

PROJEKT UCHWAŁY NR 09/2024
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU
Z DNIA 24 CZERWCA 2024 ROKU

Dotyczy: PRZYJĘCIA DO REALIZACJI WNIOSKÓW WYNIKAJĄCYCH Z ZALECEŃ POLUSTRACYJNYCH Z LUSTRACJI PEŁNEJ DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI W OKRESIE 2020-2022.

Uwzględniając przepisy Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu § 84 pkt 4, Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się do realizacji wnioski wynikające z zaleceń polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie 2020 – 2022, a przekazane przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w dniu 15.03.2024 r. (pismo z dnia 07.03.2024 r.) poprzez:

1. Dokonanie, ze względu na odległe daty uchwalenia niektórych regulaminów, analizy ich treści w celu dostosowania zapisów do postanowień aktualnie obowiązującego stanu prawnego i zmienionego statutu.
2. Usunięcie mankamentów obejmujących utrzymanie zasobów oraz dokonanie niezbędnych remontów i napraw wykazanych w trakcie wizytacji.
3. Dokonanie analizy aktualnej sytuacji finansowej w gospodarce zasobami mieszkaniowymi Spółdzielni pod kątem pełnego dostosowania wysokości opłat wnoszonych przez użytkowników lokali do ponoszonych kosztów utrzymania danej nieruchomości.
4. Rozważenie możliwości zaktualizowania stawek odpisu na fundusz remontowy do wysokości zapewniającej pełne sfinansowanie realizowanych remontów zasobów i zniwelowanie ujemnego salda tego funduszu w poszczególnych nieruchomościach.
5. Podjęcie działań zmierzających do poprawy sytuacji finansowej Spółdzielni, w celu uniknięcia obciążania Spółdzielni kosztami za zwłokę w regulowaniu zobowiązań publiczno-prawnych oraz wobec dostawców robót i usług.

§ 2

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do realizacji wniosków, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały oraz do złożenia na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu informacji z ich realizacji.

§ 3

Zobowiązuje się Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu do kontroli sposobu realizacji wniosków wynikających z zaleceń polustracyjnych z lustracji pełnej działalności Spółdzielni w okresie 2020 – 2022, a przekazanych przez Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP w Warszawie w dniu 15.03.2024 r. (pismo z dnia 07.03.2024 r.).

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 5

Ilość głosów za podjęciem Uchwały: _____

Ilość głosów przeciw podjęciu Uchwały: _____

Ilość głosów wstrzymujących się: _____

Sekretarz Zebrania

Przewodniczący Zebrania