

PRZEDMIAR ROBÓT
TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
Raczyńskiego 31
KOSZTY KWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**
ADRES INWESTYCJI : 62-020 SWARZĘDZ, Os. Raczyńskiego 31
Nr dz. 3136/113
INWESTOR : SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU
ADRES INWESTORA : 62-020 SWARZĘDZ, UL.KWAŚNIEWSKIEGO 1
BRANŻA : **Architektoniczno - Budowlana**
DATA OPRACOWANIA : 17.05.2022r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0,00 zł

Słownie: zero i 00/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.05.2022r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	KWALIFIKOWALNE	1	154
1.1	Ocieplenie ścian	1	81
1.1.1	Elewacja nad cokółem	1	33
1.1.2	Loggie	34	49
1.1.3	Wiatrołapy	50	61
1.1.4	Elewacja cokołowa	62	75
1.1.5	Prace elektryczne	76	81
1.2	Posadzki loggi	82	91
1.3	Balustrady loggi	92	92
1.4	Wymiana stolarki okiennej	93	99
1.5	Wymiana stolarki drzwiowej	100	101
1.6	Dach	102	130
1.6.1	Ocieplenie stropodachu wentylowanego	102	104
1.6.2	Pokrycie dachu	105	114
1.6.3	Daszki balkonów ostatnich kondygnacji	115	119
1.6.4	Ocieplenie kominów	120	128
1.6.5	Wyłaz na dach z wymianą drabiny wejścia na dach	129	130
1.7	Odtworzenie opaski budynku	131	138
1.8	Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów	139	143
1.9	Docieplenie stropu wiatrołapów	144	154

