



## Protokół wyboru oferty

Zapytanie ofertowe nr 1/WIV/2023

### Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu  
Ul. Kwaśniewskiego 1  
62-020 Swarzędz  
Kontakt: [zarzad@sm-swarzedz.pl](mailto:zarzad@sm-swarzedz.pl)  
Tel.: 61 81 74 011

### I. Przedmiot wyboru

---

Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn. „Modernizacja zagospodarowania terenu na rzecz poprawy zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami” na os. Władysława IV nr 1-5 w Swarzędzu.

1. Zadanie będzie obejmowało następujący zakres rzeczowy:

- przebudowa układu komunikacji wewnętrznej oraz budowa stanowisk postojowych,
- przebudowa małej architektury wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury,
- rekultywacja terenów zdegradowanych,
- wprowadzenie nowych obsadzeń zielenią wysoką i niską,
- wyгородzenie terenów w celu zabezpieczenia zieleni przed dalszą degradacją,
- budowa monitoringu wizyjnego.

Zakres prac został ujęty w:

- dokumentacji projektowej,
- przedmiarze robót,
- specyfikacji technicznej.

### II. Informacja o sposobie upublicznienia zapytania ofertowego

---

W związku z planowanym zamówieniem ogłoszono zapytanie ofertowe na stronie internetowej Zamawiającego: [www.sm-swarzedz.pl](http://www.sm-swarzedz.pl).



Ponadto zaproszono do uczestnictwa w przetargu 7 następujących potencjalnych Wykonawców:

1. Zakład Zieleniarsko-Drogowy Abramoski, ul. Pawia 7, 62-020 Swarzędz.
2. DACHPOL Maciej Lipski, ul. Niedziałkowskiego 41, 63-000 Środa Wielkopolska.
3. HEDO P.H.U. Henryk Cichy, ul. Oliwkowa 7, 61-306 Poznań.
4. P.H.U. Kicińscy, Krzysztof Kiciński, ul. Harcerska 18, 63-000 Środa Wielkopolska.
5. Budownictwo drogowe KRUG Sp. z o. o. Sp. k., ul. Świerkowa 48, 62-020 Swarzędz.
6. P.H.U. „Bud-bruk” Ryszard Mielcarek, ul. Sokolnicza 1A, 64-020 Czempin.
7. NOVA TERM Sp. z o. o. Sp. k., ul. Wronia 1, 64-920 Piła.

### III. Odpowiedzi na zapytania ofertowe

---

Na ogłoszenie o postępowaniu odpowiedziało 2 Potencjalnych Wykonawców:

1. **Dach – Pol Maciej Lipski, Firma Ogólnobudowlana,**  
ul. Niedziałkowskiego 41, 63-000 Środa Wlkp.
2. **Nova Term Sp. z o. o. Sp. k.,**  
ul. Wronia 1, 64-920 Piła.

### IV. Informacja o wykluczeniu oferty z postępowania

---

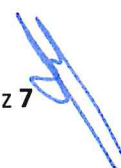
Dnia 12.06.2023 roku o godzinie 12:00 miało miejsce otwarcie ofert.

Dnia 13.06.2023 r. Komisja podjęła decyzję o wykluczeniu jednej z ofert z dalszego postępowania (firma Nova Term Sp. z o. o. Sp. k.), ze względu na niezabezpieczenie oferty wymaganym wadium w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100), co skutkowało niespełnieniem wymogów formalnych (uzasadnienie Decyzji zostało wysłane drogą elektroniczną do Oferenta).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz zaistnienie szczególnych okoliczności przemawiających za dalszym kontynuowaniem postępowania, Komisja Ofertowa podjęła decyzję o zmianie jego trybu, na postępowanie „z wolnej ręki”. Uzasadnienie zawarte zostało w spisany dnia 13.06.2023 r. Protokole zmiany trybu postępowania ofertowego.

