

**WYKAZ OPŁAT NA RZECZ  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W SWARZĘDZU  
OBOWIĄZUJĄCY OD 01.07.2022**

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
<b>I. TERENY</b>	1. Stragany.	szt.	140,00	172,20			23%
	2. Garaże tymczasowe.	m <sup>2</sup>	2,05	2,52			23%
	3. Kioski, magazyny.	m <sup>2</sup>	12,00	14,76			23%
	4. Grunt związany z działalnością gospodarczą.	m <sup>2</sup>	4,00	4,92			23%
	5. Grunt pod własnościowym lokalem użytkowym.	m <sup>2</sup>	2,51	3,09			23%
	6. Sprzedaż produktów przez producenta.	dzień			10,66	13,11	23%
	7. Grunt dzierżawiony pod samochód.						
	a. Parking przy ul. Kwaśniewskiego 1, Swarzędz (przy biurowcu SM).	auto	100,00	123,00			23%
	b. Pozostałe lokalizacje.	auto	80,00	98,40			23%
	8. Dzierżawa gruntu pod budowę budynku mieszkalnego do czasu wpłaty do SM za grunt.	m <sup>2</sup>	0,96	1,18			23%
9. Opłata za dzierżawę terenów przyległych do działek budowlanych, przeznaczonych na zieleni.	m <sup>2</sup>	0,41	0,50			23%	
10. Dzierżawa ogródków przydomowych.	opłata roczna wg zestawienia		29,75	36,60			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
<b>II. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WYNAJMOWANYCH</b>	1. Lokale użytkowe pełnowartościowe.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej lub kotłowni lokalnej.	m <sup>2</sup>	33,00	40,59			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m <sup>2</sup>	17,50	21,53			23%
	2. Biura w budynkach administracyjno-biurowych SM.	m <sup>2</sup>	22,33	27,47			23%
	3. Lokale przeznaczone na działalność w zakresie opieki społecznej świadczonej przez Gminę.	m <sup>2</sup>	17,90	22,00			23%
	4. Lokale piwniczne z wejściem z zewnątrz, z wyjątkiem objętych umowami o rozliczeniu kosztów wykończenia.	m <sup>2</sup>	15,00	18,45			23%
	5. Lokale piwniczne z wejściem z korytarza piwnicznego.	m <sup>2</sup>	8,50	10,46			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
III. EKSPLOATACJA LOKALI UŻYTKOWYCH WŁASNOŚCIOWYCH ORAZ Z ODRĘBNĄ WŁASNOŚCIĄ	1. W budynkach wielorodzinnych.	Zgodnie z aktualnie obowiązującą uchwałą Rady Nadzorczej SM w Swarzędzu.					
	2. W budynkach wolnostojących na gruncie SM.	Do opłaty dolicza się opłatę za grunt z pozycji nr 5 z działu „I. Tereny”.					
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m <sup>2</sup>	3,61	4,44			23%
	b. Bez instalacji grzewczej.	m <sup>2</sup>	3,42	4,21			23%
	3. W budynku wolnostojącym na wykupionym gruncie.						
	a. Z instalacją grzewczą zasilaną z miejskiej sieci ciepłej.	m <sup>2</sup>	1,54	1,89			23%
	b. Bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	1,38	1,70			23%
	c. Bez instalacji co. i bez wywozu śmieci.	m <sup>2</sup>	0,53	0,65			23%
	4. W budynkach wolnostojących z częściowym zakresem remontów (os. Kościuszkowców 13).	m <sup>2</sup>	0,69	0,85			23%
	a. Na gruncie SM.						
	- Z instalacją co.	m <sup>2</sup>	7,21	8,87			23%
	- Bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	7,09	8,72			23%
	b. Na gruncie wykupionym.						
	- Z instalacją co.	m <sup>2</sup>	2,66	3,27			23%
	- Bez instalacji co.	m <sup>2</sup>	2,56	3,15			23%
	- Z instalacją co. i bez śmieci.	m <sup>2</sup>	1,80	2,21			23%
	5. Garaże na gruncie SM.						
	a. Wydzielonym do sprzedaży.	m <sup>2</sup>	2,58	3,17			23%
	b. Na pozostałym gruncie.	m <sup>2</sup>	2,08	2,56			23%
	c. W budynkach wielorodzinnych.	szt.	20,00	24,60			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT	
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA	
IV. OPŁATY ZWIĄZANE Z ROZLICZENIEM MEDIÓW I PODŁĄCZENIEM OBIEKTU DO SIECI UZBROJENIA TERENU	1. Opłaty stałe pobierane za rozliczenie zużycia wody pobieranej z sieci SM.							
	a. Mieszkania SM – odczyty.	licznik			2,46	2,46	VAT zwolniony	
	b. Lokale użytkowe SM – odczyty.	licznik			2,46	3,03	23%	
	c. Mieszkania w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,46	2,46	VAT zwolniony	
	d. Lokale użytkowe w zasobach obcych – odczyty.	licznik			2,46	3,03	23%	
	2. Opłaty za podłączenie obiektu do istniejącego uzbrojenia.	Według indywidualnej kalkulacji.						
	3. Opłata stała na fundusz remontowy na poczet wymiany w ramach legalizacji.							
	a. Licznika wody w lokalu mieszkalnym.	szt.	2,15	2,15			VAT zwolniony	
	b. Licznika ciepła w lokalu mieszkalnym.	szt.	11,00	11,00			VAT zwolniony	
	c. Licznika wody w lokalu niemieszkalnym.	szt.	2,15	2,64			23%	
	d. Licznika ciepła w lokalu niemieszkalnym.	szt.	9,92	12,20			23%	
	e. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach mieszkalnych.	szt.			25,00	25,00	VAT zwolniony	
	f. Opłata za montaż plomb na wodomierzach w lokalach niemieszkalnych.	szt.			25,00	30,75	23%	
	4. Opłata za ponowne podłączenie do instalacji.							
	a. Ciepłomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			60,00	64,80	8%	
b. Wodomierza w lokalu mieszkalnym.	szt.			30,00	32,40	8%		