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		KWALIFIKOWALNE			
1.1		Ocieplenie ścian			
1.1.		Elewacja nad cokolem			
1	KNR 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości 14,20 m - interpolacja	m ²		
d.1.	1604-02/03				
1.1					
		<i>el pn-wsch</i> 26,82*10,40	m ²	278,928	
		<i>el pn-zach</i> 12,49*11,50	m ²	143,635	
		<i>el pd-wsch</i> 12,49*11,50	m ²	143,635	
		<i>el pd-zach</i> 37,38*11,50	m ²	429,870	
				RAZEM	996,068
2	KNR 2-02	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wysokości do 15 m	m ²		
d.1.	1613-02				
1.1		poz.1	m ²	996,068	
				RAZEM	996,068
3	KNR 13-23	Zabezpieczenie okien i drzwi folią	m ²		
d.1.	1001-11				
1.1	analogia				
		<i>el pn-wsch</i> 1,10*0,80*8<p>	m ²	7,040	
		1,50*2,20*3<dw>	m ²	9,900	
		1,40*0,80*6<ok>	m ²	6,720	
		0,80*1,39*12	m ²	13,344	
		1,40*1,39*12	m ²	23,352	
		<i>el pn-zach</i> 1,58*1,39*3<ob>	m ²	6,589	
		0,75*2,28*3<db>	m ²	5,130	
		<i>el pd-wsch</i> 1,58*1,39*3<ob>	m ²	6,589	
		0,75*2,28*3<db>	m ²	5,130	
		<i>el pd-zach</i> 0,80*0,50*7<p>	m ²	2,800	
		1,10*0,80*4<p>	m ²	3,520	
		0,80*1,39*6	m ²	6,672	
		1,40*1,39*15	m ²	29,190	
		1,58*1,39*12<ob>	m ²	26,354	
		0,75*2,28*12<db>	m ²	20,520	
				RAZEM	172,850
4	KNR-W 2-02	Demontaż rolet, markiz, anten satelitarnych	kpl.		
d.1.	1038-01				
1.1		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1.	0535-06				
1.1		10,30*2	m	20,600	
				RAZEM	20,600
6	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich parapetów - z wywozem na złom	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1	analogia				
		<i>el pn-wsch</i> 1,40*0,20*6<ok>	m ²	1,680	
		0,80*0,20*12	m ²	1,920	
		1,40*0,20*12	m ²	3,360	
		<i>el pn-zach</i> 1,58*0,20*3<ob>	m ²	0,948	
		<i>el pd-wsch</i> 1,58*0,20*3<ob>	m ²	0,948	
		<i>el pd-zach</i> 0,80*0,20*6	m ²	0,960	
		1,40*0,20*15	m ²	4,200	
		1,58*0,20*12<ob>	m ²	3,792	
				RAZEM	17,808
7	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie odpajających się fragmentów istniejącego wykończenia elewacji - 5%	m ²		
d.1.	0401-06				
1.1	analogia	poz.11A*5%	m ²	35,537	
				RAZEM	35,537

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[2,33*1+2,28*2]*0,22*3 <i>el pd-zach</i>	m ²	4,547	
		[0,80*1+1,39*2]*0,24*6	m ²	5,155	
		[1,40*1+1,39*2]*0,24*15	m ²	15,048	
		[2,33*1+2,28*2]*0,22*12	m ²	18,190	
				RAZEM	78,403
22	KNR 0-33 d.1. 0123-05 1.1	Dopłata za zastosowanie przyokiennych elastycznych listew dylatacyjnych poz.11B/0,1	m m	 337,020	
				RAZEM	337,020
23	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1.1	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> poz.15 poz.16	m ² m ² m ²	 558,400 152,330	
				RAZEM	710,730
24	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1.1	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>ościeża</i> poz.22 <i>narożniki</i> 10,50*2	m m m	 337,020 21,000	
				RAZEM	358,020
25	KNR 2-02 d.1. 0506-01 1.1	Obróbki z blachy ocynkowanej powlekanej gr.0,70mm kolor biały - parapety zewnętrzne <i>el pn-wsch</i> 1,40*0,35*6<ok> 0,80*0,35*12 1,40*0,35*12 <i>el pn-zach</i> 1,58*0,33*3<ob> <i>el pd-wsch</i> 1,58*0,33*3<ob> <i>el pd-zach</i> 0,80*0,35*6 1,40*0,35*15 1,58*0,33*12<ob>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 2,940 3,360 5,880 1,564 1,564 1,680 7,350 6,257	
				RAZEM	30,595
26	KNR 4-01 d.1. 0322-02 1.1 analogia	Wymiana krętek wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wentylacja stropodachu poz.102	szt. szt.	 144,000	
				RAZEM	144,000
27	KNR 0-23 d.1. 0931-01 1.1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i> poz.21 poz.23	m ² m ² m ²	 78,403 710,730	
				RAZEM	789,133
28	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1.1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ościeża o szer. do 30 cm <i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i> poz.21	m ² m ²	 78,403	
				RAZEM	78,403
29	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1.1	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i> poz.23	m ² m ²	 710,730	
				RAZEM	710,730
30	KNR-W 2-02 d.1. 1519-02 1.1	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki <i>BSO silikonowa farba elewacyjna</i> poz.27	m ² m ²	 789,133	
				RAZEM	789,133
31	KNR 2-02 d.1. 0511-04 1.1 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm poz.5	m m	 20,600	
				RAZEM	20,600
32	KNR 2-02 d.1. 0509-09 1.1 analogia	Dopłata za kształtki - z blachy tytan cynk gr.0,60mm: kolanka 2,00*2	szt. szt.	 4,000	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,000
33		Napis na elewacji z adresem budynku - wg projektu	kpl		
d.1.	analiza indywidualna				
1.1		1,0	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
1.1.		Loggie			
2					
34	ZKNR C-2	Roboty przygotowawcze. Odbicie odpajających się fragmentów istniejącego wykończenia elewacji - 5%	m ²		
d.1.	0401-06				
1.2	analogia				
		<i>ściany zewnętrzne</i> 1,20*10,00*6		72,000	
		<i>ściany wewnętrzne</i> 1,20*2,66*36		114,912	
		1,20*1,30*12		18,720	
		<i>podniebienia balkonów</i> 6,60*24		158,400	
