



**PROTOKÓŁ**  
**Z POSIEDZENIA**  
**KOMISJI DS. OGÓLNOŚPÓLDZIELCZEGO REFERENDUM**  
**KOMPLEKSOWEJ USŁUGI SPRZĄTANIA KLATEK SCHODOWYCH**  
**PRZEZ WYSPECJALIZOWANE, W TYM ZAKRESIE, PODMIOTY ZEWNĘTRZNE**  
**W BUDYNKACH ZARZĄDZANYCH PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ**  
**W SWARZĘDZU**

Z DNIA 02 GRUDNIA 2024 ROKU

Skład Komisji:

- 1) **Kłosowska Aleksandra** – Przewodnicząca Komisji,
- 2) **Semmler Marian** – Zastępca Przewodniczącej Komisji,
- 3) **Kostrzewa Maciej** – Członek Komisji,
- 4) **Kosmatka Tomasz** – Członek Komisji,
- 5) **Robakowska Katarzyna** – Członek Komisji / Protokolant.

Podstawa prawna działania Komisji:

- 1) **Wniosek Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 24 czerwca 2024 roku** w sprawie przeprowadzenia ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątania klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.
- 2) **Uchwała nr 03/10/2024 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 17 października 2024 roku** w sprawie powołania Komisji ds. ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątania klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.
- 3) **Uchwała nr 076/10/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 18 października 2024 roku** w sprawie ustalenia procedury przeprowadzenia ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątania klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

Zadania realizowane przez Komisję:

- 1) Nadzór nad referendum – *realizowany przez cały okres trwania referendum.*
- 2) Określenie ważności referendum (weryfikacja – głosy oddane) – *realizowane przez cały okres trwania referendum.*

1

- 3) Weryfikacja głosów (ważne i nieważne) – *realizowana przez cały okres trwania referendum.*
- 4) Ustalenie wyniku głosowania – *głosy były liczone, przez Komisję, na bieżąco, a ostateczny wynik został określony na posiedzeniu Komisji w dniu 02 grudnia 2024 roku.*
- 5) Sporządzenie niniejszego protokołu z posiedzenia Komisji ds. ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątnia klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.
- 6) Przekazanie do Działu mediów Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu niniejszego protokołu, na podstawie którego, w dniu 3 grudnia 2024 roku – do publicznej wiadomości – zostanie podany wyniki ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątnia klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu.

Informacja w ww. kwestii ukaże się – zgodnie z uchwałą nr 076/10/2024 Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu z dnia 18 października 2024 roku w sprawie ustalenia procedury przeprowadzenia ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątnia klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu – w następujących nośnikach przekazu:

- a) witryna internetowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
- b) witryna internetowa Telewizji STK Sp. z o.o.,
- c) media społecznościowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu,
- d) media społecznościowe Telewizji STK Sp. z o.o.,
- e) usługa „Zdalny Dostęp” Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu.

#### Wyniki ogólnospółdzielczego referendum:

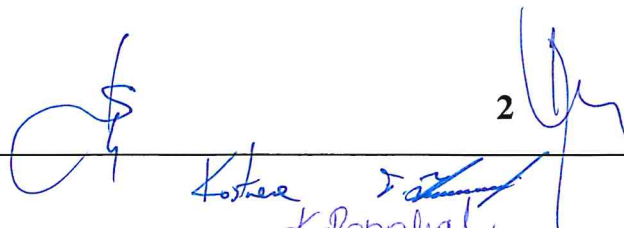
- 1) Głosów oddanych: **3798**
- 2) Głosów ważnych: **3714**
- 3) Głosów nieważnych: **84**
- 4) Głosów za opcją „WYRAŻAM ZGODĘ”: **2649**
- 5) Głosów za opcją: „NIE WYRAŻAM ZGODY”: **1065**

#### Podsumowanie Komisji:

Mając na względzie powyższe ustalenia, fakty oraz wyniki, Komisja ds. ogólnospółdzielczego referendum kompleksowej usługi sprzątnia klatek schodowych przez wyspecjalizowane, w tym zakresie, podmioty zewnętrzne w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu jednomyślnie stwierdza, co następuje:

- 1) Referendum zostało przeprowadzone prawidłowo, zgodnie z podjętymi uchwałami, procedurami oraz zasadami (ww. podstawa prawna).
- 2) Referendum jest ważne, ponieważ wzięło w nim udział co najmniej 50% procent uprawnionych do głosowania (głos oddany).

2



- 3) Wynik referendum jest wiążący, ponieważ za opcją „WYRAŻAM ZGODĘ” oddano więcej niż połowę ważnych głosów.
- 4) Usługa odpłatnego sprzątnia klatek schodowych w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Swarzędzu, zgodnie z zasadami przedstawionymi w „Karcie do głosowania”, wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokół został opracowany i podpisany w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Podpisy Komisji:

1) Kłosowska Aleksandra: 

2) Semmler Marian: 

3) Kostrzewa Maciej: 

4) Kosmatka Tomasz: 

5) Robakowska Katarzyna: 

Załączniki do protokołu:

- 1) „Karty do głosowania” przekazane w terminie przeprowadzania referendum.
- 2) Wydruk z usługi „Zdalny Dostęp” Spółdzielni Mieszkaniowej w Swarzędzu przedstawiający głosy przekazane w terminie przeprowadzania referendum.