5. Opłata operatora za eksploatację sieci posadowionej na terenie, którego właścicielem lub współwłaścicielem jest Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu.	m <sup>2</sup>	5,00 - 10,00	6,15 - 12,30			23%
6. Opłata za zajęcie terenu pod roboty budowlane.	m <sup>2</sup> / dzień			5,00	6,15	23%
7. Opłata abonamentowa za dostawę wody i odbiór ścieków.						
a. Lokale mieszkalne.	lokal	4,00	4,00			VAT zwolniony
b. Lokale użytkowe.	lokal	4,00	4,32			8%
8. Opłaty związane z obsługą wodomierzy radiowych.						
a. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			50,00	54,00	8%
b. Za usunięcie alarmu z modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza powstałego wskutek bezprawnej ingerencji osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			50,00	61,50	23%
c. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach mieszkalnych.	szt.			100,00	108,00	8%
d. Za wymianę modułu radiowego wodomierza, ciepłomierza uszkodzonego wskutek działań osób trzecich w lokalach użytkowych.	szt.			100,00	123,00	23%
9. Opłata za nielegalny pobór prądu w częściach wspólnych.	szt.			500,00	615,00	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
V. DODATKOWE OPŁATY ZWIĄZANE Z MIESZKANIAMI	1. Opłata za prowadzoną w mieszkaniu działalność gospodarczą.	osoba	20,00	24,60			23%
	2. Opłata za dodatkową zabudowaną powierzchnię korytarza w budynku wielorodzinnym na cele mieszkalne.	pom.	10,00	10,00			VAT zwolniony
	3. Opłata za dodatkowe pomieszczenie (wnęka pod schodami, pomieszczenie po zsywie, na strychu lub w piwnicy).	pom.	7,00	7,00			VAT zwolniony
	4. Opłata za pomieszczenie piwniczne.	m <sup>2</sup>	3,00	3,00			VAT zwolniony
	5. Opłata za prąd (garaż i pom. piwniczne).	pom.	10,00	12,30			23%
	a. Opłata za prąd w piwnicy.	lokal	10,00	10,00			VAT zwolniony
	6. Opłata za podłączenie i ryczałt za zużyty prąd przy cyklinowaniu podłóg.						
	a. Do 50 m <sup>2</sup> mieszkania.	mieszkanie			30,00	36,90	23%
	b. Powyżej 50 m <sup>2</sup> mieszkania.	mieszkanie			50,00	61,50	23%
	7. Opłata za zgodę na wymianę lub zdemontowanie i ponowny montaż grzejników w jednym lokalu, w tym napełnienie i odpowietrzenie instalacji.	pion			200,00	246,00	23%
	8. Opłata za mycie klatki schodowej.	mieszkanie	40,00	49,20			23%
	9. Wymiana zamka do skrzynki pocztowej.	szt.			24,59	30,25	23%
	10. Opłata kompensacyjna za gospodarowanie odpadami komunalnymi na rzecz ZM GOAP, Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik oraz Burmistrza Miasta Luboń.						
	a. Lokale mieszkalne.	osoba	2,00	2,00			VAT zwolniony
b. Lokale użytkowe.	lokal	2,00	2,46			23%	