		<i>czola ścianek</i> 10,00*0,15*10		15,000	
		<i>czola płyt balkonowych</i> 5,15*0,15*24		18,540	
		<i>trapezy</i> [0,70*4+1,30*0,15*2]*6		19,140	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.34A*5%	m ²	416,712	
				20,836	
				RAZEM	20,836
35	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach skucia podłóżach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)	m ²		
d.1.	0724-03				
1.2		poz.34	m ²	20,836	
				RAZEM	20,836
36	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie - z demontażem elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych	m ²		
d.1.	2611-01				
1.2		poz.34A	m ²	416,712	
				RAZEM	416,712
37	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże	m ²		
d.1.	2611-02	<i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i>			
1.2		poz.36	m ²	416,712	
				RAZEM	416,712
38	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji	m ³		
d.1.	0108-11				
1.2	analogia	poz.34*0,03	m ³	0,625	
				RAZEM	0,625
39	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami termoizolacyjnymi - przyklejenie płyt syntopianowych gr.2cm do ścian loggi	m ²		
d.1.	2612-01	<i>płyty styropianowe EPS lambda<0,031W/mK</i>			
1.2	analogia	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>podniebienia balkonów</i> 6,60*24	m ²	158,400	
				RAZEM	158,400
40	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami termoizolacyjnymi - przyklejenie płyt syntopianowych gr.12cm do ścian loggi	m ²		
d.1.	2612-01	<i>płyty styropianowe EPS lambda<0,031W/mK</i>			
1.2	analogia	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>ściany zewnętrzne</i> 1,08*10,00*6	m ²	64,800	
				RAZEM	64,800
41	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą termodybli do ścian	szt		
d.1.	2612-04				
1.2		poz.40*4	szt	259,200	
		poz.39*4	szt	633,600	
				RAZEM	892,800
42	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2612-06	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>			
1.2		<i>BSO siatka z włókna szklanego</i> <i>ściany zewnętrzne</i> 1,20*10,00*6	m ²	72,000	
		<i>ściany wewnętrzne</i> 1,20*2,66*36	m ²	114,912	
		1,20*1,30*12	m ²	18,720	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>trapezy</i> [0,70*4+1,30*0,15*2]*6 poz.39	m ² m ²	19,140 158,400	
				RAZEM	383,172
43	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1.2	Przyklejenie warstwy siatki wzmocnionej na ścianach do wys. 2.5m powyżej terenu <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego pancerna</i> <i>ściany zewnętrzne</i> 2,50*1,08*6	m ² m ²	 16,200	
				RAZEM	16,200
44	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1.2	Przyklejenie warstwy siatki na czołach <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> <i>czoła ścianek</i> 10,00*0,15*10 <i>czoła płyt balkonowych</i> 5,15*0,15*24	m ² m ² m ²	 15,000 18,540	
				RAZEM	33,540
45	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1.2	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym Uwaga: dolną krawędź balkonów należy wykończyć listwą ochronną kapinosową <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>krawędzie ścian loggi zewnętrzne</i> 10,00*8 <i>krawędzie ścian loggi wewnętrzne</i> 2,66*36+1,30*12 <i>listwa z kapinosem na krawędzi płyty balkonowej</i> 5,15*18 <i>trapezy</i> 1,30*4*6	m m m m m	 80,000 111,360 92,700 31,200	
				RAZEM	315,260
46	KNR 0-23 d.1. 0931-01 1.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i> poz.42 poz.44	m ² m ² m ²	 383,172 33,540	
				RAZEM	416,712
47	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i> poz.42	m ² m ²	 383,172	
				RAZEM	383,172
48	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1.2	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - czoła o szer. do 30 cm <i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i> poz.44	m ² m ²	 33,540	
				RAZEM	33,540
49	KNR-W 2-02 d.1. 1519-02 1.2	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową wg projektu kolorystyki <i>BSO silikonowa farba elewacyjna</i> poz.47 poz.48	m ² m ² m ²	 383,172 33,540	
				RAZEM	416,712
1.1.		Wiatrolapy			
3					
50	KNR 0-23 d.1. 2611-01 1.3	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie - z demontażem elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych <i>ściany</i> poz.51 <i>filarki</i> poz.52	m ² m ² m ²	 35,775 22,440	
				RAZEM	58,215
51	KNR 0-23 d.1. 2612-01 1.3 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami termoizolacyjnymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.15cm do ścian wiatrolapu <i>płyty styropianowe EPS lambda<0,040W/mK</i> <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>ściany</i> [6,80*2,75-1,50*2,50]*1 [5,15*2,75-1,50*2,50]*2	m ² m ² m ²	 14,950 20,825	
				RAZEM	35,775
52	KNR 0-23 d.1. 2612-02 1.3	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do filarków <i>płyty styropianowe EPS lambda<0,031W/mK</i> <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[0,60*2+0,25*2]*2,20*6	m ²	22,440	
				RAZEM	22,440
53	KNR 0-23	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą termodybli do ścian	szt		
