



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W SWARZĘDZU

ul. Kwaśniewskiego 1 | 62-020 Swarzędz

REGON: 000488792 | NIP: 777 00 20 657

zarzad@sm-swarzedz.pl | www.sm-swarzedz.pl

SWARZĘDZ, OS. DĄBROWSZCZAKÓW 1-4 INFORMACJA DLA MIESZKAŃCÓW

W 2019 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Swarzędzu przekazała Państwu „Informacje dla Mieszkańców – Swarzędz, os. Dąbrowszczaków nr 1, 2, 3, 4”. W ww. dokumencie przedstawiliśmy zakres prac, które na skutek przeprowadzonych ekspertyz i opinii technicznych powinny zostać zrealizowane na Państwa nieruchomości. Podano również szacunkowy koszt remontu, który został wyliczony na poziomie cen 2019 roku i wynosił około 16,0 mln złotych.

Po przeprowadzeniu analizy ekonomicznej dla planowanego zakresu robót Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu podjął decyzję o etapowaniu prac wyszczególnionych w Informacji.

Poniżej przedstawiamy listę głównych prac wykonanych od roku 2019.

1. Remont balkonów, których stan techniczny sprawiał zagrożenie dla bezpieczeństwa eksploatacji został podzielony na trzy lata. Do końca 2021 roku zostanie wyremontowanych 68 szt., a pozostałe 28 w roku 2022 (w pierwszej kolejności wykonywane są remonty balkonów w najgorszym stanie technicznym).
2. Wykonano remont instalacji gazowej w budynku nr 1, gdzie stwierdzono nieszczelność instalacji.
3. Opracowano kompleksową dokumentację techniczną dla zespołu budynków mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4 wraz z wymaganymi opiniami i ekspertyzami technicznymi.
4. Wykonano duży zakres robót dekarских, łącznie z montażem włazów dachowych (po 1 szt. na budynku nr 2 i 3) i zbiorczych nasad obrotowych typu turbowentu na budynku nr 1.
5. Dokonano przeglądu, przy użyciu kamery, przyłączy kanalizacji sanitarnych i wykonano niezbędne naprawy kanalizacji.
6. Wykonano duży zakres robót naprawczych poszczególnych elementów budynków, wraz z bieżącymi naprawami podestów wejściowych oraz drzwi zewnętrznych i wewnętrznych.
7. Wykonano podesty i zamontowano stojaki rowerowe przy budynkach nr 2 i 4.

Opisane wyżej działania dowodzą, że wbrew ogólnemu twierdzeniu podejmujemy działania remontowe na os. Dąbrowszczaków 1-4, ale niestety usunięcie wszystkich wad i usterek wymaga zaangażowania bardzo dużych środków finansowych.

Liczyliśmy, że w br. roku uda nam się rozpocząć prace związane z rewitalizacją terenów zielonych, układów komunikacyjnych i budową nowego placu zabaw oraz rozbudową altanek śmietnikowych. Tak, jak pisaliśmy w informacji ww. przedsięwzięcia są ściśle powiązane z modernizacją sieci elektroenergetycznej, przy czym z uwagi na panującą pandemię realizacja ww. robót została wstrzymana przez ENEA S.A. Operator.

Obecnie jesteśmy w trakcie przygotowania planu remontowego na 2022 rok, w którym zostaną uwzględnione dalsze prace na Państwa nieruchomości.

Podsumowując, uważamy, że przedstawione wyżej informacje pozwolą Państwu na szersze spojrzenie na sposób zarządzania i prowadzone działania dotyczące nieruchomości Dąbrowszczaków nr 1 – 4.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W SWARZĘDZU (13)
02-020 Swarzędz, ul. Kwaśniewskiego 1
tel. (061) 817-40-11, fax 817-40-99
NIP 777-00-20-657, Regon 000488792

Centrala: ☎ 61 817 40 11 | Fax 📠 61 817 40 93

Administracje Osiedli: | ul. Gryniów 6: ☎ 61 817 43 22 | os. Raczyńskiego 20: ☎ 61 817 52 69