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VI. OPŁATY ADMINISTRACYJNO-CZŁONKOWSKIE	1. Wydanie zaświadczenia.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	2. Przekształcenie lokalu mieszkalnego i użytkowego w odrębną własność.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	3. Przeprowadzenie zamiany pomieszczeń między członkami różnych spółdzielni, w przypadku znalezienia kontrahenta we własnym zakresie, opłata dotyczy członka pochodzącego z innej spółdzielni.	mieszkanie			50,00	50,00	VAT nie podlega
	4. Opłata za przepisanie członkostwa.	szt.			25,00	25,00	VAT nie podlega
	a. Wystawienie uwierzytelnionego przydziału, umowy.	szt.			50,00	50,00	VAT nie podlega
	5. Opłata manipulacyjna za czynności związane z wystawieniem nowego przydziału na lokal użytkowy.	szt.			110,00	110,00	VAT nie podlega
	6. Opłata za Statut i Regulaminy.	szt.			5,00	5,00	VAT nie podlega
	7. Opłata za wezwanie do zapłaty zaległości.	szt.			10,00	10,00	VAT nie podlega
	8. Opłata manipulacyjna za procedury zdawczo-odbiorcze lokalu użytkowego.	szt.			120,00	147,60	23%
	9. Opłata za pośrednictwo SM w założeniu księgi wieczystej (wniosek).	szt.			50,00	61,50	23%
	10. Opłata za przygotowanie dla rzeczoznawcy majątkowego informacji o wartości nieruchomości.	1 pozycja			6,15	7,57	23%
11. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej dla ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego i użytkowego wraz z udziałem w gruncie.	szt.			300,00	369,00	23%	

12. Opłata za kierowanie korespondencji za pośrednictwem poczty bądź firm kurierskich.	szt.				10,00	12,30	23%
13. Opłata za uzyskanie od banków zaświadczenia o wyrażeniu zgody na bezciążarowe odłączenie lokalu.	szt.				200,00	246,00	23%
14. Opłata za przygotowanie dokumentacji terenowo-prawnej związanej z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.	lokal				75,00	92,25	23%
15. Opłata za sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla lokalu mieszkalnego lub użytkowego.							
a. Dla lokali zlokalizowanych w budynkach docieplonych po 2008 roku.	lokal				150,00	184,50	23%
b. Dla lokali zlokalizowanych w pozostałych budynkach.	lokal				250,00	307,50	23%
16. Opłata za udostępnienie rzeczoznawcom majątkowym informacji wynikających ze świadectw charakterystyki energetycznej.	lokal				10,00	12,30	23%



DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. A. REKLAMY I OGŁOSZENIA NA TERENACH SM	1. Reklamy.						
	a. Opłata za wydanie zgody na zainstalowanie tablicy reklamowej.	szt.			90,00	110,70	23%
	b. Kaucja.	szt.			100,00	100,00	VAT nie podlega
	c. Stawka za m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	30,00	36,90			23%
	d. Stawka za każdy kolejny m <sup>2</sup> .	m <sup>2</sup>	15,00	18,45			23%
	2. Umieszczenie ogłoszeń na klatce schodowej do formatu (A4). Opłata za ogłoszenie powyżej formatu (A4) będzie wielokrotnie większa.	szt.			1,00	1,23	23%
	3. Dostarczenie reklam do mieszkań.	szt.			0,18	0,22	23%
4. Ogłoszenia wywieszane w gablotach do jednego miesiąca.	szt.			30,00	36,90	23%	

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. B. OGŁOSZENIA W INFORMATORZE SPÓŁDZIELCZYM	1. Moduł 1x1 (38 mm x 55 mm).	szt.			84,00	103,32	23%
	2. Moduł 2x1 (82 mm x 55 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	3. Moduł 2x2 (82 mm x 115 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	4. Moduł 3x2 (126 mm x 115 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	5. Moduł 1x2 (38 mm x 115 mm).	szt.			168,00	206,64	23%
	6. Moduł 3x1 (126 mm x 115 mm).	szt.			252,00	309,96	23%
	7. Moduł 2x3 (82 mm x 175 mm).	szt.			504,00	619,92	23%
	8. Moduł 3x3 (126 mm x 175 mm).	szt.			756,00	929,88	23%
	9. Moduł 1x4 (38 mm x 235 mm).	szt.			336,00	413,28	23%
	10. Moduł 4x1 (170 mm x 55 mm).	szt.			336,00	413,28	23%