d.1.	2612-04				
1.3		poz.51*4	szt	143,100	
				RAZEM	143,100
54	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
d.1.	2612-06	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>			
1.3		<i>BSO siatka z włókna szklanego</i>	m ²	35,775	
		poz.51			
				RAZEM	35,775
55	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki na filarkach	m ²		
d.1.	2612-07	<i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i>			
1.3		<i>BSO siatka z włókna szklanego</i>	m ²	25,080	
		[0,65*2+0,30*2]*2,20*6			
				RAZEM	25,080
56	KNR 0-23	Przyklejenie warstwy siatki wzmocnionej na ścianach wiatrołapów	m ²		
d.1.	2612-06	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>			
1.3		<i>BSO siatka z włókna szklanego pancerna</i>	m ²	35,775	
		poz.51			
				RAZEM	35,775
57	KNR 0-23	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
d.1.	2612-08	<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>			
1.3		<i>narożniki</i>	m	33,000	
		2,75*4*3			
		<i>filar</i>	m	52,800	
		2,20*4*6			
				RAZEM	85,800
58	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie	m ²		
d.1.	0931-01	podkładu masy tynkarskiej			
1.3		<i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i>	m ²	35,775	
		poz.51	m ²	22,440	
		poz.52			
				RAZEM	58,215
59	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ściany płaskie	m ²		
d.1.	0931-02	<i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i>			
1.3		poz.51	m ²	35,775	
				RAZEM	35,775
60	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - filarki	m ²		
d.1.	0931-04	<i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i>			
1.3		poz.52	m ²	22,440	
				RAZEM	22,440
61	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową wg projektu kolorystyki	m ²		
d.1.	1519-02	<i>BSO silikonowa farba elewacyjna</i>			
1.3		poz.58	m ²	58,215	
				RAZEM	58,215
1.1.		Elewacja cokołowa			
4					
62	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych w miejscach skucia podłożach z cegły,	m ²		
d.1.	0724-03	pułstaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu)			
1.4		poz.133	m ²	10,703	
				RAZEM	10,703
63	KNR 0-23	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie pod ocieplenie	m ²		
d.1.	2611-01				
1.4		poz.65	m ²	107,028	
		poz.66	m ²	6,380	
				RAZEM	113,408
64	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jed-	m ²		
d.1.	2611-02	nokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże			
1.4		<i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i>	m ²	107,028	
		poz.65	m ²	6,380	
		poz.66			
				RAZEM	113,408
65	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami termoizolacyjnymi - przyklejenie płyt sy-	m ²		
d.1.	2612-01	topianowych gr.15cm do ścian do poziomu terenu			
1.4	analogia	<i>Płyty styropianowe wodoodporne lambda<0,040W/mK</i>			
		<i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i>			
		<i>el pn-wsch</i>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		26,82*1,20 <i>el pn-zach</i>	m ²	32,184	
		12,49*1,20 <i>el pd-wsch</i>	m ²	14,988	
		12,49*1,20 <i>el pd-zach</i>	m ²	14,988	
		37,39*1,20	m ²	44,868	
				RAZEM	107,028
66	KNR 0-23 d.1. 2612-02 1.4	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych gr. 2cm do ościeży <i>plyty styropianowe EPS lambda<0,031W/mK</i> <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> <i>el pn-wsch</i> [1,10*2+0,80*2]*0,10*8<p> <i>el pd-zach</i> [0,80*2+0,50*2]*0,10*7<p> [1,10*2+0,80*2]*0,10*4<p>	m ²		
			m ²	3,040	
			m ²	1,820	
			m ²	1,520	
				RAZEM	6,380
67	KNR 0-33 d.1. 0123-05 1.4	Dopłata za zastosowanie przyokiennych elastycznych listew dylatacyjnych poz.66/0,1	m		
			m	63,800	
				RAZEM	63,800
68	KNR 0-23 d.1. 2612-04 1.4	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą termodybli do ścian poz.65*4	szt		
			szt	428,112	
				RAZEM	428,112
69	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1.4	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> poz.65	m ²		
			m ²	107,028	
				RAZEM	107,028
70	KNR 0-23 d.1. 2612-06 1.4 analogia	Przyklejenie drugiej warstwy siatki na ścianach <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego pancerna</i> poz.65	m ²		
			m ²	107,028	
				RAZEM	107,028
71	KNR 0-23 d.1. 2612-07 1.4	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> poz.66/0,10*0,23	m ²		
			m ²	14,674	
				RAZEM	14,674
72	KNR 0-23 d.1. 2612-08 1.4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>ościeża</i> poz.71/0,23 <i>narożniki</i> 1,00*2	m		
			m	63,800	
			m	2,000	
				RAZEM	65,800
73	KNR 0-23 d.1. 0931-01 1.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i> poz.65/1,2 poz.71	m ²		
			m ²	89,190	
			m ²	14,674	
				RAZEM	103,864
74	KNR 0-23 d.1. 0931-04 1.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - ościeża o szer. do 30 cm <i>tynk mozaikowy szary</i> poz.71	m ²		
			m ²	14,674	
				RAZEM	14,674
75	KNR 0-23 d.1. 0931-02 1.4 analogia	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>tynk mozaikowy szary</i> poz.65/1,2	m ²		