W dalszym postępowaniu wzięła udział jedna oferta, firma Dach –Pol Maciej Lipski.

Dnia 13.06.2023 r. zostało wysłane drogą elektroniczną zaproszenie do negocjacji.



## V. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie powiązań.

---

1. Podmiot, którego oferta wpłynęła nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Swarzędzu z siedzibą przy ul. Kwaśniewskiego 1, 62-020 Swarzędz.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## VI. Informacje o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu o ile takie były stawiane (ocena formalna).

---

Każdy Oferent zobowiązany był zabezpieczyć swoją ofertę wadium w wysokości **10 000,00 PLN** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium powinno być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

Może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu (do ofert należy dołączyć kopię polecenia przelewu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Oferenta składającego ofertę),
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych.
- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wykazu braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, Oferent złożył, wypełnione i podpisane niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:

- 1. Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy wraz z innymi załącznikami;**
- 2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;**
- 3. Załącznik nr 3 – Formularz gwarancyjny;**
- 4. Załącznik nr 4 – Kosztorys sporządzony w oparciu o przedmiary robót.**

Oferta powinna zawierać:

- pełne dane identyfikujące oferenta (nazwa, adres, nr NIP),
- datę przygotowania oferty,
- cenę netto, stawkę VAT, cenę brutto – za wykonanie usługi objętej zamówieniem

Oferent w Formularzu ofertowym (załącznik nr 1) oświadczył, że:

- akceptuje ostateczny termin wykonania zamówienia określony w zapytaniu ofertowym,
  - zapoznał się z treścią zapytania ofertowego i uznaje się związany określonymi w nim zasadami postępowania,
  - zapoznał się z istotnymi postanowieniami umowy i zobowiązuje się w przypadku wyboru jego oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej określonych, w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego,
  - nie jest podmiotem powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.
- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

Oferent musi spełniać następujące warunki:

### **1. W zakresie wiedzy i doświadczenia**

W okresie ostatnich pięciu lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, wykonał co najmniej jeden zakres robót o podobnej skali, charakterystyce i stopniu złożoności jak przedmiot zamówienia.

Na potwierdzenie wykonania ww. prac Oferent uzupełnił wykaz znajdujący się w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1) oraz dołączył do oferty referencje/potwierdzenia wykonania prac – protokoły odbioru – w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### **2. W zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia**

a) Oferent dysponuje minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub inne uprawnienia umożliwiające

wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika budowy określonej w niniejszym postępowaniu;

b) Oferent dysponuje minimum 1 osobą pełniącą funkcję kierownika robót, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie w aktualnym stanie prawnym czynności związanych z pełnieniem funkcji kierownika robót określonej w niniejszym postępowaniu.

Na potwierdzenie dysponowania odpowiednią/-mi osobą/-ami Oferent uzupełnił wykaz znajdujący się w Formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 oraz dołączył decyzje/uprawnienia potwierdzające ww. kwalifikacje zgodnie z prawem budowlanym.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### 3. W zakresie zdolności ekonomicznej

Oferent złożył wraz z ofertą potwierdzenie posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzenia działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia i zgodnej z kodem PKD na kwotę co najmniej **2.000.000 PLN** (słownie: dwa miliony złotych 00/100) Potwierdzenie posiadania obowiązującego ubezpieczenia dołączył jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1 lub Oferent zobowiązał się do ubezpieczenia budowy i robót (do wysokości wynagrodzenia umownego) z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej, a kserokopię polisy przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

### 4. W zakresie zdolności finansowej

Oferent udokumentował zdolność finansową do realizacji inwestycji poprzez: przedstawienie gwarancji bankowej na kwotę minimum **600.000,00 PLN** lub wykazał średni przychód za ostatnie 2 lata w wysokości co najmniej **3.000.000,00 PLN** lub przedstawił oświadczenie banku, w którym Wykonawca prowadzi rachunek firmowy o posiadaniu zgromadzonych środków na kwotę minimum **600.000,00 PLN** (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100).