	11. Moduł 2x4 (82 mm x 235 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	12. Moduł 3x4 (126 mm x 235 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	13. Moduł 4x2 (170 mm x 115 mm).	szt.			672,00	826,56	23%
	14. Moduł 4x3 (170 mm x 175 mm).	szt.			1.008,00	1.239,84	23%
	15. Moduł 4x4 (170 mm x 235 mm).	szt.			1.344,00	1.653,12	23%
	16. Ogłoszenia drobne.	szt.			20,00	24,60	23%
	17. Dystrybucja ulotek w całym nakładzie.	szt.			350,00	430,50	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VII. C. OPŁATY ZWIĄZANE Z INSTALACJĄ I KORZYSTANIEM Z ANTEN, KLIMATYZATORÓW ORAZ ZEWNĘTRZNYCH ROLET OKIENNYCH	1. Opłata za wydanie zgody na montaż anteny telewizyjnej, radiowej, satelitarnej lub internetowej.	szt.			80,00	98,40	23%
	2. Opłata za wydanie zgody na montaż i eksploatację anteny internetowej do celów komercyjnych.	szt.	200,00	246,00	400,00	492,00	23%
	3. Opłata za antenę zbiorczą.	lokal	6,71	6,71			VAT zwolniony
	4. Opłata za wydanie zgody na montaż klimatyzatora w mieszkaniu lub lokalu handlowo-usługowym.	szt.			150,00	184,50	23%
	5. Opłata za wydanie zgody na montaż zewnętrznych rolet okiennych (w tym markiz, żaluzji, itp.).	mieszkanie			200,00	246,00	23%
	6. Opłata za zamontowaną jednostkę zewnętrzną klimatyzatora, w sposób niezgodny z regulaminem.	szt.	50,00	61,50			23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
<b>VII. D. OPŁATY DLA OPERATORÓW TELEFONII</b>							
Opłaty według indywidualnych umów z operatorami telefonii.							

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
VIII. MONITORING	1. Śmieci.						
	a. Jednorazowe wyrzucenie śmieci w ilości do 1/8 m <sup>3</sup> .	szt.			250,00	270,00	8%
	b. Ponowne wyrzucenie śmieci do kontenerów należących do Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu, ilość do 1/8 m <sup>3</sup> .	szt.			500,00	540,00	8%
	c. Wyrzucenie śmieci w większej ilości, powyżej 1/8 m <sup>3</sup> lub odpady budowlane (opłata według cennika firm komunalnych za kontener PK7 plus koszty manipulacyjne 500,00 zł + VAT).	szt.			Koszt kontenera PK7 + 500,00 zł	Koszt kontenera PK7 + 540,00 zł	8%
	d. Wyrzucenie odpadów niebezpiecznych, tj. azbest, eternit (opłata według kosztów wywozu odpadów niebezpiecznych plus koszty manipulacyjne 2000,00 zł + VAT).	szt.			Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 2000,00 zł	Koszt wywozu odpadów niebezpiecznych + 2460,00 zł	23%
	2. Dewastacja drzew. Zasadzenie 3 drzew tej samej wielkości za każde jedno zniszczone (miejsce uzgodnione z administracją).	szt.			Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	Według indywidualnej kalkulacji lub faktury wykonawcy.	8%
	3. Wszystkie inne dewastacje zaobserwowane i zarejestrowane przez monitoring (koszt usunięcia dewastacji plus koszty manipulacyjne 200,00 zł + VAT).	szt.			Koszty usunięcia dewastacji + 200,00 zł	Koszty usunięcia dewastacji + 246,00 zł	23%
	4. Łamanie regulaminu przez właścicieli czworonogów.	szt.			20,00	24,60	23%
	5. Do każdej czynności związanej z monitoringiem doliczamy koszt stworzenia płyty z zarejestrowanym zdarzeniem oraz koszt ustalenia sprawcy.	szt.			Stworzenie płyty 40,00 zł Ustalenie sprawcy 100,00 zł	Stworzenie płyty 49,20 zł Ustalenie sprawcy 123,00 zł	23%

DZIAŁ	RODZAJ OPŁATY	JEDNOSTKA MIARY	OPŁATA MIESIĘCZNA		OPŁATA JEDNORAZOWA		VAT
			NETTO	BRUTTO	NETTO	BRUTTO	STAWKA
<b>IX. OPŁATY WINDYKACYJNE</b>							
Koszt windykacji, 10% od kwoty zadłużenia, bez odsetek, opłata jednorazowa.							