			m ²	89,190	
				RAZEM	89,190
1.1.		Prace elektryczne			
5					
76	KNNR-W 9 d.1. 1002-04 1.5 analogia	Przełożenie anten TV RTV indywidualnych 1,00	kpl.		
			kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
77	KNR 4-03 d.1. 1001-04 1.5	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w gipsie, tynku, gazobetonie <i>przyjęto szacunkowo</i> 10,00*3	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
78	KNNR 5 d.1. 0103-05 1.5	Rury winidurkowe o śr.do 20 mm układane przed wykonaniem nowej wyprawy tynkarskiej - nowe rurki poz.77	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
79	KNNR 5 d.1. 0203-01 1.5	Przewody kabelkowe o łącznym przekroju żył do 7.5 mm ² wciągane do rur poz.77	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
80	KNNR-W 9 d.1. 0501-01 1.5 analogia	Wymiana opraw - nowe oprawy oświetleniowe zewnętrzne ze źródłem LED 3,00	szt.		
			szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
81	KNR 4-03 d.1. 1012-02 1.5	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm poz.77	m		
			m	30,000	
				RAZEM	30,000
1.2		Posadzki loggi			
82	KNR 4-01 d.1. 0807-04 2	Zerwanie posadzek balkonów 6,70*18	m ²		
			m ²	120,600	
				RAZEM	120,600
83	KNR 4-01 d.1. 0804-07 2	Zerwanie szlichty cementowej poz.82	m ²		
			m ²	120,600	
				RAZEM	120,600
84	KNR AT-05 d.1. 1664-01 2	Zsyp budowlany do gruzu o dł. do 10 m 4,00	kpl.		
			kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
85	KNR 4-01 d.1. 0535-08 2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 5,30*0,20*18	m ²		
			m ²	19,080	
				RAZEM	19,080
86	KNR 4-01 d.1. 0108-11 2 analogia	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi wraz z kosztami utylizacji poz.82*0,05 poz.83*0,05	m ³		
			m ³	6,030	
			m ³	6,030	
				RAZEM	12,060
87	NNRNKB 202 d.1. 1134-01 2	Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome 6,70*18	m ²		
			m ²	120,600	
				RAZEM	120,600
88	KNR 2-02 d.1. 1102-02 2 1102-03	Warstwa spadkowa z jastrychu cementowego o grubości średniej 50 mm poz.87	m ²		
			m ²	120,600	
				RAZEM	120,600
89	NNRNKB 202 d.1. 0618-02 2	Izolacja przeciwwilgociowa z papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS <i>powierzchnie poziome</i> poz.87 <i>wywiniecie na ścianę</i> [7,05-0,75]*0,10*18	m ²		
			m ²	120,600	
			m ²	11,340	
				RAZEM	131,940
90	KNR 2-02 d.1. 0506-03 2	Krawędzie balkonów i loggi z blachy ocynkowanej powlekanej <i>okapy</i> 5,30*0,20*18	m ²		
			m ²	19,080	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		obróbka przy drzwiach balkonowych 0,80*0,30*18	m ²	4,320	
				RAZEM	23,400
91	KNR 2-02 d.1. 1106-02 + 2 KNR 2-02 1106-03	Posadzki z jastrychu cementowego zatarte na gładko grubości 40 mm poz.87	m ² m ²	 120,600	
				RAZEM	120,600
1.3		Balustrady loggi			
92	KNR 4-01 d.1. 1301-03 3	Przeгляд, naprawa i uzupełnienie kotwienia balustrad oraz podwyższenie balustrad balkonowych do wysokości zgodnej z przepisami 5,20*18	m m	 93,600	
				RAZEM	93,600
1.4		Wymiana stolarki okiennej			
93	KNR 4-01 d.1. 0354-06 4	Wykucie z muru krat okiennych o powierzchni do 1 m2 12<duże> 7<małe>	szt. szt. szt.	 12,000 7,000	
				RAZEM	19,000
94	KNR 2-02 d.1. 1210-01 4	Zabezpieczenia okien z płaskowników osadzone w ścianach o powierzchni do 1 m2 1,03*0,73*12 0,77*0,37*7	m ² m ² m ²	 9,023 1,994	
