane, aby gasili światło w pomieszczeniach wspólnych, np. wychodząc z piwnicy, czy suszarni, a zwłaszcza nie blokowali zapałkami włączników na klatkach schodowych.

Spółdzielnia zaczęła oszczędności od siebie, uczulając pracowników, aby przy wyjściu z pracy wyłączali wszystkie urządzenia i listwy, gasili światło wychodząc z pokoi, archiwum, toalet, czy kuchni i aby korzystali tylko z części oświetlenia w pokojach, jeśli jest to wystarczające. Wyłączane są również niektóre odcinki oświetlenia schodów czy korytarzy w biurówcu Spółdzielni.

Jednocześnie Spółdzielnia informuje, że nie planuje wyłączania oświetlenia ulicznego na osiedlach mieszkaniowych (na nielicznych odcinkach, gdzie jest jeszcze właścicielem sieci). Osiedla to miejsce, w których należy zachować wysoki poziom bezpieczeństwa. Natomiast samorządy, które zostały zobligowane do 10% oszczędności pod rygorem sankcji finansowych, zazwyczaj ograniczają czas nocnego oświetlenia ulic w miejscach rzadziej uczęszczanych i nieco oddalonych od wielorodzinnej zabudowy.

JC