Potwierdzenie posiadania zdolności finansowej dołączył jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

## 5. Dodatkowo Oferent przedłożył:

- aktualne **zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem podatków wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- aktualne **zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego** potwierdzające, że nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert.

Jeżeli Oferent ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa powyżej złożył dokumenty równoważne wystawione w kraju, w którym Oferent ma siedzibę, potwierdzające odpowiednio powyższe, bądź w przypadku kiedy w kraju w którym Oferent ma siedzibę nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastąpił je dokumentami zawierającymi odpowiednie oświadczenie Oferenta złożone przed notariuszem.

Dokumentację dołączył jako załącznik Inne do Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr 1.

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

## 6. Oferent podpisał oświadczenie o posiadaniu elektronicznego podpisu kwalifikowanego (Załącznik nr 1 Formularz ofertowy).

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

## 7. Gwarancja:

Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosił 3 lata, maksymalny 5 lat. Dodatkowo Oferent oświadczył, że akceptuje zapisy Umowy gwarancyjnej (Załącznik nr 3 Formularz gwarancyjny).

- Oferta nr 1 – spełnia wymagania / nie spełnia wymagań

## VII. Negocjacje

---

Dnia 15.06.2023 r. przeprowadzone zostały negocjacje z zaproszonym Oferentem.

Udział w spotkaniu wzięli Przedstawiciele Komisji Ofertowej oraz Przedstawiciele Oferenta.

W wyniku przeprowadzonych negocjacji ustalono cenę zamówienia na kwotę **1.500.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto 00/100).

Sporządzono, odczytano oraz podpisano Protokół z negocjacji.





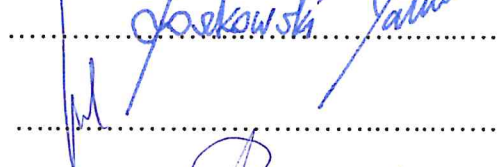


## VIII. Wybór Oferty

Dnia 16.06.2023 r. Komisja Ofertowa podjęła ostateczną decyzję o udzieleniu zamówienia firmie **Dach-Pol Maciej Lipski za zaoferowaną na spotkaniu negocjacyjnym cenę 1.500.000,00 zł brutto** (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych brutto 00/100), która nie przekroczyła zakładanego budżetu Zamawiającego w kwocie 1.513.488,32 zł brutto (słownie: jeden milion pięćset trzysta osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt osiem złotych 32/100 złotych brutto).

Wyboru Wykonawcy dokonano w sposób racjonalny, gospodarny i celowy.

Na tym Protokół zakończono, odczytano i podpisano.

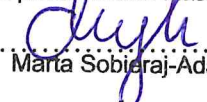
### Podpisy Przedstawicieli Komisji:

1. Jakub Roszkowski – Przewodniczący Komisji ..... 
2. Piotr Darol – Z-ca Przewodniczącego Komisji ..... 
3. Małgorzata Piskorek – Roszkowska – Sekretarz Komisji ..... 

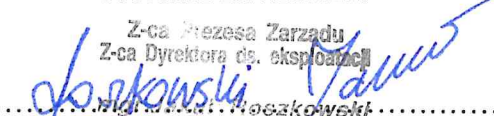
### Uczestnicy w charakterze doradczym:

1. Marta Sobieraj-Adamczyk ..... 
2. Elżbieta Szczepańska ..... 
3. Maciej Kostrzewa ..... 

Protokół sporządził:  
Inspektor  
ds. przekształceń własnościowych

  
.....  
Marta Sobieraj-Adamczyk

Protokół zatwierdził:

Z-ca Prezesa Zarządu  
Z-ca Dyrektora ds. eksploatacji  
  
.....  
Jakub Roszkowski

Prezes Zarządu  
Dyrektor Spółdzielni

inż. Marcin Jankowski