				RAZEM	11,017
95	KNR 4-01 d.1. 0354-03 4	Wykucie z muru okien o powierzchni do 1 m2 <op>19	szt. szt.	 19,000	
				RAZEM	19,000
96	KNR 4-01 d.1. 0354-04 4	Wykucie z muru okien o powierzchni do 2 m2 <ok>6	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
97	KNR 0-19 d.1. 1023-03 4 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.0 m2 - profil 5-komorowy biały, okna - U _{max} = 0,90 W/m2K (wymiary okien sprawdzić na budowie) 0,80*0,50*7<p> 1,10*0,80*12<p>	m ² m ² m ²	 2,800 10,560	
				RAZEM	13,360
98	KNR 0-19 d.1. 1023-04 4 analogia	Montaż okien z PCV z obróbką osadzenia o pow. ponad 1.0 m2 - profil 5-komorowy biały, okna - U _{max} = 0,90 W/m2K (wymiary okien sprawdzić na budowie) 1,40*0,80*6<k>	m ² m ²	 6,720	
				RAZEM	6,720
99	KNR 2-02 d.1. 1219-08 4	Uchwyty do flag ze stali nierdzewnej 3,00	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
1.5		Wymiana stolarki drzwiowej			
100	KNR 4-01 d.1. 0354-05 5	Wykucie z muru drzwi o powierzchni ponad 2 m2 <DZ>1,50*2,20*3*2	m ² m ²	 19,800	
				RAZEM	19,800
101	KNR 0-19 d.1. 1023-12 5	Montaż drzwi wejściowych zewnętrznych z profili stalowych o współczynniku przenikania ciepła U _{max} =1,30 W/m2K z obróbką osadzenia <DZ>1,50*2,20*3*2	m ² m ²	 19,800	
				RAZEM	19,800
1.6		Dach			
1.6.1		Ocieplenie stropodachu wentylowanego			
102	KNR 4-01 d.1. 0310-06 6.1 analogia	Sprawdzenie i udrożnienie istniejących otworów wentylacyjnych przed wykonaniem termoizolacji 100+44	szt. szt.	 144,000	
				RAZEM	144,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
103	KNR 9-12 d.1. 0303-04 6.1	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem z celulozy o współczynniku lambda <0,040 o grubości 15 cm metodą wdmuchiwania do przestrzeni poziomych W cenie uwzględnić wykonanie i zasklepienie otworów umożliwiających włożenie izolacji 418,00	m ²		
			m ²	418,000	
				RAZEM	418,000
104	KNR 9-12 d.1. 0303-06 6.1	Izolacje cieplne stropodachów i poddaszy, wykonywane granulatem - dodatek za każdy 1 cm grubości Krotność = 7 poz.103	m ²		
			m ²	418,000	
				RAZEM	418,000
1.6.		Pokrycie dachu			
2					
105	KNR 4-01 d.1. 0535-08 6.2	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <i>atyka</i> [4,92*2+12,49*2+36,65]*0,50 <i>gzyms</i> [0,70+26,89+0,70]*0,50	m ²		
			m ²	35,735	
			m ²	14,145	
				RAZEM	49,880
106	KNR 4-01 d.1. 0535-04 6.2	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 0,70+26,89+0,70	m		
			m	28,290	
				RAZEM	28,290
107	KNR 0-22 d.1. 0528-01 6.2	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - gruntowanie podłoża <i>Icopal Siplast Primer@ Szybki Grunt SBS</i> poz.108	m ²		
			m ²	418,000	
				RAZEM	418,000
108	KNR 0-22 d.1. 0528-02 6.2	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> 418,00	m ²		
			m ²	418,000	
				RAZEM	418,000
109	KNR 0-22 d.1. 0529-06 6.2	Obróbki dachowe kominów przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> [0,30*2+1,10*2]*6 [0,60*2+1,10*2]*6	mb obwodu		
			mb obwodu	16,800	
			mb obwodu	20,400	
				RAZEM	37,200
110	KNR 0-22 d.1. 0529-04 6.2	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> 70,00	mb		
			mb	70,000	
				RAZEM	70,000
111	KNR 0-22 d.1. 0529-03 6.2	Obróbki dachowe włazów dachowych przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> 0,80*4*1	mb obwodu		
			mb obwodu	3,200	
				RAZEM	3,200
112	KNR 2-02 d.1. 0509-04 6.2 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm poz.106	m		
			m	28,290	
				RAZEM	28,290
113	KNR 2-02 d.1. 0509-09 6.2 analogia	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm 2,00	szt.		
			szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
114	KNR-W 2-02 d.1. 0515-02 6.2	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,70mm <i>atyka</i> [4,92*2+12,49*2+36,65]*0,65 <i>gzyms</i> [0,70+26,89+0,70]*0,50	m ²		
			m ²	46,456	
			m ²	14,145	
				RAZEM	60,601
1.6.		Daszki balkonów ostatnich kondygnacji			
3					

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
115	KNR 4-01 d.1. 0535-08 6.3	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <i>połączenie z elewacją daszki loggi</i> 4,94*0,25*6 <i>blacha okapowa</i> 7,80*0,20*6	m ² m ² m ²	 7,410 9,360	
				RAZEM	16,770
116	KNR 0-22 d.1. 0528-01 6.3	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej - gruntowanie podłoża <i>Icopal Siplast Primer@ Szybki Grunt SBS</i> <i>daszki loggi</i> 6,65*6	m ² m ²	 39,900	
				RAZEM	39,900
117	KNR 0-22 d.1. 0528-02 6.3	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> poz.116	m ² m ²	 39,900	
				RAZEM	39,900
118	KNR 0-22 d.1. 0529-04 6.3	Obróbki dachowe pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> <i>daszki loggi</i> 4,94*6	mb mb	 29,640	
				RAZEM	29,640
119	KNR-W 2-02 d.1. 0515-02 6.3	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,70mm poz.115	m ² m ²	 16,770	
				RAZEM	16,770
1.6.		Ocieplenie kominów			
4					
120	KNR 0-23 d.1. 2611-01 6.4	Oczyszczenie mechaniczne i mycie pod ocieplenie - z demontażem elementów przytwierdzonych do ścian zewnętrznych [1,10*2+0,60*2]*1,00*4 [1,10*2+0,30*2]*1,00*2 [1,10*2+0,30*2]*0,70*4 [1,10*2+0,60*2]*0,70*2	m ² m ² m ² m ²	 13,600 5,600 7,840 4,760	
				RAZEM	31,800
121	KNR 0-23 d.1. 2611-02 6.4	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją wzmacniającą podłoże <i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i> poz.120	m ² m ²	 31,800	
				RAZEM	31,800
122	KNR 0-23 d.1. 2612-01 6.4 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami termoizolacyjnymi - przyklejenie płyt styropianowych gr.5 cm do ścian <i> płyty styropianowe EPS lambda<0,040W/mK</i> <i>BSO zaprawa klejowa do styropianu</i> [1,20*2+0,70*2]*1,00*4 [1,20*2+0,40*2]*1,00*2 [1,20*2+0,40*2]*0,70*4 [1,20*2+0,70*2]*0,70*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 15,200 6,400 8,960 5,320	
				RAZEM	35,880
123	KNR 0-23 d.1. 2612-06 6.4	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> <i>BSO siatka z włókna szklanego</i> poz.122	m ² m ²	 35,880	
				RAZEM	35,880
124	KNR 0-23 d.1. 2612-08 6.4	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <i>BSO zaprawa zbrojąca w systemie ociepleń</i> 4*1,00*4 4*1,00*2 4*0,70*4 4*0,70*2	m m m m	 16,000 8,000 11,200 5,600	
				RAZEM	40,800
125	KNR 0-23 d.1. 0931-01 6.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - nałożenie podkładu masy tynkarskiej <i>BSO preparat wzmacniający podłoże</i> poz.123	m ² m ²	 35,880	
				RAZEM	35,880
126	KNR 0-23 d.1. 0931-02 6.4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego - ściany płaskie i powierzchnie poziome <i>BSO tynk mineralny faktura baranek 2,00mm</i> poz.125	m ² m ²	 35,880	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35,880
127	KNR-W 2-02 d.1. 1519-02 6.4	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową zgodnie z projektem kolorystyki <i>BSO silikonowa farba elewacyjna</i> poz.126	m ²		
			m ²	35,880	
				RAZEM	35,880
128	d.1. analiza indywidualna 6.4	Montaż turbowentów na kominach	kpl		
		6,0	kpl	6,000	
				RAZEM	6,000
1.6.		Wyłaz na dach z wymianą drabiny wejścia na dach			
5					
129	KNR-W 2-02 d.1. 1016-07 6.5	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - wymiana	szt		
		1,0	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
130	KNR 2-02 d.1. 0515-05 6.5	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachówką z blachy ocynkowanej	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.7		Odtworzenie opaski budynku			
131	KNR 2-31 d.1. 0801-01 7	Rozebranie betonowej opaski	m ²		
		<i>el pn-wsch</i> 26,82*0,50	m ²	13,410	
		<i>el pn-zach</i> 12,49*0,50	m ²	6,245	
		<i>el pd-wsch</i> 12,49*0,50	m ²	6,245	
		<i>el pd-zach</i> 37,39*0,50	m ²	18,695	
				RAZEM	44,595
132	KNR 2-31 d.1. 0401-02 7 analogia	Rowki przy cokole wymiarach o 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		<i>el pn-wsch</i> 26,82	m	26,820	
		<i>el pn-zach</i> 12,49	m	12,490	
		<i>el pd-wsch</i> 12,49	m	12,490	
		<i>el pd-zach</i> 37,39	m	37,390	
				RAZEM	89,190
133	ZKNR C-2 d.1. 0401-06 7 analogia	Roboty przygotowawcze. Odbicie odpajających się tynków - 10%	m ²		
		poz.65*10%	m ²	10,703	
				RAZEM	10,703
134	KNR 4-01 d.1. 0108-11 7 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi w cenie uwzględnić zagospodarowanie odpadów zg z obowiązującymi przepisami poz.131*0,15 poz.133*0,03	m ³		
			m ³	6,689	
			m ³	0,321	
				RAZEM	7,010
135	KNR 2-31 d.1. 0407-03 7	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		<i>el pn-wsch</i> 26,82	m	26,820	
		<i>el pn-zach</i> 12,49	m	12,490	
		<i>el pd-wsch</i> 12,49	m	12,490	
		<i>el pd-zach</i> 37,39	m	37,390	
		<i>narożniki dodatek</i> 1,00*2	m	2,000	
				RAZEM	91,190
136	KNR 2-31 d.1. 0111-01 7	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - grubość podbudowy po zagęszczeniu 12 cm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>el pn-wsch</i> 26,82*0,50	m ²	13,410	
		<i>el pn-zach</i> 12,49*0,50	m ²	6,245	
		<i>el pd-wsch</i> 12,49*0,50	m ²	6,245	
		<i>el pd-zach</i> 37,39*0,50	m ²	18,695	
				RAZEM	44,595
137	KNR 2-31 d.1. 0111-02 7	Podbudowa z gruntu stabilizowanego cementem wykonywana sprzętem rolniczym - za każdy dalszy 1 cm grubość podbudowy po zagęszczeniu Krotność = 2 -poz.136	m ² m ²	 -44,595	
				RAZEM	-44,595
138	KNR 2-31 d.1. 0511-02 7	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej poz.136	m ² m ²	 44,595	
				RAZEM	44,595
1.8		Wymiana oświetlenia klatek schodowych, piwnic i wiatrołapów			
139	KNNR 9 d.1. 0501-02 8	Punkty świetlne klatka - wymiana 16,0	szt. szt.	 16,000	
				RAZEM	16,000
140	KNNR 9 d.1. 0401-07 8	Likwidacja włączników - klatka 9,0	szt. szt.	 9,000	
				RAZEM	9,000
141	KNNR 9 d.1. 0501-02 8	Punkty świetlne wiatrołap - wymiana 6,0	szt. szt.	 6,000	
				RAZEM	6,000
142	KNNR 9 d.1. 0501-02 8	Punkty świetlne piwnic - wymiana 20,0	szt. szt.	 20,000	
				RAZEM	20,000
143	KNNR 9 d.1. 0401-07 8	Likwidacja włączników - piwnica 11,0	szt. szt.	 11,000	
				RAZEM	11,000
1.9		Docieplenie stropu wiatrołapów			
144	KNR 4-01 d.1. 0535-04 9	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 1,50+2,20 1,50+2,20 3,34+3,34	m m m	 3,700 3,700 6,680	
				RAZEM	14,080
145	KNR 4-01 d.1. 0535-06 9	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2,90*2*3	m m	 17,400	
				RAZEM	17,400
146	KNR 4-01 d.1. 1212-02 9	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych - malowanie blachy szczytowej daszka wejściowego 1,30*2*3	m ² m ²	 7,800	
				RAZEM	7,800
147	KNR 4-01 d.1. 1212-05 9 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną konstrukcji wsporczej daszków nad wejściami 1,50*2*1,50*1 1,50*2*1,50*1 1,50*2*3,30*1	m ² m ² m ²	 4,500 4,500 9,900	
				RAZEM	18,900
148	KNR 2-02 d.1. 0609-01 9	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku styropapa EPS 100 gr. 25cm <i>styropapa 25cm EPS100 lambda = 0,040 W/mK</i> 9,0	m ² m ²	 9,000	
				RAZEM	9,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
149	KNR 0-22 d.1. 0528-02 9	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - krycie cz.płaska <i>ICOPAL Papa Termik Top 5 Szybki Syntan SBS</i> 4,50*2	m ² m ²	9,000	
				RAZEM	9,000
150	KNR-W 4-01 d.1. 0508-01 z.sz. 9 2.3. 9909-01/ 4	Wymiana pokrycia istniejącego na blachę dachówkową - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 1,60*2*1,50*1 1,60*2*1,50*1 1,60*2*3,30*1	m ² m ² m ²	4,800 4,800 10,560	
				RAZEM	20,160
151	KNR-W 4-01 d.1. 0508-02 z.sz. 9 2.3. 9909-01/ 4	Gąsior systemowe - powierzchnia wykonywanych robót do 10 m2 1,50+1,50+3,30	m m	6,300	
				RAZEM	6,300
152	KNR 2-02 d.1. 0509-02 9	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm poz.144	m m	14,080	
				RAZEM	14,080
153	KNR 2-02 d.1. 0509-09 9 analogia	Sztucery przy rynnach z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm 2*3	szt. szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
154	KNR 2-02 d.1. 0511-01 9	Rury spustowe okrągłe o śr. 8 cm - z blachy tytanowo-cynkowej gr.0,60mm poz.145	m m	17,400	
				RAZEM	17,400